Bogotá, agosto 14 de 2020

INTER-SED-ENG-006

Señores
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL
ING.LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
Director de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos
Secretaría de Educación del Distrito
ATN: ARQ. JUAN CARLOS VALENCIA
Supervisor
AV EL DORADO No.66-63
Bogotá D.C

REF. CTO CO1.PCCNTR.1680610 de 2020- INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO
.

ASUNTO: INFORME PRELIMINAR DEL CONTRATO DE OBRA

Respetado Ingeniero,

Por medio de la presente y de acuerdo con las funciones de esta interventoría, me permito hacer entrega del informe preliminar de obra verificado y avalado según alcance definido en visitas iniciales de los diferentes colegios a intervenir.

Agradezco la atención que le den a la presente y me suscribo atentamente.

ING. OSCAR GORDILLO GUERRERO
R.L DE INTERVENTORIA
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

ANEXO:
Once (11) folios con informe preliminar de obra

REALIZÓ: Ing. Alejandro Zamudio Aguirre

CONSORCIO ARES

INFORME PRELIMINAR DE OBRA

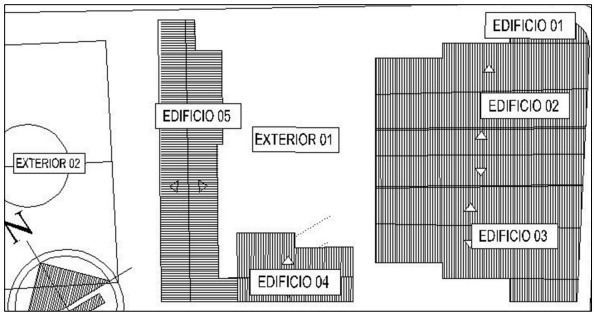
Contrato: No. CO1.PCCNTR.1577772_2020
Objeto: ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO
Grupo 8: Engativá

En el presente informe se encuentran relacionadas las actividades de intervención a ejecutar en cada colegio conforme al objeto contractual y a las necesidades detectadas en los recorridos realizados en conjunto con la interventoría y el supervisor de la SED.

1. COLEGIO ANTONIO VILLAVICENCIO SEDE A

En este frente se realizará el cambio de las bajantes del costado norte del edificio 05, así como el mantenimiento de las vigas canales, afinado e impermeabilización de las mismas, en los edificios 01, 02, 03 y 04 se ejecutará la limpieza de canales y bajantes además de la construcción de una caja de inspección para independizar la red de aguas lluvias y aguas negras. Por otra parte en el capítulo eléctrico es necesario remplazar algunas lámparas fluorescentes y de emergencia así como el cambio de 4 tableros eléctricos con sus respectivos accesorios.





Localización colegio Antonio Villavicencio sede A.





Fachada Edificio 05, donde se realizara cambio de bajantes y mantenimiento de vigas canales





Edificio 02 y 03, donde se realizara limpieza de canales y bajantes





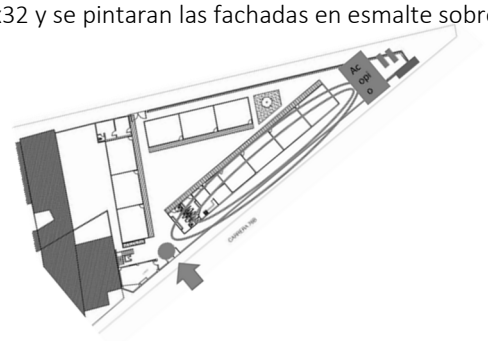
Estado actual de los tableros a remplazar

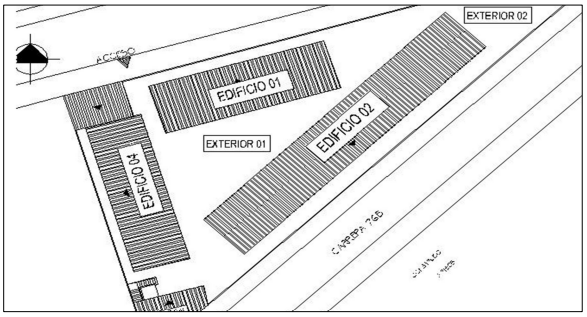


Estado actual caja aguas negras y lluvias.

2. COLEGIO MARCO TULIO FERNANDEZ SEDE D SAN IGNACIO

En este frente se realizará el cambio total de la cubierta del edificio 02 por teja UPVC, para llevar a cabo esta actividad es necesario construir una estructura metálica independiente de la existente y de esta manera garantizar la correcta distribución de las cargas, adicional a esto se cambiarán las luminarias por lámparas de 2x32 y se pintaran las fachadas en esmalte sobre lámina.





Localización colegio Marco Tulio Sede D San Diego.





Fachada edificio 02, en el cual se realizarán las intervenciones enunciadas





Estado cubierta de las aulas en el edificio 02 ***Estado cubierta en área de servicio en el edificio 02***

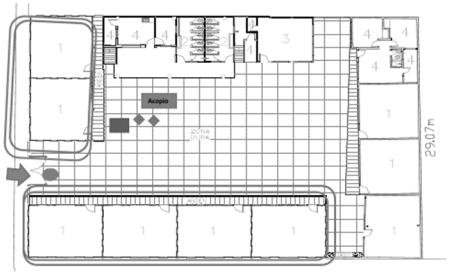


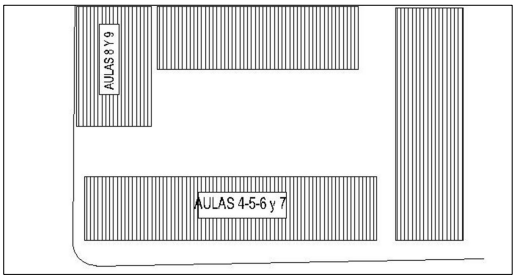


Fachada posterior Edificio 02 ***Estado actual cubierta aulas***

3. COLEGIO FLORIDABLANCA SEDE B RAFAEL POMBO

En este frente se realizará el cambio de la cubierta de las aulas 8 y 9 (de dos aguas a un agua) por teja UPVC, para ejecutar esta intervención es necesario construir una estructura metalica y elevar la mamposteria hacia el punto mas alto de la cubierta donde se instalaran dos persianas de ventilación. Por otra parte se realizara la demolicion de parte de los muros existentes en las fachadas de las aulas 4-5-6-7-8 y 9 para generar los vanos donde se instalaran un total de 16 ventanas.





Localización colegio Florida Blanca Sede B Rafael Pombo.





Fachada aulas 8 y 9, en el cual se realizará el cambio de cubierta y ventanas

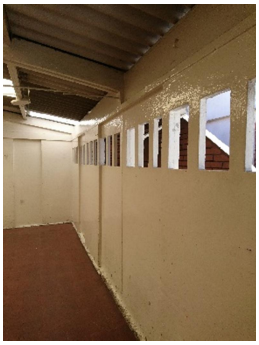




Estado cubierta de las aulas 8 y 9



Fachada aulas 4-5-6y7

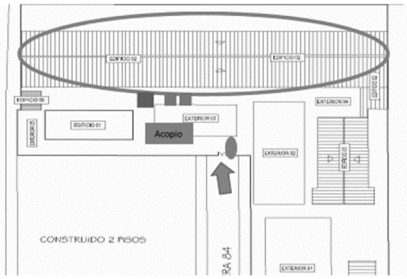


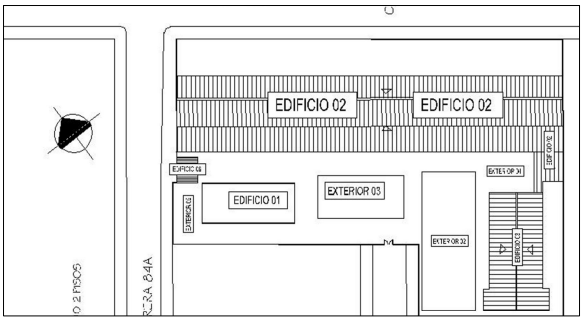


Muros en los cuales se construirán las ventanas

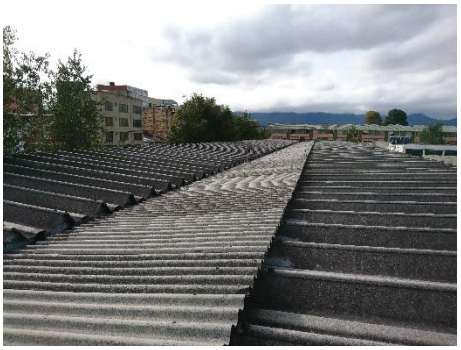
4. COLEGIO SAN JOSE NORTE SEDE A

En este frente se realizara el cambio de la cubierta del costado norte del edificio 02 (aulas) por teja UPVC junto con la limpieza correspondiente a la viga canal y la construcción de la estructura necesaria para soportar las cargas, además se construirá una placa de contra piso en la zona exterior para remplazar la existente que se encuentra deteriorada.





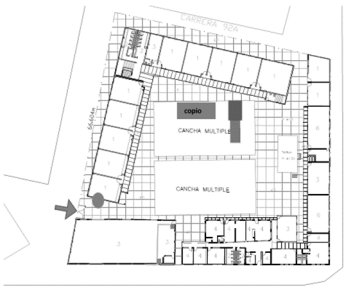
Localización colegio San José Norte Sede A.

	
Fachada aulas del bloque a intervenir	***Estado cubierta (izq. cubierta a intervenir)***
	
Viga canal	***Atrás derecha cubierta a intervenir***

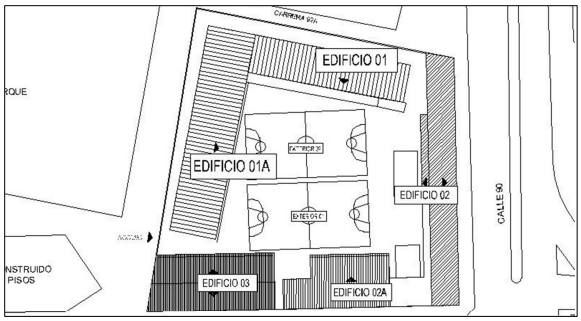
	
Placa de contra piso deteriorada	***Canal y placa que se va a intervenir en el exterior***

5. JOSE ASUNCION SILVA SEDE A

En este frente se realizara el cambio de las cubiertas correspondientes al edificio 02 (con excepción del salón de danzas), y del edificio 01A por teja en UPVC, para realizar esta obra es necesario adecuar la estructura metálica que soportará el peso además de reordenar el cableado eléctrico que atraviesa el edificio 01A e instalar en la circulación lámparas, en este mismo edificio existe una placa de cubierta plana la cual se impermeabilizara. En el salón de sistemas se instalaran 4 ventanas en lámina tipo persiana



Localización colegio José Asunción Silva



	
Fachada aulas del edificio 02	***Fachada aulas del edificio 01A***





Aulas internas bloque 01A





Aulas internas bloque 2, aula sistemas

6. COLEGIO ITI FRANCISCO JOSE DE CALDAS SEDE A

En este frente se realizará el cambio de cubierta del bloque de talleres, por teja UPVC, así como la adecuación de la estructura metálica para garantizar la correcta distribución de las cargas, esta misma estructura se pintara en esmalte color gris. Por otra parte se demolerá el muro del costado norte del taller de mecatrónica junto a la oficina para construirlo en super board con un pórtico en estructura metálica unificando los 3 tableros que se encuentran en ese mismo punto. En la parte superior del taller de mecatrónica se instalara una malla e angeo para garantizar la adecuada ventilación del espacio.



Localización colegio ITI San José De Caldas





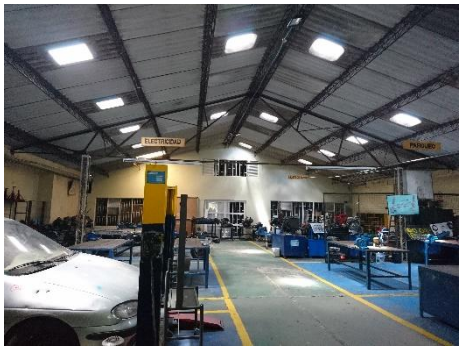
Fachadas edificio talleres



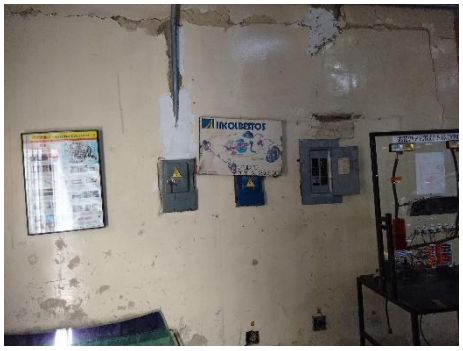
Fachada posterior edificio talleres



Interior talleres



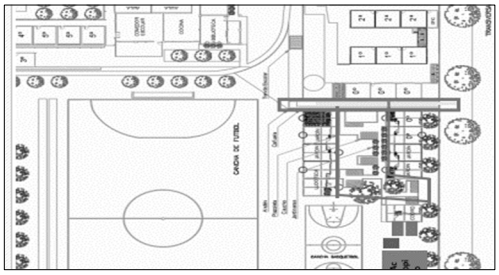
Estado interior talleres



Muro a demoler y tableros a unificar

7. COLEGIO LA PALESTINA SEDE B

En este frente se construirá una tienda escolar en mampostería estructural, con tejado a un agua y dos rejas enrollables, red eléctrica, hidrosanitaria, mesones y lavaplatos. En la zona lúdica entre las aulas de jardín se fundirá una placa en concreto sobre la cual se instalara piso en caucho, se demolerán y reconstruirán dos rampas en concreto y de igual manera se construirá una placa de concreto en la circulación hacia los jardines que se encuentra deteriorada. En el pasillo de acceso a los jardines desde la calle se instalara una cubierta en policarbonato con su respectiva estructura.



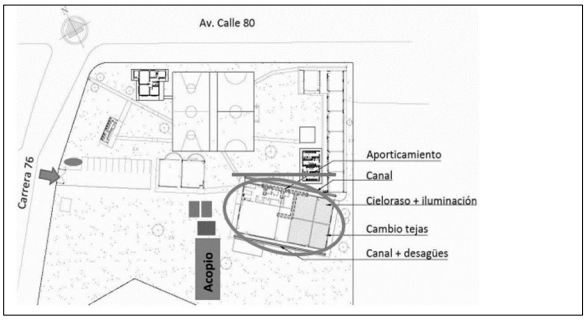
Localización colegio La Palestina sede B

	
Zona de construcción de tienda escolar (lado)	***Zona de juegos construcción de placa y piso en caucho***
	
Parque ubicado en la zona posterior de aulas	***Circulación : se construirá la cubierta policarbonato***

	
Placa en concreto que remplazara la deteriorada	***Rampa a demoler y construir nuevamente***

8. COLEGIO LA PALESTINA SEDE A

En este frente se realizara en cambio de cubierta del edificio del bloque antiguo por teja en UPVC, el mantenimiento de canales y bajantes, pintura de la estructura metálica, así como la demolición de la mampostería interna que se encuentra fisurada y construyendo un nuevo muro en mampostería.



Localización colegio La Palestina sede A





Fachada edificio a intervenir





Volado de cubierta edificio a intervenir

9. COLEGIO ROBERT F. KENNEDY SEDE B

En este frente se realizara el cambio de la cubierta del edificio de aulas remplazando la teja existente por teja en UPVC, de igual manera se cambiaran las cubiertas de la portería, aseo y depósito con el respectivo mantenimiento de canales y bajantes y las adecuaciones estructurales que garanticen el soporte de las mismas. En el caso del edificio que se encuentra contra la fachada norte, se demolerá la cubierta existente, remplazándola por teja UPVC a un agua, para esto se construirá una estructura metálica que elevara la pendiente de la misma hasta el bloque de las aulas generando en la circulación

interna un espacio totalmente cubierto.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Fachada edificio de aulas</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Portería, aseo y deposito</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Espacio de circulación que quedara cubierto por la inclinación de la cubierta</td></tr>
</table>