ANALISIS DEL SECTOR

DEPENDENCIA: SECRETARIA DE EDUCACION Y CULTURA DE TURBO

DOCUMENTO: ESTUDIO DEL SECTOR ECONOMICO

MODALIDAD: LICITACIÓN PUBLICA

OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS COMO APOYO A LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (CONSERJES) EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE TURBO, TENIENDO EN CUENTA EL CONTRATISTA EL MANEJO AUTÓNOMO DEL PROCESO.

DISTRITO: TURBO/ANTIOQUIA

FECHA: FEBRERO 2024

ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 15 del Decreto 1510 de 2013, la Secretaria de Educación del Distrito de Turbo, tendrá por objeto contratar el servicio de **PRESTACION DE SERVICIOS COMO APOYO A LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (CONSERJES) EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE TURBO, TENIENDO EN CUENTA EL CONTRATISTA EL MANEJO AUTÓNOMO DEL PROCESO**, bajo la modalidad de contratación directa, luego de la declaratoria de **Urgencia Manifiesta**, se permite dejar constancia mediante el presente documento, del análisis del sector realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo.

Para determinar la situación actual del citado sector, se realizó un análisis desde las siguientes perspectivas:

1. ASPECTOS LEGALES

Ley 80 de 1993 "Por medio de la cual se expide el estatuto general de Contratación de la Administración Pública"

Ley 1150 de 2007 "Por medio del cual se introducen medidas para la eficiencia y la trasparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos".

Decreto 1082 de 2015 "Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional",

Igualmente los procesos de selección se rigen bajo los principios de igualdad, eficacia, celeridad, economía, imparcialidad y publicidad previstos en los Artículos 209 y 123 de la Constitución Política como reglas que deben aplicar las entidades del Estado para el cumplimiento de su función administrativa.

En ese orden de ideas, en materia contractual la Ley señaló que la escogencia del contratista se deberá efectuar con arreglo a las diferentes modalidades de selección como son la licitación pública, la selección abreviada, el concurso de méritos y la contratación directa; siempre y cuando cumplan con las disposiciones contempladas para cada una de ellas.

Teniendo en cuenta el objeto, las características y el valor del contrato a celebrar, la modalidad de selección a utilizar sería la LICITACION contemplada en la Ley 80 de 1993, Articulo 2 de la Ley 1150 de 2007 y el Artículo 2.2.1.2.1.1.1 del Decreto 1082 de 2015,

De tal manera, que de acuerdo con el objeto del proceso contractual con relación a la modalidad de selección para ejecutar el objeto: **PRESTACION DE SERVICIOS COMO APOYO A LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (CONSERJES) EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE TURBO**, de conformidad a las especificaciones técnicas descritas en el Estudio Previo, en el cual se han definido las especificaciones del servicio que es el ofrecido en el mercado en igual de condiciones.

Es preciso puntualizar que EL DISTRITO, requiere para el cumplimiento de su misión institucional contratar este servicio con el fin de salvaguardar el patrimonio, el personal operativo del DISTRITO y las instituciones bajo su responsabilidad en razón a que, una vez revisada la situación, se evidencia que no cuenta con el personal capaz e idóneo en la planta de personal para ello.

1.1. TRATAMIENTOS INTERNACIONALES

De acuerdo al análisis realizado en virtud de lo establecido en los artículos 2.2.1.2.4.1.1 al 2.2.1.2.4.1.3 del Decreto 1082 de 2015, y en el manual para el manejo de los acuerdos comerciales en proceso de contratación, publicado por Colombia Compra Eficiente, el presente proceso de contratación se encuentra cobijado por los siguientes acuerdos comerciales.

APLICACIÓN DE LOS ACUERDOS COMERCIALES PARA ENTIDADES DEL NIVEL MUNICIPAL					
ACUERDO COMERCIAL		Entidad Estatal Cubierta	Valor del Proceso de Contratación superior al umbral del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
SI/NO			**SI/NO**	**SI/NO**	**SI/NO**
ALIANZA PACIFICO	**CHILE**	SI	Bienes y Servicios $818.781.000 servicios de construcción $20.469'524.000	NO	SI
	MÉXICO	NO	N/A	N/A	N/A
	PERÚ	SI	Bienes y Servicios $818.781.000 servicios de construcción $20.469'524.000	NO	SI
CANADÁ		NO	N/A	N/A	N/A
CHILE		SI	Bienes y Servicios $818.650.000 Servicios de construcción $20.466'258.000	NO	SI
COREA		NO	N/A	N/A	N/A
COSTA RICA		SI	Bienes y Servicios $1.481.116.000 Servicios de construcción $20.868'078.000	NO	SI
ESTADOS UNIDOS		NO	N/A	N/A	N/A
ESTADOS AELC		SI	Bienes y Servicios $818.600.000 Servicios de construcción $20.465'000.000	NO	SI

MÉXICO		NO	N/A	N/A	N/A
TRIANGULO NORTE	**EL SALVADOR**	NO	N/A	N/A	N/A
	GUATEMALA	SI	Límite inferior a la menor cuantía señalada para la entidad	NO	SI
	HONDURAS	NO	N/A	N/A	N/A
UNIÓN EUROPEA		SI	Bienes y Servicios $818.660.000 Servicios de construcción $20.466'500.000	NO	SI
COMUNIDAD ANDINA (DECISIÓN 439 DE 1998)		SI	N/A	SI	NO

1.2. ANALISIS COMERCIAL

Plazo del Contrato: Para el plazo del contrato se tiene en cuenta, los días de la prestación del servicio efectivo conforme a lo establecido en la resolución No. 2913 de octubre de 2023, por la cual se establece el CALENDARIO ACADÉMICO GENERAL, año 2024, para los establecimientos educativos Oficiales de Educación Formal, en los niveles de Preescolar, Básica, Media y Educación de Adultos en el Distrito de Turbo Antioquia y de acuerdo al objeto a contratar.

DESDE	HASTA	TIEMPO DE RECESO ESCOLAR
08/01/2024	14/01/2024	Una (1) Semana
25/03/2024	31/03/2024	Una (1) Semana
10/06/2024	30/06/2023	Tres (3) Semanas
07/10/2023	13/10/2023	Una (1) Semana
25/11/2023	05/01/2025	Seis (6) Semanas

Forma de Pago: Históricamente en los anteriores contratos realizados por la Administración Distrital, la forma de pago ha sido mensual una vez el servicio prestado a satisfacción por parte del operador.

2. ASPECTOS ECONOMICOS

La Secretaria de Educación del DISTRITO de Turbo, procedió a adelantar consultas en el Portal de Colombia Compra Eficiente del SECOP (www.colombiacompra.gov.co), para seleccionar aquellos procesos relacionados y similares con el objeto a contratar a nivel nacional la prestación del servicio operativo (Conserjería) desarrolladas en los establecimientos educativos oficiales y la administración municipal del DISTRITO de Turbo, durante las vigencias 2020, 2021, 2022 y 2023, determinando las empresas que participan de manera activa en los procesos de contratación adelantados por las entidades del sector público, teniendo en cuenta el objeto contractual, el presupuesto asignado, el plazo, el lugar de ejecución y el tipo de proceso de selección.

El presente es el consolidado del estudio del mercado realizado para la contratación del operador "PRESTACION DE SERVICIOS COMO APOYO A LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (CONSERJES) EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE TURBO, TENIENDO EN CUENTA EL CONTRATISTA EL MANEJO AUTÓNOMO DEL PROCESO. Este fue realizado mediante cotizaciones con diferentes proveedores del mercado, igualmente se promedió con el histórico de precios contratados por la Administración Distrital (2020, 2021, 2022, 2023). Para la estimación de los costos de las vigencias 2025, 2026 y 2027 se proyectan incrementos ponderados así:

Vigencia	Incremento Costos Mano de Obra	Incremento para costos asociados a la prestación del servicio diferentes a mano de obra
2025	12%	10%
2026	12%	10%
2027	12%	10%

PROYECCION DE COSTOS CONSERJES VIGENCIA 2024			
SALARIO	1	$	1.300.000,00
HORAS EXTRAS Y RECARGOS		$	160.000,00
SUBTOTAL		**$**	**1.460.000,00**
AUXILIO DE TRANSPORTE	1	$	162.000,00
SUBTOTAL		**$**	**1.622.000,00**
SEGURIDAD SOCIAL			
SALUD	9,0%	$	131.400,00
PENSION	12%	$	175.200,00
ARL	1,044 %	$	15.242,00
SUBTOTAL		**$**	**321.842,00**
APORTES PARAFISCALES			
SENA	2%	$	26.000,00
I.C.B.F	3%	$	39.000,00
CAJA DE COMPENSACION	4%	$	58.400,00
SUBTOTAL		**$**	**123.400,00**
PRESTACIONES SOCIALES			
CESANTIAS	8,33%	$	135.113,00

INTERESES DE CESANTIAS	1%	$ 16.220,00
PRIMA DE SERVICIOS	8,33%	$ 135.113,00
VACACIONES	4,17%	$ 60.882,00
SUBTOTAL		**$ 347.328,00**
DOTACION		$ 160.767,00
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL		$ 17.333,00
CAPACITACIONES		$ 29.500,00
LOGISTA DISTRIBUCIÓN INSUMOS Y SEGUIMIENTO PUESTOS DE TRABAJO		$ 47.000,00
SUBTOTAL		**$ 254.600,00**
SUBTOTAL		**$ 2.669.170,00**
ADMINISTRACIÓN - UTILIDAD	10,3%	$ 274.925,00
IVA 19%	19%	$ 52.236,00
IMPUESTOS	9,4%	$ 276.745,00
TOTAL POR PERSONA 1 MES		**$ 3.273.076,00**
TOTAL POR PERSONA 1 DIA		**$ 109.103,00**
CONSERJES X 270 DIAS	84	**$ 2.474.456.040**
CONSERJES X 225 DIAS	93	**$ 2.282.980.275**
TOTAL OPERARIOS	**177**	**$ 4.757.436.315**

COSTOS ASOCIADOS A LA OPERACIÓN DEL CONTRATO

CALZADO Y VESTIDO	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	OBSERVACIONES
CAMISETA TIPO POLO	3	$ 60.000	$ 180.000	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
PANTALON	3	$ 110.000	$ 330.000	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
BOTAS DE SEGURIDAD	3	$ 130.000	$ 390.000	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
BOTAS DE CAUCHO	3	$ 55.000	$ 165.000	Promedio Ponderado Cotizaciones internet

GUANTES DE CARNAZA	3	$ 17.200	$ 51.600	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
IMPERMEABLE	3	$ 17.500	$ 52.500	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
LINTERNA DE LARGO ALCANCE	3	$ 59.000	$ 177.000	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
MACHETE + LIMA	3	$ 33.600	$ 100.800	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
VALOR TOTAL			**$ 1.446.900**	
VALOR MENSUAL			**$ 160.767**	
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**OBSERVACIONES**
CASCO DE PROTECCIÓN	3	$ 18.000	$ 54.000	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
GAFAS DE PROTECCIÓN	3	$ 34.000	$ 102.000	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
VALOR TOTAL			**$ 156.000**	
VALOR MENSUAL			**$ 17.333**	
CAPACITACIONES (INDUCCIÓN, SERVICIO AL CLIENTE)	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**OBSERVACIONES**
REFRIGERIOS	3	$ 8.000	$ 24.000	
MATERIAL	3	$ 5.500	$ 16.500	
COSTO CAPACITACIÓN	3	$ 75.000	$ 225.000	
VALOR TOTAL			**$ 265.500**	
VALOR MENSUAL			**$ 29.500**	
LOGISTA Y SEGUIMIENTO PUESTOS DE TRABAJO/MES	9,00	$ 47.000	$ 423.000	
VALOR TOTAL			**$ 423.000**	
VALOR MENSUAL			**$ 47.000**	

PROYECCION DE COSTOS CONSERJES VIGENCIA 2025			
SALARIO	1	$	1.456.000,00
HORAS EXTRAS Y RECARGOS		$	179.200,00
SUBTOTAL		**$**	**1.635.200,00**
AUXILIO DE TRANSPORTE	1	$	181.440,00
SUBTOTAL		**$**	**1.816.640,00**
SEGURIDAD SOCIAL			
SALUD	9,0%	$	147.168,00
PENSION	12%	$	196.224,00
ARL	1,044 %	$	17.071,00
SUBTOTAL		**$**	**360.463,00**
APORTES PARAFISCALES			
SENA	2%	$	29.120,00
I.C.B.F	3%	$	43.680,00
CAJA DE COMPENSACION	4%	$	65.408,00
SUBTOTAL		**$**	**138.208,00**
PRESTACIONES SOCIALES			
CESANTIAS	8,33%	$	151.326,00
INTERESES DE CESANTIAS	1%	$	18.166,00
PRIMA DE SERVICIOS	8,33%	$	151.326,00
VACACIONES	4,17%	$	68.188,00
SUBTOTAL		**$**	**389.006,00**
DOTACION		$	179.043,00
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL		$	19.067,00
CAPACITACIONES		$	32.817,00
LOGISTA DISTRIBUCIÓN INSUMOS Y SEGUIMIENTO PUESTOS DE TRABAJO		$	66.000,00
SUBTOTAL		**$**	**296.927,00**
SUBTOTAL		**$**	**3.001.244,00**
ADMINISTRACIÓN - UTILIDAD	10,4%	$	312.129,00
IVA 19%	19%	$	59.305,00
IMPUESTOS	9,4%	$	311.457,00

TOTAL POR PERSONA 1 MES		**$ 3.684.135,00**
TOTAL POR PERSONA 1 DIA		**$ 122.805,00**
CONSERJES X 360 DIAS	84	**$ 3.713.623.200**
CONSERJES X 290 DIAS	92	**$ 3.276.437.400**
TOTAL OPERARIOS	**176**	**$ 6.990.060.600**

COSTOS ASOCIADOS A LA OPERACIÓN DEL CONTRATO VIGENCIA 2025				
CALZADO Y VESTIDO	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**OBSERVACIONES**
CAMISETA TIPO POLO	3	$ 71.500	$ 214.500	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
PANTALON	3	$ 121.000	$ 363.000	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
BOTAS DE SEGURIDAD	3	$ 143.000	$ 429.000	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
BOTAS DE CAUCHO	3	$ 61.600	$ 184.800	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
GUANTES DE CARNAZA	3	$ 18.920	$ 56.760	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
IMPERMEABLE	3	$ 19.250	$ 57.750	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
LINTERNA DE LARGO ALCANCE	3	$ 64.900	$ 194.700	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
MACHETE + LIMA	3	$ 36.960	$ 110.880	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
		VALOR TOTAL	**$ 1.611.390**	
		VALOR MENSUAL	**$ 179.043**	
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**OBSERVACIONES**

CASCO DE PROTECCIÓN	3	$ 19.800	$ 59.400	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
GAFAS DE PROTECCIÓN	3	$ 37.400	$ 112.200	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
VALOR TOTAL			**$ 171.600**	
VALOR MENSUAL			**$ 19.067**	
CAPACITACIONES (INDUCCIÓN, SERVICIO AL CLIENTE)	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**OBSERVACIONES**
REFRIGERIOS	3	$ 8.800	$ 26.400	
MATERIAL	3	$ 7.150	$ 21.450	
COSTO CAPACITACIÓN	3	$ 82.500	$ 247.500	
VALOR TOTAL			**$ 295.350**	
VALOR MENSUAL			**$ 32.817**	
LOGISTA Y SEGUIMIENTO PUESTOS DE TRABAJO/MES	12,00	$ 49.500	$ 594.000	
		VALOR TOTAL	**$ 594.000**	
		VALOR MENSUAL	**$ 66.000**	

PROYECCION DE COSTOS CONSERJES VIGENCIA 2026		
SALARIO	1	$ 1.630.720,00
HORAS EXTRAS Y RECARGOS		$ 200.704,00
SUBTOTAL		**$ 1.831.424,00**
AUXILIO DE TRANSPORTE	1	$ 203.212,80
SUBTOTAL		**$ 2.034.636,80**
SEGURIDAD SOCIAL		
SALUD	9,0%	$ 164.828,00
PENSION	12%	$ 219.771,00
ARL	1,044 %	$ 19.120,00
SUBTOTAL		**$ 403.719,00**
APORTES PARAFISCALES		
SENA	2%	$ 32.614,00

I.C.B.F	3%	$	48.922,00
CAJA DE COMPENSACION	4%	$	73.257,00
SUBTOTAL		**$**	**154.793,00**
PRESTACIONES SOCIALES			
CESANTIAS	8,33%	$	169.485,00
INTERESES DE CESANTIAS	1%	$	20.346,00
PRIMA DE SERVICIOS	8,33%	$	169.485,00
VACACIONES	4,17%	$	76.370,00
SUBTOTAL		**$**	**435.686,00**
DOTACION		$	196.967,00
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL		$	21.000,00
CAPACITACIONES		$	36.100,00
LOGISTA DISTRIBUCIÓN INSUMOS Y SEGUIMIENTO PUESTOS DE TRABAJO		$	73.333,00
SUBTOTAL		**$**	**327.400,00**
SUBTOTAL		**$**	**3.356.235,00**
ADMINISTRACIÓN - UTILIDAD	10%	$	349.048,00
IVA 19%	19%	$	66.319,00
IMPUESTOS	9,4%	$	348.297,00
TOTAL POR PERSONA 1 MES		**$**	**4.119.899,00**
TOTAL POR PERSONA 1 DIA		**$**	**137.330,00**
CONSERJES X 360 DIAS	84	**$**	**4.152.859.200**
CONSERJES X 290 DIAS	92	**$**	**3.663.964.400**
TOTAL OPERARIOS	**176**	**$**	**7.816.823.600**

COSTOS ASOCIADOS A LA OPERACIÓN DEL CONTRATO VIGENCIA 2026				
CALZADO Y VESTIDO	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**OBSERVACIONES**
CAMISETA TIPO POLO	3	$ 78.700	$ 236.100	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
PANTALON	3	$ 133.100	$ 399.300	Promedio Ponderado

				Cotizaciones internet
BOTAS DE SEGURIDAD	3	$ 157.300	$ 471.900	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
BOTAS DE CAUCHO	3	$ 67.700	$ 203.100	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
GUANTES DE CARNAZA	3	$ 20.800	$ 62.400	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
IMPERMEABLE	3	$ 21.200	$ 63.600	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
LINTERNA DE LARGO ALCANCE	3	$ 71.400	$ 214.200	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
MACHETE + LIMA	3	$ 40.700	$ 122.100	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
		VALOR TOTAL	**$ 1.772.700**	
		VALOR MENSUAL	**$ 196.967**	
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**OBSERVACIONES**
CASCO DE PROTECCIÓN	3	$ 21.800	$ 65.400	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
GAFAS DE PROTECCIÓN	3	$ 41.200	$ 123.600	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
VALOR TOTAL			**$ 189.000**	
VALOR MENSUAL			**$ 21.000**	
CAPACITACIONES (INDUCCIÓN, SERVICIO AL CLIENTE)	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**OBSERVACIONES**
REFRIGERIOS	3	$ 9.700	$ 29.100	

MATERIAL	3	$ 7.800	$ 23.400	
COSTO CAPACITACIÓN	3	$ 90.800	$ 272.400	
		VALOR TOTAL	**$ 324.900**	
		VALOR MENSUAL	**$ 36.100**	
LOGISTA Y SEGUIMIENTO PUESTOS DE TRABAJO/MES	12,00	$ 55.000	$ 660.000	
VALOR TOTAL			**$ 660.000**	
VALOR MENSUAL			**$ 73.333**	

PROYECCION DE COSTOS CONSERJES VIGENCIA 2027		
SALARIO	1	$ 1.793.792,00
HORAS EXTRAS Y RECARGOS		$ 220.774,40
SUBTOTAL		**$ 2.014.566,40**
AUXILIO DE TRANSPORTE	1	$ 223.534,08
SUBTOTAL		**$ 2.238.100,48**
SEGURIDAD SOCIAL		
SALUD	9,0%	$ 181.311,00
PENSION	12%	$ 241.748,00
ARL	1,044 %	$ 21.032,00
SUBTOTAL		**$ 444.091,00**
APORTES PARAFISCALES		
SENA	2%	$ 35.876,00
I.C.B.F	3%	$ 53.814,00
CAJA DE COMPENSACION	4%	$ 80.583,00
SUBTOTAL		**$ 170.273,00**
PRESTACIONES SOCIALES		
CESANTIAS	8,33%	$ 186.434,00
INTERESES DE CESANTIAS	1%	$ 22.381,00
PRIMA DE SERVICIOS	8,33%	$ 186.434,00
VACACIONES	4,17%	$ 84.007,00

SUBTOTAL		**$**	**479.256,00**
DOTACION		$	216.923,00
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL		$	23.133,00
CAPACITACIONES		$	38.667,00
LOGISTA DISTRIBUCIÓN INSUMOS Y SEGUIMIENTO PUESTOS DE TRABAJO		$	86.667,00
SUBTOTAL		**$**	**365.390,00**
SUBTOTAL		**$**	**3.697.110,00**
ADMINISTRACIÓN - UTILIDAD	10%	$	384.499,00
IVA 19%	19%	$	73.055,00
IMPUESTOS	9,4%	$	383.671,00
TOTAL POR PERSONA 1 MES		**$**	**4.538.335,00**
TOTAL POR PERSONA 1 DIA		**$**	**151.278,00**
CONSERJES X 360 DIAS	84	**$**	**4.574.646.720**
CONSERJES X 290 DIAS	92	**$**	**4.036.097.040**
TOTAL OPERARIOS	**176**	**$**	**8.610.743.760**

COSTOS ASOCIADOS A LA OPERACIÓN DEL CONTRATO VIGENCIA 2027				
CALZADO Y VESTIDO	**CANT**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**OBSERVACIONES**
CAMISETA TIPO POLO	3	$ 86.570	$ 259.710	Promedio Ponderado Cotizaciones
PANTALON	3	$ 147.000	$ 441.000	Promedio Ponderado Cotizaciones
BOTAS DE SEGURIDAD	3	$ 173.000	$ 519.000	Promedio Ponderado Cotizaciones
BOTAS DE CAUCHO	3	$ 74.500	$ 223.500	Promedio Ponderado Cotizaciones
GUANTES DE CARNAZA	3	$ 22.900	$ 68.700	Promedio Ponderado Cotizaciones
IMPERMEABLE	3	$ 23.400	$ 70.200	Promedio Ponderado Cotizaciones
LINTERNA DE LARGO ALCANCE	3	$ 78.600	$ 235.800	Promedio Ponderado Cotizaciones

MACHETE + LIMA	3	$ 44.800	$ 134.400	Promedio Ponderado Cotizaciones
		VALOR TOTAL	**$ 1.952.310**	
		VALOR MENSUAL	**$ 216.923**	
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	**CANT**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**OBSERVACIONES**
CASCO DE PROTECCIÓN	3	$ 24.000	$ 72.000	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
GAFAS DE PROTECCIÓN	3	$ 45.400	$ 136.200	Promedio Ponderado Cotizaciones internet
		VALOR TOTAL	**$ 208.200**	
		VALOR MENSUAL	**$ 23.133**	
CAPACITACIONES (INDUCCIÓN, SERVICIO AL CLIENTE)	**CANT**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**	**OBSERVACIONES**
REFRIGERIOS	3	$ 10.000	$ 30.000	
MATERIAL	3	$ 8.000	$ 24.000	
COSTO CAPACITACIÓN	3	$ 98.000	$ 294.000	
VALOR TOTAL		**$ -**	**$ 348.000**	
VALOR MENSUAL			**$ 38.667**	
LOGISTA Y SEGUIMIENTO PUESTOS DE TRABAJO/MES	12,00	$ 65.000	$ 780.000	
		VALOR TOTALO	**$ 780.000**	
		VALOR MENSUAL	**$ 86.667**	

Cuando para una vigencia, los costos del IPC y/o de los incrementos salariales no permitan garantizar el equilibrio económico, estos serán respectivamente analizados y ajustados. En caso contrario, cuando las variables macroeconómicas permitan holguras importantes frente a los costos unitarios estimados, se efectuará el respectivo análisis u ajustes que permitan ajustar y ampliar el nivel de cobertura en la satisfacción de las necesidades del servicio de conserjería para aquellas instituciones aún no cubiertas.

2.1. ANÁLISIS SECTORIAL

Teniendo en cuenta de la necesidad de salvaguardar el patrimonio y las personas de las instituciones públicas y debido a que en este caso el DISTRITO de Turbo no cuenta con personal capaz e idóneo para ello; se requiere contratar la prestación de este servicio.

Elementos o servicios a demandar

EL DISTRITO, tiene como misión actuar con independencia, autonomía, transparencia y eficacia y dentro de las funciones asignadas a la Secretaria de Educación Distrital, se encuentran las de tomar o proponer las decisiones necesarias para la salvaguardia y protección de los bienes patrimoniales del DISTRITO y sus instituciones, así como la de los funcionarios y los visitantes de las distintas dependencias.

Además, existe la obligación de vigilar y salvaguardar todos aquellos bienes que ostentan la calidad de estatales, así como también de custodiar y cuidar la información y demás responder por su conservación (mantenidos en condiciones óptimas), so pena de incurrir en falta a un deber del servidor público contemplado en el Artículo 34 de la Ley 734 de 2002.

A continuación, se refleja el resultado de necesidades reales de conserjes o celaduría que tiene el DISTRITO, señalándose la cantidad de personal/turno a utilizar y los lugares o instituciones donde se prestará el servicio.

DISTRIBUCION DE LOS PUESTOS DE TRABAJO- SECRETARIA DE EDUCACIÓN

PROYECCION CANTIDAD CONSERJES VIGENCIAS 2024 A 2027				
It	**INSTITUCION**	**SEDES**	**CONSERJES 360 DIAS**	**CONSERJES 290 DIAS**
1	I.E. SAN MARTIN DE PORRES	PRINCIPAL	3	4
2		JORGE ELIECER GAITAN	3	1
3		GONZALO MEJIA	3	2
4	I.E SANTAFE LA PLAYA	PRINCIPAL	3	5
5		ESCUELA LA PLAYA	1	2
6	I.E ANGEL MILAN	PRINCIPAL	3	4
7		FRANCISCO DE ASIS(obrero)	1	0
8	TURBO	PRINCIPAL	6	6
9	SAGRADO CORAZON DE JESUS	PRINCIPAL	3	4
10		ESCUELA JESUS MORA	3	2
11	I.E. FRANCISCO LUIS VALDERRAMA	PRINCIPAL	3	4

12	NORMAL SUPERIOR	PRINCIPAL	3	5
13		ESCUELA HOOVER	3	1
14	I.E. DESARROLLO RURAL	PRINCIPAL	3	2
15		I. E. SANTISIMA TRINIDAD	3	1
16	VILLA MARIA	PRINCIPAL	3	1
17		7 DE AGOSTO	0	1
18		PORVENIR	0	1
19	I.E. CURRULAO	I.E CURRULAO PRINCIPAL	3	3
20		DIOSESANO	0	1
21		ANTONIO NARIÑO	3	1
22	I.E. CENTRAL	PRINCIPAL	3	2
23		LAS FLORES	0	1
24		GETSEMANI	0	1
25		TANCON	1	1
26	I.E. 24 DE DICIEMBRE	PRINCIPAL	3	2
27		20 DE JULIO	1	1
28	RIO GRANDE	PRINCIPAL	3	2
29	NUEVA COLONIA	PRINCIPAL	3	2
30	I.E. 29 DE NOVIEMBRE	PRINCIPAL	1	1
31		MEGA COLEGIO	3	1
32	I.E EL TRES	PRINCIPAL	3	2
33		SEDE	0	0
34	I.E. MONTE VERDE	PRINCIPAL	3	1
35		SEDE	0	0
36		SEDE	0	0
37	I.E. COLDESA	PRINCIPAL	1	2
38	I.E. SAN VICENTE DEL CONGO	PRINCIPAL	1	2
39	I.E. PUEBLO BELLO	PRINCIPAL	1	2
40	I.E. EL ALTO DE MULATOS	PRINCIPAL	0	1
41	I.E. SAN JOSE DE MULATOS	PRINCIPAL	0	1
42	I.E. PIEDRECITA	PRINCIPAL	1	2
43	I.E. PUNTA DE PIEDRA	PRINCIPAL	0	2
44	I.E. EL DOS	PRINCIPAL	1	2
45	I.E. NUEVA GRANADA	PRINCIPAL	0	1
46	I.E. BOCAS DEL ATRATO	PRINCIPAL	0	1
47	I.E. GALLETA	PRINCIPAL	0	1

48	I.E. INDIGENISTA EL MANGO	PRINCIPAL	0	0
49	I.E. KILOMETRO 25	PRINCIPAL	0	1
50	I.E. COMUNAL SAN JORGE	PRINCIPAL	1	2
51	I.E. NUEVA ANTIOQUIA	PRINCIPAL	1	1
52	I.E. PUERTO CESAR	PRINCIPAL	0	1
53	PUYA DEL MEDIO	PRINCIPAL	0	1
54	SANTIAGO DE URABÁ	PRINCIPAL	0	1
55	LA PITA	PRINCIPAL	0	1
	TOTAL		**84**	**93**

Análisis de la Demanda:

Mediante consulta en el portal de Colombia Compra encontramos que a nivel nacional otras entidades suplen la necesidad mediante la contratación de servicios de conserjería como son:

ENTIDAD	VIGENCIA	OBJETO	VALOR	MODALIDAD
APARTADO	2022	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSERJERIA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ - ANTIOQUIA	$317.537.357	Selección abreviada menor cuantía
MUNICIPIO DE QUIMBAYA	2022	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION COMO CONSERJE PARA LA ATENCION INTEGRAL DE LOS ADULTOS MAYORES RESIDENTES EN EL CBA SANTO DOMINGO SAVIO	$6.000.000	Directa. Contratan los servicios personales de los conserjes uno a uno.
GOBERNACION DE NARIÑO	2022	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION-CONSERJE	$ 1.848.000	Directa. Contratan los servicios personales de los conserjes uno a uno.

ALCALDIA MUNICIPAL DE CHINCHINA	2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA COORDINACIÓN DE LAS FUNCIONES DE LOS CONSERJES DEL DISTRITO DE CHINCHINÁ CALDAS	$6.133.000	Directa. Contratan los servicios personales de los conserjes uno a uno.

El Distrito de Turbo viene realizando la contratación del servicio de conserjería presentado desde la vigencia 2021, los siguientes contratos celebrados para cada vigencia:

ENTIDAD	VIGENCIA	OBJETO	VALOR	MODALIDAD
ALCALDÍA DE TURBO	2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO APOYO A LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (CONSERJES) EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE TURBO, TENIENDO EN CUENTA EL CONTRATISTA EL MANEJO AUTÓNOMO DEL PROCESO	$ 1.991.284.525	Licitación pública.
DISTRITO DE TURBO	2022	PRESTACION DE SERVICIOS COMO APOYO A LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (CONSERJES) EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE TURBO, TENIENDO EN CUENTA EL CONTRATISTA EL MANEJO AUTÓNOMO DEL PROCESO	$ 4.691.625.826	Selección abreviada menor cuantía

DISTRITO DE TURBO	2023	PRESTACION DE SERVICIOS COMO APOYO A LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (CONSERJES) EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE TURBO, TENIENDO EN CUENTA EL CONTRATISTA EL MANEJO AUTÓNOMO DEL PROCESO (	$ 4.314.010.746	Licitación Pública Nro. 001 2023 Conserjes

En aras de mitigar los riesgos y teniendo en cuenta el número de conserjes requerido decide realizar la contratación a través de una empresa que administre el personal y que preste el servicio de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas.

3. ASPECTOS TECNICOS Y ORGANIZACIONALES

De acuerdo con el resultado arrojado en el análisis de la perspectiva de PRESTACION DE SERVICIOS COMO APOYO A LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (CONSERJES) EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE TURBO, TENIENDO EN CUENTA EL CONTRATISTA EL MANEJO AUTÓNOMO DEL PROCESO, se considera que para que el desarrollo del objeto contractual se de en las mejores condiciones posibles, atendiendo las características que lo componen como el presupuesto oficial, el plazo, lugar de ejecución y la calidad del servicio a suministrar, la empresa que llegara a resultar seleccionada como contratista deberá contar con la infraestructura organizacional y personal suficiente que le permita garantizar el cumplimiento del contrato con el DISTRITO.

Teniendo en cuenta estas consideraciones, en primer lugar, el DISTRITO, requiere contar con la participación de empresas que en el desarrollo de su objeto social logren aplicar e implementar las mejores prácticas empresariales socialmente responsables, con las que aporte al crecimiento humano sostenible y al valor ambiental, social, esto a través del respecto de los derechos humanos.

Se considera que la empresa seleccionada en este proceso debe contar con la suficiente experiencia en la prestación del servicio y además con la infraestructura organizacional y el correspondiente soporte legal de funcionamiento exigida para estos casos.

Las empresas oferentes deben acreditar mediante un certificado de existencia y representación legal que cuentan con un establecimiento de comercio en el DISTRITO de Turbo, con fecha de creación anterior a la fecha de apertura del proceso.

Además, debe contar con una estructura organizacional (organigrama) donde existan aparte de la representación legal, áreas de contabilidad y jurídica, además del recurso humano operativo suficiente para dar cumplimiento cabal al objeto del contrato.

Para el DISTRITO de Turbo, es importante que el posible oferente realice el servicio de apoyo a las actividades operativas en los establecimientos educativos y la administración Distrital, oportuno en cada uno de los puestos o dependencias entregados en el listado adjunto al pliego de condiciones.

Como resultado del anterior análisis, se busca que el DISTRITO, pueda contar con toda la prestación del servicio con la empresa contratista que tenga la más completa estructura organizacional, el personal idóneo y suficiente, para así garantizar el desarrollo óptimo del contrato.

Análisis de la Oferta:

La Secretaría de Educación y cultura del distrito de Turbo procedió a adelantar consultas en los directorios encontrando que la oferta del servicio requerido es amplia, por lo que la entidad podrá recibir múltiples ofertas que le permitirán seleccionar la mejor alternativa para un uso eficiente del recurso, entre las cuales encontramos:

EMPRESA	DIRECCIÓN
Conserjes Vicro Sas	CARRERA 85 A 23 B 88, BOGOTÁ
Conserjes Cuatro SAS	CALLE 71 B 111 A 72, BOGOTÁ
Conserjes Inmobiliarios Ltda	CARRERA 19 166 34, BOGOTÁ
Gran Manzana Inversiones Sas	CALLE 100 60 04 OFICINA 226, BOGOTÁ
Conserjes Asociados Compañía Ltda.	CARRERA 4 M 52 A 08 SUR, BOGOTÁ
Serempresa	Barrio Ortiz, Turbo
Tapias Restrepo Servicios Temporales	Barrio Vélez, Turbo.

YONATAN MADRID BERRIO
Secretario de Educación y Cultura

Proyectó: Duban F. Cataño / P.E. Administrativo y Financiero