La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250617865116240696 **Nro Matrícula: 172-70272**

Impreso el 17 de Junio de 2025 a las 10:12:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 172 - UBATE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: TAUSA VEREDA: SALITRE
FECHA APERTURA: 29-06-2007 RADICACIÓN: 2007-2168 CON: ESCRITURA DE: 06-06-2007
CODIGO CATASTRAL: **25793000000000070133000000000**COD CATASTRAL ANT: 25793000000000070133000000000
NUPRE: BDE0001JADF
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 772 de fecha 31-05-2007 en NOTARIA 2 de UBATE LAGUNA VERDE con area de 141 HTS 6812 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE LAGUNA VERDE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
172 - 70270

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-06-2007 Radicación: 2007-172-6-2168
Doc: ESCRITURA 772 DEL 31-05-2007 NOTARIA 2 DE UBATE VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SALAZAR AGUILAR MILCIADES **CC# 2915956** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-10-2018 Radicación: 2018-172-6-4866
Doc: OFICIO 906 DEL 03-09-2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE COGUA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 252004089001 20180008800
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON OLAYA FLORINDA CC# 35411277
A: SALAZAR AGUILAR MILCIADES **CC# 2915956**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25061786511162406 96 **Nro Matrícula: 172-70272**

Impreso el 17 de Junio de 2025 a las 10:12:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-12-2018 Radicación: 2018-172-6-6427

Doc: OFICIO 1285 DEL 05-12-2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE COGUA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO 2018 00088 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON OLAYA FLORINDA CC# 35411277

A: SALAZAR AGUILAR MILCIADES **CC# 2915956**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-01-2019 Radicación: 2019-172-6-248

Doc: ESCRITURA 2173 DEL 07-12-2018 NOTARIA PRIMERA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $48,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR AGUILAR MILCIADES CC# 2915956

A: SALAZAR AGUILAR AMADEO **CC# 3266244 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-01-2019 Radicación: 2019-172-6-249

Doc: ESCRITURA 31 DEL 14-01-2019 NOTARIA PRIMERA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA NO. 2173 DEL 07-12-2018 DE LA NOTARIA PRIMERA DE ZIPAQUIRA EN CUANTO A LOS NUMEROS DEMATRICULA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR AGUILAR AMADEO CC# 3266244 X

DE: SALAZAR AGUILAR MILCIADES CC# 2915956

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-01-2024 Radicación: 2024-172-6-223

Doc: ESCRITURA 1367 DEL 28-12-2023 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: $2,801,491,626

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR AGUILAR AMADEO CC# 3266244

A: MUNICIPIO DE CAJICA **NIT# 8999994650 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2009-172-3-313 Fecha: 28-07-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-172-3-90 Fecha: 28-02-2014

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 17 de Junio de 2025 a las 10:12:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-172-3-2023 Fecha: 02-09-2023

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE LA ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2008-172-3-13 Fecha: 21-01-2008

VALE LO CORREGIDO. FDO (NOMBRE PREDIO)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-172-1-19404 **FECHA: 17-06-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JULIAN ANDRES HERNANDEZ GARCIA

REGISTRADOR SECCIONAL