IDUVI

Nit: 900806301-7

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número: 2025000113

16/06/2025

CERTIFICA:

Que una vez revisado el libro de control de presupuesto correspondiente a la vigencia fiscal del año 2025 se encontró que existe disponibilidad presupuestal para cubrir el siguiente gasto:

RUBRO / FUENTE	NOMBRE	Valor
2.3	INVERSION CCPET: 2.3.2.02.02.005-CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central SECTOR:45-GOBIERNO TERRITORIAL PROGRAMA: 4599-Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial PRODUCTO: 4599016-Sedes mantenidas CPC: 54790-Otros servicios de terminacion y acabado de edificios META: 144-Garantizar el buen estado y operatividad del equipamiento público municipal PROYECTO:2024251750039-Proyecto: Administración de los bienes fiscales del municipio de Chía. FUENTE:1301-R.B. SUPERAVIT LIBRE INVERSION	146,126,828.00
	Total Disponibilidad:	**146,126,828.00**

OBJETO:

ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO CO1.PCCNTR. 7099772 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, SST, LEGAL Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EL CACIQUE DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA".

Son: CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS

Dependencia Solicitante: SUBGERENCIA DE DESARROLLO
Responsable: SANCHEZ ROMERO JEYSON HERNANDO **Cargo:** SUBGERENTE DE DESARROLLO
Código Proyecto: 0
Meta:

NOTA: Este certificado tiene validez para su utilización hasta: 16/07/2025

P/p. Jhon Henry Paez Cortes

JHON HENRY PAEZ CORTES
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Elaboró: bibianat
Modificó:

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP) PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN

FO-GF-08
Versión 1

CIUDAD Y FECHA				DEPENDENCIA SOLICITANTE
CHÍA CUND.	DD	MM	AÑO	SUBGERENCIA DE DESARROLLO
	16	JUNIO	2025	

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL
2024 - 2027

LINEA ESTRATEGICA	RUTA EN ACCIÓN PARA EL PROGRESO	SECTOR	DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
NOMBRE DEL PROGRAMA	FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL		
NOMBRE DEL PROYECTO	ADMINISTRACIÓN DE BIENES FISCALES DEL MUNICIPIO DE CHÍA		

CCPET	2.3.2.02.02.005	NOMBRE CCPET	CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN	SECTOR NACIÓN	GOBIERNO TERRITORIAL

DANE	OTROS SERVICIOS DE TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS	CÓD. DANE	54790
NOMBRE PRODUCTO MGA	SEDES MANTENIDAS	CÓD. PROD. MGA	4599016

AFECTACIÓN PRESUPUESTAL POSIBLE A SOLICITAR

INFORMACIÓN DE PRESUPUESTO

RUBRO	2.3	DESCRIPCIÓN RUBRO	INVERSIÓN - Meta 144. GARANTIZAR EL BUEN ESTADO Y OPERATIVIDAD DEL EQUIPAMIENTO PÚBLICO MUNICIPAL	VALOR SOLICITUD
FUENTE	1301	DESCRIPCIÓN FUENTE	R.B. SUPERAVIT LIBRE INVERSION	$146,126,828.00

OBJETO

ADICIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO CO1.PCCNTR. 7099772 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, SST, LEGAL Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EL CACIQUE DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA".

VALOR TOTAL	PLAZO DE EJECUCIÓN
$146,126,828.00	03 meses

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

La justificación de la presente solicitud se fundamenta en la necesidad de adicionar los recursos necesarios para adelantar la contratación mediante concurso de meritos dado el análisis técnico, contractual y operativo realizado a la ejecución del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.7095644, al cual se encuentra vinculado el contrato de la interventoría, se evidencia la necesidad de prorrogar y adicionar el contrato de interventoría por el mismo término de ejecución adicional que requiera el contrato de obra, así como el incremento de su valor, con el fin de garantizar la correcta continuidad de las labores de seguimiento, control y vigilancia requeridas. Para poder adelantar dicho proceso es necesario apropiar **$146.126.828,00** a fin de poder adelantar el proceso contractual y que este quede contratado en la presente vigencia, se tiene programada una prorroga en la ejecución de interventoría de 3 meses, buscando de esta manera dar cumplimineto a las metas establecidas en el plan de desarrollo 2024 - 2027 como las indicadas para el IDUVI, meta **144**. GARANTIZAR EL BUEN ESTADO Y OPERATIVIDAD DEL EQUIPAMIENTO PÚBLICO MUNICIPAL referenciado en el programa de "ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES FISCALES DEL MUNICIPIO DE CHÍA"

JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA
Gerente General Ordenador del Gasto

Nombre:	*SANDRA MILENA BARAJAS*	Nombre:	*JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO*
Cargo:	JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN	Cargo:	SUBGERENTE DE DESARROLLO

IDUVI
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTIÓN TERRITORIAL DE CHÍA

SOLICITUD DE CONSTANCIA DE VIABILIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN

FO-PI-10
Versión 1

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	16	Jun	2025

Para	Oficina Asesora de Planeación - Banco de Proyectos

Comedidamente me dirijo a usted con el fin de solicitar la expedición de la **"Constancia de Viabilidad al Banco de Proyectos"** del proyecto dentro del cual se encuentra inmersa la siguiente actividad, que permitirá ejecutar los recursos asignados al sector y dar cumplimiento a las metas establecidas en el Plan de Desarrollo para la vigencia.

1. Plan de Desarrollo Municipal		*Plan De Desarrollo Para El Municipio De Chía, Cundinamarca Para El Periodo 2024-2027*	
Línea estratégica	Ruta en acción al progreso	Sector MGA	45. Gobierno territorial
Programa MGA	4599. Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial		
Dependencia	Desarrollo urbano y vivienda		

Meta Resultado
Disminuir el déficit habitacional en el municipio de Chía

Meta Producto
144. Garantizar el buen estado y operatividad del equipamiento público municipal

Indicador de Producto MGA	Avances 2025	
459901600. Sedes mantenidas	Programado vigencia actual	16
	Ejecución Acumulada vigencia actual	16
	Esperado con esta actividad	0

2. Descripción de la Necesidad

Descripción detallada de la necesidad y cómo se pretende satisfacer con la contratación. argumentar de manera Legal, Administrativa y de la Comunidad, debidamente soportado.

Se presenta la necesidad de realizar la adición y prórroga de los contratos para el "*MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EL CACIQUE DEL MUNICIPIO DE CHÍA CUNDINAMARCA*", ya que en la ejecución del contrato se encontraron necesidades tales como: cubiertas, batería de baños, carpa verde y de las cuales se originan otras; A este se encuentra vinculado el contrato de la interventoría por el mismo término de ejecución que requiera el contrato de obra, con el fin de garantizar la correcta continuidad de las labores de seguimiento, control y vigilancia requeridas.

Indicar las acciones (obligaciones del contratista) y la ubicación geográfica de la inversión (Si aplica).

El contratista deberá suministrar el personal idóneo y calificado, herramientas, equipos y materiales necesarios para la ejecución del servicio, así como la ejecución efectiva para el cumplimiento de las actividades con el fin garantizar el buen estado y mantenimiento del equipamiento público municipal administrado por el Instituto de Desarrollo Urbano, Vivienda y Gestión Territorial de Chía - IDUVI. También, deberá mantener una comunicación fluida y oportuna con el IDUVI para coordinar las actividades y resolver cualquier eventualidad que se presente durante la ejecución del contrato, garantizando así una respuesta rápida y efectiva ante cualquier situación que pueda surgir, y en caso que se presente, informar al IDUVI sobre cualquier incidencia o eventualidad que se presente durante la ejecución del servicio, y tomar las medidas correctivas necesarias.

Indique el producto final a recibir. Ejemplos: A) Un (1) Bien: Equipo o Maquinaria, una obra de Construcción, Documentos Técnicos, entre otros. B) Un servicio: Capacitación o asesoría entre otros.

Mantenimiento de la plaza de mercado con sus informes periódicos conforme al avance en la ejecución detallados de las actividades, procesos y recomendaciones medio ambientales elaborados durante la vigencia, los cuales deberán tener consistencia, orden, datos concretos y lógica cualitativa (calidad, característica) y cuantitativa.

4. Plazo de Ejecución Contractual

03 meses

5. Información del Proyecto

Cód. BPPIN	Nombre	Objetivo
2024251750039	Administración de los bienes fiscales del municipio de Chía	Garantizar la adecuada administración y aprovechamiento económico de los bienes fiscales del municipio

Producto	Código	Nombre
Producto MGA	4599016	Sedes mantenidas
Producto DANE	54790	Otros servicios de terminación y acabado de edificios

Actividad del Proyecto (Objeto a Contratar)

ADICIONAR Y PROROGAR EL CONTRATO NO.CO1.PCCNTR.7095644 QUE TIENEN COMO OBJETO EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EL CACIQUE DEL MUNICIPIO DE CHIA CUNDINAMARCA.

Describa cómo la actividad le da avance al Objetivo del Proyecto
Las actividades como la intervención y mejoramiento de la Plaza de Mercado el Cacique del municipio de Chía, son fundamentales para garantizar la calidad de vida de los habitantes del municipio de Chía, así como también, contribuirá a mantener la confianza de la comunidad en la gestión del IDUVI, ya que asegura que los recursos asignados se distribuyan de manera justa y eficaz. Al implementar un proceso claro y organizado, se garantiza la adecuada administración y aprovechamiento económico de los bienes fiscales del municipio.

8. Detalle de la Afectación Presupuestal

Código CCPET	2.3.2.02.02.005	**Nombre CCPET**	Construcción y Servicios de la construcción	
Código y nombre de la fuente		1101	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	$ 687,500,225
		1301	R.B. SUPERAVIT LIBRE INVERSION	$ 211,604,217
Total				$ 899,104,442
Firma Líder de Proceso	-	**Firma Subgerente**		
Nombre Líder de Proceso	-	**Nombre Subgerente**	*JEYSON HERNANDO SÁNCHEZ ROMERO*	

Aprobó	*JAIME EDUARDO MUÑOZ VERA* **Gerente IDUVI**