INFORME DE SUPERVISION						INFORME FINAL	ETAPA DEL CONTRATO:
							FINALIZADO
FECHA DE INFORME						Nº 001	TIPO DE CONTRATO:
MES	04	DIA	03	AÑO	2025		SERVICIOS CMC 017-2024

MUNICIPIO DE YONDÓ
INFORME DE SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVO - TÉCNICO, CONTABLE - FINANCIERO Y LEGAL.

INFORMACIÓN BÁSICA

ENTIDAD:	MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA Nit Nº 890.984.265 – 6
REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD:	YERSON ANTONIO ARIZA RIVERA Representante Legal
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA (SERVICIOS)
NUMERO DEL CONTRATO:	CMC 017-2024
CONTRATISTA:	**SERVICIO TÉCNICO Y SUMINISTROS S.A.S.**
IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA (NIT o CC):	NIT 901.698.499-5
REPRESENTA LEGAL DEL CONTRATISTA:	**LUIS CARLOS JIMENEZ SABALA**
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL:	C.C. 13.569.159 de Barrancabermeja
SUPERVISOR:	NANCY ESTHER RODRIGUEZ OVIEDO Secretaría General y de Talento Humano.
INTERVENTOR:	No Aplica
OBJETO DEL CONTRATO:	**MANTENIMIENTO (PREVENTIVO Y CORRECTIVO) DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERFENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA, ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA GENERAL Y DE TALENTO HUMANO EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCION DE LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS PARA EL DESARROLLO EFICIENTE DE SUS FUNCIONES YCOMPETENCIAS EN EL MUNICIPIO DE YONDO ANTIOQUIA.**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 34.859.000	**VALOR EN LETRAS:**	TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS MC
VALOR ADICION DEL CONTRATO:	$0,00	**VALOR EN LETRAS:**	CERO PESOS MONEDA CORRIENTE
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$34.859.000	**VALOR EN LETRAS:**	TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS MC
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	RÉGIMEN COMÚN		

FECHA DE INICIO:	**Día**	**Mes**	**Año**	**FECHA DE INICIO + ADICIONAL:**	**Día**	**Mes**	**Año**
	19	12	2024		-	-	-
FECHA TERMINACION INICIAL:	**Día**	**Mes**	**Año**	**FECHA TERMINACIÓN + ADICIONAL:**	**Día**	**Mes**	**Año**
	30	12	2024			-	-
PLAZO CONTRATO INICIAL:	12 DÍAS			**PLAZO CONTRATO + PRÓRROGA:**	12 DÍAS		

SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA – TÉCNICA

TÉCNICA

AVANCE DEL CONTRATO	**INICIO:**	La Ejecución del CONTRATO se inicia con la suscripción del acta de Inicio que tiene fecha de 19 **de diciembre del 2024** la cual se encuentra debidamente firmada por las partes.
	LUGAR:	El Objeto del Contrato se desarrollará en el Municipio de Yondó Departamento Antioquia.
	POBLACIÓN BENEFICIADA	Administración Municipal

AVANCE DEL CONTRATO

ACTA DE CUMPLIMIENTO E INFORME DE ACTIVIDADES FINAL DEL CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA CMC 017-2024

INFORME DE ACTIVIDADES.

El contratista SERVICIO TÉCNICO Y SUMINISTROS S.A.S. identificado con NIT: NIT 901.698.499-5 NO allegó el total de los documentos requeridos antes de finalizar el plazo del contrato que tenía establecida como fecha de terminación el 30 de diciembre de 2024, para la legalización y finalización dentro de la vigencia fiscal del contrato, tal como se describe los siguientes puntos a continuación:

- A LA FECHA, EL CONTRATISTA NO ENTREGÓ LA FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA EN EL TIEMPO CONTEMPLADO.

Cabe resaltar que, cumplió a satisfacción los siguientes alcances:

• Cumplir con el objeto y alcances del presente contrato, dentro de los plazos y condiciones pactadas.

• Cumplir con los pagos los aportes al Sistema General de Seguridad Social del personal que emplee para el desarrollo del contrato de conformidad con la normatividad vigente (Art. 50 de la ley 789 del 2002, 979 del 2003, ley 1150 de 2007, ley 1393 del 2010, ley 1562 del 2012 y concordantes). Parágrafo: el contratista es el responsable que todo el personal a su cargo este cubierto con el pago del aporte al sistema general de Seguridad Social de conformidad con la normatividad que rige la materia, el tipo de vinculación y con la información que al respecto le reporta a su cumplimiento.

• Mantener la reserva profesional en los casos que la ley lo exija, en el marco de la información relacionada con el contrato.

• Responder por toda clase de demandas, reclamos, o procesos que instaure el personal contratado o los subcontratistas.

• Responder por los impuestos y estampilla y en general los tributos que por ley se causen para la suscripción ejecución, y liquidación del contrato.

Cumplir las normas internas cumplidas por el municipio para los trámites de cuentas o pagos. Al contrato se entienden incorporados los actos administrativos vigentes sobre la materia.

• Presentar informe de las actividades realizadas con ocasión a la ejecución del objeto del contrato cada vez que lo solicite el supervisor designado.

• Presentar informe detallado en medio físico y magnético según ley 1564 de 2012 con las evidencias correspondientes de las actividades realizadas con el fin de cumplir el objeto y los alcances del contrato.

• Atender en forma permanente la ejecución del presente contrato, siendo la única responsable por la vinculación del personal, la celebración de convenios y contratos y la adquisición de materiales e insumos, lo cual lo realizará en su propio nombre y por su cuenta y riesgo sin que el Municipio de Yondó adquiera responsabilidad alguna por tales conceptos, atendiendo siempre la calidad de estos para la correcta ejecución del presente contrato.

• Las obligaciones que señalen la Constitución y la ley y todas las que se deriven de la naturaleza del • contrato.

	• El informe de ejecución de actividades por parte del contratista deberá ser presentado en igual tiempo a los periodos señalados para los desembolsos o pagos. • Las demás que establezca el supervisor y se encuentren relacionadas con el objeto contractual. • Obrar con lealtad y buena fe en las distintas actuaciones evitando dilataciones y en trabamientos o indebida información. • Concurrir a la liquidación final del contrato una vez desarrollado su objeto, su alcance y presenten los debidos soportes y documentos. B. EL / LA CONTRATISTA debe custodiar y a la terminación El 30 de diciembre del 2024, el contratista SERVICIO TÉCNICO Y SUMINISTROS S.A.S Realizó a satisfacción las siguientes actividades según presupuesto y especificaciones técnicas establecidas en el contrato de compraventa No **CMC 017-2024.** Con objeto "MANTENIMIENTO (PREVENTIVO Y CORRECTIVO) DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERFENTES DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA, ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA GENERAL Y DE TALENTO HUMANO EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCION DE LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS PARA EL DESARROLLO EFICIENTE DE SUS FUNCIONES Y COMPETENCIAS EN EL MUNICIPIO DE YONDO ANTIOQUIA.
	Mantenimiento general Incluye lavado de unidad compresora, consola y limpieza general de filtros.
	Reposición de gas refrigerante a unidad compresora e Identificación y corrección de fugas (incluye suministro de gas)
	Cambio de revestimiento térmico a tubería (incluye el suministro del aislamiento térmico y cinta)
	Cambio de rodamientos (incluye el suministro de los rodamientos)

ASPECTO CONTABLE – FINANCIERA		
ASPECTOS GENERALES	**Certificado Disponibilidad Presupuestal Nº**	SHM0001410 DEL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2024
		TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($36.000.000,00)
	Registro Presupuestal Nº	SHM0002128 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2024
		TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL PESOS MC ($34.859.000).
	Banco Proyecto CODIGO BPIN Nº:	N/A
DOCUMENTOS PARA PAGOS	→ Informe de Actividades Final Periodo Comprendido del 19 de diciembre de 2024 al 30 de diciembre de 2024 → Certificación de Cumplimiento o Recibo a Satisfacción. → Se tiene en cuenta que, el contratista NO emitió factura electrónica en la fecha estimada. Por esa razón, el proceso queda en reserva con justificación de la factura. Se considera el presente informe de supervisión, certificado de satisfacción y el acta de terminación y recibo final, correspondiente al desembolso del aporte del Municipio de Yondó – Antioquia al contrato de MÍNIMA CUANTÍA CMC 017-2024. → Según Informe del Contratista **CERTIFICA** que la Información que está en la Plataforma del SECOP II es la misma que se Radica Físicamente ante la Secretaría de Hacienda y Finanzas Publicas para el trámite de Cuentas y que todos los Documentos Cargados Corresponden al contrato de Mínima Cuantía CMC 017-2024.	

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

NUMERO DE PLANILLA 9483315112

Fecha de Pago de la Panilla:	**MES**	03	**DIA**	21	**AÑO**	2025	
Ingreso Base de Cotización (IBC):	**$520.000,00**						
Periodo Cotizado	**De**	**MES**	12	**DIA**	19	**AÑO**	2024
	Hasta	**MES**	12	**DIA**	30	**AÑO**	2024

Concepto	Valor Aporte	Valor Intereses	Valor Total
AFP	$83.200,00	$3.000,00	$86.200,00
ARL	$12.700,00	$500,00	$13.200,00
CCF	$20.800,00	$800,00	$21.600,00
Salud	$65.000,00	$2.300,00	$67.300,00
ICBF	$15.600,00	$600,00	$16.200,00
SENA	$10.400,00	$400,00	$10.800,00
TOTALES	**$207.700,00**	**$7.600,00**	**$215.300,00**

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DESEMBOLSOS

BALANCE ECONÓMICO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$34.859.000,00**	
ADICIONAL DEL CONTRATO	0,00	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$34.859.000,00**	
VALOR ÚNICO DESEMBOLSO – **POR PAGAR**		**$34.859.000,00**
SALDO A LIBERAR DEL CONTRATO		0,00
SUMAS IGUALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO FINAL	**$34.859.000,00**	**$34.859.000,00**

AVANCE CONSOLIDADO DEL CONTRATO

BALANCE PORCENTUAL

VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$34.859.000,00**	**100,00%**
VALOR EJECUTADO	**$34.859.000,00**	100,00%
SALDO A LIBERAR DEL CONTRATO	0,00	0,0%
SUMAS DE PAGO VS PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO FINAL	**$34.859.000,00**	**100,00%**

ASPECTO LEGAL

ESTADO DE LAS PÓLIZAS

POLIZA CONTRATO

DATOS DE LA POLIZA OBJETO DE APROBACIÓN

Aseguradora	Seguros Mundial
Clase	Póliza de seguro de cumplimiento – entidades estatales decreto 1082
No. De Póliza	CBM-100000196
Fecha de Expedición	17 de diciembre de 2024
No. De Anexo	0
Beneficiario	Municipio de Yondó - Antioquia

DATOS DE LOS AMPAROS, VIGENCIAS Y MONTOS

AMPARO	VIGENCIA		MONTO ACTUAL ASEGURADO
	Desde	Hasta	
CUMPLIMIENTO	16/12/2024	30/06/2025	$3.485.900,00
CALIDAD DEL SERVICIO	16/12/2024	30/06/2025	$6.971.800,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	16/12/2024	30/06/2025	$3.485.900,00

Se procedió a verificar el señalado anexo en la página dispuesta por la aseguradora, evidenciando que su contenido está de acuerdo con el indicado en el documento de la póliza, se anexa constancia de consulta.

POLIZA ACTA DE INICIO

DATOS DE LA POLIZA OBJETO DE APROBACIÓN

Aseguradora	Seguros Mundial
Clase	Póliza de seguro de cumplimiento – entidades estatales decreto 1082
No. De Póliza	CBM-100000196
Fecha de Expedición	17 de diciembre de 2024
No. De Anexo	1
Beneficiario	Municipio de Yondó - Antioquia

DATOS DE LOS AMPAROS, VIGENCIAS Y MONTOS

AMPARO	VIGENCIA		MONTO ACTUAL ASEGURADO
	Desde	Hasta	
CUMPLIMIENTO	16/12/2024	30/06/2025	$3.485.900,00
CALIDAD DEL SERVICIO	16/12/2024	30/06/2025	$6.971.800,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	16/12/2024	30/06/2025	$3.485.900,00

ASPECTO LEGALES DEL CONTRATO

ESTADO DE PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO: Para su perfeccionamiento, el presente contrato fue firmado por ambas partes del día **16 de diciembre del 2024**, ambas partes firmaron **ACTA DE INICIO** el **19 de diciembre del 2024.**

PUBLICACIÓN: Se encontró evidencia de la publicación del proceso en el portal SECOP II con el código **CMC 017-2024**

PROCESO CONTRACTUAL: Se pudo constatar que se dieron oportunamente la disponibilidad y registro presupuestal, Igualmente se la documentación aportada por el contratista.

NOVEDADES LEGALES: Se realizó un análisis de Antecedentes Disciplinarios, Fiscales y Judiciales del contratista, el cual a su nombre no figura ninguna sanción o multa alguna.

NOMBRE Y FIRMA DEL SUPERVISOR

Original firmado

NANCY ESTHER RODRIGUEZ OVIEDO
SECRETARÍA GENERAL Y DE TALENTO HUMANO
SUPERVISOR DESIGNADO DEL CONTRATO