Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO FINAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	*OBRA*
OBJETO DEL CONTRATO	*CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)*
NÚMERO DEL CONTRATO	*2152 DE 2024*
CONTRATISTA OBRA / INTERVENTOR	*CONSORCIO ING SAMAR 2024*
SUPERVISOR / INTERVENTOR	*JVM INGENIERÍA SAS*
PLAZO INICIAL CONTRATO	*4 MESES Y 21 DIAS*
PRORROGA	*TRES (03) MESES Y VEINTISIETE (27) DIAS SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE 2024.*
VALOR INICIAL CONTRATO	*$1.120.407.896,00*
FECHA DE INICIO CONTRATO	*05 DE SEPTIEMBRE DE 2024*

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PLAZO EJECUTADO	*TRES (03) MESES Y VEINTISIETE (27) DIAS SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE 2024.*
VALOR TOTAL EJECUTADO	*$ 1.107.254.178,91*
FECHA DE TERMINACIÓN	*31 DICIEMBRE DE 2024*

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del *Contrato,* se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en la presente acta de recibo final suscrito.

En consecuencia, el objeto del *Contrato* se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

No	Oficina de Registro intervenida	Valor Contractual inicial	Valor Contractual Final	Valor Final Ejecutado
1	**Magangué - Bolívar**	$ 32.165.562	$32.045.259,00	$ 32.045.259
2	**Cereté – Córdoba**	$ 122.866.428	$ 121.914.250,00	$ 121.914.250
3	**Sahagun – Córdoba**	$ 90.574.413	$ 90.151.174,00	$ 90.151.174

4	**Montielébano – Córdoba**	$ 30.698.985	$ 30.698.985,00	$ 30.698.985
5	**Plato – Magdalena**	$ 202.225.746	$ 201.236.714,00	$ 201.236.714
6	**Guapi – Cauca**	$ 96.896.687	$ 88.650.172,00	$ 88.650.172
7	**La Unión – Nariño**	$ 65.728.960	$ 64.941.685,00	$ 64.941.685
8	**Tumaco – Nariño**	$ 208.212.657	$ 208.212.657,00	$ 208.212.657
9	**Cartago – Valle del Cauca**	$ 178.917.227	$ 178.255.050,91	$ 178.255.050,91
10	**Buenaventura – Cartago**	$ 92.121.231	$ 91.148.232,00	$ 91.148.232
TOTALES		**$ 1.120.407.896**	**$ 1.107.254.178,91**	**$ 1.107.254.178,91**

Nota 1: El porcentaje Ejecutado fue del 100.00%

Nota 2: En razón a que en el recibo final del contrato 2152 de 2024 se midieron las cantidades de obra terminadas. Dio como resultado un saldo no ejecutado a favor de la entidad de TRECE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS CON NUEVE CENTAVOS M/CTE. ($13.153.717,09), correspondiente al 1.17%.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a la Superintendencia de Notariado y Registro.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la Superintendencia de Notariado y Registro para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de recibo final del objeto contractual, por los que en ella intervinieron a los treinta y un (31) días del mes de diciembre del año 2024.

QUIEN ENTREGA

Firma,
MIGUEL CERÓN MOLINA
Representante Legal
CONSORCIO ING. SAMAR 2024
Nit: 901858971

QUIEN RECIBE

Firma,
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Representante Legal
JVM INGENIERÍA SAS
Nit: 901489956