INFORME SEMANAL 61
TECNICO, SST Y AMBIENTAL DE INTERVENTORIA DEL PERIODO DEL 07 DE JUNIO AL 14 DE JUNIO DEL 2025

CONSORCIO COLEGIOS POR BOGOTÁ
NIT: 901.746.695-9

OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" – GRUPO 7.

ACCIÓN	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró:	Ing. Marcos Ahumada	Ingeniero Residente Técnico de Interventoría	
Aprobó:	Arq. Martin R. Córdoba G.	Arquitecto Director de Interventoría	

BOGOTA D.C JUNIO DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. COMPONENTE TECNICO. 3

2. COMPONENTE AMBIENTAL. 11

3. COMPONENTE JURIDICO. 11

4. CONCLUSIONES. 11

TABLA DE FOTOS

Foto 1. Estado de la cubierta y ventanearía. 3
Foto 2. Trabajos en el cuarto de bombas. 4
Foto 3. Material y escombros que se deben retirar. 4
Foto 4. Reja del cerramiento. 5
Foto 5. Instalación de cárcamos. 5
Foto 6. Instalación de Super Board. 6
Foto 7. Trabajos de la pérgola. 6
Foto 8. Filtraciones. 7
Foto 9. Fundida en el área de jardinería. 7
Foto 10. Cerramiento Villarica. 8
Foto 11. Instalación de malla superior 8
Foto 12. Instalación de equipos de bombeo. 8
Foto 13. Actividades de instalación de piso chip. 9
Foto 14. Trabajos en el baño de rectoría. 9
Foto 15. Estado del frente de obra. 10
Foto 16. Filtraciones en cubierta. 10
Foto 17. Instalación de la cubierta alveolar. 11

1. COMPONENTE TECNICO.

Las condiciones contractuales para el proyecto son las siguientes:

Contrato de Obra 5305650 DE 2023 : Consorcio Edificaciones Distritales

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$6.322.397.994	15-04-24	14-12-24
Adición	$2.860.000.000	15-12-24	14-06-25
Acumulado	$9.182.994.000		

Contrato de Interventoría 5313249 DE 2023: Consorcio Colegios por Bogotá

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$504.77.262	05-12-23	04-09-24
Adición	$79.509.996	05-09-24	31-12-24
Adición 2	$336.518.175	01-12-25	30-06-25
Acumulado	$920.805.433		

A continuación, se relaciona el estado de avance en cada uno de las emergencias o frentes de obra activos, en el periodo correspondiente del 07 al 14 de junio de 2025:

- **Colegio Domingo Faustino sede A:**

El contratista de obra, finalizó los trabajos en la cubierta, ventanearía de los dos costados del colegio y también en lo que corresponde a



Foto 1. Estado de la cubierta y ventanearía.

Se finalizaron los trabajos en dicho frente de obra.

- **Inem Santiago Pérez:**

Se finalizaron los trabajos en el cuarto de bombas, se encuentra pendiente la instalación de las bombas y la limpieza del área de trabajo.



Foto 2. Trabajos en el cuarto de bombas.

- **Colegio La Paz, Fe y Alegría:**

El contratista de obra debe realizar la limpieza de las areas de trabajo se finalizaron las actividades en todos los frentes de obra que tenia dicho colegio.

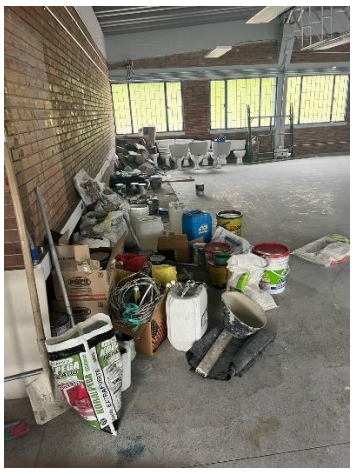


Foto 3. Material y escombros que se deben retirar.

- **Colegio Diego Montaña Cuellar:**

Se finalizaron actividades, se encuentra pendiente el ajuste de unos puntos de soldadura.



Foto 4. Reja del cerramiento.

- **Quiroga Alianza:**

El contratista de obra, finalizó las actividades se encuentra pendiente la terminación del armado de cárcamos.

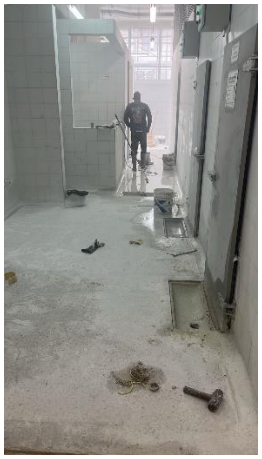


Foto 5. Instalación de cárcamos.

- **INEM Francisco de Paula sede A:**

El contratista de obra, finalizo el alcance de actividades en dicho colegio, se encuentra pendiente la terminar la instalación de superboard como división en los salones, dichas actividades serán objeto de revisión por parte de la interventoría en recorrido de la próxima semana.



Foto 6. Instalación de Super Board.

- **Jorge Soto del corral sede C:**

El contratista de obra finalizo los trabajos de instalación de las pérgolas en los dos costados del colegio.



Foto 7. Trabajos de la pérgola.

- **Lorencita Villegas:**

Alcance: En dicho frente de obra se tiene que realizar, la intervención de un cielo raso, un cambio de cubierta, pues se han presentado filtraciones producto de la lluvia. El contratista de obra, realizó el cambio de cubierta y adicionalmente ajusto el flanche para evitar el ingreso de agua. Sin embargo, se siguen presentando filtraciones, en algunas zonas, las cuales el contratista de obra debía atender a corte del presente informe está pendiente la atención de dicha actividad y la instalación de lámparas.



Foto 8. Filtraciones.

- **Antonia Santos sede B:**

El contratista de obra, realizó la pintura del área del sol, sin embargo, se debe atender por garantías pues no quedo bien pintado, se encuentra pendiente la instalación de la cancha. Se encuentra pendiente la atención de garantías, se debe pintar nuevamente el sol.



Foto 9. Fundida en el área de jardinería.

- **Villarrica:**

El contratista de obra, se encuentra terminando los trabajos de instalación del cerramiento.



Foto 10. Cerramiento Villarica.

- ***San Pedro Claver:***

El contratista de obra, se finalizaron actividades.



Foto 11. Instalación de malla superior

- **Lucila Laverde:**

El contratista de obra finalizó actividades.



Foto 12. Instalación de equipos de bombeo.

- **San Rafael:**

El contratista de obra debe realizar la atención de garantías en dicho colegio.

- ***DILE Kennedy:***

El contratista de obra, realizó a la puesta a tierra del sistema eléctrico.

- ***Integrado Fontibón:***

El contratista de obra, termino actividades en dicho frente de obra.

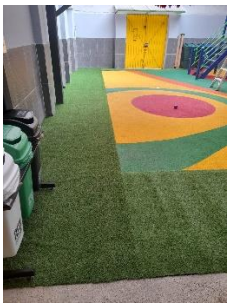


Foto 13. Actividades de instalación de piso chip.

- ***Estados Unidos:***

Alcance: Reparación de cubierta, acceso de cubierta, cambio de cubierta traslucida, cambio de iluminación; en el área de la cocina se debe destapar una caja que se encuentra colmatada y en el edificio de rectoría se debe cambiar el cielo raso de los baños del segundo piso. El contratista de obra finalizo la instalación de la iluminación, se encuentra trabajando en el enchape del baño de rectoría y se ejecutaron las actividades de limpieza de la caja.



Foto 14. Trabajos en el baño de rectoría.

- ***Villemar sede B:***

Se realizo la visita el 19 de mayo y así mismo se hizo reunión de socialización del diseño del muro por parte del contratista de obra, para agilizar el inicio de los trabajos, el contratista de obra se comprometió a la entrega formal de los planos y concepto estructural, el contratista de obra debe entregar la justificación técnica del por que no alcanza a ejecutar las actividades.

- ***PANAMA:***

El contratista de obra realizó la instalación de la baranda.

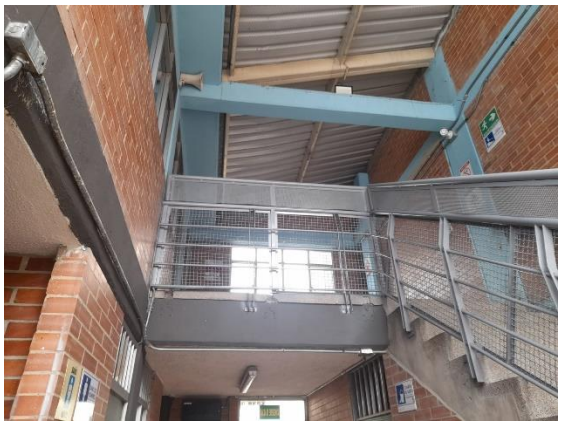


Foto 15. Estado del frente de obra.

- **Cristóbal Colon sede A:**

Se finalizaron los trabajos en dicho frente de obra.



Foto 16. Filtraciones en cubierta.

- **Nueva Esperanza**

El contratista de obra, finalizó actividades.



Foto 17. Instalación de la cubierta alveolar.

2. COMPONENTE AMBIENTAL.

En el desarrollo del periodo del presente informe, no se presentaron actividades o eventos relevantes para el componente ambiental. Las actividades de poda y tala cuentan con los permisos los cuales fueron remitidos por la entidad.

3. COMPONENTE JURIDICO.

En el desarrollo del periodo del presente informe, se ejecutaron las siguientes actividades:

- Apremio 3 solicitud de presupuesto y programaciones.

4. CONCLUSIONES.

En el desarrollo del presente informe se dio el siguiente cruce de información relevante:

Correspondencia Enviada:

9	Respuesta al comunicado Ced-obr-273 del 31/05/2025 observaciones informe mensual SST No.13 V2 que comprende el periodo del 15 de abril al 14 de mayo de 2025.	9/06/2025
10	Alcance al comunicado CCB-SED-2506-008. Apremio No. 3. Solicitud de Presupuestos y Programaciones de Obra.	9/06/2025
11	Solicitud de Corrección de Procesos Constructivos Inadecuados.	9/06/2025
12	Solicitud reporte de lluvias	9/06/2025
13	Informe EEUU	11/06/2025
14	Respuesta correo electrónico del 10-06-25: "CCB-SED-2506-012@SED Solicitud Reporte de lluvias"	12/06/2025
15	Respuesta aprobacion del informe SST 13 de obra	13/06/2025
16	Traslado del informe Electrico del DILE Kennedy	16/06/2025

Correspondencia Recibida:

CED-OBR-278	Consorcio Edificaciones Distritales	RESPUESTA OBSERVACIONES INFORME SST 13 OFICIO CCB-SED-2506-009	9/06/2025
S-2025193320	SED	Solicitud documentación de las liquidaciones del contrato de obra e interventoría	12/06/2025
CED-OBR-279	Consorcio Edificaciones Distritales	Radicado informe técnico – afectaciones eléctricas Dile Kennedy	13/06/2025