



ANEXO 2 – PRECIOS DE REFERENCIA

1. OBJETO

Servicio de mantenimiento para los equipos del sistema de protección de la red contra incendios para la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Montería

2. PRECIOS DE REFERENCIA

Es de aclarar que el modelo de evaluación se realizará sobre la **propuesta de menor valor atendiendo la sumatoria total de los valores unitarios de cada ítem descrito**, valores que por cierto no pueden ser superiores a los referenciados y a la partida presupuestal establecida para el contrato.

DIAN					
COTIZACIÓN - ESTUDIO DE MERCADO - PROCESO IMC-12-012-2025				ESTUDIO DE MERCADO	
PROCESO IMC-12-012-2025 MINIMA MONTERÍA 2025				CON BASE EN 3 COTIZACIONES RECIBIDAS.	
ITEMS	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	PRECIO TOTAL
1 PRELIMINARES					
1,1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE TUBERÍAS DE RED CONTRA INCENDIO (INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, DESMONTE Y MONTAJE DE BRIDAS Y UNIONES Y DEMAS ELEMENTOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA	ml	200	\$ 19.100,00	\$ 3.820.000,00
1,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA CHECK 2 1/2 "	und	5	\$ 410.299,00	\$ 2.051.495,00
1,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE V ALVULA ANGULAR 2 1/2 "	und	10	\$ 282.877,33	\$ 2.828.773,33
1,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE V ALVULA ANGULAR 1 1/2 "	und	10	\$ 187.419,00	\$ 1.874.190,00
1,5	Suministro con instalación de MANGUERA 1 1/2" CHAQ SENCILLA 100 FT FM	und	10	\$ 230.391,00	\$ 2.303.910,00
1,6	Prueba Hidrostatica sistema de tuberías red contra incendio	und	1	\$ 4.831.466,33	\$ 4.831.466,33
1,7	Suministro con instalación de HACHA PICO CABO MADERA	und	5	\$ 42.333,33	\$ 211.666,67
1,8	Suministro con instalación de BOQUILLA 1 1/2" CHORRO NIEBLA	und	5	\$ 43.058,67	\$ 215.293,33
1,9	Suministro con instalación de LLAVE SPANNER DOBLE FUNCION	und	5	\$ 21.522,67	\$ 107.613,33
1,1	Suministro con instalación de - TUBERÍA PVC 1"	und	30	\$ 8.466,67	\$ 254.000,00
1,11	Suministro con instalación de - TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 2 1/2 RANURADA INCLUYE ACCESORIOS, ANCLAJES PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	10	\$ 96.613,67	\$ 966.136,67
1,12	Suministro con instalación de -TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 2 RANURADA	und	40	\$ 46.795,00	\$ 1.871.800,00
1,13	Suministro con instalación de SIAMESA BRONCE 4X2.1/2X2.1/2	und	1	\$ 750.424,00	\$ 750.424,00
1,14	Diseño de Red de red de Incendio Gabinetes	global	1	\$ 1.266.666,67	\$ 1.266.666,67
1,15	Suministro con instalación de Válvula Cheque 4"	und	1	\$ 594.395,00	\$ 594.395,00
1,16	Suministro con instalación de Tubería Acero al Carbon SCH 40 D= 1" Incluye "Tubo Acero SCH 40. Accesorios Necesarios, Anticorrosivo y Esmalte, Soporte tipo Pera. Herramienta menor"	ml	30	\$ 89.594,00	\$ 2.687.820,00
1,17	Suministro con instalación de Tubería Acero al Carbon SCH 40 D= 2" Incluye "Tubo Acero SCH 40. Accesorios Necesarios, Anticorrosivo y Esmalte, Soporte tipo Pera. Herramienta menor"	ml	30	\$ 134.933,33	\$ 4.048.000,00
1,18	Suministro con instalación de Tubería Acero al Carbon SCH 40 D= 3" Incluye "Tubo Acero SCH 40. Accesorios Necesarios, Anticorrosivo y Esmalte, Soporte tipo Pera. Herramienta menor"	ml	30	\$ 207.268,33	\$ 6.218.050,00
1,19	Suministro con instalación de Tubería Acero al Carbon SCH 40 D= 4 Incluye "Tubo Acero SCH 40. Accesorios Necesarios, Anticorrosivo y Esmalte, Soporte tipo Pera. Herramienta menor"	ml	30	\$ 242.093,67	\$ 7.262.810,00
1,20	Suministro e instalación de gabinete clase 3 - INCLUYE MANGUERA.	und	5	\$ 583.386,67	\$ 2.916.933,33
1,21	plaquetas de identificación	und	20	\$ 18.033,33	\$ 360.666,67
1,22	Suministro con instalación de (Tubería Acero al Carbon SCH 40 D= 1 1/2" Incluye "Tubo Acero SCH 40. Accesorios Necesarios, Anticorrosivo y Esmalte, Soporte tipo Pera. Herramienta menor)	und	10	\$ 104.800,33	\$ 1.048.003,33
1,23	MANTENIMIENTO TABLERO ELECTRICO	global	1	\$ 416.666,67	\$ 416.666,67
1,24	REGATA SOBRE MAMPOSTERÍA - incluye pañete, estuco y pintura como acabado final.	ml	20	\$ 60.566,67	\$ 1.211.333,33
1,25	FLOTADOR DE 1"	und	1	\$ 62.333,33	\$ 62.333,33
1,26	Suministro con instalación de - TANQUE HIDROFLO 100 LITROS HORIZONTAL	und	1	\$ 1.724.633,33	\$ 1.724.633,33
1,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANOS DE RUTAS DE EVACUACIÓN DEL EDIFICIO - CON ACRIÚCO Y DILATADORES ANCLADOS A PARED. DIMENSIONES DE 60 CM X 50 CM	und	6	\$ 101.666,67	\$ 610.000,00
SUMA DE LOS ITEMS				\$ 52.515.080,33	
ADMINISTRACIÓN - SOBRE LA BASE DE LOS ÍTEMES DE OBRA				\$ 5.251.508,03	
IMPREVISTO - SOBRE LA BASE DE LOS ÍTEMES DE OBRA				\$ 2.625.754,02	
SUBTOTAL				\$ 60.392.342,38	
UTILIDAD				\$ 3.019.617,12	
IVA / UTILIDAD				\$ 573.727,25	
VALOR TOTAL DE LA OBRA.				\$ 63.985.686,76	

Nota: El precio de referencia está sujeto al valor total estimado por \$64.000.000.00 de la Línea PAA 386 de la vigencia 2025.