INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN DE OBRA

Convenio Solidario No. 018 de 2025

Objeto del convenio: Aunar esfuerzos para la reparación y adecuación de placa deportiva en la vereda Yerbabuenal del municipio de Santa Fe de Antioquia.

Fecha de inicio del convenio: 26 de mayo de 2025

Entidad ejecutora: Junta de Acción Comunal Vereda Yerbabuenal

Apoyo técnico: Arq. Carlos Arturo Herrera Mosquera

Fecha de informe: 17 de junio de 2025

Acta de avance: No. 1

1. Introducción

En cumplimiento de lo establecido en la cláusula 10 del Convenio Solidario No. 018 de 2025, se presenta el informe técnico y financiero correspondiente al primer avance de obra. Este documento recoge las actividades ejecutadas, el avance físico y financiero, y los aspectos administrativos relacionados con la ejecución del proyecto.

2. Descripción técnica de las actividades ejecutadas

Demoliciones y conformación

- Demolición muro en bloque (M2): 30 m² ejecutados (120%)

- Demolición placa de concreto (M2): 120 m² ejecutados (104%)

- Conformación y nivelación del terreno (M2): 120 m² ejecutados (104%)

Concreto y acero

- Zapatas en concreto (M3): 6.91 m³ ejecutados (108%)

- Columnas de amarre (M): 32 m ejecutados (128%)

- Vigas de amarre (M): 20 m ejecutados (100%)

- Placa de contrapiso (M2): sin ejecución (0%)

- Acero Fy > 1/4” (Kg): 250.41 kg ejecutados (34%)

- Cerramiento en malla/poste/muro (M): sin ejecución (0%)

3. Avance financiero

Valor total del convenio: $63.730.897

Valor ejecutado a la fecha: $31.865.449

Porcentaje ejecutado: 50%

Aporte municipio ejecutado: $31.375.000

Aporte OAC ejecutado (en especie): $490.448

4. Soporte administrativo

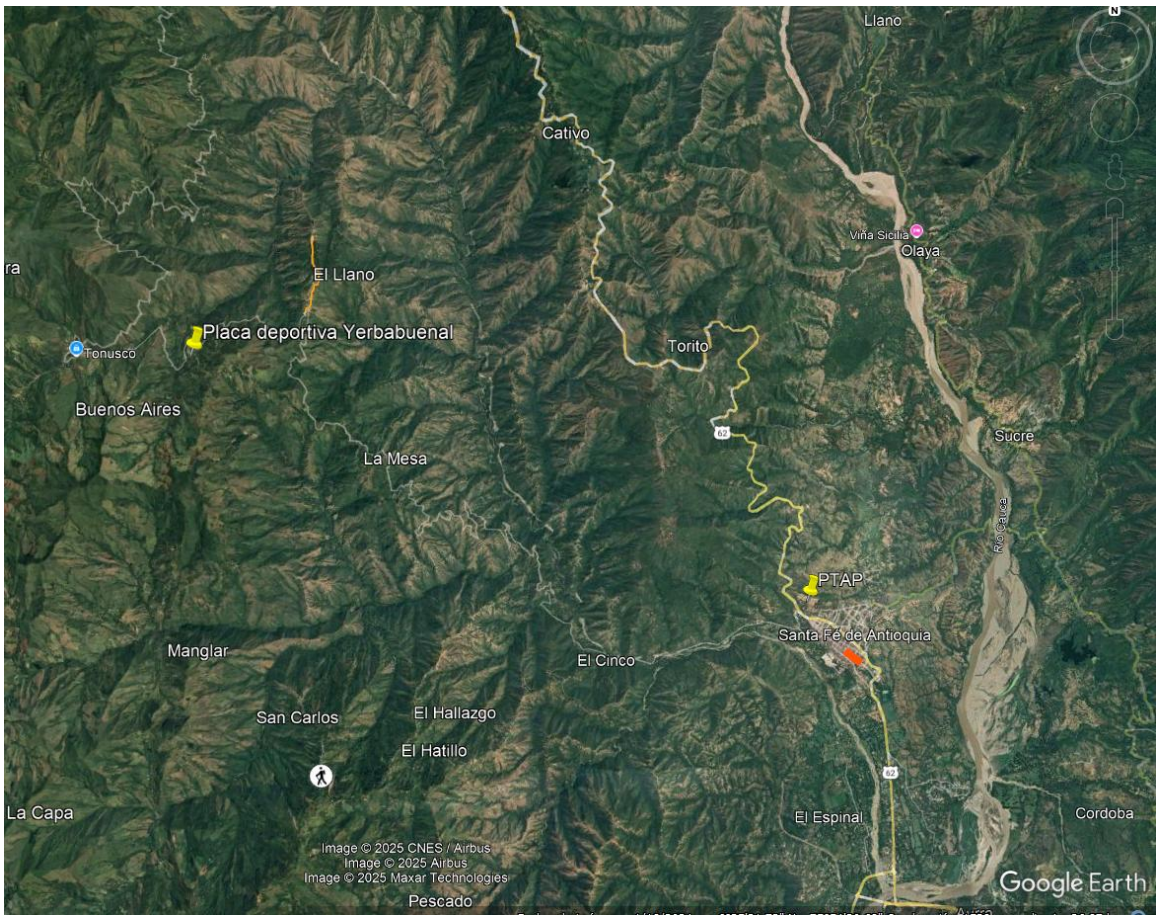
La Junta de Acción Comunal ha presentado a la fecha la Cuenta de Cobro No. 1, con valor de $31.375.000, correspondiente al desembolso del primer 50% del convenio, consignado en la cuenta autorizada.

5. Localización del proyecto

Ubicación: Vereda Yerbabuenal, municipio de Santa Fe de Antioquia

Coordenadas aproximadas: 6°36'22.39"N : 75°56'25.37"O

Ubicación:



6. Registro fotográfico















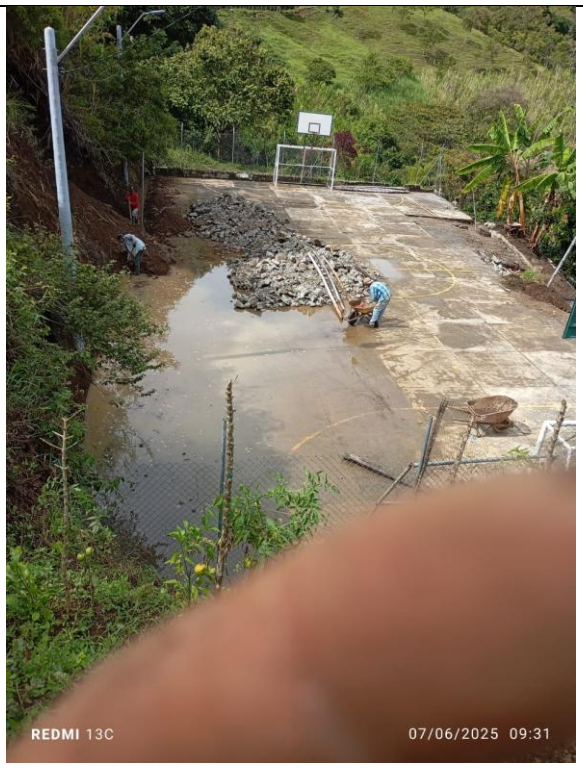










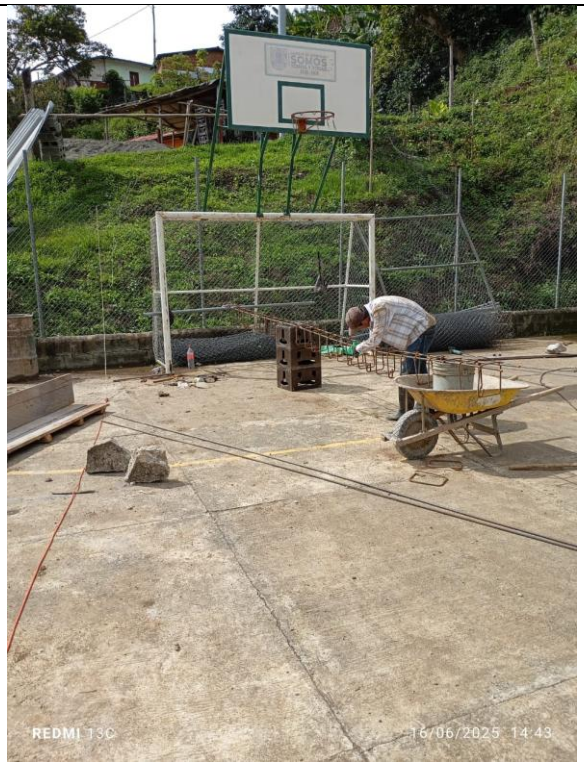

REDMI 13C
07/06/2025 09:31










REDMI 13C
16/06/2025 14:43

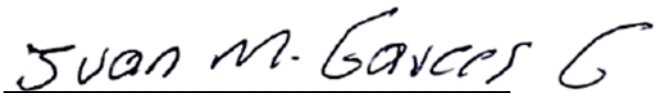




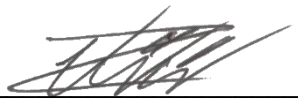
7. Observaciones y conclusiones

- El avance físico se encuentra en línea con el cronograma establecido.
- Se han superado algunos ítems de obra respecto al presupuesto inicial debido a ajustes de campo sin impacto en el valor total del convenio.
- La ejecución ha contado con el acompañamiento técnico permanente del arquitecto asignado.
- Se continuará con actividades de fundida de placa y cerramiento en la siguiente etapa de ejecución.

8. Firmas



JUAN MARÍA GARCÉS GUZMÁN
Representante Legal
Junta de Acción Comunal Vereda Yerbabuenal
C.C. 15.404.047



ARQ. CARLOS ARTURO HERRERA MOSQUERA
Apoyo Técnico