

|                                                                                  |                        |         |               |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL     | Código  | DA            |  |
|                                                                                  | EL DONCELLO<br>CAQUETÀ | Versión | 1.0           |                                                                                     |
|                                                                                  | Nit. 800095760-9       | Página  | Página 1 de 4 |                                                                                     |
|                                                                                  |                        | Fecha   | 10-01-2024    |                                                                                     |

|                                                                                                            |                                                                                                                               |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Asunto:                                                                                                    | Acta de supervisión Pago anticipo                                                                                             |  |  |
| Fecha:                                                                                                     | 18 de junio de 2025                                                                                                           |  |  |
| Clase de contrato:                                                                                         | Contrato de obra Pública                                                                                                      |  |  |
| N° de contrato:                                                                                            | COP-2025-002                                                                                                                  |  |  |
| Fecha de celebración:                                                                                      | 09 de junio del año 2025                                                                                                      |  |  |
| CDP No:                                                                                                    | 172 del 21 de abril de 2025                                                                                                   |  |  |
| RP No:                                                                                                     | 599 del 09 de junio de 2025                                                                                                   |  |  |
| Fecha de expedición de la Póliza Seguro de Cumplimiento Estatal No. 11-44-101257323 A-0.                   | 11 de junio de 2025, Seguros del Estado S.A.                                                                                  |  |  |
| Fecha de aprobación de póliza cumplimiento Estatal No. 11-44-101257323 A-0.                                | 11 de junio de 2025, Seguros del Estado S.A.                                                                                  |  |  |
| Fecha de expedición de la Póliza Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 11-40-101079081 A-0. | 11 de junio de 2025, Seguros del Estado S.A.                                                                                  |  |  |
| Fecha de aprobación de póliza Responsabilidad Civil Extracontractual No. 11-40-101079081 A-0.              | 11 de junio de 2025, Seguros del Estado S.A.                                                                                  |  |  |
| Objeto:                                                                                                    | "MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RUFINO QUICHOYA DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETÀ".             |  |  |
| Valor:                                                                                                     | TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$338.796.877,00) M/CTE |  |  |
| Contratista:                                                                                               | JACO INGENIERIA ZOMAC S.A.S.                                                                                                  |  |  |
| Identificación del contratista:                                                                            | 901.502.544-8                                                                                                                 |  |  |
| Representante Legal                                                                                        | JAIRO ALEXIS CUELLAR OBREGON                                                                                                  |  |  |
| Identificación del representante Legal                                                                     | 1.117.503.840 de Florencia                                                                                                    |  |  |
| Supervisor                                                                                                 | KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO                                                                                                |  |  |
| Identificación del supervisor                                                                              | 1.094.947.712                                                                                                                 |  |  |

De acuerdo a lo establecido en el Contrato, celebrado el día **09 de junio de 2025**, **Forma de pago:** La Entidad entregará un anticipo del 50% del valor del contrato y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se registrará por las siguientes reglas:

La entidad efectuará al Contratista pagos parciales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la supervisión, las cuales

|          |                                |       |                                                 |
|----------|--------------------------------|-------|-------------------------------------------------|
| Proyectó | Andrés Mauricio Losada Ortiz   | Cargo | Apoyo Profesional a la Secretaría de Planeación |
| Aprobó   | Kassandra Andrea Orozco Orozco | Cargo | Secretaria de Planeación                        |

**Administración Municipal 2024 – 2027**

Cra. 4ª Cll. 3ª Esq. Teléfono 318 813 2427 CODIGO POSTAL 18101  
Página Web: [www.eldoncello-caqueta.gov.co](http://www.eldoncello-caqueta.gov.co) E-mail: [contactenos@eldoncello-caqueta.gov.co](mailto:contactenos@eldoncello-caqueta.gov.co)

|                                                                                 |                        |         |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|---------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL     | Código  | DA            |
|                                                                                 |                        | Versión | 1.0           |
|                                                                                 | EL DONCELLO<br>CAQUETÀ | Página  | Página 2 de 4 |
|                                                                                 | Nit. 800095760-9       | Fecha   | 10-01-2024    |

  
Libertad y Orden

además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado.

La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

**Parágrafo 1.** La entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, el cual se pagará contra liquidación del contrato.

**Parágrafo 2.** El supervisor solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo pago final al contrato.

**Parágrafo 3.** Para la realización de los pagos parciales y finales el contratista deberá allegar los siguientes documentos:

- Informe de obra
- Acta de cantidades de obra
- Memoria de cantidades de obra
- Registro fotográfico de la obra, antes durante y después
- Informe SST y protocolos de Bioseguridad
- Certificación cumplimiento y soporte de pagos de seguridad social y parafiscales, Art 50. Ley 789 de 2002. Expedido por el Representante Legal o Revisor Fiscal cuando corresponda
- Planillas de seguridad profesionales y personal de obra
- Bitácora
- Informe PAGA si aplica
- Informe PMT si aplica
- Balance de mayores y menores con soportes y justificación
- Factura
- Amortización de los gastos de Administración
- Amortización de los gastos de imprevistos si los hubo

|          |                                |       |                                                 |
|----------|--------------------------------|-------|-------------------------------------------------|
| Proyectó | Andrés Mauricio Losada Ortiz   | Cargo | Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación |
| Aprobó   | Kassandra Andrea Orozco Orozco | Cargo | Secretaria de Planeación                        |

**Administración Municipal 2024 – 2027**

**Cra. 4ª Cll. 3ª Esq. Teléfono 318 813 2427 CODIGO POSTAL 18101**

**Página Web:** [www.eldoncello-caqueta.gov.co](http://www.eldoncello-caqueta.gov.co) **E-mail** [contactenos@eldoncello-caqueta.gov.co](mailto:contactenos@eldoncello-caqueta.gov.co)

|                                                                                  |                            |                |                      |                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ALCALDIA MUNICIPAL</b>  | <b>Código</b>  | <b>DA</b>            | <br>Libertad y Orden |
|                                                                                  |                            | <b>Versión</b> | <b>1.0</b>           |                                                                                                        |
|                                                                                  | <b>EL DONCELLO CAQUETÀ</b> | <b>Página</b>  | <b>Página 3 de 4</b> |                                                                                                        |
|                                                                                  | <b>Nit. 800095760-9</b>    | <b>Fecha</b>   | <b>10-01-2024</b>    |                                                                                                        |

**Parágrafo 4.** La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

**Parágrafo 5.** La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

#### Documentación soporte pago anticipo

- **Contrato:** El 09 de junio de 2025 fue celebrado el contrato
- **Acta de inicio:** El dieciséis (16) de junio de 2025 fue suscrita el Acta de inicio del contrato
- **Pólizas:** Póliza de Cumplimiento Estatal 11-44-101257323 (anexo 0) y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual 11-40-101079081 (anexo 0), aprobadas el 11 de junio del 2025.
- El contratista presenta certificación de paz y salvo en pago de parafiscales firmado por el representante legal y el revisor fiscal (copia cédula, tarjeta profesional y antecedentes) con fecha 17 de junio del 2025 y certificaciones de afiliación del personal de obra.
- Planilla de seguridad social de la empresa JACO Ingenieria Zomac S.A.S. del mes de mayo de 2025.
- El contratista presenta Plan de Inversión del Anticipo y es aprobado por la secretaria De Planeación y de las Tic's, con el compromiso por parte del contratista de realizar la entrega de la documentación soporte (Facturas, contratos, etc.) del gasto acorde al plan de anticipo aprobado, previo al Acta de liquidación y el pago final al contratista.
- Certificación bancaria Banco Davivienda, cuenta Corriente N°078169998727.

El contratista presenta cuenta de Cobro por valor de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 169.398.438,50) M/CTE.**

#### CUADRO RESUMEN AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO N° COP-2025-002

| Descripción                                             | Valor                   | %          | Plazo   |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|------------|---------|
| Valor Total Aportes:                                    | <b>\$338.796.877,00</b> | 100%       | 3 meses |
| <b>Valor pago anticipo</b>                              | <b>\$169.398.438,50</b> | <b>50%</b> |         |
| <b>Valor pendiente después de amortización anticipo</b> | <b>\$169.398.438,50</b> | <b>50%</b> |         |

|          |                                |       |                                                 |
|----------|--------------------------------|-------|-------------------------------------------------|
| Proyectó | Andrés Mauricio Losada Ortiz   | Cargo | Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación |
| Aprobó   | Kassandra Andrea Orozco Orozco | Cargo | Secretaria de Planeación                        |

#### Administración Municipal 2024 – 2027

Cra. 4ª Cll. 3ª Esq. Teléfono 318 813 2427 CODIGO POSTAL 18101

Página Web: [www.eldoncello-caqueta.gov.co](http://www.eldoncello-caqueta.gov.co) E-mail: [contactenos@eldoncello-caqueta.gov.co](mailto:contactenos@eldoncello-caqueta.gov.co)

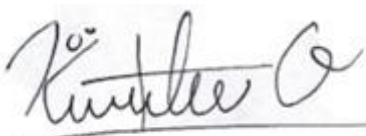
|                                                                                  |                        |         |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|---------------|
|  | ALCALDIA MUNICIPAL     | Código  | DA            |
|                                                                                  |                        | Versión | 1.0           |
|                                                                                  | EL DONCELLO<br>CAQUETÀ | Página  | Página 4 de 4 |
|                                                                                  | Nit. 800095760-9       | Fecha   | 10-01-2024    |



Libertad y Orden

La presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones de supervisor del contrato. Para constancia de lo anterior se firma a los dieciocho (18) días del mes de junio de 2025.

  
 RL. JAIRO ALEXIS CUELLAR OBREGON  
 JACO INGENIERIA ZOMAC S.A.S.  
**CONTRATISTA**

  
 KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO  
 SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y DE LAS TIC'S  
**SUPERVISOR**

|          |                                |       |                                                 |
|----------|--------------------------------|-------|-------------------------------------------------|
| Proyectó | Andrés Mauricio Losada Ortiz   | Cargo | Apoyo Profesional a la Secretaria de Planeación |
| Aprobó   | Kassandra Andrea Orozco Orozco | Cargo | Secretaria de Planeación                        |

**Administración Municipal 2024 – 2027**

Cra. 4ª Cll. 3ª Esq. Teléfono 318 813 2427 CODIGO POSTAL 18101  
 Página Web: [www.eldoncello-caqueta.gov.co](http://www.eldoncello-caqueta.gov.co) E-mail: [contactenos@eldoncello-caqueta.gov.co](mailto:contactenos@eldoncello-caqueta.gov.co)