

CONTRATO DE INTERVENTORIA CO1.PCCNTR.1241725/2019	ACTA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DEL 28 DE FEBRERO DE 2020 AL 27 DE MARZO DEL 2020	RADICACION No. FECHA RADICACION:
---	---	-------------------------------------

INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE TRES COLEGIOS NUEVOS EN LOS PREDIOS DENOMINADOS HIPOTECO, LA PAZ Y BOITA UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL.

FECHA FINAL : 12-oct-20

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2763	15-oct-19	6223	31-dic-19	\$ 248.247.000,00	\$ 189.835.942,00	\$ 8.761.658,00	\$ 181.074.284,00
	TOTALES			\$ 248.247.000,00	\$ 189.835.942,00	\$ 8.761.658,00	\$ 181.074.284,00

OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL SESICIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE

TIPO DE REGIMEN		AUTORETENEDOR		RESOLUCION N°		ICA	
REGIMEN COMUN	☒	☐					
REGIMEN SIMPLIFICADO	☐	☐					
		GRAN CONTIBUYENTE					

BANCO	ITAÚ	SUCURSAL	CENTRO EMPRESARIAL ZONA 1	CUENTA CORRIENTE	0	CUENTA DE AHORROS	X	CTA. N°	054809416
-------	------	----------	---------------------------	------------------	---	-------------------	---	---------	-----------

CONDICIONES ORIGINALES						CONSULTORIA EJECUTADA						
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO		% EJE.
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD		
1	COSTOS FIJOS MENSUALES: Corresponderá al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor total de Interventoría, y se cancelará en pagos mensuales vencidos de igual valor, en un número de cuotas igual al número de meses del plazo del contrato de consultoría, los cuales se realizarán con la entrega y recibo a satisfacción del informe de las actividades desarrolladas del mes correspondiente, conforme a lo previsto en las obligaciones respecto del contrato de Interventoría.	GL	8,50	\$ 7.362.738,51	\$ 62.583.277,31	1,00	\$ 7.362.738,51	1,00	\$ 7.362.738,51	2,00	\$ 14.725.477,02	23,53%
2	COSTOS VARIABLES POR AVANCE: Corresponderá al SESENTA POR CIENTO (60%) del valor total de Interventoría, en tres pagos de acuerdo con el avance de la consultoría así: Pago No. 1. Porcentaje de avance efectivo contrato de consultoría 30%, Porcentaje a pagar del contrato de interventoría 20%.	GL	1,00	\$ 41.722.184,87	\$ 41.722.184,87		\$ 0,00	1,00	\$ 41.722.184,87		\$ 0,00	0,00%
3	COSTOS VARIABLES POR AVANCE: Corresponderá al SESENTA POR CIENTO (60%) del valor total de Interventoría, en tres pagos de acuerdo con el avance de la consultoría así: Pago No. 2. Porcentaje de avance efectivo contrato de consultoría 60%, Porcentaje a pagar del contrato de interventoría 20%.	GL	1,00	\$ 41.722.184,87	\$ 41.722.184,87		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00%
4	COSTOS VARIABLES POR AVANCE: Corresponderá al SESENTA POR CIENTO (60%) del valor total de Interventoría, en tres pagos de acuerdo con el avance de la consultoría así: Pago No. 3. Porcentaje de avance efectivo contrato de consultoría 80%, Porcentaje a pagar del contrato de interventoría 20%.	GL	1,00	\$ 41.722.184,87	\$ 41.722.184,87		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	0,00%
5	LIQUIDACIÓN: El porcentaje restante (10%) del valor de la interventoría se pagará de forma proporcional al porcentaje del contrato de consultoría ejecutado, una vez sean suscritas y legalizadas las actas de terminación y liquidación tanto del contrato de consultoría como de interventoría.	GL	1,00	\$ 20.861.092,44	\$ 20.861.092,44		\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	
COSTO TOTAL CONTRATO SIN IVA					\$ 208.610.924,37		\$ 7.362.738,51		\$ 49.084.923,38		\$ 14.725.477,02	7,06%

VALOR TOTAL DIRECTO		\$ 208.610.924,37		\$ 7.362.738,51		\$ 49.084.923,38		\$ 56.447.661,89	27,06%
IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO	19%	\$ 39.636.075,63		\$ 1.398.920,32		\$ 9.326.135,45		\$ 10.725.055,77	27,06%
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		\$ 248.247.000,00		\$ 8.761.658,83		\$ 58.411.058,83		\$ 67.172.717,66	27,06%
AJUSTE AL PESO				\$ 0,83		\$ 0,83		\$ 1,66	0,0%
VALOR A PAGAR EN ACTA				\$ 8.761.658,00		\$ 58.411.058,00		\$ 67.172.716,00	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		\$ 181.074.284,00							

SUPERVISOR MELIZA MARULANDA
Nº / c.c. 34.419.463 de Zipaquirá
SUPERVISOR CONTRATO