

**INFORME DE ACTIVIDADES DE GESTIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACION DE  
SERVICIOS PROFESIONALES No. PSAP – 041 – 2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INFORME DE ACTIVIDADES N°</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>CONTRATO N°</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PSAP – 041 – 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CONTRATANTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ALCALDIA DE COROZAL (SUCRE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>CONTRATISTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SERGIO ANDRES CUELLO TOVAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PLAZO DEL CONTRATO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CUATRO (04) MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VALOR DEL CONTRATO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DOCE MILLONES DE PESOS<br>(\$12.000.000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>FECHA DE INICIO DEL CONTRATO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17 DE FEBRERO DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PERIODO REPORTADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DEL 17 DE MAYO DE 2025 AL 16 DE<br>JUNIO DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>OBJETO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION PARA<br/>EL DESARROLLO DE LOS PROGRAMAS, PROYECTOS Y ACTIVIDADES<br/>MISIONALES DEL MUNICIPIO DE COROZAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>ACTIVIDADES REALIZADAS DE ACUERDO<br/>CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS<br/>EN EL CONTRATO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>1.- Cumplir de buena fe el objeto del contrato.</p> <p>2. Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del contrato bajo su propia responsabilidad.</p> <p>3.- Brindar apoyo y asistencia técnica al secretario de planeación municipal en la elaboración de los estudios previos, estudios del sector, pliegos de condiciones y demás documentos que hagan parte de los procesos de selección de contratistas cuyo objeto sean obras públicas e infraestructura o similar.</p> <p>4.- Asesorar en todas aquellas otras actividades de naturaleza similar y acorde a su perfil profesional, que</p> | <p>1. SE LLEVÓ A CABALIDAD EL CONTRATO DE MANERA QUE SE DIO CUMPLIMIENTO A MANTENER LA BUENA FE DENTRO DEL MISMO.</p> <p>2. SE LLEVÓ A CABO EL APOYO EN LA PROYECCIÓN, SEGUIMIENTO, CORRECCION Y ENVIO PARA REVISION DE LOS BORRADORES DE LOS SIGUIENTES ACTOS ADMINISTRATIVOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE RECONOCIMIENTO N° 28</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE RECONOCIMIENTO N° 29</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE RECONOCIMIENTO N° 30</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE RECONOCIMIENTO N°31</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>se requieran en la secretaria de planeación municipal.</p> <p>5.- Asesorar a la secretaria de planeación en la elaboración de las respuestas a las observaciones realizadas a los proyectos de pliegos de condiciones y pliegos de condiciones definitivos de los procesos de obras civiles.</p> <p>6.- Brindar apoyo en la resolución de las diferentes Peticiones, quejas y reclamos (PQR'S) que recepción la secretaria.</p> <p>7.- Brindar apoyo en la elaboración de oficios, resoluciones, conceptos, certificados, licencias, tutelas y demás documentos de resorte natural de la secretaria.</p> <p>8.- Acompañamiento a reuniones, capacitaciones y visitas técnicas que se requiera.</p> <p>9.- Realizar las demás actividades que sean asignadas por el supervisor inmediato y que sean inherentes al quehacer de la secretaria de Planeación de la Alcaldía de Corozal.</p> <p>10.- Demostrar estar a paz y salvo con el sistema de seguridad social y aportes parafiscal.</p> <p>11.- Realizar y/o actualizar su información personal y profesional requerida por el Sistema de Información y Gestión del Empleo Público SIGEP.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE RECONOCIMIENTO N° 32</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE RECONOCIMIENTO N° 33</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE RECONOCIMIENTO N° 34</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE SUBDIVISION N° 25</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE SUBDIVISION N° 26</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE SUBDIVISION N° 27</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE SUBDIVISION N° 27</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE SUBDIVISION N° 28</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE SUBDIVISION N° 29</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE SUBDIVISION N° 30</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE SUBDIVISION N° 21</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE SUBDIVISION N° 32</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE SUBDIVISION N° 33</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE SUBDIVISION N° 34</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE SUBDIVISION N° 35</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE SUBDIVISION N° 36</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE SUBDIVISION N° 37</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION N° 24</li> <li>• RESOLUCION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION N° 25</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

12.- Para efectos de legalización del contrato, el contratista se obliga a efectuar el pago de todos los impuestos que genera la suscripción del presente contrato.

13. Las demás que le sean asignadas para el cumplimiento del objeto contractual.

14.- Para efectos de legalización del contrato, el contratista se obliga a efectuar el pago de todos los impuestos que genera la suscripción del presente contrato.

3. REALICE LA PROYECCIÓN DE LOS OFICIOS:

- Oficio 379
- Oficio 382
- Oficio 386
- Oficio 387
- Oficio 390
- Oficio 392
- Oficio 395
- Oficio 397
- Oficio 398
- Oficio 400
- Oficio 405
- Oficio 409
- Oficio 410
- Oficio 418
- Oficio 419
- Se realizo repuesta de PQRS virtuales allegadas al correo electrónico con la leyenda "te han delegado"
- Respuesta a acciones preventivas provenientes de la personería municipal de Corozal.
- Informe de casos de peticiones y tutelas.
- Gestión en todo tipo de documentación caso Carmen Salgado.

4. SE REALIZÓ REVISIÓN DE LOS PROCESOS JURIDICOS ALLEGADOS A LA SECRETARIA PARA LA ANUALIDAD 2025, LOS CUALES SON:

- INCIDENTE 2024-00452
- INCIDENTE 2024-00473
- INCIDENTE 2024-00496

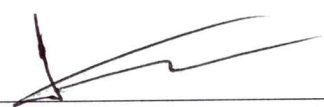
- INCIDENTE 2024-00504
- TUTELA 2025-00050
- TUTELA 2025-00054
- TUTELA 2025-00043
- TUTELA 2025-00083
- TUTELA 2025-00109
- TUTELA 2025-00121
- TUTELA 2025-00137
- TUTELA 2025-00141
- TUTELA 2025-00064

5. ASISTI A LAS SIGUIENTES REUNIONES Y COMITES:

- Caso Carmen salgado, reunión para plan de acción por parte del contratista de obra, puente arroyo grande.
- Revisión in sitio del estado del inmueble para corroborar inicio de obras.

6. APOYE EN LA ORGANIZACIÓN DE LAS VISITAS TECNICAS OCULARES A REALIZARSE EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE COROZAL.

7. REALICE ATENCION AL PUBLICO EN ORIENTACION A LOS PROCESOS Y PROCESIMIENTOS DE LA SECRETARIA.

  
**SERGIO ANDRES CUELLO TOVAR**  
 C.C. 1.083.015.155 de Santa Marta  
 T.P. 344.114 del C.S. de la J.  
 Contratista-Abogado de Apoyo

# ANEXO EVIDENCIA DOCUMENTAL Y FOTOGRAFICO

|                                                                                                   |             |                         |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|----------------|
| REPUBLICA DE COLOMBIA<br>MUNICIPIO DE COROZAL – SUCRE<br>ALCALDIA MUNICIPAL<br>NIT: 892.280.032-2 |             |                         |                |
| Código: F-PE-E-08                                                                                 | Versión: 01 | Fecha: Marzo 01 de 2015 | Página: 1 de 3 |

Oficio 0122/SPM – 2025

Corozal – Sucre, marzo 12 de 2025

Señor(es),

**CIRA PATRICIA CORRALES ROMERO**  
PROCURADORA PROVINCIAL DE INSTRUCCIÓN DE SINCELEJO  
E.S.D

Con copia,

**PATRICIA URZOLA BADEL**  
SECRETARIA JURIDICA Y DE ASUNTOS CONTRACTUALES  
E.S.O

**ASUNTO:** Respuesta de actuación preventiva [b/c](#) E-2025-051234/P-2025-3943395

Cordial saludo,

Respetados señores,

|                                                                                                                               |             |                             |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|---------------|
| REPUBLICA DE COLOMBIA<br>MUNICIPIO DE COROZAL – SUCRE<br>ALCALDIA MUNICIPAL<br>NIT: 892.280.032-2<br>SECRETARIA DE PLANEACION |             |                             |               |
| Código: F-PE-E-07                                                                                                             | Versión: 01 | Fecha: Noviembre 01 de 2011 | Página 1 de 1 |

Oficio 0198/SPM-2025

Corozal, abril 2 de 2025.

Señora  
**BEATRIZ BANQUEZ DE LA ROSA**  
[besameca@hotmail.com](mailto:besameca@hotmail.com)

**ASUNTO:** Respuesta a petición de fecha 24 de febrero de 2025.

Cordial saludo;

En calidad de Secretaria de Planeación Municipal según decreto de nombramiento 024 de enero 22 de 2024, me permito dar respuesta a petición recibida en el buzón electrónico de la alcaldía municipal: [alcaldia@corozal-sucre.gov.co](mailto:alcaldia@corozal-sucre.gov.co), y fue trasladada por el despacho del señor alcalde a esta dependencia el día 28 de marzo de 2025.

|                                                                                                   |             |                         |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|----------------|
| REPUBLICA DE COLOMBIA<br>MUNICIPIO DE COROZAL – SUCRE<br>ALCALDIA MUNICIPAL<br>NIT: 892.280.032-2 |             |                         |                |
| Código: F-PE-E-08                                                                                 | Versión: 01 | Fecha: Marzo 01 de 2015 | Página: 1 de 3 |

Oficio 0127/SPM – 2025

Corozal – Sucre, marzo 13 de 2025

Señor(es),  
**FONDO MIXTO DE PROMOCION DE LA CULTURA Y LAS ARTES DE SUCRE**  
**DEPARTAMENTO DE SUCRE**  
**A/E.**  
**KATIA ROMERO IRIARTE**  
**Gerente**  
Sincelajo.

**ASUNTO:** Solicitud de certificación de Patrimonio Histórico y Arquitectónico.

Cordial saludo,

Respetuosamente, se solicita certificación si el bien inmueble identificado con la referencia catastral 702150100000002040003000000000, ubicado en la dirección carrera 24 # 31 – 15, en la ciudad de Corozal, se encuentra

|                                                                                                                               |             |                             |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|---------------|
| REPUBLICA DE COLOMBIA<br>MUNICIPIO DE COROZAL – SUCRE<br>ALCALDIA MUNICIPAL<br>NIT: 892.280.032-2<br>SECRETARIA DE PLANEACION |             |                             |               |
| Código: F-PE-E-07                                                                                                             | Versión: 01 | Fecha: Noviembre 01 de 2011 | Página 1 de 1 |

Oficio 0197/SPM-2025

Corozal, abril 02 de 2025

Doctor  
**JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO**  
Secretario de Infraestructura Departamental  
Gobernación de Sucre

**REFERENCIA:** Contrato No. LP-019-2023 cuyo objeto es: CONSTRUCCION DE PARQUES LINEALES EN LAS CALLES 28 Y 29 ENTRE CARRERAS 26 Y 27 EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

**ASUNTO:** REITERACIÓN DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE REINICIO DE OBRAS DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA.

