Bogotá D.C., 20 de mayo de 2025

AVISO ÚNICO

ARTÍCULO 30 LEY 80 DE 1993[1]

FGN-NC-LP-0001-2025

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁREAS DEL NIVEL CENTRAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN –FASE IV- BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

MODALIDAD DE SELECCIÓN: En consideración al objeto a contratar y teniendo en cuenta que el presupuesto oficial estimado para la presente contratación supera la menor cuantía de contratación establecida para la entidad, hará uso de la modalidad de Licitación Pública cuya adjudicación se llevará a cabo en audiencia pública mediante la ponderación de los elementos de calidad y precio, soportados en puntajes y fórmulas señaladas en el presente documento, de conformidad con la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, la Ley 1882 de 2018, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes.

Para la selección del Contratista la entidad aplicará los principios de economía, transparencia y responsabilidad definidos en la Ley 80 de 1993 y los postulados que rigen la función administrativa.

La adjudicación se hará de forma obligatoria en audiencia pública, de conformidad con lo señalado en el artículo 9 de la Ley 1150 de 2007.

PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO:

El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, previa suscripción del acta de inicio y el cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es a partir del registro presupuestal y aprobación de la garantía única

PRESUPUESTO:

TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($3.817.400.000) incluido IVA sobre la utilidad, AIU, Estampilla Pro Universidad Nacional, impuesto de timbre y todos los costos directos e indirectos e impuestos a que haya lugar, y todos los costos directos e indirectos y los impuestos nacionales a que haya lugar, los cuales se ejecutaran de acuerdo con los valores unitarios ofertados por el adjudicatario amparados con recursos de la FGN y el FEAB[2], así:

CDP 5525 del 19 de mayo de 2025- FEAB C-2999-0800-5-20111D-2999011-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES ADECUADAS - MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA FISCALÍA A NIVEL NACIONAL	$1.100.400.000
CDP 22025 del 16 de mayo de 2025 - FGN A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	$2.717.000.000

CRONOGRAMA: Puede ser consultado en los documentos del proceso denominado **FGN-NC-LP-0001-2025**

1 1 3. Numeral modificado por el artículo 224 del Decreto 19 de 2012. El nuevo texto es el siguiente: Dentro de los diez (10) a veinte (20) días calendario anteriores a la apertura de la licitación se publicarán hasta tres (3) avisos con intervalos entre dos (2) y cinco (5) días calendario, según lo exija la naturaleza, objeto y cuantía del contrato, en la página Web de la entidad contratante y en el Sistema Electrónico para a la Contratación Pública -SECOP. En defecto de dichos medios de comunicación, en los pequeños poblados, de acuerdo con los criterios que disponga el reglamento, se leerán por bando y se fijarán por avisos en los principales lugares públicos por el término de siete (7) días calendario, entre los cuales deberá incluir uno de los días de mercado en la respectiva población. Los avisos contendrán información sobre el objeto y características esenciales de la respectiva licitación.

[2] Que teniendo en cuenta que la fuente de financiación del presente proceso de selección es conjunta, es decir, proviene de recursos FEAB y recursos de la Fiscalía General de la Nación, éste se adelantará mediante el procedimiento establecido en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, de conformidad con lo señalado en el numeral 3.1.3 del Manual de Contratación del Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación – FEAB

PROCESO DE SELECCIÓN FGN-NC-LP-0001-2025		
ACTIVIDAD	**FECHA Y HORA**	**LUGAR**
Publicación de proyecto de pliego de condiciones, aviso de convocatoria pública, aviso de la licitación y demás documentos del proceso. Presentación de Observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	Del 20 de mayo al 04 de junio de 2025 hasta las 23.59	**Sistema Electrónico de Contratación Pública** www.colombiacompra.gov.co
Visita	28 de mayo de 2025	
Respuesta a observaciones al proyecto de pliego de condiciones.	17 de junio de 2025	**Sistema Electrónico de Contratación Pública** www.colombiacompra.gov.co
Publicación Acto de apertura y pliego de condiciones definitivo	17 de junio de 2025	
Audiencia de asignación de Riesgos y aclaración de pliegos	19 de junio de 2025 10:00 AM	Adelantada de manera **VIRTUAL**, en la plataforma **MEAT.** Los interesados deberán informar su intención de participar de la misma, mediante MENSAJES del proceso, indicando la información requerida en el AVISO DE AUDIENCIA DE ASIGNACIÓN DE RIESGOS Y ACLARACIÓN DE PLIEGOS, publicada en el SECOP II
Presentación de Observaciones al pliego de condiciones definitivo y documentos complementarios.	Hasta el 19 de junio de 2025	**Sistema Electrónico de Contratación Pública** www.colombiacompra.gov.co
Publicación de Respuestas a las observaciones al pliego de condiciones definitivo	24 de junio de 2025	**Sistema Electrónico de Contratación Pública** www.colombiacompra.gov.co
Plazo máximo de expedición de adendas	24 de junio de 2025	**Sistema Electrónico de Contratación Pública** www.colombiacompra.gov.co
Cierre del proceso de selección- plazo para presentar ofertas	01 de julio de 2025 10:00 AM	
Verificación de requisitos habilitantes y evaluación de las ofertas	Entre el 01 y el 11 de julio de 2025	
Publicación del informe de verificación y Evaluación de las ofertas	11 de julio de 2025	
Traslado del informe de requisitos de verificación, y evaluación a los proponentes y única oportunidad para subsanar requisitos habilitantes	Entre el 14 y 18 de julio de 2025	
Verificación de observaciones del traslado	21 y 22 de julio de 2025	
Audiencia de Adjudicación MEET	23 de julio de 2025 10:00 AM	
Publicación del Acto administrativo de adjudicación o declaratoria de desierto.	23 de julio de 2025	**Sistema Electrónico de Contratación Pública** www.colombiacompra.gov.co
Firma del Contrato electrónico	28 de julio de 2025	
Registro presupuestal	29 de julio de 2025	
Entrega de garantías	30 de julio de 2025	
Aprobación de garantías	30 de julio de 2025	

INDICACIÓN SI LA CONTRATACIÓN RESPECTIVA ESTA COBIJADA POR UN ACUERDO INTERNACIONAL O TRATADOS DE LIBRE COMERCIO VIGENTE PARA EL ESTADO COLOMBIANO:

El presente proceso se encuentra cobijado por los acuerdos y tratados de libre comercio establecido en el documento complementario al pliego de condiciones y sus documentos complementarios.

CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN ESTE PROCESO DE CONTRATACIÓN: Los interesados en participar en este proceso de contratación deberán acreditar cada uno de los requisitos habilitantes relacionados en el pliego de condiciones.

LUGAR DONDE SE PUEDEN CONSULTAR EL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES, ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS: Los estudios y el pliego de condiciones de la presente convocatoria podrán ser consultados en la página WEB de Colombia Compra Eficiente, www.colombiacompra.gov.co – SECOP II

INVITACIÓN A LAS VEEDURÍAS CIUDADANAS : En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 66 de la Ley 80 de 1993 la **FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN** invita a todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al presente Proceso de Contratación, en cualquiera de sus fases o etapas, a que presenten las recomendaciones que consideren convenientes, intervengan en las audiencias y a que consulten los Documentos del Proceso en el SECOP II.

	Nombre
Proyectó	Natalia Becerra Torres – Profesional de Gestión I – SGC
Revisó	Laura Jicela Téllez González – Profesional Experto - SGC
Aprobó	Raúl Javier Manrique Vacca- Subdirector Nacional de Gestión Contractual