LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1707 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC NIT 901.620.351-9.

WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrado mediante Resolución No. **10881** del 12 de Septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución- **RES-2025- 004064-6** del 10 de abril de 2025, mediante la cual se delegó la facultad de la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y **TOTALL INC SAS BIC NIT 901.620.351-9,** identificado con **NIT: 901.620.351-9**, representado legalmente por **EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL**, identificado con **C.C. 79.553.539**, quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA,** nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	**1707 DE 2023**
TIPO DE CONTRATO	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
CONTRATISTA:	**TOTAL INC S.A.S.BIC**
NIT:	**901.620.351-9**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	12/07/2023
OBJETO	CONTRATACION DE UNA PERSONA JURIDICA O NATURAL, QUE REALICE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACION PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP).
VALOR DEL CONTRATO:	**TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($373.103.235,89) MCTE**
PLAZO:	Cinco (5) meses
CDP	**55723** del 10 de mayo de 2023
CRP	**362623** del 13 de julio de 2023
PÓLIZA	Cumplimiento – Póliza 21-44-101418503, expedida el 13 de julio de 2023, por SEGUROS DEL ESTADO S.A.
SUPERVISOR	ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRY
FECHA ACTA DE INICIO.	31/07/2023
PRÓRROGA No. 01	Se prorroga el contrato por el término de un (1) mes a partir del primero (1) de enero de 2024 hasta el treinta y uno (31) de enero de 2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS ($373.103.235,89) MCTE**
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	31 de enero de 2024

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1707 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC NIT 901.620.351-9.

II. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. **INTERVENTORIA :** De conformidad con la designación de supervisión del Contrato las funcionarias designadas para tal fin fueron:

Nombre	ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRY
Cargo	Profesional Universitario del Grupo de Infraestructura
Designación	Mediante oficio de designación del supervisor del 13 de julio de 2023

II. GARANTÍAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, el CONTRATISTA constituyó las siguientes garantías:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	21-44-101418503, expedida el 13 de julio de 2023					
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**					
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20**	$74,620,647.18	**Del**	12/07/2023	**Hasta**	30/06/2204
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**5**	$18,655,161.79	**Del**	12/07/2023	**Hasta**	31/12/2026
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ACORDE AL ACTA DE INICIO ANEXO No. 2, expedido el 04 de agosto de 2023						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20**	$74,620,647.18	**Del**	31/07/2023	**Hasta**	19/07/2204
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**5**	$18,655,161.79	**Del**	31/07/2023	**Hasta**	19/01/2027
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO POR PRÓRROGA No. 01 - ANEXO No. 3, expedido el 27 de diciembre de 2023						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20**	$74,620,647.18	**Del**	31/07/2023	**Hasta**	31/07/2204
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**5**	$18,655,161.79	**Del**	31/07/2023	**Hasta**	31/01/2027
MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL (11/05/2024) - ANEXO No. 4, expedido el 09 de agosto de 2043						
AMPAROS	**%**	**VR ASEGURADO**	**VIGENCIA**			
Cumplimiento del Contrato	**20**	$74,620,647.18	**Del**	31/07/2023	**Hasta**	31/07/2204
Pago de salarios, P restaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	**5**	$18,655,161.79	**Del**	31/07/2023	**Hasta**	31/01/2027

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1707 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC NIT 901.620.351-9.

III. AUTORIZACION DE PAGOS

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1707 de 2023 - CRP No. 362623					
			VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA		$373.103.235,89
PAGO	**FRENTE DE TRABAJO**	**No. FACTURA**	**CONCEPTO**	**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
PRIMER PAGO	PEREIRA	FEV 41	ACTA PARCIAL OBRA No 1	$23.729.365,80	$ 349.373.870,09
	SEVILLA	FEV 38	ACTA PARCIAL OBRA No 1	$13.245.164,87	$ 336.128.705,22
	CALI	FEV 37	ACTA PARCIAL OBRA No 1	$40.257.839,15	$ 295.870.866,07
	EL BORDO	FEV 39	ACTA PARCIAL OBRA No 1	$11.379.648,69	$ 284.491.217,38
	ISTMINA	FEV 40	ACTA PARCIAL OBRA No 1	$11.901.993,22	$ 272.589.224,16
	FRONTINO	FEV 42	ACTA PARCIAL OBRA No 1	$11.416.959,02	$ 261.172.265,14
SEGUNDO PAGO	PEREIRA	FEV 47	ACTA PARCIAL OBRA No 2	$23.729.365,80	$ 237.442.899,34
	SEVILLA	FEV 44	ACTA PARCIAL OBRA No 2	$13.245.164,87	$ 224.197.734,47
	CALI	FEV 43	ACTA PARCIAL OBRA No 2	$40.257.839,15	$ 183.939.895,32
	EL BORDO	FEV 45	ACTA PARCIAL OBRA No 2	$11.379.648,69	$ 172.560.246,63
	ISTMINA	FEV 46	ACTA PARCIAL OBRA No 2	$11.901.993,22	$ 160.658.253,41
	FRONTINO	FEV 48	ACTA PARCIAL OBRA No 2	$11.416.959,02	$ 149.241.294,39
TERCER PAGO	PEREIRA	FVE 74	ACTA PARCIAL OBRA No 3	$23.729.365,80	$ 125.511.928,59
	SEVILLA	FVE 71	ACTA PARCIAL OBRA No 3	$13.245.164,87	$ 112.266.763,72
	CALI	FVE 70	ACTA PARCIAL OBRA No 3	$40.257.839,15	$ 72.008.924,57
	EL BORDO	FVE 72	ACTA PARCIAL OBRA No 3	$11.379.648,69	$ 60.629.275,88
	ISTMINA	FVE 73	ACTA PARCIAL OBRA No 3	$11.901.993,22	$ 48.727.282,66
	FRONTINO	FVE 75	ACTA PARCIAL OBRA No 3	$11.416.959,02	$ 37.310.323,64
CUARTO PAGO	PEREIRA	FVE 103	ACTA FINAL OBRA	$7.905.793,23	$ 29.404.530,41
	SEVILLA	FVE 101	ACTA FINAL OBRA	$4.412.001,74	$ 24.992.528,67
	CALI	FVE 97	ACTA FINAL OBRA	$13.419.279,71	$ 11.573.248,96
	EL BORDO	FVE 102	ACTA FINAL OBRA	$3.792.484,61	$ 7.780.764,35
	ISTMINA	FVE 98	ACTA FINAL OBRA	$3.967.331,06	$ 3.813.433,29
	FRONTINO	FVE 99	ACTA FINAL OBRA	$3.805.653,00	**$ 7.780,29**
SALDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1707 de 2023 – CRP 362623					**$ 7.780,29**

DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER	SALDO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$373.103.235,89		$373.103.235,89
VALOR EJECUTADO Y PAGADO			
SALDO NI EJECUTADO Y LIBERADO		$ 7.780,29	
SUMAS IGUALES	**$373.103.235,89**	**$373.103.235,89**	**$0,00**

El objeto del contrato se cumplió en su totalidad, quedando un saldo a favor de la SUPERINTENDENCIA, por la suma de **SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS ($7.780,29) MCTE**, según los documentos que reposan en la carpeta, el informe de la supervisión y verificado con la relación

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1707 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC NIT 901.620.351-9.

de pagos expedido desde el SIIF, el cual será cancelado al CONTRATISTA, con cargo al Registro Presupuestal No. 362623, una vez se firme la presente liquidación.

Se anexa la relación de pagos e informe final de Certificación de cumplimiento y recibido a satisfacción entregado por el supervisor del contrato.

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

VI.ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar bilateralmente el presente **Contrato de Interventoría No. 1707 de 2023**, de conformidad con los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, toda vez que no se presentaron SALVEDADES y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que existe un saldo sin ejecutar de la Superintendencia de Notariado y Registro, por la suma de **SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA CON VEINTINUEVE CENTAVOS ($7.780,29) MCTE,** el cual será liberado del compromiso presupuestal **No 362623**.

TERCERA: EL CONTRATISTA responderá por la calidad de los bienes y servicios suministrados, obligándose a atender los requerimientos, precisiones y explicaciones que se le efectúen con posterioridad en torno a ellas.

CUARTA: La Dirección Administrativa y Financiera de la Entidad, expidió el estado de cuenta del presente contrato, en donde se reflejan los pagos realizados al **CONTRATISTA**.

QUINTA: EL CONTRATISTA certifica que ha recibido de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del Contrato de Interventoría **No. 1707 de 2023**.

SEXTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL CONTRATISTA**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

PARÁGRAFO: Por su parte, **la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post- contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

SÉPTIMA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

OCTAVA: Esta acta de liquidación prestará mérito ejecutivo, en los casos a que haya lugar. En virtud de lo anterior las partes se declaran **a paz y salvo por todo concepto**, teniendo en cuenta que el **CONTRATISTA** cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la **SUPERINTENDENCIA** pagó el valor pactado.

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NÚMERO 1707 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y TOTALL INC SAS BIC NIT 901.620.351-9.

NOVENA: El Ordenador del Gasto, suscribe el acta de liquidación, con base en las manifestaciones realizadas por el supervisor del contrato, entendiendo que el supervisor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del contratista, por lo que se amparan en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas".*

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 17 JUN 2025

LA SUPERINTENDENCIA

WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA
Secretario General
Superintendencia de Notariado y Registro

EL CONTRATISTA

EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
C.C. 79553539,
Representante Legal **TOTALL INC SAS BIC**
NIT 901620351-9

SUPERVISOR

ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY
Supervisor del contrato 1707 de 2023

Anexos: Relacion de pagos
Informe final Supervisón

Proyecto y Elaboró: Arq- Alfonso Rene Sanchez Echeverry. Supervisor Contrato
Revisó y aprobó: Magaly Caycedo Molano, Coordinadora Grupo de Infraestructura
Revisó: Alba Lucía Gómez Gómez – Coordinadora Control y Seguimiento Contractual
Revisó: Ricardo García Alvarado – Abogado Secretaría General
Revisó : Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Director de Contratación