GOBERNACIÓN DEL TOLIMA	**GOBERNACIÓN DEL TOLIMA** **NIT: 800.113.672-7** **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y HÁBITAT** **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA** **JUSTIFICACIÓN TÉCNICA**	@gobertolima www.tolima.gov.co

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA PARA CONTRATAR LA CONSULTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO EL SALADO EN LA CARRERA 14 # 152 – 15 LA PALMA EN LA COMUNA 7 DE LA CIUDAD DE IBAGUE CON MATRICULA INMOBILIARIA 350-43508 EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

El Plan de Desarrollo que adelanta la Administración Actual "**CON SEGURIDAD EN EL TERRITORIO 2024 - 2027", dentro del proyecto denominado "Desarrollo e innovación de infraestructura para la formación y competencia deportiva el departamento del Tolima" dentro del Pilar 1: INNOVACIÓN PARA LA TRANSFORMACIÓN SOCIAL**", en el Programa "**EL DEPORTE COMO PROYECTO DE VIDA ",** en el cual se tiene como meta: ***"Construcción de 4 escenarios deportivos de alto rendimiento" (P1S43MP13)*** lo que fundamenta la realización del siguiente proyecto:

DATOS BASICOS DEL PROYECTO	
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSULTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO EL SALADO EN LA CARRERA 14 # 152 – 15 LA PALMA EN LA COMUNA 7 DE LA CIUDAD DE IBAGUE CON MATRICULA INMOBILIARIA 350-43508 EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
UBICACIÓN DEL PROYECTO	Municipio de Ibagué
PERSONAS AFECTADAS	544.132 habitantes Municipio de Ibagué Fuente DANE 2024
VALOR DE LA CONSULTORIA	$531.900.208,00
FUENTE DE FINANCIACION	Recursos Propios - Destinación Especifica
TIEMPO DE EJECUCION	Cuatro (04) Meses

Cabe resaltar, que el proyecto NO impacta meta física al plan de desarrollo por tratarse de una consultoría.

DESCRIPCION GENERAL

La Gobernación del Tolima por medio de diversas estrategias para mejorar la infraestructura deportiva y fomentar la participación comunitaria en actividades recreativas, a través de la construcción y renovación de parques y escenarios deportivos, busca no solo ofrecer espacios adecuados para la práctica del deporte, sino también incentivar la integración social y el bienestar de la comunidad.

Estas iniciativas son parte de un enfoque integral que promueve el desarrollo sostenible de la región, facilitando el acceso a actividades recreativas y deportivas que contribuyen al fortalecimiento del tejido social y a la mejora de la calidad de vida de sus habitantes.

Por medio de la realización de consultorías se garantiza que dichos procesos se lleven a cabo de manera eficiente, lo cual asegura el cumplimiento de las metas como es el mejoramiento deportivo de la Comuna 7.

La inversión para el mejoramiento de los escenarios permite implementar programas de iniciación y formación deportiva, beneficiando a miles de jóvenes en el Departamento, pero la falta de instalaciones adecuadas ha llevado a la pérdida de talentos deportivos tanto en la Ciudad de Ibagué como el departamento.

La mayoría de instalaciones deportivas urbanas y rurales, actualmente están en condiciones no adecuadas para un correcto funcionamiento. Por ello, se planifica una intervención en estos escenarios vitales para la actividad deportiva local.

Se prevé la planificación y respaldo de proyectos de mejoramiento, mantenimiento, construcción y rehabilitación oportunos que garanticen instalaciones seguras y adecuadas, evitando que se vuelvan inutilizables, y que puedan mejorar el bienestar de las comunidades.

Es importante mencionar que a lo largo de la historia el Departamento del Tolima, ha incentivado el mejoramiento, rehabilitación y construcción de escenarios deportivos de alto impacto, logrando llevar a los diferentes deportistas del Departamento escenarios dignos de sus diferentes disciplinas en los cuales puedan desarrollar sus capacidades al máximo para así construir una sociedad con oportunidades.

Dadas las necesidades expuestas anteriormente, conforme a las insuficiencias en cuanto a escenarios recreativos y de ocio; se derivan problemas generados por falta de uso adecuado y hábitos de vida saludable, lo que conlleva a: consumo de alcohol y/o tabaco y sedentarismo, aumento del riesgo a prácticas delictivas, insatisfacción social comunitaria por el estado, tanto en jóvenes como en adultos y falta de infraestructura para desarrollar dichas actividades, recreativas, deportivas y/o de ocio.

El predio a intervenir se encuentra ubicado en la cuidad de Ibagué, en el barrio el salado de la comuna 7 en la carrera 14 #152 – 15 con matrícula inmobiliaria 350-43508



Foto 1. Localización del Predio Ubicado en la carrera 14 #152 – 15 en el Barrio Salado-Ibagué

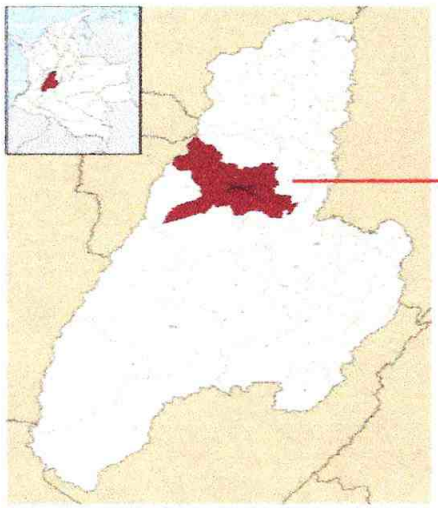


Foto 2.Dpto-Tolima Cuidad Ibagué salado



Foto 3.Indicacion de Ubicación del predio en la comuna 7 del barro el



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA	**GOBERNACIÓN DEL TOLIMA** **NIT: 800.113.672-7** **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y HÁBITAT** **DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA** **JUSTIFICACIÓN TÉCNICA**	@gobertolima www.tolima.gov.co

En la Comuna 7, la Gobernación del Tolima cuenta con predio de un área de 3 ha = 4668.78 m2 que cumple con las características para la construcción de un escenario deportivo, con esto, se busca beneficiar a la comuna, con el desarrollo económico, mejoramiento del entorno, crear condiciones favorables y más atractivo tanto para los habitantes y visitantes.

Con este tipo de proyectos, se pretende fomentar el deporte y espacios recreativos de los ciudadanos.

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA:

La inversión en nuevos escenarios permite implementar programas de iniciación y formación deportiva, beneficiando a miles de jóvenes en el departamento, pero la falta de instalaciones adecuadas ha llevado a la pérdida de talentos deportivos tanto en la Ciudad de Ibagué como el departamento.

Con la creación del Complejo Deportivo de la Comuna 7, se pretende mejorar las condiciones para el desarrollo de la práctica deportiva, la recreación y el sano esparcimiento de toda la comuna 7, ubicado al nororiente de la Ciudad de Ibagué, por lo que, la Gobernación del Tolima decide CONTRATAR LA CONSULTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO EL SALADO EN LA CARRERA 14 # 152 – 15 LA PALMA EN LA COMUNA 7 DE LA CIUDAD DE IBAGUE CON MATRICULA INMOBILIARIA 350-43508 EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.

Las especificaciones mínimas requeridas deben de cumplir con los requerimientos técnicos para la realización de estudios y diseños establecidas en este documento aplican a los proyectos de consultoría para estudios y diseños fase 3 (Estudios y Diseño Definitivos) realizados por la Secretaría Contratante de la Gobernación del Tolima.

El Consultor seleccionado, será el responsable por un adecuado planeamiento, programación, conducción de estudios básicos y diseños técnicos, gestiones ambientales, mesas de concertación y, en general, por la calidad técnica de todo el estudio definitivo que deberá ser ejecutado en concordancia con los estándares actuales de diseño en todas las especialidades de Arquitectura e Ingeniería relacionadas con el estudio, especificaciones técnicas y reglamentarias para los diferentes deportes a desarrollar.

Así mismo, para la construcción, planteará métodos constructivos de última generación y bajo los criterios ambientales necesarios definidos por las limitantes existentes en el punto de implantación del proyecto.

El Consultor deberá realizar un análisis de amenazas, Riesgos y elementos existentes en el entorno para que estos sean un condicionante del diseño y para que todas las obras apunten a la solución de estas problemáticas.

ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance de esta consultoría contempla los estudios y diseños para la construcción del complejo deportivo que debe de incluir: urbanismo y paisajismo, sistema hidráulico y sanitario, iluminación adecuada para cada escenario y todo el complejo deportivo, cerramientos, cancha de futbol o futbol 5, cancha de baloncesto, cancha de microfutbol, cancha de voleibol, cancha de tenis, cancha de softbol y zonas recreativas o gimnasios al aire libre, y construcción de cubiertas en las zonas necesarias. También se debe de incluir diseño de baterías sanitarias, camerinos, cafeterías, zona administrativa, zonas para personas con discapacidad, zona de recuperación para deportistas.

Dentro del alcance se comprenden los estudios y diseños: topográficos, de suelos, diseño de estructuras, diseño arquitectónico, diseño de redes hidráulicas, diseño de redes eléctricas, entre otros, los cuales se evidenciarán con los siguientes entregables:

ENTREGABLES	
VOLUMEN 1. ESTUDIO TOPOGRÁFICO	9,0%
VOLUMEN 2. ESTUDIO DE SUELOS, DISEÑO DE CIMENTACIONES Y ESTABILIZACIÓN DE TALUDES	9,0%
VOLUMEN 3. ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ESTRUCTURAS	9,0%
VOLUMEN 4. ESTUDIO Y DISEÑO ARQUITECTONICO	9,0%
VOLUMEN 5. ESTUDIO Y DISEÑO DE REDES HIDRAULICAS	9,0%
VOLUMEN 6. ESTUDIO Y DISEÑO DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS	9,0%
VOLUMEN 7. ESTUDIO Y DISEÑO DE REDES ELECTRICAS	9,0%
VOLUMEN 8. ESTUDIO AMBIENTAL	9,0%
VOLUMEN 9. CANTIDADES DE OBRA, APU'S, ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, PROCESO CONSTRUCTIVO, PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN	9,0%
VOLUMEN 10. INFORME FINAL EJECUTIVO	9,0%
PORCENTAJE TOTAL DEL PROYECTO	**90,0%**

Una vez aprobados los entregables serán presentados ante la curaduría para realizar el trámite de licenciamiento para la construcción de las obras que lo requiera, el consultor será responsable de ajustes, cambios y/o adaptaciones requeridas por la curaduría, la liquidación quedara sujeta a la entrega de la licencian de construcción.

REGISTRO FOTOGRAFICO





Foto 5 y 6. Vista interior del predio ubicado en la carrera 11 sur número 20-105 en el Barrio Ricaurte-Ibagué

PRESUPUESTO:

"CONSULTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO EL SALADO EN LA CARRERA 14 # 152 – 15 LA PALMA EN LA COMUNA 7 CON MATRICULA INMOBILIARIA 350-43508 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"

CANT	CARGO/OFICIO	Costo Mensual	Porcentaje Dedicación	Tiempo total (MES)	Subtotal
	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL				
	PERSONAL PROFESIONAL				
1	Director de Consultoria	$ 7.000.000,00	100%	4,00	$ 28.000.000,00
1	Arquitecto y/o diseñador	$ 6.150.000,00	70%	3,00	$ 12.915.000,00
1	Ingeniero geotecnia	$ 6.150.000,00	50%	2,00	$ 6.150.000,00
1	Ingeniero hidráulico	$ 6.150.000,00	50%	2,00	$ 6.150.000,00
1	Ingeniero estructural	$ 6.150.000,00	50%	2,00	$ 6.150.000,00
1	Ingeniero y/o arquitecto de costos, presupuestos , programación y cantidades	$ 6.150.000,00	50%	2,00	$ 6.150.000,00
1	Ingeniero eléctrico	$ 6.150.000,00	50%	2,00	$ 6.150.000,00
1	Ingeniero sanitario	$ 6.150.000,00	50%	2,00	$ 6.150.000,00
1	Arquitecto paisajista	$ 6.150.000,00	50%	2,00	$ 6.150.000,00
1	Ingeniero ambiental	$ 6.150.000,00	30%	2,00	$ 3.690.000,00
	PERSONAL TÉCNICO				
1	Topógrafo	$ 3.150.000,00	50%	1,00	$ 1.575.000,00
	PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO				
1	Cadenero 1	$ 1.300.000,00	50%	1,00	$ 650.000,00
				SUBTOTAL PERSONAL	**$ 89.880.000,00**
				FACTOR MULTIPLICADOR	2,16
				TOTAL COSTOS DE PERSONAL	$ 194.140.800,00

CANT	CONCEPTO	COSTO	UNIDAD	USO TOTAL	Subtotal
	OTROS COSTOS DIRECTOS				
	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO				
1	Alquiler Equipo de Topografia	$ 3.815.000,00	MES	50%	$ 1.907.500,00
4	Georeferenciacion puntos GPS con presicion milimetrica materializados en campo con mojones en concreto y platina de bronce	$ 3.500.000,00	und		$ 14.000.000,00
	TRABAJOS DE CAMPO				
6	Apiques (Exploracion manual a una profundidad minima de 1,5 incluye extraccion de muestra)	$ 357.000,00	und		$ 2.142.000,00
110	Sondeos (perforacion por medio de equipos de rotopercusion con extraccion de muestras)	$ 452.200,00	ML		$ 49.742.000,00
2	Lineas de refraccion sismica	$ 2.150.000,00	und		$ 4.300.000,00
	ENSAYOS DE LABORATORIO PARA SUELO				
85	Humedad natural (para cada tipo de suelo encontrado o cada cambio de estrato)	$ 18.138,00	und		$ 1.541.730,00

85	Granulometria por tamizado (para cada tipo de suelo encontrado o cada cambio de estrato)	$	107.744,00	und		$ 9.158.240,00
85	Límites de atterberg (para cada tipo de suelo encontrado o cada cambio de estrato)	$	79.822,00	und		$ 6.784.870,00
15	Peso unitario por medidas (para cada tipo de suelo encontrado o cada cambio de estrato)	$	554.421,00	und		$ 8.316.315,00
	ENSAYOS DE LABORATORIO PARA ROCA					
10	Compresion simple	$	199.634,00	und		$ 1.996.340,00
10	Carga puntual (Resistencia a la carga puntual de roca) ASTM	$	144.157,00	und		$ 1.441.570,00
	COSTOS ADMINISTRATIVOS					
1	Vehiculo para traslado de equipos de perforacion y muestras (Incluye conductor)	$	6.000.000,00	MES	40%	$ 2.400.000,00
	PROVISIONES					
1	Tramite administrativo para licencia de construccion					$ 163.103.600,00
					SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS	**$ 252.834.165,00**
					SUBTOTAL CONTRATO DE CONSULTORÍA	$ 446.974.965,00
					IVA (19%)	$ 84.925.243,00
					COSTO TOTAL CONSULTORÍA	**$ 531.900.208,00**

Plazo: El plazo de ejecución del contrato es **CUATRO (4) MESES** contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo perfeccionamiento y legalización.

CRONOGRAMA

CRONOGRAMA PARA LA CONSULTORÍA DE LOS "CONSULTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO EL SALADO EN LA CARRERA 14 # 152 – 15 LA PALMA EN LA COMUNA 7 CON MATRICULA INMOBILIARIA 350-43508 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".	**DURACIÓN**														
	SEMANAS (4 MESES)														
ACTIVIDAD	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**
0. PRECONTRACTUAL	X															
VOLUMEN 1. ESTUDIO TOPOGRÁFICO		X	X	X	X											
VOLUMEN 2. ESTUDIO DE SUELOS, DISEÑO DE CIMENTACIONES Y ESTABILIZACIÓN DE TALUDES		X	X	X	X	X										
VOLUMEN 3. ESTUDIOS Y DISEÑOS DE ESTRUCTURAS						X	X	X	X	X						
VOLUMEN 4. ESTUDIO Y DISEÑO ARQUITECTONICO					X	X	X	X	X	X						
VOLUMEN 5. ESTUDIO Y DISEÑO DE REDES HIDRAULICAS						X	X	X	X	X						
VOLUMEN 6. ESTUDIO Y DISEÑO DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS						X	X	X	X	X						

VOLUMEN 7. ESTUDIO Y DISEÑO DE REDES ELECTRICAS						X	X	X	X	X						
VOLUMEN 8. ESTUDIO AMBIENTAL				X	X	X										
VOLUMEN 9. CANTIDADES DE OBRA, APU'S, ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, PROCESO CONSTRUCTIVO, PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN										X	X	X				
VOLUMEN 10. INFORME FINAL EJECUTIVO													X	X		
LIQUIDACIÓN																X

MODALIDAD DE SELECCIÓN: Concurso de méritos

Elaboró:

Ing. Paula Natalia Arana Ramírez
Contratista SIH

Revisó:

Arq. Diana Esperanza Cifuentes Quintero
Directora de Hábitat