FICHA ACTUALIZADA DEL PROYECTO PLATAFORMA INTEGRADA DE INVERSIÓN PÚBLICA, PIIP

ID MGA:1218068	CÓDIGO BPIN: 202400000006138	FECHA REPORTE: 07-01-2025 13:43:36

NOMBRE DEL PROYECTO: Construcción de viviendas nuevas para reducir el déficit habitacional cuantitativo e implementar estrategias de titulación y formalización de propiedad en los municipios del departamento de Caldas

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Sector del proyecto:	Vivienda, ciudad y territorio	**Entidad Responsable:**	Caldas
Programa:	4001 - Acceso a soluciones de vivienda	**Subprograma:**	1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL
Horizonte:	2025 - 2025	**Estado actual:**	Viable con recursos solicitados
Objetivo General:	Disminuir el número de hogares en déficit habitacional cuantitativo, así como la ocupación informal de predios para vivienda a través de procesos de titulación y formalización en el departamento de Caldas.		
Problema:	Alto número de hogares en déficit habitacional cuantitativo, así como la ocupación informal de predios para vivienda sin el debido proceso de titulación y formalización en el departamento de Caldas.		
Descripción:	El Departamento de Caldas cuenta con 308.793 hogares, de los cuales 91.790 hogares se encuentran en déficit habitacional (29,73%), y de estos últimos, 19.729 hogares presentan déficit cuantitativo (6,39%). De los 19.729 hogares en déficit cuantitativo de vivienda correspondiente al (6,39%) en los municipios del Departamento de Caldas, 9.535 hogares se ubican en área de cabecera (4,01%) y 10.194 en área de Centro Poblado Rural Disperso – CPRD (14,37%). El DANE define el déficit cuantitativo como aquellos hogares con déficit de estructura, déficit por cohabitación o déficit por hacinamiento no mitigable, en el que se identifican los hogares que habitan en viviendas con deficiencias estructurales y de espacio, y para los cuales es necesario adicionar nuevas viviendas al stock de viviendas en condiciones adecuadas de habitabilidad. El déficit por cohabitación se presenta en los hogares que habitan en una vivienda en la que hay tres o más hogares. Además, en las cabeceras y centros poblados se consideran en déficit los hogares secundarios que habitan en la misma vivienda con otro hogar y en el caso en el que hay más de 6 personas en total en la vivienda. El déficit por hacinamiento no mitigable aplica solo para las cabeceras municipales y sus centros poblados y se consideran en déficit los hogares con más de cuatro personas por cuarto para dormir. El alto déficit habitacional cuantitativo es una problemática compleja que afecta directamente a la población caldense, originada por diversos factores. Entre las principales se encuentra el crecimiento demográfico, especialmente en áreas urbanas, debido al rápido aumento de la población y a la migración desde zonas rurales. Ver información completa en el documento técnico de soporte del proyecto.		
Población Afectada:	54.685,00	**Población Objetivo:**	1.233,00

PROCESOS ASOCIADOS

Información del Ajuste					
Código del Proceso:	GR-SR-TER-0317-0056	**Proceso:**	Solicitud de recursos ET	**Trámite:**	No aplica
Información del Tramite					
Código del Proceso del Trámite:	No aplica	**Proceso:**	No aplica	**Trámite:**	No aplica

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

PND:	Colombia Potencia Mundial de la Vida		
Nivel1:	Transformación	**Nombre nivel1:**	5. Convergencia regional
Nivel2:	Pilar	**Nombre nivel2:**	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas
Nivel3:	Catalizador	**Nombre nivel3:**	03. Territorios más humanos: hábitat integral

FICHA ACTUALIZADA DEL PROYECTO PLATAFORMA INTEGRADA DE INVERSIÓN PÚBLICA, PIIP

ID MGA:1218068	CÓDIGO BPIN: 202400000006138	FECHA REPORTE: 07-01-2025 13:43:36

NOMBRE DEL PROYECTO: Construcción de viviendas nuevas para reducir el déficit habitacional cuantitativo e implementar estrategias de titulación y formalización de propiedad en los municipios del departamento de Caldas

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

Nivel4:	Componente	**Nombre nivel4:**	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

CONPES

Número CONPES:	No aplica
Nombre CONPES:	No aplica

INDICADORES

OBJETIVO ESPECÍFICO

Ampliar la oferta institucional de programas de vivienda nueva a través de la formulación y desarrollo de proyectos que beneficien las familias más vulnerables del departamento de Caldas.

Producto	Indicador	Vigencia	Meta
Vivienda de Interés Social construidas (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de viviendas	400104200 Vivienda de Interés Social construidas **Tipo:**Principal **Unidad de medida:** Número **Acumulativo:**Si **Meta total:** 225,0000	2025	225,0000

OBJETIVO ESPECÍFICO

Establecer y ejecutar los procesos de formalización y legalización de viviendas.

Producto	Indicador	Vigencia	Meta
Documentos de planeación - Escrituras públicas de protocolización de los actos administrativos de asignación de subsidios y demás requisitos establecido por la entidad territorial. **Unidad de medida de producto:** Número de documentos	400100400 Documentos de planeación elaborados **Tipo:**Principal **Unidad de medida:** Número **Acumulativo:**Si **Meta total:** 150,0000	2025	150,0000
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales **Unidad de medida de producto:** Número de bienes fiscales	400100700 Bienes fiscales saneados y titulados **Tipo:**Principal **Unidad de medida:** Número **Acumulativo:**Si	2025	50,0000

INDICADORES

	Meta total: 50,0000	

BENEFICIARIOS

OBJETIVO ESPECÍFICO

Ampliar la oferta institucional de programas de vivienda nueva a través de la formulación y desarrollo de proyectos que beneficien las familias más vulnerables del departamento de Caldas.

Producto	Indicador	Localización	Vigencia	Meta
Vivienda de Interés Social construidas (Producto principal del proyecto) **Etapa:** Inversión **Personas beneficiarias del producto:** 0.0000 **Acumulativo:** Si **Rural:** Si **Rural disperso:** Si **Urbano:**Si	400104200 Vivienda de Interés Social construidas **Tipo:** Principal **Unidad de medida:** Número **Acumulativo:** Si **Meta total:** 225,0000	Caldas Aguadas	2025	225,0000
		Caldas Anserma	2025	225,0000
		Caldas Aranzazu	2025	225,0000
		Caldas Belalcázar	2025	225,0000
		Caldas Chinchiná	2025	225,0000
		Caldas Filadelfia	2025	225,0000
		Caldas La Dorada	2025	225,0000
		Caldas La Merced	2025	225,0000
		Caldas Manizales	2025	225,0000
		Caldas Manzanares	2025	225,0000
		Caldas Marmato	2025	225,0000
		Caldas Marquetalia	2025	225,0000
		Caldas Marulanda	2025	225,0000
		Caldas Neira	2025	225,0000
		Caldas Norcasia	2025	225,0000
		Caldas Pácora	2025	225,0000
		Caldas Palestina	2025	225,0000
		Caldas Pensilvania	2025	225,0000

BENEFICIARIOS

		Caldas Riosucio	2025	225,0000
		Caldas Risaralda	2025	225,0000
		Caldas Salamina	2025	225,0000
		Caldas Samaná	2025	225,0000
		Caldas San José	2025	225,0000
		Caldas Supía	2025	225,0000
		Caldas Victoria	2025	225,0000
		Caldas Villamaría	2025	225,0000
		Caldas Viterbo	2025	225,0000

OBJETIVO ESPECÍFICO

Establecer y ejecutar los procesos de formalización y legalización de viviendas.

Producto	Indicador	Localización	Vigencia	Meta
Documentos de planeación - Escrituras públicas de protocolización de los actos administrativos de asignación de subsidios y demás requisitos establecido por la entidad territorial. **Etapa:** Inversión **Personas beneficiarias del producto:** 0.0000 **Acumulativo:** Si **Rural:** Si **Rural disperso:** Si **Urbano:**Si	400100400 Documentos de planeación elaborados **Tipo:** Principal **Unidad de medida:** Número **Acumulativo:** Si **Meta total:** 150,0000	Caldas Aguadas	2025	150,0000
		Caldas Anserma	2025	150,0000
		Caldas Aranzazu	2025	150,0000
		Caldas Belalcázar	2025	150,0000
		Caldas Chinchiná	2025	150,0000
		Caldas Filadelfia	2025	150,0000
		Caldas La Dorada	2025	150,0000
		Caldas La Merced	2025	150,0000
		Caldas Manizales	2025	150,0000
		Caldas Manzanares	2025	150,0000
		Caldas Marmato	2025	150,0000
		Caldas Marquetalia	2025	150,0000

BENEFICIARIOS

		Caldas Marulanda	2025	150,0000
		Caldas Neira	2025	150,0000
		Caldas Norcasia	2025	150,0000
		Caldas Pácora	2025	150,0000
		Caldas Palestina	2025	150,0000
		Caldas Pensilvania	2025	150,0000
		Caldas Riosucio	2025	150,0000
		Caldas Risaralda	2025	150,0000
		Caldas Salamina	2025	150,0000
		Caldas Samaná	2025	150,0000
		Caldas San José	2025	150,0000
		Caldas Supía	2025	150,0000
		Caldas Victoria	2025	150,0000
		Caldas Villamaría	2025	150,0000
		Caldas Viterbo	2025	150,0000
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales **Etapa:** Inversión **Personas beneficiarias del producto:** 0.0000 **Acumulativo:** Si **Rural:** No **Rural disperso:** No **Urbano:**Si	400100700 Bienes fiscales saneados y titulados **Tipo:** Principal **Unidad de medida:** Número **Acumulativo:** Si **Meta total:** 50,0000	Caldas Aguadas	2025	50,0000
		Caldas Anserma	2025	50,0000
		Caldas Aranzazu	2025	50,0000
		Caldas Belalcázar	2025	50,0000
		Caldas Chinchiná	2025	50,0000
		Caldas Filadelfia	2025	50,0000
		Caldas La Dorada	2025	50,0000
		Caldas La Merced	2025	50,0000
		Caldas Manizales	2025	50,0000

BENEFICIARIOS

		Caldas Manzanares	2025	50,0000
		Caldas Marmato	2025	50,0000
		Caldas Marquetalia	2025	50,0000
		Caldas Marulanda	2025	50,0000
		Caldas Neira	2025	50,0000
		Caldas Norcasia	2025	50,0000
		Caldas Pácora	2025	50,0000
		Caldas Palestina	2025	50,0000
		Caldas Pensilvania	2025	50,0000
		Caldas Riosucio	2025	50,0000
		Caldas Risaralda	2025	50,0000
		Caldas Salamina	2025	50,0000
		Caldas Samaná	2025	50,0000
		Caldas San José	2025	50,0000
		Caldas Supía	2025	50,0000
		Caldas Victoria	2025	50,0000
		Caldas Villamaría	2025	50,0000
		Caldas Viterbo	2025	50,0000

LOCALIZACION

Región	Departamento	Municipio	Tipo de agrupación	Agrupación
Andina	Caldas	Aguadas		
Andina	Caldas	Anserma		
Andina	Caldas	Aranzazu		
Andina	Caldas	Belalcázar		

LOCALIZACION				
Andina	Caldas	Chinchiná		
Andina	Caldas	Filadelfia		
Andina	Caldas	La Dorada		
Andina	Caldas	La Merced		
Andina	Caldas	Manizales		
Andina	Caldas	Manzanares		
Andina	Caldas	Marmato		
Andina	Caldas	Marquetalia		
Andina	Caldas	Marulanda		
Andina	Caldas	Neira		
Andina	Caldas	Norcasia		
Andina	Caldas	Pácora		
Andina	Caldas	Palestina		
Andina	Caldas	Pensilvania		
Andina	Caldas	Riosucio		
Andina	Caldas	Risaralda		
Andina	Caldas	Salamina		
Andina	Caldas	Samaná		
Andina	Caldas	San José		
Andina	Caldas	Supía		
Andina	Caldas	Victoria		
Andina	Caldas	Villamaría		
Andina	Caldas	Viterbo		

FUENTES DE FINANCIACIÓN			
TIPO ENTIDAD	Departamentos	**ENTIDAD**	Caldas
TIPO RECURSO	Propios	**ETAPA**	Inversión
Vigencia	**Solicitado**	**Inicial**	**Vigente**
2025	1.738.000.000,00	0,00	0,00

CADENA DE VALOR

OBJETIVO ESPECÍFICO

Ampliar la oferta institucional de programas de vivienda nueva a través de la formulación y desarrollo de proyectos que beneficien las familias más vulnerables del departamento de Caldas.

Producto	Entregable / actividad	Vigencia	Valor
Vivienda de Interés Social construidas (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de viviendas **Etapa:** Inversión **Costo total:** 1.600.000.000,00	**Actividad:** Apoyar técnica, jurídica, administrativa y financieramente los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas. **Costo total:** 1.410.000.000,00	2025	1.410.000.000,00
Vivienda de Interés Social construidas (Producto principal del proyecto) **Unidad de medida de producto:** Número de viviendas **Etapa:** Inversión **Costo total:** 1.600.000.000,00	**Actividad:** Apoyar y fortalecer los procesos del componente social en los proyectos de vivienda nueva en el departamento de Caldas. **Costo total:** 190.000.000,00	2025	190.000.000,00

OBJETIVO ESPECÍFICO

Establecer y ejecutar los procesos de formalización y legalización de viviendas.

Producto	Entregable / actividad	Vigencia	Valor
Documentos de planeación - Escrituras públicas de protocolización de los actos administrativos de asignación de subsidios y demás requisitos establecido por la entidad territorial. **Unidad de medida de producto:** Número de documentos **Etapa:** Inversión **Costo total:** 100.000.000,00	**Actividad:** Documento de planeación preliminar **Costo total:** 50.000.000,00	2025	50.000.000,00
Documentos de planeación - Escrituras públicas de protocolización de los actos administrativos de asignación de subsidios y demás requisitos establecido por la entidad territorial. **Unidad de medida de producto:** Número de documentos	**Actividad:** Documento de planeación validado **Costo total:** 50.000.000,00	2025	50.000.000,00

CADENA DE VALOR

Etapa: Inversión **Costo total:** 100.000.000,00			
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales **Unidad de medida de producto:** Número de bienes fiscales **Etapa:** Inversión **Costo total:** 38.000.000,00	**Actividad:** Gestionar y tramitar los títulos de propiedad de los bienes fiscales ocupados para vivienda en el departamento de Caldas. **Costo total:** 10.000.000,00	2025	10.000.000,00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales **Unidad de medida de producto:** Número de bienes fiscales **Etapa:** Inversión **Costo total:** 38.000.000,00	**Actividad:** Realizar la identificación y caracterización de bienes fiscales ocupados para vivienda en el departamento de Caldas. **Costo total:** 28.000.000,00	2025	28.000.000,00

REGIONALIZACIÓN

OBJETIVO ESPECÍFICO

Ampliar la oferta institucional de programas de vivienda nueva a través de la formulación y desarrollo de proyectos que beneficien las familias más vulnerables del departamento de Caldas.

TIPO ENTIDAD	Departamentos
ENTIDAD	Caldas
TIPO RECURSO	Propios
ETAPA	Inversión

Producto	Localización	Vigencia	Valor
Vivienda de Interés Social construidas (Producto principal del proyecto) **Total regionalizado producto:** 225.0000	Caldas Aguadas	2025	16.138.679,00
	Caldas Anserma	2025	48.253.840,00
	Caldas Aranzazu	2025	6.893.406,00
	Caldas Belalcázar	2025	18.977.140,00
	Caldas Chinchiná	2025	53.363.070,00
	Caldas Filadelfia	2025	6.812.307,00
	Caldas La Dorada	2025	171.037.559,00
	Caldas La Merced	2025	23.275.381,00

REGIONALIZACIÓN

	Caldas Manizales	2025	418.713.569,00
	Caldas Manzanares	2025	85.397.131,00
	Caldas Marmato	2025	10.786.152,00
	Caldas Marquetalia	2025	45.172.080,00
	Caldas Marulanda	2025	24.491.865,00
	Caldas Neira	2025	39.414.060,00
	Caldas Norcasia	2025	33.980.435,00
	Caldas Pácora	2025	7.379.999,00
	Caldas Palestina	2025	30.330.985,00
	Caldas Pensilvania	2025	212.884.586,00
	Caldas Riosucio	2025	74.367.682,00
	Caldas Risaralda	2025	20.761.316,00
	Caldas Salamina	2025	26.276.040,00
	Caldas Samaná	2025	112.321.963,00
	Caldas San José	2025	6.082.417,00
	Caldas Supía	2025	14.192.306,00
	Caldas Victoria	2025	17.760.657,00
	Caldas Villamaría	2025	67.230.980,00
	Caldas Viterbo	2025	7.704.395,00

OBJETIVO ESPECÍFICO

Establecer y ejecutar los procesos de formalización y legalización de viviendas.

TIPO ENTIDAD	Departamentos
ENTIDAD	Caldas
TIPO RECURSO	Propios

REGIONALIZACIÓN

ETAPA: Inversión

Producto	Localización	Vigencia	Valor
Documentos de planeación - Escrituras públicas de protocolización de los actos administrativos de asignación de subsidios y demás requisitos establecido por la entidad territorial. **Total regionalizado producto:** 150.0000	Caldas Aguadas	2025	1.008.667,00
	Caldas Anserma	2025	3.015.865,00
	Caldas Aranzazu	2025	430.838,00
	Caldas Belalcázar	2025	1.186.071,00
	Caldas Chinchiná	2025	3.335.192,00
	Caldas Filadelfia	2025	425.769,00
	Caldas La Dorada	2025	10.689.847,00
	Caldas La Merced	2025	1.454.711,00
	Caldas Manizales	2025	26.169.598,00
	Caldas Manzanares	2025	5.337.321,00
	Caldas Marmato	2025	674.135,00
	Caldas Marquetalia	2025	2.823.255,00
	Caldas Marulanda	2025	1.530.742,00
	Caldas Neira	2025	2.463.379,00
	Caldas Norcasia	2025	2.123.777,00
	Caldas Pácora	2025	461.250,00
	Caldas Palestina	2025	1.895.687,00
	Caldas Pensilvania	2025	13.305.287,00
	Caldas Riosucio	2025	4.647.980,00
	Caldas Risaralda	2025	1.297.582,00
	Caldas Salamina	2025	1.642.253,00
	Caldas Samaná	2025	7.020.123,00

REGIONALIZACIÓN

	Caldas San José	2025	380.151,00
	Caldas Supía	2025	887.019,00
	Caldas Victoria	2025	1.110.040,00
	Caldas Villamaría	2025	4.201.936,00
	Caldas Viterbo	2025	481.525,00
Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales **Total regionalizado producto:** 50.0000	Caldas Aguadas	2025	383.294,00
	Caldas Anserma	2025	1.146.029,00
	Caldas Aranzazu	2025	163.718,00
	Caldas Belalcázar	2025	450.707,00
	Caldas Chinchiná	2025	1.267.373,00
	Caldas Filadelfia	2025	161.792,00
	Caldas La Dorada	2025	4.062.142,00
	Caldas La Merced	2025	552.790,00
	Caldas Manizales	2025	9.944.447,00
	Caldas Manzanares	2025	2.028.182,00
	Caldas Marmato	2025	256.171,00
	Caldas Marquetalia	2025	1.072.837,00
	Caldas Marulanda	2025	581.682,00
	Caldas Neira	2025	936.084,00
	Caldas Norcasia	2025	807.035,00
	Caldas Pácora	2025	175.275,00
	Caldas Palestina	2025	720.362,00
	Caldas Pensilvania	2025	5.056.009,00
	Caldas Riosucio	2025	1.766.232,00

REGIONALIZACIÓN

	Caldas Risaralda	2025	493.081,00
	Caldas Salamina	2025	624.056,00
	Caldas Samaná	2025	2.667.647,00
	Caldas San José	2025	144.457,00
	Caldas Supía	2025	337.067,00
	Caldas Victoria	2025	421.816,00
	Caldas Villamaría	2025	1.596.736,00
	Caldas Viterbo	2025	182.979,00

FOCALIZACIÓN

FILTROS DE CALIDAD

PROCESO	Ejecución	**CÓDIGO PROCESO**	GR-SR-TER-0317-0056			
SUBPROCESO	Solicitud de recursos ET					
FECHA CREACIÓN PROCESO	27-12-2024 12:57:04		**FECHA FIN PROCESO**	27-12-2024 12:57:04		
Paso	**Usuario paso**	**ID usuario**	**Rol**	**Entidad**	**Fecha observación**	**Observación**
Solicitud de recursos	carlos :garcía guerrero	CC1053814190			27-12-2024 12:47:15	
Aprobación de fuentes definitiva	carlos :garcía guerrero	CC1053814190			27-12-2024 12:52:36	
Firma y emisión	carlos :garcía guerrero	CC1053814190			27-12-2024 12:57:00	