

INFORME MENSUAL No. 2 DEL CONTRATO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TRES COLEGIOS NUEVOS EN LOS PREDIOS DENOMINADOS HIPOTECHO, LA PAZ Y BOITA UBICADOS EN LOCALIDAD DE KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL.

CALLE 95 # 15 – 47 – 501 - PBX 522 54 75 – 7 45 08 04 - FAX 648 44 13 Bogotá – Colombia -Suramérica
contactenos@gygconstrucciones.com - gygconstruccionesltda@gmail.com
www.gygconstrucciones.com

PRESENTADO POR:

G&G CONSTRUCCIONES S.A.S

OBJETO:

INTERVENTORÍA MENSUAL No. 2 DEL CONTRATO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TRES COLEGIOS NUEVOS EN LOS PREDIOS DENOMINADOS HIPOTECHO, LA PAZ Y BOITA UBICADOS EN LOCALIDAD DE KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL.

INFORME MENSUAL No. 2

27 DE FEBRERO A 26 DE MARZO

BOGOTÁ D.C.

AÑO - 2020

CALLE 95 # 15 – 47 – 501 - PBX 522 54 75 – 7 45 08 04 - FAX 648 44 13 Bogotá – Colombia -Suramérica
contactenos@gygconstrucciones.com - gygconstruccionesltda@gmail.com
www.gygconstrucciones.com

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETIVO 4
3. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS 5
4. REPORTE DETALLADO DE ACTIVIDADES SUPERVISADAS 7
5. REPORTE DE EJECUCION DE AVANCES 8
6. DIFICULTADES TÉCNICAS ENCONTRADAS Y SOLUCIONES PLANTEADAS 10
8. REGISTRO FOTOGRAFICO 11
10. CONCLUSIONES Y COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA 1

CALLE 95 # 15 – 47 – 501 - PBX 522 54 75 – 7 45 08 04 - FAX 648 44 13 Bogotá – Colombia -Suramérica
contactenos@gygconstrucciones.com - gygconstruccionesltda@gmail.com
www.gygconstrucciones.com

1. INTRODUCCIÓN

De conformidad con los compromisos adquiridos con la suscripción del contrato de interventoría, y concordancia con los lineamientos establecidos por la SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL (SED), se presenta ante la SED este documento informativo, con el fin de demostrar y dejar constancia del cumplimiento de las actividades propias del contrato de INTERVENTORIA , y además poder relacionar una descripción coherente y ordenada de las actividades desarrolladas en el SEGUNDO mes de ejecución del contrato. Así las cosas, de manera respetuosa esta interventoría pone en consideración del CONSULTOR y la SED, toda la documentación relacionada a continuación, para su conocimiento y fines pertinentes.

2. OBJETIVO

El presente documento técnico, tiene como objetivo general, realizar el reporte de todas las actividades del contrato de interventoría CO1.PCCNTR. 1241725 DE 2019; de igual manera con el mismo, se busca dejar constancia ante la ENTIDAD CONTRATANTE, del cumplimiento a cabalidad de las actividades inherentes al desarrollo del contrato suscrito con esta INTERVENTORIA. Para lograr el objetivo planteado se anexan los registros documentales, comprendidos en informes de avance, registros fotográficos y los demás que sean necesarios para demostrar el progreso del proyecto y la gestión realizada durante el periodo comprendido entre el **27 DE FEBRERO DEL 2020** y el **26 DE MARZO DEL 2020**.

3. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONSULTORIA	
Contrato No:	1246005
Contratante:	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
Contratista:	MC CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS
Representante Legal:	ARQ. MAURICIO CHAVEZ CALLE
Interventoría:	G&G CONSTRUCCIONES
Fecha inicio del contrato:	08/01/2020
Fecha terminación inicial del contrato:	06/10/2020
Días ejecutados:	78 DÍAS
Días por ejecutar:	194 DÍAS
Valor TOTAL del contrato:	MIL DOCIENTOS VEINTE Y SEIS MILLONES VEINTE UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($1.126.021.553)
Valor ejecutado del contrato:	TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SEIR MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($367,806,466)
Valor por ejecutar del contrato:	OCHOSIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOCIENTOS QUINCE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($785.382.762)
Porcentaje físico de avance del contrato:	30%
Porcentaje físico por avanzar del contrato:	70 %

CALLE 95 # 15 – 47 – 501 - PBX 522 54 75 – 7 45 08 04 - FAX 648 44 13 Bogotá – Colombia -Suramérica
contactenos@gygconstrucciones.com - gygconstruccionesltda@gmail.com
www.gygconstrucciones.com

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contrato de interventoría No:	CO1.PCCNTR.1241725
Contratante:	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
Contratista:	G&G CONSTRUCCIONES
Representante Legal:	ARQ. CARLOS EDUARDO ESQUIVIA ESCOBAR.
Supervisor del contrato:	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
Fecha inicio del contrato:	28/01/2020
Fecha terminación actual del contrato:	12/10/2020
Valor del contrato:	DOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE. ($248.247.000)
Valor ejecutado del contrato:	SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/TE ($ 65,649,400) PAGO FIJO 2% + PAGO VARIABLE 20%
Valor por ejecutar del contrato:	CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($182,597,600).

MODIFICACIONES A LOS CONTRATOS DURANTE EL PERIODO	
A. PRORROGAS	N/A
B. ADICIONES	N/A
C. SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN, REINICIO DEL CONTRATO.	N/A
D. MULTAS, INCUMPLIMIENTOS.	N/A

CALLE 95 # 15 – 47 – 501 - PBX 522 54 75 – 7 45 08 04 - FAX 648 44 13 Bogotá – Colombia -Suramérica
contactenos@gygconstrucciones.com - gygconstruccionesltda@gmail.com
www.gygconstrucciones.com

4. REPORTE DETALLADO DE ACTIVIDADES SUPERVISADAS.

Durante el SEGUNDO periodo de actividades reportado se desarrollaron las siguientes labores:

1. Se realizó el comité de avance del ESQUMA BASICO DEFINITIVO en las instalaciones de la INTERVENTORIA el día 11 de MARZO, para dar inicio al desarrollo del ANTEPROYECTO, para la IED BOITA. (Acta 005)

2. Revisión y emisión de observaciones a la PRIMERA VERSION del ANTEPROYECTO arquitectónico para la IED BOITA.

3. Se realizaron las reuniones correspondientes al avance del anteproyecto referente a la IDE EL PORVENIR. (Acta 005 – 006)

4. El consultor informa del desarrollo de los trabajos de campo para el ESTUDIO DE SUELOS de la IED BOITA.

5. Reunión de avance al ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO el día 25 de MARZO de 2020, mediante el uso de la herramienta de HANGOUTS - se presenta información inicial del pre-dimensionamiento estructural junto con la integración de las correcciones solicitadas por parte de la SCA. (Acta 006).

6. Se realiza la entrega del ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO para radicación al DADEP ante este INTERVENTORIA.

7. Se desarrollo el TALLER DE IMAGINARIOS en compañía de la SED y el consultor en el salón comunal DEL BARRIO BOITA.

8. Esta INTERVENTORIA junto con el CONSULTOR, radican las cuentas correspondientes al 30 % de avance frente al desarrollo de LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS para la IED BOITA, en la localidad del KENNEDY de la ciudad de BOGOTA.

CALLE 95 # 15 – 47 – 501 - PBX 522 54 75 – 7 45 08 04 - FAX 648 44 13 Bogotá – Colombia -Suramérica
contactenos@gygconstrucciones.com - gygconstruccionesltda@gmail.com
www.gygconstrucciones.com

5. REPORTE DE EJECUCIÓN DE AVANCES

Como ya fue evidenciado detalladamente en el punto anterior, esta INTERVENTORÍA en conjunto con el CONSULTOR, desarrolló durante el periodo descrito, diferentes actividades de reconocimiento, identificación de intervención dentro del desarrollo del presente contrato, así las cosas, nos permitimos relacionar el avance mensual y los porcentajes de ejecución dentro de este SEGUNDO periodo de labores reportadas:

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

- De acuerdo con la programación de actividades presentada por el consultor, la ejecución del proyecto actualmente se encuentra así:

Las actividades ejecutadas hasta la fecha del presente informe son:

a. INFORME GENERAL

A. Taller esquema básico IINTERVENTORIA - SED.
B. Ajuste a la programación del proyecto – TALLER IMAGINARIOS / DADEP.
C. Revisión ANTEPROYECTO V01 - Virtual.

b. ESTUDIO TOPOGRAFICO - PRELIMINAR

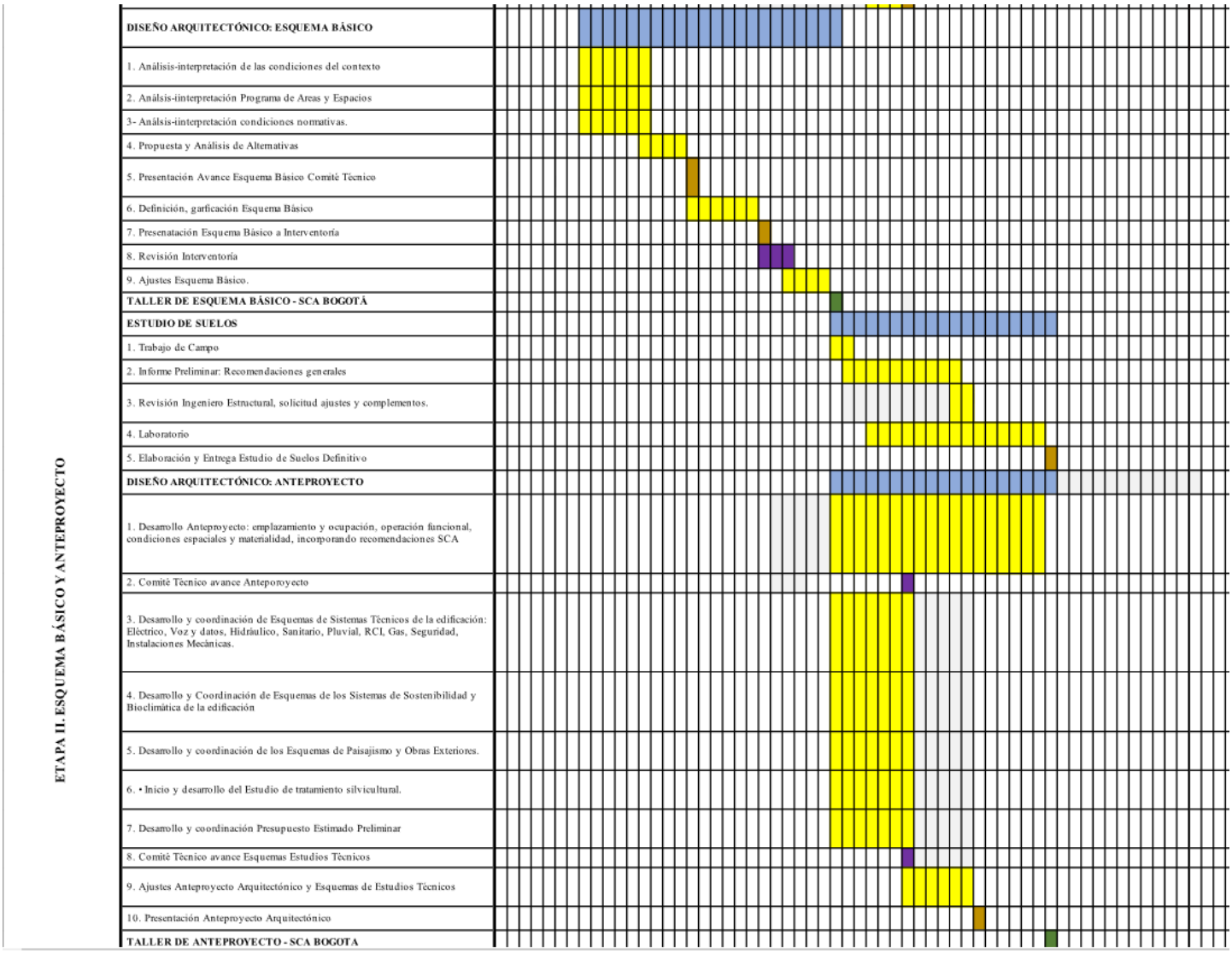
A. Levantamiento topográfico (Planimétrico y Altimétrico) PRELIMINAR
    1. Revisión V1 – Emisión de Observaciones.
    2. Revisión y Aprobación V2.

c. DISEÑO ARQUITECTONICO / ANTEPROYECTO

A. Entrega y revisión 01 ESQUEMA BASICO Acta 005, 11 DE MARZO DEL 2020.
B. Entrega y revisión 02 ANTEPROYECTO Acta 006, 25 DE MARZO DEL 2020.

CALLE 95 # 15 – 47 – 501 - PBX 522 54 75 – 7 45 08 04 - FAX 648 44 13 Bogotá – Colombia -Suramérica
contactenos@gygconstrucciones.com - gygconstruccionesltda@gmail.com
www.gygconstrucciones.com

6. PROGRACION DE ACTIVIDADES SEGUNDO PERIODO 27 FEB 2020 – 027 MAR 2020



CALLE 95 # 15 – 47 – 501 - PBX 522 54 75 – 7 45 08 04 - FAX 648 44 13 Bogotá – Colombia -Suramérica
contactenos@gygconstrucciones.com - gygconstruccionesltda@gmail.com
www.gygconstrucciones.com

7. DIFICULTADES TÉCNICAS Y SOLUCIONES PLANTEADAS.

A lo largo de este SEGUNDO periodo se presentaron DIFICULTADES o problemáticas, las cuales podrían afectar de manera negativa el correcto desarrollo de las actividades anteriormente expuestas en este documento, sin embargo, se presentan las soluciones para que las mismas no afecten de manera definitiva desarrollo de la ejecución del objeto contractual.

COVID 19 – AISLAMIENTO PREVENTIVO OBLIGATORIO – NACIONAL

DIFICULTAD: Frente a las medidas tomadas por el gobierno nacional de AISLAMIENTO Y DISTANCIAMIENTO SOCIIAL, con el fin de evitar la expansión del virus COVID – 19, se aplazan todo tipo de reuniones presenciales de cualquier índole, de igual manera se suspenden los tramites y radicaciones en físico, por último la SED toma la decisión de no suspender los contratos de consultoría de diseño.

SOLUCION: Actualmente el equipo de supervisión – interventoría – consultoría, se encuentra adelantando el desarrollo de las actividades referentes al desarrollo de los ESTUDIOS Y DISEÑOS de la IED BOITA, de manera virtual y a distancia, manteniendo el cronograma entregado a mediados del mes de enero.

CALLE 95 # 15 – 47 – 501 - PBX 522 54 75 – 7 45 08 04 - FAX 648 44 13 Bogotá – Colombia -Suramérica
contactenos@gygconstrucciones.com - gygconstruccionesltda@gmail.com
www.gygconstrucciones.com

8. REGISTRÓ FOTOGRAFICO DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL SEGUNDO PERIODO:

Las fotos corresponden a las actividades adelantadas durante el periodo comprendido entre el 27 de FEBRERO de 2019 y el 26 de MARZO de 2020.

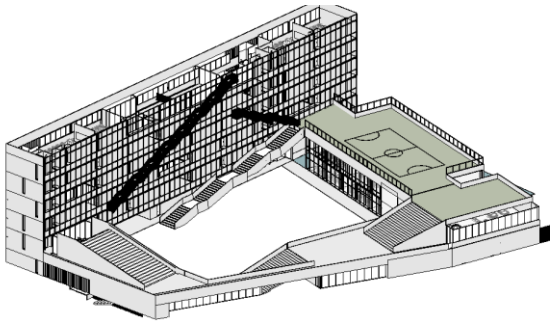
a. ACOMPAÑAMIENTO TALLER DE IMAGINARIOS IED BOITA: Esta INTERVENTORIA en compañía de la consultoría, realizo el acompañamiento al equipo social de la SED para llevar a cabo el desarrollo del TALLER DE IMAGINARIOS con la comunidad de los BARRIOS ALEDAÑOS AL PREDIO.



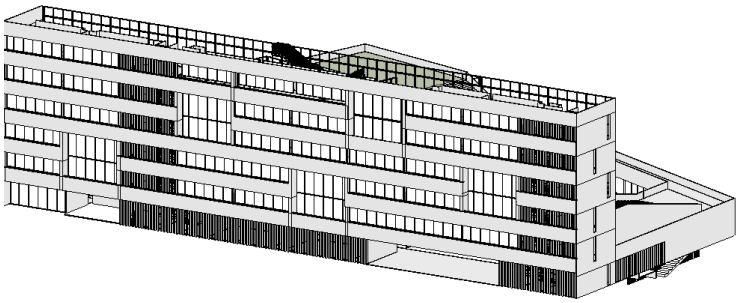


CALLE 95 # 15 – 47 – 501 - PBX 522 54 75 – 7 45 08 04 - FAX 648 44 13 Bogotá – Colombia -Suramérica
contactenos@gygconstrucciones.com - gygconstruccionesltda@gmail.com
www.gygconstrucciones.com

b. REVISION ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO: Se realizó presentación del anteproyecto arquitectónico por medio de la herramienta virtual HANGOUTS el día 25 de MARZO de 2020.



Inicialmente, el consultor presenta una propuesta para el desarrollo del anteproyecto correspondiente a la IED BOITA, en la cual busca plantear un desarrollo en altura para la disposición de los ambientes de aprendizaje, laboratorios y talles del colegio, junto con una tipología de barra que se encargue de integrar el entorno y las áreas contractuales además de la comunidad. El desarrollo de áreas y ambientes compartidos es una de las bases propuestas por la SED y planteadas por el consultor en las áreas de bibliotecas, cachas, comedor y auditorio.



El proyecto plantea localizar una torre de 6 pisos en busca de aprovechar la mejor la iluminación natural, relaciones visuales y normativa vigente. La circulación principal se propone mediante el uso de dos núcleos de escaleras tanto en el interior como en fachada las cuales se desplazan según el nivel arquitectónico en el cual se encuentre ubicadas. Adicionalmente se genera un modulación interna en la torre que propone como parte del sistema estructural de la edificación, aprovechando de esta manera la materialidad y propuesta formal a favor del proyecto propuesto.

Para ampliar la información, referirse al acta de reunión No 005 y 006

CALLE 95 # 15 – 47 – 501 - PBX 522 54 75 – 7 45 08 04 - FAX 648 44 13 Bogotá – Colombia -Suramérica
contactenos@gygconstrucciones.com - gygconstruccionesltda@gmail.com
www.gygconstrucciones.com

CONCLUSIONES Y COMENTARIOS DE LA INTERVENTORIA

Las actividades relacionadas con el contrato de consultoría CO1.PCCNTR. 1241725 se encuentran a la fecha dentro de lo establecido en el cronograma de actividades

La interventoría ha desarrollado sus actividades con normalidad, no se ha presentado situación alguna que evite el cumplimiento del objeto contractual

El consultor ha presentado oportunamente la documentación necesaria para su revisión y aprobación por parte de la interventoría.

Se cierra este Informe el día 26 de MARZO de 2020.

Sin otro particular

DIEGO JAVIER LOTERO YEPES
Dir. Interventoría proyecto I.E.D Boita
GyG Construcciones S.A.S

CALLE 95 # 15 – 47 – 501 - PBX 522 54 75 – 7 45 08 04 - FAX 648 44 13 Bogotá – Colombia -Suramérica
contactenos@gygconstrucciones.com - gygconstruccionesltda@gmail.com
www.gygconstrucciones.com