Santiago de Cali, Marzo 24 de 2025

Señores
ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL
Y PARTICIPACION CIUDADANA
SEDE COMUNAL BARRIO SALOMIA
L.C.

CIH ingeniería es una empresa comprometida con el desarrollo de proyectos de ingeniería que incluya el bienestar general de las personas a través de la construcción de infraestructura.

En esta ocasión agradecemos a usted la cordial invitación a cotizar este proyecto la cual le hacemos entrega de la propuesta técnico económica a continuación:

ITEM	ENTREGABLE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
SEDE COMUNAL BARRIO EL PILOTO					
1	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1	$ 9.380.630	$ 9.380.630
2	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	UND	1	$ 4.414.413	$ 4.414.413
3	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA	UND	1	$ 17.630.374	$ 17.630.374
4	DISEÑO ARQUITECTONICO	UND	1	$ 8.828.827	$ 8.828.827
5	DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	UND	1	$ 21.520.269	$ 21.520.269
6	PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS	UND	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000
7	REVISIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE TODA LA EDIFICACIÓN. INCLUYE: PLANOS DE LEVANTAMIENTO ELÉCTRICO, INFORME CON DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES PARA CUMPLIR CON LA NORMA NTC 2050 DEL AÑO 2020, DIAGRAMA UNIFILAR, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.	UND	1,00	$ 16.183.093	$ 16.183.093

César Andrés **Hernández M.**
Especialista en Gerencia de Construcciones
Ingeniero Civil
ingech20@gmail.com
+57 3165233829
Cali - Colombia

8	REVISIÓN DEL SISTEMA HIDRÁULICO Y SANITARIO DE TODA LA EDIFICACIÓN. INCLUYE: PLANOS DE LEVANTAMIENTO DE REDES EXISTENTES, DIAGNÓSTICO Y DISEÑO CON SUS RESPECTIVOS PLANOS Y MEMORIAS DE CÁLCULO, RECOMENDACIONES PARA CUMPLIR CON LA NORMA NTC1500 Y RESOLUCIÓN 0330 DE 2017, PRESUPUESTO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.	UND	1,00	$ 11.119.500	$ 11.119.500
TOTAL SEDE COMUNAL BARRIO EL PILOTO					**$ 92.077.106**
SEDE COMUNAL BARRIO BELLAVISTA					
1	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1	$ 7.670.045	$ 7.670.045
2	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA	UND	1	$ 14.300.552	$ 14.300.552
3	DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	UND	1	$ 16.554.053	$ 16.554.053
4	PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS			$ 2.000.000	$ 2.000.000
TOTAL COMUNAL BARRIO BELLAVISTA					**$ 40.524.650**
SEDE COMUNAL BARRIO EL VALLADO 1					
1	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1	$ 5.518.018	$ 5.518.018
2	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA	UND	1	$ 12.719.801	$ 12.719.801
3	DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	UND	1	$ 14.898.648	$ 14.898.648
4	PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS	UND	1	$ 500.000	$ 500.000
TOTAL SEDE COMUNAL BARRIO EL VALLADO 1					**$ 33.636.467**

SUB TOTAL	$ 166.238.223
IVA 19%	$ 31.585.262
TOTAL CONSULTORIA	**$ 197.823.485**

CIH INGENIERIA
César Andrés **Hernández M.**
Especialista en Gerencia de Construcciones
Ingeniero Civil
ingech20@gmail.com
+57 3165233829
Cali - Colombia

FOREMA DE PAGO : A CONVENIR

Se sugiere 50 % Anticipo y 50% En actas parciales

TIEMPO DE ENTREGA : A CONVENIR pero se sugieren 150 días hábiles

Nota Importante: Los valores aquí consignados incluyen descuentos por concepto de estampillas.

Cordialmente,



César Andrés **Hernández M.**
Especialista en Gerencia de Construcciones
Ingeniero Civil
ingech20@gmail.com
+57 3165233829
Cali - Colombia

JAIME HERNAN DE LA CRUZ OLIVEROS SAS.
Ingenieros Civiles
Calculo y Diseño de Estructuras

Santiago de Cali, 24 de Marzo de 2025

Señores
ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI.
SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACION CIUDADANA.
Ciudad

REF. COTIZACIÓN CONSULTORÍA PARA EL ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LAS SEDES COMUNALES DE LOS BARRIOS EL PILOTO DE LA COMUNA 3; BELLAVISTA DE LA COMUNA 19 Y VALLADO 1 DE LA COMUNA 15 DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.

De acuerdo con su solicitud, me permito cotizar los honorarios profesionales, en caso de ejecutar LOS ESTUDIOS DE LA REFERENCIA, de acuerdo con el Código NSR-10.

1.- AREAS

1.1.- AREA SEDE COMUNAL BARRIO EL PILOTO DE LA COMUNA 3 – CALI.

1.2.- AREA SEDE COMUNAL BARRIO BELLAVISTA DE LA COMUNA 19 – CALI.

1.3.- AREA SEDE COMUNAL BARRIO VALLADO 1 DE LA COMUNA 15 – CALI.

2.- HONORARIOS

ITEM	ENTREGABLE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
SEDE COMUNAL BARRIO EL PILOTO					
1	ESTUDIO DE SUELOS	Unidad	1	$ 9.559.370	$ 9.559.370

2	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	Unidad	1	$ 4.145.587	$ 4.145.587
3	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA	Unidad	1	$ 19.767.462	$ 19.767.462
4	DISEÑO ARQUITECTONICO	Unidad	1	$ 2.754.923	$ 2.754.923
5	DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	Unidad	1	$ 26.451.731	$ 26.451.731
6	PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS	Unidad	1	$ 2.500.000	$ 2.500.000
7	REVISIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE TODA LA EDIFICACIÓN. INCLUYE: PLANOS DE LEVANTAMIENTO ELÉCTRICO, INFORME CON DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES PARA CUMPLIR CON LA NORMA NTC 2050 DEL AÑO 2020, DIAGRAMA UNIFILAR, MEMORIAS DE CÁLCULO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.	Unidad	1,00	$ 13.144.639	$ 13.144.639
8	REVISIÓN DEL SISTEMA HIDRÁULICO Y SANITARIO DE TODA LA EDIFICACIÓN. INCLUYE: PLANOS DE LEVANTAMIENTO DE REDES EXISTENTES, DIAGNÓSTICO Y DISEÑO CON SUS RESPECTIVOS PLANOS Y MEMORIAS DE CÁLCULO, RECOMENDACIONES PARA CUMPLIR CON LA NORMA NTC1500 Y RESOLUCIÓN 0330 DE 2017, PRESUPUESTO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.	Unidad	1,00	$ 9.031.760	$ 9.031.760
SUBTOTAL EL PILOTO					**$ 87.355.472**
SEDE COMUNAL BARRIO BELLAVISTA					
1	ESTUDIO DE SUELOS	Unidad	1	$ 6.619.955	$ 6.619.955

2	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA	Unidad	1	$ 17.085.604	$ 17.085.604
3	DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	Unidad	1	$ 20.957.947	$ 20.957.947
4	PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS	Unidad	1	$ 1.300.000	$ 1.300.000
SUBTOTAL BELLA VISTA					**$ 45.963.506**
SEDE COMUNAL BARRIO EL VALLADO 1					
1	ESTUDIO DE SUELOS	Unidad	1	$ 2.921.982	$ 2.921.982
2	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA	Unidad	1	$ 14.817.294	$ 14.817.294
3	DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	Unidad	1	$ 18.561.352	$ 18.561.352
SUBTOTAL EL VALLADO 1					**$ 36.300.628**
TOTAL SEDES					**$ 169.619.606**
IVA				**19%**	**$ 32.227.725**
TOTAL PRESUPUESTO CONSULTORIA					**$ 201.847.331**

3.- ALCANCE DEL TRABAJO

3.1.- Recolección de Información, memorias y Planos existentes.

3.2.- Revisión de medidas de columnas y Vigas.

3.3.- Revisión de Esfuerzos y Aceros de refuerzo.

3.4.- Procesamiento Electrónico.

3.5.- Planos de Formaleta.

3.6.- Planos de Refuerzo.

3.7.- Planos del Levantamiento Arquitectónico.

3.8.- Planos del Diseño Arquitectónico.

3.9.- Presupuesto y Especificaciones Técnicas.

3.10.- Revisión del Sistema Eléctrico.

3.11.- Revisión del Sistema Hidráulico.

4.- PLAZO

Ciento Veinte (120) Días.

5.- FORMA DE PAGO

5.1.- Pagos Parciales.

Cordialmente,



JAIME HERNAN DE LA CRUZ.
Ingeniero Civil.
Mat. No. 76202-08672.
Cel: 314 630 3480

Distrito Especial de Santiago de Cali, mayo 29 de 2025

COLECTIVO 720 SAS
TALLER DE PROCESOS ARQUITECTÓNICOS
NIT. 900668419-4

Señores
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La Ciudad.

Proyecto: Propuesta para la consultoría para el estudio de vulnerabilidad sísmica y diseño de reforzamiento estructural de las sedes comunales de los barrios El Piloto de la comuna 3; Bellavista de la comuna 19 y El Vallado 1 de la comuna 15 del Distrito de Santiago de Cali.

Cordial saludo.

En respuesta a su amable invitación, me permito presentar la propuesta económica para el desarrollo del proyecto mencionado.

Agradecemos la confianza depositada en nuestro equipo para llevar a cabo este proceso. A continuación, se detallan los alcances, condiciones y valores correspondientes. Nuestra compañía queda atenta a cualquier inquietud. Atentamente,



MARIO FERNANDO CAMARGO GOMEZ

Arquitecto
COLECTIVO 720
R.L.

c.c. archivo

Anexo PROPUESTA (3 folio)

a. ALCANCES

Incluye la elaboración y gestión de las siguientes actividades descritas:

- Estudio de suelos
- Estudio de vulnerabilidad sísmica
- Diseño arquitectónico
- Diseño reforzamiento estructural
- Presupuesto y especificaciones técnicas
- Trámite de licencia y/o permiso de construcción
- Levantamiento arquitectónico
- Levantamiento topográfico
- Esquema de implantación y regularización (EIR) - esquema simple

Cada equipamiento debe desarrollar la totalidad de las actividades mencionadas. Todas ellas se relacionan como conjunto para cada una de las sedes comunales en el formato económico.

b. VALOR DE LA PROPUESTA

RESUMEN	
SEDE COMUNAL BARRIO EL PILOTO - ÁREA DE INFRAESTRUCTURA COTIZADA 215 M2	$ 79.411.378
SEDE COMUNAL BARRIO BELLAVISTA - ÁREA DE INFRAESTRUCTURA COTIZADA 140 M2	$ 63.886.340
SEDE COMUNAL BARRIO EL VALLADO - ÁREA DE INFRAESTRUCTURA COTIZADA 130 M2 APROX.	$ 61.219.550
TOTAL	**$ 204.517.268**

Los valores disgregados y totales se relacionan en el adjunto propuesta económica. Esta corresponde únicamente a las actividades que referencia y a las áreas descritas para cada equipamiento. Cualquier cambio en estas condicionantes modificara los valores propuestos. La presente oferta no contempla el pago de expensas ni valores liquidados de licencias aprobadas, estos últimos deberán ser asumidos por el cliente contratante.

c. FORMA DE PAGO Y TIEMPO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN:

La forma de pago se realizará así:

- 30% Anticipo
- 40% Entrega de insumos a la entidad y radicado en curaduría
- 30% Aprobación de la Licencia de Construcción.

El tiempo estimado para la realización de los estudios y diseños con la obtención de la licencia de construcción requerida es de seis (6) meses.

d. VIGENCIA DE LA PROPUESTA

Veinte (20) días a partir de la fecha de está cotización.

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

Gracias por la atención.

Calle 11b #58-37 Apto 1003 T2 /Santa Anita Reserva, Cali-Colombia.
Teléfono: 3206661296 - E-mail: colectivo720@gmail.com
Web: www.colectivo720.com

SEDE COMUNAL BARRIO EL PILOTO - ÁREA DE INFRAESTRUCTURA COTIZADA 215 M2						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR DEL IVA**	**VALOR TOTAL (CON IVA)**
1	ESTUDIO DE SUELOS	Unidad	1	$ 6,560,000	$ 1,246,400	$ 7,806,400
2	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA	Unidad	1	$ 10,528,000	$ 2,000,320	$ 12,528,320
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	Unidad	1	$ 12,416,250	$ 2,359,088	$ 14,775,338
4	DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	Unidad	1	$ 10,528,000	$ 2,000,320	$ 12,528,320
5	PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS	Unidad	1	$ 9,500,000	$ 1,805,000	$ 11,305,000
6	TRÁMITE DE LICENCIA Y/O PERMISO DE CONSTRUCCIÓN	Unidad	1	$ 4,800,000	$ 912,000	$ 5,712,000
7	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO	Unidad	1	$ 3,440,000	$ 653,600	$ 4,093,600
8	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	Unidad	1	$ 3,680,000	$ 699,200	$ 4,379,200
9	ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN Y REGULARIZACIÓN (EIR) - ESQUEMA SIMPLE	Unidad	1	$ 5,280,000	$ 1,003,200	$ 6,283,200
SUBTOTAL						**$ 79,411,378**
SEDE COMUNAL BARRIO BELLAVISTA - ÁREA DE INFRAESTRUCTURA COTIZADA 140 M2						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR DEL IVA**	**VALOR TOTAL (CON IVA)**
1	ESTUDIO DE SUELOS	Unidad	1	$ 6,560,000	$ 1,246,400	$ 7,806,400
2	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA	Unidad	1	$ 7,488,000	$ 1,422,720	$ 8,910,720
3	DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	Unidad	1	$ 7,488,000	$ 1,422,720	$ 8,910,720
4	PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Unidad	1	$ 8,700,000	$ 1,653,000	$ 10,353,000
5	TRÁMITE DE LICENCIA Y/O PERMISO DE CONSTRUCCIÓN	Unidad	1	$ 4,000,000	$ 760,000	$ 4,760,000
6	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO	Unidad	1	$ 2,240,000	$ 425,600	$ 2,665,600
7	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	Unidad	1	$ 3,680,000	$ 699,200	$ 4,379,200
8	ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN Y REGULARIZACIÓN (EIR) - ESQUEMA SIMPLE	Unidad	1	$ 5,280,000	$ 1,003,200	$ 6,283,200
9	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	Unidad	1	$ 8,250,000	$ 1,567,500	$ 9,817,500
SUBTOTAL						**$ 63,886,340**
SEDE COMUNAL BARRIO EL VALLADO - ÁREA DE INFRAESTRUCTURA COTIZADA 130 M2 APROX.						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR DEL IVA**	**VALOR TOTAL (CON IVA)**
1	ESTUDIO DE SUELOS	Unidad	1	$ 6,560,000	$ 1,246,400	$ 7,806,400
2	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA	Unidad	1	$ 7,040,000	$ 1,337,600	$ 8,377,600
3	DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	Unidad	1	$ 7,040,000	$ 1,337,600	$ 8,377,600
4	PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Unidad	1	$ 8,500,000	$ 1,615,000	$ 10,115,000
5	TRÁMITE DE LICENCIA Y/O PERMISO DE CONSTRUCCIÓN	Unidad	1	$ 4,000,000	$ 760,000	$ 4,760,000
6	LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO	Unidad	1	$ 1,920,000	$ 364,800	$ 2,284,800
7	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	Unidad	1	$ 3,680,000	$ 699,200	$ 4,379,200
8	ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN Y REGULARIZACIÓN (EIR) - ESQUEMA SIMPLE	Unidad	1	$ 5,280,000	$ 1,003,200	$ 6,283,200
9	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	Unidad	1	$ 7,425,000	$ 1,410,750	$ 8,835,750
SUBTOTAL						**$ 61,219,550**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA						**$ 204,517,268**

JAIME HERNAN DE LA CRUZ OLIVEROS SAS.
Ingenieros Civiles
Calculo y Diseño de Estructuras

Santiago de Cali, junio de 2025

Señores
ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI.
SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y PARTICIPACION CIUDADANA.
Ciudad

REF. CONSULTORÍA PARA EL ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SÍSMICA Y DISEÑO DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LAS SEDES COMUNALES DE LOS BARRIOS EL PILOTO DE LA COMUNA 3; BELLAVISTA DE LA COMUNA 19 Y VALLADO 1 DE LA COMUNA 15 DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.

De acuerdo con su solicitud, me permito cotizar los honorarios profesionales, en caso de ejecutar LOS ESTUDIOS DE LA REFERENCIA, de acuerdo con el Código NSR-10.

1.- AREAS

1.1.- AREA SEDE COMUNAL BARRIO EL PILOTO DE LA COMUNA 3 – CALI.

1.2.- AREA SEDE COMUNAL BARRIO BELLAVISTA DE LA COMUNA 19 – CALI.

1.3.- AREA SEDE COMUNAL BARRIO VALLADO 1 DE LA COMUNA 15 – CALI.

2.- HONORARIOS

ITEM	ENTREGABLE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
	SEDE COMUNAL BARRIO EL PILOTO				
1	ESTUDIO DE SUELOS	Unidad	1	$ 9.559.370	$ 9.559.370
2	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	Unidad	1	$ 4.145.587	$ 4.145.587
3	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA	Unidad	1	$ 19.767.462	$ 19.767.462
4	DISEÑO ARQUITECTONICO	Unidad	1	$ 2.754.923	$ 2.754.923
5	DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	Unidad	1	$ 26.451.731	$ 26.451.731
7	REVISIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE TODA LA EDIFICACIÓN. INCLUYE: PLANOS DE LEVANTAMIENTO ELÉCTRICO, INFORME CON DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES PARA CUMPLIR CON LA NORMA NTC 2050 DEL AÑO 2020 Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.	Unidad	1,00	$ 13.144.639	$ 13.144.639
8	REVISIÓN DEL SISTEMA HIDRÁULICO Y SANITARIO DE TODA LA EDIFICACIÓN. INCLUYE: PLANOS DE LEVANTAMIENTO DE REDES EXISTENTES, DIAGNÓSTICO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.	Unidad	1,00	$ 9.031.760	$ 9.031.760
SUBTOTAL EL PILOTO					**$ 84.855.472**
	SEDE COMUNAL BARRIO BELLAVISTA				
1	ESTUDIO DE SUELOS	Unidad	1	$ 6.619.955	$ 6.619.955
2	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA	Unidad	1	$ 17.085.604	$ 17.085.604
3	DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	Unidad	1	$ 20.957.947	$ 20.957.947
4	DISEÑO ARQUITECTONICO	Unidad	1	$ 4.975.454	$ 4.975.454
SUBTOTAL BELLA VISTA					**$ 49.638.960**
	SEDE COMUNAL BARRIO EL VALLADO 1				
1	ESTUDIO DE SUELOS	Unidad	1	$ 2.921.982	$ 2.921.982
2	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA	Unidad	1	$ 14.817.294	$ 14.817.294
3	DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	Unidad	1	$ 18.561.352	$ 18.561.352
4	DISEÑO ARQUITECTONICO	Unidad	1	$ 3.975.454	$ 3.975.454
SUBTOTAL EL VALLADO 1					**$ 40.276.082**
TOTAL SEDES					**$ 174.770.514**
IVA				**19%**	**$ 33.206.398**
TOTAL PRESUPUESTO CONSULTORIA					**$ 207.976.911**

3.- ALCANCE DEL TRABAJO

3.1.- Recolección de Información, memorias y Planos existentes.

3.2.- Revisión de medidas de columnas y Vigas.

3.3.- Revisión de Esfuerzos y Aceros de refuerzo.

3.4.- Procesamiento Electrónico.

3.5.- Planos de Formaleta.

3.6.- Planos de Refuerzo.

3.7.- Planos del Levantamiento Arquitectónico.

3.8.- Planos del Diseño Arquitectónico.

3.9.- Presupuesto y Especificaciones Técnicas.

3.10.- Revisión del Sistema Eléctrico.

3.11.- Revisión del Sistema Hidráulico.

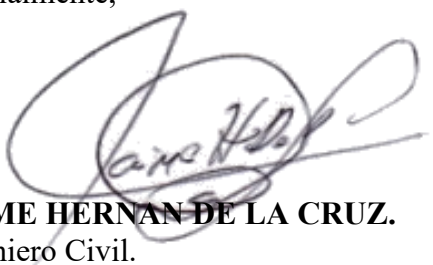
4.- PLAZO

Ciento Veinte (120) Días.

5.- FORMA DE PAGO

5.1.- Pagos Parciales.

Cordialmente,



JAIME HERNAN DE LA CRUZ.
Ingeniero Civil.
Mat. No. 76202-08672.
Cel: 314 630 3480

Santiago de Cali, junio de 2025

Señores
ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL
Y PARTICIPACION CIUDADANA
SEDE COMUNAL BARRIO SALOMIA
L.C.

CIH ingeniería es una empresa comprometida con el desarrollo de proyectos de ingeniería que incluya el bienestar general de las personas a través de la construcción de infraestructura.

En esta ocasión agradecemos a usted la cordial invitación a cotizar este proyecto la cual le hacemos entrega de la propuesta técnico económica a continuación:

ITEM	ENTREGABLE	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
SEDE COMUNAL BARRIO EL PILOTO					
1	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1	$ 9.380.630	$ 9.380.630
2	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	UND	1	$ 4.414.413	$ 4.414.413
3	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA	UND	1	$ 17.630.374	$ 17.630.374
4	DISEÑO ARQUITECTONICO	UND	1	$ 8.828.827	$ 8.828.827
5	DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	UND	1	$ 21.520.269	$ 21.520.269
7	REVISIÓN DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE TODA LA EDIFICACIÓN. INCLUYE: PLANOS DE LEVANTAMIENTO ELÉCTRICO, INFORME CON DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES PARA CUMPLIR CON LA NORMA NTC 2050 DEL AÑO 2020, Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.	UND	1,00	$ 16.183.093	$ 16.183.093
8	REVISIÓN DEL SISTEMA HIDRÁULICO Y SANITARIO DE TODA LA EDIFICACIÓN. INCLUYE: PLANOS DE LEVANTAMIENTO DE REDES EXISTENTES, DIAGNÓSTICO Y REGISTRO FOTOGRÁFICO.	UND	1,00	$ 11.119.500	$ 11.119.500
TOTAL SEDE COMUNAL BARRIO EL PILOTO					**$ 89.077.106**

César Andrés **Hernández M.**
Especialista en Gerencia de Construcciones
Ingeniero Civil
ingech20@gmail.com
+57 3165233829
Cali - Colombia

SEDE COMUNAL BARRIO BELLAVISTA						
1	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1	$ 7.670.045	$	7.670.045
2	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA	UND	1	$ 14.300.552	$	14.300.552
3	DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	UND	1	$ 16.554.053	$	16.554.053
4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO			$ 5.000.000	$	5.000.000
TOTAL COMUNAL BARRIO BELLAVISTA					**$**	**43.524.650**
SEDE COMUNAL BARRIO EL VALLADO 1						
1	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1	$ 5.518.018	$	5.518.018
2	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA	UND	1	$ 12.719.801	$	12.719.801
3	DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	UND	1	$ 14.898.648	$	14.898.648
4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	UND	1	$ 4.000.000	$	4.000.000
TOTAL SEDE COMUNAL BARRIO EL VALLADO 1					**$**	**37.136.467**

SUB TOTAL	$	169.738.223
IVA 19%	$	32.250.262
	$	**201.988.485**

FORMA DE PAGO : A CONVENIR

Se sugiere 50 % Anticipo y 50% En actas parciales

TIEMPO DE ENTREGA : A CONVENIR pero se sugieren 150 días hábiles

Nota Importante: Los valores aquí consignados incluyen descuentos por concepto de estampillas.

Cordialmente,



CIH INGENIERIA

César Andrés **Hernández M.**
Especialista en Gerencia de Construcciones
Ingeniero Civil
ingech20@gmail.com
+57 3165233829
Cali - Colombia

CIH INGENIERIA