Señores:
Empresa Nacional Promotora del desarrollo Territorial - ENterritorio

Contrato de Interventoría No. 2190190
Objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL RESTAURANTE ESCOLAR SEDE PRINCIPAL EL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE TESALIA– HUILA"

INTERVENTOR: GEAGOR S.A.S.



Contrato de Obra No. 012 de 2014

Objeto: "CONSTRUCCIÓN DEL RESTAURANTE ESCOLAR SEDE PRINCIPAL EL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE TESALIA HUILA"

CONSTRUCTOR: CONSORCIO OCCIDENTE TESALIA

CONTRATANTE DE OBRA: MUNICIPIO DE TESALIA - HUILA

Contiene:
TOMO I - INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 2
Del 01 / NOV / 2019 al 30 / NOV / 2019

Bogotá D.C., diciembre de 2019

Calle 16 No. 96 – 64 Oficina 404 – Teléfono 703 17 26 Bogotá D.C.
E – mail gerencia@geagor.com

1. INTRODUCCION

En el presente informe No. 2 de INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, AMBIENTAL Y SOCIAL que comprende el periodo del 01 al 30 de noviembre de 2019 se desarrolla el seguimiento al Contrato de obra No. 012 de 2014, cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DEL RESTAURANTE ESCOLAR SEDE PRINCIPAL EL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE TESALIA HUILA, de conformidad con lo estipulado en el contrato de interventoría 2190190 y sus anexos, se da cabal cumplimiento al objeto contractual verificando que las obras objeto del contrato que se interviene, se ejecuten de acuerdo con los planos, documentos y especificaciones en forma integral con los enfoques, organigramas, recursos humanos y dentro del plazo contractual.

2

2. OBJETO

Supervisar e Informar los estándares básicos técnicos de la es CONSTRUCCIÓN DEL RESTAURANTE ESCOLAR SEDE PRINCIPAL EL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE TESALIA HUILA de acuerdo al reglamento colombiano de construcción sismo resistente (NSR-10), reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, seguimiento a la normatividad ambiental vigente, seguridad industrial y salud ocupacional de las actividades que desarrolla el contratista, firma CONSORCIO OCCIDENTE TESALIA, durante el tiempo de ejecución de sus labores dentro de las obras de ejecución del contrato, con el propósito de prevenir y controlar los riesgos técnicos, ambientales, seguridad industrial y ocupacionales asociados a las tareas que realizan o para las que se contraten cumpliendo con el Plan de Calidad que desarrolla el CONSORCIO OCCIDENTE TESALIA.

3. ASPECTOS GENERALES LEGALES / JURIDICOS

3.1. CONDICIONES GENERALES CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE:	Municipio de Tesalia Huila
CONTRATO DE OBRA Nº	012 de 2014 –
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL RESTAURANTE ESCOLAR SEDE PRINCIPAL EL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE TESALIA HUILA
VALOR INICIAL ETAPA DE OBRA:	$ 340.314.811.oo
CONTRATISTA:	CONSORCIO OCCIDENTE TESALIA NIT. 900.761.680-8 Representante Legal: Ing. Andrés Mauricio Durán Acosta
PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	Tres (3) meses
FECHA DE INICIO	30 de septiembre de 2019
FECHA DE TERMINACION	30 de diciembre de 2019

POLIZA

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	22/08/2014	30/06/2019	$ 34.335.668,10
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	22/08/2014	31/12/2021	$ 34.335.668,10
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS A PARTIR DEL RECIBO FINAL		$ 68.671.336,20
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/12/2018	31/12/2019	$ 68.671.337,00

Tabla No. 1 – Condiciones generales contrato de obra

3.2. CONDICIONES GENERALES CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:	No. 2190190
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL RESTAURANTE ESCOLAR SEDE PRINCIPAL EL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE TESALIA– HUILA.
VALOR INICIAL:	$67.401.600,oo
CONTRATISTA:	GEAGOR S.A.S. NIT. 900.544.313-1
PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	Tres (3) meses.
FECHA DE INICIO	30 de septiembre de 2019
FECHA DE TERMINACION	30 de diciembre de 2019
POLIZA CUMPLIMIENTO APROBADAS EL 29/10/2019:	

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	30/09/2019	29/08/2020	$ 13.480.320
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	30/09/2019	29/12/2022	$ 3.370.080,00
CALIDAD DEL SERVICIO	30/09/2019	30/12/2022	$ 20.220.480,00
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	29/01/2019	30/12/2019	$ 207.029.000,00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	29/01/2019	30/12/2019	$ 207.029.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	29/01/2019	30/12/2019	$ 207.029.000,00
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	29/01/2019	30/12/2019	$ 207.029.000,00
RESPOSABILIDAD CIVIL PATRONAL	29/01/2019	30/12/2019	$ 207.029.000,00
RESPOSABILIDAD CIVIL CRUZADA	29/01/2019	30/12/2019	$ 207.029.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	29/01/2019	30/12/2019	$ 207.029.000,00

Tabla No. 2 – Condiciones generales contrato de interventoría

3.3. Localización del proyecto.

El proyecto se desarrollará en la sede principal de la Instrucción educativa el Rosario del municipio de Tesalia, departamento del Huila.

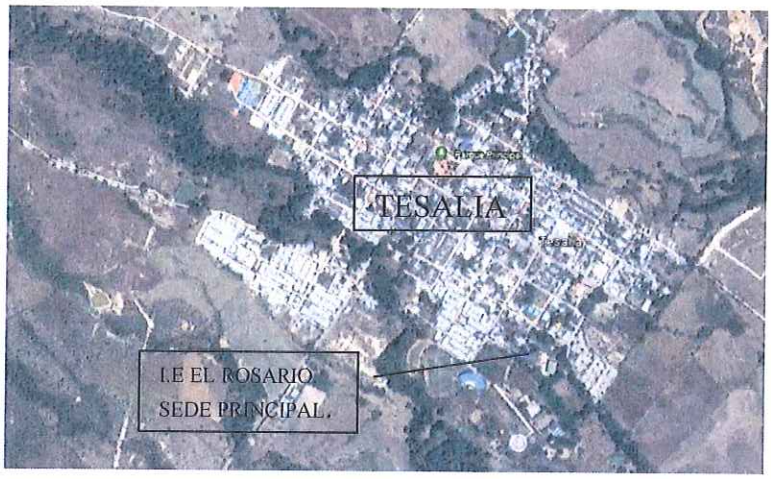


Imagen No. 1 – Localización de proyecto. *Google Maps.*

3.4. PERMISOS Y ASPECTOS LEGALES

El proyecto cuenta con Licencia de Construcción emitida por la Secretaría de Planeación del Municipio de Tesalia – Huila mediante resolución No. 034-2019 del 09 de julio de 2019.

Se cuenta con certificado de disponibilidad y ampliación de la capacidad T10110 del servicio de energía mediante comunicado No. 01-SAL-015358-S2018 expedido por la Electrificadora del Huila del 5 de abril de 2018.

Autorización Aprovechamiento Forestal de Árboles Aislados expedido por la CAM.

3.5. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Actividades de obra durante el periodo.

Se da inicio a la ejecución de la obra el día 30 de septiembre de 2019 con la firma del formato FMI015 Acta de inicio de la etapa de obra entre contratista de obra e interventoría, la fecha de terminación corresponde al 30 de diciembre de 2019.

El contratista de obra procedió con la tala de árboles de acuerdo a la Autorización de aprovechamiento forestal emitido por la Corporación Autónoma Regional de Alto Magdalena, estas actividades se acometieron por valor de imprevistos establecidos en el AIU del contrato, las actividades de tala de árboles, el retiro de raíces de los árboles talados y raíces profundas de troncos pertenecientes a árboles talados años anteriores demando tiempo adicional que desplazó el inicio de los ítems replanteo y la nivelación de terreno.

Posterior a la excavación del terreno siguió el relleno en recebo compactado, donde se presentó mayor cantidad que compensó en valor con la disminución de excavación, pero afectó el tiempo de la actividad ya que el relleno y compactación demandó más trabajo y tiempo, por lo que desplazó las actividades sucesoras a la compactación de recebo, esta situación se origina por la necesidad de elevar el nivel cero de la edificación al mismo nivel de las edificaciones aledañas existentes, con el fin de evitar inundaciones a la edificación que se construye bajo el presente contrato.

Seguido de la compactación se inicia la excavación de zapatas y vigas, el amarre de acero para zapatas y arranque de columnas, concreto de zapatas y pedestales.

Se han presentado frecuentes lluvias los días 12, 18, 19, 21, 22, 23, 24 y 25 de octubre que ha impedido el normal desarrollo de la excavación de zapatas y las fundida de los elementos que conforman la cimentación tal y como se evidencia en la bitácora de obra, esto ha afectado el cronograma de obra.

Durante el mes noviembre de 2019 se presentaron atrasos de acuerdo a la programación inicialmente presentada por el contratista y aprobada por la interventoría, esto debido a inconvenientes presentados en obra tal y como se informó a ENTerritorio mediante comunicado No. GEA-TESA-031 del 05 de noviembre de 2019, donde se expuso lo siguiente: en atención a las problemáticas presentadas durante la ejecución de los trabajos de obra que repercuten en retrasos en tiempo actividades documentadas en el informe semanal No. 5, informamos que se han presentado los siguientes hechos:

7

1. Se presentaron actividades adicionales como la tala de árboles, el retiro de raíces de los árboles talados y raíces profundas de troncos pertenecientes a árboles talados años anteriores, trabajos que fueron atendidos por el contratista con los recursos del porcentaje de imprevistos del AIU del contrato, actividad que demando tiempo para la excavación y retiro total de madera con el fin de adecuar el terreno para el replanteo y la nivelación de terreno.

2. se presentó mayor cantidad de relleno en recebo compactado que compensó en valor con la disminución de excavación, pero afectó el tiempo de la actividad ya que el relleno y compactación demandó mas trabajo y plazo, por lo que desplazó las actividades sucesoras a la compactación de recebo, esta situación se origina por la necesidad de elevar el nivel cero de la edificación al mismo nivel de las edificaciones aledañas existentes, con el fin de evitar inundaciones a la edificación que se construye bajo el presente contrato.

3. Se han presentado frecuentes lluvias los días 12, 18, 19, 21, 22, 23, 24 y 25 de octubre que ha impedido el normal desarrollo de la excavación de zapatas y las fundida de los elementos que conforman la cimentación tal y como se evidencia en la bitácora de obra, la cual se anexa al presente comunicado.

Lo anterior generó la convocatoria a un comité de obra que se celebró el día 14 de noviembre de 2019 y donde participó el representante del contratista de obra, el Secretario de planeación del Municipio de Tesalia, la supervisora del convenio y

coordinadora técnica del convenio por parte de ENTerritorio, el Director y residente de Interventoría del proyecto, reunión en la se trataron temas como la presentación de un plan de contingencia por parte del contratista, quien se comprometió a implementar 3 frentes de trabajo uno para redes, un segundo para la terminación de las vigas y zapatas y un tercero para la construcción de las columnas, este ultima actividad con fecha de terminación el 02 de diciembre de 2019, sin embargo, las mismas fueron terminadas el 25 de noviembre de 2019. De otro lado, en el mismo comité ENTerritorio solicita al Municipio adelantar todas las gestiones pertinentes ante Electro-Huila para garantizar el traslado de las redes eléctricas.

8

Mediante comunicado del 15 de noviembre de 2019 el CONSORCIO OCCIDENTE TESALIA solicita una prorroga por el termino de 30 días calendario argumentado principalmente lo siguiente:

1. El plazo inicial de la etapa de obra estaba justo a 2.5 meses el cual se extendió 15 días calendario con la firma del modificatorio No. 004 suscrito entre el CONSORCIO OCCIDENTE TESALIA y la Alcaldía del Municipio de Tesalia el pasado 27 de septiembre de 2019, siendo esta prórroga de 15 días calendario dada insuficiente para la construcción de la estructura en concreto diseñada y ajustada en la etapa de pre - construcción del proyecto, toda vez que el concreto de la especificación técnica contractual NO cuenta con aditivos como acelerantes, para acortar los tiempo de fraguado y resistencia optima de las vigas áreas para el posterior montaje de la estructura metálica para la cubierta y más aún cuando se debe construir vigas aéreas con luces aproximadas de 6 metros de longitud, a las cuales se les debe garantizar un adecuado fraguado y resistencia que lleva tiempo, para el posterior montaje de la estructura metálica.

2. Se han presentado frecuentes lluvias los días 12, 18, 19, 21, 22, 23, 24 y 25 de octubre que ha impedido el normal desarrollo de la excavación de zapatas y las fundida de los elementos que conforman la cimentación tal y como se evidencia en la bitácora de obra, la cual se anexa al presente comunicado.

3. Adicionalmente desde el inicio de la etapa de pre - construcción a la fecha de inicio de la etapa de construcción el Municipio de Tesalia y el Consorcio Occidente Tesalia han suscrito 3 adiciones presupuestales que suman un total $137.656.428,00, donde evidencia aprobación de actividades NO previstas en su gran mayoría y aumento de cantidades de obra no contempladas contractualmente, sin embargo, tan solo en la modificación No. 004 suscrita entre las partes prorrogan 15 días, tiempo insuficiente para dar cumplimiento a la etapa de obra, debido a que no se alcanza a cubrir el tiempo de fraguado y de resistencia mínima para desencofrar la estructura en concreto diseñada y dar continuidad con el montaje de la estructura metálica para cubierta.

9

4. De otro lado mediante comunicado No. GEA-TESA-026 del 21 de octubre de 2019, esta interventoría solicita al Municipio de Tesalia como contratante de la obra y a la Institución Educativa adelantan todos los trámites ante la Electrificadora de la zona para que se garantice el traslado de las respectivas líneas de trasmisión eléctrica que sobrepasan el terreno de localización del proyecto, lo cual está en contra de la normatividad RETIE, respecto de la solicitud a la fecha se conoce un comunicado que emitió la Institución Educativa El Rosario solicitado el respectivo traslado de las líneas con radicado a Eletro-Huila y que a la fecha NO se conoce un pronunciamiento sobre el traslado de líneas de trasmisión eléctrica para el presente año.

Teniendo en cuenta los argumentos esta interventoría emite el comunicado No. GEA-TESA-038 del 18 de noviembre de 2019 da aval a la solicitud de Prorroga contrato de obra No. 012-2014 suscrito entre el Municipio de Tesalia – Huila y el Consorcio Occidente Tesalia y solicita una adición por $21.923.766,00 y prorroga por el mismo término de obra al contrato de interventoría No. 2190190 suscrito entre ENTerritorio y GEAGOR S.A.S.

De otro lado durante la ejecución de la implantación y replanteo de la edificación, se tuvo que desplazar el proyecto debido a la construcción de una batería sanitaria sobre el predio donde estaba implantada inicialmente el restaurante, por lo que la nueva construcción del restaurante se acercó a una red eléctrica que sobrepasa por el lote del colegio, teniendo en cuenta la situación mediante comunicado No. GEA-TESA-026 del 21 de octubre de 2019 se solicita oficialmente al Municipio de Tesalia como contratante de la

obra y a la Institución Educativa adelantan todos los trámites ante la Electrificadora de la zona para que se garantice el traslado de las respectivas líneas de trasmisión eléctrica que sobrepasan el terreno de localización del proyecto, lo cual está en contra de la normatividad RETIE, situación que fue informada a la respectiva electrificadora de la zona por la Institución Educativa El Rosario mediante Radicado No. 04-020-020218-2019 solicitando realizar la respectiva desviación de dichas líneas eléctricas. Es de anotar que el contrato No. 012 de 2014 NO cuenta con recursos asignados para costear estas actividades eléctricas. Teniendo en cuenta que la fecha de terminación es el próximo 30 de diciembre de 2019 y que a la fecha NO se conoce una respuesta oficial por parte de Electro-Huila, el contratista el pasado 21 de noviembre de 2019, eleva a esta interventoría una solicitud de suspensión contrato de obra No. 012-2014 por un término de dos (02) meses, contados a partir del 20 de diciembre de 2019 hasta el 20 de febrero de 2020; argumentando que dentro de la ejecución del proyecto se evidenció la necesidad de realizar el traslado de las redes eléctricas de media tensión, actividad que se encuentra a cargo de la empresa de energía Electro-Huila, dichas redes afectan el desarrollo de las obras dado que estas impiden que se ejecute el ítem de estructura metálica de la cubierta, por lo que esta interventoría ve viable la respectiva solicitud ya que se debe garantizar la integridad de las personas que adelantarían los trabajos de cubierta.

Durante el mes de noviembre de 2019 se realizaron las siguientes actividades de obra:

- Se terminó la excavación para vigas de cimentación y zapatas.
- Se procedió a la construcción de las vigas de cimentación en un 100%.
- Se construyeron las columnas en un 100%.
- Se afirmó el relleno tomando las respectivas densidades con el fin de dar inicio a las actividades de fundición de placa la primera semana de diciembre, sin embargo, esta actividad se encontraba atrasada ya que el inicio se encontraba para el día 19 de noviembre según la respectiva reprogramación de obra presentada el 17 de noviembre de 2019.
- Se construyeron las cajas de inspección de la red sanitaria.
- Suministro e instalación de red sanitaria de 3".

- Suministro e instalación de tubería presión ½".

A corte al 30 de noviembre de 2019, se reporta un programado acumulado de 29,77% que corresponde a $101.311.720 de acuerdo a la reprogramación presentada por el contratista el pasado 19 de noviembre, contra un 24.06% equivalente a $ 81.879.744,00, con lo que a la fecha se presenta un atraso del 5,71%, representado en el inicio tardío de la placa de contrapiso, la cual estaba programada para inicio el 19 de noviembre de 2019 y que de acuerdo a la logística del contratista se tiene programado el inicio de la actividad para día 02 de diciembre de 2019, por lo que se requiere al contratista para que dé cumplimiento con el cronograma reprogramado y termine la actividad a más tardar el 10 de diciembre de 2019, paralelamente se solicita coordinar el inicio de la actividad de vigas aéreas que es la actividad consecutiva a la placa de contrapiso, con el fin de mitigar el atraso que se presenta a la fecha.

A la fecha del presente informe se han solicitado los resultados de los ensayos de resistencia de concreto mediante correo del 13 de noviembre de 2019, sin tener respuesta a la fecha, actualmente se trabaja en el acta parcial de obra, sin embargo, hasta tanto NO se conozcan los resultados de ensayos de resistencia de los concreto NO se tramitará el respectivo pago de obra.

Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría.

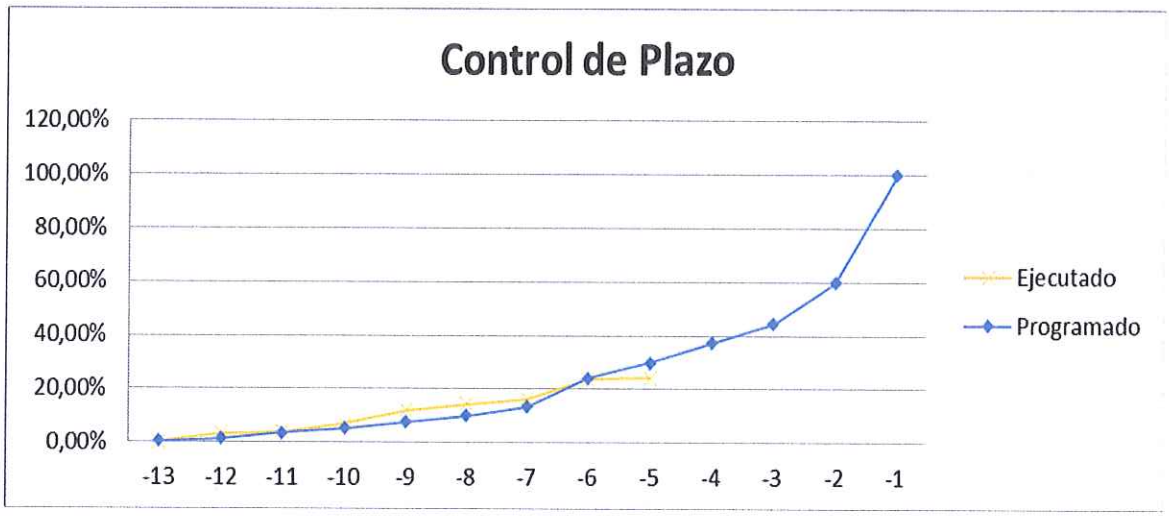
A la fecha se presenta NO se han evidenciado actividades no previstas y mayores cantidades que afecten el valor del proyecto.

b. Estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista.

No se han identificado obras no previstas.

4. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE OBRA.

A la fecha del presente informe 30 de noviembre de 2019 se cuenta con un avance en obra (24,06%) VS programado (29,77%), por lo que refleja un atraso de 5,71%:



Grafica No. 1 – Ejecutado Vs Programado en recursos.

Semana	Programado	Ejecutado	Variación
-13	0,46%	0,26%	-0,20%
-12	1,35%	3,36%	2,01%
-11	3,56%	3,73%	0,17%
-10	5,24%	6,95%	1,71%
-9	7,71%	11,95%	4,24%
-8	9,93%	14,25%	4,32%
-7	13,47%	16,30%	2,83%
-6	24,03%	23,54%	-0,49%
-5	29,77%	24,06%	-5,71%

Tabla No. 3 – Porcentajes programados, ejecutados y variación por semana.

Cantidades ejecutadas a la fecha del presente informe:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES	VALORES	% AVANCE
			CANTIDAD CONTRATO (ACTA DE MAYORES Y MENORES No. 1)	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO TOTAL	
1	**PRELIMINARES**		-		$ -	-	$ -	-
1.1	Localización y replanteo.	M2	509,96	$ 1.573	$ 802.167	509,96	$ 802.167	100,00%
1.2	Descapote y nivelación.	M3	101,99	$ 4.102	$ 418.363	101,99	$ 418.363	100,00%
2	**CIMENTACION**		-		$ -	-	$ -	
2.1	Excavación manual a todo factor para zapatas, bases y nivelación incluye retiro.	M3	96,14	$ 30.052	$ 2.889.340	96,14	$ 2.889.340	100,00%
2.2	Concreto ciclópeo 40% piedra, 60% concreto simple. (sección de 0,30*0,40).	M3	-	$ 308.385	$ -	-	$ -	
2.3	Viga de cimentación en concreto de 3000 psi, sección 0,30x0,30 mts., incluye acero de refuerzo 4Ø1/2"EØ3/8"C.10	ML	-	$ 58.776	$ -	-	$ -	
2.4	Concreto zapatas 3000 psi, sección 0,8x0,8x0,4m	M3	-	$ 426.404	$ -	-	$ -	
2.5	Acero de refuerzo Ø1/2" para zapatas.	KG	415,80	$ 4.687	$ 1.948.855	415,80	$ 1.948.855	100,00%
3	**MAMPOSTERIA**		-		$ -	-	$ -	
3.1	Muro en ladrillo tolete común e=0,12 m.	M2	42,72	$ 41.045	$ 1.753.442	-	$ -	
3.2	Mesón cocina de 0.60 m granito pulido con entrepaño.	ML	7,35	$ 141.859	$ 1.042.664	-	$ -	
4	**ESTRUCTURAS**		-		$ -	-	$ -	
4.1	Columnas en concreto de 3000 psi, (0.30x0.30), incluye acero de refuerzo 4No5 + 2No4", Flejes No 3 C.10.	ML	-	$ 119.620	$ -	-	$ -	
4.2	Viga aérea en concreto de 3000 psi, sección de 0,25x0,25mts., incluye acero de refuerzo 4 Ø 1/2" EØ3/8" C.10.	ML	-	$ 52.872	$ -	-	$ -	
4.3	Placa maciza de 3000 PSI para tanque elevado e=0.10m, incluye acero de refuerzo según diseño.	M2	1,69	$ 104.274	$ 176.223	-	$ -	
5	**CARPINTERIA METALICA**		-		$ -	-	$ -	
5.1	Ventana reja de 2,00 x 1,00 en lámina cal. 18., incluye reja de seguridad y vidrio.	M2	5,79	$ 158.620	$ 918.410	-	$ -	
5.2	Puerta metálica de 2,4 x 1,0 cal. 18 incluye chapa de seguridad.	UND	2,00	$ 314.461	$ 628.922	-	$ -	
6	**CUBIERTA**		-		$ -	-	$ -	
6.1	Cercha metálica, 2<1 1/2"x3/16" superior y 2<1-1/2x3/16" inferior, celosía en varilla de 1/2 c. .30.	KG	-	$ 7.840	$ -	-	$ -	

Calle 16 No. 96 – 64 Oficina 404 – Teléfono 703 17 26 Bogotá D.C.
E – mail gerencia@geagor.com

6.2	Correa en perfil metálico de 0,08 mts., cal. 18	KG	-	$ 7.840	$ -	-	$ -	
6.3	Teja termoacustica incluye tornillos autoperforantes y fijadores de ala.	M2	512,00	$ 60.149	$ 30.796.288	-	$ -	
6.4	Caballete para teja super termo acústica trapezoidal.	ML	24,05	$ 51.920	$ 1.248.676	-	$ -	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		-		**$ -**	-	**$ -**	
7.1	Salida de tomas de 110v.	UND	10,00	$ 67.098	$ 670.980	-	$ -	
7.2	Salida de lámparas fluorescentes de 2x48 incluye lámpara.	UND	-	$ 161.332	$ -	-	$ -	
7.3	Acometida aérea.	UND	-	$ 815.772	$ -	-	$ -	
8	**PAÑETE**		-		**$ -**	-	**$ -**	
8.1	Pañete liso sobre muros mortero 1:4.	M2	85,39	$ 18.540	$ 1.583.131	-	$ -	
9	**PINTURA**		-		**$ -**	-	**$ -**	
9.1	Pintura en vinilo tipo I sobre pañete tres manos.	M2	85,39	$ 12.345	$ 1.054.140	-	$ -	
9.2	Pintura esmalte sobre lámina llena.	M2	22,14	$ 13.720	$ 303.761	-	$ -	
10	**PISOS**		-		**$ -**	-	**$ -**	
10.1	Relleno en recebo compactado.	M3	153,94	$ 71.462	$ 11.000.860	153,94	$ 11.000.860	100%
10.2	Placa en concreto de 2500 psi, E=0,08m	M2	-	$ 32.586	$ -	-	$ -	
10.3	Tableta en cerámica de 30x30, incluye mortero de pega.	M2	468,42	$ 40.777	$ 19.100.762	-	$ -	
11	**INSTALACION HIDRAULICA**		-		**$ -**	-	**$ -**	
11.1	Punto hidráulico para lavaplatos.	UND	1,00	$ 43.672	$ 43.672	-	$ -	
11.2	punto sanitario.	UND	1,00	$ 54.082	$ 54.082	-	$ -	
11.3	Suministro e instalación de lavaplatos incluye llave terminal.	UND	1,00	$ 100.479	$ 100.479	-	$ -	
11.9	Caja de inspección de 0.80x0.80m, en ladrillo.	UND	5,00	$ 329.616	$ 1.648.080	-	$ -	
11.10	Caja de inspección de 0.60x0.60m, en ladrillo.	UND	1,00	$ 262.177	$ 262.177	-	$ -	
11.11	Tuberia sanitaria de PVC 3"	ML	65,00	$ 19.504	$ 1.267.760	-	$ -	
11.13	Suministro e instalación de tanque de almacenamiento de 1000 litros, incluye accesorios.	UND	1,00	$ 398.452	$ 398.452	-	$ -	
12	**TRANSPORTE**				**$ -**	-	**$ -**	
12.1	Transporte de material.	VIAJE	13,00	$ 70.751	$ 919.763	13,00	$ 919.763	100%
13	**IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (calidad-Ambientación S&SO)**		-		**$ -**	-	**$ -**	
13.1	Cerramiento	UND	1,00	$ 341.197	$ 341.197	1,00	$ 341.197	100%
13.2	Plan de manejo de tráfico.	UND	-	$ 199.725	$ -	-	$ -	

Calle 16 No. 96 – 64 Oficina 404 – Teléfono 703 17 26 Bogotá D.C.
E – mail gerencia@geagor.com

12	**NO PREVISTO APROBADOS POR LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN**				$ -	-	$ -	
NP - 1	Viga de cimentación en concreto de 3000 psi, sección 0,35x0,30 mts., incluye acero de refuerzo según diseño establecido en planos	ML	-	$ 80.702	$ -	-	$ -	
NP - 2	Concreto zapatas 3000 psi, sección 1,3x1,3x0,4m	M3	11,71	$ 444.523	$ 5.206.120	11,71	$ 5.206.120	100,00%
NP - 3	Viga Aérea en concreto de 3000 psi, sección 0,35x0,30 mts., incluye acero de refuerzo según diseño establecido en planos	ML	-	$ 109.491	$ -	-	$ -	
NP - 4	Suministro e instalación de tubería de 1/2" presión.	ML	45,94	$ 8.829	$ 405.604	-	$ -	
NP - 5	Canaleta lámina galvanizada cal. 20 en ambos costados.	ML	48,24	$ 62.528	$ 3.016.351	-	$ -	
NP - 6	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias PVC A-LL 4"	ML	15,48	$ 25.346	$ 392.356	-	$ -	
NP - 7	Suministro e instalación de interruptor sencillo	UND	2,00	$ 13.335	$ 26.670	-	$ -	
NP - 8	Suministro e instalación de interruptor doble	UND	1,00	$ 17.754	$ 17.754	-	$ -	
NP - 9	Suministro e instalación de tomacorriente GFCI	UND	2,00	$ 30.300	$ 60.600	-	$ -	
NP - 10	Suministro e instalación de Luminaria Tipo Led 2X18	UND	46,00	$ 77.323	$ 3.556.858	-	$ -	
NP - 11	Suministro e instalación de cable cobre aislado calibre 12 siete hilos	ML	154,75	$ 20.355	$ 3.149.936	-	$ -	
NP - 12	Cuneta perimetral de profundidad 0,40m y ancho de 0,3, en concreto de 3000 Psi, según diseño estipulado en planos	ML	-	$ 50.210	$ -	-	$ -	
NP - 13	Cercha en tubería estructural redonde de 2" y diagonales en tuberia de 1/2", incluye anticorrosivo y pintura en esmalte	KG	-	$ 7.301	$ -	-	$ -	
NP - 14	Correa en tubería estructural redonda de 1/2" y diagonales en el mismo calibre, incluye anticorrosivo y pintura en esmalte	KG	-	$ 7.301	$ -	-	$ -	
NP - 15	Suministro y montaje de gabinete para el equipo de medida para restaurante y distribución	UND	1,00	$ 3.120.915	$ 3.120.915	-	$ -	
NP - 16	Suministro y montaje de tablero de distribución general - TDG, según diseño.	UND	1,00	$ 5.833.915	$ 5.833.915	-	$ -	

Calle 16 No. 96 – 64 Oficina 404 – Teléfono 703 17 26 Bogotá D.C.
E – mail gerencia@geagor.com

NP - 17	Suministro y montaje de alimentación trifasica desde el tablero de distribución general TDG hasta el tablero de restaurante escolar 3X6+1X6+1X10T	ML	90,00	$ 33.879	$ 3.049.110	-	$ -	
NP - 18	Suministro y montaje de tablero de distribución, iluminación restaurante TAB-01 de 18 circuitos con espacio para totalizador, trifásico, 208V ICC: 25KA con barras neutro y tierra independientes, con puerta, chapa, con certificado de producto RETIE. Incluye protecciones según diseño.	UND	1,00	$ 763.821	$ 763.821	-	$ -	
NP - 19	Inspección RETIE uso final	UND	1,00	$ 3.765.681	$ 3.765.681	-	$ -	
NP 20	Columnas en concreto de 3000 psi, (0.30x0.30), incluye acero de refuerzo (Columna Tipo 1 = 4Ø1/2"+4Ø5/8") y (Columna Tipo 2 = 8Ø5/8)	ML	87,70	$ 182.538	$ 16.008.583	87,70	$ 16.008.583	100%
NP 21	Placa en concreto de 3000 psi, E=0,10m incluye refuerzo malla electrosoldada de 0.15mx0.15m (Ø 4 mm).	M2	468,42	$ 67.263	$ 31.507.334	-	$ -	
NP 22	Viga de cimentación en concreto de 3000 psi, sección 0,35x0,30 mts, incluye acero de refuerzo 6#4	ML	189,60	$ 95.993	$ 18.200.273	189,60	$ 18.200.273	100,00%
NP 23	Viga Aérea en concreto de 3000 psi, sección 0,35x0,30 mts., incluye acero de refuerzo de acuerdo a los planos finales de la Etapa de Pre-Construcción.	ML	189,60	$ 152.299	$ 28.875.890	-	$ -	
NP 24	Correa en perfil en C de 203X64X2.5 mm	ML	329,28	$ 45.639	$ 15.028.010	-	$ -	
NP 25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO PVC S Ø 4"PARA AGUAS LLUVIAS RED SUBTERRANEA (INCLUYE EXCAVACIÓN)	ML	61,00	$ 29.267	$ 1.785.287	-	$ -	
NP 26	Chetcha en tubería estructural redonde 2" y diagonales en tubería de 1/2", incluye anticorrosivo y pintura es esmalte	KG	2.342,80	$ 9.130	$ 21.389.764	-	$ -	
					-	-	-	-
					-	-	-	-
						-	-	-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					246.533.477		57.735.521	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					93.781.334		21.962.592	

Calle 16 No. 96 – 64 Oficina 404 – Teléfono 703 17 26 Bogotá D.C.
E – mail gerencia@geagor.com

	ADMINISTRACIÓN (Gastos generales, pólizas, oficina, personal, etc)	27,30%			67.303.639		15.761.797	
	ADMINISTRACIÓN (Gastos correspondientes a impuestos municipales)	2,74%			6.755.017		1.581.953	
	IMPREVISTOS	3,00%			7.396.004		1.732.066	
	UTILIDAD	5,00%			12.326.674		2.886.776	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					340.314.811		79.698.113	23,42%

17

Se reporta un programado acumulado de 29,13% que corresponde a $99.133.704 de acuerdo a la reprogramación presentada por el contratista el pasado 19 de noviembre, contra un 23,42% equivalente a $79.698.113, con lo que a la fecha se presenta un atraso del 5,71%, representado debido al inicio tardío de la placa de contrapiso, la cual estaba programada para inicio el 19 de noviembre de 2019 y solo se proyecta su inicio para el día 02 de diciembre de 2019, por lo que se requiere al contratista para que dé cumplimiento con el cronograma reprogramado y termine la actividad a más tardar el 10 de diciembre de 2019, paralelamente se solicita coordinar el inicio de la actividad de vigas aéreas que es la actividad consecutiva a la placa de contrapiso, con el fin de mitigar el atraso que se presenta a la fecha.

4.1. Relación de comités de obra.

Durante el periodo del presente informe del 30 de septiembre de 2019 al 31 de octubre de 2019 se realizaron los siguientes comités de obra con el objeto de realizar seguimiento:

Comité No	Tipo de comité	Fecha de celebración
6	Seguimiento de contrato	07-11-2019
7	Seguimiento de contrato	14-11-2019
8	Seguimiento de contrato	21-11-2019

09	Seguimiento de contrato	28-11-2019

Tabla No. 5 – Relación de comités de seguimiento

Se anexa la copia de las actas de seguimiento relacionadas.

4.2. Relación de correspondencia enviada y recibida.

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
CORRESPONDENCIA ENVIADA				
12/11/2019	GEA-TESA-034 Rad. 2019-430-056933-2	Respuesta a su comunicado No. 20192700266151, respuesta a observaciones informes semanales No. 1, 2 y 3.	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ gerencia@geagor.com	ENTerritorio Arq. Carolina Ortiz Ortiz Supervisora de Contrato. Calle 26 No. 13 – 19
12/11/2019	GEA-TESA-035 Rad. 2019-430-056935-2	Remisión informe semanal de interventoría No. 4	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ	ENTerritorio Arq. Carolina Ortiz Ortiz Supervisora de Contrato. Calle 26 No. 13 – 19
6/11/2019	GEA-TESA-036 Rad. 2019-430-056937-2	Remisión informe semanal de interventoría No. 5	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ	ENTerritorio Arq. Carolina Ortiz Ortiz Supervisora de Contrato. Calle 26 No. 13 – 19
18/11/2019	GEA-TESA-037 Remitido por correo electronico	Solicitud de informe mensual de obra No. 1.	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ gerencia@geagor.com	CONSORCIO OCCIDENTE TESALIA Ing. Andrés Mauricio Duran Acosta Representante Legal andresduran83@hotmail.com
18/11/2019	GEA-TESA-038 Rad. 2019-430-057818-2	Solicitud de Prorroga contrato de obra No. 012-2014 suscrito entre el Municipio de Tesalia – Huila y el Consorcio Occidente Tesalia y solicitud de adición y prorroga contrato de interventoría No. 2190190 suscrito entre ENTerritorio y GEAGOR S.A.S.	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ	ENTerritorio Arq. Carolina Ortiz Ortiz Supervisora de Contrato. Calle 26 No. 13 – 19 ALCALDÍA MUNICIPIO DE TESALIA - HUILA Ing. Yesica Lorena Manrique. Secretaria de Planeación Tesalia - Huila

18/11/2019	GEA-TESA-039 Rad. 2019-430-057817-2	Remisión de actualizacion antecedentes empresa y representante legal	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ gerencia@geagor.com	ENTerritorio Arq. Carolina Ortiz Ortiz Supervisora de Contrato. Calle 26 No. 13 – 19
18/11/2019	GEA-TESA-037 Remitido por correo electronico y físico sin numero de radicado Alcaldía	Reiteración sobre trámites ante electrificadora de la zona para traslado de líneas de media tensión que sobrepasan el proyecto.	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ gerencia@geagor.com	ALCALDÍA MUNICIPIO DE TESALIA - HUILA Ing. Yesica Lorena Manrique. Secretaria de Planeación Tesalia - Huila
18/11/2019	GEA-TESA-41 Rad. 2019-430-058421-2	Remisión informe semanal de interventoría No. 6	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ gerencia@geagor.com	ENTerritorio Arq. Carolina Ortiz Ortiz Supervisora de Contrato. Calle 26 No. 13 – 19
19/11/2019	GEA-TESA-42 Rad. 2019-430-058423-2	Remisión informe semanal de interventoría No. 7	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ gerencia@geagor.com	ENTerritorio Arq. Carolina Ortiz Ortiz Supervisora de Contrato. Calle 26 No. 13 – 19
20/11/2019	GEA-TESA-043 Remitido por correo electronico y físico sin numero de radicado Alcaldía	Solicitud de soporte de precios unitarios y balance de adición modificatorio No. 4	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ gerencia@geagor.com	ALCALDÍA MUNICIPIO DE TESALIA - HUILA Ing. Yesica Lorena Manrique. Secretaria de Planeación Tesalia - Huila
22/11/2019	GEA-TESA-44 Rad. 2019-430-059202-2	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA NO. 012-2014 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE TESALIA – HUILA Y EL CONSORCIO OCCIDENTE TESALIA Y DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2190190 SUSCRITO ENTRE ENTERRITORIO Y GEAGOR S.A.S.	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ gerencia@geagor.com	ENTerritorio Arq. Carolina Ortiz Ortiz Supervisora de Contrato. Calle 26 No. 13 – 19 ALCALDÍA MUNICIPIO DE TESALIA - HUILA Ing. Yesica Lorena Manrique. Secretaria de Planeación Tesalia - Huila
28/11/2019	GEA-TESA-45Rad. 2019-430-059795-2	Aval y remisión de reprogramación de obra No. 1	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZgerencia@geagor.com	ENTerritorioArq. Carolina Ortiz OrtizSupervisora de Contrato.Calle 26 No. 13 – 19

28/11/2019	GEA-TESA-46 Rad. 2019-430-059794-2	Remisión informe semanal de interventoría No. 8	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ gerencia@geagor.com	ENTerritorio Arq. Carolina Ortiz Ortiz Supervisora de Contrato. Calle 26 No. 13 – 19
CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
1/11/2019	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD DE ASISTENCIA MESA DE TRABAJO PROYECTO TESALIA	ENTerritorio Arq. Carolina Ortiz Ortiz Supervisora de Contrato. Carolina Marcela Ortiz Ortiz <cortiz@enterritorio.gov.co>	"GEAGOR S.A.S." <gerencia@geagor.com>, Planeacion Tesalia <planeacion@tesalia-huila.gov.co>, "licitacionesobras2018@gmail.com" <licitacionesobras2018@gmail.com>, Andres Duran <andresduran83@hotmail.com>
8/11/2019	Radicado ENTerritorio No. 20192700266151	Respuesta a oficios No. GEA-TESA-030, GEA-TESA-032 y GEA-TESA-033, no aprobación de los informes semanales No. 1, No. 2 y No. 3	ENTerritorio Arq. Carolina Ortiz Ortiz Supervisora de Contrato. Calle 26 No. 13 – 19	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ gerencia@geagor.com
15/11/2019	Radicado GEAGOR 290	Solicitud de Prorroga contrato de obra No. 012-2014	CONSORCIO OCCIDENTE TESALIA Ing. Andrés Mauricio Duran Acosta Representante Legal andresduran83@hotmail.com	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ gerencia@geagor.com
19/11/2019	Radicado GEAGOR 291	Programación de obra y plan de contigencia	CONSORCIO OCCIDENTE TESALIA Ing. Andrés Mauricio Duran Acosta Representante Legal andresduran83@hotmail.com	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ gerencia@geagor.com
21/11/2019	Radicado GEAGOR 292	Solicitud de suspensión contrato de obra No. 012-2014	CONSORCIO OCCIDENTE TESALIA Ing. Andrés Mauricio Duran Acosta Representante Legal andresduran83@hotmail.com	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ gerencia@geagor.com
29/11/2019	Radicado ENTerritorio No. 20192700288011	Cumplimiento de las obligaciones establecidas en el manual de supervición e interventoría de FONADE hoy ENERRITORIO	ENTerritorio Arq. Carolina Ortiz Ortiz Supervisora de Contrato. Calle 26 No. 13 – 19	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ gerencia@geagor.com

29/11/2019	Radicado ENTerritorio No. 20192700288011	Respeusta oficios No. GEA-TESA-034, GEA-TESA-035, GEA-TESA036, GEA-TESA-041 y GEA-TESA-042, aprobación de los informes semanaesles de seguimiento No. 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7	ENTerritorio Arq. Carolina Ortiz Ortiz Supervisora de Contrato. Calle 26 No. 13 – 19	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ gerencia@geagor.com
22/11/2019	Radicado ENTerritorio No. 20192700289401	Respuesta oficio No. GEA-TESA-038, solicitud de adición y prorrga contrato de interventoria No. 2190190	ENTerritorio Ing. Luis Fernando Ariza Jimenez Gerente Grupo de Desarrollo Proyectos Calle 26 No. 13 – 19	GEAGOR S.A.S. Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ gerencia@geagor.com

Tabla No. 6 – Relación de correspondencia.

5. GESTIÓN Y SEGUIMIENTO PGIO.

5.1. CONTROL DE PERSONAL DE OBRA

Durante el periodo del presente informe laboró el siguiente personal el cual la interventoría verificó el cumplimento de las afiliaciones de seguridad social, manejo de seguridad industrial y salud en el trabajo:

N	NOMBRES	APELLIDOS	CEDULA
1	Nelson	Andrade	83.154.170
2	José Miller	Serrato	1.079.509.701
3	Sergio	Ramírez Rivas	1.079.411.484
4	Cesar Henry	Gómez Cortes	1.079.509.151
5	Edict	Catillo	83.253.759
6	Enor	Ortiz	83.254.480
7	José	Castillo	1.079.408.917
8	Yan Carlos	Bonilla	83.254.836
9	Hipolito	Trujillo	4.895.015
10	Gonzalo	Salazar Parra	1.075.776.885

Tabla No. 11 – Relación de personal

Se anexa copia del pago de la seguridad social del personal.

De los cuales se verificó que contaran con los elementos de protección personal (EPP), exámenes médicos de ingreso, capacitaciones en el ámbito ambiental, seguridad y salud en el trabajo y calidad de acuerdo al cronograma presentado por el contratista de obra, seguimiento a la realización de pausas activas, notificación a trabajadores de exposición de peligros, permisos de trabajo, verificación de indicadores de accidentalidad, los cuales se adjunta los respectivos soportes al presente informe.

5.2. CONTROL DE EQUIPOS EN OBRA

Durante el periodo del presente informe los equipos presentes en obra fueron los siguientes:

EQUIPO	PROGRAMADO	UTILIZADO	PROPIO	ALQUILADO	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD
Retrocargador		x		x	En obra	Excavación, nivelación, cargue y retiro de material.
Vibrocompactador		x		x	En obra	Compactación de relleno en recebo
Rana compactadora		x	x		En obra	Compactación de relleno en recebo
Mezcladora eléctrica ½ bulto		x	x		En obra	Fabricación de concreto

Tabla No. 12 – Relación de equipos.

5.3. CONTROL DE ENSAYOS E INFORME DE LABORATORIOS Y CALIDAD

Durante el periodo del presente informe se realizaron los siguientes ensayos de laboratorio:

Fecha ensayo o aplicac. protocolo	Norma, protocolo o requisito técnico aplicable (exigido)	Nombre de la norma, protocolo o requisito	Código de Laboratorio donde se realizó el ensayo	Observaciones (la observación no pude condicionar la conformidad)
25-11-2019	Informe ensayo de densidades en el terreno	I.N.V. E – 161 – 07	1027	Para relleno el obtiene en las tomas el noventa y cinco (95%) de la densidad máxima obtenida

				en el ensayo Proctor modificado por lo que cumple con el requisito de la especificación técnica.

Tabla No. 13 – Relación de ensayos

7.4 ACTIVIDADES DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y AMBIENTAL

A la fecha del presente informe esta interventoría ha realizado el seguimiento a la implementación del plan de seguridad industrial, salud ocupacional, calidad y ambiental entregados por el contratista y aprobados por la interventoría. En el periodo se realizaron las siguientes actividades PGIO que arrojan la siguiente ponderación a la fecha:

OBSERVACION RELEVANTE	Registro que se empleará para mostrar cumplimiento	PERIODO	COMPONENTE	RESULTADO DE LAS INSPECCIONES Indique el resultado en porcentaje por cada componente
El CONSORCIOOCCIDENTE cumple	Plantilla Inspección	MES 1 30-09-2019 AL 31-10-2019	CALIDAD	87%
			AMBIENTAL	100%
			S&SO	98%
El CONSORCIOOCCIDENTE cumple	Plantilla Inspección	MES 2 01-11-2019 AL 30-11-2019	CALIDAD	100,00%
			AMBIENTAL	100,00%
			S&SO	100,00%
El CONSORCIOOCCIDENTE cumple	Plantilla Inspección	PROMEDIO CONTRATO POR COMPONENTE	CALIDAD	93,70%
			AMBIENTAL	100,00%
			S&SO	99,20%
El CONSORCIO PRUNI EL CARMEN cumple	PROMEDIO A LA FECHA 30-11-2019			97,63%

Tabla No. 14 – Relación de actividades SISOMA.

El CONSORCIO OCCIDENTE TESALIA cumple con las pólizas y planes de CALIDAD, AMBIENTAL y SST, arrojando una calificación 97,63% / 100% Cumplimiento alto y arrojará una alerta verde.

6. ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA

- Se realiza revisión de cronograma de actividades y flujo de inversión semanal, se solicitaron modificaciones al mismo con el propósito de generar una concordancia con la secuencia de las actividades a ejecutar y sus tiempos de realización.

- Se verifica en campo el cumplimiento de las especificaciones técnicas y diseño estructural para la cimentación y columnas de la edificación.

- Se solicita al contratista el informe mensual de obra No. 1 con los todos los soportes de resultados de ensayos, soportes de seguridad industrial y ambiental mediante comunicado No. GEA-TESA-037 del 13 de noviembre de 2019.

- Se realiza seguimiento a las cantidades de obra y se genera el corte a 30 de noviembre de 2019, con el fin proceder con el respectivo pago, sujeto a la entrega de los ensayos de resistencia de concreto de zapatas, pedestales y columnas.

- Se revisa el informe mensual de obra No. entregado por el contratista el pasado 23 de noviembre generando observaciones.

- Se presenta el informe semanal No. 4, No. 5, No. 6, No. 7, No 8.

- Se realiza seguimiento técnico en obra mediante el Residente de Interventoría y seguimiento PGIO mediante el Técnico PGIO de interventoría.

- Se realiza la solicitud formal de una prorroga por 30 días calendario.

- Se reitera al Municipio de Tesalia mediante comunicado No. GEA-TESA-040 del 18 de noviembre de 2019 la necesidad de adelantar los trámites ante electrificadora de la zona para traslado de líneas de media tensión que sobrepasan el proyecto.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

1. A la fecha de corte del presente informe (30-11-2019) se reporta un programado acumulado de 29,13% que corresponde a $99.133.704 de acuerdo a la reprogramación presentada por el contratista el pasado 19 de noviembre, contra un 23,42% equivalente a $79.698.113, con lo que a la fecha se presenta un atraso del 5,71%, representado en el inicio tardío de la placa de contrapiso, la cual estaba programada para inicio el 19 de noviembre de 2019 y solo se proyecta su inicio para el día 02 de diciembre de 2019, por lo que se requiere al contratista para que dé cumplimiento con el cronograma reprogramado y termine la actividad a más tardar el 10 de diciembre de 2019, paralelamente se solicita coordinar el inicio de la actividad de vigas aéreas que es la actividad consecutiva a la placa de contrapiso, con el fin de mitigar el atraso que se presenta a la fecha.

2. A durante el periodo del 01 al 30 de noviembre de 2019 se acometieron actividades:

   a. Se terminó la excavación para vigas de cimentación y zapatas.
   b. Se procedió a la construcción de las vigas de cimentación en un 100%.
   c. Se construyeron las columnas en un 100%.
   d. Se afirmó el relleno tomando las respectivas densidades con el fin de dar inicio a las actividades de fundición de placa la primera semana de diciembre, sin embargo, esta actividad se encontraba atrasada ya que el inicio se encontraba para el día 19 de noviembre según la respectiva reprogramación de obra presentada el 17 de noviembre de 2019.
   e. Se construyeron las cajas de inspección de la red sanitaria.
   f. Suministro e instalación de red sanitaria de 3".
   g. Suministro e instalación de tubería presión ½".

3. Mediante comunicado No. GEA-TESA-038 del 18 de noviembre de 2019 dirigido a ENTerritorio y a la Alcaldía de Tesalia se solicita una prórroga de 30 días calendario

adicionales al plazo actual realizada por el contratista de obra, para que el Municipio de Tesalia – Huila adelante la respectiva modificación al contrato de obra No. 012-2014 y Adicionalmente de manera formal y con el fin de garantizar el seguimiento técnico y administrativo al contrato de obra No. 012 de 2014 al cual se realiza interventoría, solicitamos a ENTerritorio una prórroga por 30 días calendario y una adición en recursos por $ 21.923.766,00 al contrato de interventoría No. 2190190, como contratante de GEAGOR S.A.S.

4. Se debe dar prioridad a gestionar en cabeza del ente territorial en este caso el Municipio de Tesalia – Huila para lograr el traslado de las líneas eléctricas que sobrepasan el proyecto tal y como se informó mediante comunicado GEA-TESA-026 y se reiteró mediante comunicado GEA-TESA-040, ya que el contrato no dispone con recursos para incluir este tipo de actividades y es prioritario para las actividades de montaje de la estructura metálica de la cubierta. Teniendo en cuenta que la fecha de terminación es el próximo 30 de diciembre de 2019 y que a la fecha NO se conoce una respuesta oficial por parte de Electro-Huila, el contratista el pasado 21 de noviembre de 2019, eleva a esta interventoría una solicitud de suspensión contrato de obra No. 012-2014 por un término de dos (02) meses, contados a partir del 20 de diciembre de 2019 hasta el 20 de febrero de 2020; argumentando que dentro de la ejecución del proyecto se evidenció la necesidad de realizar el traslado de las redes eléctricas de media tensión, actividad que se encuentra a cargo de la empresa de energía Electro-Huila, dichas redes afectan el desarrollo de las obras dado que estas impiden que se ejecute el ítem de estructura metálica de la cubierta y parte de la viga aérea que está en el área bajo las líneas existentes, por lo que esta interventoría ve viable la respectiva solicitud ya que se debe garantizar la integridad de las personas que adelantarían los trabajos de cubierta.

FIRMAS:

Ing. ELBER AGUIRRE ORTIZ
Director de Interventoría
Representante Legal
GEAGOR S.A.S.