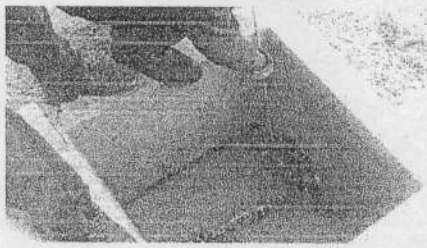
id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CUATRO

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION			
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No:	4	DEL	2/09/2019	AL	8/09/2019

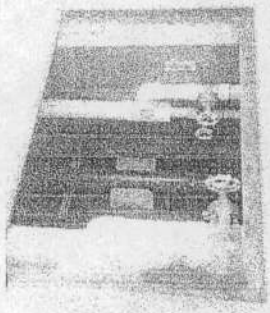
6. REGISTRO FOTOGRAFICO



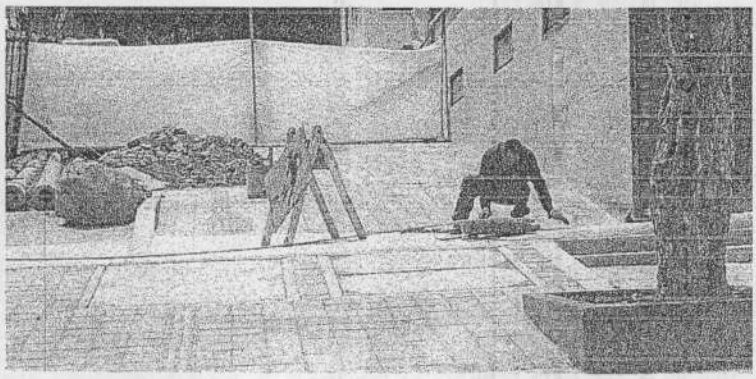




VISITA DE ACUEDUCTO INSPECCION CAJAS DE INSPECCION Y DESAGUES







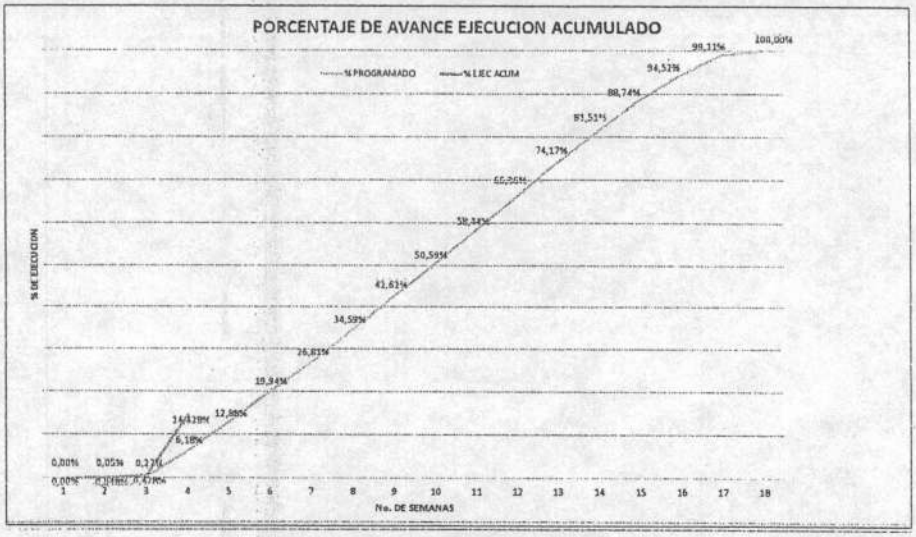
VISITA DE OMEGA SOLUCIONES INSPECCION RED DE AGUA POTABLE

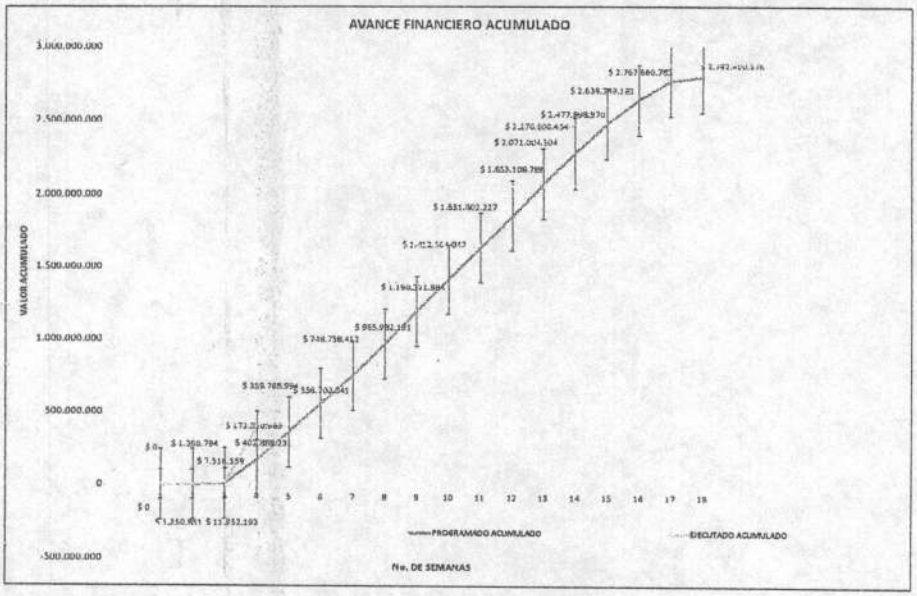
Proyectó: Revisó: Aprobó:	ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS ING. PAOLA GARCIA ARQ. RENE GOMEZ LAVERDE	ARQ. RENE GOMEZ LAVERDE Director de Interventoria	ARQ. GIOVANNA BARON Supervisor del contrato IDPC

PAOLA G.

581 19

SEMANA No.	SEMANA	MES	VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJEC	% EJEC ACUM
1	12 AL 18		$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,000%	0,00%
2	19 AL 25	AGOSTO 2019	$ 1.260.794	$ 1.260.794	0,045%	0,05%	$ 1.350.851	$ 1.350.851	0,048%	0,048%
3	26 AL 01		$ 6.255.763	$ 7.516.558	0,22%	0,27%	$ 10.601.342	$ 11.952.193	0,380%	0,428%
4	02 AL 08		$ 165.004.431	$ 172.520.989	5,91%	6,18%	$ 390.936.038	$ 402.888.231	14,000%	14,428%
5	09 AL 15	SEPTIEMBRE 2019	$ 187.248.006	$ 359.768.994	6,71%	12,88%			0,000%	
6	16 AL 22		$ 196.931.347	$ 556.700.341	7,05%	19,94%			0,000%	
7	23 AL 29		$ 192.058.071	$ 748.758.412	6,88%	26,81%			0,000%	
8	30 AL 06		$ 217.223.779	$ 965.982.191	7,78%	34,59%			0,000%	
9	07 AL 13	OCTUBRE 2019	$ 224.239.793	$ 1.190.221.984	8,03%	42,62%			0,000%	
10	14 AL 20		$ 222.342.662	$ 1.412.564.647	7,96%	50,59%			0,000%	
11	21 AL 27		$ 219.237.381	$ 1.631.802.227	7,85%	58,44%			0,000%	
12	28 AL 03		$ 221.306.561	$ 1.853.108.789	7,93%	66,36%			0,000%	
13	04 AL 10	NOVIEMBRE 2019	$ 217.895.515	$ 2.071.004.304	7,80%	74,17%			0,000%	
14	11 AL 17		$ 205.202.150	$ 2.276.206.454	7,35%	81,51%			0,000%	
15	18 AL 24		$ 201.692.516	$ 2.477.898.970	7,22%	88,74%			0,000%	
16	25 AL 01		$ 161.450.211	$ 2.639.349.181	5,78%	94,52%			0,000%	
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2019	$ 128.311.602	$ 2.767.660.783	4,60%	99,11%			0,000%	
18	09 AL 11		$ 24.739.493	$ 2.792.400.276	0,89%	100,00%			0,000%	
			$ 2.792.400.276				$ 402.888.231			





id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CINCO		

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No.: 5 DEL: 9/09/2019 AL: 15/09/2019

CONTROL TECNICO			
Elaboró	Residente técnica		ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS
No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDAD
1	ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI	4	
2	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 3 CAPAS	5	
3	ALQUILER DE ANADAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO	6	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

Continua el armado de acero de refuerzo de 60.000PSI para el confinamiento de los muros divisorios de módulos al interior de nave central, dicho confinamiento no fue terminado por no contar con el diseño de mezcla y la interventoría suspendió la actividad. El contratista realiza la entrega del diseño de mezcla y se programa actividad de concretos para el lunes 16 de septiembre de 2019. con 18m3 para alistado de pisos

Continua la imprimación con vinilo acrílico plástico en zona de cocinas y zona administrativa, culmino imprimación en nave central. Se realizó construccion de cárcamos en zona de cocinas costado norte e inicia traslado de puntos eléctricos, así como también continua el anclaje por parte del contratista de fase II con el fin de alistar superficie para vaciado de concretos en alistado de pisos.

La firma contratista entrega el diseño de mezcla con una proporción de un bulto de cemento argos estructural de 42,5kg, dos cajones llenos rasos de arena, dos cajones llenos rasos de grava y 2,5lt de agua.. Con un tamizado de finura de 3,38g y una resistencia a los 28 días 21 MPa. Para confinamiento de mampostería.

Se continua en espera de aprobación por parte de la entidad en relación a la propuesta presentada al modificatorio No.1 ya que es necesario la inclusión de ítems no previstos para continuar con los acabados en nave central, como son la inclusión de pañete impermeabilizado, con el fin de adelantar la actividad de pintura para muros divisorios a interior de la plaza de mercado, anclaje expoxico no mayor a 6cm para amarre de muros divisorios a plataformas, viguetas y columnetas en concreto para el confinamiento de muros divisorios, principalmente.

Se ha realizó mesa de trabajo conjunta entre el contratista de obra y la interventoría con el fin de responder al requerimiento de la entidad mencionado en el anterior comité y ratificado mediante correo electrónico por la supervisión del contrato el pasado lunes, para lo cual se revisó y complemento el balance financiero (acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos) direccionado al escenario No. 1 (realizar la totalidad de las actividades, mayores cantidades e ítems no previstos). Siendo necesario luego de este análisis, dar cierre técnico a los ítems de carpintería de puertas y ventanería en conjunto con los requerimientos de la entidad, ya que las especificaciones entregadas eventualmente elevarían el valor unitario de manera considerable, por lo que se agenda una reunión posterior a este comité para dar alcance técnico y financiero a esta actividad y a las que fueren necesarias.

Adicionalmente la interventoría reitera y solicita sean socializados los valores destinados a la carpintería, con el fin de definir un límite que pueda aprobar la entidad y tener completamente definido los valores y especificaciones de las puertas. El IPES interviene manifestandó el requerimiento de que se mantengan las puerta en madera de nave central y las puerta traslucidas para los locales exteriores. Con respecto a la ventanería el contratista propone contemplar un marco de referencia 3831 para primer piso y no el 744 anteriormente propuesto, ya que por norma en el primer piso deberían instalarse vidrios 4+4 y el ancho de este perfil no permitiría su instalación, debido a su espesor; por otra parte se debe tener en cuenta que el espacio para instalación en los distintos vanos de la de ventanería y del cual solo se dispone de aproximadamente 3 cms, por lo que se deberá incluir una moldura o alfajía para su correcta instalación y adecuada apariencia en el vano.

La interventoría acota según lo informado respecto a los ajustes en la estructura y disposición de los módulos que es necesaria la entrega por parte del contratista de la planimetría de carpintería ajustada a las modificaciones y aclara que lo anterior es necesario teniendo en cuenta que para su ejecución el único que puede aprobar cambios a especificaciones técnicas es el ordenador del gasto por lo que estos cambios deberán ser aprobados y/o avalados por el mismo.

La supervisión por IDPC complementalo anterior recordando que todas las partes deben tener claro, el cumplimiento de las normas atinentes por lo que se debe dar alcance a las especificaciones recientemente enviadas por los diseñadores del IPES con el fin de que se avalen dichos ajustes propuestos a la carpintería.

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CINCO		
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No.	5	DEL	9/09/2019	AL 15/09/2019

En virtud de todo lo anterior la interventoría solicitó al contratista el cierre definitivo de todas las actividades en conjunto con el fin de dar cumplimiento al requerimiento del IPES para presentar la propuesta financiera del escenario 1 motivo de un eventual modificatorio (No.2) adicional a lo anterior la supervisión solicita se debe revisar en el AIU el desglose de los gastos administrativos para verificar si se contempló la instalación de una valla informativa, adicionalmente solicitó incluir dentro de esa propuesta los siguientes ítems:

1. cañuela superficial para plazoletas exteriores, se enviara especificación de la cartilla del espacio publico.

2. perfil, moldura o alfajía para ventanería.

3. puntos de desagüe sanitario y puntos hidráulicos para zona de basuras, cocinas y zona de lavado comunal.

Se realizó reunión con un funcionario del IPES donde se establecieron 3 tipologías de puertas, quedando de la siguiente manera:

1. Puerta de acceso: puerta rectangular de altura de 2,44mt y montante de 80cm terminado en arco.

2. Puerta costado sur, norte y occidental: puerta rectangular de altura de 2,44mt y montante de 80cm terminado en rectángulo.

3. Puerta costado oriental: puerta rectangular de altura de 2,44mt y montante de 1,10cm por lo que necesita soporte central para sostener la lamina de vidrio, terminado en rectángulo.

Los marcos serán en madera cedro inmunizada, sellada y lacada color mate natural, con manijas de 4x4 x 3"x1/4"color negro mate y cierre de puerta (Speedy), adicionalmente el vidrio 4+4 y contara con diseño en su parte central con logo de la plaza de mercado La Concordia. La interventoría considera y recomienda incluir el secado mecánico para la carpintería en madera, ya que dichas puertas se encontraran expuestas al sol y sin el que se pueden generar eventuales alabeos en largueros y peinazos que no permiten el adecuado mantenimiento y durabilidad de la carpintería, afectando la garantía con eventuales servicios de postventa

El contratista presenta las muestras de baldosa de piso hidráulico selladas a 2 capas las cuales son avaladas por los funcionarios de la entidad al evidenciar que realzan los colores del diseño como se había expuesto en el pasado comité.

A continuación realizó recorrido de obra donde se plantean los siguientes temas:

1. Ubicación lavados comunales: IPES solicitó el traslado del cubículo de lavado comunal sobre el eje 10 entre eje P y Z según plano arquitectónico, por lo que dichos espacios deberán contar con puntos de agua fría y desagües sanitarios.

2. Locales al exteriores: se aclara que el mesón deberá ir a 90cm, por lo que el punto de gas se definió que pase por debajo de mesones sobre enchapes contando con protección exigida por norma.

3. El contratista pone de manifiesto que en costado sur el espacio para anuncio establecido en la especificación determina que su instalación estará sobre el dintel, pero el mismo interfiere con las cerchas en madera existentes que le generan obstrucción visual, el IPES consultara y determinara como se realizara su instalación durante el próximo comité.

Se realiza instalación de señalización según plan de SST aprobado por interventoría. Se realiza el 14 de septiembre inauguración de Galería Santa Fe, con visita de Alcalde y comisión de presidencia.

2. CONTROL ADMINISTRATIVO			3. CONTROL HSEQ		
Elaboró:	Residente administrativa	ING. PAOLA GARCIA	Elaboró:	Residente HSEQ	Vivian Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDAD
1	El día martes 3 de septiembre se radico la solicitud de inclusión de NP (13und) basados en el escenario 3 y cerrando el balance a cero sin adición al contrato. Los cuales se encuentran en revisión por parte del IDPC.

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Señalización de obra.	
2	Dirección de actividades de seguridad para visita del alcalde de Bogotá	
3	Solicitud de pagos de seguridad social	

PAGINA C.

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CINCO		

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0.00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 5 DEL 9/09/2019 AL 15/09/2019

2	Luego de revisar las propuestas presentadas para los escenarios No. 1, 2 y 3 el IPES como dueño y operador de la obra muestra su interés de extender el alcance del proyecto al escenario No.1 (adición al contrato cumpliendo con todos los ítems contractuales mayores y menores cantidades incluyendo ítems no previstos) por lo tanto solicita que el contratista realice una propuesta técnica y económica para corrección y aval de la interventoría y revisión del IDPC. la cual ya se encuentra en elaboración con el fin de presentar nueva propuesta para modificatorio No2.	4	Se reciben planillas y afiliaciones del personal operativo de obra	
		5		
		6		
		7		
		8		
		9		
3	La interventoría reitera y solicita gestión e información acerca de cuentas a pagar a través del anticipo , aclara que es necesario para reporte a la entidad y control de ruta crítica conocer acerca de los desembolsos y rendimientos generados en la fiducia. Ya que el anticipo se encuentra depositado en la fiducia y no se cuenta a la fecha con ninguna solicitud de tramite para su gasto.	10		
		11		
		12		
		13		
	OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS GENERALES	14		
1	Se ha solicitado mayor gestión administrativa a la firma contratista, pero no ha contado con buen desempeño al inicio del contrato, presentando demoras y atrasos en la entrega de planes HSEQ, tramite de anticipo, presentación de propuesta y solicitud de ítem no previstos, sin tomar en cuenta las recomendaciones de la Interventoría.	15		
		16		
		17		

3. CONTROL FINANCIERO

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$	1.396.200.138	100,0%
INVERSION DE LA SEMANA	$	-	0,0000%
INVERSION ACUMULADA	$	-	0,00%
SALDO POR INVERTIR	$	1.396.200.138	100,0%

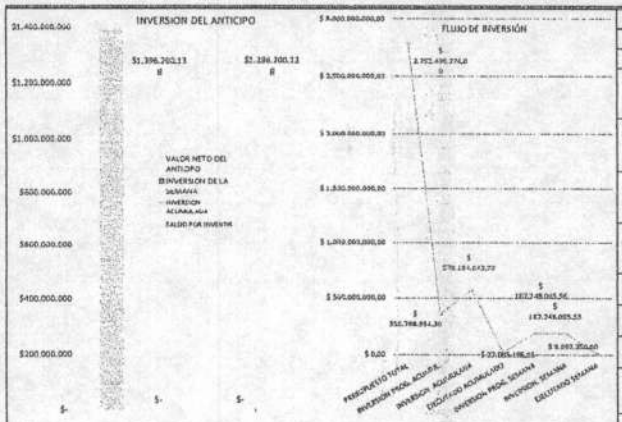
No.	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Señalización de puntos de acopio	
2	jornadas de orden y aseo	
3		
4		

Pag 6

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CINCO

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

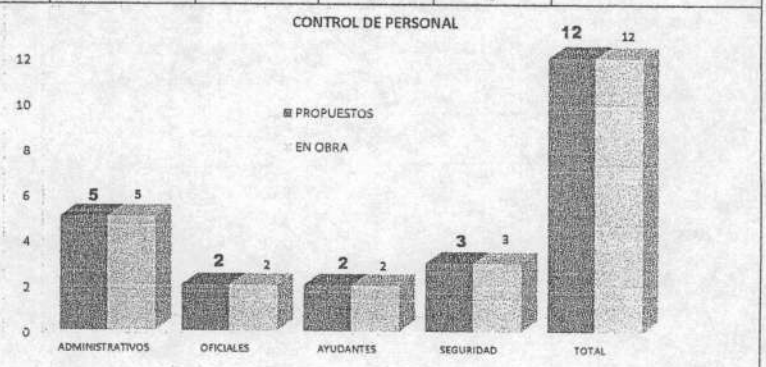
INFORME SEMANA No. 5 DEL 9/09/2019 AL 15/09/2019



5		
6		
7		
No.	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Generación de carnet personal de obra y visitantes y utilización de planilla de ingreso	

No.	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	2	2	0	
3	AYUDANTES	2	2	0	Debe presentar certificaciones de ARL y alturas vigente
4	SEGURIDAD	3	3	0	
	TOTAL	12	12	0	

% AVANCE	7,82%	-12,07%
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.792.400.276,00	100,00%
INVERSION PROG. ACUMUL.	$ 359.768.894,30	12,884%
INVERSION ACUMULADA	$ 578.184.043,93	20,706%
EJECUTADO ACUMULADO	$ 22.883.185,05	0,819%
INVERSION PROG. SEMANA	$ 187.248.005,56	6,706%
INVERSION. SEMANA	$ 187.248.005,56	6,706%
EJECUTADO SEMANA	$ 8.092.350,00	0,290%



PAGINA 6

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CINCO

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 5 DEL 9/09/2019 AL 15/09/2019

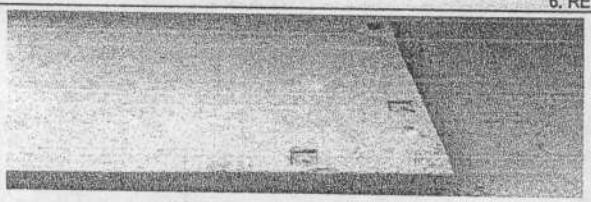
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

EL CONTRATISTA PRESENTA UN AVANCE DE EJECUCION FINANCIERA MAYOR A LO PROGRAMADO, CORRESPONDIENTE AL 7,82%, DEBIDO AL SUMINISTRO Y CONTRATACION Y PAGOS DE ANTICIPOS PARA CARPINTERIA METALICA, VENTANERIA, MODULOS, ASCENSOR Y GESTION DE RED DE GAS. NO OBSTANTE PRESENTA UN ATRASO DEL 12,07% SOBRE EJECUCION REAL DE ACTIVIDADES EN OBRA, YA QUE SOLO SE HA REALIZADO EL ALQUILER DE ANDAMIO MULTIFUNCIONAL Y PINTURA EN VINILO ACRILICA PLASTICA (IMPRIMACION), MUROS EN BLOQUE No.5, BALDOSIN HIDRAULICO Y ACERO DE REFUERO DE 60.000PSI. POR LO QUE EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE OBA Y CUMPLIR CON LA PROGRAMACION Y EL FLUJO DE CAJA APROBADOS ESTABLECIDOS AL INICIO DEL CONTRATO.

7. PAC

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$390.936.039	$54.119.484	$445.055.522		
2	03/09/2019	$1.135.077.144	$122.335.630	$1.257.412.774		
3						
4						
5	TOTAL ACUMULADO	$1.526.013.183	$176.455.114	$1.702.468.296	$0	

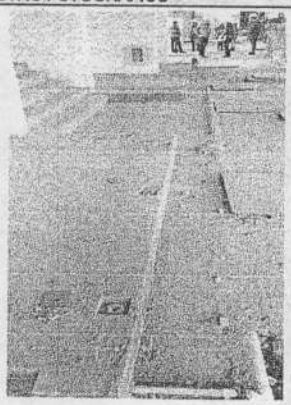
6. REGISTRO FOTOGRAFICO

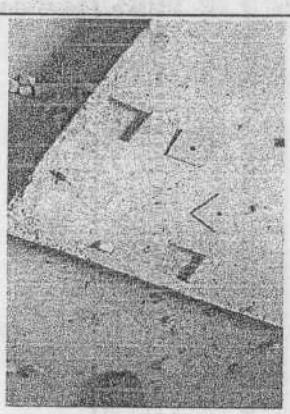


ANCLAJE DE PLATAFORMAS - CONTRATISTA FASE II



PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 1RA CAPA - ZONA DE COCINAS





ANCLAJE DE PLATAFORMAS - CONTRATISTA FASE II

PAG 6

594

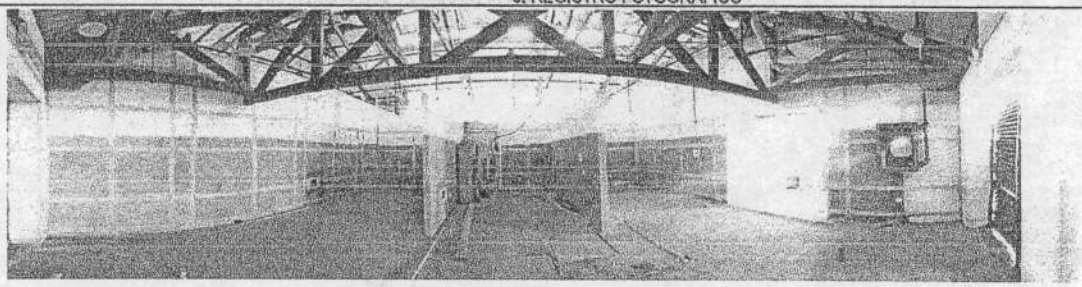
23

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CINCO		

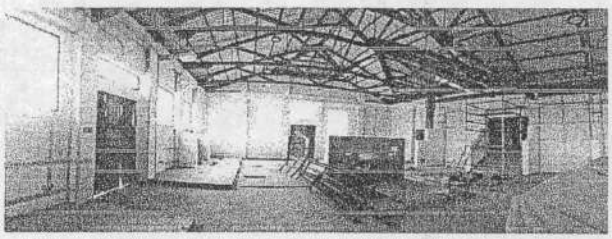
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 5 DEL 9/09/2019 AL 15/09/2019

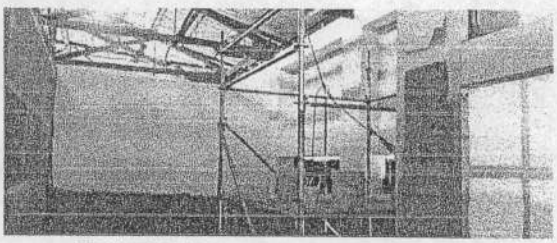
6. REGISTRO FOTOGRAFICO



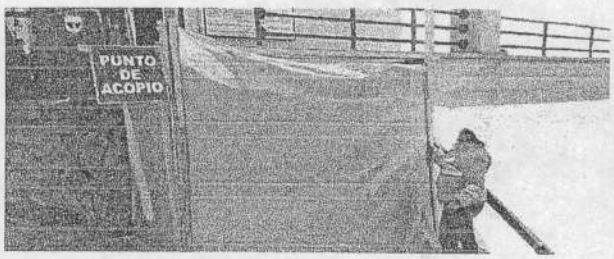
PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 1RA , IMPRIMACION - ZONA DE COCINAS



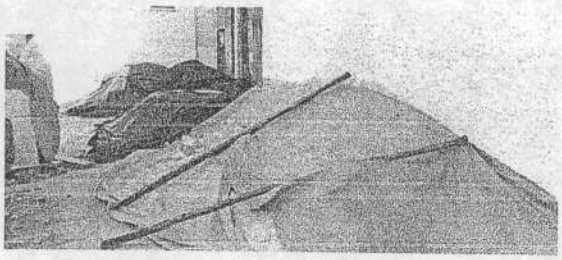
PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 1RA , IMPRIMACION - ZONA DE NAVE CENTRAL



PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 1RA , IMPRIMACION - ZONA ADMON



ORGANIZACION PUNTO DE ACOPIO



PROTECCION DE MATERIALES PETREOS

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CINCO

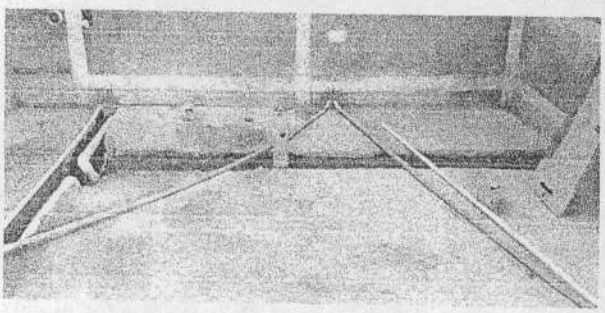
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

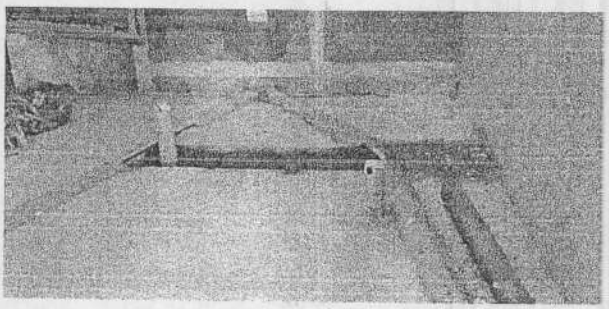
INFORME SEMANA No. 5 DEL 9/09/2019 AL 15/09/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



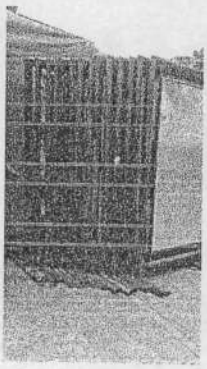
PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 1RA CAPA, IMPRIMACION - ZONA NAVE CENTRAL

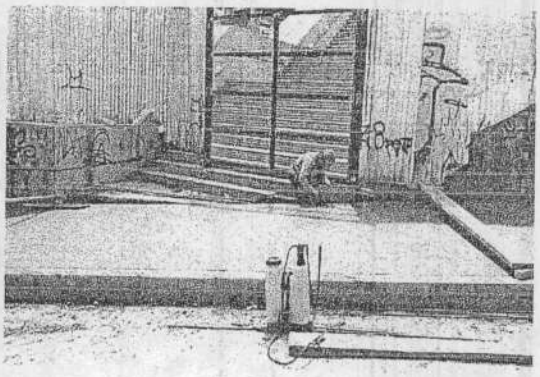




CONSTRUCCION DE CARCAMOS ZONA DE COCINAS COSTADO NORTE







Adecuación de áreas públicas para visita del Alcalde

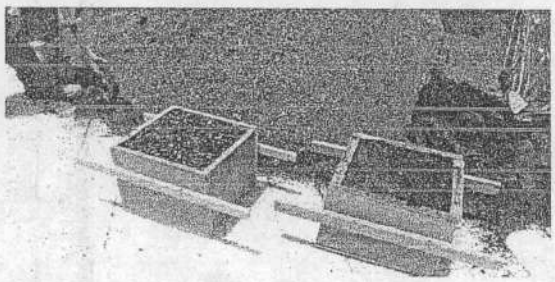
id	INFORME DE AVANCE SEMANAL NUMERO CINCO		

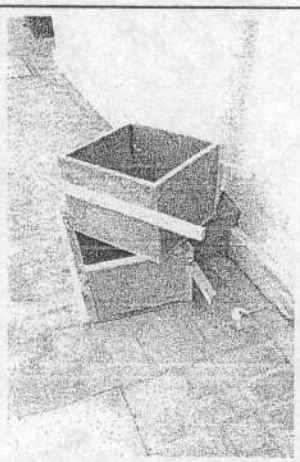
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No: 5 DEL 9/09/2019 AL 15/09/2019

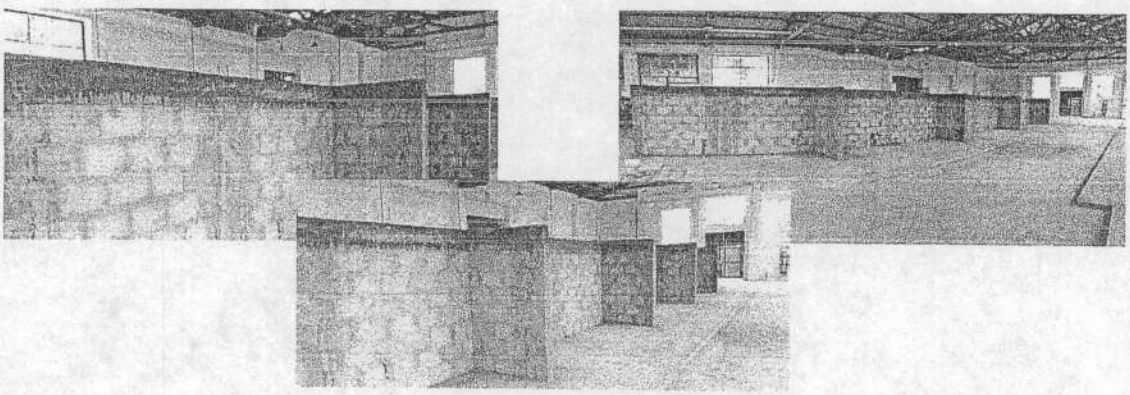
6. REGISTRO FOTOGRAFICO







PREPARACION DE MEZCLA PARA VACIADO DE CONCRETO SEGUN DISEÑO (CAJONES 33x 33 x30)

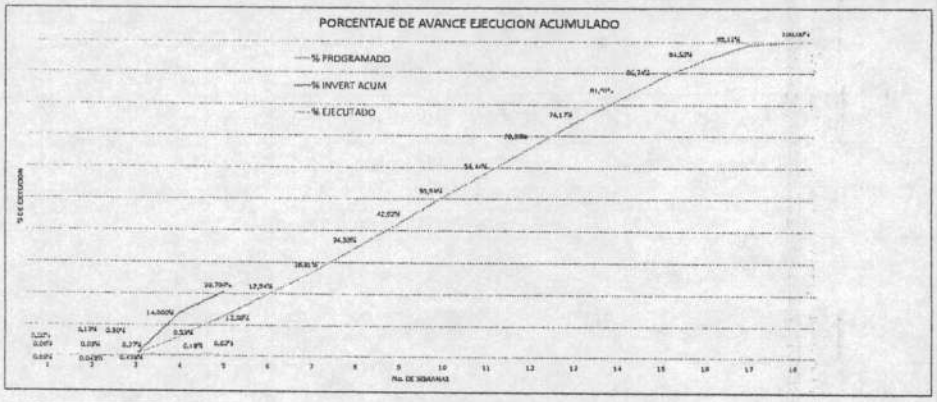


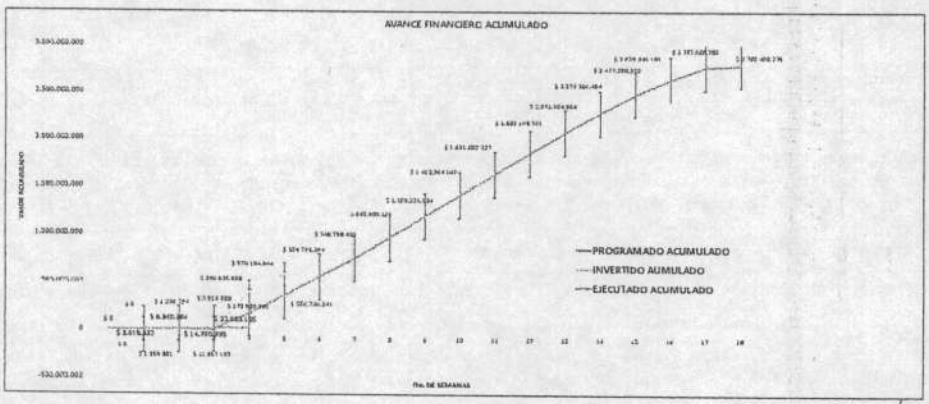
CONFINAMIENTO DE MAMPOSTERIA

Proyectó: Revisó: Aprobó:	ARQ. DIANA MUÑOZ ING. PAOLA GARCIA ARQ. RENE GOMEZ	ARQ. RENE GOMEZ Director de interventoria		ARQ. GIOVANNA BARON Supervisor del contrato IDPC	

PAGINA 6

SEMANA No.	SEMANA	MES	VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJEC ACUMULADO	VALOR INVERTIDO	INVERTIDO ACUMULADO	% INVERT	% INVERT ACUM
1	12 AL 18	AGOSTO 2018	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%
2	19 AL 25		$ 1.260.794	$ 1.260.794	0,04%	0,05%	$ 3.618.632	$ 3.618.632	0,13%	0,13%	$ 1.350.851	$ 1.350.851	0,048%	0,048%
3	26 AL 01		$ 5.255.763	$ 7.516.558	0,32%	0,37%	$ 4.790.632	$ 8.409.264	0,17%	0,30%	$ 10.601.242	$ 11.952.093	0,380%	0,428%
4	02 AL 08		$ 165.004.431	$ 172.520.989	5,91%	6,28%	$ 6.421.451	$ 14.790.805	0,23%	0,53%	$ 275.983.845	$ 287.935.938	13,127%	14,000%
5	09 AL 15		$ 187.248.006	$ 359.768.994	6,71%	12,99%	$ 9.092.330	$ 23.883.135	0,39%	0,87%	$ 67.248.006	$ 576.184.244	5,736%	20,706%
6	16 AL 22	SEPTIEMBRE 2018	$ 198.831.347	$ 558.600.341	7,05%	18,04%								
7	23 AL 29		$ 192.056.071	$ 748.756.412	6,80%	26,81%								
8	30 AL 06		$ 217.223.779	$ 965.980.191	7,78%	34,59%								
9	07 AL 13	OCTUBRE 2018	$ 224.239.793	$ 1.190.721.364	8,03%	42,62%								
10	14 AL 20		$ 222.342.962	$ 1.413.064.347	7,96%	50,58%								
11	21 AL 27		$ 219.237.381	$ 1.631.301.727	7,85%	58,44%								
12	28 AL 03		$ 221.306.561	$ 1.853.109.288	7,93%	66,36%								
13	04 AL 10	NOVIEMBRE 2018	$ 217.895.515	$ 2.071.004.804	7,80%	74,17%								
14	11 AL 17		$ 205.202.150	$ 2.276.206.454	7,35%	81,51%								
15	18 AL 24		$ 201.692.516	$ 2.477.898.970	7,22%	88,74%								
16	25 AL 01		$ 161.450.211	$ 2.639.349.181	5,78%	94,52%								
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2018	$ 128.311.602	$ 2.767.660.783	4,60%	99,11%								
18	09 AL 11		$ 24.739.493	$ 2.792.400.276	0,89%	100,00%								
			$ 2.792.400.276				$ 22.883.165				$ 576.184.244			





Pueblo. C.
Poco

550

29

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SEIS

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 6	DEL 16/09/2019	AL 22/09/2019

1. CONTROL TECNICO

Elaboró:	Residente técnica		ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS
No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDAD
1	ACERO DE REFUERZO DE 60.000 PSI	4	MURO EN BLOQUE No. 5
2	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 3 CAPAS	5	MALLAS ELECTROSLDADAS 70.000PSI
3	ALQUILER DE ANADAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO	6	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

Continua pintura en vinilo acrílico plástico, utilizado como imprimación en nave central, cocinas y zona administrativa, se da inicio a la instalación de anclajes y mallas electrosoldadas con el fin de dar continuidad al alistado de pisos el cual se tenia programado para el 16 de septiembre de 2019, el contratista tuvo inconvenientes con el cumplimiento de la programación de concretos y esta actividad fue retrasada hasta el 19 de septiembre de 2019 en horario extendido hasta las 11pm.

Adicionalmente se programa vaciado nuevamente para el 21 de septiembre con el fin de agilizar la instalación de baldosín y adelantar en la ejecución del contrato de obra.

así mismo se da inicio a la instalación de pañete en mortero para zona de módulos en nave central ya que el fue terminado en esta misma zona el confinamiento de mampostería de muros divisorios.

Se continua en espera de aprobación por parte de la entidad en relación a la propuesta presentada al modificatorio No.1 ya que es necesario la inclusión de ítems no previstos para continuar con los acabados en nave central, como son la inclusión de pañete impermeabilizado, con el fin de adelantar la actividad de pintura para muros divisorios al interior de la plaza de mercado, anclaje expoxico no mayor a 6cm para amarre de muros divisorios a plataformas, viguetas y columnetas en concreto para el confinamiento de muros divisorios, principalmente.

El contratista de obra presento sus dudas sobre la composición de los elementos del modulo y sus actividades complementarias. El IDPC informo al contratista en comité semanal que reviso todo el proceso contractual referente a los módulos herméticos y no herméticos, se identificaron las cantidades proyectadas para los módulos y las dudas presentadas en las adendas del proceso, así como las respuestas dadas por la entidad, por lo que mayores cantidades no se encuentran estimadas para estos ítems ya que su composición incluye la realización de cielo rasos, pisos, entre otros.

El contratista solicito sea aclarado de manera informativa el alcance de los ítems de módulos herméticos y no herméticos, ya que la firma contratista continua con la duda respecto de la composición de los módulos.

El IDPC informa que realizara mesa de trabajo en compañía de IPES con el fin de estructurar la respuesta y presentar al contratista en el próximo comité

La interventoria solicito mesa de trabajo en compañía del contratista con el fin de cerrar el balance general teniendo en cuenta las aclaraciones anteriores.

Por otro lado se estableció en cuanto a la ventaneria y teniendo en cuenta que los detalles necesarios para su instalación se establece debajo del marco inferior una alfajía de 4" y un Angulo de 1" para su correcta instalación. Con respecto a la carpintería en madera, el contratista notifico que se define nueva tipología adicional a las ya establecidas para puertas sencillas, las cuales se especifican así: puerta en madera cedro puerto asis, vidrio 3+3, manija, batiente, cerrojo, pintura negra mate con epoxico, bisagras y altura de 2,44mt

Luego de revisar lo propuesto en el contrato para el acondicionamiento del salon multiple, las cantidades y el revestimiento, se acuerda entre las partes que la instalacion debe ir solo en los paños internor de la misma, por otro lado propone cerrar los vanos de ventanas en superboard y reducir la cantidad de ventaneria del contrato, de esta manera se reducen las mayores cantidades y se ajusta al presupuesto. la referencia del material es para la parte inferior de muros tela de refencia escocia tabaco y para la parte baja de muros madera perforada y ranurada de referencia roble mallado ambas instaladas sobre una estructura de soporte, calcando la forma de los muros existentes, dejando libres la estructura de vigas y columnas.

el contratista hace entrega del consolidado de modulos y se notifica de manera general los ajustes realizados:

1. se realizaran uniones pernadas y soldadas las cuales no quedaran a la vista.

2. los parales posteriores no llegaran a piso, estos seran anlcados a las platinas existentes con el fin de no interferir con la media caña prefabricada.

3. los modulos cercanos a los accesos de nave central se instalaran aplomo con el dintel existente y no 20cm arriba de este como se tenia especificado.

4. la malla expandida se dividira en paños de 1m de ancho por el largo del modulo contando con parales transversales o intermedios para evitar el pandeo.

La interventoria solicita realizar muestra piloto y verificar cambios, detalles y proceso constructivo de los modulos. A lo anterior se acuerda realizar prueba piloto en el modulo No. 14 fruteria, en un plazo aproximado de 15 dias el cual sera confirado por el contratista y su proveedor.

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SEIS	

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 6 DEL 16/09/2019 AL 22/09/2019

Se realizo visita a taller pero no se conto con el material para el proveedor por lo que no se pudo realizar inspeccion de materiales y verificacion o avances sobre esta actividad.

Se establecio colores en visita a obra por parte de IPES e IDPC los colores de pintura electrostatica quedando asi:

Amarillo Ral 1003: Puertas administración, vestier y servicios generales.

Gris plata liso: Persianas enrollables, estructura 7x7cm módulos de venta, puerta acceso salón múltiple

Negro mate micro: Avisos módulos de venta, avisos cocinas, jaula de residuos peligrosos, puertas para deposito, cuarto técnico y cuarto de basuras reciclables, división vertical en malla expandida y cielorraso en malla expandida de módulos de venta.

los muebles en acero inoxidable de los módulos de venta tendrán acabado en acero natural, en lugar de pintura electrostática, que era lo indicado en el anexo #5-Especificaciones técnicas.

2. CONTROL ADMINISTRATIVO			3. CONTROL H.S.E.Q.		
Elaboró:	Residente administrativa	ING. PAOLA GARCIA	Elaboró:	Residente HSEQ	Vivan Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDAD
1	El día martes 3 de septiembre se radico la solicitud de inclusión de NP (13und) basados en el escenario 3 y cerrando el balance a cero sin adición al contrato. Los cuales se encuentran en revisión por parte del IDPC. A la fecha no se tiene legalizado el modificatorio No.1.
2	Luego de aclarar los elementos que componen los modulos y dirimir las dudas sobre las actividades complementarias a su construccion entre contratista e interventoria se encuentra en elaboración el balance con el fin de presentar nueva propuesta para modificatorio No2.
3	La interventoria reitera y solicita gestión e información acerca de cuentas a pagar a través del anticipo , aclara que es necesario para reporte a la entidad y control de ruta critica conocer acerca de los desembolsos y rendimientos generados en la fiducia. Ya que el anticipo se encuentra depositado en la fiducia y no se cuenta a la fecha con ninguna solicitud de tramite para su gasto.
	OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS GENERALES
1	El contratista debe aumentar el control y verificacion de proveedores ya que en visita realizada no habia material para el inicio de modulos en taller.

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Señalización de obra.	
2	Se reciben planillas y afiliaciones del personal operativo de obra	
3	Solicitud de pagos de seguridad social	no contaban con una certificacion de pension
4	implementacion de PMT	
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

PAGAS

557

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SEIS

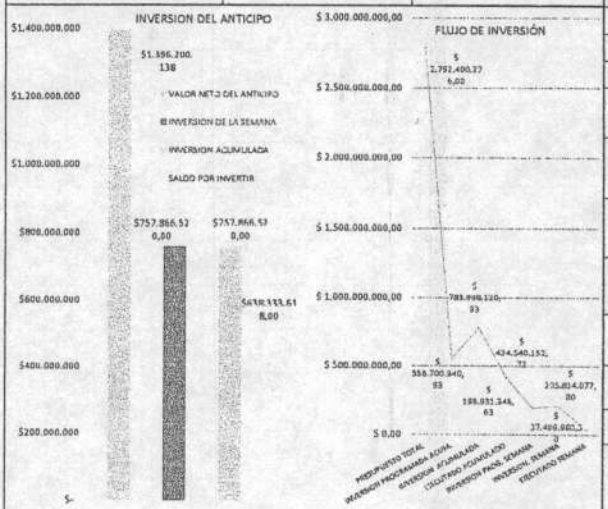
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No: 6 DEL 16/09/2019 AL 22/09/2019

3. CONTROL FINANCIERO.

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$	1.396.200.138	100,0%
INVERSION DE LA SEMANA	$	757.866.520,00	54,2807%
INVERSION ACUMULADA	$	757.866.520,00	54,28%
SALDO POR INVERTIR	$	638.333.618,00	45,7%



No.	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Señalización de puntos de acopio	
2	jornadas de orden y aseo	
3		
4		
5		
6		
7		

No.	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Generación de carnet personal de obra y visitantes y utilización de planilla de ingreso	

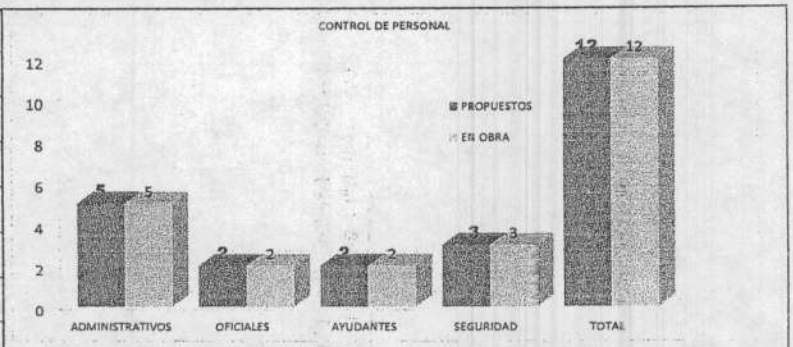
No.	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	2	2	0	
3	AYUDANTES	2	2	0	Debe presentar certificaciones de ARL y alturas vigente
4	SEGURIDAD	3	3	0	
	TOTAL	12	12	0	

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SEIS

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábadc, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187.00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 6 DEL 16/09/2019 AL 22/09/2019

% AVANCE	8,14%	-4,73%
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.792.400.276,00	100,00%
INVERSION PROGRAMADA ACUM.	$ 556.700.340,93	19,936%
INVERSION ACUMULADA	$ 783.998.120,93	28,076%
EJECUTADO ACUMULADO	$ 424.540.152,72	15,203%
INVERSION PROG. SEMANA	$ 196.931.346,63	7,052%
INVERSION. SEMANA	$ 205.814.077,00	7,371%
EJECUTADO SEMANA	$ 37.499.980,30	1,343%



OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

EL CONTRATISTA PRESENTA UN AVANCE DE EJECUCION FINANCIERA MAYOR A LO PROGRAMADO, CORRESPONDIENTE AL 8.14%, DEBIDO AL SUMINISTRO Y CONTRATACION Y PAGOS DE ANTICIPOS PARA CARPINTERIA METALICA, VENTANERIA, MODULOS, ASCENSOR Y GESTION DE RED DE GAS. NO OBSTANTE PRESENTA UN ATRASO DEL 4,73% SOBRE EJECUCION REAL DE ACTIVIDADES EN OBRA, YA QUE SOLO SE HA REALIZADO EL ALQUILER DE ANDAMIO MULTIFUNCIONAL Y PINTURA EN VINILO ACRILICA PLASTICA (IMPRIMACION), MUROS EN BLOQUE No.5, MALLAS ELECTROSOLDADAS Y ACERO DE REFUERO DE 60.000PSI. POR LO QUE EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE OBRA Y CUMPLIR CON LA PROGRAMACION Y EL FLUJO DE CAJA APROBADOS ESTABLECIDOS AL INICIO DEL CONTRATO.

7. PAC

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$390.936.039	$54.119.484	$445.055.522		
2	03/09/2019	$198.900.000	$51.102.688	$250.002.388		
3	03/09/2019	$368.700.000	$82.228.704	$450.928.704		
4						
5	TOTAL ACUMULADO	$958.536.039	$187.450.876	$1.145.986.914	$0	

Pág 6

558

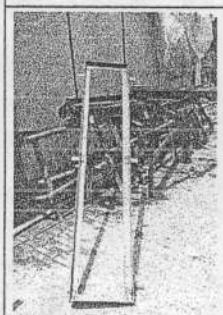
32

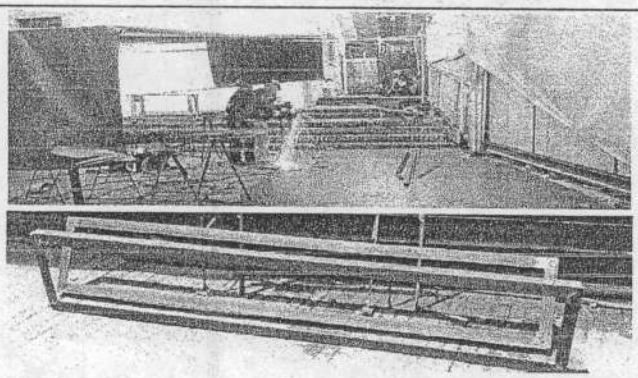
id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SEIS

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

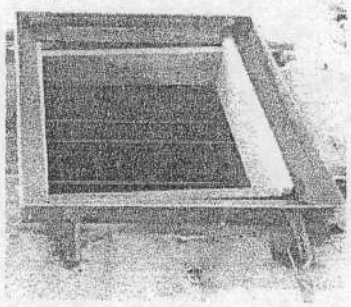
INFORME SEMANA No.	6	DEL	16/09/2019	AL	22/09/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

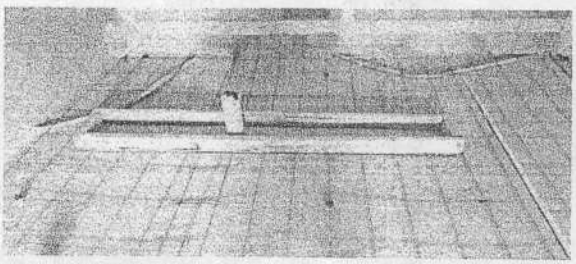


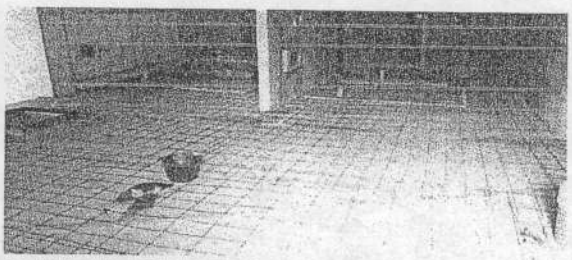


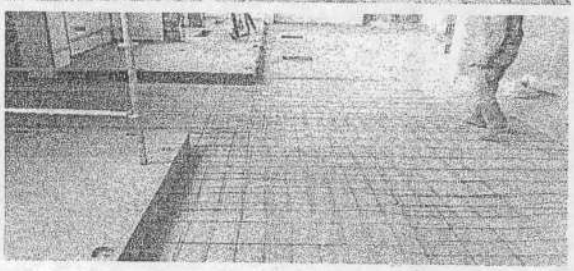
CONSTRUCCION MARCOS PARA CARCAMOS

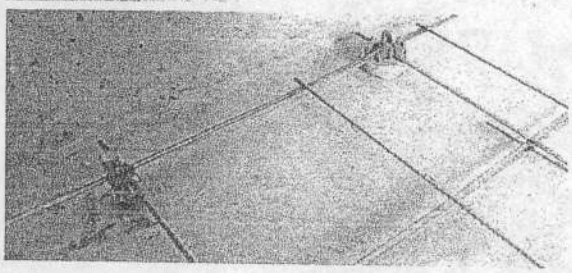


CONSTRUCCION CAJAS DE INSPECCION









INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA ANCLADA EN ZONA DE COCINAS, SALON MULTIPLE, NAVE CENTRAL Y ZONA ADMINISTRATIVA

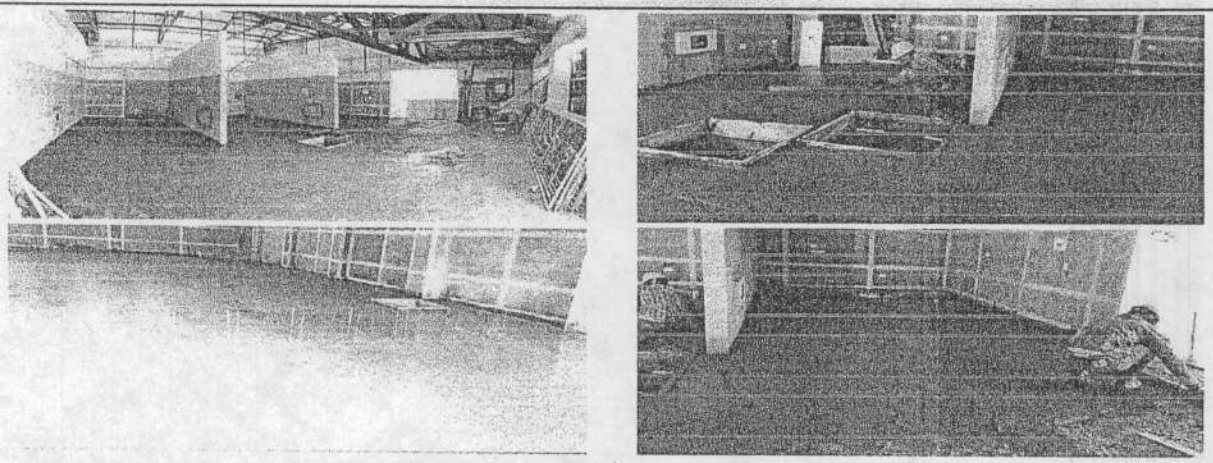
PAGINA 6

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SEIS

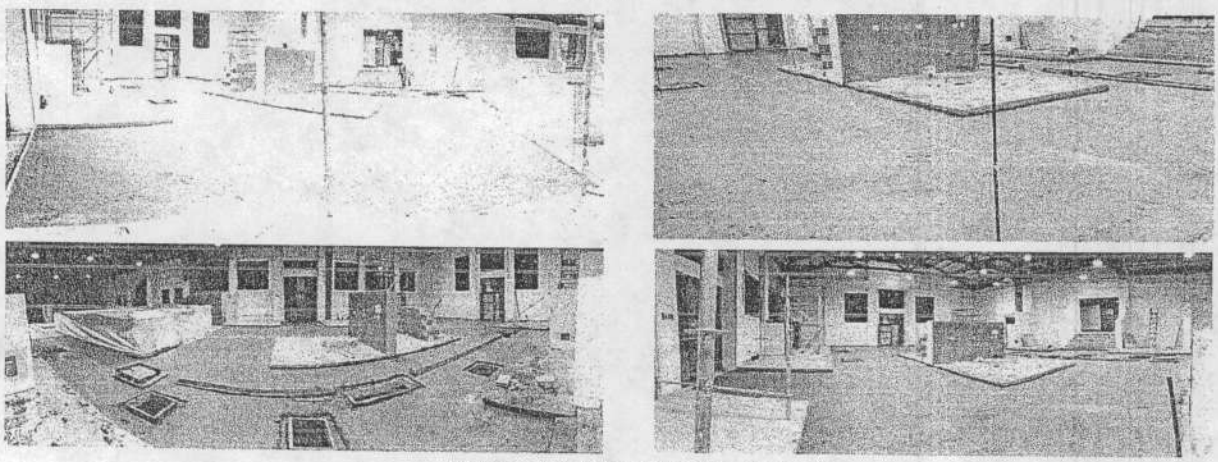
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187.00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 6 DEL 16/09/2019 AL 22/09/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



VACIADO DE CONCRETO EN ZONA DE COCINAS Y SALON MULTIPLE



VACIADO DE CONCRETO EN ZONA DE NAVE CENTRAL

Folio 6

559

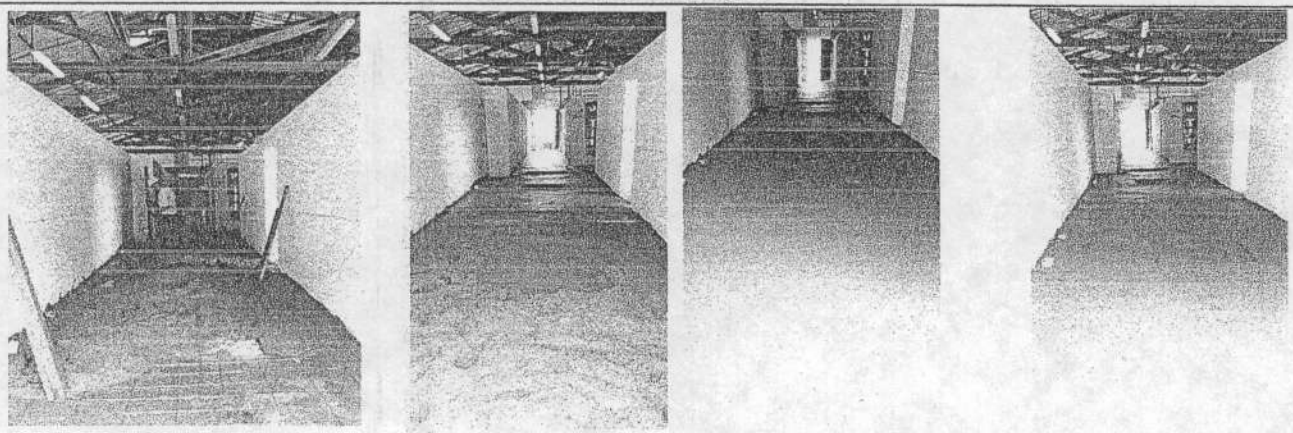
35

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SEIS

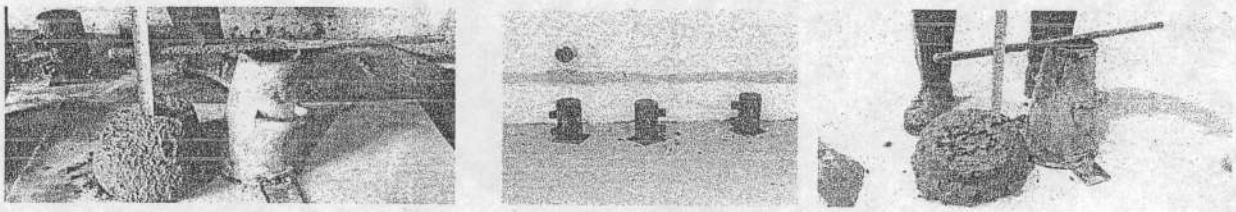
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 6 DEL 16/09/2019 AL 22/09/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



VACIADO DE CONCRETO EN ZONA ADMINISTRATIVA



ENSAYOS Y PRUEBAS DE CONCRETO



LIMPIEZA DE AREAS UTILIZADAS PARA ACTIVIDAD DE VACIADO

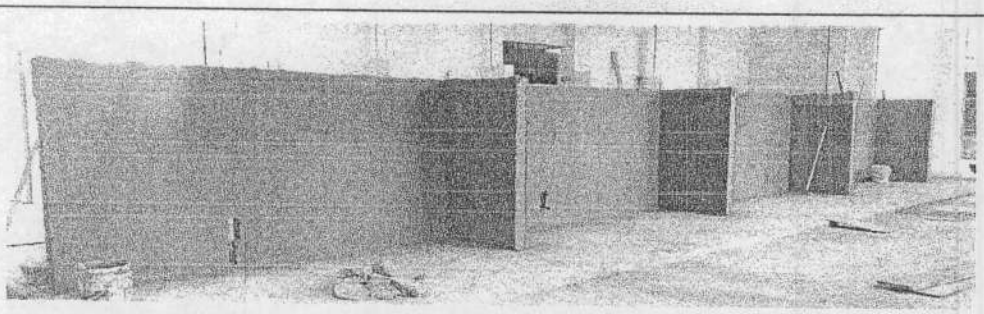
PAGINA 6.

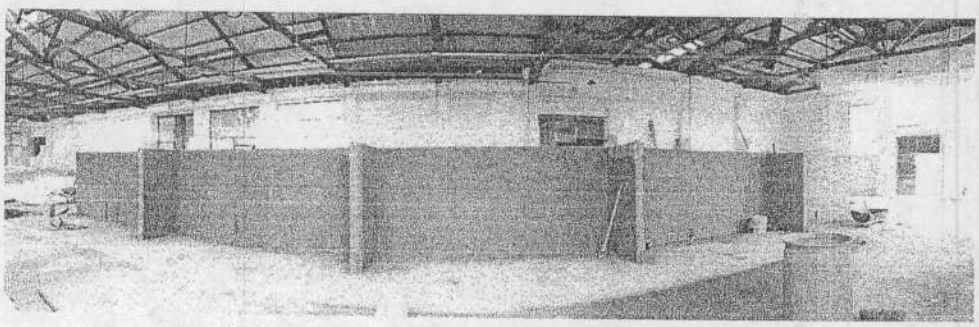
id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SEIS

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187.00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 6 DEL 16/09/2019 AL 22/09/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

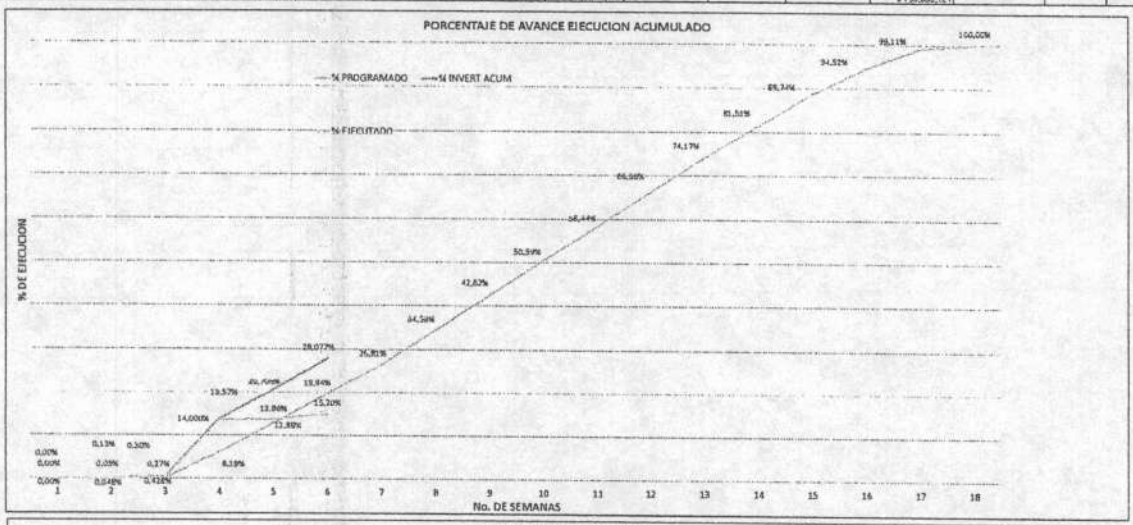


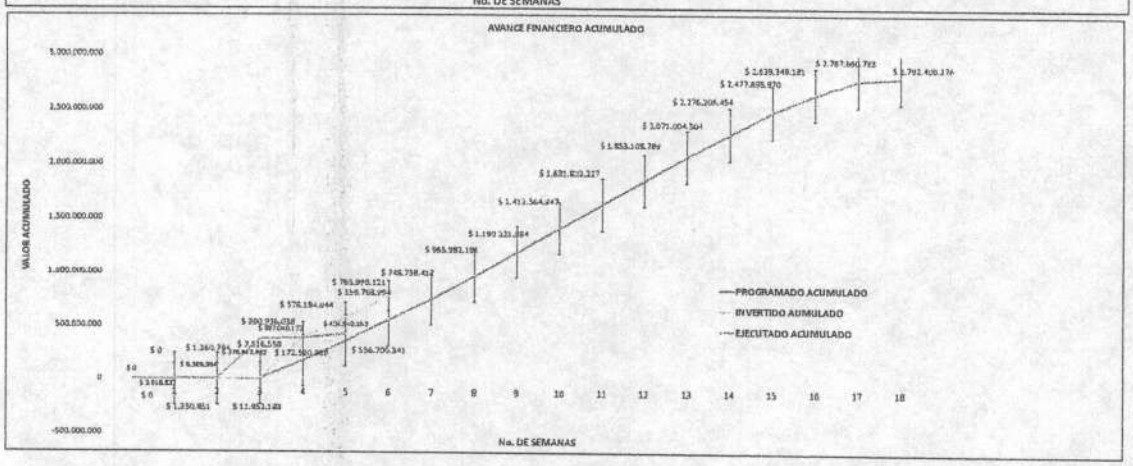


PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA MUROS DIVISORIOS DE MODULOS EN NAVE CENTRAL

Proyectó:	ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS	ARQ. RENE GOMEZ LAVERDE		ARQ. GIOVANNA BARON	
Revisó:	ING. PAOLA GARCIA	Director de interventoria		Supervisor del contrato	
Aprobó:	ARQ. RENE GOMEZ LAVERDE			IDPC	

SEMANA No.	SEMANA	MES	VALOR PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJEC ACUMULADO	VALOR INVERTIDO	INVERTIDO AUMULADO	% INVERT	% INVERT ACUM
1	12 AL 18		$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,000%	0,000%
2	19 AL 25	AGOSTO 2019	$ 1.260.794	$ 1.260.794	0,04%	0,05%	$ 3.818.832	$ 3.818.832	0,130%	0,13%	$ 1.260.951	$ 1.260.951	0,046%	0,046%
3	26 AL 31		$ 6.255.763	$ 7.516.558	0,22%	0,27%	$ 4.750.352	$ 8.569.184	0,17%	0,30%	$ 10.191.242	$ 11.452.193	0,380%	0,426%
4	01 AL 08		$ 165.004.431	$ 172.520.989	5,91%	6,18%	$ 391.578.439	$ 396.147.623	13,77%	13,57%	$ 368.893.946	$ 380.346.139	13,572%	14,000%
5	09 AL 15		$ 187.248.006	$ 359.768.994	6,71%	12,89%	$ 8.092.350	$ 387.040.172	0,28%	13,85%	$ 167.248.035	$ 578.184.044	5,705%	20,705%
6	16 AL 22	SEPTIEMBRE 2019	$ 196.931.347	$ 556.700.341	7,05%	19,94%	$ 37.499.990	$ 424.540.163	1,34%	15,20%	$ 205.814.077	$ 783.998.121	7,371%	28,077%
7	23 AL 29		$ 192.058.071	$ 748.758.412	6,88%	26,81%								
8	30 AL 06		$ 217.223.778	$ 965.982.191	7,78%	34,59%								
9	07 AL 13		$ 224.239.793	$ 1.190.221.984	8,03%	42,62%								
10	14 AL 20	OUTUBRE 2019	$ 222.342.892	$ 1.412.564.847	7,96%	50,59%								
11	21 AL 27		$ 219.237.381	$ 1.631.802.227	7,85%	58,44%								
12	28 AL 29		$ 221.308.561	$ 1.853.110.789	7,93%	66,36%								
13	04 AL 10		$ 217.895.515	$ 2.071.004.304	7,80%	74,17%								
14	11 AL 17	NOVIEMBRE 2019	$ 205.202.150	$ 2.276.206.454	7,35%	81,51%								
15	18 AL 24		$ 201.692.516	$ 2.477.895.970	7,22%	88,74%								
16	25 AL 31		$ 161.450.211	$ 2.639.346.181	5,78%	94,52%								
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2019	$ 126.311.602	$ 2.767.660.783	4,52%	99,11%								
18	09 AL 11		$ 24.739.493	$ 2.792.400.276	0,89%	100,00%								
			$ 2.792.400.276				$ 424.540.163				$ 783.998.121			





Revisado

INFORME DE AVANCE SEMANAL SIETE

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 7 DEL 23/09/2019 AL 29/09/2019

1. CONTROL TECNICO

Elaboró: Residente técnica — ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS

No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDAD
1	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI	4	MURO EN BLOQUE No. 5
2	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 3 CAPAS	5	MALLAS ELECTROSOLDADAS 70,000PSI
3	ALQUILER DE ANADAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO	6	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

Se da terminación a imprimación con pintura en vinilo acrílico plástico y da inicio a pintura en esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre muros, aplicado en tres capas en nave central utilizando correctamente el equipo de trabajo en alturas y sin presentar inconvenientes en esta actividad.

Igualmente termina la instalación de mallas electrosoldadas con sus respectivos anclajes cada 1.5mts para fijación de las mismas en zona de cocinas, zona administrativa, Shut de basuras y cuarto de inorganicos.

Continua la fabricación en sitio de obra de marcos en ángulo de 3" x 1/4" y contramarcos en platina de 4" x 1/4" así como las tapas de los cárcamos para las cocinas.

Adicionalmente se programa vaciado para alistados de piso nuevamente para el 26 de septiembre de 2019 para finalizar las zonas correspondientes a cocinas, Shut de basuras, cuarto de inorgánicos, zona administrativa y complemento en módulos de nave central, con el fin de agilizar la instalación de baldosín y adelantar en la ejecución del contrato de obra.

La interventoría mediante oficio INTER 066-2019 realiza llamado de atención al contratista, ya que este se encuentra incurriendo en un atraso en la ejecución de obra, así mismo solicita se haga llegar un plan de acción o contingencia para redimir el atraso incurrido. Por otro lado solicito a la firma contratista dar inicio a las actividades que puedan impulsar el avance en la ejecución de obra, dichas actividades sucesivas según programación corresponden a instalación de acabado de pisos e iniciación de trabajos en zonas exteriores, como son:
1. Baldosa De Grano
De Mármol Vibroprensado 33X33 Cm, Incluyendo Destronque, Pulidas Y Sellado.
2. Mediacaña En Granito Pulido H = 0.10 M, (Incluye Dilatación Y Caja En Muro Corte Pulidora).
3. Suministro E Instalación De Baldosín Hidráulico Para Piso, Formato 20x20 Alto Trafico Incluido Pega De 2,5 Cm Y Sellado 2 Manos Dilatación Máxima 3 mm.
4. Excavación Manual En Recebo Compactado H<=2,00 M, Incluye Entibado, Trasiego Interno.
5. Relleno manual con recebo B-200, Incluye Extendido, Humedecimiento Y Compactación Mecánica.
6. Placa Contrapiso De 0.10m Concreto Gris - 21 Mpa-3000 Psi (No Incluye Malla Ni Acero De Refuerzo).
7. Retiro De Escombros, Incluye Acopio, Empacado En Lonas, Trasiego, Cargue Y Viaje De Volqueta, no ha dado inicio a esta actividad.
8. Demolición De Estructuras En Concreto.

Durante el comité No.7 del 24 de septiembre de 2019 fueron aclaradas todas las dudas respecto a la composición de módulos herméticos y no herméticos, por lo que ya se establecieron cantidades finales de ítems no previstos, con el fin de llegar a una lactación de precios y poder dar inicio al tramite entre contratista e interventoría del modificatorio No. 2 el cual corresponde a la realización de ítems contractuales, ítems no previstos y solicitud de adición y posible prorroga del contrato, para ser presentado ante el IDPC.

El especialista de red de gas de la firma contratista comunico que fueron acatadas las observaciones realizadas por la interventoría y se cuenta con planos y memorias para dar tramite a la conexión de acometida, por lo que solicito mediante comité No.7 que la entidad realice la entrega de la certificación del predio libre de zonas de afectación, para dar continuidad al tramite.

Se consolidaron memorias de carpintería de puertas y ventanería, las cuales fueron entregadas a IDPC, esperando aceptación por parte del IPES de su validación.

En cuanto al salón múltiple el contratista realizo en la propuesta presentada al IPES e IDPC los cambios efectuados respecto del revestimiento de muros dejando el revestimiento al interior de baños en madera y textil de forma diagonal y dejando libre la estructura (columnas y vigas) para definir cantidades finales.

El contratista también presento plano a mano alzada de propuesta para exteriores, la cual es explicada y solicita la validación con el fin de dar continuidad e inicio a estas actividades, respecto de lo anterior la interventoría solicito se incluyan las actividades de conexión a desagües de aguas superficiales y su llegada al pozo, por lo que son prioridad en las actividades de zonas exteriores.

Con respecto del PMT el contratista se compromete a realizar los ajustes a cerramiento solicitados por movilidad distrital para aprobación final.

El contratista se compromete a realizar la construcción del modulo piloto (No.14) para aprobación de acabados, la interventoría solicito que se realice una visita en campo para los subcontratista con el fin de dar a conocer y socializar los criterios de aceptación de los mismos.

En comité de obra semanal IPES informa que correrá programa para definir numero de luminarias para cada área de modulo, para ser entregado al contratista de obra y la interventoría.

El contratista realizo entrega de memorias y planos estructurales para revisión por parte de interventoría y a su vez en recorrido de obra con especialista estructural del Consorcio UVM se trato el tema de inducir las juntas de dilatación en nave central, la interventoría recomendó debilitar la placa para no incurrir en deterioro de acabados a futuro, el especialista estructural de la firma contratista recomienda inducirla a 5cm de profundidad utilizando un cordón de silicona flexible y resistente a grasas, por lo que se encuentra cercano a zona de cocinas.

2.CONTROL ADMINISTRATIVO

Elaboro: Residente administrativa — ING. PAOLA GARCIA | Elaboró: Residente HSEQ — Vivian Camila Ipus Osorio

No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	EL modificatorio No. 1 ya se encuentra subsanado y radicado ante el IDPC y queda legalizado en el trascurso de la siguiente semana.	1	Se reciben planillas y afiliaciones del personal operativo de obra	
2	Se realiza mesa de trabajo entre contratista e interventoría con el fin de dar cierre a modificatorio No.2 el cual incluye realizar ítems contractuales, ítems no previstos y solicitud de adición y posible prorroga del contrato, para ser presentado ante el IDPC.	2	Se solicita corrección a cerramiento existente para aprobación e implementación de PMT	
		3	Solicitud de pagos de seguridad social	se cancelaron con una retribución de pensión
3	La interventoría reitera y solicita gestión e información acerca de cuentas a pagar a través del anticipo , aclara que es necesario para reporte a la entidad y control de ruta crítica conocer acerca de los desembolsos y rendimientos generados en la fiducia. Ya que el anticipo se encuentra depositado en la fiducia y no se cuenta a la fecha con ninguna solicitud de tramite para su gasto.	4		
		5		
		6		

PAGO 6

561

59

id

INFORME DE AVANCE SEMANAL SIETE

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 7 DEL 23/09/2019 AL 29/09/2019

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS GENERALES

1	El contratista debe aumentar el personal de obra, realizar visitas a taller, controlar y verificar ejecución en tiempos de fabricación de los subcontratistas para los elementos que conforman los módulos, lo anterior con el fin de redimir el atraso incurrido.
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

3. CONTROL FINANCIERO

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$ 1.396.200.138	100,0%
INVERSION PROGRAMADA	$ 757.866.520,00	54,2807%
INVERSION ACUMULADA	$ 757.866.520,00	54,28%
SALDO POR INVERTIR	$ 638.333.618,00	45,7%

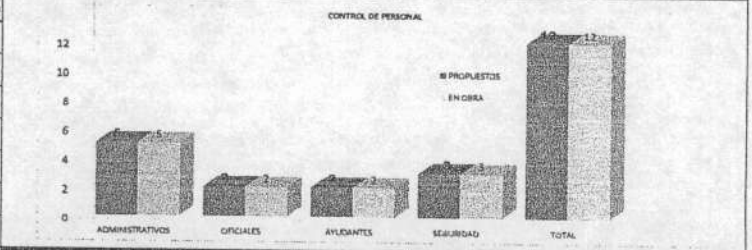


% AVANCE	8,39%	-6,39%
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.792.400.276,00	100,00%
INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	$ 192.058.071,35	6,878%
INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	$ 748.758.412,28	26,814%
EJECUTADO SEMANAL	$ 137.500.807,80	4,924%
EJECUTADO ACUMULADO	$ 562.040.960,52	20,128%
INVERTIDO SEMANAL	$ 198.900.000,00	7,123%
INVERTIDO ACUMULADO	$ 982.898.120,93	35,199%

No.	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Jornadas de orden y aseo luego de actividades de vaciado de concretos	
2		
3		
4		
5		
6		
7		

No.	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Utilización de planilla para ingreso de personal y materiales	

No.	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	2	2	0	
3	AYUDANTES	2	2	0	Debe presentar certificaciones de ARL
4	SEGURIDAD	3	3	0	
	TOTAL	12	12	0	



OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

EL CONTRATISTA PRESENTA UN AVANCE DE INVERSION FINANCIERA MAYOR A LO PROGRAMADO, CORRESPONDIENTE AL 8.39%, DEBIDO AL SUMINISTRO Y CONTRATACION Y PAGOS DE ANTICIPOS PARA CARPINTERIA METALICA, VENTANERIA, MODULOS, ASCENSOR Y GESTION DE RED DE GAS. NO OBSTANTE PRESENTA UN ATRASO EN LA EJECUCION DEL 6,68% SOBRE EJECUCION PROGRAMADA DE ACTIVIDADES EN OBRA, YA QUE SOLO SE HA REALIZADO EL ALQUILER DE ANDAMIO MULTIFUNCIONAL Y PINTURA EN VINILO ACRILICA PLASTICA (IMPRIMACION), MUROS EN BLOQUE No.5, MALLAS ELECTROSOLDADAS, ACERO DE REFUERO DE 60,000PSI. POR LO QUE EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE OBRA Y CUMPLIR CON LA PROGRAMACION Y EL FLUJO DE CAJA APROBADOS ESTABLECIDOS AL INICIO DEL CONTRATO.

7. PAC

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$390.936.039	$54.119.484	$445.055.522	$390.936.039	
2	03/09/2019	$198.900.000	$51.102.688	$250.002.688		
3	03/09/2018	$368.700.000	$82.228.704	$450.928.704		
4						
5	TOTAL ACUMULADO	$958.536.039	$187.450.876	$1.145.986.914	$390.936.039	

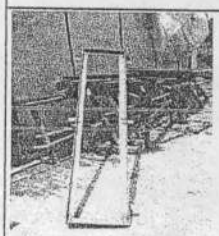
id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SIETE		

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

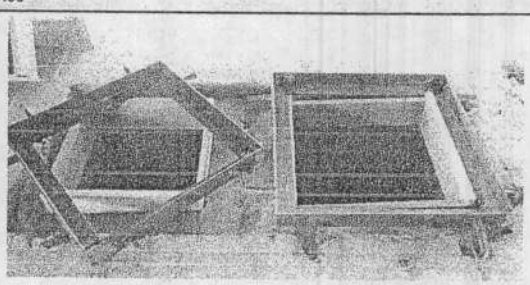
INFORME SEMANA No. 7 DEL 23/09/2019 AL 29/09/2019

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

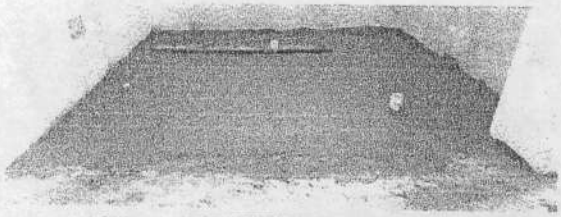


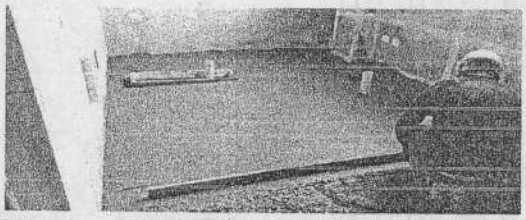


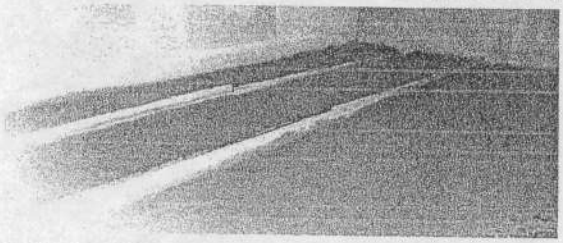
CONSTRUCCION MARCOS PARA CARCAMOS

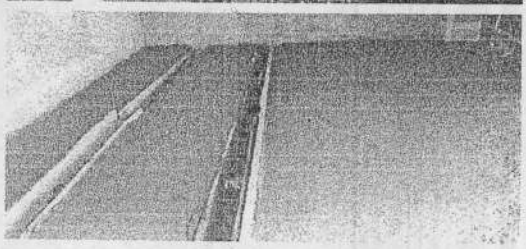


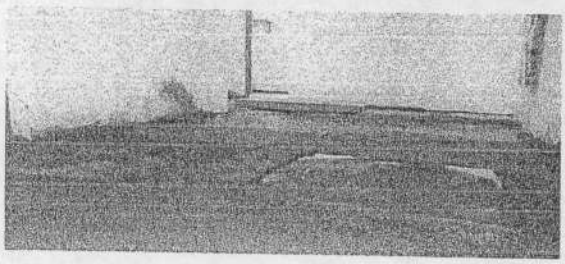
CONSTRUCCION CAJAS DE INSPECCION

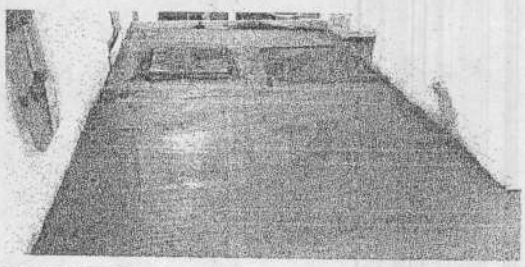












VACIADO DE CONCRETO EN ZONA DE COCINAS Y SHUT DE BASURAS

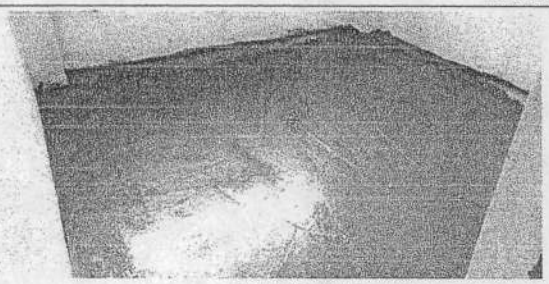
PROG

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL SIETE	

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

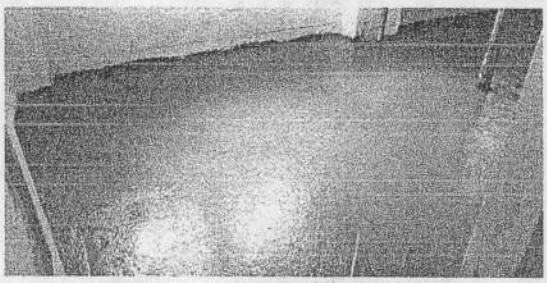
INFORME SEMANA No.	7	DEL	23/09/2019	AL	29/09/2019

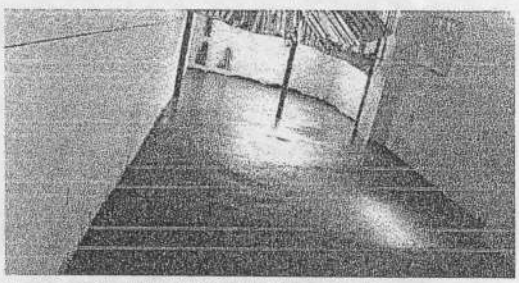
6. REGISTRO FOTOGRAFICO



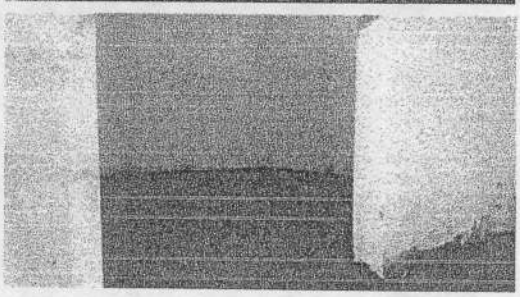


VACIADO DE CONCRETO EN ZONA ADMINISTRATIVA (CUARTO DE INORGANICOS, DEPOSITO, ADMINISTRACION)









VACIADO DE CONCRETO EN ZONA ADMINISTRATIVA (SALON DE LECTURA, CUARTO INORGANICOS, DEPOSITO)

PAGINA 6

A2

id

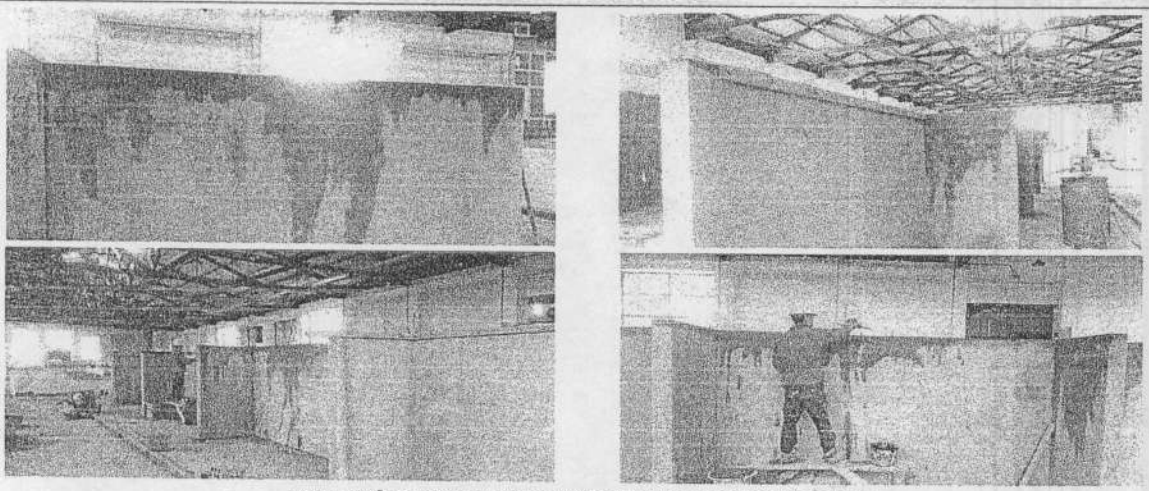
INFORME DE AVANCE SEMANAL SIETE

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

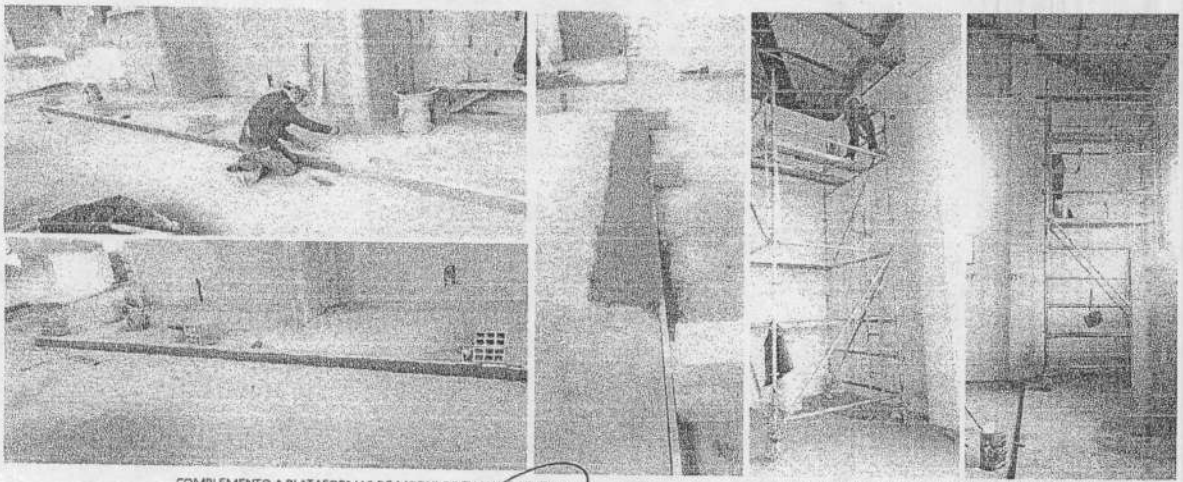
CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No.	7	DEL	23/09/2019	AL	29/09/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



REMATE EN PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA MUROS DIVISORIOS DE MODULOS EN NAVE CENTRAL



COMPLEMENTO A PLATAFORMAS DE MODULOS EN NAVE CENTRAL

PINTURA EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE

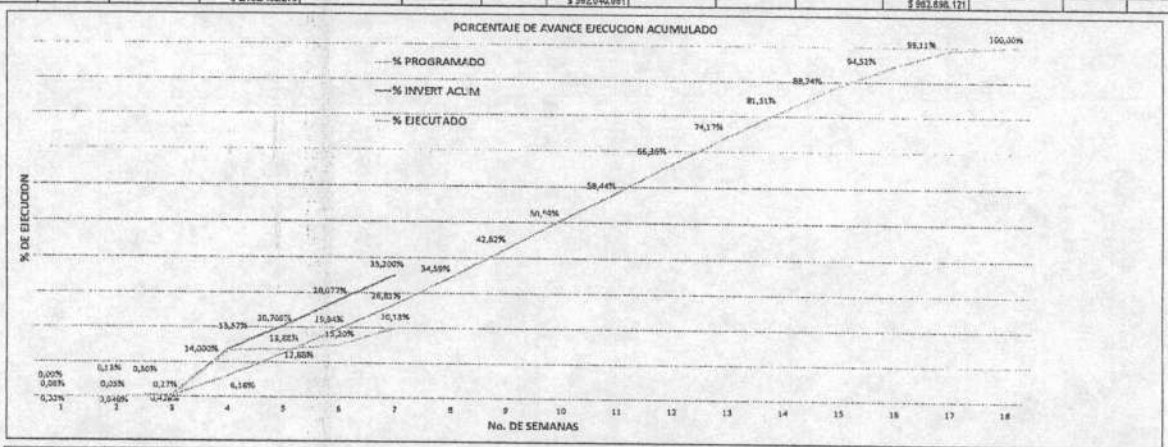
Proyectó:	ARQ. DIANA MUÑOZ B.	ARQ. RENE GOMEZ		ARQ. GIOVANNA BARON	
Revisó:	ING. PAOLA GARCIA	Director de Interventoria		Supervisor del contrato IDPC	
Aprobó:	ARQ. RENE GOMEZ L.				

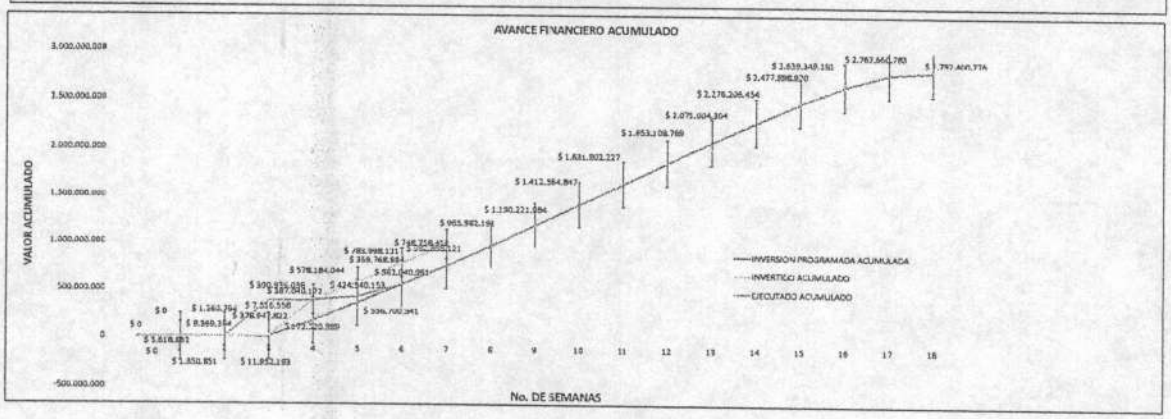
PAGINA 6

563

43

SEMANA No.	SEMANA	MES	INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJEC ACUMULADO	VALOR INVERTIDO	INVERTIDO ACUMULADO	% INVERT	% INVERT ACUM
1	12 AL 18		$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,000%	0,00%
2	19 AL 25	AGOSTO 2019	$ 1.260.794	$ 1.260.794	0,045%	0,05%	$ 3.618.832	$ 3.618.832	0,130%	0,13%	$ 1.350.851	$ 1.350.851	0,048%	0,048%
3	26 AL 01		$ 6.255.763	$ 7.516.556	0,22%	0,27%	$ 4.750.552	$ 8.369.384	0,17%	0,30%	$ 10.601.342	$ 11.952.193	0,380%	0,428%
4	02 AL 08		$ 165.004.431	$ 172.520.988	5,91%	5,97%	$ 370.578.438	$ 378.947.822	13,27%	13,57%	$ 378.923.845	$ 390.876.038	13,572%	14,000%
5	09 AL 15		$ 187.248.006	$ 359.768.994	6,71%	12,68%	$ 8.092.350	$ 387.040.172	0,29%	13,86%	$ 187.248.006	$ 578.184.044	6,706%	20,706%
6	16 AL 22	SEPTIEMBRE 2019	$ 196.931.347	$ 556.700.341	7,05%	19,94%	$ 37.499.980	$ 424.540.153	1,34%	15,20%	$ 205.814.077	$ 783.998.121	7,371%	28,077%
7	23 AL 29		$ 192.058.071	$ 748.758.412	6,88%	26,81%	$ 137.500.808	$ 562.040.961	4,92%	20,13%	$ 198.800.000	$ 982.898.121	7,123%	35,200%
8	30 AL 06		$ 217.223.779	$ 965.982.191	7,78%	34,58%								
9	07 AL 13		$ 224.239.793	$ 1.190.221.984	8,03%	42,62%								
10	14 AL 20	OCTUBRE 2019	$ 222.342.862	$ 1.412.564.847	7,96%	50,58%								
11	21 AL 27		$ 219.237.381	$ 1.631.802.227	7,85%	58,44%								
12	28 AL 03		$ 221.306.561	$ 1.853.108.788	7,93%	66,36%								
13	04 AL 10		$ 217.895.515	$ 2.071.004.304	7,80%	74,17%								
14	11 AL 17	NOVIEMBRE 2019	$ 205.202.150	$ 2.276.206.454	7,35%	81,51%								
15	18 AL 24		$ 201.892.516	$ 2.477.898.970	7,22%	88,74%								
16	25 AL 01		$ 161.450.211	$ 2.639.349.181	5,78%	94,52%								
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2019	$ 128.311.802	$ 2.767.660.783	4,60%	99,11%								
18	09 AL 11		$ 24.739.493	$ 2.792.400.276	0,89%	100,00%								
			$ 2.792.400.276				$ 562.040.961				$ 982.898.121			





PAG 6

idi

INFORME DE AVANCE SEMANAL OCHO

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No: 8 DEL 30/09/2019 AL 6/10/2019

1. CONTROL TÉCNICO

Elaboró: Residente técnica — ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS

No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDAD
1	PINTURA EN ESMALTE SINTETICO	4	BALDOSIN HIDRAULICO PARA PISO
2	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS 3 CAPAS	5	MALLAS ELECTROSOLDADAS 78.000PSI
3	ALQUILER DE ANADAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO	6	MODULOS HERMETICOS CON MOBILIARIO

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

El contratista da inicio a corte, montaje y armado de estructura metálica para módulos en nave central con 35 módulos, instalando platinas de anclaje a piso, perfileria y correas en esta semana.

Se realiza construccion de caras de cárcamos e instalación de marcos y contramarcos de los mismos y cajas de inspección existentes en nave central.

Se da inicio a la inducción juntas en alistado de pisos en placa existente así como los complemantos para plataformas de módulos con el fin de dejar a plomo todos los bordes, lo anterior con el fin de mitigar daños en acabado de baldosin.

Igualmente da inicio a instalación de piso en baldosin hidráulico en nave central, dando inicio en el acceso principal y saliendo según niveles hacia los costados norte y sur, con el fin de realizar el manejo de aguas superficiales a los cárcamos construidos.

Continua pintura en esmalte alquidico para muros en nave central y pintura anticorrosiva en salon múltiple para estructura de reforzamiento para muros e imprimación con vinilo acrilico plástico en columnas y vigas ya que los paños de muro restantes quedaran con terminación en revestimiento de tela y madera perforada.

Se realiza visita a taller de fabricación de muebles para módulos herméticos donde se dio inicio a muebles en acero inoxidable con dos proveedores OFIDIEX (módulos de cocinas y ductos de extracción) y HACER&CO (módulos herméticos), los cuales cuentan con el material en obra, éste fue suministrado por wesco e importado de china, los proveedores cuentan con buenos acabados y cortes y soldadura de material, se realizaron observaciones en taller en cuanto a los dobleces y latanoteria ya que algunos vértices de muebles presentaron desperfectos, así como algunos remaches a la vista que solicito mejorar el acabado. El proveedor ofidiex en la visita recomienda que para los modulos de cocinas que cuentan con longitudes de 18 y 20ml para ductos utilizar un hongo de extracción de 18" y no uno de 16" como lo establece la especificación, por lo que este ultimo no cuenta con la capacidad suficiente de extraer el caudal a lo largo del tramo, la interventoría solicito dicha recomendación por escrito para ser evaluada y revisada por e especialista mecánico.

Se informo a la Entidad en el comité semanal No.8 que existen filtraciones en aleros y en cubierta las cuales deben ser corregidas por el contratista anterior, así como en el muro oriental de nave central desde el nivel 0,0 a -1,2m cuenta con humedad por un nivel freático alto del terreno.

la interventoría informo en el comité semanal a las partes (Contratista, IDPC e IPES) con respecto al tema de los equipos mecánicos, que se realizaron las observaciones técnicas y se remitieron a la firma contratista para que pueda ser subsanada, a manera general se informa que se recomendó utilizar una trampa de grasas previa a la llegada del hongo de extracción y una pendiente del 5% en los tramos de ductos de extracción. Lo anterior por ser una obra publica y contar con bajo mantenimiento, este accesorio (trampa de grasas) mitigara la presencia de grasas y los posibles daños en el equipo contribuyendo a su durabilidad y buen funcionamiento. IPES se comunica con su asesor mecanico no avala la recomendación de la interventoría de incluir la trama de grasas previa a la llegada del hongo de extracción.

Se realizo recorrido en campo entre especialistas hidrosanitarios (contratista e interventoria) donde evidenciaron algunas inconsistencias respecto a los desagües, las cuales van enfocadas al mal funcionamiento de las trampas de grasa existentes, por lo que no todos los módulos se encuentran conectados a ellas y no se encuentran procesando las grasas que pueda ser vertida por los mismos, por lo anterior pueden generar obstrucción en las redes sanitarias y se recomienda que todos los módulos y cocinas sean conectadas a las trampas de grasa, de no realizarse esta recomandación pueden correr el riesgo de no ser aprobado por la entidad sanitaria correspondiente y el reproceso posterior luego de finalizar acabados conlleva a un alto costo en reparaciones, por lo que la entidad acuerda realizar e incluir en el balance general los siguientes ítems:

1. Trampas de grasa: 2und, las cuales se encuentran contratadas
2. Cajas mixtas de 60x80cm: 3 und
3. Cajas de aforo: 2 und

2. CONTROL ADMINISTRATIVO

Elaboró: Residente administrativa — ING. PAOLA GARCIA

No.	ACTIVIDAD
1	El modificatorio No. 1 ya se encuentra subsanado y radicado ante el IDPC y queda legalizado en el trascurso de la siguiente semana.
2	Se realiza entrega de documentos para modificatorio No.2 radicado al IDPC para su evaluación. Este cuenta con solicitud de adición y prorroga por parte del contratista e interventoria.
3	

3. CONTROL HSEQ

Elaboró: Residente HSEQ — Vivian Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión de condiciones de áreas de trabajo, mediante recorridos	
2	Revisión de uso y estado de EPP, mediante recorrido de obra	
3	Revisión de estado actual del PMT de la obra, verificando que hasta la fecha no sea aprobado por la secretaría de Movilidad	
4		
5		
6		

PAGINA 6

564

A5

INFORME DE AVANCE SEMANAL OCHO

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-425-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 8 DEL 30/09/2019 AL 5/10/2019

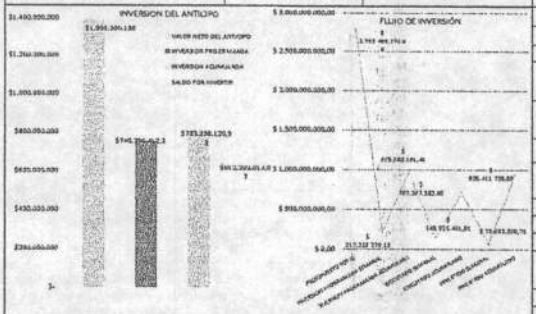
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS GENERALES

1	Se solicito al contratista la entrega e implementación de un plan de contingencia para eliminar el atraso incurrido, a la fecha del presente informe no ha sido entregado, cabe aclarar que el contratista ha aumentado el personal para estructura metálica y obra civil así como la realización de actividades durante el fin de semana para reforzar el avance y la ejecución de actividades.
7	
8	
9	
10	

3. CONTROL FINANCIERO

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$	1.396.200.138	100,0%
INVERSION PROGRAMADA	$	748.758.412,28	53,6283%
INVERSION ACUMULADA	$	783.998.120,93	56,15%
SALDO POR INVERTIR	$	612.202.017,07	43,8%



% AVANCE	-1,45%		-9,26%
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.792.400.276,00		100,00%
INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	$ 217.223.779,13		7,779%
INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	$ 965.882.191,41		34,593%
EJECUTADO SEMANAL	$ 145.326.401,51		5,204%
EJECUTADO ACUMULADO	$ 707.367.362,03		25,332%
INVERTIDO SEMANAL	$ 72.663.200,76		2,602%
INVERTIDO ACUMULADO	$ 925.411.725,59		33,140%

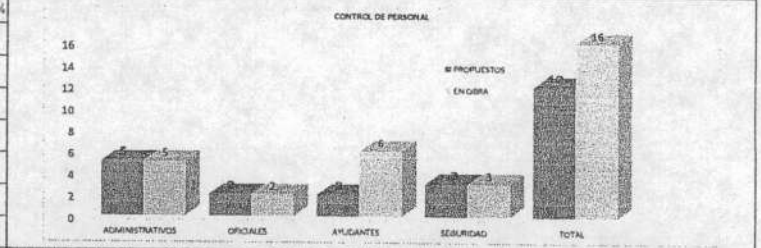
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

EL CONTRATISTA PRESENTA UN ATRASO DE INVERSION FINANCIERA MENOR A LO PROGRAMADO, CORRESPONDIENTE AL 1,45%, YA QUE NO HA CUMPLIDO CON INVERSIONES MAYORES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, COMO TAMPOCO CUENTA CON NUEVOS PAGOS DE ANTICIPO A PROVEEDORES O SUBCONTRATISTA A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME. ASI MISMO PRESENTA UN ATRASO EN LA EJECUCION DEL CONTRATO DEL 9,26% SOBRE EJECUCION PROGRAMADA DE ACTIVIDADES EN OBRA, POR LO QUE LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES A EXTERIORES, COMO SON EXCAVACION MANUAL, RELLENO CON RECEBO, RETIRO DE ESCOMBROS, BASE PARA BARANDA, PLACA DE CONTRAPISO DE 10cm Y MURO EN CONCRETO DE 3000PSI NO SE ENCUENTRAN INICIADAS, ADICIONALMENTE LOS AVANCES EN TALLER NO SON LO ESPERADO Y TAN SOLO CUENTAN CON UN AVANCE PARCIAL 20% APROXIMADO DE UN MODULO POR CADA PROVEEDOR. POR LO ANTERIOR EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR LA ENTREGA INMEDIATA E IMPLEMENTACION DEL PLAN DE CONTINGENCIA SOLICITADO POR LA INTERVENTORIA Y DAR INICIO A LAS ACTIVIDADES DE OBRA, PARA CUMPLIR CON LA PROGRAMACION Y EL FLUJO DE CAJA APROBADOS ESTABLECIDOS AL INICIO DEL CONTRATO.

No.	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Jornada de aseo y asignación de baños al personal administrativo	
2		
3		
4		
5		
6		
7		

No.	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Utilización de planilla para ingreso de personal y materiales	

No.	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	2	2	0	
3	AYUDANTES	2	6	4	Debe presentar certificaciones de ARL y alturas vigente
4	SEGURIDAD	3	3	0	
	TOTAL	12	16	4	



7. PAC

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$390.936.039	$54.119.484	$445.055.522	$390.936.039	
2	03/09/2019	$198.900.000	$51.102.688	$250.002.688		
3	03/09/2019	$368.700.000	$82.228.704	$450.928.704		
4						
5	TOTAL ACUMULADO	$958.536.039	$187.450.876	$1.145.986.914	$390.936.039	

id

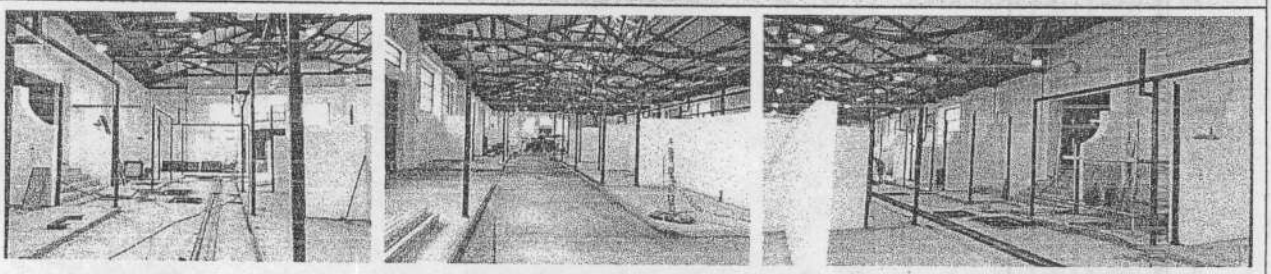
INFORME DE AVANCE SEMANAL OCHO

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

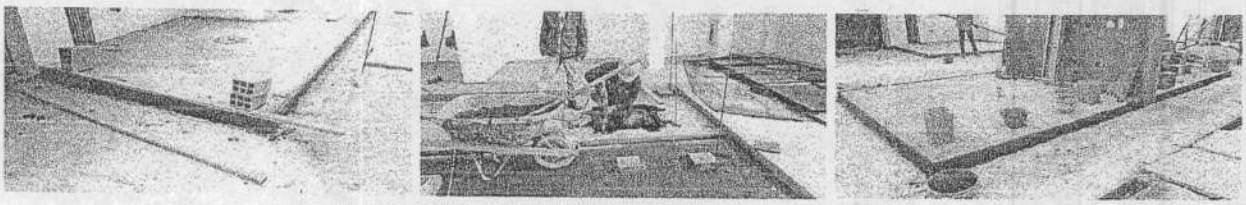
CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.732.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.732.400.276,00

INFORME SEMANA No. 8 DEL 30/09/2019 AL 5/10/2019

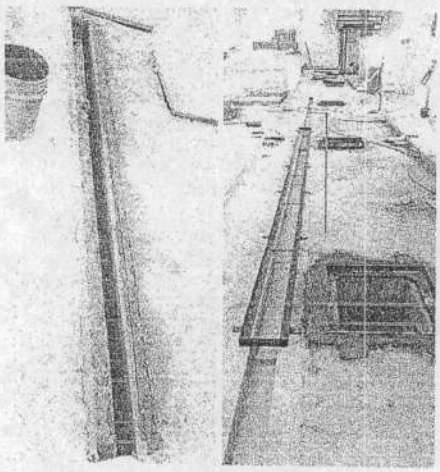
6. REGISTRO FOTOGRAFICO



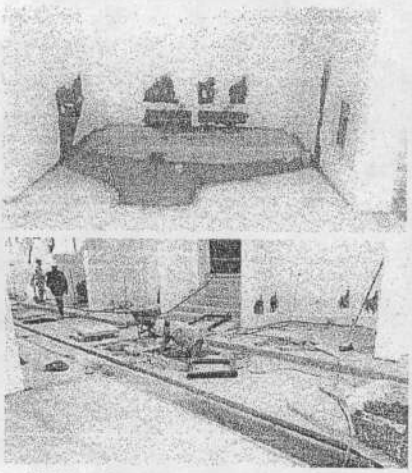
ARMADO, MONTAJE Y CONSTRUCCION ESTRUCTURA METALICA PARA MODULOS EN NAVE CENTRAL



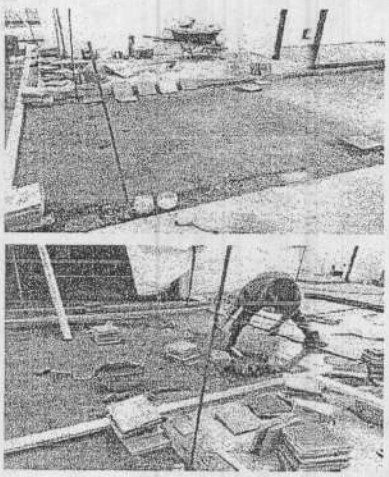
COMPLEMENTO A PLATAFORMAS DE MODULOS PARA DEJAR A NIVEL Y PLOMADA DE SUPERFICIE



CONSTRUCCION DE CARAS DE CARCAMO E INSTALACION DE TAPAS PARA CAJAS DE INSPECCION Y CARCAMOS



ADECUACION ZONA DE LAVADO COMUNAL E INSTALACION DE TAPAS PARA CAJAS DE INSPECCION Y CARCAMOS EN NAVE



PEGA HUMEDA PARA BALDOSIN HIDRAULICO EN NAVE CENTRAL

PAGINA 6.

565

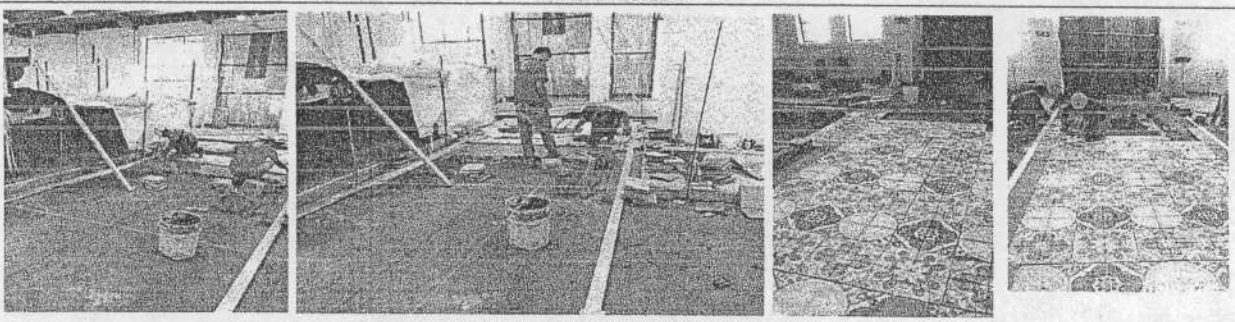
id

INFORME DE AVANCE SEMANAL OCHO

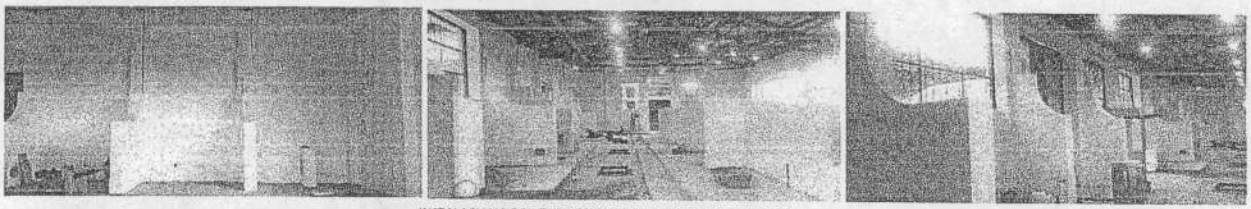
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 8 DEL 30/09/2019 AL 6/10/2019

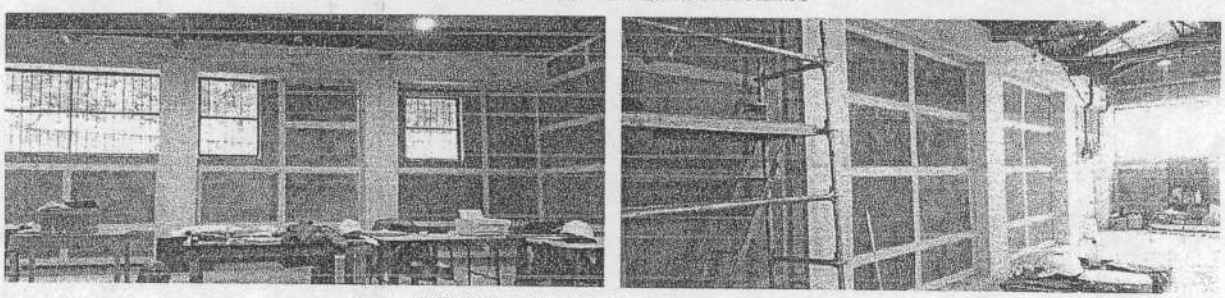
6. REGISTRO FOTOGRAFICO



INSTALACION DE BALDOSIN HIDRAULICO EN NAVE CENTRAL



INSTALACION DE PINTURA ESMALTE ALQUIDICO EN NAVE CENTRAL



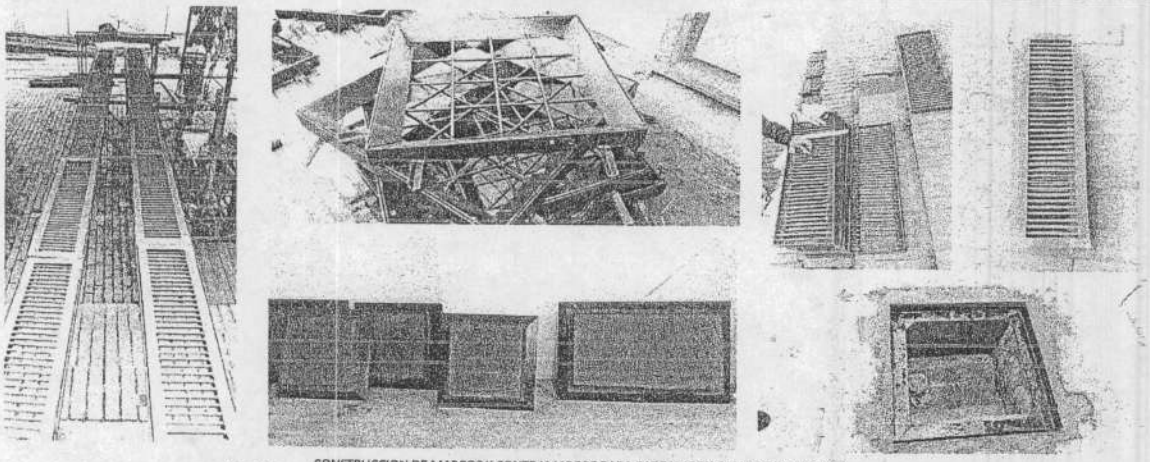
IMPRIMACION EN VINILO ACRILICO PLASTICO - SALON MULTIPLE

id	INFORME DE AVANCE SEMANAL OCHO		

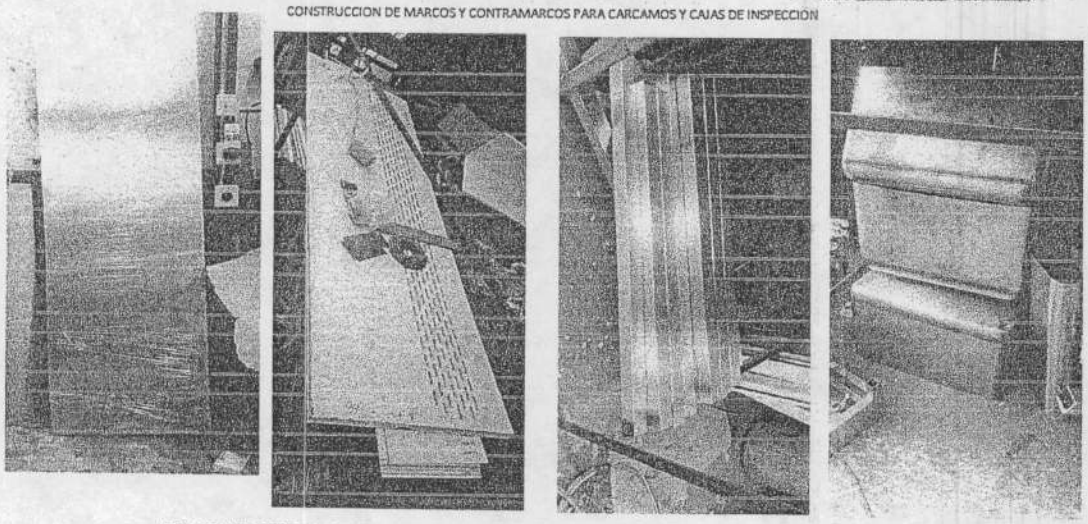
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No: 8 DEL: 30/09/2019 AL: 5/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



CONSTRUCCION DE MARCOS Y CONTRAMARCOS PARA CARCAMOS Y CAJAS DE INSPECCION



VISITA A TALLER OFIDIEX - MOBILIARIO PARA COCINAS EN ACERO INOXIDABLE - CORTE DE PARALES Y LAMINA PARA ARMADO

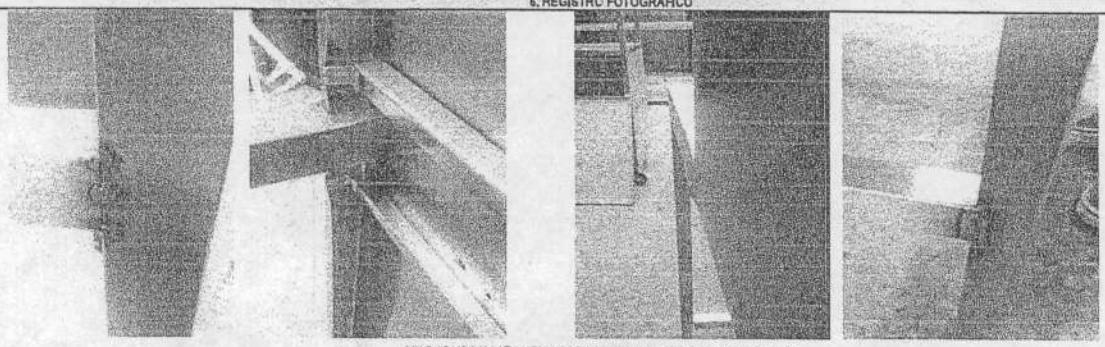
id

INFORME DE AVANCE SEMANAL OCHO

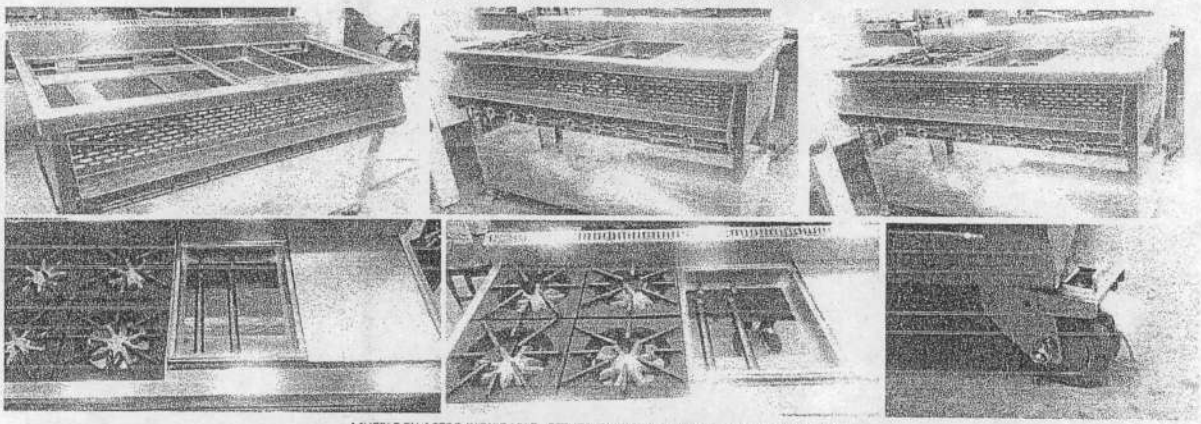
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No.	8	DEL	30/09/2019	AL	6/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



SOLDADURA Y LATONERIA PARA MOBILIARIO DE COCINAS - OFIDIEX



MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE - ESTUFA, PLANCHA Y ASADOR Y RODACHIN - OFIDIEX



VISITA A TALLER DE FABRICACION MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE PARA COCINAS - OFIDIEX

PAGA 6

id

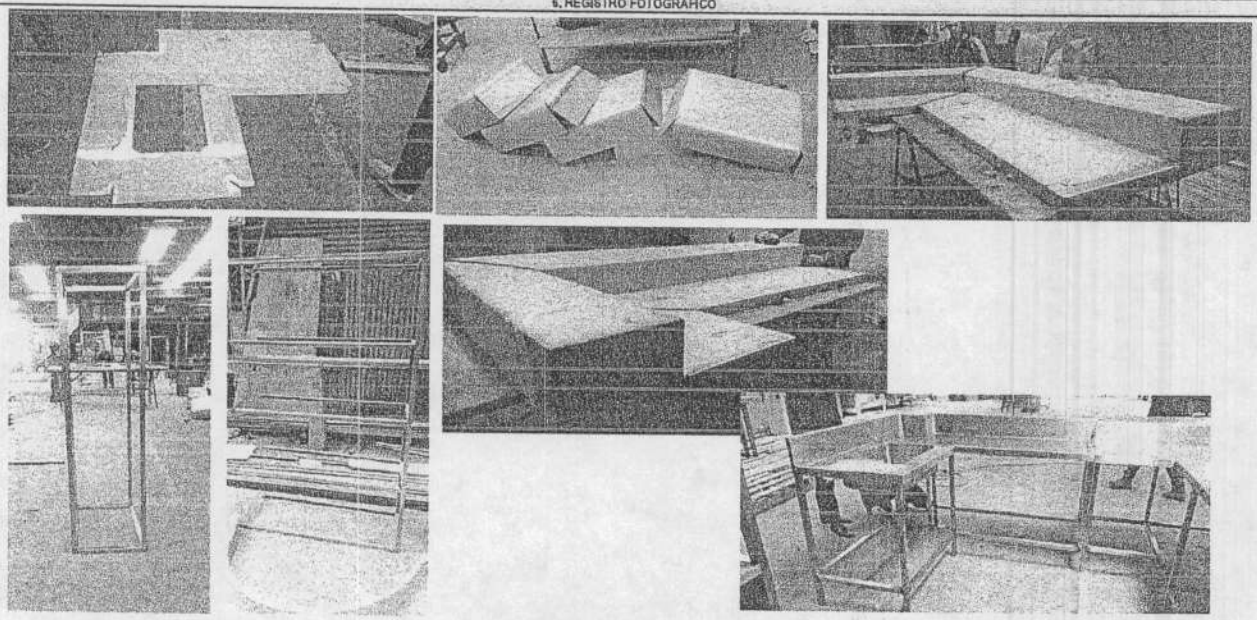
INFORME DE AVANCE SEMANAL OCHO

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No: 8 DEL: 30/09/2019 AL 6/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



VISITA A TALLER DE FABRICACION MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE PARA MODULOS - HACER&CO CORTE, DOBLADO Y SOLDADURA PAR ARMADO



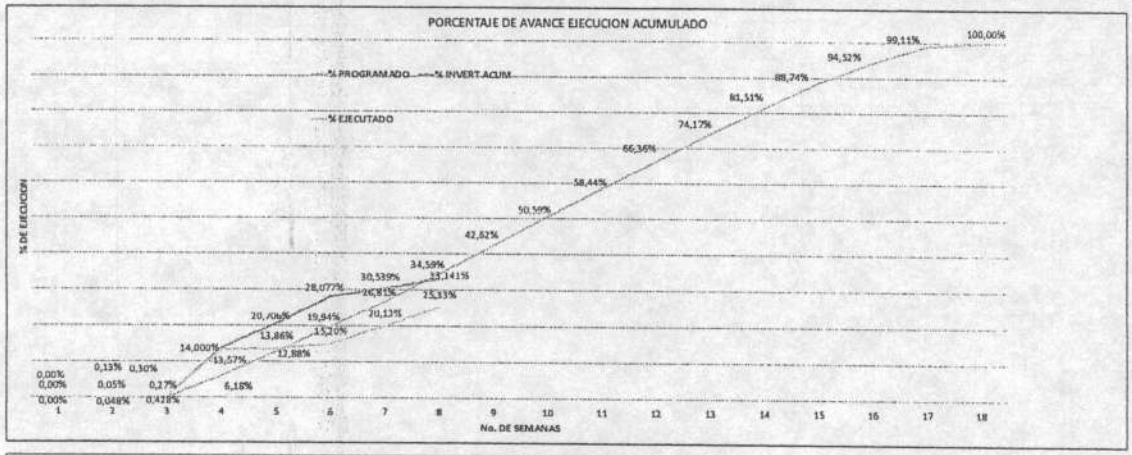
JORNADA DE ASEO, LIMPIEZA Y ASIGNACION DE BAÑOS

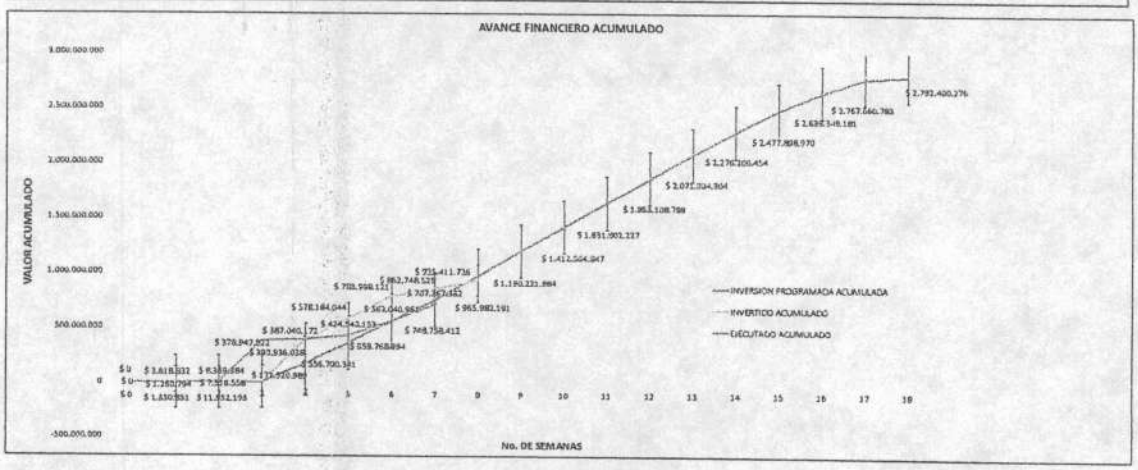
Proyectó:	ARQ. DIANA MUÑOZ B.	ARQ. RENE GOMEZ	ARQ. GIOVANNA BARON	
Revisó:	ING. PAOLA GARCIA	Director de Interventoría	Supervisor del contrato IDPC	
Aprobó:	ARQ. RENE GOMEZ L.			

667

51

SEMANA No.	SEMANA	MES	INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJEC ACUMULADO	VALOR INVERTIDO	INVERTIDO ACUMULADO	% INVERT	% INVERT ACUM
1	13 AL 18		$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,000%	0,00%
2	19 AL 25	AGOSTO 2018	$ 1.280.794	$ 1.280.794	0,045%	0,05%	$ 3.618.832	$ 3.618.832	0,130%	0,13%	$ 1.350.851	$ 1.350.851	0,048%	0,048%
3	26 AL 01		$ 6.256.763	$ 7.516.558	0,22%	0,27%	$ 4.750.552	$ 8.369.384	0,17%	0,30%	$ 10.601.342	$ 11.952.193	0,380%	0,428%
4	02 AL 08		$ 165.004.431	$ 172.520.989	5,91%	6,18%	$ 378.578.428	$ 378.947.822	13,57%	13,57%	$ 378.983.845	$ 390.936.038	13,572%	14,000%
5	09 AL 15		$ 187.248.006	$ 359.768.994	6,71%	12,88%	$ 8.092.350	$ 387.040.172	0,29%	13,86%	$ 187.248.006	$ 578.184.044	6,706%	20,706%
6	16 AL 22	SEPTIEMBRE 2018	$ 196.931.347	$ 556.700.341	7,05%	19,94%	$ 37.499.980	$ 424.540.153	1,34%	15,20%	$ 205.814.077	$ 783.998.121	7,371%	28,077%
7	23 AL 29		$ 192.058.071	$ 748.758.412	6,88%	26,81%	$ 137.500.808	$ 562.040.961	4,92%	20,13%	$ 68.750.404	$ 852.748.525	2,462%	30,539%
8	30 AL 06		$ 217.223.779	$ 965.982.191	7,78%	34,59%	$ 145.328.402	$ 707.367.362	5,20%	25,33%	$ 72.653.201	$ 925.411.726	2,602%	33,141%
9	07 AL 13		$ 224.239.793	$ 1.190.221.984	8,03%	42,62%								
10	14 AL 20	OCTUBRE 2018	$ 222.342.862	$ 1.412.564.847	7,96%	50,58%								
11	21 AL 27		$ 219.237.381	$ 1.631.802.227	7,85%	58,44%								
12	28 AL 03		$ 221.306.561	$ 1.853.108.789	7,93%	66,36%								
13	04 AL 10		$ 217.895.515	$ 2.071.004.304	7,80%	74,17%								
14	11 AL 17	NOVIEMBRE 2018	$ 206.202.150	$ 2.276.206.454	7,35%	81,51%								
15	18 AL 24		$ 201.692.516	$ 2.477.898.970	7,22%	88,74%								
16	25 AL 01		$ 161.450.211	$ 2.639.349.181	5,78%	94,52%								
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2018	$ 128.311.602	$ 2.767.660.783	4,60%	99,11%								
18	09 AL 11		$ 24.739.493	$ 2.792.400.276	0,89%	100,00%								
			$ 2.792.400.276				$ 797.387.362				$ 925.411.726			





PAGINA 6

RENE GOMEZ LAVERDE

Bogotá
Carrera 15 No. 124- 67 Ofc. 316 - 317
Telefono: (571) 6315029
Celular: 315 8407290
316 3988413

idpc
20195110076952
Fecha: 16/10/2019 16:20
Asunto: Entrega De Informe Semanal No 9
Remitente: Rene Gomez Laverde
Destino: 300.SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E I
Por: MAGALLY.MOREA | Anexos: 8 Folios : 1-

Bogotá, 15 de Octubre de 2019

INTER-CONCORDIA 084-2019

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Atn: **ARQ. GIOVANNA ALEXANDRA BARON CASTRO**
Supervisora de Obras
Calle 8 N° 8 - 52
Bogotá D.C

Ref.: ***CONTRATO DE OBRA N° IDPC-CB-426-2019***

ASUNTO: Entrega de informe semanal número nueve

Respetada Arquitecta:

En cumplimiento de nuestras funciones contractuales, como interventores del contrato de la referencia, por medio de la presente estamos haciendo entrega a usted del Informe correspondiente a la semana 09, que comprende la ejecución de las actividades entre las fechas: 07 al 13 de octubre de 2019.

Cordialmente,

ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS
Residente de interventoría
C.C. 45.437.706 de Cartagena
M.P. A13392006-45537706.
Anexos - 8 folios

568

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 9

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 9 **DEL** 7/10/2019 **AL** 13/10/2019

1. CONTROL TECNICO

Elaboró: Residente técnica — ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS

No.	ACTIVIDAD
1	MALLAS ELECTROSOLDADAS 70.000 PSI
2	RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE ACOPIO, EMPACADO EN LONAS, TRASIEGO, CARGUE Y VIAJE DE VOLQUETA
3	RELLENO MANUAL CON RECEBO B-200, INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA.
4	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO h.<=2,00 m, INCLUYE ENTIBADO, TRASIEGO INTERNO
5	MURO EN BLOQUE No. 5 (SOGA) Esp. 0.23 m
6	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (horizontal y vertical incluye figurado)
7	ALQUILER DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO (la cantidad en kg por funcionamiento ejecutado x cortes de obra)
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN HIDRÁULICO PARA PISO, FORMATO 20x20 ALTO TRAFICO INCLUIDO PEGA DE 2.5 CM y SELLADO 2 MANOS DILATACIÓN MÁXIMA 3 mm
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILARÍA ESTRUCTURAL CUADRADA DIMENSIONES 70MMX70MM ESPESOR 2 MM CALIBRE 14, SOLDADA EN CUÑA; ALTURA ESTRUCTURA 2,80M; INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR. (VER ESPECIFICACIONES Y DETALLES) Y ESTRUCTURA Y LETRERO POR MODULO: LETRERO EN PERFILARÍA ESTRUCTURAL CUADRADA DIMENSIONES 50MMX50MM CALIBRE 20 PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR. SOLDADA EN CUÑA; ALTURA DEL LETRERO 800MM; LAMINA CR, CAL 20
10	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO EN TRES CAPAS
11	MÓDULOS HERMÉTICOS INCLUYE MOBILIARIO
12	ENCHAPE DE MURO CON BALDOSA CERÁMICA DE 25x43 cm, LINEAL a. < =50 cm, INCLUYENDO WIN ESQUINERO
13	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS, APLICADO EN TRES CAPAS

No.	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
NP-1	VIGUETAS Y COLUMNETAS EN CONCRETO fc= 21 Mpa PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (sin refuerzo sin anclaje según diseño).
NP-2	ANCLAJE EPOXICO PARA DIAMETROS MENORES A 5/8" , PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PROFUNDIDAD DEL ANCLEJE NO MAYOR A 6 CM.
NP-3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3 (incluye filos y dilataciones) e= 2 cms para anchos >a 79 cm.
NP-4	RELLENO EN CONCRETO ESTRUCTURAL DE 3.000PSI PARA NIVELACION DE PLACAS AL INTERIOR DE LA PLAZA. ESPESOR MÁXIMO DE 6CM, INCLUYE FIBRAS SINTETICAS.
NP-5	PISO EN CONCRETO ENDURECIDO CON DILATACIONES CADA 2,40 O EXISTENTES
NP-6	MORTERO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA REMATE CARCAMO 5 CARAS.
NP-7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA DESAGUE
NP-8	JUNTA DE ACABADO ENTRE BALDOSIN 20*20 Y PLATAFORMAS EXISTENTES.
NP-9	ESTRUCTURA METALICA PARA FIJACION Y SOPORTE DE ELEMENTOS Y EQUIPOS A INSTALAR EN OBRA (incluye el suministro instalacion montaje, elementos de fijacion soporte, soldadura, imprimacion).
NP-10	MEDIA CAÑA PREFABRICADA EN GRANO PULIDO ALFA.
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE INSPECCIÓN, MARCO EN ANGULO DE 3" x 1/4" Y CONTRAMARCO EN PLATINA DE 4" x 1/4" Y VARILLA CORRUGADA DE 1/2" SEPARADA CADA 15 cm MARCO FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0,10 m (INCLUYE ACABADO EN PISO)
NP-12	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS, APLICADOS A TRES CAPAS.
NP-13	PINTURA ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO A TRES CAPAS. INCLUYE IMPRIMANTE EN VINILO TIPO 2

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

El atraso reportado al IDPC con fecha de corte del 6 de octubre de 2019 mediante informe semanal No. 8 fue del 9,26% por lo que se solicito al contratista de obra presentar e implementar un plan de contingencia realizable en corto plazo, se recomiendo identificar las actividades que se encuentran en atraso y proponer las acciones a implementar para corregir y eliminar la desviacion del mismo, asi mismo se solicito que se mantengan los plazos establecidos para cada actividad aumentando el personal y los horarios laborales.

El contratista es conciente del atraso incurrido principalmente en actividades como: enchape de muros, instalacion de baldosin hidraulico, instalacion de baldosa de marmol bibropreinsado, mediacaña prefabricada, carpinteria metalica y actividades de exteriores, por lo que ya se encuentra elaborando el plan de contingencia y dio inicio a su implementacion, aumentando el horario laboral, se realizaron labores los dias 12 y 13 de octubre jornada continua, incremento o personal de obra civil y su subcontratista de estructura metalica aumento el personal en obra para armado, montaje de modulos en nave central. Cabe acarar que el contratista a realizado un esfuerzo operativo con el fin de disminuir el atraso incurrido pero debe seguir implementando el plan en la siguiente semana para lograr eliminarlo.

El contratista presento un reporte de las actividades de carpinteria metalica y su entrega programada de la siguiente manera:

1. persianas enrrollables. iniciaba el 1 de octubre de 2019, cuenta con un 25% de atraso, el proveedor cuenta con el material en bodega, pero se presentaron imprevistos con la consecucion del material (rieles) galvanizado.

2. puertas metalicas: se realizaran 8 und, el proveedor no cuenta con atraso y se encuentra en ejecucion de perfileria de modulos en nave central, al finalizar dicha actividad realizara el armado de puertas y cuenta con taller en sitio de obra.

3. Barandas exteriores, encerrado en malla, rejillas de carcamos y tapas de inspeccion: el proveedor presenta un atraso en la construccion de 10ml, se han realizado 62ml y deberia estar en 72ml ejecutados, este item tambien debe incluirse en el plan de contingencia.

4. estructura metalica de modulos herneticos y no herneticos: presenta un atraso del 23%, lo cual se tiene programado ajustar con el fin de estar al dia en 1 semana. El contratista manifiesta que respecto de la obra civil y el atraso incurrido por el consorcio a la implementacion del plan de contingencia solicitado por la interventoria, ampliara el horario laboral y aumentar la mano de obra logrando eliminar el atraso en 3 semanas.

5. muebles de cocina: se programo entrega de 4 cocinas en el mes de octubre y 4 cocinas en el mes de noviembre para ajustar la entrega. La interventoria recomienda realizar la entrega en 3 semanas para contar con alguna holgura y poder ajustarse a cualquier imprevisto en su instalacion.

6. ductos de extraccion: en 2 semanas se inicia instalacion y la interventoria solicita programacion para visita de especialistas mecanicos al taller.

La interventoria recalca que uno de los items que genera eventualmente un atraso al finalizar el año en curso serian las puertas en madera, por lo que corresponde a un item no previsto y su contratacion, fabricacion y montaje o instalacion se encuentra al limite de la entreça final del contrato general, por lo que solicito al consorcio UVM la entrega inmediata del APU para la concertacion de precios junto con las cotizaciones correspondientes con el fin de presentarlo a la entidad dentro del marco del proyectado modificatorio No.2

Se realiza la inclusion de actividades no previstas con 13 items a desarrollar, las cuales son actividades prerequisito para la continuidad del proyecto.

Adicicnalmente el contratista da inicio a las actividades de exteriores con la excavacion mecanica, retiro de material y relleno compactado con el fin de disminuir el atraso incurrido. Asi como se realizo ampliacion de horario laboral e incremento cuadrillas de operarios para instalacion de acabado de piso en nave central

Tambien dio inicio a enchape de muros en zona de cocinas y pintura en zona de exteriores (fachadas).

Dentro de los items No Previstos realizados se encuentran: las viguetas y columnetas en concreto, anclaje epoxicos para diametros menores a 5/8", pañete impermeabilizado sobre muros, relleno de nivelacion max 6cm con fibras sintéticas, inducion de juntas en mertero de nivelacion para acabado para piso fabricacion de marcos y contramarcos para tapas de inspeccion,

Continua pintura en esmalte alquidico para muros en nave central y pintura anticorrosiva en salon multiple para estructura de reforzamiento para muros e imprimacion con vinilo acrilico plastico en columnas y vigas ya que los paños de muro restantes quedaran con terminacion en revestimiento de tela y madera perforada.

Se realizo recorrido en sitio de obra con especialistas estructurales con el fin de aclarar dudas en la construcción de muros de contención, se fijan criterios finales y se dejan anotaciones y recomendaciones en planos, con el fin que el proyectista de la entidad los avale. En dicho recorrido se verificaron los procesos de construccion de la estructura de perfileria de módulos donde la interventoria solicita ensayos de tintas a la soldadura del material instalado.

El contratista consulta acerca de la ambigüedad en la especificación de pintura de la estructura metalica de módulos, establecida con pintura anticorrosiva bajo pintura electrostática, solicita considerar la realización de pintura anticorrosiva realizada en obra con el fin de no desmontar la perfileria y llevarla a horno, lo que genera mayor tiempo de armado y montaje, colocando una base alquidica a 3 capas y pintura en esmalte sintetico color mate. El IDPC consultara y dará respuesta en el próximo comité.

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 9

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No.	9	DEL	7/10/2019	AL	13/10/2019

Se realiza visita a tallerde fabricacion de muebles para modulos herneticos donde se dio inicio a muebles en acero inoxidable con dos proveedores OFIDIEX (modulos de cocinas y ductos de extraccion) y HACER&CO (modulos herneticos), los cuales cuentan con el material en obra, éste fue suministrado por wesco e importado de china, los proveedores cuentan con buenos acabados y cortes y soldadura de material, se realizaron observaciones en taller en cuanto a los dobleces y latanoteria ya que algunos vertices de muebles presentaron desperfectos, así como algunos remaches a la vista que solicito mejorar el acabado. El proveedor ofidiex en la visita recomienda que para los modulos de cocinas que cuentan con longitudes de 18 y 20ml para ductos utilizar un hongo de extraccion de 18" y no uno de 16" como lo establece la especificacion, por lo que este ultimo no cuenta con la capacidad suficiente de extraer el caudal a lo largo del tramo. la inteventoria solicito dicha recomendacion por escrito para ser evaluada y revisada por e especialista mecanico.

2. CONTROL ADMINISTRATIVO

Elaboró: Residente administrativa — ING. PAOLA GARCIA

No.	ACTIVIDAD
1	El 9 de octubre de 2019 fue suscrito el modificatorio No.1 al contrato de obra No. IDPC-OB426-2019 entre el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y el consorcio UVM.
2	Se realiza entrega de documentos para evaluacion de modificatorio No.2 radicado al IDPC para su evaluacion. Este cuenta con solicitud de adicion y prorroga por parte del contratista e interventoria.Adicionalmente el contratista se encuentra realizando los APU para concertacion de precios y entrega de cotizaciones segun las referenciadas en el mercado local.
3	

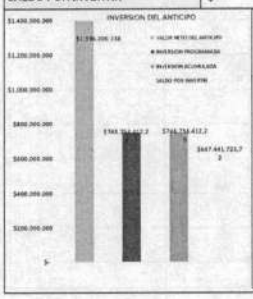
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS GENERALES

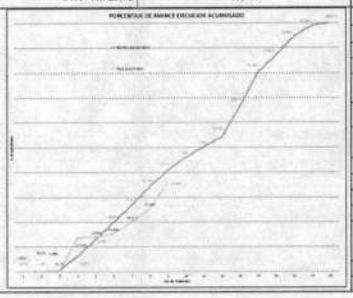
1	Se realiza la impleentacion del plan de contingencia ampliacion el horario laboral durante la semana en curso, logrando la realizacion de actividades no previstas y disminuyendo el porcentaje de atraso en el que habia incurrido la firma contratista Consorcio UVM.

3. CONTROL FINANCIERO.

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$	1.396.200.138	100,0%
INVERSION PROGRAMADA	$	748.758.412,28	53,6283%
INVERSION ACUMULADA	$	748.758.412,28	53,63%
SALDO POR INVERTIR	$	647.441.725,72	46,4%





5. CONTROL H.S.E.Q.

Elaboró: Residente HSEQ — Vivian Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revision de condiciones de areas de trabajo, mediante recorridos	
2	Revision de uso y estado de EPP, mediante recorrido de obra	
3	Revision de estado actual del PMT de la obra, verificando que hasta la feha no esta aprobado por la secetaria de Movilidad	
4	Revision de documentos de equipos de excavacion y retiro de escombros	
5		
6		
7		
8		

No.	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Jornada de aseo y asigancion de baños al personal administrativo	
2	Enlonado de material vegetal existente y retiro	
3		
4		
5		
6		
7		

No.	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Utilización de planilla para ingreso de personal y materiales	

No.	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	2	2	0	
3	AYUDANTES	2	6	4	
4	SUBCONTRATISTA	0	2	2	Se encuentra el subcontrato de movimientos de tierra y perfileria metalica.
5	SEGURIDAD	3	3	0	
	TOTAL	12	18	4	

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 9

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-[illegible]-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 9 DEL 7/10/2019 AL 13/10/2019

% AVANCE	EJECUTADO SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO
	4,88%	-4,39%
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.792.400.276,00	100,00%
INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	$ 171.690.306,26	3,148%
INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	$ 1.137.672.497,70	40,742%
EJECUTADO SEMANAL	$ 307.800.000,00	1,023%
EJECUTADO ACUMULADO	$ 1.015.167.362,03	36,355%



OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LA PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA ENTREGADOS SEGUN EL MODIFICATORIO No.1 (inclusion de actividades no previstas) PRESENTA UN ATRASO DE INVERSION FINANCIERA RESPECTO A LO PROGRAMADO, CORRESPONDIENTE AL 4,85%, POR LO QUE NO HA DADO INICIO A LA CARPINTERIA DE PUERTAS. POR OTRO LADO PRESENTA UN ATRASO EN LA EJECUCION DEL CONTRATO DEL 4,36% SOBRE EJECUCION PROGRAMADA DE ACTIVIDADES EN OBRA, POR LO QUE LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES A EXTERIORES, COMO SON: BASE PARA BARANDA, PLACA DE CONTRAPISO DE 10cm Y MURO EN CONCRETO DE 3000PSI NO SE ENCUENTRAN INICIADAS. ADICIONALMENTE LOS AVANCES EN TALLER NO SON LO ESPERADO Y TAN SOLO CUENTAN CON UN AVANCE PARCIAL 30% APROXIMADO DE LOS MODULO POR CADA PROVEEDOR. POR LO ANTERIOR EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR ENTREGAS PARCIALES SEMANALES PARA CUMPLIR CON LA PROGRAMACION Y EL FLUJO DE CAJA APROBADOS ESTABLECIDOS AL EN EL MODIFICATORIO No.1 Y LA INCLUSION DE LAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS DEL CONTRATO.

7. PAC

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$390.936.039	$54.119.484	$445.055.522	$390.936.039	
2	03/09/2019	$397.800.000	$51.575.327	$449.375.327		
3						
4						
5	TOTAL ACUMULADO	$788.736.039	$105.694.811	$894.430.850	$390.936.039	

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



EXCAVACION FLACOLETA SUR - ZONA DE EXTERIORES Y COMISION TOPOGRAFICA



EVIDENCIA DE PLACA DE CONCRETO EXISTENTE, DEMOLICION, EXCAVACION Y RETIRO

570

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 9

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

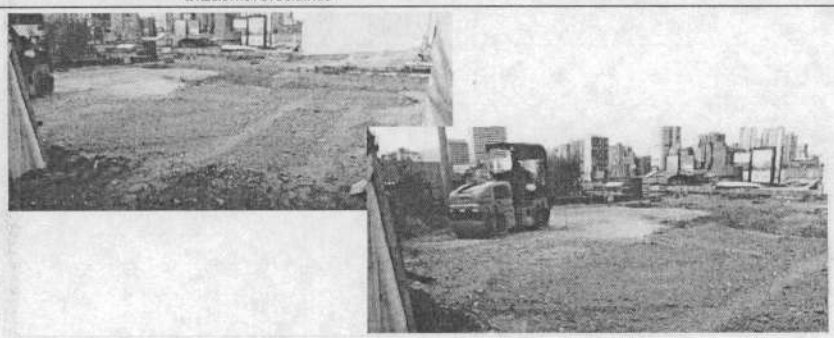
INFORME SEMANA No.	9	DEL	7/10/2019	AL	13/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO





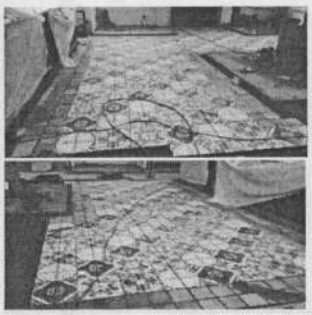
LEVANTE DE MAMPOSTERIA Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO Y FORMALETA PARA MUROS EN SALON MULTIPLE

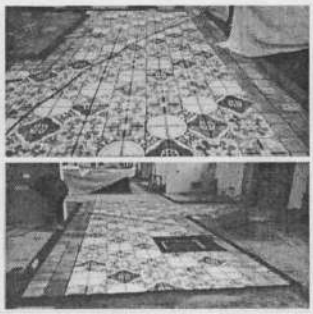


INSTALACION DE RELLENOS B -200 EN PLAZOLETA SUR - ZONA DE EXTERIORES



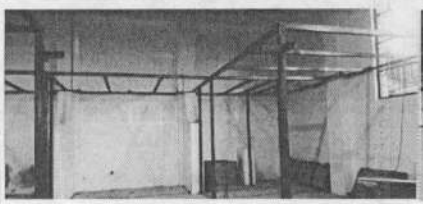








INSTALACION DE BALDOSIN HIDRAULICO EN NAVE CENTRAL







ARMADO, MONTAJE DE PERFILERIA ESTRUCTURAL DE 70X70Y 50X50 CM PARA MODULOS EN NAVE CENTRAL - INTALACION DE MARCOS DE DIVISIONES PARA INSTALACION DE MALLA EXPANDIDA

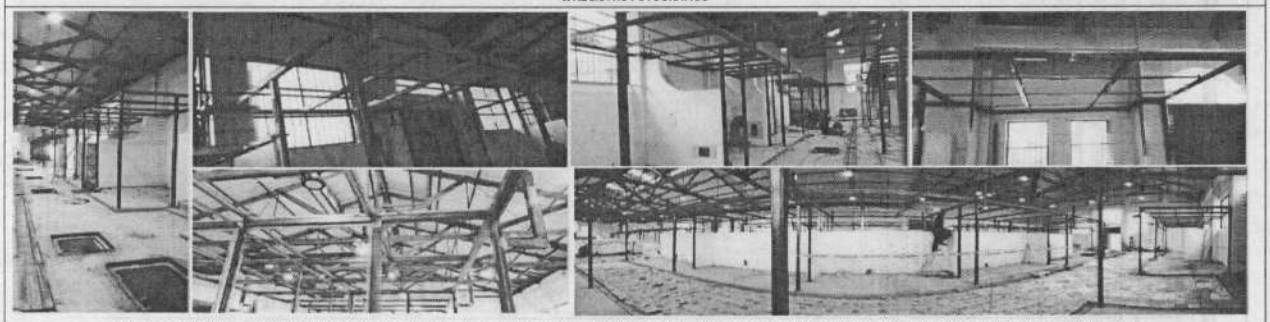
idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 9

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.197,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.197,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No:	9	DEL	7/10/2019	AL	13/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



ARMADO, MONTAJE DE PERFILERIA ESTRUCTURAL DE 70X50 Y 50X50 CM PARA MODULOS EN NAVE CENTRAL - INTALACION DE MARCOS DE DIVISIONES PARA INSTALACION DE MALLA EXPANDIDA



INSTALACION DE ENCHAPE EN ZONA DE COCINAS



PINTURA EN FACHADAS PLAZOLETA CENTRAL

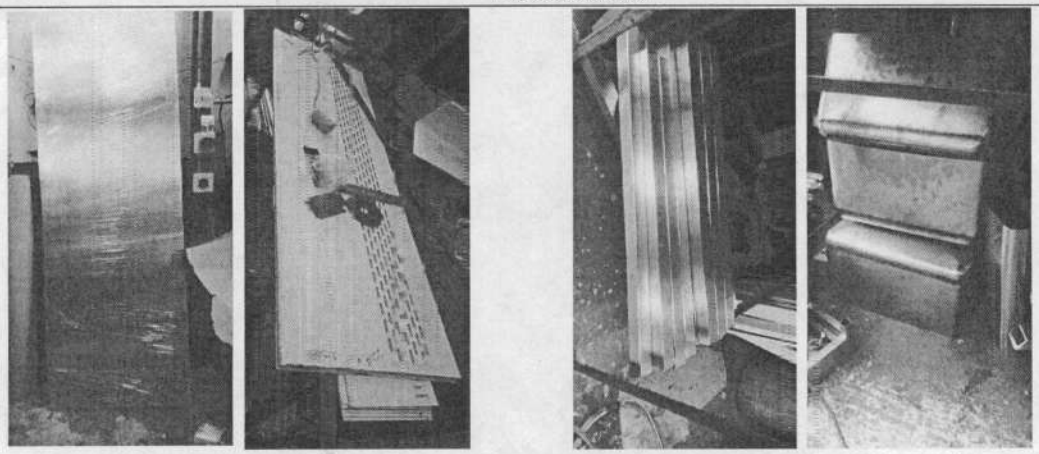
idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 9

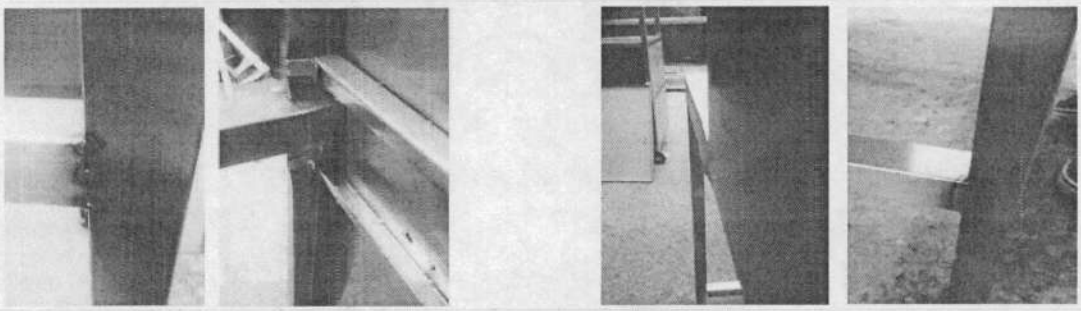
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-423-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO JVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.270,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.270,00

INFORME SEMANA No.	9	DEL	7/10/2019	AL	13/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



VISITA A TALLER OFIDIEX - MOBILIARIO PARA COCINAS EN ACERO INOXIDABLE - CORTE DE PARALES Y LAMINA PARA ARMADO



SOLDADURA YLATONERIA PARA MOBILIARIO DE COCINAS - OFIDIEX



MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE - ESTUFA, PLANCHA Y ASADOR Y RODACHIN - OFIDIEX

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 9

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No.	9	DEL	7/10/2019	AL	13/10/2019

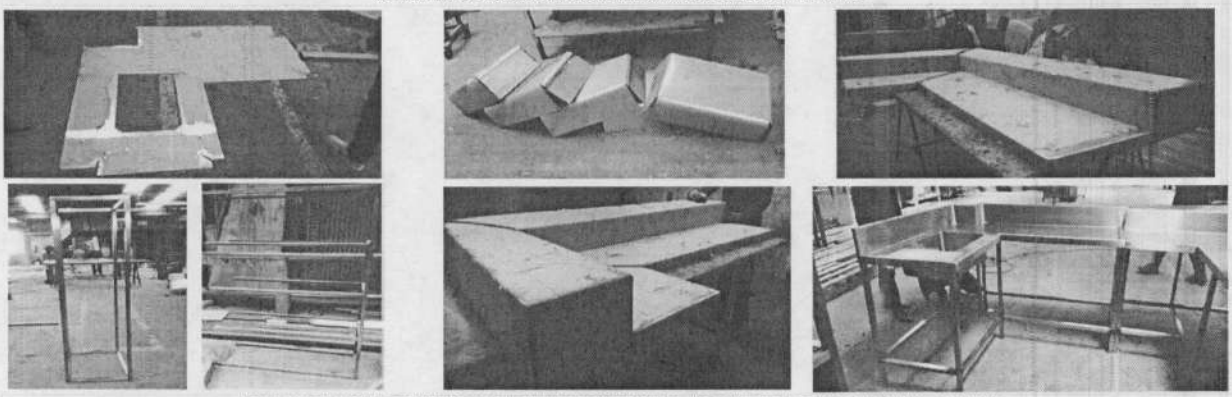
6. REGISTRO FOTOGRAFICO



MUEBLE EN ACERO INOXIDABLE - ESTUFA, PLANCHA Y ASADOR Y RODACHIN - OFIDIEX



VISITA A TALLER DE FABRICACION MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE PARA COCINAS - OFIDIEX



VISITA A TALLER DE FABRICACION MUEBLES EN ACERO INOXIDABLE PARA MODULOS - HACER&CO CORTE, DOBLADO Y SOLDADURA PAR ARMADO

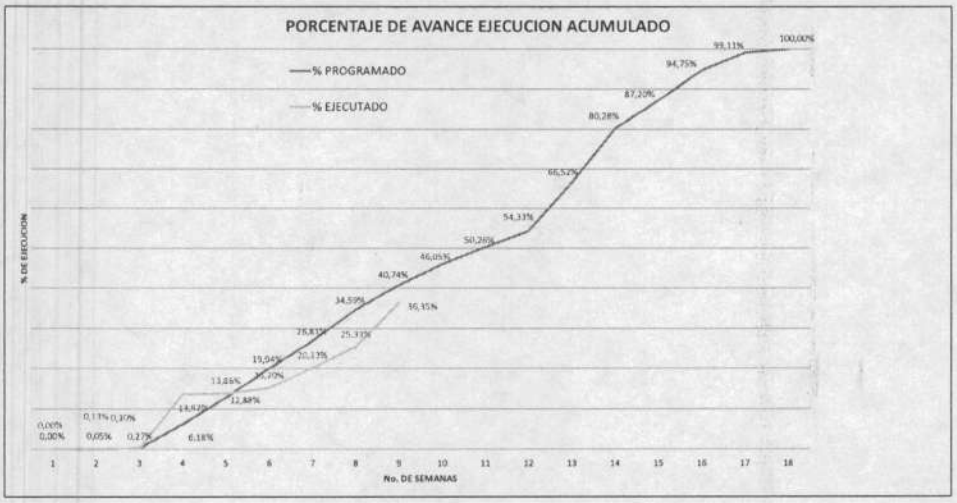


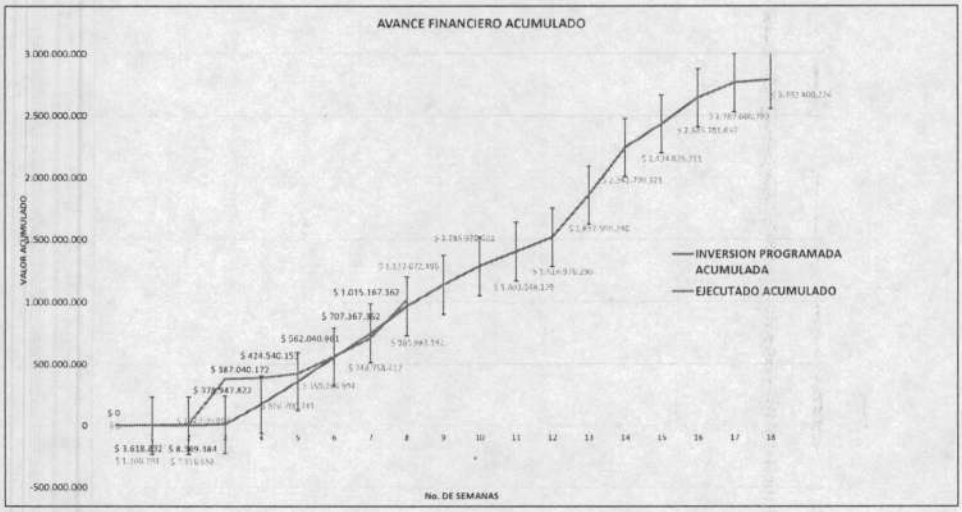
ENLONADO DE MATERIAL VEGETAL, ALMACENADO DE MATERIAL Y FUNDIDA TAPAS PARA CAJAS DE INSPECCION

Proyectó:	ARQ. DIANA MUÑOZ B.	ARQ. RENE GOMEZ		ARQ. GIOVANNA BARON
Revisó:	ING. PAOLA GARCIA	Director de interventoria		Supervisor del contrato
Aprobó:	ARQ. RENE GOMEZ L.			IDPC

532

SEMANA No.	SEMANA	MES	INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJEC ACUMULADO
1	12 AL 18		$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%
2	19 AL 25	AGOSTO 2019	$ 1.260.794	$ 1.260.794	0,045%	0,05%	$ 3.618.832	$ 3.618.832	0,130%	0,13%
3	26 AL 01		$ 6.255.763	$ 7.516.558	0,22%	0,27%	$ 4.750.552	$ 8.369.384	0,17%	0,30%
4	02 AL 08		$ 165.004.431	$ 172.520.989	5,91%	6,18%	$ 370.578.438	$ 378.947.822	13,27%	13,57%
5	09 AL 15	SEPTIEMBRE 2019	$ 187.248.006	$ 359.768.994	6,71%	12,88%	$ 8.092.350	$ 387.040.172	0,29%	13,86%
6	16 AL 22		$ 196.931.347	$ 556.700.341	7,05%	19,94%	$ 37.499.980	$ 424.540.153	1,34%	15,20%
7	23 AL 29		$ 192.058.071	$ 748.758.412	6,88%	26,81%	$ 137.500.808	$ 562.040.961	4,92%	20,13%
8	30 AL 06		$ 217.223.779	$ 965.982.191	7,78%	34,59%	$ 145.326.402	$ 707.367.362	5,20%	25,33%
9	07 AL 13		$ 171.690.306	$ 1.137.672.498	6,15%	40,74%	$ 307.800.000	$ 1.015.167.362	11,02%	36,35%
10	14 AL 20	OCTUBRE 2019	$ 148.255.524	$ 1.285.928.021	5,31%	46,05%				
11	21 AL 27		$ 117.420.158	$ 1.403.348.179	4,20%	50,26%				
12	28 AL 03		$ 113.628.111	$ 1.516.976.290	4,07%	54,33%				
13	04 AL 10		$ 340.623.450	$ 1.857.599.740	12,20%	66,52%				
14	11 AL 17	NOVIEMBRE 2019	$ 384.170.581	$ 2.241.770.321	13,76%	80,28%				
15	18 AL 24		$ 193.065.390	$ 2.434.836.711	6,91%	87,20%				
16	25 AL 01		$ 210.945.926	$ 2.645.781.637	7,55%	94,75%				
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2019	$ 121.879.146	$ 2.767.660.783	4,36%	99,11%				
18	09 AL 11		$ 24.739.493	$ 2.792.400.276	0,89%	100,00%				
			$ 2.792.400.276				$ 1.015.167.362			





RENE GOMEZ LAVERDE

Bogotá
Carrera 15 No. 124- 67 Ofc. 316 - 317
Telefono: (571) 6315029
Celular: 315 8407290
316 3988413

20195110080502
idpc Fecha: 29/10/2019 16:26
Asunto: Entrega De Información Semanal No 10
Remitente: Rene Gomez Laverde
Destino: 300.SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E I
Por: MAGALLY.MOREA | Anexos: 7 Folios : 1-
IDPC:

Bogotá, 28 de Octubre de 2019

INTER-CONCORDIA 095-2019

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Atn: **ARQ. GIOVANNA ALEXANDRA BARON CASTRO**
Supervisora de Obras
Calle 8 N° 8 - 52
Bogotá D.C

Ref.: CONTRATO DE OBRA N° IDPC-OB-426-2019

ASUNTO: Entrega de informe semanal número 10

Respetada Arquitecta:

En cumplimiento de nuestras funciones contractuales, como interventores del contrato de la referencia, por medio de la presente estamos haciendo entrega a usted del Informe correspondiente a la semana 10, que comprende la ejecución de las actividades entre las fechas: 14 al 20 de octubre de 2019.

Cordialmente,

ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS
Residente de interventoría
C.C. 45.437.706 de Cartagena
M.P. A13392006-45537706.

534

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 10

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miercoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miercoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.672.187,00	VALOR POR PAGAR	$2.792.400.276,00

INFORME SEMANA No. 10 DEL 14/10/2019 AL 20/10/2019

1. CONTROL TECNICO

Elaboró: Residente tecnica — ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS

No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
1	MALLAS ELECTROSOLDADAS 70.000 PSI	NP-1	VIGUETAS Y COLUMNETAS EN CONCRETO fc= 21 Mpa PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (sin refuerzo y sin anclaje según diseño).
2	RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE ACOPIO, EMPACADO EN LONAS, TRASIEGO, CARGUE Y VIAJE DE VOLQUETA	NP-2	ANCLAJE EPOXICO PARA DIAMETROS MENORES A 5/8" , PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PROFUNDIDAD DEL ANCLEJE NO MAYOR A 6 CM.
3	RELLENO MANUAL CON RECEBO B-200, INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA.	NP-3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3 (incluye filos y dilataciones) e= 2 cms para anchos >a 70 cm.
4	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO h.<=2,00 m, INCLUYE ENTIBADO, TRASIEGO INTERNO	NP-4	RELLENO EN CONCRETO ESTRUCTURAL DE 3.000PSI PARA NIVELACION DE PLACAS AL INTERIOR DE LA PLAZA, ESPESOR MÁXIMO DE 6CM, INCLUYE FIBRAS SINTETICAS.
5	MURO EN BLOQUE No. 5 (SOGA) Esp. 0,23 m	NP-5	PISO EN CONCRETO ENDURECIDO CON DILATACIONES CADA 2,40 O EXISTENTES
6	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (horizontal y vertical incluye figurado)	NP-6	MORTERO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA REMATE CARCAMO 5 CARAS.
7	ALQUILER DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO (la cantidad en kg por funcionamiento ejecutado x cortes de obra)	NP-7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA DESAGUE
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN HIDRÁULICO PARA PISO, FORMATO 20x20 ALTO TRAFICO INCLUIDO PEGA DE 2,5 CM y SELLADO 2 MANOS DILATACIÓN MÁXIMA 3 mm	NP-8	JUNTA DE ACABADO ENTRE BALDOSIN 20*20 Y PLATAFORMAS EXISTENTES.
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILARIA ESTRUCTURAL CUADRADA DIMENSIONES 70MMX70MM ESPESOR 2 MM CALIBRE 14, SOLDADA EN CUÑA, ALTURA ESTRUCTURA 2,80M, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR, (VER ESPECIFICACIONES Y DETALLES) Y ESTRUCTURA Y LETRERO POR MODULO: LETRERO EN PERFILARÍA ESTRUCTURAL CUADRADA DIMENSIONES 50MMX50MM CALIBRE 20 PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR, SOLDADA EN CUÑA, ALTURA DEL LETRERO 800MM, LAMINA CR, CAL 20	NP-9	ESTRUCTURA METALICA PARA FIJACION Y SOPORTE DE ELEMENTOS Y EQUIPOS A INSTALAR EN OBRA (incluye el suministro instalación montaje, elementos de fijación soporte, soldadura, imprimación).
10	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO EN TRES CAPAS	NP-10	MEDIA CAÑA PREFABRICADA EN GRANO PULIDO ALFA.
11	MÓDULOS HERMÉTICOS INCLUYE MOBILIARIO	NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE INSPECCIÓN, MARCO EN ANGULO DE 3" x 1/4" Y CONTRAMARCO EN PLATINA DE 4" x 1/4" Y VARILLA CORRUGADA DE 1/2" SEPARADA CADA 15 cm MARCO FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0,10 m (INCLUYE ACABADO EN PISO)
12	ENCHAPE DE MURO CON BALDOSA CERÁMICA DE 25x43 cm, LINEAL a. < =50 cm, INCLUYENDO WIN ESQUINERO	NP-12	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS, APLICADOS A TRES CAPAS.
13	PINTURA VINILO ACRILICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS, APLICADO EN TRES CAPAS	NP-13	PINTURA ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO A TRES CAPAS, INCLUYE IMPRIMANTE EN VINILO TIPO 2

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

El porcentaje de avance de ejecución al corte de la semana anterior- 13 de octubre de 2019 con relación a el porcentaje de avance de la presente semana, presenta una disminución en el atraso reportado, pasando de 4,37% a 2,94%, resultado de la implementación del plan de contingencia y sus acciones correctivas, que incluyen: ampliación del horario laboral en actividades como instalación de enchape de muros para zona de cocinas zona norte, instalación de piso en baldosin hidráulico en nave central, pintura de fachada, y ensamble de muebles de cocina en taller.

Luego de la suscripción del modificatorio No.1 se ha solicitado al contratista la actualización de pólizas correspondientes al Contrato de Obra N° IDPC-OB-426-2019, las cuales deben ser cargadas por cada contratista en la plataforma secop II y adicional enviarlas a la entidad para su aprobación.

Se solicito al contratista la entrega de APL´s y sus pertinentes cotizaciones para el modificatorio No.2 (adición y prorroga) con el fin de efectuar la revisión de interventoria, los cuales fueron entregados en el dia 17 de octubre de 2019 y serán revisados por la interventoria para la proxima semana y realizando también la concertación de precios entre las partes.

La interventoria solicito al contratista dar continuidad al plan de contingencia con el fin de continuar con la eliminación el atraso incurrido, y se recomienda dar inicio a la construcción de muros de contención, vaciado de placa de 10cm en plazoleta sur, construcción de cajas de inspección, sin disminuir el rendimiento de las actividades ya iniciadas dentro del plan, y las actividades de acuerdo a programación.

Adicionalmente el contratista en la presente semana continua con la ejecución de las actividades de exteriores con la excavación mecánica, retiro de material y relleno compactado, así como excavación para instalación de tubería de aguas lluvias en plazoleta sur. Por otro lado se realizó la instalación de acabado de piso en baldosin hidráulico en nave central y emboquillado del mismo, así como instalación de enchape de muros y pisos en deposito, cuarto de inorgánicos y shut de basuras.

También dio continuidad a enchape de muros en zona de cocinas. Respecto de esto se solicito a la Entidad mediante oficio INTER-CONCORDIA 087-2019 la solicitud de retiro o traslado de tablero eléctrico temporal, por lo que interfiere con las actividades contractuales de instalación de Enchape De Muro Con Baldosa Cerámica De 25x43 cm, Baldosa De Grano De Mármol Vibroprensado 33x33 cm, y Mediacaña En Granito Pulido H = 0,10 m, (Incluye Dilatación Y Caja En Muro Corte Pulidora); las cuales ya dieron inicio y con el fin de no llegar a suspender actividades de obra por parte de la firma contratista, es necesario la realización de tramites pertinentes y de la buena gestión por parte de la supervisión del IDPC para el retiro o traslado del tablero eléctrico temporal ubicado en la zona de cocinas costado sur de la Plaza de Mercado La Concordia.

Se recomendó al contratista y registrado en bitácora de obra tener en cuenta las cotas de batea para la conexión entre las cajas de inspección y las cajas de aforo solicitadas por el acueducto, así como su interseccion con el muro de contención, estas actividades deben ser simultaneas teniendo en cuenta los niveles de la zarpa, la pendiente de tubería y la ubicación de cajas.

Otras actividades realizadas durante la presente semana fueron: pintura en fachadas exteriores, levante de muro en mamposteria en salón múltiple, viguetas y columnetas de confinamiento para muros divisorios de salon multiple.

Con respecto de los avances en talleres de fabricación de tiene lo siguiente:

1. Proveedor Hierro y Diseños: carpinteria metálica

Persianas enrollables: se encuentra en atraso, no ha dado inicio a su fabricación, aunque ya cuenta con el material en bodega.

Puertas metálicas: no se encuentra en atraso, se confirmo altura de piso al subcontratista y replanteo para dar inicio a esta actividad el 1 de noviembre.

Ornamentaciones metálicas varias: se completo la construcción de tapas para cajas de inspección y cárcamos en un 100%

Baranda interiores y exteriores: se encuentra en atraso, y no ha dado inicio, se informa que según plan de contingencia dará inicio a su construcción el 19 de noviembre de 2019.

Encerrado en malla para químicos: se encuentra en atraso, según plan de contingencia dará inicio a su construcción el 13 de noviembre.

Reja ornamentada: dará inicio el 14 de noviembre y solicita al IPES el plano actualizado ya que la modulación, perfileria y soportes del plano entregado no corresponde a los pedestales instalados previamente en obra.

525

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 10

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365,672,187.00	VALOR	$2,792,400,276.00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0.00	VALOR PAGADO	$0.00
VALOR POR PAGAR	$365,672,187.00	VALOR POR PAGAR	$2,792,400,276.00

INFORME SEMANA No. 10 DEL 14/10/2019 AL 20/10/2019

Estructura módulos: se adelanto la construcción en crudo de todo el costado sur, quedando pendiente solo estructura para avisos y soporte de mobiliarios con un avance del 60%, en esta semana queda finalizado todos los módulos no herméticos y el 28 de noviembre los módulos herméticos.

La interventoria solicito las pruebas de metrologia para verificar la calidad de las soldaduras, el contratista contrato una firma externa dedicada a la realización de ensayos para realizar dichas las pruebas, las cuales se realizaron en 18 de octubre de 2019 y presentaron inconsistencias en diez (10) puntos aleatorios escogidos por la interventoria y estos no pasaron la prueba, por lo anterior conminamos al subcontratista y en particular al Consorcio UVM en su condición de contratista a dar inicio a los siguientes requerimientos:
1. Recoger los electrodos de soldadure del subcontratista que labore en la obra en presencia de interventoria y reemplazarlas por un lote de mejor desempeño.
2. Replantear el proceso y condiciones de soldado de los elementos metálicos.
3. Si es necesario reemplazar al soldador.
4. Suspender el avance de los trabajos a otros elementos temporalmente hasta que no se cumplan los puntos antes mencionados y se sustituya y/o corrijan las soldaduras detectadas como deficientes en las pruebas llevadas a cabo en el dia de hoy.

Adicionalmente el subcontratista hierros y diseños informa que realizara una muestra de pintura epoxipoliester para la estructura de módulos y revisión de las partes y una muestra con malla expandida en el modulo 14 para el próximo comité. La interventoria solicito revisar la cartilla de espacio publico donde especifican el tipo de pintura alquidica y sus caracteristicas en la aplicación sobre elementos metálicos, por lo que una propuesta para cambio de especificación debe contemplar una calidad igual o superior a lo contratado.

2. Proveedor Ofidiex: mobiliario

Mueble de fachada: ha realizado 3 und

Puerta abatible: ha realizado 3 und

Mueble vertical: ha realizado 3 und

Mueble superior: ha realizado 4 und

Canastas: ha realizado 5 und

Canastas metálicas: ha realizado 5 und

Mesón de cocina: ha realizado 4 unidades

Lo anterior para un total de 27 muebles a corte de presente dia, este subcontratista tiene programado entregar el 50% de su encargo el 30 de octubre y el 50% restante el 30 de noviembre. La interventoria solicita programar visita para el dia de mañana en horas de la tarde al taller en donde se realizan los trabajos antes mencionados.

3. Proveedor Hacer&CO: cocinas y red de extracción

Gabinetes de cocina: se encuentra en fabricación de 2 cocinas a corte del presente dia, evidenciando un atraso, debio realizar entrega de 4 cocinas para finales del presente mes y las 4 restantes a finales de noviembre, se acuerda visita de taller para el próximo viernes.

Red de extracción: se requirió ficha técnica según observaciones de especialista mecánico de interventoria para analizar el equipo de horgos de extracción esta actividad se encuentra en atraso y debió haberse iniciado el pasado 14 de octubre.

La interventoria solicita la entrega de fichas técnicas de equipos a instalar y recomienda realizar la compra de los mismo en sitios especializados y con firmas de reconocida idoneidad, con el fin de evitar futuras reclamaciones por calidad, teniendo en cuenta la demanda de servicio de estos equipos.

La interventoria mediante oficio INTER-CONCONDIA-086 advierte y solicita al contratista acerca de su preocupación para dar inicio a la contratación de la carpinteria de puertas de acceso a la plaza, teniendo en cuenta que la especificación solicitada por la entidad contratante (madera maciza) tiene procesos de secado mecánico al horno y los tiempos de contratación, fabricación, secado, sellado, pintado final e instalación se encuentran al limite para la entrega final y poder cumplir el plazo contractual del proyecto; estos diseños fueron ajustados en la obra por las partes.

IPES aclara que todos los puntos eléctricos al interior de la plaza son monofásicos y deberán continuar bajo esta caracteristica, que responde a una recomendación del contratista para que se implementen puntos trifásicos para ciertos equipos de cocina argumentando que la demanda de carga de los equipos no es alta, y los puntos monofásicos soportan su conexión por lo que el Ing. Andrés Velosa Castillo, Ingeniero eléctrico del IPES, no avala la inclusión de puntos trifásicos y que bajo los diseños y capacidad de la Plaza de Mercado no se considera necesario realizar un cambio dentro de los diseños a punto trifásico. Adicionalmente el citado profesional solicita la inclusión de 10 puntos eléctricos y 10 interruptores según análisis eléctrico para aprobación del RETILAP, solicitud que fue presentada al contratista y expuesta durante este comité, esta solicitud se realizó en el taller de iluminación realizado en la obra el pasado 11 de Octubre.

La interventoria conceptua sobre dicha solicitud argumentando que las instalaciones eléctricas están recibidas según planos y especificaciones aprobadas en su momento por la entidad en la pasada fase (II) de ejecución de la plaza La Concordia, y que intervenciones a la red existente puede inhabilitar garantias contraidas por el anterior contratista con el IDPC. Por lo que solicita a la entidad reevaluar el análisis eléctrico y la cantidad de puntos de fuerza y potencia propuestos, teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto junto a una evaluación de las cargas adicionales, considerando adicionalmente que estas actividades no fueron incluidas ni en la propuesta técnica, ni en la propuesta financiera para el modificatorio No.2.

Teniendo en cuenta lo anterior, el IDPC sugiere que el IPES verifique nuevamente la necesidad de aumentar los puntos de iluminación para cumplir con el diseño entregado por el subcontratista, con el fin de verificar las cantidades y ajustar las actividades solicitadas en el modificatorio, este ajuste se realizara una vez se realice la verificación juridica para la elaboración de la minuta, y donde a su vez se deberá revisar en comite que actividades no se realizaran con el fin de balancear el contrato, ya que el rubro de la adición ya esta definido y aprobado por las entidades.

2. CONTROL ADMINISTRATIVO

Elaboró: Residente administrativa — ING. PAOLA GARCIA

No.	ACTIVIDAD
1	El 9 de octubre de 2019 fue suscrito el modificatorio No.1 al contrato de obra No. IDPC-OB426-2019 entre el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y el consorcio UVM. Por lo que se le solicito al contratista la actualización de pólizas correspondientes.
2	Se realiza entrega de APU's y cotizaciones por parte del contratista para revisión y evaluación de la interventoria para concertación de precios.
3	La interventoria recomendó al Consorcio UVM realizar la mayor cantidad de actividades en la ejecución de obra para el presente mes, con el fin de cumplir con las expectativas del PAC mensualizado proyectado que corresponde a la suma de $737,000,000 de pesos.
4	IDPC informa que ya se encuentra en tramites finales los entregables para la posterior legalización del modificatorio No.2 al contrato de obra, se informara cuando se tenga la incorporación de los recursos para dar celebración al documento juridico; el IDPC, solicito realizar el seguimiento a las actividades propuestas para coordinar su ejecución.
5	
6	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS GENERALES

1	Se continua con la implementación del plan de contingencia ampliación el horario laboral durante la semana en curso, logrando la realización de actividades no previstas y disminuyendo el porcentaje de atraso en el que había incurrido la firma contratista Consorcio UVM.

3. CONTROL HSEQ

Elaboró: Residente HSEQ — Vivian Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión de condiciones de áreas de trabajo, mediante recorridos	
2	Revisión de uso y estado de EPP, mediante recorrido de obra	
3	Revisión de estado actual del PMT de la obra, verificando que hasta la fecha no esta aprobado por la secretaria de Movilidad	
4	Revisión de documentos de equipos de excavación y retiro de escombros	
5		
6		
7		
8		
9		
10		

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 10

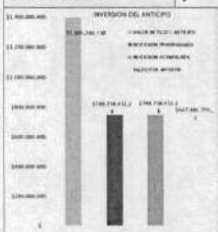
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UTM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 26 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 02 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sabado, 1 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miercoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sabado, 1 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miercoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.6[illegible].187,00	VALOR	$2.79[illegible].400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$365.6[illegible].187,00	VALOR POR PAGAR	$2.79[illegible].400.276,00

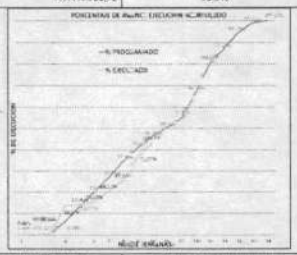
INFORME SEMANA No. 10 DEL 14/10/2019 AL 20/10/2019

2. CONTROL FINANCIERO

2.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$	1.396.209.138	100,00%
INVERSION PROGRAMADA	$	48.753.412,28	52,6283%
INVERSION ACUMULADA	$	48.753.412,28	52,63%
SALDO POR INVERTIR	$	47.441.725,72	96,8%





% AVANCE	EJECUTADO SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO
	1,45%	-2,84%
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.792.800.276,00	100,00%
INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	$ 148.255.323,51	5,31%
INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	$ 1.285.928.021,21	98,35%
EJECUTADO SEMANAL	$ 188.368.900,00	6,74%
EJECUTADO ACUMULADO	$ 1.203.934.262,03	43,15%

No.	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Jornada de aseo y asignación de baños al personal administrativo	
2		
3		
4		
5		
6		
7		

No.	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Utilización de planilla para ingresocia personal y materiales	

No.	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PRESUPUESTO	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	2	2	0	
3	AYUDANTES	2	6	4	
4	SUBCONTRATISTA	0	2	2	Se encuentra el subcontrato de movimientos de tierra y perfileria metalica.
5	SEGURIDAD	3	3	0	
	TOTAL	12	18	4	



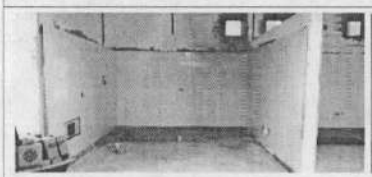
OBSERVACIONES COMENTARIOS / NOTAS

EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LA PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA ENTREGADOS SEGUN EL MODIFICATORIO No.1 (inclusión de actividades no previstas) PRESENTA UN ATRASO DE INVERSION FINANCIERA RESPECTO A LO PROGRAMADO ACUMULADO, CORRESPONDIENTE AL 2,84%, POR LO QUE NO HA DADO INICIO A LA CARPINTERIA DE PUERTAS, BASE PARA BARANDA, PLACA DE CONTRAPISO DE 10cm Y MURO EN CONCRETO DE 3000PSI NO SE ENCUENTRAN INICIADAS ADICIONALMENTE LOS AVANCES EN TALLER AUNQUE HAN AUMENTADO EL PERSONAL Y SU EJECUCION Y SE PROGRAMO LA PRIMERA ENTREGA A PRINCIPIOS DE NOVIEMBRE TAN SOLO CUENTAN CON UN AVANCE PARCIAL 30% APROXIMADO DE LOS MODULO POR CADA PROVEEDOR, POR LO ANTERIOR EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR ENTREGAS PARCIALES SEMANALES PARA CUMPLIR CON LA PROGRAMACION Y EL FLUJO DE CAJA APROBADOS ESTABLECIDOS EN EL MODIFICATORIO No.1 Y LA INCLUSION DE LAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS DEL CONTRATO. DEBE ACLARARSE QUE LA FIRMA CONTRATISTA HA IMPLEMENTADO PLAN DE CONTINGENCIA Y SUPERADO EL PORCENTAJE PROGRAMADO SEMANALMENTE. PARA LOGRAR LA DISMINUCION DEL ATRASO.

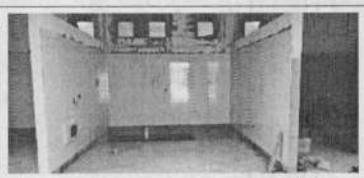
7. PAC

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORIA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$390.996.039	$54.119.484	$445.055.523	$445.055.522	
2	03/09/2019	$337.800.000	$51.575.327	$449.375.327	$449.375.327	
3						
4						
5	TOTAL ACUMULADO	$728.796.039	$105.694.811	$894.430.850	$894.430.850	

6. REGISTRO FOTOGRAFICO













ENCHAPE DE MUROS DE ZONA DE COCINAS

536

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 10

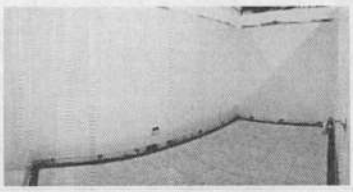
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2018	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	FENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365,672,187.00	VALOR	$2,793,400,276.00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0.00	VALOR PAGADO	$0.00
VALOR POR PAGAR	$365,672,187.00	VALOR POR PAGAR	$2,793,400,276.00

INFORME SEMANA No. 13 DEL 14/10/2019 AL 20/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

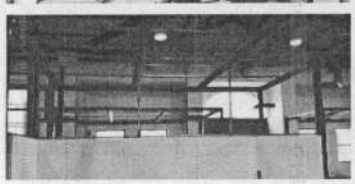
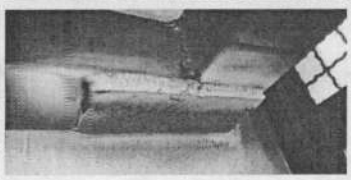



ENCHAPE DE MUROS DE ZONA DE COCINAS


ENCHAPE DE MUROS DE ZONA DE DEPOSITO, CUARTO INORGANICOS Y SHUT DE BASURAS




ARMADO, MONTAJE DE PERFILERIA ESTRUCTURAL DE 70X70 Y 50X50 CM PARA MODULOS EN NAVE CENTRAL - ENSAYOS DE TINTAS

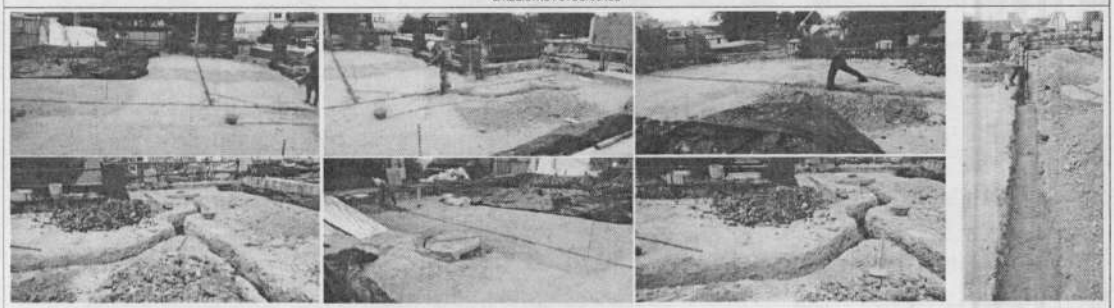
idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 10

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-440-2019	CONTRATO No.	IDRD-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sabado, 1 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miercoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sabado, 1 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miercoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 345,672,887,00	VALOR	$2,892,400,276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0,00	VALOR PAGADO	$0,00
VALOR POR PAGAR	$345,672,887,00	VALOR POR PAGAR	$2,892,400,276,00

INFORME SEMANA No.	19	DEL	14/10/2019	AL	20/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



ESCAVACION PARA RED DE AGUAS LLUVIAS PLAZOLETA SUR



PINTURA EN FACHADAS PLAZA DE MERCADO LA CONCORDIA

527

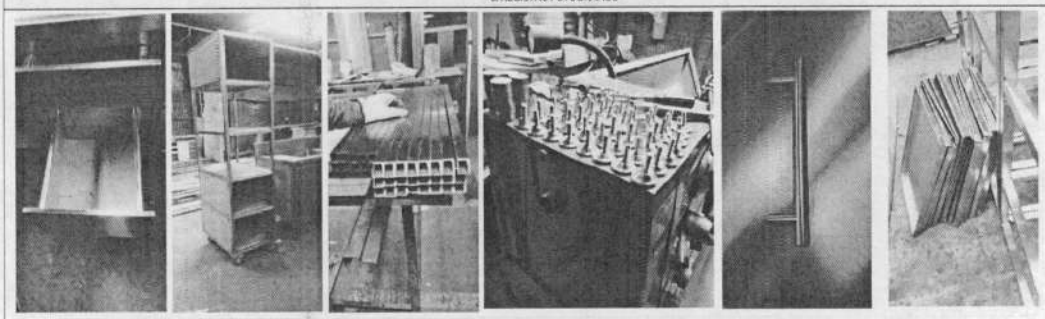
idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 10

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-436-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sabado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miercoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sabado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miercoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365,672,187.00	VALOR	$2,792,400,276.80
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$0.00	VALOR PAGADO	$0.00
VALOR POR PAGAR	$365,672,187.00	VALOR POR PAGAR	$2,792,400,276.80

INFORME SEMANA No.	10	DEL	14/10/2019	AL	20/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



MUEBLE PARA MODULOS FABRICACION EN TALLER - CAJONES, MUEBLE VERTICAL, TOPES DE PATAS, MANIJAS, TAPAS



MUEBLE PARA MODULOS FABRICACION EN TALLER - LAVAPLATOS, CORTE DE PERFILERIA MUEBLE SUPERIOR TINOS



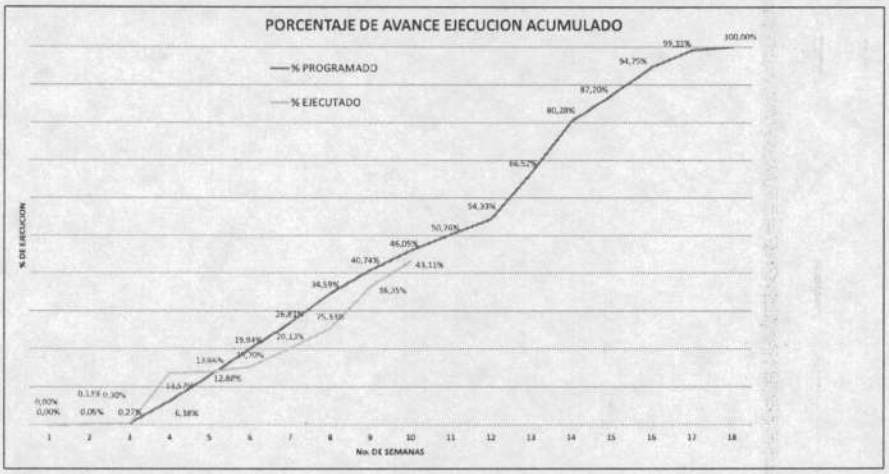
MUEBLE PARA MODULOS FABRICACION EN TALLER - MESONES, BISAGRAS LENTA, MUEBLES VERTICALES

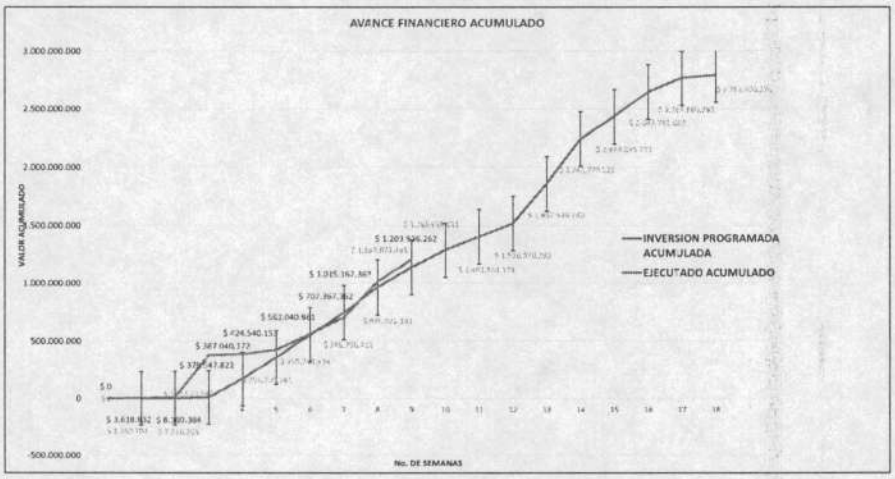


MUEBLE PARA MODULOS FABRICACION EN TALLER MESONES

Proyectó:	ARC. DIANA MUÑOZ B.	ARQ. RENE GOMEZ		ARQ. GIOVANNA BARON
Revisó:	ING. PAOLA GARCIA	Director de interventoria		Supervisor del contrato
Aprobó:	ARQ. RENE GOMEZ L.			IDPC

SEMANA No.	SEMANA	MES	INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJEC ACUMULADO	DIFEFENCIA
1	12 AL 18	AGOSTO 2019	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	-
2	19 AL 25		$ 1.260.794	$ 1.260.794	0,045%	0,05%	$ 3.618.832	$ 3.618.832	0,130%	0,13%	0,08%
3	26 AL 01		$ 6.255.763	$ 7.516.558	0,22%	0,27%	$ 4.750.552	$ 8.369.384	0,17%	0,30%	0,03%
4	02 AL 08		$ 165.004.431	$ 172.520.989	5,91%	6,18%	$ 370.578.438	$ 378.947.822	13,27%	13,57%	7,39%
5	09 AL 15	SEPTIEMBRE 2019	$ 187.248.006	$ 359.768.994	6,71%	12,88%	$ 8.092.350	$ 387.040.172	0,29%	13,86%	0,98%
6	16 AL 22		$ 196.931.347	$ 556.700.341	7,05%	19,94%	$ 37.499.980	$ 424.540.153	1,34%	15,20%	-4,73%
7	23 AL 29		$ 192.058.071	$ 748.758.412	6,88%	26,81%	$ 137.500.808	$ 562.040.961	4,92%	20,13%	-6,68%
8	30 AL 06		$ 217.223.779	$ 965.982.191	7,78%	34,59%	$ 145.326.402	$ 707.367.362	5,20%	25,33%	-9,26%
9	07 AL 13	OCTUBRE 2019	$ 171.690.306	$ 1.137.672.498	6,15%	40,74%	$ 307.800.000	$ 1.015.167.362	11,02%	36,35%	-4,39%
10	14 AL 20		$ 148.255.524	$ 1.285.928.021	5,31%	46,05%	$ 188.768.900	$ 1.203.936.262	6,76%	43,11%	-2,94%
11	21 AL 27		$ 117.420.158	$ 1.403.348.179	4,20%	50,26%					
12	28 AL 03		$ 113.628.111	$ 1.516.976.290	4,07%	54,33%					
13	04 AL 10	NOVIEMBRE 2019	$ 340.623.450	$ 1.857.599.740	12,20%	66,52%					
14	11 AL 17		$ 364.170.581	$ 2.241.770.321	13,76%	80,28%					
15	18 AL 24		$ 193.065.390	$ 2.434.835.711	6,91%	87,20%					
16	25 AL 01		$ 210.945.926	$ 2.645.781.637	7,55%	94,75%					
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2019	$ 121.879.146	$ 2.767.660.783	4,36%	99,11%					
18	09 AL 11		$ 24.739.493	$ 2.792.400.276	0,89%	100,00%					
			$ 2.792.400.276				$ 1.203.936.262				-





578

RENE GOMEZ LAVERDE

Bogotá
Carrera 15 No. 124- 67 Ofc. 316 - 317
Telefono: (571) 6315029
Celular: 315 8407290
316 3988413

20195110080492
idpc Fecha: 29/10/2019 16:25
Asunto: Entrega De Información Semanal No 11
Remitente: Rene Gomez Laverde
Destino: 300.SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E I
Por: MAGALLY.MOREA | Anexos: 10 Folios : 1-
IDPC:

Bogotá, 28 de Octubre de 2019

INTER-CONCORDIA 096-2019

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Atn: **ARQ. GIOVANNA ALEXANDRA BARON CASTRO**
Supervisora de Obras
Calle 8 N° 8 - 52
Bogotá D.C

Ref.: CONTRATO DE OBRA N° IDPC-OB-426-2019

ASUNTO: Entrega de informe semanal número 11

Respetada Arquitecta:

En cumplimiento de nuestras funciones contractuales, como interventores del contrato de la referencia, por medio de la presente estamos haciendo entrega a usted del Informe correspondiente a la semana 11, que comprende la ejecución de las actividades entre las fechas: 21 al 27 de octubre de 2019.

Cordialmente,

ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS
Residente de interventoría
C.C. 45.437.706 de Cartagena
M.P. A13392006-45537706.

529

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 11

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365,672,187.00	VALOR	$2,792,400,276.00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103,302,392.83	VALOR PAGADO	$788,736,038.00
VALOR POR PAGAR	$262,369,794.17	VALOR POR PAGAR	$2,003,664,238.00

INFORME SEMANA No. 11 DEL 21/10/2019 AL 27/10/2019

1. CONTROL TECNICO

Elaboró: Residente técnica — ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS

No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
1	MALLAS ELECTROSOLDADAS 70.000 PSI	NP-1	VIGUETAS Y COLUMNETAS EN CONCRETO fc= 21 Mpa PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (sin refuerzo y/sin anclaje según diseño).
2	RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE ACOPIO, EMPACADO EN LONAS, TRASIEGO, CARGUE Y VIAJE DE VOLQUETA	NP-2	ANCLAJE EPOXICO PARA DIAMETROS MENORES A 5/8" , PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTUALES. PROFUNDIDAD DEL ANCLEJE NO MAYOR A 6 CM.
3	RELLENO MANUAL CON RECEBO B-200, INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA.	NP-3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3 (incluye filos y dilataciones) e= 2 cms para anchos >a 10 cm.
4	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO h.<=2,00 m, INCLUYE ENTIBADO, TRASIEGO INTERNO	NP-4	RELLENO EN CONCRETO ESTRUCTURAL DE 3.000PSI PARA NIVELACION DE PLACAS AL INTERIOR DE LA PLAZA, ESPESOR MÁXIMO DE 6CM, INCLUYE FIBRAS SINTETICAS.
5	MURO EN BLOQUE No. 5 (SOGA) Esp. 0.23 m	NP-5	PISO EN CONCRETO ENDURECIDO CON DILATACIONES CADA 2,40 O EXISTENTES
6	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (horizontal y vertical incluye figurado)	NP-6	MORTERO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA REMATE CARCAMO 5 CARAS.
7	ALQUILER DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO (la cantidad en kg por funcionamiento ejecutado x cortes de obra)	NP-7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA DESAGUE
8	BALDOSA DE GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33x33 cm, INCLUYENDO DESTRONQUE, PULIDAS Y SELLADO	NP-8	JUNTA DE ACABADO ENTRE BALDOSIN 20*20 Y PLATAFORMAS EXISTENTES.
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN HIDRÁULICO PARA PISO, FORMATO 20x20 ALTO TRAFICO INCLUIDO PEGA DE 2,5 CM y SELLADO 2 MANOS DILATACIÓN MÁXIMA 3 mm	NP-9	ESTRUCTURA METALICA PARA FIJACION Y SOPORTE DE ELEMENTOS Y EQUIPOS A INSTALAR EN OBRA (incluye el suministro instalación montaje, elementos de fijación soporte, soldadura, imprimación),
10	ENCHAPE DE MURO CON BALDOSA CERÁMICA DE 25x43 cm, LINEAL a.<=50 cm, INCLUYENDO WIN ESQUINERO	NP-10	MEDIA CAÑA PREFABRICADA EN GRANO PULIDO ALFA.
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN HIDRÁULICO PARED, FORMATO 20x20 ALTO TRAFICO INCLUIDO PEGA DE 2,5 CM y SELLADO 2 MANOS DILATACIÓN MÁXIMA 3	NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE INSPECCIÓN, MARCO EN ANGULO DE 3" x 1/4" Y CONTRAMARCO EN PLATINA DE 4" x 1/4" Y VARILLA CORRUGADA DE 1/2" SEPARADA CADA 15 cm MARCO FUNDIDO EN CONCRETO DE 30□ PSI E= 0.10 m (INCLUYE ACABADO EN PISO)
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILARIA ESTRUCTURAL CUADRADA DIMENSIONES 70MMX70MM ESPESOR 2 MM CALIBRE 14; SOLDADA EN CUÑA; ALTURA ESTRUCTURA 2.80M, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR. (VER ESPECIFICACIONES Y DETALLES) Y ESTRUCTURA Y LETRERO POR MODULO: LETRERO EN PERFILARÍA ESTRUCTURAL CUADRADA DIMENSIONES 50MMX50MM CALIBRE 20. PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR, SOLDADA EN CUÑA; ALTURA DEL LETRERO 800MM; LAMINA CR, CAL 20	NP-12	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS, APLICADOS A TRES CAPAS.
13	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO EN TRES CAPAS	NP-13	PINTURA ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO A TRES CAPAS. INCLUYE IMPRIMANTE EN VINILO TIPO 2
14	MÓDULOS HERMÉTICOS INCLUYE MOBILIARIO	NP-14	PINTURA ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO A TRES CAPAS. INCLUYE IMPRIMANTE EN VINILO TIPO 2
15	ENCHAPE DE MURO CON BALDOSA CERÁMICA DE 25x43 cm, LINEAL a. < =50 cm, INCLUYENDO WIN ESQUINERO		
16	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS, APLICADO EN TRES CAPAS		

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

El porcentaje de avance de ejecución al corte de la semana anterior- 20 de octubre de 2019 con relación a el porcentaje de avance de la presente semana, presenta una disminución en el atraso reportado, pasando de 2,94% a 1,64% resultado de la implementación del plan de contingencia y sus acciones correctivas, que incluyen: ampliación del horario laboral en actividades como instalación de enchape de muros para zona de cocinas zona norte, instalación de piso en baldosin hidráulico en nave central, pintura de fachada, y ensamble de muebles de cocina en taller. La interventoría recomienda continuar con el pan y generar mayores avances con el fin de contar con tiempos de holgura para manejar imprevistos futuros.

Se le a comunicado al IDPC mediante oficios INTER-CONCORDIA 087-2019 y INTER-CONCORDIA 092-2019 la necesidad del retiro o traslado tablero eléctrico temporal, con el fin de no llegar a suspender actividades de obra por parte de la firma contratista, por lo que el tablero eléctrico temporal ubicado en la zona de cocinas costado sur de la Plaza de Mercado La Concordia interfiere con las actividades contractuales de instalación de Enchape De Muro Con Baldosa Cerámica De 25x43 cm,Baldosa De Grano De Mármol Vibroprensado 33x33 cm, y Mediacaña En Granito Pulido H = 0,10 m, (Incluye Dilatación Y Caja En Muro Corte Pulidora), las cuales ya dieron inicio.

El contratista informó que se ha evidenciado nuevos ítems no previstos, que son menores pero de igual manera generan costos, por lo que solicita definir si serán realizados por la firma contratista como son: cambio en la reja ornamentada de puerta batiente a puerta corrediza sobre rieles, traslado de tablero eléctrico y puntos eléctricos en nave central.

La interventoría aclara que debido a que los recursos ya se encuentran establecidos y teniendo en cuenta que se ha logrado un cierre importante para el correcto funcionamiento de la Plaza de Mercado La Concordia, lo cual debe ser el objetivo de este proyecto, las actividades adicionales menores se pueden contemplar y realizar balanceando el contrato, dichos criterios de inclusión se reflejaran luego de realizar mesa de trabajo entre contratista e interventoría en la pactacion de precios y revisión de la propuesta para el modificatorio No.2 en el trascurso de esta semana.

IDPC informo a las partes (interventoría y contratista) que la entidad tiene programado el 14 de diciembre de 2019 un despliegue de medios y la inauguración de la plaza de mercado el 15 de diciembre de 2019, IPES añade que el 15 de diciembre deban ingresar los comerciantes y publico en zona de nave central y encontrarse en funcionamiento.

La interventoría recomienda coordinar dicho evento y crear un protocolo de acuerdo a las necesidades de la comunidad, teniendo en cuenta que aun estará en ejecución el proyecto con el fin de no suspender o interrumpir actividades finales de obra, y estos despliegues pueden generar posventas a futuro, adicionalmente informa que el contrato es claro y no permite entregas parciales, por lo que debe ser revisada y evaluada la solicitud de la entidad respecto de la entrega de la zona de nave central y los términos del contrato.

El contratista realiza en el presente comité muestra de materialidades para definir colores por parte del IPES, se establece el revestimiento para muros en el salón múltiple de la siguiente manera:

Panel de tela: se establece color escocia tabaco, con fibra mineral al interior de muro, levanto 10cm del acabado de piso y hasta una altura de 1,20mt instalado sobre un soporte metálico RH para su tensionamiento.

Madera perforada: inicia a 1,20mt hasta remate de muro, color natural referencia RP32 HAYA AFRICANO ALPI, sobre estructura de soporte metálica.

Lamina para cielo raso: referencia LMG 5355 TP8 valencia panel prefabricado sobre soporte metálico.

La interventoría recomienda realizar la instalación de toda la estructura de soporte dejando por finalizar el montaje de laminas, paneles de tela y cielo raso, con el fin de no causar deterioro en los acabados finales.

El contratista informa que durante la excavación fue encontrado suelo en malas condiciones por lo que fue necesario ampliar en la zona central de la plaza el espesor de la excavación bajando hasta 0.80cm. La interventoría cuenta con registro fotográfico y el contratista debe entregar las carteras topográficas.

En cuanto a la estructura de módulos la interventoría comunica que se realizo la metrología según norma encontrando un hallazgo en las deficiencias de los cordones de soldadura, por lo que se solicito la suspensión de actividad hasta aclarar los motivos y/o causas que generaron este hallazgo, los cuales pudieron ser: mano de obra no calificada, tipo de soldadura empleada o equipo no calibrado de soldadura.

El contratista aclara que la soldadura utilizada es la establecida en la especificación 6013, la cual no permite la penetración completa entre la perfilería utilizada y genera poros, por lo que se realizo el cambio por soldadura 6018 y se realizaron nuevamente los ensayos mejorando el acabado al 100% sin presencia de poros en los cordones de soldadura.

La interventoría recomienda realizar no solo la entrega de los resultados sino también acompañar la documentación con un informe de los ensayos realizados, así mismo solicita que la entrega de los ensayos de cilindros de concreto se entreguen de la misma manera.

Se solicita la entrega de los ensayos, metrología y densidades del material instalado para rellenos, los cuales a la fecha no se han recibido y el contratista se expone o arriesga a un levante de material si estos no cumplen con el 95% de compactación.

idPC

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 11

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103.302.392,83	VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17	VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,00

INFORME SEMANA No. 11 DEL 21/10/2019 AL 27/10/2019

El avance de esta semana en las siguientes actividades es el relacionado a continuación:

1. Ornamentación varios: los perfiles para avisos dieron inicio y se programo finalizar la próxima semana incluyendo rieles para puertas enrollables.

2. Mobiliario: el subcontratista cuenta con 6 módulos prearmados para entrega a finales de este mes. Cumpliendo con la programación.

3. Cocinas: cuenta con muebles armados y ha solicitado recibo de los mismos.

4. Sistema de extracción: se encuentra en producción y armado y se inicia montaje en obra en la presente semana. Queda por definir el tipo de hongo de 18" para dos de las cocinas.

5. Instalación ascensor: se tiene programado para el 4 de noviembre de 2019, el IDPC solicita realizar cerramiento para no generar sucio en la galería de arte Santa Fe antes y durante su instalación.

Actividades de visita a talleres viernes 25 de octubre.

Taller No 1. OFIDIEX Carrera 47g No. 57r – 49 sur

Se verificó en primera instancia el tipo y la cantidad de muebles herméticos contratados, las especificaciones inicialmente pactadas y el cumplimiento de los ajustes en curso solicitados por la entidad.
Se verificó que esta a punto de terminarse el primer lote de muebles que comprende 6 unidades completas (50% del total de muebles); estan bastante adelantados tambien los muebles de vinos (45%)
Se revisaron las subsanaciones de las correcciones a pulido de soldaduras en esquinas y juntas, así como al alineamiento de planos y escuadras, verificando mejoras notables; se realizaron observaciones menores y puntuales al respecto, asi mismo se determino la unificación de 4 a 2 puertas en los muebles inferiores mejorando de esta forma la estabilidad de las puertas y su rigidez a partir de la mejora y funcionalidad en la relación entre el soporte que ofrecen las visagras y el peso de las puertas mismas, se determinó cubrir con un bocelado en la misma lamina de acero inoxidable la parte alta de los muebles en donde es visible la cara interior del entrepaño y su estructura de soporte, con el fin de mejorar su estética y apariencia general.
De otra parte se comprobó el ajuste geometrico de los muebles en su cara posterior a los muros de la nave central, el que no corresponde en su mayoria a los planos de diseño, situación ya planteada y atendida en la fase inicial de precbra y materializada según el levantamiento hecho previo al inicio de la construcción de los muebles, y que deberá corregirse como se le manifestó al contratista en la fase de instalación, con boceles de ajuste en lamina que cubran cualquier desplome y consecuente des alineamiento entre los muros y muebles.
Finalmente se programo el montaje de un módulo hermético completo en el costado nororiental de la nave central de la plaza durante la próxima semana con el objeto de completarlo revisarlo y aprobar sus acabados e instalación al final de la semana del 28 de octubre al 2 de noviembre.

Taller No 2. HACER&CO Carrera 57 No. 71 - 45

Se verificó en primera instancia el tipo y la cantidad de cocinas y muebles contratados, las especificaciones inicialmente pactadas y el cumplimiento de los ajustes en curso solicitados por la entidad.
Se verifico que se termino el primer lote de cocinas que comprende 4 unidades completas (50% del total de muebles) y se encuentra ya en producción el resto de los equipos, estando bastante adelantada la fabricación de las campanas extractoras (45%) asi como sus correspondientes ductos de extracción al 80%.
se revisaron las subsanaciones de las correcciones a pulido de soldaduras en esquinas y juntas de lavaplatos así como al alineamiento de planos y escuadras, verificando su corrección.
De otra parte se le manifestó al contratista acerca de la importancia del ajuste geometrico de los muebles en su cara posterior con los mures en las dos zonas de cocinas (norte y sur) el que deberá corregirse durante la fase de instalación en donde llegare a presentar irregularidades, con tiros de bocel de ajuste en lamina de acero inoxidable de las mismas caracteristicas que el material de los muebles para que cubran cualquier desplome y consecuente desalineamiento entre los muros y muebles.
Posteriormente se revisó un prototipo de extracloccion tipo hongo (18"), manifestando el contratista que cumple con las especificaciones requeridas por la entidad así como con los parámetros de servicio solicitados por la interventoria y que adjuntara la próxima semana la ficha de especificaciones del equipo y su motor para que se verifique su idoneidad previe instalación, manifestó tambien que se tiene fabricado el 80% de los equipos y planee empezar a instalarlos la próxima semana.
Finalmente se programo con el contratista y el fabricante, el montaje de una cocina completa en el costado nororiental de la zona de cocinas norte de la plaza,durante la próxima semana, con el objeto de completarlo revisarlo y aprobar sus acabados e instalación, al final de la semana del 28 de octubre al 2 de noviembre.

Taller No 3. HIERROS y DISEÑOS calle 145a No. 100a - 49 (ubicado en obra para armado de perfilería estructural)

Se verifica en obra los avances realizados en estructura metalica para módulos, la cual presenta deficiencias iniciales en los cordones de soldadura, evidenciado al momento de realizar los ensayos de tintas, los cuales se originaron debido a que la soldadura ara muy gruesa 6013 y la perfileria delgada de 2mm, por lo que no permite la penetración total de la misma en los cordones de unión. Se realizo ajuste a la soldadura con equipo MIG el cual utilica una soldadura a gas y arco metalico que es un proceso de soldadura por arco bajo gas protector con electrodo consumible, éste que permite la penetración total en las uniones o cordones de la estructura. Luego de revisado el hallazgo y corregido el imprevisto se dio continuidad a montaje de la perfileria de 70x70cm de 2mm de espesor en la totalidad de los modulos herméticos y no herméticos de la nave central y con un 80% de avance para la perfileria de 50x50cm de 2mm de espesor en paredes superiores correspondientes a los avisos y letreros. Adicionalmente este subcontratista cuenta con la fabricación de tapas para cajas de inspeccion, los cuales fueron terminados con un total de 28 und y rejillas para cárcamos también finalizados con un total de 71,95mL Se encuentra en fabricacion o armado los siguientes elementos los cuales a la fecha del presente informe su avance y entrega según cronograma se relaciona a continuación:

1. Encerrado para quimicos: 1und fecha de entrega 21 de noviembre de 2019
2. Persianas enrollables: 89und fecha de entrega a obra el 1 noviembre para iniciar montaje.
3. Puertas metalicas: 8und darainicio a fabricacion el 3 de noviembre y montaje el 20 de noviembre de 2019
4. Puerta ornamentada: dio inicio a fabricacion el 22 de octubre para montaje el 13 de noviembre de 2019.

Se programó muestra de módulo terminado en estructura con perfileria 70x70 y 50x50 pintado y soldado y muestra de persiana enrollable para comite efectuado el 28 de octubre de 2019.

2. CONTROL ADMINISTRATIVO

Elaboró: Residente administrativa — ING. PAOLA GARCIA

No.	ACTIVIDAD
1	El 9 de octubre de 2019 fue suscrito el modificatorio No.1 al contrato de obra No. IDPC-OB426-2019 entre el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y el consorcio UVM. Por lo que se le solicito al contratista la actualización de pólizas correspondientes, Se solicita y reitera al contratista la actualización de pólizas correspondientes al Modificatorio N°1 al Contrato de Obra N° IDPC-OB-426-2019, las cuales deben ser cargadas por cada contratista en la plataforma secop II y adicional enviarlas a la entidad para su aprobación.
2	Se realiza revisión de APU's y cotizaciones por parte de la interventoria para dar respuesta al IDPC sobre el balance para el modificatorio No.2.
3	El IDPC informa mediante comité de obra señalan No.11 a las partes que los cortes fueron aprobados y desembolsados por lo que se de dio cierre a esta actividad, Por otro lado informa que ya se encuentra cerrado la asignación de recursos para la adición del modificatorio No.2 y se asignara al Contratista la suma de $631´376.000 millones de pesos y a la interventoria la suma de $57´058.000 millones de pesos.
4	IDPC informa que ya se encuentra en tramite ante las entidades para la posterior legalización del modificatorio No.2 al contrato de obra, se informara cuando se tenga la incorporación de los recursos para dar celebración al documento juridico; el IDPC, solicito realizar el seguimiento a las actividades propuestas para coordinar su ejecución.
5	
6	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS GENERALES

1	Se continua con la implementación del plan de contingencia ampliación el horario laboral durante la semana en curso, logrando la realización de actividades no previstas y disminuyendo el porcentaje de atraso en el que había incurrido la firma contratista Consorcio UVM.

3. CONTROL H.S.E.Q.

Elaboró: Residente HSEQ — Vivian Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión de condiciones de áreas de trabajo, mediante recorridos	
2	Revisión de uso y estado de EPP, mediante recorrido de obra	
3	Revisión equipos para trabajo en caliente	
4	Acompañamiento en recorridos de obra de personal externo (visitantes) Universidad de La Salle.	
5		
6		
7		
8		
9		
10		

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 11

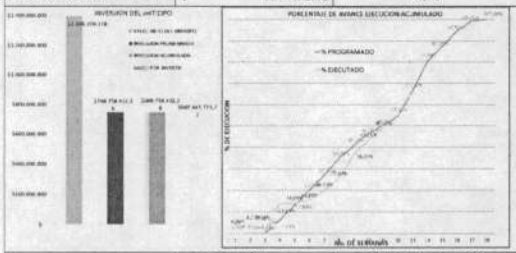
CONTRATO INTEEVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OE-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GIMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INCIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes 12de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 385.672.187,00	VALOR	$2.392.490.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103.302.392,83	VALOR PAGADO	$784.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$282.369.794,17	VALOR POR PAGAR	$2.003.644.238,00

INFORME SEMANA No. 11 DEL 21/10/2019 AL 27/10/2019

3. CONTROL FINANCIERO

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$	1.396.200.138	100,0%
INVERSION PROGRAMADA	$	748.758.412,28	53,6283%
INVERSION ACUMULADA	$	748.758.412,28	53,63%
SALDO POR INVERTIR	$	647.441.725,72	46,4%

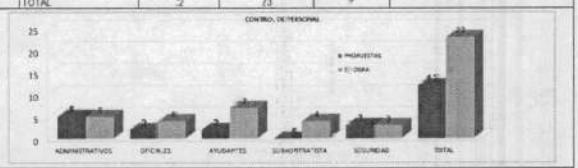


% AVANCE	EJECUTADO SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO
	1,61%	-2,29%
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.003.664.2[illegible]8,00	100,00%
INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	$ 117.420.158,13	5,86%
INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	$ 1.403.348.1[illegible]9,34	70,04%
EJECUTADO SEMANAL	$ 153.599.979,72	7,67%
EJECUTADO ACUMULADO	$ 1.357.536.2[illegible]4,75	67,753%

No.	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Jornada de aseo y asignación de baños al personal administrativo	
2	Disposición final de RCD	
3	Recolección y clasificación de residuos reciclables para su disposición final	
4		
5		
6		
7		

No.	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Utilización de planilla para ingreso de personal y materiales	

No.	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	3	5	3	
2	OFICIALES	4	4	2	
3	AYUDANTES	9	7	5	
4	SUBCONTRATISTA	3	4	1	Se encuentra el subcontrato de movimientos de tierra y pedrería metálica.
5	SEGURIDAD	3	3	2	
	TOTAL	12	23	9	



OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LA PROGRAMACION Y FLUJO DE CAJA ENTREGADOS SEGUN EL MODIFICATORIO No.1 (incluyendo actividades no previstas) PRESENTA UN ATRASO DE INVERSION FINANCIERA RESPECTO A LO PROGRAMADO ACUMULADO, CORRESPONDIENTE AL 1,64%, POR LO QUE NO HA DADO INICIO A LA CARPINTERIA DE PUERTAS, BASE PARA BARANDA Y MURO EN CONCRETO DE 3000PSI NO SE ENCUENTRAN INICIADAS. ACTIVIDADES DE LAS PLAZOLETAS EXTERIORES. ADICIONALMENTE LOS AVANCES EN TALLER HAN MEJORADO POR LO QUE HAN ALIMENTADO EL PERSONAL Y SU EJECUCION, SE PROGRAMO LA PRIMERA ENTREGA A PRINCIPIOS DE NOVIEMBRE TAN SOLO CUENTAN CON UN AVANCE PARCIAL 55% APROXIMADO DE LOS MODULO POR CADA PROVEEDOR, POR LO ANTERIOR EL CONTRATISTA DEBE REALIZAR ENTREGAS PARCIALES SEMANALES PARA CUMPLIR CON LA PROGRAMACION Y EL FLUJO DE CAJA APROBADOS ESTABLECIDOS AL EN EL MODIFICATORIO No.1 Y LA INCLUSION DE LAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS DEL CONTRATO. CABE ACLARAR QUE LA FIANCONTRATISTA HA IMPLEMENTADO PLAN DE CONTINGENCIA Y SUPERADO EL PORCENTAJE PROGRAMADO SEMANALMENTE, PARA LOGRAR LA DISMINUCION DEL ATRASO.

7. PAC

CORTE No.	FECHA PRESENTACION PROYECCION PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORIA	TOTAL PROYECCION	Vr PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$290.412.893	$54.119.484	$344.532.477	$344.532.477	
2	03/09/2019	$286.038.174	$51.575.327	$337.613.501	$337.613.501	
3						
4						
5	TOTAL ACUMULADO	$565.951.167	$105.694.811	$671.845.978	$671.845.978	

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



COMPACTACION DE RELLENO B-200 PARA ZONA DE PAZOLETA SUR

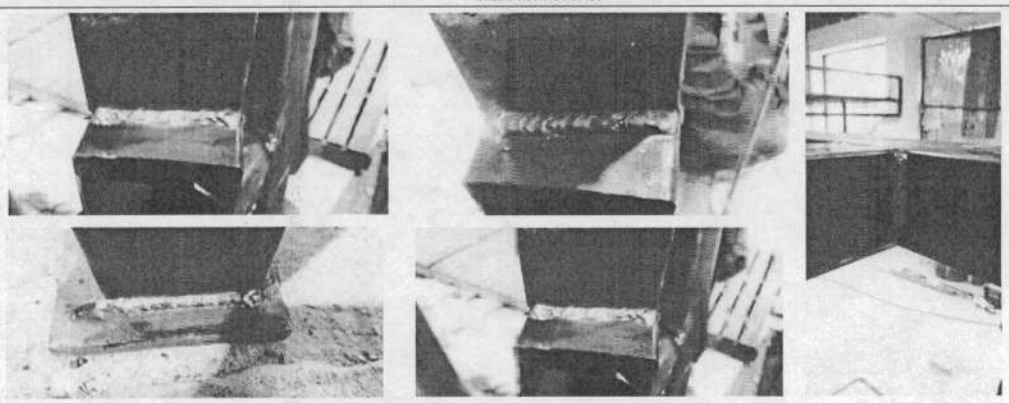
684

idpc

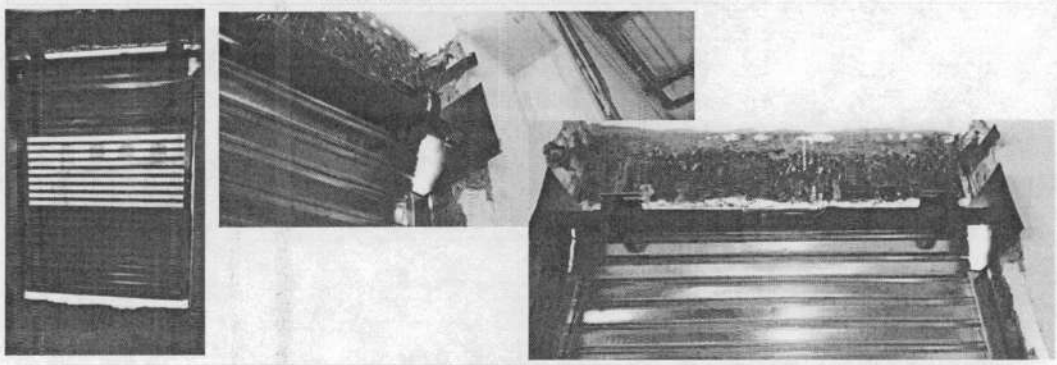
INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 11

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-180-2019	CONTRATO No.	IDPC-CB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UPM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 36[illegible]872,187,00	VALOR	$2,792,800,276.90
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$102,302,[illegible]2,83	VALOR PAGADO	$788,736,058.0[illegible]
VALOR POR PAGAR	$26[illegible]369,[illegible]94,17	VALOR POR PAGAR	$2,003,964,238.90
INFORME SEMANA No.	11	DEL 21/10/2019	AL 27/10/2019

EL REGISTRO FOTOGRAFICO



CORRECCIONES A CORDONES DE SOLDADURA EN ESTRUCTURA METALICA PARAMENTOS



MUESTRA PILOTO PUERTA ENROLLABLE

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 11

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sabado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sabado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,30
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103.302.392,83	VALOR PAGADO	$788.736.238,09
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17	VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,30

INFORME SEMANA No.	11	DEL	21/10/2019	AL	27/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



PINTURA ANTICORROSIVA EN ESTRUCTURA METALICA PARA MODULOS



ARMADO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA PARA MODULOS



ENCHAPE DE MUROS Y PISOS EN ZONA DE COCINAS

582

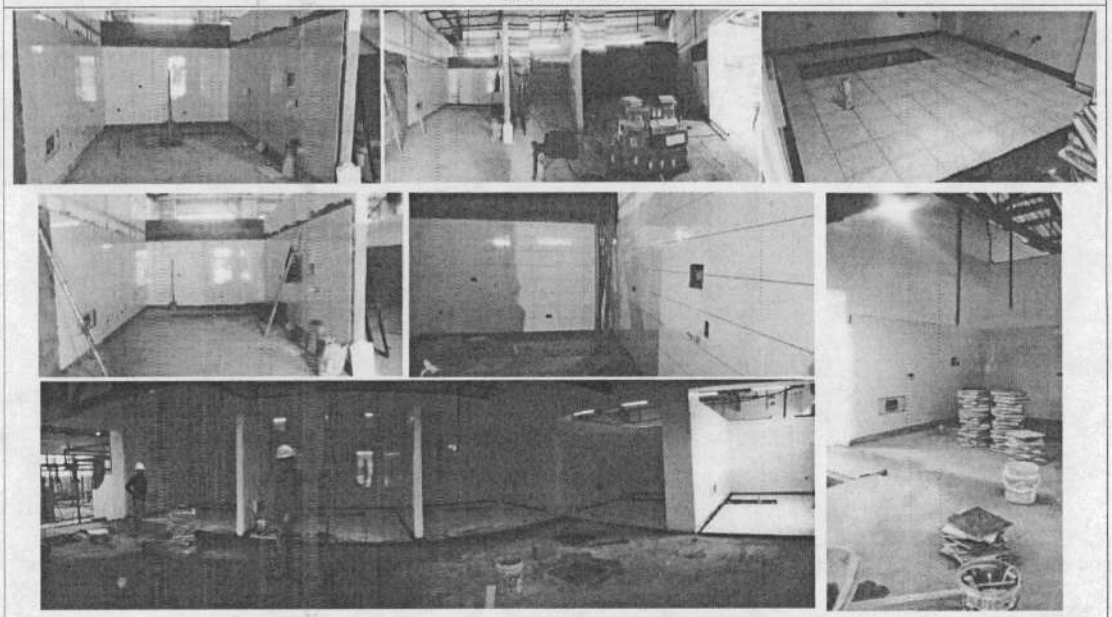
idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 11

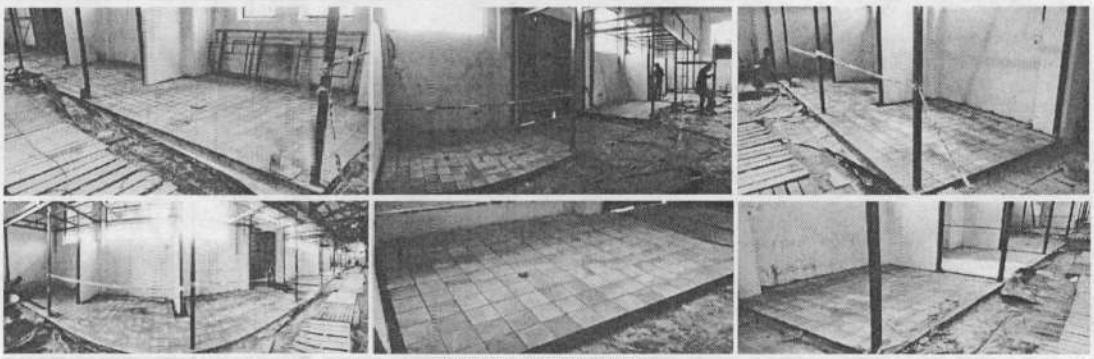
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365,622,187.00	VALOR	$2,792,400,276.00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103,302,392.83	VALOR PAGADO	$788,736,038.00
VALOR POR PAGAR	$262,363,794.17	VALOR POR PAGAR	$2,003,664,238.00

INFORME SEMANA No.	11	DEL	21/10/2019	AL	27/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



NCHAPE DE MUROS Y PISOS EN ZONA DE COCINAS



IENCHAPE DE PISOS MODULOS - NAVE CENTRAL

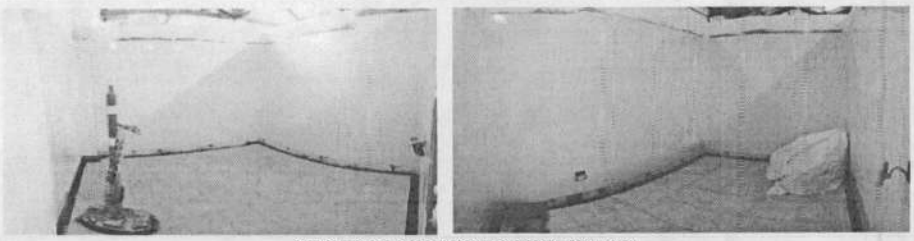
idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 11

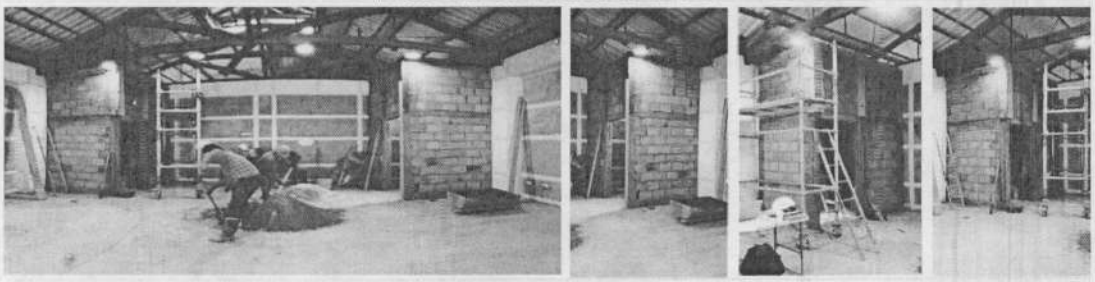
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sabado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sabado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 3[illegible],672,187.00	VALOR	$2,792,400,276.0C
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$109,302,382.83	VALOR PAGADO	$78[illegible],736,038.00
VALOR POR PAGAR	$26[illegible],369,794.17	VALOR POR PAGAR	$2,[illegible]3,664,238.8C

INFORME SEMANA No.	11	DEL	21/10/2019	AL	27/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



ENCHAPE DE PISOS CUARTO DE INORGANICOS Y DEPOSITO - ZONA ADMON



LEVANTE DE MURO EN MAMPOSTERIA CONFINADA - SALON MULTIPLE



INSTALACION PARALES PARA REJA ORNAMENTADA

RETIRO DE BATERIA DE RED CONTR... INCENDIOS - OMEGA SOLUCIONES



TRASLADO PUNTOS ELECTRICOS

DUCTOS RED DE EXTRACCION - ZONA COCINAS

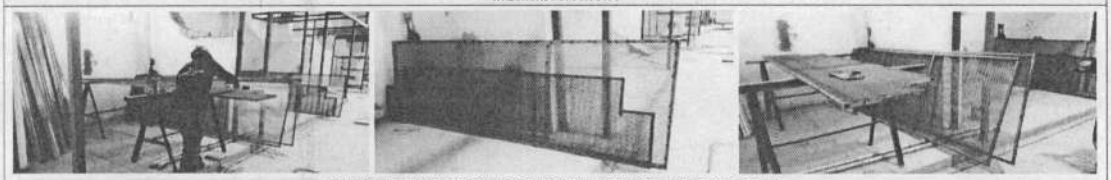
idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 11

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACIÓN ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103.302.392,83	VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17	VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,00

INFORME SEMANA No.	11	DEL	21/10/2019	AL	27/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



ARMADO Y PINTURA ANTICORROSIVA DIVISIONES DE MALLA EXPANDIDA - MODULOS NAVE CENTRAL



ARMADO Y MONTAJE DE MUEBLES PARA MODULOS - SUBCONTRATISTA OFIDIEX



MUEBLES DE COCINA Y HONG DE EXTRACCION MECANICA - SUBCONTRATISTA HACERSCO



ARMADO DE MALLA ELECTROSOLDADA PARA VACIADO DE CONCRETO EN PLAZOLETA SUR

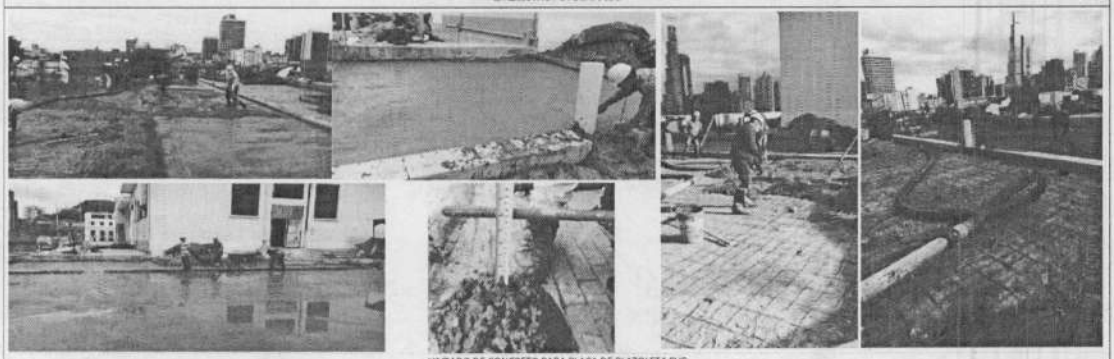
idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 11

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-IN-436-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365,672,167.40	VALOR	$2,792,400,276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103,302,392,63	VALOR PAGADO	$788,736,038,00
VALOR POR PAGAR	$262,369,794,17	VALOR POR PAGAR	$2,003,664,238,00

INFORME SEMANA No.	11	DEL	21/10/2019	AL	27/10/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

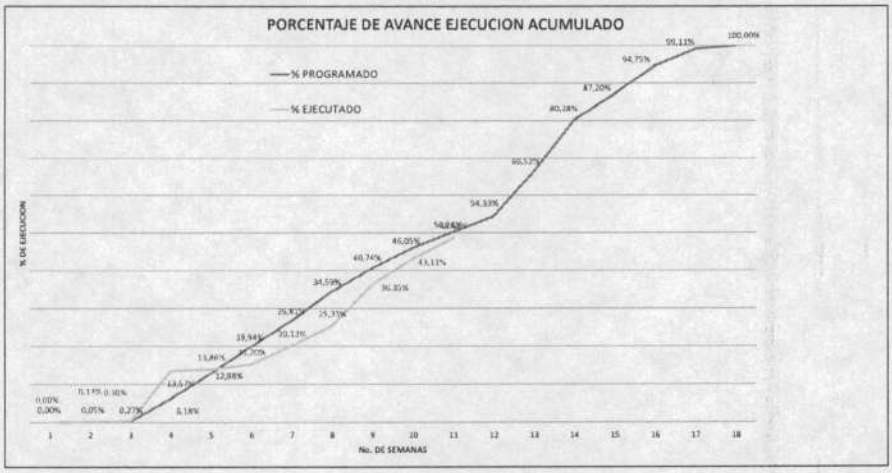


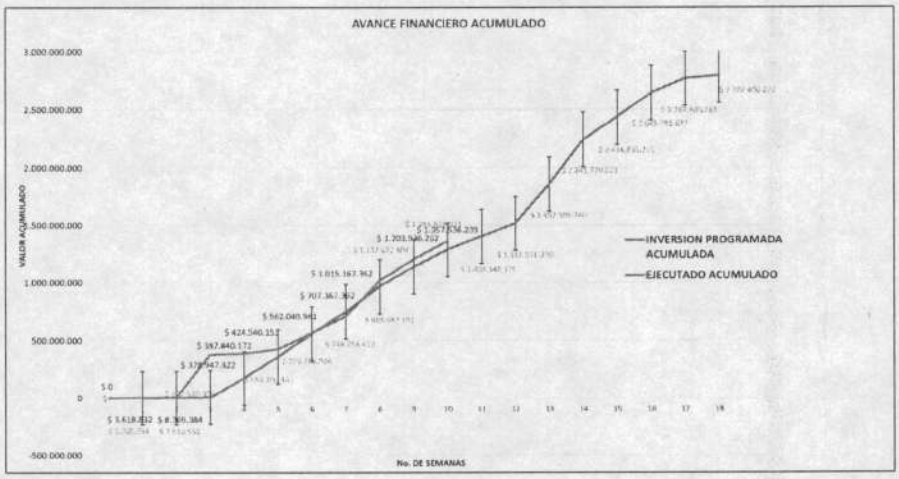
VACIADO DE CONCRETO PARA PLACA DE PLAZOLETA SUR

Proyectó:	ARQ. DIANA MUÑOZ B.	ARQ. RENE GOMEZ		ARQ. GIOVANNI REBELLON
Revisó:	ING. PAOLA GARCIA	Director de Interventoria		Supervisor del contrato
Aprobó:	ARQ. RENE GOMEZ L.			IDPC

584

SEMANA No.	SEMANA	MES	INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJEC ACUMULADO	DIFERENCIA
1	12 AL 18	AGOSTO 2019	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	-
2	19 AL 25		$ 1.260.794	$ 1.260.794	0,045%	0,05%	$ 3.618.832	$ 3.618.832	0,130%	0,13%	0,084
3	26 AL 01		$ 6.255.763	$ 7.516.558	0,22%	0,27%	$ 4.750.552	$ 8.369.384	0,17%	0,30%	0,03%
4	02 AL 08		$ 165.004.431	$ 172.520.989	5,91%	6,18%	$ 370.578.438	$ 378.947.822	13,27%	13,57%	7,39%
5	09 AL 15	SEPTIEMBRE 2019	$ 187.248.006	$ 359.768.994	6,71%	12,88%	$ 8.092.350	$ 387.040.172	0,29%	13,86%	0,98%
6	16 AL 22		$ 196.931.347	$ 556.700.341	7,05%	19,94%	$ 37.499.980	$ 424.540.153	1,34%	15,20%	-4,73%
7	23 AL 29		$ 192.058.071	$ 748.758.412	6,88%	26,81%	$ 137.500.808	$ 562.040.961	4,92%	20,13%	-0,69%
8	30 AL 06		$ 217.223.779	$ 965.982.191	7,78%	34,58%	$ 145.326.402	$ 707.367.362	5,20%	25,33%	-9,25%
9	07 AL 13	OCTUBRE 2019	$ 171.690.306	$ 1.137.672.498	6,15%	40,74%	$ 307.800.000	$ 1.015.167.362	11,02%	36,35%	-4,39%
10	14 AL 20		$ 148.255.524	$ 1.285.928.021	5,31%	46,05%	$ 188.768.900	$ 1.203.936.262	6,76%	43,11%	-2,94%
11	21 AL 27		$ 117.420.158	$ 1.403.348.179	4,20%	50,26%	$ 153.599.977	$ 1.357.536.239	5,50%	48,62%	-1,64%
12	28 AL 03		$ 113.628.111	$ 1.516.976.290	4,07%	54,33%					
13	04 AL 10	NOVIEMBRE 2019	$ 340.623.450	$ 1.857.599.740	12,20%	66,52%					
14	11 AL 17		$ 384.170.581	$ 2.241.770.321	13,76%	80,28%					
15	18 AL 24		$ 193.065.390	$ 2.434.835.711	6,91%	87,20%					
16	25 AL 01		$ 210.945.926	$ 2.645.781.637	7,55%	94,75%					
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2019	$ 121.879.146	$ 2.767.660.783	4,36%	99,11%					
18	09 AL 11		$ 24.739.493	$ 2.792.400.276	0,89%	100,00%					
			$ 2.792.400.276				$ 1.357.536.239				-





RENE GOMEZ LAVERDE

Bogotá
Carrera 15 No. 124- 67 Ofc. 316 - 317
Telefono: (571) 6315029
Celular: 315 8407290
316 3988413

idpc 20195110082162
Fecha: 05/11/2019 16:22
Asunto: Entrega De Informe No 12 Contrato No 426
Remitente: Rene Gomez Laverde
Destino: 300.SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E I
Por: MAGALLY.MOREA | Anexos: 8 Folios : 1-

Bogotá, 5 de Noviembre de 2019

INTER-CONCORDIA 103-2019

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Atn: **ARQ. GIOVANNA ALEXANDRA BARON CASTRO**
Supervisora de Obras
Calle 8 N° 8 - 52
Bogotá D.C

Ref.: CONTRATO DE OBRA N° IDPC-OB-426-2019

ASUNTO: Entrega de informe semanal número 12

Respetada Arquitecta:

En cumplimiento de nuestras funciones contractuales, como interventores del contrato de la referencia, por medio de la presente estamos haciendo entrega a usted del Informe correspondiente a la semana 12, que comprende la ejecución de las actividades entre las fechas: 28 de octubre al 3 de noviembre de 2019.

Cordialmente,

ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS
Residente de interventoría
C.C. 45.437.706 de Cartagena
M.P. A13392006-45537706.
Anexos: 8 folios

588

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 12

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103.302.392,83	VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17	VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,00

INFORME SEMANA No.	12	DEL	28/10/2019	AL	3/11/2019

Elaboró: Residente técnica — ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS

No.	ACTIVIDAD
1	MALLAS ELECTROSOLDADAS 70.000 PSI
2	RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE ACOPIO, EMPACADO EN LONAS, TRASIEGO, CARGUE Y VIAJE DE VOLQUETA
3	RELLENO MANUAL CON RECEBO B-200. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA
4	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO h.<=2,00 m. INCLUYE ENTIBADO, TRASIEGO INTERNO
5	MURO EN BLOQUE No. 5 (SOGA) Esp. 0.23 m
6	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (horizontal y vertical incluye figurado)
7	ALQUILER DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO (la cantidad en kg por funcionamiento ejecutado x cortes de obra)
8	BALDOSA DE GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33x33 cm, INCLUYENDO DESTRONQUE, PULIDAS Y SELLADO
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN HIDRÁULICO PARA PISO, FORMATO 20x20 ALTO TRAFICO INCLUIDO PEGA DE 2.5 CM y SELLADO 2 MANOS DILATACIÓN MÁXIMA 3 mm
10	ENCHAPE DE MURO CON BALDOSA CERÁMICA DE 25x43 cm, LINEAL a.<=50 cm, INCLUYENDO WIN ESQUINERO
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN HIDRÁULICO PARED, FORMATO 20x20 ALTO TRAFICO INCLUIDO PEGA DE 2,5 CM y SELLADO 2 MANOS DILATACIÓN MÁXIMA 3
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILARÍA ESTRUCTURAL CUADRADA DIMENSIONES 70MMX70MM ESPESOR 2 MM CALIBRE 14. SOLDADA EN CUÑA; ALTURA ESTRUCTURA 2,80M; INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR. (VER ESPECIFICACIONES Y DETALLES) Y ESTRUCTURA Y LETRERO POR MODULO: LETRERO EN PERFILARÍA ESTRUCTURAL CUADRADA DIMENSIONES 50MMX50MM CALIBRE 20 PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR. SOLDADA EN CUÑA; ALTURA DEL LETRERO 600MM; LAMINA CR. CAL 20
13	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO EN TRES CAPAS
14	MÓDULOS HERMÉTICOS INCLUYE MOBILIARIO
15	ENCHAPE DE MURO CON BALDOSA CERÁMICA DE 25x43 cm, LINEAL a. < =50 cm, INCLUYENDO WIN ESQUINERO
16	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS, APLICADO EN TRES CAPAS
17	REJILLA DE ACERO PARA CÁRCAMOS a.=30.0 cm CON MARCO EN ÁNGULO DE ACERO 2"x1/4" Y TRAVESAÑOS EN VARILLA LISA CUADRADA DE ACERO 5/8"
18	PERSIANA ENRROLLABLE MIXTA, MICROPERFORADA Y SOLIDA EN FRESH LIGTH GAVANIZADO CON REBESTIMINETO CON PINTURA AL HORNO PLATEADA, DIAMETRO 6MM, Y LA PERFORACIÓN COMIENZA A LA H= 1 M; (ACCIONAR MECANICO) PARA LOS MODULOS NO HERMETICOS
19	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISIÓN VERTICAL EN MALLA EXPANDIDA EN ROMBO ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO, MATERIAL HIERRO HR IMT -20 LECHON O SIMILAR CALIBRE 12, SOLDADA A MARCO DE TUBERÍA CUADRADA CR DE 1" ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS PLATA SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE DE 7 CMTS
20	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN MALLA EXPANDIDA EN ROMBO ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO, MATERIAL HIERRO HR IMT-30 CERDOS O SIMILAR , CALIBRE 12, SOLDADA A MARCO DE TUBERÍA CUADRADA CR DE 1" ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS PLATA SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE DE 7 CMTS

No.	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
NP-1	VIGUETAS Y COLUMNETAS EN CONCRETO fc= 21 Mpa PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (sin refuerzo y sin anclaje según diseño).
NP-2	ANCLAJE EPOXICO PARA DIAMETROS MENORES A 5/8" , PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PROFUNDIDAD DEL ANCLEJE NO MAYOR A 6 CM.
NP-3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3 (incluye filos y dilataciones) e= 2 cms para anchos >a 70 cm.
NP-4	RELLENO EN CONCRETO ESTRUCTURAL DE 3.000PSI PARA NIVELACION DE PLACAS AL INTERIOR DE LA PLAZA. ESPESOR MÁXIMO DE 6CM, INCLUYE FIBRAS SINTETICAS.
NP-5	PISO EN CONCRETO ENDURECIDO CON DILATACIONES CADA 2.40 O EXISTENTES
NP-6	MORTERO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA REMATE CARCAMO 5 CARAS.
NP-7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA DESAGUE
NP-8	JUNTA DE ACABADO ENTRE BALDOSIN 20*20 Y PLATAFORMAS EXISTENTES.
NP-9	ESTRUCTURA METALICA PARA FIJACION Y SOPORTE DE ELEMENTOS Y EQUIPOS A INSTALAR EN OBRA (incluye el suministro instalación montaje, elementos de fijación soporte, soldadura, imprimación).
NP-10	MEDIA CAÑA PREFABRICADA EN GRANO PULIDO ALFA.
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE INSPECCIÓN, MARCO EN ANGULO DE 3" x 1/4" Y CONTRAMARCO EN PLATINA DE 4" x 1/4" Y VARILLA CORRUGADA DE 1/2" SEPARADA CADA 15 cm MARCO FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0.10 m (INCLUYE ACABADO EN PISO)
NP-12	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS, APLICADOS A TRES CAPAS.
NP-13	PINTURA ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO A TRES CAPAS. INCLUYE IMPRIMANTE EN VINILO TIPO 2
NP-14	PINTURA ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO A TRES CAPAS. INCLUYE IMPRIMANTE EN VINILO TIPO 2

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

El porcentaje de avance de ejecución al corte de la semana anterior- 27 de octubre de 2019 con relación a el porcentaje de avance de la presente semana, presenta un aumento en el atraso reportado, pasando de 1,64 a 2,23% resultado correspondiente de la suspensión de actividades por no contar con el cumplimiento de norma y especificaciones del material de recebo B-200 para plazoleta sur. Lo anterior genera un atraso en la implementación del plan de contingencia y sus acciones correctivas. La interventoria recomienda continuar con el plan y generar mayores avances con el fin de contar con tiempos de holgura para manejar imprevistos futuros.

La interventoria solicito al contratista, luego de realizada la mesa de trabajo para revisión de APU´s, la entrega de los documentos complementarios para la entrega de la propuesta para modificatorio No.2 los cuales comprenden especificaciones, APU´s subsanados, 3 cotizaciones para cada material nuevo, formato de pactacion de precios, solicitud de adición y prorroga. IDPC sugiere revisar las especificaciones técnicas que se tienen de las nuevas actividades ya que aunque su descripción general es similar a la contractual, los cambios y ajustes en los diseños deben corresponder con la descripción en las especificaciones y verificar su denominación en el presupuesto final de conformidad con los cambios realizados en los diseños y planos constructivos.

El contratista realizó la entrega de ensayos de densidades para subbase (Recebo B-200) en el comité técnico, las cuales no cumplen parcialmente con los requerimientos de las Especificaciones Técnicas. La interventoria requiere al contratista sobre el hallazgo evidenciado con el fin de tomar decisiones sobre la calidad del material instalado y solicitó no realizar avances en esta actividad hasta contar los resultados de las contramuestras y fichas de calidad del material instalado para su evaluación; una vez los asesores de interventoría den la aprobación o no aprobación de la calidad del material se definiría si se debe demoler el cargue de concreto o su mitigación al respecto o dar aval para el inicio del acabado final; cualquier ejecución de corrección que sobrevenga será a cargo financiero del contrato de obra.

El contratista en compañía de su proveedor de puertas en madera presentaron a la interventoría una muestra del tipo de madera (cedro puerto asis) y ensambles en para marcos, peinazos y largueros e informan que las puertas laterales de la nave central cuentan con un machón en el vano de puerta por lo que recomiendan dejar un marco fijo en vidrio o enchape de madera y luego de las batientes de puertas. La interventoría recomienda realizar todo el marco en madera dejando un dilatación entre la puerta y marco fijo, adicionalmente sugiere que realicen el montante inferior de mayor altura que el superior para protección del vidrio a lo que el proveedor responde que los marcos cuentan con refuerzo de un sistema de ensamble y apertura por pivote y caja hidráulica además de una manija metálica de 2" en toda su altura con larguero macizo en madera, por lo que no es necesario aumentar el espesor.

Adicionalmente la interventoría solicitó sea explicado el tratamiento de la madera y acabado de las piezas en madera, a lo que el proveedor respondió que se realizaran largueros en madera maciza, secada al horno, inmunizada y sellada sin tintillas por ser puertas expuestas a la intemperie necesiten de mantenimiento constante. La interventoría recomienda el uso de protecciones en metal o cobre en el borde inferior, acordándose una tubería en la parte inferior del marco que proteja contra golpes y se inserta a la manija, lo cual será evaluado.

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 12

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103.302.392,83	VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17	VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,00

INFORME SEMANA No.	12	DEL	28/10/2019	AL	3/11/2019

Interventoria solicitó nuevamente a la entidad dar respuesta sobre el traslado o retiro del tablero eléctrico temporal ubicaco en la zona de cocinas y su gestión con quien corresponda, ya que esta relentizando las actividades de enchape de pisos y muros en el sector sur de cocinas; el IDPC informa al contratista que el día jueves 31 de octubre se tiene programado entregar en el CAM los medidores para la instalación y energización por parte de Codensa, y por tanto solicitó paciencia ya que la maniobra la debe hacer la empresa prestadora del servicio. IPES informo que ya adelanto la gestión ante CODENSA y se tiene programado visita a CODENSA el dia 31 de octubre de 2019 para definir ubicación e instalación de medidores del nodo cultural, razón por la cual no se ha realizado el retiro, debido a que implicaria dejar sin electricidad la galeria Santa Fé, los contenedores a las fueras del cerramiento y la plaza de mercado.

IPES informó a las partes del contrato mediante comité de obra No.12 que según su contrato de suministro de mobiliario interno y externo, tiene programado 4 entregas durante la ejecución del contrato de fase III, dando inicio con los muebles de nave central y terminando con zonas exteriores el 16 de diciembre de 2019. La interventoria recomendó y se acuerda en comité realizar una reunión entre las partes del contrato de suministro y fase III para acordar llegada de mobiliario.

La interventoria informó que las condiciones de los espacios para almacenamiento no están dadas para recibir en obra mobiliario, por lo que todas las áreas de la plaza se encuentran bajo trabajos y reitera que el contrato no establece entrega parciales.

El contratista realizó reunión en VANTI y se presentaron observaciones de forma en cuanto a planos, por lo que el diseño entregado no presentara cambios grandes, el operador solicito ubicar una rejillas de ventilación permanente, notas a los planos y se programo nueva cita para el viernes 8 de noviembre de 2019 para aprobación y viabilizarian de servicio de gas natural. El IDPC solicitó entonces que las ubicaciones sobre las fachadas del inmueble por el tema de gas y extracción de cocinas sean soportados bajo requerimientos de la empresa prestadora ya que son modificaciones sobre el inmueble requeridos y necesarios para la operación, asi mismo todos los equipos deben quedar protegidos con elementos ornamentales arquitectónicos que juegues con los acabados finales de puertas y ventanas para dar continuidad al conjunto.

Se definió la ubicación de los tomas e interruptores en la isla central para fruterias, IPES entrego plano con la ubicación de dichos puntos estableciendo lo siguiente:

Tomas eléctricos: se ubicaran próximos al filo de muro divisorio hacia dentro del modulo a 20cm y a una altura de 90cm.

Interruptores eléctricos: se ubicaran próximos al filo de muro divisorio hacia dentro del modulo 20cm y a una altura de 50cm.

La interventoria solicitó al contratista realizar dilataciones en placa de salón múltiple por lo que se están presentando fisuras superficiales en la placa de contrapiso, a cada 2,4m

Adicionalmente la interventoria requirió al contratista de obra mediante oficio INTER-CONCORDIA 102-2019 en cumplimiento de nuestras funciones puntualmente las consignadas en el CLAUSULADO DEL CONTRATO Numeral 23. SUPERVISIÓN Y/O CONTROL DE EJECUCIÓN Literal e. que dice: *"Aprobar o rechazar, por escrito, oportuna y motivadamente, la entrega de bienes o servicios, según estos se ajusten o no a las especificaciones técnicas, condiciones y/o calidades acordadas en el contrato"*, es preciso mencionar que los documentos de solicitudes hechas por esta Interventoria, mediante comunicaciones, actas de comité, asi como consignadas en bitácora de obra, para que se realizaran oportunamente estos ensayos previos a la ejecución de los trabajos de extendido y compactación del material de subbase (Recebo B-200) y la entrega de los resultados de los ensayos correspondientes, para evaluación y aprobación por parte de esta Interventoria; como los documentos mencionados adjuntos lo comprueban. Solicitamos que al material para subbase (Recebo B-200) extendido en la plazoleta del costado sur de la Plaza de Mercado la Concordia los dias 11,15 y 21 de octubre del presente año, se le realicen de manera inmediata ensayos de contra muestra (los que se mencionan en la Especificación Técnica Pág. 16) y aclarándole que si estos resultados ratificaren las inconsistencias presentadas en las comunicaciones ya mencionadas; el mismo sea retirado de la localización y remplazado por uno que cumpla cabalmente con las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS emitidas por la entidad y que hacen parte del contrato de la referencia. Esta actividad se deberá ejecutar en el menor tiempo posible, garantizando que no se vean afectados los plazos contractuales del contrato de la referencia.

Elaboró:	Residente administrativa	ING. PAOLA GARCIA

No.	ACTIVIDAD
1	Se solicitó y reiteró al contratista la actualización de pólizas correspondientes al Modificatorio N°1 al Contrato de Obra N° IDPC-OB-426-2019, las cuales deben ser cargadas por cada contratista en la plataforma secop II y adicionalmente enviarlas a la interventoria para su revisión y posteriormente a la entidad para su aprobación. Se solicita y reitera la entrega de resultado de ensayos para subbase (Recebo B-200) utilizado en plazoleta sur; los resultados son de indispensable evaluación debido a la saturación de agua en el terreno por tanto, se deben verificar para garantizar la calidad de la compactación y posterior instalación de los acabados de la plazoleta.
2	La interventoria solicitó con carácter urgente la entrega del informe de rendimientos financieros a cargo del encargo fiduciario realizados a la fecha; estos se deben reflejar en el informe N°3 de corte de obra que se presenta en el mes de noviembre, donde se solicita que se evidencien las fechas de giro de consignación de los mismos al IDPC.
3	El IDPC, solicitó ir dando finalización a los documentos requisito para presentar la modificación N°2 al contrato (adición) con el fin de ser evaluados por la interventoria - plazo de presentación 15 de nov.
4	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS GENERALES

1	Por inconsistencias en los ensayos de material de subbase (Recebo B-200) se presento un atraso en la actividad de acabado de adoquin para plazoleta sur, por lo que esto genero un incremento en el atraso del plan de contingencia, el cual venia con buen cumplimiento y disminuyendo el atraso incurrido por la firma contratista Consorcio UVM.

5. CONTROL H.S.E.Q.

Elaboró:	Residente HSEQ	Vivian Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión de condiciones de áreas de trabajo, mediante recorridos	
2	Revisión de uso y estado de EPP, mediante recorrido de obra	
3	Revisión equipos para trabajo en caliente	
4	Acompañamiento en recorridos de obra de personal externo (visitantes) Universidad de La Salle.	
5		
6		
7		
8		

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 12

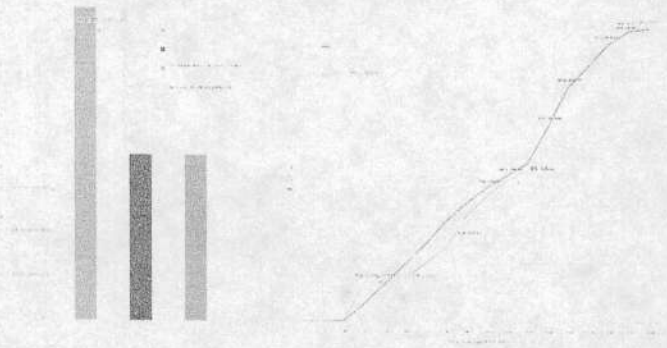
CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$103.302.392,83
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,00

INFORME SEMANA No.: 12 DEL: 28/10/2019 AL: 3/11/2019

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$	1.396.200.138	100,0%
INVERSION PROGRAMADA	$	748.758.412,28	53,6283%
INVERSION ACUMULADA	$	748.758.412,28	53,63%
SALDO POR INVERTIR	$	647.441.725,72	46,4%



No.	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Jornada de aseo y asignación de baños al personal administrativo	
2	Disposición final de RCD	
3	Recolección y clasificación de residuos reciclables para su disposición final	
4		
5		
6		
7		

No.	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Utilización de planilla para ingreso de personal y materiales	

No.	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	2	13	11	
3	AYUDANTES	2	8	6	
4	SUBCONTRATISTA	0	5	5	Se encuentra el subcontrato de perfilaria metálica, mobiliario cocinas, mobiliario módulos, carpintería y eléctricos.
5	SEGURIDAD	3	3	0	
	TOTAL	12	34	17	

% AVANCE	EJECUTADO SEMANAL 3,48%	EJECUTADO ACUMULADO -2,23%
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.792.400.276	100,00%
INVERSION PROGRAMADA SEMANAL		0,00%
INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	$ 1.516.976.290	54,33%
EJECUTADO SEMANAL	$ 97.234.589	3,48%
EJECUTADO ACUMULADO	$ 1.454.770.928	52,10%

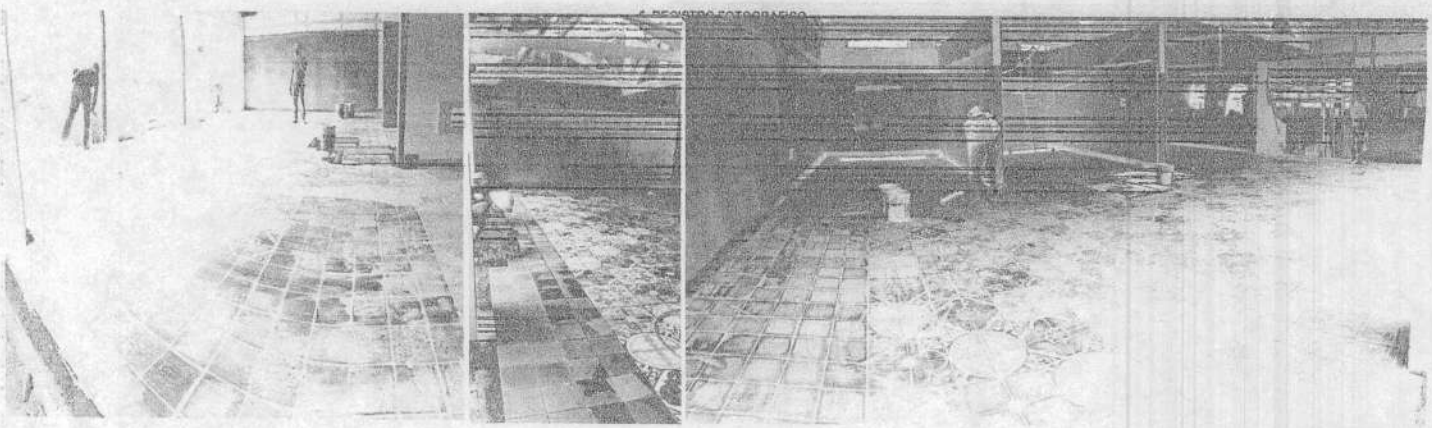


OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LA PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE CAJA ENTREGADOS SEGÚN EL MODIFICATORIO NO.1 (INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS) PRESENTA UN ATRASO DE INVERSIÓN FINANCIERA RESPECTO A LO PROGRAMADO ACUMULADO, CORRESPONDIENTE AL 2,23%. POR LO QUE NO HA DADO INICIO INSTALACIÓN DE ACABADO EN ADOQUÍN, CONSTRUCCIÓN DE MURO EN CONCRETO DE 3000 PSI, INSTALACIÓN DE ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO EN SALÓN MÚLTIPLE, RECUBRIMIENTO DE MURO TAPIZADO, ARMADO DE PÉRGOLA VERTICAL Y HORIZONTAL EN MDF, FINALIZACIÓN DE PISOS EN VIBRO PRENSADO Y PISO HIDRÁULICO Y MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO PREFABRICADA. CABE ACLARAR QUE LA FINA CONTRATISTA HA IMPLEMENTADO PLAN DE CONTINGENCIA PARCIALMENTE SIN QUE, A LA FECHA PARA LOGRAR LA DISMINUCIÓN DEL ATRASO, PERO AL NO CONTAR CON HOLGURAS O ACTIVIDADES INICIADAS PREVIAS A SU PROGRAMACIÓN INCURRE NUEVAMENTE EN EL AUMENTO DEL ATRASO. ESTO TAMBIÉN SE DEBE A LA FALTA DE DILIGENCIA EN LOS PAGOS DEL PERSONAL DE LOS SUBCONTRATISTAS (HIERROS Y DISEÑOS) ESTRUCTURA METÁLICA.

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$390.936.039	$54.119.484	$445.055.522	$445.055.522	
2	03/09/2019	$397.800.000	$51.575.327	$449.375.327	$449.375.327	
3	3/10/2019	$737.000.000	$85.757.441	$822.757.441		
4						
5	TOTAL ACUMULADO	$1.525.736.039	$191.452.252	$1.717.188.291	$894.430.850	

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



588

idpc

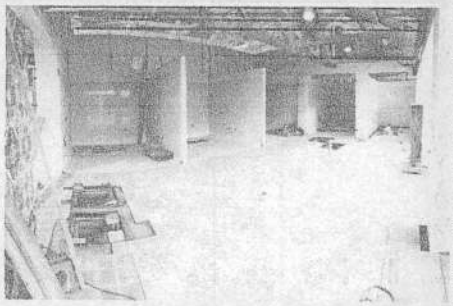
INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 12

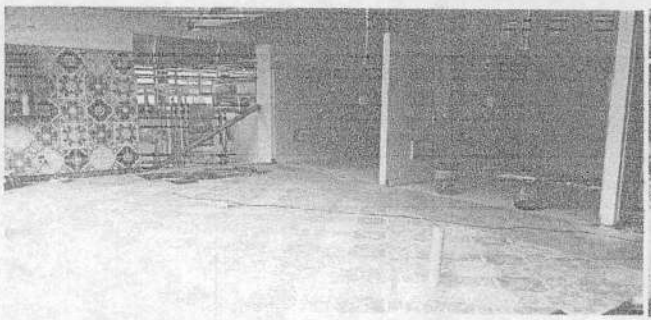
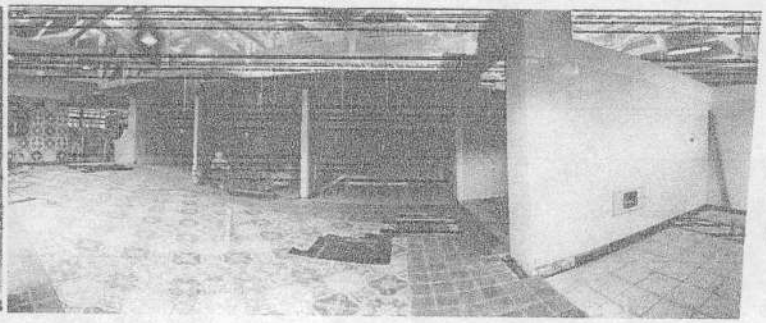
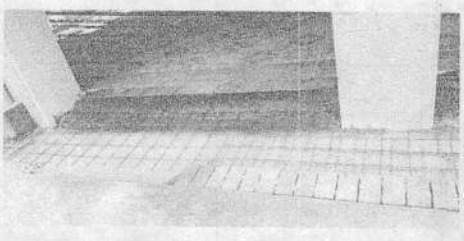
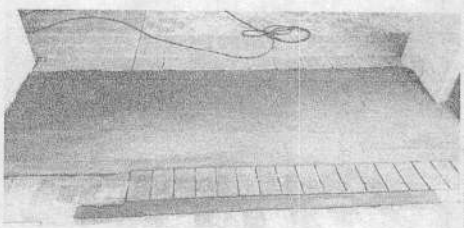
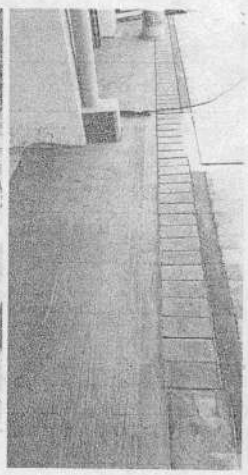
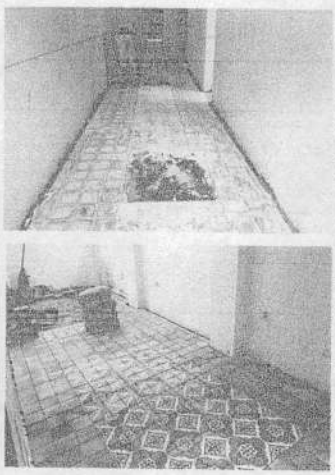
CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$103.302.392,83
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17

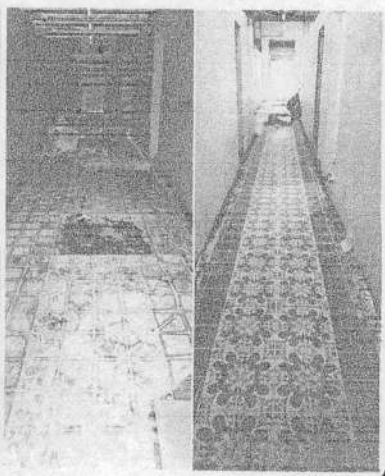
CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,00

INFORME SEMANA No.	12	DEL	28/10/2019	AL	3/11/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO





idpc

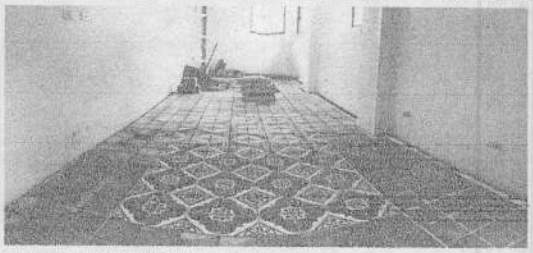
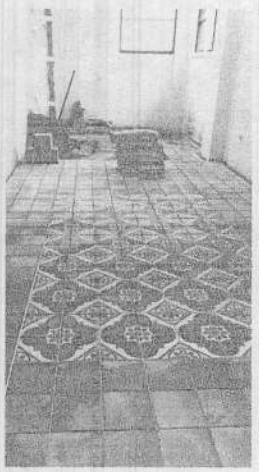
INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 12

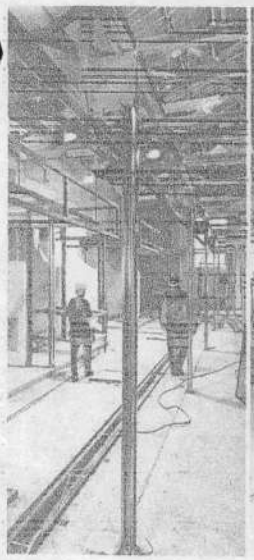
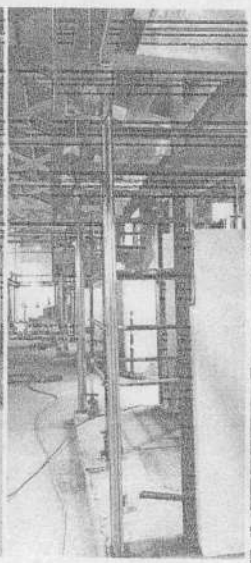
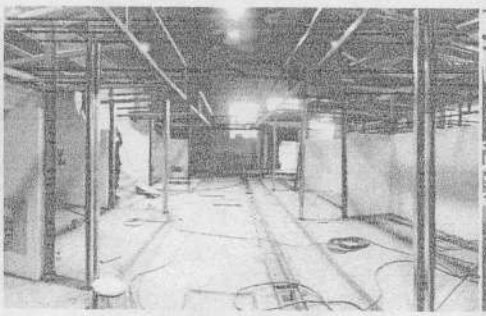
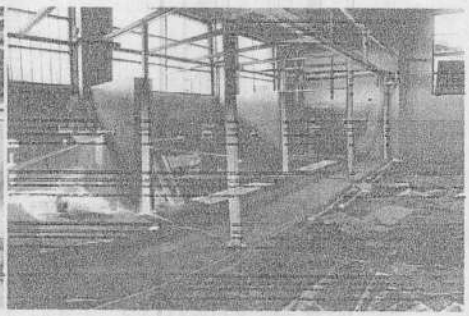
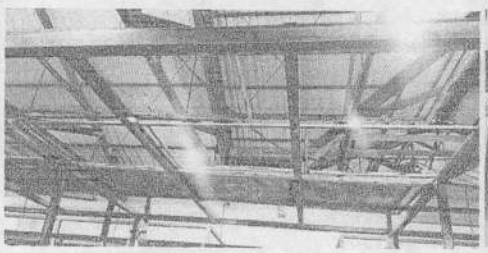
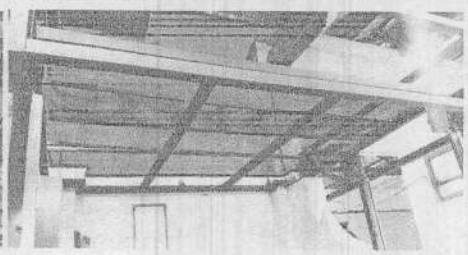
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103.302.392,83	VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17	VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,00

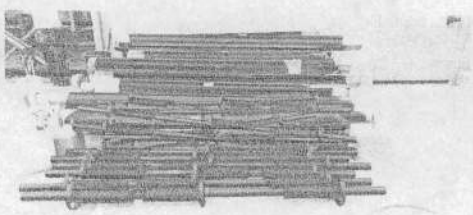
INFORME SEMANA No.	12	DEL	28/10/2019	AL	3/11/2019

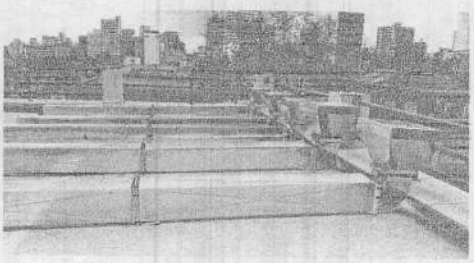
5. REGISTRO FOTOGRAFICO







589

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 12

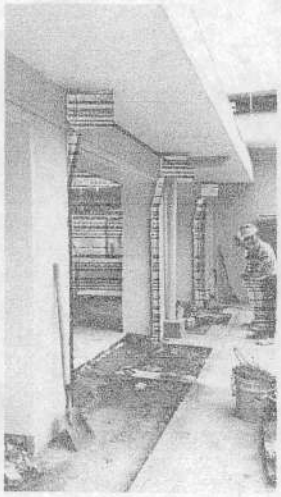
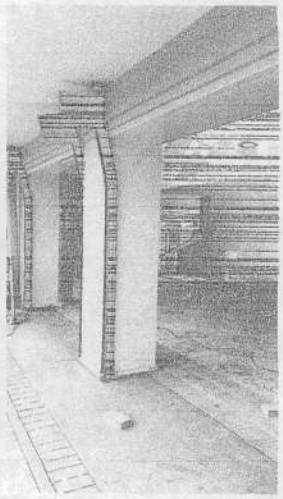
CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$103.302.352,83
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$2.003.664.236,00

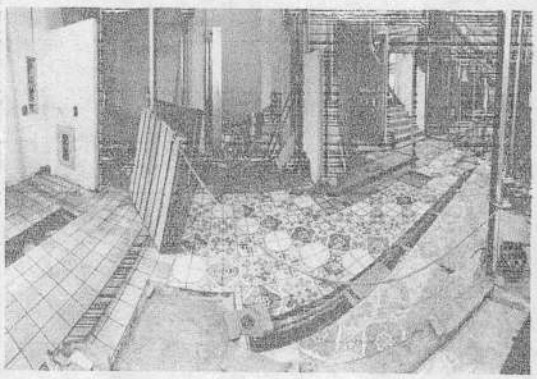
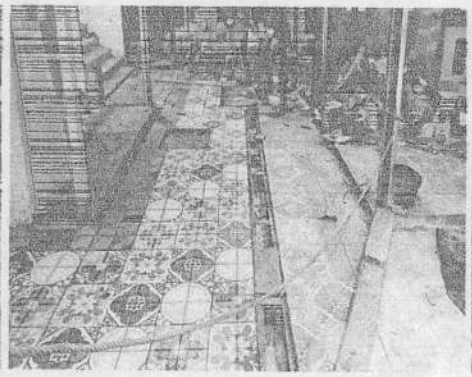
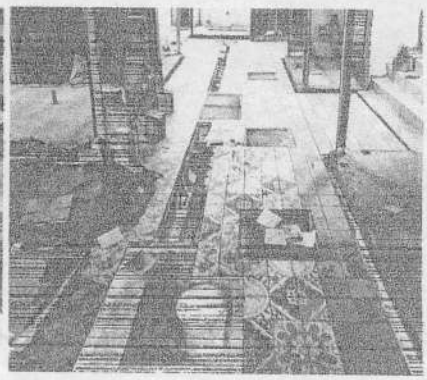
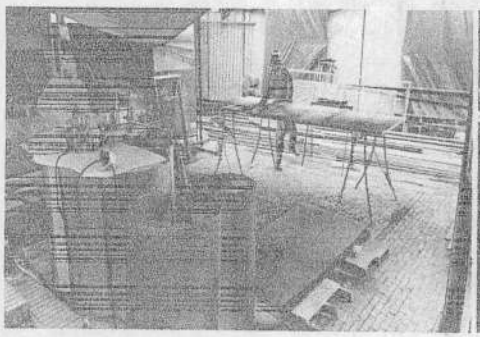
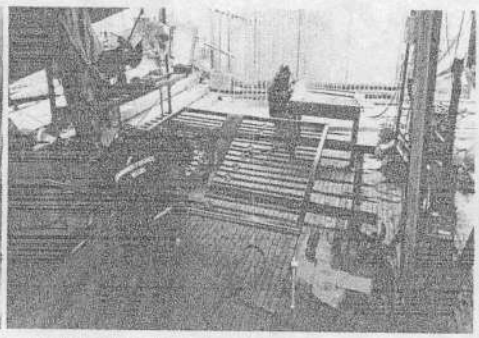
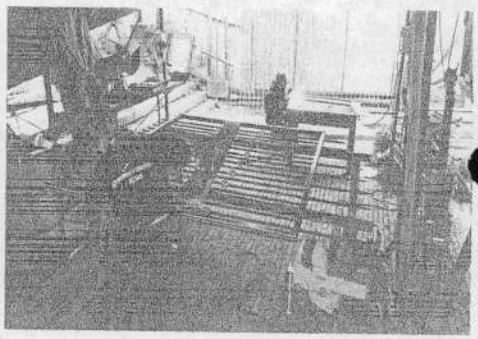
INFORME SEMANA No.	12	DEL	28/10/2019	AL	3/11/2019

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



8. REGISTRO FOTOGRAFICO

6

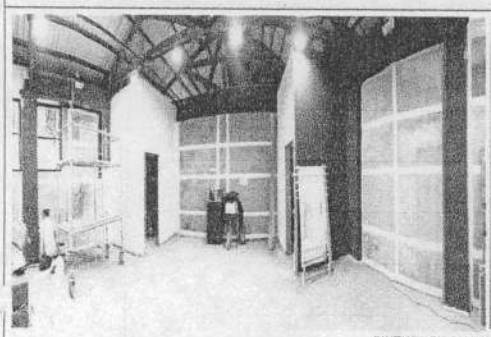
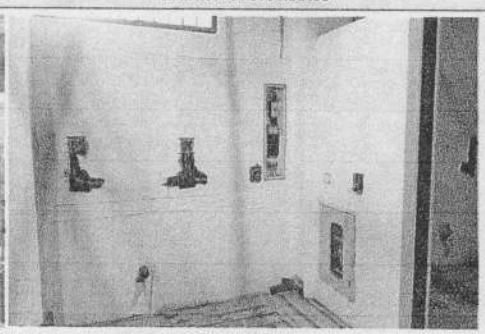
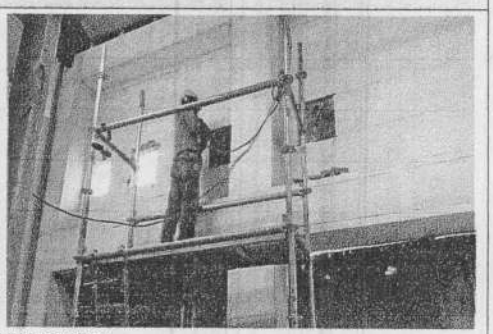
idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 12

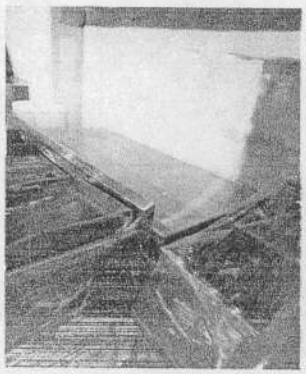
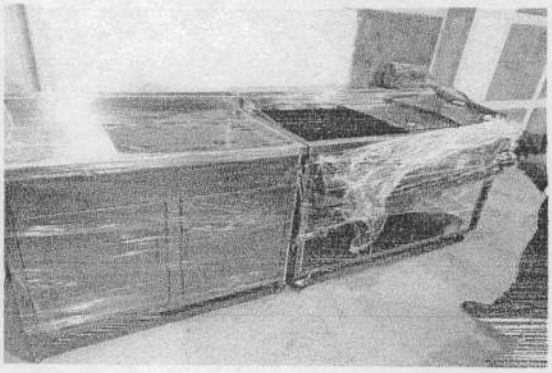
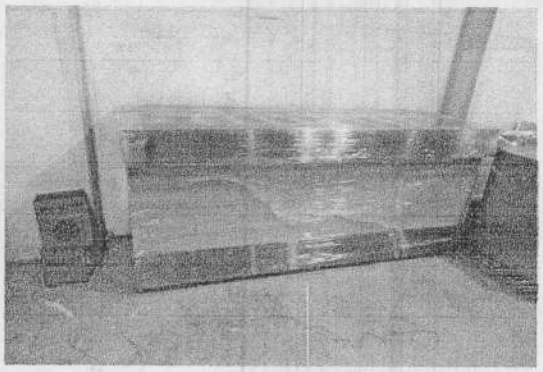
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103.302.392,83	VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17	VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,00

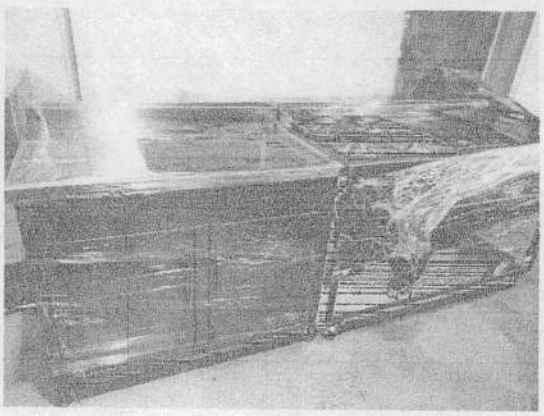
INFORME SEMANA No.	12	DEL	28/10/2019	AL	3/11/2019

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

PINTURA EN SALON MULTIPLE, TRASLADO DE PUNTOS ELECTRICOS Y APERTURA DE VANOS PARA RED DE EXTRACCION




Proyectó: ARQ. DIANA MUÑOZ B.
Revisó: ING. PAOLA GARCIA
Aprobó: ARQ. RENE GOMEZ L.

ARQ. RENE GOMEZ
Director de Interventoria

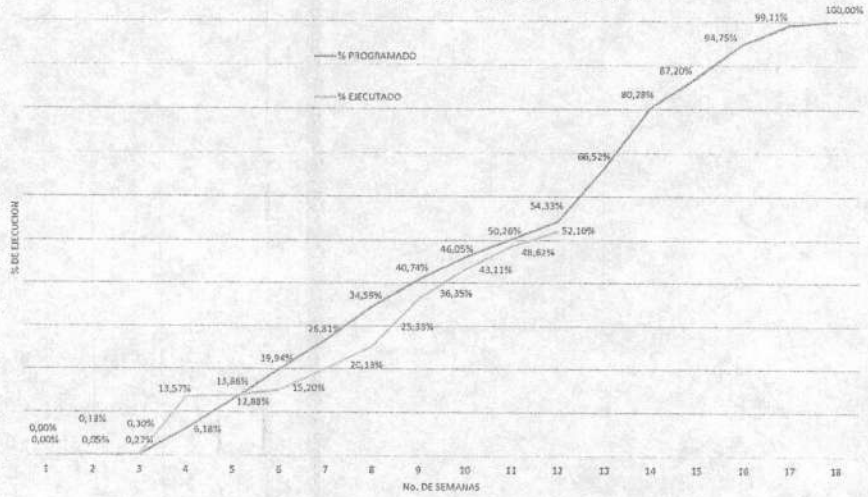
ARQ. GIOVANNA BARON
Supervisor del contrato
IDPC

5%

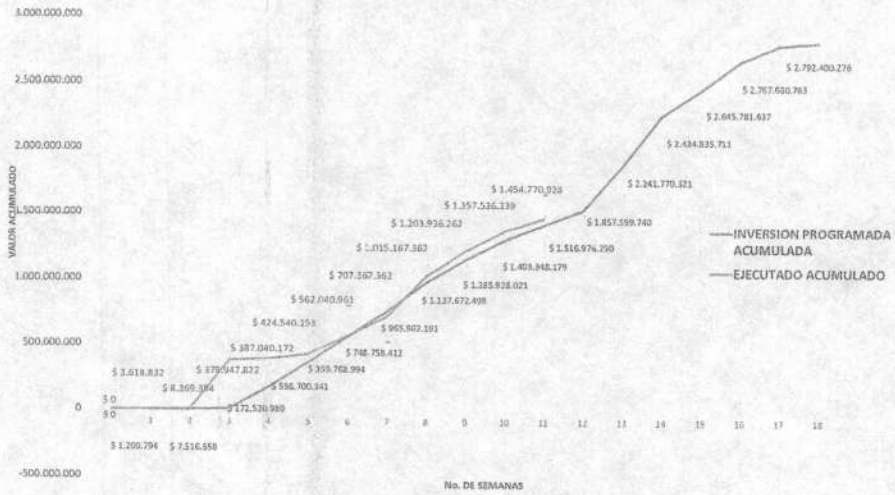
7

SEMANA No.	SEMANA	MES	INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJEC ACUMULADO	DIFERENCIA
1	12 AL 18		$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	-
2	19 AL 25	AGOSTO 2019	$ 1.260.794	$ 1.260.794	0,045%	0,05%	$ 3.618.832	$ 3.618.832	0,130%	0,13%	0,08%
3	26 AL 01		$ 6.255.763	$ 7.516.558	0,22%	0,27%	$ 4.750.552	$ 8.369.384	0,17%	0,30%	0,03%
4	02 AL 08		$ 165.004.431	$ 172.520.989	5,91%	6,18%	$ 370.578.438	$ 378.947.822	13,27%	13,57%	7,39%
5	09 AL 15		$ 187.248.006	$ 359.768.994	6,71%	12,88%	$ 8.092.350	$ 387.040.172	0,29%	13,86%	0,98%
6	16 AL 22	SEPTIEMBRE 2019	$ 196.931.347	$ 556.700.341	7,05%	19,94%	$ 37.499.980	$ 424.540.153	1,34%	15,20%	-4,73%
7	23 AL 29		$ 192.058.071	$ 748.758.412	6,88%	26,81%	$ 137.500.808	$ 562.040.961	4,92%	20,13%	-6,69%
8	30 AL 06		$ 217.223.779	$ 965.982.191	7,78%	34,59%	$ 145.326.402	$ 707.367.362	5,20%	25,33%	-9,26%
9	07 AL 13		$ 171.690.306	$ 1.137.672.496	6,15%	40,74%	$ 307.800.000	$ 1.015.167.362	11,02%	36,35%	-4,39%
10	14 AL 20	OCTUBRE 2019	$ 148.255.524	$ 1.285.928.021	5,31%	46,05%	$ 188.768.900	$ 1.203.936.262	6,76%	43,11%	-2,94%
11	21 AL 27		$ 117.420.158	$ 1.403.348.179	4,20%	50,26%	$ 153.599.977	$ 1.357.536.239	5,50%	48,62%	-1,64%
12	28 AL 03		$ 113.628.111	$ 1.516.976.290	4,07%	54,33%	$ 97.234.689	$ 1.454.770.928	3,48%	52,10%	-2,23%
13	04 AL 10		$ 340.623.450	$ 1.857.599.740	12,20%	66,52%					
14	11 AL 17	NOVIEMBRE 2019	$ 384.170.581	$ 2.241.770.321	13,76%	80,28%					
15	18 AL 24		$ 193.065.390	$ 2.434.835.711	6,91%	87,20%					
16	25 AL 01		$ 210.945.926	$ 2.645.781.637	7,55%	94,75%					
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2019	$ 121.879.146	$ 2.767.660.783	4,36%	99,11%					
18	09 AL 11		$ 24.739.493	$ 2.792.400.276	0,89%	100,00%					
			$ 2.792.400.276				$ 1.454.770.928				

PORCENTAJE DE AVANCE EJECUCION ACUMULADO



AVANCE FINANCIERO ACUMULADO



RENE GOMEZ LAVERDE

Bogotá
Carrera 15 No. 124- 67 Ofc. 316 - 317
Telefono: (571) 6315029
Celular: 315 8407290
316 3988413

idpc
20195110086732
Fecha: 22/11/2019 12:11
Asunto: Entrega De Informe Semanal No 14
Remitente: Rene Gomez Laverde
Destino: 300-SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E I
Por: MAGALLY MOREA | Anexos: 7 Folios : 1-

Bogotá, 15 de Noviembre de 2019

INTER-CONCORDIA 114-2019

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Atn: **ARQ. GIOVANNA ALEXANDRA BARON CASTRO**
Supervisora de Obras
Calle 8 N° 8 - 52
Bogotá D.C

Ref.: CONTRATO DE OBRA N° IDPC-OB-426-2019

ASUNTO: Entrega de informe semanal número 13

Respetada Arquitecta:

En cumplimiento de nuestras funciones contractuales, como interventores del contrato de la referencia, por medio de la presente estamos haciendo entrega a usted del Informe correspondiente a la semana 13, que comprende la ejecución de las actividades entre las fechas: 4 al 10 de noviembre de 2019.

Cordialmente,

ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS
Residente de interventoría
C.C. 45.437.706 de Cartagena
M.P. A13392006-45537706.
Anexos: 7 folios

591

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 13

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103.302.392,83	VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17	VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,00

INFORME SEMANA No. 13 **DEL** 4/11/2019 **AL** 10/11/2019

CONTROL TECNICO

Elaboró: Residente técnica — ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS

No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
1	MALLAS ELECTROSOLDADAS 70.000 PSI	NP-1	VIGUETAS Y COLUMNETAS EN CONCRETO fc= 21 Mpa PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (sin refuerzo y sin anclaje según diseño).
2	RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE ACOPIO, EMPACADO EN LONAS, TRASIEGO, CARGUE Y VIAJE DE VOLQUETA	NP-2	ANCLAJE EPOXICO PARA DIAMETROS MENORES A 5/8" , PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PROFUNDIDAD DEL ANCLEJE NO MAYOR A 6 CM.
3	RELLENO MANUAL CON RECEBO B-200. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA.	NP-3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3 (incluye filos y dilataciones) e= 2 cms para anchos >a 70 cm.
4	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO h.<=2,00 m. INCLUYE ENTIBADO, TRASIEGO INTERNO	NP-4	RELLENO EN CONCRETO ESTRUCTURAL DE 3 000PSI PARA NIVELACION DE PLACAS AL INTERIOR DE LA PLAZA. ESPESOR MÁXIMO DE 6CM, INCLUYE FIBRAS SINTETICAS.
5	MURO EN BLOQUE No. 5 (SOGA) Esp. 0.23 m	NP-5	PISO EN CONCRETO ENDURECIDO CON DILATACIONES CADA 2.40 O EXISTENTES
6	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (horizontal y vertical incluye figurado)	NP-6	MORTERO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA REMATE CARCAMO 5 CARAS.
7	ALQUILER DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO (la cantidad en kg por funcionamiento ejecutado x cortes de obra)	NP-7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA DESAGUE
8	BALDOSA DE GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33x33 cm, INCLUYENDO DESTRONQUE, PULIDAS Y SELLADO	NP-8	JUNTA DE ACABADO ENTRE BALDOSIN 20*20 Y PLATAFORMAS EXISTENTES.
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN HIDRÁULICO PARA PISO, FORMATO 20x20 ALTO TRAFICO INCLUIDO PEGA DE 2,5 CM y SELLADO 2 MANOS DILATACIÓN MÁXIMA 3 mm	NP-9	ESTRUCTURA METALICA PARA FIJACION Y SOPORTE DE ELEMENTOS Y EQUIPOS A INSTALAR EN OBRA (incluye el suministro instalación montaje, elementos de fijación soporte, soldadura, imprimación).
10	ENCHAPE DE MURO CON BALDOSA CERÁMICA DE 25x43 cm, LINEAL a.<=50 cm, INCLUYENDO WIN ESQUINERO	NP-10	MEDIA CAÑA PREFABRICADA EN GRANO PULIDO ALFA.
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN HIDRÁULICO PARED, FORMATO 20x20 ALTO TRAFICO INCLUIDO PEGA DE 2,5 CM y SELLADO 2 MANOS DILATACIÓN MÁXIMA 3	NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE INSPECCIÓN, MARCO EN ANGULO DE 3" x 1/4" Y CONTRAMARCO EN PLATINA DE 4" x 1/4" Y VARILLA CORRUGADA DE 1/2" SEPARADA CADA 15 cm MARCO FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0.10 m (INCLUYE ACABADO EN PISO)
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILARÍA ESTRUCTURAL CUADRADA DIMENSIONES 70MMX70MM ESPESOR 2 MM CALIBRE 14. SOLDADA EN CUÑA; ALTURA ESTRUCTURA 2,80M; INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR. (VER ESPECIFICACIONES Y DETALLES) Y ESTRUCTURA Y LETRERO POR MODULO: LETRERO EN PERFILARÍA ESTRUCTURAL CUADRADA DIMENSIONES 50MMX50MM CALIBRE 20 PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR. SOLDADA EN CUÑA; ALTURA DEL LETRERO 800MM; LAMINA CR. CAL 20	NP-12	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS, APLICADOS A TRES CAPAS.
13	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO EN TRES CAPAS	NP-13	PINTURA ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO A TRES CAPAS. INCLUYE IMPRIMANTE EN VINILO TIPO 2
14	MÓDULOS HERMÉTICOS INCLUYE MOBILIARIO	NP-14	PINTURA ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO A TRES CAPAS. INCLUYE IMPRIMANTE EN VINILO TIPO 2
15	ENCHAPE DE MURO CON BALDOSA CERÁMICA DE 25x43 cm, LINEAL a. < =50 cm, INCLUYENDO WIN ESQUINERO		
16	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS, APLICADO EN TRES CAPAS		
17	REJILLA DE ACERO PARA CÁRCAMOS a.=30.0 cm CON MARCO EN ÁNGULO DE ACERO 2"x1/4" Y TRAVESAÑOS EN VARILLA LISA CUADRADA DE ACERO 5/8"		
18	PERSIANA ENRROLLABLE MIXTA, MICROPERFORADA Y SOLIDA EN FRESH LIGTH GAVANIZADO CON REBESTIMINETO CON PINTURA AL HORNO PLATEADA, DIAMETRO 6MM, Y LA PERFORACIÓN COMIENZA A LA H= 1 M; (ACCIONAR MECANICO) PARA LOS MODULOS NO HERMETICOS		
19	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISIÓN VERTICAL EN MALLA EXPANDIDA EN ROMBO ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO, MATERIAL HIERRO HR IMT -20 LECHON O SIMILAR CALIBRE 12, SOLDADA A MARCO DE TUBERÍA CUADRADA CR DE 1" ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS PLATA SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE DE 7 CMTS		
20	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN MALLA EXPANDIDA EN ROMBO ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO, MATERIAL HIERRO HR IMT-30 CERDOS O SIMILAR , CALIBRE 12, SOLDADA A MARCO DE TUBERÍA CUADRADA CR DE 1" ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS PLATA SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE DE 7 CMTS		
21	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO		

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

El porcentaje de avance de ejecución al corte de la semana anterior con corte el 3 de noviembre de 2019 con relación a el porcentaje de avance de la presente semana, presenta una disminucion en el atraso reportado, pasando de 2,23 a 1,29% resultado correspondiente a la iniciacion de actividades en salon multiple, demolicion de estructuras en concreto, armado de acero de muro de contencion, instalacion de cielo raso en PVC para modulos, continua un atraso debido a la suspensión de actividades por no contar con el cumplimiento de norma y especificaciones del material de recebo B-200 para plazoleta sur y este atraso se ve reflejado en la instalacion de piso en adoquin para plazoleta sur. Por lo que se solicito al contratista la entrega inmediata de dichos resultados de contramuestras para dar soluciones y continuidad a las labores. Se informo a la entidad que se retiraron las lonas de recebo de material B-200 para realizar contramuestras por CONCRELAB, con el fin de definir acciones a implementar según resultado de ensayos.

La interventoria recibe apu´s correspondientes al modificatorio No.2, los cuales se encuentran en revision según las observaciones remitidas previamente a la firma contratista, se reitera la entrega del balance a lo que el contratista informa que dicho balance será entregado el dia jueves de la presente semana. adicionalmente se solicita la entrega de los documentos para corte mensual de obra.

La interventoria en comite semanal No.13 informa al contratista que de continuar con el atraso, recomendara al IDPC dar inicio a un proceso legal sancionatorio. El IDPC aclara al contratista que el conducto regular de dicho proceso legal, es recibir por parte de la interventoria las notificaciones de posible incumplimiento y luego la entidad dara inicio al proceso sancionatorio establecido en el contrato de obra IDPC-OB-426-2019. Aclara que un atraso del 2% aproximadamente no es alto, pero tenniendo en cuenta que el plazo por agotar es de 38 dias, esto si evidencia un alto riesgo de posible incumplimiento, por lo que solicita evaluar y tomar acciones correctivas sobre las actividades en atraso como lo recomendo la interventoria.

El IDPC informo respecto del traslado de tablero electrico temporal, que fueron entregados los medidores a CODENSA, pero la respuesta de la empresa de energia fue que se deben realizar 2 fases una documental y otra tecnica, por lo que dichos medidores deben ser entregados al operador CAM y con dicho documento de entrega y recibo daran Inicio a la fase 2 intalacion tecnica, la fase 1 que corresponde a la aprobacion documental se encuentra en gestion de viabilidad para traslado, informaron que puede durar 3 dias habiles aproximadamente.

Se realizo el 28 de octubre la primera reunion con el operador VANTI donde estos no aceptan la ventilacion de la malla instalada en puertas de cocinas, por lo que se tiene programada nueva reunion el 8 de noviembre en horas de la tarde para presentar 2 propuestas, las cuales implican 2 acciones a realizar, la primera seria dejar una franja de ventilacion en las ventanas de nave central y la segunda seria dejar 2 vanos de reventilacion en muros de nave central y 2 en zona de cocinas con el fin de dar cumplimiento a la norma, con el fin de lograr su aprobacion. estos fueron aprobados y se entregaran oficialmente la siguiente semana para conocimiento de todas las partes los ajustes definitvos.

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 13

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-08-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103.302.392,83	VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17	VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,00

INFORME SEMANA No.	13	DEL	4/11/2019	AL	10/11/2019

La interventoria informo al IDPC mediante comite semanal No.13 que se evidencio un hallazgo en la base de piso de recebo con material B-200 para la plazoleta sur de la plaza de mercado, el cual dicho material no cumple con las especificaciones del contrato, ni su granulometria, por lo que se solicito la realizacion de contramuestras para determinar las acciones a seguir segun los resultados de los nuevos ensayos, ya que el contratista realizo el vaciado del concreto de la placa sin contar con los resultados iniciales del material, pese a las solicitudes de la interventoria para su entrega y revision.

Se solicita al contratista que para la llegada del ascensor y con le fin de realizar los trabajos previos de obra civil en galeria de arte, debe ejecutarlos en esta semana y durante los proximos 15 dias, por lo que se encontraran desmontando exposicion y se recomienda al contratista realizar los trabajos de montaje de ascensor en este plazo hasta el 28 de noviembre de 2019, con una cuadrilla destinada unicamente para estas labores.

Adicionalmente la interventoria requirió al contratista de obra mediante oficio **INTER-CONCORDIA 102-2019** en cumplimiento de nuestras funciones puntualmente las consignadas en el **CLAUSULADO DEL CONTRATO Numeral 23. SUPERVISIÓN Y/O CONTROL DE EJECUCIÓN Literal e.** que dice: *"Aprobar o rechazar, por escrito, oportuna y motivadamente, la entrega de bienes o servicios, según estos se ajusten o no a las especificaciones técnicas, condiciones y/o calidades acordades en ei contrato"*, es preciso mencionar que los documentos de solicitudes hechas por esta Interventoria, mediante comunicaciones, actas de comité, así como consignadas en bitácora de obra, para que se realizaran oportunamente estos ensayos previos a la ejecución de los trabajos de extendido y compactación del material de subbase (Recebo B-200) y la entrega de los resultados de los ensayos correspondientes, para evaluación y aprobación por parte de esta Interventoria; como los documentos mencionados adjuntos lo comprueban. Solicitamos que al material para subbase (Recebo B-200) extendido en la plazoleta del costado sur de la Plaza de Mercado la Concordia los dias 11,15 y 21 de octubre del presente año, se le realicen de manera inmediata ensayos de contra muestra (los que se mencionan en la Especificación Técnica Pág. 16) y aclarándole que si estos resultados ratificaren las inconsistencias presentadas en las comunicaciones ya mencionadas; el mismo sea retirado de la localización y remplazado por uno que cumpla cabalmente con las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS emitidas por la entidad y que hacen parte del contrato de la referencia. Esta actividad se deberá ejecutar en el menor tiempo posible, garantizando que no se vean afectados los plazos contractuales del contrato de la referencia.

Por otro lado se requirio al contratista de obra mediante oficio INTER-CONCORDIA 103-2019 llamando de atencion por atraso en la ejecucion, y teniendo en cuenta que se finalizo el plan de contingencia no puede continuar con atrasos en las actividades, en dicho oficio se informa los items en atraso, los cuaes se enumeran a continuacion: 1. Suministro E Instalación Acondicionamiento Acústico En Muros Laterales En Madera Perforada Y Ranurada. Sin iniciar.
2. Suministro E Instalación Recubrimiento De Muro En Tapizado Acabado En Tela Sonopermeable, Panel Fonoabsorbente, Relleno En Fibra Vidrio. Sin iniciar.
3. Suministro E Instalación Acondicionamiento En Cielo Raso Acústico En Plafones Descolgados (Según Diseño). Sin iniciar.
4. Suministro E Instalación Acceso A Vestibulo Del Aula Múltiple, Pérgola Vertical Y Horizontal En MDF Acabado Con Chapilla Color A Elegir Y Lacado Mate. Instalado Con Estructura Metálica Descolgada A Techo. Sin iniciar.
5. Demolición De Estructuras En Concreto. Iniciada el 9 de noviembre.
6. Muro En Concreto 3000 PSI (No incluye Acero de refuerzo). Sin iniciar.
7. Excavación Manual En Recebo Compactado H<=2,00 M. Incluye Entibado, Trasiego Interno. Iniciada solamente en plazoleta sur, por ejecutar acceso norte.
8. Relleno manual con recebo B-200, Incluye Extendido, Humedecimiento Y Compactación Mecánica. Iniciada solamente en plazoleta sur, por ejecutar acceso norte.
9. Placa Contrapiso De 0.10m Concreto Gris - 21 Mpa-3000 Psi (No Incluye Malla Ni Acero De Refuerzo). Iniciada solamente en plazoleta sur, por ejecutar acceso norte.

Elaboró:	Residente administrativa	ING. PAOLA GARCIA

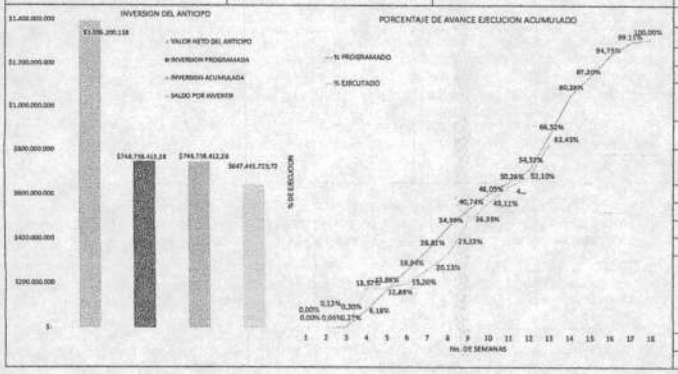
No.	ACTIVIDAD
1	La interventoria reitera con carácter urgente la entrega del informe de rendimientos financieros a cargo del encargo fiduciario realizados a la fecha; estos se deben reflejar en el informe N°3 de corte de obra que se presenta en el mes de noviembre, donde se solicita que se evidencien las fechas de giro de consigancion de los mismos al IDPC.
2	La interventoria solicitó con carácter urgente la entrega del informe de rendimientos financieros a cargo del encargo fiduciario realizados a la fecha; estos se deben reflejar en el informe N°3 de corte de obra que se presenta en el mes de noviembre, donde se solicita que se evidencien las fechas de giro de consignación de los mismos al IDPC.
3	El IDPC, solicitó ir dando finalización a los documentos requisito para presentar la modificación N°2 al contrato (adición) con el fin de ser evaluados por la interventoria - plazo de presentación 15 de nov.
4	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS GENERALES	
1	Por inconsistencias en los ensayos de material de subbase (Recebo B-200) se presento un atraso en la actividad de acabado de adoquin para plazoleta sur, por lo que esto genero un incremento en el atraso del plan de contingencia, el cual venia con buen cumplimiento y disminuyendo el atraso incurrido por la firma contratista Consorcio UVM.

3. CONTROL FINANCIERO

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$	1.396.200.138	100,0%
INVERSION PROGRAMADA	$	748.758.412,28	53,6283%
INVERSION ACUMULADA	$	748.758.412,28	53,63%
SALDO POR INVERTIR	$	647.441.725,72	46,4%



5. CONTROL H.S.E.Q.

Elaboró:	Residente HSEQ	Vivian Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión de condiciones de áreas de trabajo, mediante recorridos	
2	Revisión de uso y estado de EPP, mediante recorrido de obra	
3	Revisión equipos para trabajo en caliente y trabajos en altura	
4	Acompañamiento en recorridos de obra de personal externo (visitantes).	
5		
6		
7		
8		

No.	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Jornada de aseo y asignación de baños al personal administrativo	
2	Disposición final de RCD	
3	Recolección y clasificación de residuos reciclables para su disposición final	
4	Se entrego al IDPC vía correo ladocumentacion para alimentar el PIN ambiental	
5		
6		
7		

No.	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Utilización de planilla para ingreso de personal y materiales	

No.	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	2	20	18	
3	AYUDANTES	2	14	12	
4	SUBCONTRATISTA	0	5	5	Se encuentra el subcontrato de perfilaria metálica, mobiliario cocinas, mobiliario módulos, carpintería y eléctricos.
5	SEGURIDAD	3	3	0	
	TOTAL	12	47	30	

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 13

CONTRATO INTERVENTORIA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00
VALOR CESION	N/A
VALOR PAGADO	$103.302.392,83
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17

CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A
FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,00

INFORME SEMANA No. 13 DEL 4/11/2019 AL 10/11/2019

% AVANCE	EJECUTADO SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO
	-0,85%	-3,08%
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.792.400.276	100,00%
INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	$ 340.623.450	12,20%
INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	$ 1.857.599.740	66,52%
EJECUTADO SEMANAL	$ 316.895.443	11,35%
EJECUTADO ACUMULADO	$ 1.771.666.371	63,45%

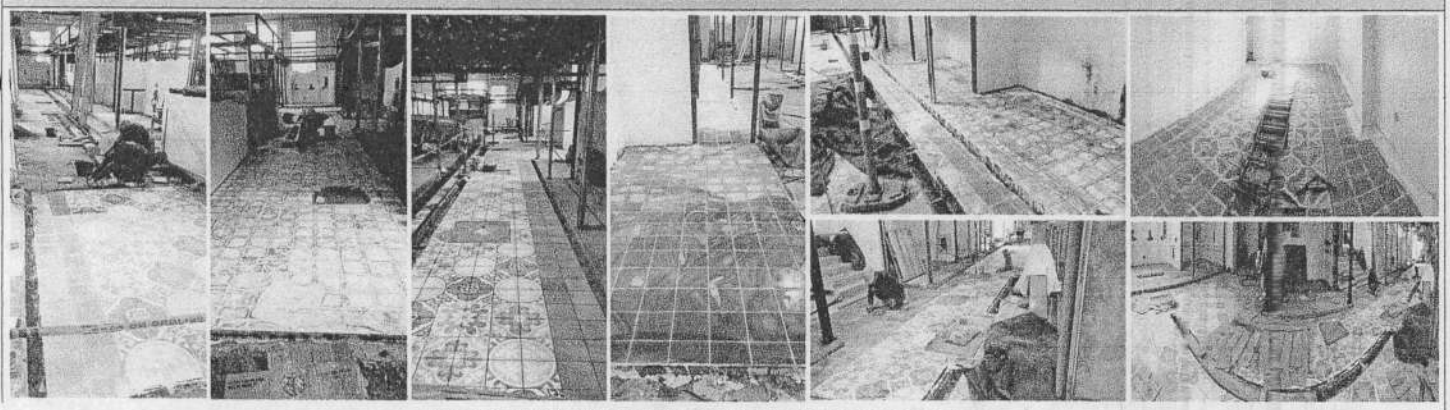


OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

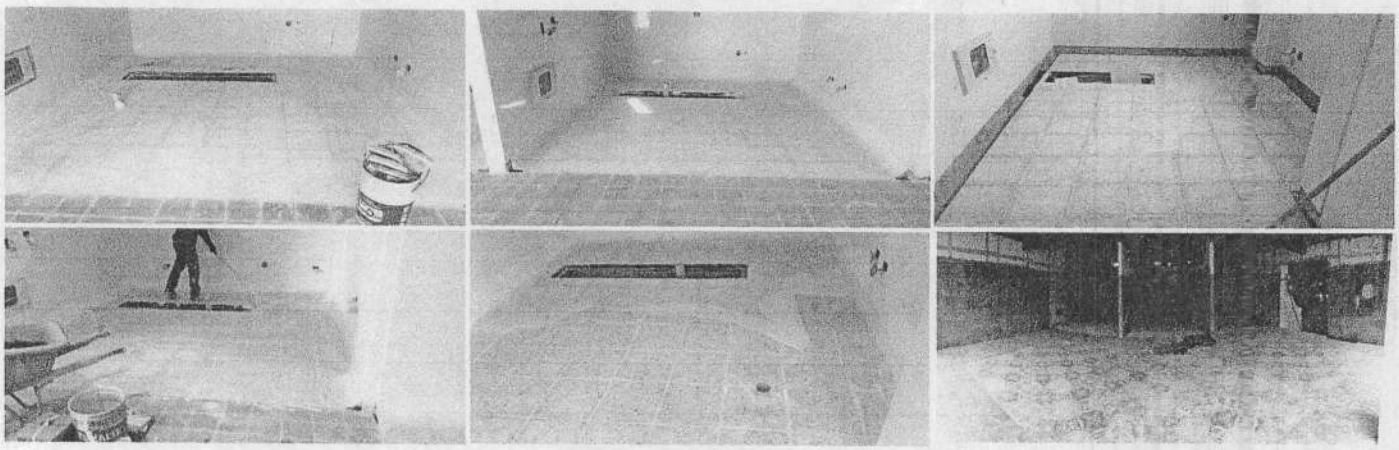
EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LA PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE CAJA ENTREGADOS SEGÚN EL MODIFICATORIO NO.1 (INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS) PRESENTA UN ATRASO DE INVERSIÓN FINANCIERA RESPECTO A LO PROGRAMADO ACUMULADO, POR LO QUE NO HA DADO INICIO INSTALACIÓN DE ACABADO EN ADOQUIN, CONSTRUCCIÓN DE MURO EN CONCRETO DE 3000 PSI, INSTALACIÓN DE ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO EN SALÓN MÚLTIPLE, RECUBRIMIENTO DE MURO TAPIZADO, ARMADO DE PÉRGOLA VERTICAL Y HORIZONTAL EN MDF, FINALIZACIÓN DE PISOS EN VIBRO PRENSADO, PISO HIDRÁULICO Y MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO PREFABRICADA. CABE ACLARAR QUE LA FIRMA CONTRATISTA HA IMPLEMENTADO PLAN DE CONTINGENCIA, SIN QUE A LA FECHA SE LOGRE LA DISMINUCIÓN DEL ATRASO, PERO AL NO CONTAR CON HOLGURAS O ACTIVIDADES INICIADAS PREVIAS A SU PROGRAMACIÓN INCURRE NUEVAMENTE EN EL AUMENTO DEL ATRASO. ESTO TAMBIÉN SE DEBE A LA FALTA DE DILIGENCIA EN LOS PAGOS DEL PERSONAL DE LOS SUBCONTRATISTAS (HIERROS Y DISEÑOS) ESTRUCTURA METÁLICA.

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$390.936.039	$54.119.484	$445.055.522	$445.055.522	
2	03/09/2019	$397.800.000	$51.575.327	$449.375.327	$449.375.327	
3	3/10/2019	$737.400.000	$85.757.441	$823.157.441		
4						
5	TOTAL ACUMULADO	$1.526.136.039	$191.452.252	$1.717.588.291	$894.430.850	

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



INSTALACION DE BALDOSIN Y EMBOQUILLADO DE PISO EN NAVE CENTRAL Y SALON DE LECTURA



ENCHAPE DE PISO DE COCINAS Y EMBOQUILLADO EN COSTADOS NORTE Y SUR

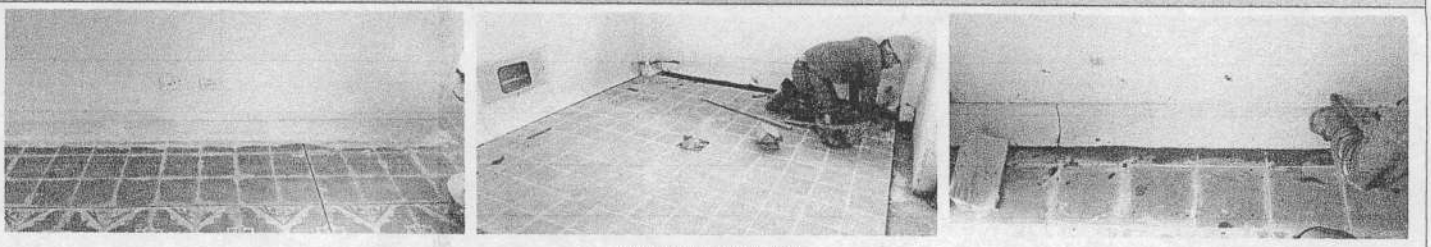
593

3

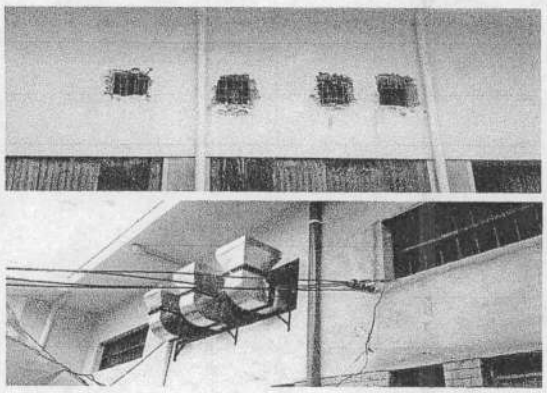
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103.302.392,83	VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17	VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,00

INFORME SEMANA No.	13	DEL	4/11/2019	AL	10/11/2019

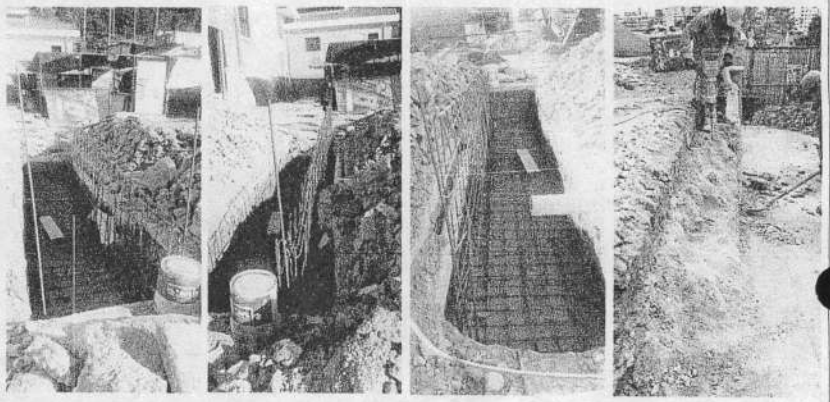
6. REGISTRO FOTOGRAFICO



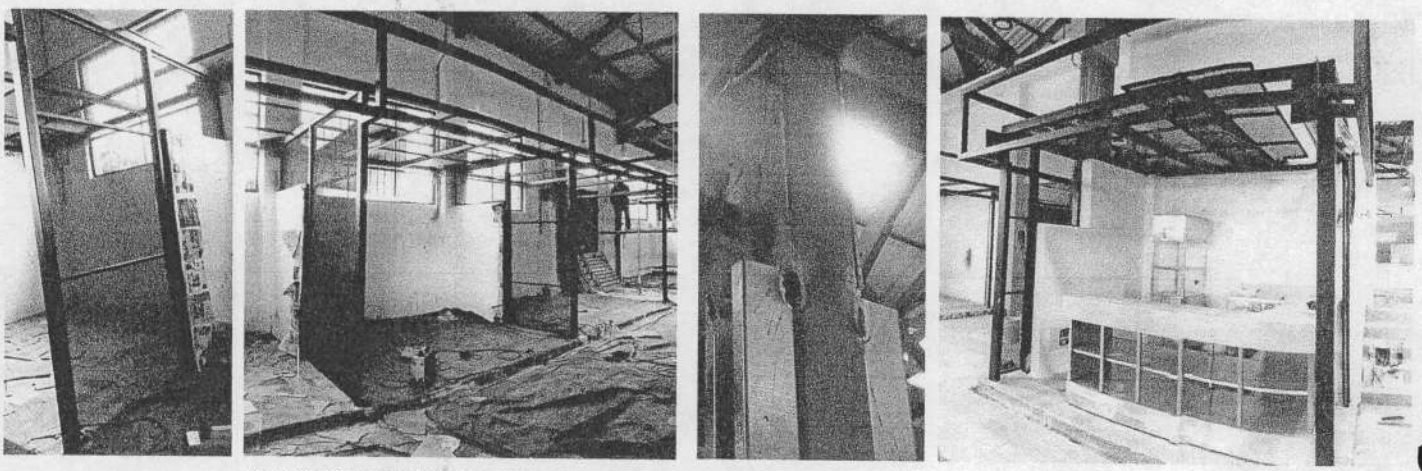
INSTALACION DE MEDIA CAÑA



APERTURA DE VANOS E INSTALACION DE DUCTOS DE EXTRACCION



EXCAVACION Y ARMADO DE ACERO PARA MURO DE CONTENCION EN PLAZOLETA SUR Y DEMOLICION ESTRUCTURA EN CONCRETO



INSTALACION DE DIVISIONES VERTICALES Y HORIZONTALES DE MALLA EXPANDIDA Y PLATINAS PARA PUERTAS ENROLLABLES, AVANCE DE MODULO PILOTO



INSTALACION DE pPINTURA ANTICORROSIVA EN ESTRUCTURA METALICA DE MODULOS EN NAVE CENTRAL

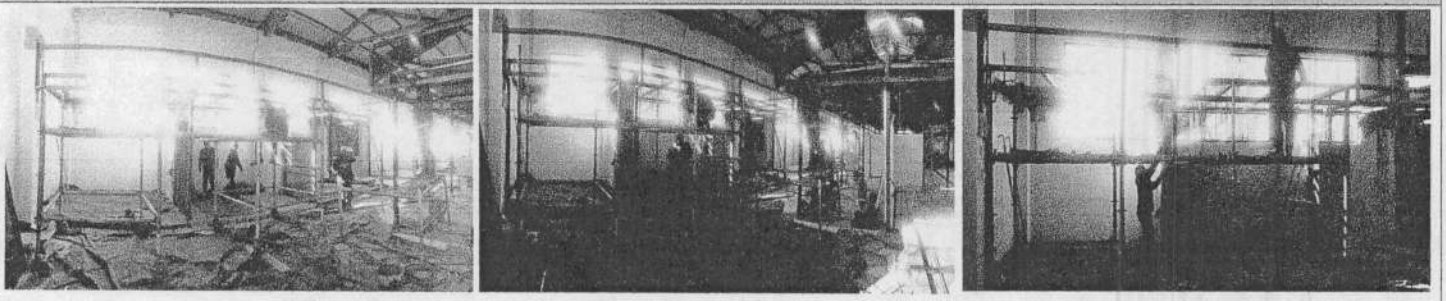
idPC

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 13

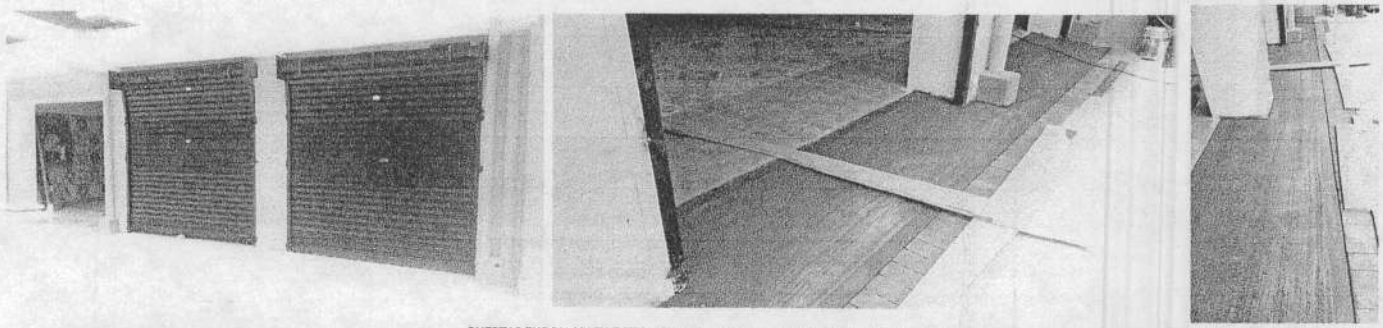
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103.302.392,83	VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17	VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,00

INFORME SEMANA No.	13	DEL	4/11/2019	AL	10/11/2019

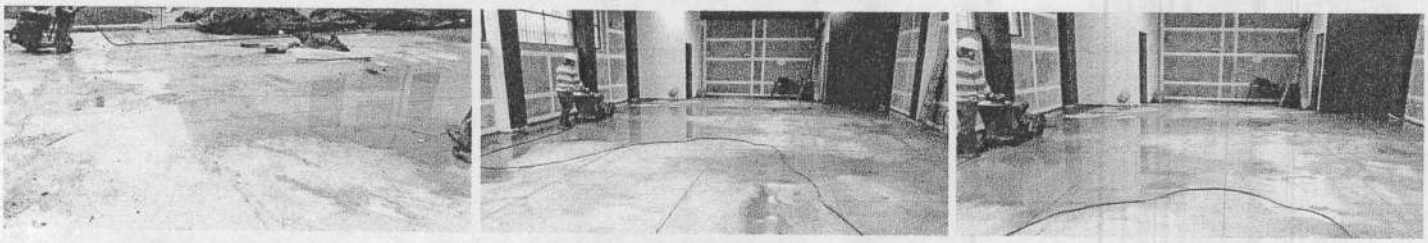
6. REGISTRO FOTOGRAFICO



ARMADO Y MONTAJE DE RIELES Y PLATINAS PARA PUERTA ENROLLABLES ,MALLA EXPANDIDA PARA MODULOS Y PINTURA ATICORROSIVA



PUERTAS ENROLLABLEX EXTERIORES Y REMATE DE PISO SALIDA DE COCINAS SUR



CORTE DE PLACA PARA DILATACIONES EN PLAZOLETA SUR Y SALON MULTIPLE



PINTURA EN ESMALTE EN BAÑOS DE ZONA ADMINISTRATIVA

INSTALACION CIELO RASO EN PVC MODULO PILOTO



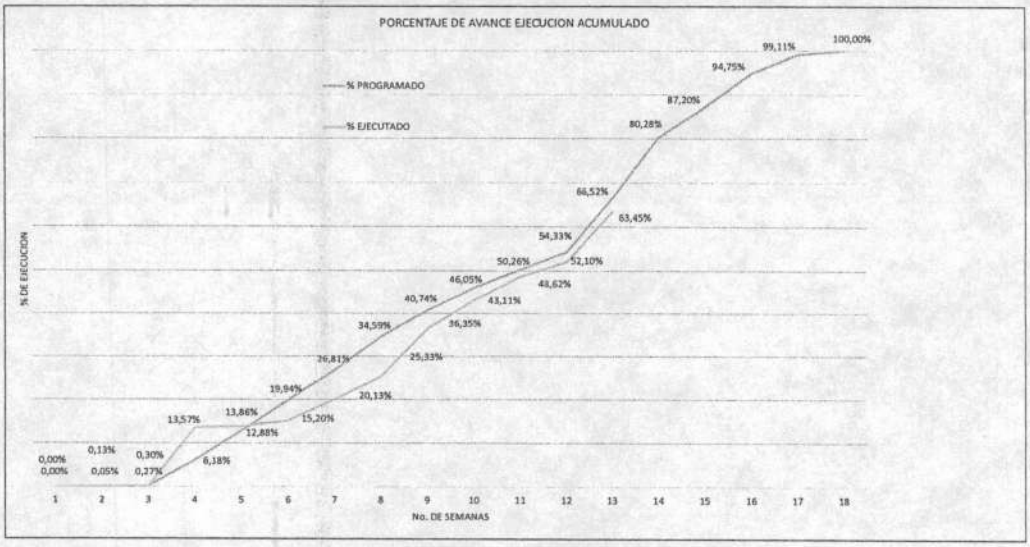
ENCHAPE DE PISOS EN ZONA EN SALON MULTIPLE

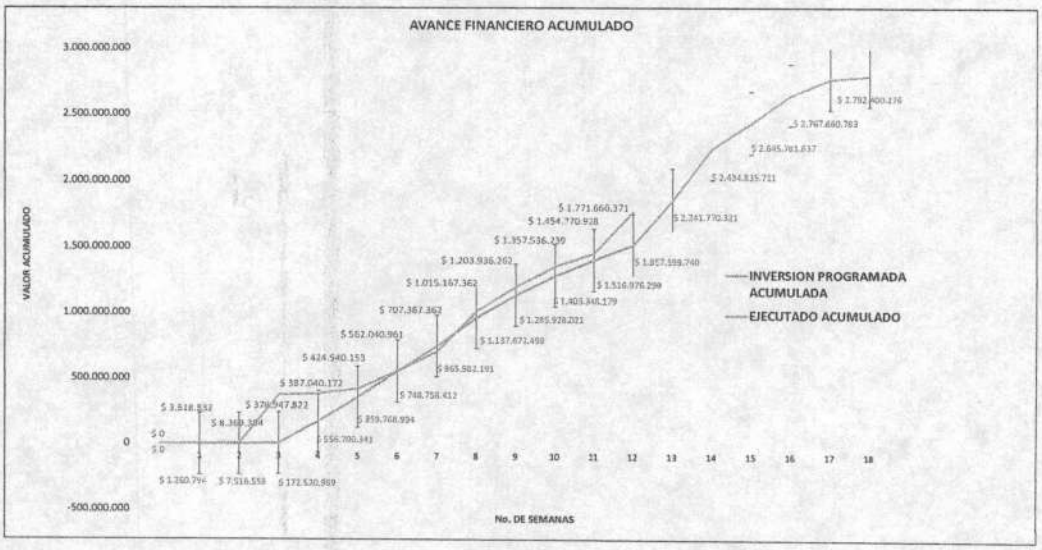
INSTALACION DE DUCTOS DE EXTRACCION EN COCINAS

CONSTRUCCION DE ESCALERA EN NAVE CENTRAL

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

SEMANA No.	SEMANA	MES	INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJEC ACUMULADO	DIFERENCIA
1	12 AL 18		$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	-
2	19 AL 25	AGOSTO 2019	$ 1.260.794	$ 1.260.794	0,045%	0,35%	$ 3.618.832	$ 3.618.832	0,130%	0,13%	0,08%
3	26 AL 01		$ 6.255.763	$ 7.516.558	0,22%	0,27%	$ 4.750.552	$ 8.369.384	0,17%	0,30%	0,03%
4	02 AL 08		$ 165.004.431	$ 172.520.989	5,91%	6,18%	$ 370.578.438	$ 378.947.822	13,27%	13,57%	7,39%
5	09 AL 15		$ 187.248.006	$ 359.768.994	6,71%	12,88%	$ 8.092.350	$ 387.040.172	0,29%	13,86%	0,98%
6	16 AL 22	SEPTIEMBRE 2019	$ 196.931.347	$ 556.700.341	7,05%	19,94%	$ 37.499.980	$ 424.540.153	1,34%	15,20%	-4,73%
7	23 AL 29		$ 192.058.071	$ 748.758.412	6,88%	26,81%	$ 137.500.808	$ 562.040.961	4,92%	20,13%	-6,69%
8	30 AL 06		$ 217.223.779	$ 965.982.191	7,78%	34,59%	$ 145.326.402	$ 707.367.362	5,20%	25,33%	-9,26%
9	07 AL 13		$ 171.690.306	$ 1.137.672.498	6,15%	40,74%	$ 307.800.000	$ 1.015.167.362	11,02%	36,35%	-4,39%
10	14 AL 20	OCTUBRE 2019	$ 148.255.524	$ 1.285.928.021	5,31%	46,05%	$ 188.768.900	$ 1.203.936.262	6,76%	43,11%	-2,94%
11	21 AL 27		$ 117.420.158	$ 1.403.348.179	4,20%	50,26%	$ 153.599.977	$ 1.357.536.239	5,50%	48,62%	-1,64%
12	28 AL 03		$ 113.628.111	$ 1.516.976.290	4,07%	54,33%	$ 97.234.689	$ 1.454.770.928	3,48%	52,10%	-2,23%
13	04 AL 10		$ 340.623.450	$ 1.857.599.740	12,20%	66,52%	$ 316.895.443	$ 1.771.666.371	11,35%	63,45%	-3,08%
14	11 AL 17	NOVIEMBRE 2019	$ 384.170.581	$ 2.241.770.321	13,76%	80,28%					
15	18 AL 24		$ 193.065.390	$ 2.434.835.711	6,91%	87,20%					
16	25 AL 01		$ 210.945.926	$ 2.645.781.637	7,55%	94,75%					
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2019	$ 121.879.146	$ 2.767.660.783	4,36%	99,11%					
18	09 AL 11		$ 24.739.493	$ 2.792.400.276	0,89%	100,00%					
			$ 2.792.400.276				$ 1.771.666.371				-





RENE GOMEZ LAVERDE

Bogotá
Carrera 15 No. 124- 67 Ofc. 316 - 317
Telefono: (571) 6315029
Celular: 315 8407290
316 3988413

idpc
20195110086722
Fecha: 22/11/2019 12:10
Asunto: Entrega De Informe Semanal No 4
Remitente: Rene Gomez Laverde
Destino: 300.SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E I
Por: MAGALLY.MOREA | Anexos: 6 Folios : 1-

Bogotá, 18 de Noviembre de 2019

INTER-CONCORDIA 118-2019

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Atn: **ARQ. GIOVANNA ALEXANDRA BARON CASTRO**
Supervisora de Obras
Calle 8 N° 8 - 52
Bogotá D.C

Ref.: CONTRATO DE OBRA N° IDPC-OE-426-2019

ASUNTO: Entrega de informe semanal número 14

Respetada Arquitecta:

En cumplimiento de nuestras funciones contractuales, como interventores del contrato de la referencia, por medio de la presente estamos haciendo entrega a usted del Informe correspondiente a la semana 14, que comprende la ejecución de las actividades entre las fechas: 11 al 17 de noviembre de 2019.

Cordialmente,

ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS
Residente de interventoría
C.C. 45.437.706 de Cartagena
M.P. A13392006-45537706.
Anexos: 6 folios

895

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 14

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103.302.392,83	VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17	VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,00

INFORME SEMANA No. 14 DEL 11/11/2019 AL 17/11/2019

1. CONTROL TECNICO

Elaboró: Residente técnica — ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS

No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDADES NO PREVISTAS - MODIFICATORIO No.1
1	MALLAS ELECTROSOLDADAS 70.000 PSI	NP-1	VIGUETAS Y COLUMNETAS EN CONCRETO fc= 21 Mpa PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (sin refuerzo y sin anclaje según diseño).
2	RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE ACOPIO, EMPACADO EN LONAS, TRASIEGO, CARGUE Y VIAJE DE VOLQUETA	NP-2	ANCLAJE EPOXICO PARA DIAMETROS MENORES A 5/8" , PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PROFUNDIDAD DEL ANCLEJE NO MAYOR A 6 CM.
3	RELLENO MANUAL CON RECEBO B-200. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA.	NP-3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3 (incluye filos y dilataciones) e= 2 cms para anchos >a 70 cm.
4	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO h.<=2,00 m. INCLUYE ENTIBADO, TRASIEGO INTERNO	NP-4	RELLENO EN CONCRETO ESTRUCTURAL DE 3.000PSI PARA NIVELACION DE PLACAS AL INTERIOR DE LA PLAZA ESPESOR MÁXIMO DE 6CM, INCLUYE FIBRAS SINTETICAS.
5	MURO EN BLOQUE No. 5 (SOGA) Esp. 0.23 m	NP-5	PISO EN CONCRETO ENDURECIDO CON DILATACIONES CADA 2.40 O EXISTENTES
6	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (horizontal y vertical incluye figurado)	NP-6	MORTERO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA REMATE CARCAMO 5 CARAS.
7	ALQUILER DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO (la cantidad en kg por funcionamiento ejecutado x cortes de obra)	NP-7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA DESAGUE
8	BALDOSA DE GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33x33 cm, INCLUYENDO DESTRONQUE, PULIDAS Y SELLADO	NP-8	JUNTA DE ACABADO ENTRE BALDOSIN 20*20 Y PLATAFORMAS EXISTENTES.
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN HIDRÁULICO PARA PISO, FORMATO 20x20 ALTO TRAFICO INCLUIDO PEGA DE 2,5 CM y SELLADO 2 MANOS DILATACIÓN MÁXIMA 3 mm	NP-9	ESTRUCTURA METALICA PARA FIJACION Y SOPORTE DE ELEMENTOS Y EQUIPOS A INSTALAR EN OBRA (incluye el suministro instalación montaje, elementos de fijación soporte, soldadura, imprimación).
10	ENCHAPE DE MURO CON BALDOSA CERÁMICA DE 25x43 cm, LINEAL a.<=50 cm, INCLUYENDO WIN ESQUINERO	NP-10	MEDIA CAÑA PREFABRICADA EN GRANO PULIDO ALFA.
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN HIDRÁULICO PARED, FORMATO 20x20 ALTO TRAFICO INCLUIDO PEGA DE 2,5 CM y SELLADO 2 MANOS DILATACIÓN MÁXIMA 3	NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE INSPECCIÓN, MARCO EN ANGULO DE 2" x 1/4" Y CONTRAMARCO EN PLATINA DE 4" x 1/4" Y VARILLA CORRUGADA DE 1/2" SEPARADA CADA 15 cm MARCO FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0.10 m (INCLUYE ACABADO EN PISO)
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILARÍA ESTRUCTURAL CUADRADA DIMENSIONES 70MMX70MM ESPESOR 2 MM CALIBRE 14. SOLDADA EN CUÑA; ALTURA ESTRUCTURA 2,80M; INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR. (VER ESPECIFICACIONES Y DETALLES) Y ESTRUCTURA Y LETRERO POR MODULO: LETRERO EN PERFILARÍA ESTRUCTURAL CUADRADA DIMENSIONES 50MMX50MM CALIBRE 20 PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR. SOLDADA EN CUÑA; ALTURA DEL LETRERO 800MM; LAMINA CR. CAL 20	NP-12	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS, APLICADOS A TRES CAPAS.
13	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO EN TRES CAPAS	NP-13	PINTURA ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO A TRES CAPAS. INCLUYE IMPRIMANTE EN VINILO TIPO 2
14	MÓDULOS HERMÉTICOS INCLUYE MOBILIARIO	NP-14	PINTURA ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO A TRES CAPAS. INCLUYE IMPRIMANTE EN VINILO TIPO 2
15	ENCHAPE DE MURO CON BALDOSA CERÁMICA DE 25x43 cm, LINEAL a. < =50 cm, INCLUYENDO WIN ESQUINERO		
16	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS, APLICADO EN TRES CAPAS		
17	REJILLA DE ACERO PARA CÁRCAMOS a.=30.0 cm CON MARCO EN ÁNGULO DE ACERO 2"x1/4" Y TRAVESAÑOS EN VARILLA LISA CUADRADA DE ACERO 5/8"		
18	PERSIANA ENRROLLABLE MIXTA, MICROPERFORADA Y SOLIDA EN FRESH LIGTH GAVANIZADO CON REBESTIMINETO CON PINTURA AL HORNO PLATEADA, DIAMETRO 6MM, Y LA PERFORACIÓN COMIENZA A LA H= 1 M; (ACCIONAR MECANICO) PARA LOS MODULOS NO HERMETICOS		
19	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISIÓN VERTICAL EN MALLA EXPANDIDA EN ROMBO ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO, MATERIAL HIERRO HR IMT -20 LECHON O SIMILAR CALIBRE 12, SOLDADA A MARCO DE TUBERÍA CUADRADA CR DE 1" ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS PLATA SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE DE 7 CMTS		
20	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN MALLA EXPANDIDA EN ROMBO ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO, MATERIAL HIERRO HR IMT-30 CERDOS O SIMILAR , CALIBRE 12, SOLDADA A MARCO DE TUBERÍA CUADRADA CR DE 1" ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS PLATA SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE DE 7 CMTS		
21	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO		

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

El porcentaje de avance de ejecución al corte de la semana anterior con corte el 10 de noviembre de 2019 con relacion a el porcentaje de avance de la presente semana, presenta un aumento en el atraso reportado, pasando de 1,29% a 6,86% resultado correspondiente al no inicio de actividades de revestimiento en salon multiple, demolicion en su totalidad de estructuras en concreto, armado de acero y fundida de muro de contencion, instalacion de cielo raso en PVC para modulos, construccion de cajas de inspeccion, adicionalmente continua en atraso la actividad de instalaciónn de adoquin debido a la suspensión de la actividade por no contar con el cumplimiento de norma y especificaciones del material de recebo B-200 para plazoleta sur. Por lo que se solicito al contratista la entrega inmediata de dichos resultados de contramuestras para dar soluciones y continuidad a las labores. Se informo a la entidad que se retiraron las lonas de recebo de material B-200 para realizar contramuestras por CONCRELAB, con el fin de definir acciones a implementar según resultado de ensayos, el contratista realizo entrega de resultados de granulometria, pero estos no fueron completos, por lo que falta la entregade proctor, limites de consistencia, resistencia a la abrasion y compactacion.

La interventoria recibe apu´s correspondientes al modificatorio No.2, estos fueron revisados y entregado al contratista las observaciones para su correccion, se reitera la entrega del balance y cotizaciones faltantes (3 por cada insumo nuevo). adicionalmente se radico ante el IDPC los documentos correspondientes a informes mensuales y corte mensual de obra tanto de la firma contratista como de interventoria. El contratista realizo la entrega de informe financiero para la entrega del informe mensual.

La interventoria solicito realizar mesa de trabajo en conjunto con el contratista para coordinar la entrega de informe de liquidacion, complementos y anexos con el fin de adelantar la documentacion requerida por el IDPC para el cierre del proyecto. Adicionalmente La interventoria se solicito la realizacion en conjunto con la firma contratista de un control de corte, luego de radicado el corte No.3 con el fin de verificar las cantidades ejecutadas y pagadas vs las cantidades totales de obra para realizar un balance final. lo anterior se tiene programado para la siguiente semana.

Se ha solicitado al contratista la entrega de los resultados de las contramuestras lo cual no ha dado cumplimiento, por lo que se realizo un llamado de atencion, en virtud que estos resultados generan atrasos en actividades de obra y soluciones al hallazgo encontrado con el material de recebo B-200 para recebo.

En el comite de obra efectuado el 12 de noviembre de 2019 IPES informa que aun no cuenta con diseño de señaletica y se encuentra gestionando el personal para dar solucion a este producto. La interventoria recalco que este diseño de señaletica es indispensable para la creacion de un APU que será incluido en el modificatorio No.2 y se requiere definir que cantidad, tamaño, colores y especificaciones requieren para su construccion. Por lo anterior entrega durante el comite a funcionario del IPES un modelo de proyecto de señaletica como guia que ayude a la gestion y entrega oportuna del diseño.

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 14

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103.302.392,83	VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17	VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,00

INFORME SEMANA No. 14 DEL 11/11/2019 AL 17/11/2019

El contratista realizo la reunion llevada a cabo en VANTI, donde fueron aprobados los diseños para la red de gas. EL IDPC solicito que el contratista consulte con su especialista que gestiones y permisos son necesarios para la realizacion de conexionado de red de gas, ya que la acometida se encuentra ubicada bajo el aden de enfrente y es necesario esta actividad de manera inmediata. Adicionalmente la interventoria solicito realizar el replanteo de red de gas, cajas de inspeccion, cajas de aforo y tuberia, con el fin de determinar si atraviesan o interfieren sobre el muro de contencion que se tiene programado fundir.

Se solicita al contratista que para la llegada del ascensor y con le fin de realizar los trabajos previos de obra civil en galeria de arte, debe ejecutarlos en esta semana y durante los proximos 15 dias, por lo que se encontraran desmontando exposicion y se recomienda al contratista realizar los trabajos de montaje de ascensor en este plazo hasta el 28 de noviembre de 2019, con una cuadrilla destinada unicamente para estas labores. El contratista mediante comite semanal No. 14 informo que dara inicio el 18 de noviembre a dichas labores.

El 7 de noviembre se recibio visita de funcionarios de IPES e IDPC, lo que fue informado en comite semanal a las partes, se comento a los funcionarios por parte de la firma contratista que consideraran que los puestos y comerciantes no deben entrar a funcionar el 16 de dic, por lo que para esta fecha no ha finalizado la obra, teniendo en cuenta que se encuentra en marcha el modificatorio No.2. IPES respondio a lo anterior que no ve viable dicha solicitud, por lo que no es posible incumplir el compromiso con los comerciantes. Informa que convocara a una reunion de directivos de las entidades para definir y acordar una solucion al respecto.

Interventoria informo al contratista que otra ruta critica que se presenta en este momento según programacion de obra, es la instalacion de puertas, aclara que los marcos de puertas seran atornillados para mayor rapidez de montaje. Y solicita dar inicio inmediato para no generar imprevistos futuros al final de la obra.

Con respecto a los avances en taller los proveedores se encuentran al dia, con la programacion establecida al inicio del contrato, contando con un 70% de avanace en mobiliarios para modulos hermeticos y no hermeticos, asi como se ha realizado la instalacion de ductos de extraccion y estructura para modulos en obra. por lo que se solicito que se de inicio a la instalacion de mobiliario en modulos y cocinas, con la finalidad de preveer cualquier imprevisto en su instalacion y contar con tiempo para corregir cualquier error de ensamble.

Se suspendio por parte de la interventoria las actividades de trabajo en altura para el subcontratista de Hierros y Diseños (estructura de modulos) debido aque no realizaron la entrega de las certificaciones del personal. Adicionalmente se solicita la permanencia en obra del residente de obra con cumplimiento del 100% de dedicacion, por lo que la firma contratista no esta cumpliendo con este requisito contractual.

Elaboró: Residente administrativa — ING. PAOLA GARCIA

No.	ACTIVIDAD
1	El contratista realiza entrega de informes financieros, los cuales son anexados al informe mensual de obra.
2	La interventoria realiza llamado de atencion al contratista de obra, por la no entrega de ensayos de contramuestras de material B-200 para recebo, lo que esta generando atrasos en la actividad de instalacion de adoquin y su confinamiento.
3	El IDPC, solicitó ir dando finalización a los documentos requisito para presentar la modificación N°2 al contrato (adición) con el fin de ser evaluados por la interventoría - plazo de presentación 19 de nov.
4	

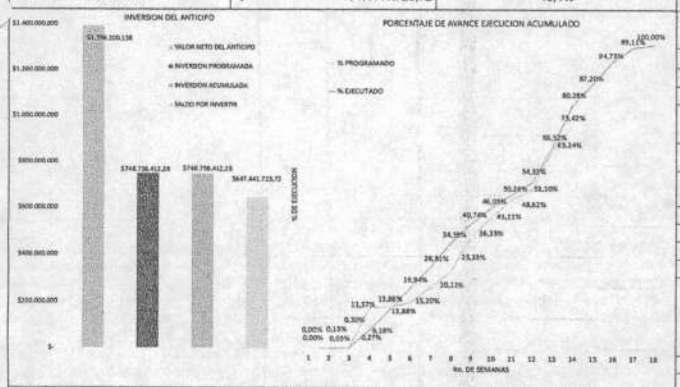
OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS GENERALES

1	Por inconsistencias en los ensayos de material de subbase (Recebo B-200) se presento un atraso en la actividad de acabado de adoquín para plazoleta sur, por lo que esta generando un incremento en el atraso de ejecucion del proyecto, el cual venia con buen cumplimiento y disminuyendo el atraso incurrido por la firma contratista Consorcio UVM, pero a la fecha del presente informe no ha sido posible eliminarlo.

3. CONTROL FINANCIERO

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$	1.396.200.138	100,0%
INVERSION PROGRAMADA	$	748.758.412,28	53,6283%
INVERSION ACUMULADA	$	748.758.412,28	53,63%
SALDO POR INVERTIR	$	647.441.725,72	46,4%



% AVANCE	EJECUTADO SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO
	-5,57%	-6,85%
PRESUPUESTO TOTAL	$ 2.792.400.276	100,00%
INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	$ 384.170.581	13,76%
INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	$ 2.241.770.321	80,28%
EJECUTADO SEMANAL	$ 228.567.439	8,19%
EJECUTADO ACUMULADO	$ 2.050.233.810	73,42%

5. CONTROL H.S.E.Q.

Elaboró: Residente HSEQ — Vivian Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión de condiciones de áreas de trabajo, mediante recorridos	
2	Revisión de uso y estado de EPP, mediante recorrido de obra	
3	Revisión equipos para trabajo en caliente y trabajos en altura	
4	Acompañamiento en recorridos de obra de personal externo (visitantes).	
5		
6		
7		
8		

No.	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Jornada de aseo y asignación de baños al personal administrativo	
2	Disposición final de RCD	
3	Recolección y clasificación de residuos reciclables para su disposición final	
4	Se entrego al IDPC via correo ladocumentacion para alimentar el PIN ambiental	
5	Se realizo el 14 de noviembre por parte del IDPC capacitacion para manejo del cierre de RCD y PIN ambiental para las profesionales de SST tanto contratista como interventoria	
6		
7		

No.	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Utilización de planilla para ingreso de personal y materiales	

No.	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	2	20	18	
3	AYUDANTES	2	14	12	
4	SUBCONTRATISTA	0	5	5	Se encuentra el subcontrato de perfilaria metálica, mobiliario cocinas, mobiliario módulos, carpintería y eléctricos.
5	SEGURIDAD	3	3	0	
	TOTAL	12	47	30	



idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 14

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103.302.392,83	VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17	VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,00

INFORME SEMANA No.	14	DEL	11/11/2019	AL	17/11/2019

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LA PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE CAJA ENTREGADOS SEGÚN EL MODIFICATORIO NO.1 (INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS) PRESENTA UN ATRASO DE INVERSIÓN FINANCIERA RESPECTO A LO PROGRAMADO ACUMULADO, POR LO QUE NO HA DADO INICIO INSTALACIÓN DE ACABADO EN ADOQUÍN, CONSTRUCCIÓN DE MURO EN CONCRETO DE 3000 PSI, INSTALACIÓN DE ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO EN SALÓN MÚLTIPLE, RECUBRIMIENTO DE MURO TAPIZADO, ARMADO DE PÉRGOLA VERTICAL Y HORIZONTAL EN MDF, FINALIZACIÓN DE INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO PREFABRICADA. CABE ACLARAR QUE LA FIRMA CONTRATISTA HA IMPLEMENTADO PLAN DE CONTINGENCIA, SIN QUE A LA FECHA SE LOGRE LA DISMINUCIÓN DEL ATRASO, PERO AL NO CONTAR CON HOLGURAS O ACTIVIDADES INICIADAS PREVIAS A SU PROGRAMACIÓN INCURRE NUEVAMENTE EN EL AUMENTO DEL ATRASO. ESTO TAMBIÉN SE DEBE A LA FALTA DE DILIGENCIA EN LOS PAGOS DEL PERSONAL DE LOS SUBCONTRATISTAS (HIERROS Y DISEÑOS) ESTRUCTURA METÁLICA. LA INTERVENTORIA DARA INICIO AL DEBIDO PROCESO TENIENDO EN CUENTA EL ALTO RIESGO DE INCUMPLIMIENTO POR EL CORTO PLAZO CON QUE CUENTA EL CONTRATISTA PARA FINALIZAR EL CONTRATO.

CORTE No.	FECHA PRESENTACIÓN PROYECCIÓN PAC	Vr. PAC PROYECTADO OBRA	Vr. PAC PROYECTADO INTERVENTORÍA	TOTAL PROYECCIÓN	Vr. PAGADO	OBSERVACIONES
1	15/08/2019	$390.936.039	$54.119.484	$445.055.52[illegible]	$445.055.5[illegible]2	
2	03/09/2019	$397.800.000	$51.575.327	$449.375.32[illegible]	$449.375.327	
3	03/10/2019	$737.400.000	$85.757.441	$823.157.44[illegible]	$823. 57[illegible]1	
4						
5	TOTAL ACUMULADO	$1.526.136.039	$191.452.252	$1.717.588.291	$1.717.58[illegible]291	

6. REGISTRO FOTOGRAFICO



INSTALACION DE PISO Y EMBOQUILLADO EN SALON MULTIPLE



DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO PARA ISNTALACION DE MURO DE CONTENCION ZONA NORTE



CORRECCION DE PUNTOS ELECTRICOS SEGUN NORMA Y ADECUACION DE PUNTOS SANITARIOS EN MODULO DE LAVADO COMUN

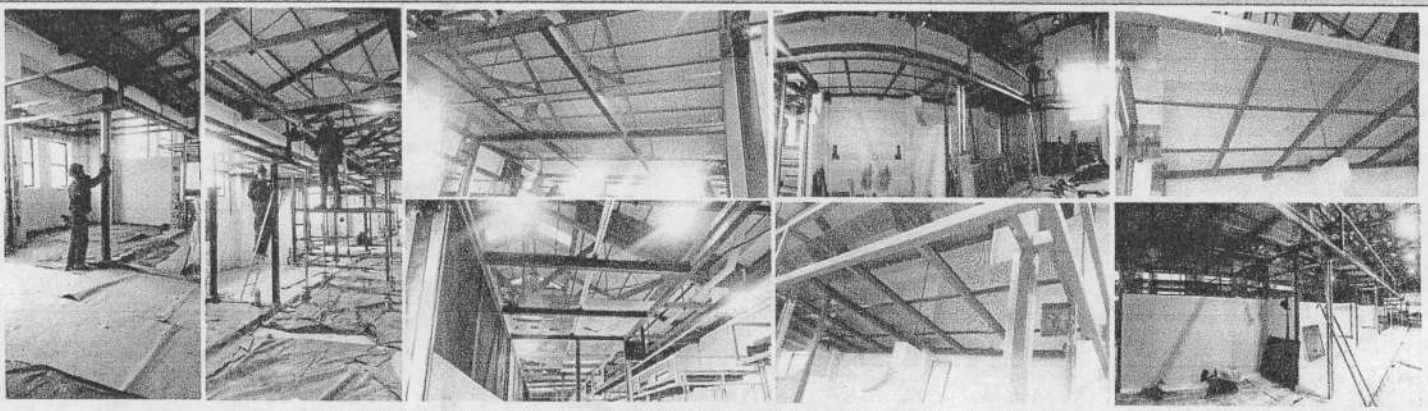
idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 14

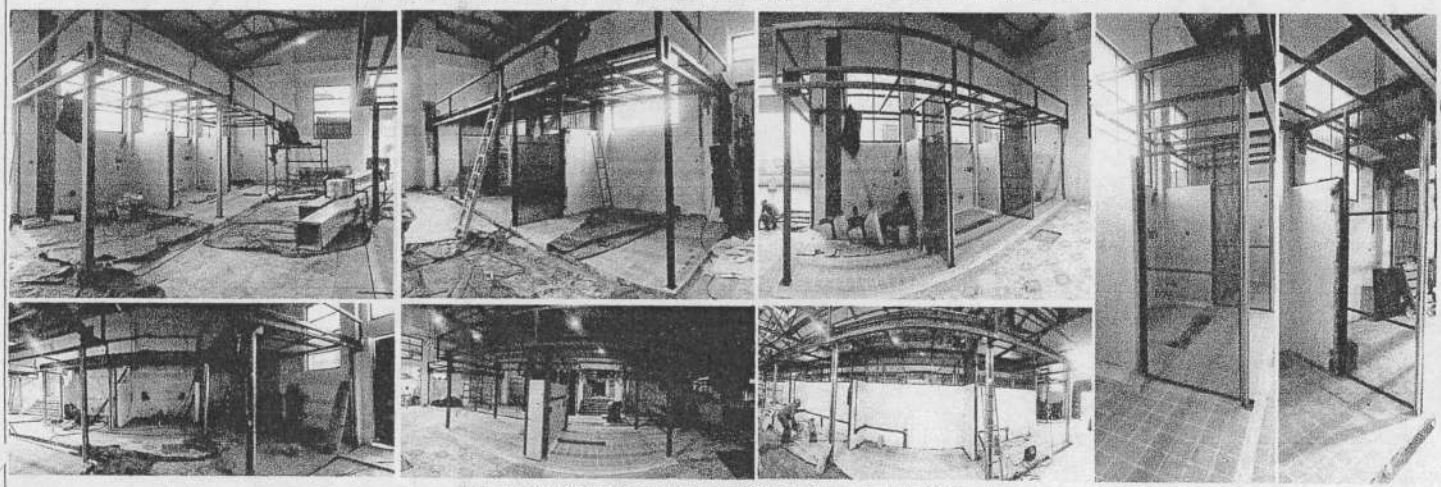
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103.302.392,83	VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17	VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,00

INFORME SEMANA No.	14	DEL	11/11/2019	AL	17/11/2019

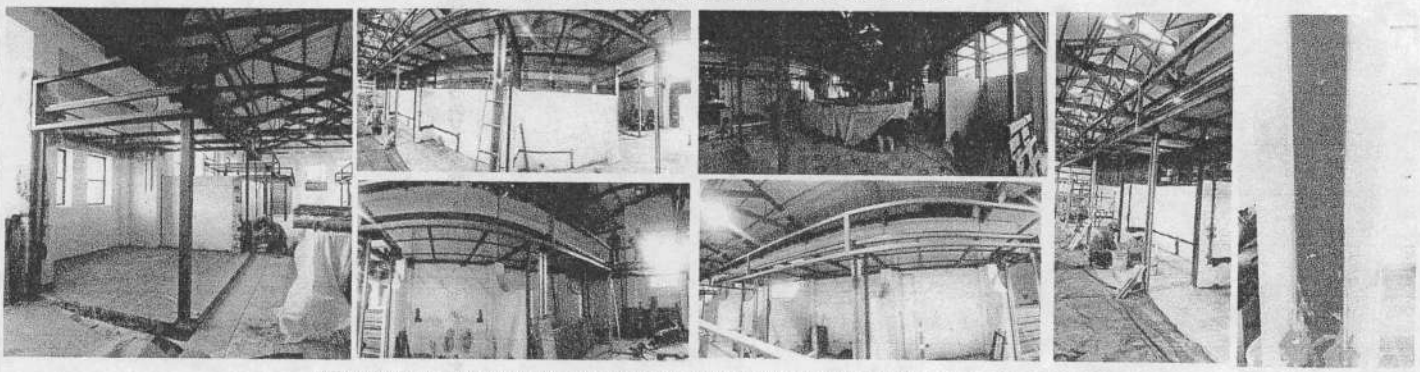
6. REGISTRO FOTOGRAFICO



LIMPIEZA DE ESTRUCTURA PARA INSTALACION DE ANTICORROSIVO - ARMADO DE DIVISIONES HORIZONTALES Y VERTICALES DE MALLA EXPANDIDA



INSTALACION DE DIVISIONES VERTICALES Y HORIZONTALES DE MALLA EXPANDIDA



INSTALACION DE DIVISIONES VERTICALES Y HORIZONTALES DE MALLA EXPANDIDA Y MASILLADO EN UNIONES DE PERFILERIA ESTRUCTURAL

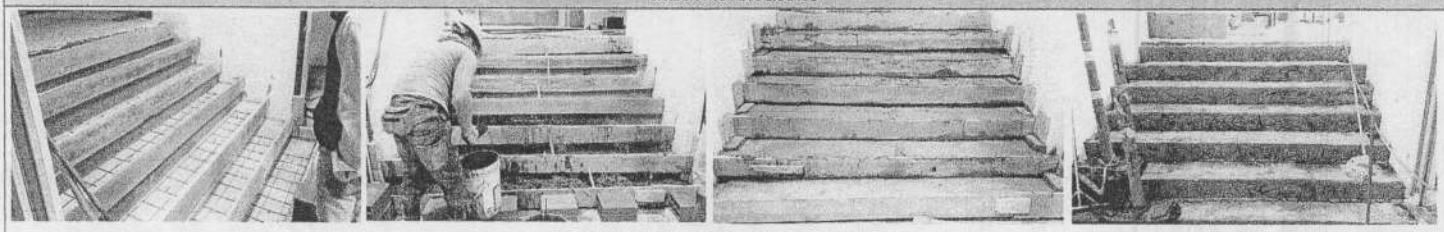
idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 14

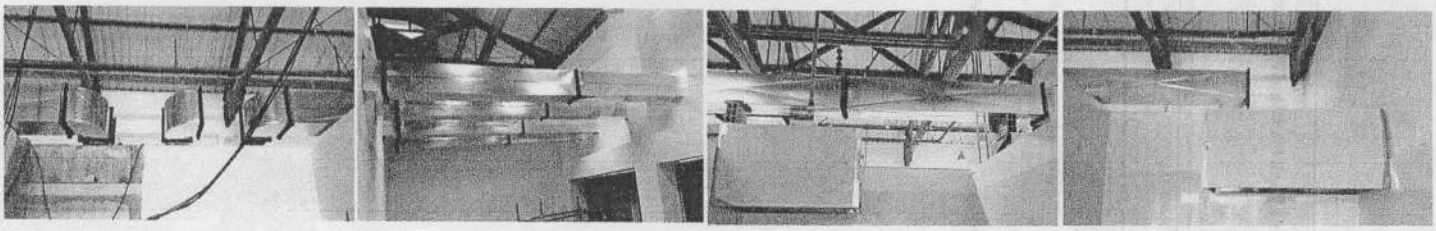
CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$103.302.392,83	VALOR PAGADO	$788.736.038,00
VALOR POR PAGAR	$262.369.794,17	VALOR POR PAGAR	$2.003.664.238,00

INFORME SEMANA No. 14 DEL 11/11/2019 AL 17/11/2019

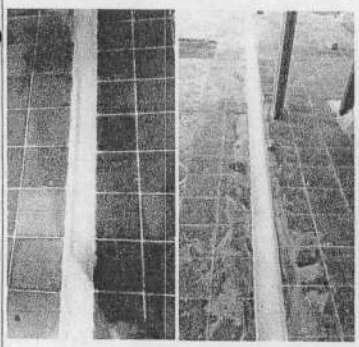
6. REGISTRO FOTOGRAFICO



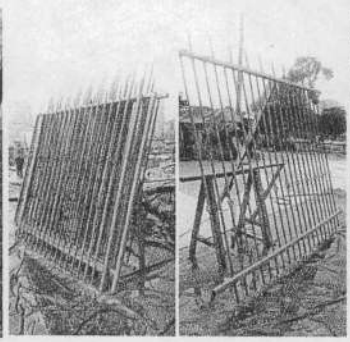
ARMADO Y REPLANTEO DE ESCALERAS EN NAVE CENTRAL



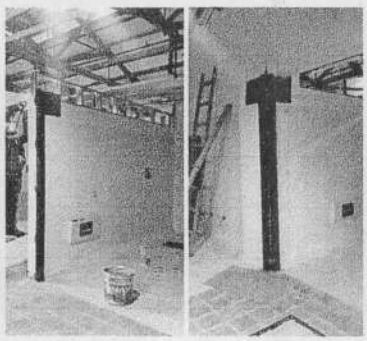
PUERTAS ENROLLABLEX EXTERIORES Y REMATE DE PISO SALIDA DE COCINAS SUR



INSTALACION DE MEDIACAÑA



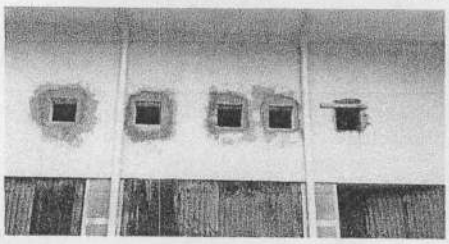
REJA ORNAMENTADA - ANTICORROSIVO



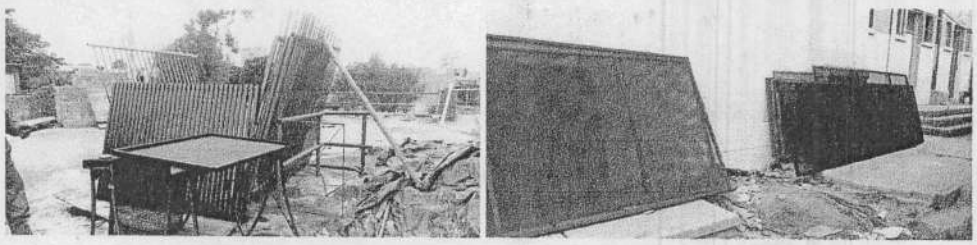
INSTALACION DE RIELES ZONA DE COCINAS



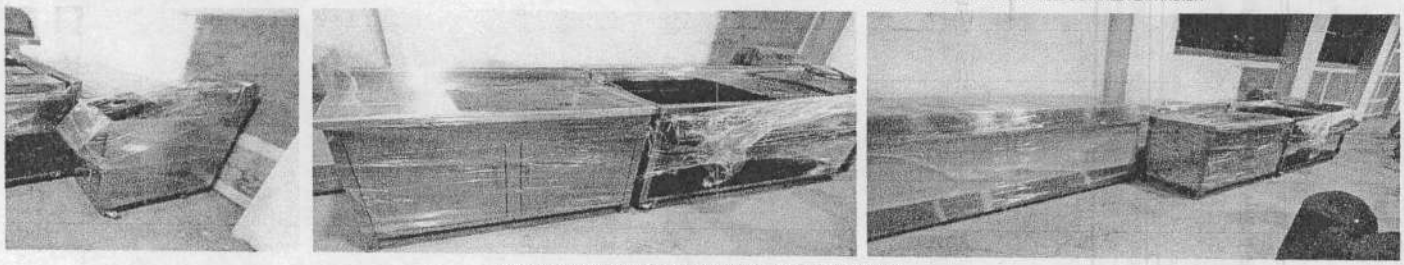
RESANE DE MURO EN BOCAPUERTAS



ABERTURA PARA DUCTOS DE EXTRACCION



ARMADO REJA ORNAMENTADA Y DIVISIONES VERTICALES Y HORIZONTALES DE MALLA EXPANDIDA

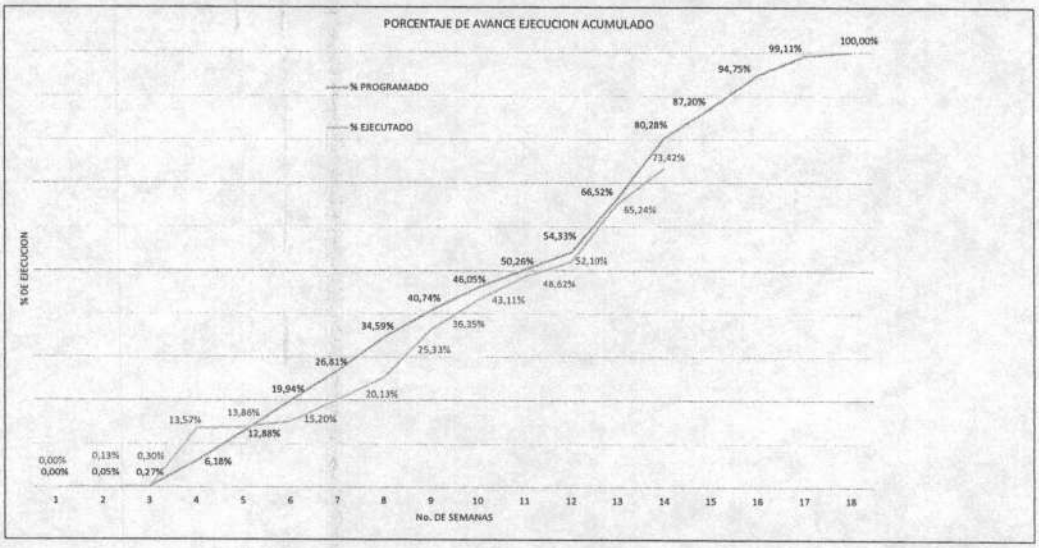


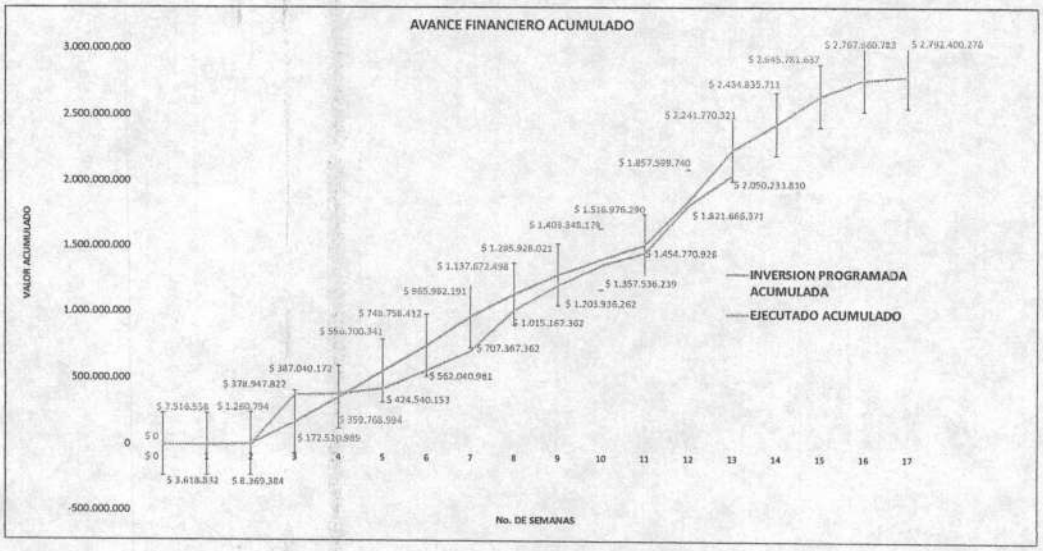
RECIBO DE MUEBLES DE COCINA PARA MODULOS EN SITIO DE OBRA

Proyectó:	ARQ. DIANA MUÑOZ B.	ARQ. RENE GOMEZ		ARQ. GIOVANNA BARON	
Revisó:	ING. PAOLA GARCIA	Director de interventoria		Supervisor del contrato	
Aprobó:	ARQ. RENE GOMEZ L.			IDPC	

80
515

SEMANA No.	SEMANA	MES	INVERSION PROGRAMADA SEMANAL	INVERSION PROGRAMADA ACUMULADA	% PROGRAMADO	% PROGR ACUM	VALOR EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO	% EJEC ACUMULADO	DIFERENCIA
1	12 AL 18		$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	$ 0	$ 0	0,00%	0,00%	-
2	19 AL 25	AGOSTO 2019	$ 1.260.794	$ 1.260.794	0,045%	0,05%	$ 3.618.832	$ 3.618.832	0,130%	0,13%	0,08%
3	26 AL 01		$ 6.255.763	$ 7.516.558	0,22%	0,27%	$ 4.750.552	$ 8.369.384	0,17%	0,30%	0,03%
4	02 AL 08		$ 165.004.431	$ 172.520.989	5,91%	6,18%	$ 370.578.438	$ 378.947.822	13,27%	13,57%	7,39%
5	09 AL 15	SEPTIEMBRE 2019	$ 187.246.006	$ 359.768.994	6,71%	12,88%	$ 8.092.350	$ 387.040.172	0,29%	13,86%	0,98%
6	16 AL 22		$ 196.931.347	$ 556.700.341	7,05%	19,94%	$ 37.499.980	$ 424.540.153	1,34%	15,20%	-4,73%
7	23 AL 29		$ 192.058.071	$ 748.758.412	6,88%	26,81%	$ 137.500.808	$ 562.040.961	4,92%	20,13%	-6,69%
8	30 AL 06		$ 217.223.779	$ 965.982.191	7,78%	34,59%	$ 145.326.402	$ 707.367.362	5,20%	25,33%	-9,26%
9	07 AL 13	OCTUBRE 2019	$ 171.690.306	$ 1.137.672.498	6,15%	40,74%	$ 307.800.000	$ 1.015.167.362	11,02%	36,35%	-4,39%
10	14 AL 20		$ 148.255.524	$ 1.285.928.021	5,31%	46,05%	$ 188.768.900	$ 1.203.936.262	6,76%	43,11%	-2,94%
11	21 AL 27		$ 117.420.158	$ 1.403.348.179	4,20%	50,26%	$ 153.599.977	$ 1.357.536.239	5,50%	48,62%	-1,64%
12	28 AL 03		$ 113.628.111	$ 1.516.976.290	4,07%	54,33%	$ 97.234.689	$ 1.454.770.928	3,48%	52,10%	-2,23%
13	04 AL 10	NOVIEMBRE 2019	$ 340.623.450	$ 1.857.599.740	12,20%	66,52%	$ 366.895.443	$ 1.821.666.371	13,14%	65,24%	-1,29%
14	11 AL 17		$ 384.170.581	$ 2.241.770.321	13,76%	80,28%	$ 228.567.439	$ 2.050.233.810	8,19%	73,42%	-6,86%
15	18 AL 24		$ 193.065.390	$ 2.434.835.711	6,91%	87,20%					
16	25 AL 01		$ 210.945.926	$ 2.645.781.637	7,55%	94,75%					
17	02 AL 08	DICIEMBRE 2019	$ 121.879.146	$ 2.767.660.783	4,36%	99,11%					
18	09 AL 11		$ 24.739.493	$ 2.792.400.276	0,89%	100,00%					
			$ 2.792.400.276				$ 2.050.233.810				-





RENE GOMEZ LAVERDE

Bogotá
Carrera 15 No. 124- 67 Ofc. 316 - 317
Telefono: (571) 6315029
Celular: 315 8407290
316 3988413

copia.

idpc 20195110087632
Fecha: 27/11/2019 08:17
Asunto: Entrega De Informe Semanal Número 15, Co
Remitente: Rene Gomez Laverde
Destino: 300-SUBDIRECCIÓN DE PROTECCIÓN E I
Por: JACQUELINE.MOLANO | Anexos: 6 Folios : 1-
IDPC

Bogotá, 26 de Noviembre de 2019

INTER-CONCORDIA 124-2019

Señores
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Atn: **ARQ. GIOVANNA ALEXANDRA BARON CASTRO**
Supervisora de Obras
Calle 8 N° 8 - 52
Bogotá D.C

Ref.: CONTRATO DE OBRA N° IDPC-OB-426-2019

ASUNTO: Entrega de informe semanal número 15

Respetada Arquitecta:

En cumplimiento de nuestras funciones contractuales, como interventores del contrato de la referencia, por medio de la presente estamos haciendo entrega a usted del Informe correspondiente a la semana 15, que comprende la ejecución de las actividades entre las fechas: 18 al 24 de noviembre de 2019.

Cordialmente,

ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS
Residente de interventoría
C.C. 45.437.706 de Cartagena
M.P. A13392006-45537706.
Anexos: 6 folios

599

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 15

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$199.876.417,41	VALOR PAGADO	$1.526.136.038,00
VALOR POR PAGAR	$165.795.769,59	VALOR POR PAGAR	$1.266.264.238,00

INFORME SEMANA No: 15 DEL 18/11/2019 AL 24/11/2019

CONTROL TECNICO

Elaboró: Residente técnica — ARQ. DIANA MUÑOZ BURGOS

No.	ACTIVIDAD	No.	ACTIVIDADES NO PREVISTAS - MODIFICATORIO No. I
1	MALLAS ELECTROSOLDADAS 70.000 PSI	NP-1	VIGUETAS Y COLUMNETAS EN CONCRETO f'c= 21 Mpa PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (sin refuerzo y sin anclaje según diseño).
2	RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE ACOPIO, EMPACADO EN LONAS, TRASIEGO, CARGUE Y VIAJE DE VOLQUETA	NP-2	ANCLAJE EPOXICO PARA DIAMETROS MENORES A 5/8" , PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PROFUNDIDAD DEL ANCLEJE NO MAYOR A 6 CM.
3	RELLENO MANUAL CON RECEBO B-200. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA.	NP-3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:3 (incluye filos y dilataciones) e= 2 cms para anches >a 70 cm.
4	EXCAVACIÓN MANUAL EN RECEBO COMPACTADO h.<=2,00 m. INCLUYE ENTIBADO, TRASIEGO INTERNO	NP-4	RELLENO EN CONCRETO ESTRUCTURAL DE 3.000PSI PARA NIVELACION DE PLACAS AL INTERIOR DELA PLAZA. ESPESOR MÁXIMO DE 6CM, INCLUYE FIBRAS SINTETICAS.
5	MURO EN BLOQUE No. 5 (SOGA) Esp. 0.23 m	NP-5	PISO EN CONCRETO ENDURECIDO CON DILATACIONES CADA 2.40 O EXISTENTES
6	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (horizontal y vertical incluye figurado)	NP-6	MORTERO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA REMATE CARCAMO 5 CARAS.
7	ALQUILER DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO (la cantidad en kg por funcionamiento ejecutado x cortes de obra)	NP-7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA DESAGUE
8	BALDOSA DE GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33x33 cm, INCLUYENDO DESTRONQUE, PULIDAS Y SELLADO	NP-8	JUNTA DE ACABADO ENTRE BALDOSIN 20*20 Y PLATAFORMAS EXISTENTES.
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN HIDRÁULICO PARA PISO, FORMATO 20x20 ALTO TRAFICO INCLUIDO PEGA DE 2,5 CM y SELLADO 2 MANOS DILATACIÓN MÁXIMA 3 mm	NP-9	ESTRUCTURA METALICA PARA FIJACION Y SOPORTE DE ELEMENTOS Y EQUIPOS A INSTALAR EN OBRA (incluye el suministro instalación montaje, elementos de fijación soporte, soldadura, imprimación).
10	ENCHAPE DE MURO CON BALDOSA CERÁMICA DE 25x43 cm, LINEAL a.<=50 cm, INCLUYENDO WIN ESQUINERO	NP-10	MEDIA CAÑA PREFABRICADA EN GRANO PULIDO ALFA.
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN HIDRÁULICO PARED, FORMATO 20x20 ALTO TRAFICO INCLUIDO PEGA DE 2,5 CM y SELLADO 2 MANOS DILATACIÓN MÁXIMA 3	NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE INSPECCIÓN, MARCO EN ANGULO DE 3" x 1/4" Y CONTRAMARCO EN PLATINA DE 4" x 1/4" Y VARILLA CORRUGADA DE 1/2" SEPARADA CADA 15 cm MARCO FUNDIDO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0.10 m INCLUYE ACABADO EN PISO)
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFILARÍA ESTRUCTURAL CUADRADA DIMENSIONES 70MMX70MM ESPESOR 2 MM CALIBRE 14. SOLDADA EN CUÑA; ALTURA ESTRUCTURA 2,80M; INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR. (VER ESPECIFICACIONES Y DETALLES) Y ESTRUCTURA Y LETRERO POR MODULO: LETRERO EN PERFILARÍA ESTRUCTURAL CUADRADA DIMENSIONES 50MMX50MM CALIBRE 20 PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR. SOLDADA EN CUÑA; ALTURA DEL LETRERO 800MM; LAMINA CR, CAL 20	NP-12	PINTURA VINILO ACRILICA PLASTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS, APLICADOS A TRES CAPAS.
13	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO EN TRES CAPAS	NP-13	PINTURA ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO A TRES CAPAS. INCLUYE IMPRIMANTE EN VINILO TIPO 2
14	MODULOS HERMÉTICOS INCLUYE MOBILIARIO	NP-14	PINTURA ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO A BASE DE ACEITE SOBRE MUROS, APLICADO A TRES CAPAS. INCLUYE IMPRIMANTE EN VINILO TIPO 2
15	ENCHAPE DE MURO CON BALDOSA CERÁMICA DE 25x43 cm, LINEAL a. < =50 cm, INCLUYENDO WIN ESQUINERO		
16	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1 SOBRE MUROS, APLICADO EN TRES CAPAS		
17	REJILLA DE ACERO PARA CÁRCAMOS a.=30.0 cm CON MARCO EN ÁNGULO DE ACERO 2"x1/4" Y TRAVESAÑOS EN VARILLA LISA CUADRADA DE ACERO 5/8"		
18	PERSIANA ENRROLLABLE MIXTA, MICROPERFORADA Y SOLIDA EN FRESH LIGTH GAVANIZADO CON REBESTIMINETO CON PINTURA AL HORNO PLATEADA, DIAMETRO 6MM, Y LA PERFORACIÓN COMIENZA A LA H= 1 M; (ACCIONAR MECANICO) PARA LOS MODULOS NO HERMETICOS		
19	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISIÓN VERTICAL EN MALLA EXPANDIDA EN ROMBO ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO. MATERIAL HIERRO HR IMT -20 LECHON O SIMILAR CALIBRE 12, SOLDADA A MARCO DE TUBERÍA CUADRADA CR DE 1" ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS PLATA SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE DE 7 CMTS		
20	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN MALLA EXPANDIDA EN ROMBO ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR NEGRO, MATERIAL HIERRO HR IMT-30 CERDOS O SIMILAR , CALIBRE 12, SOLDADA A MARCO DE TUBERÍA CUADRADA CR DE 1" ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS PLATA SOBRE ESTRUCTURA EXISTENTE DE 7 CMTS		
21	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO		

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS

El porcentaje de avance de ejecución al corte de la semana anterior con corte el 10 de noviembre de 2019 con relación a el porcentaje de avance de la presente semana, presenta un incremento en el atraso reportado, pasando de 4,86% a 10,24% resultado correspondiente al no inicio de actividades de revestimiento en salón múltiple, demolición de la totalidad de estructuras en concreto, armado de acero y fundida de muro de contención, instalación de cielo raso en PVC para módulos construcción de cajas de inspección, adicionalmente continua en atraso la actividad de instalación de adoquín debido a la suspensión de la actividades por no contar con el cumplimiento de norma y especificaciones del material de subbase B-200 para placa patio sur. Habiendo solicitado al contratista la entrega inmediata resultados de contramuestras para dar soluciones y continuidad a las labores. Se informo a la entidad que se retiraron muestras de material de subbase B-200 para realizar contramuestras por (CONCRELAB), con el fin de definir acciones a implementar. El contratista realizó entrega parcial de resultados de granulometría, pero estos no fueron completos, por lo que falta la entrega de límites de consistencia, equivalente de arena, resistencia a la abrasión, Proctor modificado y CBR. Se realizó reunión entre interventoría, contratista y supervisión para manifestar que en vista de las inconsistencias presentadas en la entrega de la información solicitada por esta Interventoría, solicitamos el cambio inmediato del material, por uno que pueda cumplir con las especificaciones técnicas de la entidad.

La interventoría recibió documentación correspondientes al modificatorio No.2, estos fueron revisados y entregados al contratista con observaciones para su corrección, adicionalmente se radicara ante el IDPC los documentos debidamente firmados mencionados el día lunes 26 de noviembre de 2019.

Las profesionales SST informaron sobre la afectación en el rendimiento de trabajos respecto al paro nacional, por lo anterior se acuerda entre las partes que debido a este evento los horarios del día jueves 21 y 22 de noviembre de 2019 fueron de 5:00am a 1:00pm.

Adicionalmente se informo por las profesionales SST, sobre la implementación y cambios realizados debido a la modificación de la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA y la interventoría solicita la entrega de un informe sobre la implementación y los cambios a realizar en estas actividades.

El contratista informo la programación que proyecto para las actividades en atraso, de la siguiente manera:

1. excavaciones serán terminadas el 30 de noviembre.
2. estructura metálica: finalizada el 26 de noviembre
3. salón múltiple: finalizada el 28 de noviembre
4. base de concreto para baranda: finaliza el 30 de noviembre

Teniendo en cuenta lo anterior la interventoría solicito la instalación de marcos de puertas y ventanería con el fin de ganar tiempo y avance en la ejecución de actividades. Adicionalmente se recomendó que las próximas 3 semanas el contratista aporte toda su capacidad técnica y operativa para cumplir con la entrega de obra. Se recalca que para final de obra pueden existir observaciones pero contando con los usuarios en sitio de obra y la plaza en funcionamiento será muy complicado la realización de trabajos y detalles finales. Adicionalmente se aclaro que teniendo en cuenta el modificatorio No.1 donde se eliminaron algunas actividades contractuales para priorizar el escenario No.3 (inclusión de items no previstos y priorización de nave central) dichas actividades deberán ser incluidas en el contrato e ingresar como NP con todas sus especificaciones optimizadas.

IDPC informo en comité de obra semanal que el contratista incumplió el compromiso de entrega de cajas de aforo para el 15 de noviembre y recalca que el acueducto programara visita sin previo aviso por lo que requiere que dichas cajas de inspección y aforo se prioricen y finalicen en 1 semana. El contratista informa que la visita del acueducto se realizo en la tarde de ayer y la empresa de acueducto solicito realizar la instalación de la nomenclatura y un cambio de dirección de tubería para cambiar sentido de dirección al descole. Quedo programada la siguiente visita para el 29 de noviembre.

La firma contratista informa por medio del subcontratista que realizara la instalación de la red de gas que el tramite a realizar para la conexión de acometida, consiste en lo siguiente: la empresa de acueducto recibe la domiciliaria y descole de aguas negras y lluvias y documentos de solicitud para conexión, se debe realizar el tramite por medio del apoderado del IPES. Así mismo informa que para la gasificación es necesario la entrega de los siguientes documentos: certificado de nomenclatura, certificado de tradición y libertad, cedula del solicitante y acta de nombramiento o posesión del funcionario encargado por parte de la entidad. Adicionalmente Se realizara visita por parte de la gestora comercial de la empresa de gas Maria Alejandra Chaz, la cual conoce del proyecto e informo que este presenta una restricción por patrimonio, debido a la ubicación de las troncales por el operador VANTI, por otra parte el subcontratista informo que cuenta con el diseño aprobado, revisión de la documentación y llega a obra la tubería para gas. Las actividades darán inicio la próxima semana si no presentan observaciones. La interventoría solicito realizar oportunamente las actividades previas a las labores de conexión y sea informado el día en que el proyecto se encuentre gasificado. Así como acompañamiento del subcontratista para el próximo comité con el fin de dar reporte sobre la evaluación y avance de la actividad y su gestión ante el operador de red.

IPES solicito información sobre el tramite ante CODENSA y se le informo que gestiones y documentos debe realizar la entidad para esta actividad. Se le informo en comité de obra semanal que la entidad debe solicitar la cancelación de la cuenta, luego de esto CODENSA realizara visita por operarios para tomar lectura y posteriormente se debe realizar el pago de facturación. La interventoría recomienda al contratista contar con un plan de contingencia (planta eléctrica) previendo la cancelación del suministro y este debe

idpc

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 15

CONTRATO INTERVENTORIA		CONTRATO OBRA	
CONTRATO No.	IDPC-INT-430-2019	CONTRATO No.	IDPC-OB-426-2019
CONTRATISTA	RENE ALEJANDRO GOMEZ LAVERDE	CONTRATISTA	CONSORCIO UVM
PLAZO INICIAL	5 meses	PLAZO INICIAL	4 meses
FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019	FECHA DE INICIO	lunes, 12 de agosto de 2019
FECHA TERMINACION INICIAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION INICIAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
PRORROGAS	N/A	PRORROGAS	N/A
ADICIONES	N/A	ADICIONES	N/A
SUSPENSIONES	N/A	SUSPENSIONES	N/A
FECHA DE TERMINIACION ACTUAL	sábado, 11 de enero de 2020	FECHA TERMINACION ACTUAL	miércoles, 11 de diciembre de 2019
VALOR CONTRATO	$ 365.672.187,00	VALOR	$2.792.400.276,00
VALOR CESION	N/A		
VALOR PAGADO	$199.876.417,41	VALOR PAGADO	$1.526.136.038,00
VALOR POR PAGAR	$165.795.769,59	VALOR POR PAGAR	$1.266.264.238,00

INFORME SEMANA No.	15	DEL	18/11/2019	AL	24/11/2019

Se reporto que el cambio solicitado por IPES respecto de la ubicación del lavado comunal implica el traslado de un tablero eléctrico y la ubicación de la caja de inspección no cuenta con la profundidad suficiente para correcta función, por lo que propone realizar un colector de paso inspeccionable el cual llega a otra caja de inspección cercana. lo anterior solicita sea aprobado por parte del IPES, como entidad proyectista responde que avala el cambio.

Se presenta la manija para puertas en madera la cual es aprobada y cuenta con las especificaciones para su uso, por otra parte la interventoria solicito al contratista que las piezas de madera que cubran el vidrio cuenten con un acabado uniforme en el color o tonalidad, por lo que recomienda al contratista solicitar al ebanista tener encuentra este requerimiento.

IPES consulto al contratista sobre el tipo de ascensor fabricado, a lo que el contratista informo que es una cabina que cuenta con entrada frontal y salida en la parte posterior a dicho acceso, el IPES pregunto si es posible dejar la entrada y salida sobre la misma fachada de la cabina, a lo que el contratista informa que ya fue fabricado según la especificación contractual y no es posible dicho cambio, se realiza recorrido y se verifica en campo que es posible realizar el giro del ascensor por lo que el contratista comunicara al su proveedor para dicho cambio.
El contratista realizo sondeo de tubería para la isla de frutería en nave central y no fue posible pasar el cableado eléctrico por lo que solicita avalar la instalación de tubería EMT para el cableado de dichos módulos, la interventoría recomienda realizar sondeo en varios sentidos ya que la obstrucción podría ser superada, de lo contrario se avala la propuesta de tubería EMT.

La interventoria del contrato de mobiliario que realizo el IPES con otro contratista asistió al comité semanal, este consulta y pregunta que días puede realizar ingreso de muebles a la plaza de mercado. A lo que el contratista responde que puede realizar ingreso de mobiliario del 7 al 12 de diciembre pera no interferir con las actividades de obra de la fase III que se encuentra en ejecución.

En reunión llevada con el operador VANTI en sitio de obra para cumplimiento de norma por red de gas y ventilaciones se acordó la realización de vanos para ventilación de 2m2, con malla en cielo raso, se continuara con la red de gas de acuerdo a planos aprobados y VANTI modificara sus permisos para ingreso de acometida con el fin de lograr la gasificación de la plaza de mercado.

2. CONTROL ADMINISTRATIVO

Elaboró: Residente administrativa — ING. PAOLA GARCIA

No.	ACTIVIDAD
1	Se remite a la entidad la recomendación de inicio del debido proceso y tasación de multa.
2	La interventoria realiza llamado de atención al contratista de obra, por la no entrega de ensayos de contramuestras de material B-200 para recebo, lo que esta generando atrasos en la actividad de instalación de adoquín y su confinamiento.
3	El IDPC, solicitó la entrega de los documentos requisito para presentar la modificación N°2 al contrato (adición) con el fin de ser evaluados por la interventoria - plazo de presentación 25 de nov.
4	

OBSERVACIONES / COMENTARIOS / NOTAS GENERALES

1	Por inconsistencias en los ensayos de material de subbase (B-200) se presento un atraso en la actividad de acabado de adoquín para plazoleta sur, por lo que esta generando un incremento en el atraso de ejecución del proyecto, el cual venia con buen cumplimiento y disminuyendo el atraso incurrido por la firma contratista Consorcio UVM, pero a la fecha del presente informe no ha sido posible eliminarlo.

3. CONTROL FINANCIERO

3.1. INVERSION DEL ANTICIPO

VALOR NETO DEL ANTICIPO	$	1.396.200.138	100,00%
INVERSION PROGRAMADA	$	1.396.200.138	100,00%
INVERSION ACUMULADA	$	970.309.486,28	69,50%
SALDO POR INVERTIR	$	425.890.651,72	30,50%



5. CONTROL H.S.E.Q.

Elaboró: Residente HSEQ — Vivian Camila Ipus Ospina

No.	ACTIVIDADES REALIZADAS	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión de condiciones de áreas de trabajo, mediante recorridos	
2	Revisión de uso y estado de EPP, mediante recorrido de obra	
3	Revisión equipos para trabajo en caliente y trabajos en altura	
4	Acompañamiento en recorridos de obra de personal externo (visitantes).	
5		
6		
7		
8		

No.	INFORMACION AMBIENTAL REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Jornada de aseo y asignación de baños al personal administrativo	
2	Disposición final de RCD	
3	Recolección y clasificación de residuos reciclables para su disposición final	
4	Se entrego al IDPC vía correo la documentación para alimentar el PIN ambiental	
5	Se realizo el 14 de noviembre por parte del IDPC capacitación para manejo del cierre de RCD y PIN ambiental para las profesionales de SST tanto contratista como	
6		
7		

No.	INFORMACION SISO REQUERIDA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	Revisión pagos de seguridad social y documentación de ingreso de personal operativo	
2	Utilización de planilla para ingreso de personal y materiales	

No.	CONTROL PERSONAL OPERATIVO	PROPUESTOS	EN OBRA	DIFERENCIA	OBSERVACIONES / NO CONFORMIDADES
1	ADMINISTRATIVOS	5	5	0	
2	OFICIALES	2	7	5	
3	AYUDANTES	2	12	10	
4	SUBCONTRATISTA	0	1	1	subcontratista hierros y diseños en sitio de obra
5	SEGURIDAD	3	3	0	
	TOTAL	12	28	15	