Bogotá D.C, 17 de junio de 2025

CEB-1669-2022

Señores:
ENTERRITORIO
Atn. Juan Pablo Vargas Quemba.
Gerente de Convenio
Calle 26 No 13-19 piso 26
Ciudad

Señores:
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
Atn. Mónica Patricia Cote Sánchez
Representante Legal
Carrera 46 No 95-71
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 2220555 OBJETO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA-COLEGIO BOITÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013.

ASUNTO: Respuesta oficio EBI-ENT-BOG-1304-2022 Aprobación y traslado informe mensual No 35 de obra.

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, luego de revisado las subsanaciones realizadas por el contratista, se aprueba el informe mensual de obra No 35 del periodo comprendido entre 01 al 31 de mayo de 2025, el cual contempla los aspectos técnicos, financieros, de calidad y seguridad en el trabajo, ambiental y social y cumple con las condiciones exigidas contractualmente.

Cordialmente

JULIO MARIO VILLAMIZAR
Representante Legal
Consorcio Educativo Bogotá

Anexos	EBI-ENT-BOG-1304-2022
Elaboró	Directora de interventoría – Pamela Beltrán

EBISU
CONSTRUIMOS EQUIDAD, BIENESTAR Y SUEÑOS
NIT 807.008.957-7

Bogotá, 17 de junio de 2025

EBI-ENT-BOG-1304-2022
AL CONTESTAR REFIÉRASE A ESTE CÓDIGO

Señores;
CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTÁ
Atn. ING. JULIO MARIO VILLAMIZAR
Representante legal

Bogotá D.C.

Referencia: **Contrato No. 2220555 Objeto CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – COLEGIO BOITÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 221013**

Asunto: Entrega de informe mensual MAYO 2025

Cordial saludo,

Por medio del presente y en cumplimiento a nuestras obligaciones, hacemos envío del informe mención, correspondiente al período número 35 del contrato, el cual comprende el periodo de MAYO de 2025

Cordialmente,

ARQ. MARINO ARCE TRUJILLO
DIRECTOR DE OBRA
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
Nit. 807.008.957 – 7

Proyectó	Ing. Natalia Arias
Revisó	Ing. Alexis Socha – Director Técnico
Copia	Arq. Juan José Blanco Supervisor técnico de la Infraestructura Educativa Boíta
Anexos	Informe mensual + anexos

CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 221013 – GRUPO II COLEGIO BOITÁ

INFORME MENSUAL 35

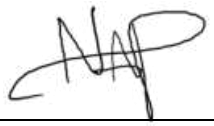


FECHA

MAYO 2025

EBISU SAS

BOGOTÁ D.C

RESPONSABILIDAD	PROFESIONAL	CARGO	FIRMA
Elaboró	Brigitte Natalia Arias Pulido	Inspectora de obra	
Elaboró	Carlos Mauricio Herrera	Residente de obra	
Elaboró	Johans de Jesus Borja	Residente de obra	
Elaboró	Manuel Fernando Solano	Especialista Ambiental	
Elaboró	Jhon Zamora	Inspector SST	
Elaboró	Angie Sánchez Pabón	Profesional Social	
Revisó	Marino Arce Trujillo	Director de Obra	
Aprobó		Interventoría	

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7
2. LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 9
3. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL PROYECTO 11
3.1. DATOS DEL PROYECTO 11
3.2. ASPECTOS LEGALES O JURÍDICOS 12
3.2.1. Pólizas contractuales 12
3.2.2. Pólizas Acueducto 17
3.3. PERSONAL Y EQUIPO DEL CONTRATISTA – ESTADO DEL TIEMPO 18
3.3.1. Personal mínimo del proyecto 18
3.3.2. Relación de personal administrativo del presente período 20
3.3.3. Relación de personal operativo 20
3.3.4. Relación de equipo y herramienta 24
3.3.5. Estado del tiempo 26
4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 27
4.1. OBSERVACIONES A ESTUDIOS Y DISEÑOS 27
4.2. ITEMS NO PREVISTOS 30
4.3. EJECUCIÓN DE OBRA 41
4.3.1. Programación 41
4.3.2. Actividades ejecutadas 53
4.3.3. Compra y suministro de materiales 62
4.3.4. Curva S y avance financiero. 64
4.3.5. Informe financiero 66
4.3.6. Facturación 67
4.3.7. Evaluación y seguimiento 68
4.4. PLANES Y PROGRAMAS 69
4.4.1. Plan de manejo de anticipo y ordenes de desembolso 69
4.4.2. Plan de calidad 70
4.4.3. Plan de manejo de tráfico 71
4.4.4. Plan de manejo ambiental 73
4.4.5. Plan de gestión de seguridad y salud en el trabajo 105
4.4.6. Plan de gestión social 124
5. ANOTACIONES IMPORTANTES Y DIFICULTADES 133
5.1. NO RESPUESTA POR PARTE DE LA CONSULTORÍA A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS 133
5.2. MODIFICACIONES AL SERIE 3 133
5.3. NECESIDAD DE MODIFICACION DE CARTA DE COMPOMISO ENTRE LA SED Y LA EEAB 134
5.4. NECESIDAD DE VALIDACION DE AFECTACIONES 135
5.5. IMPOSIBILIDAD DE SUSCRIPCIÓN DE OTROSI MODIFICATORIO SIN LA LEGALIZACIÓN EN LA AFECTACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL RECONOCIDO POR LA INTERVENTORÍA 143
6. ANEXOS 145

LISTADO DE FIGURAS

Figura 1 Localización Colegio Boíta 9
Figura 2 Curva S a la fecha 64
Figura 3 Actividades desarrolladas en obra 74
Figura 4 Valla Informativa y pendones. 75
Figura 5 Inducciones ambientales 77
Figura 6 Registro fotográfico manejo de campamentos y centros de acopio 79
Figura 7 Registro fotográfico Almacenamiento temporal ACPM 80
Figura 8 Registro fotográfico señalización 82
Figura 9 Plano ubicación individuos arbóreos 83
Figura 10 Conservación y protección de la vegetación 85
Figura 11 Manejo de materiales de obra 87
Figura 12 Evidencia punto ecológico 90
Figura 13 Evidencia retiro de residuos de obra 91
Figura 14 Manejo RCD en obra. 93
Figura 15 Manejo sumideros, cárcamos y desarenador 96
Figura 16 Uso eficiente del agua 97
Figura 17 Registro fotográfico de maquinaria 99
Figura 18 Control de emisiones atmosféricas y ruido 100
Figura 19 Señalización y aislamiento zonas sensibles 102
Figura 20 Orden y aseo en obra 103
Figura 21 Registro Fotográfico de capacitaciones SST EBISU S.A.S 117
Figura 22 Registros de charlas y capacitaciones 118
Figura 23 Registro Fotográfico de Inducciones al SG-SST EBISU S.A.S 119
Figura 24 Registro Fotográfico de Gestión de peligros y riesgos EBISU S.A.S 120
Figura 25 Registro Fotográfico de entrega de dotación al SG-SST EBISU S.A.S 121
Figura 26 Registro Fotográfico de entrega de dotación al SG-SST SUBCONTRATISTAS 122
Figura 27 Registro Fotográfico de inspecciones de seguridad SG-SST EBISU S.A.S 123
Figura 28 Evidencia apertura punto PAC 127
Figura 29 Evidencia aseo y adecuación punto PAC 127

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 Componentes principales de la infraestructura 10
Tabla 2 Pólizas 17
Tabla 3 Pólizas EAAB 18
Tabla 4 Personal mínimo aprobado 19
Tabla 5 Relación de personal Administrativo período del mes 20
Tabla 6 Relación de personal Operativo 24
Tabla 7 Relación de equipos y herramienta 26
Tabla 8 Estado del tiempo 26
Tabla 9 Actividades no previstas aprobadas y validadas 40
Tabla 10 Programación de obra mes 53
Tabla 11 Compras realizadas en el período 64
Tabla 12 Informe financiero 67
Tabla 13 Facturación 68
Tabla 14. Plan de inversión de anticipo 69
Tabla 15 Amortización anticipo 70
Tabla 16 Vigencia PMT 73
Tabla 17 Indicador de cumplimiento personal Ambiental 76
Tabla 18 Inducciones Ambientales 76
Tabla 19. Inspecciones ambientales 77
Tabla 20 Indicadores ambientales 83
Tabla 21 Indicadores protección fauna 86
Tabla 22 Indicador derrames de líquidos en frente de obra 86
Tabla 23 Indicador manejo de materiales en obra 88
Tabla 24 Indicador residuos solidos 91
Tabla 25 Gestores RCD 92
Tabla 26 Generación de residuos RCD 92
Tabla 27 Indicador manejo de excavaciones 94
Tabla 28 Indicadores uso eficiente del agua 97
Tabla 29 Indicadores uso eficiente del agua 98
Tabla 30 Registro de vehículos 98
Tabla 31 Registro de maquinaria 99
Tabla 32 Indicadores de equipos, maquinaria y vehículo 99
Tabla 33 Indicadores de ruido y aire 101
Tabla 34 Indicador señalización y aislamiento zonas sensibles 102
Tabla 35 Información General gestión SST 105
Tabla 36 Profesionales determinados EBISU S.A.S 106
Tabla 37 Listado de empresas subcontratistas de obra 107
Tabla 38 Listado de novedades de personal 108
Tabla 39 Listado de traslados de personal 108
Tabla 40 Novedades de ingreso 109
Tabla 41 Control de pagos planillas de seguridad social EBISU S.A.S 109
Tabla 42 Control de pagos planillas de seguridad social Subcontratista 110
Tabla 43 Novedades de ingreso personal subcontratistas 111
Tabla 44 Novedades de retiro 112

Tabla 45 Indicadores de gestión SST EBISU SAS 114
Tabla 46 Seguimiento a la gestión del COPASST EBISU SAS 115
Tabla 47 Asignación representante al CCL EBISU SAS 115
Tabla 48 Registro capacitaciones SST EBISU S.A.S 116
Tabla 49 Registro de capacitaciones SST Subcontratistas 117
Tabla 50 Registro de Inducciones al SG-SST EBISU S.A.S 118
Tabla 51 Directorio de actores y entidades relacionadas con el proyecto 125
Tabla 52 PQRS recibidas en el mes 125

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el informe mensual N°. 35 de la gestión y labores ejecutadas durante el período comprendido en el mes de MAYO de 2025., por parte de EBISU S.A.S, en desarrollo del contrato de obra N° **2220555** cuyo objeto es "**CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 221013 – GRUPO II COLEGIO BOITÁ"**.

El objetivo de este informe es generar un resumen de las actividades realizadas en cumplimiento del contrato de referencia, así como, el registro de las dificultades presentadas en desarrollo del mismo, además de orientar en temas operativos, administrativos, financieros y legales para intervenir conjuntamente sobre cualquier inconveniente que se llegue a presentar durante el desarrollo del contrato de obra, de tal forma que se cumpla con las prioridades o metas físicas establecidas por la entidad contratante y las deseadas por el contratista

El plazo para la ejecución inicial del Contrato de Obra es de Dieciocho (18) meses, con acta de inicio del 25 de marzo del 2022, con acta suspensión No.1 el día 24 de mayo de 2022 por 45 días, con ampliación a la suspensión No.1 el día 8 de julio de 2022 por 60 días y con fecha de reinicio el día 6 de septiembre de 2022.

El 30 de diciembre de 2023 se legaliza en la plataforma SECOP II la modificación del contrato incluyendo 3 meses y 7 días, el reconocimiento parcial del tiempo se da de conformidad con la limitante del vencimiento del plazo del contrato interadministrativo suscrito entre la SED y ENTerritorio. De los 5 meses aprobados por la interventoría en comunicación CEB-743-2022 quedan pendientes 1 mes y 23 días sin tener en cuenta que la afectación estaba medida hasta el 21 de abril de 2023, luego de este tiempo la afectación no imputable a EBISU SAS corresponde a 5 meses y 11 días.

El 15 de abril de 2024 se legaliza en la plataforma SECOP II la prórroga y adición del contrato incluyendo 5 meses (153 días) y $7.562.306.732, donde se realiza reconocimiento de manera parcial, del tiempo aprobado por interventoría en comunicación CEB-743-2022 se reconoce la totalidad del tiempo, en comunicación CEB-1277-2022 se aprueba la afectación del tiempo hasta el 31 de diciembre de 2023, donde se encuentra pendiente el reconocimiento 61 días por afectaciones NO IMPUTABLES A EBISU SAS.

En comunicación EBI-ENT-BOG-1093-2022 se remite la afectación generada desde el primero de enero de 2024 hasta el 10 de abril de 2024. Donde se siguen evidenciando afectaciones no imputables a nuestra firma, por 100 días más, siendo claro para las partes que por la falta de respuestas y de definición este plazo puede ser mayor.

El 16 de septiembre de 2024 se legaliza en la plataforma SECOP II una nueva prórroga solicitada por nuestra compañía en comunicación EBI-ENT-BOG-1185-2022 y aprobada por la interventoría en comunicación CEB-1441-2022, prórroga por 3 meses aclarando que aún queda tiempo pendiente de reconocimiento por las afectaciones NO IMPUTABLES A EBISU S.A.S

El 16 de diciembre de 2024 se legaliza en la plataforma SECOP II una nueva prórroga solicitada por nuestra compañía en comunicación EBI-ENT-BOG-1217-2022 y aprobada por la interventoría en comunicación CEB-1526-2022, prórroga de 1.5 meses (45 días) donde se aclara que esta solicitud se requiere para el cumplimiento parcial del contrato acorde con la priorización de actividades, priorización discriminada y dirigida por parte del cliente final.

El 31 de enero de 2025 se legaliza en la plataforma SECOP II una nueva prórroga con adición solicitada por nuestra compañía en comunicación EBI-ENT-BOG-1235-2022 y aprobada por la interventoría en comunicación CEB-1557-2022, prórroga de 5 meses y adición presupuestal de $8.345.709.576

El 17 de febrero de 2025 se realiza reunión en la SED donde se define el alcance del contrato y las actividades finales a incluir, se aclara que a la fecha aún existen pendientes de definición que se encuentran a cargo del cliente final como lo son la modificación de la carta de compromiso y la respuesta a las observaciones enviadas por nuestra compañía al nuevo diseño del serie 3.

Teniendo en cuenta lo anterior la de terminación del proyecto es el 30 de junio 2025. No obstante, el tiempo otorgado, este sujeto al cumplimiento de la entrega de los pendientes de definición por parte del cliente final.

El 2 de abril de 2025 nuestra compañía remitió comunicado EBI-ENT-BOG-1266-2022 donde se remitieron las afectaciones presentadas a la fecha para validación de la interventoría, la interventoría mediante comunicación CEB-1635-2022 da validación a la existencia de 280 días de afectación no imputables a EBISU SAS

Mediante comunicación EBI-ENT-BOG-1289-2022 se evidencia la afectación inminente actual presentada en la ejecución de la obra debido a pendientes a cargo de la SED, a pesar que en múltiples ocasiones nuestra compañía ha manifestado su plena disposición para la ejecución de las obras dentro de los términos contractuales establecidos con el ente contratante; sin embargo, la falta de resolución de asuntos críticos por parte de la SED ha imposibilitado el avance efectivo del contrato, comprometiendo directamente el cumplimiento dentro del tiempo restante de plazo contractual.

Este documento se compone de los aspectos contractuales más importantes, entre los que se encuentran los: administrativos, técnicos, legales, sociales, ambientales y el sistema de seguridad y salud en el trabajo del período antes descrito.

2. LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El colegio Boíta, se encuentra ubicado en la ciudad de Bogotá D.C. Departamento de Cundinamarca en la calle 45 sur No 72 Q-20, localidad ocho (8) Kennedy, Barrio Boíta. Identificado catastralmente con el Chip AAA0157PLDE y la matricula inmobiliaria 50S-40246448



Figura 1 Localización Colegio Boíta

Fuente: Alcaldía mayor de Bogotá -2021

El impacto social de este proyecto será de nivel alto, puesto que, en la localidad de Kennedy, sector del barrio Boíta, se beneficiará a una población de 1.040 estudiantes en jornada única, con la entrega de la infraestructura educativa, para así brindar espacios de calidad y confort a los estudiantes.

ENTerritorio determinó conveniente y oportuno contratar las obras de construcción del COLEGIO BOITÁ ubicado en la localidad de Kennedy, sector del barrio boíta, ambos de la ciudad de Bogotá D.C, con el fin de atender a niños, niñas y jóvenes, garantizando una infraestructura necesaria, para crear un establecimiento educativo, donde sea posible la socialización, el conocimiento y la recreación. En este sentido, una institución escolar más que una obra arquitectónica, es un espacio al servicio de los procesos educativos, conformado por un conjunto de ambientes pedagógicos creados con fines culturales, sociales, académicos, creativos, intelectuales, éticos y recreativos

En el COLEGIO BOITÁ: Se implementarán los diseños elaborados por la firma MC CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SA contratada por la SED y entregados a ENTerritorio en desarrollo del contrato de consultoría N°1246005 -2019, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: Se implantará en un área del Lote de 3.846,43 M2, con un área dispuesta para sótanos de 511,04 mt2, en primer piso con un área de 1.918,63 M2 y

demás pisos restantes de 7.062,37 M2, con un área total diseñada de 9.492,04 M2, y un área libre en el primer piso de 1.927,80 MT2

El impacto social de este proyecto será de nivel alto, puesto que, en la comunidad de Kennedy, se beneficiará a una población de 1.040 estudiantes en jornada única, con la entrega de la infraestructura educativa, para así brindar espacios de calidad y confort a los estudiantes.

COMPONENTE	CANTIDAD
Aulas	30
Cocina y comedor escolar	1
Laboratorio de ciencias	1
Laboratorio integrado de física	1
Laboratorio de química	1
Aula de artes	1
Aula de danzas	1
Aula polivalente	1
Auditorio	1
Aulas de informática	4
Cancha múltiple	1
Ludoteca / biblioteca / tanque de almacenamiento	1

Tabla 1 Componentes principales de la infraestructura

3. ASPECTOS CONTRACTUALES DEL PROYECTO

3.1. DATOS DEL PROYECTO

CONDICIONES INICIALES

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 221013 – GRUPO II COLEGIO BOITÁ
DIRECCIÓN	CL 45S # 72Q - 20
NUMERO DE CONTRATO	2220555
TIPO DE CONTRATO	Obra
CONTRATISTA	EBISU S.A.S – Empresa de servicios y suministros
INTERVENTORÍA	Consorcio Educativo Bogotá
PLAZO DE EJECUCIÓN	18 meses
FECHA DE INICIO	25 de marzo de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	25 de septiembre de 2023
VALOR DEL CONTRATO	$ 34.988.510.311,00 m/cte. Treinta y cuatro mil novecientos ochenta y ocho millones quinientos diez mil trescientos once pesos en el cual se incluyen los gastos fiduciarios, AIU, IVA, sobre la utilidad, impuestos, tasas, todos los tributos tanto de orden nacional como distrital y demás contribuciones a que hubiere lugar, que se causen por el hecho de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
FORMA DE PAGO	ENTerritorio pagará al contratista el valor por el cual le fue aceptada la oferta, de acuerdo con la siguiente forma de pago: ü Pagos mensuales, hasta el noventa por ciento (90%) del valor del Contrato, aplicado a las actas parciales e informes de obra, por el sistema de avance de obra, de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado por el interventor. NOTA 1: En cada acta de avance parcial de obra, se descontará por concepto de amortización del anticipo, el mismo porcentaje entregado por la Entidad al CONTRA-TISTA. NOTA 2: EL CONTRATISTA podrá amortizar en las actas parciales mensuales de obra un porcentaje mayor al acordado. NOTA 3: Cobro de actas de avance parcial de obra: Los pagos mensuales en todo caso no excederán el porcentaje de avance de obra del período del pago aplicado, la cual se determinará a partir de las actas parciales e informes de avance de obra validadas por parte de la interventoría dentro del período facturado o avance de obra real, según sea el caso. ü Un último pago, el cual corresponderá al saldo del diez por ciento (10%) del valor del con-trato, correspondiente a la retención en garantía, el cual se pagará una vez se tenga el valor total de las actas de corte de obra, de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción por parte del interventor, y una vez se haya liquidado el contrato previa suscripción del acta de recibo final de las obras por parte de la interventoría y de ENTerritorio, y la entrega por parte de la interventoría a la entidad del informe final aprobado por la Interventoría, así como de la aprobación de las garantías correspondientes señaladas.

MODIFICACIONES A LAS CONDICIONES CONTRACTUALES

FECHA DE SUSPENSIÓN N°1	24 de mayo de 2022 por 45 días
PRORROGA A LA SUSPENSIÓN N°1	8 de julio de 2022 por 60 días
ACTA DE REINICIO DE OBRA	6 de septiembre de 2022
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	8 de enero de 2024

PRORROGA AL CONTRATO	9 de enero de 2024 por 3 meses y 7 días
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	15 de abril de 2024.

PRORROGA AL CONTRATO	16 de abril de 2024 por 5 meses
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	15 de septiembre de 2024.
ADICION AL CONTRATO	$7.562.306.732
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	$42.550.817.043

PRORROGA AL CONTRATO	16 de septiembre de 2024 por 3 meses
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	16 de diciembre de 2024.

PRORROGA AL CONTRATO	16 de diciembre de 2024.por 1.5 meses
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	31 de enero de 2025

PRORROGA AL CONTRATO	31 de enero de 2025 por 5 meses
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	30 de junio de 2025

3.2. ASPECTOS LEGALES O JURÍDICOS

3.2.1. Pólizas contractuales

Las Pólizas de Cumplimiento N° 45-45-101106807 y Responsabilidad Civil Extracontractual N° 45-40-101074268 fueron tomadas con la aseguradora Seguros del Estado S.A. y la póliza de Todo Riesgo de Construcción N° 1365 con la aseguradora Berkley International Seguros Colombia S.A, estas se encuentran actualizadas de acuerdo con la última modificación realizada al contrato

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Tomador	Beneficiario	Valor Asegurado
45-45-101106807 Seguros del Estado	09/03/2022	CUMPLIMIENTO	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 25/05/2024	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 10.496.553.093.30
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 25/05/2024			$ 6.997.702.062.20
		CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	DESDE EL 25/09/2023 HASTA EL 25/09/2025			$ 3.498.851.031.10
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 25/09/2026			$ 1.749.425.515.55
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	DESDE EL 25/09/2023 HASTA EL 25/09/2028			$ 17.494.255.155.50
45-40-101074268 Seguros del Estado	09/03/2022	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 25/09/2023	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 6.997.702.062.20
1365 Berkley	24/03/2022	TODO RIESGO DE CONSTRUCCION	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 25/09/2023	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 34.988.510.311.00
REINICIO DE OBRA						
45-45-101106807 Anexo 5	14/09/2022	CUMPLIMIENTO	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 08/09/2024	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 10.496.553.093.30
45-45-101106807 Anexo 5	14/09/2022 14/09/2022	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 08/09/2024	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO ENTERRITORIO	$ 6.997.702.062.20
		CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	DESDE EL 25/09/2023 HASTA EL 25/09/2025	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS		$ 3.498.851.031.10
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 08/01/2027			$ 1.749.425.515.55
45-40-101074268 Anexo 8		ESTABILIDAD DE LA OBRA	DESDE EL 25/09/2023 HASTA EL 25/09/2028			$ 17.494.255.155.50

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Tomador	Beneficiario	Valor Asegurado
Seguros del Estado		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 08/04/2024			$ 6.997.702.062.20
1365 Endoso 4 Berkley	15/09/2022	TODO RIESGO DE CONSTRUCCION	DESDE EL 25/09/2023 HASTA EL 08/01/2024	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 34.988.510.311.00
PRORROGA HASTA EL 15 DE ABRIL DE 2024						
45-45-101106807 Seguros del Estado. **Anexo 6**	04/01/2024	CUMPLIMIENTO	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 25/12/2024	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 10.496.553.093.30
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 25/12/2024			$ 6.997.702.062.20
		CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	DESDE EL 25/09/2023 HASTA EL 25/09/2025			$ 3.498.851.031.10
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 15/04/2027			$ 1.749.425.515.55
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	DESDE EL 25/09/2023 HASTA EL 25/09/2028			$ 17.494.255.155.50
45-40-101074268 Seguros del Estado Anexo 9	04/01/2024	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 15/07/2024	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 6.997.702.062.20
1365 Berkley Endoso 5	05/01/2024	TODO RIESGO DE CONSTRUCCION	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 15/04/2024	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 34.988.510.311.00
PRORROGA HASTA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2024						
45-45-101106807 Seguros del Estado. **Anexo 7 y 8**	16/04/2024	CUMPLIMIENTO	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 15/05/2025	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 12.765.245.112,00
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 15/05/2024			$ 6.997.702.062,20

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Tomador	Beneficiario	Valor Asegurado
		CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	DESDE EL 25/09/2023 HASTA EL 25/09/2025			$ 4.255.091.704,30
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 15/09/2027			$ 2.127.540.952,15
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	DESDE EL 25/09/2023 HASTA EL 25/09/2028			$ 21.275.408.521,50
45-40-101074268 Seguros del Estado **Anexo 10 y 11**	16/04/2024	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 15/12/2024	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 8.510.163.408,60
1365 Berkley **Endoso 6 y 7**	30/04/2024	TODO RIESGO DE CONSTRUCCION	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 15/09/2024	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 42.550.817.043,00
PRORROGA HASTA EL 16 DE DICIEMBRE DE 2024						
45-45-101106807 Seguros del Estado. **Anexo 10**	18/09/2024	CUMPLIMIENTO	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 16/08/2025	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 12.765.245.112,00
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 16/08/2025			$ 6.997.702.062,20
		CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	DESDE EL 25/09/2023 HASTA EL 25/09/2025			$ 4.255.091.704,30
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 16/12/2027			$ 2.127.540.952,15
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	DESDE EL 25/09/2023 HASTA EL 25/09/2028			$ 21.275.408.521,50

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Tomador	Beneficiario	Valor Asegurado
45-40-101074268 Seguros del Estado **Anexo 12**	18/09/2024	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 16/03/2025	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 8.510.163.408,60
1365 Berkley **Endoso 8 y 9**	24/09/2024	TODO RIESGO DE CONSTRUCCION	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 16/12/2024	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 42.550.817.043,00
PRORROGA HASTA EL 31 DE ENERO DE 2025						
45-45-101106807 Seguros del Estado. **Anexo 11**	17/12/2024	CUMPLIMIENTO	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 30/09/2025	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 12.765.245.112,00
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 30/09/2025			$ 6.997.702.062,20
		CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	DESDE EL 25/09/2023 HASTA EL 25/09/2025			$ 4.255.091.704,30
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 31/01/2028			$ 2.127.540.952,15
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	DESDE EL 25/09/2023 HASTA EL 25/09/2028			$ 21.275.408.521,50
45-40-101074268 Seguros del Estado **Anexo 13**	17/12/2024	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 30/04/2025	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 8.510.163.408,60
1365 Berkley **Endoso 8 y 9**	18/12/2024	TODO RIESGO DE CONSTRUCCION	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 01/02/2025	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 42.550.817.043,00

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Tomador	Beneficiario	Valor Asegurado
PRORROGA HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2025						
45-45-101106807 Seguros del Estado. **Anexo 12 -13 y 14**	17/12/2024	CUMPLIMIENTO	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 28/02/2026	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 15.268.957.985,70
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 28/02/2026			$ 6.997.702.062,20
		CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	DESDE EL 25/09/2023 HASTA EL 25/09/2025			$ 5.089.652.661,90
		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 30/06/2029			$ 2.544.826.330,95
		ESTABILIDAD DE LA OBRA	DESDE EL 25/09/2023 HASTA EL 25/09/2028			$ 25.448.263.309,50
45-40-101074268 Seguros del Estado **Anexo 14 y 15**	17/12/2024	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 30/06/2025	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 10.179.305.323,80
1365 Berkley **Endoso 11 y 12**	18/12/2024	TODO RIESGO DE CONSTRUCCION	DESDE EL 25/03/2022 HASTA EL 30/06/2025	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	ENTERRITORIO	$ 50.896.526.619,00

Tabla 2 Pólizas

Una vez se realiza la firma de la modificación del contrato en SECOP II el 31 de enero de 2025 nuestra compañía procede realizar la solicitud de actualización de las pólizas, las pólizas son cargadas en la plataforma SECOP II el 21 de febrero de 2025 y se envía correo de notificación a ENTerritorio para que proceda a revisión, a la fecha del presente informe no se recibió aprobación de las pólizas mediante correo electrónico, sin embargo, en la plataforma SECOPII ya se encuentran aprobadas.

3.2.2. Pólizas Acueducto

Adicionalmente el 17 de mayo de 2022 se recibe oficio CEB-802-2022 donde la interventoría da traslado de comunicación de carta de compromiso ante la EAAB, en comité de diseño N° 44 del 6 de julio de 2023 y la solicitud de la aseguradora de una carta de no siniestro, y el correo electrónico del 18 de julio de 2023 donde dan traslado a la carta que

certifica que aún no se han iniciado las obras, en oficio EBI-ENT-BOG-842-2022 del 27 de julio de 2023 EBISU SAS remite a la dirección de compras y contratación las pólizas para las obras adicionales, en comité de obra N°52 de 2022 se menciona que este rubro será cancelado por imprevistos

El 18 de septiembre de 2023 EBISU SAS remite comunicación EBI-ENT-BOG-923-2022 donde se aclara que SED es quien debe ser el tomador de las pólizas, por cuanto en comités del 6 de julio de 2023 y la solicitud de la aseguradora, la EAAB-ESP expide certificación de NO INICIO DE OBRAS teniendo en cuenta que en correo electrónico la aseguradora especifica que no se puede realizar retroactividad superior a 15 días. Por cuanto no es jurídicamente viable subsanar la vigencia de los amparos tal y como lo solicitan en su comunicado.

El 21 de septiembre de 2023 se recibe correo electrónico de Garantías Contractuales EAAB-ESP donde dan aprobación a las pólizas.

Póliza No.	Fecha Expedición	Amparo	Vigencia	Tomador	Beneficiario	Valor Asegurado
BCH-10005665	17/07/2023	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	DESDE EL 17/07/2023 HASTA EL 17/07/2025	EBISU SAS	TERCEROS AFECTADOS	$ 14.739.429.
BCH-100028479	17/07/2023	CUMPLIMIENTO	DESDE EL 13/07/2023 HASTA EL 13/09/2025	EBISU SAS	EAAB	$ 9.826.286
BCH-100028479	17/07/2023	ESTABILIDAD DE LA OBRA	DESDE EL 13/07/2023 HASTA EL 13/07/2028	EBISU SAS	EAAB	$ 24.565.714

Tabla 3 Pólizas EAAB

Dando prioridad a otras actividades que se han evidenciado en obra esta actividad no se ha comenzado a ejecutar, no obstante, se sostuvo una reunión en instalaciones de la sede operativa zona 4 del acueducto con sus representantes, el ing. Mario Quiroz de la SED, la supervisión de ENTerritorio, la interventoría y nuestra compañía donde se evidencio que la SECRETARIA DE EDUCACION debe realizar un trámite de otrosí de la carta de compromiso donde se incluya dentro del objeto la ejecución de obras de alcantarillado toda vez que en la carta inicial no se encuentran incluidas estas obras, adicionalmente se hace necesario que la SECRETARIA DE EDUCACION realice las gestiones pertinentes para obtener la licencia de urbanismo la cual se requiere para continuar con los tramites de los permisos de excavación y PMT necesarios para la ejecución de las obras a cargo de nuestra compañía. A la fecha del presente informe aún no se tiene la modificación de la carta de compromiso, lo cual ya está afectando la correcta ejecución de la obra y se deberá reconocer el tiempo de afectación toda vez que no es imputable a nuestra compañía.

3.3. PERSONAL Y EQUIPO DEL CONTRATISTA – ESTADO DEL TIEMPO

3.3.1. Personal mínimo del proyecto

A continuación, se presenta el personal mínimo requerido para la ejecución del contrato, personal que fue aprobado mediante oficios CEB-023-2022, CEB-128-2022, CEB-211-2022, CEB-283-2022, CEB-409-2022, CEB-637-2022, CEB-710-2022, CEB-761-2022 y

CEB-814-2022, CEB-892-2022, CEB-941-2022, CEB-991-2022, CEB-1017-2022, CEB-1044-2022, CEB-1061-2022, CEB-1082-2022, CEB-1097-2022, CEB-1139-2022, CEB-1233-2022, CEB-1249-2022, CEB-1511-2022, CEB-1545-2022, CEB-1553-2022 y CEB-1652-2022

ITEM	CARGO SOLICITADO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	DEDICACION
1	Director de obra	Marino Arce Trujillo	100%
2	Residente de obra	Carlos Mauricio Herrera Herrera	100%
3		Johans de Jesus Segundo Borja Andrade	100%
3	Especialista Estructural	Milton Javier Jiménez Sosa	25%
4	Especialista en Geotecnia	Alfonso Uribe Sardiña	25%
5	Especialista en redes hidrosanitarias, gas y RCI	Javier David Garcia Gonzalez	25%
6	Especialista Eléctrico, Voz y Datos	Frank Leandro Velandia Barrios	25%
7	Especialista Ambiental	Manuel Fernando Solano	25%
8	Especialista Forestal	Anyela Viviana Fuentes	10%
9	Especialista Bioclimático	Carlos Andrés Vásquez Quintero	5%
10	Trabajador (a) social	Angie Sánchez Pabón	50%
11	Profesional Costos, programación de obra y Presupuesto	Fabian Camilo Marciales León	25%
12	Profesional en seguridad industrial y salud en el trabajo		50%
13	Inspector de obra	Brigitte Natalia Arias Pulido	100%
		Cesar Iván Carreño	100%
15	Comisión de Topografía	Elton John Gallego Gallego	40%
16	Maestro general de obra	Pablo Antonio Alvarez Guerrero	100%
16	Almacenista	Luis Giron	100%
17	Técnico o tecnólogo SST	Jhon Alexander Zamora Quintero	100%
		Daniela Agreda Janamejoy	100%
		Angie Estefanía Parra Martínez	100%

Tabla 4 Personal mínimo aprobado

A la fecha del presente informe nos encontramos en búsqueda del reemplazo del profesional en seguridad industrial y salud en el trabajo.

Se presenta ingreso de la tecnóloga SST Daniela Agreda el pasado 7 de mayo de 2025, y se presenta retiro de la tecnóloga Angie Estefanía Parra el 31 de mayo de 2025

3.3.2. Relación de personal administrativo del presente período

CARGO	NOMBRE
Director de obra	Marino Arce Trujillo
Residente de obra	Carlos Mauricio Herrera Herrera
	Johans de Jesus Segundo Borja Andrade
Especialista Estructural	Milton Javier Jiménez Sosa
Especialista Ambiental	Manuel Fernando Solano
Especialista en Geotecnia	Alfonso Uribe Sardiña
Especialista en redes hidrosanitarias, gas y RCI	Javier David Garcia Gonzalez.
Especialista forestal	Anyela Viviana Fuentes
Especialista Eléctrico	Frank Leandro Velandia Barrios
Residente administrativa	Brigitte Natalia Arias Pulido
Trabajador (a) social	Angie Sánchez Pabón
Maestro general de obra	Pablo Antonio Alvarez Guerrero
Profesional en costos programación y presupuesto	Fabian Camilo Marciales Leon
Profesional en seguridad industrial y salud en el trabajo	
Inspector de Obra	Cesar Iván Carreño
	Brigitte Natalia Arias Pulido
Técnico o tecnólogo SST	Jhon Alexander Zamora Quintero
	Daniela Agreda Janamejoy
	Angie Estefanía Parra Martínez

Tabla 5 Relación de personal Administrativo período del mes

3.3.3. Relación de personal operativo

RELACION PERSONAL TOTAL PROYECTO BOITA			
NOMBRE	**CARGO**	**EMPRESA**	**ESTADO**
RAY RODRIGO REYES	AYUDANTE DE OBRA	EBISU	ACTIVO
PABLO ALVAREZ	MESTRO DE OBRA	EBISU	ACTIVO
JOSE BERNANRDO HERRERA	PLUMERO	EBISU	ACTIVO
JOSE BERRIO	AYUDANTE DE OBRA	EBISU	ACTIVO
EDILBERTO AMADO	TECNICO ELECTRICISTA	EBISU	ACTIVO
HERNAN YANGUATIN	AYUDANTE DE OBRA	EBISU	ACTIVO
DINNO JHON MENDOZA	OFICIAL DE OBRA	EBISU	ACTIVO
FAUSTO SANCHEZ ROMERO	OFICIAL DE OBRA	EBISU	ACTIVO

RELACION PERSONAL TOTAL PROYECTO BOITA			
NOMBRE	**CARGO**	**EMPRESA**	**ESTADO**
DAVID SANTIAGO TORREZ	AYUDANTE HIDRAULICO	EBISU	ACTIVO
ARISMENDO TORRES	ENCARGADO HIDRAULICO	EBISU	ACTIVO
OSCAR DANIEL FRANCO	TECNICO ELECTRICO	EBISU	ACTIVO
CRISTIAN SIERRA	AYUDANTE ELECTRICO	EBISU	ACTIVO
ANDERSON MENDEZ	AYUDANTE ELECTRICO	EBISU	ACTIVO
WILMAR GIOVANY SANTACRUZ	TECNICO ELECTRICO	EBISU	ACTIVO
BRYAM SAAVEDRA	AYUDANTE ELECTRICO	EBISU	ACTIVO
MICHEL DANIEL MEDINA	TECNICO ELECTRICO	EBISU	ACTIVO
ALBA RINCON	AYUDANTE DE OBRA	EBISU	ACTIVO
JOHAN CAMILO LOPEZ	AYUDANTE ELECTRICO	EBISU	ACTIVO
JAVIER ROCHA	AYUDANTE EELCTRICO	EBISU	ACTIVO
SERGIO ANDRES RODRIGUEZ	AYUDANTE ELECTRICO	EBISU	ACTIVO
ELIEZER OSORIO PACHECO	TECNICO ELECTRICO	EBISU	ACTIVO
HERNAN PAMPLONA	OFICIAL EJERO	EBISU	ACTIVO
MARVIN OLAYA	AYUDANTE ELECTRICO	EBISU	ACTIVO
LUSI ARAQUE	OFICIAL DE OBRA	EBISU	ACTIVO
DANNNY ALVAREZ	OFICIAL DE OBRA	EBISU	ACTIVO
GREIDIS DE JESUS AGUAS	OFICIAL DE OBRA	EBISU	ACTIVO
VICTOR ESCOBAR	TECNICO ELECTRICO	EBISU	ACTIVO
YULIANIS GUERRA	AYUDANTE DE OBRA	EBISU	ACTIVO
KEVIN DIAZ	AYUDANTE ELECTRICO	EBISU	ACTIVO
LEYSY JOHANNA PINZON	AYUDANTE DE OBRA	EBISU	ACTIVO
YASIBT ANELE GARCIA	AYUDANTE DE OBRA	EBISU	ACTIVO
IRINA ALTAMIRANDA	AYUDANTE DE OBRA	EBISU	ACTIVO
ENERSTO PORTILLA	INSTLADOR	CRISSTAL	ACTIVO/ROTATIVO
JOSE QUINTERO	INSTLADOR	CRISSTAL	ACTIVO/ROTATIVO
JONY CUBILLOS	INSTLADOR	CRISSTAL	ACTIVO/ROTATIVO
BRAYAN CUBILLOS	INSTLADOR	CRISSTAL	ACTIVO/ROTATIVO
OSCAR VARGAS	INSTLADOR	CRISSTAL	ACTIVO/ROTATIVO
CARLOS CUBILLOS	OFICIAL PLOMERO	INVERCO	ACTIVO/ROTATIVO
NELSON JIMENEZ	OFICIAL PLOMERO	INVERCO	ACTIVO/ROTATIVO
FERNEY PINEDA	SOLDADOR	SOLMOFER	ACTIVO/ROTATIVO
JAVIER VELAZQUEZ	SOLDADOR	SOLMOFER	ACTIVO/ROTATIVO
JUAN CAMILO MARENTES	AYUDANTE DE OBRA	SOLMOFER	ACTIVO/ROTATIVO
CARLOS ARTURO SARMIENTO	AYUDANTE DE OBRA	SOLMOFER	ACTIVO/ROTATIVO
JEISSON ALBERTO NIÑO	INSTALADOR	SOLMOFER	ACTIVO/ROTATIVO
JAROL DAVID SALAMANCA	INSTALADOR	SOLMOFER	ACTIVO/ROTATIVO
SERGIO SARMIENTO	AYUDANTE DE OBRA	SOLMOFER	ACTIVO/ROTATIVO

RELACION PERSONAL TOTAL PROYECTO BOITA			
NOMBRE	**CARGO**	**EMPRESA**	**ESTADO**
JESISSON ALBERTO NIÑO	INSTALADOR	SOLMOFER	ACTIVO/ROTATIVO
CARLOS ARTUR SARMIENTO	INSTALADOR	SOLMOFER	ACTIVO/ROTATIVO
JOSE TELLEZ	INSTALADOR	SOLMOFER	ACTIVO/ROTATIVO
BRAYAN RODRIGUEZ	INSTALADOR	SOLMOFER	ACTIVO/ROTATIVO
JOHON FREINTES	INSTALADOR	SOLMOFER	ACTIVO/ROTATIVO
LEINER BARRIOS	INSTALADOR	SOLMOFER	ACTIVO/ROTATIVO
JONATHAN ALEXANDER PEREZ	INSTALADOR	SOLMOFER	ACTIVO/ROTATIVO
CARLOS EDUARDO PINEDA	SOLDADOR	SOLMOFER	ACTIVO/ROTATIVO
IVAN CIFUENTES	MAMPOSTERO	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
JHON MAURICIO CIFUENTES	MAMPOSTERO	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
FERNEY DARIO CIFUENTES	OFICIAL DE OBRA	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
URIEL CHIQUILLO	PAÑETADOR	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
URIEL FABIAN CARDOZO	ENCHAPADOR	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
LUIS ALEJANDRO PEDRAZA	ENCHAPADOR	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
JHON FREDY PEDRAZA	ENCHAPADOR	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
JEFERSON VEGA	INSTLADOR DE DRYWALL	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
JOSE MACIAZ RUBIO	PULIDOR DE PISOS	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
LUIS GUSTAVO OSTOS	INSTLADOR DE DRYWALL	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
YIMER ALFONSO CAMACHO	CORTADOR	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
ALEXANDER GARCIA	PULIDOR DE PISO	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
JOHAN CADENA	AYUDANTE DE OBRA	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
HEYNER DELANOY	AYUDANTE DE OBRA	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
MAURICIO CONTRERAS	OFICIAL DE OBRA	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
CIRO CONTRERAS	OFICIAL DE OBRA	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
YEISON MERIN	OFICIAL DE OBRA	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
MAURICIO CARDOZO	OFICIAL DE OBRA	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
WILSON ARAGON	INSTALADOR DRYWALL	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
JEISON PLACIOS	OFICIALES DE OBRA	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
CRISTIAN CASTAÑEDA	OFICIALES DE OBRA	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
JULIAN SARMIENTO	OFICIALES DE OBRA	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
ESNAIDER ANDRES MURILLO	OFICIALES DE OBRA	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
JOHN JADER MURILLO	OFICIALES DE OBRA	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
MANUEL DIAZ	OFICIALES DE OBRA	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
RAMIRO GONZALEZ	OFICIALES DE OBRA	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
NELSON CASTRO	OFICIALES DE OBRA	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
LEONARDO MURILLO	OFICIALES DE OBRA	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
ANDRES MUÑOZ	OFICIALES DE OBRA	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO
JOSE ISIDRO HERRERA	MAESTRO DE OBRA	OSSA	ACTIVO/ROTATIVO

RELACION PERSONAL TOTAL PROYECTO BOITA			
NOMBRE	**CARGO**	**EMPRESA**	**ESTADO**
YEFRI PEREZ	SOLDADOR	CAPS	ACTIVO/ROTATIVO
CARLOS ANDRES PEREZ	RESIDENTE DE OBRA	CAPS	ACTIVO/ROTATIVO
HENDRICK VALERO	AYUDANTE DE OBRA	CAPS	ACTIVO/ROTATIVO
GIAN CARLOS FERNANDEZ	INSPECTOR SST	CAPS	ACTIVO/ROTATIVO
ALEJANDRO SUAREZ	CORDINADOR DE ALTURAS	VERTISUB	ACTIVO/ROTATIVO
JORGE POVEDA	CORDINADOR DE ALTURAS	VERTISUB	ACTIVO/ROTATIVO
JAIME NIETO	CORDINADOR DE ALTURAS	VERTISUB	ACTIVO/ROTATIVO
CRISTIAN DIAZ	CORDINADOR DE ALTURAS	VERTISUB	ACTIVO/ROTATIVO
EDWIN VALENCIA	CORDINADOR DE ALTURAS	VERTISUB	ACTIVO/ROTATIVO
FAIBER BRIÑEZ	INSTALADOR	GEMAS	ACTIVO/ROTATIVO
JHON RODRIGUEZ	INSTALADOR	GEMAS	ACTIVO/ROTATIVO
JOSE CAMARGO	GUARDA DE SEGURIDAD	SIMON BOLIVAR	ACTIVO/ROTATIVO
YOMAR DIAZ	GUARDA DE SEGURIDAD	SIMON BOLIVAR	ACTIVO/ROTATIVO
JUAN CARLOS CASALLAS	GUARDA DE SEGURIDAD	SIMON BOLIVAR	ACTIVO/ROTATIVO
CARLOS ROJAS	GUARDA DE SEGURIDAD	SIMON BOLIVAR	ACTIVO/ROTATIVO
ISAAC TERAN	GUARDA DE SEGURIDAD	SIMON BOLIVAR	ACTIVO/ROTATIVO
MIGUEL ANGEL BECERRA	GUARDA DE SEGURIDAD	SIMON BOLIVAR	ACTIVO/ROTATIVO
YOBAN GIRALDO	INSTALADOR	SOCODA	ACTIVO/ROTATIVO
CARLOS PAMPLONA	INSTALADOR	SOCODA	ACTIVO/ROTATIVO
CARLOS SEGOVIA	INSTALADOR	SOCODA	ACTIVO/ROTATIVO
OSCAR ESTUPIÑAN	INSTALADOR	SOCODA	ACTIVO/ROTATIVO
CARLOS GARZON	INSTALADOR	SOCODA	ACTIVO/ROTATIVO
JUAN CARLOS MARTIN	SOLDADOR	ESTRUCTURAS CAP	ACTIVO/ROTATIVO
JESUS DAVID ORTIZ	ARMADOR	ESTRUCTURAS CAP	ACTIVO/ROTATIVO
LUIS ALBERTO CHACON	SOLDADOR	ESTRUCTURAS CAP	ACTIVO/ROTATIVO
EDGARDO ZAMBRANO	PINTOR	ESTRUCTURAS CAP	ACTIVO/ROTATIVO
JAIME ANTONIO SOTO	SOLDADOR	ESTRUCTURAS CAP	ACTIVO/ROTATIVO
CRISTIAN CUIDA MELO	AYUDANTE DE OBRA	ESTRUCTURAS CAP	ACTIVO/ROTATIVO
CARLOS MONTEALEGRE	SOLDADOR	ESTRUCTURAS CAP	ACTIVO/ROTATIVO
STEVEN DE JESUS SIERRA	AYUDANTE	ESTRUCTURAS CAP	ACTIVO/ROTATIVO
BRANDON RAFAEL DE LA HOZ	AYUDANTE	ESTRUCTURAS CAP	ACTIVO/ROTATIVO
ERIK LEONARDO BOBEA	AYUDANTE	ESTRUCTURAS CAP	ACTIVO/ROTATIVO
NICOLAS BELLO	SOLDADOR	ESTRUCTURAS CAP	ACTIVO/ROTATIVO
ALFONSO AMAYA	INSTALADOR	ADICOIN	ACTIVO/ROTATIVO
GIOVANY RODRIGUEZ	INSTALADOR	ADICOIN	ACTIVO/ROTATIVO
ALBERTO DIAZ	INSTALADOR	ADICOIN	ACTIVO/ROTATIVO
ISMAEL AVILA USMA	INSTALADOR	ADICOIN	ACTIVO/ROTATIVO
JOSE MIGUEL RINCON	INSTALADOR	EUROLIFT	ACTIVO/ROTATIVO

RELACION PERSONAL TOTAL PROYECTO BOITA			
NOMBRE	**CARGO**	**EMPRESA**	**ESTADO**
ELIAN ARTURO SALCEDO	INSTALADOR	EUROLIFT	ACTIVO/ROTATIVO
HERNIS QUINTANA	INSTALADOR	JAQ CUBIERTAS	ACTIVO/ROTATIVO
OMAR RIZO	INSTALADOR	JAQ CUBIERTAS	ACTIVO/ROTATIVO
MANUEL QUINTANA	INSTALADOR	JAQ CUBIERTAS	ACTIVO/ROTATIVO
MAURICIO GERENA	INSTALADOR	KINGER	ACTIVO/ROTATIVO
LUIS ALFREDO CHAUDRUX	INSTALADOR	KINGER	ACTIVO/ROTATIVO
SAMIR MARTINEZ	INSTALADOR	J&C	ACTIVO/ROTATIVO
MILTON GOMEZ	INSTALADOR	J&C	ACTIVO/ROTATIVO

Tabla 6 Relación de personal Operativo

3.3.4. Relación de equipo y herramienta

Para el presente período se cuenta con el siguiente equipo y herramienta dentro de la obra:

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	CANT.	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	CANT.
Alicate Grande	1	Macetas De 3 Lbs	5
Alicate Pequeño	1	Machete	1
Andamios Tubular Pequeño Con Baranda	1	Manguera De Agua 100 M	2
Apisonador 132	1	Manguera De Nivel	30 m
Apisonador 137	1	Manila 16mm	100 m
Apisonador Motor Honda	1	Manilas De 3 A 10 Metros	10
Arbol De Sierra Copa 1/2	1	Manometro Serie 48889-23	1
Arnes	7	Marco De Segueta	3
Arnes Cruzado 4 Anillos	3	Marquilladora Brady Bmp-21 Plus Con Estuche Y Cargador	1
Barra Metalica	3	Martillo	1
Barras Grandes	6	Martillo Chapulin No 4	2
Bomba De Agua No Sumergible Pequeña Naranja 1 1/2" Serie 8302389	1	Martillo Chapulin No 5	2
Bomba Naranja De 1 1/2"	1	Mezcladora De Concreto	2
Bomba Sumergible Grande 3"	1	Mosqueton	10
Bomba Sumergible Grande 3" Verde (Dañada)	1	Movil Electrico	3
Boquilleras De 1 À 3 Metros	7	Nivel De Gota Mini	1
Boquilleras De 6 Metros	2	Nivel De Gota Pequeño 400 Ml	1
Brocas 2 1/2, 4, 4 1/2, 6 5/8, 8" 1c/U	5	Nivel Laser Dewalt	1
Camara Domo Ip 4mp Semimetalico	1	Nivel Laser S/N 128001479 Incluye Tripode	1
Camara Domo Ip4mp Lente Fijo	7	Nivel Torpedo Magnetico Irimo	2
Camilla De Emergencia	1	Nvel De Gota Grande 24	1
Canecas Metalicas	5	Nvr 8 Canales Dahua Poe	1

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	CANT.	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	CANT.
Carretilla Grande	5	Palas Cuadradas	19
Cepillo Barrendero	3	Palas Redondas	19
Cizalla 30"	1	Palin	4
Cizalla Grande	1	Palustres	2
Cizalla Pequeña	1	Petos De Carnaza	2
Compresor Bauker	1	Pica Sin Cabo	11
Copa Sierra 35 Mm Truper	5	Picas Con Cabo	12
Copa Sierra 38 Mm Truper	1	Pistola De Calefateo Doble	1
Cortadora De Adobe	1	Pistola De Calefateo Sencilla	1
Cortadora De Concreto Amarilla (Gasolina)	1	Pluma Con Motor Siemens + Accesorios	1
Cortatubo Para Cobre	1	Pluma Grua	1
Decametro	1	Pluma Grua Nacional Trifasica Con Balde	1
Demoledor Sds Plus 5/8	1	Porro 9 Lb	1
Destornillador De Pala	1	Portatil	2
Destornillador Estrella	2	Prensa De Cadena	1
Dobla Tubo 3/4	2	Pulidora 4 ½ Black And Decker G720-B3	2
Escalera Plegable	1	Pulidora 4 ½ Bosch Gws 670	1
Escalera Tijera De 5 Pasos	1	Pulidora 4 ½ Siefken Gd1420 S/N 102210100gd14200263	1
Escaleras	3	Pulidora 4 1/2"	1
Escaleras Tijeras	2	Pulidora 9" Dwe490-B3 S/N: 74655	1
Escuadra 24"	1	Pulidora 9" Stanley	1
Escuadra 8"	1	Pulidora Angular 4 1/2" 1200w Dwe4214 Serie 017801	1
Eslinga De Posicion Regulable 1.8 M	3	Pulidora De 7"	1
Eslinga De Restriccion Regulable 1.8 M	2	Pulidora De 9" Sin Accesorios	1
Eslinga De Restriccion Regulable 1.8 M	1	Pulidora Pequeña 4 1/2" Gd1420 S/N 102210100gd14200263	1
Eslinga En Y Ansi537	2	Puntero De Pala (Con Mango De Caucho)	3
Eslinga En Y C/Absorvedor Regulable	3	Puntero De Pala (Cincel De Corte Frio 1/2 * 10" Truper)	4
Eslingas	7	Punteros	7
Estibadora 2 Ton	1	Punteros 1 * 12	1
Extensiòn Electrica Trifasica	1	Ranuradora Yg6c-A Serie 0272	1
Extensiones Electrico Monofasica	6	Rastrillo	
Extintor De 20 Libras	2	Reflector 100W JETA LED	10
Extintor De 10 Libras	2	Reflector 200W	3
Filtro Para Agua	1	Roscadora Electrica De Tubo Serial 0872	1

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	CANT.	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	CANT.
Flexometro De 8m	6	Rotamartillo D25133k-B3 S/N: 32416	1
Fumigadora 20 Litros De Espalda	2	Rotomartillo Percutor Bosch Gbh2-26dfr	1
Fumigadoras Desinfección	1	Rotomartillo Percutor Bosch Gbh2-26dfr	1
Hacha De Bombero	1	Ruedas Con Tornillo Nivelador	8
Juegos De Copas Truper 25 Und	2	Sonda Para Cañeria 10 M	2
Juegos De Llaves Mixtas Mm	1	Switch Poe De Escritorio Gigabit De 5 Puertos, Queincluyen 4 Puertos Poe, 56 Watts De Presupuesto Depotencia Caja De Acero	4
Lima	1	Taladro Bosch Percutor Gbh 2-24d	1
Linea De Vida	5	Taladro Demoledor Bosch T500	1

Tabla 7 Relación de equipos y herramienta

3.3.5. Estado del tiempo

	1/05/2025	2/05/2025	3/05/2025	4/05/2025	5/05/2025	6/05/2025	7/05/2025	8/05/2025	9/05/2025	10/05/2025	11/05/2025	12/05/2025	13/05/2025	14/05/2025	15/05/2025	16/05/2025	17/05/2025	18/05/2025	19/05/2025	20/05/2025	21/05/2025	22/05/2025	23/05/2025	24/05/2025	25/05/2025	26/05/2025	27/05/2025	28/05/2025	29/05/2025	30/05/2025	31/05/2025
HORA	jueves	viernes	sábado	domingo	lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo	lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo	lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado	domingo	lunes	martes	miércoles	jueves	viernes	sábado
7:00:00 a. m.		S	LLM		N	S	N	S	N	S		N	N	N	N	N	LLM		N	N	N	LLF	LLM	LLM		S	LLM	N	N	LLM	
8:00:00 a. m.		S	LLM		N	S	N	S	N	S		N	N	N	N	N	LLM		N	N	N	LLF	LLM	LLM		S	LLM	N	N	LLM	
9:00:00 a. m.		S	LLM		N	S	N	S	N	S		N	N	N	N	N	N		N	N	N	LLF	LLM	S		S	LLM	N	S	LLM	
10:00:00 a. m.		S	LLM		N	S	N	N	S	S		S	S	N	N	LLM	N		N	N	N	LLF	LLM	S		S	LLM	N	S	N	
11:00:00 a. m.		S	LLM		N	S	N	N	S	S		S	S	N	N	LLM	N		S	LLF	N	LLM	LLM	S		S	LLM	N	S	N	
12:00:00 p. m.		N			N	S	S	N	S			S	S	LLM	N	LLM			S	LLM	N	LLM	LLM			S	LLF	S	S	S	
1:00:00 p. m.		N			S	N	S	S	S			S	S	LLM	S	LLM			S	LLM	LLM	LLM	LLM			S	LLF	S	S	S	
2:00:00 p. m.		S			S	N	S	S	S			S	S	LLM	LLM	LLF			LLM	LLM	LLM	LLM	LLM			S	N	S	S	S	
3:00:00 p. m.		S			S	N	N	N	S			S	S	N	LLM	LLF			LLM	N	LLM	LLM	LLM			S	N	S	S	S	
4:00:00 p. m.		N			N	N	N	N	N			S	N	N	LLM	LLF			LLM	N	LLM	LLM	N			N	N	S	N	N	
5:00:00 p. m.		N			N	N	N	N	N			N	N	N	LLM	LLF			LLM	N	LLM	LLM	N			N	N	S	N	N	



Tabla 8 Estado del tiempo

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En cumplimiento a lo establecido en las condiciones contractuales, se realiza la entrega de la información técnica, así como de los programas complementarios que permiten el desarrollo del proyecto y la medición del cumplimiento.

4.1. OBSERVACIONES A ESTUDIOS Y DISEÑOS

En cumplimento a nuestra obligación contractual definida en la cláusula 13 “Obligaciones del contratista” numeral 3 “Obligaciones relacionadas con los diseños, planos, estudios técnicos y especificaciones de construcción”. El cual define que se debe presentar dentro del término de treinta (30) días calendarios a la suscripción del acta de inicio del contrato de obra las observaciones a los estudios técnicos y diseños del proyecto, para revisión por parte de la Interventoría y ENTerritorio, las culés serán resueltas en el término de ocho (8) días calendarios, se expone la correspondiente trazabilidad.

Previo al reinicio de obra, EBISU SAS manifestó en oficio EBI-ENT-BOG-209-2022 al ente contratante y a la interventoría del proyecto, la inconveniencia de reiniciar actividades, sin haber subsanado satisfactoriamente los motivos que justificaron la mencionada suspensión, bajo validación dada por CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA en oficio CEB-121-2022 que reza: “Se requiere que la consultoría a través de la secretaria de Educación como su contratante de respuesta de fondo a todas las solicitudes de aclaración de los diferentes diseños entregados …”

Ahora bien en oficio con radicado No.: 20222200160731 de fecha 31-08-2022, el ING. DIEGO FERNANDO ALZA ALZA quien actúa como Gerente de Unidad del Grupo de Desarrollo de Proyectos 1, manifestó “ (...) con relación a la solicitud de reinicio de las obras, y teniendo en cuenta que ya se cuenta con el aval de la Curaduría, así como con la información sobre la cimentación, es decir, se encuentran superadas las condiciones que originaron la suspensión del contrato y aunque falten algunos puntos por aclarar por parte de la Consultoría, estos no comprometen el desarrollo de contrato ni impiden que se realice el reinicio a cabalidad de las actividades contractuales, por lo tanto, me permito comunicar al contratista que proceda con el reinicio de las obras y la ejecución del contrato.”

De igual manera la interventoría en oficios CEB-175-2022 y CEB-174-2022, manifiesta: “Así las cosas, toda vez que a la fecha no persisten las circunstancias que originaron la suscripción de la suspensión, es pertinente se celebre el acta de reinicio del contrato, tal como lo establece la cláusula 20 del contrato de la referencia.”

Así las cosas, tanto la supervisión a cargo de ENTERRITORIO, y CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA quien actúa como interventor, manifestaron que las respuestas y aclaraciones faltantes a las observaciones de los diseños por parte de MC CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS SAS, NO COMPROMETÍAN, NI IMPEDÍAN EL REINICIO DEL CONTRATO A CABALIDAD. No obstante, a 85 días de reiniciado el contrato

de obra, se determina la clara afectación al normal desarrollo toda vez que no se han subsanado la totalidad de las observaciones presentadas por EBISU SAS.

Por lo anterior y según lo manifestado en comités de seguimiento de obra con la falta de respuestas a las observaciones presentadas por EBISU SAS, se plantean comités de diseño en los cuales se van a presentar las observaciones pendientes, durante el período del presente informe NO se realizaron comités de comités de diseño pese a que persisten las observaciones pendientes de respuesta por parte del consultor.

Actualmente se sigue presentando afectación a las actividades contractuales, al plan de compras, al plazo de ejecución derivados de la falta de respuesta de la consultoría, y de las modificaciones a último minuto.

De acuerdo con lo mencionado por el personal actual de la SED el consultor NO va a volver a dar respuesta a ningún requerimiento que se presente desde la obra, así las cosas, se presentan los siguientes escenarios:

1- Entre la interventoría y nuestra compañía se brindarán las soluciones que estén contempladas dentro de nuestras obligaciones contractuales.
2- La SED deberá revisar y dar aval a las modificaciones que se propongan por parte de la interventoría y nuestra compañía en obra previo a ejecución.
3- La SED deberá hacerse cargo de las modificaciones de los diseños de Serie 3 y de la modificación de la carta de compromiso.
4- Debido a la falta de respuesta a las observaciones realizadas al consultor y a la actualización de las cartas de responsabilidad y compilado de planos la SED deberá hacerse responsable de los cambios realizados de manera unilateral por parte del consultor.

- **MODIFICACIONES AL SERIE 3**

Desde el mes de noviembre de 2023 no existía aprobación de Serie 3 por parte de ENEL CODENSA, derivado de las observaciones por parte del prestador del servicio a los diseños eléctricos del proyecto correspondiente a las alturas libres de placa exigidas en áreas de tableros y áreas de trasformador, bajo la normativa vigente.

Ante esta situación, no existe definición por parte del consultor, ni de la SED de la alternativa de solución, toda vez que en caso de modificar la ubicación del área de tableros y de transformador, ENEL CODENSA requerirá dicha modificación en la licencia de construcción.

Esta situación ha sido expuesta de manera reiterativa por EBISU SAS en comités de obra, en comités de diseño y en la trazabilidad documental, tal como se evidencia en los anexos del presente oficio, sin respuesta a la fecha, situación que determina la suspensión de actividades eléctricas y la suspensión de actividades de acabados en el sótano, situación NO IMPUTABLE a EBISU SAS.

De igual manera esta situación fue socializada en visita técnica del 3 de mayo del 2024 realizada por los funcionarios de la SED Armando Hernández, Luis Pinzón, José Soto, y la supervisión a cargo de Jorge Serrano y se reiteró en oficio EBI-ENT-BOG-1105-2022 la necesidad de dar

respuesta a estas observaciones y brindar la solución final a la problemática descrita. A demás se reiteró en visita realizada por la OTIC el 26 de junio de 2024 la necesidad de agilizar los procesos referentes al serie 3 toda vez que se presentan atrasos en la ejecución por causas no imputables a nuestra firma.

La OTIC remite el 8 de julio de 2024 las fichas técnicas que se había comprometido en la visita realizada en el mes de junio 2024 y nuestra firma se encuentran en revisión de las mismas y la creación de los ítems no previstos correspondientes.

También se recibió visita por parte de la Ing. Alba López de la SED el 26 de julio de 2024, en compañía de personal de ENEL CODENSA para revisión de temas del serie 3. A la fecha no se ha resuelto el tema de la aprobación.

El 18 de septiembre de 2024 se recibió visita de ENEL CODENSA para recorrido con el que sería el subcontratista de la SED para la revisión del diseño, el 20 de septiembre de 2024 se recibe correo electrónico de la interventoría donde dan traslado de correo electrónico de la Ing. Alba López, solicitando una documentación para complementar para la información solicitada en recorrido, esta información es remitida el 23 de septiembre de 2024.

El 10 de enero de 2025 se recibe correo electrónico de la interventoría dando traslado al serie 3, nuestra compañía el 14 de enero de 2025 remite observaciones al diseño, toda vez que se evidencian diferencias en los planos enviados con lo existente en obra, y se solicitan las aclaraciones pertinentes.

El 20 de febrero de 2025 se realiza reunión virtual del área eléctrica con los encargados de la SED en donde se resuelven algunas dudas sin embargo se programa una visita presencial para el 3 de marzo de 2025.

A la fecha del presente informe, el pasado 29 de abril de 2025 se recibió correo electrónico donde se remitió a nuestra compañía el serie 3 revisado y aprobado por ENEL codensa, a partir de esto nuestra compañía revisará y elaborará los ítems no previstos identificados.

- **NECESIDAD DE MODIFICACION DE CARTA DE COMPOMISO ENTRE LA SED Y LA EEAB**

Mediante comunicación EBI-ENT-BOG-1203-2022 del 28 de octubre de 2024 se remitió la solicitud de trámites necesarios para la modificación de carta de compromiso de acueducto y expedición de la licencia de urbanismo por parte de la SED, De acuerdo con la reunión sostenida el día de hoy 28 de octubre de 2024, en instalaciones de la sede operativa zona 4 del acueducto con sus representantes, el Ing. Mario Quiroz de la SED, la supervisión de ENTerritorio, la interventoría y nuestra firma, se expuso:

a. Que la SED debe realizar el trámite de otrosí de la carta de compromiso No. 9-99-30100-0986-2023 donde se incluya dentro del objeto de la misma la ejecución de obras de infraestructura de acueducto Y ALCANTARILLADO para el Centro Educativo Distrital Boíta, localidad de Kennedy
b. Que es necesario que la SED realice las gestiones pertinentes con el fin de obtener la licencia de urbanismo, la cual se requiere para continuar con los tramites de los

permisos de excavación y PMT necesarios para la ejecución de las obras a cargo de nuestra firma.

El 24 y 25 de febrero de 2025 se realiza remisión de la información solicitada por parte del Ing. Mario Quiroz para la modificación de la carta de compromiso. El 15 de abril de 2025 se sostuvo una reunión en las instalaciones de la zona 4 de acueducto se evidencia que a la fecha la SED no ha remitido a la EAAB los ajustes a los diseños correspondientes, basado en las observaciones emitidas por la EAAB en el mes de febrero de 2025, a pesar de que de manera colaborativa nuestra compañía y la interventoría remitieron la topografía y las inspecciones de pozos correspondientes.

A la fecha del presente no se tiene aún la modificación de la carta de compromiso, lo que continúa afectando la ejecución de obra.

4.2. ITEMS NO PREVISTOS

De acuerdo con las revisiones realizadas por EBISU SAS y a los comités de diseño se evidencia la necesidad de inclusión de ítems no previstos contractualmente, EBISU SAS procede a realizar y reunir la documentación mencionada a continuación:

- Cotizaciones de los insumos no aprobados contractualmente (2). (En caso de que aplique)
- Cuadro comparativo de precios.
- Memoria de cálculo.
- Especificaciones técnicas.
- Análisis de precios unitarios.

Las actividades aprobadas a la fecha por la interventoría y por el área de planeación de ENTerritorio son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP.01	Entibado de talud para profundidades mayores a 4,5 m	M3
NP.02	Relleno en grava	M3
NP.03	Filtro 60x20 cm en grava con geotextil	ML
NP.04	Geotextil NT 2500 para cimentación de tuberías flexibles	M2
NP.05	Conformación manual de subrasante	M2
NP.06	Muro de contención de concreto armado, de hasta 3 m de altura, realizado con concreto f'c=350 kg/cm² (35 MPa), premezclado en planta. Precio No incluye el acero	M3
NP.07	Construcción caja de inspección 70*100 profundidad 1.20 a 1.45 m e 0.12 m interno en concreto 3000 psi ,incluye formaleta,tapa con refuerzo excavacion,rellenos y retiro de sobrantes y suministro e instalación marco angulo 2"x1/8" pintura anticorrosiva	UN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP.08	Construcción caja de inspección 60*150 con camara de caida profundidad 3.40 m e 0.15 m interno en concreto 3000 psi ,incluye formaleta, tapas y marco en angulo de 2"*1/8" 0,75*0,60 , excavacion,rellenos	UN
NP.09	Construccion de caja de inspeccion de 70*1.20 profundidad 3,40 en concreto de 3000psi, incluye formaleta, tapa y marco angulo 2-1/2"x3/16" pintura anticorrosiva , excavacion y rellenos	UN
NP.10	Pasos para cajas de inspección en material no reciclable	UN
NP.11	Geodren vial, incluye tuberia perforada de 4"	ML
NP.12	TECDREN altura 2 mts	M2
NP.13	Adecuación dado pilote PL-46 Edificio A	UN
NP.14	Adecuación dado pilote PL-13 Edificio B	UN
NP.15	Relleno compactado con material importado	M3
NP.16	Suministro de Ascensor (sin cuarto de maquinas) , CAPACIDAD NOMINAL: para 6 pasajeros (450 kg), VELOCIDAD NOMINAL: , 1,0m/s - 1.6m/s), , voltaje frecuencias variables NUMERO DE ENTRADAS /PARADAS:(6/6) seis entradas y paradas por el mismo lado en seis pisos continuos, OPERACION: simplex selectiva colectiva en ambos sentidos.	UN
NP.17	Suministro de Ascensor (sin cuarto de maquinas) , CAPACIDAD NOMINAL: para 6 pasajeros (450 kg), VELOCIDAD NOMINAL:1,0m/s - 1.6 m/s), voltaje frecuencias variables NUMERO DE ENTRADAS /PARADAS:(7/7)siete entradas y paradas por el mismo lado en siete pisos continuos, OPERACION: simplex selectiva colectiva en ambos sentidos.	UN
NP. 18	Lamina colaborante (steel deck) de 2" de altura calibre 18. Incluye suministro e instalacion con conectores de cortante tipo Nelson Stud de diametro 5/8" * 3 3/4" de longitud.	M2
NP. 19	Suministro y Aplicación de Antisol	M2
NP. 20	Placa en concreto esp 10cm 3000 psi No incluye acero	M2
NP. 21	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES TIPO CUELGA D=3/4" INC. CHAZOSDE EXPANSION,VARILLA ROSCADA,ABRAZADERA AUTOAJUSTABLE,TORNILLOS,ARANDELAS ANDAMIOS	Und
NP. 22	Suministro e Instalacion Soportes Tipo Cuelga D=8" incluye Chazos de Expansion, Varilla Roscada, Abrazadera Autoajustable, Tornillos, Arandela y Andamios	Und
NP. 23	Perforacion de placa con sacanucleos diametro 4 1/2" e=6.5 cm	cm/lineal
NP. 24	Perforacion de placa con sacanucleos diametro 2 1/2" e=6.5 cm	cm/lineal
NP. 25	Perforacion de placa con sacanucleos diametro 3 1/2 e=6.5 cm	cm/lineal
NP. 26	Filo tipo chaflan o achaflanado para columnas.	ml
NP. 27	Dilataciones de 10 mm de ancho por 10 mm de profundidad entre muros de contención y columnas.	ml
NP. 28	Dilataciones para piso en placas 5mm a 7mm	ml
NP. 29	Dilataciones en placas contra elemento estructural	Ml
NP. 30	Enchape en cerámica ref. pared egeo 33.8x.33.8	M2
NP. 31	Lecho filtrante bajo estructura portante de rampa vehicular.	M2
NP. 32	Filtro frances con tuberia perforada de 4"	ML

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP. 33	Platina de anclaje con lamina HR 19 mm (Para cortasol y rigidizador), según diseño. Incluye conectores de cortante	Und
NP. 34	Cortasol o rigidizador, según diseño de altura 2.75 m	ML
NP. 35	Cortasol o rigidizador, según diseño de altura 2.65 m	ML
NP. 36	Cortasol o rigidizador, según diseño de altura 3.35 m	ML
NP. 37	Lamina SPC Imitacion Madera 1220*180*5mm	M2
NP. 38	Suministro e instalacion de adoquin en concreto tipo 20*10*5 cm, color amarillo para demarcacion visual, con sello de arena fina o similar	M2
NP. 39	Suministro e instalacion de adoquin en concreto tipo elprecon gramoquin color gris o similar con tierra y semillas	M2
NP. 40	Bordillo contenedor de raices tipo a a70 color gris o similar	Ml
NP. 41	Bolardo tipo M60 concreto abusardado con platina metálica color gris texturizado RAL	Und
NP. 42	Viga de confinamiento en concreto reforzado 3000 psi fundida en sitio de 20x25cm color natural refuerzo según diseño estructural	Ml
NP. 43	Suministro e Instalacion de Toma para Television	Und
NP. 44	Suministro e Instalacion de Salida para Punto para Television con Cable Coaxial, Toma Tuberia y Accesorios para su Correcto Funcionamiento	Und
NP. 45	Suministros e Instalacion de Conector para HDMI, Toma Tuberia y Accesorios para su Correcto Funcionamiento	Und
NP. 46	Suministro de Instalacion de Cable para Toma HDMI	Und
NP. 47	Suministro e Instalacion Tuberia PVC union mecanica RDE 21 D=2" incluye accesorios PVC Presion, Soldadura, Limpiador, Accesorios Galvanizados, Herramienta Menor, Mano de Obra, Regatas, Resanes	Ml
NP. 48	Suministro e Instalacion Valvula de Compuerta D=3/4" incluye accesorios PVC Presion, Soldadura, Limpiador, Accesorios Galvanizados, Herramienta Menor, Mano de Obra, Regatas, Resanes	Und
NP. 49	Suministro e Instacion de Tuberia PVCP RDE 21 D=6" incluye accesorios PVC Presion, Soldadura, Limpiador, Herramienta Menor, Mano de Obra, Regatas, Resanes	Ml
NP. 50	Suministro e Instalacion Tuberia PVC union mecanica RDE 21 D=4" incluye accesorios PVC Presion, Accesorios Galvanizados, Herramienta Menor, Mano de Obra	Ml
NP. 51	Suministro e Instacion de Hidrante Tipo Trafico de 4" Incluye, Valvula de Cortina, Sella Elestico de 4" Accesorios PVC, Lubricante, Herramienta y Mano de Obra	Und
NP. 52	Empate a Red Existente de 4"	Und
NP. 53	Empate a Red Existente de 8" x 2" con Tee Partida Incluye Valvula de Corte Sello Elastico de 2"	Und
NP. 54	Empate a Red Existente de 8" x 6" con Tee Partida Incluye Valvula de Corte Sello Elastico de 6"	Und
NP. 55	Suministro e Instacion de Hidrante Tipo Trafico de 6" Incluye, Valvula de Cortina, Sella Elestico de 6" Accesorios PVC, Lubricante, Herramienta y Mano de Obra	Und
NP. 56	Suministro e Instalacion Tuberia PVC Ventilacion D=3" incluye Accesorios, Soldadura, Limpiador, Herramienta Menor, Andamios, Mano de Obra, Regata Muro y Resanes	Ml
NP. 57	Suministro e Instalacion Tuberia PVC Ventilacion D=4" incluye Accesorios, Soldadura, Limpiador, Herramienta Menor, Andamios, Mano de Obra, Regata Muro y Resanes	Ml
NP. 58	Valvula de Reaireacion y/o Ventilacion D=3" (MAXIVENT) Incluye Accesorios PVC, Soldadura, Limpiador, Herramienta Menor, Mano de Obra, Regates y Resanes	Und
NP. 59	Sifón en CPVC de 3"	Und
NP. 60	Tubería en CPVC de 3"	Ml
NP. 61	Soporte para Tubería Vertical de 6" con Abrazadera tipo Mordaza	Und

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP. 62	Soporte para Tubería Vertical de 4" con Abrazadera tipo Mordaza	Und
NP. 63	Soporte para Tubería Vertical de 3" con Abrazadera tipo Mordaza	Und
NP. 64	Cámara Inspección Tipo B H=4.00 a 4.20 MTS	Und
NP. 65	Construcción Caja de Aforo de 1.00x1.00 interno en Concreto de 3000 PSI, Incluye Formaleta, Tapa con Refuerzo y Marco Metálico, Excavación, Rellenos y Retiro de Sobrantes	Und
NP. 66	Soporte para Tubería Vertical de 8" con Chanel y Abrazadera Ajustable	Und
NP. 67	Soporte para Tubería Vertical de 6" con Abrazadera tipo Mordaza	Und
NP. 68	Soporte para Tubería Vertical de 4" con Abrazadera tipo Mordaza	Und
NP. 69	Suministro e instalación de rejilla sosco 3"X2" aluminio	Und
NP. 70	Suministro e Instalación Válvula Reguladora de Presión 1 1/2" incluye Manómetros a la Entrada y Salida	Und
NP. 71	Suministro e Instalación Válvula Reguladora de Presión 1" Incluye Manómetros a la Entrada y Salida	Und
NP. 72	Suministro e Instalación Tubería PVC C900 DR18 UL-FM D 6" Incluye Accesorios PVC C 900, Equipos y Herramientas	Ml
NP. 73	Suministro e Instalación tee mecánica incluye perforaciones e instalación oulet 3*1"	Und
NP. 74	Suministro e Instalación tee mecánica incluye perforaciones e instalación oulet 3 1/4*1	Und
NP. 75	Suministro e Instalación Soporte Tipo Chanel con Abrazadera Ajustable 6"	Und
NP. 76	Suministro e Instalación Soporte sísmico 6" Lateral	Und
NP. 77	Suministro e Instalación Soporte sísmico 6" Longitudinal	Und
NP. 78	Suministro e Instalación Soporte Sísmico de 4 Vías de 6" Certificado	Und
NP. 79	Sistema de acceso privado para los ascensores del bloque A y bloque B	Und
NP. 80	Placa en concreto e=0.30 m No incluye acero	M2
NP. 81	Perforacion para conectores a cortante de 1", incluye herramienta menor	UND
NP. 82	EQUIPO DE ACHIQUE TANQUE REGULACION AGUAS RESIDUALES . compuesto por 2 motobombas con caudal 50 gpm HTD 15 m.c.a. Alternada y/o simultaneass, 220 V trifasica 2 HP cada UNDa 1750 RPM ,Tablero de control,flotadores	Und
NP. 83	Muro en ladrillo tolete prensado comun 19*6*8	M2
NP. 84	Muro en ladrillo portante 30 terracota de 29x14.5x9. incluye anclaje, refuerzo, grouting dovelas.	ML
NP. 85	Muro en ladrillo prensado liviano 6 cm terracota, de 24.5x12x6, incluye anclaje, refuerzo, grouting dovelas.	ML
NP. 86	Muro en bloque no. 5 con perforación vertical r de 33x11.5x23 incluye anclaje, refuerzo, grouting dovelas.	ML
NP. 87	Repello para muros 1:2 incluye filos y dilataciones	ML
NP. 88	Cámara de caida en concreto h= 2.75	Und
NP. 89	Suministro de materiales y Construcción de una malla de puesta a tierra para comunicaciones cuadrada de 3x3m tal como aparece en el plano eléctrico, con cuatro (4) varillas de cobre 2,40x5/8" , soldadas a cable desnudo No. 2/0, con uniones del tipo cadweld. Incluye 4 cámaras de inspección incluye excavaciòn de 15cm de profundidad	Glo
NP. 90	Andamio de carga para voladizo	m2/día
NP. 91	Suministro e instalación de neopreno elastomero zunchado para apoyo de rampas metálicas 400 mm x 280 mm x 52 mm. Incluye perforaciones.	Und

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP. 92	Suministro e instalación de neopreno elastomero zunchado para apoyo de rampas metálicas 500 mm x 280 mm x 52 mm. Incluye perforaciones.	Und
NP. 93	Losa alijerada sin caseton pérdido, acabado arquitectónico a la vista. E=56-60cm concreto 4000psi, sin torta. El precio no incluye acero, ni formaleta de soporte inferior, ni casetón perdido. Premezclado en planta.	M2
NP. 94	Viga concreto aerea 4000 psi (28MPa) portico columnas. Acabado a la vista arquitectonico. Premezclado en planta. El precio no incluye acero, ni formaleta de soporte inferior.	M3
NP. 95	Suministro e instalación de caseton no recuperable para el área definida. Incluye mano de obra y herramienta menor.	M3
NP. 96	Suministro e instalacion de lamina colaborante (steel deck) de 2" de altura calibre 22. Incluye suministro e instalación con conectores de cortante tipo Nelson Stud de diámetro 5/8" * 3 3/4" de longitud.	M2
NP. 97	Pernos para anclaje de platinas 1"	Und
NP. 98	Pernos para anclaje de platinas 1 1/4"	Und
NP. 99	Suministro e instalacion de Guardaescobas SPC H=8CM	ML
NP. 100	Suministro e instalacion de Perlin en T para cambio de ambiente SPC	ML
NP. 101	Suministro e instalación tanque en poliéster reforzado de fibra de vidrio PRFV tipo e mat 600 mat 450 recubrimiento exterior protección ultravioleta 54.7 m3 incluye transporte, materiales, accesorios de conexión, e instalación tanque en sitio	Und
NP. 102	Suministro e instalación tanque en poliéster reforzado de fibra de vidrio PRFV tipo e mat 600 mat 450 recubrimiento exterior protección ultravioleta 105 m3 incluye transporte, materiales, accesorios de conexión, e instalación tanque en sitio	Und
NP. 103	Ventanería en aluminio fija según diseño en perfilería tubular Ref. 1101/ 03, pisavidrio tipo proyectante, vidrio laminado 6mm (3+3), incoloro. (incluye basculante, batiente, corrediza), altura máxima de 4m. (incluye accesorios de instalación)	M2
NP. 104	Rejilla fija en aluminio Ref. ALN 315, marco perimetral y adaptador Ref. 8025. Altura máxima de instalación de 4; rejilla inferior a 0.60m de alto	ML
NP. 105	Rejilla fija en aluminio Ref. ALN 315, marco perimetral y adaptador Ref. 8025.altura máxima de instalación 4m	M2
NP. 106	Puerta en aluminio tubular, marco perimetral Ref. 1101 o similar , divisores Ref. 1103 o similar , puertas en aluminio Ref. 1102, pisavidrio, cerradura y manija vidrio laminado 8mm (4+4) incoloro.	M2
NP. 107	Suministro e instalación de Bandeja Portacables tipo escalera de 40x10x240 cms Cal. 18 GC	ML
NP. 108	Suministro e instalación de Bandeja Portacables tipo escalera de 20x10.5x240 cms Cal. 18 GC	ML
NP. 109	Suministro e instalación de Bandeja Portacables tipo escaleraen de 80x10x240 cms Cal. 18 GC	ML
NP. 110	Suministro e instalación de guardaescobas loseta industrial tráfico comercial alto 30.5*7.5 Incluye alfaquick, junta ancha y crucetas	ML
NP. 111	Suministro e instalación de Loseta industrial tráfico comercial alto 30.5*15*1Incluye alfaquick, junta ancha y crucetas	M2
NP. 112	Concreto pulido de 3000 PSI con medios mecánicos para áreas de circulación y parqueadero. Incluye Sikafloor y Malla electrosoldada de 4mm	M2
NP. 113	Remate de mampostería en hilada parada para antepechos, muros, inicio de enchapes de ladrillo en vigas, puertas y ventanas con Ladrillo prensado liviano de 24.5*12*6 incluye Adhesivo de anclaje de varillas y pernos	ML
NP. 114	Remate inferior en ladrillo prensado liviano de 24.5*12*6 (gotero) bajo placa incluye acero para anclajes y adhesivo de anclaje de varillas y pernos	ML

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP. 115	Marco en concreto de 3000 PSI para ventana en salones con malla electrosoldada de 6.5mm incluye tablas, repisa, malla electrosoldada y Sikafloor	M2
NP. 116	Enchape de viga en fachada con ladrillo prensado liviano 24.5*12*16 incluye malla electrosoldada de 6.0 mm, acero para anclajes, sikadur - sikalatex	M2
NP. 117	Muro en ladrillo prensado Liviano 24.5*12*6 terracota para fachada incluye arenas de rio y amarilla, grava, sikadur	M2
NP. 118	Suministro e instalación de wing esquinero convexo en aluminio incluye pecagor y concolor	ML
NP. 119	Suministro e instalación de dilataciones plasticas para pisos	ML
NP. 120	Dintel en concreto incluye acero y sikadur	ML
NP. 121	Dintel en placa RH menor a 60 cm de alto por 2 tapas, y tapa inferior de maximo 12 cm.	ML
NP. 122	Dintel en placa RH alto superior a 60 cm por 2 tapas, incluyendo tapa inferior de maximo 12 cm.	m2
NP. 123	Media caña en gravilla lavada altura máx 10 cm	ML
NP. 124	Cenefa en gravilla lavada ancho máx 30 cm	ML
NP. 125	Impermeabilización fibroglast XT500	M2
NP. 126	Cerramiento en tubería galvanizada de 3/4" para rampas	ML
NP. 127	Suministro e instalación de Gárgolas para evacuación de aguas en la terraza del nivel +3.75m	UND
NP. 128	Montaje e instalación de silenciador y tubería de escape de 6"	MI
NP. 129	Suministro e instalación de Loseta industrial tráfico comercial alto 30.5*30,5*1Incluye alfaquick, junta ancha y crucetas	M2
NP. 130	Aplicación manual de pintura para foso de ascensor	M2
NP. 131	Suministro e Instalación Restrictor HD Series 1200 para Tubería PVC 6"	Und
NP. 132	Suministro e Instalacion Kit Adaptador Brida Serie 4200 para Tubo PVC Acero IPS 56"	Und
NP. 133	Suministro e Instalación de Restrictor HD Serie 1100 para Tubería PVC x Tubería PVC 6" Bell Restrainer	Und
NP. 134	Suministro e Instalacion de válvula compuerta 4" tipo pesado	Und
NP. 135	Suministro e Instalación CONDUFLEX de 1" incluye accesorios	MI
NP. 136	Suministro e instalación de guardaescobas loseta industrial tráfico comercial alto 30*7 Incluye alfaquick, junta ancha y crucetas	ML
NP. 137	Losa en concreto de 3000 PSI e=0.10, para placas en metaldeck, no incluye acero de refuerzo, ni lamina colaborante	M2
NP. 138	Suministro e instalación de Valvula maxivent 3" (admisión de aire)	UN
NP. 139	Suministro e instalación de puntos de anclaje certificados incluyen ubicacion del punto, mano de obra, transporte y toda la herramienta necesaria para su ejecución	UN
NP. 140	Andamio de carga para voladizo en bloque A +21.30, ejes (6b-7) (C-C')	m2/día
NP. 141	Suministro e instalación de niple en tubería galvanizada de 1/2"	ML
NP. 142	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 1 1/2"	UN
NP. 143	Suministro e instalación de válvula compuerta 3/4" bronce (registro de cortina)	UN
NP. 144	Suministro e instalación Valvula expulsadora de aire 1"	UN
NP. 145	Suministro e instalación de siamesa 6*2 1/2" * 2 1/2 inyección columna - incluye placa de bomberos y tapa bronce	UN
NP. 146	Suministro e Instalación de Baranda conformada por plátina de 8cm x 10cm HR 1/8" con Tubería CR de marco perimetral 20mm x 40 mm CL 18 y en su interior Tubería CR 20mm x 20 mm CL 20. Según diseño	ML
NP. 147	Suministro e Instalación de Pasamanos, incluye Plátina de 4cm x 8 cm HR de 1/8" con varilla lisa de 5cm x 5 cm anclada a Tubería redondo de 1 1/2" Cal 18" CR	ML

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP. 148	Suministro e instalación de lámina microperforada para protección de escaleras auxiliares	M2
NP. 149	Antepecho en concreto de acuerdo a diseño enviado por consultoría	M2
NP. 150	Suministro e instalación tubería de cerramiento cubierta según diseño enviado por consultoría	M2
NP. 151	Suministro e instalación de Enchape en cerámica ref. pared egeo	ML
NP. 152	Suministro, transporte e instalación de montacarga para basura y comida	Und
NP. 153	Suministro, transporte e instalación de Ventana en aluminio tipo guillotina con montante fijo con parte superior en lámina de acrílico y hojas de acrílico transparente de 4 mm.	M2
NP. 154	Suministro, transporte e instalación de Granito pulido de mesones de laboratorios	ML
NP. 155	Suministro, transporte e instalación de Rejilla en concreto para cárcamo acceso biblioteca (Loseta en concreto tipo rejilla)	ML
NP. 156	Suministro, transporte e instalación de Campana extractora de humos, olores y vapores, construida en acero inoxidable tipo 430 calibre 20, dimensiones aproximadas de 5,5*1,10*0,60	Und
NP. 157	Suministro, transporte e instalación de ventilador de tipo centrifugo en aluminio para instalar directamente encima de la ductería y sellado herméticamente. Los materiales y acabados de los ventiladores deben ser para trabajo a la intemperie, su cubierta externa debe impedir la entrada de lluvia y de solidos extraños, el motor empleado debe ser trifásico. El sistema de acople del motor a la estructura del ventilador debe limitar el nivel sonoro y la vibración que se pueda trasladar a la estructura del conjunto. 30" 5hp	Und
NP. 158	Suministro, transporte e instalación de Arrancador o guardamotor para protección del motor del extractor, trifásico con capacidad de 4.0 HP con caja o cofre. Se hará con un contactor provisto al menos con botones que accionan adecuadamente las funciones de arranque y parada del motor, protegido contra sobrecorrientes por un relé térmico, el arrancador debe instalarse próximo a la zona de la campana y debe ser de fácil acceso para operar el sistema cuando se requiera.	Und
NP. 159	Suministro, transporte e instalación de Ducto para sistema de extracción de humos y olores, de medidas de 40x40, fabricado en lamina de galvanizada cal 24, para acople de campana con el extractor, con empalmes o uniones por medio de marcos. Empaque de caucho en medio de las uniones de los tramos de ductos sellados con silicona para olor para impedir fuga de grasa. Tornillería común con tuerca. Todos los elementos en hierro deben estar recubiertos con pintura base anticorrosiva. El sistema constructivo de los conductos debe ser hermético. El volumen en CFM o PCM calculado para cada tramo de campana y salida general es de un máximo aprox. de 14.000 CFM.Medidas aproximadas 40*40, los accesorios como codos, te, trancision seran cobrados por dos (2), metros lineales de ducto.	ML
NP. 160	Suministro, transporte e instalación de Mesón en acero inoxidable con dimensiones de 0,65 de ancho x 0,90 mts de altura, en acero tipo 304, salpicadero posterior de 9 a 10 cms de altura, tapa con refuerzos en la parte inferior en forma longitudinal o transversal en perfiles de acero común en forma de "U" soldados a la tapa con acabado satinado. Patas inoxidables de 1" con bases ajustables hasta 1". Entrepaño en acero inoxidable calibre 20 donde las partes lo permitan, a una altura de 25 cms a 30 cms sobre el piso terminado revisando que permita la apertura fácil del taparegistro de agua. Esquineras en acero inoxidable calibre 18 para sujetar la tapa y las patas para conformar un conjunto sólido y estructurado.	ML

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP. 161	Suministro, transporte e instalación de Poceta en acero inoxidable formando una sola pieza con el mesón en acero inoxidable el cual tiene dimensiones aproximadas de 0,65 de ancho x 0,90 mts de altura y con salpicadero posterior de 9 a 10 cms de altura, con fondo bordeado inclinado en forma de "V" invertida al centro para evitar estancamiento de agua; las dimensiones aproximadas de la poceta son: 0,60 x 0,40 x 0,30 mts profundidad. Incluye soldadura y pulimento en tapa.	Und
NP. 162	Suministro, transporte e instalación de Mesón en acero inoxidable para el muro de servicio y recibo de losa sucia, con dimensiones aproximadas de 0,90 mts de ancho x 0,90 mts de altura x 1.00 mts de largo, incluida la pestaña en acero inoxidable para zona de ventana de paso de aprox. 0,40 mts de ancho con pie de amigo formando una sola pieza con el mesón . Tapa con refuerzos en la parte inferior, patas inoxidables de 1" con bases ajustables hasta 1", entrepaño en acero inoxidable calibre 20 donde las partes lo permitan. Esquineras en acero inoxidable calibre 18.	ML
NP. 163	Suministro e intalación de guardapolvo y/o cepillo bajo puerta	ML
NP. 164	Suministro, transporte e instalación de grifería lavaplatos 8" (Inc. silicona, teflón, canastilla desague, sifón en P, acoflex transporte y mano de obra)	Und
NP. 165	Suministro, transporte e instalación de angeos (Incluye mosquitero, angeo, esquineros, empaque, silicona, tornillos de fijación, mínimo 30 cms de ancho X la longitud)	M2
NP. 166	Suministro, transporte e instalación de Casetas de proteccion para unidades condensadoras de cuartos frios 80*80*80 mts en angulo y malla	Und
NP. 167	Suministro, transporte e instalación de Cuarto de Conservación	Und
NP. 168	Suministro, transporte e instalación de Cuarto Congelación	Und
NP. 169	Suministro, transporte e instalación de Poceta en acero inoxidable para lava ollas medidas aproximadas de 1.00x1.00x0.60 mts de profundidad	UN
NP. 170	Suministro, transporte e instalación de Poceta en acero inoxidable para lava traperos medidas aproximadas de 0.60x0.60x0.40 mts de profundidad	UN
NP. 171	Suministro e instalación de Manometro 300PSI caratula 2 1/2"	Und
NP. 172	Suministro e instalacion de Valvula Alivio 1/2" calibrada a 175 PSI	Und
NP. 173	Suministro e instalacion de Valvula de prueba OTES MASTER 5.60 -1"	Und
NP. 174	Suministro e instalacion de Valvula angular de 2 1/2" certificada	Und
NP. 175	Suministro e instalación válvula angular de 2 1/2" certificada, salida de bomberos escalera emergencia, incluye derivación elaborada con tee de acero reducida ranurada de 6"x4", incluye tapa	Und
NP. 176	Siministro e Instalación de Niple en Acero al Carbón SCH 40 ranurado por rosca 2 1/2" de 20 cm	Und
NP. 177	Suministro e Instalación de Niple en Acero al Carbón SCH 10 2 1/2" Ranura x Ranura de 40 cm en toma de bomberos escalera principal	Und
NP. 178	Suministro e Instalación de Niple en Acero al Carbón SCH 40 ranurado por rosca de 1 1/2 de 15 cm	Und

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP. 179	Suministro e instalación de cruce de tuberías red contraincendios, incluye tee en cruz de 3" r*r y demás accesorios necesarios	Und
NP. 180	Suministro e instalación de cruce de tuberías red contraincendios, incluye tee en cruz de 2" r*r y demás accesorios necesarios	Und
NP. 181	Perforacion de placa con sacanucleos diametro 6" e=16cm	cm/lineal
NP. 182	Suministro e instalación de válvula cheque ranurada UL/FM 6", incluye codo acero ranurado 6".	Und
NP. 183	Suministro e Instalación de ducha telefono para preescolar, incluye tubería de 1/2 CPVC, accesorios, niples de 1/2" HG, mezclador, desviador, ducha teléfono con grifería antivandalica y mano de obra	Und
NP. 184	Medidor de gas G6 incluye acometida y certificacion	Und
NP. 185	Medidor de gas G10 incluye acometida y certificacion	Und
NP. 186	Reguladores de caudal variable de gas	Und
NP. 187	Lavamanos para camerinos, puestos de control, cocina y profesores.	Und
NP. 188	Suministro e instalacion de regulador automático de voltaje modelo avr 15k-3f 15kva /12kw	Und
NP. 189	Construcción de acometida de baja tensión entre los bornes del transformador y gabinete de barrajes, entre Gabinete de Barrajes de Baja tensión y Tablero General de Distribucion, TGD, por bandeja portacables tipo escalera de 60x10cm, con cable de aluminio, aislamiento libre de halógenos, 6x(3no.500kcm+1no. 500 kcm n) +1no.350 awg t, aluminio, aislamiento hffrls, 600v.	ML
NP. 190	Construcción de acometida de baja tensión entre los bornes de la planta de emergencia y tablero general de distribución, tgd, por bandeja portacables tipo escalera de 60x10cm, con cable 5x(3no.500kcm+1no. 500 kcm n) +1no.4/0 awg t, aluminio, aislamiento libre de halógenos, aislamiento hffrls, 600v.	ML
NP. 191	Construcción de acometida de baja tensión entre gabinete general de distribución, tgd, y tablero general de emergencia, tge, entre Gabinete General de Distribucion, TGD, y Tablero General de Distribución Torre A, TGD-TORRE A, entre Gabinete General de Distribucion, TGD emergencia, TGE, y Tablero General de Emergencia Torre A, TGE-TORRE A, a través bandeja portacables tipo escalera de 60x10cm en carcamo, con cable 4x(3no.500kcm+1no. 500 kcm n) +1no.4/0 awg t , aluminio aislamiento libre de halógenos, aislamiento hffrls, 600v.	ML
NP. 192	Construcción de acometida de baja tensión entre bornes del transformador y el tablero de barraje de rci (red contra incendio), entre Bornes de la Planta de Emergencia y la Transferencia Automática de RCI (RED CONTRA INCENDIO), a traves tubería pvc de 4" y bandeja portacables tipo escalera de 60x10cm , con cable 2x(3no.400kcm+1no.2 awg t) , aluminio aislamiento libre de halogenos, aislamiento hffrls, 600v.	ML
NP. 193	Suministro e instalacion de acometida 1no 12+1no 12n+1no 12t libre de halógenos aislamiento hffrls	ML
NP. 194	Suministro e instalacion de acometida 1no 10+1no 10n+1no 12t cable libre de halógenos aislamiento hffrls	ML
NP. 195	Suministro e instalacion de acometida desde tablero tge a te-asc 3 ., en cable exzhellent bw hffrls cu libre de halogenos 3#6f+ 1#6n + 1#6 t.	ML

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP. 196	Toma corriente especial tamper-resistant duplex receptacle, 15 amp, 125 volt. Nema 5-15r, 2 polos, 3-wire con tapa color según corresponda blanco/naranja	Und
NP. 197	Conexión iluminación desde salida a luminaria	Und
NP. 198	Media caña vertical en concreto	ML
NP. 199	Rejilla plástica para válvulas maxivent y minivent 20x20	Und
NP. 201	Cable desnudo Nº2 para aterrizar bandeja portacables	ML
NP. 202	Curvas desfogue planta 6"	Und
NP. 203	curvas desfogue planta 8"	Und
NP. 204	Tapa lisa de ajuste tipo ,clik para bandeja tipo escalera de 60 cm de ancha - instalacion vertical por exigencia de norma	ML
NP. 205	Tapa lisa de ajuste tipo ,clik para bandeja tipo malla de 30 cm de ancha - instalacion vertical por exigencia de norma	ML
P. 206	Suministro, transporte e instalacion de Caja 12x12x5 para salidas de CCTV, SONIDO incluye acciesorios	Und
NP. 207	Suministro, transporte e instalacion de pozuelo a.inox. Incrustar en medidas 62x48 con acabado satinado, con profundidad media o medidas 38x38 con acabado satinado, con profundidas media incluye griferia, sifon con registro - ubicación de acuerdo con los diseños suministrados	UND
NP. 208	Suministro, transporte e instalacion de Impermeabilizacion de cubierta en poliuretano danopur o similar	M2
NP. 209	Fabricacion, transporte e instalacion de cerramiento perimetral tipo SED, y cerramiento de proteccion en sotano para bombas y planta electrica con parales en tubo 70mm x 70mm cl 16 de hasta 2,50m de altura, modulos con marco en angulo 1 1/2" x 3/16", divisiones internas en angulo doble de 3/4 " x 1/8" en forma de tee y tendido en malla ondulada de agujero 2" cl 10, platinas de anclade 150mm x 150mm x 3mm, anclajes con chazo expansivo, terminacion en pintura electrostatica - incluye puerta en pivotante con pasador.	M2
NP. 210	Suministro, transporte e instalacion Acabado de cancha pintura	m2
NP. 212	Suministro, transporte e instalacion Anclajes con adhesivo EPOXI HIT - RE 500 VE/500/1 - Perforación 1 1/8" - PARA TEATRINO	UND
NP. 213	Suministro, transporte e instalacion Carcamos en cubierta y en teatrino	ml
NP. 214	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CELDA DE SECCIONADOR EN SF6 SERIE 15 KV CORRIENTE NOMINAL 630 AMP	und
NP. 215	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CELDA DE SECCIONADOR EN SF6 DE 15 KV 630 AMP INCLUYE FUSIBLE DE PROTECCION PARA 300KVA	und
NP. 216	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CELDA DE MEDIDA EN SF6 CON MEDIDOR PRINCIPAL CLASE 0.5S, BORNERA DE PRUEBAS Y 3 TRANSFORMADORES DE CORRIENTE Y DE TENSION SERIE 15KV, 25 VA.	und

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP. 217	Suministro, transporte e instalacion de Transformador - 300KVA - 11.4KV - 208/120V Tipo Seco, Clase H. Conexión DYn5. Derivaciones+1-3*2.5%.	und
NP. 218	Sumininistro e instalación de celda para Transformador 3F - 300KVA - 11.4KV - 208/120V Tipo Seco, Clase H.	und
NP. 219	Suministro, transporte e instalacion de válvulas y accesorios hidráulicos y electricos para la conexión de equipo de bombeo a tanques de reserva de agua a red de distribución, incluye rebose y retorno. Incluye soldadura, limpiador, herramienta menor y mano de obra.	GBL
NP. 220	Suministro, transporte e instalacion de válvulas y accesorios hidráulicos y eléctricos para la conexión de equipo de bombeo de red de protección contra incendios a tanques de reserva de agua a red de distribución, incluye rebose y retorno. Incluye soldadura, limpiador, herramienta menor y mano de obra.	GBL
NP. 221	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE HIDRO D=2" INCLUYE ACCESORIOS PVC PRESION,SOLDADURA,LIMPIADOR,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES	UND
NP. 222	Suministro, transporte e instalacion de Canal para cubierta de cafetín y teatrino de 15cm de ancho x 17cm de alto con pestañas de anclaje a perfileria (5cm a cada lado) - hasta 59 cm de desarrollo	ML
NP. 223	Suministro, transporte e instalacion de Canal para cubierta punto fijo ascensor de 10cm de ancho x 10 cm de alto con pestañas de anclaje a perfileria (5cm a cada lado) - hasta 40 cm de desarrollo	ML
NP. 224	Suministro, transporte e instalacion de Flanche galvanizado calibre 26 desarrollo hasta 30 cm para policarbonato de cubierta y teatrino	ML
NP. 225	Suministro, transporte e instalacion de Caja 5.800 metalica de incrustar para salida de control de acceso, intrusion incluye acciesorios, empotrada en mamposteria	Und
NP. 226	Suministro, transporte e instalacion de carcamo para desagüe de rampas de conexión	ml
NP. 227	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO COBRE, 1/2 INC. RESANES,REGATAS,ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	Und

Tabla 9 Actividades no previstas aprobadas y validadas

A la fecha del presente se encuentra en trámite la modificación al contrato para incluir las actividades, sin embargo, de acuerdo a la reunión sostenida en las instalaciones de ENTerritorio el pasado 27 de mayo de 2025, no se incluirá la totalidad de los validados teniendo en cuenta que el tiempo actual no alcanza para la ejecución total de las actividades incluidas dentro de los ítems no previstos.

Además de lo anterior a la fecha se está trabajando en la presentación de nuevos ítems no previstos identificados debido a cambios en el diagrama unifilar y a algunos acabados necesarios para la funcionalidad del proyecto.

4.3. EJECUCIÓN DE OBRA

4.3.1. Programación

Dentro de la reprogramación aprobada mediante oficio CEB-1557-2022 del 31 de enero de 2025 se tienen contempladas las siguientes actividades para el período del 01 de mayo al 31 de mayo de 2025.

Duración Días	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
c	INA - 033 - 2021	1004 días	vie 25/03/22	sáb 28/06/25
	INSTITUCION EDUCATIVA BOITA	1004 días	vie 25/03/22	sáb 28/06/25
4.0	PREFABRICADOS Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	30 días	lun 14/04/25	mar 20/05/25
4.01	Celosia vertical en concreto 2500 PSI. a=30-60cm Espesor 7cm acabado arquitectonico a la vista color natural. Incluye refuerzo y elementos de anclaje	30 días	lun 14/04/25	mar 20/05/25
4.02	Pergolas en concreto 3000 PSI. a=10cm x alto 30 cm acabado arquitectonico a la vista color natural. Incluye refuerzo y elementos de anclaje	30 días	lun 14/04/25	mar 20/05/25
4.03	Matera [u] en concreto 3000 PSI . Ancho 80cm Alto pared int 75cm Alto pared externa 45cm. Espesor de pared 10cm. Incluye hierro refuerzo. Impermeabilizacion interior + tubo drenaje. Ver planos de detalle	30 días	lun 14/04/25	mar 20/05/25
5.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	1004 días	vie 25/03/22	sáb 28/06/25
5.4	SISTEMA CONTRA INCENDIO	493.5 días	mié 08/11/23	mar 17/06/25
5.4.12	Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 4" SCH 40, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia.	450 días	sáb 25/11/23	mié 14/05/25
5.4.13	Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 4" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia.	450 días	sáb 25/11/23	mié 14/05/25
5.4.14	Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 3" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia.	450 días	sáb 25/11/23	mié 14/05/25
5.4.15	Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 21/2" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia.	450 días	lun 20/11/23	mié 07/05/25
5.4.16	SUMINISTRO E NSTALACION TUBERIA ACERO CARBON D=2 SCH-10 INC. ACCESORIOS,ANDAMIOS Y M.O.	450 días	lun 20/11/23	mié 07/05/25
5.4.17	Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 1 1/2" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia.	450 días	vie 24/11/23	mar 13/05/25
5.4.18	Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 1 1/4" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia.	450 días	vie 24/11/23	mar 13/05/25
5.4.19	Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 1 " SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia.	450 días	mié 06/12/23	vie 23/05/25

Duración Días	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
5.4.20	Suministro y aplicacion Pintura tuberia incluye esmalte rojo,anticorrosivo,mano de obra	450 días	mié 06/12/23	vie 23/05/25
5.4.21	Suministro einstalacion Punto rociador inc. materiales ,andamios y mano de obra	450 días	mié 06/12/23	vie 23/05/25
5.4.22	Suministo e instalacion Punto salida bomberos inc. materiales y,andamios y mano de obra	450 días	mié 06/12/23	vie 23/05/25
5.4.23	Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 4*2 1/2"	450 días	mié 06/12/23	vie 23/05/25
5.4.24	Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 3*2	450 días	mié 06/12/23	vie 23/05/25
5.4.25	Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 2*1 1/4	450 días	mié 06/12/23	vie 23/05/25
5.4.26	Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 2*1	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.27	Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet1 1/2*1 1/4	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.28	Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 1 1/2*1	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.29	Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 1 1/4*1	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.30	Suministro e instalacion Extintor CO2 10 LIBRAS inc. gabinete extintor e instalacion	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.31	Suministro e instalacion Extintor ABC 10 LIBRAS inc. gabinete extintor e instalacion	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.32	Suministro e instalacion Extintor TIPO K 2.50 GAL inc. gabinete extintor e instalacion	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.33	Suministro e instalacion Rociadores k=5.60 1/2" tipo montante inc. materiales,equipos,andamios	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.34	Suministro e instalacion Valvula Cheque ranurada UL FM 4"	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.35	Suministro e instalacion Gabinete clase II, inc. manguera de 100 pies 1 1/2" UL/FM,boquilla policarbonato 1 1/2" certificsada UL/FM , valvula angular certificada 1 1/2" UL/FM,hacha 4.50 LIBRAS,,soporte canastilla,llave espaner sencilla 1 1/22* 2 1/2" , ex	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.36	Suministro e instalacion Estacion de control 3" inc. valvula mariposa 3"supervisada certificada UL/FM,cheque ranurado 3" certificado UL/FM,sensor de flujo UL/FM,valvula de prueba y drenaje test master k=5.60 1/2",union o coupling ranurados,tee ranuras,nip	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25

Duración Días	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
5.4.37	Suministro e instalacion Valvula Alivio UL FM 1"	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.38	Suministro e instalacion Valvula Ventosa UL FM	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.39	Suministro e instalacion Collarin cortafuego o intumescente 4" para PVC	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.40	Suministro e instalacion collarin cortafuego 2" PARA PVC	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.41	Suministro e instalacion Siamesa 4*2 1/2* 21/2 inyeccion columna	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.42	Suministro e instalacion cabezal de prueba compuesto por 3 valvulas angulares certificadas UL/FM de 2 1/2"	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.43	Suministro e instalacion SOPORTE TIPO CUELGA 6" certificados	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.44	Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 4" certificados	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.45	Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 3" certificados	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.46	Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 21/2" certificados	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.47	Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 2" certificados	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.48	Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 1 1/2" certificados	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.49	Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 1 1/4" certificados	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.50	Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 1" certificados	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.51	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LONGITUDINAL 2" CERTIFICADO	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.52	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LATERAL 2" CERTIFICADO	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.53	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LONGITUDINAL 3" CERTIFICADO	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.54	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LATERAL 3" CERTIFICADO	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.55	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LONGITUDINAL 4" CERTIFICADO	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.56	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LATERAL 4" CERTIFICADO	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.57	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO VIAS 4" CERTIFICADO	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25
5.4.58	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE EN POLIESTER REFORZADO DE FIBRA DE VIDRIO PRFV TIPO E MAT 600 E MAT 450 DOBLE PARED RECUBRIMIENTO EXTERIOR LUZ ULTRAVIOLETA VOL.	450 días	sáb 30/12/23	mar 17/06/25

Duración Días	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
	100 M3 INC. TRANSPORTE ,INSTALACION EN SITIO ,MATERIALES, Y ACCESORIOS DE INSTALACION			
5.5	**EQUIPOS DE INCENDIO**	**328 días**	**jue 06/06/24**	**sáb 28/06/25**
5.5.01	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE BOMBEO CONTRA INCENDIO CAUDAL 750 GPM HTD 105 M.C.A. 130 HP MOTOR ELECTRICO TRIFASICO A 220 V INCLUYE MATERIALES ELECTRICOS E HIDRAULICOS PARA LA INSTALACION EN CUARTO DE BOMBAS HASTA PUNDTO CERO EQUIPO NORMALIZADO	317 días	jue 06/06/24	lun 16/06/25
5.6	**PRUEBAS DE SISTEMAS**	**220 días**	**vie 04/10/24**	**mar 24/06/25**
5.6.01	PRUEBA HIDRAULICA SISTEMA CONTRA INCENDIO A 200 PSI DURACION MINIMA 2 HORAS	30 días	mar 22/04/25	lun 26/05/25
5.6.02	LAVADO Y DESINFECCION TANQUE DE RESERVA CONTRA INCENDIO	215 días	vie 04/10/24	mar 17/06/25
5.6.03	PRUEBA HIDRAULICA A 150 PSI DURACION MINIMA 4 HORAS	30 días	mar 22/04/25	lun 26/05/25
5.7	**RED GAS NATURAL**	**425 días**	**mar 30/01/24**	**mar 17/06/25**
5.7.01	Suministro e instalacion TUBERIA PE 80 GAS 1"	70 días	mar 25/03/25	mar 17/06/25
5.7.02	EXCAVACION TIERRA SECA A MANO PROF. MAX 1 M NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	70 días	mar 25/03/25	mar 17/06/25
5.7.03	SUMINISTRO E INSTALACION RELLENO ARENA FINA INC. ACERREO INTERNO	70 días	mar 25/03/25	mar 17/06/25
5.7.04	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACATDO-RANA	70 días	mar 25/03/25	mar 17/06/25
5.7.05	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE ,1" TIPO -L	410 días	mar 30/01/24	jue 29/05/25
5.7.06	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE ,3/4" TIPO-L,INC. ACCESORIOS Y MANO DE OBRA,REGATAS Y RESANES	410 días	mar 30/01/24	jue 29/05/25
5.7.07	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO COBRE ,3/4 INC. RESANES,REGATAS,ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	410 días	mar 30/01/24	jue 29/05/25
5.7.08	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA BOLA 3/4" GAS MARIPOSA	410 días	mar 30/01/24	jue 29/05/25
5.7.09	MEDIDOR Y REGULADOR GAS INCLUYE DERECHOS CONEXION VERSION2	70 días	mar 25/03/25	mar 17/06/25
5.7.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA BOLA 1" GAS MARIPOSA	410 días	mar 30/01/24	jue 29/05/25
5.9	**SISTEMA REUSO AGUAS LLUVIAS**	**500 días**	**mié 08/11/23**	**mié 25/06/25**
5.9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUMINSTRO E INSTALACION PTAP REUSO A.LLUVIAS 10 GPM	50 días	sáb 26/04/25	mié 25/06/25

Duración Días	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
5.9.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE PRESION 25 GPM HTD 65 M.C.A.	50 días	sáb 26/04/25	mié 25/06/25
7.0	**RED ELECTRICA DE MEDIA TENSION**	**771 días**	**vie 16/12/22**	**mié 18/06/25**
7.1	**RED ELECTRICA DE MEDIA TENSION**	**591 días**	**mar 18/07/23**	**mié 18/06/25**
7.1.1	**CONEXIÓN A RED DE MEDIA TENSION AEREA 11.4 Kv**	**100 días**	**jue 20/02/25**	**mié 18/06/25**
7.1.1.1	Suministro, montaje y conexión de Derivación de media tension (11,4 KV) desde circuito sencillo y poste existente, según listado de materiales y forma constructiva de Norma LA228 de Codensa . Incluye instalacion de DPS para uso uso exterior, puesta a tier	100 días	jue 20/02/25	mié 18/06/25
7.2.1	**RED SUBTERRANEA DE MEDIA TENSION (11.4 Kv)**	**591 días**	**mar 18/07/23**	**mié 18/06/25**
7.1.2.1	Suministro y Construcción de acometida general de media tension en 3 cables de Alumino XLPE-15 kv , 3x185 mm2 al 100% de nivel de aislamiento, pantalla en hilos + cable de cobre desnudo #4; desde el punto de conexiónde la red de MT aérea, hasta el seccion	100 días	jue 20/02/25	mié 18/06/25
7.1.2.2	Suministro, montaje e Instalacion de Juego trifásico de terminales premoldeados, contraibles en frio para uso exterior e interior, para cable 185 mm2 de Aluminio y con pantalla en hilos. Inluye bornas terminales para cable 185 mm2.	100 días	jue 20/02/25	mié 18/06/25
7.1.2.3	Suministro e Instalacion de DPS, Pararrayos polimerico de 12 KV, 10 KA, para proteccion de transformador, y suministro e instalacion de puesta a tierra, incluyendo accesorios para puesta a tierra.	100 días	jue 20/02/25	mié 18/06/25
7	**RED ELECTRICA DE BAJA TENSION**	**733 días**	**vie 16/12/22**	**mar 06/05/25**
7,2	**RED ELECTRICA DE BAJA TENSION**	**733 días**	**vie 16/12/22**	**mar 06/05/25**
7,2.2	**SALIDAS ELECTRICAS Y CANALIZACIONES**	**558 días**	**mié 12/07/23**	**mar 06/05/25**
7.2.2.1.10	Suministro e instalacion de ROBLAN EUROPA LEDPANEL18F ROBLAN-LEDPANELSR18F (1300 lm; 17.6 W; 1xDefinido por el usuario)SOBREPONER o Similar.	10 días	mié 23/04/25	mar 06/05/25
7.2.2.1.11	Suministro e instalacion de ILUMINACIONES TECNICAS 240403 - 3000 IT 100 AQ LENS E10 1260x120x82 SOBREPONER 2F-LT5 54W (6859 lm; 117.0 W; 2xF54HOT5) o Similar.	10 días	mié 23/04/25	mar 06/05/25
7.2.2.1.12	Suministro e instalacion de ROBLAN EUROPA LEDPANEL24F ROBLAN-LEDPANEL24F (2370 lm; 23.0 W; 1xLEDPANEL24F) o Similar.	10 días	mié 23/04/25	mar 06/05/25
7.2.2.1.13	Suministro e instalacion ROBLAN EUROPA S.A. ECOT818330F ROBLAN-ECOT818330F (1915 lm; 17.5 W; 1xROBLAN-ECOT818330F)+Luminaria o Similar.	10 días	mié 23/04/25	mar 06/05/25
7.2.2.1.14	Suministro e instalacion de ROBLAN LEDJX1200B ROBLAN-LEDJX1200B (3790 lm; 40.6 W; 1xLEDJX1200B) o Similar.	10 días	mié 23/04/25	mar 06/05/25

Duración Días	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
7.2.2.1.15	Suministro e instalacion de ROBLAN EUROPA S.A. LED PANEL 48W 4000k ROBLAN- LEDPANEL48SQF (3515 lm; 46.9 W; 1xDefinido por el usuario) o Similar.	10 días	mié 23/04/25	mar 06/05/25
7.2.2.1.16	Suministro e instalacion de SYLVANIA P23343-LED EMERG R2 3W (0 lm; 0.0 W; Alumbrado de emergencia: 174 lm, 0.0 W; 1xDefinido por el usuario) o Similar.	10 días	mié 23/04/25	mar 06/05/25
7.2.2.1.17	Suministro e instalacion de Sylvania P26848 LED EMERG APLIQUE 4W (0 lm; 0.0 W; Alumbrado de emergencia: 245 lm, 4.4 W; 1xEmergency light) o Similar.	10 días	mié 23/04/25	mar 06/05/25
7.2.2.1.18	Sministro e instalacion de Sylvania P26692 LED EMERG AVISO DOBLE SPOT 4.2W (0 lm; 0.0 W; Alumbrado de emergencia: 220 lm, 4.2 W; 1xEmergency light) o Similar.	10 días	mié 23/04/25	mar 06/05/25
7.2.2.1.19	Suministro e instalacion de Sylvania P33718 LED EMERG SALIDA 1.8W (0 lm; 0.0 W; Alumbrado de emergencia: 8 lm, 1.8 W; 1xEmergency light) o Similiar.	10 días	mié 23/04/25	mar 06/05/25
7.2.2.1.20	Salidas de interruptores independientes triple, para alumbrado, línea DECORA MARCA LEVITON, color blanco, alimentado con tubería PVC de 1/2" y cable de cobre aislado libre de halogenos # 12 AWG.	10 días	mié 23/04/25	mar 06/05/25
9.0	**PISOS**	**440 días**	**mié 24/01/24**	**vie 27/06/25**
9,03	Piso vinilo color azual agua marina oscuro tarkett estandar plus 21003923 o similar. (P14)	30 días	jue 22/05/25	vie 27/06/25
9,04	Lamina pvc imitacion madera 91,5 x 15 cm espesor 2 cm (P13). Tráfico alto.	0 días	jue 22/05/25	jue 22/05/25
9,05	Piso deck wpc en madera veteado 280 cm x 14 cm espesor 2,1 cm (P15)	0 días	mar 06/05/25	mar 06/05/25
9,11	Baldosa blanco huila en granito pulido alfa 30 x 30 cm espesor 3cm (p12)	60 días	vie 04/04/25	lun 16/06/25
9,12	Piso baldosa terrazo tradicional 30 x 30 24mm payande fondo gris (P5B) alfa o similar con dilataciones grises plasticas.	60 días	vie 04/04/25	lun 16/06/25
9,13	Cenefa en granito pulido fUNDdido in situ espesor 3cm	15 días	mar 15/04/25	mar 06/05/25
9,14	Guardaescobas mediacaña vibropensado de 10 cm de alto payande fondo gris	15 días	mar 15/04/25	mar 06/05/25
9,15	Guardescoba lámina pvc tira 2.40mt	15 días	mar 15/04/25	mar 06/05/25
9,16	Guardaescobas baldosa blanco huila en granito pulido 30*30cm e= 3cm	15 días	mar 15/04/25	mar 06/05/25
9,17	Guardaescobas en loseta industrial rojo 24,5x12x1,8	15 días	mar 15/04/25	mar 06/05/25
10.0	**CUBIERTAS**	**40 días**	**mar 15/04/25**	**mié 04/06/25**

Duración Días	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
10,01	Cubierta en Policarbonato Alveolar de 8mm, + perfil en H de sujeción entre módulos + accesorios de fijación a estructura (Especificaciones según proveedor)	40 días	mar 15/04/25	mié 04/06/25
10,02	Canales aguas lluvias en lamina galvanizada cal 22. Desarrollo de1.00 m	40 días	mar 15/04/25	mié 04/06/25
10,03	Solapa lamina aluminio natural 7mm. Desarrollo de 50cm	40 días	mar 15/04/25	mié 04/06/25
11.0	**CARPINTERIA METALICA**	**198 días**	**mié 06/11/24**	**vie 27/06/25**
11.07	PV-A Puerta Metálica 2 Hojas: Marco y paneles en tubo cuadrado de 2" cal18. hojas en vidrio laminado incoloro de 4+4, chapas de manija, acabado en poliuretano colro negro semimate. Dimen. 1.50x2.10m de alto	188 días	mié 06/11/24	lun 16/06/25
11.A	**CARPINTERIAS EN ACERO INOXIDABLE**	**110 días**	**lun 17/02/25**	**vie 27/06/25**
12.0	**ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS**	**262 días**	**mié 24/07/24**	**mié 28/05/25**
12.01	Enchape en cerámica ref. pared egeo .30x.30m o joya blanco .30x.30m,	30 días	vie 04/04/25	lun 12/05/25
12.02	Enchape fachaleta ladrillo limpio m2	30 días	vie 04/04/25	lun 12/05/25
12.03	Capa termica para refrigeracion en cuartos frios	30 días	vie 04/04/25	lun 12/05/25
12.04	Destroncado y pulida de concreto teatrino, incluye aditivos de fluides concreto, y agregados finos selecionados primera calidad. esquinas destroncadas y fileteadas de 5mm + Refuerzo	30 días	mié 23/04/25	mié 28/05/25
13.0	**IMPERMEABILIZACIONES**	**410 días**	**jue 15/02/24**	**lun 16/06/25**
13,01	Impermeabilizacion cementoso Cipex blanco para concreto o similar en baterias de banos y foso de ascensor	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
13,02	Impermeabilizacion exterior de losas de cubierta con sistema asfaltico + pintura proteccion color aluminio	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
13,03	Sistema impermeabilización en cocinas: cementoso súper elástico+ membrana de refuerzo de poliester tejido. incluye media caña, en esquinas y bordillos	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
13,04	Impermeabilizacion losa transitable Manto fiberglass 500xt 3mm o similar	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
13,05	Impermeabilizacion exterior proteccion fachada en concreto y ladrillo a la vista	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
13,06	Limpieza superficies de muros en ladrillo a la vista o concreto arquitectonico con sika limpiador rinse o similiar	30 días	vie 04/04/25	lun 12/05/25
13,07	Proteccion muro ladrillo limpio o concreto estructural con sika transparente 10 años o similar	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
14.0	**CIELOS RASOS**	**135 días**	**mar 14/01/25**	**jue 19/06/25**

Duración Días	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
14.01	CR 7 C.f.lamina board 1214x605x6mm p.aluminio	30 días	vie 16/05/25	jue 19/06/25
14.01	CR 7 C.f.lamina board 1214x605x6mm p.aluminio	105 días	mar 14/01/25	jue 15/05/25
14.02	CR1 Cielo raso en panel yeso o drywall terminado liso, lijado y masillado, acabado en pintura color blanco (tres manos).	30 días	vie 16/05/25	jue 19/06/25
14.03	CR2 Cielo raso en panel yeso o drywall resistente a la humedad, terminado liso, lijado y masillado, acabado en pintura color blanco (tres manos).	30 días	vie 16/05/25	jue 19/06/25
14.04	CR3 Cielo raso en madera patagonia de HUNDter Douglas, instalacion espcecificaciones segUND ficha tecnica de proveedor. Incluye bandeja patagonia en madera 61Ox1200 lisa. perfil principal de 3660m m 15/16" DWAC liq. perfil secUNDdario 1220 mm 1 5/16" D W	30 días	vie 16/05/25	jue 19/06/25
14.05	CR4 Cielo tipo bafle de HUNDter Douglas. Suministro e instalacion de cielo raso baffle aluzinc 100/100 acabado woodgrains.	30 días	vie 16/05/25	jue 19/06/25
14.06	CR5 Construcción de cielo raso metálico perforado Tile Lay· In HUNDTER DOUGLAS ARCHITECTURAL. incluye bandeja metálica en a luz inc de 61 Ox61 O perforada. perfil principal de 3660mm 15/16" DWA Deco. perfil secUNDdario 1220mm 15/16"DWA Deco. perfil auxili	30 días	vie 16/05/25	jue 19/06/25
14.07	CR6 Cielo en malla microperforada, HUNDTER DOUGLAS construida in situ, acabado en color negro.	30 días	vie 16/05/25	jue 19/06/25
15.0	**PINTURAS Y REVESTIMIENTOS**	**95 días**	**vie 28/02/25**	**vie 20/06/25**
15,02	Aplicación manual de dos manos de Vinilo tipo 1 color segUND diseno, acabado mate, textura lisa, previa aplicación de UNDa mano de imprimación. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos.	20 días	mié 28/05/25	vie 20/06/25
15,03	Recubrimiento epoxico aseptic poliamida	20 días	mié 28/05/25	vie 20/06/25
16.0	**OBRAS EXTERIORES**	**438 días**	**mar 05/12/23**	**vie 09/05/25**
16,01	Tableta prefabricada, loseta de 40x40x6cm color gris.tipo idu	15 días	mar 22/04/25	vie 09/05/25
16,02	Adoquin concreto peatonal 20x20cm	15 días	mar 22/04/25	vie 09/05/25
16,03	Bordillo prefabricado, pieza aligerada de concreto de 29mpa con acabado antideslizante de A-81: 80x15x35cm + jUNDta de 1cm color gris norma IDU	15 días	mar 22/04/25	vie 09/05/25
16,04	Sardinel prefabricado en concreto 80x20x50 h:25cm - segUND norma idu	15 días	mar 22/04/25	vie 09/05/25
17.0	**VIDRIOS Y ESPEJOS**	**29 días**	**jue 22/05/25**	**jue 26/06/25**

Duración Días	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
17,02	Cerramiento vertical plano con perfiles de vidrio grabado, translúcido, armado en forma de U, SGG U-Glas "SAINT-GOBAIN GLASS", colocado en peine para pared simple.	18 días	jue 22/05/25	vie 13/06/25
18.0	**MESONES EN CONCRETO**	**170 días**	**lun 25/11/24**	**vie 13/06/25**
18,01	Meson en laboratorios y espacios educativos en concreto Pulido Ancho=60 - 80cm Espesor=5.0- 8cm Altura 90cm. Incluye refuerzo	18 días	jue 22/05/25	vie 13/06/25
18,01	Meson en laboratorios y espacios educativos en concreto Pulido Ancho=60 - 80cm Espesor=5.0- 8cm Altura 90cm. Incluye refuerzo	151 días	lun 25/11/24	mié 21/05/25
19,1	**MOBILIARIO FIJO: DOTACION COCINA**	**30 días**	**lun 12/05/25**	**lun 16/06/25**
19.1.01	Cuarto frio: Recubrimiento interior en poliuretano inyectado de densidad 40 k/m3 = 0,016kc/h m °c suelo acero galvanizado plastificado antideslizante. Incluye los remates exteriores y los perfiles sanitarios en verticales, suelos y techos. Alarma de hombr	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
19.1.02	Panel divisorio en acero inoxidable calibre 18 tipo 430 0.92x0.05x1.80 m. Ver detalles Cocina	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
19.1.03	Canal y Rejilla de piso: Fabricado en lamina de acero inoxidable calibre 18 tipo 304, con UND pUNDto de desagüe, presenta rejilla troquelada y fabricada en lamina de acero inoxidable calibre 16 tipo 304 removibles para facilitar el acceso y la limpieza	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
19.1.04	Mesa peladora de papas Cubierta fabricada en lámina de acero inoxidable calibre 16 tipo 304, con salpicadero a la pared de 0,10 m de altura, cartera frontal de borde recto sin antideslizante, presenta entrepaño a media altura fabricado en lámina de acero	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
19.1.05	Mesa optima adosada 2.00x0.60x0.90 cubierta fabricada en acero inoxidable tipo 201 acabado 4N calibre 16, presenta salpicadero y cartera frontal de bordes rectos sin antideslizante, entrepaño desarmable en acero inoxidable tipo 430 acabado 4N calibre 18	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
19.1.06	Mesa optima con pozuelo 2.00x0.60 M cubierta fabricada en acero inoxidable calibre 16 tipo 201 acabado 4N, presenta salpicadero a la pared de 0.11 m de altura y cartera frontal de bordes rectos, incluye pozuelo al lado derecho en acero inoxidable calibre	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
19.1.07	Lavamanos pedestal y valvula automatica Equipo con mueble fabricado en lámina de acero inoxidable calibre 20 tipo 304, flujo de agua activado con el pie, por medio de válvula de presión anti-retorno con pulsador de bronce cromada.	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
19.1.08	Refrigerador vertical de UNDa puerta. Marco construcción exterior e interior en acero inoxidable. Refrigerante libre de CFC. Termostato electrónico digital y pantalla LED de temperatura para UND control preciso y fácil lectura. Puerta con cierre automátic	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25

Duración Días	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
19.1.09	Congelador vertical en inox 1pta 23p. Marco construcción exterior e interior en acero inoxidable. Refrigerante libre de cfc. Termostato electrónico digital y pantalla led de temperatura para UND control preciso y fácil lectura. Puerta con cierre automátic	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
19.1.10	Molino para carne. Fabricado en acero inoxidable, simple y fácil de usar. Interruptor a prueba de agua y parada de emergencia. Diseño único y robusto. Potente motor. Cabeza de corte estándar # 12. Transmisión directa de engranaje. Motor eficiente. Swiche	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
19.1.11	Campana zona cocción. Fabricada en lámina de acero inoxidable tipo 430 calibre 18. presenta banco de filtros secos, tipo laberinto, fabricados en perfiles de lámina de acero 430, con bandeja en acero inox colectora de grasas removible. iluminación por med	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
19.1.12	Repisa para pared fabricadas en lámina de acero inoxidable calibre 18, con espaldar a la pared. soportada a la pared por medio de píes de amigo en el mismo material. dimensiones: largo 1.80 mts / ancho 0.30 mts	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
19.1.13	Repisa para pared fabricadas en lámina de acero inoxidable calibre 18, con espaldar a la pared. soportada a la pared por medio de píes de amigo en el mismo material. dimensiones: largo 1.20 mts / ancho 0.30 mts	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
19.1.14	Mesa optima central 2.00x0.66 m. Cubierta fabricada en acero inoxidable calibre 16 tipo 201 acabado 4n, presenta cartera frontal de bordes rectos sin antideslizante y no tiene salpicadero, entrepaño desarmable en acero inoxidable calibre 18 tipo 430 acaba	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
19.1.15	Estanteria acero recubierta en plastico. Estantería en acero inoxidable con recubrimiento plástico, resistente a la oxidación. su diseño reduce la acumulación de polvo, permite la circulación de luz y aire libremente. rápida y fácil de armar. ideal para c	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
19.1.16	Trampa para grasas grande. Equipos fabricados totalmente en lámina de acero inoxidable calibre 18 tipo 201 y calibre 20 tipo 304, patas en acero inoxidable con tornillos para nivelar, tapa asegurada al cuerpo de la trampa por medio de broches de presión.	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
19.1.17	Grifo de mesa 4 con ducha de pre lavado, grifo de mesa de 4" con ducha de pre-lavado.	30 días	lun 12/05/25	lun 16/06/25
19,2	**MOBILIARIO FIJO: DOTACION CANCHAS**	**40 días**	**lun 12/05/25**	**vie 27/06/25**
19.2.01	Grama fútbol, Monofilamento reforzado con nervio central, espesor fibra 320 a 340 um, ancho fibra 1,4 a 1,6 mm, altura 50 mm, bicolor con apariencia natural, polietileno, 12.000 DTEX, estabilización con proteccion U.V., peso del Hilado 1.100 gr/m2, Peso t	40 días	lun 12/05/25	vie 27/06/25
19.2.02	Portería múltiple con rodachin para microfútbol y baloncesto con tableros en acrílico; marco en ángulo de 1/12, aros pintados color blanco y estructura en tubería galvanizada de 2/12 y 1/12 calibre 14.	40 días	lun 12/05/25	vie 27/06/25

Duración Días	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
19.2.03	Cerramiento perimetral y cubierta (techo) en malla de nylon tratada #90, ojo 10x10, color negro texturizado, incluye guaya encauchetada inferior , centra y superior, grilletes, tensores, retenidas y vientos	40 días	lun 12/05/25	vie 27/06/25
NP	**NO PREVISTOS**	**789 días**	**lun 05/12/22**	**sáb 28/06/25**
NP.16	Suministro de Ascensor (sin cuarto de maquinas) , CAPACIDAD NOMINAL: para 6 pasajeros (450 kg), VELOCIDAD NOMINAL: 60 m/min, 1,0m/s), CONTROL: sistema VVVF, voltaje frecuencias variables NUMERO DE ENTRADAS /PARADAS:(6/6) seis entradas y paradas por el mi	115 días	vie 03/01/25	lun 19/05/25
NP.17	Suministro de Ascensor (sin cuarto de maquinas) , CAPACIDAD NOMINAL: para 6 pasajeros (450 kg), VELOCIDAD NOMINAL: 60 m/min, 1,0m/s), CONTROL: sistema VVVF, voltaje frecuencias variables NUMERO DE ENTRADAS /PARADAS:(7/7)siete entradas y paradas por el mi	65 días	lun 24/02/25	mar 13/05/25
NP. 18	Lamina colaborante (steel deck) de 2" de altura calibre 18. Incluye suministro e instalacion con conectores de cortante tipo Nelson Stud de diametro 5/8" * 3 3/4" de longitud.	88 días	vie 31/01/25	jue 15/05/25
NP. 20	Placa en concreto esp 10cm 3000 psi No incluye acero	50 días	jue 06/03/25	mar 06/05/25
NP. 37	Lamina SPC Imitacion Madera 1220*180*5mm	15 días	mar 06/05/25	jue 22/05/25
NP. 42	Viga de confinamiento en concreto reforzado 3000 psi fundida en sitio de 20x25cm color natural refuerzo según diseño estructural	60 días	vie 14/03/25	lun 26/05/25
NP. 51	Suministro e Instacion de Hidrante Tipo Trafico de 4" Incluye, Valvula de Cortina, Sella Elestico de 4" Accesorios PVC, Lubricante, Herramienta y Mano de Obra	40 días	sáb 26/04/25	jue 12/06/25
NP. 55	Suministro e Instacion de Hidrante Tipo Trafico de 6" Incluye, Valvula de Cortina, Sella Elestico de 6" Accesorios PVC, Lubricante, Herramienta y Mano de Obra	40 días	sáb 26/04/25	jue 12/06/25
NP. 82	EQUIPO DE ACHIQUE TANQUE REGULACION AGUAS RESIDUALES . compuesto por 2 motobombas con caudal 50 gpm HTD 15 m.c.a. Alternada y/o simultaneass, 220 V trifasica 2 HP cada UNDa 1750 RPM ,Tablero de control,flotadores	30 días	sáb 26/04/25	vie 30/05/25
NP. 102	Suministro e instalación tanque en poliéster reforzado de fibra de vidrio PRFV tipo e mat 600 mat 450 recubrimiento exterior protección ultravioleta 105 m3 incluye transporte, materiales, accesorios de conexión, e instalación tanque en sitio	120 días	mar 28/01/25	mar 17/06/25
NP. 104	Rejilla fija en aluminio Ref. ALN 315, marco perimetral y adaptador Ref. 8025. Altura máxima de instalación de 4; rejilla inferior a 0.60m de alto	75 días	vie 14/02/25	jue 15/05/25
NP. 105	Rejilla fija en aluminio Ref. ALN 315, marco perimetral y adaptador Ref. 8025.altura máxima de instalación 4m	75 días	vie 14/02/25	jue 15/05/25

Duración Días	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
NP. 106	Puerta en aluminio tubular, marco perimetral Ref. 1101 o similar , divisores Ref. 1103 o similar , puertas en aluminio Ref. 1102, pisavidrio, cerradura y manija vidrio laminado 8mm (4+4) incoloro.	75 días	jue 20/03/25	mié 18/06/25
NP. 107	Suministro e instalacion de Bandeja Portacables tipo escalera de 40x10x240 cms Cal. 18 GC	75 días	jue 20/03/25	mié 18/06/25
NP. 108	Suministro e instalacion de Bandeja Portacables tipo escalera de 20x10.5x240 cms Cal. 18 GC	75 días	jue 20/03/25	mié 18/06/25
NP. 109	Suministro e instalacion de Bandeja Portacables tipo escaleraen de 80x10x240 cms Cal. 18 GC	35 días	jue 20/03/25	sáb 03/05/25
NP. 110	Suministro e instalacion de guardaescobas loseta industrial trafico comercial alto 30.5*7.5 Incluye alfaquick, junta ancha y crucetas	35 días	mar 15/04/25	mié 28/05/25
NP. 111	Suministro e instalacion de Loseta industrial tráfico comercial alto 30.5*15*1Incluye alfaquick, junta ancha y crucetas	35 días	mar 15/04/25	mié 28/05/25
NP. 112	Concreto pulido de 3000 PSI con medios mecanicos para áreas de circulacion y parqueadero. Incluye Sikafloor y Malla electrosoldada de 4mm	35 días	mar 15/04/25	mié 28/05/25
NP. 113	Remate de mamposteria en hilada parada para antepechos, muros, inicio de enchapes de ladrillo en vigas, puertas y ventanas con Ladrillo prensado liviano de 24.5*12*6 incluye Adhesivo de anclaje de varillas y pernos	180 días	sáb 19/10/24	mar 20/05/25
NP. 114	Remate inferior en ladrillo prensado liviano de 24.5*12*6 (gotero) bajo placa incluye acero para ancjajes y adhesivo de anclaje de varillas y pernos	180 días	sáb 19/10/24	mar 20/05/25
NP. 115	Marco en concreto de 3000 PSI para ventana en salones con malla electrosoldada de 6.5mm incluye tablas, repisa, malla electrosoldada y Sikafloor	180 días	sáb 19/10/24	mar 20/05/25
NP. 116	Enchape de viga en fachada con ladrillo prensado liviano 24.5*12*16 incluye malla electrosoldada de 6.0 mm, acero para anclajes, sikadur -sikalatex	180 días	sáb 19/10/24	mar 20/05/25
NP. 117	Muro en ladrillo prensado Liviano 24.5*12*6 terracota para fachada incluye arenas de rio y amalillas, grava, sikadur	180 días	sáb 19/10/24	mar 20/05/25
NP. 118	Suministro e instalación de wing esquinero convexo en aluminio incluye pecagor y concolor	90 días	sáb 22/02/25	mar 10/06/25
NP. 119	Suministro e instalacion de dilataciones plasticas para pisos	2 días	lun 12/05/25	mié 14/05/25
NP. 122	Dintel en superboard alto superior a 60 cm por 2 tapas, incluyendo tapa inferior de 12 cm.	87 días	jue 06/02/25	mar 20/05/25
NP. 123	Media caña en gravilla lavada altura máx 10 cm	87 días	jue 06/02/25	mar 20/05/25
NP. 124	Cenefa en gravilla lavada ancho máx 30 cm	87 días	jue 06/02/25	mar 20/05/25
NP. 125	Impermeabilizacion fibroglast XT500	87 días	jue 06/02/25	mar 20/05/25

Duración Días	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
NP. 126	Cerramiento en tubería galvanizada de 3/4" para rampas	87 días	jue 06/02/25	mar 20/05/25
NP. 127	Suministro e instalación de Gargolas para evacuación de aguas en la terraza del nivel +3.75m	87 días	jue 06/02/25	mar 20/05/25
NP. 128	Montaje e instalación de silenciador y tubería de escape de 6"	87 días	jue 06/02/25	mar 20/05/25
NP. 129	Suministro e instalacion de Loseta industrial tráfico comercial alto 30.5*30,5*1Incluye alfaquick, junta ancha y crucetas	57 días	mié 12/03/25	mar 20/05/25
NP. 136	Suministro e instalacion de guardaescobas loseta industrial trafico comercial alto 30*7 Incluye alfaquick, junta ancha y crucetas	40 días	sáb 29/03/25	vie 16/05/25
NP. 138	Suministro e instalacion de Valvula maxivent 3" (admision de aire)	50 días	mié 12/03/25	lun 12/05/25
NP. 139	Suministro e instalacion de puntos de anclaje certificados incluyen ubicacion del punto, mano de obra, transporte y toda la herramienta necesaria para su ejecucion	50 días	mié 12/03/25	lun 12/05/25
NP. 140	Andamio de carga para voladizo en bloque A +21.30, ejes (6b-7) (C-C')	50 días	mié 12/03/25	lun 12/05/25
NP. 141	Suministro e instalacion de niple en tuberia galvanizada de 1/2"	50 días	mié 12/03/25	lun 12/05/25
NP. 142	Suministro e instalacion de tuberia pvc sanitaria 1 1/2"	50 días	mié 12/03/25	lun 12/05/25
NP. 143	Suministro e instalacion de valvula compuerta 3/4" bronce (registro de cortina)	50 días	mié 12/03/25	lun 12/05/25
NP. 144	Suministro e instalacion Valvula expulsadora de aire 1"	50 días	mié 12/03/25	lun 12/05/25
NP. 145	Suministro e instalacion de siamesa 6*2 1/2" * 2 1/2 inyeccion columna	50 días	mié 12/03/25	lun 12/05/25

Tabla 10 Programación de obra mes

4.3.2. Actividades ejecutadas

Para la correcta ejecución y construcción de la infraestructura educativa Colegio Boíta, se lleva un control y seguimiento de los procesos para cada actividad, siguiendo indicaciones plasmadas en las especificaciones técnicas y en los diseños suministrados por la entidad, dicho control se registra diariamente en bitácora de obra con los acontecimientos y actividades programadas; dentro del presente informe se encuentra la bitácora de Obra del presente mes, en donde se evidencian las acciones correspondientes a la ejecución del presente informe.

Ver anexo 1.1. Bitácora de obra.

4.3.2.1. Bloque B

Durante el período del presente informe se continúan ejecutando actividades en el Bloque B, correspondiente a los diferentes frentes de trabajo con actividades tales como:

- Instalación de cárcamos en acero inoxidable en cocina. .
- Fundición de piso en concreto pulido en el sótano.
- Construcción de cielo raso en drywall e instalación de lámparas en cocina.
- Impermeabilización de cubiertas.
- Pulida y brillada de mesones en granito e instalación de lavaplatos.
- Aseo y limpieza de mampostería en fachada y salones.
- Instalación de barandas y pasamanos en punto fijo principal y de emergencia.
- Instalación de bandejas porta cable, tubería EMT cableado e instalación de lámparas y aparatos eléctricos.
- Fabricación e instalación de cárcamos para las cubiertas.
- Remates generales de obra.
- Aseo general de pisos y muros.
- Instalación de los montacargas de alimentos y de basuras en la cocina.

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Foto No.1 Descripción: Instalación de cárcamos en acero inoxidable.	Foto No.2 Descripción: Instalación de piso en concreto pulido.

	
Foto No.3 Descripción: Pulida de mesones en granito.	Foto No.4 Descripción: Instalación de cárcamos en cubiertas.
	
Foto No.5 Descripción: Impermeabilización de cubiertas.	Foto No.6: Descripción: Aseo e impermeabilización de muros en ladrillo.

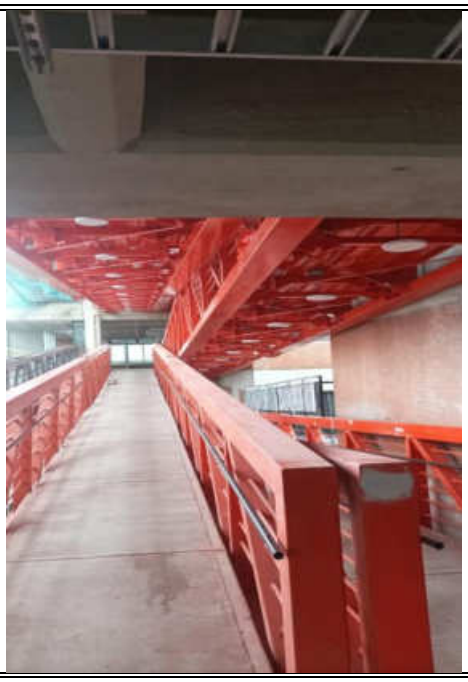
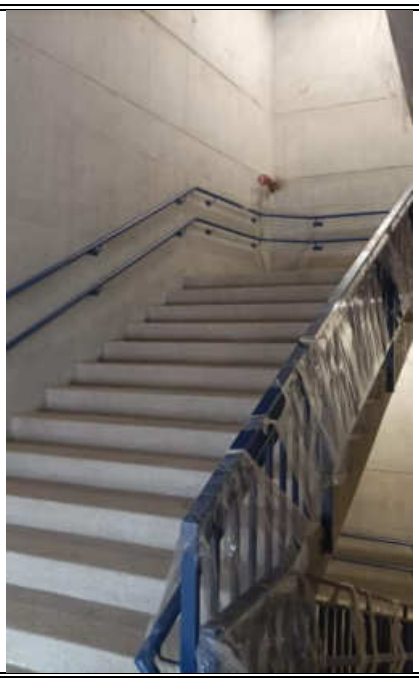
	
Foto No 7 Descripción: Instalación de flanches metálicos en cubiertas.	Foto No 8 Descripción: Instalación de montacargas.
	
Foto No 9 Descripción: Pintura de rampas e instalación de luminarias.	Foto No 10 Descripción: Pintura e instalación de barandas y pasamanos.

	
Foto No.11 Descripción: Instalación y pintura de cielo raso en cocina.	Foto No.12: Descripción: Instalación de carpintería de aluminio acceso a preescolar.
	
Foto No.13 Descripción: Instalación de vidrios opacos para división salones en preescolar.	Foto No.14: Aseo de muros y pisos.

4.3.2.2. Bloque A

En el Bloque A, correspondiente a los diferentes frentes de trabajo con actividades tales como:

- Rotura de placa e instalación de cárcamos en cubierta.
- Instalación de piso en gres y gravilla en la rampa de acceso principal para movilidad reducida.
- Instalación y pintura de dinteles en drywal en zona administrativa.
- Acabado del alistado de piso para instalación de SPC.
- Instalación de tubería EMT, bandejas porta cables, cableado de luminarias y aparatos eléctricos.
- Terminación de destroncada, pulida y brillado de pisos en vibro prensado.
- Pintura de rampas metálicas.
- Instalación carpintería en aluminio y vidrios en interior y fachada.
- Construcción viga de cimentación para escaleras y jardineras en acceso principal.
- Remates generales de obra.
- Aseo general de pisos y muros.
- Instalación de barandas protectoras y pasamanos en rampas metálicas.

REGISTRO FOTOGRAFICO

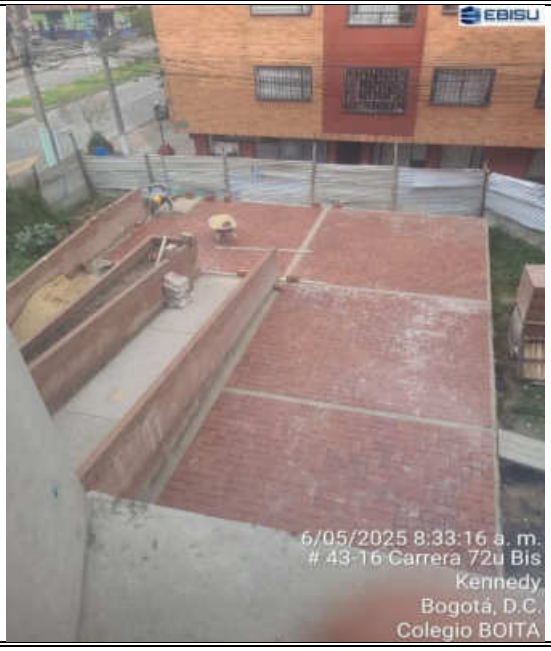
	
Foto No 15 Descripción: Instalación de tableta de gres en acceso de movilidad reducida	Foto No 16 Descripción: Instalación de barandas en acceso de movilidad reducida

	
Foto No 17 Descripción: Construcción de vigas para escaleras y materas en acceso ppal.	Foto No 18 Descripción: Instalación de pasamanos en muros de rampas acceso ppal.
	
Foto No 19 Descripción: Aseo y limpieza de pisos y muros..	Foto No 20 Descripción: Instalación de bandejas portacables en cuartos técnicos.

	
Foto No 21 Descripción: Instalación de tubería EMT en pasillos y salones.	Foto No 22 Descripción: Instalación de luminarias en pasillos y salones.
	
Foto No 23 Descripción: Instalación y pintura de dinteles en driwal.	Foto No 24 Descripción: Instalación de montantes en puertas de salones.

	
Foto No 25 Descripción: Pulida, brillada e instalación de lavaplatos en mesones de laboratorio	Foto No 26 Descripción: Instalación de carpintería en aluminio y vidrios en fachada.

4.3.2.3. Vista aérea







4.3.3. Compra y suministro de materiales

De acuerdo con el plan de compras establecido y aprobado por la interventoría EBISU SAS, se encuentra en etapa de realización de cotizaciones para la selección de proveedores mediante cuadro comparativo de acuerdo con las diferentes cotizaciones recibidas, en el que se evalúa:

- Alternativas de pago a crédito o contado.
- Condiciones del transporte y descargue.
- Tiempos de entrega.
- Ficha técnica.
- Los mejores estándares de calidad.

Durante este período de ejecución se realizaron requerimientos de material los cuales se pueden evidenciar en la siguiente tabla.

	DESCRIPCION	UM		DESCRIPCION	UM
1	BROCHA MONA 2"	Un	45	GRAPA GALV 1/2" EMT DO.OREJA	Un
2	DISCO DIAMANTADO SEGMENTADO DE 9" PARA CONCRETO - (Un - M)	Un	46	GRAPA GALV 3/4" EMT DO.OREJA	Un
3	Abrazadera 1/2" ajustable	Un	47	Griferia lavaplatos mono almagro	Un
4	ALAMBRON ALUMINIO 8mm	Ml	48	kit instalacion lavaplatos	Un
5	Arandela Redonda 3/8 Pulgadas	Un	49	LAVAMANOSOCEANO DE COLGAR EN PORCELANA PARA GRIFERÍA MONOBLOCK	Un
6	ARANDELA ZINC 3/8	Un	50	Lavaplatos 38*38 Cms Acero Inoxidable	Un
7	BALA LED 12W REDONDO S/P ANKAA II 6500K TECNO	Un	51	LED HIGH BAY GC015	Un
8	Cable 12 AWG Cu HFFR LIBRE HALOGENOS (blanco)	Ml	52	Limpiador pvc 1/4 gl	Un
9	Cable 12 AWG Cu HFFR LIBRE HALOGENOS (Verde)	Ml	53	LUBRICANTE NOVAFORT	Un
10	Cable 12 AWG Cu LSZH 90°C (rojo)	Ml	54	Malla electrosoldada 2.35X6.0X4mm	Un
11	Cable 12 AWG Cu LSZH 90°C (Azul)	Ml	55	MT TUBO 8 PVC SANIT	Ml
12	Cable aislado cobre 1/0 AWG HFFR Libre De Halogenos color negro	Ml	56	PANEL18F ROBLAN-DPANEL18F (1300 lm; 17.6 W; 1xROBLAN-DPANEL18F) o Similar.	Un
13	Cable Aislado EXZHELLENT BW No 250 MCM Cobre HFFRCable Aislado No 250 KCM Cobre HFFR Libre HalogenosLS Libre Halogenos	Ml	57	Plastico Negro 4m ancho x 2 mt	Rl
14	Cable Aislado No 12 AWG Cobre HFFR Libre Halogenos	Ml	58	PUNTA CAPT LISA C.BASE ALUM 5/8 150cm	Un
15	Cable Aislado No 12 AWG Cobre HFFR Libre Halogenos Triplex	Ml	59	Puntilla 2 1/2"	Lb
16	Cable Aislado No 2 AWG Cobre HFFR Libre Halogenos	Ml	60	REJILLA PLASTICA DE PERSIANA 20 x 20 PARA LAS VALVULAS MINIVENT Y MAXIVENT	Un
17	Cable Aislado No 4 AWG Cobre HFFR Libre Halogenos	Ml	61	Rodillo felpa 2"	Un
18	Cable Aislado No 500 KCM Cobre HFFR Libre Halogenos	Ml	62	SEMICODO (Codo 45º) PVC SANIT 8 CXC	Un
19	Cable Aislado No 6 AWG Cobre HFFR Libre Halogenos	Ml	63	SEMICODO 6 PVC SANIT CXC	Un
20	Cable Aislado No 8 AWG Cobre HFFR Libre Halogenos	Ml	64	SEMICODO CxC PVC-S 3"	Un
21	Cable desnudo No 6 AWG Cobre	Ml	65	SOLDADURA ESTANO 95-5 X LIBRA	Lb
22	Cable desnudo No 8 AWG Cobre	Ml	66	Soldadura PVC.¼ Galon	Un
23	CABLE LSHF-Cu SINTOX CEN 10	Ml	67	Sonda Metalica de 1/4 x 30	Un
24	Cable XLPE No 185 mm 15 KV Aluminio Aislado Hilos 100 Porciento	Ml	68	SOPORTE ALAMBRON 8 MM GENERAL	Un
25	CAJA 12X12X5 LISA GRIS	Un	69	Sylvania LED EMERGENCY DOWNLIGHT 4.2W (154 lm; 1.8 W; 1xLED EMERGENCY DOWNLIGHT 3W) o Similar. DE SOBREPONER	Un
26	Caja Tapa Troquelada Toma Levinton 12X12X5 CE125L	Un	70	TAPA DEXSON LEVITON NARANJA	Un
27	Canaleta metalica de 12 x 5 cm con DIvision interna + Tapa	Ml	71	TAPA REGISTRO 20 x 20 PLASTICA	Un
28	Cemento Blanco 40Kg	Bt	72	TEE Cu-L 1/2"	Un
29	Cemento Gris 50Kg	Bt	73	Terminal EMT 1/2"	Un

	DESCRIPCION	UM		DESCRIPCION	UM
30	CHAZO 3/8 X RL	Un	74	Terminal EMT 3/4"	Un
31	Chazo multiuso 3/8" Tipo RL	Un	75	TK05B8115F ROBLAN-TK05B8115F (1427 lm; 16.4 W; 1xROBLAN-TK05B8115F)	Un
32	CILINDRO GAS BUTANO	Un	76	Toma Doble 15 AMP 125 V Polo a Tierra Naranja Tierra Aislada Sin Tapa 5262IG	Un
33	Cinta Aislante Electrica Garnde Color Rojo	Rl	77	Topex latex x 4 kg	Un
34	CINTA AISLANTE ELECTRICA GRANDE COLOR AMARILLO	Un	78	Tuberia en cobre tipo L 1/2"	Ml
35	Cinta aislante Electrica Grande	Rl	79	tuberia PVC sanitaria 3"	Ml
36	Codo 90° CXC PVC-S 4"	Un	80	TUBO EMT UL 3/4" x 3M	Un
37	CODO Cu-L 1/2"	Un	81	Tuerca Hexagonal 3/8 Galvanizada	Un
38	CODO CxC PVC-S 3"	Un	82	TUERCA HEXAGONAL ZINC 3/8	Un
39	Conector Resorte Calibre 18-8 AWG Rojo-Amarillo 2F18B Pqt x 100	Un	83	UNION EMT ACERO 1/2"	Un
40	DISCO CORTE METAL 4-1/2"	Un	84	UNION EMT ACERO 3/4"	Un
41	Disco diamantado segmentado 14" - Cortadora de ladrillo	Un	85	Union PVC-P de 2"	Un
42	Disco diamantado segmentado 4 1/2" - 115 mm	Un	86	Varilla Corrugada 1/2" x 6mts	Un
43	ESCALERA TIPO TIJERA DE 6 ESCALONES CON BANDEJA	Un	87	Varilla corrugada 3/8 x 6.00 mt	Un
44	Gastop Fuerza Media 36 GR	Un			

Tabla 11 Compras realizadas en el período

4.3.4. Curva S y avance financiero.

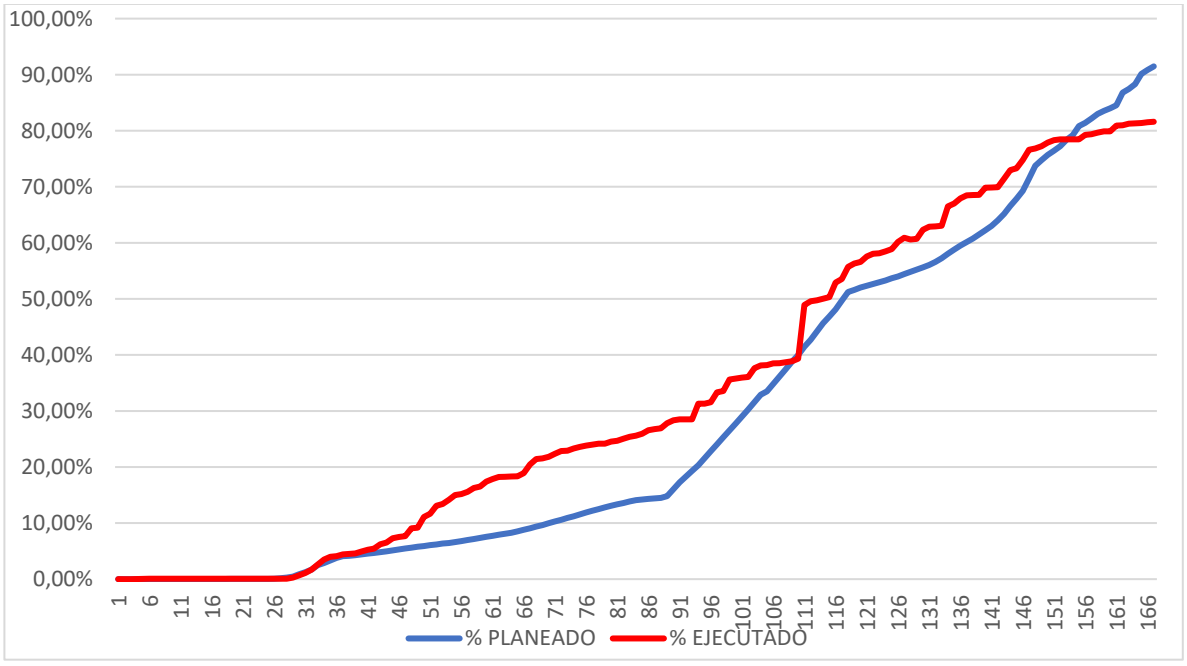


Figura 2 Curva S a la fecha

El reporte dado por la interventoría, medido con la programación aprobada el 31 de enero de 2025, con corte al 31 de MAYO de 2025 determina un avance de ejecución acumulado de 81.60% vs un avance acumulado proyectado de 91.50%, que registra un presunto atraso de 9.91% Lo que corresponde a un valor de avance programado de 46.570.898.945 vs un valor de avance ejecutado de $41.529.563.969

No obstante, la solicitud de prórroga contractual requerida para el cumplimiento del contrato. Bajo lo expuesto en comunicación EBI-ENT-BOG-1235-2022, reitera que nuestra firma ha acompañado en diferentes mesas técnicas para la evaluación de los requerimientos para el funcionamiento del proyecto, bajo disponibilidad de recursos viabilizados por el ente contratante y por el cliente final, recursos que serán adicionados en la presente prórroga, sin embargo no se incluirán los INP debido a que se encuentran en revisión por la interventoría y el área de planeación de ENTerritorio, lo que implica que la presente solicitud aún contempla una limitada funcionalidad del colegio, por lo que es de conocimiento de las partes que a término de la prórroga solicitada y definida por el ente contratante (ENTerritorio), será necesario realizar otro Otrosí que permita dar cumplimiento al objeto y alcance contractual que defina el contratante y el cliente final bajo la presunción de funcionalidad esperada.

Además, a la fecha del presente informe nos encontramos en proceso de validación e inclusión de nuevos ítems no previstos, lo que implica que a la fecha dentro del presupuesto contractual no se tiene definido el alcance real del proyecto.

Así como también lo expuesto en comunicado EBI-ENT-BOG-1266-2022 que menciona que existe una clara afectación del plazo contractual no imputable a EBISU SAS, derivado de omisiones técnicas, atrasos en procesos con la empresa de acueducto y alcantarillado, así como por omisiones administrativas como la tardía definición de alcance contractual, y tardíos procesos de incorporación de ítems no previstos.

Es claro para las partes que la adición presupuestal bajo otrosí modificatorio No. 7 del 31 de enero del 2025, no definió claramente el alcance contractual, pese a que desde el día 6 de septiembre del 2024 se presumía la definición del alcance contractual, tras intensa jornada de trabajo con presencia del Arq. Armando Hernández, el Arq. Abel Matiz, El Arq. José Soto, Ing. Jorge Serrano, Arq. Lina Alcalá, La Dra. Lina Barrera, el Ing. Oscar Pérez, el Ing. Juan Carlos Montaña, el Arq. Juan José Blanco, el Arq. Juan Pablo Vargas, la interventoría y el contratista de obra, donde se levantó el documento acta de comité, que se presumía contenía la definición de rubros de inversión en la adición del contrato de referencia.

No obstante, los cambios del personal administrativo directivo de la SED, definieron nuevas y diferentes visiones en la priorización de asignación de recurso, lo que determinó que a pesar de la suscripción de la modificación contractual para la adición de recursos por un monto de $8.345.709.576, la SED no definió de manera paralela el alcance contractual, situación que se mantiene a la fecha, por cuanto tan solo hasta el día 17 de febrero del 2.025, transcurridos 17 días de celebrado el otrosí se vislumbra parcialmente una definición de alcance, y a partir de ahí se inicia el trabajo administrativo de presentación de unitarios,

evaluación de unitarios, aprobación y legalización de unitarios de ítems no previstos, tiempo NO IMPUTABLE A EBISU SAS, que debe ser evaluado y reconocido por la interventoría del proyecto, así como por la SED y ENTERRITORIO en las evaluaciones de cumplimiento contractual.

Ahora bien, se determina que, si existe una clara modificación de alcance y presupuesto contractual, cualquier valoración de cumplimiento dada con condiciones inexistentes, es errada, siendo claro para las partes que actualmente está en proceso de evaluación y legalización 75 ítems no previstos, y se proyecta la creación de ítems para las obras de conexión de acueducto y alcantarillado y los diagramas unifilares.

Es fundamental determinar que la imposibilidad de cumplir con las fechas de entrega del proyecto brindadas por la SED al alcalde de Bogotá, no es responsabilidad de EBISU SAS, que de manera clara y transparente y de manera oportuna, definió los requerimientos técnicos y administrativos para la óptima ejecución del proyecto, no obstante, a la fecha persisten estas situaciones adversas que NO SON IMPUTABLES A EBISU SAS.

4.3.5. Informe financiero

A la fecha del presente informe EBISU SAS ha presentado 32 actas parciales las cuales suman un valor de $42.221.654.516,05 correspondiente a un 82.96% del valor total del contrato con la prórroga y adición realizada el 31 de enero de 2025.

CONCEPTO	VALOR	PORCENTAJE
Valor del Contrato de Obra	$ 50.896.526.619,00	100,00%
Valor Acta Parcial No. 1 (Abril 2022)	$ 248.918,00	0,00%
Valor Acta Parcial No. 2 (Septiembre 2022)	$ 44.186.057,00	0,09%
Valor Acta Parcial No. 3 (Octubre 2022)	$ 777.055.249,00	1,53%
Valor Acta Parcial No. 4 (Noviembre 2022)	$ 872.435.891,00	1,71%
Valor Acta Parcial No. 5 (Diciembre 2022)	$ 502.243.373,00	0,99%
Valor Acta Parcial No. 6 (Enero 2023)	$ 1.112.574.006,00	2,19%
Valor Acta Parcial No. 7 (Febrero 2023)	$ 714.890.140,00	1,40%
Valor Acta Parcial No. 8 (Marzo 2023)	$ 1.563.687.700,00	3,07%
Valor Acta Parcial No. 9 (Abril 2023)	$ 1.290.052.993,00	2,53%
Valor Acta Parcial No. 10 (Mayo 2023)	$ 592.081.373,00	1,16%
Valor Acta Parcial No. 11 (Junio 2023)	$ 868.141.060,00	1,71%
Valor Acta Parcial No. 12 (Julio 2023)	$ 1.186.815.920,00	2,33%
Valor Acta Parcial No. 13 (Agosto 2023)	$ 1.254.807.422,00	2,47%
Valor Acta Parcial No. 14 (Septiembre 2023)	$ 1.111.304.813,00	2,18%
Valor Acta Parcial No. 15 (Octubre 2023)	$ 1.590.552.769,00	3,13%
Valor Acta Parcial No. 16 (1-20 Nov 2023)	$ 1.001.026.295,05	1,97%

CONCEPTO	VALOR	PORCENTAJE
Valor Acta Parcial No. 17 (21 Nov -31 Dic 2023)	$ 2.182.824.658,00	4,29%
Valor Acta Parcial No. 18 (Enero 2024)	$ 1.120.217.189,00	2,20%
Valor Acta Parcial No. 19 (Febrero 2024)	$ 1.386.268.250,00	2,72%
Valor Acta Parcial No. 20 (Marzo 2024)	$ 1.950.030.168,00	3,83%
Valor Acta Parcial No. 21 (Abril 2024)	$ 3.038.085.441,00	5,97%
Valor Acta Parcial No. 22 (Mayo 2024)	$ 2.983.936.271,00	5,86%
Valor Acta Parcial No. 23 (Junio 2024)	$ 1.966.441.490,00	3,86%
Valor Acta Parcial No. 24 (Julio 2024)	$ 1.533.238.486,00	3,01%
Valor Acta Parcial No. 25 (Agosto 2024)	$ 1.063.601.835,00	2,09%
Valor Acta Parcial No. 26 (Septiembre 2024)	$ 1.886.755.540,00	3,71%
Valor Acta Parcial No. 27 (Octubre 2024)	$ 1.853.577.216,00	3,64%
Valor Acta Parcial No. 28 (1-20 Noviembre 2024)	$ 1.518.295.627,00	2,98%
Valor Acta Parcial No. 29 (21 nov -31 dic 2024)	$ 1.409.621.911,00	2,77%
Valor Acta Parcial No. 30 (Enero 2025)	$ 1.478.432.649,00	2,90%
Valor Acta Parcial No. 31 (Febrero 2025)	$ 1.161.608.368,00	2,28%
Valor Acta Parcial No. 32 (Marzo 2025)	$ 1.206.615.438,00	2,37%
Valor por pagar	$ 9.881.487.540,95	17,04%
Valor pagado	**$ 42.221.654.516,05**	**82,96%**

Tabla 12 Informe financiero

4.3.6. Facturación

A la fecha del presente informe EBISU SAS ha presentado 32 actas parciales de las cuales 31 se encuentran pagadas a EBISU SAS por parte de ENTerritorio.

Acta N°	N° FACTURA	FECHA FACTURA	VALOR	ESTADO	FECHA DE PAGO
Acta parcial 01	FEEB532	12/12/2022	$ 248.918,00	PAGADA	27/12/2022
Acta parcial 02	FEEB528	9/12/2022	$ 44.186.057,00	PAGADA	27/12/2022
Acta parcial 03	FEEB529	9/12/2022	$ 777.055.249,00	PAGADA	27/12/2022
Acta parcial 04	FEEB530	9/12/2022	$ 872.435.891,00	PAGADA	22/12/2022
Acta parcial 05	FEEB543	17/02/2023	$ 502.243.373,00	PAGADA	1/03/2023
Acta parcial 06	FEEB-545	6/03/2023	$ 1.112.574.006,00	PAGADA	15/03/2023
Acta parcial 07	FEEB-548	12/04/2023	$ 714.890.140,00	PAGADA	21/04/2023
Acta parcial 08	FEEB-549	19/04/2023	$ 1.563.687.700,00	PAGADA	27/04/2023
Acta parcial 09	FEEB-555	2/06/2023	$ 1.290.052.993,00	PAGADA	20/06/2023
Acta parcial 10	FEEB-558	22/06/2023	$ 592.081.373,00	PAGADA	28/06/2023

Acta N°	N° FACTURA	FECHA FACTURA	VALOR	ESTADO	FECHA DE PAGO
Acta parcial 11	FEEB-561	24/07/2023	$ 868.141.060,00	PAGADA	1/07/2023
Acta parcial 12	FEEB-563	24/08/2023	$ 1.186.815.920,00	PAGADA	4/09/2023
Acta parcial 13	FEEB-567	21/09/2023	$ 1.254.807.422,00	PAGADA	29/09/2023
Acta parcial 14	FEEB-570	24/10/2023	$ 1.111.304.813,00	PAGADA	30/10/2023
Acta parcial 15	FEEB-573	21/11/2023	$ 1.590.552.769,00	PAGADA	28/11/2023
Acta parcial 16	FEEB-576	11/12/2023	$ 1.001.026.295,05	PAGADA	19/11/2023
Acta parcial 17	FEEB-582	1/02/2024	$ 2.182.824.658,00	PAGADA	13/02/2024
Acta parcial 18	FEEB-584	19/02/2024	$ 1.120.217.189,00	PAGADA	29/02/2024
Acta parcial 19	FEEB-591	21/03/2024	$ 1.386.268.250,00	PAGADA	3/04/2024
Acta parcial 20	FEEB-592	22/04/2024	$ 1.950.030.168,00	PAGADA	29/04/2024
Acta parcial 21	FEEB-595	22/05/2024	$ 3.038.085.441,00	PAGADA	5/06/2024
Acta parcial 22	FEEB-596	20/06/2024	$ 2.983.936.271,00	PAGADA	28/06/2024
Acta parcial 23	FEEB-597	22/07/2024	$ 1.966.441.490,00	PAGADA	1/08/2024
Acta parcial 24	FEEB-599	21/08/2024	$ 1.533.238.486,00	PAGADA	4/09/2024
Acta parcial 25	FEEB-602	17/09/2024	$ 1.063.601.835,00	PAGADA	1//10/2024
Acta parcial 26	FEEB-603	22/10/2024	$ 1.886.755.540,00	PAGADA	1/11/2024
Acta parcial 27	FEEB-606	20/11/2024	$ 1.853.577.216,00	PAGADA	1/12/2024
Acta parcial 28	FEEB-609	9/12/2024	$ 1.518.295.627,00	PAGADA	26/12/2024
Acta parcial 29	FEEB-614	22/01/2024	$ 1.409.621.911,00	PAGADA	3/02/2025
Acta parcial 30	FEEB-615	20/02/2025	$ 1.478.432.649,00	PAGADA	27/02/2025
Acta parcial 31	FEEB-616	20/03/2025	$ 1.161.608.368,00	PAGADA	2/04/2025
Acta parcial 32	FEEB-618	11/04/2025	$ 1.206.615.438,00	PAGADA	2/05/2025

Tabla 13 Facturación

4.3.7. Evaluación y seguimiento

En período del presente informe se generó participación en cuatro (4) comités de seguimiento de obra, con asistencia de representantes de CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA, EBISU SAS, ENTERRITORIO, realizadas como se muestra:

- Comité de obra 146 del 09 de mayo de 2025.
- Comité de obra 147 del 16 de mayo de 2025.
- Comité de obra 148 del 21 de mayo de 2025.
- Comité de obra 149 del 30 de mayo de 2025.

A la fecha del presente documento las actas de la 1 a la 132 y la 140 a las 148 se encuentran suscritas por todas las partes, las actas 133 a la 139 se encuentran en espera de ser

suscritas por la supervisión de ENTerritorio. Y la 149 en espera de realización de la interventoría.

En dichos comités, el orden del día contempla, la revisión y seguimiento de los siguientes componentes:

- Aspectos ambientales
- Aspectos Sociales
- Aspectos SST
- Aspectos técnicos
- Comunicaciones varias.

Se anexan al presente las actas de la 140 a la 148.
Ver anexo 1.2. Actas de comité de seguimiento.

4.4. PLANES Y PROGRAMAS

4.4.1. Plan de manejo de anticipo y ordenes de desembolso

La actualización del plan de manejo del anticipo, teniendo en cuenta la solicitud de la interventoría incluyendo el descuento realizado por ENTerritorio del impuesto de guerra se encuentra aprobada mediante oficio CEB-484-2022 del 13 de enero de 2023.

El valor total del anticipo es de 6.997.702.062,20, donde se realiza descuento de impuestos y el valor desembolsado en fiduciaria es de $6.647.816.959,00, El 29 de diciembre de 2023 EBISU SAS remite oficio EBI-ENT-BOG-1027-2022 donde solicita actualización de los porcentajes de los rubros establecidos en el plan de inversión de anticipo:

No.	Descripción	Valor ($)	Porcentaje
1	Pago de salarios y jornales	$ 150.597.250,00	2.27%
2	Compra de equipos y repuestos	$ 108.269.357,11	1.63%
3	Transporte y alquiler de maquinaria	$ 297.602.102,91	4.48%
4	Compra de materiales y accesorios	$ 6.091.348.248,98	91.63%
TOTAL		**$ 6.647.816.959,00**	**100.00%**

Tabla 14. Plan de inversión de anticipo

Mediante comunicación EBI-ENT-BOG-1089-2022 del 4 de abril de 2024, se remite informe final de inversión y buen manejo de anticipo, y mediante CEB-1339-2022 del 3 de mayo de 2024 se recibe aprobación al informe final por parte de la interventoría.

En el acta parcial de cobro N°27 se terminó de amortizar el anticipo quedando de la siguiente manera:

# ACTA	FV	VR TOTAL	AMORTIZACIÓN
ACTA 1	FEBB532	$ 248,918.00	$ 49,784.00
ACTA 2	FEBB528	$ 44,186,057.00	$ 8,837,211.00
ACTA 3	FEEB529	$ 777,055,249.00	$ 155,411,050.00
ACTA 4	FEEB530	$ 872,435,891.00	$ 174,487,178.00
ACTA 5	FEEB543	$ 502,243,373.00	$ 100,448,675.00
ACTA 6	FEEB545	$ 1,112,574,006.00	$ 222,514,801.00
ACTA 7	FEEB553	$ 714,890,140.00	$ 142,978,028.00
ACTA 8	FEEB549	$ 1,563,687,700.00	$ 312,737,540.00
ACTA 9	FEEB555	$ 1,290,052,993.00	$ 258,010,599.00
ACTA 10	FEEB558	$ 592,081,373.00	$ 118,416,275.00
ACTA 11	FEEB561	$ 868,141,060.00	$ 173,628,212.00
ACTA 12	FEEB563	$ 1,186,815,920.00	$ 237,363,184.00
ACTA 13	FEEB567	$ 1,254,807,422.00	$ 250,961,484.00
ACTA 14	FEEB570	$ 1,111,304,813.00	$ 222,260,963.00
ACTA 15	FEEB573	$ 1,590,552,768.92	$ 318,110,553.78
ACTA 16	FEEB576	$ 1,001,026,295.08	$ 200,205,259.00
ACTA 17	FEEB582	$ 2,182,824,658.00	$ 436,564,932.00
ACTA 18	FEEB584	$ 1,120,217,189.00	$ 224,043,438.00
ACTA 19	FEEB591	$ 1,386,268,250.00	$ 277,253,650.00
ACTA 20	FEEB593	$ 1,950,030,168.00	$ 390,006,034.00
ACTA 21	FEEB595	$ 3,038,085,441.00	$ 607,617,088.00
ACTA 22	FEEB597	$ 2,983,936,271.00	$ 596,787,254.00
ACTA 23	FEEB598	$ 1,966,441,490.00	$ 393,288,298.00
ACTA 24	FEEB599	$ 1,533,238,486.00	$ 306,647,697.00
ACTA 25	FEEB602	$ 1,063,601,835.00	$ 212,720,367.00
ACTA 26	FEEB603	$ 1,886,755,540.00	$ 377,351,108.00
ACTA 27	FEEB606	$ 1,853,577,216.00	$ 279,001,399.42
		Total amortizado	$ 6,997,702,062.20
		ANTICIPO	**$ 6,997,702,062.20**

Tabla 15 Amortización anticipo

Ver anexo 2. Cierre Plan de manejo de anticipo.

4.4.2. Plan de calidad

4.4.2.1. Certificados y/o fichas técnicas

Para el período del presente informe y de acuerdo con las compras mencionadas en el apartado anterior se anexan los siguientes certificados y/o fichas técnicas:

a) Adhesivo cerámico.

b) Alfaquick junta ancha.
c) Bandejas porta cable.
d) Barandas y pasamanos.
e) Breakers
f) Cable UTP CAT 6A AMP.
g) Cable cobre.
h) Cemento Argos.
i) Cielo raso – dinteles.
j) Faceplate AMP.
k) Jack CAT 6ª AMP.
l) Ladrillo prensado liviano.
m) Luminarias.
n) Mortero seco grout.

Ver anexo 3.1. Certificados y/o fichas técnicas.

4.4.2.2. Plan de ensayos

Se define el plan de ensayos como herramienta que facilitará el seguimiento al cumplimiento de las especificaciones técnicas en relación con los materiales a usar en las actividades de construcción.

Se realiza envió de cilindros a CONCRELAB para realizar los ensayos de resistencia y las fallas a 7.14 y 28 días.

Ver anexo 3.2. Resultados ensayos

4.4.3. Plan de manejo de tráfico

Plan de manejo de tráfico – PMT del proyecto aprobado a la fecha del presente informe COI 12_2025 del 20 de marzo de 2025 Plan de Manejo de tránsito general; Comprende entrada, salida, cierre anden y bahía para parqueo temporal de obra Calle 72Q Bis; Entrada, salida y parqueo temporal de vehículos de obra Calle 43 Sur; Entrada, Salida y Paqueo temporal Calle 72Q; Cierre Total Carrera 72Q entre Calles 43 Sur y 44 Sur para movimiento Grúa PH y Cierre Parcial anden, calzada Calle 45 Sur del cual se desarrollan las siguientes actividades:

- Verificación y mantenimiento de la señalización provisional en obra.
- Instalación de elementos requeridos para la implementación para la implementación del plan como conos, canalizadores y señales móviles.
- Manejo de tráfico durante la ejecución de las obras mediante el apoyo de auxiliares de tránsito – paleteros.
- Manejo de maquinaria y equipos: se implementa el esquema de señalización de ingreso y salida de vehículos a obra.

- Se realiza la limpieza de las vías tal y como se encuentra estipulado en el PMT aprobado.
- Se realizó nuevamente la instalación de señales de tránsito que fueron hurtadas.

Ver Anexo 4.1 Planilla COI – PMT – Plano Típico Colegio Boíta



Figura 3 Implementación del PMT

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)	DIRECCIÓN DE LA OBRA		FECHA		IDENTIFICACION PMT
INICIO	INICIO	FIN	INICIO	FIN	
8010658	KR 72Q - CL 43 SUR	KR 72Q CL 44 SUR	21-Mar-25	31-Jul-25	CALL45 SUR CIERRE PARCIAL
8010734	KR 72Q BIS 60 m al SUR CL 43A S	KR 72Q BIS 20 m al SUR CL 43A	21-Mar-25	31-Jul-25	INGRESO SALIDAS CALLE 72 Q,72QBIS,43 SUR

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)	DIRECCIÓN DE LA OBRA		FECHA		IDENTIFICACION PMT
8010421	CL 43 S - KR 72Q BIS	KR 72Q - CALLE 43 S	21-Mar-25	31-Jul-25	INGRESO SALIDAS CALLE 72 Q,72QBIS,43 SUR
8010658	KR 72Q CALLE 43 SUR	KR 72Q CL 45 S	21-Mar-25	31-Jul-25	INGRESO SALIDAS CALLE 72 Q,72QBIS,43 SUR
8010658	KR 72Q CL 44 SUR	KR 72Q CL 43 SUR	21-Mar-25	31-Jul-25	MOVIMIENTO GRUA PH

Tabla 16 Vigencia PMT

4.4.4. Plan de manejo ambiental

4.4.4.1. Descripción de actividades ejecutadas en el periodo en el cumplimiento del plan de gestión ambiental.

En el periodo de ejecución se continúan desarrollando actividades enfocadas a implementar y dar cumplimiento a las medidas de manejo ambiental, que permitan controlar los eventuales impactos ambientales de acuerdo con el avance constructivo en obra.

Es de anotar que para el presente periodo las actividades de obra ejecutadas se describen a continuación:

DESCRIPCION	FOTO
INSTALACION ACABADOS	

DESCRIPCION	FOTO
	

Figura 3 Actividades desarrolladas en obra

Dentro del periodo correspondiente, de conformidad con las actividades ejecutadas, el Especialista Ambiental de EBISU SAS ejecutó las siguientes actividades en obra:

- Permisos y licencias.
- Se continuó con el retiro de residuos de construcción y demolición – RCDs
- Revisión de todos los compromisos en el componente Ambiental pactados en los comités de obra.
- Recorridos de inspección ambiental durante el mes en obra.
- Manejo de sustancias químicas.
- Programa integral de residuos sólidos.
- Manejo de sumideros y cuerpos de aguas superficiales.
- Manejo de lodos.
- Uso eficiente del agua.
- Conservación y protección de la vegetación.
- Programa de uso y almacenamiento adecuado de materiales y elementos de construcción.
- Programa de control de emisiones atmosféricas y ruido.
- Programa de uso y almacenamiento adecuado de materiales y elementos de construcción.
- Programa del manejo de la maquinaria y equipos.
- Programa de señalización interna y externa de la obra.
- Programa de instalación, funcionamiento de campamento y sitios de acopio temporales.

4.4.4.2. Permisos y licencias

4.4.4.2.1. Pendones informativos

El los radicados SDA No. 2024ER14014 del 18-01-2024 y Secretaría de Educación S-2024-8893 del 1-01-2024 se solicita a la secretaria distrital de ambiente en base a los antecedentes (Registro de Publicidad Exterior Visual SDA 2023EE26347 del 07-02-2023 Respuesta a Requerimiento SDA 2022ER174657 del 13-07-2022, Requerimiento de información SDA 2022EE144342 del 13-06-2022, Solicitud de registro inicial SDA 2022ER88007 del 20-04-2022) que se realice la notificación electrónica del registro del elemento tipo valla de obra del proyecto Boíta relacionado en el oficio 2023EE8205.

Así pues, el registro SCAAV-00248 bajo el radicado SDA No. 2023EE26347 del 07-02-2023, fue notificado mediante aviso el día 28 de agosto del año 2023, acto administrativo que quedó en firme y ejecutoriado el día 12 de septiembre de 2023, conforme a lo establecido en el numeral 3 artículo 87 de la Ley 1437 de 2011, en el cual se otorga por 2 años el permiso de publicidad exterior visual para el colegio Boíta.

La valla informativa se está actualizando a diario por parte de EBISU SAS.

El mes de noviembre 2023 se desmonto la valla publicitaria dado se encuentran realizando actividades en relación con la excavación y estabilización de zonas de talud del ingreso a torre B, a razón de ello se hace necesario un desmonte temporal de la valla informativa, esta se guarda y se toman medidas de promoción a través del componente social.

Se realiza instalación de pendón informativo de valla.

Para el año 2025 en el presente periodo la valla sigue estando guardada, dado que continua las actividades de construcción en la zona, sin embargo, desde el componente social se sigue realizando el seguimiento con el pendón publicitario.

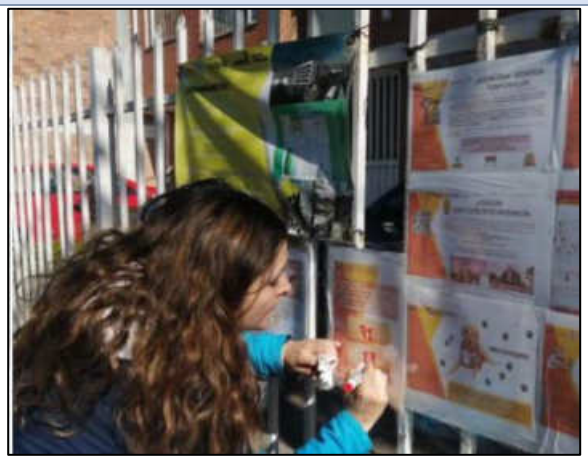
DESCRIPCION	FOTO
Pendón informativo temporal	

Figura 4 Valla Informativa y pendones.

4.4.4.3. Conformación del grupo de gestión ambiental

Con el propósito de implementar el Programa de Manejo Ambiental PMA con referencia a la conformación del grupo de gestión ambiental y dar cumplimiento a los pliegos de condiciones establecidos para la etapa de construcción del colegio, es necesario contar con todos los profesionales que son requeridos en los estudios y diseños del proyecto.

Indicador	Descripción del indicador	Tipo de indicador	Periodicidad de evaluación	Informe No. 34
1 profesional contratado/ 1 profesional propuesto	Cuantitativo	Eficacia	Mensual	1/1=100%

Tabla 17 Indicador de cumplimiento personal Ambiental

4.4.4.4. Capacitación ambiental del personal

Durante el periodo se realizaron actividades de Inducciones SST- ambientales al personal que ingresó al proyecto del 1 de mayo al 31 de mayo de 2025, de acuerdo con las actividades y programas definidos en el Plan de Manejo Ambiental,

Por parte del componente para el presente mes se presenta capacitaciones y charlas ambientales pendientes de acuerdo con el cronograma.

A continuación, se muestra en las tablas la trazabilidad de inducciones e inspecciones.

FECHA	TEMA	No. DE PERSONAS
1 de mayo al 31 de mayo de 2025	15 inducciones SST - ambientales	15
26 mayo	Capacitación Plan emergencia Identificación y clasificación pétreos, No pétreos	21

Tabla 18 Inducciones Ambientales

DESCRIPCION	FOTO
INDUCCIONES Y CAPACITACIONES AMBIENTALES	 

Figura 5 Inducciones ambientales

Igualmente, durante este periodo se realizaron inspecciones ambientales en obra, las cuales se relacionan a continuación:

FECHA	TEMA	FRENTE DE OBRA
05/05/25	Inspección ambiental - Locativa	Zona A y B
12/05/25	Inspección ambiental - Locativa	Zona A y B
19/04/25	Inspección ambiental - Locativa	Zona A y B
26/05/25	Inspección ambiental - Locativa	Zona A y B

Tabla 19. Inspecciones ambientales

Ver anexo 4.2. Cronograma actividades ambientales

Ver anexo 4.3, 4.4 y 4.5. Charlas, inducciones e inspecciones ambientales.

4.4.4.5. Programa Instalación, Funcionamiento y Desmantelamiento de campamentos y Sitios de Acopio

Un aspecto relevante para la ejecución de obra, que minimizó los impactos ambientales, fue el hecho de que ya se contó previamente con un área destinada para campamento, que corresponde al Salón Comunal que existía previamente en el predio, razón por la cual no se requirió de realizar construcciones o adecuaciones adicionales para la instalación del campamento.

Como medida locativa se cuenta con siete (7) baños fijos para el manejo de excretas y agua de lavado de manos en el frente de obra, (5) para el personal operativo de obra y (2) para el personal administrativo, como medidas de manejo sanitario, de lo cual periódicamente se han realizado los mantenimientos respectivos por parte de los trabajadores.

Respecto a las actividades e inspecciones de orden y aseo en el frente de obra se está trabajando de forma conjunta con el área de Seguridad y Salud en el Trabajo para el desarrollo de estas actividades, por lo cual a medida que se ejecuten estas actividades se incluirán los soportes correspondientes de las inspecciones realizadas.

DESCRIPCION	FOTO
PUNTO ACOPIO TEMPORAL PETREOS (SHUT) y ACOPIO LADRILLO	

DESCRIPCION	FOTO
	

Figura 6 Registro fotográfico manejo de campamentos y centros de acopio

- **Almacenamiento de combustibles en obra**

Durante el presente periodo no se cuenta con almacenamiento de combustibles en el cuarto de almacenamiento de quimios de EBISU SAS dado que no tenemos maquinaria que requiera los insumos in situ, sin embargo, se cuenta con almacenamiento de recipientes y químicos, así como envases vacíos; el cuarto cuenta con demarcación y señalización conforme a la norma, para este mes en una labor de movimiento de elementos del cuarto hubo un derrame de químicos que se atendió de acuerdo al protocolo establecido en el PMA.

DESCRIPCION	FOTO
ALMACENAMIENTO QUIMICOS (ACPM)	

DESCRIPCION	FOTO
	  

Figura 7 Registro fotográfico Almacenamiento temporal ACPM

- **Señalización de frentes de obra y sitios temporales**

Se mantiene la implementación del plan de señalización de áreas de trabajo con señales prohibitivas, de obligación, de advertencia y de salvamento, tanto para las instalaciones temporales como para los frentes de trabajo e instalaciones temporales.

Hace referencia a campamentos, acopios temporales de materiales, vestidores, entre otros. Estas instalaciones, contienen los siguientes aspectos:

- Señalización de las áreas administrativas.
- Señalización y demarcación de los extintores.
- Señalización de las rutas de evacuación, salidas de emergencia y sitios de encuentro

Se realiza mantenimiento al cerramiento por completo alrededor de la obra delimitando el área a intervenir, evitando el ingreso de personas ajenas a la obra, con el fin de evitar incidentes.

DESCRIPCION	FOTO
SEÑALIZACION FRENTES DE OBRA	 

DESCRIPCION	FOTO
	
CERRAMIENTO PERIMETRAL DE OBRA	 

Figura 8 Registro fotográfico señalización

Indicador	Descripción del indicador	Tipo de indicador	Periodicidad de evaluación	Informe No.34
Total, instalación cerramiento perímetro de obra	Demarcación, señalización	Cumplimiento	Mensual	100 %

Indicador	Descripción del indicador	Tipo de indicador	Periodicidad de evaluación	Informe No.34
1 accidentes de trabajo	Demarcación, señalización	Cumplimiento	Mensual	0%
1 campamento instalado/ 1 campamento propuesto	Campamento	Cumplimiento	Mensual	1/1=100%

Tabla 20 Indicadores ambientales

4.4.4.6. Programa Manejo del paisaje

4.4.4.6.1. Conservación y protección de la vegetación

La Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, expidió la Resolución Nº 04681 del 31 de octubre de 2022 “POR LA CUAL SE AUTORIZAN TRATAMIENTOS SILVICULTURALES EN ESPACIO PRIVADO Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES”, en la cual se relacionan los individuos arbóreos presentes en el predio del proyecto y el tratamiento a realizar a cada uno de ellos.

Durante el tiempo que va desarrollado del proyecto se ha realizado la tala de diecinueve (19) individuos arbóreos que intervienen en la etapa de excavación del bloque A y B contemplados en la Resolución Nº 04681 del 31 de octubre de 2022, se hace la aclaración de que en la zona de intervención no estaban presentes todos los individuos arbóreos contemplados en la Resolución para tala, los cuales se relacionaron en el informe final forestal, los residuos generados por esta actividad fueron retirados y certificados debidamente, se realiza la protección de los individuos arbóreos que se deben conservar, como se evidencia en la siguiente figura:



Figura 9 Plano ubicación individuos arbóreos

	Individuos arbóreos talados según Resolución 04681
	Individuos arbóreos para conservar
	Individuos inexistentes

Ver anexo 4.6 Resolución Nº 04681 del 31 de octubre de 2022, Resolución 0695 modificando la res 04681, Resolución 4692 de 2023

En el mes de febrero de 2023, se culminó la actividad de tala de los individuos arbóreos de acuerdo con la Resolución Nº 04681 del 31 de octubre de 2022, sin embargo, debido a la modificación de la Resolución la cual tiene número 0695 del 04 de mayo de 2023, se realizó la tala de los 3 individuos arbóreos restantes.

Mediante oficio EBI-ENT-BOG-818-2022 del 10 de julio de 2023 EBISU SAS remite el informe de tala de individuos arbóreos al que la interventoría responde con oficio CEB-2022 remitiendo observaciones, EBISU SAS mediante comunicación EBI-ENT-BOG-900-2022 del 31 de agosto de 2023 remite subsanaciones.

Se emite por parte de la SDA la resolución N°2962 de 2023 donde se evidencia que se incluyen los 3 individuos pendientes para la intervención.

Se realiza seguimiento a Resolución No. 2962 de 2023 emitida por la secretaria Distrital de Ambiente – SDA, cuyo objeto es “Por el cual se autorizan tratamientos silviculturales en espacio privado y se adoptan otras determinaciones”, en esta se dispone realizar la tala de un (1) individuo arbóreo de la especie Holly Liso, ubicado en la rampa de acceso sobre la calle 43 sur con carrera 72 Q esquina, y dos (2) individuos arbóreos de la especie Jazmín del cabo ubicados en la zona peatonal de la carrera 72 Q bis con intersección en la calle 45 Sur costado occidental, se realiza visita el día 17 de enero de 2024 donde se realiza una primera actividad de reconocimiento de los individuos arbóreos así mismo se solicita el reconocimiento de avifauna y acompañamiento al procedimiento de tala.

Se realiza procedimiento de tala de individuos arbóreos el día 21 de febrero de 2024 con acompañamiento de residente ambiental, residente SST, residente social especialista forestal, se realiza envió de informe de tala el día 09 de mayo de 2024 y es aprobado por la interventoría el día 10 de mayo de 2024.

El día 20 de junio de 2024, se realizó visita por parte de profesional forestal de la SED Andrea Suarez , con el fin de verificar el estado de siete (7) árboles 1-Abutilon insigne, 1-Callistemon viminalis, 4-Cotoneaster multiflora, 1-Ligustrum lucidum, los cuales están establecidos para conservación en la Resolución 4681 de 2022.

Como resultado de la visita, se permite informar por parte de la SED el cumplimiento de lo autorizado en la Resolución 4681 del 2022 (Modificada por la Resolución 00695 de 2023), el cual autorizó la tala veinte ocho (28) árboles y la Conservación de cuatro de variadas especies.

Donde se enuncia” *No obstante, se identificó que en el predio no se encontraron los árboles de conservar correspondientes a los números: No. 9 Abutilón Blanco (Abutilon insigne); No. 10 y 12 Holly liso (Cotonoater multiflora); 15 Jazmín de la China (Ligustrum lucidum).”*

A razón de los hallazgos se solicita a través del oficio S-2024-213957, se realiza la trazabilidad y respuesta correspondiente a través del oficio EBI-ENT-BOG-1155-2022 del 17 de julio de 2024, la interventoría da traslado a ENTerritorio mediante comunicación CEB-

1421-2022 del 29 de julio de 2024, a la fecha no se ha tenido ningún requerimiento referente al tema por parte del ente contratante, ni de la SED, ni de la SDA.

DESCRIPCION	FOTO
PROTECCION DE INDIVIDUOS ARBOREOS	  

Figura 10 Conservación y protección de la vegetación

Indicador	Descripción del indicador	Tipo de indicador	Periodicidad de evaluación	Informe No. 34
Cerramiento de los frentes de obra	Área del frente de obra cerrado/área del frente de obra	Cumplimiento	Mensual	100 %
Orden y aseo	Jornadas realizadas/jornadas planeadas	Cumplimiento	Mensual	100%

Tabla 21 Indicadores protección fauna

4.4.4.6.2. Protección de la fauna

En desarrollo del Proyecto NO se han identificado nidos o especies de fauna que requieran realizar traslado y por lo tanto no se han ejecutado actividades al respecto, sin embargo, y dando cumplimiento a la Resolución 04681 del 31 de octubre de 2022 y la Resolución Nº 00695 del 4 de mayo 2023 sobre la tala de árboles se presenta a través del Informe resolución de cierre 02692 la trazabilidad y soportes.

4.4.4.7. Programa Manejo de Residuos Líquidos

- **Manejo de derrames de combustibles, grasas y aceites**

Desde el componente de Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo se ha apoyado en la gestión y divulgación de los procesos referentes al manejo de las contingencias que se puedan presentar en el frente de obra.

Durante este periodo no se reportaron fugas ni derrames de sustancias químicas en obra, sin embargo, se cuenta con el kit de derrames ubicado en el punto de acopio temporal RESPEL.

Indicador	Descripción del indicador	Tipo de indicador	Periodicidad de evaluación	Informe No. 34
Derrames en frentes de obra	N° de derrames controlados/ N° de derrames ocurridos	Cumplimiento	Mensual	100 %

Tabla 22 Indicador derrames de líquidos en frente de obra

4.4.4.8. Manejo de Materiales de Obra

El avance actual de la obra indica que aún se está realizando estructura en concreto y armado de aceros, además se continua con las actividades de mampostería, realización de redes eléctricas y redes hidrosanitarias, se han comenzado a realizar las dilataciones de piso, y el alistado, además se continua con la ejecución de ítems no previstos.

Se da manejo a los materiales de obra con el correcto almacenamiento y distribución para los diferentes, se hace seguimiento y control para cumplir con lo establecido

Dentro de las medidas ejecutadas para el manejo de estos materiales de construcción son:

Todo material que genere material particulado siempre debe permanecer totalmente cubierto, aislado y confinado, se deben implementar las acciones necesarias para cubrirlo inmediatamente después de su utilización.

- Los vehículos destinados al transporte de los diferentes materiales de construcción no pueden ser llenados por encima de su capacidad, la carga debe ir cubierta y movilizarse con identificación de las puertas laterales.

Asimismo, teniendo en cuenta el avance de las actividades de obra y atendiendo las recomendaciones ambientales emitidas por interventoría, EBISU continua con la mejora continua en las zonas de trabajo, realizando jornadas diarias de orden y aseo, organización de materiales de obra, como se evidencia en el siguiente registro fotográfico:

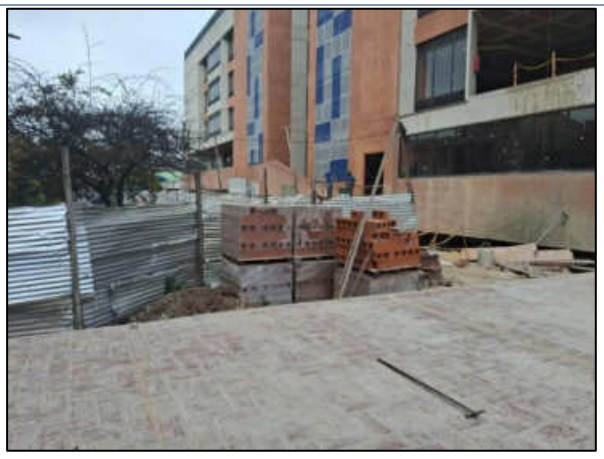
DESCRIPCION	FOTO
ORGANIZACIÓN MATERIALES DE OBRA	
	

Figura 11 Manejo de materiales de obra

Indicador	Descripción del indicador	Tipo de indicador	Periodicidad de evaluación	Informe No. 34
Proveedores de materiales	Proveedores de materiales utilizados en el proyecto/proveedores de materiales aprobados en el plan	Planillas de control	Mensual	100%
Certificaciones de materiales	Volúmenes de certificación mensual de proveedores/volúmenes cantidades del acta mensual de obra	Certificaciones	Mensual	100%

Tabla 23 Indicador manejo de materiales en obra

4.4.4.9. Programa de Residuos Sólidos

4.4.4.9.1. Residuos sólidos, Ordinarios No peligrosos

Se cuenta con el equipamiento de recolección y clasificación de residuos sólidos, de acuerdo con las fichas de manejo establecidas en el PMA y a la legislación ambiental vigente.

Se cuenta con cinco (5) puntos ecológicos, 1 ubicado en el campamento donde funcionan las oficinas del contratista e interventoría, 1 en entrada principal de obra y 1 en la zona de comedor de los trabajadores, 1 en el bloque A y 1 en el bloque B.

Estos puntos están debidamente rotulados, señalizados y con fácil acceso y visual, para su correcto funcionamiento por parte de los trabajadores y continuar con la sensibilización y socialización a todos los trabajadores sobre la separación en la fuente la gestión de los residuos ordinarios así:

Bolsa blanca: Residuos aprovechables

Bolsa Verde: Residuos orgánicos aprovechables.

Bolsa Negra: Residuos no aprovechables

Bolsa Roja: Residuos peligrosos

El campamento y zonas comunes cuentan con equipamiento adecuado y suficiente para la recolección y clasificación en la fuente de residuos sólidos convencionales generados, de acuerdo con lo establecido en el numeral 13.2.6 del PMA.

Los residuos sólidos convencionales son depositados en los puntos ecológicos y teniendo en cuenta la separación en la fuente del residuo y del color de la bolsa según clasificación de residuos comunes, todos estos se disponen a través del operador autorizado para disposición final en el sector como se enuncia en el anterior ítem “Ciudad Limpia”, de

acuerdo a la información establecida en la página web del operador de aseo evidencia la siguiente información “El centro de atención al usuario de este operador se encuentra ubicado en la Avenida Boyacá N 6B - 20 y presta atención en un horario de 7 de la mañana a 5 de la tarde de lunes a viernes y los sábados de 9 de la mañana a 1 de la tarde. La línea de atención es 2604804.

De acuerdo con la normatividad ambiental vigente resolución 2184 de 2019 se debe incentivar la separación en la fuente, es por ello por lo que desde el proyecto se gestiona la recolección del material aprovechable con gestores o bodegas recicladoras debidamente registradas.

DESCRIPCION	FOTO
PUNTO ECOLOGICO	 

DESCRIPCION	FOTO
	

Figura 12 Evidencia punto ecológico

A la fecha de este periodo se realizó el retiro de residuos generados por actividades constructivas, se realiza disposición de material de obra, entregada a las empresas de aprovechamiento cuya certificación será entregada en el informe de RCD's del trimestre I de 2025

DESCRIPCION	FOTO
PUNTO DE ACOPIO TEMPORAL DE RESIDUOS DE OBRA	

DESCRIPCION	FOTO
	

Figura 13 Evidencia retiro de residuos de obra

Indicador	Descripción del indicador	Tipo de indicador	Periodicidad de evaluación	Informe No. 34
Residuos sólidos	Volumen de residuos sólidos manejados adecuadamente/ volúmenes de residuos sólidos generados	Cumplimiento	Mensual	100 %

Tabla 24 Indicador residuos solidos

4.4.4.10. Programa Manejo y Disposición de Residuos de Construcción y Demolición.

Los vehículos destinados al transporte de los residuos generados por las actividades de excavación son cargados en volquetas los cuales van debidamente cubiertos. Es importante mencionar que las volquetas utilizadas para el desarrollo de esta actividad cuentan con el respectivo PIN ambiental.

Estos viajes han sido llevados a sitios debidamente autorizados por parte de la Autoridad ambiental y los cuales se encuentra registrados en el Directorio Ambiental de Sitios de Disposición Final aprobados por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente.

Durante el presente mes la compañía realiza un traslado de material eléctrico para uso y aprovechamiento de la obra de BOITA a otra obra de nuestra compañía HELIOS- cuyo objeto es: “CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACION MULTIFAMILIAR, teniendo en cuenta que había material que se puede aprovechar en la mencionada, en el informe del próximo periodo se adjuntara la certificación correspondiente.

Adicional a lo anterior, se relaciona en la Tabla siguiente las empresas gestoras con las cuales en el presente periodo se realiza la gestión y disposición de los RCD generados en la obra.

CATEGORÍA	RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	MUNICIPIO	PREDIO	PERMISO AMBIENTAL	TIPO DE PERMISO
Residuos de obra	JS Ambiente Reciclajes Martha SAS	900982822-5	Bogotá	Bogotá	Cl. 12 #83 - 09	Transformación y aprovechamiento de residuos de construcción y demolición

Tabla 25 Gestores RCD

A fin de presentar la cantidad de residuos de construcción que se han generado en la obra y que han sido llevado a centros autorizados para su tratamiento y disposición final se relacionan las escombreras autorizadas a la fecha donde se ha realizado la disposición final de RCD's, en cuanto a las cantidades de RCD's que han sido retirados de obra durante el periodo, serán entregados dentro de los 15 primeros días del mes siguiente, con los respectivos anexos, para el periodo se presentan retraso en las entregas puesto que las empresas que generan los certificados deben cumplir con unos requisitos previos y están entregando 10 días tarde los mismos.

Empresa	TIPO RCD	VOL (m^3)	DISPOSICIÓN FINAL	APROVECHAMIENTO
Maquinas amarillas	Excavación		X	
JS Ambiente Construcción Consultores S.A.S. Reciclajes Martha S.A.S	Residuos de obra		X	X

Tabla 26 Generación de residuos RCD

- **Construcción ducto de acopio de residuos y disposición de materiales de obra**

Se cuenta con pluma para bajar los residuos pétreos el sitio de disposición se encuentra delimitado cubierto y con todas las medidas respectivas en pro de la protección y mitigando la cantidad de material particulado.

Se establecen medidas tales como:

- Capacitaciones exclusivas sobre el tema y manejo del shut y escombro.
- Sanciones y medidas pedagógicas al personal de obra.
- Socializaciones con la comunidad.
- Intensificación de la humectación y mantener diariamente la poli sombra.
- Inspecciones constantes para evitar que la poli sombra se rompa.



Figura 14 Manejo RCD en obra.

- **Aprovechamiento de RCD en obra**

Durante el presente periodo se continua con las labores de aprovechamiento de residuos de construcción y demolición, se realiza aprovechamiento de madera y de adoquines del cuarto de corte.

A continuación, se relaciona tabla con indicadores de RCD's con base en la Resolución 1257 de 2021, las cantidades aquí relacionadas corresponden acumulado que se lleva en aprovechamiento a la fecha.

%APROVECHAMIENTO TOTAL		
RCD APROVECHADO EN OBRA **(EXSITU)**	718,47	
RCD GENERADO EN TONELADAS - VALOR EXCAVACION	809,6	**90%**

VALOR TOTAL DE RCD EN OBRA
23118,33
VALOR APROVECHADO
717,47
VALOR EXCAVACION
22308,700
RCD GENERADO EN TONELADAS - VALOR EXCAVACION
809,63

4.4.4.11. Programa Manejo de Excavaciones

La actividad contempla actividades de alto riesgo como son: trabajo en alturas, para ello se aplican en obra los lineamientos normativos estipulados en el programa SST del proyecto.

Dentro de las actividades a desarrollar tenemos:

- Transporte externo

Los vehículos utilizados se mantendrán en perfecto estado mecánico, para evitar emisión de gases y ruido excesivo que pueda incomodar a los transeúntes, la comunidad y pueda afectar a los trabajadores. Con el fin de evitar congestiones se programará el envío de vehículos con intervalos mínimos de una hora, con el fin de no congestionar la vía de acceso.

- Acopio del material

El sitio de acopio quedará cerca al sitio de instalación, se nivelará y se harán los drenajes suficientes para conducir la escorrentía hacia drenajes naturales de la zona.

El sitio donde se dispongan los materiales se señalizará adecuadamente, para así evitar que estén en contacto directo con el suelo, disponiendo de estibas y plásticos.

Solamente cuando esté lista la zanja se trasladará la tubería para su instalación. Al terminar la actividad se recuperará la zona, cuando aplique.

La instalación de la tubería y relleno de la zanja se hará en forma inmediata, procurando que esta no permanezca abierta mucho tiempo.

Programar con anterioridad con las autoridades respectivas, el restablecimiento de los servicios públicos que fueron afectados temporalmente por esta actividad.

Sin embargo, cabe aclarar que durante este periodo las actividades significativas ejecutadas fueron fundida de rampa de acceso, acabado de escaleras en general, instalación de aparatos sanitarios, instalación puertas se continua con la instalación de enchapes de pisos, así como actividades de mampostería.

Indicador	Descripción del indicador	Tipo de indicador	Periodicidad de evaluación	Informe No. 34
Material removido	Volumen de material removido y manejado adecuadamente/ Volumen de material removido	Cumplimiento	Mensual	80 %

Tabla 27 Indicador manejo de excavaciones

4.4.4.12. Programa Manejo de Vertimientos

4.4.4.12.1. Manejo de sumideros y cuerpos de aguas superficiales

Se realizó el inventario de sumideros en el frente de obra y el área de influencia de la entrada del Proyecto en un radio y se evidenció la presencia de 6 sumideros. De los cuales 2 están ubicados en la calle 72Q bis, 2 en la calle 43 sur y 2 están ubicados en la calle 72Q.

Semanalmente se realiza la inspección, limpieza y mantenimiento de los sumideros aledaños a zona de intervención, debido a que en obra ya no se realiza ingreso y salida de vehículos, se inhabilitan los cárcamos instalados para lavado de llantas, por lo tanto, ya no es necesario el mantenimiento y limpieza.

A fin de proteger las condiciones de los sumideros, se realizó el cubrimiento con malla, y se genera barrera protectora con filtro simple, con el objetivo de reducir el ingreso de sedimentos que se puedan llegar a generar en desarrollo de las obras constructivas del Colegio Boitá.

En la obra cuando se presentan empozamientos de agua ya sea por el nivel freático o lluvias, se realiza el retiro manual o con motobomba de estas aguas.

Se realiza informe sumideros bimensualmente donde se realiza la trazabilidad del mantenimiento de los sumideros en el área de influencia directa e indirecta.

DESCRIPCIÓN	FOTO
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO MALLA EN SUMIDEROS	

Figura 15 Manejo sumideros, cárcamos y desarenador

4.4.4.12.2. Uso eficiente del agua

Se garantiza el manejo adecuado de las aguas residuales domésticas generadas, evitando contaminar cuerpos de agua cercanos y descargas no autorizadas.

Se cuentan con baños ubicados en salón comunal Boitá, se construye la batería de baños del campamento para los trabajadores, se ha solicitado a la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá la provisional de aguas, vale la pena destacar que la producción de vertimientos es de origen doméstico.

No se realizan actividades de obra que afecten y/o alteren las condiciones de las fuentes hídricas y sus zonas de ronda.

DESCRIPCION	FOTO
BAÑOS PERSONAL OPERATIVO	

DESCRIPCION	FOTO
	

Figura 16 Uso eficiente del agua

Indicador	Descripción del indicador	Tipo de indicador	Periodicidad de evaluación	Informe No. 34
Inspecciones a áreas de almacenamiento de sustancias peligrosas	Inspecciones realizada inspecciones realizadas/inspecciones programadas*100/inspecciones	Cumplimiento	Mensual	100 %
	Unidades sanitarias disponibles/ Unidades sanitarias requeridas según norma*100	Cumplimiento	Mensual	100%

Tabla 28 Indicadores uso eficiente del agua

4.4.4.13. Programa Control de sedimentos

4.4.4.13.1. Manejo de lodos

Durante este periodo no se realiza generación ni retiro de lodos, se realiza evacuación de empozamientos por las temporadas de lluvias, se da un manejo en obra del acopio temporal de material con exceso de humedad, el cual es mezclado con material de excavación y posteriormente retirado y dispuesto en escombreras certificadas, así mismo con el cuarto de corte de ladrillo donde se realiza limpieza periódica.

Indicador	Descripción del indicador	Tipo de indicador	Periodicidad de evaluación	Informe No. 33
Manejo de alcantarilla	Alcantarillas cubiertas con material filtrante/ alcantarillas identificadas en el área de influencia del proyecto*100	Cumplimiento	Mensual	100 %

Indicador	Descripción del indicador	Tipo de indicador	Periodicidad de evaluación	Informe No. 33
Disposición de sedimentos	Sedimentos generados (m3/mes) /sedimentos dispuestos correctamente en (m3/mes)*100	Cumplimiento	Mensual	0%

Tabla 29 Indicadores uso eficiente del agua

4.4.4.14. Programa Movilización de Equipos, Maquinaria y Vehículos

Actualmente no se encuentra maquinaria pesada trabajando en obra, sin embargo, se deja consignado el historial de las maquinas en las siguientes tablas:

VOLQUETAS				
	VEHICULO	**PLACA**	**ESTADO**	**PROVEEDOR**
1	VOLQUETA	SMY562	ACTIVO	TRANSPORTES Y AGREGADOS GOMEZ S.A.S
2	VOLQUETA	SYU998	ACTIVO	TRANSPORTES Y AGREGADOS GOMEZ S.A.S
3	VOLQUETA	FIT830	ACTIVO	TRANSPORTES Y AGREGADOS GOMEZ S.A.S
4	VOLQUETA	REA875	ACTIVO	TRANSPORTES Y AGREGADOS GOMEZ S.A.S

Tabla 30 Registro de vehículos

MAQUINARIA Y EQUIPOS				
EQUIPOS DE COMPACTACIÒN				
	EQUIPO	REFERENCIA	ESTADO	PROVEEDOR
1	BICILINDRO	Roller Modelo RL700	INACTIVO	CENTRAL EQUIPOS
2	APISONADOR CANGURO	#132	INACTIVO	CENTRAL EQUIPOS
3	APISONADOR CANGURO	#173	INACTIVO	CENTRAL EQUIPOS
EQUIPOS DE SOLDADURA				
	EQUIPO	**REFERENCIA**	**ESTADO**	**PROVEEDOR**
1	EQUIPO DE SOLDADURA	MILLERMATIC 350P	ACTIVO	SOLMOFER
PLUMAGRUA				
	EQUIPO	**REFERENCIA**	**ESTADO**	**PROVEEDOR**
1	PLUMAGRUA	SIMENS	ACTIVO	EQUIPOS AVILA
2	PLUMAGRUA	# 29	INACTIVO	CENTRAL EQUIPOS
EQUIPOS DE CORTE				
	EQUIPO	**REFERENCIA**	**ESTADO**	**PROVEEDOR**
1	CORTADORA DE LADRILLO	WEG	ACTIVO	ROAD BUILDING
2	CORTADORA DE LADRILLO	WEG 1725	ACTIVO	EBISU
3	TROZADORA DE METAL	DEWALT	ACTIVO	EBISU
MEZCLADORAS				
	EQUIPO	**REFERENCIA**	**ESTADO**	**PROVEEDOR**
1	TROMPO	WEG 6 H.P - RPM Motor 2368	ACTIVO	EBISU

MAQUINARIA Y EQUIPOS				
2	TROMPO	WEG 4.8 H.P - RPM Motor 1285	ACTIVO	EBISU

Tabla 31 Registro de maquinaria

Ver anexo 4.7. Documentos maquinaria y equipos

DESCRIPCION	FOTO
MAQUINARIA Y EQUIPOS	

Figura 17 Registro fotográfico de maquinaria

Indicador	Descripción del indicador	Tipo de indicador	Periodicidad de evaluación	Informe No. 34
Revisión tecno mecánica	Registro de revisión técnico mecánica vigente/ vehículos contratados en la obra	Cumplimiento	Mensual	100 %
Maquinaria y vehículos	N° de maquinaria y vehículos al que se le realiza mantenimiento preventivo /N° maquinaria y vehículos totales del proyecto	Cumplimiento	Mensual	100%

Tabla 32 Indicadores de equipos, maquinaria y vehículo

4.4.4.15. Programa Control de Aire y Ruido

Dentro de las medidas de manejo ambiental implementadas en el frente de obra, se implementó el cerramiento con láminas de zinc para el control de los materiales para el presente periodo se presenta una caída en el sector de la calle 72Q se envía oficio CEB-

1350-2022 por parte de interventoría, se realiza el ajuste respectivo y se contesta a través del oficio EBI-ENT-BOG-1124-2022; se realiza nuevamente la instalación de las láminas nuevas en varios sectores.

De otra parte, se resalta que de acuerdo con las condiciones climáticas actuales se no se ha requerido realizar actividades de humectación en vías de acceso frentes obra, cuando se realizan los barridos de estas, por lo cual la emisión de material particulado en el frente de obra.

Para el presente periodo se realiza especial atención sobre sumideros y vías para evitar inundaciones

DESCRIPCION	FOTO
LIMPIEZA VIA	 

Figura 18 Control de emisiones atmosféricas y ruido

Indicador	Descripción del indicador	Tipo de indicador	Periodicidad de evaluación	Informe No. 33
Vehículos y maquinaria	N° vehículos y maquinaria utilizada en condiciones mecánicas optimas/N° total de vehículos y maquinaria en obra	Cumplimiento	Mensual	100 %

Tabla 33 Indicadores de ruido y aire

4.4.4.16. Programa Señalización y Aislamiento de Zonas Sensibles

Respecto a este programa se resalta que para el periodo de reporte no se realizaron actividades que requiriera este tipo de intervención, sin embargo, diariamente se realiza la instalación y verificación de la señalización interna y externa del proyecto.

DESCRIPCION	FOTO
SEÑALIZACION INTERNA DE OBRA	 

DESCRIPCION	FOTO
	

Figura 19 Señalización y aislamiento zonas sensibles

Indicador	Descripción del indicador	Tipo de indicador	Periodicidad de evaluación	Informe No. 34
Actividades de obra	N° actividades sin accidentes laborales o de terceros/N° de actividades constructivas del proyecto	Cumplimiento	Mensual	100 %

Tabla 34 Indicador señalización y aislamiento zonas sensibles

4.4.4.17. Programa Clausura y Recuperación de Áreas Utilizadas

Para el presente periodo no se presentan solicitudes por parte de las autoridades ambientales competentes.

DESCRIPCION	FOTO
ORDEN Y ASEO EN OBRA	

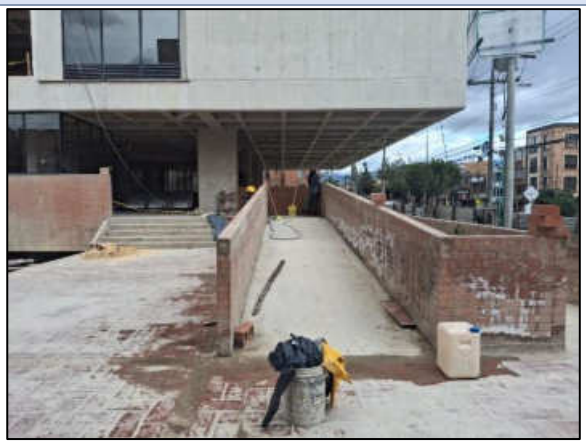
DESCRIPCION	FOTO
	  

Figura 20 Orden y aseo en obra

4.4.4.18. Programa control de vectores

Los vectores representan una gran amenaza a la salud de las personas, inocuidad y aptitud del alimento.

Se pueden reducir al mínimo las probabilidades de infestación mediante un buen saneamiento, la inspección de los materiales introducidos y una buena vigilancia, limitando así la necesidad del uso de productos químicos.

El plan de mantenimiento e higiene y el de plagas y roedores debe ser integral e incluir todas las estrategias para lograr un adecuado manejo de plagas. Se entiende por integral a la implementación del conjunto de operaciones físicas, químicas y de gestión para minimizar la presencia de plagas.

A momento se tiene controlado y no se evidencia presencia de vectores en obra.

4.4.4.1. Programa control documental

Para el presente periodo se permite realizar la trazabilidad en relación a comunicaciones y visitas técnicas por parte de los entes de control para el caso específico secretaria distrital de ambiente SDA y secretaria distrital de educación SDE.

De acuerdo con la solicitud consignada a través del radicado a través de radicado E-2025-11721 referencia Proceso SDA 6411681 por parte de la secretaria Distrital de Ambiente en relación a la visita de la profesional de apoyo Laura Alvares, el especialista ambiental Manuel Fernando Solano en representación de EBISU S.A.S y la especialista Karen Tatiana Gil representante de interventoría radican respuesta a través del oficio EBI-ENT-BOG-1247-2022 con Radicado 202561010039672 respuesta revisada por la Especialista Ambiental Paula Arango de la SED. A la fecha del presente NO se han recibido nuevos requerimientos ni de la SDA, ni de la SED

El día 21 de Mayo de 2025 se realiza por cuenta de la especialista ambiental, referente ambiental de la secretaria distrital de educación Paula Arango, visita de reconocimiento y verificación de requisitos ambientales, dicha visita es acompañada por la especialista ambiental, residente ambiental de interventoría Karen Tatiana Gil López de manera presencial, así mismo el especialista ambiental, residente ambiental contratista Manuel Fernando Solano Silva hace el acompañamiento virtual se solicita organizar los cuartos de almacenamiento de RESPEL, orden y aseo en general así mismo hace apreciaciones acerca de delimitaciones u otras actividades del componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo.

4.4.5. Plan de gestión de seguridad y salud en el trabajo

4.4.5.1. Información general

Información General gestión SST	
Empresa:	EBISU S.A.S
Proceso:	Dirección HSEQ - Seguridad y Salud en el Trabajo, Seguridad Industrial y Medio Ambiente.
Centro de trabajo:	Proyecto Colegio Boíta
Documento:	Informe Mensual de gestión de seguridad y salud en el trabajo
Objeto del informe:	Evaluación de seguimiento y control a la gestión de seguridad y salud en el trabajo de la empresa contratista de obra de acuerdo con el Decreto 1072 de 2015, contrato de obra No. 221013, anexos técnicos y manuales
Alcance del informe:	Evaluación a la Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, Seguridad Industrial.
Periodo evaluado:	01 de Mayo hasta 31 de Mayo de 2025

Tabla 35 Información General gestión SST

4.4.5.2. Base de datos SST personal del contrato

4.4.5.2.1. Base de datos SST personal del contrato de EBISU SAS

De acuerdo con los perfiles profesionales determinados por el Acta de Inicio del contrato cuyo objeto Construcción de infraestructuras educativas en el marco del contrato interadministrativo en Bogotá D.C. en el presente periodo reportado por la empresa responsable EBISU S.A.S, contó con un equipo de profesionales idóneos para ejecutar las responsabilidades suscritas.

La siguiente tabla contiene el listado de profesionales de EBISU S.A.S activos laboralmente entre el 01 de Mayo hasta 31 de Mayo de 2025.

Profesionales determinados EBISU S.A.S			
.	CARGO PARA DESEMPEÑAR	% DEDICACIÓN	NOMBRE DEL PROFESIONAL ASIGNADO
1	Director de Obra	100%	Marino Arce
2	Residente de Obra	100%	Carlos Herrera - Johans de Jesús Segundo Borja
3	Especialista Ambiental	25%	Manuel Solano Silva
4	Especialista Estructural	25%	Milton Javier Jiménez Sosa
5	Especialista en Geotecnia	25%	Alfonso Uribe Sardiña
6	Especialista en Redes Hidrosanitarias	25%	Javier David García Gonzalez
7	Especialista Forestal	10%	Anyela Viviana Fuentes
8	Especialista bioclimático	5%	Carlos Andrés Vásquez
9	Especialista Eléctrico	25%	Frank Leandro Velandia
10	Profesional Costos, programación y presupuesto	25%	Fabian Camilo Marciales
11	Trabajador Social	50%	Angie Hasbleidy Sánchez Pabón
12	Inspector de Obra	100%	Cesar Iván Carreño – Brigitte Natalia Arias Pulido
13	Comisión Topográfica	40%	Elton Gallego – Hernán Pamplona -Ray Reyes
14	Almacenista	100%	Luis Fernando Girón
15	Profesional SST	50%	
16	Inspector SST	100%	John Zamora - Angie Parra – Daniela Agreda
18	Maestro de obra	100%	Pablo Álvarez

Tabla 36 Profesionales determinados EBISU S.A.S

En el ANEXO 5. Base de Datos SST personal EBISU S.A.S, reportamos el listado de profesionales EBISU S.A.S, asignados al centro de trabajo Colegio Boíta, así mismo se relaciona el personal de las empresas subcontratistas del contrato. Entre el 01 de abril al 31 de Mayo de 2025.

VER ANEXO.5. Base de Datos SST (MEDEVAC) personal EBISU S.A.S – CONTRATISTAS

4.4.5.2.2. Gestión de ingreso de empresas subcontratistas de obra

En la siguiente tabla registramos las empresas subcontratistas que se encuentran vinculadas comercial y laboralmente al proyecto:

Listado de empresas subcontratistas de obra		
Empresa	Actividad subcontratada	Activo /inactivo
Ferretería Latina SAS	Figurado de acero	Inactivo
Hierros Armar SAS	Figurado de acero	Inactivo
Condial SAS	Estructura	Inactivo
Saestopografia SAS	Topografía	Inactivo

Listado de empresas subcontratistas de obra		
Empresa	**Actividad subcontratada**	**Activo /inactivo**
JH Company Services SAS	Excavación	**Inactivo**
Héctor UMBA	Casetón	**Inactivo**
Demoliciones, excavaciones y Construcciones Espejo y Cía. SAS	Excavaciones	**Inactivo**
Road Building S.A.S	Mampostería	**Inactivo**
Visegur LTDA	Vigilancia	**Activo**
Inversiones y construcciones SAS	Hidráulico	**Activo**
ORR Construcciones SAS	Estructura	**Activo**
Icopores HJU	Casetón	**Activo**
Civiltech	Estructura metálica	**Activo**
GL suministro, transporte y agregados SAS	Retroexcavadora - volquetas	**Activo**
Aldaba seguridad privada LTDA	Vigilancia	**Activo**
Solmofer	soldadores	**Activo**
OSSA arquitectura y construcciones S.A.S	Pisos- Mampostería	**Activo**
Carlos Andres Perez Salcedo CAP	Estructura metálica	**Activo**
OBB SOLUCIONES ESTRUCTURALES S.A.S	Izaje de estructura	**Activo**
Inverco s.a.s	Instalaciones hidrosanitarias	**Activo**
Cisstal S.A.S	Instalación ventanearía	**Activo**
Vertisub s.a.s	Instalación de puntos de anclajes	**Activo**
Eurolift Elevadores	Ascensores	**Activo**
Fibrotank s.a.s	Tanques	**Activo**
Gemas y superficies	Instalación de lavamanos	**Activo**
Socoda s.a.s	Suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable	**Activo**
Seguridad privada Simón Bolívar Ltda	Vigilancia	**Activo**
Impermeabilizaciones Fabio Klinger SAS	Impermeabilizaciones	**Activo**
JAQ cubiertas SAS	Cubiertas	**Activo**
Estructura obras civiles & asesorías CAP S.A.S	Estructura metalica	**Activo**

Tabla 37 Listado de empresas subcontratistas de obra

EBISU S.A.S remite control de las novedades de ingreso y salida de personal de obra, información que se consolida en la base de datos SST del proyecto, a continuación, se especifican los ingresos y egresos de personal presentados en el periodo comprendido entre el 01 de Mayo hasta 31 de Mayo de 2025.

PERSONAL	
INGRESOS Y RETIROS DE PERSONAL	
INGRESOS	33
RETIROS	14
TRASLADOS	0

Tabla 38 Listado de novedades de personal

En el presente periodo se NO registró de novedad de traslado de colaboradores de EBISU S.A.S, los cuales se registran a continuación:

PERSONAL	
TRASLADO DE OBRA	
Nombre	**Empresa**

Tabla 39 Listado de traslados de personal

4.4.5.3. Certificados de afiliación al sistema general de seguridad social

4.4.5.3.1. Control de afiliación al sistema general de seguridad social personal de EBISU SAS.

De acuerdo con la Ley 100 de 1993, el Sistema de Seguridad Social Integral en Colombia se compone de los sistemas de pensiones, de salud y de riesgos laborales y de los servicios sociales complementarios**.**

En cumplimiento a este aspecto legal, EBISU S.A.S afilia a todos sus colaboradores y efectúa los pagos respectivos de las planillas de seguridad social integral en las fechas establecidas y, a su vez se verifica que las empresas subcontratistas, cumplan con este parámetro.

En el presente periodo se registró de novedad de ingreso de colaboradores de EBISU S.A.S, los cuales se registran a continuación:

Novedades de ingreso de personal EBISU S.AS		Observación
Nombre y Apellidos	**Cargo**	
LUZ ALBA RINCON	AYUDANTE DE OBRA	AFILIACIONES
DANIELA AGREDA	INSPECTRO SST	AFILIACIONES
HERNAN DARIO GUARNIZO	DELINENATE	AFILIACIONES
JAVIER ROCHA	AYUDANTE ELECTRICO	AFILIACIONES
OSCAR DANIEL FRANCO	TECNUICO ELECTRICO	AFILIACIONES
CRISTIAN SIERRA	AYUDANTE ELECTRICO	AFILIACIONES

Novedades de ingreso de personal EBISU S.AS		Observación
Nombre y Apellidos	Cargo	
JOHAN CAMILO LOPEZ	AYUDANTE ELECTRICO	AFILIACIONES
ANDERSON MENDEZ ARDILA	AYUDANTE ELECTRICO	AFILIACIONES
WILMAR SANTA CRUZ	TECNICO ELECTRICO	AFILIACIONES
MICHAEL DANIEL MEDINA	TECNICO ELECTRICO	AFILIACIONES
TOTAL, INGRESOS EBISU EN EL PERIODO		**10**

Tabla 40 Novedades de ingreso

VER ANEXO.5 Registro de afiliaciones del personal.

En la siguiente tabla se resume detalladamente el control y verificación de los pagos la seguridad social del periodo 01 de mayo hasta el 31 de mayo de 2025.
VER ANEXO.5 Planillas de seguridad social EBISU S.A.S

Control de Aportes Seguridad Social					
Obra	Colegio Boíta	Fecha	01	05	2025
SEGURIDAD SOCIAL (EBISU S.A.S)					
EMPRESA		FECHA DE PAGO		PERIODO DE COTIZACIÓN	
EBISU SAS		14.05.2025		04 - 05	
EBISU SAS ESPECIALISTAS		14.05.2025		04 - 04	
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL		29.05.2025		05 - 05	
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA		10.05.2025		04 -05	
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS, GAS Y RCI		03.06.2025		05 - 05	
ESPECIALISTA ELECTRICO		06.05.2025		04- 05	
ESPECIALISTA AMBIENTAL		06.05.2025		04 – 05	
ESPECIALISTA FORESTAL		14.05.2025		04 – 05	
ESPECIALISTA BIOCLIMATICO		21.05.2025		04- 04	
PROFESIONAL SOCIAL		07.05.2025		05 - 06	
TOPOGRAFO		06.06.2025		05 - 06	
PREOFESIONAL SST					

Tabla 41 Control de pagos planillas de seguridad social EBISU S.A.S

4.4.5.4. Verificación de afiliación al sistema general de seguridad social personal subcontratista de obra

La gestión de seguridad y salud en el trabajo EBISU S.A.S verificó los soportes de ingreso del personal de acuerdo con las solicitudes de autorización de ingreso del área SST.

4.4.5.4.1. Verificación de pago de seguridad social subcontratista de obra

El área de seguridad y salud en el trabajo de EBISU S.A.S realizó la verificación de los soportes de pago de las planillas de seguridad social integral de acuerdo con: fechas de pago, nivel de riesgo y días laborados por cada uno de los colaboradores vinculados laboralmente al proyecto.

Control de Aportes Seguridad Social					
Obra	**Colegio Boíta**	**Fecha**	**1**	**05**	**2025**
SEGURIDAD SOCIAL (SUBCONTRATISTA)					
EMPRESA	**FECHA DE PAGO**			**PERIODO DE COTIZACIÓN**	
Ossa arquitectura y construcción	12.05.2025			04 - 05	
Alexander Ossa	15.05.2025			04 - 04	
Estructuras obras civil & Asesorías cap	16.05.2025			04 - 05	
CAP	06.05.2025			04 - 05	
Crisstal S.A.S	07.05.2025			04 – 05	
JAQ Cubiertas	08.05.2025			04 – 05	
Lemur S.A.S	14.05.2025			04 – 05	
Metálicas Solmofer	23.05.2025			04 – 05	
Agregados Gomez	20.05.2025			04 – 05	
Impermeabilizaciones Kinger	13.05.2025			04 – 05	
Seguridad Simón Bolívar Ltda	14.05.2025			04 – 05	
Inverco s.a.s	12.05.2025			04 - 05	
Socoda	07.05.2025			04 - 05	

Tabla 42 Control de pagos planillas de seguridad social Subcontratista

VER ANEXO 5. **Soporte de pago de planillas de seguridad social Subcontratista**

4.4.5.4.2. Verificación de afiliación al sistema general de seguridad social empresas subcontratistas de obra

Nombre y Apellidos	Cargo	Empresa	Observación
1. DUVAN CHAIDUCK	INSTALADOR	KLINGER	
2. JULIO CESAR RAMIREZ	ELECTRICO	J&C	
3. MILTON JAVIER GOMEZ	ELECTRICO	J&C	

Nombre y Apellidos	Cargo	Empresa	Observación
4. DIEGO ARMANDO MORALES	PINTOR	ESTRUCTURAS CAP	
5. CRISTIAN EDUARDO CRUZ	PINTOR	ESTRUCTURAS CAP	
6. VICTOR QUIÑONES	PINTOR	ESTRUCTURA CAP	
7. JESUS MORA	PINTOR	ESTRUCTURAS CAP	
8. JHON SALAMANCA	PINTOR	ESTRUCTURAS CAP	
9. OMAR CRIALES	INSTALADOR	CRISSTAL	
10. BRAYAN CUBILLOS	INSTALADOR	CRISSTAL	
11. JONNY CUBILLOS	INSTALADOR	CRISSTAL	
12. JULIAN ENCISO	OFICIAL DE OBRA	OSSA	
13. JORGE SARMIENTO	OFICIAL DE OBRA	OSSA	
14. WILSON ARAGON	OFICIAL DE OBRA	OSSA	
15. GIOVANI VAQUERO	OFICIAL DE OBRA	OSSA	
16. JHON MORALES	OFICIAL DE OBRA	OSSA	
17. BRANDON GONZALEZ	OFICIAL DE OBRA	OSSA	
18. RONALD FERNEY MUñOZ	GUARDAS	SIMON BOLIVAR	
19. NELSON EDUARDO TRIANA	GUARDAS	SIMON BOLIVAR	
20. JUAN ENRIQUE AGAMEZ	SOLDADOR	SOLMOFER	
21. EDWIN YDROGO CARTA	SOLDADOR	SOLMOFER	
22. JOHAN CADENA HERNANDEZ	AYUDANTE DE OBRA	OSSA	
TOTAL, INGRESOS SUBCONTRATISTA EN EL PERIODO			**22**

Tabla 43 Novedades de ingreso personal subcontratistas

En el presente periodo EBISU S.A.S recibió los soportes de afiliación al SG-SSS del personal de las empresas subcontratistas de obra y realizo él envió a la interventoría para su aprobación, luego que se cumplieran los requisitos establecidos para tal fin.

- A continuación, se detallan las novedades de retiro que se presentaron en el periodo reportado:

Novedades de Retiro de personal		
NOMBRE COMPLETO	**Empresa**	**Observación**
1. ENDERSON DE LA HOZ	EBISU	
2. RAFAEL RINCONES	EBISU	
3. JUAN CARLOS AMADO	EBISU	
4. ANDRES RODRIGUEZ	EBISU	
5. MARVIN YUNIOR OLAYA	EBISU	
6. DIEGO ARMANDO ARIAS	ESTRUCTURAS CAP	
7. NICOLAS BELLO	ESTRUCTURAS CAP	
8. CIRO CARDOZO	OSSA	
9. GUSTAVO OSTOS	OSSA	
10. JOSE ISIDRO HERRERA	OSSA	
11. LEWIS POLO	OSSA	
12. MAURO CARDOZO	OSSA	
13. RAMIRO GONZALEZ	OSSA	
14. URIEL CHIQUILLO	OSSA	
TOTAL, DE RETIROS		***14***

Tabla 44 Novedades de retiro

Nota:

- El paz y salvo de Visegur (Empresa de vigilancia) aún se encuentra pendiente, toda vez que, debido al presunto robo presentado en la obra, se inició un proceso jurídico para que la empresa responda, este proceso sigue en curso por lo cual aún están pendientes la paz y salvos, tanto de la empresa como del personal. Una vez se solucione el tema, se adjuntarán la paz y salvos.

VER ANEXO 5. Registro de PAZ y SALVO

4.4.5.5. Seguimiento a indicadores de gestión (RESOLUCIÓN 028 2 DE 2019)

4.4.5.5.1. Indicadores de gestión (Resolución 0282 de 2019) – EBISU SAS

Los indicadores del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo de EBISU S.A.S se encuentran registrados en la Matriz de objetivos, metas e indicadores y permiten medir el desempeño y cumplimientos; la gestión SST del centro de trabajo, presenta los siguientes indicadores de gestión de acuerdo con lo establecido en la Resolución 028 2 de 2019:
A continuación, mostramos detalladamente los indicadores correspondientes al periodo del presente informe, mostramos el consolidado de la gestión realizada en el centro de trabajo Colegio Boíta.

TIPO DE INDICADOR	DEFINICION	PERIOCIDAD	FORMULA	CALCULO
Severidad de accidentalidad	Número de días perdidos por accidentes de trabajo en el mes	Mensual	• Fórmula: (Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100 • Interpretación: Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron X días por accidente de trabajo.	(11+26/ 70) *100 = 1.1%
Frecuencia de accidentalidad	Número de veces que ocurre un accidente de trabajo en el mes	Mensual	• Fórmula: (Número de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100 • Interpretación: Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se presentaron X accidentes de trabajo.	(1/ 70) * 100 = 1.42%
Proporción de accidentes de trabajo mortales	Número de accidentes de trabajo mortales en el año	Anual	• Fórmula: (Número de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el año / Total de accidentes de trabajo que se presentaron en el año) * 100 • Interpretación: En el año, el X% de accidentes de trabajo fueron mortales	N.A.
Prevalencia de la enfermedad laboral	Número de casos de enfermedad laboral presentes en una población en un periodo de tiempo	Anual	• Fórmula: (Número de casos nuevos y antiguos de enfermedad laboral en el periodo «Z» / Promedio de trabajadores en el periodo «Z») * 100.000 • Interpretación: Por cada 100.000 trabajadores existen X casos de enfermedad laboral en el periodo Z.	N.A.
	Número de casos nuevos de enfermedad laboral		• Fórmula:(Número de casos nuevos de enfermedad	

TIPO DE INDICADOR	DEFINICION	PERIOCIDAD	FORMULA	CALCULO
Incidencia de la enfermedad laboral	en una población determinada en un período de tiempo	Anual	laboral en el periodo «Z» / Promedio de trabajadores en el periodo «Z») * 100.000 • Interpretación: Por cada 100.000 trabajadores existen X casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo Z	N.A.
Ausentismo por causa médica	Ausentismo es la no asistencia al trabajo, con incapacidad médica	Mensual	• Fórmula: (Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / Número de días de trabajo programados en el mes por el número de trabajadores) * 100 • Interpretación: En el mes se perdió X% de días programados de trabajo por incapacidad médica	17/ (25*70) * 100 = 0.93%

Tabla 45 Indicadores de gestión SST EBISU SAS

1.1.1.1.1. Reporte de incidentes y accidentes

Durante el periodo del 01 al 31 de Mayo de 2025 se reportan un Accidente de trabajo por parte del proveedor Estructuras & asesorías Cap en el cual se presenta el día **14/05/2025** en donde se ve involucrado el trabajador **Steven de Jesús Cervantes** del contratista **Estructuras y asesorías Cap** ocurrido a las 10:00 am.

Reporte de Ausentismo por incapacidad

Durante este periodo se reporta novedad de 3 colaboradores, 2 con incapacidad por enfermedad común y 1 con incapacidad por incidente de trabajado.

- **4 días** de Kevin Diaz que corresponden del 16 al 19 de Mayo del presente año por enfermedad común
- **2 días** de Javier Rocha que corresponden del 19 al 20 de Mayo del presente año por enfermedad común.
- **2 días** del trabajador Steven Cervantes que corresponde del 14 al 15 de Mayo del presente año por incidente de trabajo.
- **3 días** del trabajador Steven Cervantes que corresponde del 16 al 18 de Mayo del presente año por incidente de trabajo.
- **1 día** del trabajador Steven Cervantes que corresponde al día 19 de Mayo del presente año por incidente de trabajo.

- **3 días** del trabajador Steven Cervantes que corresponde del 21 al 23 de Mayo del presente año por incidente de trabajo.
- **2 días** del trabajador Steven Cervantes que corresponde del 23 al 24 de Mayo del presente año por incidente de trabajo.

A continuación, mostramos la conformación del COPASST- Centro de trabajo Proyecto Boíta.

El COPASST– Centro de trabajo Proyecto Boíta, realizó reunión el dando cumplimiento a la reunión programada, en el ANEXO 5, entregamos el acta de reunión del El COPASST.

Seguimiento a la gestión del COPASST EBISU S.A.S			
Fecha	Acta	Investigaciones AT	Observaciones
16.05.2025	40	1	Seguimiento a investigación y evolución de trabajador accidentado estructuras cap

Tabla 46 Seguimiento a la gestión del COPASST EBISU SAS

VER. ANEXO 5 Acta de COPASST

4.4.5.6. Seguimiento a la gestión del comité de convivencia laboral

En cumplimento de la Resolución 652 de 2012, y en el marco de la gestión de bienestar laboral se asignó el representante al Comité de Convivencia Laboral del centro de trabajo Colegio Boíta, se realizó reunión con representantes del Comité de Convivencia Laboral dando cumplimiento norma vigente se adjuntó el acta en el informe mensual SST.

Asignación de representante al CCL		
Nombre	**Cargo**	**Cumplimiento legal**
Angie Parra	Representante de los trabajadores ante el comité de convivencia de la empresa.	100%
Jhon Zamora	Representante de la empresa ante el comité de convivencia de la empresa.	100%

Tabla 47 Asignación representante al CCL EBISU SAS

4.4.5.7. Registros de las actividades de capacitación, formación y entrenamiento en SST

4.4.5.7.1. Cronograma de actividades de capacitación, formación y entrenamiento en SST EBISU SAS.

Con el objetivo de establecer actividades de promoción y prevención tendiente a mejorar las condiciones de trabajo y salud de la población trabajadora del centro de trabajo Colegio Boíta se estableció el programa de capacitaciones, en el presente periodo se realizaron las siguientes capacitaciones:

Registro capacitaciones SST EBISU S.A.S			
Tema de la capacitación	**Fecha**	**Colaboradores/ participantes**	**Responsable de la capacitación**
QUE SON MEDIDAS DE INTERVENCIÓN	12/05/2025	44	JHON ZAMORA Y ANGIE PARRA
QUE ES CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR	19/05/2025	23	JHON ZAMORA Y ANGIE PARRA
QUE PORCENTAJE SE PAGA EN INCAPACIDADES EPS AFP	29/05/2025	23	JHON ZAMORA Y ANGIE PARRA
CAPACITACIÓN PRIMER RESPONDIENTE	30/05/2025	23	JHON ZAMORA Y ANGIE PARRA

Tabla 48 Registro capacitaciones SST EBISU S.A.S

VER. ANEXO 5 Registro de Capacitaciones SST EBISU S.A.S

4.4.5.7.2. Registro fotográfico

DESCRIPCIÓN	**EVIDENCIA FOTOGRAFICA**
QUE SON MEDIDAS DE INTERVENCIÓN **12/05/2025**	
QUE ES CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR 19**/05/2025**	

QUE PORCENTAJE SE PAGA EN INCAPACIDADES EPS AFP **29/05/2025**	
CAPACITACIÓN PRIMER RESPONDIENTE 30**/05/2025**	

Figura 21 Registro Fotográfico de capacitaciones SST EBISU S.A.S

4.4.5.7.3. Cronograma de actividades de capacitación, formación y entrenamiento en SST subcontratista

EBISU S.A.S acompaña al subcontratista de obra en el proceso de capacitación y gestión de charlas diarias de seguridad y salud en el trabajo y la capacitación, según cronograma de capacitaciones del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo.

Registro capacitaciones SST SUBCONTRATISTAS			
Tema de la capacitación	**Fecha**	**Colaboradores/ participantes**	**SUBCONTRATISTA**
QUE ES CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR **Y** QUE PORCENTAJE SE PAGA EN INCAPACIDADES EPS AFP	12-05-2025	15	**OSSA ARQ**
TRABAJO SEGURO LAVADO CON SUSTANCIAS QUIMICAS	20-05-2025	7	
MEDIDAS DE INTERVENCIÓN	17-05-2025	4	**ESTRUCTURAS Y ASESORIAS CAP**
QUE ES CAJA DE COMPENSACIÓN	24-05-2025	7	
QUE PORCENTAJE SE PAGA EN INCAPACIDADES EPS AFP	24-05-2025	8	

Tabla 49 Registro de capacitaciones SST Subcontratistas

VER ANEXO.5 Registro de Capacitaciones SST SUBCONTRATISTA

4.4.5.7.4. Registro fotográfico

CAPACITACIONES - EVIDENCIA FOTOGRAFICA SUBCONTRATISTAS



Figura 22 Registros de charlas y capacitaciones

4.4.5.7.5. Registros de inducción y reinducción de los trabajadores con sus respectivas evaluaciones – EBISU SAS.

La dirección HSEQ de la empresa, realiza las inducciones para cumplimiento SG-SST, en coherencia con el ingreso de los colaboradores al centro de trabajo, se estableció como requisito de ingreso del personal a obra, al que se les realizarán inducciones SST al SG-SST, por parte del Inspector SST del EBISU SAS, en el periodo comprendido 1 de febrero hasta el 28 de febrero de 2025. Se registran novedades de ingreso de personal a obra.

Registro inducciones al SG-SST EBISU S.A.S		
Mes	**Inducción / reinducción**	**Total, ingresos**
01 de Mayo al 31 Mayo de 2025	Se realizaron inducciones del personal de EBISU y proveedores	28

Tabla 50 Registro de Inducciones al SG-SST EBISU S.A.S

4.4.5.7.6. Registro fotográfico

EVIDENCIA FOTOGRAFICA	
DESCRIPICIÓN	Inducciones en el mes abril de 2025



Figura 23 Registro Fotográfico de Inducciones al SG-SST EBISU S.A.S

VER ANEXO.5 Registro de inducciones y Notificaciones de Riesgos al SG-SST EBISU SAS

4.4.5.8. Gestión de los peligros y riesgos

4.4.5.8.1. Gestión de los peligros y riesgos EBISU SAS

Dentro de la gestión de seguridad y salud en el trabajo adelantada por el EBISU S.A.S para controlar los peligros y mitigar los riesgos presentes en las actividades constructivas durante el presente periodo se destacan las siguientes acciones preventivas – correctivas y de mejora:

- Inspección de EPP y equipos de trabajo en alturas
- Elaboración de permisos de trabajo de actividades críticas de obra
- Acompañamiento en campo en los procesos y actividades de obra
- Verificación de los permisos de trabajo elaborados por los inspectores SST de campo de las empresas subcontratistas
- Verificación de condiciones de seguridad antes – durante – después de las jornadas de trabajo
- Señalización y demarcación de área de excavación
- Inspecciones de condiciones de seguridad y EPP.

VER ANEXO.5 Registro de ATS, Permisos, Pre operacionales SST EBISU SAS Registro de ATS, Permisos, Pre operacionales SST SUBCONTRATISTA.

4.4.5.8.2. Registro fotográfico

DESCRIPCIÓN	EVIDENCIA FOTOGRAFICA
SEÑALIZACIÓN Y DEMACRACIÓN DE AREAS	
ORDEN Y ASEO E	
ORDEN Y ASEO BAÑOS DE OBRA	

Figura 24 Registro Fotográfico de Gestión de peligros y riesgos EBISU S.A.S

4.4.5.9. Registros de entrega de dotación

4.4.5.9.1. Registros de entrega de dotación personal de EBISU SAS

EBISU S.A.S, en coherencia con el artículo 57 – numeral 2 del código sustantivo del trabajo y matriz identificación de peligros y valoración de riesgos de entrega dotación y elementos de protección personal a cada uno de los colaboradores del centro de trabajo.

De acuerdo con la identificación de factores de riesgo y matriz de elementos de protección personal se entregaron elementos de protección personal a los colaboradores, en este mes se reporta la entrega de EPP/EPI a los colaboradores del centro de trabajo.

VER ANEXO 5, Registro entrega dotación y EPP EBISU S.A.S

4.4.5.9.2. Registro fotográfico

EVIDENCIA FOTOGRAFICA
DESCRIPCIÓN Entrega de elementos de protección y dotación.



Figura 25 Registro Fotográfico de entrega de dotación al SG-SST EBISU S.A.S

4.4.5.9.3. Registros de entrega de dotación personal de subcontratista de obra

La gestión SST de EBISU S.A.S verifica el cumplimiento en la entrega de dotación y EPP al personal de las empresas subcontratistas de obra, de la misma manera se hace inspección en campo para garantizar el buen uso de los elementos entregados al personal.
VER ANEXO 5. Registro Uso de elementos EPP y EPCC en las diferentes actividades de obra

4.4.5.9.4. Registro fotográfico

EVIDENCIA FOTOGRAFICA	
DESCRIPICIÓN	Entrega de dotación y EPP en el mes de abril de 2025



Figura 26 Registro Fotográfico de entrega de dotación al SG-SST SUBCONTRATISTAS

4.4.5.10. Conceptos de los exámenes de ingreso, periódicos y de retiro

Los exámenes médicos buscan el bienestar del trabajador de manera individual y orientan las acciones de gestión de medicina preventiva para mejorar las condiciones de salud y de trabajo, interviniendo el ambiente laboral y asegurando un adecuado monitoreo de las condiciones de salud de los trabajadores expuestos a los riesgos de los centros de trabajo.

4.4.5.10.1. Conceptos de los exámenes de ingreso, periódicos y de retiro EBISU SAS

EBISU S.A.S, durante este periodo realizó el control al y cumplimiento a los estándares de seguridad al ítem de prevención de la salud, realizando exámenes médicos ocupacionales periódicos a los colaboradores que cumplieron un año vinculados laboralmente a la empresa.

De igual manera, se realizó examen médico ocupacional a los colaboradores que ingresaron al proyecto.
VER ANEXO 5. Evaluaciones ocupacionales de ingreso EBISU S.A.S

4.4.5.10.2. Conceptos de los exámenes de ingreso, periódicos y de retiro SUBCONTRATISTAS

En este periodo se recibieron conceptos médicos ocupacionales de ingreso entregados por el área SST de obra, con esta validación se garantiza que todo el personal que ingresa obra cuenta con las condiciones médicas ocupacionales requeridas en el marco legal y de acuerdo con cada puesto de trabajo

VER ANEXO 5. Evaluaciones ocupacionales de ingreso SUBCONTRATISTAS

4.4.5.11. Registros de las inspecciones

4.4.5.11.1. Registros de las inspecciones de EBISU SAS

Se adelantó gestión articulada para realizar inspecciones SST encaminadas a la prevención de accidentes de trabajo y control de riesgos para garantizar la calidad y seguridad en las actividades constructivas.

Se realizaron las siguientes actividades de control y supervisión:

- Verificación de los permisos de trabajo de las actividades críticas de obra (trabajo en caliente – trabajo en alturas)
- Verificación de certificados de calidad de los equipos de trabajo en alturas (arnés – eslingas – eslingas de vida)
- Inspecciones de condiciones de seguridad en los frentes de trabajo
- Inspección de elementos de protección personal
- Inspección de equipos de emergencias (Botiquín, extintor, camilla, rutas de evacuación)

VER ANEXO 5. Registro de Inspecciones EBISU S.A.S

4.4.5.11.2. Registro fotográfico

DESCRIPCIÓN	EVIDENCIA FOTOGRÁFICA
INSPECCION DE EPP	 

Figura 27 Registro Fotográfico de inspecciones de seguridad SG-SST EBISU S.A.S

VER ANEXO 5. Registro de inspecciones SUBCONTRATISTA

4.4.5.12. Registros de asistencia

Se adjuntan las planillas de asistencia del personal que estuvo presente en el desarrollo de actividades durante el periodo reportado en este informe.

VER ANEXO 5. Registros de ASISTENCIA

4.4.5.13. Accidente de trabajo.

Durante el periodo del presente informe se presentan 1 incidente de trabajo de parte del proveedor ESTRUCTURAS Y ASESORIAS CAP.

4.4.6. Plan de gestión social

4.4.6.1. Plan social Componente de lectura territorial

La profesional Social ejecutó las siguientes actividades de campo durante el periodo comprendido del 01 de mayo del 2025 al 31 de mayo del 2025:

4.4.6.1.1. Directorio de personal de obra y de instituciones.

Durante el periodo de tiempo anteriormente descrito se actualiza la recolección de datos personales y de ubicación de las diferentes instituciones y personal vinculado al proyecto y las que pudiesen ser de apoyo significativo durante las etapas de este.

DIRECTORIO PERSONAL EBISU					
Nº	**ENTIDAD**	**NOMBRE**	**CARGO**	**CORREO ELECTRÓNICO**	**TELÉFONO DE CONTACTO**
1	**EBISU SAS**	MARINO ARCE TRUJILLO	DIRECTOR DE OBRA	DR.OBRABOITA.EBISU@GMAIL.COM	3123196613
2	**EBISU SAS**	CARLOS MAURICIO HERRERA	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTEBOITA1EBISU@GMAIL.COM	3017135283
3	**EBISU SAS**	JOHANS BORJA	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTEBOITA2EBISU@GMAIL.COM	3103483747
4	**EBISU SAS**	ANGIE SÁNCHEZ PABÓN	PROFESIONAL SOCIAL	SOCIAL.COLEGIOBOITAEBISU@GMAIL.COM	3193346976
5	**EBISU SAS**	CESAR IVAN CARREÑO	INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTEADM.EBISU@GMAIL.COM	3134945088
6	**EBISU SAS**	JHON ALEXANDER ZAMORA QUINTERO	TÉCNICO O TECNÓLOGO SST	TEC1SSTBOITA.EBISU@GMAIL.COM	3112003745

DIRECTORIO INSTITUCIONES					
Nº	**ENTIDAD**	**NOMBRE**	**CARGO**	**CORREO ELECTRÓNICO**	**TELÉFONO DE CONTACTO**
1	**POLICIA**	MAYRA VILLANUEVA	TENIENTE CUADRANTE TIMIZA	MEBOG.E8@POLICIA.GOV.CO	3115220044
2	**HOSPITAL DE KENNEDY**	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR OCCIDENTE E.S.E	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR OCCIDENTE E.S.E	CONTACTENOS@SUBREDSUROCCIDENTE.GOV.CO	6014399090
3	**DILE KENNEDY**	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	HTTP://AGENDAMIENTO.EDUCACIONBOGOTA.GOV.CO:8815/	601452 46 16 / 601452 46 17 / 601454 19 44
4	**JAC SANTA CATALINA**	MIREYA BERNAL MÁRQUEZ	REPRESENTANTE LEGAL	JAC.SANTACATALINA@GMAIL.COM	3118085224
5	**JAC SANTA CATALINA**	JOAQUÍN ALFONSO HERNÁNDEZ	FISCAL	JAC.SANTACATALINA@GMAIL.COM	3133457881

Tabla 51 Directorio de actores y entidades relacionadas con el proyecto

4.4.6.1.2. PAC (Punto de Atención al ciudadano)

Se dispuso del Punto de Atención al Ciudadano en el cual la comunidad puede generar las apreciaciones y sus PQRS referentes a la ejecución de la obra, estas serán revisadas semanalmente y se les dará respuesta en un periodo no mayor a cinco (5) días, con el fin de ejecutar planes de mejora tanto con la interventoría como con la comunidad, en caso de presentarse un derecho de petición este deberá ser contestado en un periodo no mayor a cinco (5) días. En caso de ser necesario se realizará una reunión con las partes involucradas para poder dar respuesta a lo suscitado.

Constantemente se informa a las personas circundantes a la obra sobre los horarios establecidos del PAC, los cuales son los sábados de 8 a.m. a 12 p.m.

Se incluye registro fotográfico de atención y adicionalmente se informa el número de personas atendidas, hojas de vida recibidas y PQRS recibidas en el mes.

PQRS recibidas en el periodo del informe	**0**

Tabla 52 PQRS recibidas en el mes

Apertura punto PAC	
	
	



Figura 28 Evidencia apertura punto PAC

Aseo y adecuación punto PAC



Figura 29 Evidencia aseo y adecuación punto PAC

4.4.6.2. Programa de organización y participación

Según planeación, el comité No. 29 de participación ciudadana del mes de mayo del 2025 se realizó el sábado 31 de mayo de 2025, por medio de la entrega de un boletín informativo, en donde se expuso el desarrollo de los componentes técnicos, ambiental, SST y social.

Ver anexo social 6. anexo 1 (Programa de organización y participación, Programa de educación y sostenibilidad)

4.4.6.3. Programa de educación y sostenibilidad

Una vez identificado el impacto que genera la ejecución de la obra en la flora y fauna endémica del sector (esto se ha evidenciado en compañía del profesional ambiental), se generará una actividad lúdico-práctica con los diferentes actores de la comunidad, donde se generará un encuentro de saberes en relación con el impacto generado. Es así como la comunidad disfrutará de un espacio cultural en donde puedan ser multiplicadores de los conocimientos adquiridos en relación con la preservación del espacio de ejecución de las obras y del medio ambiente.

De acuerdo con lo anterior el taller ambiental plasmo en el boletín N.8 correspondiente al comité 29 del mes de mayo del 2025, en donde el tema que se trato fue: ¿Qué es el dengue? Es una enfermedad infecciosa transmitida por la picadura del mosquito Aedes aegypti, este se encuentra en los depósitos de agua de consumo humano y su presencia es muy común en zonas calurosas y tropicales. ¿Cuáles son los síntomas? Los síntomas son fiebre alta, dolor de cabeza, dolor de ojos, dolor en las articulaciones, sarpullido. Cuando la enfermedad es grave, puede haber moretones y sangrado.

Lo anterior acompañado de evidencia fotográfica en el boletín N8, el cual se entregó por medio de volanteo a la comunidad y se publicó en los puntos satélites.

Ver anexo social 6. anexo 1 (Programa de organización y participación, Programa de educación y sostenibilidad)

4.4.6.4. Programa de generación de empleo

Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales y contribuyendo a la generación de empleo en la localidad de Kennedy, EBISU S.A.S. se compromete a vincular para la ejecución del proyecto de las obras de construcción del colegio Boitá, el cuarenta por ciento (40%) de mano de obra no calificada que se requiera para la ejecución del mismo, la cual se realizará con personas que residan en el sector (localidades de Kennedy y Bosa), para realizar el proceso de selección de las diferentes vacantes, se solicita anexo a la hoja de vida un recibo público del domicilio del candidato.

Para el periodo del informe, no se recibieron hojas de vida

Durante el periodo reportado en el presente informe, se han asegurado acciones que den resultado el cumplimiento del programa de empleabilidad, por lo anterior, mostramos el siguiente reporte:

Se adjunta a continuación el porcentaje de mano de obra no calificada de la siguiente manera:

- Se está cumpliendo con un 50%

40%	TOTAL
TOTAL M. OBRA NO CALIFICADA	12
TOTAL M. OBRA NO CALIFICADA- **LOCAL**	6
PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO:	50%

SE ESTA CUMPLIENDO CON EL 50% DE M. OBRA NO CALIFICADA LOCAL

Tabla 3 Mano de Obra No Calificada Vinculada

- Se adjunta el porcentaje de mujeres vinculadas frente a la totalidad de mano de obra calificada y no calificada vinculada actualmente;

% MUEJRES	TOTAL
TOTAL, DEL PEROSNAL ACTIVO:	133
MUJERES VINCULADAS	11
PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO	8%

SE ESTA CUMPLIENDO CON EL 8% DE MUJERES VINCULADAS.

Tabla 4 Mujeres Vinculadas

El reporte anterior también se envía a interventoría por medio de correo electrónico mensualmente, donde se encuentran tablas dinámicas frente a la relación del personal actual vinculado en la obra a nivel general.

El reporte y los certificados de residencia, se puede consultar en el siguiente documento compartido en Google Drive:

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1dCSI3bSMPxgySptSLQUfAfXgPJ-I1oKf/edit?usp=sharing&ouid=108522211801534065494&rtpof=true&sd=true

Nota: para visualizar este contenido debe copiarse el enlace en el navegador de internet. Se adjunta a continuación cuadro de personal de obra de mano de obra no calificada:

NOMBRE	DOCUMENTO	EDAD	CARGO	GENERO	CLASIFICACIÓN	EMPRESA	ESTADO	LOCALIDAD
LUZ IRINA ALTAMIRANDA	C.C	38	AYUDANTE DE OBRA	**F**	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	EBISU	ACTIVO	KENNEDY
JULIANIS GUERRA	C.C	25	AYUDANTE DE OBRA	**F**	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	EBISU	ACTIVO	KENNEDY
YASIBIT GARCIA	P.P.T	39	AYUDANTE DE OBRA	**F**	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	EBISU	ACTIVO	OTRAS
LEYSY PINZON	C.C	37	AYUDANTE DE OBRA	**F**	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	EBISU	ACTIVO	KENNEDY
HERNAN YANGUATIN	C.C	48	AYUDANTE DE OBRA	M	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	EBISU	ACTIVO	OTRAS
DAVID SANTIAGO TORRES	C.C	22	AYUDANTE HIDRAULICO	M	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	EBISU	ACTIVO	BOSA
RAY RODRIGO REYES	C.C	23	AYUDANTE DE OBRA	M	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	EBISU	ACTIVO	KENNEDY
LUZ ALBA RINCON	C.C	48	AYUDANTE DE OBRA	F	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	EBISU	ACTIVO	KENNEDY
JOHAN CADENA	C.C	28	AYUDANTE DE OBRA	M	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	OSSA	ACTIVO	OTRAS
CARLOS PINEDA	C.C	30	AYUDANTE DE OBRA	M	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	SOLMOFER	ACTIVO	OTRAS
SERGIO SARMIENTO	C.C	49	AYUDANTE DE OBRA	M	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	SOLMOFER	ACTIVO	OTRAS
HENDRICK JAVIER VALERO	C.C	31	AYUDANTE DE OBRA	M	MANO DE OBRA NO CALIFICADA	CAPS	ACTIVO	OTRAS

Tabla 5 Mano de obra residente en la Localidad de Kennedy y Bosa

4.4.6.5. Jornadas de sensibilización y armonización

Estas jornadas están diseñadas para generar un acompañamiento y un aporte efectivo entre la comunidad circundante a la obra y el personal que labora en la ejecución del contrato, esto con el fin de familiarizarse con el personal y generar un espacio de esparcimiento con la comunidad en general.

Todas las actividades dadas desde el componente social y que se generen con la comunidad son de vital importancia para estrechar los lazos comunicacionales y generar una relación asertiva, la cual permite a todos los participantes de la ejecución de las obras afianzar un vínculo social y cultural que enriquece los espacios y entornos que se comparten; es así, que los procesos dados por y para la comunidad generan interacción participativa de los agentes socioculturales de un espacio específico. En la actualidad se han realizado dos jornadas de sensibilización y armonización, según el cronograma de actividades del componente social.

La tercera y última, está en reprogramación de acuerdo con el cronograma social y a la espera de aprobación y alcance del 90% de la ejecución de la obra, vale la pena aclarar que esta jornada se programará de acuerdo con el avance de obra y a las modificaciones que se realicen al contrato.

4.4.6.6. Programa de divulgación de la información

Toda información relacionada con la ejecución del proyecto se envía de manera previa a la interventoría para que sea revisada y aprobada para su posterior ejecución y divulgación.

De acuerdo con lo anterior y bajo formato establecido, se enuncian los medios para divulgar la información de la ejecución de la obra:

- ✓ Invitación a reuniones.
- ✓ Volantes de información.
- ✓ Actas
- ✓ Piezas de divulgación
- ✓ Invitación participación a talleres
- ✓ Actas de vecindad
- ✓ Volantes del Plan de Manejo de Tráfico – PMT
- ✓ Boletines informativos

Volantes de invitaciones de convocatoria

Todos los volantes e información relacionada con la obra se dispondrán en los puntos satélites que se relacionan en la tabla mostrada a continuación.

N.	NOMBRE	DIRECCIÓN
1	Salón Comunal Parque Santa Catalina Boíta	Calle 45 Sur # 72 Q Bis
2	Inmediaciones Cerramiento Obra	Calle 45 Sur #72q -20
3	Inmediaciones Cerramiento Obra	Cra 72 P #45 Sur 13
4	Interrapidisimo Boíta	Cra 72 Q #45 Sur 67
5	Apartamentos Reja Blanca	Calle. 43 sur N.72 Q- 45

Tabla 6 Puntos Satélites de información de obra

Dando cumplimiento al programa de divulgación de información, se instalaron en los puntos satélites las piezas aprobadas por las entidades. Este mes se socializa a través de WhatsApp información importante de la obra y se entregó el boletín informativo a la comunidad por medio de una jornada de volanteo.

La Información socializada por medio de las piezas informativas durante el mes fueron:

- Actualización diaria y semanal de avance de obra
- Boletín informativo N8, Comité N.29 del mes de mayo de 2025.
- Divulgación de la información por medio de WhatsApp.

Ver anexo social 6. Anexo 2 (Programa de divulgación de la información)

Actividades adicionales:

El sábado 18 de enero de 2025, se evidenció en las instalaciones de la obra, un cartel con información sobre las matrículas abiertas del COLEGIO JACKELINE, en donde se evidencia que de título está el nombre del COLEGIO MARÍA BETSABÉ ESPINAL (IED), respecto al tema, el cual ya generó malestar en la comunidad, se remitió oficio a la interventoría, esperando aclaración, a la fecha del presente informe no se ha recibido respuesta formal por parte de la SED. A la fecha no se ha obtenido respuesta de este oficio.

De acuerdo a lo anterior, no se ha obtenido respuesta por parte de la SED ni de ENTERRITORIO.

5. ANOTACIONES IMPORTANTES Y DIFICULTADES

5.1. NO RESPUESTA POR PARTE DE LA CONSULTORÍA A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS

En cumplimento a nuestra obligación contractual definida en la cláusula 13 “Obligaciones del contratista” numeral 3 “Obligaciones relacionadas con los diseños, planos, estudios técnicos y especificaciones de construcción”. El cual define que se debe presentar dentro del término de treinta (30) días calendarios a la suscripción del acta de inicio del contrato de obra las observaciones a los estudios técnicos y diseños del proyecto, para revisión por parte de la Interventoría y ENTerritorio, las culés serán resueltas en el término de ocho (8) días calendarios, se expone la correspondiente trazabilidad.

Por lo anterior y según lo manifestado en comités de seguimiento de obra con la falta de respuestas a las observaciones presentadas por EBISU, se plantean comités de diseño en los cuales se presentan las observaciones pendientes que no han sido subsanadas a la fecha.

En dichos comités se presentaron las dudas pendientes por resolver y se definieron fechas de entrega por parte de la consultoría, también se definen inquietudes con relación a la información recibida para que sean resueltas por la consultoría. Y la fecha del presente informe aún no se encuentran subsanadas la totalidad de las observaciones presentadas por EBISU SAS.

Durante el período del presente informe NO se realizaron comités de diseño, y se aclara que aún no se recibe la totalidad de las respuestas oportunas en cuanto a las observaciones y omisiones de diseño, se siguen posponiendo respuestas que son **importantes** para la ejecución de la obra y que son omisiones de diseño, y se sigue sumando tiempo a las afectaciones no imputables a EBISU SAS.

A la fecha del presente informe no se tiene la actualización de los planos estructurales donde se incluyan las modificaciones que realizó el diseñado estructural el Ing. William Fajardo de manera unilateral, y tampoco se cuenta con las cartas de responsabilidad correspondientes a esas modificaciones, las mencionadas son de suma importancia, toda vez que se debe radicar la modificación de los diseños ante la curaduría.

5.2. MODIFICACIONES AL SERIE 3

Actualmente no existe aprobación de Serie 3 por parte de ENEL CODENSA, derivado de las observaciones por parte del prestador del servicio a los diseños eléctricos del proyecto correspondiente a las alturas libres de placa exigidas en áreas de tableros y áreas de trasformador, bajo la normativa vigente.

Ante esta situación, no existe definición por parte del consultor, ni de la SED de la alternativa de solución, toda vez que en caso de modificar la ubicación del área de tableros y de transformador, ENEL CODENSA requerirá dicha modificación en la licencia de construcción.

Esta situación ha sido expuesta de manera reiterativa por EBISU SAS en comités de obra, en comités de diseño y en la trazabilidad documental, tal como se evidencia en los anexos del presente oficio, sin respuesta a la fecha, situación que determina la suspensión de actividades eléctricas y la suspensión de actividades de acabados en el sótano, situación NO IMPUTABLE a EBISU SAS.

De igual manera esta situación fue socializada en visita técnica del 3 de mayo del 2024 realizada por los funcionarios de la SED Armando Hernández, Luis Pinzón, José Soto, y la supervisión a cargo de Jorge Serrano y se reiteró en oficio EBI-ENT-BOG-1105-2022 la necesidad de dar respuesta a estas observaciones y brindar la solución final a la problemática descrita. A demás se reiteró en visita realizada por la OTIC el 26 de junio de 2024 la necesidad de agilizar los procesos referentes al serie 3 toda vez que se presentan atrasos en la ejecución por causas no imputables a nuestra firma.

La OTIC remite el 8 de julio de 2024 las fichas técnicas que se había comprometido en la visita realizada en el mes de junio 2024 y nuestra firma se encuentran en revisión de las mismas y la creación de los ítems no previstos correspondientes.

También se recibió visita por parte de la Ing. Alba López de la SED el 26 de julio de 2024, en compañía de personal de ENEL CODENSA para revisión de temas del serie 3. A la fecha no se ha resuelto el tema de la aprobación.

El 18 de septiembre de 2024 se recibió visita de ENEL CODENSA para recorrido con el que sería el subcontratista de la SED para la revisión del diseño, el 20 de septiembre de 2024 se recibe correo electrónico de la interventoría donde dan traslado de correo electrónico de la Ing. Alba López, solicitando una documentación para complementar para la información solicitada en recorrido, esta información es remitida el 23 de septiembre de 2024.

El 10 de enero de 2025 se recibe correo electrónico de la interventoría dando traslado al serie 3, nuestra compañía el 14 de enero de 2025 remite observaciones al diseño, toda vez que se evidencian diferencias en los planos enviados con lo existente en obra, y se solicitan las aclaraciones pertinentes. A la fecha NO se han recibido las subsanaciones, razón por la cual se pueden presentar atrasos no imputables a nuestra compañía

El 20 de febrero de 2025 se realiza reunión virtual del área eléctrica con los encargados de la SED en donde se resuelven algunas dudas sin embargo se programa una visita presencial para el 3 de marzo de 2025.

A la fecha del presente informe, el pasado 29 de abril de 2025 se recibió correo electrónico donde se remitió a nuestra compañía el serie 3 revisado y aprobado por ENEL codensa, a partir de esto nuestra compañía revisará y elaborará los ítems no previstos identificados.

5.3. NECESIDAD DE MODIFICACION DE CARTA DE COMPOMISO ENTRE LA SED Y LA EEAB

Mediante comunicación EBI-ENT-BOG-1203-2022 del 28 de octubre de 2024 se remitió la solicitud de trámites necesarios para la modificación de carta de compromiso de acueducto y expedición de la licencia de urbanismo por parte de la SED, De acuerdo con la reunión

sostenida el día de hoy 28 de octubre de 2024, en instalaciones de la sede operativa zona 4 del acueducto con sus representantes, el Ing. Mario Quiroz de la SED, la supervisión de ENTerritorio, la interventoría y nuestra firma, se expuso:

c. Que la SED debe realizar el trámite de otrosí de la carta de compromiso No. 9-99-30100-0986-2023 donde se incluya dentro del objeto de la misma la ejecución de obras de infraestructura de acueducto Y ALCANTARILLADO para el Centro Educativo Distrital Boíta, localidad de Kennedy
d. Que es necesario que la SED realice las gestiones pertinentes con el fin de obtener la licencia de urbanismo, la cual se requiere para continuar con los tramites de los permisos de excavación y PMT necesarios para la ejecución de las obras a cargo de nuestra firma.

El 24 y 25 de febrero de 2025 se realiza remisión de la información solicitada por parte del Ing. Mario Quiroz para la modificación de la carta de compromiso, a la fecha del presente no se tiene respuesta alguna ni requerimientos por parte de la SED hacia nuestra compañía.

A la fecha del presente no se tiene aún la modificación de la carta de compromiso, lo que continúa afectando la ejecución de obra.

5.4. NECESIDAD DE VALIDACION DE AFECTACIONES

Es claro para las partes que la modificación No. 7 legalizada el día 31 de enero de 2025, definía una adición presupuestal por $8.345.709.576, no obstante para su suscripción EBISU SAS observó las dificultades inherentes a la falta de definición de alcance contractual derivado de las diversas alternativas de inversión sugeridas por la Secretaria de Educación Distrital, así como la problemática correspondiente a los trámites para la construcción de conexiones de acueducto y alcantarillado, y la definición requerida para la construcción de teatrino y las redes eléctricas.

Ahora bien, faltando 67 días para la culminación del tiempo contractual, se evidencia que se sigue presentando afectación a la ejecución de la obra debido a causas no imputables a nuestra compañía, lo que genera preocupación e incertidumbre, para la posible entrega del proyecto en el tiempo estimado, por lo que es fundamental recordar lo expuesto por la gerencia de EBISU SAS, en reunión sostenida el 6 de septiembre del 2024, registrando en el acta, lo siguiente: *"La ing. Mónica cote de EBISU SAS, reitera que el plazo de terminación del contrato a 15 de mayo del 2.024, no obstante, está sujeta a la pronta definición y legalización de la adición, que permita realizar de manera oportuna los procesos de compra y contratación, por cuanto si estos procesos generan demora, esto afectara sustancialmente la ejecución, debiendo estimarse otra fecha de terminación bajo este criterio. De igual manera la fecha de terminación está sujeta a la entrega de pendientes de diseño por parte de la SED, principalmente lo relacionado con serie 3, por cuanto si existe atraso en dicho componente, no será posible la entrega en la fecha prevista, situación que debe ser evaluada y reconocida por la interventoría, el ente contratante y la SED".*

Así las cosas, EBISU SAS desde septiembre del 2024 presentó debidamente las diferentes alternativas presupuestales para la ADICIÓN, solicitando la definición de alcance, así como la oportuna legalización de ítems NO PREVISTOS, adicional a las permanentes solicitudes de definición de aspectos técnicos como la resolución del Serie 3, la definición y trámites de

conexión de acueducto y alcantarillado, como se registra en los oficios: EBI-ENT-BOG-1222-2022, EBI-ENT-BOG-1223-2022, EBI-ENT-BOG-1224-2022, EBI-ENT-BOG-1235-2022, EBI-ENT-BOG-1240-2022, EBI-ENT-BOG-1241-2022, EBI ENT-BOG-1242-2022.

Por lo expuesto, es fundamental que se desvirtué las falsas apreciaciones de atraso dadas por la SED, así como las exigencias de incremento de frentes de trabajo, toda vez que la imposibilidad de ejecución NO ES IMPUTABLE A NUESTRA COMPAÑÍA y se derivan de las situaciones que se exponen a continuación:

1. **AFECTACIÓN A EJECUCIÓN POR TRÁMITES Y DISEÑOS**

A la fecha se siguen presentando afectaciones a la ejecución de obra debido a causas no imputables a nuestra compañía distribuidas de la siguiente manera:

a. Trámites de modificación de carta de compromiso N° 9-99-30100-0986-2023 de Acueducto y Alcantarillado:

La trazabilidad contractual determina que el alcance inicial del contrato no definía las obras de conexión de acueducto y alcantarillado, no obstante, a partir de 17 de mayo del 2.023 la interventoría dio traslado a un comunicado CEB-802-2022 que contiene la carta de compromiso N° 9-99-30100-0986-2023 establecida entre la SED y el acueducto que determina la necesidad de optimizar la red de conexión para no afectar las condiciones de servicio de la zona.

Ahora bien, el 28 de octubre del 2024, previo a la evaluación de ítems no previstos para su inclusión en el alcance contractual, se desarrolló reunión con los funcionarios de acueducto, SED, ENTERRITORIO, INTERVENTORIA Y EBISU SAS, que determinó la imposibilidad de inicio de obras y la necesidad de modificar la carta de compromiso de tal forma que se incluyan las obras de alcantarillado, dicha situación no ha sido resuelta a la fecha. Se recuerda que en recorrido del 27 de marzo de 2025 se le indico a la Arq. Cristina Méndez la necesidad de que la SED incluya dentro de la licencia de urbanismo las actividades exteriores del Serie 3 para evitar nuevos reprocesos en la ejecución.

Además, es importante recalcar que en reunión sostenida el pasado 15 de abril de 2025 en las instalaciones de la zona 4 del acueducto se evidencia que a la fecha la SED no ha remitido a la EAAB los ajustes a los diseños correspondientes, basado en las observaciones emitidas por la EAAB en el mes de febrero de 2025, a pesar de que de manera colaborativa nuestra compañía y la interventoría remitieron la topografía y las inspecciones de pozos correspondientes.

Es importante señalar que, para la ejecución de dichas actividades, también se deben expedir permisos PMT y licencia de ocupación e intervención de espacio público los cuales están a cargo de EBISU SAS, sin embargo, los trámites no pueden comenzar hasta que la EAAB apruebe el diseño definitivo, se expida la licencia de urbanismo y sean compartidos con nuestra firma, situaciones ajenas a nuestra responsabilidad.

En la figura mostrada a continuación se detallan las actividades y el tiempo estimado para la ejecución de las obras correspondientes y los permisos necesarios:

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	TIEMPO DE EJECUCIÓN	
CARTA DE COMPROMISO MODIFICADA Y APROBADA EAAB	SED	NO ENTREGADO A LA FECHA	
LICENCIA DE URBANISMO	SED	NO ENTREGADO A LA FECHA	
PROCESOS DE REVISIÓN DE DISEÑO	EBISU	3 días	
PROCESOS DE COTIZACIÓN	EBISU	5 días	
CREACIÓN Y APROBACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS	EBISU	7 días	
REVISION Y APROBACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS	INTERVENTORIA	10 días	
VALIDACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS	ENTERRITORIO	30 días	
PROCESOS DE CONTRATACIÓN Y COMPRAS	EBISU	10 días	
TRAMITE DE CONEXIÓN ANTE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	EAAB - EBISU	>=15 días habliles*	
LICENCIA DE OCUPACION E INTEVENCIÓN DE ESPACIO PUBLICO	IDU - EBISU	>= 60 días hablies*	
TRAMITES PMT (COOS)	SDM - EBISU	>=15 días calendario*	
TRAMITES DE ASIGNACIÓN DE INTERVENTORIA EXTERNA	EAAB	15 días	
EJECUCIÓN DE OBRAS	EBISU	120 días	
TIEMPO TOTAL APROXIMADO		240 días	

El tiempo estimado de 240 días se deberá contar a partir de la entrega de la Carta de Compromiso y la licencia de urbanismo.

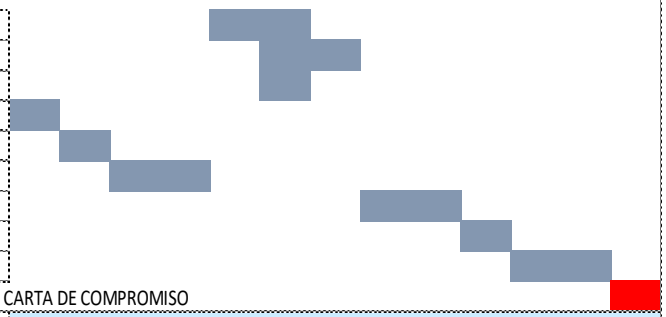
**Se aclara que los trámites de PMT y licencia de ocupación e intervención de espacio público es un tiempo estimado, el cual puede tardar más debido al volumen de solicitudes del IDU y la SDM. (ver anexo) Las obras no podrán iniciar hasta tanto se cuente con los permisos y la incorporación de las actividades de manera contractual.

b. Conexiones cubiertas

De acuerdo con la reincorporación de actividades de cubierta, se deben realizar los cárcamos de desagüe, sin embargo, estos cárcamos no se pueden realizar hasta tanto se cuente con el diseño aprobado de la carta de compromiso, teniendo en cuenta que se debe realizar la conducción del agua de la cubierta a los pozos de salida que se conectan a las obras que están incluidas dentro de la misma carta.

Ahora bien, se establece que las actividades posteriores tales como son la demolición de placa de cubierta, los cárcamos, la impermeabilización, que son ítems no previstos ya se encuentran en trámite de revisión, validación y aprobación. Aclarando que por proceso constructivo NO se podrá hacer nada hasta tanto no se cuente con los pozos y la conexión para evitar inundaciones en el área de cubierta y filtraciones en pisos posteriores.

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	TIEMPO DE EJECUCIÓN	
Carta de compromiso modificada y aprobada EAAB	SED	NO ENTREGADO A LA FECHA	
Demolicion de placas de cubierta para carcamos	EBISU		8 días
Instalacion de carcamos	EBISU		13 días
Instalacion de red de tuberia de desagüe	EBISU		3 días
Creación y aprobación de ITEMS NO PREVISTOS	EBISU		7 días
Revision y aprobación de ITEMS NO PREVISTOS	INTERVENTORIA	**EN TRAMITE**	10 días
Validación de ITEMS NO PREVISTOS	ENTERRITORIO		30 días
Impermeabilizacion	EBISU		30 días
Alistado	EBISU		8 días
Acabados	EBISU		30 días
Construccion de pozos y cajas internos	EBISU	*CONSTRUCCION SUJETA A CARTA DE COMPROMISO	
TIEMPO TOTAL APROXIMADO			132 días



c. Serie 3:

Desde el mes de noviembre de 2023 no se contaba con diseño Serie 3 aprobado, durante el transcurso del año 2024 se recibieron varias solicitudes de información y visitas a obra para la modificación del diseño que es responsabilidad de la SED, ahora bien, el 13 de enero de 2025 se recibe diseño Serie 3 aprobado por ENEL CODENSA sin embargo nuestra compañía realiza observaciones a dicho diseño teniendo en cuenta que **NO** era acorde con la infraestructura ya existente en obra y además basados en la disminución de KVA's del transformador se debían modificar los diagramas unifilares. A la fecha **NO** se tiene respuesta formal por parte de la SED referente a las primeras observaciones ni a la modificación de los diagramas unifilares.

A la fecha, se encuentran en trámite de revisión, validación y aprobación 5 ítems no previstos, correspondientes al transformador y las celdas, los cuales fueron identificados a través del diseño recibido.

Sin embargo, también a la fecha del presente de manera colaborativa, se están ajustando los diseños eléctricos del transformador aguas abajo, los cuales implican también la creación de nuevos ítems no previstos que a la fecha se están terminando de definir a detalle para su inclusión y revisión.

Para el inicio del proceso de las actividades correspondientes a los diagramas unifilares se iniciará una vez se cuente con los debidos trámites de legalización e incorporación de los ítems no previstos en el alcance contractual, lo que implica un OTROSI al contrato de referencia, reitera la clara imposibilidad de avance actual en dichas actividades.

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	TIEMPO DE EJECUCIÓN		
TRANSFORMADOR Y CELDAS				
Proceso de cotización transformador y celdas	EBISU	**OK**	10 días	
Creación y aprobación de ITEMS NO PREVISTOS	EBISU	**OK**	7 días	
Revision y aprobación de ITEMS NO PREVISTOS	INTERVENTORIA	**EN TRAMITE**	10 días	
Validación de ITEMS NO PREVISTOS	ENTERRITORIO		30 días	
Proceso de contratación y compras de transformador y celdas	EBISU		10 días	
Fabricacion de transformador y celdas	EBISU		90 días	
Instalacion transformador	EBISU		7 días	
Instalacion Celdas	EBISU		7 días	
TIEMPO TOTAL APROXIMADO			154 días	
DIAGRAMAS UNIFILARES - TABLEROS				
Definicion de diseño de diagramas unifilares	SED	NO ENTREGADO A LA FECHA		
Proceso de cotizacion	EBISU		10 días	
Creación y aprobación de ITEMS NO PREVISTOS	EBISU		7 días	
Revision y aprobación de ITEMS NO PREVISTOS	INTERVENTORIA		10 días	
Validación de ITEMS NO PREVISTOS	ENTERRITORIO		30 días	
Proceso de contratación y compras de tableros	EBISU		10 días	
Fabricacion de tableros	EBISU		90 días	
Instalacion tableros	EBISU		6 días	
TIEMPO TOTAL APROXIMADO			156 días	

d. Teatrino:

Se evidenció por nuestra compañía la inviabilidad de ejecución de la alternativa propuesta y ratificada por el consultor razón por la cual mediante EBI-ENT-BOG-1219-2022 del 17 de diciembre de 2024 se remite una nueva opción, la cual es evaluada por la interventoría y se determina que se debe profundizar el anclaje, aumentando el grado del acero en las varillas. Las propuestas fueron remitidas a ENTerritorio para le den traslado a la SED y sean ellos con la consultoría quienes avalen la propuesta del proceso constructivo para atenuar las posibles afectaciones futuras a la viga VG-21, que actualmente presenta una deflexión apreciable.

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	TIEMPO DE EJECUCIÓN	
Validación de alternativa de proceso constructivo	**SED**	**NO ENTREGADO A LA FECHA**	
Creación y aprobación de ITEMS NO PREVISTOS	EBISU		7 días
Revision y aprobación de ITEMS NO PREVISTOS	INTERVENTORIA	**EN TRAMITE**	10 días
Validación de ITEMS NO PREVISTOS	ENTERRITORIO		30 días
Anclajes y platinas	EBISU		4 días
Instalacion de las IPE	EBISU		15 días
Instalacion del enramado de las IPE	EBISU		15 días
Armado de gradas	EBISU		15 días
Fundida	EBISU		5 días
Acabado	EBISU		8 días
TIEMPO TOTAL APROXIMADO			89 días

De acuerdo con lo expuesto anteriormente y lo expresado en las comunicaciones EBI-ENT-BOG-628A-2022, EBI-ENT-BOG-1057-2022, EBI-ENT-BOG-1115-2022 que solicitan la validación de afectación de plazo ya reconocida por parte de la interventoría en los oficios CEB-743-2022, CEB-1277-2022 y CEB-1355-2022 y donde se manifiesta que nuevamente se tendrán que calcular las afectaciones, nos permitimos exponer que a la fecha se continúan

presentando afectaciones NO imputables a nuestra compañía distribuidas de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	FECHA INICIAL	FECHA DE CORTE	TIEMPO DE AFECTACIÓN
Trámites carta de compromiso Acueducto y Alcantarillado:	28 de octubre de 2024	1 de abril de 2025	155 días
Serie 3:	28 de noviembre de 2023 14 de enero de 2025	1 de abril de 2025 1 de abril de 2025	490 días desde que no se contaba con serie 3. 77 días desde la presentación de observaciones al nuevo diseño enviado por parte de la SED. 567 días de afectación del plazo contractual en actividades eléctricas
Teatrino:	17 de diciembre de 2024	1 de abril de 2025	105 días desde la presentación del nuevo proceso constructivo
TOTAL			**750 días**
AFECTACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL VALORADO POR EBISU SAS			**280 días**

Es fundamental recordar la diferencia entre la afectación del plazo contractual derivada de la imposibilidad de ejecución de dichas actividades, que determinan una sumatoria de 750 días, y un plazo máximo de actividad de 567 dias, periodo que debe ser evaluado por la interventoria y el ente contratante, definiendo no solo la reposición del tiempo requerido a partir de los requerimientos técnicos y administrativos para su ejecución, sino de la evaluación de la afectación económica generada, sumado al ya argumentado desequilibrio económico del contrato, por cuanto es claro para las partes que el plazo contractual inicial corresponde a 18 meses, y se determina una afectación de las actividades eléctricas de 18,9 meses, es decir igual al plazo contractual inicial, lo que determina una prolongación en los costos de administración por un plazo igual al periodo contractual por razones NO IMPUTABLES A EBISU SAS, que deben ser reconocidos y pagados a nuestra compañía.

Ahora bien, considerando el tiempo requerido para la ejecución de las actividades previamente descritas, una vez subsanados los aspectos NO IMPUTABLES A EBISU SAS, que impiden su ejecución, luego de una evaluación técnica se determina que existen actividades que se pueden ejecutar de manera simultánea y la secuencia de actividades antecesoras en la programación se estima un plazo de afectación de **280 días**, sin embargo, se aclara que a partir del 1 de abril de 2025, se sumaran los días y el plazo afectado aumentará hasta tanto se tenga respuesta total de los pendientes de definición por parte de la SED, así como la legalización de los ítems no previstos por parte de ENTERRITORIO.

2. LEGALIZACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS

Ahora bien, es de recordar que en reunión sostenida las instalaciones de obra el pasado 20 de febrero del 2025 con presencia de los funcionarios de ENTERRITORIO Oscar Pérez, Juan Carlos Montaña Juan Pablo Vargas y Juan José Blanco, así como de la interventoría del proyecto, se reiteró por parte de la representante legal de EBISU SAS, las preocupaciones relacionadas con las fechas de entrega del proyecto dada por la SED al alcalde de Bogotá el Dr. Carlos Fernando Galán, cuando es claro para las partes en primer lugar que EBISU SAS en reunión sostenida el 23 de julio de 2024 en Canapro de Gran Estación Esfera - Salón 21 y mediante comunicación EBI-ENT-BOG-1167-2022 se definió la inviabilidad de entrega del proyecto a la comunidad sin conexiones de servicio público, además cuando es conocimiento de ENTERRITORIO y de la SED la necesidad de definición de alcance, trámites de legalización de ítems no previstos, definición de inconvenientes técnicos derivados de atrasos en la aprobación de serie 3, trámites de conexión de acueducto y alcantarillados, temas relevantes que fueron claramente expuesto en reunión celebrada en las instalaciones de ENTERRITORIO en septiembre del 2024.

A la fecha del presente comunicado se está a la espera de la incorporación de 54 ítems no previstos por parte del área de planeación de ENTerritorio, presentados por nuestra compañía desde el día 20 de febrero de 2025 y aprobados por la interventoría el día 03 de marzo de 2025, además se realizó entrega de 21 ítems no previstos más a la interventoría para su revisión en fecha 5 de marzo de 2025, reiterando que EBISU SAS ha cumplido los plazos acordados para la entrega de ítems no previstos, y no puede generarse responsabilidad alguna sobre los atrasos generados en los procesos administrativos a cargo del contratante.

De acuerdo con lo mencionado, se espera la validación de los ítems no previstos antes de la primera semana del mes de abril de 2025 para realizar un modificatorio incluyendo estas actividades, con aras de retomar los procesos de compra y contratación para tratar de garantizar la ejecución de dichas actividades dentro del plazo actual.

3. MODIFCACIÓN No. 7

Es importante aclarar el estado actual de la ejecución de obra donde con corte al 20 de abril de 2025 avance ejecutado de 80.56% lo que es erradamente interpretado como un atraso de obra sin embargo como se ha expresado en la totalidad del presente documento, existen una clara afectación del plazo contractual no imputable a EBISU SAS, derivado de omisiones técnicas, atrasos en procesos con las empresa de acueducto y alcantarillado, así como por omisiones administrativas como la tardía definición de alcance contractual, y tardíos procesos de incorporación de ítems no previstos.

Ahora bien, es claro para las partes que la adición presupuestal bajo otrosí modificatorio No. 7 del 31 de enero del 2025, no definió claramente el alcance contractual, pese a que desde el día 6 de septiembre del 2024 se presumía la definición del alcance contractual, tras intensa jornada de trabajo con presencia del Arq. Armando Hernández, el Arq. Abel Matiz, El Arq. José Soto, Ing. Jorge Serrano, Arq. Lina Alcalá, La Dra. Lina Barrera, el Ing. Oscar Pérez, el Ing. Juan Carlos Montaña, el Arq. Juan José Blanco, el Arq. Juan Pablo Vargas, la interventoría y el

contratista de obra, donde se levantó el documento acta de comité, que se presumía contenía la definición de rubros de inversión en la adición del contrato de referencia.

No obstante, los cambios del personal administrativo directivo de la SED, definieron nuevas y diferentes visiones en la priorización de asignación de recurso, lo que determinó que a pesar de la suscripción de la modificación contractual para la adición de recursos por un monto de $8.345.709.576, la SED no definió de manera paralela el alcance contractual, situación que se mantiene a la fecha, por cuanto tan solo hasta el día 17 de febrero del 2.025, transcurridos 17 días de celebrado el otrosí se vislumbra parcialmente una definición de alcance, y a partir de ahí se inicia el trabajo administrativo de presentación de unitarios, evaluación de unitarios, aprobación y legalización de unitarios de ítems no previstos, tiempo NO IMPUTABLE A EBISU SAS, que debe ser evaluado y reconocido por la interventoría del proyecto, así como por la SED y ENTERRITORIO en las evaluaciones de cumplimiento contractual.

Ahora bien, se determina que, si existe una clara modificación de alcance y presupuesto contractual, cualquier valoración de cumplimiento dada con condiciones inexistentes, es errada, siendo claro para las partes que actualmente está en proceso de evaluación y legalización 75 ítems no previstos, y se proyecta la creación de ítems para las obras de conexión de acueducto y alcantarillado y los diagramas unifilares.

De igual forma, se manifiesta que la SED ha solicitado el incremento de numero de frentes y personal en recorridos de obra, bajo compromisos de entrega del proyecto a la Alcaldía, desconociendo las aclaraciones brindadas por nuestra compañía en oficios EBI-ENT-BOG-1235-2022, EBI-ENT-BOG-1242-2022, así como en las mesas de trabajo sostenidas en septiembre del 2024 y los documentos soporte de dichas mesas de trabajo y las aclaraciones anexas a la modificación suscrita. Estos documentos reflejaban las inquietudes de nuestra compañía con aspectos que a la fecha no se han subsanado como son las adecuaciones eléctricas por Serie 3, diseños y trámites de conexión de acueducto y alcantarillado, documentos que muestran la trazabilidad contractual, y la falta de respuesta ante nuestros requerimientos.

De lo anterior se puede concluir que el 31 de enero del 2025 se realizó una adición $8.345.709.575 equivalente al 16% del valor total del contrato, con un plazo de ejecución de cinco meses, para un valor total del contrato de $50.896.526.619, y tan solo el 17 de febrero del 2025 hubo una definición de alcance parcial por parte de la SED, situación que determina que a la fecha no se encuentren legalizados los ítems no previstos, y que no se puede realizar avance sobre estos ítems.

Expuesto lo anterior, se puede observar que, del valor total del contrato la interventoría con corte al 28 de febrero de 2025 había validado la ejecución de $41.015.039.078 equivalente al 80.59%, con un faltante por ejecutar $9.881.487.541 equivalente al 19,41%, lo que determina que a la fecha existen actividades de imposible ejecución por falta de legalización e incorporación en el contrato, así como actividades de imposible ejecución por falta de trámites y permisos.

Se solicitó de manera formal que la interventoría valide, e informe al ente contratante que se requiere una prórroga al plazo contractual de 280 días derivados de los plazos estimados para los trámites ante el acueducto, así como para los trámites de legalización de ítems no previstos, y la ejecución misma de las actividades pendientes, tiempo evaluados hasta el 1 de abril del

2025, lo que determina que en caso tal que los aspectos que generan dicha afectación no son subsanados continue la medición y reconocimiento de dicha afectación contractual. De igual manera se solicita a la interventoría la medición de la afectación real del plazo contractual, derivado de las omisiones técnicas y administrativas, toda vez que este plazo determina la afectación al equilibrio financiero del contrato el cual se estima en 567 días o 18.9 meses de gastos administrativos en obra, prórrogas contractuales incluida las garantías contractuales, vigilancia, permisos y provisionales, y variación de precios por el cambio anual derivado del IPC, recordando que el contrato se firmó en el 2022 y por razones no imputables a EBISU SAS continuamos en ejecución hasta el presente año 2025.

La interventoría mediante comunicación CEB-1635-2022 determinó una afectación documentada de 280 días, resulta evidente que la situación actual compromete de manera crucial el cumplimiento del objeto contractual en los términos inicialmente previstos; esta conclusión se fundamenta en la verificación de múltiples circunstancias externas no imputables al contratista, en la acreditación técnica del impacto temporal ya mencionado, y en la necesidad imperiosa de adoptar medidas que permitan garantizar la culminación adecuada y funcional del proyecto.

5.5. IMPOSIBILIDAD DE SUSCRIPCIÓN DE OTROSI MODIFICATORIO SIN LA LEGALIZACIÓN EN LA AFECTACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL RECONOCIDO POR LA INTERVENTORÍA

Nos permitimos recordar a la interventoría que en oficio CEB-1635-2022 reconoció una afectación al plazo contractual NO IMPUTABLE A EBISU SAS de 280 días, manifestando:

a) *. (ii) …tenemos que desde el expediente del contrato están pendientes de ser legalizados 75 INP por parte de ENTerritorio, para que en tanto se realice el modificatorio, se puedan incluir en el contrato y ser cobrados en la próxima acta. Así las cosas, se está a la espera de la celebración del acuerdo modificatorio que tenga como objetivo incorporar aquellas unidades de obra no previstas dentro del limbo del contrato.*
b) *… se ha avanzado en la validación de ítems no previstos (INP). A la fecha, se cuenta con 75 INP aprobados por ENTerritorio, pendientes de ser incluidos mediante un modificatorio. Se aclara que algunos ítems eléctricos se encuentran en ajuste, tras la aprobación del SERIE 3 entregado el 29 de abril de 2025.*
En ese orden de ideas, desde la perspectiva de cumplimiento de la interventoría que represento se indica entonces que desde su validación por esta última se ha cumplido. Sin perjuicio al ser un contrato bilateral, oneroso, deberá mediar acuerdo accesorio entre los extremo negociales (EBISU/ ENTERRITORIO), a fin de que se modifique el alcance, unidades de obra que hacen parte del giro mismo del contrato intervenido.

Bajo lo expuesto, es fundamental recordar que el contrato en referencia es BILATERAL, por lo cual nuestra compañía no puede ser obligada la aceptación de ejecución de 75 ítems no previstos, sin garantizar el plazo requerido para su ejecución, y colocar a EBISU SAS en un riesgo jurídico.

De igual forma, siendo clara para las partes su evaluación técnica y jurídica con respecto al plazo contractual dada en oficio CEB-1635-2022, carece de fundamento cualquier

pronunciamiento enfocado a la verificación de cumplimiento contractual, o señalamiento de atrasos, siendo estos derivados por omisiones del contratante o de la SED, toda vez que existe trazabilidad contractual que evidencia la a imposibilidad de EBISU SAS de mostrar avance contractual derivado de la falta de legalización de 75 no previstos por parte del ente contratante, así como la imposibilidad de avance derivado de falta de diseños y trámites para conexiones de servicios públicos por parte de la SED e imposibilidad de avance en las obras de teatrino, derivado de omisiones de diseños y falta de acompañamiento técnico por parte del consultor contratado por la SED exigible bajo la resolución 17 de 2017.

Adicionalmente, los extensos tiempos incurridos en la revisión y validación de los ítems no previstos del área de planeación de ENTerritorio y sus constantes observaciones y reprocesos —etapas bajo responsabilidad directa del ente contratante y sus equipos técnicos— han provocado demoras sustanciales. Esta dilación, no atribuible a EBISU S.A.S., ha impedido la oportuna firma del modificatorio, afectando el desarrollo de las actividades y extendiendo innecesariamente los tiempos de ejecución. Conforme al principio de reciprocidad, el contratante debe asumir las consecuencias de su propia inacción, sin trasladar a nuestra compañía la carga de esos retrasos.

Es fundamental recordar que el contrato tiene naturaleza bilateral y onerosa, regido por los principios establecidos en la Ley 80 de 1993 y el Código Civil Colombiano. En ese sentido, nuestra compañía tiene derecho a que cualquier modificación al objeto o alcance contractual sea acompañada de los ajustes correspondientes en términos de plazo, condiciones técnicas y equilibrio económico.

La imposición unilateral de obligaciones adicionales —como la ejecución de 75 ítems no previstos— sin el reconocimiento del plazo requerido para su adecuada ejecución, no solo vulnera los principios de buena fe contractual y equilibrio entre las partes, sino que podría colocar a EBISU S.A.S. en una situación de riesgo jurídico inaceptable, susceptible de ser interpretada como causa sobreviniente de eventual incumplimiento injustificado.

Existiendo ya una validación de la afectación del plazo contractual NO IMPUTABLES A EBISU SAS, es fundamental que la interventoría de respuesta a la comunicación EBI-ENT-BOG-1290-2022 del 15 de mayo del 2025 validando la incorporación de 120 días adicionales al contrato, para la ejecución de los 75 ítems no previstos, quedando fuera del alcance contractual las obras de conexión de acueducto y alcantarillado, siendo claro el acuerdo modificatorio el alcance y el plazo contractual, conforme al principio de realidad material y a las obligaciones asumidas por ambas partes.

En la medida en que los contratos de obra son acuerdos de voluntades, la no suscripción de un otrosí que exponga jurídicamente a EBISU S.A.S, a la interventoría y al ente contratante no puede ser considerado como incumplimiento, ya que nuestra compañía no está obligada a ejecutar lo materialmente imposible.

6. ANEXOS

- Anexo 1.
- Anexo 2. Plan de manejo de inversión de anticipo y ordenes de desembolso.
- Anexo 3. Plan de calidad
- Anexo 4. Plan de manejo ambiental
- Anexo 5. Plan de gestión SST
- Anexo 6. Plan de gestión social.

EBISU
CONSTRUIMOS EQUIDAD, BIENESTAR Y SUEÑOS
NIT 807.008.957-7

ANEXO 1.

EBISU
CONSTRUIMOS EQUIDAD, BIENESTAR Y SUEÑOS
NIT 807.008.957-7

ANEXO 1.1.

BITACORA

+12.35 se realiza remate de concreto a la vista bajo placa, limpieza de muro en mampostería. Nivel +16.00 orden y aseo, instalación de barandas metálicas en escalera de emergencia, limpieza de muros en mampostería. Nivel + 19.65 se realiza corte en la placa para la instalación de los cárcamos. Edificio A: Nivel - 1.75 se realiza aseo en escaleras principales. Nivel +1.85 se realiza instalación drywall dintel área administrativa, se realiza orden y aseo general. Nivel +1.85 Se realiza instalación de puertas metálicas. Nivel +10.35 se realiza intercambio tubería EMT, se realiza acabado con mortero contorno puerto aulas. Nivel +14.00 reemplazo piezas en mampostería, bruñado piso vibropensado en laboratorios. Se realiza alturas de protección de rampas. Pamela B.

Dir. Interventoría.

Jueves 01 de mayo de 2025

Personal: 1 inspector SST, Operativos: 5 personas.

Actividades: Nivel +10.35m Edificio A: Instalación de granito en mesones de laboratorio. Edificio B: Nivel +8.70 instalación de barandas en escalera de emergencia.

Pamela B.

Dir. Interventoría.

Viernes 02 de mayo de 2025

Personal: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores SST, almacenista y maestro general: Operativos 67 personas.

Actividades: Edificio B se realiza instalación de tomas en camerino Nivel -3.60. Nivel +0.00 instalación de vidrios en parte superior de la fuente, se realiza pulida de mesones de primera infancia. Nivel +3.75 instalación de barandas metálicas en escalera de emergencia, instalación de media cañas en baños. Nivel +8.70 Edificio B limpieza de guardaescoba sobre zonas de circulación, se realiza limpieza de muro en mampostería. Nivel +12.35 limpieza de estructura de rampa, emboquillado de guardaescoba sobre circulaciones, limpieza de ventanería y rejillas. Nivel +16.00 se realiza limpieza de tubería en el área de los baños, emboquillados de guardaescobas sobre circulaciones. Nivel +24.10 instalación de láminas de policarbonato en cubierta. Nivel +19.65 se continúa con la perforación de la placa para los cárcamos, reemplazo de piezas de mampostería para desagüe de

Norma

Scanned with CamScanner

cubierta. Nivel +24.40 instalación de extractor en cubierta. Se realiza pintura en fachada en silla de suspensión. Edificio A: Nivel +1.05 instalación de puertas metálicas. Nivel +0.00 inicia instalación de enchape en terraza, instalación de mampostería para el cierre perimetral. Nivel +6.10 construcción de dinteles sobre ventanería en fachada. Se realiza observación de guardaescobas por instalación de piezas de guarda-escobas que no corresponden a las existentes. Nivel +10.35 destronque de tallado de piso, instalación de tubería EPTT y cajas pasillo. Nivel +12.35 limpieza de estructura de rampa. Se encuentran en la rampa elementos sin señalizar y sin protección que hacen el tránsito inseguro Nivel +14.00 se realiza instalación de marquetería en aluminio en el área de baños, instalación de guardaescobas en cuarto técnico. Se realiza limpieza de batería de baños.

Sánela Beltrán.
Dir. Interventoría.
Sábado 03 de mayo de 2025

Director Obras

Personal de obra: Directos de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores SST, almacenista y maestro general. Operativos: 52 personas
Actividades: Se realiza atención en punto PAC, actualización puntos satélites, Edificio A: Nivel +1.05 se realiza acabado de juntas con media y se termina muro en mampostería para cierre de escalera, se realiza resanado de dinteles. Nivel +10.35 se realiza instalación de tubería EPTT, se continua con el asco de la estructura metálica. Nivel +19.65 se realiza cableado de soldas, acabado en bulas. Edificio B: Nivel +3.75 se realiza pulido de granito en cafetería, instalación de enchape espejo en cocina. Nivel +8.70 se realiza emboquillado en enchape para el acabado entre aceronos., se realiza acabado entre mampostería parte superior. Nivel +12.35 se realiza limpieza en ventanería, acabado de guardaescobas. Nivel +16.00 se realiza limpieza en los baños. Se realiza orden y aseo en edificio B, instalación de cárcamos de cubierta N+19.65. Se suspenden actividades en cubiertas por lluvia.

Pamela B.
Dir. Interventoría.
Lunes 05 de mayo de 2025

Director Obras

Personal en obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores SST, almacenista y maestro general. Operativos: 61.

Norma

Scanned with CamScanner

Actividades: Edificio A: se realiza instalación tapa válvula nivel -1.75m. Nivel +0.00 continua la instalación de piso en gres. Nivel +1.85 continua resanillado e instalación drywall en dintes área administrativa. Nivel +17.65 continua limpieza muro en mampostería a la vista, continua orden y aseo general, instalación tubería EMT y cableado eléctrico. Edificio B: Nivel +0.00 perforaciones sobre muros de caja exterior. Nivel +3.75 lavado de muros de cerramiento. Nivel +8.70 picado de borde de placa para remate de rampa. Nivel +12.35 aseo y orden general; remates de barandas metálicas en escaleras de emergencia. Nivel +16.00 instalación de tubería sanitaria descolgada para desagüe de cárcamos de cubierta, desmonte de barandas metálicas sobre escaleras principales para pintar en taller, construcción de muro de mampostería para cierre de ducto principal. Nivel +19.65 pañete sobre muro en cuarto técnico, desmonte de barandas metálicas. Nivel +24.40 instalación de láminas de policarbonato para cubierta. Pamela B.
Dir. Interventoría.
Martes 06 de mayo de 2025

Personal en obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores SST, almacenista y maestro general. Operativos: 55.
Actividades: Edificio A: Se realiza control de asentamientos con el equipo de topografía. Nivel +0.00 apertura de zanja para la escalera. Nivel -1.75 trabajos de ornamentación y pintura rejillas para cárcamos. Nivel +0.00 se realiza emboquillado piso gres terraza. Nivel +6.10 destronque de giro. Nivel +10.35 Se realiza trabajo eléctrico con tubería en baños. Instalación de tapa registro en baño. Nivel +14.00 limpieza estructura metálica en rampa, limpieza interna de ventanas, limpieza y acabado de superficies en escalera de emergencia, pulido de superficies de mesones en granito, instalación de tomas en laboratorio. Nivel +17.65 se realiza emboquillado y acabado de media caña, instalación de vidrios en puertas, acabados de placa, emboquillado de mampostería. Edificio B: Nivel -1.75 trabajos de ornamentación para cárcamos. Nivel +0.00 limpieza y soldadura en barandas para llevar a taller para pintura. Nivel +3.75 se realiza orden y aseo, acabado con mortero contorno puerta de baño. Nivel +16.00 se realiza fundida de dovelas muros en mampostería.

Norma

Scanned with CamScanner

cierre de espacios. Nivel +19.65 Se recomienda revisar la cinta del policarbonato porque se está levantando, continúa instalación fachada sur, continúa pañete muro cuarto técnico, se están alistando las regillas para los cárcamos, instalación sanitarios.

Pamela B.
Dir. Interventoría.

Director Obra

Miércoles 07 de mayo de 2025

Personal de obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 1 inspectores de obra, almacenista y maestro general. Operativos: 62. Actividades: Se mueve el cerramiento en la parte del callejón sobre la 72 Q bus. Edificio B: Nivel -3.60 continúa la instalación del extractor de cocina. Nivel +0.00 continúa la limpieza y la rotuladura en baldosas desmontadas de las escaleras principales. Nivel -1.75 se realiza la instalación del cableado por tubería en la rampa. Nivel +3.75 Se realiza aseo en los baños del comedor, aseo en los pisos de cafetería. Nivel +16.00 continua construcción muro en mampostería a la vista cierre de espacios. Edificio A: Nivel -1.75 se realiza limpieza de agua en el descanso. Nivel +0.00 se realiza traslado de cerramiento para continuar con excavación para escaleras sobre la 72 q bus. Nivel +1.85 se realiza masillado de láminas de drywall zona administrativa, se realiza instalación de grauvilla lavada en concreto terraza, continua limpieza pisos escaleras de emergencia. Nivel +6.10 se realizan calados en drywall para dinteles en los baños, se realizan correcciones de tubulares en estructura metálica con observaciones. Nivel +10.35 se realiza destronque de piso vibropresado en el cuarto técnico, avance de instalación metálica y aluminio, se realiza pulido de granito mesón laboratorio. Nivel +14.00 se realizó la instalación de perfilería en aluminio en costados de la rampa, se realiza instalación de tubería EMT en aulas, se realiza limpieza mampostería a la vista. Nivel +17.65 limpieza de muros en concreto a la vista en aula, instalación de puerta metálica en aulas.

Pamela B.
Dir. Interventoría.

Director Obra

Jueves 08 de mayo 2025

Personal de obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 1 inspector de obra, almacenista y maestro general operativos: 64 Personal. Actividades edificio A: Mezclado para soldado del Pozo Provisional agua lluvia nivel +0.00, aplicacion de Pintura gris sobre dinteles zona administrativa, se continua con instalacion de tuberia EMT a lo largo de la rampa en el nivel +1.85, Brillado de Piso Vinyl enchapado, se realiza instalacion de cajones en estructura liviana y drywall en dinteles de baños en el nivel +6.10, limpieza de rampa parte inferior, se continua con instalacion de tuberia EMT y cajas electricas en aclas nivel +10.35, instalacion de guarda escobas e anclajes para laminarias en el nivel +14.00, acabados entre estructura en aluminio y estructura se inicia cielo con muro en mamposteria en nivel +17.65 instalacion de lavaplatos en meseones de laboratorio nivel +10.35 adicional instalacion de tuberia en aclas. Actividades edificio B: se continua con armado de elevador en nivel -3.60, acabado de los gualderas escaleras principales en el nivel -3.60, se realiza remate de rampa y enchape en el nivel +8.70, se continua con instalacion de lavaplatos en el Punto de cafe y terminacion de mamposteria nivel +19.65 inicio de Pintura en la rampa estructura metalica inicia instalacion de Pasadores en Puertas metalicas y limpieza de barandas y Pasamanos en nivel +0.00

Pamela B.

Dir. Interventoría

Viernes 09 de mayo 2025

Personal de obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 SST inspectores de obra, 1 inspector de obra, almacenamista y maestro general operativos: 67 personas. se realiza recorrido con la red, entendimiento de interventoria. Actividades edificio A: instalacion de cajas y bandejas electricas en el nivel -1.75. Remates en muro de terraza exterior nivel +0.00. instalacion de cajas, tuberia y bandejas electricas en el nivel +1.75 instalacion de marqueteria en aluminio, Pintura en dinteles

Norma

en la zona administrativa nivel +1.85. instalacion de dinteles en la zona de los baños en el nivel +6.10 adicional se corrigen tubulares en la rampa. Se instala tuberia y cajas electricas en aulas +10.35, se realiza remates en Pantallas cajas electricas y limpieza de mesones en el nivel +11.00 se realiza cierre de cubierta en el techo con manpostería, se continua con instalacion de tuberia de carcamos, limpieza de Piso de gres en los descansos nivel +17.65, Perforacion de Placa Para instalacion de carcamos nivel +19.65. Edificio B: instalacion de caleta en Puerta en nivel +0.00 instalacion de retardador en tablero de cable en nivel -3.60 trabajos en estructura metalica en carcamos nivel -1.75 Preparacion del montaje equipo del manta Platos, lavado de muros en la terraza en el nivel +3.75 limpieza interna de ventaneria y limpieza de estructura metalica en nivel +8.70 acabado de gualderas en escaleras Principales en el nivel +12.35 Pintura en rampa correccion de dintel entrada del baño en nivel +19.65.

Pamela B.
Dir. Interventoria

Director Obra

Sábado 10 de Mayo 2025

Personal de obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 1 inspector de obra, almacenista y maestro general operativos: 62 Personas. De requiere retiro de RCD Por Parte del gestor autorizado, llegan barandas y pasamanos Pintada Para las escaleras Actividades edificio A: Se realiza Pintura de drywall en dinteles en el area administrativa nivel +1.85 se continua con brillado de Piso vibroprensado en aulas +6.10, se realiza limpieza estructura metálica en rampa, Nivel +10.35m se realiza limpieza puos en escaleras de emergencia, instalación tubería EMT, Nivel +11.00 se realiza instalación de tubería EMT, instalación tubería laboratorio. Nivel +19.65 se realiza reparación dintel y enchape de baño. edificio B: limpieza de cortasoles en la Parte de la fachada, se realiza limpieza de ventaneria en Primera infancia, se solicita retiro de RCD Por Parte del gestor autorizado nivel +0.00 se realiza instalaciones de tubería para desfogue de Planta electrica nivel -3.60 reparacion Piso en concreto nivel +16.00

Scanned with CamScanner

Actualización de Puntos satélites del componente Social y atención en el Punto PAC, realizan aseo de zona de baños

Pamela B.

Dir. Interventoría

Director Obra.

Lunes 12 de Mayo de 2025

Personal de obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra SST, 2 inspectores de obra, almacenista y maestro general Operativos: 60 Actividades edificio A: instalación electrica en el Voladizo nivel +1.85, Se realiza destronque de Piso en area de baño en el nivel -1.75 e instalación de cableado y tubería Emt se continua con instalacion de tubería Emt y cajas electricas en el nivel +17.65 trabajos en la estructura metalica de la rampa en tabolares, se hace demolicion de marco superior en aula en nivel +10.35. Actividades edificio B: Pintura de Cortasoles en la fachada, se realiza limpieza y Pulido de baranda metalicas nivel +0.00 ademas reemboquillado Parte inferior de la mamposteria, aseo en los baños, masillado Parte inferior de muros de los baños Primera infancia, se realiza recorrido por espacios contratista e interventoria con formatos para recibir y dejar observaciones. Charla SST, Por Parte del contratista. Pamela B.

Dir. Interventoría

Director Obra

Martes 13 de mayo de 2025

Personal de obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores de obra SST, almacenista y maestro general operativos: 67 Personas. Actividades edificio A: instalacion de tubería Emt y cajas electricas en voladizo nivel +1.85, se continua con destronque en baño y mediacaña en nivel -1.75, se continua con instalacion de tubería y cajas electricas en nivel +17.65, se realiza aseo del Piso en Pasillos nivel +14.00 Edificio B: Pintura de dinteles Parte externo, se realiza lavado de mamposteria en Parte interna de aulas en Primera infancia acabados de reemboquillada de mamposteria Parte externa Pulida de meson en granito, acabado de boquilla Parte inferior en Pasillos nivel +0.00, Pulida de meson de cafeteria instalacion de mediacaña en baños de cafeteria, instalacion de cableado

Norma

Scanned with CamScanner

en terraza en el nivel +3.75, se continua con limpieza de la fachada, Pintura en estructura metalica, acolocado del baño en el Punto fijo, remate en Punto Final de rampa en nivel +19.65 Pamela B.

Dir. Interventoria Director Obra

Miercoles 14 de mayo de 2025

Personal de obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores SST, almacenista y maestro general operativos: 60 Personas Actividades edificio A: Se continua con instalacion de cableado en tuberia del voladizo nivel +1.85 se realiza excavacion de tierra Para viga de escalera nivel +0.00, instalacion de tuberia Emt en Pasillo nivel +10.35 Pulida de mediacaña en baño en -1.75 e instalacion de tuberia EMT e instalacion de Puntas electricas en cuarto de sistemas instalacion en ductos y cajas electricas en nivel +10.35, armado de formaleta Para viga de ventaneria, instalacion de tuberia Emt en Pasillo, instalacion de lavaPlatos en mesones de laboratorios en el nivel +14.00, instalacion de Puerta de baño Pintura de rampas Peatonales nivel +14.00. Edificio B: Retiro de RCD, retiro de equipos de andamio, se continua con reemboquille de mamposteria en fachada, se revisa Por Parte de interventoria los aceros de Placa de e=4cm en la zona del Parqueadero, instalacion de rubatex y foam a tuberia de cobre en la RCI, destronque de Piso en baños y cuarto en el nivel -3.60, lavado de muros en mamposteria en Primera Infancia en nivel +0.00, instalacion de drywall RH en cielo raso de cocina nivel +3.75, se realiza orden y aseo en nivel +12.35, se realiza cambio de Pieza de Piso en gres nivel +16.65, se realiza recorrido con el contratista e interventoria Para dejar observaciones en áreas. Pamela B.

Dir. Interventoria Director Obra

Jueves 15 de mayo de 2025

Personal de obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores SST, almacenista y maestro general operativos: 61 Personas. Actividades edificio A: orden y aseo

en baños, se realiza acabados de mamposteria por Pasos de tuberias, se realizan Perforaciones Para cargamos en la Placa, lavado de Piso en descansos de escaleras Principales, Pintura en estructura metalica en nivel +17.65 se realiza instalación EMT en Pasillos en nivel +14.00 instalación. Edificio B: Nivel +3.75 Instalación de cielo raso en RH en cocina, instalación de cárcamos. Nivel -3.65 se realiza fundida de sobrepiso para polycreto. Nivel +19.65 instalación de barandas metálicas en escaleras de emergencia, Avance de preparación de superficie para instalación de impermeabilización. Se realiza recorrido para revisar áreas donde se pueda instalar piso SPC. Se realiza visita de ENTorno para seguimiento de obra. No se realiza chequeo topográfico

Pamela B
Dir-Interventoria.

Director Obra.

Viernes 16 de mayo de 2025

Personal en obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores SSTA, maestro general y almacenista; Operativos: 62 Actividades Edificio B: Nivel +19.65 se realiza instalación de barandas estructura metálica. Nivel +12.35 Instalación de barandas en escaleras de emergencia. Nivel +0.10 orden y aseo rampa. Nivel +3.75 instalación de cielo raso en RH en cocina. Nivel +0.00 boquilla y acabado enchape de muro lava pinceles, limpieza carpintería metálica. Nivel. Edificio A: Nivel +17.65 se realiza instalación mamposteria, cruce de tuberías. Nivel +14.00 se realiza orden y aseo en baño, pintura estructura metálica de rampa. Nivel +10.35 se realiza instalación de puerta metálica de aula, limpieza de pisos para instalación de piso SPC, instalación de tubería EMT, reparación mamposteria por cruce de tuberías. Nivel +1.65, continua instalación de tubería EMT para luminarias ingreso principal. Nivel -1.75 continua instalación de tubería EMT, instalación lavamanos baño ANR.

Pamela B.
Dir. Interventoria.

Director Obra.

Sábado 17 de mayo de 2025

Personal en obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores SSTA, maestro general y almacenista. Operativos: 60 Actividades: Edificio A: Nivel +1.65 instalación de tubería eléctrica

Scanned with CamScanner

en voladizo. Nivel +6.10 Instalación de cajas eléctricas en aulas. Se realiza retiro de material bajo rampa Nivel -1.75m. Nivel +17.65 lavado de mampostería. Edificio B: Nivel +0.00 se realiza limpieza de descanso en escaleras principales, arreglo de dintel en entrada de aulas. Nivel +3.75 acabado de cortorno del edificio. Se recomienda doile acabado para alinearlo y nivelarlo, continúa la instalación de RH en cielo raso en cocina, brillado y sellado en cuartos fríos. Se realiza recorrido con ENTEMPORO. Se realiza atención del punto PAC y actualización de puntos satélites. Se realiza charla SST proveedor CAP.

Pamela B.
Dir. Interventoría.

Director Obra

Lunes 19 de mayo de 2025

Personal en obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores SSTA, maestro general, almacenista. Operativos 64 personas. Actividades: Se recibe visita de ENTEMPORO y se realiza recorrido de obra. Edificio A: Nivel +0.00 limpieza carpintería metálica aulas primera infancia, instalación de enchape en vanos baños aulas primera infancia, acabado concreto a la vista placa superior, instalación elevador cocina Nivel -3.60 edificio B. Nivel +0.00 se realiza alistado de escalones para gravilla lavada. Nivel +6.10 aplicación boquilla en pisos de aulas, instalación de puerta metálica en aulas. Nivel +10.35 liiado y pintura estructura metálica rampa. Nivel +14.00 limpieza de muros en mampostería. Nivel +17.65 instalación de tubería eléctrica y cajas en aulas. Edificio B: Nivel +0.00 limpieza carpintería metálica aulas primera infancia, instalación de enchape vanos baño aulas primera infancia. Nivel +3.65 Se realiza lavado de muros de mampostería a la vista, instalación de cárcamos de cocina, instalación de drywall en RH (cielo raso). Se recibe visita subsecretaria de educación capacitación SST sobre CCF.

Pamela B.
Dir. Interventoría

Dirección Obra

Martes 20 de mayo de 2025

Personal en obra: Director de obra. 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores SST, maestro general, almacenista. Operativos: personas.
Actividades Edificio A: instalacion de tuberia emt, limpieza y retiro de RCD bajo rampa, instalacion de carpinteria metalica en el area de biblioteca, acabado con gravilla lavada nivel -1.75 se realiza

sanja Para viga de escaleras en nivel +0.00, instalacion de tuberia en EMT en aula en nivel 16.10. Cambio de Piezas de enchape egeo que se dejaran con observacion en baño instalacion de tuberia de cobre junto a mesones de laboratorio en el nivel +10.35 ademas acabado de marco Ventana, instalacion de cableado electrico en aulas, lavado de mamposteria Pasillo y entrada a baños, instalacion de tuberia EMT en el Pasillo en el nivel +14.00, trabajo con drywall Para dinteles en fachada y aulas, limpieza de mamposteria en el area de laboratorios en el nivel +17.65 instalacion de baranda en el nivel +21.30. Edificio B: limpieza de mamposteria sobre meson, se realiza reemboquillado de muros en Primera infancia en el nivel +0.00 Se continua con instalacion y montaje de elevador en la cocina, se continua con instalacion de cielo raso en RH en la cocina en el nivel +3.75 en el Pasillo se continua con lavado de mamposteria y muros del comedor, Se realiza instalacion de baranda en escaleras Principales nivel +16.00 se realizo recorrido con Enterritorio e interventoria en los dos edificios. El contratista Caso realiza comite y recorrido con los contratistas Para dar fechas de compromiso de entregas.

Ramda B.
Dir. Interventor

Miercoles 21 de 2025 de mayo

Personal en obra: Directa de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores SST, maestro general y almacenista operativos: 66 Personas. Actividades edificio A: movimiento de tierra Para limpieza en nivel +0.00 instalacion de enchape en entrada de salon administrativo, instalacion de mamposteria entre rampas, instalacion de tuberia EMT en terraza administrativa en nivel +1.85 correcciones en estructura metalica en rampa, instalacion de cableado Por tuberia en area de laboratorio, limpieza de mamposteria nivel +11.00, instalacion de tuberia y cajas electricas nivel +6.10 Edificio B: instalacion de vidrio Blanco hueso divisorio entre aulas Primera infancia, lavado de muros en mamposteria en area de Pasillos, instalacion de gasgdc

Norma

en desagce de terraza, se sagiere aiden y aseo de acopio de RCD, trabago de estructura metalica en cafeteria, se continua con trabajo con drywall en RH en el area de la cocina, Instalacion de Puertas cuartos frios en la cocina en el nivel +3.75, se realiza señalizacion de tuberia electrica en el nivel +8.70, se realiza acabado de cantoneras de las Puertas nivel +12.35, se continua con instalacion de baranda y Pasamanos en escaleras Principales en el nivel +16.00 se realiza recorrido Enterritorio, Ebisu e interventoria se revisa la cocina, ademas visita y recorrido de la SED y los ambientales. Pamela B.

Dir. Interventoria

Director Obra

Jueves 22 de mayo de 2025

Personal en obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores SST, maestro general y almacenista. Operativos: Personas Actividades edificio A: Retiro de material RCD bajo la rampa, instalacion de enchape en ingreso de cuos de informatica en el nivel -175m. nivelacion de Piso Para Posterior instalacion de SPC en area administrativa Junto con orden y aseo, instalacion de tuberia EMT en el baño en el nivel +1.85, se continua con instalacion de tuberia EMT en los Pasillos y aulas en nivel +6.10 acabado Para Pintura en rampa, cambio de Piezas en tomas en mampostera en nivel +7.35, se realiza aseo en escaleras Principales, se continua con lavado de muros en mampostera externos Por el Pasillo, se evidenca rejilla del sifon baños de damas Para cambio esta afectada en el nivel +11.00, lavado de mampostera en baños y Pasillo. Edificio B: instalacion de Puerta en estructura en aluminio en fachada Primera Infancia, lavado de mampostera en Pasillos en el nivel +12.35, instalacion de rociadores en el area de la cocina, se continua con la instalacion de drywall en RH cielo entre compra en el nivel +3.75, instalacion de baranda en escaleras Principales nivel +12.35, limpieza de muros en mampostera a la vista en Pasillos nivel +16.00 ARL para capacitacion trabajo el altura. Pamela B.

Dir. Interventoria

Director Obra

Viernes 23 de Mayo de 2025

Personal de obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores SST, maestro general y almacenista operativos 66 Personas. Actividades Edificio A: aseo y limpieza en el baño acabado en mampostería al lado de torres en el nivel -1.75 instalación de caracoles en la terminal de rampa, se realiza instalación de enchape en entrada a zona administrativa, arreglo de mampostería en torres al lado de puerta de baño nivel +1.85 instalación de tubería PVC para desagües en el nivel +0.00 se realiza acabados en estructura metálica nivel +6.10, se instala cable por tuberías en pasillos, instalación de luminarias en aulas nivel +10.35, instalación de dintales en drywall sobre fachada en aulas nivel +17.65 tuberías de soldadura en barandas sobre rampa en el nivel +19.65 Edificio B: aseo en aulas Primera infancia, instalación de puertas correderas en baños de Primera infancia en nivel +9.00, instalación de barandas en escaleras principales en nivel -3.60 acabado de mampostería por la fachada sur nivel +3.75, limpieza de perfil nivel -1.75, se continua con limpieza bajo de rampas, instalación de cable y clavija para luminarias nivel +12.35 revisión de acabados de estructura metálica en pintura nivel +19.65. Pamela B.
Pll. Interventoría

Director Obra

Sabado 24 de Mayo de 2025

Personal de obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores SST, maestro general y almacenista operativos 69 Personas. Actividades edificio A: Se realiza limpieza y nivelación del piso en aulas de sistemas para instalación de piso SPC amarre de aceros de cimentación de escaleras de ingreso en niveles -1.75 y +0.00 instalación de enchape de dintel baño de testing, instalación de dinteles en área administrativa, lijado y limpieza de estructura metálica de rampa en el nivel +1.85 se continua con instalación de cableado eléctrico en el pasillo en el nivel +14.00 Edificio B: Pulida de granito alrededor de caracol de entrada cocina, masillada de cielo raso en área de cocina nivel +3.75 nivelación de

Piso Para instalacion SPC en aula, instalacion de luminarias en Pasillo, Instalacion de Pasamanos en escaleros Principales nivel +16.00. Pamela B.
Director Int.

Director Obra

Lunes 26 de Mayo de 2025

Personal de dora: Director de dora, 2 residentes de dora, 2 inspectores de dora, 2 Inspectores SST, maestro general y almacenista Operativos 64 Personas. Actividades Edificio A: Se continua con acabados de Piso Para instalacion de SPC aulas de Informatica nivel con manometro Para Prueba de Presion de la RCI en el nivel +1.35 acabado contorno de Puertas area administrativa instalación de enchape en ingreso de espacios, instalación de tapas y tobera electrica en Pasillos, instalacion de estructura metalica Para instalar Puertas duraorias area administrativa acabado con grauilla mona al rededor del carcamo, instalacion de Piso viarias en area administrativa nivel +1.85, instalacion de tobera EMT y cajas electricas en Pasillo nivel +6.10, instalacion de rubatex en tobera de cobre en laboratorio, retiro de escalera por Pluma, instalacion de Pasamanos escaleras de emergencia en el nivel +10.35 instalacion de baranda en estructura metalica, cableado con tomas y luminarias de emergencia en el nivel +11.00 lavado de mamposteria Parte inferior, lavado de Pisos de aulas nivel +17.65 Edificio B: instalacion de cuerpos fijos bajo muro en fachada, acabados de filos en vigas por Pasillo nivel +10.00, Se continua con Pintura de flanches Para la cubierta nivel -1.75 ademas alistado de Piso Para instalacion de SPC, se continua con macillado de cielo raso en el area de la cocina nivel +3.75 lavado de Pisos en aulas nivel +8.70 acabado y Nivelado de Piso en aula Para instalacion de SPC en el nivel +16.00, lavado de muro en mamposteria a la vista nivel +19.65, limPrezo de ventaneria en la fachada sur edificio A, recmian con estructurales por modo virtual con el tema del teatrino, Pintura de la rampa del nivel +0.00 al +1.85 y del +1.85 al +3.75 se realiza revision y se dejan observaciones. Pamela B.
Dll. Interventoria.

Director Obra

Norma

Martes 27 de Mayo de 2025

Personal de obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores SST, maestro general y almacenista operativos 71 personas Actividades edificio A: instalacion de hierro de viga para escaleras de la rampa, lavado de mamposteria muros laterales de la rampa en nivel +0.00, revision de manometro de la Prueba de la RCI con Presion a 200 PSI instalacion de luminarias y conexion de cable encacochetado en vacio del voladizo en el nivel -1.75, continuan con instalacion de estructura metalica para refuerzo donde instalaran Puerta colediza, acdoodas y correcciones en estructura de rampa Nivel +1.85, lavado de mamposteria a la vista en Pasillos, instalacion de tuberia EMT y cajas electricos en baño PMR en el nivel +6.10, instalacion de luminarias en baños en nivel +11.00. Edificio B: instalacion de reflector en fachada, aplicacion de estuco en muro de Punto de atencion instalacion de enchape en baño Primera infancia, retiro de elementos en espacio donde se va a Preparar el Piso para SPC resanado gullado de muros en mamposteria, instalacion de estructura Para dintel en sala de profesores, instalacion de conalete electrica en Puesto de trabajo, rectificacion de tuberia hidraulica y arreglo de mamposteria en el rack nivel +0.00 instalacion de granito contorno de, caicomo nivel +3.75 topografia en ambos edificios. Pamela B.

Dir. Interventoria.

Miércoles 28 de Mayo de 2025

Personal de obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores sst, maestro general y almacenista operativos 70 Personas: Actividade edificio A: Nivel -1.75 marcación de tubería EMT, nivelación de piso aula de sistemas. Nivel +0.00 se continúa el armado de formaleta para fundido de viga exterior, chequeo de festero. Nivel +1.85 revisión del enchape superior del baño, corrección de detalles en rampa, se realiza limpieza muro de mampostería a la vista, retiro de barandas escaleras emergencia, instalación de enchape baños área administrativa. Nivel +6.10 se realiza instalación cableado eléctrico

Nivel +10.35 se realiza instalación ventanería en laboratorio, lavado mampostería en pasillos. Nivel +14.00 instalación de tubería EMT bajo rampa. Nivel +21.30 limpieza de espacio para iniciar impermeabilización en cubierta. se realiza retiro de pluma. Edificio B: Nivel +0.00 se continúa con el lavado de pisos en primera infancia, instalación de enchape contorno puerta de baño en aulas primera infancia, instalación perfilería en aluminio en primera infancia, instalación de dinteles en drywall, organización de cableado por bandeja hacia el rack, continúa reparación de piezas en mampostería por modificación de tubería de suministro. Se realiza reunión virtual con ENTEMBORO para revisar compromisos de la reunión del martes 27 de mayo de 2025. Pamela B.

Dir. Interventoría. Director Obra

Jueves 29 de mayo de 2025. "

Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores de SSTA, maestro general, almacenista. Operativos: 72 personas Actividades: Edificio A: Se realiza fundida de viga Nivel +0.00, limpieza de fachada en mampostería, instalación de pasamanos en rampa peatonal de ingreso. Nivel +1.85 nivelación de piso área administrativa para instalación SPC, pintura de estructura metálica nivel +0.00 al +1.85. Nivel +10.35 se realiza lavado de mampostería a la vista en aulas, nivelación de piso para instalaciones de SPC, acabado de pantallas en concreto a la vista. Nivel +17.65 instalación de pasamanos en rampas. Edificio B: Nivel -3.60 instalación tubería eléctrico, replanteo para instalación de cerramiento perimetral en rampa de ingreso al parqueadero. Nivel +0.00 se realiza limpieza de pisos área primera infancia, instalación de dinteles en drywall, instalación de piezas de mampostería a la vista, instalación de montacargas para cocina. Se realiza revisión de asentamientos con equipo de topografía, retiro de escombro, llegada de tableros eléctricos y charla de convivencia laboral. Pamela B.

Dir. Interventoría. Director Obra

Viernes 30 de mayo de 2025 "

Personal en obra: Director de obra, 2 residentes de obra, 2 inspectores de obra, 2 inspectores SSTA, almacenista y maestro general. Operativos: 71. Mantenimiento de sumideros internos y externos, capacitación ARL

accidentalidad y autocuidado. Limpieza de fachada occidental trabajo en alturas silla de suspensión. Edificio B Nivel -1.75 instalación de barandas de teatino. Nivel +0.00 reparación de tabletas de piso ludoteca, instalación de dintel drywall, instalación de ventanas en fachada oriental. Nivel -3.60 se realiza regata para cruce de cableado. Nivel +12.35 se realiza lavado de piso, instalación de barandas en estructura metálica rampa escalera. Nivel +16.00 lavado de piso, instalación de pasamanos en rampa. Nivel +19.65 instalación de cableado tierra por cuarto técnico. Nivel +0.00 instalación de ductos cuerpos fijos fachada oriental. Edificio A Nivel +0.00 instalación de barandas en terraza. Nivel +1.85 aplicación de pintura en rampas. Nivel +6.10 instalación de barandas sobre rampas, aplicación de mezcla para sellado de puerta y marco. Nivel +14.00 instalación de cableado eléctrico y bandeja. Nivel +21.30 limpieza y sellado de fisuras en placa de cubierta. Pamela B.

Dir-Interventoría.

Sábado 31 de mayo de 2025

Personal en obra: 1 residente de obra, 1 inspector de obra, 2 inspectores SST, 1 almacenista, 1 maestro general. Operativos: 61 personas.
Actividades: Se inicia el movimiento de tierras para el inicio del cerramiento tipo SOD. Se realiza jornada de atención del punto PAC y entrega de boletín informativo No. 8 y actualización de los puntos satélites. Edificio B: Nivel +0.00 se continúa con la instalación de dintel en drywall en cuarto técnico; instalación de ventanería en primera infantería. Nivel +3.75 instalación de puertas en la cocina. Nivel +12.35 se realiza pulida de estructura metálica de rampa, acometidas de limpieza de pisos, cableado en puntos bajo rampa. Nivel +16.00 lavado de piso, instalación de luminarias. Edificio A: Nivel -1.75 punto de goteo para la red RCI. Nivel +0.00 se continúa la instalación de barandas. Nivel +21.30 sellado de fisuras de placa de cubierta.

Pamela B.

Dir-Interventoría.

Lunes 02 de junio de 2025

Personal en obra: 20 operativos.
Actividades: Remates de obra, instalación de puertas del proveedor SAMOFER, instalaciones eléctricos. PamelaB.

Dir-Interventoría

EBISU
CONSTRUIMOS EQUIDAD, BIENESTAR Y SUEÑOS
NIT 807.008.957-7

ANEXO 1.2.
ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO

ACTA No:	140/obra		
FECHA:	28-03-2025		
CONTRATO OBRA N°:	2220555	**CONTRATO INTERVENTORÍA N°:**	2220570
OBJETO:	Construcción De Infraestructuras Educativas En El Marco Del Contrato Interadministrativo No. 221013 - Grupo II Colegio Boitá		

1. LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMITÉ DE OBRA No.	**139**					**19/3/2025**
COMPROMISO PACTADO	**RESPONSABLE**	**FECHA DE SOLICITUD**	**FECHA PLAZO EJECUCIÓN**	**FECHA CUMPLIMIENTO**	**DÍAS AVANCE/ATRASO**	**OBSERVACIONES**
ACTAS DE COMITÉ DE DISEÑO, OBRA Y OTROS	ENTERRITORIO SED INTERVENTORÍA	SIN FECHA				• Actas de comité de obra: el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 la tienen ENTerritorio para firmas La interventoria esta elaborando el acta 137-138 • Actas de comité de diseño y otras: A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes: ü Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED ü Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio. ü Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED
REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL DEL COMPONENTE AMBIENTAL MOSTRANDO EL ANTES Y EL DESPUÉS DE LAS JORNADAS DE ASEO	CONTRATISTA	SIN FECHA	cada semana			EBISU REMITE INFORME SEMANALMENTE
OFICIO CON REQUERIMIENTO SOBRE VIÁTICOS DE PROFESIONALES DE CONSULTORÍA PARA VISITA PRESENCIAL DEL MIÉRCOLES 19-04-2023	ENTERRITORIO	12/4/2023	SIN FECHA			NO HA LLEGADO LA RESPUESTA POR PARTE DE ENTERRITORIO
INP Nuevos	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	3/1/2024	sin fecha			Se está trabajando en los INP entre EBISU, Interventoría y ENTerritorio

DOCUMENTOS CONSTRUCTOR RESPONSABLE	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			remite al contratista el oficio CEB-1203-2022 el 11-12-2023 dando traslado a la modificación de la licencia y la solicitud de los documentos para actualizar el constructor responsable. El contratista responde 15-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1020-2022 el contratista no acepta ser el constructor responsable, el 21-12-2023 la interventoría responde el oficio mediante le CEB-1214-2022 y el contratista responde el 26-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1023-2022 Se responde mediante el CEB-1222-2022 del 10-01-2024 y se hace solicitud a ENTerritorio de la información del modificatorio mediante el oficio CEB-1223-2022 del 12-01-2024. Se recibió el 29-01-2024 un email de ENTerritorio con la unos documentos que remitió la SED y se le dieron traslado al contratista mediante oficio CEB-1242-2022 el 29-01-2024 y se solicitaron nuevamente los documentos para actualizar el constructor responsable, EBISU responde el 05-02-2024 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1055-2022 que se respondió con el CEB-1291-2022. Se espera concepto de ENTerritorio referente al tema. Se realizó traslado a un oficio del contratista de obra sobre el trámite que debe hacer la SED como constructor responsable para la prórroga de la licencia de construcción y el día de hoy se le da traslado a otro oficio del contratista de obra donde se solicita el acompañamiento de la SED ya que son el constructor responsable y la comunidad colocó una querella debido al tema de la licencia de construcción. El 20-05-2024 venció la licencia y está en manos de la SED la revalidación. Se asistió a la querella por

						parte de la SED y EBISU SAS y la SED compartió por email el acta de la querella y el radicado de la solitud de la revalidación de la querella. ENTerritorio comenta que la otra semana ya queda en firme la revalidación. Ya salió la revalidación de la licencia con nueva fecha de terminación de 31-05-2025. EBISU sigue pendiente que le compartan las modificaciones de a la Licencia y las cartas de responsabilidad por parte de la consultoría. EBISU SAS remite comunicado EBI-ENT-BOG-1163-20222 respondiendo al comunicado de la CEB-1392-2022 y reiterando la normalización ante curaduría urbana de modificaciones estructurales y arquitectónicas al proyecto inicial por parte del dueño del proyecto y de la consultoría. Se realizó visita a la curaduría para consultar duda sobre si se requiere modificación de la licencia por los cambios de la consultoría y se agenda cita para el 04-09-2024 a las 9 am para realizar consulta. EBISU respondió el oficio de constructor responsable donde solicita la modificación de la licencia con los grandes cambios hechos por la consultoría y se encuentran pendientes las subsanaciones a las cartas de responsabilidad. En la reunión sostenida en las instalaciones de ENTerritorio el 21 de enero de 2024 se definió la necesidad de que el contratista remita un comunicado justificando por qué no ha aceptado ser constructor responsable, quedo como compromiso el envío el lunes 27 de enero de 2025, la interventoría esta envio la respuesta a ENTerritorio y la SED a la Fecha no ha respondido
LICENCIAS, PERMISOS Y DISPONIBILIDADES	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			
RCD	CONTRATISTA					Se recomienda entregar el informe cada 15 de cada mes.
serie 3	SED					ya llegaron los diseños aprobados del serie 3 pero el diseño no sale con lo que ya se tiene construido en obra. Hubo visita de enel para revisar lo que hay en obra y ajustar los diseños Obra e interventoria se encuentran revisando los diseños para remitir observaciones Se remitieron observaciones a los diseños por oficio a ENTerriotrio para que las remita a la SED ENTerritorio remitio a la SED pero a la fecha no han respondido

Informe mensual y acta parcial de obra	CONTRATISTA INTERVENTORÍA					EBISU ya está trabajando en estos documentos y se vienen trabajando en mesas de trabajo mes a mes
• Carta de compromiso EAAB y licencia de urbanismo	SED					Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. Se ha remitido a la SED topografia y registro de inspeccion de pozos y la SED debe hacer unas subsanaciones a obervaciones emitidas por EAAB y a la fecha no las ha radicado
Servicios Públicos	SED					Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto el 28-10-2024 con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. El 10-02-2025 hubo recorrido con la Sed para revisar el diseño del anillo perimetral y los cambios que esta proponiendo la SED y se nos socializo carta con observaciones y solicitudes que hace el acueducto a la SED para hacer el otro si de la carta de compromiso. ENTerritorio compartió la carta del acueducto con las observaciones y solicitudes el 12-02-2025 por email

Manuales de funcionamiento, planos récord y otros	CONTRATISTA INTERVENTORÍA					la interventoría recomienda que ya se ir trabajando los manuales y en los planos récord, porque pues después al final resulta que mucha gente se va y ponen gente que no estuvo en el proyecto a hacer estos documentos Entonces, pues la solicitud por parte de la interventoría es que vayamos trabajando en estos documentos para que los vayamos sacando con el personal, que tenemos acá y que si conoce el proyecto adicional a eso, porque en el tema de los planos récord estructurales es que el STI, Daniel, necesita colocar el visto bueno en los planos récord para poder sacar el certificado entonces es importante que los vayamos trabajando, EBISU comenta que es importante reiterar el tema sobre las los planos que nos debe la consultoría que ellos quedaron de enviarnos la modificación de los planos junto con la modificación de las cartas de responsabilidad porque recordemos, que eso Tuvimos una reunión, Si no estoy mal el 25 de enero 2024, donde se aclaró el tema que era necesario el envío de los planos modificados por parte de ellos obviamente nosotros construimos basados en esos planos que modificaron, pero no tenemos los planos firmados por la consultoría sino que nos mandaban parciales, la interventoría recomienda que se Haga un oficio con eso y lo reiteramos y ponemos la trazabilidad.

2. SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS DEL CONTRATO

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:			
Responsable por Contratista	Arq. Marino Arce		
Responsable por Interventoría	Ing. Pamela Beltrán		
Fecha programada cumplimiento		% de avance	

TEMAS PRESENTE ACTA

Aspectos Ambientales.
- Seguimiento a actividades desarrolladas

Aspectos Sociales
- Actividades del plan de gestión social
- Estado de PQR o notificaciones en punto PAC
- Mano de obra no calificada de la localidad de Kennedy

Aspectos SST
- Afiliaciones de Personal
- Cumplimiento estándares mínimos SG-SST

Aspectos Técnicos
- Actividades a ejecutar en la semana
- Estado de proceso de compras y llegada insumos a obra y maquinaria.
- Comunicaciones varias
- Supervisor Técnico Independiente
- Temas Varios

Aspectos Técnicos

AMPLIACIÓN DE COMPROMISOS:

- **Actas de comité de obra:** el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 las tiene ENTerritorio para firmas. Las Actas 137-138-139 las tiene interventoría para elaboración

- **Actas de comité de diseño y otras:** A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes:
  - ✓ Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED
  - ✓ Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio.
  - ✓ Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED

- **Plataforma SECOP:** Ya se encuentran cargados los semanales hasta el 133 y los mensuales hasta el 31

- **Jornadas de Aseo semanal:** El contratista de obra remitió el reporte semanal.

- **Viáticos de consultoría :** Falta el concepto de ENTerritorio con relación a la recomendación de interventoría, SIN FECHA

- **INP nuevos:** Se están trabajando los INP entre EBISU, interventoría y ENTerritorio.

- **Informe RCD :** Se recomienda entregar el informe el 15 de cada mes.

- **Constructor Responsable:** remite al contratista el oficio CEB-1203-2022 el 11-12-2023 dando traslado a la modificación de la licencia y la solicitud de los documentos para actualizar el constructor responsable. El contratista responde 15-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1020-2022 el contratista no acepta ser el constructor responsable, el 21-12-2023 la interventoría responde el oficio mediante le CEB-1214-2022 y el contratista responde el 26-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1023-2022 Se responde mediante el CEB-1222-2022 del 10-01-2024 y se hace solicitud a ENTerritorio de la información del modificatorio mediante el oficio CEB-1223-2022 del 12-01-2024. Se recibió el 29-01-2024 un email de ENTerritorio con la unos documentos que remitió la SED y se le dieron traslado al contratista mediante oficio CEB-1242-2022 el 29-01-2024 y se solicitaron nuevamente los documentos para actualizar el constructor responsable, EBISU responde el 05-02-2024 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1055-2022 que se respondió con el CEB-1291-2022. Se espera concepto de ENTerritorio referente al tema. Se realizó traslado a un oficio del contratista de obra sobre el trámite que debe hacer la SED como constructor responsable para la prórroga de la licencia de construcción y el día de hoy se le da traslado a otro oficio del contratista de obra donde se solicita el acompañamiento de la SED ya que son el constructor responsable y la comunidad colocó una querella debido al tema de la licencia de construcción. El 20-05-2024 venció la licencia y está en manos de la SED la revalidación. Se asistió a la querella por parte de la SED y EBISU SAS y la SED compartió por email el acta de la querella y el radicado de la solitud de la revalidación de la querella.

ENTerritorio comenta que la otra semana ya queda en firme la revalidación. Ya salió la revalidación de la licencia con nueva fecha de terminación de 31-05-2025. EBISU sigue pendiente que le compartan las modificaciones de a la Licencia y las cartas de responsabilidad por parte de la consultoría. EBISU SAS remite comunicado EBI-ENT-BOG-1163-20222 respondiendo al comunicado de la CEB-1392-2022 y reiterando la normalización ante curaduría urbana de modificaciones estructurales y arquitectónicas al proyecto inicial por parte del dueño del proyecto y de la consultoría. Se realizó visita a la curaduría para consultar duda sobre si se requiere modificación de la licencia por los cambios de la consultoría y se agenda cita para el 04-09-2024 a las 9 am para realizar consulta. EBISU respondió el oficio de constructor responsable donde solicita la modificación de la licencia con los grandes cambios hechos por la consultoría y se encuentran pendientes las subsanaciones a las cartas de responsabilidad. En la reunión sostenida en las instalaciones de ENTerritorio el 21 de enero de 2024 se definió la necesidad de que el contratista remita un comunicado justificando por qué no ha aceptado ser constructor responsable, quedo como compromiso el envío el lunes 27 de enero de 2025, la interventoría está proyectando la respuesta para darle traslado a ENTerritorio. El 03-02-2025 se remite respuesta a ENTerritorio y contratista de obra mediante el oficio CEB-1563-2022. EBISU SAS mediante comunicación EBI-ENT-BOG-1249-20222 del 24 de febrero remite reiteración de lo expuesto en oficio 1237-2022 a la fecha no se tiene ningún pronunciamiento de ENTerritorio

- **Licencias, permisos y otros:** Se revisan las fechas de vencimientos de los permisos que se tienen en obra para estar pendiente de sus prorrogas.

DESCRIPCIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
Licencia de Construcción	24-05-2026
ENEL- provisional	24-10-2025
ACUEDUCTO	TPO vence el 31-12-2024
VANTI	31/07/2024 (SED)
PMT CALLE 45 SUR	31-07-2025
PMT CALLE 43 SUR-CRA 72Q-CRA 72Q BIS	31-07-2025
PMT PH	31-07-2025
VALLA	HASTA QUE FINALICE LA OBRA
PENDONES	HASTA QUE FINALICE LA OBRA
PERMISO DE TRABAJO NOCTURNO	Amarrado a los PMT
PIN AMBIENTAL	Se cierra al final de la obra

.

SERVICIO	ESTADO	RESPONSABLE
ACUEDUCTO	Pendiente otro si de carta de compromiso y Licencia de urbanismo	SED
ALCANTARILLADO	Pendiente otro si de carta de compromiso y Licencia de urbanismo	SED

GAS	Pendiente carta de aprobación a prórroga de la disponibilidad que venció en julio 2024	SED
ENERGÍA	El 10-01-2025 llego el diseño aprobado por ENEL pero debe ajustarse con lo ya construido en obra	SED

- **Informe mensual y acta parcial de obra:** se debe entregar a tiempo para trámite de ENTerritorio, ya se compartió el calendario de cierres financieros del año 2025 con EBISU.

- **Serie 3:** El 10-01-2025 ENTerritorio nos remitió el diseño del serie 3 aprobado por ENEL, hubo visita de Enel para revisar lo que ya hay construido en obra y poder ajustar los diseños a la realidad. El 16-01-2025 se remite el oficio CEB-1548-2022 con las observaciones que se tienen al serie 3 por parte de obra e interventoría al diseño remitido para que ENTerritorio las traslade a la SED. Se han hecho reuniones entre los especialistas eléctricos y con la SED y ENTerritorio para revisar temas de Diagrama Unifilar, tableros TGA, diseño Serie 3

- **Carta de compromiso EAAB**: Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto el 28-10-2024 con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. El 10-02-2025 hubo recorrido con la Sed para revisar el diseño del anillo perimetral y los cambios que está proponiendo la SED y se nos socializo carta con observaciones y solicitudes que hace el acueducto a la SED para hacer el otro si de la carta de compromiso. ENTerritorio compartió la carta del acueducto con las observaciones y solicitudes el 12-02-2025 por email. Se está trabajando en el levantamiento topográfico solicitado por la SED. Ya se remitió el levantamiento topográfico para revisión del Ing. Mario de la SED y estamos a la espera de su aprobación para poder montarlo en los formatos que exige el acueducto. El pasado lunes 24 de febrero se le envió el plano solicitado al ing Mario, y el martes se envió el plano de diseños de acuerdo con la carta compartida por el ing Mario, se espera respuesta pronta al respecto. Se remitió también el plano topográfico que solicita la EAAB y la SED debe subsanar unas observaciones remitidas por la EAAB y a la fecha nos las ha subsanado ni radicado.

- **Planos récord y manuales de funcionamiento y otros**: ya se debe ir trabajando en los manuales y en los planos récord, porque al final resulta que mucha gente se va y ponen gente que no estuvo en el proyecto hacer estos documentos Entonces, pues la solicitud por parte de la interventoría es que vayamos trabajando en estos documentos para que los vayamos sacando con el personal, que tenemos acá en obra y que si conoce el proyecto adicional a eso, porque en el tema de los planos récord pues el STI para poder sacar su certificado él debe colocar su visto bueno, en los planos récord estructurales, entonces, pues es importante que los vayan trabajando porque pues deben ir también con el visto bueno del supervisor técnico independiente

  EBISU SAS comenta que respecto a este tema si me parece importante reiterar el tema sobre las los planos que nos debe la consultoría que ellos quedaron de enviarnos la modificación de los planos junto con la modificación de las cartas de responsabilidad porque recordemos, que de eso Tuvimos una reunión Sino estoy mal el 25 de enero 2024 donde se aclaró el tema que era necesario el envío de los planos modificados por parte de ellos obviamente nosotros construimos basados en esos planos que modificaron, pero no tenemos los planos firmados por la consultoría sino que nos mandaban parciales.

La interventoría recomienda que se haga un oficio con eso y lo reiteramos y ponemos la trazabilidad.

ASPECTOS AMBIENTALES:

Karen Gil, especialista ambiental de la interventoría comenta que se está trabajando en el informe RCD de febrero de 2025

- Estamos al día con los informes de sumideros, el próximo informo es el 8 de los meses de marzo a abril.
- Se ha continuado con el retiro de RCD del punto de acopio.
- El contratista ha reportado jornadas de aseo hasta el 21 de marzo 2025, sin embargo, aunque en las fotos de los reportes se evidencia el correcto aseo, en los recorridos de obra se evidencian empozamientos de agua, residuos como plásticos y botellas plásticas, polisombra que ya no sirven, desperdicios de materiales, algunos puntos ecológicos sin las correspondientes bolsas.
- Así mismo, se evidencia que aunque han realizado retiros de residuos del punto de acopio, por fuera y cerca al mismo, dejan bolsas que contienen residuos que pueden ser manejados como no aprovechables o residuos ordinarios, es decir que se podrían gestionar con la empresa de aseo de la zona, esto con el fin de que no maneje todo como residuos especiales y sea mayor el costo que deban pagar por la disposición de estos residuos, con esto se está diciendo que boten todo a la basura, si no que clasifiquen y separen correctamente los residuos, además de que mantengan organizado el punto de acopio.
- Finalmente, en cuanto a todo el manejo de residuos en el proyecto quiero aclarar que, aunque se esté cumpliendo con él % de aprovechamiento de RCD que establece la Resolución 1257 y el Decreto 507, esto no quiere decir que el manejo de los residuos en obra no se hagan, que ya no se deban certificar residuos, que los reportes de RCD deben parar o que ya no se deba hacer ningún tipo de aprovechamiento de RCD; SI se debe continuar con todo esto y más porque el proyecto continua con prorrogas tras prorrogas lo que hace que el tiempo de entrega del proyecto sea más extenso por tanto aumente la meta de aprovechamiento, porque así lo exige la resolución y es muy claro en esto mostrando tablas con la meta del % de aprovechamiento de un proyecto en relación con la fecha de terminación del mismo.
- Se está cumpliendo con los PMT
- Se continua con el mantenimiento de la protección de los individuos arbóreos.

Manuel Solano, especialista ambiental de EBISU SAS responde que efectivamente como lo menciona Karen, la semana pasada se remitió el informe RCD de febrero para revisión previa, se recibieron observaciones y se estarán subsanando en los próximos días

Referente al orden y aseo de la obra, se reitera lo expuesto en el comité pasado, de manera activa se esta trabajando en el orden y aseo de toda la obra, se están realizando retiros constantes para evitar que el punto de acopio colapse.

Además se está haciendo mantenimiento constante a la protección tanto de los sumideros como de los individuos arbóreos.

ASPECTOS SOCIALES:

TEMAS

- PETICIONES QUEJAS Y RECLAMOS “PQR”
- ACTIVIDADES COMPONENTE SOCIAL
- PROGRAMA DE EMPLEABILIDAD
- % MANO DE OBRA NO CALIFICADA

Juliana Gómez profesional social de la interventoría comenta que:
Atención en el Punto PAC

Se llevó a cabo la atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) sin recibir alguna queja, reclamo o petición por parte de la comunidad de forma presencial.

Actualización en Puntos Satélites
Además, se realizó la actualización de los días faltantes de ejecución y porcentaje de avance de obra (100 días, 78%) esto, en las piezas comunicativas ubicadas como puntos satélites alrededor de la ejecución. Adicional, por medio de volanteo y vía WhatsApp se socializó la invitación del comité ciudadano No 27 a las personas aledañas a la obra en ejecución. Esta pieza comunicativa fue aprobada por la interventoría previamente. Por consiguiente, el 25 de marzo se solicitó nuevamente al contratista que emitiera la presentación a mostrar a la ciudadanía lo más pronto posible para que esta sea aprobada por los demás componentes antes del 29 de marzo del 2025.

Se adjunta reporte de personal activo
• Total personal activo: 120
• Total Mano de obra no calificada: 18
• Total Mano de obra no calificada local: 9
• Mujeres vinculadas: 7
• 50% de cumplimiento Mano de obra no calificada local
• Mujeres vinculadas 6 %

Angie Sánchez profesional social de EBISU SAS responde que a la fecha no se tienen PQR. El día de mañana se llevará a cabo el comité de participación ciudadana, aclarando que es presencial y que se tendrá visita de la nueva profesional social asignada por parte de la SED, se espera bastante asistencia de la comunidad por lo cual ustedes también están todos invitados a participar en el comité.

ASPECTOS SST:
EBISU SAS reporta que en el componente sst se realizan las capacitaciones establecidas dentro del cronograma previamente aprobado por la interventoría.

Se agradece el acompañamiento y la guía que se está realizando por parte de la interventoría a nuestra compañía teniendo en cuenta la cantidad de frentes de obra abiertos en este momento.

A la fecha se ha presentado el ingreso de 23 trabajadores, los cuales cuentan con toda la documentación en orden y se están realizando las debidas inducciones a todos, previo al ingreso al área de la obra.

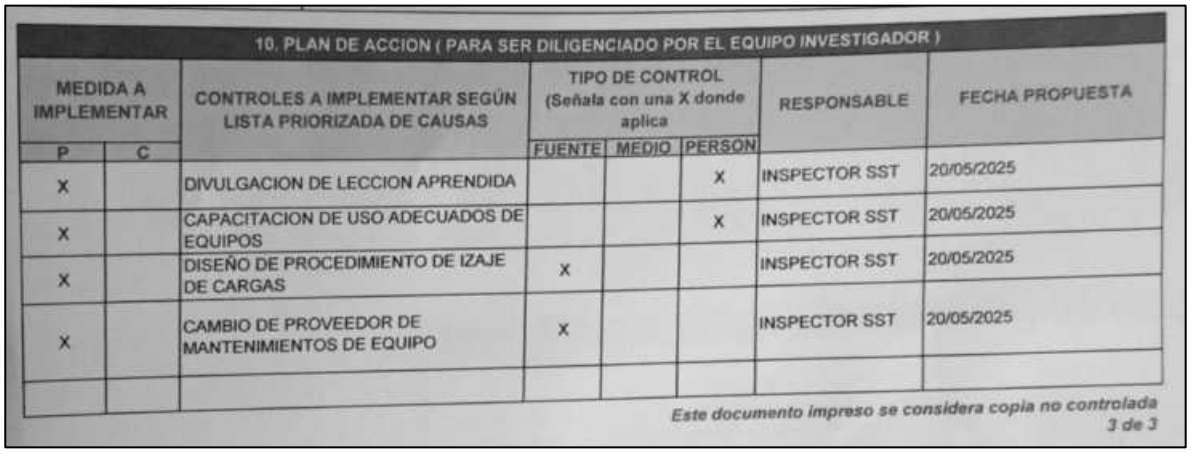
La interventoría reporta que:
Personal: Administrativos 9 de EBISU SAS, operativos 50, interventoría 8

Como interventoría realizamos inspección y acompañamiento principalmente a las actividades de alto riesgo que se están desarrollando en obra como trabajo en alturas con andamios certificados en las cubiertas, anclado y armado de andamio colgante, procedimiento de izajes y trasiego de material, se brinda sugerencias si es del caso de cómo realizar las actividades de forma segura con el único objetivo de prevenir accidentes laborales, el viernes 21 de marzo de 2025 se nos remitió investigación de accidente ocurrido el 6 de marzo de 2025 dentro de los 15 días calendario cumpliendo la Resolución 1401 de 2007.

Descripción del accidente: siendo el día 6 de marzo del 2025 a las 9:30 de las mañana el trabajador Edgardo Zambrano se encontraba realizado un izaje de una viga metálica de un peso aproximados de 300 kilogramos a una altura de aproximadamente 20 metros, cuando la viga llevaba una distancia de aproximadamente 8 metros de altura el polipasto

diferencial tuvo una falla lo cual ocasiono que la viga cayera desde esa altura rozando el brazo izquierdo del trabajador ocasionando una lesión menor en el codo del brazo izquierdo.

FACTORES DEL TRABAJO (RELACIONE LA CONDICIÓN PELIGROSA QUE SE PRESENTO, TENIENDO EN CUENTA EL LISTADO ANEXO)
300 Mantenimiento deficiente / inadecuado al haber : FALLAS EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO
301 MANTENIMIENTO DEFICIENTE / INADECUADO EN AJUSTE Y/O ENSAMBLE
302 MANTENIMIENTO DEFICIENTE / INADECUADO EN LIMPIEZA, PULIMIENTO Y REVISIÓN



10. PLAN DE ACCION (PARA SER DILIGENCIADO POR EL EQUIPO INVESTIGADOR)

MEDIDA A IMPLEMENTAR		CONTROLES A IMPLEMENTAR SEGÚN LISTA PRIORIZADA DE CAUSAS	TIPO DE CONTROL (Señala con una X donde aplica			RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA
P	C		FUENTE	MEDIO	PERSON		
X		DIVULGACION DE LECCION APRENDIDA			X	INSPECTOR SST	20/05/2025
X		CAPACITACION DE USO ADECUADOS DE EQUIPOS			X	INSPECTOR SST	20/05/2025
X		DISEÑO DE PROCEDIMIENTO DE IZAJE DE CARGAS	X			INSPECTOR SST	20/05/2025
X		CAMBIO DE PROVEEDOR DE MANTENIMIENTOS DE EQUIPO	X			INSPECTOR SST	20/05/2025

Este documento impreso se considera copia no controlada
3 de 3

.

Este mes se ha verificado la documentación remitida y autorizado el ingreso de 23 colaboradores nuevos, solicitamos afiliaciones al sistema de la seguridad social integral y parafiscales, exámenes ocupacionales, documentación adicional y certificaciones.

Terminó el martes 25 de marzo de 2025 el periodo de pago de la seguridad social marzo 2025 correspondiente a las novedades del periodo cotización febrero 2025, según los dos últimos dígitos del nit o cedula del contratista o proveedores es la fecha de vigencia de la planilla de seguridad social.

Proveedores de EBISU SAS que se encuentran realizando actividades en obra: Adicoin, Inverco, Crisstal, Ossa Arquitectura, Orr Construcciones, Solmofer, CAP.

ASPECTOS TÉCNICOS:

- **Supervisión Técnica Independiente**

De la carpeta de marzo de 2025 se revisaron los siguientes ensayos de resistencia a la compresión:
Número de informe: 379-20747
Fecha: 14-03-2025.
Todos los resultados son satisfactorios para las muestras 375, 376 y 377 a los 14 y y 7 días de edad respectivamente.
Número de informe: 380-20747
Fecha: 17-03-2025.
Todos los resultados son satisfactorios para las muestras 373 a los 28 días de edad.

En el periodo comprendido entre el 17/03/2025 y el 25/03/2025 se realizaron las siguientes fundidas de concreto:
Edificio B Fundida de placa de sobre piso en sótano N -3.60
Fecha: 20-03-2025.

Se reitera al contratista de obra la necesidad de la elaboración de Los planos finales de cimentación y estructura de la obra (planos récord) ya que la supervisión técnica independiente debe aprobarlos para dar inicio al trámite de obtención del certificado técnico de ocupación.

- **Actividades a ejecutar en la semana**

La interventoría manifiesta que de acuerdo con la reprogramación No 7 aprobada por interventoría el 31 de enero de 2025, las actividades contempladas para ejecución en la presente semana son:

- ✓ 2.1.07 Escalera principal en concreto Arquitectonico a la vista 3000 psi 21 Mpa. El precio no incluye acero
- ✓ 2.2.01 Estructura metálica acero A 36, en perfiles laminados en caliente, acabado con imprimación antioxidante, con UNDiones soldadas en obra. El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despUNDtes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos aux
- ✓ 2.2.02 "Anclaje hierro ,7/8""-perf.1"" 21-25c"
- ✓ 2.2.03 "Anclaje hierro ,3/4""-perf. ,7/8"" 16-20c"
- ✓ 2.2.04 "Anclaje hierro ,5/8""-perf. ,3/4"" 10-15c"
- ✓ 2.2.05 "Anclaje hierro ,1/2""-perf. ,5/8"" 10-15c"
- ✓ 3.07 Muro de borde en concreto 3000 PSI bajo ventanas H=10cm
- ✓ 5.2.01 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PARED ESTRUCTURAL D=6"" INCLUYE LUBRICANTE,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA"
- ✓ 5.2.02 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=6"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.03 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=4"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.04 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=3"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.05 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=2"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.06 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC VENTILACION D=2"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,HERRAMIENTA MENOR,ANDAMIOS,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.07 "SOPORTE TIPO CUELGA 6""""
- ✓ 5.2.08 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES TIPO CUELGA D=4"" INC. CHAZOSDE EXPANSION,VARILLA ROSCADA,ABARADERA AUTOAJUSTABLE,TORNILLOS,ARANDELAS ANDAMIOS"
- ✓ 5.2.09 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES TIPO CUELGA D=3"" INC. CHAZOSDE EXPANSION,VARILLA ROSCADA,ABARADERA AUTOAJUSTABLE,TORNILLOS,ARANDELAS ANDAMIOS"
- ✓ 5.2.10 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES TIPO CUELGA D=2"" INC. CHAZOSDE EXPANSION,VARILLA ROSCADA,ABARADERA AUTOAJUSTABLE,TORNILLOS,ARANDELAS ANDAMIOS"
- ✓ 5.2.11 "PUNDTO SANITARIO D=2"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.12 "PUNDTO SANITARIO D=3"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.13 "PUNDTO SANITARIO D=4"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"

- ✓ 5.2.14 "PUNDTO VENTILACION D=2"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.15 "VALVULA DE REAIREACION Y/O VENTILACION D=2"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.16 EXCAVACION A MANO HASTA 2 M DE PROFUNDDIDAD
- ✓ 5.2.17 SUMINISTRO E INSTALACION LECHO DE ARENA INC. ACARREOS
- ✓ 5.2.19 "RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO SUMINISTRADO POR ELCONTRATISTA COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO AL95%P.M. COMPACTADO EN CAPAS DE MÁXIMO 0.30M. DE ESPESOR,CBR>=5%,LL<40%,PASA200<=35%,TAMAÑO MAXIMO2"";CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA < 1%."
- ✓ 5.2.20 RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN CON CARGUE EN VOLQUETA A MANO-ENBANCO-DE0A5Km. SIN ACARREO INTERNO EN OBRA.INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADEROOFICIAL
- ✓ 5.2.21 CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCION 50*50 INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO Y MARCO METALICO,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.2.22 CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCION 60*60 INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO Y MARCO METALICO,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.2.23 MARCO ANGULO CAJA INSPEC. 0.50*0.50 M
- ✓ 5.2.24 MARCO ANGULO CAJA INSPEC. 0.60*0.60 M
- ✓ 5.2.25 CAMARA INSPECCION TIPO B H=1.50-2.00 MTS
- ✓ 5.2.26 CONSTRUCCION TRAMPA DE GRASAS 1.50 m * 0.70 m INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO Y MARCO METALICO,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.2.27 CONEXIÓN TRAMPA DE GRASAS TIPO PALOMARO LAVAPLATOS
- ✓ 5.2.28 "CORTE Y ROTURA DE ASFALTO E=42 a 6"" CON COMPRESOR INC. RETIRO HASTA 20 KM"
- ✓ 5.2.29 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DESUB-BASEGRANULAR 95%P.M.;IP<=6%;CBR>=20% SEGÚN NORMA INVIAS E - 320, ACARREO HASTA 50 MTS
- ✓ 5.2.30 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DEBASE GRANULAR 100%P.M.;IP<=3%;CBR>=80% SEGÚN NORMA INVIAS E - 330, ACARREO HASTA 50 MTS.
- ✓ 5.2.31 FOSO DE BOMBEO
- ✓ 5.2.32 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN CARPETA ASFÁLTICA ESPESOR E=4""""
- ✓ 5.2.33 "EMPATE A RED EXISTENTE ALCANTARILLADO 14"" A 24""""
- ✓ 5.3.01 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PARED ESTRUCTURAL D=10"" INCLUYE LUBRICANTE,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA"
- ✓ 5.3.02 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PARED ESTRUCTURAL D=6"" INCLUYE LUBRICANTE,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA"
- ✓ 5.3.03 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 8 SANITARIA (LOSA) INC. ACCESORIOS PVC SANITARIA,SOLDADURA,LIMPIADOR ,ANDAMIOS Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.3.04 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=6"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.3.05 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=4"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.3.06 "SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO D=6"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"

- ✓ 5.3.07 "SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO D=4"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.3.08 EXCAVACION A MANO HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD NO INC. RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.3.09 SUMINISTRO E INSTALACION LECHO DE ARENA INC. ACARREO INTERNO,ESPESOR 0.15 M
- ✓ 5.3.11 "RELLENO CON ROCAMUERTA SUMINISTRADO POR ELCONTRATISTA COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO AL95%P.M. COMPACTADO EN CAPAS DE MÁXIMO 0.30M. DE ESPESOR,CBR>=5%,LL<40%,PASA200<=35%,TAMAÑO MAXIMO2"";CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA < 1%."
- ✓ 5.3.12 RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN CON CARGUE EN VOLQUETA A MANO-ENBANCO-DE0A5Km. SIN ACARREO INTERNO EN OBRA.INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADEROOFICIAL
- ✓ 5.3.14 CONSTRUCCION CAJA DOMICILIAR 80*80 PROFUNDIDAD 1.00 M E 0.12 m INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.3.16 "SUMINISTRO E INSTALACION MARCO ANGULO 2 1/2""*1/4"" PINTURA ANTICORROSIVA CAJA INSPEC. 0.80*0.80 M"
- ✓ 5.3.17 CONSTRUCCION POZO DE INSPECCION NORMA NS 029 2V EAAB H=1.50 - 2.00 M) ,INCLUYE ,alquiler formaleta,MATERIALES COMO CONCRETOS,REFUERZO,TAPA PREFABRICADA, ,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.3.18 CONSTRUCCION FOSO DE BOMBEO AGUAS LLUVIAS SOTANO DE ACUERDO A PLANOS EN CONCRETO 3100 PSI IMPERMEABILIXADO
- ✓ 5.3.19 CORTE DE PAVIMENTO CON DISCO DIAMANTADO ESPESOR 4 A 5 CM NO INCLUYE RETIRO
- ✓ 5.3.20 DEMOLICION PAVIMENTO CON COMPRESOR DE 2 MARTILLOS ESPESOR 15 CM NO INCLUYE RETIRO
- ✓ 5.3.21 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMP. MATERIAL TRITURADO INC. ACARREO 10 K
- ✓ 5.3.22 CONSTRUCCION LOSA CONCRETO 3000 PSI 15 CM INC. MATERIALES Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.3.23 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA.PVC 4 RDE 21 INC. ACCESORIOS PVC PRESION ,SOLDADURA,LIMPIADOR Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.4.01 EXCAVACION EN TIERRA SECA A MANO HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD NO INC. RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.4.02 SUMINISTRO E INSTALACION LECHO DE ARENA INC. ACARREOS
- ✓ 5.4.09 "RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO TIPO ROCAMUERTA SUMINISTRADO POR ELCONTRATISTA COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO AL95%P.M. COMPACTADO EN CAPAS DE MÁXIMO 0.30M. DE ESPESOR,CBR>=5%,LL<40%,PASA200<=35%,TAMAÑO MAXIMO2"";CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA < 1%."
- ✓ 5.4.10 RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN CON CARGUE EN VOLQUETA A MANO-EN BANCO-DE 0 A5 Km. SIN ACARREO INTERNO EN OBRA.INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL
- ✓ 5.4.11 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO CARBON D=6"" SCHEDULLE 10 INC. ACCESEORIOS Y MATERIALES,ANDAMIOS"
- ✓ 5.4.12 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 4"" SCH 40, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.13 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 4"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.14 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 3"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.15 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 21/2"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.16 SUMINISTRO E NSTALACION TUBERIA ACERO CARBON D=2 SCH-10 INC. ACCESORIOS,ANDAMIOS Y M.O.

- ✓ 5.4.17 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 1 1/2"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.18 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 1 1/4"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.19 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 1 "" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.20 Suministro y aplicacion Pintura tuberia incluye esmalte rojo,anticorrosivo,mano de obra
- ✓ 5.4.21 Suministro einstalacion Punto rociador inc. materiales ,andamios y mano de obra
- ✓ 5.4.22 Suministo e instalacion Punto salida bomberos inc. materiales y,andamios y mano de obra
- ✓ 5.4.23 "Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 4*2 1/2""""
- ✓ 5.4.24 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 3*2
- ✓ 5.4.25 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 2*1 1/4
- ✓ 5.4.26 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 2*1
- ✓ 5.4.27 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet1 1/2*1 1/4
- ✓ 5.4.28 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 1 1/2*1
- ✓ 5.4.29 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 1 1/4*1
- ✓ 5.4.30 Suministro e instalacion Extintor CO2 10 LIBRAS inc. gabinete extintor e instalacion
- ✓ 5.4.31 Suministro e instalacion Extintor ABC 10 LIBRAS inc. gabinete extintor e instalacion
- ✓ 5.4.32 Suministro e instalacion Extintor TIPO K 2.50 GAL inc. gabinete extintor e instalacion
- ✓ 5.4.33 "Suministro e instalacion Rociadores k=5.60 1/2"" tipo montante inc. materiales,equipos,andamios"
- ✓ 5.4.34 "Suministro e instalacion Valvula Cheque ranurada UL FM 4"""
- ✓ 5.4.35 "Suministro e instalacion Gabinete clase II, inc. manguera de 100 pies 1 1/2"" UL/FM,boquilla policarbonato 1 1/2"" certificsada UL/FM , valvula angular certificada 1 1/2"" UL/FM,hacha 4.50 LIBRAS,,soporte canastilla,llave espaner sencilla 1 1/22* 2 1/2"" , ex"
- ✓ 5.4.36 "Suministro e instalacion Estacion de control 3"" inc. valvula mariposa 3""supervisada certificada UL/FM,cheque ranurado 3"" certificado UL/FM,sensor de flujo UL/FM,valvula de prueba y drenaje test master k=5.60 1/2"",union o coupling ranurados,tee ranuras,nip"
- ✓ 5.4.37 "Suministro e instalacion Valvula Alivio UL FM 1"""
- ✓ 5.4.38 Suministro e instalacion Valvula Ventosa UL FM
- ✓ 5.4.39 "Suministro e instalacion Collarin cortafuego o intumescente 4"" para PVC"
- ✓ 5.4.40 "Suministro e instalacion collarin cortafuego 2"" PARA PVC"
- ✓ 5.4.41 Suministro e instalacion Siamesa 4*2 1/2* 21/2 inyeccion columna
- ✓ 5.4.42 "Suministro e instalacion cabezal de prueba compuesto por 3 valvulas angulares certificadas UL/FM de 2 1/2"""
- ✓ 5.4.43 "Suministro e instalacion SOPORTE TIPO CUELGA 6"" certificados"
- ✓ 5.4.44 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 4"" certificados"
- ✓ 5.4.45 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 3"" certificados"
- ✓ 5.4.46 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 21/2"" certificados"
- ✓ 5.4.47 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 2"" certificados"
- ✓ 5.4.48 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 1 1/2"" certificados"
- ✓ 5.4.49 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 1 1/4"" certificados"
- ✓ 5.4.50 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 1"" certificados"
- ✓ 5.4.51 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LONGITUDINAL 2"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.52 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LATERAL 2"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.53 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LONGITUDINAL 3"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.54 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LATERAL 3"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.55 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LONGITUDINAL 4"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.56 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LATERAL 4"" CERTIFICADO"

- ✓ 5.4.57 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO VIAS 4"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.58 SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE EN POLIESTER REFORZADO DE FIBRA DE VIDRIO PRFV TIPO E MAT 600 E MAT 450 DOBLE PARED RECUBRIMIENTO EXTERIOR LUZ ULTRAVIOLETA VOL. 100 M3 INC. TRANSPORTE ,INSTALACION EN SITIO ,MATERIALES, Y ACCESORIOS DE INSTALACION
- ✓ 5.5.01 SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE BOMBEO CONTRA INCENDIO CAUDAL 750 GPM HTD 105 M.C.A. 130 HP MOTOR ELECTRICO TRIFASICO A 220 V INCLUYE MATERIALES ELECTRICOS E HIDRAULICOS PARA LA INSTALACION EN CUARTO DE BOMBAS HASTA PUNDTO CERO EQUIPO NORMALIZADO
- ✓ 5.6.02 LAVADO Y DESINFECCION TANQUE DE RESERVA CONTRA INCENDIO
- ✓ 5.7.01 "Suministro e instalacion TUBERIA PE 80 GAS 1""""
- ✓ 5.7.02 EXCAVACION TIERRA SECA A MANO PROF. MAX 1 M NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.7.03 SUMINISTRO E INSTALACION RELLENO ARENA FINA INC. ACERREO INTERNO
- ✓ 5.7.04 RELLENO MATERIAL SITIO COMPACATDO-RANA
- ✓ 5.7.05 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE ,1"" TIPO -L"
- ✓ 5.7.06 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE ,3/4"" TIPO-L,INC. ACCESORIOS Y MANO DE OBRA,REGATAS Y RESANES"
- ✓ 5.7.07 SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO COBRE ,3/4 INC. RESANES,REGATAS,ACCESORIOS Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.7.08 "SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA BOLA 3/4"" GAS MARIPOSA"
- ✓ 5.7.09 MEDIDOR Y REGULADOR GAS INCLUYE DERECHOS CONEXION VERSION2
- ✓ 5.7.10 "SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA BOLA 1"" GAS MARIPOSA"
- ✓ 5.9.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1 RDE 21 - 200 PSI
- ✓ 5.9.02 "SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ,1/2""""
- ✓ 5.9.03 "SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA CIERRE ELASTICO 1""""
- ✓ 5.9.04 "SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA CIERRE ELASTICO ,1/2""""
- ✓ 5.9.05 "SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA ,1/2""""
- ✓ 5.9.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFO SENCILLO LAVAPL LINEA MEDI MEZC
- ✓ 5.9.07 "SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERA GALVANIZADA .1/2""""
- ✓ 5.9.08 "SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO CUELGA 1 """"
- ✓ 5.9.09 SUMINISTRO E INSTALACION DE EXCAVACION TIERRA A MANO
- ✓ 5.9.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO ARENA FINA
- ✓ 5.9.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO MATERIAL SITIO COMPACATDO-RANA
- ✓ 7.1.1.1 Suministro, montaje y conexión de Derivación de media tension (11,4 KV) desde circuito sencillo y poste existente, según listado de materiales y forma constructiva de Norma LA228 de Codensa . Incluye instalacion de DPS para uso uso exterior, puesta a tier
- ✓ 7.1.2.1 Suministro y Construcción de acometida general de media tension en 3 cables de Alumino XLPE-15 kv , 3x185 mm2 al 100% de nivel de aislamiento, pantalla en hilos + cable de cobre desnudo #4; desde el punto de conexiónde la red de MT aérea, hasta el seccion
- ✓ 7.1.2.2 Suministro, montaje e Instalacion de Juego trifásico de terminales premoldeados, contraibles en frio para uso exterior e interior, para cable 185 mm2 de Aluminio y con pantalla en hilos. Inluye bornas terminales para cable 185 mm2.
- ✓ 7.1.2.3 Suministro e Instalacion de DPS, Pararrayos polimerico de 12 KV, 10 KA, para proteccion de transformador, y suministro e instalacion de puesta a tierra, incluyendo accesorios para puesta a tierra.
- ✓ 7.9.6.1 Suministro, instalación de Bandeja portacable tipo Malla de 30 cm por 10 cm por 240 cm, incluye accesorios de instalación y elementos para realizar curvas, tees y bajantes, Divisiones, Acoples de Tubos ETC. Certificación RETIE. INSTALADO.
- ✓ 7.9.7.1 "Suministro e Instalación de TUBO CONDUIT EMT 3/4"" (INCLUYE UNIONES,CURVAS,CONECTORES y SOPORTERIA)"

- ✓ 7.9.7.2 Suministro e Instalación de SALIDA PARA PUNTO DE CCTV (INCLUYE CAJA,CORAZA y ACCESORIOS)
- ✓ 7.9.8.1 "Suministro e Instalación de TUBO CONDUIT EMT 3/4"" (INCLUYE UNIONES,CURVAS,CONECTORES y SOPORTERIA)"
- ✓ 7.9.8.2 Suministro e Instalación de SALIDA PARA PUNTO DE INTRUSION (INCLUYE CAJA y ACCESORIOS)
- ✓ 7.9.9.1 "Suministro e Instalación de TUBO CONDUIT EMT 3/4"" (INCLUYE UNIONES,CURVAS,CONECTORES y SOPORTERIA)"
- ✓ 7.9.9.2 Suministro e Instalación de SALIDA PARA PUNTO DE CONTROL DE ACCESO (INCLUYE CAJA y ACCESORIOS)
- ✓ 7.9.10.1 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA INTRUSION (CABLE UTP 6 PARA SENSOR PIR)
- ✓ 7.9.10.2 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA INTRUSION (CABLE DUPLEX 2x18AWG PARA MAGENTICOS LIVIANOS -PESADOS Y BOTON DE PANICO)
- ✓ 7.9.10.3 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA CONTRO DE ACCESO (CABLE UTP 6 PARA LECTORAS DE PROXIMIDAD
- ✓ 7.9.10.4 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA CONTRO DE ACCESO (CABLE DUPLEX 2x18AWG PARA CERRADURAS MAGENETICAS-BOTON DE SALIDA)
- ✓ 9,11 Baldosa blanco huila en granito pulido alfa 30 x 30 cm espesor 3cm (p12)
- ✓ 9,12 Piso baldosa terrazo tradicional 30 x 30 24mm payande fondo gris (P5B) alfa o similar con dilataciones grises plasticas.
- ✓ 11.07 "PV-A Puerta Metálica 2 Hojas: Marco y paneles en tubo cuadrado de 2"" cal18. hojas en vidrio laminado incoloro de 4+4, chapas de manija, acabado en poliuretano colro negro semimate. Dimen. 1.50x2.10m de alto"
- ✓ 12.04 Destroncado y pulida de concreto teatrino, incluye aditivos de fluides concreto, y agregados finos selecionados primera calidad. esquinas destroncadas y fileteadas de 5mm + Refuerzo
- ✓ 13,06 Limpieza superficies de muros en ladrillo a la vista o concreto arquitectonico con sika limpiador rinse o similiar
- ✓ 14.01 CR 7 C.f.lamina board 1214x605x6mm p.aluminio
- ✓ 16,07 Sardinel especial rampa vehicular pieza aligerada prefabricada de concreto de 28mpa con acabado antideslizante de 60x20x50cm + jUNDta de 1c, color gris - segUND IDU
- ✓ 16,08 Tope llanta prefabricado en polimero de alto impacto color amarillo ref.: topellanta 60 marca reflex
- ✓ 16,09 Tableta prefabricada, loseta tactil guia en concreto de 40x40x6cm color amarillo - segUND IDU
- ✓ 16,10 Tableta prefabricada, loseta tactil alerta en concreto de 40x40x6cm color amarillo - segUND norma IDU
- ✓ 16,11 Pintura acrilica de piso ref.: pintura tráfico señalización y demarcación marca corona
- ✓ 18,01 Meson en laboratorios y espacios educativos en concreto Pulido Ancho=60 - 80cm Espesor=5.0- 8cm Altura 90cm. Incluye refuerzo
- ✓ NP.16 Suministro de Ascensor (sin cuarto de maquinas) , CAPACIDAD NOMINAL: para 6 pasajeros (450 kg), VELOCIDAD NOMINAL: 60 m/min, 1,0m/s), CONTROL: sistema VVVF, voltaje frecuencias variables NUMERO DE ENTRADAS /PARADAS:(6/6) seis entradas y paradas por el mi
- ✓ NP.17 Suministro de Ascensor (sin cuarto de maquinas) , CAPACIDAD NOMINAL: para 6 pasajeros (450 kg), VELOCIDAD NOMINAL: 60 m/min, 1,0m/s), CONTROL: sistema VVVF, voltaje frecuencias variables NUMERO DE ENTRADAS /PARADAS:(7/7)siete entradas y paradas por el mi
- ✓ NP. 18 "Lamina colaborante (steel deck) de 2"" de altura calibre 18. Incluye suministro e instalacion con conectores de cortante tipo Nelson Stud de diametro 5/8"" * 3 3/4"" de longitud."
- ✓ NP. 20 Placa en concreto esp 10cm 3000 psi No incluye acero
- ✓ NP. 42 Viga de confinamiento en concreto reforzado 3000 psi fundida en sitio de 20x25cm color natural refuerzo según diseño estructural

- ✓ NP. 82 EQUIPO DE ACHIQUE TANQUE REGULACION AGUAS RESIDUALES . compuesto por 2 motobombas con caudal 50 gpm HTD 15 m.c.a. Alternada y/o simultaneass, 220 V trifasica 2 HP cada UNDa 1750 RPM ,Tablero de control,flotadores
- ✓ NP. 102 Suministro e instalación tanque en poliéster reforzado de fibra de vidrio PRFV tipo e mat 600 mat 450 recubrimiento exterior protección ultravioleta 105 m3 incluye transporte, materiales, accesorios de conexión, e instalación tanque en sitio
- ✓ NP. 104 Rejilla fija en aluminio Ref. ALN 315, marco perimetral y adaptador Ref. 8025. Altura máxima de instalación de 4; rejilla inferior a 0.60m de alto
- ✓ NP. 105 Rejilla fija en aluminio Ref. ALN 315, marco perimetral y adaptador Ref. 8025.altura máxima de instalación 4m
- ✓ NP. 106 Puerta en aluminio tubular, marco perimetral Ref. 1101 o similar , divisores Ref. 1103 o similar , puertas en aluminio Ref. 1102, pisavidrio, cerradura y manija vidrio laminado 8mm (4+4) incoloro.
- ✓ NP. 107 Suministro e instalacion de Bandeja Portacables tipo escalera de 40x10x240 cms Cal. 18 GC
- ✓ NP. 108 Suministro e instalacion de Bandeja Portacables tipo escalera de 20x10.5x240 cms Cal. 18 GC
- ✓ NP. 109 Suministro e instalacion de Bandeja Portacables tipo escaleraen de 80x10x240 cms Cal. 18 GC
- ✓ NP. 113 Remate de mamposteria en hilada parada para antepechos, muros, inicio de enchapes de ladrillo en vigas, puertas y ventanas con Ladrillo prensado liviano de 24.5*12*6 incluye Adhesivo de anclaje de varillas y pernos
- ✓ NP. 114 Remate inferior en ladrillo prensado liviano de 24.5*12*6 (gotero) bajo placa incluye acero para ancjajes y adhesivo de anclaje de varillas y pernos
- ✓ NP. 115 Marco en concreto de 3000 PSI para ventana en salones con malla electrosoldada de 6.5mm incluye tablas, repisa, malla electrosoldada y Sikafloor
- ✓ NP. 116 Enchape de viga en fachada con ladrillo prensado liviano 24.5*12*16 incluye malla electrosoldada de 6.0 mm, acero para anclajes, sikadur - sikalatex
- ✓ NP. 117 Muro en ladrillo prensado Liviano 24.5*12*6 terracota para fachada incluye arenas de rio y amalillas, grava, sikadur
- ✓ NP. 118 Suministro e instalación de wing esquinero convexo en aluminio incluye pecagor y concolor
- ✓ NP. 122 Dintel en superboard alto superior a 60 cm por 2 tapas, incluyendo tapa inferior de 12 cm.
- ✓ NP. 123 Media caña en gravilla lavada altura máx 10 cm
- ✓ NP. 124 Cenefa en gravilla lavada ancho máx 30 cm
- ✓ NP. 125 Impermeabilizacion fibroglast XT500
- ✓ NP. 126 "Cerramiento en tubería galvanizada de 3/4"" para rampas"
- ✓ NP. 127 Suministro e instalación de Gargolas para evacuación de aguas en la terraza del nivel +3.75m
- ✓ NP. 128 "Montaje e instalación de silenciador y tubería de escape de 6"""
- ✓ NP. 129 Suministro e instalacion de Loseta industrial tráfico comercial alto 30.5*30,5*1Incluye alfaquick, junta ancha y crucetas
- ✓ NP. 130 Aplicación manual de pintura para foso de ascensor
- ✓ NP. 131 "Suministro e Instalacion Restrictor HD Series 1200 para Tuberia PVC 6"""
- ✓ NP. 132 "Suministro e Instalacion Kit Adaptador Brida Serie 4200 para Tubo PVC Acero IPS 56"""
- ✓ NP. 133 "Suministro e Instalacion de Restrictor HD Serie 1100 para Tuberia PVC x Tuberia PVC 6"" Bell Restrainer"
- ✓ NP. 134 "Suministro e Instalacion de valvula compuerta 4"""
- ✓ NP. 135 "Suministro e Instalación CONDUFLEX de 1"" incluye accesorios"
- ✓ NP. 136 Suministro e instalacion de guardaescobas loseta industrial trafico comercial alto 30*7 Incluye alfaquick, junta ancha y crucetas
- ✓ NP. 138 "Suministro e instalacion de Valvula maxivent 3"" (admision de aire)"
- ✓ NP. 139 Suministro e instalacion de puntos de anclaje certificados incluyen ubicacion del punto, mano de obra, transporte y toda la herramienta necesaria para su ejecucion

- ✓ NP. 140 Andamio de carga para voladizo en bloque A +21.30, ejes (6b-7) (C-C')
- ✓ NP. 141 "Suministro e instalacion de niple en tuberia galvanizada de 1/2""
- ✓ NP. 142 "Suministro e instalacion de tuberia pvc sanitaria 1 1/2""
- ✓ NP. 143 "Suministro e instalacion de valvula compuerta 3/4"" bronce (registro de cortina)"
- ✓ NP. 144 "Suministro e instalacion Valvula expulsadora de aire 1""
- ✓ NP. 145 "Suministro e instalacion de siamesa 6*2 1/2"" * 2 1/2 inyeccion columna"

EBISU SAS responde que en este momento nos encontramos en ejecución de ejecutando actividades de instalación de luminarias y tomas del bloque A y las que faltan del bloque B, se están instalando puertas de los salones, puliendo y brillando pisos, se está instalando acero inoxidable en los baños, realizando instalación de perfilería metálica en bloque A, se están terminando de instalar las bombas y se están realizando las estructuras en concreto necesarias , pulida de mesones de tiendas escolares, acabados de escaleras principales, fundida de mesones de laboratorios, enchape y boquilla de acceso a la biblioteca

- **Avance programado Vs avance ejecutado:**

El avance con corte al 23 de marzo de 2025 es programado de 82.20 % y ejecutado de 79.36% lo que representa un atraso de 2.84%

- **Avance financiero:**

Programado $41.838.97.754Vs Ejecutado: $40.393.919.901

- **Actas facturadas de obra:**

Se han aprobado 31 actas parciales por un total de $41.015.039.078 que representa un total de 80.59%

El próximo cierre contable es el 22 de abril de 2025.

- **Balance e INP:**

Se está trabajando en los INP en mesas de trabajo entre EBISU, interventoría y ENTerritorio. Van salir aproximadamente 75 INP nuevos para hacer modificatorio de obra.

- **Estado del proceso de compras y llegada insumos a obra y maquinaria:**

EBISU SAS comenta que en este momento se encuentra llegando material eléctrico, enchapes, agregados

- **Comunicaciones varias:**

ENTERRITORIO A INTERVENTORÍA.

- ✓ Oficio de viáticos de la consultoría
- ✓ Oficio informe bioclimático
- ✓ Oficio Informe reprogramación y 491 días de afectaciones
- ✓ Oficio cartas de responsabilidad
- ✓ Oficio Serie 3

- ✓ Oficio Cerramiento rampas
- ✓ Oficio Malla microperforada escaleras de emergencia
- ✓ Oficio barandas y pasamanos
- ✓ Oficio de No entrega Parcial del proyecto
- ✓ Oficio reparación pantallas
- ✓ Oficio Constructor Responsable
- ✓ Oficio Propuesta cambio acabado escaleras principales y de emergencia
- ✓ Oficio HV residentes y social
- ✓ Oficio respuesta de anticorrosivo
- ✓ Oficio otro si carta de compromiso EAAB y tramite de licencia de urbanismo
- ✓ Oficio imposibilidad compra de tableros eléctricos
- ✓ Oficio teatrino
- ✓ Oficio pendientes SED
- ✓ Teatrino
- ✓ Diagrama Unifilar
- ✓ INP 152-206
- ✓ Constructor responsable

ENTERRITORIO A EBISU SAS

- ✓ 04/10/2023 EBI-ENT-BOG-944-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio solicitando piso jurídico y presupuestal al contrato de referencia
- ✓ 27/10/2023 EBI-ENT-BOG-973-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio solicitando celeridad en la fijación de valores unitarios de INP
- ✓ 08/11/2023 EBI-ENT-BOG-981-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio solicitando revisión y ajustes de plazo de convenio interadministrativo N221013
- ✓ 16/11/2023 EBI-ENT-BOG-996-2022 dirigido a la interventoría y a la gerencia de ENTerritorio remitiendo mora en las obligaciones contractuales a cargo del contratante
- ✓ 16/11/2023 EBI-ENT-BOG-997-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio remitiendo respuesta a derecho de petición radicado 2023290015881
- ✓ 27/11/2023 EBI-ENT-BOG-1006-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio y a la interventoría remitiendo respuesta a comunicación CEB-1185-2022 ajuste jurídico del contrato
- ✓ 30/12/2023 EBI-ENT-BOG-1028-2022 dirigido a la gerencia de convenio remitiendo observaciones a legalización de otrosí
- ✓ 11/01/2024 EBI-ENT-BOG-1033-2022 dirigido al ente contratante remitiendo respuesta a Respuesta Correo Electrónico - 20235200137041 de ENTERRITORIO y el oficio CEB-987-2022
- ✓ 16/01/2024 EBI-ENT-BOG-1038-2022 dirigido a ENTerritorio respondiendo a correo electrónico del 15 de enero de 2024 y remisión de garantías actualizada
- ✓ 19/04/2024 EBI-ENT-BOG-1100-2022 dirigido a la gerencia de convenio y a la interventoría remitiendo OBSERVACIONES A LEGALIZACIÓN DE MODIFICACIÓN AL CONTRATO
- ✓ 24/05/2024 EBI-ENT-BOG-1121-2022 dirigido a la interventoría remitiendo PROPUESTA DE ANÁLISIS DE AUDITORIO SED-ENT-INT
- ✓ 04/06/2024 EBI-ENT-BOG-1128-2022 dirigido a la interventoría-sed-ENTerritorio remitiendo afectación visual en trazado de redes SED-ENT-INT
- ✓ 06/06/2024 EBI-ENT-BOG-1132-2022 dirigido a la interventoría a la sed y a ente remitiendo reiteración de necesidad de pronunciamiento referente a comunicaciones enviadas SED-ENT-INT
- ✓ 28/06/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1146-2022 dirigido a la interventoria remitiendo reiteracion de solicitud de respuesta por parte de la consultoria a observaciones presentadas no atendidas a la fecha

- ✓ 10/07/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1150-2022 dirigido a la interventoria remitiendo RESPUESTA A CEB-1378-2022
- ✓ 23/07/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1161-2022 dirigido a la interventoria remitiendo atraso proyectado de acuerdo con modificacion realizada en abril 2024
- ✓ 23/07/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1163-2022 dirigido a la interventoria, sed y ent remitiendo rta a CEB-1392 constructor responsableSED-ENT-INT
- ✓ 02/01/2025 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1222-2022 dirigido a la interventoria remitiendo RESPUESTA A CEB-1533-2022 y necesidad prioritaria de despuesta por parte de la sed ENT
- ✓ 03/01/2025 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1224-2022 dirigido a ENTERRITORIO, la interventoria remitiendo SOLICITUD DE DEFINICION DEL VALOR Y ACTIVIDADES A DESARROLLAR ENT- INT
- ✓ CEB-1242-2022
- ✓ CEB-1249-2022

EBISU SAS A INTERVENTORÍA

- ✓ Ninguno

INTERVENTORÍA A EBISU SAS

- ✓ EBI-ENT-1242-2022
- ✓ EBI-ENT-1247-2022
- ✓ EBI-ENT-1248-2022
- ✓ EBI-ENT-1249-2022

Actas de Comité

- **Actas de comité de obra:** el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135 la tienen ENTerritorio para firmas.

- **Actas de comité de diseño y otras:** A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes:

- ✓ Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED
- ✓ Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio.
- ✓ Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED

- **Temas Varios**

EBISU SAS comenta que tal y como se mencionó en el comité pasado a la fecha no se han validado en su totalidad los INPS para su incorporación, es claro que desde el año pasado se pasó un paquete y no se ha podido legalizar, también que se han presentado nuevos ítems los cuales de acuerdo con la reunión con el ing. Oscar acá en obra el 20 de febrero de 2025 se iba a correr con el proceso pero a la fecha no se han incorporado al alcance, razón por la cual se pueden presentar atrasos en el momento de la ejecución por la tardía incorporación dentro del alcance actual. El pasado 20 de marzo se envió mediante oficio la subsanación a las observaciones que nos llegaron de ENTerritorio, sin embargo si se solicita un poco más de diligencia con el tema teniendo en cuenta que se nos van a generar afectaciones para ejecutar una vez se incluyan en el modificatorio.

Ahora bien, respecto a serie 3 a la fecha no se ha recibido el diseño subsanando las observaciones remitidas por nuestra compañía, también se hace énfasis en que se acuerdo con la modificación de la capacidad del transformador es necesario que se realice la modificación de los diagramas unifilares, porque estarían sobredimensionados respecto a la nueva capacidad del transformador, de esto se envió el comunicado EBI-ENT-BOG-1256-2022

A la fecha, tampoco se tiene respuesta referente a los tramites que está haciendo la SED para la modificación de la carta de compromiso, lo cual impide que nuestra compañía realice a tiempo las actividades de conexión de los servicios de acueducto y alcantarillando, generando afectaciones importantes e impidiendo el cumplimiento del objeto del contrato. ENTerritorio solicita a la interventoría que los informes semanales se radiquen a tiempo junto con las actas parciales y otros, para que se pueda hacer la gestión pertinente interna con el cliente y la misma entidad
En el proyecto se encuentran laborando <9> profesionales, <0> personas de oficina y <50> trabajadores, operarios u obreros para un total de <59> personas
Programa de Proyecto
Aspectos Administrativos
Aspectos Presupuestales:
Riesgos
Aspectos sociales y/o ambientales

3. COMPROMISOS

Nombre del Proyecto:	
Responsable por Contratista	Arq. Marino Arce
Responsable por Interventoría	Ing. Pamela Beltrán
Fecha programada cumplimiento	

COMPROMISOS PRESENTE ACTA

COMITÉ DE OBRA No.	140					28/3/2025
COMPROMISO PACTADO	RESPONSABLE	FECHA DE SOLICITUD	FECHA PLAZO EJECUCIÓN	FECHA CUMPLIMIENTO	DÍAS AVANCE/ATRASO	OBSERVACIONES

ACTAS DE COMITÉ DE DISEÑO, OBRA Y OTROS	ENTERRITORIO SED INTERVENTORÍA	SIN FECHA				• Actas de comité de obra: el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 la tienen ENTerritorio para firmas La interventoría está elaborando el acta 137-138-139 • Actas de comité de diseño y otras: A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes: ü Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED ü Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio. ü Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED
REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL DEL COMPONENTE AMBIENTAL MOSTRANDO EL ANTES Y EL DESPUÉS DE LAS JORNADAS DE ASEO	CONTRATISTA	SIN FECHA	cada semana			EBISU REMITE INFORME SEMANALMENTE
OFICIO CON REQUERIMIENTO SOBRE VIÁTICOS DE PROFESIONALES DE CONSULTORÍA PARA VISITA PRESENCIAL DEL MIÉRCOLES 19-04-2023	ENTERRITORIO	12/4/2023	SIN FECHA			NO HA LLEGADO LA RESPUESTA POR PARTE DE ENTERRITORIO
INP Nuevos	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	3/1/2024	sin fecha			Se esta trabajando en los INP entre EBISU, Interventoria y ENTerritorio

DOCUMENTOS CONSTRUCTOR RESPONSABLE	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			remite al contratista el oficio CEB-1203-2022 el 11-12-2023 dando traslado a la modificación de la licencia y la solicitud de los documentos para actualizar el constructor responsable. El contratista responde 15-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1020-2022 el contratista no acepta ser el constructor responsable, el 21-12-2023 la interventoría responde el oficio mediante le CEB-1214-2022 y el contratista responde el 26-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1023-2022 Se responde mediante el CEB-1222-2022 del 10-01-2024 y se hace solicitud a ENTerritorio de la información del modificatorio mediante el oficio CEB-1223-2022 del 12-01-2024. Se recibió el 29-01-2024 un email de ENTerritorio con la unos documentos que remitió la SED y se le dieron traslado al contratista mediante oficio CEB-1242-2022 el 29-01-2024 y se solicitaron nuevamente los documentos para actualizar el constructor responsable, EBISU responde el 05-02-2024 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1055-2022 que se respondió con el CEB-1291-2022. Se espera concepto de ENTerritorio referente al tema. Se realizó traslado a un oficio del contratista de obra sobre el trámite que debe hacer la SED como constructor responsable para la prórroga de la licencia de construcción y el día de hoy se le da traslado a otro oficio del contratista de obra donde se solicita el acompañamiento de la SED ya que son el constructor responsable y la comunidad colocó una querella debido al tema de la licencia de construcción. El 20-05-2024 venció la licencia y está en manos de la SED la revalidación. Se	

						asistió a la querella por parte de la SED y EBISU SAS y la SED compartió por email el acta de la querella y el radicado de la solitud de la revalidación de la querella. ENTerritorio comenta que la otra semana ya queda en firme la revalidación. Ya salió la revalidación de la licencia con nueva fecha de terminación de 31-05-2025. EBISU sigue pendiente que le compartan las modificaciones de a la Licencia y las cartas de responsabilidad por parte de la consultoría. EBISU SAS remite comunicado EBI-ENT-BOG-1163-20222 respondiendo al comunicado de la CEB-1392-2022 y reiterando la normalización ante curaduría urbana de modificaciones estructurales y arquitectónicas al proyecto inicial por parte del dueño del proyecto y de la consultoría. Se realizó visita a la curaduría para consultar duda sobre si se requiere modificación de la licencia por los cambios de la consultoría y se agenda cita para el 04-09-2024 a las 9 am para realizar consulta. EBISU respondió el oficio de constructor responsable donde solicita la modificación de la licencia con los grandes cambios hechos por la consultoría y se encuentran pendientes las subsanaciones a las cartas de responsabilidad. En la reunión sostenida en las instalaciones de ENTerritorio el 21 de enero de 2024 se definió la necesidad de que el contratista remita un comunicado justificando por qué no ha aceptado ser constructor responsable, quedo como compromiso el envío el lunes 27 de enero de 2025, la interventoría esta envio la respuesta a ENTerritorio y la SED a la Fecha no ha respondido
LICENCIAS, PERMISOS Y DISPONIBILIDADES	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			
RCD	CONTRATISTA					Se recomienda entregar el informe cada 15 de cada mes.
serie 3	SED					ya llegaron los diseños aprobados del serie 3 pero el diseño no sale con lo que ya se tiene construido en obra. Hubo visita de enel para revisar lo que hay en obra y ajustar los diseños Obra e interventoria se encuentran revisando los diseños para remitir observaciones Se remitieron observaciones a los diseños por oficio a ENTerriotrio para que las remita a la SED ENTerritorio remitio a la SED pero a la fecha no han respondido

Informe mensual y acta parcial de obra	CONTRATISTA INTERVENTORÍA					EBISU ya está trabajando en estos documentos y se vienen trabajando en mesas de trabajo mes a mes	
• Carta de compromiso EAAB y licencia de urbanismo	SED					Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. Se ha remitido a la SED topografia y registro de inspeccion de pozos y la SED debe hacer unas subsanaciones a obervaciones emitidas por EAAB y a la fecha no las ha radicado	
Servicios Públicos	SED					Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto el 28-10-2024 con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. El 10-02-2025 hubo recorrido con la Sed para revisar el diseño del anillo perimetral y los cambios que esta proponiendo la SED y se nos socializo carta con observaciones y solicitudes que hace el acueducto a la SED para hacer el otro si de la carta de compromiso. ENTerritorio compartió la carta del acueducto con las observaciones y solicitudes el 12-02-2025 por email	

Manuales de funcionamiento, planos récord y otros	CONTRATISTA INTERVENTORÍA					la interventoría recomienda que ya se ir trabajando los manuales y en los planos récord, porque pues después al final resulta que mucha gente se va y ponen gente que no estuvo en el proyecto a hacer estos documentos Entonces, pues la solicitud por parte de la interventoría es que vayamos trabajando en estos documentos para que los vayamos sacando con el personal, que tenemos acá y que si conoce el proyecto adicional a eso, porque en el tema de los planos récord estructurales es que el STI, Daniel, necesita colocar el visto bueno en los planos récord para poder sacar el certificado entonces es importante que los vayamos trabajando, EBISU comenta que es importante reiterar el tema sobre las los planos que nos debe la consultoría que ellos quedaron de enviarnos la modificación de los planos junto con la modificación de las cartas de responsabilidad porque recordemos, que eso Tuvimos una reunión, Si no estoy mal el 25 de enero 2024, donde se aclaró el tema que era necesario el envío de los planos modificados por parte de ellos obviamente nosotros construimos basados en esos planos que modificaron, pero no tenemos los planos firmados por la consultoría sino que nos mandaban parciales, la interventoría recomienda que se Haga un oficio con eso y lo reiteramos y ponemos la trazabilidad.

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Juan José Blanco Oviedo	Firma
En Representación de	ENTerritorio	
Cargo	Supervisor	
Teléfono		
NOMBRE	Marino Arce	Firma
En Representación de	EBISU SAS	
Cargo	Director de obra	
Teléfono		
NOMBRE	Carlos Herrera	Firma
En Representación de	EBISU SAS	
Cargo	Residente de Obra	
Teléfono		
NOMBRE	Pamela Beltrán	Firma
En Representación de	Consorcio Educativo Bogotá	
Cargo	Director de interventoría	
Teléfono		

NOMBRE	Camilo Andrés Maria Monguí	Firma
En Representación de		
Cargo	Supervisor Técnico Independiente	
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma_____
Nombre: MARINO ARCE
DIRECTOR DE OBRA

Firma_____
Nombre: PAMELA BELTRÁN ESPITIA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre: JUAN JOSÉ BLANCO OVIEDO
SUPERVISOR ENTerritorio

Para uso exclusivo del supervisor de ENTerritorio S.A: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Original: ENTerritorio S.A.
Copia: interventoría
Copia: contratista

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.- ENTerritorio S.A., con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web https://www.enterritorio.gov.co

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTerritorio S.A. sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice.

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C., al correo electrónico quejasyreclamos@enterritorio.gov.co; o de forma verbal, comunicándose a la línea Transparente: 57(1)01 8000 914 502, todo lo cual se efectúa en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal.

ACTA No:	141/obra		
FECHA:	02-04-2025		
CONTRATO OBRA N°:	2220555	**CONTRATO INTERVENTORÍA N°:**	2220570
OBJETO:	Construcción De Infraestructuras Educativas En El Marco Del Contrato Interadministrativo No. 221013 - Grupo II Colegio Boitá		

1. LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMITÉ DE OBRA No.	140					28/3/2025
COMPROMISO PACTADO	**RESPONSABLE**	**FECHA DE SOLICITUD**	**FECHA PLAZO EJECUCIÓN**	**FECHA CUMPLIMIENTO**	**DÍAS AVANCE/ATRASO**	**OBSERVACIONES**
ACTAS DE COMITÉ DE DISEÑO, OBRA Y OTROS	ENTERRITORIO SED INTERVENTORÍA	SIN FECHA				• Actas de comité de obra: el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 la tienen ENTerritorio para firmas La interventoria esta elaborando el acta 137-138-139 • Actas de comité de diseño y otras: A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes: ü Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED ü Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio. ü Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED
REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL DEL COMPONENTE AMBIENTAL MOSTRANDO EL ANTES Y EL DESPUÉS DE LAS JORNADAS DE ASEO	CONTRATISTA	SIN FECHA	cada semana			EBISU REMITE INFORME SEMANALMENTE
OFICIO CON REQUERIMIENTO SOBRE VIÁTICOS DE PROFESIONALES DE CONSULTORÍA PARA VISITA PRESENCIAL DEL MIÉRCOLES 19-04-2023	ENTERRITORIO	12/4/2023	SIN FECHA			NO HA LLEGADO LA RESPUESTA POR PARTE DE ENTERRITORIO
INP Nuevos	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	3/1/2024	sin fecha			Se esta trabajando en los INP entre EBISU, Interventoria y ENTerritorio

DOCUMENTOS CONSTRUCTOR RESPONSABLE	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			remite al contratista el oficio CEB-1203-2022 el 11-12-2023 dando traslado a la modificación de la licencia y la solicitud de los documentos para actualizar el constructor responsable. El contratista responde 15-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1020-2022 el contratista no acepta ser el constructor responsable, el 21-12-2023 la interventoría responde el oficio mediante le CEB-1214-2022 y el contratista responde el 26-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1023-2022 Se responde mediante el CEB-1222-2022 del 10-01-2024 y se hace solicitud a ENTerritorio de la información del modificatorio mediante el oficio CEB-1223-2022 del 12-01-2024. Se recibió el 29-01-2024 un email de ENTerritorio con la unos documentos que remitió la SED y se le dieron traslado al contratista mediante oficio CEB-1242-2022 el 29-01-2024 y se solicitaron nuevamente los documentos para actualizar el constructor responsable, EBISU responde el 05-02-2024 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1055-2022 que se respondió con el CEB-1291-2022. Se espera concepto de ENTerritorio referente al tema. Se realizó traslado a un oficio del contratista de obra sobre el trámite que debe hacer la SED como constructor responsable para la prórroga de la licencia de construcción y el día de hoy se le da traslado a otro oficio del contratista de obra donde se solicita el acompañamiento de la SED ya que son el constructor responsable y la comunidad colocó una querella debido al tema de la licencia de

						construcción. El 20-05-2024 venció la licencia y está en manos de la SED la revalidación. Se asistió a la querella por parte de la SED y EBISU SAS y la SED compartió por email el acta de la querella y el radicado de la solitud de la revalidación de la querella. ENTerritorio comenta que la otra semana ya queda en firme la revalidación. Ya salió la revalidación de la licencia con nueva fecha de terminación de 31-05-2025. EBISU sigue pendiente que le compartan las modificaciones de a la Licencia y las cartas de responsabilidad por parte de la consultoría. EBISU SAS remite comunicado EBI-ENT-BOG-1163-20222 respondiendo al comunicado de la CEB-1392-2022 y reiterando la normalización ante curaduría urbana de modificaciones estructurales y arquitectónicas al proyecto inicial por parte del dueño del proyecto y de la consultoría. Se realizó visita a la curaduría para consultar duda sobre si se requiere modificación de la licencia por los cambios de la consultoría y se agenda cita para el 04-09-2024 a las 9 am para realizar consulta. EBISU respondió el oficio de constructor responsable donde solicita la modificación de la licencia con los grandes cambios hechos por la consultoría y se encuentran pendientes las subsanaciones a las cartas de responsabilidad. En la reunión sostenida en las instalaciones de ENTerritorio el 21 de enero de 2024 se definió la necesidad de que el contratista remita un comunicado justificando por qué no ha aceptado ser constructor responsable, quedo como compromiso el envío el lunes 27 de enero de 2025, la interventoría esta envio la respuesta a ENTerritorio y la SED a la Fecha no ha respondido
LICENCIAS, PERMISOS Y DISPONIBILIDADES	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			
RCD	CONTRATISTA					Se recomienda entregar el informe cada 15 de cada mes.
serie 3	SED					ya llegaron los diseños aprobados del serie 3 pero el diseño no sale con lo que ya se tiene construido en obra. Hubo visita de enel para revisar lo que hay en obra y ajustar los diseños Obra e interventoria se encuentran revisando los diseños para remitir observaciones Se remitieron observaciones a los diseños por oficio a ENTerriotrio para que las remita a la SED ENTerritorio remitio a la SED pero a la fecha no han respondido

Informe mensual y acta parcial de obra	CONTRATISTA INTERVENTORÍA					EBISU ya está trabajando en estos documentos y se vienen trabajando en mesas de trabajo mes a mes
• Carta de compromiso EAAB y licencia de urbanismo	SED					Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. Se ha remitido a la SED topografia y registro de inspeccion de pozos y la SED debe hacer unas subsanaciones a obervaciones emitidas por EAAB y a la fecha no las ha radicado
Servicios Públicos	SED					Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto el 28-10-2024 con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. El 10-02-2025 hubo recorrido con la Sed para revisar el diseño del anillo perimetral y los cambios que esta proponiendo la SED y se nos socializo carta con observaciones y solicitudes que hace el acueducto a la SED para hacer el otro si de la carta de compromiso. ENTerritorio compartió la carta del acueducto con las observaciones y solicitudes el 12-02-2025 por email

Manuales de funcionamiento, planos récord y otros	CONTRATISTA INTERVENTORÍA					la interventoría recomienda que ya se ir trabajando los manuales y en los planos récord, porque pues después al final resulta que mucha gente se va y ponen gente que no estuvo en el proyecto a hacer estos documentos Entonces, pues la solicitud por parte de la interventoría es que vayamos trabajando en estos documentos para que los vayamos sacando con el personal, que tenemos acá y que si conoce el proyecto adicional a eso, porque en el tema de los planos récord estructurales es que el STI, Daniel, necesita colocar el visto bueno en los planos récord para poder sacar el certificado entonces es importante que los vayamos trabajando, EBISU comenta que es importante reiterar el tema sobre las los planos que nos debe la consultoría que ellos quedaron de enviarnos la modificación de los planos junto con la modificación de las cartas de responsabilidad porque recordemos, que eso Tuvimos una reunión, Si no estoy mal el 25 de enero 2024, donde se aclaró el tema que era necesario el envío de los planos modificados por parte de ellos obviamente nosotros construimos basados en esos planos que modificaron, pero no tenemos los planos firmados por la consultoría sino que nos mandaban parciales, la interventoría recomienda que se Haga un oficio con eso y lo reiteramos y ponemos la trazabilidad.

2. SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS DEL CONTRATO

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:			
Responsable por Contratista	Arq. Marino Arce		
Responsable por Interventoría	Ing. Pamela Beltrán		
Fecha programada cumplimiento		% de avance	

TEMAS PRESENTE ACTA

Aspectos Ambientales.
- Seguimiento a actividades desarrolladas

Aspectos Sociales
- Actividades del plan de gestión social
- Estado de PQR o notificaciones en punto PAC
- Mano de obra no calificada de la localidad de Kennedy

Aspectos SST
- Afiliaciones de Personal
- Cumplimiento estándares mínimos SG-SST

Aspectos Técnicos
- Actividades a ejecutar en la semana
- Estado de proceso de compras y llegada insumos a obra y maquinaria.
- Comunicaciones varias
- Supervisor Técnico Independiente
- Temas Varios

Aspectos Técnicos

AMPLIACIÓN DE COMPROMISOS:

- **Actas de comité de obra:** el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 las tiene ENTerritorio para firmas. Las Actas 137-138-139-140 las tiene interventoría para elaboración

- **Actas de comité de diseño y otras:** A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes:

✓ Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED
✓ Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio.
✓ Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED

- **Plataforma SECOP:** Ya se encuentran cargados los semanales hasta el 133 y los mensuales hasta el 31

- **Jornadas de Aseo semanal:** El contratista de obra remitió el reporte semanal.

- **Viáticos de consultoría :** Falta el concepto de ENTerritorio con relación a la recomendación de interventoría, SIN FECHA

- **INP nuevos:** Se están trabajando los INP entre EBISU, interventoría y ENTerritorio.

- **Informe RCD :** Se recomienda entregar el informe el 15 de cada mes.

- **Constructor Responsable:** remite al contratista el oficio CEB-1203-2022 el 11-12-2023 dando traslado a la modificación de la licencia y la solicitud de los documentos para actualizar el constructor responsable. El contratista responde 15-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1020-2022 el contratista no acepta ser el constructor responsable, el 21-12-2023 la interventoría responde el oficio mediante le CEB-1214-2022 y el contratista responde el 26-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1023-2022 Se responde mediante el CEB-1222-2022 del 10-01-2024 y se hace solicitud a ENTerritorio de la información del modificatorio mediante el oficio CEB-1223-2022 del 12-01-2024. Se recibió el 29-01-2024 un email de ENTerritorio con la unos documentos que remitió la SED y se le dieron traslado al contratista mediante oficio CEB-1242-2022 el 29-01-2024 y se solicitaron nuevamente los documentos para actualizar el constructor responsable, EBISU responde el 05-02-2024 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1055-2022 que se respondió con el CEB-1291-2022. Se espera concepto de ENTerritorio referente al tema. Se realizó traslado a un oficio del contratista de obra sobre el trámite que debe hacer la SED como constructor responsable para la prórroga de la licencia de construcción y el día de hoy se le da traslado a otro oficio del contratista de obra donde se solicita el acompañamiento de la SED ya que son el constructor responsable y la comunidad colocó una querella debido al tema de la licencia de construcción. El 20-05-2024 venció la licencia y está en manos de la SED la revalidación. Se asistió a la querella por parte de la SED y EBISU SAS y la SED compartió por email el acta de la querella y el radicado de la solitud de la revalidación de la querella.

ENTerritorio comenta que la otra semana ya queda en firme la revalidación. Ya salió la revalidación de la licencia con nueva fecha de terminación de 31-05-2025. EBISU sigue pendiente que le compartan las modificaciones de a la Licencia y las cartas de responsabilidad por parte de la consultoría. EBISU SAS remite comunicado EBI-ENT-BOG-1163-20222 respondiendo al comunicado de la CEB-1392-2022 y reiterando la normalización ante curaduría urbana de modificaciones estructurales y arquitectónicas al proyecto inicial por parte del dueño del proyecto y de la consultoría. Se realizó visita a la curaduría para consultar duda sobre si se requiere modificación de la licencia por los cambios de la consultoría y se agenda cita para el 04-09-2024 a las 9 am para realizar consulta. EBISU respondió el oficio de constructor responsable donde solicita la modificación de la licencia con los grandes cambios hechos por la consultoría y se encuentran pendientes las subsanaciones a las cartas de responsabilidad. En la reunión sostenida en las instalaciones de ENTerritorio el 21 de enero de 2024 se definió la necesidad de que el contratista remita un comunicado justificando por qué no ha aceptado ser constructor responsable, quedo como compromiso el envío el lunes 27 de enero de 2025, la interventoría está proyectando la respuesta para darle traslado a ENTerritorio. El 03-02-2025 se remite respuesta a ENTerritorio y contratista de obra mediante el oficio CEB-1563-2022. EBISU SAS mediante comunicación EBI-ENT-BOG-1249-20222 del 24 de febrero remite reiteración de lo expuesto en oficio 1237-2022 a la fecha no se tiene ningún pronunciamiento de ENTerritorio

- **Licencias, permisos y otros:** Se revisan las fechas de vencimientos de los permisos que se tienen en obra para estar pendiente de sus prorrogas.

DESCRIPCIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
Licencia de Construcción	24-05-2026
ENEL- provisional	24-10-2025
ACUEDUCTO	TPO vence el 31-12-2024
VANTI	31/07/2024 (SED)
PMT CALLE 45 SUR	31-07-2025
PMT CALLE 43 SUR-CRA 72Q-CRA 72Q BIS	31-07-2025
PMT PH	31-07-2025
VALLA	HASTA QUE FINALICE LA OBRA
PENDONES	HASTA QUE FINALICE LA OBRA
PERMISO DE TRABAJO NOCTURNO	Amarrado a los PMT
PIN AMBIENTAL	Se cierra al final de la obra

.

SERVICIO	ESTADO	RESPONSABLE
ACUEDUCTO	Pendiente otro si de carta de compromiso y Licencia de urbanismo	SED
ALCANTARILLADO	Pendiente otro si de carta de compromiso y Licencia de urbanismo	SED

GAS	Pendiente carta de aprobación a prórroga de la disponibilidad que venció en julio 2024	SED
ENERGÍA	El 10-01-2025 llego el diseño aprobado por ENEL pero debe ajustarse con lo ya construido en obra	SED

- **Informe mensual y acta parcial de obra:** se debe entregar a tiempo para trámite de ENTerritorio, ya se compartió el calendario de cierres financieros del año 2025 con EBISU.

- **Serie 3:** El 10-01-2025 ENTerritorio nos remitió el diseño del serie 3 aprobado por ENEL, hubo visita de Enel para revisar lo que ya hay construido en obra y poder ajustar los diseños a la realidad. El 16-01-2025 se remite el oficio CEB-1548-2022 con las observaciones que se tienen al serie 3 por parte de obra e interventoría al diseño remitido para que ENTerritorio las traslade a la SED. Se han hecho reuniones entre los especialistas eléctricos y con la SED y ENTerritorio para revisar temas de Diagrama Unifilar, tableros TGA, diseño Serie 3

- **Carta de compromiso EAAB**: Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto el 28-10-2024 con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. El 10-02-2025 hubo recorrido con la Sed para revisar el diseño del anillo perimetral y los cambios que está proponiendo la SED y se nos socializo carta con observaciones y solicitudes que hace el acueducto a la SED para hacer el otro si de la carta de compromiso. ENTerritorio compartió la carta del acueducto con las observaciones y solicitudes el 12-02-2025 por email. Se está trabajando en el levantamiento topográfico solicitado por la SED. Ya se remitió el levantamiento topográfico para revisión del Ing. Mario de la SED y estamos a la espera de su aprobación para poder montarlo en los formatos que exige el acueducto. El pasado lunes 24 de febrero se le envió el plano solicitado al ing Mario, y el martes se envió el plano de diseños de acuerdo con la carta compartida por el ing Mario, se espera respuesta pronta al respecto. Se remitió también el plano topográfico que solicita la EAAB y la SED debe subsanar unas observaciones remitidas por la EAAB y a la fecha nos las ha subsanado ni radicado.

- **Planos récord y manuales de funcionamiento y otros**: ya se debe ir trabajando en los manuales y en los planos récord, porque al final resulta que mucha gente se va y ponen gente que no estuvo en el proyecto hacer estos documentos Entonces, pues la solicitud por parte de la interventoría es que vayamos trabajando en estos documentos para que los vayamos sacando con el personal, que tenemos acá en obra y que si conoce el proyecto adicional a eso, porque en el tema de los planos récord pues el STI para poder sacar su certificado él debe colocar su visto bueno, en los planos récord estructurales, entonces, pues es importante que los vayan trabajando porque pues deben ir también con el visto bueno del supervisor técnico independiente

  EBISU SAS comenta que respecto a este tema si me parece importante reiterar el tema sobre las los planos que nos debe la consultoría que ellos quedaron de enviarnos la modificación de los planos junto con la modificación de las cartas de responsabilidad porque recordemos, que de eso Tuvimos una reunión Sino estoy mal el 25 de enero 2024 donde se aclaró el tema que era necesario el envío de los planos modificados por parte de ellos obviamente nosotros construimos basados en esos planos que modificaron, pero no tenemos los planos firmados por la consultoría sino que nos mandaban parciales.

La interventoría recomienda que se haga un oficio con eso y lo reiteramos y ponemos la trazabilidad.

ASPECTOS AMBIENTALES:

Karen Gil, especialista ambiental de la interventoría comenta que El día de hoy se aprobó el informe de RCD del mes de febrero, recordar que a mitad del mes de abril se debería entregar el informe de RCD del mes de marzo y con eso poder cargar el trimestral al aplicativo de la SDA.

El 25 de marzo se radica ante ENTerritorio el oficio CEB-1598-2022 como Respuesta a oficio EBI-ENT-BOG-1247-2022 sobre la Revisión en aplicativo web del pin 21367 y requerimiento generado por visita de control el 9 de agosto de 2024. En el oficio se aclara lo presentado por EBISU e interventoría en respuesta a la vista de la SDA del 09 de agosto de 2024. En ese sentido, están pendientes los ajustes a los reportes de RCD que ya están cargados en el aplicativo de la SDA pero que esta misma entidad solicitó ajustes, sin embargo, hablando con el Ingeniero Manual acordamos que estos ajustes se realizaran en el cargue del trimestre 1 del 2025, es decir de los meses de enero, febrero y marzo que se deberán cargar entre el 15 y el 20 de abril de 2025.

También está pendiente el informe de componente ambiental del mes de marzo, recordar que es importante entregarlo a tiempo para poder reportar la información y anexos del mes.

Estamos al día con los informes de sumideros, el próximo informo es el 8 de los meses de marzo a abril.

El día 26 de marzo se evidenció que el cerramiento del proyecto en su tramo sobre la Carrea 71Q se cayó sobre el andén, sin embargo, ese mismo día EBISU realizó el levantamiento, pero desde interventoría se recomienda la instalación correcta y evitar esto, porque puede provocar accidentes.

El día 29 de marzo se observó el retiro de RCD del punto de acopio, principalmente Chatarra, por parte de una empresa llamada U.R.M.R. (según lo que indicaba el chaleco de las personas encargadas de retirar la chatarra), sin embargo, es una empresa que no está autorizada por parte de interventoría ni se encuentra dentro del Plan de Manejo Ambiental del proyecto, por esto, el día 31 de marzo se envió a EBISU un correo solicitando, Por favor indicar el nombre de la empresa, quienes son o si son parte de los dos gestores autorizados, teniendo en cuenta que U.R.M.R NO está autorizada por interventoría, y que EBISU en ningún momento ha enviado los documentos para revisión y aprobación. Por tanto, se solicita la documentación como: Cámara de comercio, Licencia como gestor autorizado por la Secretaria Distrital de Ambiente, PIN ambiental del vehículo o vehículos que ingresen a recolección, Permisos pertinentes para movilidad y finalmente, tener en cuenta que EBISU deberá entregar el certificado del mes de marzo del retiro que realizó esta empresa. A la fecha EBISU no ha dado respuesta a este correo electrónico.

El contratista debe tener claro que los gestores de los residuos son los que están aprobados y autorizados por parte de interventoría y los cuales, el mismo contratista EBISU indicó en un inicio en el Plan de Manejo Ambiental del proyecto, sin embargo, esto no quiere decir que el contratista no pueda manejar los residuos con algún otro gestor siempre y cuando remitan a tiempo la documentación pertinente a interventoría para la revisión de que efectivamente es un gestor autorizado por la Secretaria Distrital de Ambiente.

El contratista ha reportado jornadas de aseo hasta el 29 de marzo 2025, sin embargo, aunque en las fotos de los reportes se evidencia el correcto aseo, en los recorridos de obra se evidencian empozamientos de agua, residuos como plásticos y botellas plásticas, polisombra que ya no sirven, desperdicios de materiales, algunos puntos ecológicos sin las correspondientes bolsas.

Así mismo, se evidencia que aunque han realizado retiros de residuos del punto de acopio, por fuera y cerca al mismo, dejan bolsas que contienen residuos que pueden ser manejados como no aprovechables o residuos ordinarios, es decir que se podrían gestionar con la empresa de aseo de la zona, esto con el fin de que no maneje todo como residuos especiales y sea mayor el costo que deban pagar por la disposición de estos residuos, con esto se esta diciendo que boten todo a la basura, si no que clasifiquen y separen correctamente los residuos, además de que mantengan organizado el punto de acopio.

También, al lado del punto de acopio se encuentra el cuarto de químicos, pero no se puede ingresar porque el acceso esta obstruido precisamente por las bolsas con residuos.

Se observa el punto de acopio de escombros que se puede organizar mejor, haciendo una clasificación y separación de residuos como canecas, plásticos, chatarra, etc.
Finalmente, en cuanto a todo el manejo de residuos en el proyecto quiero aclarar que, aunque se esté cumpliendo con él % de aprovechamiento de RCD que establece la Resolución 1257 y el Decreto 507, esto no quiere decir que el manejo de los residuos en obra no se hagan, que ya no se deban certificar residuos, que los reportes de RCD deben parar o que ya no se deba hacer ningún tipo de aprovechamiento de RCD; SI se debe continuar con todo esto y más porque el proyecto continua con prorrogas tras prorrogas lo que hace que el tiempo de entrega del proyecto sea más extenso por tanto aumente la meta de aprovechamiento, porque así lo exige la resolución y es muy claro en esto mostrando tablas con la meta del % de aprovechamiento de un proyecto en relación con la fecha de terminación del mismo.

Manuel Solano, especialista ambiental de EBISU SAS responde que:

1. Referente al comunicado recibido por parte de la SED para respuesta se aclara el pleno cumplimento de nuestra compañía, además de eso se adjunta toda la trazabilidad existente referente al tema solicitando, además se informa que de manera previa se han atendido todas y cada una de las solicitudes presentadas por la SDA existiendo números de radicación, además estos han sido compartidos tanto con la interventoría como con el ente contratante.
2. Referente al informe mensual se estará enviando en los próximos días, aclarando que puede que no se envíen completos los anexos teniendo en cuenta los tiempos de digitalización de los documentos que se encuentran en forma física en la obra.
3. Referente al retiro realizado el pasado 29 de marzo, se informa que se revisará toda la información al respecto, además se tiene claridad de cuáles son los gestores aprobados, sin embargo, se dará respuesta al correo electrónico aclarando toda la información al respecto.
4. Referente al orden y aseo, nos encontramos cumpliendo de manera constante con las jornadas sin embargo como se ha mencionado varias los procesos de obra evidencian que de un día para otro se pueden generar desordenes en la obra sin embargo siempre estamos puestos a atender con las observaciones y recomendaciones de la interventoría.
5. Referente al punto de acopio, se aclara que la próxima semana se realizarán los retiros necesarios para evacuar el punto de acopio y así mismo garantizar el acceso a todos los puntos y el orden y aseo.

ASPECTOS SOCIALES:

TEMAS

- PETICIONES QUEJAS Y RECLAMOS “PQR”
- ACTIVIDADES COMPONENTE SOCIAL
- PROGRAMA DE EMPLEABILIDAD
- % MANO DE OBRA NO CALIFICADA

Juliana Gómez profesional social de la interventoría comenta que:
Atención en el Punto PAC
Se llevó a cabo la atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) sin recibir alguna queja, reclamo o petición por parte de la comunidad de forma presencial.

Actualización en Puntos Satélites
Además, se realizó la actualización de los días faltantes de ejecución y porcentaje de avance de obra (93 días, 80%) esto, en las piezas comunicativas ubicadas como puntos satélites alrededor de la ejecución.

Adicional, se llevó a cabo el comité ciudadano No 27 con la asistencia de la referente de la Secretaría de Educación del Distrito y presencia de la comunidad aledaña a la obra en ejecución. Queda pendiente el adjunto del acta por parte del contratista que relaciona las inquietudes de los asistentes y las respuestas de la referente de educación.

Se adjunta reporte de personal activo
• Total personal activo: 120
• Total Mano de obra no calificada: 18
• Total Mano de obra no calificada local: 9
• Mujeres vinculadas: 7
• 50% de cumplimiento Mano de obra no calificada local
• Mujeres vinculadas 6 %

Angie Sánchez profesional social de EBISU SAS responde que en los próximos días se estará enviando el componente social del informe mensual, se ha atendido el punto PAC en los horarios y fechas establecidas, sin embargo la semana pasada se realizó el comité de participación ciudadana donde la profesional social de la SED no resolvió en su totalidad las cuestiones de la comunidad, razón por la cual el próximo comité de participación ciudadana será realizado mediante boletín hasta tanto se puedan dar respuesta adecuada a las preguntas de la comunidad.

ASPECTOS SST:
EBISU SAS reporta que en el componente sst se realizan las capacitaciones establecidas en el cronograma, no se ha presentado ingreso esta semana de personal, se están realizando recorridos para señalizar la obra, también para garantizar orden y aseo en la misma.

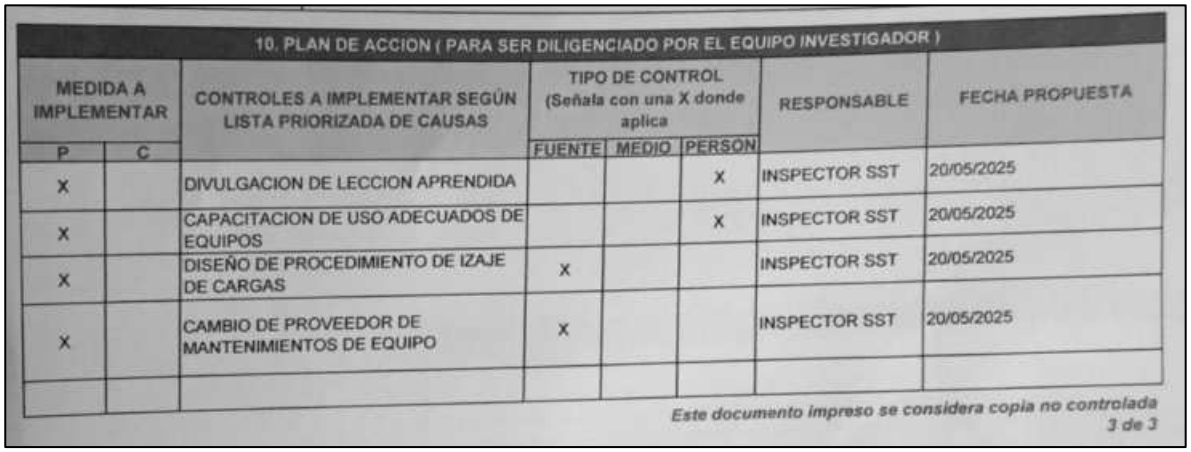
En los próximos días se estarán remitiendo las planillas de acuerdo con las fechas de vencimiento de cada proveedor.

Se estará remitiendo en los próximos días el componente SST del informe mensual del mes de marzo para revisión y validación de la interventoría.

La interventoría reporta que:
Personal: Administrativos 9 de EBISU SAS, operativos 50, interventoría 8

Como interventoría realizamos inspección y acompañamiento principalmente a las actividades de alto riesgo que se están desarrollando en obra como trabajo en alturas con andamios certificados en las cubiertas, anclado y armado de andamio colgante, procedimiento de izajes y trasiego de material, se brinda sugerencias si es del caso de cómo realizar las actividades de forma segura con el único objetivo de prevenir accidentes laborales.

Se sugiere adelantar la fecha del plan de acción:



10. PLAN DE ACCION (PARA SER DILIGENCIADO POR EL EQUIPO INVESTIGADOR)

MEDIDA A IMPLEMENTAR		CONTROLES A IMPLEMENTAR SEGÚN LISTA PRIORIZADA DE CAUSAS	TIPO DE CONTROL (Señala con una X donde aplica			RESPONSABLE	FECHA PROPUESTA
P	C		FUENTE	MEDIO	PERSON		
X		DIVULGACION DE LECCION APRENDIDA			X	INSPECTOR SST	20/05/2025
X		CAPACITACION DE USO ADECUADOS DE EQUIPOS			X	INSPECTOR SST	20/05/2025
X		DISEÑO DE PROCEDIMIENTO DE IZAJE DE CARGAS	X			INSPECTOR SST	20/05/2025
X		CAMBIO DE PROVEEDOR DE MANTENIMIENTOS DE EQUIPO	X			INSPECTOR SST	20/05/2025

Este documento impreso se considera copia no controlada
3 de 3

Este mes se ha verificado la documentación remitida y autorizado el ingreso de 23 colaboradores nuevos, solicitamos afiliaciones al sistema de la seguridad social integral y parafiscales, exámenes ocupacionales, documentación adicional y certificaciones.

Hoy 2 de abril de 2025 comienza el periodo de pago de la seguridad social abril 2025 correspondiente a las novedades del periodo cotización marzo 2025, la vigencia de las planillas es según los dos últimos dígitos del nit o cedula del empleador.

Proveedores de EBISU SAS que se encuentran realizando actividades en obra: Adicoin, Inverco, Crisstal, Ossa Arquitectura, Orr Construcciones, Solmofer, CAP.

ASPECTOS TÉCNICOS:

- **Supervisión Técnica Independiente**

En el periodo relacionado no se han cargado nuevos informes de ensayos de resistencia a la compresión en la carpeta de marzo de 2025.

En el periodo comprendido entre el 25/03/2025 y el 31/03/2025 se realizaron las siguientes fundidas de concreto:
Edificio B Fundida de mesones en concreto para laboratorios N +10.35
Fecha: 26-03-2025.
Edificio A Fundida de mesones en concreto para laboratorios N +14.00 y N +17.65
Fecha: 31-03-2025.
Edificio A Fundida de placa de sobrepiso en concreto para cuarto frio en cocina N +3.75
Fecha: 31-03-2025.

Se reitera al contratista de obra la necesidad de la elaboración de Los planos finales de cimentación y estructura de la obra (planos récord) ya que la supervisión técnica independiente debe aprobarlos para dar inicio al trámite de obtención del certificado técnico de ocupación.

- **Actividades a ejecutar en la semana**

La interventoría manifiesta que de acuerdo con la reprogramación No 7 aprobada por interventoría el 31 de enero de 2025, las actividades contempladas para ejecución en la presente semana son:

- ✓ 3.07 Muro de borde en concreto 3000 PSI bajo ventanas H=10cm
- ✓ 5.2.01 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PARED ESTRUCTURAL D=6"" INCLUYE LUBRICANTE,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA"

- ✓ 5.2.02 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=6"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.03 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=4"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.04 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=3"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.05 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=2"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.06 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC VENTILACION D=2"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,HERRAMIENTA MENOR,ANDAMIOS,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.07 "SOPORTE TIPO CUELGA 6""""
- ✓ 5.2.08 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES TIPO CUELGA D=4"" INC. CHAZOSDE EXPANSION,VARILLA ROSCADA,ABARADERA AUTOAJUSTABLE,TORNILLOS,ARANDELAS ANDAMIOS"
- ✓ 5.2.09 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES TIPO CUELGA D=3"" INC. CHAZOSDE EXPANSION,VARILLA ROSCADA,ABARADERA AUTOAJUSTABLE,TORNILLOS,ARANDELAS ANDAMIOS"
- ✓ 5.2.10 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES TIPO CUELGA D=2"" INC. CHAZOSDE EXPANSION,VARILLA ROSCADA,ABARADERA AUTOAJUSTABLE,TORNILLOS,ARANDELAS ANDAMIOS"
- ✓ 5.2.11 "PUNDTO SANITARIO D=2"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.12 "PUNDTO SANITARIO D=3"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.13 "PUNDTO SANITARIO D=4"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.14 "PUNDTO VENTILACION D=2"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.15 "VALVULA DE REAIREACION Y/O VENTILACION D=2"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.16 EXCAVACION A MANO HASTA 2 M DE PROFUNDDIDAD
- ✓ 5.2.17 SUMINISTRO E INSTALACION LECHO DE ARENA INC. ACARREOS
- ✓ 5.2.19 "RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO SUMINISTRADO POR ELCONTRATISTA COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO AL95%P.M. COMPACTADO EN CAPAS DE MÁXIMO 0.30M. DE ESPESOR,CBR>=5%,LL<40%,PASA200<=35%,TAMAÑO MAXIMO2"";CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA < 1%."
- ✓ 5.2.20 RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN CON CARGUE EN VOLQUETA A MANO-ENBANCO-DE0A5Km. SIN ACARREO INTERNO EN OBRA.INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADEROOFICIAL
- ✓ 5.2.21 CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCION 50*50 INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO Y MARCO METALICO,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.2.22 CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCION 60*60 INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO Y MARCO METALICO,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.2.23 MARCO ANGULO CAJA INSPEC. 0.50*0.50 M
- ✓ 5.2.24 MARCO ANGULO CAJA INSPEC. 0.60*0.60 M

- ✓ 5.2.25 CAMARA INSPECCION TIPO B H=1.50-2.00 MTS
- ✓ 5.2.26 CONSTRUCCION TRAMPA DE GRASAS 1.50 m * 0.70 m INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO Y MARCO METALICO,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.2.27 CONEXIÓN TRAMPA DE GRASAS TIPO PALOMARO LAVAPLATOS
- ✓ 5.2.28 "CORTE Y ROTURA DE ASFALTO E=42 a 6"" CON COMPRESOR INC. RETIRO HASTA 20 KM"
- ✓ 5.2.29 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DESUB-BASEGRANULAR 95%P.M.;IP<=6%;CBR>=20% SEGÚN NORMA INVIAS E - 320, ACARREO HASTA 50 MTS
- ✓ 5.2.30 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DEBASE GRANULAR 100%P.M.;IP<=3%;CBR>=80% SEGÚN NORMA INVIAS E - 330, ACARREO HASTA 50 MTS.
- ✓ 5.2.31 FOSO DE BOMBEO
- ✓ 5.2.32 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN CARPETA ASFÁLTICA ESPESOR E=4""
- ✓ 5.2.33 "EMPATE A RED EXISTENTE ALCANTARILLADO 14"" A 24""
- ✓ 5.3.01 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PARED ESTRUCTURAL D=10"" INCLUYE LUBRICANTE,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA"
- ✓ 5.3.02 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PARED ESTRUCTURAL D=6"" INCLUYE LUBRICANTE,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA"
- ✓ 5.3.03 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 8 SANITARIA (LOSA) INC. ACCESORIOS PVC SANITARIA,SOLDADURA,LIMPIADOR ,ANDAMIOS Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.3.04 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=6"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.3.05 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=4"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.3.06 "SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO D=6"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.3.07 "SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO D=4"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.3.08 EXCAVACION A MANO HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD NO INC. RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.3.09 SUMINISTRO E INSTALACION LECHO DE ARENA INC. ACARREO INTERNO,ESPESOR 0.15 M
- ✓ 5.3.11 "RELLENO CON ROCAMUERTA SUMINISTRADO POR ELCONTRATISTA COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO AL95%P.M. COMPACTADO EN CAPAS DE MÁXIMO 0.30M. DE ESPESOR,CBR>=5%,LL<40%,PASA200<=35%,TAMAÑO MAXIMO2"";CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA < 1%."
- ✓ 5.3.12 RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN CON CARGUE EN VOLQUETA A MANO-ENBANCO-DE0A5Km. SIN ACARREO INTERNO EN OBRA.INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADEROOFICIAL
- ✓ 5.3.14 CONSTRUCCION CAJA DOMICILIAR 80*80 PROFUNDIDAD 1.00 M E 0.12 m INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.3.16 "SUMINISTRO E INSTALACION MARCO ANGULO 2 1/2""*1/4"" PINTURA ANTICORROSIVA CAJA INSPEC. 0.80*0.80 M"
- ✓ 5.3.17 CONSTRUCCION POZO DE INSPECCION NORMA NS 029 2V EAAB H=1.50 - 2.00 M) ,INCLUYE ,alquiler formaleta,MATERIALES COMO CONCRETOS,REFUERZO,TAPA PREFABRICADA, ,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.3.18 CONSTRUCCION FOSO DE BOMBEO AGUAS LLUVIAS SOTANO DE ACUERDO A PLANOS EN CONCRETO 3100 PSI IMPERMEABILIXADO
- ✓ 5.3.19 CORTE DE PAVIMENTO CON DISCO DIAMANTADO ESPESOR 4 A 5 CM NO INCLUYE RETIRO

- ✓ 5.3.20 DEMOLICION PAVIMENTO CON COMPRESOR DE 2 MARTILLOS ESPESOR 15 CM NO INCLUYE RETIRO
- ✓ 5.3.21 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMP. MATERIAL TRITURADO INC. ACARREO 10 K
- ✓ 5.3.22 CONSTRUCCION LOSA CONCRETO 3000 PSI 15 CM INC. MATERIALES Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.3.23 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA.PVC 4 RDE 21 INC. ACCESORIOS PVC PRESION ,SOLDADURA,LIMPIADOR Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.4.01 EXCAVACION EN TIERRA SECA A MANO HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD NO INC. RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.4.02 SUMINISTRO E INSTALACION LECHO DE ARENA INC. ACARREOS
- ✓ 5.4.09 "RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO TIPO ROCAMUERTA SUMINISTRADO POR ELCONTRATISTA COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO AL95%P.M. COMPACTADO EN CAPAS DE MÁXIMO 0.30M. DE ESPESOR,CBR>=5%,LL<40%,PASA200<=35%,TAMAÑO MAXIMO2"";CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA < 1%."
- ✓ 5.4.10 RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN CON CARGUE EN VOLQUETA A MANO-EN BANCO-DE 0 A5 Km. SIN ACARREO INTERNO EN OBRA.INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL
- ✓ 5.4.11 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO CARBON D=6"" SCHEDULLE 10 INC. ACCESEORIOS Y MATERIALES,ANDAMIOS"
- ✓ 5.4.12 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 4"" SCH 40, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.13 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 4"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.14 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 3"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.15 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 21/2"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.16 SUMINISTRO E NSTALACION TUBERIA ACERO CARBON D=2 SCH-10 INC. ACCESORIOS,ANDAMIOS Y M.O.
- ✓ 5.4.17 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 1 1/2"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.18 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 1 1/4"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.19 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 1 "" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.20 Suministro y aplicacion Pintura tuberia incluye esmalte rojo,anticorrosivo,mano de obra
- ✓ 5.4.21 Suministro einstalacion Punto rociador inc. materiales ,andamios y mano de obra
- ✓ 5.4.22 Suministo e instalacion Punto salida bomberos inc. materiales y,andamios y mano de obra
- ✓ 5.4.23 "Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 4*2 1/2""""
- ✓ 5.4.24 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 3*2
- ✓ 5.4.25 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 2*1 1/4
- ✓ 5.4.26 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 2*1
- ✓ 5.4.27 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet1 1/2*1 1/4
- ✓ 5.4.28 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 1 1/2*1
- ✓ 5.4.29 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 1 1/4*1
- ✓ 5.4.30 Suministro e instalacion Extintor CO2 10 LIBRAS inc. gabinete extintor e instalacion
- ✓ 5.4.31 Suministro e instalacion Extintor ABC 10 LIBRAS inc. gabinete extintor e instalacion
- ✓ 5.4.32 Suministro e instalacion Extintor TIPO K 2.50 GAL inc. gabinete extintor e instalacion
- ✓ 5.4.33 "Suministro e instalacion Rociadores k=5.60 1/2"" tipo montante inc. materiales,equipos,andamios"
- ✓ 5.4.34 "Suministro e instalacion Valvula Cheque ranurada UL FM 4""""

- ✓ 5.4.35 "Suministro e instalacion Gabinete clase II, inc. manguera de 100 pies 1 1/2"" UL/FM,boquilla policarbonato 1 1/2"" certificsada UL/FM , valvula angular certificada 1 1/2"" UL/FM,hacha 4.50 LIBRAS,,soporte canastilla,llave espaner sencilla 1 1/22* 2 1/2"" , ex"
- ✓ 5.4.36 "Suministro e instalacion Estacion de control 3"" inc. valvula mariposa 3""supervisada certificada UL/FM,cheque ranurado 3"" certificado UL/FM,sensor de flujo UL/FM,valvula de prueba y drenaje test master k=5.60 1/2"",union o coupling ranurados,tee ranuras,nip"
- ✓ 5.4.37 "Suministro e instalacion Valvula Alivio UL FM 1""""
- ✓ 5.4.38 Suministro e instalacion Valvula Ventosa UL FM
- ✓ 5.4.39 "Suministro e instalacion Collarin cortafuego o intumescente 4"" para PVC"
- ✓ 5.4.40 "Suministro e instalacion collarin cortafuego 2"" PARA PVC"
- ✓ 5.4.41 Suministro e instalacion Siamesa 4*2 1/2* 21/2 inyeccion columna
- ✓ 5.4.42 "Suministro e instalacion cabezal de prueba compuesto por 3 valvulas angulares certificadas UL/FM de 2 1/2""""
- ✓ 5.4.43 "Suministro e instalacion SOPORTE TIPO CUELGA 6"" certificados"
- ✓ 5.4.44 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 4"" certificados"
- ✓ 5.4.45 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 3"" certificados"
- ✓ 5.4.46 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 21/2"" certificados"
- ✓ 5.4.47 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 2"" certificados"
- ✓ 5.4.48 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 1 1/2"" certificados"
- ✓ 5.4.49 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 1 1/4"" certificados"
- ✓ 5.4.50 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 1"" certificados"
- ✓ 5.4.51 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LONGITUDINAL 2"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.52 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LATERAL 2"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.53 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LONGITUDINAL 3"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.54 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LATERAL 3"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.55 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LONGITUDINAL 4"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.56 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LATERAL 4"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.57 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO VIAS 4"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.58 SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE EN POLIESTER REFORZADO DE FIBRA DE VIDRIO PRFV TIPO E MAT 600 E MAT 450 DOBLE PARED RECUBRIMIENTO EXTERIOR LUZ ULTRAVIOLETA VOL. 100 M3 INC. TRANSPORTE ,INSTALACION EN SITIO ,MATERIALES, Y ACCESORIOS DE INSTALACION
- ✓ 5.5.01 SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE BOMBEO CONTRA INCENDIO CAUDAL 750 GPM HTD 105 M.C.A. 130 HP MOTOR ELECTRICO TRIFASICO A 220 V INCLUYE MATERIALES ELECTRICOS E HIDRAULICOS PARA LA INSTALACION EN CUARTO DE BOMBAS HASTA PUNDTO CERO EQUIPO NORMALIZADO
- ✓ 5.6.02 LAVADO Y DESINFECCION TANQUE DE RESERVA CONTRA INCENDIO
- ✓ 5.7.01 "Suministro e instalacion TUBERIA PE 80 GAS 1""""
- ✓ 5.7.02 EXCAVACION TIERRA SECA A MANO PROF. MAX 1 M NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.7.03 SUMINISTRO E INSTALACION RELLENO ARENA FINA INC. ACERREO INTERNO
- ✓ 5.7.04 RELLENO MATERIAL SITIO COMPACATDO-RANA
- ✓ 5.7.05 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE ,1"" TIPO -L"
- ✓ 5.7.06 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE ,3/4"" TIPO-L,INC. ACCESORIOS Y MANO DE OBRA,REGATAS Y RESANES"
- ✓ 5.7.07 SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO COBRE ,3/4 INC. RESANES,REGATAS,ACCESORIOS Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.7.08 "SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA BOLA 3/4"" GAS MARIPOSA"
- ✓ 5.7.09 MEDIDOR Y REGULADOR GAS INCLUYE DERECHOS CONEXION VERSION2
- ✓ 5.7.10 "SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA BOLA 1"" GAS MARIPOSA"

- ✓ 5.9.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1 RDE 21 - 200 PSI
- ✓ 5.9.02 "SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ,1/2""
- ✓ 5.9.03 "SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA CIERRE ELASTICO 1""
- ✓ 5.9.04 "SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA CIERRE ELASTICO ,1/2""
- ✓ 5.9.05 "SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA ,1/2""
- ✓ 5.9.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFO SENCILLO LAVAPL LINEA MEDI MEZC
- ✓ 5.9.07 "SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERA GALVANIZADA .1/2""
- ✓ 5.9.08 "SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO CUELGA 1 ""
- ✓ 5.9.09 SUMINISTRO E INSTALACION DE EXCAVACION TIERRA A MANO
- ✓ 5.9.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO ARENA FINA
- ✓ 5.9.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO MATERIAL SITIO COMPACATDO-RANA
- ✓ 7.1.1.1 Suministro, montaje y conexión de Derivación de media tension (11,4 KV) desde circuito sencillo y poste existente, según listado de materiales y forma constructiva de Norma LA228 de Codensa . Incluye instalacion de DPS para uso uso exterior, puesta a tier
- ✓ 7.1.2.1 Suministro y Construcción de acometida general de media tension en 3 cables de Alumino XLPE-15 kv , 3x185 mm2 al 100% de nivel de aislamiento, pantalla en hilos + cable de cobre desnudo #4; desde el punto de conexiónde la red de MT aérea, hasta el seccion
- ✓ 7.1.2.2 Suministro, montaje e Instalacion de Juego trifásico de terminales premoldeados, contraibles en frio para uso exterior e interior, para cable 185 mm2 de Aluminio y con pantalla en hilos. Inluye bornas terminales para cable 185 mm2.
- ✓ 7.1.2.3 Suministro e Instalacion de DPS, Pararrayos polimerico de 12 KV, 10 KA, para proteccion de transformador, y suministro e instalacion de puesta a tierra, incluyendo accesorios para puesta a tierra.
- ✓ 7.9.6.1 Suministro, instalación de Bandeja portacable tipo Malla de 30 cm por 10 cm por 240 cm, incluye accesorios de instalación y elementos para realizar curvas, tees y bajantes, Divisiones, Acoples de Tubos ETC. Certificación RETIE. INSTALADO.
- ✓ 7.9.7.1 "Suministro e Instalación de TUBO CONDUIT EMT 3/4"" (INCLUYE UNIONES,CURVAS,CONECTORES y SOPORTERIA)"
- ✓ 7.9.7.2 Suministro e Instalación de SALIDA PARA PUNTO DE CCTV (INCLUYE CAJA,CORAZA y ACCESORIOS)
- ✓ 7.9.8.1 "Suministro e Instalación de TUBO CONDUIT EMT 3/4"" (INCLUYE UNIONES,CURVAS,CONECTORES y SOPORTERIA)"
- ✓ 7.9.8.2 Suministro e Instalación de SALIDA PARA PUNTO DE INTRUSION (INCLUYE CAJA y ACCESORIOS)
- ✓ 7.9.9.1 "Suministro e Instalación de TUBO CONDUIT EMT 3/4"" (INCLUYE UNIONES,CURVAS,CONECTORES y SOPORTERIA)"
- ✓ 7.9.9.2 Suministro e Instalación de SALIDA PARA PUNTO DE CONTROL DE ACCESO (INCLUYE CAJA y ACCESORIOS)
- ✓ 7.9.10.1 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA INTRUSION (CABLE UTP 6 PARA SENSOR PIR)
- ✓ 7.9.10.2 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA INTRUSION (CABLE DUPLEX 2x18AWG PARA MAGENTICOS LIVIANOS -PESADOS Y BOTON DE PANICO)
- ✓ 7.9.10.3 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA CONTRO DE ACCESO (CABLE UTP 6 PARA LECTORAS DE PROXIMIDAD
- ✓ 7.9.10.4 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA CONTRO DE ACCESO (CABLE DUPLEX 2x18AWG PARA CERRADURAS MAGENETICAS-BOTON DE SALIDA)
- ✓ 9,11 Baldosa blanco huila en granito pulido alfa 30 x 30 cm espesor 3cm (p12)
- ✓ 9,12 Piso baldosa terrazo tradicional 30 x 30 24mm payande fondo gris (P5B) alfa o similar con dilataciones grises plasticas.
- ✓ 11.07 "PV-A Puerta Metálica 2 Hojas: Marco y paneles en tubo cuadrado de 2"" cal18. hojas en vidrio laminado incoloro de 4+4, chapas de manija, acabado en poliuretano colro negro semimate. Dimen. 1.50x2.10m de alto"

- ✓ 12.01 Enchape en cerámica ref. pared egeo .30x.30m o joya blanco .30x.30m,
- ✓ 12.02 Enchape fachaleta ladrillo limpio m2
- ✓ 12.03 Capa termica para refrigeracion en cuartos frios
- ✓ 12.04 Destroncado y pulida de concreto teatrino, incluye aditivos de fluides concreto, y agregados finos selecionados primera calidad. esquinas destroncadas y fileteadas de 5mm + Refuerzo
- ✓ 13,06 Limpieza superficies de muros en ladrillo a la vista o concreto arquitectonico con sika limpiador rinse o similiar
- ✓ 13,06 Limpieza superficies de muros en ladrillo a la vista o concreto arquitectonico con sika limpiador rinse o similiar
- ✓ 14.0 CIELOS RASOS
- ✓ 14.01 CR 7 C.f.lamina board 1214x605x6mm p.aluminio
- ✓ 16,07 Sardinel especial rampa vehicular pieza aligerada prefabricada de concreto de 28mpa con acabado antideslizante de 60x20x50cm + jUNDta de 1c, color gris - segUND IDU
- ✓ 16,08 Tope llanta prefabricado en polimero de alto impacto color amarillo ref.: topellanta 60 marca reflex
- ✓ 16,09 Tableta prefabricada, loseta tactil guia en concreto de 40x40x6cm color amarillo - segUND IDU
- ✓ 16,10 Tableta prefabricada, loseta tactil alerta en concreto de 40x40x6cm color amarillo - segUND norma IDU
- ✓ 16,11 Pintura acrilica de piso ref.: pintura tráfico señalización y demarcación marca corona
- ✓ 18,01 Meson en laboratorios y espacios educativos en concreto Pulido Ancho=60 - 80cm Espesor=5.0- 8cm Altura 90cm. Incluye refuerzo
- ✓ NP.16 Suministro de Ascensor (sin cuarto de maquinas) , CAPACIDAD NOMINAL: para 6 pasajeros (450 kg), VELOCIDAD NOMINAL: 60 m/min, 1,0m/s), CONTROL: sistema VVVF, voltaje frecuencias variables NUMERO DE ENTRADAS /PARADAS:(6/6) seis entradas y paradas por el mi
- ✓ NP.17 Suministro de Ascensor (sin cuarto de maquinas) , CAPACIDAD NOMINAL: para 6 pasajeros (450 kg), VELOCIDAD NOMINAL: 60 m/min, 1,0m/s), CONTROL: sistema VVVF, voltaje frecuencias variables NUMERO DE ENTRADAS /PARADAS:(7/7)siete entradas y paradas por el mi
- ✓ NP. 18 "Lamina colaborante (steel deck) de 2"" de altura calibre 18. Incluye suministro e instalacion con conectores de cortante tipo Nelson Stud de diametro 5/8"" * 3 3/4"" de longitud."
- ✓ NP. 20 Placa en concreto esp 10cm 3000 psi No incluye acero
- ✓ NP. 42 Viga de confinamiento en concreto reforzado 3000 psi fundida en sitio de 20x25cm color natural refuerzo según diseño estructural
- ✓ NP. 102 Suministro e instalación tanque en poliéster reforzado de fibra de vidrio PRFV tipo e mat 600 mat 450 recubrimiento exterior protección ultravioleta 105 m3 incluye transporte, materiales, accesorios de conexión, e instalación tanque en sitio
- ✓ NP. 104 Rejilla fija en aluminio Ref. ALN 315, marco perimetral y adaptador Ref. 8025. Altura máxima de instalación de 4; rejilla inferior a 0.60m de alto
- ✓ NP. 105 Rejilla fija en aluminio Ref. ALN 315, marco perimetral y adaptador Ref. 8025.altura máxima de instalación 4m
- ✓ NP. 106 Puerta en aluminio tubular, marco perimetral Ref. 1101 o similar , divisores Ref. 1103 o similar , puertas en aluminio Ref. 1102, pisavidrio, cerradura y manija vidrio laminado 8mm (4+4) incoloro.
- ✓ NP. 107 Suministro e instalacion de Bandeja Portacables tipo escalera de 40x10x240 cms Cal. 18 GC
- ✓ NP. 108 Suministro e instalacion de Bandeja Portacables tipo escalera de 20x10.5x240 cms Cal. 18 GC
- ✓ NP. 109 Suministro e instalacion de Bandeja Portacables tipo escaleraen de 80x10x240 cms Cal. 18 GC
- ✓ NP. 113 Remate de mamposteria en hilada parada para antepechos, muros, inicio de enchapes de ladrillo en vigas, puertas y ventanas con Ladrillo prensado liviano de 24.5*12*6 incluye Adhesivo de anclaje de varillas y pernos
- ✓ NP. 114 Remate inferior en ladrillo prensado liviano de 24.5*12*6 (gotero) bajo placa incluye acero para ancjajes y adhesivo de anclaje de varillas y pernos

- ✓ NP. 115 Marco en concreto de 3000 PSI para ventana en salones con malla electrosoldada de 6.5mm incluye tablas, repisa, malla electrosoldada y Sikafloor
- ✓ NP. 116 Enchape de viga en fachada con ladrillo prensado liviano 24.5*12*16 incluye malla electrosoldada de 6.0 mm, acero para anclajes, sikadur - sikalatex
- ✓ NP. 117 Muro en ladrillo prensado Liviano 24.5*12*6 terracota para fachada incluye arenas de rio y amalillas, grava, sikadur
- ✓ NP. 118 Suministro e instalación de wing esquinero convexo en aluminio incluye pecagor y concolor
- ✓ NP. 121 Dintel en superboard menor a 60 cm de alto por 2 tapas, y tapa inferior de 12 cm.
- ✓ NP. 122 Dintel en superboard alto superior a 60 cm por 2 tapas, incluyendo tapa inferior de 12 cm.
- ✓ NP. 123 Media caña en gravilla lavada altura máx 10 cm
- ✓ NP. 124 Cenefa en gravilla lavada ancho máx 30 cm
- ✓ NP. 125 Impermeabilizacion fibroglast XT500
- ✓ NP. 126 "Cerramiento en tubería galvanizada de 3/4"" para rampas"
- ✓ NP. 127 Suministro e instalación de Gargolas para evacuación de aguas en la terraza del nivel +3.75m
- ✓ NP. 128 "Montaje e instalación de silenciador y tubería de escape de 6""""
- ✓ NP. 129 Suministro e instalacion de Loseta industrial tráfico comercial alto 30.5*30,5*1Incluye alfaquick, junta ancha y crucetas
- ✓ NP. 130 Aplicación manual de pintura para foso de ascensor
- ✓ NP. 131 "Suministro e Instalacion Restrictor HD Series 1200 para Tuberia PVC 6""""
- ✓ NP. 132 "Suministro e Instalacion Kit Adaptador Brida Serie 4200 para Tubo PVC Acero IPS 56""""
- ✓ NP. 133 "Suministro e Instalacion de Restrictor HD Serie 1100 para Tuberia PVC x Tuberia PVC 6"" Bell Restrainer"
- ✓ NP. 134 "Suministro e Instalacion de valvula compuerta 4""""
- ✓ NP. 135 "Suministro e Instalación CONDUFLEX de 1"" incluye accesorios"
- ✓ NP. 136 Suministro e instalacion de guardaescobas loseta industrial trafico comercial alto 30*7 Incluye alfaquick, junta ancha y crucetas
- ✓ NP. 138 "Suministro e instalacion de Valvula maxivent 3"" (admision de aire)"
- ✓ NP. 139 Suministro e instalacion de puntos de anclaje certificados incluyen ubicacion del punto, mano de obra, transporte y toda la herramienta necesaria para su ejecucion
- ✓ NP. 140 Andamio de carga para voladizo en bloque A +21.30, ejes (6b-7) (C-C')
- ✓ NP. 141 "Suministro e instalacion de niple en tuberia galvanizada de 1/2""""
- ✓ NP. 142 "Suministro e instalacion de tuberia pvc sanitaria 1 1/2""""
- ✓ NP. 143 "Suministro e instalacion de valvula compuerta 3/4"" bronce (registro de cortina)"
- ✓ NP. 144 "Suministro e instalacion Valvula expulsadora de aire 1""""
- ✓ NP. 145 "Suministro e instalacion de siamesa 6*2 1/2"" * 2 1/2 inyeccion columna"

EBISU SAS responde que en este momento se están ejecutando actividades de encape de piso en gres en cubierta del bloque B, se están fundiendo los mesones de las salas de profesores, se continúan con las actividades de armado de la estructura metálica de la cancha del bloque A en cubierta, se está realizando el acabado de las escaleras principales, se está realizando instalación de barandas en las rampas escalera, se está armando la estructura para la finalización de la fundida de la rampa peatonal de acceso por el bloque A.

- **Avance programado Vs avance ejecutado:**

El avance con corte al 30 de marzo de 2025 es programado de 83.03 % y ejecutado de 79.67% lo que representa un atraso de 3.35%

- **Avance financiero:**

Programado $42.256.894.612Vs Ejecutado: $40.549.520.064

- **Actas facturadas de obra:**

Se han aprobado 31 actas parciales por un total de $41.015.039.078 que representa un total de 80.59%

El próximo cierre contable es el 22 de Abril de 2025.

- **Balance e INP:**

Se esta trabajando en los INP en mesas de trabajo entre EBISU, interventoría y ENTerritorio. Van salir aproximadamente 75 INP nuevos para hacer modificatorio de obra.

- **Estado del proceso de compras y llegada insumos a obra y maquinaria:**

EBISU SAS comenta que en este momento se encuentra llegando a la obra material eléctrico, enchapes, agregados, material de tubería de protección en antepechos, mas enchape, y la tubería para el desfogue de la planta eléctrica.

- **Comunicaciones varias:**

ENTERRITORIO A INTERVENTORÍA.

- ✓ Oficio de viáticos de la consultoría
- ✓ Oficio informe bioclimático
- ✓ Oficio Informe reprogramación y 491 días de afectaciones
- ✓ Oficio cartas de responsabilidad
- ✓ Oficio Serie 3
- ✓ Oficio Cerramiento rampas
- ✓ Oficio Malla microperforada escaleras de emergencia
- ✓ Oficio barandas y pasamanos
- ✓ Oficio de No entrega Parcial del proyecto
- ✓ Oficio reparación pantallas
- ✓ Oficio Constructor Responsable
- ✓ Oficio Propuesta cambio acabado escaleras principales y de emergencia
- ✓ Oficio HV residentes y social
- ✓ Oficio respuesta de anticorrosivo
- ✓ Oficio otro si carta de compromiso EAAB y tramite de licencia de urbanismo
- ✓ Oficio imposibilidad compra de tableros eléctricos
- ✓ Oficio teatrino
- ✓ Oficio pendientes SED
- ✓ Teatrino
- ✓ Diagrama Unifilar
- ✓ INP 152-206
- ✓ Constructor responsable

ENTERRITORIO A EBISU SAS

- ✓ 04/10/2023 EBI-ENT-BOG-944-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio solicitando piso jurídico y presupuestal al contrato de referencia
- ✓ 27/10/2023 EBI-ENT-BOG-973-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio solicitando celeridad en la fijación de valores unitarios de INP
- ✓ 08/11/2023 EBI-ENT-BOG-981-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio solicitando revisión y ajustes de plazo de convenio interadministrativo N221013
- ✓ 16/11/2023 EBI-ENT-BOG-996-2022 dirigido a la interventoría y a la gerencia de ENTerritorio remitiendo mora en las obligaciones contractuales a cargo del contratante
- ✓ 16/11/2023 EBI-ENT-BOG-997-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio remitiendo respuesta a derecho de petición radicado 2023290015881
- ✓ 27/11/2023 EBI-ENT-BOG-1006-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio y a la interventoría remitiendo respuesta a comunicación CEB-1185-2022 ajuste jurídico del contrato
- ✓ 30/12/2023 EBI-ENT-BOG-1028-2022 dirigido a la gerencia de convenio remitiendo observaciones a legalización de otrosí
- ✓ 11/01/2024 EBI-ENT-BOG-1033-2022 dirigido al ente contratante remitiendo respuesta a Respuesta Correo Electrónico - 20235200137041 de ENTERRITORIO y el oficio CEB-987-2022
- ✓ 16/01/2024 EBI-ENT-BOG-1038-2022 dirigido a ENTerritorio respondiendo a correo electrónico del 15 de enero de 2024 y remisión de garantías actualizada
- ✓ 19/04/2024 EBI-ENT-BOG-1100-2022 dirigido a la gerencia de convenio y a la interventoría remitiendo OBSERVACIONES A LEGALIZACIÓN DE MODIFICACIÓN AL CONTRATO
- ✓ 24/05/2024 EBI-ENT-BOG-1121-2022 dirigido a la interventoría remitiendo PROPUESTA DE ANÁLISIS DE AUDITORIO SED-ENT-INT
- ✓ 04/06/2024 EBI-ENT-BOG-1128-2022 dirigido a la interventoría-sed-ENTerritorio remitiendo afectación visual en trazado de redes SED-ENT-INT
- ✓ 06/06/2024 EBI-ENT-BOG-1132-2022 dirigido a la interventoría a la sed y a ente remitiendo reiteración de necesidad de pronunciamiento referente a comunicaciones enviadas SED-ENT-INT
- ✓ 28/06/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1146-2022 dirigido a la interventoria remitiendo reiteracion de solicitud de respuesta por parte de la consultoria a observaciones presentadas no atendidas a la fecha
- ✓ 10/07/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1150-2022 dirigido a la interventoria remitiendo RESPUESTA A CEB-1378-2022
- ✓ 23/07/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1161-2022 dirigido a la interventoria remitiendo atraso proyectado de acuerdo con modificacion realizada en abril 2024
- ✓ 23/07/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1163-2022 dirigido a la interventoria, sed y ent remitiendo rta a CEB-1392 constructor responsableSED-ENT-INT
- ✓ 02/01/2025 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1222-2022 dirigido a la interventoria remitiendo RESPUESTA A CEB-1533-2022 y necesidad prioritaria de despuesta por parte de la sed ENT
- ✓ 03/01/2025 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1224-2022 dirigido a ENTERRITORIO, la interventoria remitiendo SOLICITUD DE DEFINICION DEL VALOR Y ACTIVIDADES A DESARROLLAR ENT- INT
- ✓ CEB-1242-2022
- ✓ CEB-1249-2022

EBISU SAS A INTERVENTORÍA

- ✓ Ninguno

INTERVENTORÍA A EBISU SAS

- ✓ EBI-ENT-1242-2022

- ✓ EBI-ENT-1247-2022
- ✓ EBI-ENT-1248-2022
- ✓ EBI-ENT-1249-2022

Actas de Comité

- **Actas de comité de obra:** el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 la tienen ENTerritorio para firmas. La interventoría esta elaborando las actas 137-138-139-140

- **Actas de comité de diseño y otras:** A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes:

✓ Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED
✓ Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio.
✓ Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED

- **Temas Varios**

EBISU SAS comenta que tal y como se mencionó en el comité pasado a la fecha no se han validado en su totalidad los INPS para su incorporación, es claro que desde el año pasado se pasó un paquete y no se ha podido legalizar, también que se han presentado nuevos ítems los cuales de acuerdo con la reunión con el ing. Oscar acá en obra el 20 de febrero de 2025 se iba a correr con el proceso pero a la fecha no se han incorporado al alcance, razón por la cual se pueden presentar atrasos en el momento de la ejecución por la tardía incorporación dentro del alcance actual. El pasado 20 de marzo se envió mediante oficio la subsanación a las observaciones que nos llegaron de ENTerritorio, sin embargo, si se solicita un poco más de diligencia con el tema teniendo en cuenta que se nos van a generar afectaciones para ejecutar una vez se incluyan en el modificatorio.

Ahora bien, respecto a serie 3 a la fecha no se ha recibido el diseño subsanando las observaciones remitidas por nuestra compañía, también se hace énfasis en que se acuerdo con la modificación de la capacidad del transformador es necesario que se realice la modificación de los diagramas unifilares, porque estarían sobredimensionados respecto a la nueva capacidad del transformador, de esto se envió el comunicado EBI-ENT-BOG-1256-2022

A la fecha, tampoco se tiene respuesta referente a los tramites que está haciendo la SED para la modificación de la carta de compromiso, lo cual impide que nuestra compañía realice a tiempo las actividades de conexión de los servicios de acueducto y alcantarillando, generando afectaciones importantes e impidiendo el cumplimiento del objeto del contrato. Se enviará un comunicado a la interventoría con fines a validar los tiempos de ejecución necesarios en caso tal de que estas obras se puedan llevar a cabo.

Además de lo anterior también se informará a la interventoría que se enviara un comunicado de solicitud de validación de afectaciones no imputables a nuestra compañía donde se manifestaran los diferentes puntos que se han tratado y en los cuales se han tenido inconvenientes para que la interventoría revise y valide los tiempos, además de las mesas de trabajo ya realizadas.

ENTerritorio solicita a la interventoría que los informes semanales se radiquen a tiempo junto con las actas parciales y otros, para que se pueda hacer la gestión pertinente interna con el cliente y la misma entidad

En el proyecto se encuentran laborando <9> profesionales, <0> personas de oficina y <50> trabajadores, operarios u obreros para un total de <59> personas

Programa de Proyecto
Aspectos Administrativos
Aspectos Presupuestales:
Riesgos
Aspectos sociales y/o ambientales

3. COMPROMISOS

Nombre del Proyecto:	
Responsable por Contratista	Arq. Marino Arce
Responsable por Interventoría	Ing. Pamela Beltrán
Fecha programada cumplimiento	

COMPROMISOS PRESENTE ACTA

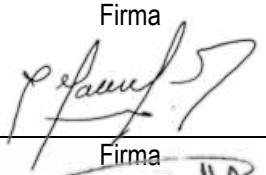
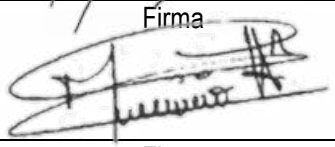
COMITÉ DE OBRA No.	**141**					**2/4/2025**
COMPROMISO PACTADO	**RESPONSABLE**	**FECHA DE SOLICITUD**	**FECHA PLAZO EJECUCIÓN**	**FECHA CUMPLIMIENTO**	**DÍAS AVANCE/ATRASO**	**OBSERVACIONES**
ACTAS DE COMITÉ DE DISEÑO, OBRA Y OTROS	ENTERRITORIO SED INTERVENTORÍA	SIN FECHA				• Actas de comité de obra: el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 la tienen ENTerritorio para firmas La interventoria esta elaborando el acta 137-138-139-140 • Actas de comité de diseño y otras: A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes: ü Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED ü Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio. ü Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED
REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL DEL COMPONENTE AMBIENTAL	CONTRATISTA	SIN FECHA	cada semana			EBISU REMITE INFORME SEMANALMENTE

MOSTRANDO EL ANTES Y EL DESPUÉS DE LAS JORNADAS DE ASEO						
OFICIO CON REQUERIMIENTO SOBRE VIÁTICOS DE PROFESIONALES DE CONSULTORÍA PARA VISITA PRESENCIAL DEL MIÉRCOLES 19-04-2023	ENTERRITORIO	12/4/2023	SIN FECHA			NO HA LLEGADO LA RESPUESTA POR PARTE DE ENTERRITORIO
INP Nuevos	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	3/1/2024	sin fecha			Se esta trabajando en los INP entre EBISU, Interventoria y ENTerritorio
DOCUMENTOS CONSTRUCTOR RESPONSABLE	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			remite al contratista el oficio CEB-1203-2022 el 11-12-2023 dando traslado a la modificación de la licencia y la solicitud de los documentos para actualizar el constructor responsable. El contratista responde 15-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1020-2022 el contratista no acepta ser el constructor responsable, el 21-12-2023 la interventoría responde el oficio mediante le CEB-1214-2022 y el contratista responde el 26-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1023-2022 Se responde mediante el CEB-1222-2022 del 10-01-2024 y se hace solicitud a ENTerritorio de la información del modificatorio mediante el oficio CEB-1223-2022 del 12-01-2024. Se recibió el 29-01-2024 un email de ENTerritorio con la unos documentos que remitió la SED y se le dieron traslado al contratista mediante oficio CEB-1242-2022 el 29-01-2024 y se solicitaron nuevamente los documentos para actualizar el constructor responsable, EBISU responde el 05-02-2024 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1055-2022 que se respondió con el CEB-1291-2022. Se espera concepto de ENTerritorio referente al tema. Se realizó traslado a un oficio del contratista de obra sobre el trámite que debe hacer la SED como constructor responsable para la prórroga de la licencia de construcción y el día de hoy se le da traslado a otro oficio del contratista de obra donde se solicita el

						acompañamiento de la SED ya que son el constructor responsable y la comunidad colocó una querella debido al tema de la licencia de construcción. El 20-05-2024 venció la licencia y está en manos de la SED la revalidación. Se asistió a la querella por parte de la SED y EBISU SAS y la SED compartió por email el acta de la querella y el radicado de la solitud de la revalidación de la querella. ENTerritorio comenta que la otra semana ya queda en firme la revalidación. Ya salió la revalidación de la licencia con nueva fecha de terminación de 31-05-2025. EBISU sigue pendiente que le compartan las modificaciones de a la Licencia y las cartas de responsabilidad por parte de la consultoría. EBISU SAS remite comunicado EBI-ENT-BOG-1163-20222 respondiendo al comunicado de la CEB-1392-2022 y reiterando la normalización ante curaduría urbana de modificaciones estructurales y arquitectónicas al proyecto inicial por parte del dueño del proyecto y de la consultoría. Se realizó visita a la curaduría para consultar duda sobre si se requiere modificación de la licencia por los cambios de la consultoría y se agenda cita para el 04-09-2024 a las 9 am para realizar consulta. EBISU respondió el oficio de constructor responsable donde solicita la modificación de la licencia con los grandes cambios hechos por la consultoría y se encuentran pendientes las subsanaciones a las cartas de responsabilidad. En la reunión sostenida en las instalaciones de ENTerritorio el 21 de enero de 2024 se definió la necesidad de que el contratista remita un comunicado justificando por qué no ha aceptado ser constructor responsable, quedo como compromiso el envío el lunes 27 de enero de 2025, la interventoría esta envio la respuesta a ENTerritorio y la SED a la Fecha no ha respondido
LICENCIAS, PERMISOS Y DISPONIBILIDADES	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			
RCD	CONTRATISTA					Se recomienda entregar el informe cada 15 de cada mes.
serie 3	SED					ya llegaron los diseños aprobados del serie 3 pero el diseño no sale con lo que ya se tiene construido en obra. Hubo visita de enel para revisar lo que hay en obra y ajustar los diseños Obra e interventoria se encuentran revisando los diseños para remitir observaciones Se remitieron observaciones a los diseños por oficio a ENTerriotrio para que las remita a la SED

						ENTerritorio remitio a la SED pero a la fecha no han respondido
Informe mensual y acta parcial de obra	CONTRATISTA INTERVENTORÍA					EBISU ya está trabajando en estos documentos y se vienen trabajando en mesas de trabajo mes a mes
• Carta de compromiso EAAB y licencia de urbanismo	SED					Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. Se ha remitido a la SED topografia y registro de inspeccion de pozos y la SED debe hacer unas subsanaciones a obervaciones emitidas por EAAB y a la fecha no las ha radicado
Servicios Públicos	SED					Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto el 28-10-2024 con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. El 10-02-2025 hubo recorrido con la Sed para revisar el diseño del anillo perimetral y los cambios que esta proponiendo la SED y se nos socializo carta con observaciones y solicitudes que hace el acueducto a la SED para hacer el otro si de la carta de compromiso. ENTerritorio compartió la carta del acueducto con las observaciones y solicitudes el 12-02-2025 por email

Manuales de funcionamiento, planos récord y otros	CONTRATISTA INTERVENTORÍA					la interventoría recomienda que ya se ir trabajando los manuales y en los planos récord, porque pues después al final resulta que mucha gente se va y ponen gente que no estuvo en el proyecto a hacer estos documentos Entonces, pues la solicitud por parte de la interventoría es que vayamos trabajando en estos documentos para que los vayamos sacando con el personal, que tenemos acá y que si conoce el proyecto adicional a eso, porque en el tema de los planos récord estructurales es que el STI, Daniel, necesita colocar el visto bueno en los planos récord para poder sacar el certificado entonces es importante que los vayamos trabajando, EBISU comenta que es importante reiterar el tema sobre las los planos que nos debe la consultoría que ellos quedaron de enviarnos la modificación de los planos junto con la modificación de las cartas de responsabilidad porque recordemos, que eso Tuvimos una reunión, Si no estoy mal el 25 de enero 2024, donde se aclaró el tema que era necesario el envío de los planos modificados por parte de ellos obviamente nosotros construimos basados en esos planos que modificaron, pero no tenemos los planos firmados por la consultoría sino que nos mandaban parciales, la interventoría recomienda que se Haga un oficio con eso y lo reiteramos y ponemos la trazabilidad.

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Juan José Blanco Oviedo	Firma 
En Representación de	ENTerritorio	
Cargo	Supervisor	
Teléfono		
NOMBRE	Marino Arce	Firma 
En Representación de	EBISU SAS	
Cargo	Director de obra	
Teléfono		
NOMBRE	Carlos Herrera	Firma 
En Representación de	EBISU SAS	
Cargo	Residente de Obra	
Teléfono		
NOMBRE	Pamela Beltrán	Firma 
En Representación de	Consorcio Educativo Bogotá	
Cargo	Director de interventoría	
Teléfono		

Introc

NOMBRE	Camilo Andrés Maria Monguí	Firma
En Representación de		
Cargo	Supervisor Técnico Independiente	
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma_____
Nombre: MARINO ARCE
DIRECTOR DE OBRA

Firma_____
Nombre: PAMELA BELTRÁN ESPITIA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre: JUAN JOSÉ BLANCO OVIEDO
SUPERVISOR ENTerritorio

Para uso exclusivo del supervisor de ENTerritorio S.A: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Original: ENTerritorio S.A.
Copia: interventoría
Copia: contratista

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.- ENTerritorio S.A., con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web https://www.enterritorio.gov.co

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTerritorio S.A. sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice.

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C., al correo electrónico quejasyreclamos@enterritorio.gov.co; o de forma verbal, comunicándose a la línea Transparente: 57(1)01 8000 914 502, todo lo cual se efectúa en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal.

ACTA No:	142/obra		
FECHA:	09-04-2025		
CONTRATO OBRA N°:	2220555	**CONTRATO INTERVENTORÍA N°:**	2220570
OBJETO:	Construcción De Infraestructuras Educativas En El Marco Del Contrato Interadministrativo No. 221013 - Grupo II Colegio Boitá		

1. LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMITÉ DE OBRA No.	141					2/4/2025
COMPROMISO PACTADO	**RESPONSABLE**	**FECHA DE SOLICITUD**	**FECHA PLAZO EJECUCIÓN**	**FECHA CUMPLIMIENTO**	**DÍAS AVANCE/ATRASO**	**OBSERVACIONES**
ACTAS DE COMITÉ DE DISEÑO, OBRA Y OTROS	ENTERRITORIO SED INTERVENTORÍA	SIN FECHA				• Actas de comité de obra: el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 la tienen ENTerritorio para firmas La interventoria esta elaborando el acta 137-138-139-140 • Actas de comité de diseño y otras: A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes: ü Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED ü Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio. ü Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED
REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL DEL COMPONENTE AMBIENTAL MOSTRANDO EL ANTES Y EL DESPUÉS DE LAS JORNADAS DE ASEO	CONTRATISTA	SIN FECHA	cada semana			EBISU REMITE INFORME SEMANALMENTE
OFICIO CON REQUERIMIENTO SOBRE VIÁTICOS DE PROFESIONALES DE CONSULTORÍA PARA VISITA PRESENCIAL DEL MIÉRCOLES 19-04-2023	ENTERRITORIO	12/4/2023	SIN FECHA			NO HA LLEGADO LA RESPUESTA POR PARTE DE ENTERRITORIO
INP Nuevos	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	3/1/2024	sin fecha			Se esta trabajando en los INP entre EBISU, Interventoria y ENTerritorio

DOCUMENTOS CONSTRUCTOR RESPONSABLE	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			remite al contratista el oficio CEB-1203-2022 el 11-12-2023 dando traslado a la modificación de la licencia y la solicitud de los documentos para actualizar el constructor responsable. El contratista responde 15-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1020-2022 el contratista no acepta ser el constructor responsable, el 21-12-2023 la interventoría responde el oficio mediante le CEB-1214-2022 y el contratista responde el 26-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1023-2022 Se responde mediante el CEB-1222-2022 del 10-01-2024 y se hace solicitud a ENTerritorio de la información del modificatorio mediante el oficio CEB-1223-2022 del 12-01-2024. Se recibió el 29-01-2024 un email de ENTerritorio con la unos documentos que remitió la SED y se le dieron traslado al contratista mediante oficio CEB-1242-2022 el 29-01-2024 y se solicitaron nuevamente los documentos para actualizar el constructor responsable, EBISU responde el 05-02-2024 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1055-2022 que se respondió con el CEB-1291-2022. Se espera concepto de ENTerritorio referente al tema. Se realizó traslado a un oficio del contratista de obra sobre el trámite que debe hacer la SED como constructor responsable para la prórroga de la licencia de construcción y el día de hoy se le da traslado a otro oficio del contratista de obra donde se solicita el acompañamiento de la SED ya que son el constructor responsable y la comunidad colocó una querella debido al tema de la licencia de

						construcción. El 20-05-2024 venció la licencia y está en manos de la SED la revalidación. Se asistió a la querella por parte de la SED y EBISU SAS y la SED compartió por email el acta de la querella y el radicado de la solitud de la revalidación de la querella. ENTerritorio comenta que la otra semana ya queda en firme la revalidación. Ya salió la revalidación de la licencia con nueva fecha de terminación de 31-05-2025. EBISU sigue pendiente que le compartan las modificaciones de a la Licencia y las cartas de responsabilidad por parte de la consultoría. EBISU SAS remite comunicado EBI-ENT-BOG-1163-20222 respondiendo al comunicado de la CEB-1392-2022 y reiterando la normalización ante curaduría urbana de modificaciones estructurales y arquitectónicas al proyecto inicial por parte del dueño del proyecto y de la consultoría. Se realizó visita a la curaduría para consultar duda sobre si se requiere modificación de la licencia por los cambios de la consultoría y se agenda cita para el 04-09-2024 a las 9 am para realizar consulta. EBISU respondió el oficio de constructor responsable donde solicita la modificación de la licencia con los grandes cambios hechos por la consultoría y se encuentran pendientes las subsanaciones a las cartas de responsabilidad. En la reunión sostenida en las instalaciones de ENTerritorio el 21 de enero de 2024 se definió la necesidad de que el contratista remita un comunicado justificando por qué no ha aceptado ser constructor responsable, quedo como compromiso el envío el lunes 27 de enero de 2025, la interventoría esta envío la respuesta a ENTerritorio y la SED a la Fecha no ha respondido
LICENCIAS, PERMISOS Y DISPONIBILIDADES	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			
RCD	CONTRATISTA					Se recomienda entregar el informe cada 15 de cada mes.
serie 3	SED					ya llegaron los diseños aprobados del serie 3 pero el diseño no sale con lo que ya se tiene construido en obra. Hubo visita de enel para revisar lo que hay en obra y ajustar los diseños Obra e interventoria se encuentran revisando los diseños para remitir observaciones Se remitieron observaciones a los diseños por oficio a ENTerriotrio para que las remita a la SED ENTerritorio remitio a la SED pero a la fecha no han respondido

Informe mensual y acta parcial de obra	CONTRATISTA INTERVENTORÍA					EBISU ya está trabajando en estos documentos y se vienen trabajando en mesas de trabajo mes a mes
• Carta de compromiso EAAB y licencia de urbanismo	SED					Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. Se ha remitido a la SED topografia y registro de inspeccion de pozos y la SED debe hacer unas subsanaciones a obervaciones emitidas por EAAB y a la fecha no las ha radicado
Servicios Públicos	SED					Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto el 28-10-2024 con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. El 10-02-2025 hubo recorrido con la Sed para revisar el diseño del anillo perimetral y los cambios que esta proponiendo la SED y se nos socializo carta con observaciones y solicitudes que hace el acueducto a la SED para hacer el otro si de la carta de compromiso. ENTerritorio compartió la carta del acueducto con las observaciones y solicitudes el 12-02-2025 por email

Manuales de funcionamiento, planos récord y otros	CONTRATISTA INTERVENTORÍA					la interventoría recomienda que ya se ir trabajando los manuales y en los planos récord, porque pues después al final resulta que mucha gente se va y ponen gente que no estuvo en el proyecto a hacer estos documentos Entonces, pues la solicitud por parte de la interventoría es que vayamos trabajando en estos documentos para que los vayamos sacando con el personal, que tenemos acá y que si conoce el proyecto adicional a eso, porque en el tema de los planos récord estructurales es que el STI, Daniel, necesita colocar el visto bueno en los planos récord para poder sacar el certificado entonces es importante que los vayamos trabajando, EBISU comenta que es importante reiterar el tema sobre las los planos que nos debe la consultoría que ellos quedaron de enviarnos la modificación de los planos junto con la modificación de las cartas de responsabilidad porque recordemos, que eso Tuvimos una reunión, Si no estoy mal el 25 de enero 2024, donde se aclaró el tema que era necesario el envío de los planos modificados por parte de ellos obviamente nosotros construimos basados en esos planos que modificaron, pero no tenemos los planos firmados por la consultoría sino que nos mandaban parciales, la interventoría recomienda que se Haga un oficio con eso y lo reiteramos y ponemos la trazabilidad.

2. SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS DEL CONTRATO

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:			
Responsable por Contratista	Arq. Marino Arce		
Responsable por Interventoría	Ing. Pamela Beltrán		
Fecha programada cumplimiento		% de avance	

TEMAS PRESENTE ACTA

Aspectos Ambientales.
- Seguimiento a actividades desarrolladas

Aspectos Sociales
- Actividades del plan de gestión social
- Estado de PQR o notificaciones en punto PAC
- Mano de obra no calificada de la localidad de Kennedy

Aspectos SST
- Afiliaciones de Personal
- Cumplimiento estándares mínimos SG-SST

Aspectos Técnicos
- Actividades a ejecutar en la semana
- Estado de proceso de compras y llegada insumos a obra y maquinaria.
- Comunicaciones varias
- Supervisor Técnico Independiente
- Temas Varios

Aspectos Técnicos

AMPLIACIÓN DE COMPROMISOS:

- **Actas de comité de obra:** el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 las tiene ENTerritorio para firmas. Las Actas 137-138-139-140-141 las tiene interventoría para elaboración

- **Actas de comité de diseño y otras:** A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes:
  - ✓ Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED
  - ✓ Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio.
  - ✓ Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED

- **Plataforma SECOP:** Ya se encuentran cargados los semanales hasta el 133 y los mensuales hasta el 31

- **Jornadas de Aseo semanal:** El contratista de obra remitió el reporte semanal.

- **Viáticos de consultoría :** Falta el concepto de ENTerritorio con relación a la recomendación de interventoría, SIN FECHA

- **INP nuevos:** Se están trabajando los INP entre EBISU, interventoría y ENTerritorio.

- **Informe RCD :** Se recomienda entregar el informe el 15 de cada mes.

- **Constructor Responsable:** remite al contratista el oficio CEB-1203-2022 el 11-12-2023 dando traslado a la modificación de la licencia y la solicitud de los documentos para actualizar el constructor responsable. El contratista responde 15-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1020-2022 el contratista no acepta ser el constructor responsable, el 21-12-2023 la interventoría responde el oficio mediante le CEB-1214-2022 y el contratista responde el 26-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1023-2022 Se responde mediante el CEB-1222-2022 del 10-01-2024 y se hace solicitud a ENTerritorio de la información del modificatorio mediante el oficio CEB-1223-2022 del 12-01-2024. Se recibió el 29-01-2024 un email de ENTerritorio con la unos documentos que remitió la SED y se le dieron traslado al contratista mediante oficio CEB-1242-2022 el 29-01-2024 y se solicitaron nuevamente los documentos para actualizar el constructor responsable, EBISU responde el 05-02-2024 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1055-2022 que se respondió con el CEB-1291-2022. Se espera concepto de ENTerritorio referente al tema. Se realizó traslado a un oficio del contratista de obra sobre el trámite que debe hacer la SED como constructor responsable para la prórroga de la licencia de construcción y el día de hoy se le da traslado a otro oficio del contratista de obra donde se solicita el acompañamiento de la SED ya que son el constructor responsable y la comunidad colocó una querella debido al tema de la licencia de construcción. El 20-05-2024 venció la licencia y está en manos de la SED la revalidación. Se asistió a la querella por parte de la SED y EBISU SAS y la SED compartió por email el acta de la querella y el radicado de la solitud de la revalidación de la querella.

ENTerritorio comenta que la otra semana ya queda en firme la revalidación. Ya salió la revalidación de la licencia con nueva fecha de terminación de 31-05-2025. EBISU sigue pendiente que le compartan las modificaciones de a la Licencia y las cartas de responsabilidad por parte de la consultoría. EBISU SAS remite comunicado EBI-ENT-BOG-1163-20222 respondiendo al comunicado de la CEB-1392-2022 y reiterando la normalización ante curaduría urbana de modificaciones estructurales y arquitectónicas al proyecto inicial por parte del dueño del proyecto y de la consultoría. Se realizó visita a la curaduría para consultar duda sobre si se requiere modificación de la licencia por los cambios de la consultoría y se agenda cita para el 04-09-2024 a las 9 am para realizar consulta. EBISU respondió el oficio de constructor responsable donde solicita la modificación de la licencia con los grandes cambios hechos por la consultoría y se encuentran pendientes las subsanaciones a las cartas de responsabilidad. En la reunión sostenida en las instalaciones de ENTerritorio el 21 de enero de 2024 se definió la necesidad de que el contratista remita un comunicado justificando por qué no ha aceptado ser constructor responsable, quedo como compromiso el envío el lunes 27 de enero de 2025, la interventoría está proyectando la respuesta para darle traslado a ENTerritorio. El 03-02-2025 se remite respuesta a ENTerritorio y contratista de obra mediante el oficio CEB-1563-2022. EBISU SAS mediante comunicación EBI-ENT-BOG-1249-20222 del 24 de febrero remite reiteración de lo expuesto en oficio 1237-2022 a la fecha no se tiene ningún pronunciamiento de ENTerritorio

- **Licencias, permisos y otros:** Se revisan las fechas de vencimientos de los permisos que se tienen en obra para estar pendiente de sus prorrogas.

DESCRIPCIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
Licencia de Construcción	24-05-2026
ENEL- provisional	24-10-2025
ACUEDUCTO	TPO vence el 31-12-2024
VANTI	31/07/2024 (SED)
PMT CALLE 45 SUR	31-07-2025
PMT CALLE 43 SUR-CRA 72Q-CRA 72Q BIS	31-07-2025
PMT PH	31-07-2025
VALLA	HASTA QUE FINALICE LA OBRA
PENDONES	HASTA QUE FINALICE LA OBRA
PERMISO DE TRABAJO NOCTURNO	Amarrado a los PMT
PIN AMBIENTAL	Se cierra al final de la obra

.

SERVICIO	ESTADO	RESPONSABLE
ACUEDUCTO	Pendiente otro si de carta de compromiso y Licencia de urbanismo	SED
ALCANTARILLADO	Pendiente otro si de carta de compromiso y Licencia de urbanismo	SED

GAS	Pendiente carta de aprobación a prórroga de la disponibilidad que venció en julio 2024	SED
ENERGÍA	El 10-01-2025 llego el diseño aprobado por ENEL pero debe ajustarse con lo ya construido en obra	SED

- **Informe mensual y acta parcial de obra:** se debe entregar a tiempo para trámite de ENTerritorio, ya se compartió el calendario de cierres financieros del año 2025 con EBISU.

- **Serie 3:** El 10-01-2025 ENTerritorio nos remitió el diseño del serie 3 aprobado por ENEL, hubo visita de Enel para revisar lo que ya hay construido en obra y poder ajustar los diseños a la realidad. El 16-01-2025 se remite el oficio CEB-1548-2022 con las observaciones que se tienen al serie 3 por parte de obra e interventoría al diseño remitido para que ENTerritorio las traslade a la SED. Se han hecho reuniones entre los especialistas eléctricos y con la SED y ENTerritorio para revisar temas de Diagrama Unifilar, tableros TGA, diseño Serie 3

- **Carta de compromiso EAAB**: Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto el 28-10-2024 con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. El 10-02-2025 hubo recorrido con la Sed para revisar el diseño del anillo perimetral y los cambios que está proponiendo la SED y se nos socializo carta con observaciones y solicitudes que hace el acueducto a la SED para hacer el otro si de la carta de compromiso. ENTerritorio compartió la carta del acueducto con las observaciones y solicitudes el 12-02-2025 por email. Se está trabajando en el levantamiento topográfico solicitado por la SED. Ya se remitió el levantamiento topográfico para revisión del Ing. Mario de la SED y estamos a la espera de su aprobación para poder montarlo en los formatos que exige el acueducto. El pasado lunes 24 de febrero se le envió el plano solicitado al ing Mario, y el martes se envió el plano de diseños de acuerdo con la carta compartida por el ing Mario, se espera respuesta pronta al respecto. Se remitió también el plano topográfico que solicita la EAAB y la SED debe subsanar unas observaciones remitidas por la EAAB y a la fecha nos las ha subsanado ni radicado.

- **Planos récord y manuales de funcionamiento y otros**: ya se debe ir trabajando en los manuales y en los planos récord, porque al final resulta que mucha gente se va y ponen gente que no estuvo en el proyecto hacer estos documentos Entonces, pues la solicitud por parte de la interventoría es que vayamos trabajando en estos documentos para que los vayamos sacando con el personal, que tenemos acá en obra y que si conoce el proyecto adicional a eso, porque en el tema de los planos récord pues el STI para poder sacar su certificado él debe colocar su visto bueno, en los planos récord estructurales, entonces, pues es importante que los vayan trabajando porque pues deben ir también con el visto bueno del supervisor técnico independiente

  EBISU SAS comenta que respecto a este tema si me parece importante reiterar el tema sobre las los planos que nos debe la consultoría que ellos quedaron de enviarnos la modificación de los planos junto con la modificación de las cartas de responsabilidad porque recordemos, que de eso Tuvimos una reunión Sino estoy mal el 25 de enero 2024 donde se aclaró el tema que era necesario el envío de los planos modificados por parte de ellos obviamente nosotros construimos basados en esos planos que modificaron, pero no tenemos los planos firmados por la consultoría sino que nos mandaban parciales.

La interventoría recomienda que se haga un oficio con eso y lo reiteramos y ponemos la trazabilidad.

ASPECTOS AMBIENTALES:

Karen Gil, especialista ambiental de la interventoría comenta que El día de hoy se aprobó el informe de RCD del mes de febrero, recordar que a mitad del mes de abril se debería entregar el informe de RCD del mes de marzo y con eso poder cargar el trimestral al aplicativo de la SDA.
El 25 de marzo se radica ante ENTerritorio el oficio CEB-1598-2022 como Respuesta a oficio EBI-ENT-BOG-1247-2022 sobre la Revisión en aplicativo web del pin 21367 y requerimiento generado por visita de control el 9 de agosto de 2024. En el oficio se aclara lo presentado por EBISU e interventoría en respuesta a la vista de la SDA del 09 de agosto de 2024. En ese sentido, están pendientes los ajustes a los reportes de RCD que ya están cargados en el aplicativo de la SDA pero que esta misma entidad solicitó ajustes, sin embargo, hablando con el Ingeniero Manual acordamos que estos ajustes se realizaran en el cargue del trimestre 1 del 2025, es decir de los meses de enero, febrero y marzo que se deberán cargar entre el 15 y el 20 de abril de 2025.
El 04 de abril el contratista envía informe del componente ambiental del mes de marzo. El 06 y 09 de abril se envían observaciones por parte de interventoría.
Estamos al día con los informes de sumideros, el próximo informo es el 8 de los meses de marzo a abril.
El día 09 de abril EBISU aclara lo sucedido con el retiro de chatarra por parte de la empresa llamada U.R.M.R. (según lo que indicaba el chaleco de las personas encargadas de retirar la chatarra), la cual no estaba autorizada por parte de interventoría ni se encuentra dentro del Plan de Manejo Ambiental del proyecto, indicando que retiraron esto para llevarlo a un proyecto de EBISU en donde se usara.
El contratista ha reportado jornadas de aseo hasta el 07 de abril 2025.

Manuel Solano, especialista ambiental de EBISU SAS responde que es pertinente aclarar que el informe RCD de febrero se aprobó fue el 1 de abril de 2025, respecto al retiro realizado la semana pasada el día de hoy se estará respondiendo el correo aclarando la situación presentada para dejar la trazabilidad correspondiente, sin embargo se aclara acá en comité que el material no fue para disposición sino para traslado a otra obra de nuestra compañía , teniendo en cuenta que había material que se puede aprovechar en la mencionada, a razón de esto, nos permitimos adjuntar el certificado .

Y referente al informe mensual, informamos que se adjuntará al informe mensual la información correspondiente y se enviará la subsanación para que quede claridad en el tema y evitar confusiones a futuro.

Se reciben las observaciones de la interventoría y se procederá a hacer la subsanación correspondiente al informe mensual

Se realiza mantenimiento continuo a las protecciones de los sumideros y de los individuos arbóreos

ASPECTOS SOCIALES:

TEMAS

- PETICIONES QUEJAS Y RECLAMOS “PQR”
- ACTIVIDADES COMPONENTE SOCIAL
- PROGRAMA DE EMPLEABILIDAD
- % MANO DE OBRA NO CALIFICADA

Juliana Gómez profesional social de la interventoría comenta que:
Atención en el Punto PAC
Se llevó a cabo la atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) sin recibir alguna queja, reclamo o petición por parte de la comunidad de forma presencial.

Actualización en Puntos Satélites
Además, se realizó la actualización de los días faltantes de ejecución y porcentaje de avance de obra (86 días, 78%) esto, en las piezas comunicativas ubicadas como puntos satélites alrededor de la ejecución.
Se adjunta reporte de personal activo
• Total personal activo: 124
• Total Mano de obra no calificada: 17
• Total Mano de obra no calificada local: 8
• Mujeres vinculadas: 7
• 47% de cumplimiento Mano de obra no calificada local
• Mujeres vinculadas 6 %

ngie Sánchez profesional social de EBISU SAS responde que en el día de ayer se remitio el el componente social del informe mensual y se recibieron observaciones, el día de hoy se estarán respondiendo, además se ha atendido el punto PAC en los horarios y fechas establecidas, a la fecha no existen PQR abiertas en obra.

ASPECTOS SST:
EBISU SAS reporta que en el componente sst se realiza capacitación de como realizar inspección y mantenimiento a los EPPS por parte de los inspectores de EBISU SAS, el día de hoy se dio aprobación al informe mensual del mes de marzo
No se reportan accidentes ni incidentes laborales, se han tenido que suspender actividades en cubierta y fachadas por temas de clima.

La interventoría reporta que:
Personal: Administrativos 9 de EBISU SAS, operativos 65, interventoría 8

El miércoles 9 de abril de 2025 se dio aprobación al informe mensual del componente SST N° 33, correspondiente del 1 de marzo de 2025 hasta el 31 de marzo de 2025. Se verificó que se realizaron las correcciones solicitadas y se adjuntaron la totalidad de planillas seguridad social de EBISU SAS y sus especialistas que estuvieron vigentes en el periodo de este informe mensual.

Nos encontramos en el periodo de pago de la seguridad social abril 2025 correspondiente a las novedades del periodo cotización marzo 2025, hasta el momento se nos ha remitido la seguridad social de los proveedores según los dos últimos dígitos del nit o cedula del empleador, Ossa Arquitectura, CAP e Inverco.

Este mes se ha verificado la documentación remitida y autorizado el ingreso de 13 colaboradores nuevos, solicitamos afiliaciones al sistema de la seguridad social integral y parafiscales, exámenes ocupacionales, documentación adicional y certificaciones.

Este mes se ha realizado la capacitación de cómo realizar una inspección y mantenimiento de un equipo de protección contra caídas y están programadas la de qué es acoso laboral y tipos de acoso y manejo de heridas y quemaduras.

Proveedores de EBISU SAS que se encuentran realizando actividades en obra: Solmofer, Adicoin, Inverco, Crisstal, Ossa Arquitectura y CAP.

No se reportan incidentes ni accidentes laborales, horas perdidas en la semana 40 por lluvia suspendiendo actividades en cubierta de los edificios A y B.

ASPECTOS TÉCNICOS:

- **Supervisión Técnica Independiente**

En el periodo relacionado no se han cargado nuevos informes de ensayos de resistencia a la compresión en la carpeta de marzo de 2025.

En el periodo comprendido entre el 01/04/2025 y el 07/04/2025 se realizaron las siguientes fundidas de concreto:
Edificio A fundida de escalera de acceso y rampa exterior en concreto N +1.85
Fecha: 03-04-2025.
Edificio A finalización fundida de placa en concreto tramo 2 rampa exterior N 0.00
Fecha: 04-04-2025.
Edificio B Fundida de mesones en concreto en cafetín de cubierta N+19.65
Fecha: 04-04-2025.
Edificio A Fundida de mesón en concreto para laboratorio N +10.35
Fecha: 07-04-2025

Se reitera al contratista de obra la necesidad de la elaboración de Los planos finales de cimentación y estructura de la obra (planos récord) ya que la supervisión técnica independiente debe aprobarlos para dar inicio al trámite de obtención del certificado técnico de ocupación.

- **Actividades a ejecutar en la semana**

La interventoría manifiesta que de acuerdo con la reprogramación No 7 aprobada por interventoría el 31 de enero de 2025, las actividades contempladas para ejecución en la presente semana son:

- ✓ 3.07 Muro de borde en concreto 3000 PSI bajo ventanas H=10cm
- ✓ 5.2.01 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PARED ESTRUCTURAL D=6"" INCLUYE LUBRICANTE,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA"
- ✓ 5.2.02 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=6"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.03 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=4"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.04 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=3"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.05 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=2"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.06 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC VENTILACION D=2"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,HERRAMIENTA MENOR,ANDAMIOS,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.07 "SOPORTE TIPO CUELGA 6""""
- ✓ 5.2.08 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES TIPO CUELGA D=4"" INC. CHAZOSDE EXPANSION,VARILLA ROSCADA,ABARADERA AUTOAJUSTABLE,TORNILLOS,ARANDELAS ANDAMIOS"
- ✓ 5.2.09 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES TIPO CUELGA D=3"" INC. CHAZOSDE EXPANSION,VARILLA ROSCADA,ABARADERA AUTOAJUSTABLE,TORNILLOS,ARANDELAS ANDAMIOS"
- ✓ 5.2.10 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES TIPO CUELGA D=2"" INC. CHAZOSDE EXPANSION,VARILLA ROSCADA,ABARADERA AUTOAJUSTABLE,TORNILLOS,ARANDELAS ANDAMIOS"

- ✓ 5.2.11 "PUNDTO SANITARIO D=2"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.12 "PUNDTO SANITARIO D=3"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.13 "PUNDTO SANITARIO D=4"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.14 "PUNDTO VENTILACION D=2"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.15 "VALVULA DE REAIREACION Y/O VENTILACION D=2"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.16 EXCAVACION A MANO HASTA 2 M DE PROFUNDDIDAD
- ✓ 5.2.17 SUMINISTRO E INSTALACION LECHO DE ARENA INC. ACARREOS
- ✓ 5.2.19 "RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO SUMINISTRADO POR ELCONTRATISTA COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO AL95%P.M. COMPACTADO EN CAPAS DE MÁXIMO 0.30M. DE ESPESOR,CBR>=5%,LL<40%,PASA200<=35%,TAMAÑO MAXIMO2"";CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA < 1%."
- ✓ 5.2.20 RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN CON CARGUE EN VOLQUETA A MANO-ENBANCO-DE0A5Km. SIN ACARREO INTERNO EN OBRA.INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADEROOFICIAL
- ✓ 5.2.21 CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCION 50*50 INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO Y MARCO METALICO,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.2.22 CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCION 60*60 INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO Y MARCO METALICO,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.2.23 MARCO ANGULO CAJA INSPEC. 0.50*0.50 M
- ✓ 5.2.24 MARCO ANGULO CAJA INSPEC. 0.60*0.60 M
- ✓ 5.2.25 CAMARA INSPECCION TIPO B H=1.50-2.00 MTS
- ✓ 5.2.26 CONSTRUCCION TRAMPA DE GRASAS 1.50 m * 0.70 m INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO Y MARCO METALICO,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.2.27 CONEXIÓN TRAMPA DE GRASAS TIPO PALOMARO LAVAPLATOS
- ✓ 5.2.28 "CORTE Y ROTURA DE ASFALTO E=42 a 6"" CON COMPRESOR INC. RETIRO HASTA 20 KM"
- ✓ 5.2.29 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DESUB-BASEGRANULAR 95%P.M.;IP<=6%;CBR>=20% SEGÚN NORMA INVIAS E - 320, ACARREO HASTA 50 MTS
- ✓ 5.2.30 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DEBASE GRANULAR 100%P.M.;IP<=3%;CBR>=80% SEGÚN NORMA INVIAS E - 330, ACARREO HASTA 50 MTS.
- ✓ 5.2.31 FOSO DE BOMBEO
- ✓ 5.2.32 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN CARPETA ASFÁLTICA ESPESOR E=4""
- ✓ 5.2.33 "EMPATE A RED EXISTENTE ALCANTARILLADO 14"" A 24""
- ✓ 5.3.01 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PARED ESTRUCTURAL D=10"" INCLUYE LUBRICANTE,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA"
- ✓ 5.3.02 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PARED ESTRUCTURAL D=6"" INCLUYE LUBRICANTE,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA"
- ✓ 5.3.03 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 8 SANITARIA (LOSA) INC. ACCESORIOS PVC SANITARIA,SOLDADURA,LIMPIADOR ,ANDAMIOS Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.3.04 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=6"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"

- ✓ 5.3.05 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=4"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.3.06 "SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO D=6"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.3.07 "SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO D=4"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.3.08 EXCAVACION A MANO HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD NO INC. RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.3.09 SUMINISTRO E INSTALACION LECHO DE ARENA INC. ACARREO INTERNO,ESPESOR 0.15 M
- ✓ 5.3.11 "RELLENO CON ROCAMUERTA SUMINISTRADO POR ELCONTRATISTA COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO AL95%P.M. COMPACTADO EN CAPAS DE MÁXIMO 0.30M. DE ESPESOR,CBR>=5%,LL<40%,PASA200<=35%,TAMAÑO MAXIMO2"";CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA < 1%."
- ✓ 5.3.12 RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN CON CARGUE EN VOLQUETA A MANO-ENBANCO-DE0A5Km. SIN ACARREO INTERNO EN OBRA.INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADEROOFICIAL
- ✓ 5.3.14 CONSTRUCCION CAJA DOMICILIAR 80*80 PROFUNDIDAD 1.00 M E 0.12 m INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.3.16 "SUMINISTRO E INSTALACION MARCO ANGULO 2 1/2""*1/4"" PINTURA ANTICORROSIVA CAJA INSPEC. 0.80*0.80 M"
- ✓ 5.3.17 CONSTRUCCION POZO DE INSPECCION NORMA NS 029 2V EAAB H=1.50 - 2.00 M) ,INCLUYE ,alquiler formaleta,MATERIALES COMO CONCRETOS,REFUERZO,TAPA PREFABRICADA, ,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.3.18 CONSTRUCCION FOSO DE BOMBEO AGUAS LLUVIAS SOTANO DE ACUERDO A PLANOS EN CONCRETO 3100 PSI IMPERMEABILIXADO
- ✓ 5.3.19 CORTE DE PAVIMENTO CON DISCO DIAMANTADO ESPESOR 4 A 5 CM NO INCLUYE RETIRO
- ✓ 5.3.20 DEMOLICION PAVIMENTO CON COMPRESOR DE 2 MARTILLOS ESPESOR 15 CM NO INCLUYE RETIRO
- ✓ 5.3.21 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMP. MATERIAL TRITURADO INC. ACARREO 10 K
- ✓ 5.3.22 CONSTRUCCION LOSA CONCRETO 3000 PSI 15 CM INC. MATERIALES Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.3.23 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA.PVC 4 RDE 21 INC. ACCESORIOS PVC PRESION ,SOLDADURA,LIMPIADOR Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.4.01 EXCAVACION EN TIERRA SECA A MANO HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD NO INC. RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.4.02 SUMINISTRO E INSTALACION LECHO DE ARENA INC. ACARREOS
- ✓ 5.4.09 "RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO TIPO ROCAMUERTA SUMINISTRADO POR ELCONTRATISTA COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO AL95%P.M. COMPACTADO EN CAPAS DE MÁXIMO 0.30M. DE ESPESOR,CBR>=5%,LL<40%,PASA200<=35%,TAMAÑO MAXIMO2"";CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA < 1%."
- ✓ 5.4.10 RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN CON CARGUE EN VOLQUETA A MANO-EN BANCO-DE 0 A5 Km. SIN ACARREO INTERNO EN OBRA.INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL
- ✓ 5.4.11 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO CARBON D=6"" SCHEDULLE 10 INC. ACCESEORIOS Y MATERIALES,ANDAMIOS"
- ✓ 5.4.12 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 4"" SCH 40, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.13 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 4"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."

- ✓ 5.4.14 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 3"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.15 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 21/2"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.16 SUMINISTRO E NSTALACION TUBERIA ACERO CARBON D=2 SCH-10 INC. ACCESORIOS,ANDAMIOS Y M.O.
- ✓ 5.4.17 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 1 1/2"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.18 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 1 1/4"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.19 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 1 "" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.20 Suministro y aplicacion Pintura tuberia incluye esmalte rojo,anticorrosivo,mano de obra
- ✓ 5.4.21 Suministro einstalacion Punto rociador inc. materiales ,andamios y mano de obra
- ✓ 5.4.22 Suministo e instalacion Punto salida bomberos inc. materiales y,andamios y mano de obra
- ✓ 5.4.23 "Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 4*2 1/2""""
- ✓ 5.4.24 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 3*2
- ✓ 5.4.25 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 2*1 1/4
- ✓ 5.4.26 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 2*1
- ✓ 5.4.27 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet1 1/2*1 1/4
- ✓ 5.4.28 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 1 1/2*1
- ✓ 5.4.29 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 1 1/4*1
- ✓ 5.4.30 Suministro e instalacion Extintor CO2 10 LIBRAS inc. gabinete extintor e instalacion
- ✓ 5.4.31 Suministro e instalacion Extintor ABC 10 LIBRAS inc. gabinete extintor e instalacion
- ✓ 5.4.32 Suministro e instalacion Extintor TIPO K 2.50 GAL inc. gabinete extintor e instalacion
- ✓ 5.4.33 "Suministro e instalacion Rociadores k=5.60 1/2"" tipo montante inc. materiales,equipos,andamios"
- ✓ 5.4.34 "Suministro e instalacion Valvula Cheque ranurada UL FM 4""""
- ✓ 5.4.35 "Suministro e instalacion Gabinete clase II, inc. manguera de 100 pies 1 1/2"" UL/FM,boquilla policarbonato 1 1/2"" certificsada UL/FM , valvula angular certificada 1 1/2"" UL/FM,hacha 4.50 LIBRAS,,soporte canastilla,llave espaner sencilla 1 1/22* 2 1/2"" , ex"
- ✓ 5.4.36 "Suministro e instalacion Estacion de control 3"" inc. valvula mariposa 3""supervisada certificada UL/FM,cheque ranurado 3"" certificado UL/FM,sensor de flujo UL/FM,valvula de prueba y drenaje test master k=5.60 1/2"",union o coupling ranurados,tee ranuras,nip"
- ✓ 5.4.37 "Suministro e instalacion Valvula Alivio UL FM 1""""
- ✓ 5.4.38 Suministro e instalacion Valvula Ventosa UL FM
- ✓ 5.4.39 "Suministro e instalacion Collarin cortafuego o intumescente 4"" para PVC"
- ✓ 5.4.40 "Suministro e instalacion collarin cortafuego 2"" PARA PVC"
- ✓ 5.4.41 Suministro e instalacion Siamesa 4*2 1/2* 21/2 inyeccion columna
- ✓ 5.4.42 "Suministro e instalacion cabezal de prueba compuesto por 3 valvulas angulares certificadas UL/FM de 2 1/2""""
- ✓ 5.4.43 "Suministro e instalacion SOPORTE TIPO CUELGA 6"" certificados"
- ✓ 5.4.44 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 4"" certificados"
- ✓ 5.4.45 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 3"" certificados"
- ✓ 5.4.46 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 21/2"" certificados"
- ✓ 5.4.47 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 2"" certificados"
- ✓ 5.4.48 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 1 1/2"" certificados"
- ✓ 5.4.49 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 1 1/4"" certificados"
- ✓ 5.4.50 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 1"" certificados"

- ✓ 5.4.51 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LONGITUDINAL 2"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.52 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LATERAL 2"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.53 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LONGITUDINAL 3"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.54 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LATERAL 3"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.55 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LONGITUDINAL 4"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.56 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LATERAL 4"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.57 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO VIAS 4"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.58 SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE EN POLIESTER REFORZADO DE FIBRA DE VIDRIO PRFV TIPO E MAT 600 E MAT 450 DOBLE PARED RECUBRIMIENTO EXTERIOR LUZ ULTRAVIOLETA VOL. 100 M3 INC. TRANSPORTE ,INSTALACION EN SITIO ,MATERIALES, Y ACCESORIOS DE INSTALACION
- ✓ 5.5.01 SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE BOMBEO CONTRA INCENDIO CAUDAL 750 GPM HTD 105 M.C.A. 130 HP MOTOR ELECTRICO TRIFASICO A 220 V INCLUYE MATERIALES ELECTRICOS E HIDRAULICOS PARA LA INSTALACION EN CUARTO DE BOMBAS HASTA PUNDTO CERO EQUIPO NORMALIZADO
- ✓ 5.6.02 LAVADO Y DESINFECCION TANQUE DE RESERVA CONTRA INCENDIO
- ✓ 5.7.01 "Suministro e instalacion TUBERIA PE 80 GAS 1"""
- ✓ 5.7.02 EXCAVACION TIERRA SECA A MANO PROF. MAX 1 M NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.7.03 SUMINISTRO E INSTALACION RELLENO ARENA FINA INC. ACERREO INTERNO
- ✓ 5.7.04 RELLENO MATERIAL SITIO COMPACATDO-RANA
- ✓ 5.7.05 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE ,1"" TIPO -L"
- ✓ 5.7.06 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE ,3/4"" TIPO-L,INC. ACCESORIOS Y MANO DE OBRA,REGATAS Y RESANES"
- ✓ 5.7.07 SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO COBRE ,3/4 INC. RESANES,REGATAS,ACCESORIOS Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.7.08 "SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA BOLA 3/4"" GAS MARIPOSA"
- ✓ 5.7.09 MEDIDOR Y REGULADOR GAS INCLUYE DERECHOS CONEXION VERSION2
- ✓ 5.7.10 "SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA BOLA 1"" GAS MARIPOSA"
- ✓ 5.9.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1 RDE 21 - 200 PSI
- ✓ 5.9.02 "SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ,1/2"""
- ✓ 5.9.03 "SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA CIERRE ELASTICO 1"""
- ✓ 5.9.04 "SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA CIERRE ELASTICO ,1/2"""
- ✓ 5.9.05 "SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA ,1/2"""
- ✓ 5.9.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFO SENCILLO LAVAPL LINEA MEDI MEZC
- ✓ 5.9.07 "SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERA GALVANIZADA .1/2"""
- ✓ 5.9.08 "SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO CUELGA 1 """
- ✓ 5.9.09 SUMINISTRO E INSTALACION DE EXCAVACION TIERRA A MANO
- ✓ 5.9.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO ARENA FINA
- ✓ 5.9.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO MATERIAL SITIO COMPACATDO-RANA
- ✓ 7.1.1.1 Suministro, montaje y conexión de Derivación de media tension (11,4 KV) desde circuito sencillo y poste existente, según listado de materiales y forma constructiva de Norma LA228 de Codensa . Incluye instalacion de DPS para uso uso exterior, puesta a tier
- ✓ 7.1.2.1 Suministro y Construcción de acometida general de media tension en 3 cables de Alumino XLPE-15 kv , 3x185 mm2 al 100% de nivel de aislamiento, pantalla en hilos + cable de cobre desnudo #4; desde el punto de conexiónde la red de MT aérea, hasta el seccion
- ✓ 7.1.2.2 Suministro, montaje e Instalacion de Juego trifásico de terminales premoldeados, contraibles en frio para uso exterior e interior, para cable 185 mm2 de Aluminio y con pantalla en hilos. Inluye bornas terminales para cable 185 mm2.

- ✓ 7.1.2.3 Suministro e Instalacion de DPS, Pararrayos polimerico de 12 KV, 10 KA, para proteccion de transformador, y suministro e instalacion de puesta a tierra, incluyendo accesorios para puesta a tierra.
- ✓ 7.9.6.1 Suministro, instalación de Bandeja portacable tipo Malla de 30 cm por 10 cm por 240 cm, incluye accesorios de instalación y elementos para realizar curvas, tees y bajantes, Divisiones, Acoples de Tubos ETC. Certificación RETIE. INSTALADO.
- ✓ 7.9.7.1 "Suministro e Instalación de TUBO CONDUIT EMT 3/4"" (INCLUYE UNIONES,CURVAS,CONECTORES y SOPORTERIA)"
- ✓ 7.9.7.2 Suministro e Instalación de SALIDA PARA PUNTO DE CCTV (INCLUYE CAJA,CORAZA y ACCESORIOS)
- ✓ 7.9.8.1 "Suministro e Instalación de TUBO CONDUIT EMT 3/4"" (INCLUYE UNIONES,CURVAS,CONECTORES y SOPORTERIA)"
- ✓ 7.9.8.2 Suministro e Instalación de SALIDA PARA PUNTO DE INTRUSION (INCLUYE CAJA y ACCESORIOS)
- ✓ 7.9.9.1 "Suministro e Instalación de TUBO CONDUIT EMT 3/4"" (INCLUYE UNIONES,CURVAS,CONECTORES y SOPORTERIA)"
- ✓ 7.9.9.2 Suministro e Instalación de SALIDA PARA PUNTO DE CONTROL DE ACCESO (INCLUYE CAJA y ACCESORIOS)
- ✓ 7.9.10.1 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA INTRUSION (CABLE UTP 6 PARA SENSOR PIR)
- ✓ 7.9.10.2 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA INTRUSION (CABLE DUPLEX 2x18AWG PARA MAGENTICOS LIVIANOS -PESADOS Y BOTON DE PANICO)
- ✓ 7.9.10.3 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA CONTRO DE ACCESO (CABLE UTP 6 PARA LECTORAS DE PROXIMIDAD
- ✓ 7.9.10.4 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA CONTRO DE ACCESO (CABLE DUPLEX 2x18AWG PARA CERRADURAS MAGENETICAS-BOTON DE SALIDA)
- ✓ 9,11 Baldosa blanco huila en granito pulido alfa 30 x 30 cm espesor 3cm (p12)
- ✓ 9,12 Piso baldosa terrazo tradicional 30 x 30 24mm payande fondo gris (P5B) alfa o similar con dilataciones grises plasticas.
- ✓ 11.07 "PV-A Puerta Metálica 2 Hojas: Marco y paneles en tubo cuadrado de 2"" cal18. hojas en vidrio laminado incoloro de 4+4, chapas de manija, acabado en poliuretano colro negro semimate. Dimen. 1.50x2.10m de alto"
- ✓ 12.01 Enchape en cerámica ref. pared egeo .30x.30m o joya blanco .30x.30m,
- ✓ 12.02 Enchape fachaleta ladrillo limpio m2
- ✓ 12.03 Capa termica para refrigeracion en cuartos frios
- ✓ 12.04 Destroncado y pulida de concreto teatrino, incluye aditivos de fluides concreto, y agregados finos selecionados primera calidad. esquinas destroncadas y fileteadas de 5mm + Refuerzo
- ✓ 13,06 Limpieza superficies de muros en ladrillo a la vista o concreto arquitectonico con sika limpiador rinse o similiar
- ✓ 13,06 Limpieza superficies de muros en ladrillo a la vista o concreto arquitectonico con sika limpiador rinse o similiar
- ✓ 14.0 CIELOS RASOS
- ✓ 14.01 CR 7 C.f.lamina board 1214x605x6mm p.aluminio
- ✓ 16,07 Sardinel especial rampa vehicular pieza aligerada prefabricada de concreto de 28mpa con acabado antideslizante de 60x20x50cm + jUNDta de 1c, color gris - segUND IDU
- ✓ 16,08 Tope llanta prefabricado en polimero de alto impacto color amarillo ref.: topellanta 60 marca reflex
- ✓ 16,09 Tableta prefabricada, loseta tactil guia en concreto de 40x40x6cm color amarillo - segUND IDU
- ✓ 16,10 Tableta prefabricada, loseta tactil alerta en concreto de 40x40x6cm color amarillo - segUND norma IDU
- ✓ 16,11 Pintura acrilica de piso ref.: pintura tráfico señalización y demarcación marca corona
- ✓ 18,01 Meson en laboratorios y espacios educativos en concreto Pulido Ancho=60 - 80cm Espesor=5.0- 8cm Altura 90cm. Incluye refuerzo

- ✓ NP.16 Suministro de Ascensor (sin cuarto de maquinas) , CAPACIDAD NOMINAL: para 6 pasajeros (450 kg), VELOCIDAD NOMINAL: 60 m/min, 1,0m/s), CONTROL: sistema VVVF, voltaje frecuencias variables NUMERO DE ENTRADAS /PARADAS:(6/6) seis entradas y paradas por el mi
- ✓ NP.17 Suministro de Ascensor (sin cuarto de maquinas) , CAPACIDAD NOMINAL: para 6 pasajeros (450 kg), VELOCIDAD NOMINAL: 60 m/min, 1,0m/s), CONTROL: sistema VVVF, voltaje frecuencias variables NUMERO DE ENTRADAS /PARADAS:(7/7)siete entradas y paradas por el mi
- ✓ NP. 18 "Lamina colaborante (steel deck) de 2"" de altura calibre 18. Incluye suministro e instalacion con conectores de cortante tipo Nelson Stud de diametro 5/8"" * 3 3/4"" de longitud."
- ✓ NP. 20 Placa en concreto esp 10cm 3000 psi No incluye acero
- ✓ NP. 42 Viga de confinamiento en concreto reforzado 3000 psi fundida en sitio de 20x25cm color natural refuerzo según diseño estructural
- ✓ NP. 102 Suministro e instalación tanque en poliéster reforzado de fibra de vidrio PRFV tipo e mat 600 mat 450 recubrimiento exterior protección ultravioleta 105 m3 incluye transporte, materiales, accesorios de conexión, e instalación tanque en sitio
- ✓ NP. 104 Rejilla fija en aluminio Ref. ALN 315, marco perimetral y adaptador Ref. 8025. Altura máxima de instalación de 4; rejilla inferior a 0.60m de alto
- ✓ NP. 105 Rejilla fija en aluminio Ref. ALN 315, marco perimetral y adaptador Ref. 8025.altura máxima de instalación 4m
- ✓ NP. 106 Puerta en aluminio tubular, marco perimetral Ref. 1101 o similar , divisores Ref. 1103 o similar , puertas en aluminio Ref. 1102, pisavidrio, cerradura y manija vidrio laminado 8mm (4+4) incoloro.
- ✓ NP. 107 Suministro e instalacion de Bandeja Portacables tipo escalera de 40x10x240 cms Cal. 18 GC
- ✓ NP. 108 Suministro e instalacion de Bandeja Portacables tipo escalera de 20x10.5x240 cms Cal. 18 GC
- ✓ NP. 109 Suministro e instalacion de Bandeja Portacables tipo escaleraen de 80x10x240 cms Cal. 18 GC
- ✓ NP. 113 Remate de mamposteria en hilada parada para antepechos, muros, inicio de enchapes de ladrillo en vigas, puertas y ventanas con Ladrillo prensado liviano de 24.5*12*6 incluye Adhesivo de anclaje de varillas y pernos
- ✓ NP. 114 Remate inferior en ladrillo prensado liviano de 24.5*12*6 (gotero) bajo placa incluye acero para ancjajes y adhesivo de anclaje de varillas y pernos
- ✓ NP. 115 Marco en concreto de 3000 PSI para ventana en salones con malla electrosoldada de 6.5mm incluye tablas, repisa, malla electrosoldada y Sikafloor
- ✓ NP. 116 Enchape de viga en fachada con ladrillo prensado liviano 24.5*12*16 incluye malla electrosoldada de 6.0 mm, acero para anclajes, sikadur - sikalatex
- ✓ NP. 117 Muro en ladrillo prensado Liviano 24.5*12*6 terracota para fachada incluye arenas de rio y amalillas, grava, sikadur
- ✓ NP. 118 Suministro e instalación de wing esquinero convexo en aluminio incluye pecagor y concolor
- ✓ NP. 121 Dintel en superboard menor a 60 cm de alto por 2 tapas, y tapa inferior de 12 cm.
- ✓ NP. 122 Dintel en superboard alto superior a 60 cm por 2 tapas, incluyendo tapa inferior de 12 cm.
- ✓ NP. 123 Media caña en gravilla lavada altura máx 10 cm
- ✓ NP. 124 Cenefa en gravilla lavada ancho máx 30 cm
- ✓ NP. 125 Impermeabilizacion fibroglast XT500
- ✓ NP. 126 "Cerramiento en tubería galvanizada de 3/4"" para rampas"
- ✓ NP. 127 Suministro e instalación de Gargolas para evacuación de aguas en la terraza del nivel +3.75m
- ✓ NP. 128 "Montaje e instalación de silenciador y tubería de escape de 6""""
- ✓ NP. 129 Suministro e instalacion de Loseta industrial tráfico comercial alto 30.5*30,5*1Incluye alfaquick, junta ancha y crucetas
- ✓ NP. 130 Aplicación manual de pintura para foso de ascensor
- ✓ NP. 131 "Suministro e Instalacion Restrictor HD Series 1200 para Tuberia PVC 6""""
- ✓ NP. 132 "Suministro e Instalacion Kit Adaptador Brida Serie 4200 para Tubo PVC Acero IPS 56""""

- ✓ NP. 133 "Suministro e Instalacion de Restrictor HD Serie 1100 para Tuberia PVC x Tuberia PVC 6"" Bell Restrainer"
- ✓ NP. 134 "Suministro e Instalacion de valvula compuerta 4""""
- ✓ NP. 135 "Suministro e Instalación CONDUFLEX de 1"" incluye accesorios"
- ✓ NP. 136 Suministro e instalacion de guardaescobas loseta industrial trafico comercial alto 30*7 Incluye alfaquick, junta ancha y crucetas
- ✓ NP. 138 "Suministro e instalacion de Valvula maxivent 3"" (admision de aire)"
- ✓ NP. 139 Suministro e instalacion de puntos de anclaje certificados incluyen ubicacion del punto, mano de obra, transporte y toda la herramienta necesaria para su ejecucion
- ✓ NP. 140 Andamio de carga para voladizo en bloque A +21.30, ejes (6b-7) (C-C')
- ✓ NP. 141 "Suministro e instalacion de niple en tuberia galvanizada de 1/2""""
- ✓ NP. 142 "Suministro e instalacion de tuberia pvc sanitaria 1 1/2""""
- ✓ NP. 143 "Suministro e instalacion de valvula compuerta 3/4"" bronce (registro de cortina)"
- ✓ NP. 144 "Suministro e instalacion Valvula expulsadora de aire 1""""
- ✓ NP. 145 "Suministro e instalacion de siamesa 6*2 1/2"" * 2 1/2 inyeccion columna"

EBISU SAS responde que en este momento se ha finalizado con la fundida de la rampa de acceso peatonal del bloque A con su acabado correspondiente. Se continua la limpieza, destroncado, pulida y brillado de los pisos, se están fundiendo los mesones de la cafetería de cubierta, ya se culminó con el enchapado del gres en el área del bloque B, se están instalando en cocina los faltantes ducto y campana, y las unidades condensadoras de los cuartos fríos en cocina, se continua con la instalación de pasamanos y barandas, se realizan actividades de instalación de tubería eléctrica junto con las cajas correspondientes, se inicia con los remates de las rampas de conexión y se continua con la pintura en las mismas

- **Avance programado Vs avance ejecutado:**

El avance con corte al 06 de abril de 2025 es programado de 83.57 % y ejecutado de 79.89% lo que representa un atraso de 3.68%

- **Avance financiero:**

Programado $42.532.980.265 Vs Ejecutado: $40.661.387.581

- **Actas facturadas de obra:**

Se han aprobado 31 actas parciales por un total de $41.015.039.078 que representa un total de 80.59%

El próximo cierre contable es el 22 de abril de 2025.

- **Balance e INP:**

Se está trabajando en los INP en mesas de trabajo entre EBISU, interventoría y ENTerritorio. Van salir aproximadamente 75 INP nuevos para hacer modificatorio de obra.

- **Estado del proceso de compras y llegada insumos a obra y maquinaria:**

EBISU SAS comenta que en este momento se encuentra llegando a obra, material eléctrico, material RCI y sanitario, material para instalaciones de gas alfaquick, baldosín blanco huila para los espacios pendientes con el respectivo guardaescobas, ladrillo prensado y portante

- **Comunicaciones varias:**

ENTERRITORIO A INTERVENTORÍA.

- ✓ Oficio de viáticos de la consultoría
- ✓ Oficio informe bioclimático
- ✓ Oficio Informe reprogramación y 491 días de afectaciones
- ✓ Oficio cartas de responsabilidad
- ✓ Oficio Serie 3
- ✓ Oficio Cerramiento rampas
- ✓ Oficio Malla microperforada escaleras de emergencia
- ✓ Oficio barandas y pasamanos
- ✓ Oficio de No entrega Parcial del proyecto
- ✓ Oficio reparación pantallas
- ✓ Oficio Constructor Responsable
- ✓ Oficio Propuesta cambio acabado escaleras principales y de emergencia
- ✓ Oficio HV residentes y social
- ✓ Oficio respuesta de anticorrosivo
- ✓ Oficio otro si carta de compromiso EAAB y tramite de licencia de urbanismo
- ✓ Oficio imposibilidad compra de tableros eléctricos
- ✓ Oficio teatrino
- ✓ Oficio pendientes SED
- ✓ Teatrino
- ✓ Diagrama Unifilar
- ✓ INP 152-206
- ✓ Constructor responsable

ENTERRITORIO A EBISU SAS

- ✓ 04/10/2023 EBI-ENT-BOG-944-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio solicitando piso jurídico y presupuestal al contrato de referencia
- ✓ 27/10/2023 EBI-ENT-BOG-973-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio solicitando celeridad en la fijación de valores unitarios de INP
- ✓ 08/11/2023 EBI-ENT-BOG-981-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio solicitando revisión y ajustes de plazo de convenio interadministrativo N221013
- ✓ 16/11/2023 EBI-ENT-BOG-996-2022 dirigido a la interventoría y a la gerencia de ENTerritorio remitiendo mora en las obligaciones contractuales a cargo del contratante
- ✓ 16/11/2023 EBI-ENT-BOG-997-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio remitiendo respuesta a derecho de petición radicado 2023290015881
- ✓ 27/11/2023 EBI-ENT-BOG-1006-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio y a la interventoría remitiendo respuesta a comunicación CEB-1185-2022 ajuste jurídico del contrato
- ✓ 30/12/2023 EBI-ENT-BOG-1028-2022 dirigido a la gerencia de convenio remitiendo observaciones a legalización de otrosí
- ✓ 11/01/2024 EBI-ENT-BOG-1033-2022 dirigido al ente contratante remitiendo respuesta a Respuesta Correo Electrónico - 20235200137041 de ENTERRITORIO y el oficio CEB-987-2022
- ✓ 16/01/2024 EBI-ENT-BOG-1038-2022 dirigido a ENTerritorio respondiendo a correo electrónico del 15 de enero de 2024 y remisión de garantías actualizada
- ✓ 19/04/2024 EBI-ENT-BOG-1100-2022 dirigido a la gerencia de convenio y a la interventoría remitiendo OBSERVACIONES A LEGALIZACIÓN DE MODIFICACIÓN AL CONTRATO

- ✓ 24/05/2024 EBI-ENT-BOG-1121-2022 dirigido a la interventoría remitiendo PROPUESTA DE ANÁLISIS DE AUDITORIO SED-ENT-INT
- ✓ 04/06/2024 EBI-ENT-BOG-1128-2022 dirigido a la interventoría-sed-ENTerritorio remitiendo afectación visual en trazado de redes SED-ENT-INT
- ✓ 06/06/2024 EBI-ENT-BOG-1132-2022 dirigido a la interventoría a la sed y a ente remitiendo reiteración de necesidad de pronunciamiento referente a comunicaciones enviadas SED-ENT-INT
- ✓ 28/06/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1146-2022 dirigido a la interventoria remitiendo reiteracion de solicitud de respuesta por parte de la consultoria a observaciones presentadas no atendidas a la fecha
- ✓ 10/07/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1150-2022 dirigido a la interventoria remitiendo RESPUESTA A CEB-1378-2022
- ✓ 23/07/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1161-2022 dirigido a la interventoria remitiendo atraso proyectado de acuerdo con modificacion realizada en abril 2024
- ✓ 23/07/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1163-2022 dirigido a la interventoria, sed y ent remitiendo rta a CEB-1392 constructor responsableSED-ENT-INT
- ✓ 02/01/2025 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1222-2022 dirigido a la interventoria remitiendo RESPUESTA A CEB-1533-2022 y necesidad prioritaria de despuesta por parte de la sed ENT
- ✓ 03/01/2025 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1224-2022 dirigido a ENTERRITORIO, la interventoria remitiendo SOLICITUD DE DEFINICION DEL VALOR Y ACTIVIDADES A DESARROLLAR ENT- INT
- ✓ CEB-1242-2022
- ✓ CEB-1249-2022

EBISU SAS A INTERVENTORÍA

- ✓ Ninguno

INTERVENTORÍA A EBISU SAS

- ✓ EBI-ENT-1242-2022
- ✓ EBI-ENT-1247-2022
- ✓ EBI-ENT-1248-2022
- ✓ EBI-ENT-1249-2022

Actas de Comité

- **Actas de comité de obra:** el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 las tiene ENTerritorio para firmas. Las Actas 137-138-139-140-141 las tiene interventoría para elaboración

- **Actas de comité de diseño y otras:** A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes:

- ✓ Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED
- ✓ Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio.
- ✓ Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED

- **Temas Varios**

EBISU SAS comenta que tal y como ha mencionado en los comités pasados a la fecha no se han validado en su totalidad los INPS para su incorporación, es claro que desde el año pasado se pasó un paquete y no se ha podido legalizar, también que se han presentado nuevos ítems los cuales de acuerdo con la reunión con el ing. Oscar acá en obra el 20 de febrero de 2025 se iba a correr con el proceso pero a la fecha no se han incorporado al alcance, razón por la cual se pueden

presentar atrasos en el momento de la ejecución por la tardía incorporación dentro del alcance actual. El pasado 20 de marzo se envió mediante oficio la subsanación a las observaciones que nos llegaron de ENTerritorio.

Se había manifestado por parte de la supervisión la posibilidad de dejar realizado el modificatorio con la inclusión de los ítems no previstos identificados antes de semana santa sin embargo, pues a la fecha parece que no va a poder ser, a la interventoría se le han remitido de manera previa los documentos para el cargue en la carpeta correspondiente de ENTerritorio, así como se tienen borradores de los demás documentos sin embargo no se puede hacer más hasta tanto no se cuente con los memorandos de validación de precios por parte de ENTerritorio.

Ahora bien, respecto a serie 3 a la fecha no se ha recibido el diseño subsanando las observaciones remitidas por nuestra compañía, también se hace énfasis en que se acuerdo con la modificación de la capacidad del transformador es necesario que se realice la modificación de los diagramas unifilares, porque estarían sobredimensionados respecto a la nueva capacidad del transformador, de esto se envió el comunicado EBI-ENT-BOG-1256-2022

A la fecha, tampoco se tiene respuesta referente a los tramites que está haciendo la SED para la modificación de la carta de compromiso, lo cual impide que nuestra compañía realice a tiempo las actividades de conexión de los servicios de acueducto y alcantarillando, generando afectaciones importantes e impidiendo el cumplimiento del objeto del contrato.

El día de hoy se recibió visita por parte del acueducto referente al tema de la prórroga de la TPO ante el acueducto y alcantarillado, se enviará un comunicado remitiendo el documento que nos dejaron, pero en el manifestaron que ya no podían hacer más prorrogas y que ya se debía tramitar la definitiva sin embargo sin la definición de la carta de compromiso nosotros no podemos empezar a tramitar nada.

La semana pasada se remitió a la interventoría un comunicado de solicitud de validación de afectaciones no imputables a nuestra compañía donde se manifestarán los diferentes puntos que se han tratado y en los cuales se han tenido inconvenientes para que la interventoría revise y valide los tiempos, además de las mesas de trabajo ya realizadas. Nuestra compañía está a la espera de la respuesta por parte de la interventoría.

ENTerritorio solicita a la interventoría que los informes semanales se radiquen a tiempo junto con las actas parciales y otros, para que se pueda hacer la gestión pertinente interna con el cliente y la misma entidad

En el proyecto se encuentran laborando <9> profesionales, <0> personas de oficina y <65> trabajadores, operarios u obreros para un total de <64> personas

Programa de Proyecto

Aspectos Administrativos

Aspectos Presupuestales:

Riesgos
Aspectos sociales y/o ambientales

3. COMPROMISOS

Nombre del Proyecto:	
Responsable por Contratista	Arq. Marino Arce
Responsable por Interventoría	Ing. Pamela Beltrán
Fecha programada cumplimiento	

COMPROMISOS PRESENTE ACTA

COMITÉ DE OBRA No.	142					9/4/2025
COMPROMISO PACTADO	**RESPONSABLE**	**FECHA DE SOLICITUD**	**FECHA PLAZO EJECUCIÓN**	**FECHA CUMPLIMIENTO**	**DÍAS AVANCE/ATRASO**	**OBSERVACIONES**
ACTAS DE COMITÉ DE DISEÑO, OBRA Y OTROS	ENTERRITORIO SED INTERVENTORÍA	SIN FECHA				• Actas de comité de obra: el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 la tienen ENTerritorio para firmas La interventoría está elaborando el acta 137-138-139-140-141 • Actas de comité de diseño y otras: A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes: ü Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED ü Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio. ü Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED
REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL DEL COMPONENTE AMBIENTAL MOSTRANDO EL ANTES Y EL DESPUÉS DE LAS JORNADAS DE ASEO	CONTRATISTA	SIN FECHA	cada semana			EBISU REMITE INFORME SEMANALMENTE
OFICIO CON REQUERIMIENTO SOBRE VIÁTICOS DE PROFESIONALES DE CONSULTORÍA PARA VISITA PRESENCIAL DEL MIÉRCOLES 19-04-2023	ENTERRITORIO	12/4/2023	SIN FECHA			NO HA LLEGADO LA RESPUESTA POR PARTE DE ENTERRITORIO

INP Nuevos	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	3/1/2024	sin fecha			Se esta trabajando en los INP entre EBISU, Interventoria y ENTerritorio
DOCUMENTOS CONSTRUCTOR RESPONSABLE	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			remite al contratista el oficio CEB-1203-2022 el 11-12-2023 dando traslado a la modificación de la licencia y la solicitud de los documentos para actualizar el constructor responsable. El contratista responde 15-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1020-2022 el contratista no acepta ser el constructor responsable, el 21-12-2023 la interventoría responde el oficio mediante le CEB-1214-2022 y el contratista responde el 26-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1023-2022 Se responde mediante el CEB-1222-2022 del 10-01-2024 y se hace solicitud a ENTerritorio de la información del modificatorio mediante el oficio CEB-1223-2022 del 12-01-2024. Se recibió el 29-01-2024 un email de ENTerritorio con la unos documentos que remitió la SED y se le dieron traslado al contratista mediante oficio CEB-1242-2022 el 29-01-2024 y se solicitaron nuevamente los documentos para actualizar el constructor responsable, EBISU responde el 05-02-2024 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1055-2022 que se respondió con el CEB-1291-2022. Se espera concepto de ENTerritorio referente al tema. Se realizó traslado a un oficio del contratista de obra sobre el trámite que debe hacer la SED como constructor responsable para la prórroga de la licencia de construcción y el día de hoy se le da traslado a otro oficio del contratista de obra donde se solicita el acompañamiento de la SED ya que son el constructor responsable y la comunidad colocó una querella debido al tema de la licencia de construcción. El 20-05-2024 venció la licencia y está

						en manos de la SED la revalidación. Se asistió a la querella por parte de la SED y EBISU SAS y la SED compartió por email el acta de la querella y el radicado de la solitud de la revalidación de la querella. ENTerritorio comenta que la otra semana ya queda en firme la revalidación. Ya salió la revalidación de la licencia con nueva fecha de terminación de 31-05-2025. EBISU sigue pendiente que le compartan las modificaciones de a la Licencia y las cartas de responsabilidad por parte de la consultoría. EBISU SAS remite comunicado EBI-ENT-BOG-1163-20222 respondiendo al comunicado de la CEB-1392-2022 y reiterando la normalización ante curaduría urbana de modificaciones estructurales y arquitectónicas al proyecto inicial por parte del dueño del proyecto y de la consultoría. Se realizó visita a la curaduría para consultar duda sobre si se requiere modificación de la licencia por los cambios de la consultoría y se agenda cita para el 04-09-2024 a las 9 am para realizar consulta. EBISU respondió el oficio de constructor responsable donde solicita la modificación de la licencia con los grandes cambios hechos por la consultoría y se encuentran pendientes las subsanaciones a las cartas de responsabilidad. En la reunión sostenida en las instalaciones de ENTerritorio el 21 de enero de 2024 se definió la necesidad de que el contratista remita un comunicado justificando por qué no ha aceptado ser constructor responsable, quedo como compromiso el envío el lunes 27 de enero de 2025, la interventoría esta envio la respuesta a ENTerritorio y la SED a la Fecha no ha respondido
LICENCIAS, PERMISOS Y DISPONIBILIDADES	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			
RCD	CONTRATISTA					Se recomienda entregar el informe cada 15 de cada mes.
serie 3	SED					ya llegaron los diseños aprobados del serie 3 pero el diseño no sale con lo que ya se tiene construido en obra. Hubo visita de enel para revisar lo que hay en obra y ajustar los diseños Obra e interventoria se encuentran revisando los diseños para remitir observaciones Se remitieron observaciones a los diseños por oficio a ENTerriotrio para que las remita a la SED ENTerritorio remitio a la SED pero a la fecha no han respondido

Informe mensual y acta parcial de obra	CONTRATISTA INTERVENTORÍA					EBISU ya está trabajando en estos documentos y se vienen trabajando en mesas de trabajo mes a mes
• Carta de compromiso EAAB y licencia de urbanismo	SED					Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. Se ha remitido a la SED topografia y registro de inspeccion de pozos y la SED debe hacer unas subsanaciones a obervaciones emitidas por EAAB y a la fecha no las ha radicado
Servicios Públicos	SED					Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto el 28-10-2024 con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. El 10-02-2025 hubo recorrido con la Sed para revisar el diseño del anillo perimetral y los cambios que esta proponiendo la SED y se nos socializo carta con observaciones y solicitudes que hace el acueducto a la SED para hacer el otro si de la carta de compromiso. ENTerritorio compartió la carta del acueducto con las observaciones y solicitudes el 12-02-2025 por email

Manuales de funcionamiento, planos récord y otros	CONTRATISTA INTERVENTORÍA					la interventoría recomienda que ya se ir trabajando los manuales y en los planos récord, porque pues después al final resulta que mucha gente se va y ponen gente que no estuvo en el proyecto a hacer estos documentos Entonces, pues la solicitud por parte de la interventoría es que vayamos trabajando en estos documentos para que los vayamos sacando con el personal, que tenemos acá y que si conoce el proyecto adicional a eso, porque en el tema de los planos récord estructurales es que el STI, Daniel, necesita colocar el visto bueno en los planos récord para poder sacar el certificado entonces es importante que los vayamos trabajando, EBISU comenta que es importante reiterar el tema sobre las los planos que nos debe la consultoría que ellos quedaron de enviarnos la modificación de los planos junto con la modificación de las cartas de responsabilidad porque recordemos, que eso Tuvimos una reunión, Si no estoy mal el 25 de enero 2024, donde se aclaró el tema que era necesario el envío de los planos modificados por parte de ellos obviamente nosotros construimos basados en esos planos que modificaron, pero no tenemos los planos firmados por la consultoría sino que nos mandaban parciales, la interventoría recomienda que se Haga un oficio con eso y lo reiteramos y ponemos la trazabilidad.

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Juan José Blanco Oviedo	Firma 
En Representación de	ENTerritorio	
Cargo	Supervisor	
Teléfono		
NOMBRE	Marino Arce	Firma 
En Representación de	EBISU SAS	
Cargo	Director de obra	
Teléfono		
NOMBRE	Carlos Herrera	Firma 
En Representación de	EBISU SAS	
Cargo	Residente de Obra	
Teléfono		
NOMBRE	Pamela Beltrán	Firma 
En Representación de	Consorcio Educativo Bogotá	
Cargo	Director de interventoría	
Teléfono		

NOMBRE	Camilo Andrés Maria Monguí	Firma
En Representación de		
Cargo	Supervisor Técnico Independiente	
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma_____
Nombre: MARINO ARCE
DIRECTOR DE OBRA

Firma_____
Nombre: PAMELA BELTRAN ESPITIA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre: JUAN JOSÉ BLANCO OVIEDO
SUPERVISOR ENTerritorio

Para uso exclusivo del supervisor de ENTerritorio S.A: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Original: ENTerritorio S.A.
Copia: interventoría
Copia: contratista

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.- ENTerritorio S.A., con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web https://www.enterritorio.gov.co

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTerritorio S.A. sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice.

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C., al correo electrónico quejasyreclamos@enterritorio.gov.co; o de forma verbal, comunicándose a la línea Transparente: 57(1)01 8000 914 502, todo lo cual se efectúa en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal.

ACTA No:	143/obra		
FECHA:	16-04-2025		
CONTRATO OBRA N°:	2220555	**CONTRATO INTERVENTORÍA N°:**	2220570
OBJETO:	Construcción De Infraestructuras Educativas En El Marco Del Contrato Interadministrativo No. 221013 - Grupo II Colegio Boitá		

1. LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMITÉ DE OBRA No.	142					9/4/2025
COMPROMISO PACTADO	**RESPONSABLE**	**FECHA DE SOLICITUD**	**FECHA PLAZO EJECUCIÓN**	**FECHA CUMPLIMIENTO**	**DÍAS AVANCE/ATRASO**	**OBSERVACIONES**
ACTAS DE COMITÉ DE DISEÑO, OBRA Y OTROS	ENTERRITORIO SED INTERVENTORÍA	SIN FECHA				• Actas de comité de obra: el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 la tienen ENTerritorio para firmas La interventoria esta elaborando el acta 137-138-139-140-141 • Actas de comité de diseño y otras: A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes: ü Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED ü Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio. ü Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED
REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL DEL COMPONENTE AMBIENTAL MOSTRANDO EL ANTES Y EL DESPUÉS DE LAS JORNADAS DE ASEO	CONTRATISTA	SIN FECHA	cada semana			EBISU REMITE INFORME SEMANALMENTE
OFICIO CON REQUERIMIENTO SOBRE VIÁTICOS DE PROFESIONALES DE CONSULTORÍA PARA VISITA PRESENCIAL DEL MIÉRCOLES 19-04-2023	ENTERRITORIO	12/4/2023	SIN FECHA			NO HA LLEGADO LA RESPUESTA POR PARTE DE ENTERRITORIO
INP Nuevos	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	3/1/2024	sin fecha			Se esta trabajando en los INP entre EBISU, Interventoria y ENTerritorio

DOCUMENTOS CONSTRUCTOR RESPONSABLE	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			remite al contratista el oficio CEB-1203-2022 el 11-12-2023 dando traslado a la modificación de la licencia y la solicitud de los documentos para actualizar el constructor responsable. El contratista responde 15-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1020-2022 el contratista no acepta ser el constructor responsable, el 21-12-2023 la interventoría responde el oficio mediante le CEB-1214-2022 y el contratista responde el 26-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1023-2022 Se responde mediante el CEB-1222-2022 del 10-01-2024 y se hace solicitud a ENTerritorio de la información del modificatorio mediante el oficio CEB-1223-2022 del 12-01-2024. Se recibió el 29-01-2024 un email de ENTerritorio con la unos documentos que remitió la SED y se le dieron traslado al contratista mediante oficio CEB-1242-2022 el 29-01-2024 y se solicitaron nuevamente los documentos para actualizar el constructor responsable, EBISU responde el 05-02-2024 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1055-2022 que se respondió con el CEB-1291-2022. Se espera concepto de ENTerritorio referente al tema. Se realizó traslado a un oficio del contratista de obra sobre el trámite que debe hacer la SED como constructor responsable para la prórroga de la licencia

						de construcción y el día de hoy se le da traslado a otro oficio del contratista de obra donde se solicita el acompañamiento de la SED ya que son el constructor responsable y la comunidad colocó una querella debido al tema de la licencia de construcción. El 20-05-2024 venció la licencia y está en manos de la SED la revalidación. Se asistió a la querella por parte de la SED y EBISU SAS y la SED compartió por email el acta de la querella y el radicado de la solitud de la revalidación de la querella. ENTerritorio comenta que la otra semana ya queda en firme la revalidación. Ya salió la revalidación de la licencia con nueva fecha de terminación de 31-05-2025. EBISU sigue pendiente que le compartan las modificaciones de a la Licencia y las cartas de responsabilidad por parte de la consultoría. EBISU SAS remite comunicado EBI-ENT-BOG-1163-20222 respondiendo al comunicado de la CEB-1392-2022 y reiterando la normalización ante curaduría urbana de modificaciones estructurales y arquitectónicas al proyecto inicial por parte del dueño del proyecto y de la consultoría. Se realizó visita a la curaduría para consultar duda sobre si se requiere modificación de la licencia por los cambios de la consultoría y se agenda cita para el 04-09-2024 a las 9 am para realizar consulta. EBISU respondió el oficio de constructor responsable donde solicita la modificación de la licencia con los grandes cambios hechos por la consultoría y se encuentran pendientes las subsanaciones a las cartas de responsabilidad. En la reunión sostenida en las instalaciones de ENTerritorio el 21 de enero de 2024 se definió la necesidad de que el contratista remita un comunicado justificando por qué no ha aceptado ser constructor responsable, quedo como compromiso el envío el lunes 27 de enero de 2025, la interventoría esta envio la respuesta a ENTerritorio y la SED a la Fecha no ha respondido
LICENCIAS, PERMISOS Y DISPONIBILIDADES	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			
RCD	CONTRATISTA					Se recomienda entregar el informe cada 15 de cada mes.
serie 3	SED					ya llegaron los diseños aprobados del serie 3 pero el diseño no sale con lo que ya se tiene construido en obra. Hubo visita de enel para revisar lo que hay en obra y ajustar los diseños Obra e interventoria se encuentran revisando los diseños para remitir observaciones Se remitieron observaciones a los diseños por oficio a ENTerriotrio para que las remita a la SED

						ENTerritorio remitio a la SED pero a la fecha no han respondido
Informe mensual y acta parcial de obra	CONTRATISTA INTERVENTORÍA					EBISU ya está trabajando en estos documentos y se vienen trabajando en mesas de trabajo mes a mes
• Carta de compromiso EAAB y licencia de urbanismo	SED					Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. Se ha remitido a la SED topografia y registro de inspeccion de pozos y la SED debe hacer unas subsanaciones a obervaciones emitidas por EAAB y a la fecha no las ha radicado
Servicios Públicos	SED					Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto el 28-10-2024 con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. El 10-02-2025 hubo recorrido con la Sed para revisar el diseño del anillo perimetral y los cambios que esta proponiendo la SED y se nos socializo carta con observaciones y solicitudes que hace el acueducto a la SED para hacer el otro si de la carta de compromiso. ENTerritorio compartió la carta del acueducto con las observaciones y solicitudes el 12-02-2025 por email

Manuales de funcionamiento, planos récord y otros	CONTRATISTA INTERVENTORÍA					la interventoría recomienda que ya se ir trabajando los manuales y en los planos récord, porque pues después al final resulta que mucha gente se va y ponen gente que no estuvo en el proyecto a hacer estos documentos Entonces, pues la solicitud por parte de la interventoría es que vayamos trabajando en estos documentos para que los vayamos sacando con el personal, que tenemos acá y que si conoce el proyecto adicional a eso, porque en el tema de los planos récord estructurales es que el STI, Daniel, necesita colocar el visto bueno en los planos récord para poder sacar el certificado entonces es importante que los vayamos trabajando, EBISU comenta que es importante reiterar el tema sobre las los planos que nos debe la consultoría que ellos quedaron de enviarnos la modificación de los planos junto con la modificación de las cartas de responsabilidad porque recordemos, que eso Tuvimos una reunión, Si no estoy mal el 25 de enero 2024, donde se aclaró el tema que era necesario el envío de los planos modificados por parte de ellos obviamente nosotros construimos basados en esos planos que modificaron, pero no tenemos los planos firmados por la consultoría sino que nos mandaban parciales, la interventoría recomienda que se Haga un oficio con eso y lo reiteramos y ponemos la trazabilidad.

2. SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS DEL CONTRATO

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:			
Responsable por Contratista	Arq. Marino Arce		
Responsable por Interventoría	Ing. Pamela Beltrán		
Fecha programada cumplimiento		% de avance	

TEMAS PRESENTE ACTA

Aspectos Ambientales.
- Seguimiento a actividades desarrolladas

Aspectos Sociales
- Actividades del plan de gestión social
- Estado de PQR o notificaciones en punto PAC
- Mano de obra no calificada de la localidad de Kennedy

Aspectos SST
- Afiliaciones de Personal
- Cumplimiento estándares mínimos SG-SST

Aspectos Técnicos
- Actividades a ejecutar en la semana
- Estado de proceso de compras y llegada insumos a obra y maquinaria.
- Comunicaciones varias
- Supervisor Técnico Independiente
- Temas Varios

Aspectos Técnicos

AMPLIACIÓN DE COMPROMISOS:

- **Actas de comité de obra:** el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 las tiene ENTerritorio para firmas. Las Actas 137-138-139-140-141-142 las tiene interventoría para elaboración

- **Actas de comité de diseño y otras:** A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes:
  - ✓ Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED
  - ✓ Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio.
  - ✓ Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED

- **Plataforma SECOP:** Ya se encuentran cargados los semanales hasta el 133 y los mensuales hasta el 31

- **Jornadas de Aseo semanal:** El contratista de obra remitió el reporte semanal.

- **Viáticos de consultoría :** Falta el concepto de ENTerritorio con relación a la recomendación de interventoría, SIN FECHA

- **INP nuevos:** Se están trabajando los INP entre EBISU, interventoría y ENTerritorio.

- **Informe RCD :** Se recomienda entregar el informe el 15 de cada mes.

- **Constructor Responsable:** remite al contratista el oficio CEB-1203-2022 el 11-12-2023 dando traslado a la modificación de la licencia y la solicitud de los documentos para actualizar el constructor responsable. El contratista responde 15-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1020-2022 el contratista no acepta ser el constructor responsable, el 21-12-2023 la interventoría responde el oficio mediante le CEB-1214-2022 y el contratista responde el 26-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1023-2022 Se responde mediante el CEB-1222-2022 del 10-01-2024 y se hace solicitud a ENTerritorio de la información del modificatorio mediante el oficio CEB-1223-2022 del 12-01-2024. Se recibió el 29-01-2024 un email de ENTerritorio con la unos documentos que remitió la SED y se le dieron traslado al contratista mediante oficio CEB-1242-2022 el 29-01-2024 y se solicitaron nuevamente los documentos para actualizar el constructor responsable, EBISU responde el 05-02-2024 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1055-2022 que se respondió con el CEB-1291-2022. Se espera concepto de ENTerritorio referente al tema. Se realizó traslado a un oficio del contratista de obra sobre el trámite que debe hacer la SED como constructor responsable para la prórroga de la licencia de construcción y el día de hoy se le da traslado a otro oficio del contratista de obra donde se solicita el acompañamiento de la SED ya que son el constructor responsable y la comunidad colocó una querella debido al tema de la licencia de construcción. El 20-05-2024 venció la licencia y está en manos de la SED la revalidación. Se asistió a la querella por parte de la SED y EBISU SAS y la SED compartió por email el acta de la querella y el radicado de la solitud de la revalidación de la querella.

ENTerritorio comenta que la otra semana ya queda en firme la revalidación. Ya salió la revalidación de la licencia con nueva fecha de terminación de 31-05-2025. EBISU sigue pendiente que le compartan las modificaciones de a la Licencia y las cartas de responsabilidad por parte de la consultoría. EBISU SAS remite comunicado EBI-ENT-BOG-1163-20222 respondiendo al comunicado de la CEB-1392-2022 y reiterando la normalización ante curaduría urbana de modificaciones estructurales y arquitectónicas al proyecto inicial por parte del dueño del proyecto y de la consultoría. Se realizó visita a la curaduría para consultar duda sobre si se requiere modificación de la licencia por los cambios de la consultoría y se agenda cita para el 04-09-2024 a las 9 am para realizar consulta. EBISU respondió el oficio de constructor responsable donde solicita la modificación de la licencia con los grandes cambios hechos por la consultoría y se encuentran pendientes las subsanaciones a las cartas de responsabilidad. En la reunión sostenida en las instalaciones de ENTerritorio el 21 de enero de 2024 se definió la necesidad de que el contratista remita un comunicado justificando por qué no ha aceptado ser constructor responsable, quedo como compromiso el envío el lunes 27 de enero de 2025, la interventoría está proyectando la respuesta para darle traslado a ENTerritorio. El 03-02-2025 se remite respuesta a ENTerritorio y contratista de obra mediante el oficio CEB-1563-2022. EBISU SAS mediante comunicación EBI-ENT-BOG-1249-20222 del 24 de febrero remite reiteración de lo expuesto en oficio 1237-2022 a la fecha no se tiene ningún pronunciamiento de ENTerritorio

- **Licencias, permisos y otros:** Se revisan las fechas de vencimientos de los permisos que se tienen en obra para estar pendiente de sus prorrogas.

DESCRIPCIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
Licencia de Construcción	24-05-2026
ENEL- provisional	24-10-2025
ACUEDUCTO	TPO vence el 31-12-2024
VANTI	31/07/2024 (SED)
PMT CALLE 45 SUR	31-07-2025
PMT CALLE 43 SUR-CRA 72Q-CRA 72Q BIS	31-07-2025
PMT PH	31-07-2025
VALLA	HASTA QUE FINALICE LA OBRA
PENDONES	HASTA QUE FINALICE LA OBRA
PERMISO DE TRABAJO NOCTURNO	Amarrado a los PMT
PIN AMBIENTAL	Se cierra al final de la obra

.

SERVICIO	ESTADO	RESPONSABLE
ACUEDUCTO	Pendiente otro si de carta de compromiso y Licencia de urbanismo	SED
ALCANTARILLADO	Pendiente otro si de carta de compromiso y Licencia de urbanismo	SED

GAS	Pendiente carta de aprobación a prórroga de la disponibilidad que venció en julio 2024	SED
ENERGÍA	El 10-01-2025 llego el diseño aprobado por ENEL pero debe ajustarse con lo ya construido en obra	SED

- **Informe mensual y acta parcial de obra:** se debe entregar a tiempo para trámite de ENTerritorio, ya se compartió el calendario de cierres financieros del año 2025 con EBISU.

- **Serie 3:** El 10-01-2025 ENTerritorio nos remitió el diseño del serie 3 aprobado por ENEL, hubo visita de Enel para revisar lo que ya hay construido en obra y poder ajustar los diseños a la realidad. El 16-01-2025 se remite el oficio CEB-1548-2022 con las observaciones que se tienen al serie 3 por parte de obra e interventoría al diseño remitido para que ENTerritorio las traslade a la SED. Se han hecho reuniones entre los especialistas eléctricos y con la SED y ENTerritorio para revisar temas de Diagrama Unifilar, tableros TGA, diseño Serie 3

- **Carta de compromiso EAAB**: Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto el 28-10-2024 con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. El 10-02-2025 hubo recorrido con la Sed para revisar el diseño del anillo perimetral y los cambios que está proponiendo la SED y se nos socializo carta con observaciones y solicitudes que hace el acueducto a la SED para hacer el otro si de la carta de compromiso. ENTerritorio compartió la carta del acueducto con las observaciones y solicitudes el 12-02-2025 por email. Se está trabajando en el levantamiento topográfico solicitado por la SED. Ya se remitió el levantamiento topográfico para revisión del Ing. Mario de la SED y estamos a la espera de su aprobación para poder montarlo en los formatos que exige el acueducto. El pasado lunes 24 de febrero se le envió el plano solicitado al ing Mario, y el martes se envió el plano de diseños de acuerdo con la carta compartida por el ing Mario, se espera respuesta pronta al respecto. Se remitió también el plano topográfico que solicita la EAAB y la SED debe subsanar unas observaciones remitidas por la EAAB y a la fecha nos las ha subsanado ni radicado.

- **Planos récord y manuales de funcionamiento y otros**: ya se debe ir trabajando en los manuales y en los planos récord, porque al final resulta que mucha gente se va y ponen gente que no estuvo en el proyecto hacer estos documentos Entonces, pues la solicitud por parte de la interventoría es que vayamos trabajando en estos documentos para que los vayamos sacando con el personal, que tenemos acá en obra y que si conoce el proyecto adicional a eso, porque en el tema de los planos récord pues el STI para poder sacar su certificado él debe colocar su visto bueno, en los planos récord estructurales, entonces, pues es importante que los vayan trabajando porque pues deben ir también con el visto bueno del supervisor técnico independiente

  EBISU SAS comenta que respecto a este tema si me parece importante reiterar el tema sobre las los planos que nos debe la consultoría que ellos quedaron de enviarnos la modificación de los planos junto con la modificación de las cartas de responsabilidad porque recordemos, que de eso Tuvimos una reunión Sino estoy mal el 25 de enero 2024 donde se aclaró el tema que era necesario el envío de los planos modificados por parte de ellos obviamente nosotros construimos basados en esos planos que modificaron, pero no tenemos los planos firmados por la consultoría sino que nos mandaban parciales.

La interventoría recomienda que se haga un oficio con eso y lo reiteramos y ponemos la trazabilidad.

ASPECTOS AMBIENTALES:

Karen Gil, especialista ambiental de la interventoría comenta que Ya deberían estar entregando el informe de RCD del mes de marzo y con eso poder cargar el trimestral al aplicativo de la SDA.
Están pendientes los ajustes a los reportes de RCD que ya están cargados en el aplicativo de la SDA pero que esta misma entidad solicitó ajustes, sin embargo, hablando con el Ingeniero Manuel acordamos que estos ajustes se realizaran en el cargue del trimestre 1 del 2025, es decir de los meses de enero, febrero y marzo que se deberán cargar entre el 15 y el 20 de abril de 2025.
Estamos al día con los informes de sumideros, el próximo informo es el 8 de los meses de marzo a abril.
El contratista ha reportado jornadas de aseo hasta el 15 de abril 2025.

Manuel Solano, especialista ambiental de EBISU SAS responde que estos días se estará remitiendo el informe mensual RCD del marzo, disculpen la tardanza, pero la ing. Natalia que es la encargada del envió se encuentra ausente.

En los próximos días también se estará remitiendo el informe de sumideros, se están realizando retiros de RCD constantemente para mantener organizada y evacuada la obra, estos retiros se están realizando con los gestores autorizados por parte de la interventoría.

Se está haciendo mantenimiento constante a los sumideros y protegiendo los individuos arbóreos.

ASPECTOS SOCIALES:

TEMAS

- PETICIONES QUEJAS Y RECLAMOS “PQR”
- ACTIVIDADES COMPONENTE SOCIAL
- PROGRAMA DE EMPLEABILIDAD
- % MANO DE OBRA NO CALIFICADA

Juliana Gómez profesional social de la interventoría comenta que:
Atención en el Punto PAC
Se llevó a cabo la atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) sin recibir alguna queja, reclamo o petición por parte de la comunidad de forma presencial.
Actualización en Puntos Satélites
Además, se realizó la actualización de los días faltantes de ejecución y porcentaje de avance de obra (79 días, 78%) esto, en las piezas comunicativas ubicadas como puntos satélites alrededor de la ejecución. Se agregó el PMT que se encuentra vigente. Adicional. se informa que a la fecha se recibió una PQR por parte de una ciudadana, la cual esta semana se le dio respectiva respuesta y cierre por parte de la profesional social del Contratista y empresas aliadas de EBISU
Se adjunta reporte de personal activo
• Total personal activo: 124
• Total Mano de obra no calificada: 17
• Total Mano de obra no calificada local: 8
• Mujeres vinculadas: 7
• 47% de cumplimiento Mano de obra no calificada local
• Mujeres vinculadas 6 %

Angie Sánchez profesional social de EBISU SAS responde que a la fecha se han recibido dos PQRS una manifestando la necesidad de pago de un ayudante del proveedor OSSA, la prq fue respondida y cerrada, también el día de ayer se recibió una donde una persona de la comunidad manifiesta cuestiones sobre los cupos escolares, se dará respuesta en los próximos días, toda la trazabilidad es compartida con la profesional social de la interventoría.

ASPECTOS SST:

EBISU SAS reporta que en el componente sst esta semana no se realizan capacitaciones, se ha presentado el ingreso de 13 nuevos colaboradores, y se ha remitido a la interventoría toda la información conforme a lo establecido. se reporta un incidente presentado el día de hoy y se remitirá la investigación correspondiente en los próximos días a la interventoría. ,

La interventoría reporta que:
Personal: Administrativos 9 de EBISU SAS, operativos 55, interventoría 8

Esta semana el miércoles 16 de abril de 2025 se presentó un incidente con un cilindro de dióxido de carbono por el inadecuado almacenamiento a la intemperie situación que desde la interventoría habíamos reportado recurrentemente, se solicita reubicación a un sitio adecuado según protocolos de seguridad, realizar investigación del incidente presentarlo a esta interventoría además de tener en cuenta nuestras recomendaciones al respecto.

Continuamos en el periodo de pago de la seguridad social abril 2025 correspondiente a las novedades del periodo cotización marzo 2025, hasta el momento se nos ha remitido la seguridad social de los proveedores según los dos últimos dígitos del nit o cedula del empleador, Ossa Arquitectura, CAP, Inverco y las planillas E y Y del contratista de obra EBISU SAS.

Este mes se ha verificado la documentación remitida y autorizado el ingreso de 13 colaboradores nuevos, solicitamos afiliaciones al sistema de la seguridad social integral y parafiscales, exámenes ocupacionales, documentación adicional y certificaciones.

Este mes se ha realizado la capacitación de cómo realizar una inspección y mantenimiento de un equipo de protección contra caídas y están programadas la de qué es acoso laboral y tipos de acoso y manejo de heridas y quemaduras.

Proveedores de EBISU SAS que se encuentran realizando actividades en obra: Solmofer, Adicoin, Inverco, Crisstal, Ossa Arquitectura y CAP.

ASPECTOS TÉCNICOS:

- **Supervisión Técnica Independiente**

En el periodo relacionado se revisaron los informes de ensayos de resistencia a la compresión en la carpeta de abril de 2025, relacionados a continuación:
Número de informe: 384-20747
Fecha: 03-04-2025.
Todos los resultados son satisfactorios para la muestra 380 a los 7 días de edad.

En el periodo comprendido entre el 08/04/2025 y el 14/04/2025 se realizaron las siguientes fundidas de concreto:
Edificio A-B fundida de sobre piso en rampa nivel del +17.65 al +19.65
Fecha: 08-04-2025.
Edificio A fundida mesón en concreto N +10.355

Fecha: 08-04-2025.
Edificio B Fundida de mesón en concreto sobre pasillo zona primera infancia N 0.00
Fecha: 12-04-2025.

Se reitera al contratista de obra la necesidad de la elaboración de Los planos finales de cimentación y estructura de la obra (planos récord) ya que la supervisión técnica independiente debe aprobarlos para dar inicio al trámite de obtención del certificado técnico de ocupación.

- **Actividades a ejecutar en la semana**

La interventoría manifiesta que de acuerdo con la reprogramación No 7 aprobada por interventoría el 31 de enero de 2025, las actividades contempladas para ejecución en la presente semana son:

- ✓ 3.07 Muro de borde en concreto 3000 PSI bajo ventanas H=10cm
- ✓ 5.2.01 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PARED ESTRUCTURAL D=6"" INCLUYE LUBRICANTE,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA"
- ✓ 5.2.02 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=6"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.03 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=4"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.04 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=3"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.05 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=2"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.06 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC VENTILACION D=2"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,HERRAMIENTA MENOR,ANDAMIOS,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.07 "SOPORTE TIPO CUELGA 6""""
- ✓ 5.2.08 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES TIPO CUELGA D=4"" INC. CHAZOSDE EXPANSION,VARILLA ROSCADA,ABARADERA AUTOAJUSTABLE,TORNILLOS,ARANDELAS ANDAMIOS"
- ✓ 5.2.09 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES TIPO CUELGA D=3"" INC. CHAZOSDE EXPANSION,VARILLA ROSCADA,ABARADERA AUTOAJUSTABLE,TORNILLOS,ARANDELAS ANDAMIOS"
- ✓ 5.2.10 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES TIPO CUELGA D=2"" INC. CHAZOSDE EXPANSION,VARILLA ROSCADA,ABARADERA AUTOAJUSTABLE,TORNILLOS,ARANDELAS ANDAMIOS"
- ✓ 5.2.11 "PUNDTO SANITARIO D=2"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.12 "PUNDTO SANITARIO D=3"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.13 "PUNDTO SANITARIO D=4"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.14 "PUNDTO VENTILACION D=2"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.15 "VALVULA DE REAIREACION Y/O VENTILACION D=2"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.16 EXCAVACION A MANO HASTA 2 M DE PROFUNDDIDAD

- ✓ 5.2.17 SUMINISTRO E INSTALACION LECHO DE ARENA INC. ACARREOS
- ✓ 5.2.19 "RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO SUMINISTRADO POR ELCONTRATISTA COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO AL95%P.M. COMPACTADO EN CAPAS DE MÁXIMO 0.30M. DE ESPESOR,CBR>=5%,LL<40%,PASA200<=35%,TAMAÑO MAXIMO2"";CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA < 1%."
- ✓ 5.2.20 RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN CON CARGUE EN VOLQUETA A MANO-ENBANCO-DE0A5Km. SIN ACARREO INTERNO EN OBRA.INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADEROOFICIAL
- ✓ 5.2.21 CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCION 50*50 INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO Y MARCO METALICO,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.2.22 CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCION 60*60 INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO Y MARCO METALICO,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.2.23 MARCO ANGULO CAJA INSPEC. 0.50*0.50 M
- ✓ 5.2.24 MARCO ANGULO CAJA INSPEC. 0.60*0.60 M
- ✓ 5.2.25 CAMARA INSPECCION TIPO B H=1.50-2.00 MTS
- ✓ 5.2.26 CONSTRUCCION TRAMPA DE GRASAS 1.50 m * 0.70 m INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO Y MARCO METALICO,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.2.27 CONEXIÓN TRAMPA DE GRASAS TIPO PALOMARO LAVAPLATOS
- ✓ 5.2.28 "CORTE Y ROTURA DE ASFALTO E=42 a 6"" CON COMPRESOR INC. RETIRO HASTA 20 KM"
- ✓ 5.2.29 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DESUB-BASEGRANULAR 95%P.M.;IP<=6%;CBR>=20% SEGÚN NORMA INVIAS E - 320, ACARREO HASTA 50 MTS
- ✓ 5.2.30 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DEBASE GRANULAR 100%P.M.;IP<=3%;CBR>=80% SEGÚN NORMA INVIAS E - 330, ACARREO HASTA 50 MTS.
- ✓ 5.2.31 FOSO DE BOMBEO
- ✓ 5.2.32 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN CARPETA ASFÁLTICA ESPESOR E=4""
- ✓ 5.2.33 "EMPATE A RED EXISTENTE ALCANTARILLADO 14"" A 24""
- ✓ 5.3.01 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PARED ESTRUCTURAL D=10"" INCLUYE LUBRICANTE,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA"
- ✓ 5.3.02 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PARED ESTRUCTURAL D=6"" INCLUYE LUBRICANTE,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA"
- ✓ 5.3.03 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 8 SANITARIA (LOSA) INC. ACCESORIOS PVC SANITARIA,SOLDADURA,LIMPIADOR ,ANDAMIOS Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.3.04 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=6"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.3.05 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=4"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.3.06 "SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO D=6"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.3.07 "SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO D=4"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.3.08 EXCAVACION A MANO HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD NO INC. RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.3.09 SUMINISTRO E INSTALACION LECHO DE ARENA INC. ACARREO INTERNO,ESPESOR 0.15 M
- ✓ 5.3.11 "RELLENO CON ROCAMUERTA SUMINISTRADO POR ELCONTRATISTA COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO AL95%P.M. COMPACTADO EN CAPAS DE MÁXIMO 0.30M. DE

ESPESOR,CBR>=5%,LL<40%,PASA200<=35%,TAMAÑO MAXIMO2"";CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA < 1%."

- ✓ 5.3.12 RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN CON CARGUE EN VOLQUETA A MANO-ENBANCO-DE0A5Km. SIN ACARREO INTERNO EN OBRA.INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADEROOFICIAL
- ✓ 5.3.14 CONSTRUCCION CAJA DOMICILIAR 80*80 PROFUNDIDAD 1.00 M E 0.12 m INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.3.16 "SUMINISTRO E INSTALACION MARCO ANGULO 2 1/2""*1/4"" PINTURA ANTICORROSIVA CAJA INSPEC. 0.80*0.80 M"
- ✓ 5.3.17 CONSTRUCCION POZO DE INSPECCION NORMA NS 029 2V EAAB H=1.50 - 2.00 M) ,INCLUYE ,alquiler formaleta,MATERIALES COMO CONCRETOS,REFUERZO,TAPA PREFABRICADA, ,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.3.18 CONSTRUCCION FOSO DE BOMBEO AGUAS LLUVIAS SOTANO DE ACUERDO A PLANOS EN CONCRETO 3100 PSI IMPERMEABILIXADO
- ✓ 5.3.19 CORTE DE PAVIMENTO CON DISCO DIAMANTADO ESPESOR 4 A 5 CM NO INCLUYE RETIRO
- ✓ 5.3.20 DEMOLICION PAVIMENTO CON COMPRESOR DE 2 MARTILLOS ESPESOR 15 CM NO INCLUYE RETIRO
- ✓ 5.3.21 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMP. MATERIAL TRITURADO INC. ACARREO 10 K
- ✓ 5.3.22 CONSTRUCCION LOSA CONCRETO 3000 PSI 15 CM INC. MATERIALES Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.3.23 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA.PVC 4 RDE 21 INC. ACCESORIOS PVC PRESION ,SOLDADURA,LIMPIADOR Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.4.01 EXCAVACION EN TIERRA SECA A MANO HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD NO INC. RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.4.02 SUMINISTRO E INSTALACION LECHO DE ARENA INC. ACARREOS
- ✓ 5.4.09 "RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO TIPO ROCAMUERTA SUMINISTRADO POR ELCONTRATISTA COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO AL95%P.M. COMPACTADO EN CAPAS DE MÁXIMO 0.30M. DE ESPESOR,CBR>=5%,LL<40%,PASA200<=35%,TAMAÑO MAXIMO2"";CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA < 1%."
- ✓ 5.4.10 RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN CON CARGUE EN VOLQUETA A MANO-EN BANCO-DE 0 A5 Km. SIN ACARREO INTERNO EN OBRA.INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL
- ✓ 5.4.11 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO CARBON D=6"" SCHEDULLE 10 INC. ACCESEORIOS Y MATERIALES,ANDAMIOS"
- ✓ 5.4.12 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 4"" SCH 40, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.13 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 4"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.14 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 3"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.15 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 21/2"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.16 SUMINISTRO E NSTALACION TUBERIA ACERO CARBON D=2 SCH-10 INC. ACCESORIOS,ANDAMIOS Y M.O.
- ✓ 5.4.17 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 1 1/2"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.18 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 1 1/4"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.19 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 1 "" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."

- ✓ 5.4.20 Suministro y aplicacion Pintura tuberia incluye esmalte rojo,anticorrosivo,mano de obra
- ✓ 5.4.21 Suministro einstalacion Punto rociador inc. materiales ,andamios y mano de obra
- ✓ 5.4.22 Suministo e instalacion Punto salida bomberos inc. materiales y,andamios y mano de obra
- ✓ 5.4.23 "Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 4*2 1/2""""
- ✓ 5.4.24 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 3*2
- ✓ 5.4.25 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 2*1 1/4
- ✓ 5.4.26 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 2*1
- ✓ 5.4.27 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet1 1/2*1 1/4
- ✓ 5.4.28 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 1 1/2*1
- ✓ 5.4.29 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 1 1/4*1
- ✓ 5.4.30 Suministro e instalacion Extintor CO2 10 LIBRAS inc. gabinete extintor e instalacion
- ✓ 5.4.31 Suministro e instalacion Extintor ABC 10 LIBRAS inc. gabinete extintor e instalacion
- ✓ 5.4.32 Suministro e instalacion Extintor TIPO K 2.50 GAL inc. gabinete extintor e instalacion
- ✓ 5.4.33 "Suministro e instalacion Rociadores k=5.60 1/2"" tipo montante inc. materiales,equipos,andamios"
- ✓ 5.4.34 "Suministro e instalacion Valvula Cheque ranurada UL FM 4"""
- ✓ 5.4.35 "Suministro e instalacion Gabinete clase II, inc. manguera de 100 pies 1 1/2"" UL/FM,boquilla policarbonato 1 1/2"" certificsada UL/FM , valvula angular certificada 1 1/2"" UL/FM,hacha 4.50 LIBRAS,,soporte canastilla,llave espaner sencilla 1 1/22* 2 1/2"" , ex"
- ✓ 5.4.36 "Suministro e instalacion Estacion de control 3"" inc. valvula mariposa 3""supervisada certificada UL/FM,cheque ranurado 3"" certificado UL/FM,sensor de flujo UL/FM,valvula de prueba y drenaje test master k=5.60 1/2"",union o coupling ranurados,tee ranuras,nip"
- ✓ 5.4.37 "Suministro e instalacion Valvula Alivio UL FM 1"""
- ✓ 5.4.38 Suministro e instalacion Valvula Ventosa UL FM
- ✓ 5.4.39 "Suministro e instalacion Collarin cortafuego o intumescente 4"" para PVC"
- ✓ 5.4.40 "Suministro e instalacion collarin cortafuego 2"" PARA PVC"
- ✓ 5.4.41 Suministro e instalacion Siamesa 4*2 1/2* 21/2 inyeccion columna
- ✓ 5.4.42 "Suministro e instalacion cabezal de prueba compuesto por 3 valvulas angulares certificadas UL/FM de 2 1/2"""
- ✓ 5.4.43 "Suministro e instalacion SOPORTE TIPO CUELGA 6"" certificados"
- ✓ 5.4.44 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 4"" certificados"
- ✓ 5.4.45 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 3"" certificados"
- ✓ 5.4.46 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 21/2"" certificados"
- ✓ 5.4.47 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 2"" certificados"
- ✓ 5.4.48 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 1 1/2"" certificados"
- ✓ 5.4.49 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 1 1/4"" certificados"
- ✓ 5.4.50 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 1"" certificados"
- ✓ 5.4.51 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LONGITUDINAL 2"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.52 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LATERAL 2"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.53 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LONGITUDINAL 3"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.54 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LATERAL 3"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.55 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LONGITUDINAL 4"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.56 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LATERAL 4"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.57 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO VIAS 4"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.58 SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE EN POLIESTER REFORZADO DE FIBRA DE VIDRIO PRFV TIPO E MAT 600 E MAT 450 DOBLE PARED RECUBRIMIENTO EXTERIOR LUZ ULTRAVIOLETA VOL. 100 M3 INC. TRANSPORTE ,INSTALACION EN SITIO ,MATERIALES, Y ACCESORIOS DE INSTALACION
- ✓ 5.5.01 SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE BOMBEO CONTRA INCENDIO CAUDAL 750 GPM HTD 105 M.C.A. 130 HP MOTOR ELECTRICO TRIFASICO A 220 V INCLUYE MATERIALES ELECTRICOS E

HIDRAULICOS PARA LA INSTALACION EN CUARTO DE BOMBAS HASTA PUNDTO CERO EQUIPO NORMALIZADO

- ✓ 5.6.02 LAVADO Y DESINFECCION TANQUE DE RESERVA CONTRA INCENDIO
- ✓ 5.7.01 "Suministro e instalacion TUBERIA PE 80 GAS 1""""
- ✓ 5.7.02 EXCAVACION TIERRA SECA A MANO PROF. MAX 1 M NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.7.03 SUMINISTRO E INSTALACION RELLENO ARENA FINA INC. ACERREO INTERNO
- ✓ 5.7.04 RELLENO MATERIAL SITIO COMPACATDO-RANA
- ✓ 5.7.05 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE ,1"" TIPO -L"
- ✓ 5.7.06 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE ,3/4"" TIPO-L,INC. ACCESORIOS Y MANO DE OBRA,REGATAS Y RESANES"
- ✓ 5.7.07 SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO COBRE ,3/4 INC. RESANES,REGATAS,ACCESORIOS Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.7.08 "SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA BOLA 3/4"" GAS MARIPOSA"
- ✓ 5.7.09 MEDIDOR Y REGULADOR GAS INCLUYE DERECHOS CONEXION VERSION2
- ✓ 5.7.10 "SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA BOLA 1"" GAS MARIPOSA"
- ✓ 5.9.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1 RDE 21 - 200 PSI
- ✓ 5.9.02 "SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ,1/2""""
- ✓ 5.9.03 "SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA CIERRE ELASTICO 1""""
- ✓ 5.9.04 "SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA CIERRE ELASTICO ,1/2""""
- ✓ 5.9.05 "SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA ,1/2""""
- ✓ 5.9.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFO SENCILLO LAVAPL LINEA MEDI MEZC
- ✓ 5.9.07 "SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERA GALVANIZADA .1/2""""
- ✓ 5.9.08 "SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO CUELGA 1 """"
- ✓ 5.9.09 SUMINISTRO E INSTALACION DE EXCAVACION TIERRA A MANO
- ✓ 5.9.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO ARENA FINA
- ✓ 5.9.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO MATERIAL SITIO COMPACATDO-RANA
- ✓ 7.1.1.1 Suministro, montaje y conexión de Derivación de media tension (11,4 KV) desde circuito sencillo y poste existente, según listado de materiales y forma constructiva de Norma LA228 de Codensa . Incluye instalacion de DPS para uso uso exterior, puesta a tier
- ✓ 7.1.2.1 Suministro y Construcción de acometida general de media tension en 3 cables de Alumino XLPE-15 kv , 3x185 mm2 al 100% de nivel de aislamiento, pantalla en hilos + cable de cobre desnudo #4; desde el punto de conexiónde la red de MT aérea, hasta el seccion
- ✓ 7.1.2.2 Suministro, montaje e Instalacion de Juego trifásico de terminales premoldeados, contraibles en frio para uso exterior e interior, para cable 185 mm2 de Aluminio y con pantalla en hilos. Inluye bornas terminales para cable 185 mm2.
- ✓ 7.1.2.3 Suministro e Instalacion de DPS, Pararrayos polimerico de 12 KV, 10 KA, para proteccion de transformador, y suministro e instalacion de puesta a tierra, incluyendo accesorios para puesta a tierra.
- ✓ 7.9.6.1 Suministro, instalación de Bandeja portacable tipo Malla de 30 cm por 10 cm por 240 cm, incluye accesorios de instalación y elementos para realizar curvas, tees y bajantes, Divisiones, Acoples de Tubos ETC. Certificación RETIE. INSTALADO.
- ✓ 7.9.7.1 "Suministro e Instalación de TUBO CONDUIT EMT 3/4"" (INCLUYE UNIONES,CURVAS,CONECTORES y SOPORTERIA)"
- ✓ 7.9.7.2 Suministro e Instalación de SALIDA PARA PUNTO DE CCTV (INCLUYE CAJA,CORAZA y ACCESORIOS)
- ✓ 7.9.8.1 "Suministro e Instalación de TUBO CONDUIT EMT 3/4"" (INCLUYE UNIONES,CURVAS,CONECTORES y SOPORTERIA)"
- ✓ 7.9.8.2 Suministro e Instalación de SALIDA PARA PUNTO DE INTRUSION (INCLUYE CAJA y ACCESORIOS)

- ✓ 7.9.9.1 "Suministro e Instalación de TUBO CONDUIT EMT 3/4"" (INCLUYE UNIONES,CURVAS,CONECTORES y SOPORTERIA)"
- ✓ 7.9.9.2 Suministro e Instalación de SALIDA PARA PUNTO DE CONTROL DE ACCESO (INCLUYE CAJA y ACCESORIOS)
- ✓ 7.9.10.1 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA INTRUSION (CABLE UTP 6 PARA SENSOR PIR)
- ✓ 7.9.10.2 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA INTRUSION (CABLE DUPLEX 2x18AWG PARA MAGENTICOS LIVIANOS -PESADOS Y BOTON DE PANICO)
- ✓ 7.9.10.3 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA CONTRO DE ACCESO (CABLE UTP 6 PARA LECTORAS DE PROXIMIDAD
- ✓ 7.9.10.4 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA CONTRO DE ACCESO (CABLE DUPLEX 2x18AWG PARA CERRADURAS MAGENETICAS-BOTON DE SALIDA)
- ✓ 9,11 Baldosa blanco huila en granito pulido alfa 30 x 30 cm espesor 3cm (p12)
- ✓ 9,12 Piso baldosa terrazo tradicional 30 x 30 24mm payande fondo gris (P5B) alfa o similar con dilataciones grises plasticas.
- ✓ 11.07 "PV-A Puerta Metálica 2 Hojas: Marco y paneles en tubo cuadrado de 2"" cal18. hojas en vidrio laminado incoloro de 4+4, chapas de manija, acabado en poliuretano colro negro semimate. Dimen. 1.50x2.10m de alto"
- ✓ 12.01 Enchape en cerámica ref. pared egeo .30x.30m o joya blanco .30x.30m,
- ✓ 12.02 Enchape fachaleta ladrillo limpio m2
- ✓ 12.03 Capa termica para refrigeracion en cuartos frios
- ✓ 12.04 Destroncado y pulida de concreto teatrino, incluye aditivos de fluides concreto, y agregados finos selecionados primera calidad. esquinas destroncadas y fileteadas de 5mm + Refuerzo
- ✓ 13,06 Limpieza superficies de muros en ladrillo a la vista o concreto arquitectonico con sika limpiador rinse o similiar
- ✓ 13,06 Limpieza superficies de muros en ladrillo a la vista o concreto arquitectonico con sika limpiador rinse o similiar
- ✓ 14.0 CIELOS RASOS
- ✓ 14.01 CR 7 C.f.lamina board 1214x605x6mm p.aluminio
- ✓ 16,07 Sardinel especial rampa vehicular pieza aligerada prefabricada de concreto de 28mpa con acabado antideslizante de 60x20x50cm + jUNDta de 1c, color gris - segUND IDU
- ✓ 16,08 Tope llanta prefabricado en polimero de alto impacto color amarillo ref.: topellanta 60 marca reflex
- ✓ 16,09 Tableta prefabricada, loseta tactil guia en concreto de 40x40x6cm color amarillo - segUND IDU
- ✓ 16,10 Tableta prefabricada, loseta tactil alerta en concreto de 40x40x6cm color amarillo - segUND norma IDU
- ✓ 16,11 Pintura acrilica de piso ref.: pintura tráfico señalización y demarcación marca corona
- ✓ 18,01 Meson en laboratorios y espacios educativos en concreto Pulido Ancho=60 - 80cm Espesor=5.0- 8cm Altura 90cm. Incluye refuerzo
- ✓ NP.16 Suministro de Ascensor (sin cuarto de maquinas) , CAPACIDAD NOMINAL: para 6 pasajeros (450 kg), VELOCIDAD NOMINAL: 60 m/min, 1,0m/s), CONTROL: sistema VVVF, voltaje frecuencias variables NUMERO DE ENTRADAS /PARADAS:(6/6) seis entradas y paradas por el mi
- ✓ NP.17 Suministro de Ascensor (sin cuarto de maquinas) , CAPACIDAD NOMINAL: para 6 pasajeros (450 kg), VELOCIDAD NOMINAL: 60 m/min, 1,0m/s), CONTROL: sistema VVVF, voltaje frecuencias variables NUMERO DE ENTRADAS /PARADAS:(7/7)siete entradas y paradas por el mi
- ✓ NP. 18 "Lamina colaborante (steel deck) de 2"" de altura calibre 18. Incluye suministro e instalacion con conectores de cortante tipo Nelson Stud de diametro 5/8"" * 3 3/4"" de longitud."
- ✓ NP. 20 Placa en concreto esp 10cm 3000 psi No incluye acero
- ✓ NP. 42 Viga de confinamiento en concreto reforzado 3000 psi fundida en sitio de 20x25cm color natural refuerzo según diseño estructural

- ✓ NP. 102 Suministro e instalación tanque en poliéster reforzado de fibra de vidrio PRFV tipo e mat 600 mat 450 recubrimiento exterior protección ultravioleta 105 m3 incluye transporte, materiales, accesorios de conexión, e instalación tanque en sitio
- ✓ NP. 104 Rejilla fija en aluminio Ref. ALN 315, marco perimetral y adaptador Ref. 8025. Altura máxima de instalación de 4; rejilla inferior a 0.60m de alto
- ✓ NP. 105 Rejilla fija en aluminio Ref. ALN 315, marco perimetral y adaptador Ref. 8025.altura máxima de instalación 4m
- ✓ NP. 106 Puerta en aluminio tubular, marco perimetral Ref. 1101 o similar , divisores Ref. 1103 o similar , puertas en aluminio Ref. 1102, pisavidrio, cerradura y manija vidrio laminado 8mm (4+4) incoloro.
- ✓ NP. 107 Suministro e instalacion de Bandeja Portacables tipo escalera de 40x10x240 cms Cal. 18 GC
- ✓ NP. 108 Suministro e instalacion de Bandeja Portacables tipo escalera de 20x10.5x240 cms Cal. 18 GC
- ✓ NP. 109 Suministro e instalacion de Bandeja Portacables tipo escaleraen de 80x10x240 cms Cal. 18 GC
- ✓ NP. 113 Remate de mamposteria en hilada parada para antepechos, muros, inicio de enchapes de ladrillo en vigas, puertas y ventanas con Ladrillo prensado liviano de 24.5*12*6 incluye Adhesivo de anclaje de varillas y pernos
- ✓ NP. 114 Remate inferior en ladrillo prensado liviano de 24.5*12*6 (gotero) bajo placa incluye acero para ancjajes y adhesivo de anclaje de varillas y pernos
- ✓ NP. 115 Marco en concreto de 3000 PSI para ventana en salones con malla electrosoldada de 6.5mm incluye tablas, repisa, malla electrosoldada y Sikafloor
- ✓ NP. 116 Enchape de viga en fachada con ladrillo prensado liviano 24.5*12*16 incluye malla electrosoldada de 6.0 mm, acero para anclajes, sikadur - sikalatex
- ✓ NP. 117 Muro en ladrillo prensado Liviano 24.5*12*6 terracota para fachada incluye arenas de rio y amalillas, grava, sikadur
- ✓ NP. 118 Suministro e instalación de wing esquinero convexo en aluminio incluye pecagor y concolor
- ✓ NP. 121 Dintel en superboard menor a 60 cm de alto por 2 tapas, y tapa inferior de 12 cm.
- ✓ NP. 122 Dintel en superboard alto superior a 60 cm por 2 tapas, incluyendo tapa inferior de 12 cm.
- ✓ NP. 123 Media caña en gravilla lavada altura máx 10 cm
- ✓ NP. 124 Cenefa en gravilla lavada ancho máx 30 cm
- ✓ NP. 125 Impermeabilizacion fibroglast XT500
- ✓ NP. 126 "Cerramiento en tubería galvanizada de 3/4"" para rampas"
- ✓ NP. 127 Suministro e instalación de Gargolas para evacuación de aguas en la terraza del nivel +3.75m
- ✓ NP. 128 "Montaje e instalación de silenciador y tubería de escape de 6""""
- ✓ NP. 129 Suministro e instalacion de Loseta industrial tráfico comercial alto 30.5*30,5*1Incluye alfaquick, junta ancha y crucetas
- ✓ NP. 130 Aplicación manual de pintura para foso de ascensor
- ✓ NP. 131 "Suministro e Instalacion Restrictor HD Series 1200 para Tuberia PVC 6""""
- ✓ NP. 132 "Suministro e Instalacion Kit Adaptador Brida Serie 4200 para Tubo PVC Acero IPS 56""""
- ✓ NP. 133 "Suministro e Instalacion de Restrictor HD Serie 1100 para Tuberia PVC x Tuberia PVC 6"" Bell Restrainer"
- ✓ NP. 134 "Suministro e Instalacion de valvula compuerta 4""""
- ✓ NP. 135 "Suministro e Instalación CONDUFLEX de 1"" incluye accesorios"
- ✓ NP. 136 Suministro e instalacion de guardaescobas loseta industrial trafico comercial alto 30*7 Incluye alfaquick, junta ancha y crucetas
- ✓ NP. 138 "Suministro e instalacion de Valvula maxivent 3"" (admision de aire)"
- ✓ NP. 139 Suministro e instalacion de puntos de anclaje certificados incluyen ubicacion del punto, mano de obra, transporte y toda la herramienta necesaria para su ejecucion
- ✓ NP. 140 Andamio de carga para voladizo en bloque A +21.30, ejes (6b-7) (C-C')
- ✓ NP. 141 "Suministro e instalacion de niple en tuberia galvanizada de 1/2""""

- ✓ NP. 142 "Suministro e instalacion de tuberia pvc sanitaria 1 1/2""""
- ✓ NP. 143 "Suministro e instalacion de valvula compuerta 3/4"" bronce (registro de cortina)"
- ✓ NP. 144 "Suministro e instalacion Valvula expulsadora de aire 1""""
- ✓ NP. 145 "Suministro e instalacion de siamesa 6*2 1/2"" * 2 1/2 inyeccion columna"

EBISU SAS responde que en este momento se continua la limpieza, destroncado, pulida y brillado de los pisos, se están puliendo los mesones de la cafetería de cubierta, se están instalando en cocina los faltantes ducto , y las unidades condensadoras de los cuartos fríos en cocina así como el armado de las paredes correspondientes se continua con la instalación de pasamanos y barandas, se realizan actividades de instalación de luminarias y tubería eléctrica junto con las cajas correspondientes, se inicia con los remates de las rampas de conexión y se continua con la pintura en las mismas, se realiza poso provisional para manejo de aguas lluvias de cubierta

- **Avance programado Vs avance ejecutado:**

El avance con corte al 13 de abril de 2025 es programado de 84.03 % y ejecutado de 80.87% lo que representa un atraso de 3.16%

- **Avance financiero:**

Programado $42.769.003.665 Vs Ejecutado: $41.158.996.978

- **Actas facturadas de obra:**

Se han aprobado 31 actas parciales por un total de $41.015.039.078 que representa un total de 80.59%

El próximo cierre contable es el 22 de abril de 2025.

- **Balance e INP:**

Se está trabajando en los INP en mesas de trabajo entre EBISU, interventoría y ENTerritorio. Van salir aproximadamente 75 INP nuevos para hacer modificatorio de obra.

- **Estado del proceso de compras y llegada insumos a obra y maquinaria:**

EBISU SAS comenta que en este momento se encuentra llegando a obra, material eléctrico, material RCI y sanitario, material para instalaciones de gas, llega el material para la impermeabilización en cubierta

- **Comunicaciones varias:**

ENTERRITORIO A INTERVENTORÍA.

- ✓ Oficio de viáticos de la consultoría
- ✓ Oficio informe bioclimático
- ✓ Oficio Informe reprogramación y 491 días de afectaciones
- ✓ Oficio cartas de responsabilidad
- ✓ Oficio Serie 3
- ✓ Oficio Cerramiento rampas

- ✓ Oficio Malla microperforada escaleras de emergencia
- ✓ Oficio barandas y pasamanos
- ✓ Oficio de No entrega Parcial del proyecto
- ✓ Oficio reparación pantallas
- ✓ Oficio Constructor Responsable
- ✓ Oficio Propuesta cambio acabado escaleras principales y de emergencia
- ✓ Oficio HV residentes y social
- ✓ Oficio respuesta de anticorrosivo
- ✓ Oficio otro si carta de compromiso EAAB y tramite de licencia de urbanismo
- ✓ Oficio imposibilidad compra de tableros eléctricos
- ✓ Oficio teatrino
- ✓ Oficio pendientes SED
- ✓ Teatrino
- ✓ Diagrama Unifilar
- ✓ INP 152-206
- ✓ Constructor responsable

ENTERRITORIO A EBISU SAS

- ✓ 04/10/2023 EBI-ENT-BOG-944-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio solicitando piso jurídico y presupuestal al contrato de referencia
- ✓ 27/10/2023 EBI-ENT-BOG-973-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio solicitando celeridad en la fijación de valores unitarios de INP
- ✓ 08/11/2023 EBI-ENT-BOG-981-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio solicitando revisión y ajustes de plazo de convenio interadministrativo N221013
- ✓ 16/11/2023 EBI-ENT-BOG-996-2022 dirigido a la interventoría y a la gerencia de ENTerritorio remitiendo mora en las obligaciones contractuales a cargo del contratante
- ✓ 16/11/2023 EBI-ENT-BOG-997-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio remitiendo respuesta a derecho de petición radicado 2023290015881
- ✓ 27/11/2023 EBI-ENT-BOG-1006-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio y a la interventoría remitiendo respuesta a comunicación CEB-1185-2022 ajuste jurídico del contrato
- ✓ 30/12/2023 EBI-ENT-BOG-1028-2022 dirigido a la gerencia de convenio remitiendo observaciones a legalización de otrosí
- ✓ 11/01/2024 EBI-ENT-BOG-1033-2022 dirigido al ente contratante remitiendo respuesta a Respuesta Correo Electrónico - 20235200137041 de ENTERRITORIO y el oficio CEB-987-2022
- ✓ 16/01/2024 EBI-ENT-BOG-1038-2022 dirigido a ENTerritorio respondiendo a correo electrónico del 15 de enero de 2024 y remisión de garantías actualizada
- ✓ 19/04/2024 EBI-ENT-BOG-1100-2022 dirigido a la gerencia de convenio y a la interventoría remitiendo OBSERVACIONES A LEGALIZACIÓN DE MODIFICACIÓN AL CONTRATO
- ✓ 24/05/2024 EBI-ENT-BOG-1121-2022 dirigido a la interventoría remitiendo PROPUESTA DE ANÁLISIS DE AUDITORIO SED-ENT-INT
- ✓ 04/06/2024 EBI-ENT-BOG-1128-2022 dirigido a la interventoría-sed-ENTerritorio remitiendo afectación visual en trazado de redes SED-ENT-INT
- ✓ 06/06/2024 EBI-ENT-BOG-1132-2022 dirigido a la interventoría a la sed y a ente remitiendo reiteración de necesidad de pronunciamiento referente a comunicaciones enviadas SED-ENT-INT
- ✓ 28/06/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1146-2022 dirigido a la interventoria remitiendo reiteracion de solicitud de respuesta por parte de la consultoria a observaciones presentadas no atendidas a la fecha

- ✓ 10/07/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1150-2022 dirigido a la interventoria remitiendo RESPUESTA A CEB-1378-2022
- ✓ 23/07/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1161-2022 dirigido a la interventoria remitiendo atraso proyectado de acuerdo con modificacion realizada en abril 2024
- ✓ 23/07/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1163-2022 dirigido a la interventoria, sed y ent remitiendo rta a CEB-1392 constructor responsableSED-ENT-INT
- ✓ 02/01/2025 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1222-2022 dirigido a la interventoria remitiendo RESPUESTA A CEB-1533-2022 y necesidad prioritaria de despuesta por parte de la sed ENT
- ✓ 03/01/2025 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1224-2022 dirigido a ENTERRITORIO, la interventoria remitiendo SOLICITUD DE DEFINICION DEL VALOR Y ACTIVIDADES A DESARROLLAR ENT- INT
- ✓ CEB-1242-2022
- ✓ CEB-1249-2022

EBISU SAS A INTERVENTORÍA

- ✓ Ninguno

INTERVENTORÍA A EBISU SAS

- ✓ EBI-ENT-1242-2022
- ✓ EBI-ENT-1247-2022
- ✓ EBI-ENT-1248-2022
- ✓ EBI-ENT-1249-2022

Actas de Comité

- **Actas de comité de obra:** el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 las tiene ENTerritorio para firmas. Las Actas 137-138-139-140-141-142 las tiene interventoría para elaboración

- **Actas de comité de diseño y otras:** A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes:

- ✓ Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED
- ✓ Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio.
- ✓ Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED

- **Temas Varios**

EBISU SAS comenta que tal y como ha mencionado en los comités pasados a la fecha no se han validado en su totalidad los INPS para su incorporación, es claro que desde el año pasado se pasó un paquete y no se ha podido legalizar, también que se han presentado nuevos ítems los cuales de acuerdo con la reunión con el ing. Oscar acá en obra el 20 de febrero de 2025 se iba a correr con el proceso pero a la fecha no se han incorporado al alcance, razón por la cual se pueden presentar atrasos en el momento de la ejecución por la tardía incorporación dentro del alcance actual. El pasado 20 de marzo se envió mediante oficio la subsanación a las observaciones que nos llegaron de ENTerritorio.

Se había manifestado por parte de la supervisión la posibilidad de dejar realizado el modificatorio con la inclusión de los ítems no previstos identificados antes de semana santa sin embargo, a la fecha no sucedió tal cual y como se tenía planeado, a la interventoría se le han remitido de manera previa los documentos para el cargue en la carpeta correspondiente de ENTerritorio, así como se tienen borradores de los demás documentos sin embargo no se puede hacer más hasta tanto no se cuente con los memorandos de validación de precios por parte de ENTerritorio.

Ahora bien, respecto a serie 3 a la fecha no se ha recibido el diseño subsanando las observaciones remitidas por nuestra compañía, también se hace énfasis en que se acuerdo con la modificación de la capacidad del transformador es necesario que se realice la modificación de los diagramas unifilares, porque estarían sobredimensionados respecto a la nueva capacidad del transformador, de esto se envió el comunicado EBI-ENT-BOG-1256-2022

A la fecha, tampoco se tiene respuesta referente a los tramites que está haciendo la SED para la modificación de la carta de compromiso, lo cual impide que nuestra compañía realice a tiempo las actividades de conexión de los servicios de acueducto y alcantarillando, generando afectaciones importantes e impidiendo el cumplimiento del objeto del contrato.

Se a la interventoría un comunicado de solicitud de validación de afectaciones no imputables a nuestra compañía donde se manifestarán los diferentes puntos que se han tratado y en los cuales se han tenido inconvenientes para que la interventoría revise y valide los tiempos, además de las mesas de trabajo ya realizadas. Estamos a la espera de la pronta respuesta por parte de la interventoría.

Ya se remitió a la interventoría el acta de recibo parcial 32 de acuerdo con los compromisos establecidos

ENTerritorio solicita a la interventoría que los informes semanales se radiquen a tiempo junto con las actas parciales y otros, para que se pueda hacer la gestión pertinente interna con el cliente y la misma entidad

En el proyecto se encuentran laborando <9> profesionales, <0> personas de oficina y <55> trabajadores, operarios u obreros para un total de <64> personas

Programa de Proyecto
Aspectos Administrativos
Aspectos Presupuestales:
Riesgos
Aspectos sociales y/o ambientales

3. COMPROMISOS

Nombre del Proyecto:	
Responsable por Contratista	Arq. Marino Arce
Responsable por Interventoría	Ing. Pamela Beltrán
Fecha programada cumplimiento	

COMPROMISOS PRESENTE ACTA

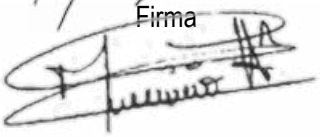
COMITÉ DE OBRA No.	143					16/4/2025
COMPROMISO PACTADO	**RESPONSABLE**	**FECHA DE SOLICITUD**	**FECHA PLAZO EJECUCIÓN**	**FECHA CUMPLIMIENTO**	**DÍAS AVANCE/ATRASO**	**OBSERVACIONES**
ACTAS DE COMITÉ DE DISEÑO, OBRA Y OTROS	ENTERRITORIO SED INTERVENTORÍA	SIN FECHA				• Actas de comité de obra: el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 la tienen ENTerritorio para firmas La interventoria esta elaborando el acta 137-138-139-140-141-142 • Actas de comité de diseño y otras: A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes: ü Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED ü Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio. ü Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED
REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL DEL COMPONENTE AMBIENTAL MOSTRANDO EL ANTES Y EL DESPUÉS DE LAS JORNADAS DE ASEO	CONTRATISTA	SIN FECHA	cada semana			EBISU REMITE INFORME SEMANALMENTE
OFICIO CON REQUERIMIENTO SOBRE VIÁTICOS DE PROFESIONALES DE CONSULTORÍA PARA VISITA PRESENCIAL DEL MIÉRCOLES 19-04-2023	ENTERRITORIO	12/4/2023	SIN FECHA			NO HA LLEGADO LA RESPUESTA POR PARTE DE ENTERRITORIO
INP Nuevos	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	3/1/2024	sin fecha			Se esta trabajando en los INP entre EBISU, Interventoria y ENTerritorio

DOCUMENTOS CONSTRUCTOR RESPONSABLE	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			remite al contratista el oficio CEB-1203-2022 el 11-12-2023 dando traslado a la modificación de la licencia y la solicitud de los documentos para actualizar el constructor responsable. El contratista responde 15-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1020-2022 el contratista no acepta ser el constructor responsable, el 21-12-2023 la interventoría responde el oficio mediante le CEB-1214-2022 y el contratista responde el 26-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1023-2022 Se responde mediante el CEB-1222-2022 del 10-01-2024 y se hace solicitud a ENTerritorio de la información del modificatorio mediante el oficio CEB-1223-2022 del 12-01-2024. Se recibió el 29-01-2024 un email de ENTerritorio con la unos documentos que remitió la SED y se le dieron traslado al contratista mediante oficio CEB-1242-2022 el 29-01-2024 y se solicitaron nuevamente los documentos para actualizar el constructor responsable, EBISU responde el 05-02-2024 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1055-2022 que se respondió con el CEB-1291-2022. Se espera concepto de ENTerritorio referente al tema. Se realizó traslado a un oficio del contratista de obra sobre el trámite que debe hacer la SED como constructor responsable para la prórroga de la licencia de construcción y el día de hoy se le da traslado a otro oficio del contratista de obra donde se solicita el acompañamiento de la SED ya que son el constructor responsable y la comunidad colocó una querella debido al tema de la licencia de construcción. El 20-05-2024 venció la licencia y está	

						en manos de la SED la revalidación. Se asistió a la querella por parte de la SED y EBISU SAS y la SED compartió por email el acta de la querella y el radicado de la solitud de la revalidación de la querella. ENTerritorio comenta que la otra semana ya queda en firme la revalidación. Ya salió la revalidación de la licencia con nueva fecha de terminación de 31-05-2025. EBISU sigue pendiente que le compartan las modificaciones de a la Licencia y las cartas de responsabilidad por parte de la consultoría. EBISU SAS remite comunicado EBI-ENT-BOG-1163-20222 respondiendo al comunicado de la CEB-1392-2022 y reiterando la normalización ante curaduría urbana de modificaciones estructurales y arquitectónicas al proyecto inicial por parte del dueño del proyecto y de la consultoría. Se realizó visita a la curaduría para consultar duda sobre si se requiere modificación de la licencia por los cambios de la consultoría y se agenda cita para el 04-09-2024 a las 9 am para realizar consulta. EBISU respondió el oficio de constructor responsable donde solicita la modificación de la licencia con los grandes cambios hechos por la consultoría y se encuentran pendientes las subsanaciones a las cartas de responsabilidad. En la reunión sostenida en las instalaciones de ENTerritorio el 21 de enero de 2024 se definió la necesidad de que el contratista remita un comunicado justificando por qué no ha aceptado ser constructor responsable, quedo como compromiso el envío el lunes 27 de enero de 2025, la interventoría esta envio la respuesta a ENTerritorio y la SED a la Fecha no ha respondido
LICENCIAS, PERMISOS Y DISPONIBILIDADES	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			
RCD	CONTRATISTA					Se recomienda entregar el informe cada 15 de cada mes.
serie 3	SED					ya llegaron los diseños aprobados del serie 3 pero el diseño no sale con lo que ya se tiene construido en obra. Hubo visita de enel para revisar lo que hay en obra y ajustar los diseños Obra e interventoria se encuentran revisando los diseños para remitir observaciones Se remitieron observaciones a los diseños por oficio a ENTerriotrio para que las remita a la SED ENTerritorio remitio a la SED pero a la fecha no han respondido

Informe mensual y acta parcial de obra	CONTRATISTA INTERVENTORÍA					EBISU ya está trabajando en estos documentos y se vienen trabajando en mesas de trabajo mes a mes
• Carta de compromiso EAAB y licencia de urbanismo	SED					Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. Se ha remitido a la SED topografia y registro de inspeccion de pozos y la SED debe hacer unas subsanaciones a obervaciones emitidas por EAAB y a la fecha no las ha radicado
Servicios Públicos	SED					Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto el 28-10-2024 con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. El 10-02-2025 hubo recorrido con la Sed para revisar el diseño del anillo perimetral y los cambios que esta proponiendo la SED y se nos socializo carta con observaciones y solicitudes que hace el acueducto a la SED para hacer el otro si de la carta de compromiso. ENTerritorio compartió la carta del acueducto con las observaciones y solicitudes el 12-02-2025 por email

Manuales de funcionamiento, planos récord y otros	CONTRATISTA INTERVENTORÍA					la interventoría recomienda que ya se ir trabajando los manuales y en los planos récord, porque pues después al final resulta que mucha gente se va y ponen gente que no estuvo en el proyecto a hacer estos documentos Entonces, pues la solicitud por parte de la interventoría es que vayamos trabajando en estos documentos para que los vayamos sacando con el personal, que tenemos acá y que si conoce el proyecto adicional a eso, porque en el tema de los planos récord estructurales es que el STI, Daniel, necesita colocar el visto bueno en los planos récord para poder sacar el certificado entonces es importante que los vayamos trabajando, EBISU comenta que es importante reiterar el tema sobre las los planos que nos debe la consultoría que ellos quedaron de enviarnos la modificación de los planos junto con la modificación de las cartas de responsabilidad porque recordemos, que eso Tuvimos una reunión, Si no estoy mal el 25 de enero 2024, donde se aclaró el tema que era necesario el envío de los planos modificados por parte de ellos obviamente nosotros construimos basados en esos planos que modificaron, pero no tenemos los planos firmados por la consultoría sino que nos mandaban parciales, la interventoría recomienda que se Haga un oficio con eso y lo reiteramos y ponemos la trazabilidad.

PARTICIPANTES		
NOMBRE	Juan José Blanco Oviedo	Firma 
En Representación de	ENTerritorio	
Cargo	Supervisor	
Teléfono		
NOMBRE	Marino Arce	Firma 
En Representación de	EBISU SAS	
Cargo	Director de obra	
Teléfono		
NOMBRE	Carlos Herrera	Firma 
En Representación de	EBISU SAS	
Cargo	Residente de Obra	
Teléfono		
NOMBRE	Pamela Beltrán	Firma 
En Representación de	Consorcio Educativo Bogotá	
Cargo	Director de interventoría	
Teléfono		

NOMBRE	Camilo Andrés Maria Monguí	Firma
En Representación de		
Cargo	Supervisor Técnico Independiente	
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Firma_____
Nombre: MARINO ARCE
DIRECTOR DE OBRA

Firma_____
Nombre: PAMELA BELTRÁN ESPITIA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Firma_____
Nombre: JUAN JOSÉ BLANCO OVIEDO
SUPERVISOR ENTerritorio

Para uso exclusivo del supervisor de ENTerritorio S.A: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Original: ENTerritorio S.A.
Copia: interventoría
Copia: contratista

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.- ENTerritorio S.A., con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web https://www.enterritorio.gov.co

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTerritorio S.A. sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice.

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C., al correo electrónico quejasyreclamos@enterritorio.gov.co; o de forma verbal, comunicándose a la línea Transparente: 57(1)01 8000 914 502, todo lo cual se efectúa en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal.

ACTA No:	144/obra		
FECHA:	25-04-2025		
CONTRATO OBRA N°:	2220555	**CONTRATO INTERVENTORÍA N°:**	2220570
OBJETO:	Construcción De Infraestructuras Educativas En El Marco Del Contrato Interadministrativo No. 221013 - Grupo II Colegio Boitá		

1. LECTURA Y VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

COMITÉ DE OBRA No.	143					16/4/2025
COMPROMISO PACTADO	**RESPONSABLE**	**FECHA DE SOLICITUD**	**FECHA PLAZO EJECUCIÓN**	**FECHA CUMPLIMIENTO**	**DÍAS AVANCE/ATRASO**	**OBSERVACIONES**
ACTAS DE COMITÉ DE DISEÑO, OBRA Y OTROS	ENTERRITORIO SED INTERVENTORÍA	SIN FECHA				• Actas de comité de obra: el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 la tienen ENTerritorio para firmas La interventoria esta elaborando el acta 137-138-139-140-141-142 • Actas de comité de diseño y otras: A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes: ü Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED ü Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio. ü Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED
REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL DEL COMPONENTE AMBIENTAL MOSTRANDO EL ANTES Y EL DESPUÉS DE LAS JORNADAS DE ASEO	CONTRATISTA	SIN FECHA	cada semana			EBISU REMITE INFORME SEMANALMENTE
OFICIO CON REQUERIMIENTO SOBRE VIÁTICOS DE PROFESIONALES DE CONSULTORÍA PARA VISITA PRESENCIAL DEL MIÉRCOLES 19-04-2023	ENTERRITORIO	12/4/2023	SIN FECHA			NO HA LLEGADO LA RESPUESTA POR PARTE DE ENTERRITORIO
INP Nuevos	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	3/1/2024	sin fecha			Se esta trabajando en los INP entre EBISU, Interventoria y ENTerritorio

DOCUMENTOS CONSTRUCTOR RESPONSABLE	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			remite al contratista el oficio CEB-1203-2022 el 11-12-2023 dando traslado a la modificación de la licencia y la solicitud de los documentos para actualizar el constructor responsable. El contratista responde 15-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1020-2022 el contratista no acepta ser el constructor responsable, el 21-12-2023 la interventoría responde el oficio mediante le CEB-1214-2022 y el contratista responde el 26-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1023-2022 Se responde mediante el CEB-1222-2022 del 10-01-2024 y se hace solicitud a ENTerritorio de la información del modificatorio mediante el oficio CEB-1223-2022 del 12-01-2024. Se recibió el 29-01-2024 un email de ENTerritorio con la unos documentos que remitió la SED y se le dieron traslado al contratista mediante oficio CEB-1242-2022 el 29-01-2024 y se solicitaron nuevamente los documentos para actualizar el constructor responsable, EBISU responde el 05-02-2024 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1055-2022 que se respondió con el CEB-1291-2022. Se espera concepto de ENTerritorio referente al tema. Se realizó traslado a un oficio del contratista de obra sobre el trámite que debe hacer la SED como constructor responsable para la prórroga de la licencia de construcción y el día de hoy se le da traslado a otro oficio del contratista de obra donde se solicita el acompañamiento de la SED ya que son el constructor responsable y la comunidad colocó una querella debido al tema de la licencia de construcción. El 20-05-2024 venció la licencia y está en manos de la SED la

						revalidación. Se asistió a la querella por parte de la SED y EBISU SAS y la SED compartió por email el acta de la querella y el radicado de la solitud de la revalidación de la querella. ENTerritorio comenta que la otra semana ya queda en firme la revalidación. Ya salió la revalidación de la licencia con nueva fecha de terminación de 31-05-2025. EBISU sigue pendiente que le compartan las modificaciones de a la Licencia y las cartas de responsabilidad por parte de la consultoría. EBISU SAS remite comunicado EBI-ENT-BOG-1163-20222 respondiendo al comunicado de la CEB-1392-2022 y reiterando la normalización ante curaduría urbana de modificaciones estructurales y arquitectónicas al proyecto inicial por parte del dueño del proyecto y de la consultoría. Se realizó visita a la curaduría para consultar duda sobre si se requiere modificación de la licencia por los cambios de la consultoría y se agenda cita para el 04-09-2024 a las 9 am para realizar consulta. EBISU respondió el oficio de constructor responsable donde solicita la modificación de la licencia con los grandes cambios hechos por la consultoría y se encuentran pendientes las subsanaciones a las cartas de responsabilidad. En la reunión sostenida en las instalaciones de ENTerritorio el 21 de enero de 2024 se definió la necesidad de que el contratista remita un comunicado justificando por qué no ha aceptado ser constructor responsable, quedo como compromiso el envío el lunes 27 de enero de 2025, la interventoría esta envio la respuesta a ENTerritorio y la SED a la Fecha no ha respondido
LICENCIAS, PERMISOS Y DISPONIBILIDADES	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			
RCD	CONTRATISTA					Se recomienda entregar el informe cada 15 de cada mes.
serie 3	SED					ya llegaron los diseños aprobados del serie 3 pero el diseño no sale con lo que ya se tiene construido en obra. Hubo visita de enel para revisar lo que hay en obra y ajustar los diseños Obra e interventoria se encuentran revisando los diseños para remitir observaciones Se remitieron observaciones a los diseños por oficio a ENTerriotrio para que las remita a la SED ENTerritorio remitio a la SED pero a la fecha no han respondido

Informe mensual y acta parcial de obra	CONTRATISTA INTERVENTORÍA					EBISU ya está trabajando en estos documentos y se vienen trabajando en mesas de trabajo mes a mes
• Carta de compromiso EAAB y licencia de urbanismo	SED					Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. Se ha remitido a la SED topografia y registro de inspeccion de pozos y la SED debe hacer unas subsanaciones a obervaciones emitidas por EAAB y a la fecha no las ha radicado
Servicios Públicos	SED					Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto el 28-10-2024 con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. El 10-02-2025 hubo recorrido con la Sed para revisar el diseño del anillo perimetral y los cambios que esta proponiendo la SED y se nos socializo carta con observaciones y solicitudes que hace el acueducto a la SED para hacer el otro si de la carta de compromiso. ENTerritorio compartió la carta del acueducto con las observaciones y solicitudes el 12-02-2025 por email

Manuales de funcionamiento, planos récord y otros	CONTRATISTA INTERVENTORÍA					la interventoría recomienda que ya se ir trabajando los manuales y en los planos récord, porque pues después al final resulta que mucha gente se va y ponen gente que no estuvo en el proyecto a hacer estos documentos Entonces, pues la solicitud por parte de la interventoría es que vayamos trabajando en estos documentos para que los vayamos sacando con el personal, que tenemos acá y que si conoce el proyecto adicional a eso, porque en el tema de los planos récord estructurales es que el STI, Daniel, necesita colocar el visto bueno en los planos récord para poder sacar el certificado entonces es importante que los vayamos trabajando, EBISU comenta que es importante reiterar el tema sobre las los planos que nos debe la consultoría que ellos quedaron de enviarnos la modificación de los planos junto con la modificación de las cartas de responsabilidad porque recordemos, que eso Tuvimos una reunión, Si no estoy mal el 25 de enero 2024, donde se aclaró el tema que era necesario el envío de los planos modificados por parte de ellos obviamente nosotros construimos basados en esos planos que modificaron, pero no tenemos los planos firmados por la consultoría sino que nos mandaban parciales, la interventoría recomienda que se Haga un oficio con eso y lo reiteramos y ponemos la trazabilidad.

2. SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS DEL CONTRATO

SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES Y COMPROMISOS DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:			
Responsable por Contratista	Arq. Marino Arce		
Responsable por Interventoría	Ing. Pamela Beltrán		
Fecha programada cumplimiento		% de avance	

TEMAS PRESENTE ACTA

Aspectos Ambientales.
- Seguimiento a actividades desarrolladas

Aspectos Sociales
- Actividades del plan de gestión social
- Estado de PQR o notificaciones en punto PAC
- Mano de obra no calificada de la localidad de Kennedy

Aspectos SST
- Afiliaciones de Personal
- Cumplimiento estándares mínimos SG-SST

Aspectos Técnicos
- Actividades a ejecutar en la semana
- Estado de proceso de compras y llegada insumos a obra y maquinaria.
- Comunicaciones varias
- Supervisor Técnico Independiente
- Temas Varios

Aspectos Técnicos

AMPLIACIÓN DE COMPROMISOS:

- **Actas de comité de obra:** el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 las tiene ENTerritorio para firmas. Las Actas 137-138-139-140-141-142-143 las tiene interventoría para elaboración

- **Actas de comité de diseño y otras:** A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes:
  - ✓ Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED
  - ✓ Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio.
  - ✓ Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED

- **Plataforma SECOP:** Ya se encuentran cargados los semanales hasta el 133 y los mensuales hasta el 31

- **Jornadas de Aseo semanal:** El contratista de obra remitió el reporte semanal.

- **Viáticos de consultoría :** Falta el concepto de ENTerritorio con relación a la recomendación de interventoría, SIN FECHA

- **INP nuevos:** Se están trabajando los INP entre EBISU, interventoría y ENTerritorio.

- **Informe RCD :** Se recomienda entregar el informe el 15 de cada mes.

- **Constructor Responsable:** remite al contratista el oficio CEB-1203-2022 el 11-12-2023 dando traslado a la modificación de la licencia y la solicitud de los documentos para actualizar el constructor responsable. El contratista responde 15-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1020-2022 el contratista no acepta ser el constructor responsable, el 21-12-2023 la interventoría responde el oficio mediante le CEB-1214-2022 y el contratista responde el 26-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1023-2022 Se responde mediante el CEB-1222-2022 del 10-01-2024 y se hace solicitud a ENTerritorio de la información del modificatorio mediante el oficio CEB-1223-2022 del 12-01-2024. Se recibió el 29-01-2024 un email de ENTerritorio con la unos documentos que remitió la SED y se le dieron traslado al contratista mediante oficio CEB-1242-2022 el 29-01-2024 y se solicitaron nuevamente los documentos para actualizar el constructor responsable, EBISU responde el 05-02-2024 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1055-2022 que se respondió con el CEB-1291-2022. Se espera concepto de ENTerritorio referente al tema. Se realizó traslado a un oficio del contratista de obra sobre el trámite que debe hacer la SED como constructor responsable para la prórroga de la licencia de construcción y el día de hoy se le da traslado a otro oficio del contratista de obra donde se solicita el acompañamiento de la SED ya que son el constructor responsable y la comunidad colocó una querella debido al tema de la licencia de construcción. El 20-05-2024 venció la licencia y está en manos de la SED la revalidación. Se asistió a la querella por parte de la SED y EBISU SAS y la SED compartió por email el acta de la querella y el radicado de la solitud de la revalidación de la querella.

ENTerritorio comenta que la otra semana ya queda en firme la revalidación. Ya salió la revalidación de la licencia con nueva fecha de terminación de 31-05-2025. EBISU sigue pendiente que le compartan las modificaciones de a la Licencia y las cartas de responsabilidad por parte de la consultoría. EBISU SAS remite comunicado EBI-ENT-BOG-1163-20222 respondiendo al comunicado de la CEB-1392-2022 y reiterando la normalización ante curaduría urbana de modificaciones estructurales y arquitectónicas al proyecto inicial por parte del dueño del proyecto y de la consultoría. Se realizó visita a la curaduría para consultar duda sobre si se requiere modificación de la licencia por los cambios de la consultoría y se agenda cita para el 04-09-2024 a las 9 am para realizar consulta. EBISU respondió el oficio de constructor responsable donde solicita la modificación de la licencia con los grandes cambios hechos por la consultoría y se encuentran pendientes las subsanaciones a las cartas de responsabilidad. En la reunión sostenida en las instalaciones de ENTerritorio el 21 de enero de 2024 se definió la necesidad de que el contratista remita un comunicado justificando por qué no ha aceptado ser constructor responsable, quedo como compromiso el envío el lunes 27 de enero de 2025, la interventoría está proyectando la respuesta para darle traslado a ENTerritorio. El 03-02-2025 se remite respuesta a ENTerritorio y contratista de obra mediante el oficio CEB-1563-2022. EBISU SAS mediante comunicación EBI-ENT-BOG-1249-20222 del 24 de febrero remite reiteración de lo expuesto en oficio 1237-2022 a la fecha no se tiene ningún pronunciamiento de ENTerritorio

- **Licencias, permisos y otros:** Se revisan las fechas de vencimientos de los permisos que se tienen en obra para estar pendiente de sus prorrogas.

DESCRIPCIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
Licencia de Construcción	24-05-2026
ENEL- provisional	24-10-2025
ACUEDUCTO	TPO vence el 31-12-2024
VANTI	31/07/2024 (SED)
PMT CALLE 45 SUR	31-07-2025
PMT CALLE 43 SUR-CRA 72Q-CRA 72Q BIS	31-07-2025
PMT PH	31-07-2025
VALLA	HASTA QUE FINALICE LA OBRA
PENDONES	HASTA QUE FINALICE LA OBRA
PERMISO DE TRABAJO NOCTURNO	Amarrado a los PMT
PIN AMBIENTAL	Se cierra al final de la obra

.

SERVICIO	ESTADO	RESPONSABLE
ACUEDUCTO	Pendiente otro si de carta de compromiso y Licencia de urbanismo	SED
ALCANTARILLADO	Pendiente otro si de carta de compromiso y Licencia de urbanismo	SED

GAS	Pendiente carta de aprobación a prórroga de la disponibilidad que venció en julio 2024	SED
ENERGÍA	El 10-01-2025 llego el diseño aprobado por ENEL pero debe ajustarse con lo ya construido en obra	SED

- **Informe mensual y acta parcial de obra:** se debe entregar a tiempo para trámite de ENTerritorio, ya se compartió el calendario de cierres financieros del año 2025 con EBISU.

- **Serie 3:** El 10-01-2025 ENTerritorio nos remitió el diseño del serie 3 aprobado por ENEL, hubo visita de Enel para revisar lo que ya hay construido en obra y poder ajustar los diseños a la realidad. El 16-01-2025 se remite el oficio CEB-1548-2022 con las observaciones que se tienen al serie 3 por parte de obra e interventoría al diseño remitido para que ENTerritorio las traslade a la SED. Se han hecho reuniones entre los especialistas eléctricos y con la SED y ENTerritorio para revisar temas de Diagrama Unifilar, tableros TGA, diseño Serie 3

- **Carta de compromiso EAAB**: Se necesita que la SED tramite Otro si a carta de compromiso del acueducto donde se incluyan las obras de alcantarillado y que tramite la licencia de urbanismo para poder realizar este trámite. Todos estos requerimientos se trataron en reunión en sede del acueducto el 28-10-2024 con presencia del acueducto, SED, ENTerritorio, contratista de obra e interventoría y ese mismo día se remitió oficio CEB-1492-2022 Solicitando a ENTerritorio que le solicite a la SED estos trámites ya que estas obras hacen parte de la ruta crítica del proyecto. El 10-02-2025 hubo recorrido con la Sed para revisar el diseño del anillo perimetral y los cambios que está proponiendo la SED y se nos socializo carta con observaciones y solicitudes que hace el acueducto a la SED para hacer el otro si de la carta de compromiso. ENTerritorio compartió la carta del acueducto con las observaciones y solicitudes el 12-02-2025 por email. Se está trabajando en el levantamiento topográfico solicitado por la SED. Ya se remitió el levantamiento topográfico para revisión del Ing. Mario de la SED y estamos a la espera de su aprobación para poder montarlo en los formatos que exige el acueducto. El pasado lunes 24 de febrero se le envió el plano solicitado al ing Mario, y el martes se envió el plano de diseños de acuerdo con la carta compartida por el ing Mario, se espera respuesta pronta al respecto. Se remitió también el plano topográfico que solicita la EAAB y la SED debe subsanar unas observaciones remitidas por la EAAB y a la fecha nos las ha subsanado ni radicado.

- **Planos récord y manuales de funcionamiento y otros**: ya se debe ir trabajando en los manuales y en los planos récord, porque al final resulta que mucha gente se va y ponen gente que no estuvo en el proyecto hacer estos documentos Entonces, pues la solicitud por parte de la interventoría es que vayamos trabajando en estos documentos para que los vayamos sacando con el personal, que tenemos acá en obra y que si conoce el proyecto adicional a eso, porque en el tema de los planos récord pues el STI para poder sacar su certificado él debe colocar su visto bueno, en los planos récord estructurales, entonces, pues es importante que los vayan trabajando porque pues deben ir también con el visto bueno del supervisor técnico independiente

  EBISU SAS comenta que respecto a este tema si me parece importante reiterar el tema sobre las los planos que nos debe la consultoría que ellos quedaron de enviarnos la modificación de los planos junto con la modificación de las cartas de responsabilidad porque recordemos, que de eso Tuvimos una reunión Sino estoy mal el 25 de enero 2024 donde se aclaró el tema que era necesario el envío de los planos modificados por parte de ellos obviamente nosotros construimos basados en esos planos que modificaron, pero no tenemos los planos firmados por la consultoría sino que nos mandaban parciales.

La interventoría recomienda que se haga un oficio con eso y lo reiteramos y ponemos la trazabilidad.

ASPECTOS AMBIENTALES:

Karen Gil, especialista ambiental de la interventoría comenta que Pendiente el informe RCD trimestral – Enero, febrero y marzo, junto con los ajustes acordados y solicitador por la SDA en sus visitas y requerimientos.
Estamos al día con los informes de sumideros, el próximo informo es el 8 de los meses de marzo a abril.
El contratista ha reportado jornadas de aseo hasta el 21 de abril 2025.

Manuel Solano, especialista ambiental de EBISU SAS responde que el pasado 23 de abril se remite a la interventoría el informe RCD del mes de Marzo para revisión de la interventoría.

se están realizando retiros de RCD constantemente para mantener organizada y evacuada la obra, estos retiros se están realizando con los gestores autorizados por parte de la interventoría.

A inicios del próximo mes se remitirá el informe de sumideros de marzo y abril

Se está haciendo mantenimiento constante a los sumideros y protegiendo los individuos arbóreos tal y como se envía en el registro fotográfico de las jornadas de orden y aseo. .

ASPECTOS SOCIALES:

TEMAS

- PETICIONES QUEJAS Y RECLAMOS “PQR”
- ACTIVIDADES COMPONENTE SOCIAL
- PROGRAMA DE EMPLEABILIDAD
- % MANO DE OBRA NO CALIFICADA

Juliana Gómez profesional social de la interventoría comenta que:
Atención en el Punto PAC
Se llevó a cabo la atención en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) de forma virtual por medio de las líneas de atención sin recibir alguna queja, reclamo o petición por parte de la comunidad

Actualización en Puntos Satélites
Se tiene pendiente la actualización de los días faltantes de ejecución y porcentaje de avance de obra a la fecha (70 días, 78%) esto, en las piezas comunicativas ubicadas como puntos satélites alrededor de la ejecución. Adicional, se recibió el boletín informativo correspondiente al comité ciudadano número 28 del mes de abril de 2025, por parte de la profesional social del contratista EBISU, se da respectiva aprobación del componente social de interventoría para que este sea socializado el próximo 26 de abril y se incluya en los puntos satélites con las actualizaciones de días y porcentaje de obra.
Se adjunta reporte de personal activo
• Total personal activo: 124
• Total Mano de obra no calificada: 17
• Total Mano de obra no calificada local: 8
• Mujeres vinculadas: 7
• 47% de cumplimiento Mano de obra no calificada local
• Mujeres vinculadas 6 %

Angie Sánchez profesional social de EBISU SAS responde que el pasado 21 de abril de 2025 se da respuesta a la solicitud de la Sra. Angela respecto a los cupos escolares, además el 22 de abril de 2025 se recibe una nueva PQR donde un ciudadano manifiesta la necesidad de uso de parqueaderos, se le da respuesta ese mismo día manifestándole que el parqueadero existente es únicamente para el personal operativo del colegio.

El próximo 29 de abril se repartirá el volante con la información referente al comité de participación ciudadana, este ya fue aprobado por la social de la interventoría.

Se actualiza la información de los puntos satélites.

ASPECTOS SST:

EBISU SAS reporta que en el componente sst se realizó la capacitación de que es acoso laboral y sus tipos, y se tiene proyectada a la capacitación de manejo de heridas y quemaduras, a la fecha se ha remitido a la interventoría la documentación de 22 trabajadores nuevos, ya se remitió prácticamente todas las planillas de parafiscales de los proveedores presentes en la obra

La interventoría reporta que:
Personal: Administrativos 9 de EBISU SAS, operativos 60, interventoría 8

Hasta hoy 25 de abril de 2025 se ha verificado la documentación remitida y autorizado el ingreso de 22 colaboradores nuevos, hay que tener en cuenta que el promedio de personal operativo ha sido de 60 colaboradores entendiendo que asi como ingresa personal se presentan también retiros la documentación que solicitamos son afiliaciones al sistema de la seguridad social integral y parafiscales, exámenes ocupacionales, documentación adicional y certificaciones como la de trabajo en altura si lo requiere la actividad a realizar en obra.

Hasta esta semana se han realizado la capacitación de cómo realizar una inspección y mantenimiento de un equipo de protección contra caídas y qué es acoso laboral, está programada la de manejo de heridas y quemaduras para el cumplimiento del cronograma SST de este mes.

El 24 de abril de 2025 terminó el periodo de pago de la seguridad social abril 2025 correspondiente a las novedades del periodo cotización marzo 2025, hasta el momento se nos ha remitido la seguridad social de los proveedores según los dos últimos dígitos del Nit o cedula del empleador, Ossa Arquitectura, CAP, Inverco y las planillas E y Y del contratista de obra EBISU SAS, falta la del proveedor se seguridad Bolívar.

Proveedores de EBISU SAS que se encuentran realizando actividades en obra: Solmofer, Adicoin, Inverco, Crisstal, Ossa Arquitectura y CAP.

ASPECTOS TÉCNICOS:

- **Supervisión Técnica Independiente**

En el periodo relacionado se revisaron los informes de ensayos de resistencia a la compresión en la carpeta de abril de 2025, relacionados a continuación:
Número de informe: 385-20747
Fecha: 07-04-2025.
Todos los resultados son satisfactorios para las muestras 379 y 377 a los 14 y 28 días de edad respectivamente.
Número de informe: 386-20747
Fecha: 08-04-2025.
Todos los resultados son satisfactorios para la muestra 381 a los 7 días de edad.

Número de informe: 387-20747
Fecha: 10-04-2025.
Todos los resultados son satisfactorios para la muestra 380 a los 14 días de edad.
Número de informe: 388-20747
Fecha: 11-04-2025.
Todos los resultados son satisfactorios para las muestras 382 y M-11 a los 7 y 28 días de edad respectivamente.
Número de informe: 389-20747
Fecha: 14-04-2025.
Todos los resultados son satisfactorios para la muestra 383 a los 7 días de edad.
Número de informe: 390-20747
Fecha: 15-04-2025.
Todos los resultados son satisfactorios para la muestra 381 a los 14 días de edad.

En el periodo comprendido entre el 15/04/2025 y el 21/04/2025 no se realizaron fundidas de concreto.

Se reitera al contratista de obra la necesidad de la elaboración de Los planos finales de cimentación y estructura de la obra (planos récord) ya que la supervisión técnica independiente debe aprobarlos para dar inicio al trámite de obtención del certificado técnico de ocupación.

- **Actividades a ejecutar en la semana**

La interventoría manifiesta que de acuerdo con la reprogramación No 7 aprobada por interventoría el 31 de enero de 2025, las actividades contempladas para ejecución en la presente semana son:

- ✓ 3.07 Muro de borde en concreto 3000 PSI bajo ventanas H=10cm
- ✓ 5.2.01 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PARED ESTRUCTURAL D=6"" INCLUYE LUBRICANTE,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA"
- ✓ 5.2.02 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=6"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.03 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=4"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.04 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=3"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.05 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=2"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.06 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC VENTILACION D=2"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,HERRAMIENTA MENOR,ANDAMIOS,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.2.07 "SOPORTE TIPO CUELGA 6""""
- ✓ 5.2.08 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES TIPO CUELGA D=4"" INC. CHAZOSDE EXPANSION,VARILLA ROSCADA,ABARADERA AUTOAJUSTABLE,TORNILLOS,ARANDELAS ANDAMIOS"
- ✓ 5.2.09 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES TIPO CUELGA D=3"" INC. CHAZOSDE EXPANSION,VARILLA ROSCADA,ABARADERA AUTOAJUSTABLE,TORNILLOS,ARANDELAS ANDAMIOS"
- ✓ 5.2.10 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES TIPO CUELGA D=2"" INC. CHAZOSDE EXPANSION,VARILLA ROSCADA,ABARADERA AUTOAJUSTABLE,TORNILLOS,ARANDELAS ANDAMIOS"

- ✓ 5.2.11 "PUNDTO SANITARIO D=2"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.12 "PUNDTO SANITARIO D=3"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.13 "PUNDTO SANITARIO D=4"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.14 "PUNDTO VENTILACION D=2"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.15 "VALVULA DE REAIREACION Y/O VENTILACION D=2"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.2.16 EXCAVACION A MANO HASTA 2 M DE PROFUNDDIDAD
- ✓ 5.2.17 SUMINISTRO E INSTALACION LECHO DE ARENA INC. ACARREOS
- ✓ 5.2.19 "RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO SUMINISTRADO POR ELCONTRATISTA COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO AL95%P.M. COMPACTADO EN CAPAS DE MÁXIMO 0.30M. DE ESPESOR,CBR>=5%,LL<40%,PASA200<=35%,TAMAÑO MAXIMO2"";CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA < 1%."
- ✓ 5.2.20 RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN CON CARGUE EN VOLQUETA A MANO-ENBANCO-DE0A5Km. SIN ACARREO INTERNO EN OBRA.INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADEROOFICIAL
- ✓ 5.2.21 CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCION 50*50 INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO Y MARCO METALICO,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.2.22 CONSTRUCCION CAJA DE INSPECCION 60*60 INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO Y MARCO METALICO,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.2.23 MARCO ANGULO CAJA INSPEC. 0.50*0.50 M
- ✓ 5.2.24 MARCO ANGULO CAJA INSPEC. 0.60*0.60 M
- ✓ 5.2.25 CAMARA INSPECCION TIPO B H=1.50-2.00 MTS
- ✓ 5.2.26 CONSTRUCCION TRAMPA DE GRASAS 1.50 m * 0.70 m INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO Y MARCO METALICO,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.2.27 CONEXIÓN TRAMPA DE GRASAS TIPO PALOMARO LAVAPLATOS
- ✓ 5.2.28 "CORTE Y ROTURA DE ASFALTO E=42 a 6"" CON COMPRESOR INC. RETIRO HASTA 20 KM"
- ✓ 5.2.29 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DESUB-BASEGRANULAR 95%P.M.;IP<=6%;CBR>=20% SEGÚN NORMA INVIAS E - 320, ACARREO HASTA 50 MTS
- ✓ 5.2.30 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DEBASE GRANULAR 100%P.M.;IP<=3%;CBR>=80% SEGÚN NORMA INVIAS E - 330, ACARREO HASTA 50 MTS.
- ✓ 5.2.31 FOSO DE BOMBEO
- ✓ 5.2.32 "SUMINISTRO E INSTALACIÓN CARPETA ASFÁLTICA ESPESOR E=4""""
- ✓ 5.2.33 "EMPATE A RED EXISTENTE ALCANTARILLADO 14"" A 24""""
- ✓ 5.3.01 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PARED ESTRUCTURAL D=10"" INCLUYE LUBRICANTE,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA"
- ✓ 5.3.02 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC PARED ESTRUCTURAL D=6"" INCLUYE LUBRICANTE,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA"
- ✓ 5.3.03 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 8 SANITARIA (LOSA) INC. ACCESORIOS PVC SANITARIA,SOLDADURA,LIMPIADOR ,ANDAMIOS Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.3.04 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=6"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"

- ✓ 5.3.05 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D=4"" INCLUYE ACCESORIOS,SOLDADURA,LIMPIADOR,ANDAMIOS,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATA MURO Y RESANES"
- ✓ 5.3.06 "SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO D=6"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.3.07 "SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO D=4"" INCLUYE ACCESORIOS PVC ,SOLDADURA,LIMPIADOR,S,HERRAMIENTA MENOR,MANO DE OBRA,REGATAS,RESANES"
- ✓ 5.3.08 EXCAVACION A MANO HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD NO INC. RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.3.09 SUMINISTRO E INSTALACION LECHO DE ARENA INC. ACARREO INTERNO,ESPESOR 0.15 M
- ✓ 5.3.11 "RELLENO CON ROCAMUERTA SUMINISTRADO POR ELCONTRATISTA COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO AL95%P.M. COMPACTADO EN CAPAS DE MÁXIMO 0.30M. DE ESPESOR,CBR>=5%,LL<40%,PASA200<=35%,TAMAÑO MAXIMO2"";CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA < 1%."
- ✓ 5.3.12 RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN CON CARGUE EN VOLQUETA A MANO-ENBANCO-DE0A5Km. SIN ACARREO INTERNO EN OBRA.INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADEROOFICIAL
- ✓ 5.3.14 CONSTRUCCION CAJA DOMICILIAR 80*80 PROFUNDIDAD 1.00 M E 0.12 m INTERNO EN CONCRETO 3000 PSI ,INCLUYE FORMALETA,TAPA CON REFUERZO EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.3.16 "SUMINISTRO E INSTALACION MARCO ANGULO 2 1/2""*1/4"" PINTURA ANTICORROSIVA CAJA INSPEC. 0.80*0.80 M"
- ✓ 5.3.17 CONSTRUCCION POZO DE INSPECCION NORMA NS 029 2V EAAB H=1.50 - 2.00 M) ,INCLUYE ,alquiler formaleta,MATERIALES COMO CONCRETOS,REFUERZO,TAPA PREFABRICADA, ,EXCAVACION,RELLENOS Y RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.3.18 CONSTRUCCION FOSO DE BOMBEO AGUAS LLUVIAS SOTANO DE ACUERDO A PLANOS EN CONCRETO 3100 PSI IMPERMEABILIXADO
- ✓ 5.3.19 CORTE DE PAVIMENTO CON DISCO DIAMANTADO ESPESOR 4 A 5 CM NO INCLUYE RETIRO
- ✓ 5.3.20 DEMOLICION PAVIMENTO CON COMPRESOR DE 2 MARTILLOS ESPESOR 15 CM NO INCLUYE RETIRO
- ✓ 5.3.21 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN COMP. MATERIAL TRITURADO INC. ACARREO 10 K
- ✓ 5.3.22 CONSTRUCCION LOSA CONCRETO 3000 PSI 15 CM INC. MATERIALES Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.3.23 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA.PVC 4 RDE 21 INC. ACCESORIOS PVC PRESION ,SOLDADURA,LIMPIADOR Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.4.01 EXCAVACION EN TIERRA SECA A MANO HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD NO INC. RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.4.02 SUMINISTRO E INSTALACION LECHO DE ARENA INC. ACARREOS
- ✓ 5.4.09 "RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO TIPO ROCAMUERTA SUMINISTRADO POR ELCONTRATISTA COMPACTADO CON EQUIPO MECÁNICO AL95%P.M. COMPACTADO EN CAPAS DE MÁXIMO 0.30M. DE ESPESOR,CBR>=5%,LL<40%,PASA200<=35%,TAMAÑO MAXIMO2"";CONTENIDO DE MATERIA ORGÁNICA < 1%."
- ✓ 5.4.10 RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN CON CARGUE EN VOLQUETA A MANO-EN BANCO-DE 0 A5 Km. SIN ACARREO INTERNO EN OBRA.INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL
- ✓ 5.4.11 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA ACERO CARBON D=6"" SCHEDULLE 10 INC. ACCESEORIOS Y MATERIALES,ANDAMIOS"
- ✓ 5.4.12 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 4"" SCH 40, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.13 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 4"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."

- ✓ 5.4.14 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 3"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.15 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 21/2"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.16 SUMINISTRO E NSTALACION TUBERIA ACERO CARBON D=2 SCH-10 INC. ACCESORIOS,ANDAMIOS Y M.O.
- ✓ 5.4.17 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 1 1/2"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.18 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 1 1/4"" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.19 "Suministro e instalacion tuberia Acero al Carbon 1 "" SCH 10, incluye accesorios ranurados,andamios, ranura tuberia."
- ✓ 5.4.20 Suministro y aplicacion Pintura tuberia incluye esmalte rojo,anticorrosivo,mano de obra
- ✓ 5.4.21 Suministro einstalacion Punto rociador inc. materiales ,andamios y mano de obra
- ✓ 5.4.22 Suministo e instalacion Punto salida bomberos inc. materiales y,andamios y mano de obra
- ✓ 5.4.23 "Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 4*2 1/2""""
- ✓ 5.4.24 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 3*2
- ✓ 5.4.25 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 2*1 1/4
- ✓ 5.4.26 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 2*1
- ✓ 5.4.27 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet1 1/2*1 1/4
- ✓ 5.4.28 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 1 1/2*1
- ✓ 5.4.29 Suministro e Instalacion Oulet o tee mecanica incluye perforaciones e instalacion oulet 1 1/4*1
- ✓ 5.4.30 Suministro e instalacion Extintor CO2 10 LIBRAS inc. gabinete extintor e instalacion
- ✓ 5.4.31 Suministro e instalacion Extintor ABC 10 LIBRAS inc. gabinete extintor e instalacion
- ✓ 5.4.32 Suministro e instalacion Extintor TIPO K 2.50 GAL inc. gabinete extintor e instalacion
- ✓ 5.4.33 "Suministro e instalacion Rociadores k=5.60 1/2"" tipo montante inc. materiales,equipos,andamios"
- ✓ 5.4.34 "Suministro e instalacion Valvula Cheque ranurada UL FM 4""""
- ✓ 5.4.35 "Suministro e instalacion Gabinete clase II, inc. manguera de 100 pies 1 1/2"" UL/FM,boquilla policarbonato 1 1/2"" certificsada UL/FM , valvula angular certificada 1 1/2"" UL/FM,hacha 4.50 LIBRAS,,soporte canastilla,llave espaner sencilla 1 1/22* 2 1/2"" , ex"
- ✓ 5.4.36 "Suministro e instalacion Estacion de control 3"" inc. valvula mariposa 3""supervisada certificada UL/FM,cheque ranurado 3"" certificado UL/FM,sensor de flujo UL/FM,valvula de prueba y drenaje test master k=5.60 1/2"",union o coupling ranurados,tee ranuras,nip"
- ✓ 5.4.37 "Suministro e instalacion Valvula Alivio UL FM 1""""
- ✓ 5.4.38 Suministro e instalacion Valvula Ventosa UL FM
- ✓ 5.4.39 "Suministro e instalacion Collarin cortafuego o intumescente 4"" para PVC"
- ✓ 5.4.40 "Suministro e instalacion collarin cortafuego 2"" PARA PVC"
- ✓ 5.4.41 Suministro e instalacion Siamesa 4*2 1/2* 21/2 inyeccion columna
- ✓ 5.4.42 "Suministro e instalacion cabezal de prueba compuesto por 3 valvulas angulares certificadas UL/FM de 2 1/2""""
- ✓ 5.4.43 "Suministro e instalacion SOPORTE TIPO CUELGA 6"" certificados"
- ✓ 5.4.44 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 4"" certificados"
- ✓ 5.4.45 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 3"" certificados"
- ✓ 5.4.46 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 21/2"" certificados"
- ✓ 5.4.47 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 2"" certificados"
- ✓ 5.4.48 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 1 1/2"" certificados"
- ✓ 5.4.49 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 1 1/4"" certificados"
- ✓ 5.4.50 "Suministro e instalacion Soportes tipo cuelga 1"" certificados"

- ✓ 5.4.51 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LONGITUDINAL 2"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.52 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LATERAL 2"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.53 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LONGITUDINAL 3"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.54 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LATERAL 3"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.55 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LONGITUDINAL 4"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.56 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO LATERAL 4"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.57 "SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMICO VIAS 4"" CERTIFICADO"
- ✓ 5.4.58 SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE EN POLIESTER REFORZADO DE FIBRA DE VIDRIO PRFV TIPO E MAT 600 E MAT 450 DOBLE PARED RECUBRIMIENTO EXTERIOR LUZ ULTRAVIOLETA VOL. 100 M3 INC. TRANSPORTE ,INSTALACION EN SITIO ,MATERIALES, Y ACCESORIOS DE INSTALACION
- ✓ 5.5.01 SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE BOMBEO CONTRA INCENDIO CAUDAL 750 GPM HTD 105 M.C.A. 130 HP MOTOR ELECTRICO TRIFASICO A 220 V INCLUYE MATERIALES ELECTRICOS E HIDRAULICOS PARA LA INSTALACION EN CUARTO DE BOMBAS HASTA PUNDTO CERO EQUIPO NORMALIZADO
- ✓ 5.6.02 LAVADO Y DESINFECCION TANQUE DE RESERVA CONTRA INCENDIO
- ✓ 5.7.01 "Suministro e instalacion TUBERIA PE 80 GAS 1""""
- ✓ 5.7.02 EXCAVACION TIERRA SECA A MANO PROF. MAX 1 M NO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES
- ✓ 5.7.03 SUMINISTRO E INSTALACION RELLENO ARENA FINA INC. ACERREO INTERNO
- ✓ 5.7.04 RELLENO MATERIAL SITIO COMPACATDO-RANA
- ✓ 5.7.05 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE ,1"" TIPO -L"
- ✓ 5.7.06 "SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA COBRE ,3/4"" TIPO-L,INC. ACCESORIOS Y MANO DE OBRA,REGATAS Y RESANES"
- ✓ 5.7.07 SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO COBRE ,3/4 INC. RESANES,REGATAS,ACCESORIOS Y MANO DE OBRA
- ✓ 5.7.08 "SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA BOLA 3/4"" GAS MARIPOSA"
- ✓ 5.7.09 MEDIDOR Y REGULADOR GAS INCLUYE DERECHOS CONEXION VERSION2
- ✓ 5.7.10 "SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA BOLA 1"" GAS MARIPOSA"
- ✓ 5.9.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1 RDE 21 - 200 PSI
- ✓ 5.9.02 "SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ,1/2""""
- ✓ 5.9.03 "SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA CIERRE ELASTICO 1""""
- ✓ 5.9.04 "SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA CIERRE ELASTICO ,1/2""""
- ✓ 5.9.05 "SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA ,1/2""""
- ✓ 5.9.06 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFO SENCILLO LAVAPL LINEA MEDI MEZC
- ✓ 5.9.07 "SUMINISTRO E INSTALACION DE ABRAZADERA GALVANIZADA .1/2""""
- ✓ 5.9.08 "SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TIPO CUELGA 1 """"
- ✓ 5.9.09 SUMINISTRO E INSTALACION DE EXCAVACION TIERRA A MANO
- ✓ 5.9.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO ARENA FINA
- ✓ 5.9.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO MATERIAL SITIO COMPACATDO-RANA
- ✓ 7.1.1.1 Suministro, montaje y conexión de Derivación de media tension (11,4 KV) desde circuito sencillo y poste existente, según listado de materiales y forma constructiva de Norma LA228 de Codensa . Incluye instalacion de DPS para uso uso exterior, puesta a tier
- ✓ 7.1.2.1 Suministro y Construcción de acometida general de media tension en 3 cables de Alumino XLPE-15 kv , 3x185 mm2 al 100% de nivel de aislamiento, pantalla en hilos + cable de cobre desnudo #4; desde el punto de conexiónde la red de MT aérea, hasta el seccion
- ✓ 7.1.2.2 Suministro, montaje e Instalacion de Juego trifásico de terminales premoldeados, contraibles en frio para uso exterior e interior, para cable 185 mm2 de Aluminio y con pantalla en hilos. Inluye bornas terminales para cable 185 mm2.

- ✓ 7.1.2.3 Suministro e Instalacion de DPS, Pararrayos polimerico de 12 KV, 10 KA, para proteccion de transformador, y suministro e instalacion de puesta a tierra, incluyendo accesorios para puesta a tierra.
- ✓ 7.9.6.1 Suministro, instalación de Bandeja portacable tipo Malla de 30 cm por 10 cm por 240 cm, incluye accesorios de instalación y elementos para realizar curvas, tees y bajantes, Divisiones, Acoples de Tubos ETC. Certificación RETIE. INSTALADO.
- ✓ 7.9.7.1 "Suministro e Instalación de TUBO CONDUIT EMT 3/4"" (INCLUYE UNIONES,CURVAS,CONECTORES y SOPORTERIA)"
- ✓ 7.9.7.2 Suministro e Instalación de SALIDA PARA PUNTO DE CCTV (INCLUYE CAJA,CORAZA y ACCESORIOS)
- ✓ 7.9.8.1 "Suministro e Instalación de TUBO CONDUIT EMT 3/4"" (INCLUYE UNIONES,CURVAS,CONECTORES y SOPORTERIA)"
- ✓ 7.9.8.2 Suministro e Instalación de SALIDA PARA PUNTO DE INTRUSION (INCLUYE CAJA y ACCESORIOS)
- ✓ 7.9.9.1 "Suministro e Instalación de TUBO CONDUIT EMT 3/4"" (INCLUYE UNIONES,CURVAS,CONECTORES y SOPORTERIA)"
- ✓ 7.9.9.2 Suministro e Instalación de SALIDA PARA PUNTO DE CONTROL DE ACCESO (INCLUYE CAJA y ACCESORIOS)
- ✓ 7.9.10.1 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA INTRUSION (CABLE UTP 6 PARA SENSOR PIR)
- ✓ 7.9.10.2 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA INTRUSION (CABLE DUPLEX 2x18AWG PARA MAGENTICOS LIVIANOS -PESADOS Y BOTON DE PANICO)
- ✓ 7.9.10.3 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA CONTRO DE ACCESO (CABLE UTP 6 PARA LECTORAS DE PROXIMIDAD
- ✓ 7.9.10.4 Suministro e Instalación de CABLEADO SISTEMA CONTRO DE ACCESO (CABLE DUPLEX 2x18AWG PARA CERRADURAS MAGENETICAS-BOTON DE SALIDA)
- ✓ 9,11 Baldosa blanco huila en granito pulido alfa 30 x 30 cm espesor 3cm (p12)
- ✓ 9,12 Piso baldosa terrazo tradicional 30 x 30 24mm payande fondo gris (P5B) alfa o similar con dilataciones grises plasticas.
- ✓ 11.07 "PV-A Puerta Metálica 2 Hojas: Marco y paneles en tubo cuadrado de 2"" cal18. hojas en vidrio laminado incoloro de 4+4, chapas de manija, acabado en poliuretano colro negro semimate. Dimen. 1.50x2.10m de alto"
- ✓ 12.01 Enchape en cerámica ref. pared egeo .30x.30m o joya blanco .30x.30m,
- ✓ 12.02 Enchape fachaleta ladrillo limpio m2
- ✓ 12.03 Capa termica para refrigeracion en cuartos frios
- ✓ 12.04 Destroncado y pulida de concreto teatrino, incluye aditivos de fluides concreto, y agregados finos selecionados primera calidad. esquinas destroncadas y fileteadas de 5mm + Refuerzo
- ✓ 13,06 Limpieza superficies de muros en ladrillo a la vista o concreto arquitectonico con sika limpiador rinse o similiar
- ✓ 13,06 Limpieza superficies de muros en ladrillo a la vista o concreto arquitectonico con sika limpiador rinse o similiar
- ✓ 14.0 CIELOS RASOS
- ✓ 14.01 CR 7 C.f.lamina board 1214x605x6mm p.aluminio
- ✓ 16,07 Sardinel especial rampa vehicular pieza aligerada prefabricada de concreto de 28mpa con acabado antideslizante de 60x20x50cm + jUNDta de 1c, color gris - segUND IDU
- ✓ 16,08 Tope llanta prefabricado en polimero de alto impacto color amarillo ref.: topellanta 60 marca reflex
- ✓ 16,09 Tableta prefabricada, loseta tactil guia en concreto de 40x40x6cm color amarillo - segUND IDU
- ✓ 16,10 Tableta prefabricada, loseta tactil alerta en concreto de 40x40x6cm color amarillo - segUND norma IDU
- ✓ 16,11 Pintura acrilica de piso ref.: pintura tráfico señalización y demarcación marca corona
- ✓ 18,01 Meson en laboratorios y espacios educativos en concreto Pulido Ancho=60 - 80cm Espesor=5.0- 8cm Altura 90cm. Incluye refuerzo

- ✓ NP.16 Suministro de Ascensor (sin cuarto de maquinas) , CAPACIDAD NOMINAL: para 6 pasajeros (450 kg), VELOCIDAD NOMINAL: 60 m/min, 1,0m/s), CONTROL: sistema VVVF, voltaje frecuencias variables NUMERO DE ENTRADAS /PARADAS:(6/6) seis entradas y paradas por el mi
- ✓ NP.17 Suministro de Ascensor (sin cuarto de maquinas) , CAPACIDAD NOMINAL: para 6 pasajeros (450 kg), VELOCIDAD NOMINAL: 60 m/min, 1,0m/s), CONTROL: sistema VVVF, voltaje frecuencias variables NUMERO DE ENTRADAS /PARADAS:(7/7)siete entradas y paradas por el mi
- ✓ NP. 18 "Lamina colaborante (steel deck) de 2"" de altura calibre 18. Incluye suministro e instalacion con conectores de cortante tipo Nelson Stud de diametro 5/8"" * 3 3/4"" de longitud."
- ✓ NP. 20 Placa en concreto esp 10cm 3000 psi No incluye acero
- ✓ NP. 42 Viga de confinamiento en concreto reforzado 3000 psi fundida en sitio de 20x25cm color natural refuerzo según diseño estructural
- ✓ NP. 102 Suministro e instalación tanque en poliéster reforzado de fibra de vidrio PRFV tipo e mat 600 mat 450 recubrimiento exterior protección ultravioleta 105 m3 incluye transporte, materiales, accesorios de conexión, e instalación tanque en sitio
- ✓ NP. 104 Rejilla fija en aluminio Ref. ALN 315, marco perimetral y adaptador Ref. 8025. Altura máxima de instalación de 4; rejilla inferior a 0.60m de alto
- ✓ NP. 105 Rejilla fija en aluminio Ref. ALN 315, marco perimetral y adaptador Ref. 8025.altura máxima de instalación 4m
- ✓ NP. 106 Puerta en aluminio tubular, marco perimetral Ref. 1101 o similar , divisores Ref. 1103 o similar , puertas en aluminio Ref. 1102, pisavidrio, cerradura y manija vidrio laminado 8mm (4+4) incoloro.
- ✓ NP. 107 Suministro e instalacion de Bandeja Portacables tipo escalera de 40x10x240 cms Cal. 18 GC
- ✓ NP. 108 Suministro e instalacion de Bandeja Portacables tipo escalera de 20x10.5x240 cms Cal. 18 GC
- ✓ NP. 109 Suministro e instalacion de Bandeja Portacables tipo escaleraen de 80x10x240 cms Cal. 18 GC
- ✓ NP. 113 Remate de mamposteria en hilada parada para antepechos, muros, inicio de enchapes de ladrillo en vigas, puertas y ventanas con Ladrillo prensado liviano de 24.5*12*6 incluye Adhesivo de anclaje de varillas y pernos
- ✓ NP. 114 Remate inferior en ladrillo prensado liviano de 24.5*12*6 (gotero) bajo placa incluye acero para ancjajes y adhesivo de anclaje de varillas y pernos
- ✓ NP. 115 Marco en concreto de 3000 PSI para ventana en salones con malla electrosoldada de 6.5mm incluye tablas, repisa, malla electrosoldada y Sikafloor
- ✓ NP. 116 Enchape de viga en fachada con ladrillo prensado liviano 24.5*12*16 incluye malla electrosoldada de 6.0 mm, acero para anclajes, sikadur - sikalatex
- ✓ NP. 117 Muro en ladrillo prensado Liviano 24.5*12*6 terracota para fachada incluye arenas de rio y amalillas, grava, sikadur
- ✓ NP. 118 Suministro e instalación de wing esquinero convexo en aluminio incluye pecagor y concolor
- ✓ NP. 121 Dintel en superboard menor a 60 cm de alto por 2 tapas, y tapa inferior de 12 cm.
- ✓ NP. 122 Dintel en superboard alto superior a 60 cm por 2 tapas, incluyendo tapa inferior de 12 cm.
- ✓ NP. 123 Media caña en gravilla lavada altura máx 10 cm
- ✓ NP. 124 Cenefa en gravilla lavada ancho máx 30 cm
- ✓ NP. 125 Impermeabilizacion fibroglast XT500
- ✓ NP. 126 "Cerramiento en tubería galvanizada de 3/4"" para rampas"
- ✓ NP. 127 Suministro e instalación de Gargolas para evacuación de aguas en la terraza del nivel +3.75m
- ✓ NP. 128 "Montaje e instalación de silenciador y tubería de escape de 6""""
- ✓ NP. 129 Suministro e instalacion de Loseta industrial tráfico comercial alto 30.5*30,5*1Incluye alfaquick, junta ancha y crucetas
- ✓ NP. 130 Aplicación manual de pintura para foso de ascensor
- ✓ NP. 131 "Suministro e Instalacion Restrictor HD Series 1200 para Tuberia PVC 6""""
- ✓ NP. 132 "Suministro e Instalacion Kit Adaptador Brida Serie 4200 para Tubo PVC Acero IPS 56""""

- ✓ NP. 133 "Suministro e Instalacion de Restrictor HD Serie 1100 para Tuberia PVC x Tuberia PVC 6"" Bell Restrainer"
- ✓ NP. 134 "Suministro e Instalacion de valvula compuerta 4""""
- ✓ NP. 135 "Suministro e Instalación CONDUFLEX de 1"" incluye accesorios"
- ✓ NP. 136 Suministro e instalacion de guardaescobas loseta industrial trafico comercial alto 30*7 Incluye alfaquick, junta ancha y crucetas
- ✓ NP. 138 "Suministro e instalacion de Valvula maxivent 3"" (admision de aire)"
- ✓ NP. 139 Suministro e instalacion de puntos de anclaje certificados incluyen ubicacion del punto, mano de obra, transporte y toda la herramienta necesaria para su ejecucion
- ✓ NP. 140 Andamio de carga para voladizo en bloque A +21.30, ejes (6b-7) (C-C')
- ✓ NP. 141 "Suministro e instalacion de niple en tuberia galvanizada de 1/2"""
- ✓ NP. 142 "Suministro e instalacion de tuberia pvc sanitaria 1 1/2"""
- ✓ NP. 143 "Suministro e instalacion de valvula compuerta 3/4"" bronce (registro de cortina)"
- ✓ NP. 144 "Suministro e instalacion Valvula expulsadora de aire 1"""
- ✓ NP. 145 "Suministro e instalacion de siamesa 6*2 1/2"" * 2 1/2 inyeccion columna"

EBISU SAS responde que en este momento se continua la limpieza, destroncado, pulida y brillado de los pisos, se están puliendo los mesones de granito pulido, se realizan las boca puertas de las rampas de conexión se continua con la instalación de pasamanos y barandas se realizan actividades de limpieza de mampostería , se realizan actividades de instalación de luminarias y tubería eléctrica junto con las cajas correspondientes, se inicia con los remates de las rampas de conexión y se continua con la pintura en las mismas, se realiza poso provisional para manejo de aguas lluvias de cubierta, se realiza muro divisorio de protección de los tanques de almacenamiento de agua, se funde la totalidad de la placa de acceso del bloque A.

- **Avance programado Vs avance ejecutado:**

El avance con corte al 20 de abril de 2025 es programado de 84.56 % y ejecutado de 80.91% lo que representa un atraso de 3.65%

- **Avance financiero:**

Programado $43.037.840.850 Vs Ejecutado: $41.178.527.926

- **Actas facturadas de obra:**

Se han aprobado 32 actas parciales por un total de $42.221.654.516 que representa un total de 82.96%

El próximo cierre contable es el 22 de mayo de 2025.

- **Balance e INP:**

Se está trabajando en los INP en mesas de trabajo entre EBISU, interventoría y ENTerritorio. Van salir aproximadamente 75 INP nuevos para hacer modificatorio de obra.

- **Estado del proceso de compras y llegada insumos a obra y maquinaria:**

EBISU SAS comenta que ha llegado a obra, agregados, mortero de Tequendama, cemento de argos, luminarias, cable, tubería sanitaria, tubería RCI

- **Comunicaciones varias:**

ENTERRITORIO A INTERVENTORÍA.

- ✓ Oficio de viáticos de la consultoría
- ✓ Oficio informe bioclimático
- ✓ Oficio Informe reprogramación y 491 días de afectaciones
- ✓ Oficio cartas de responsabilidad
- ✓ Oficio Serie 3
- ✓ Oficio Cerramiento rampas
- ✓ Oficio Malla microperforada escaleras de emergencia
- ✓ Oficio barandas y pasamanos
- ✓ Oficio de No entrega Parcial del proyecto
- ✓ Oficio reparación pantallas
- ✓ Oficio Constructor Responsable
- ✓ Oficio Propuesta cambio acabado escaleras principales y de emergencia
- ✓ Oficio HV residentes y social
- ✓ Oficio respuesta de anticorrosivo
- ✓ Oficio otro si carta de compromiso EAAB y tramite de licencia de urbanismo
- ✓ Oficio imposibilidad compra de tableros eléctricos
- ✓ Oficio teatrino
- ✓ Oficio pendientes SED
- ✓ Teatrino
- ✓ Diagrama Unifilar
- ✓ INP 152-206
- ✓ Constructor responsable

ENTERRITORIO A EBISU SAS

- ✓ 04/10/2023 EBI-ENT-BOG-944-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio solicitando piso jurídico y presupuestal al contrato de referencia
- ✓ 27/10/2023 EBI-ENT-BOG-973-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio solicitando celeridad en la fijación de valores unitarios de INP
- ✓ 08/11/2023 EBI-ENT-BOG-981-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio solicitando revisión y ajustes de plazo de convenio interadministrativo N221013
- ✓ 16/11/2023 EBI-ENT-BOG-996-2022 dirigido a la interventoría y a la gerencia de ENTerritorio remitiendo mora en las obligaciones contractuales a cargo del contratante
- ✓ 16/11/2023 EBI-ENT-BOG-997-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio remitiendo respuesta a derecho de petición radicado 2023290015881
- ✓ 27/11/2023 EBI-ENT-BOG-1006-2022 dirigido a la gerencia de ENTerritorio y a la interventoría remitiendo respuesta a comunicación CEB-1185-2022 ajuste jurídico del contrato
- ✓ 30/12/2023 EBI-ENT-BOG-1028-2022 dirigido a la gerencia de convenio remitiendo observaciones a legalización de otrosí
- ✓ 11/01/2024 EBI-ENT-BOG-1033-2022 dirigido al ente contratante remitiendo respuesta a Respuesta Correo Electrónico - 20235200137041 de ENTERRITORIO y el oficio CEB-987-2022
- ✓ 16/01/2024 EBI-ENT-BOG-1038-2022 dirigido a ENTerritorio respondiendo a correo electrónico del 15 de enero de 2024 y remisión de garantías actualizada
- ✓ 19/04/2024 EBI-ENT-BOG-1100-2022 dirigido a la gerencia de convenio y a la interventoría remitiendo OBSERVACIONES A LEGALIZACIÓN DE MODIFICACIÓN AL CONTRATO

- ✓ 24/05/2024 EBI-ENT-BOG-1121-2022 dirigido a la interventoría remitiendo PROPUESTA DE ANÁLISIS DE AUDITORIO SED-ENT-INT
- ✓ 04/06/2024 EBI-ENT-BOG-1128-2022 dirigido a la interventoría-sed-ENTerritorio remitiendo afectación visual en trazado de redes SED-ENT-INT
- ✓ 06/06/2024 EBI-ENT-BOG-1132-2022 dirigido a la interventoría a la sed y a ente remitiendo reiteración de necesidad de pronunciamiento referente a comunicaciones enviadas SED-ENT-INT
- ✓ 28/06/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1146-2022 dirigido a la interventoria remitiendo reiteracion de solicitud de respuesta por parte de la consultoria a observaciones presentadas no atendidas a la fecha
- ✓ 10/07/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1150-2022 dirigido a la interventoria remitiendo RESPUESTA A CEB-1378-2022
- ✓ 23/07/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1161-2022 dirigido a la interventoria remitiendo atraso proyectado de acuerdo con modificacion realizada en abril 2024
- ✓ 23/07/2024 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1163-2022 dirigido a la interventoria, sed y ent remitiendo rta a CEB-1392 constructor responsableSED-ENT-INT
- ✓ 02/01/2025 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1222-2022 dirigido a la interventoria remitiendo RESPUESTA A CEB-1533-2022 y necesidad prioritaria de despuesta por parte de la sed ENT
- ✓ 03/01/2025 Se envia oficio EBI-ENT-BOG-1224-2022 dirigido a ENTERRITORIO, la interventoria remitiendo SOLICITUD DE DEFINICION DEL VALOR Y ACTIVIDADES A DESARROLLAR ENT- INT
- ✓ CEB-1242-2022
- ✓ CEB-1249-2022

EBISU SAS A INTERVENTORÍA

- ✓ Ninguno

INTERVENTORÍA A EBISU SAS

- ✓ EBI-ENT-1242-2022
- ✓ EBI-ENT-1247-2022
- ✓ EBI-ENT-1248-2022
- ✓ EBI-ENT-1249-2022

Actas de Comité

- **Actas de comité de obra:** el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 las tiene ENTerritorio para firmas. Las Actas 137-138-139-140-141-142-143 las tiene interventoría para elaboración

- **Actas de comité de diseño y otras:** A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes:

- ✓ Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED
- ✓ Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio.
- ✓ Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED

- **Temas Varios**

EBISU SAS comenta que tal y como ha mencionado en los comités pasados a la fecha no se han validado en su totalidad los INPS para su incorporación, es claro que desde el año pasado se pasó un paquete y no se ha podido legalizar, también que se han presentado nuevos ítems los cuales de acuerdo con la reunión con el ing. Oscar acá en obra el 20 de febrero de 2025 se iba a correr con el proceso pero a la fecha no se han incorporado al alcance, razón por la cual se pueden

presentar atrasos en el momento de la ejecución por la tardía incorporación dentro del alcance actual. El pasado 20 de marzo se envió mediante oficio la subsanación a las observaciones que nos llegaron de ENTerritorio.

Se había manifestado por parte de la supervisión la posibilidad de dejar realizado el modificatorio con la inclusión de los ítems no previstos identificados antes de semana santa sin embargo, a la fecha no sucedió tal cual y como se tenía planeado, a la interventoría se le han remitido de manera previa los documentos para el cargue en la carpeta correspondiente de ENTerritorio, así como se tienen borradores de los demás documentos sin embargo no se puede hacer más hasta tanto no se cuente con los memorandos de validación de precios por parte de ENTerritorio.

Sin embargo, parece que ya no se va a realizar durante este mes, sino que deberemos hacerlo el próximo mes, se solicita a ENTerritorio si podemos agilizar la revisión de los INPS teniendo en cuenta que nosotros y la interventoría hemos corrido con la presentación de los APU para incluirlos dentro del alcance contractual

Ahora bien, respecto a serie 3 a la fecha no se ha recibido el diseño subsanando las observaciones remitidas por nuestra compañía, también se hace énfasis en que se acuerdo con la modificación de la capacidad del transformador es necesario que se realice la modificación de los diagramas unifilares, porque estarían sobredimensionados respecto a la nueva capacidad del transformador, de esto se envió el comunicado EBI-ENT-BOG-1256-2022

A la fecha, tampoco se tiene respuesta referente a los tramites que está haciendo la SED para la modificación de la carta de compromiso, lo cual impide que nuestra compañía realice a tiempo las actividades de conexión de los servicios de acueducto y alcantarillando, generando afectaciones importantes e impidiendo el cumplimiento del objeto del contrato.

Se a la interventoría un comunicado de solicitud de validación de afectaciones no imputables a nuestra compañía donde se manifestarán los diferentes puntos que se han tratado y en los cuales se han tenido inconvenientes para que la interventoría revise y valide los tiempos, además de las mesas de trabajo ya realizadas. Estamos a la espera de la pronta respuesta por parte de la interventoría, el día de ayer se remitió comunicado de reiteración de respuesta

Ya se remitió a la interventoría el acta de recibo parcial 32 de acuerdo con los compromisos establecidos

ENTerritorio solicita a la interventoría que los informes semanales se radiquen a tiempo junto con las actas parciales y otros, para que se pueda hacer la gestión pertinente interna con el cliente y la misma entidad

En el proyecto se encuentran laborando <9> profesionales, <0> personas de oficina y <60> trabajadores, operarios u obreros para un total de <69> personas

Programa de Proyecto

Aspectos Administrativos

Aspectos Presupuestales:

Riesgos
Aspectos sociales y/o ambientales

3. COMPROMISOS

Nombre del Proyecto:	
Responsable por Contratista	Arq. Marino Arce
Responsable por Interventoría	Ing. Pamela Beltrán
Fecha programada cumplimiento	

COMPROMISOS PRESENTE ACTA

COMITÉ DE OBRA No.	144					25/4/2025
COMPROMISO PACTADO	**RESPONSABLE**	**FECHA DE SOLICITUD**	**FECHA PLAZO EJECUCIÓN**	**FECHA CUMPLIMIENTO**	**DÍAS AVANCE/ATRASO**	**OBSERVACIONES**
ACTAS DE COMITÉ DE DISEÑO, OBRA Y OTROS	ENTERRITORIO SED INTERVENTORÍA	SIN FECHA				• Actas de comité de obra: el acta 122-123-124-125-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136 la tienen ENTerritorio para firmas La interventoria esta elaborando el acta 137-138-139-140-141-143 • Actas de comité de diseño y otras: A la fecha este es el estado de las actas de diseño pendientes: ü Otra Acta de revisión del balance V2.0: faltan firmas de SED ü Acta de reunión en ENTerritorio 06-09-2024: revisión ENTerritorio. ü Acta de reunión cocinas 02-09-2024: revisión ENTerritorio y debe remitir a la SED
REGISTRO FOTOGRÁFICO SEMANAL DEL COMPONENTE AMBIENTAL MOSTRANDO EL ANTES Y EL DESPUÉS DE LAS JORNADAS DE ASEO	CONTRATISTA	SIN FECHA	cada semana			EBISU REMITE INFORME SEMANALMENTE
OFICIO CON REQUERIMIENTO SOBRE VIÁTICOS DE PROFESIONALES DE CONSULTORÍA PARA VISITA PRESENCIAL DEL MIÉRCOLES 19-04-2023	ENTERRITORIO	12/4/2023	SIN FECHA			NO HA LLEGADO LA RESPUESTA POR PARTE DE ENTERRITORIO

INP Nuevos	CONTRATISTA INTERVENTORÍA	3/1/2024	sin fecha			Se esta trabajando en los INP entre EBISU, Interventoria y ENTerritorio
DOCUMENTOS CONSTRUCTOR RESPONSABLE	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			remite al contratista el oficio CEB-1203-2022 el 11-12-2023 dando traslado a la modificación de la licencia y la solicitud de los documentos para actualizar el constructor responsable. El contratista responde 15-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1020-2022 el contratista no acepta ser el constructor responsable, el 21-12-2023 la interventoría responde el oficio mediante le CEB-1214-2022 y el contratista responde el 26-12-2023 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1023-2022 Se responde mediante el CEB-1222-2022 del 10-01-2024 y se hace solicitud a ENTerritorio de la información del modificatorio mediante el oficio CEB-1223-2022 del 12-01-2024. Se recibió el 29-01-2024 un email de ENTerritorio con la unos documentos que remitió la SED y se le dieron traslado al contratista mediante oficio CEB-1242-2022 el 29-01-2024 y se solicitaron nuevamente los documentos para actualizar el constructor responsable, EBISU responde el 05-02-2024 mediante el oficio EBI-ENT-BOG-1055-2022 que se respondió con el CEB-1291-2022. Se espera concepto de ENTerritorio referente al tema. Se realizó traslado a un oficio del contratista de obra sobre el trámite que debe hacer la SED como constructor responsable para la prórroga de la licencia de construcción y el día de hoy se le da traslado a otro oficio del contratista de obra donde se solicita el acompañamiento de la SED ya que son el constructor responsable y la comunidad colocó una querella debido al tema de la licencia de construcción. El 20-05-2024 venció la licencia y está en manos de la SED la revalidación. Se asistió a la querella por parte de la SED y EBISU SAS y la SED compartió por email el acta de la querella y el radicado de la solitud de la revalidación de la querella. ENTerritorio comenta

						que la otra semana ya queda en firme la revalidación. Ya salió la revalidación de la licencia con nueva fecha de terminación de 31-05-2025. EBISU sigue pendiente que le compartan las modificaciones de a la Licencia y las cartas de responsabilidad por parte de la consultoría. EBISU SAS remite comunicado EBI-ENT-BOG-1163-20222 respondiendo al comunicado de la CEB-1392-2022 y reiterando la normalización ante curaduría urbana de modificaciones estructurales y arquitectónicas al proyecto inicial por parte del dueño del proyecto y de la consultoría. Se realizó visita a la curaduría para consultar duda sobre si se requiere modificación de la licencia por los cambios de la consultoría y se agenda cita para el 04-09-2024 a las 9 am para realizar consulta. EBISU respondió el oficio de constructor responsable donde solicita la modificación de la licencia con los grandes cambios hechos por la consultoría y se encuentran pendientes las subsanaciones a las cartas de responsabilidad. En la reunión sostenida en las instalaciones de ENTerritorio el 21 de enero de 2024 se definió la necesidad de que el contratista remita un comunicado justificando por qué no ha aceptado ser constructor responsable, quedo como compromiso el envío el lunes 27 de enero de 2025, la interventoría esta envio la respuesta a ENTerritorio y la SED a la Fecha no ha respondido
LICENCIAS, PERMISOS Y DISPONIBILIDADES	CONTRATISTA	SIN FECHA	SIN FECHA			
RCD	CONTRATISTA					Se recomienda entregar el informe cada 15 de cada mes.
serie 3	SED					ya llegaron los diseños aprobados del serie 3 pero el diseño no sale con lo que ya se tiene construido en obra. Hubo visita de enel para revisar lo que hay en obra y ajustar los diseños Obra e interventoria se encuentran revisando los diseños para remitir observaciones