GOBIERNO DE CALDAS

ACTA RESUMEN Y ORDENACIÓN DEL GASTO No. 6

SIG

Código: FO-GD-02-018
Versión: 27
Fecha de Modificacion: 20/11/2021

SECRETARÍA	Secretaría de Vivienda y Territorio	FECHA ACTA	martes, 10 de junio de 2025
Número Radicado en SECOP: Contrato, Convenio, Proceso o Constancia Art 19 Decreto 1510/2013	CM-SV-005-2024-CO1.PCCNTR.6594038	Número Radicado Interno del Contrato:	29102024-1469
Numero de identificacion del contratista - NIT	10.285.976	No. Ficha BPIN (**Solo para proyectos Regalias Anexar copia**)	2023003170020
CONTRATISTA	CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES		
CONTRATO CEDIDO A:	N/A		
CODIGO VIA	NOMBRE DE LA VIA		
Actividad Económica	4390	Tipo de Contrato	INTERVENTORIA
Objeto del Contrato:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DEL PROYECTO, **"CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO EN LOS MUNICPIOS DE MARMATO Y SUPIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS"**		

Valor del Contrato	Valor Adición	Valor Anticipo
$ 294.501.200,00	N/A	$ -

APORTANTES	%	VALOR	TIPO DE ENTIDAD
Aporte Departamento:	100%	$ 294.501.200	PUBLICA
Aporte Convenio No			
Aporte Convenio No			

Duración Contrato:	
Fecha de Iniciación	31/10/2024
Fecha de Terminación de ejecución	30/07/2025
Prórrogas	

Nº PEDIDO - RPC	VALOR ORDENADO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	FONDO
RPC/SAP 4500026599 - SPGR -7025	$ 38.075.051		$ 38.075.051	6-0378
VALOR ACTA	$ 38.075.051	$ -	$ 38.075.051	

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Contrato:		$ 294.501.200	Valor del Anticipo:	$ -	
Adición del Contrato					
Valor Acta Nro. 1	$ 53.515.750		Amortización Acta 1	$ -	
Valor Acta Nro. 2	$ 33.315.705		Amortización Acta 2	$ -	
Valor Acta Nro. 3	$ 64.799.999		Amortización Acta 3	$ -	
Valor Acta Nro. 4	$ 35.774.625		Amortización Acta 4	$ -	
Valor Acta Nro. 5	$ 29.803.669		Amortización Acta 5	$ -	
Valor Acta Nro. 6	$ 38.075.051		Amortización Acta 6	$ -	
Valor Acta Nro. 7			Amortización Acta 7	$ -	
Valor Acta Nro. 8			Amortización Acta 8	$ -	
Valor Acta Nro. 9			Amortización Acta 9	$ -	
Saldo del Contrato:	$ 39.216.401		Saldo por Amortizar:		
SUMAS IGUALES	**$ 294.501.200**	**$ 294.501.200**	**SUMAS IGUALES**	**$ -**	**$ -**

OBSERVACION: (se diligencia cuando se requiera)

Nota: EL (LA) CONTRATISTA HA ACREDITADO EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES , EL CUAL HA SIDO VERIFICADO POR PARTE DEL ORDENADOR, SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1° ("El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente." y del artículo 23 del Decreto 1703/2002 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el artículo 271 de la Ley 100 de 1993, en los contratos en donde este involucrada la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona juridica de derecho publico o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social

UNIDAD DE CORRESPONDENCIA
10 JUN 2025
12:37

Firma

Nombre: FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA

Ordenador del Gasto

Firma

Nombre: JUAN FLIPE OSORIO CORREA

Supervisor

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
af60707a4b4e61c905f10ecd2af0a70ca2db20aa07406d4a6c8984d6bfc02e198bc73bd85a04447490d9f2b1d6cb5fdb

Número de Factura: FE-54
Fecha de Emisión: 10/06/2025
Fecha de Vencimiento: 10/07/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Interbancario
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CEBALLOS CIFUENTES CARLOS ALBERTO
Nombre Comercial: CEBALLOS CIFUENTES CARLOS ALBERTO
Nit del Emisor: 10285976
Tipo de Contribuyente: Persona Natural
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4390
País: Colombia
Departamento: Caldas
Municipio / Ciudad: Manizales
Dirección: CL 68 29 A 54 BRR PALERMO
Teléfono / Móvil: 8904132
Correo: ca01ceci@yahoo.es

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: DEPARTAMENTO DE CALDAS
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890801052
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: O-23;R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
País: Colombia
Departamento: Caldas
Municipio / Ciudad: Manizales
Dirección: CARRERA 21 # 22-23
Teléfono / Móvil: 8982444
Correo: jfosorioc@caldas.gov.co

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	001	ACTA DE INTERVENTORIA	LS	1,00	$ 31.995.841,18	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.079.209,82	19.00			$ 31.995.841,18

Notas Finales

ACTA No. 06 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CM-SV-005-2024--29102024-1469
Objeto: Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato de obra del proyecto " CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS
Linea de negocio:

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 18764093475041

(415)7707212489984(8020) 001876409347504 1

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
1 0 2 8 5 9 7 6	2	CEBALLOS	CIFUENTES	CARLOS	ALBERTO

11. Razón social

12. Dirección seccional: Impuestos y Aduanas de Manizales — Cód. 1 0

24. Dirección: CL 68 29 A 54 BRR PALERMO

25. País	26.Departamento	27. Municipio
olombia	Caldas	Manizales

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 000165 del 01/11/2023, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

El formato oficial 1876 Autorización numeración de facturación es único e intransferible, solo surte efecto durante la vigencia para el titular del mismo, por ende, su custodia y divulgación es exclusiva responsabilidad del facturador. El uso no autorizado del formato o su adulteración puede tener consecuencias de tipo penal.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

Firma del funcionario autorizado

DIAN
2025-05-23 / 08:05:12 AM
Fecha Acuse de Recibo
- Firmado -

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia
990. Lugar administrativo: SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
991. Organización: U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres: CEBALLOS CIFUENTES CARLOS ALBERTO
1002. Tipo documento: Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identificación: 10285976 — 1004. DV: 2
1005. Cod. Representación
1006. Organización: CEBALLOS CIFUENTES CARLOS ALBERTO

997. Fecha formalización: 2025-05-23/08:05:12

AUTORIZADO

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

MANIZALES, CALDAS, 10/06/2025

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **CARLOS ALBERTOCEBALLOSCIFUENTES** con **Cédula de Ciudadanía 10.285.976** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS
Número 085900048746

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14751115629

(415)7707212489984(8020) 000001475111562 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 0 2 8 5 9 7 6	2	Impuestos y Aduanas de Manizales 1 0	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 2 8 5 9 7 6	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Caldas 1 7	Manizales 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
CEBALLOS	CIFUENTES	CARLOS	ALBERTO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Caldas 1 7	Manizales 0 0 1

41. Dirección principal: CL 68 29 A 54 BRR PALERMO

42. Correo electrónico: ca01ceci@yahoo.es

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	8 9 0 4 1 3 2	3 1 2 7 8 8 1 5 6 3

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 3 9 0	1 9 9 6 0 3 0 1	7 1 1 2	2 0 2 1 0 1 0 1		4 2 2 0	4 2 9 0	2 1 4 2	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 2 2 4 8 5 2

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
22- Obligado a cumplir deberes formales a
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre CEBALLOS CIFUENTES CARLOS ALBERTO

985. Cargo CONTRIBUYENTE

Fecha generación documento PDF: 19-05-2025 10:09:52PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

GOBIERNO DE CALDAS

ACTA DE CONTROL DE PAGOS DE INTERVENTORÍA

Acta de interventoría N°: 6	**Corte Acta Interventoria:** 31/05/2025	**Fecha del Acta Interventoría:** 10/06/2025
Contrato N°: CM-SV-005-2024--29102024-1469	**Contratista:** CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES	**Objeto:** Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato de obra del proyecto " CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS
Valor Incial: $ 294.501.200		
Plazo inicial: 9 MESES		
Fecha Inicio: 31/10/2024		
Fecha Vencimiento Inicial: 30/07/2025		
Valor Adicional: N/A		
Plazo Adicional: N/A		
Fecha Suspension: N/A		
Fecha Reinicio: N/A		
Fecha Vencimiento Final: 30/07/2025		

M/pio	DESCRIPCIÓN No. de Contrato obra asociado	% Avance de obra en esta acta	Valor Avance de obra en esta acta	Valor Interventoría	Valor antes de IVA Interventoria	IVA 19%	VR.TOTAL INTERVENTORIA
Marmato y Supia	LP-SV-006-2024---21102024-1443	12,928657%	$ 336.878.679,00	$ 38.075.051,00	$ 31.995.841,18	$ 6.079.209,82	$ 38.075.051,00

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 336.878.679,00	$ 38.075.051,00	$ 31.995.841,18	$ 6.079.209,82	**$ 38.075.051,00**
Retencion para liquidacion	0,00%					$ 0,00
TOTAL A FACTURAR PRESENTE ACTA						**$38.075.051,00**

RESUMEN CONVENIO		
Valor Contrato	$ 294.501.200,00	
Adiciones		
Valor acta No. 01		$ 53.515.750,00
Valor acta No. 02		$ 33.315.705,00
Valor acta No. 03		$ 64.799.999,00
Valor acta No. 04		$ 35.774.625,00
Valor acta No. 05		$ 29.803.669,00
Valor acta No. 06		$ 38.075.051,00
Saldo Contrato		$ 39.216.401,00
SUMAS IGUALES	$ 294.501.200,00	$ 294.501.200,00

RESUMEN ANTICIPO		
Valor Anticipo		N/A
Amortizado Acta No. 01	N/A	
Amortizado Acta No. 02	N/A	
Amortizado Acta No. 03	N/A	
Amortizado Acta No. 04	N/A	
Amortizado Acta No. 05	N/A	
Amortizado Acta No. 06	N/A	
Saldo Anticipo	N/A	
SUMAS IGUALES	N/A	N/A

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
CONTRATISTA
INTERVENTOR

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SECRETARÍA DE VIVIENDA
SUPERVISOR

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

10.285.976
NUMERO

CEBALLOS CIFUENTES
APELLIDOS

CARLOS ALBERTO
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 19-NOV-1969

LA MERCED
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.72
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

14-DIC-1987 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-0900100-35164192-M-0010285976-20071205 0271007339O 02 225707845

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

(PERSONAS NATURALES)

Yo CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES identificado con cédula de ciudadanía 10.285.976 de Manizales, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 9 de la Ley 828 de 2003, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO y con sujeción a las sanciones que para tal efecto establece el Código Penal en su artículo 422, que he efectuado el pago por concepto de mis aportes y el de mis empleados (En caso de tener empleados a cargo) a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha.

En constancia, se firma en Manizales, a los 10 días del mes de junio de 2025.



CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
CC. No 10.285.976 de Manizales

ASOPAGOS S.a.

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES
PLANILLA NRO. 33721931
REFERENCIA DE PAGO (PIN):
Fecha Pago Planilla: 2025-06-10

PAGADA

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES	TIPO DE PERSONA	Jurídica	TIPO DE DOCUMENTO	NIT
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	10285976	D.V.	2	TIPO DE APORTANTE	B menor a 200 empleados
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	CALLE 68 29A 54	DEPARTAMENTO	CALDAS	MUNICIPIO	MANIZALES
ACTIVIDAD ECONÓMICA	7112	CORREO ELECTRÓNICO	CA01CECI@YAHOO.ES	TELÉFONO	8927104
FAX	8927104	SUCURSAL	001	NOMBRE SUCURSAL	empleados
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARL	SEGUROS COLPATRIA	Tipo de aportante	Empleador

REPRESENTANTE LEGAL					
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	10285976	PRIMER APELLIDO	CEBALLOS	SEGUNDO APELLIDO	CIFUENTES
PRIMER NOMBRE	CARLOS	SEGUNDO NOMBRE	ALBERTO		

PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN
Año: 2025	Mes: 05	Año: 2025	Mes: 06	Sucursal
Nro. DE TRABAJADORES		Vlr. TOTAL NÓMINA		Nro. DE RADICACIÓN
2		$4.708.500		33721931

IDENTIFICACIÓN DEL AFILIADO										Salario
Identificación	Tipo Vinculación	Subtipo Cot	Ext no obl	Colombiano ext	Dpto	Mun	Actividad Eco	Tipo de Salario	Nombres	Salario Básico
CC-30320041	01	No	No	No	17	1	5439001	Fijo	AGUDELO LOPEZ CLAUDIA DEL SOCORRO	$1.642.500
CC-10263538	01	No	No	No	17	1	5439001	Fijo	QUINTERO MARQUEZ GUILLERMO	$3.066.000

NOVEDADES																												
Identificación	ING	Fecha Ing	RET	Fecha Ret	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha Nov Vsp	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha Lma Inicio	Fecha Lma Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha Vac Fin	AVP	VCT	Fecha Vct Inicio	Fecha Vct Fin	IRL	Fecha Irp Inicio	Fecha Irp Fin
CC - 30320041																												0		
CC - 10263538																												0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES											
Identificación	AFP	Días Cotizados	IBC pensión	Tarifa	Cot Obl	Cot Vol Afil	Cot Vol Aport	Total Cot	Fondo Sol	Fondo Subsistencia	Vlr no ret
CC - 30320041	PORVENIR	30	$1.642.500	0.1600000	$262.800	$0	$0	$262.800	$0	$0	$0
CC - 10263538	PORVENIR	30	$3.066.000	0.1600000	$490.600	$0	$0	$490.600	$0	$0	$0

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Días Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Días Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
CC - 30320041	NUEVA E.P.S. S.A.	30	$1.642.500	0.0400000	$65.700	$0	0	$0	0	$0	30	$1.642.500	4	0.0696000	$114.400
CC - 10263538	EPS SURA	30	$3.066.000	0.0400000	$122.700	$0	0	$0	0	$0	30	$3.066.000	4	0.0696000	$213.400

APORTES PARAFISCALES													
Identificación	CCF	Días Cot a CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu
CC-30320041	CCF DE CALDAS	30	$1.642.500	0.0400000	$65.700	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-10263538	CCF DE CALDAS	30	$3.066.000	0.0400000	$122.700	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0

TOTALES PARA EL PERÍODO 2025 - 05											
TOTAL APORTES DEL PERÍODO A PENSIÓN POR ADMINISTRADORA											
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR COTIZACIÓN VOL AFIL	VLR COTIZACIÓN VOL APOR	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SOL	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SUBS	DÍAS MORA	VLR INTERESES	VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD	VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA	TOTAL PAGAR
PORVENIR	2	$753.400	$0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	$753.400

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA																			
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AUT. IGE	VLR IGE	AUT. DESC LMA	VLR LMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES UPC	SUBTOTAL APORTES COT	SUBTOTAL APORTES	RADICACIÓN AUTOLIQ INICIAL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
NUEVA E.P.S. S.A.	1	$65.700	$0	0	$0	0	$0	$65.700	0	$0	$0	$65.700	$0	0	$0	$0	$65.700	$0	$0	$65.700
EPS SURA	1	$122.700	$0	0	$0	0	$0	$122.700	0	$0	$0	$122.700	$0	0	$0	$0	$122.700	$0	$0	$122.700

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA													
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AUT PAGO INCAPACIDADES	VLR INCAPACIDADES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLIQUIDACIÓN INICIAL	SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONALES	TOTAL PAGAR
SEGUROS COLPATRIA	2	$327.800	0	$0	$0	$327.800	0	$0	$327.800	0	$0	$0	$327.800

TOTAL APORTES PARAFISCALES					
NOMBRE ENTIDAD	NÚM DE AFIL	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR
CCF DE CALDAS	2	$188.400	0	$0	$188.400
SENA	0	$0	0	$0	$0
ICBF	0	$0	0	$0	$0
ESAP	0	$0	0	$0	$0
MinEdu	0	$0	0	$0	$0

TOTAL A PAGAR		
CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
SALUD	2	$188.400
PENSIONES	1	$753.400
RIESGOS PROFESIONALES	1	$327.800
CAJAS DE COMPENSACIÓN	1	$188.400
SENA	1	$0
ICBF	1	$0
ESAP	1	$0
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1	$0
GRAN TOTAL	1	$1.458.000

ASOPAGOS s.a.

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES
PLANILLA NRO. 33461550
REFERENCIA DE PAGO (PIN):
Fecha Pago Planilla: 2025-06-10

PAGADA

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES	TIPO DE PERSONA	Jurídica	TIPO DE DOCUMENTO	NIT
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	10285976	D.V.	2	TIPO DE APORTANTE	B menor a 200 empleados
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	CALLE 68 29A 54	DEPARTAMENTO	CALDAS	MUNICIPIO	MANIZALES
ACTIVIDAD ECONÓMICA	7112	CORREO ELECTRÓNICO	CA01CECI@YAHOO.ES	TELÉFONO	8927104
FAX	8927104	SUCURSAL	001	NOMBRE SUCURSAL	empleados
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARL	SEGUROS COLPATRIA	Tipo de aportante	Empleador

REPRESENTANTE LEGAL					
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	10285976	PRIMER APELLIDO	CEBALLOS	SEGUNDO APELLIDO	CIFUENTES
PRIMER NOMBRE	CARLOS	SEGUNDO NOMBRE	ALBERTO		

PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN
Año: 2025	Mes: 05	Año: 2025	Mes: 05	Sucursal
Nro. DE TRABAJADORES		Vlr. TOTAL NÓMINA		Nro. DE RADICACIÓN
2		$0		33461550

IDENTIFICACIÓN DEL AFILIADO										Salario
Identificación	Tipo Vinculación	Subtipo Cot	Extranjero obl	Colombiano ext	Dpto	Mun	Actividad Eco	Tipo de Salario	Nombres	Salario Básico
CC-1053837309	59	No	No	No	17	1	5439001	Salario	QUINTERO GRANADOS JHONY	$1.423.500
CC-24336919	59	No	No	No	17	1	5439001	Salario	RENDON GUTIERREZ DIANA LORENA	$1.423.500

NOVEDADES																														
Identificación	ING	Fecha Ing	RET	Fecha Ret	TDE	TAP	TDP	VSP	Fecha Nov Vsp	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha Lma Inicio	Fecha Lma Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha Vac Fin	AVP	VCT	Fecha Vct Inicio	Fecha Vct Fin	IRL	Fecha Irp Inicio	Fecha Irp Fin
CC - 1053837309																												0		
CC - 24336919																												0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES											
Identificación	AFP	Dias Cotizados	IBC pensión	Tarifa	Cot Obl	Cot Vol Afil	Cot Vol Aport	Total Cot	Fondo Sol	Fondo Subsistencia	Vlr no ret
CC - 1053837309	SINAFP	0	$0	0.0000000	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0
CC - 24336919	SINAFP	0	$0	0.0000000	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Dias Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Dias Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
CC - 1053837309	SIN EPS	0	$0	0.0000000	$0	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	2	0.0696000	$99.100
CC - 24336919	SIN EPS	0	$0	0.0000000	$0	$0	0	$0	0	$0	30	$1.423.500	2	0.0696000	$99.100

APORTES PARAFISCALES													
Identificación	CCF	Días Cot a CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu
CC-1053837309	SIN CCF	0	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0
CC-24336919	SIN CCF	0	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0

TOTALES PARA EL PERÍODO 2025 - 05											
TOTAL APORTES DEL PERÍODO A PENSIÓN POR ADMINISTRADORA											
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR COTIZACIÓN VOL AFIL	VLR COTIZACIÓN VOL APOR	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SOL	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SUBS	DÍAS MORA	VLR INTERESES	VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD	VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA	TOTAL PAGAR
SINAFP	2	$0	$0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	$0

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA																			
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AUT. IGE	VLR IGE	AUT. DESC LMA	VLR LMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES UPC	SUBTOTAL APORTES COT	SUBTOTAL APORTES	RADICACIÓN AUTOLIQ INICIAL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
SIN EPS	2	$0	$0	0	$0	0	$0	$0	0	$0	$0	$0	$0	0	$0	$0	$0	$0	$0	$0

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA													
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AUT PAGO INCAPACIDADES	VLR INCAPACIDADES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLIQUIDACIÓN INICIAL	SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONALES	TOTAL PAGAR
SEGUROS COLPATRIA	2	$198.200	0	$0	$0	$198.200	0	$0	$198.200	0	$0	$0	$198.200

TOTAL APORTES PARAFISCALES					
NOMBRE ENTIDAD	NÚM DE AFIL	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR
SIN CCF	2	$0	0	$0	$0
SENA	0	$0	0	$0	$0
ICBF	0	$0	0	$0	$0
ESAP	0	$0	0	$0	$0
MinEdu	0	$0	0	$0	$0

TOTAL A PAGAR		
CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
SALUD	0	$0
PENSIONES	0	$0
RIESGOS PROFESIONALES	1	$198.200
CAJAS DE COMPENSACIÓN	0	$0

TOTAL A PAGAR		
CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
SENA	1	$0
ICBF	1	$0
ESAP	1	$0
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1	$0
GRAN TOTAL	1	$198.200

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	24336919
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL			DIANA LORENA RENDON GUTIERREZ
CIUDAD/MUNICIPIO	MANIZALES	DEPARTAMENTO	CALDAS
DIRECCIÓN	CALLE 54 # 34 - 23 APTO 904	TELÉFONO	8901518
TIPO APORTANTE	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE.	1-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA	Comercio al por mayor de computadores, equipo per
FORMA DE PRESENTACIÓN	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA			7974720463	TIPO DE PLANILLA			E-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	mayo	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD	MES	mayo	AÑO 2025
DÍAS DE MORA			4				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)			2025/06/10	NÚMERO AUTORIZACIÓN			154420687

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 600	$ 0	$ 227.800	$ 600	$ 228.400
SUBTOTALES										$ 227.800	$ 600	$ 228.400

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS010	EPS SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 178.000	$ 0	$ 500	$ 0	$ 178.000	$ 500	$ 0	$ 178.500
SUBTOTALES													$ 178.000	$ 500	$ 0	$ 178.500

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-4	14-4-SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S A	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 34.700	$ 34.700	$ 100	$ 0	$ 34.800
SUBTOTALES									$ 34.700	$ 100	$ 0	$ 34.800

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ASOPAGOS s.a.

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES
PLANILLA NRO. 33458565
REFERENCIA DE PAGO (PIN):
Fecha Pago Planilla: 2025-06-10

PAGADA

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	JHONY QUINTERO GRANADOS	TIPO DE PERSONA	Natural	TIPO DE DOCUMENTO	Cédula de Ciudadanía
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	1053837309	D.V.	0	TIPO DE APORTANTE	Independiente
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	CALLE 9 B 1A-37 VILLAMARIA	DEPARTAMENTO	CALDAS	MUNICIPIO	MANIZALES
ACTIVIDAD ECONÓMICA	4390	CORREO ELECTRÓNICO	CA01CECI@YAHOO.ES	TELÉFONO	3205978237
FAX	0	SUCURSAL	0	NOMBRE SUCURSAL	
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARL	SINARP	Tipo de aportante	Independiente

REPRESENTANTE LEGAL					
Nro. DE IDENTIFICACIÓN		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
PRIMER NOMBRE		SEGUNDO NOMBRE			

PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN
Año: 2025	Mes: 05	Año: 2025	Mes: 05	Único
Nro. DE TRABAJADORES		Vlr. TOTAL NÓMINA		Nro. DE RADICACIÓN
1		$0		33458565

IDENTIFICACIÓN DEL AFILIADO										Salario
Identificación	Tipo Vinculación	Subtipo Cot	Extranjero obl	Colombiano ext	Dpto	Mun	Actividad Eco	Tipo de Salario	Nombres	Salario Básico
CC-1053837309	03	No	No	No	17	1	0	Salario	QUINTERO GRANADOS JHONY	$1.423.500

NOVEDADES																														
Identificación	ING	Fecha Ing	RET	Fecha Ret	TDE	TAP	TAP	VSP	Fecha Nov Vsp	VTE	VSN	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha Lma Inicio	Fecha Lma Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha Vac Fin	AVP	VCT	Fecha Vct Inicio	Fecha Vct Fin	IRL	Fecha Irp Inicio	Fecha Irp Fin
CC - 1053837309																												0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES											
Identificación	AFP	Dias Cotizados	IBC pensión	Tarifa	Cot Obl	Cot Vol Afil	Cot Vol Aport	Total Cot	Fondo Sol	Fondo Subsistencia	Vlr no ret
CC - 1053837309	PORVENIR	30	$1.423.500	0.1600000	$227.800	$0	$0	$227.800	$0	$0	$0

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Dias Cot	IBC salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Dias Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
CC - 1053837309	NUEVA E.P.S. S.A.	30	$1.423.500	0.1250000	$178.000	$0	0	$0	0	$0	0	$0	0	0.0000000	$0

APORTES PARAFISCALES													
Identificación	CCF	Días Cot a CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu
CC-1053837309	SIN CCF	0	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0

TOTALES PARA EL PERÍODO 2025 - 05												
TOTAL APORTES DEL PERÍODO A PENSIÓN POR ADMINISTRADORA												
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR COTIZACIÓN VOL AFIL	VLR COTIZACIÓN VOL APOR	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SOL	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SUBS	DÍAS MORA	VLR INTERESES	VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD	VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA	TOTAL PAGAR
PORVENIR	1	$227.800	$0	$0	$0	$0	5	$800	$0	$0	$228.600

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA																			
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AUT. IGE	VLR IGE	AUT. DESC LMA	VLR LMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES UPC	SUBTOTAL APORTES COT	SUBTOTAL APORTES	RADICACIÓN AUTOLIQ INICIAL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
NUEVA E.P.S. S.A.	1	$178.000	$0	0	$0	0	$0	$178.000	5	$600	$0	$178.600	$0	0	$0	$0	$178.600	$0	$0	$178.600

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA													
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AUT PAGO INCAPACIDADES	VLR INCAPACIDADES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLIQUIDACIÓN INICIAL	SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONALES	TOTAL PAGAR
SINARP	0	$0	0	$0	$0	$0	5	$0	$0	0	$0	$0	$0

TOTAL APORTES PARAFISCALES					
NOMBRE ENTIDAD	NÚM DE AFIL	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR
SIN CCF	1	$0	5	$0	$0
SENA	0	$0	5	$0	$0
ICBF	0	$0	5	$0	$0
ESAP	0	$0	5	$0	$0
MinEdu	0	$0	5	$0	$0

TOTAL A PAGAR		
CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
SALUD	1	$178.600
PENSIONES	1	$228.600
RIESGOS PROFESIONALES	0	$0
CAJAS DE COMPENSACIÓN	0	$0
SENA	1	$0
ICBF	1	$0
ESAP	1	$0
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1	$0
GRAN TOTAL	1	$407.200

ANEXO
DETERMINACION IBC APORTES INDEPENDIENTES
SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Con el objeto que el contratante efectúe la verificación de la afiliación y pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral conforme lo ordena el parágrafo 2° del artículo 108 del Estatuto Tributario, en concordancia con el Decreto Nro. 1601 del 5/AGO/2022, se certifica la forma de cáclulo del IBC del periodo indicado. El Ingreso Base de Cotización – IBC de los trabajadores independientes por cuenta propia y los independientes con contratos diferentes a prestación de servicios, corresponderá al INGRESO NETO del período, esto es, a la diferencia entre el INGRESO BRUTO y los COSTOS ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD ECONÓMICA. Para determinar el monto a detraer de los ingresos brutos el contratista podrá escoger entre aplicar ESQUEMA DE PRESUNCIÓN DE COSTOS dispuesto en el Decreto 1601/2022 o descontar los costos asociados a la actividad económica en los términos establecidos en el artículo 107 y siguientes del Estatuto Tributario y demás normas que regulen las expensas realizadas en el desarrollo de cualquier actividad económica.

PERÍODO CERTIFICADO	
AÑO	MES
2025	5

INGRESO BRUTO

IDENTIFICACIÓN FACTURA	CONCEPTO	VALOR	TOTAL
Factura Nro. FE-54 emitida el 10/06/2025	Acta de interventoria No 06 del contrato No CM-SV-005-2024--29102024-1469	$ 38.075.051	$ 38.075.051
Factura Nro. emitida el DD/MM/AAAA			
Factura Nro. emitida el DD/MM/AAAA			

COSTOS ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

	MATERIA PRIMA		$ 33.684.998
	MANO DE OBRA DIRECTA	$ 23.404.734	
	COSTOS INDIRECTOS	$ 10.280.264	

INGRESO NETO - IBC - INGRESO BASE DE COTIZACION UTILIZANDO EL TOTAL DE COSTOS ASOCIADOS A LA ACTIVIDAD ECONOMICA QUE ATIENDEN LAS EXIGENCIAS DE VALIDEZ DISPUESTAS EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO, ADEMAS DE LOS REQUISITOS DE NECESIDAD, CAUSALIDAD Y PROPORCIONALIDAD CONSAGRADOS EN EL ARTICULO 107 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO.	$ 4.390.053

IBC DE CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	100%	$ 4.391.000

Hacemos constar que la información proporcionada corresponde a la realidad contable y tributaria del suscrito contratista. Igualmente comunicamos que si bien el presente formato es proporcionado por la empresa contratante, la responsabilidad del cálculo del IBC asociado a los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral es personal, razón por la cual siempre se tuvo la posibilidad de modificar el formato y su contenido en lo que se consideró pertinente por parte de quien lo suscribe.

CONTRATISTA	CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES	CC. 10.285.976	FIRMA
	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	
CONTADOR PÚBLICO	CLAUDIA MARIA MORALES ORTIZ	CC. 30.332.137	FIRMA
	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	

Señores
DEPARTAMENTO DE CALDAS
SEC DE HACIENDA

Asunto:	Certificación de afiliación y pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral – Trabajadores independientes		
Contrato:	CM-SV-005-2024--29102024-1469		
Factura:	FE-54	del	10/06/2025
Año y periodo de cotización:	2025 - 05		

El contratista identificado como se observa al pie de su correspondiente firma, así como el contador público que suscribe el presente documento, con el objeto que la empresa contratante efectúe la verificación de la afiliación y pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral conforme lo ordena el parágrafo 2° del artículo 108 del Estatuto Tributario:

Certifican:

- Que la contabilidad es llevada en debida forma conforme a las prescripciones legales aplicables y las demás directrices normativas pertinentes, entre las que se encuentran los artículos 772, 772-1, 773 y 774 del Estatuto Tributario, los artículos 48 y siguientes pertenecientes al TÍTULO IV - DE LOS LIBROS DE COMERCIO, CAPÍTULO I. - LIBROS Y PAPELES DEL COMERCIANTE del Código de Comercio y demás normas concordantes y

- Que las operaciones registradas en los libros de contabilidad están respaldadas por comprobantes internos y externos, en consecuencia, evidencian la historia clara, completa y fidedigna de los asientos individuales y el estado general de los negocios del suscrito trabajador independiente.

- Que conforme a los registros consignados en la cuenta 4 – INGRESOS, 6 – COSTOS DE VENTA y 7 – COSTOS DE PRODUCCIÓN O DE OPERACIÓN, estos últimos verificados a la luz del artículo 107 del Estatuto Tributario y soportados atendiendo las exigencias de validez aplicables de acuerdo a la misma normatividad, o en aplicación del esquema de presunción de costos dispuesto a través del Decreto Nro. 1601 de 2022, el Ingreso Base de Cotización (IBC) del periodo de la referencia corresponde a la suma de $ 4.391.000.

En atención a lo anterior, se anexan las planillas correspondientes.

La presente certificación se expide en Manizales el **10/06/2025**, en cumplimiento de la obligación contractual de liquidar los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral – SSSI, conforme lo ordena la Ley y demás disposiciones concordantes y complementarias, por lo tanto, incluye los valores asociados a la ejecución del contrato de la referencia.

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
C.C. 10.285.976 de Manizales

CLAUDIA MARIA MORALES ORTIZ
C.C. 30.332.137 de Manizales
T.P. 71051 -T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO **30332137**

MORALES ORTIZ
APELLIDOS

CLAUDIA MARIA
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **13-MAY-1974**
MANIZALES
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 ESTATURA | **O+** G.S. RH | **F** SEXO

30-NOV-1992 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

A-0900100-35097681-F-0030332137-20020321 00945 02079A 01 108155585

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



71051-T

CLAUDIA MARIA
MORALES ORTIZ
C.C. 30332137
RESOLUCION INSCRIPCION 50 FECHA 09/03/2000
UNIVERSIDAD DE MANIZALES

Presidente

00079395

CARVAJAL S.A.

01/2000-24236

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

030332137

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

DACD616C8E00552 1

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CLAUDIA MARIA MORALES ORTIZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 30332137 de MANIZALES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 71051-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 17 días del mes de Marzo de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

ASOPAGOS s.a.

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES
PLANILLA NRO. 33721503
REFERENCIA DE PAGO (PIN):
Fecha Pago Planilla: 2025-06-10

PAGADA

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES	TIPO DE PERSONA	Natural	TIPO DE DOCUMENTO	Cédula de Ciudadanía
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	10285976	D.V.	0	TIPO DE APORTANTE	Independiente
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	CALLE 68 NO 29A 54	DEPARTAMENTO	CALDAS	MUNICIPIO	MANIZALES
ACTIVIDAD ECONÓMICA	7112	CORREO ELECTRÓNICO	CA01CECI@YAHOO.ES	TELÉFONO	8927104
FAX	8927104	SUCURSAL	001	NOMBRE SUCURSAL	independiente
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARL	ARL SURA	Tipo de aportante	Independiente

REPRESENTANTE LEGAL					
Nro. DE IDENTIFICACIÓN		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
PRIMER NOMBRE		SEGUNDO NOMBRE			

PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN
Año: 2025	Mes: 05	Año: 2025	Mes: 05	Sucursal
Nro. DE TRABAJADORES		Vlr. TOTAL NÓMINA		Nro. DE RADICACIÓN
1		$0		33721503

IDENTIFICACIÓN DEL AFILIADO										Salario
Identificación	Tipo Vinculación	Subtipo Cot	Ext no obl	Colombiano ext	Dpto	Mun	Actividad Eco	Tipo de Salario	Nombres	Salario Básico
CC-10285976	57	No	No	No	17	1	0	Salario	CEBALLOS CIFUENTES CARLOS ALBERTO	$1.423.500

NOVEDADES																														
Identificación	ING	Fecha Ing	RET	Fecha Ret	TDE	TAP	TDP	TAP	VSP	Fecha Nov Vsp	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha Lma Inicio	Fecha Lma Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha Vac Fin	AVP	VCT	Fecha Vct Inicio	Fecha Vct Fin	IRL	Fecha Irp Inicio	Fecha Irp Fin
CC - 10285976												X																	0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES											
Identificación	AFP	Dias Cotizados	IBC pensión	Tarifa	Cot Obl	Cot Vol Afil	Cot Vol Aport	Total Cot	Fondo Sol	Fondo Subsistencia	Vlr no ret
CC - 10285976	COLPENSIONES	30	$9.964.500	0.1600000	$1.594.400	$0	$0	$1.594.400	$49.900	$49.900	$0

SISTEMA GENERAL DE SALUD											SISTEMA GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES				
Identificación	EPS	Dias Cot	IBC Salud	Tarifa	Cot Obl	UPC Adic	Núm Aut EG	Valor EG	Núm Aut Lic	Valor Lic	Dias Cot	IBC Riesgos	Cód CT	Tarifa	Cot Obl
CC - 10285976	EPS SURA	30	$9.964.500	0.1250000	$1.245.600	$0	0	$0	0	$0	30	$9.964.500	3	0.0435000	$433.500

APORTES PARAFISCALES													
Identificación	CCF	Días Cota CCF	IBC Cajas	Tarifa CCF	Aporte CCF	Tarifa SENA	Aporte SENA	Tarifa ICBF	Aporte ICBF	Tarifa ESAP	Aporte ESAP	Tarifa Min Edu	Aporte Min Edu
CC-10285976	SIN CCF	0	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0	0.0000000	$0

TOTALES PARA EL PERÍODO 2025 - 05												
TOTAL APORTES DEL PERÍODO A PENSIÓN POR ADMINISTRADORA												
ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR COTIZACIÓN VOL AFIL	VLR COTIZACIÓN VOL APOR	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SOL	VLR APORTE FONDO PENSIÓN SUBS	DÍAS MORA	VLR INTERESES	VLR INTERESES FONDO DE SOLIDARIDAD	VLR INTERESES FONDO DE SUBSISTENCIA	TOTAL PAGAR
COLPENSIONES	1	$1.594.400	$0	$0	$49.900	$49.900	0	$0	$0	$0	$1.694.200

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A SALUD POR ADMINISTRADORA

ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	VLR UPC	AUT. IGE	VLR IGE	AUT. DESC LMA	VLR LMA	VLR NETO APORTES DE COT	DÍAS MORA	VLR INTERESES COT OBL	VLR INTERESES UPC	SUBTOTAL APORTES COT	SUBTOTAL APORTES	RADICACIÓN AUTOLIQ INICIAL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR COT OBL	SALDO FAVOR PERÍODO ANTERIOR UPC	TOTAL PAGAR COT OBL	TOTAL PAGAR UPC	FONDO DE SOL SALUD	TOTAL PAGAR
EPS SURA	1	$1.245.600	$0	0	$0	0	$0	$1.245.600	0	$0	$0	$1.245.600	$0	0	$0	$0	$1.245.600	$0	$0	$1.245.600

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA

ADMINISTRADORA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AUT PAGO INCAPACIDADES	VLR INCAPACIDADES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLIQUIDACIÓN INICIAL	SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONALES	TOTAL PAGAR
ARL SURA	1	$433.500	0	$0	$0	$433.500	0	$0	$433.500	0	$0	$0	$433.500

TOTAL APORTES PARAFISCALES

NOMBRE ENTIDAD	NÚM DE AFIL	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR
SIN CCF	1	$0	0	$0	$0
SENA	0	$0	0	$0	$0
ICBF	0	$0	0	$0	$0
ESAP	0	$0	0	$0	$0
MinEdu	0	$0	0	$0	$0

TOTAL A PAGAR

CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
SALUD	1	$1.245.600
PENSIONES	1	$1.694.200
RIESGOS PROFESIONALES	1	$433.500
CAJAS DE COMPENSACIÓN	0	$0
SENA	1	$0
ICBF	1	$0
ESAP	1	$0
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1	$0
GRAN TOTAL	1	$3.373.300

SPGR
Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías

Reporte compromiso para el giro "Comprobante"

Usuario Solicitante:	MHIduque	LAURA LUCIA DUQUE CASTAÑEDA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	02-17000	DEPARTAMENTO DE CALDAS
Fecha y Hora Sistema:	2025-02-20-9:22 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 7025 de fecha 2025-02-19. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Numero:	7025	**Fecha Registro:**	2025-02-19	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	02-17000 DEPARTAMENTO DE CALDAS				
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado		**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**		0,00
Valor Inicial:	240.985.450,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00		**Valor Actual:**	240.985.450,00	**Saldo x Obligar:**		240.985.450,00
TERCERO									
Identificacion:	10285978	**Razon Social:**	CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES				**Medio de Pago:**		Abono en cuenta
CUENTA BANCARIA									
Numero:	085900048746	**Banco:**	BANCO DAVIVIENDA S.A.			**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa
ORDENADOR DEL GASTO									
Identificacion:	1053801904	**Nombre:**	JORGE WILLIAM RUIZ OSPINA		**Cargo:**	SECRETARIO DE DESPACHO			
CAJA MENOR				**DOCUMENTO SOPORTE**					
Identificacion:		**Fecha de Registro:**		**Numero:**	CO1.PCCNTR.6594038	**Tipo:**	CONTRATO	**Fecha:**	2024-10-29
VIGENCIA ANTERIOR									
Proviene Vigencia Anterior:	SI	**CDP:**	1224	**Compromiso:**	6024	**Obligación:**			

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.
02-17000 DEPARTAMENTO DE CALDAS	00AR-4001-1400-2023-00317-0020 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS	Nación	AR17000	CSF

DETALLE MOVIMIENTOS

FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
2025-02-19	240.985.450,00	0,00		
Total:	240.985.450,00	0,00	240.985.450,00	240.985.450,00

Objeto:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
02-17000	DEPARTAMENTO DE CALDAS	SGR-AIRD	ASIGNACION PARA LA INVERSION REGIONAL - DEPARTAMENTOS	2025-01-01	240.985.450,00	240.985.450,00	NINGUNO

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES | Direc: Calle 68 # 29 A – 54 | Tel: 8927104 Manizales
Email: ca01ceci@yahoo.es | Cel: 3127881563

Manizales, junio 10 de 2025

Ingeniero
JUAN FELIPE OSORIO CORREA
Supervisor Secretaría de Vivienda
Gobernación de Caldas
Manizales, Caldas.

Referencia: CM-SV-005-2024--29102024-1469, cuyo objeto es: Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato de obra del proyecto " CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS

ASUNTO: Documentos Acta 06 de Pago de Interventoría.

Adjunto los siguientes documentos para su trámite respectivo en 2 ejemplares:

1. Factura de Venta.
2. Resolución de Facturación
3. Certificado Bancario
4. RUT de la Empresa (En caso de consorcio Rut de los consorciados y representante legal)
5. Acta de pago No 06
6. Cédula Representantes legales y certificado de existencia y RL
7. Certificación del pago de aportes a la salud y parafiscales – Interventor por los empleados.
8. Seguridad social PILA de los empleados
9. Calculo IBC contratista interventor persona natural (si es plural de integrantes) y certificación del contador
10. Seguridad social PILA del contratista interventor
11. Aportes a la seguridad social integral Formato secretaria de hacienda
12. Formato fiduciaria de occidente (art 17 ley 1819).

Gracias por su colaboración

Atento saludo,



CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
R.L. CONSORCIO CMCPV10-0824
Interventor

Gobierno de CALDAS | Secretaría de VIVIENDA y Territorio

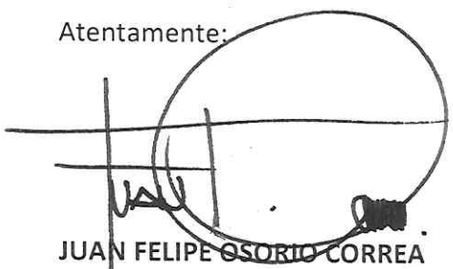
Manizales 10 de junio del 2025.

Señores
GOBERNACIÓN DE CALDAS
JUAN FELIPE OSORIO CORREA

ASUNTO: APROBACION ACTA PARCIAL N°6 POR LA SUPERVISION.

El suscrito supervisor, certifica que con relación al acta No.6 del contrato de OBRA No CM-SV-005-2024 cuyo objeto es "**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA, CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO SUPIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS"** el acta de OBRA # 6 se encuentra revisada y aprobada sin ninguna observación.

Atentamente:



JUAN FELIPE OSORIO CORREA
Supervisor Contrato Interventoría
Secretaria de Vivienda y Territorio
Gobernación de Caldas

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES | Direc: Calle 68 # 29 A – 54 | Tel: 8927104 Manizales
Email: ca01ceci@yahoo.es | Cel: 3127881563

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

MES 7

PERIODO: MAYO 01 DE 2025 – MAYO 31 DE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA No CM-SV-005-2024--29102024-1469, cuyo objeto es: Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato de obra del proyecto " CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS.

INTERVENTOR

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES

MUNICIPIOS DE SUPIA Y MARMATO
CALDAS

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

	DEPENDENCIAS	No. COPIAS
Original Impreso	Secretaría de Vivienda y Territorio, Gobernación del Caldas.	1
Copia 1 Medio Digital	Secretaría de Vivienda y Territorio, Gobernación del Caldas.	1

CUADRO DE CONTROL

VERSIÓN	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Versión inicial	9 de Mayo de 2025	CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES. Ingeniero Director de Interventoría de Obra Firma	JUAN FELIPE OSORIO CORREA Supervisor del Contrato Ingeniero Secretaria de Vivienda y Territorio Firma	JUAN FELIPE OSORIO CORREA Supervisor del Contrato Ingeniero Secretaria de Vivienda y Territorio Firma

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 3
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 3
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 4
2 RESUMEN EJECUTIVO 5
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 5
2.2 RESUMEN AVANCE FÍSICO 5
Cuadro Nº 01. Cantidades de obra ejecutadas en el presente periodo 8
2.3 RESUMEN INVERSIONES. 11
3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 12
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL. 12
3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS. 13
3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN. 14
4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS 16
Cuadro Nº 04. Cantidades de obra ejecutadas acumuladas 18
5 AVANCE DE OBRA E INVERSIONES 21
6 CONTROL DE PRESUPUESTO Y PLAZOS DEL CONTRATO DE OBRA 23
7 PERSONAL, EQUIPO E INSTALACIONES 27
7.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA. 27
7.2 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA 27
7.3 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA. 27
7.4 INSTALACIONES PROVISTAS POR EL CONTRATISTA 27
8 ESTADO DEL TIEMPO 28
9 CONTROL DE CALIDAD 28
10 MODIFICACIONES EN DISEÑOS 30
11 MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO 34
12 SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 35
13 SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DE OBRA 36
14 ACTUACIONES DE LA INTERVENTORIA FRENTE A LA ENTIDAD CONTRATANTE Y OTRAS INSTITUCIONES 38
15 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 39
16 ANEXOS 40
COPIA DEL LIBRO DE OBRA 41
INFORME FOTOGRÁFICO 48
ENSAYOS DE LABORATORIO Y REGISTROS DE CALIDAD 53
COMITÉS DE OBRA 90
CORRESPONDENCIA 101
INFORME SOCIAL 127
INFORME SYSO 149
INFORMES SEMANALES 165
COPIA MEDIO MAGNÉTICO 209

1 INTRODUCCIÓN

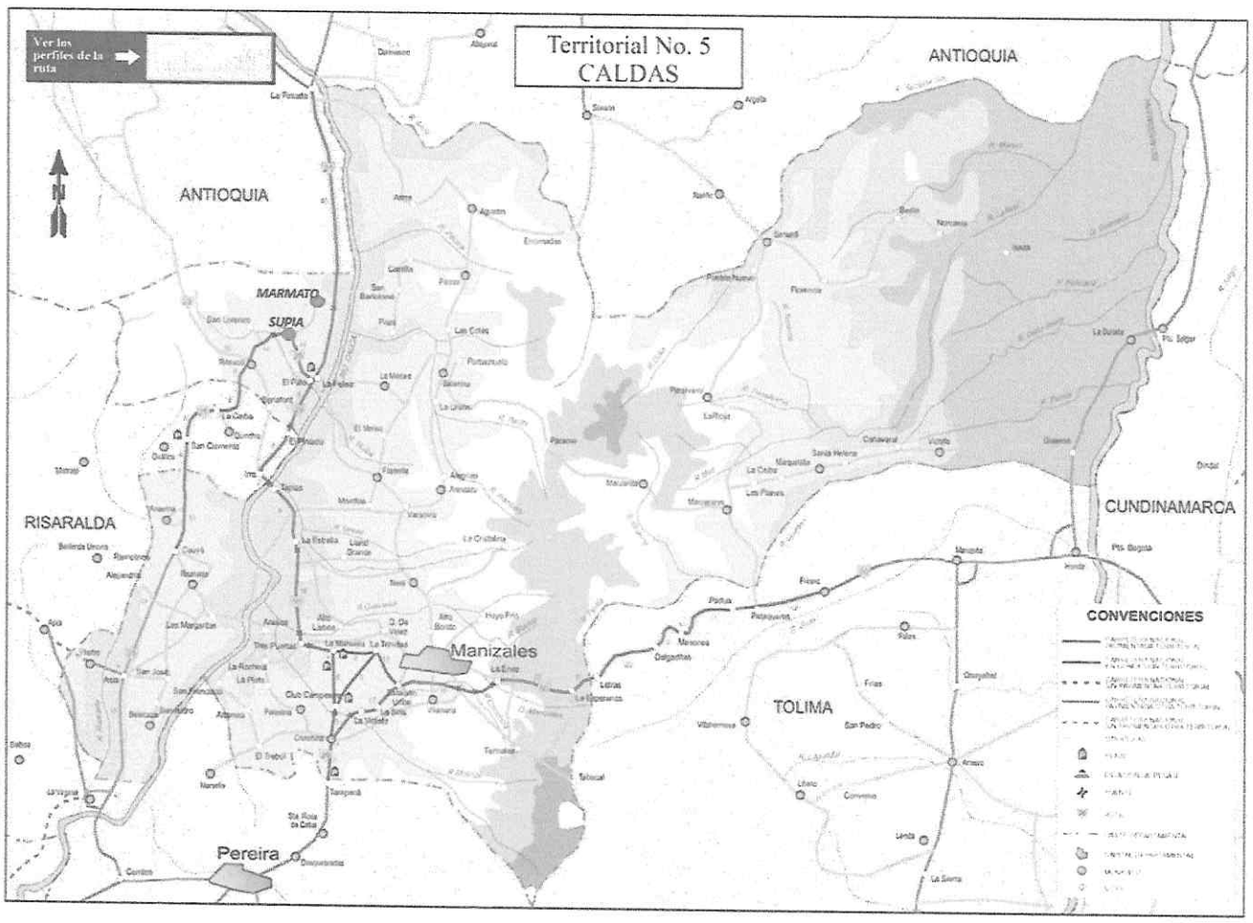
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Por medio de la ejecución de este proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS" se realizará la construcción de 40 viviendas nuevas, construidas mediante la combinación de mampostería no reforzada confinada con la estructura metálica que corresponde a un sistema estructural con pórticos resistentes a momentos. Con la construcción de estas 40 viviendas, 20 en el municipio de Supia y 20 en el Municipio de Marmato se tiene como objetivo llegar a la zona rural dispersa del departamento toda vez que es un sistema de rápida construcción, larga vida útil y sismo resistente. Es preciso aclarar, que el alcance de la construcción de cada unidad, incluye la construcción de la estructura, muros, cubierta, acabados, aparatos sanitarios y carpintería (según especificaciones técnicas y pianos de diseño); incluyendo la cimentación y losa de contrapiso. La disposición y adecuación del lote donde se construirá la vivienda, está a cargo de cada uno de los beneficiarios, como aporte de éstos según el convenio suscrito entre el departamento y los nuevos propietarios.

Para la priorización y focalización en la selección de los hogares beneficiados en el proyecto de inversión denominado " Construcción de viviendas de interés prioritario, vivienda social para el campo, en los municipios de Marmato y Supía, en el departamento de caldas", la Secretaria de Vivienda y Territorio conformaron un equipo interdisciplinario, que realizó un trabajo coordinado y planificado relacionado con el cruce de información de solicitudes realizadas para mejoramientos de vivienda de la población caldense estableciendo los siguientes criterios de focalización:

- ✓ Ingresos familiares totales menores a 2 SMLMV, certificado par declaración juramentada.
- ✓ Estar registrada en por lo menos una base de datos de población vulnerable (SISBEN, Red Unidos, Victimas, Indígenas, Observatorio Social, Damnificados u otras bases, debidamente certificada par autoridad competente).
- ✓ Que ninguno de sus integrantes sea propietario o poseedor de una vivienda en el territorio nacional, diferente a la vivienda en alto grado de deterioro, par desgaste o construida en materiales provisionales, que será demolida para la construcción de la nueva vivienda.
- ✓ Que ninguno de sus integrantes haya sida beneficiario de un subsidio familiar de vivienda otorgado par una Caja de Compensación Familiar, Gobierno Nacional, Municipio a Departamento, que haya sido efectivamente aplicado.
- ✓ Tener un tiempo de permanencia en el municipio donde se desarrollará el proyecto, de mínimo 5 años, certificado par declaración juramentada
- ✓ Estar radicada, en la zona rural del municipio o tener vincula laborar con el área rural.
- ✓ Ser propietaria poseedora de un lote, apto para construir la vivienda, condición debidamente certificada por autoridad competente, o ser propietario o poseedor de una vivienda en alto grado de deterioro, por desgaste o construcción en materiales provisionales, que será demolida para la construcción de la nueva vivienda.
- ✓

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.



MUNICIPIOS DE SUPIA Y MARMATO EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS

2 RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

- NÚMERO DE CONTRATO: 21102024-1443
- OBJETO DEL CONTRATO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."
- VALOR CONTRATO: $ 2.605.674.132
- FECHA DE INICIACION: 04 DE NOVIEMBRE DE 2024
- PLAZO INICIAL DE EJECUCION: OCHO (8) MESES
- PLAZO ADICIONAL DE EJECUCION: N/A
- VALOR FACTURADO A LA FECHA: $ 1.921.818.394

2.2 RESUMEN AVANCE FÍSICO

En el presente mes de Mayo 01 de 2025 a Mayo 31 de 2025, se obtuvo:

Una inversión ejecutada de 11,83% ($308.306.798) contra un programado de 23,29% ($606.982.483) y no se presenta atraso dentro del periodo.

De la misma manera una inversión ejecutada acumulada de 85,89% ($2.238.120.498) contra un programado de 90,39% ($2.355.343.296) y se presenta un leve atraso del 4,50%.

En el período que trata el presente informe se adelantan actividades de construcción de muros en ladrillo, instalación de cerámica en pisos, instalaciones eléctricas y acabados en general en las siguientes viviendas:

BENEFICIARIO	MUNICIPIO	VEREDA
Alba Inés Uchima H.	Supia	Palma sola
Diego Alexander Castaño	Marmato	La miel
Viviana Restrepo	Marmato	La miel
José Manuel Saldarriaga	Marmato	La miel
Luz Dary Valdés	Marmato	La miel

De acuerdo con lo expuesto, se tienen para terminar en este período las viviendas enunciadas. Además, tenemos actividades relacionadas con construcción de losa y estructura metálica con su correspondiente cubierta en las veredas de Cabras y San Juan del municipio de Marmato. En la mayoría de las viviendas que faltan por terminar ya se tienen buena parte de los materiales necesarios para la construcción de la vivienda.

De acuerdo con lo expuesto, en el municipio de Supia ya se tienen todas las viviendas construidas, mientras que en el municipio de Marmato ya se contamos con 15 casas prácticamente terminadas.

Viviendas terminadas -Municipio de Supia

NÚMERO	MUNICIPIO	BENEFICIARIO	VEREDA
1	Supia	Baltazar Moreno Moreno	Guamal
2	Supia	Cindy Fernanda Moreno	Guamal
3	Supia	Jorge Wilder Castaño Serna	Taborda
4	Supia	Carlos Eduardo Pareja Cardona	Amolador
5	Supia	Erika Yuliana Valencia Becerra	Mudarra
6	Supia	Dina Lucero Becerra Valencia	El Descanso
7	Supia	María Lilia Tapasco Aricapa	Alto Guascal
8	Supia	Marino Antonio Tapasco Diaz	Alto Guascal
9	Supia	Yeni Paola García Ladino	Guascal
10	Supia	John Fredy Ángel García	Alto CabuyaL
11	Supia	Wilson Hernando Uribe Mejía	La Bodega
12	Supia	Eyesit Escobar Marín	Murillo
13	Supia	Yadira Loaiza torres	Bajo Sevilla
14	Supia	Leidy Tatiana Escobar Motato	Arcón
15	Supia	Diana María Rangel Castaño	Las Vegas
16	Supia	Didier Antonio Rangel Arango	Buena Vista
17	Supia	Arley Antonio Rendón Carmona	La Quiebra
18	Supia	María consuelo calvo arias	Hojas Anchas
19	Supia	María Lucila izquierdo	Arcón
20	Supia	Paola Andrea García Uchima	Palma sola

Viviendas terminadas Municipio de Marmato

No.	MUNICIPIO	BENEFICIARIO	VEREDA
21	Marmato	Erika Andrea Bonilla	Cabras
22	Marmato	Gloria Adíela Calvo	Cabras
23	Marmato	Maricela Izquierdo	La Loma
24	Marmato	Carlos Mario arias García	Guadalejo
25	Marmato	Juan Carlos Zapata Zapata	Cabras
26	Marmato	Luis Aníbal Moreno	La Loma
27	Marmato	Mario Fernando Izquierdo Díaz	La Loma
28	Marmato	María Lucia Buriticá Sánchez	La Loma
31	Marmato	José Yesid López	La Cuchilla
32	Marmato	Diego Alexander Castaño	La Miel
33	Marmato	Viviana Restrepo Morales	La Miel
34	Marmato	José Manuel Saldarriaga	La Miel
35	Marmato	Diana Patricia Rodas	El Vergel
36	Marmato	Luz Aleida Álvarez	El Vergel
39	Marmato	Luz Dary Valdés Torres	La Miel

Cuadro Nº 01. Cantidades de obra ejecutadas en el presente periodo

ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ÍTEM
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES					
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	3390,40	307,98	2433,32	9,08%
2	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA					
2.1.	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	428,00	28,96	226,53	6,77%
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	84,00	10,63	84,00	12,65%
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	3390,40	307,97	2433,31	9,08%
3	REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO					
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	M3	227,20	20,42	161,35	8,99%
4	REALIZAR CIMENTACIONES					
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	2045,20	244,62	1816,15	11,96%
5	REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO					
5.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y MALLA 4mm 15X15cm	M2	2878,80	0,00	0,00	0,00%
OE.01	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2		266,45	1978,20	
OE.02	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN CONCRETO DE 21 MPa e=8cm ANCHO b=0.40m, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M		0,00	0,00	
6	CONSTRUIR ESTRUCTURA					
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	19350,40	1895,43	14980,00	9,80%
7	CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS					
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACION DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO EN ARCILLA 30X20cm. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS NCLUYE: DOVELAS DE REFUERZO VERTICAL CON RELLENO EN MORTERO 1:3 Y ACERO 3/8" SEPARACIÓN SEGÚN PLANOS; PERFORACIÓN Y ANCLAJE INFERIOR A VIGA DE CIMENTACIÓN L=0,12M CON EPOXICO DE FIJACIÓN; ANCLAJE SUPERIOR CON PLATINA DE 2"X1/4" SOLDADA A ESTRUCTURA METÁLICA; SELLADOR ACRILICO.	M2	4134,00	0,00	0,00	0,00%
OE.03	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO VERTICAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2		443,61	3266,61	
8	INSTALAR CUBIERTA					

ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ÍTEM
8.1.	REALIZAR EL SUMINISTROTRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO COLOR ROJO COLONIAL (INCLUYE CABALLETE)	M2	2312,00	0,00	0,00	0,00%
OE.04	EJECUTAR EL SUMINISTROTRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2		301,40	2109,80	
9	INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS					
9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	200,00	33,00	243,00	16,50%
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	200,00	28,00	208,00	14,00%
9.3	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO 0,30X0,20m	UN	40,00	0,00	0,00	0,00%
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	132,00	45,50	318,50	34,47%
OE.05	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL H4	UN		4,00	34,00	
10	REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS					
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	200,00	28,00	208,00	14,00%
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	240,00	28,29	208,29	11,79%
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	40,00	5,00	35,00	12,50%
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	160,00	21,00	171,00	13,13%
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	40,00	5,00	35,00	12,50%
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	328,00	20,71	170,71	6,31%
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	M	244,00	28,76	211,76	11,79%
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	40,00	6,00	10,00	15,00%
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	40,00	3,00	32,00	7,50%
10.10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	400,00	38,00	278,00	9,50%
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	80,00	9,00	69,00	11,25%
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	320,00	42,00	312,00	13,13%

ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ÍTEM
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	40,00	5,00	35,00	12,50%
10.14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	40,00	5,00	29,00	12,50%
10.15	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE 0,3M X 0,3M, EN PIEDRA DE 3/4" A 4", INCLUYE EXCAVACIÓN Y NIVELACIÓN.	M	1848,00	0,00	0,00	0,00%
11	REALIZAR ACABADOS					
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	40,00	5,00	35,00	12,50%
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	40,00	5,00	35,00	12,50%
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	M	48,00	6,60	48,60	13,75%
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	40,00	5,00	35,00	12,50%
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	373,60	378,98	2213,18	101,44%
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN	40,00	0,00	0,00	0,00%
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M	320,00	15,60	109,20	4,88%
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD.	M	792,00	0,00	0,00	0,00%
11.9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	4134,00	254,78	1980,68	6,16%
OE.06	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN COCINA. MESON L= 1,5x0,50m EN ACERO INOXIDABLE, CON POCETA EN ACERO INOXIDABLE, MUROS EN MAMPOSTERIA INCLUYE GRIFERÍA.	UN		4,00	34,00	
OE.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PVC 4" x 2,5".	M		78,30	645,30	
12	PROPORCIONAR EL TRANSPORTE					
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA (acarreo libre 50m)	Hm	34,40	2,64	20,88	7,67%

2.3 RESUMEN INVERSIONES.

Inversión programada con corte al 31 mayo de 2025
($2.355.343.296 – 90,39%)

Inversión ejecutada con corte al 31 mayo de 2025:
($2.238.120.498 – 85,89%)

Retraso o adelanto en días: 4,50%
En plazo total de 245 días: 11,02 días de Atraso.

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL.

CONDICIONES INICIALES	
Número de contrato:	21102024-1443
Objeto:	**CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS**
Contratista:	CONSORCIO VIP MYS CALDAS
Interventor:	CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Director Interventoría	ING. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ing. Residente de Interventoría:	ING. GUILLERMO QUINTERO MARQUEZ
Fecha del Contrato:	21 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo:	OCHO (8) MESES
Valor Inicial:	$ 2.605.674.132
Fecha de Iniciación:	05 NOVIEMBRE DE 2024
Fecha de Terminación Contractual:	04 JULIO DE 2024
PRÓRROGA No. 1	
Fecha de Autorización:	N/A
Período Autorizado :	N/A
Motivo:	N/A
PRÓRROGA No. 2	
Fecha de Autorización:	N/A
Período Autorizado :	N/A
Motivo:	N/A
CONTRATO ADICIONAL	
Número de Contrato Adicional:	N/A
Fecha:	N/A
Plazo Adicional:	N/A
Valor Adicional:	N/A
SUSPENSIÓN DEL PLAZO No. 1:	
Acta de suspensión Nº:	N/A
Fecha de Suspensión:	N/A
Fecha de Reiniciación:	N/A
Motivo:	N/A
Días de Suspensión:	N/A

3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS.

Cuadro Nº 02. Control de Pólizas

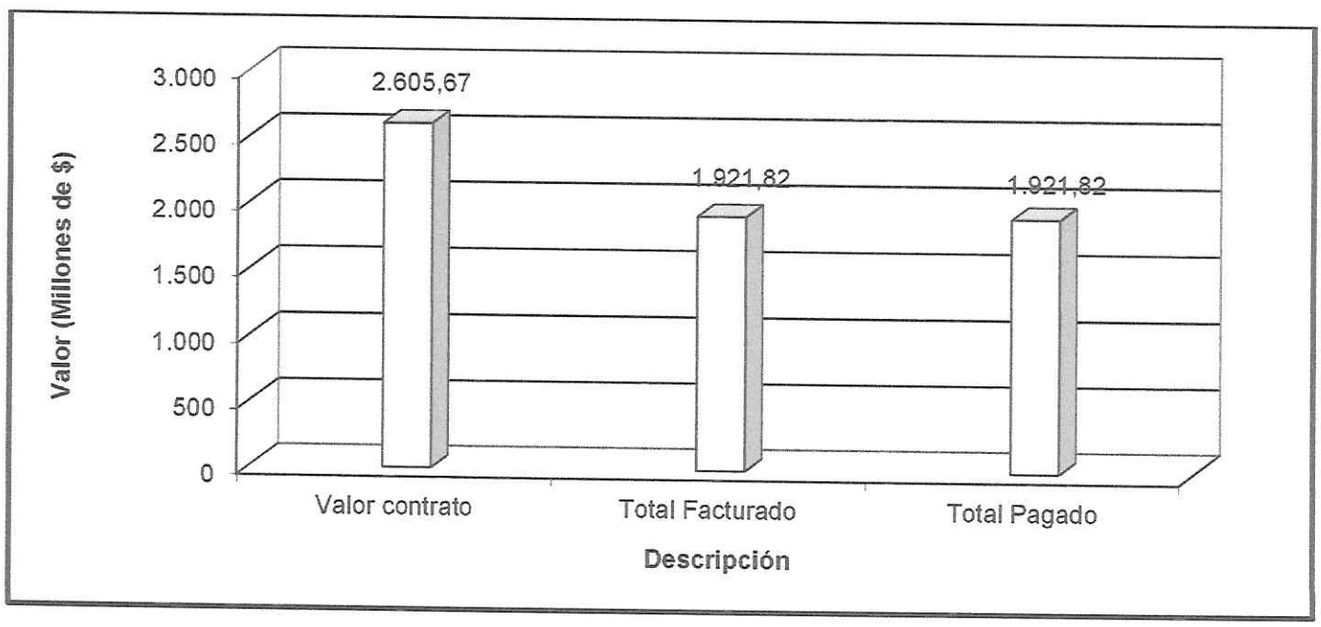
GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	165033-1	5/11/2024	5/11/2025	$ 521.134.826,40
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	165033-1	5/11/2024	5/07/2028	$ 521.134.826,40
ESTABILIDAD	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	165033-1	5/07/2025	5/07/2027	$ 781.702.239,60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	15664-1	5/11/2024	5/09/2025	$ 390.000.000,00

3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.

Cuadro Nº 03. Balance del contrato de obra

ACTA DE OBRA No.	FECHA DEL ACTA	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO CONTRATO	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO POR AMORTIZAR
1	13/12/2024	$ 473.494.185	$ 473.494.185	$ 2.132.179.947	0	0	0
2	11/02/2025	$ 294.769.162	$ 768.263.347	$ 1.837.410.785	0	0	0
3	6/03/2025	$ 573.334.442	$ 1.341.597.789	$ 1.264.076.343	0	0	0
4	1/04/2025	$ 316.525.078	$ 1.658.122.867	$ 947.551.265	0	0	0
5	2/05/2025	$ 263.695.527	$ 1.921.818.394	$ 683.855.738	0	0	0

Gráfica Nº 01. Relación de Facturación



DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de $)
Valor contrato	2.605,67
Total Facturado	1.921,82
Indice de Facturación	0,74
Total Pagado	1.921,82
Indice de Pagos	0,74
Saldo por pagar a la fecha	683,86

4 CTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden al contrato de obra Nº 21102024-1443 a ejecutarse en los Municipios de Marmato y Supía del departamento de Caldas:

Teniendo en cuenta la programación tenemos lo siguiente:

MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPIA:

Semana 26 de abril 29 a mayo 5 de 2025
Inversión acumulada programada : 71.88%.
Inversión acumulada ejecutada : 74.83%

En el Municipio de Supia. Beneficiaria Paola Andrea García, se tienen actividades de excavaciones para construcción de viga de cimentación y losa de piso.
En el Municipio de Marmato se tienen la estructura y muros en las viviendas de Diego Alexander Castaño y José Manuel Saldarriaga. En la vivienda de la beneficiaria viviana Restrepo se tienen actividades de excavación.
En los ambos Municipios se adelantaron las diferentes actividades sin mayor contratiempo procurando el buen terminado de las viviendas.
Se efectúa la visita al lote del señor Osman Diaz Gil en la vereda Boquerón -Municipio de Marmato con el propósito de verificar medidas del nuevo lote y características apropiadas del terreno.
Continúan lluvias en ambos Municipios y afectan el rendimiento
La obra no presenta atraso.

Semana 27 de mayo 6 a mayo 12 de 2025
Inversión acumulada programada : 78.44%.
Inversión acumulada ejecutada : 76.89%

En el Municipio de Supia, se continua con actividades en la vivienda de Paola Andrea García.
En el Municipio de Marmato se continua con actividades de estructura y muros en las viviendas de Diego Alexander Castaño y José Manuel Saldarriaga. En la vivienda de la beneficiaria Viviana Restrepo se tienen actividades de vaciado de cimentación y losa.
En los ambos Municipios se adelantaron las diferentes actividades sin mayor contratiempo procurando el buen terminado de las viviendas.
Se efectúa visita nuevamente al lote del señor Osman Diaz Gil en la vereda Boquerón -Municipio de Marmato, se deja como recomendación la excavación del terreno hasta remover el material suelto para encontrar terreno firme.
Se tiene mejora en el tiempo lluvioso en los días 9, 10 y 11 de mayo
La obra presenta un pequeño atraso de 1,55%.

Semana 28 de mayo 13 a mayo 19 de 2025
Inversión acumulada programada : 83.88%.
Inversión acumulada ejecutada : 78.77%

En el Municipio de Supia se continua con actividades de construcción de muros en la vivienda de Paola Andrea García.
En el Municipio de Marmato se continua con actividades de estructura y muros y acabados en la vereda la miel en las viviendas de Diego Alexander Castaño y José Manuel Saldarriaga, Viviana Restrepo y Luz Dary Valdés.
Se efectúa nuevamente visita al lote del señor Osman Diaz Gil en la vereda Boquerón -Municipio de Marmato, y se tiene aprobación del lote. Así las cosas, se aprueba transporte de materiales para este lote.
Se tiene en general un tiempo demasiado lluvioso y se presentan derrumbes y caída de rocas en varias de las vías de acceso a las viviendas.
La obra presenta un atraso de 5,10%.

Semana 29 de mayo 20 a mayo 26 de 2025
Inversión acumulada programada : 89.81%.
Inversión acumulada ejecutada : 84.07%

En el Municipio de Supia se continua con actividades de construcción de muros y acabados en la vivienda de Paola Andrea García.
En el Municipio de Marmato ya se terminó la vivienda del señor Diego Alexander Castaño en la vereda la Miel. continua con actividades de construcción muros y acabados en la vivienda de José Manuel Saldarriaga en la vereda la miel. Se tienen labores de armado de estructura y cubierta en las viviendas de Viviana Restrepo y Luz Dary Valdés también en la vereda la miel.
Se tiene en general un tiempo demasiado lluvioso y se presentan derrumbes y caída de rocas en varias de las vías de acceso.
La obra presenta un atraso de 5,74%.

Cuadro Nº 04. Cantidades de obra ejecutadas acumuladas

ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ÍTEM
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES					
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	3390,40	307,98	2433,32	71,77%
2	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA					
2.1.	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	428,00	28,96	226,53	52,93%
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	84,00	10,63	84,00	100,00%
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	3390,40	307,97	2433,31	71,77%
3	REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO					
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	M3	227,20	20,42	161,35	71,02%
4	REALIZAR CIMENTACIONES					
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	2045,20	244,62	1816,15	88,80%
5	REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO					
5.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y MALLA 4mm 15X15cm	M2	2878,80	0,00	0,00	0,00%
OE.01	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2		266,45	1978,20	
OE.02	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN CONCRETO DE 21 MPa e=8cm ANCHO b=0.40m, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M		0,00	0,00	
6	CONSTRUIR ESTRUCTURA					
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	19350,40	1895,43	14980,00	77,41%
7	CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS					
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACION DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO EN ARCILLA 30X20cm. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS NCLUYE: DOVELAS DE REFUERZO VERTICAL CON RELLENO EN MORTERO 1:3 Y ACERO 3/8" SEPARACIÓN SEGÚN PLANOS; PERFORACIÓN Y ANCLAJE INFERIOR A VIGA DE CIMENTACIÓN L=0,12M CON EPOXICO DE FIJACIÓN; ANCLAJE SUPERIOR CON PLATINA DE 2"X1/4" SOLDADA A ESTRUCTURA METÁLICA; SELLADOR ACRILICO.	M2	4134,00	0,00	0,00	0,00%
OE.03	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO VERTICAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2		443,61	3266,61	

ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ÍTEM
8	INSTALAR CUBIERTA					
8.1.	REALIZAR EL SUMINISTROTRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO COLOR ROJO COLONIAL (INCLUYE CABALLETE)	M2	2312,00	0,00	0,00	0,00%
OE.04	EJECUTAR EL SUMINISTROTRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2		301,40	2109,80	
9	INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS					
9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	200,00	33,00	243,00	121,50%
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	200,00	28,00	208,00	104,00%
9.3	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO 0,30X0,20m	UN	40,00	0,00	0,00	0,00%
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	132,00	45,50	318,50	241,29%
OE.05	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL H4	UN		4,00	34,00	
10	REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS					
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	200,00	28,00	208,00	104,00%
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	240,00	28,29	208,29	86,79%
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	40,00	5,00	35,00	87,50%
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	160,00	21,00	171,00	106,88%
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	40,00	5,00	35,00	87,50%
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	328,00	20,71	170,71	52,05%
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	M	244,00	28,76	211,76	86,79%
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	40,00	6,00	10,00	25,00%
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	40,00	3,00	32,00	80,00%
10.10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	400,00	38,00	278,00	69,50%
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	80,00	9,00	69,00	86,25%
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	320,00	42,00	312,00	97,50%

ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO SOBRE EL TOTAL DEL ÍTEM
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	40,00	5,00	35,00	87,50%
10.14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	40,00	5,00	29,00	72,50%
10.15	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE 0,3M X 0,3M, EN PIEDRA DE 3/4" A 4", INCLUYE EXCAVACIÓN Y NIVELACIÓN.	M	1848,00	0,00	0,00	0,00%
11	REALIZAR ACABADOS					
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	40,00	5,00	35,00	87,50%
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	40,00	5,00	35,00	87,50%
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	M	48,00	6,60	48,60	101,25%
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	40,00	5,00	35,00	87,50%
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	373,60	378,98	2213,18	592,39%
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN	40,00	0,00	0,00	0,00%
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M	320,00	15,60	109,20	34,13%
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD.	M	792,00	0,00	0,00	0,00%
11.9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	4134,00	254,78	1980,68	47,91%
OE.06	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN COCINA. MESON L= 1,5x0,50m EN ACERO INOXIDABLE, CON POCETA EN ACERO INOXIDABLE, MUROS EN MAMPOSTERIA INCLUYE GRIFERÍA.	UN		4,00	34,00	
OE.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PVC 4" x 2,5".	M		78,30	645,30	
12	PROPORCIONAR EL TRANSPORTE					
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA (acarreo libre 50m)	Hm	34,40	2,64	20,88	60,70%

5 AVANCE DE OBRA E INVERSIONES

Cuadro Nº 05. Control de Avance Físico

ACTIVIDADES POR CAPÍTULOS		AVANCE FÍSICO (%)				
		5-Nov. 4-Dic.	5-Dic. 4-Ene.	5-Ene. 4-Feb.	5-Feb. 28-Feb.	01-Mar. 31-Mar.
CAPÍTULO 1 - VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO - MARMATO Y SUPIA	PROGRAMADO	6,36%	1,50%	11,23%	11,16%	16,63%
	EJECUTADO	10,06%	8,93%	5,66%	6,74%	32,24%
FLUJO DE INVERSIÓN =	PROGRAMADO	**6,36%**	**7,87%**	**19,09%**	**30,25%**	**46,88%**
	EJECUTADO	**10,06%**	**18,99%**	**24,65%**	**31,39%**	**63,64%**

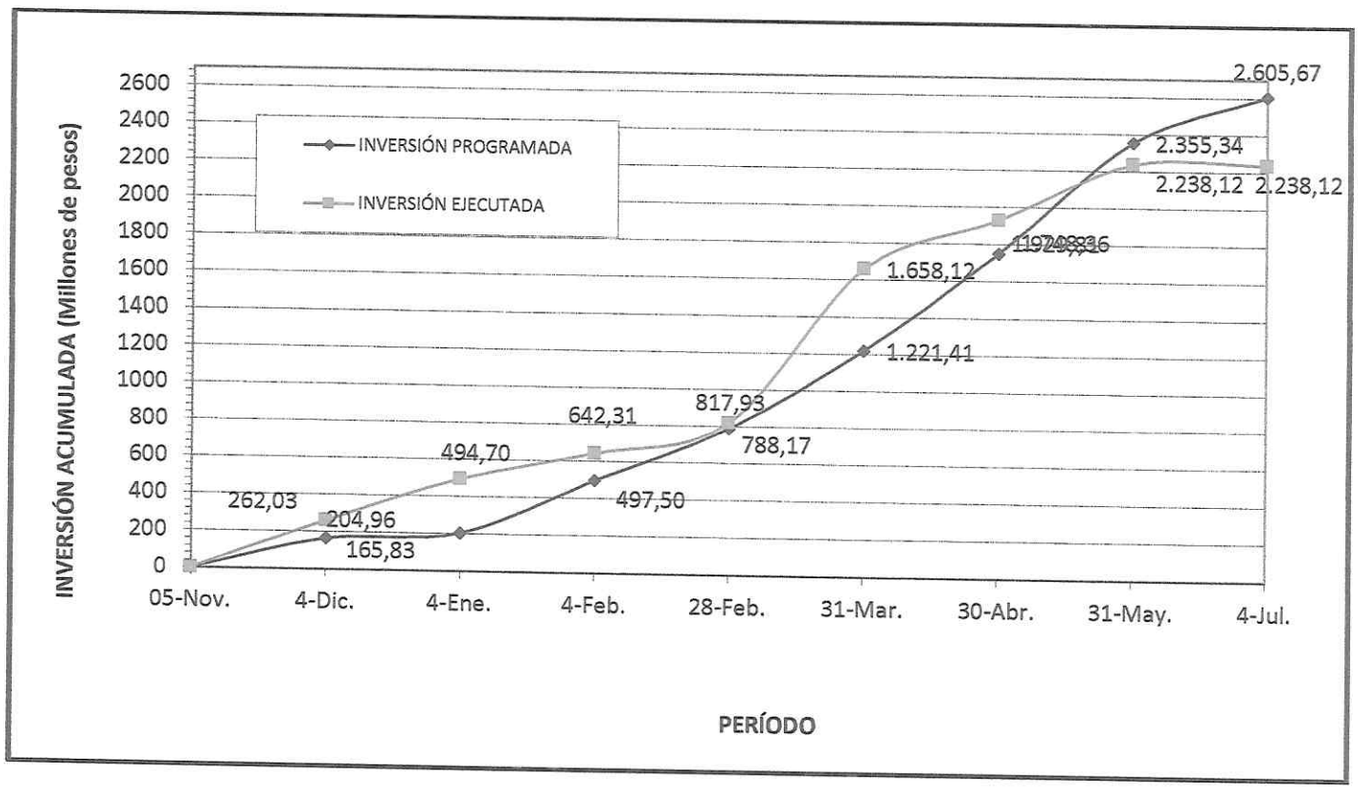
ACTIVIDADES POR CAPÍTULOS		AVANCE FÍSICO (%)				
		01-Abr. 30-Abr.	01-May. 31-May.	01-Jun. 04-Jul.		TOTALES
CAPÍTULO 1 - VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO - MARMATO Y SUPIA	PROGRAMADO	20,22%	23,29%	9,61%		100,00%
	EJECUTADO	10,43%	11,83%			85,89%
FLUJO DE INVERSIÓN =	PROGRAMADO	**67,10%**	**90,39%**	**100,00%**		
	EJECUTADO	**74,06%**	**85,89%**	**85,89%**		

Cuadro Nº 06. Inversiones Realizadas

DESCRIPCIÓN INVERSIÓN		05-Nov.	5-Nov. 4-Dic.	5-Dic. 4-Ene.	5-Ene. 4-Feb.	5-Feb. 28-Feb.	01-Mar. 31-Mar.
			4-Dic.	4-Ene.	4-Feb.	28-Feb.	31-Mar.
INVERSIÓN PROGRAMADA (Millones de $)	MENSUAL	0	165,83	39,13	292,53	290,67	433,24
	ACUMULADA	0	165,83	204,96	497,50	788,17	1.221,41
INVERSIÓN EJECUTADA (Millones de $)	MENSUAL	0	262,03	232,67	147,60	175,63	840,19
	ACUMULADA	0	262,03	494,70	642,31	817,93	1.658,12

DESCRIPCIÓN INVERSIÓN		01-Abr. 30-Abr.	01-May. 31-May.	01-Jun. 04-Jul.			
		30-Abr.	31-May.	4-Jul.			
INVERSIÓN PROGRAMADA (Millones de $)	MENSUAL	526,95	606,98	250,33			
	ACUMULADA	1.748,36	2.355,34	2.605,67			
INVERSIÓN EJECUTADA (Millones de $)	MENSUAL	271,69	308,31	0,00			
	ACUMULADA	1.929,81	2.238,12	2.238,12			

Gráfico Nº 02 Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada



6 CONTROL DE PRESUPUESTO Y PLAZOS DEL CONTRATO DE OBRA

Cuadro Nº 07 Presupuesto

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES				
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	2789,87	2.400	6.695.698
2	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA				
2.1.	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	246,40	24.700	6.086.080
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	96,00	23.000	2.208.000
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	2781,60	5.400	15.020.640
3	REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO				
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	M3	184,40	97.500	17.979.000
4	REALIZAR CIMENTACIONES				
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	2075,60	68.200	141.555.920
5	REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO				
5.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y MALLA 4mm 15X15cm	M2		68.200	0
OE.01	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2	1744,00	67.866	118.358.304
OE.02	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN CONCRETO DE 21 MPa e=8cm ANCHO b=0.40m, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M	1378,65	76.194	105.044.858
6	CONSTRUIR ESTRUCTURA				
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	17120,00	13.200	225.984.000
7	CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS				
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACION DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO EN ARCILLA 30X20cm. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS NCLUYE: DOVELAS DE REFUERZO VERTICAL CON RELLENO EN MORTERO 1:3 Y ACERO 3/8" SEPARACIÓN SEGÚN PLANOS; PERFORACIÓN Y ANCLAJE INFERIOR A VIGA DE CIMENTACIÓN L=0,12M CON EPOXICO DE FIJACIÓN; ANCLAJE SUPERIOR CON PLATINA DE 2"X1/4" SOLDADA A ESTRUCTURA METÁLICA; SELLADOR ACRILICO.	M2		85.500	0
OE.03	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO VERTICAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO	M2	3810,80	76.182	290.314.366

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES				
8	INSTALAR CUBIERTA				
8.1.	REALIZAR EL SUMINISTROTRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO COLOR ROJO COLONIAL (INCLUYE CABALLETE)	M2		43.000	0
OE.04	EJECUTAR EL SUMINISTROTRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2	2412,80	45.651	110.146.733
9	INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS				
9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	280,00	317.900	89.012.000
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	240,00	528.500	126.840.000
9.3	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO 0,30X0,20m	UN		58.300	0
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	364,00	210.700	76.694.800
OE.05	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL H4	UN	40,00	64.944	2.597.760
10	REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS				
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	240,00	38.400	9.216.000
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5.	M	240,00	9.400	2.256.000
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	40,00	37.600	1.504.000
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	200,00	47.900	9.580.000
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	40,00	87.000	3.480.000
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	200,00	21.900	4.380.000
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	M	244,00	40.200	9.808.800
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	3,00	195.000	585.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	40,00	1.850.000	74.000.000
10.10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	320,00	71.300	22.816.000
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	80,00	117.500	9.400.000
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	360,00	122.000	43.920.000
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	40,00	183.200	7.328.000
10.14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	40,00	791.000	31.640.000
10.15	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE 0,3M X 0,3M, EN PIEDRA DE 3/4" A 4", INCLUYE EXCAVACIÓN Y NIVELACIÓN.	M		30.000	0
11	REALIZAR ACABADOS				
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	40,00	467.700	18.708.000
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	40,00	65.000	2.600.000
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI. 0.1X0.04m.	M	56,00	18.100	1.013.600
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	40,00	239.000	9.560.000
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	1589,64	87.700	139.411.428
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA YGRIFERÍA.	UN		550.000	0
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M	124,80	168.000	20.966.400
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD.	M		74.000	0

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
11.9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	2325,12	20.900	48.595.008
OE.06	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN COCINA. MESON L= 1,5x0,50m EN ACERO INOXIDABLE, CON POCETA EN ACERO INOXIDABLE, MUROS EN MAMPOSTERIA INCLUYE GRIFERÍA.	UN	40,00	544.000	21.760.000
OE.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PVC 4" x 2,5".	M	756,00	73.529	55.587.924
12	PROPORCIONAR EL TRANSPORTE				
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA (acarreo libre 50m)	Hm	34,40	1.070.000	36.808.000
	COSTO DIRECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR				**1.919.462.318**
	ADMINISTRACIÓN			29,00%	556.644.072
	IMPREVISTOS			1,00%	19.194.623
	UTILIDAD			5,00%	95.973.116
	AIU			35,00%	671.811.811
	VALOR TOTAL PROYECTO				**2.591.274.129**
	REALIZAR PGIO - PAPSO			0,55571118%	14.400.000
	VALOR TOTAL				**2.605.674.129**

7 PERSONAL, EQUIPO E INSTALACIONES

7.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA.

EQUIPO	1 MAY. 2025 - 31 MAY. 2025
Ingeniero director	1
Arquitecto Residente	1
Maestro de Obra	2
Oficiales	5
Ayudantes	5
Comisión Topográfica	0
Trabajadora social	1
Profesional Salud ocupac.	1

7.2 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR LA INTERVENTORÍA.

PERSONAL	1 MAY. 2025 - 31 MAY. 2025
Ingeniero director	1
Ingeniero Residente	1
Inspector de Obra	1
Profesional Salud ocupac.	1
Profesional Social	1

7.3 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.

EQUIPO	1 MAY. 2025 - 31 MAY. 2025
Taladros	6
Mezcladoras	3
Camión	1
Pulidoras	6
Equipo Soldadura	1
Planta Eléctrica	1
Herramienta menor	1

7.4 INSTALACIONES PROVISTAS POR EL CONTRATISTA.

En el municipio de Rio Sucio se ha alquilado bodega para repartir los materiales las viviendas que se van a construir.

8 ESTADO DEL TIEMPO

Las condiciones del clima no han sido el mejor y producto de ello se han dado una serie de condiciones climáticas y en general no se ha afectado el avance de la obra por retraso en los transportes de materiales y por ende las actividades relacionadas con construcción en general de las viviendas.

Cuadro Nº 08. Control del Estado del Tiempo

FECHA		ESTADO DEL TIEMPO			ACTIVIDAD
MES	DÍA	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
5	1	6	2	2	
5	2	8	1	1	
5	3	7	2	1	
5	4	6	2	2	
5	5	10	0	0	
5	6	10	0	0	
5	7	10	0	0	
5	8	8	1	1	
5	9	9	1	0	
5	10	7	1	2	
5	11	7	1	2	
5	12	6	2	2	
5	13	6	3	1	
5	14	6	2	2	Excavaciones -Placas de piso
5	15	8	1	1	
5	16	7	1	2	Estructuras metálicas y cubierta
5	17	9	0	1	
5	18	7	2	1	Puertas y ventanas
5	19	8	1	1	Cerámica pisos
5	20	8	0	2	Muros y acabados
5	21	6	2	2	
5	22	9	0	1	
5	23	7	2	1	
5	24	8	2	0	
5	25	9	0	1	
5	26	7	3	1	
5	27	8	1	1	
5	28	6	2	2	
5	29	9	0	1	
5	30	7	3	1	
5	31	8	1	1	
Total		**231**	**37**	**34**	
%		**76,49%**	**12,25%**	**11,26%**	

9 CONTROL DE CALIDAD

El control de calidad en la construcción de viviendas en zonas rurales es un aspecto importante para garantizar la seguridad, durabilidad y funcionalidad de las viviendas. A diferencia de las construcciones urbanas, estas viviendas enfrentan desafíos específicos, como el acceso a materiales, las condiciones climáticas y la experiencia de los trabajadores.

Se ha tenido en cuenta los siguientes aspectos:

Planificación y diseño: Se sigue estrictamente los planos dados por la entidad contratante siguiendo adecuadamente las necesidades del entorno y la comunidad.

Selección de materiales: Uso de insumos resistentes y accesibles en la zona rural.

Capacitación de la mano de obra: La mano de obra cuenta con las técnicas de construcción seguras.

Supervisión de la obra: Inspecciones periódicas para verificar que la construcción cumpla con los estándares establecidos.

Evaluaciones al finalizar la construcción: Revisión de la vivienda una vez finalizada la obra para detectar posibles fallas y conseguir los acabados adecuados.

Se realiza seguimiento a la calidad de los concretos mediante el ensayo a compresión de cilindros teniendo en cuenta ensayos cada una de las placas que se construyen en los municipios de Supía y Marmato. De acuerdo con los resultados que se anexan en los informes, se aprecia un buen resultado en las pruebas.

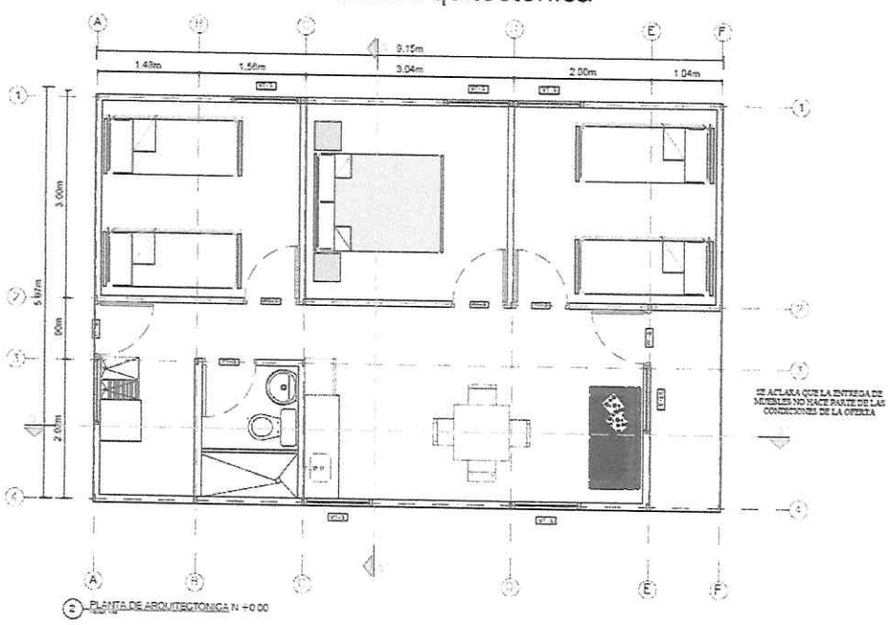
De igual forma, se realizan chequeos a todos los materiales que ingresan a la obra, procurando la buena calidad de los elementos utilizados en cada una de las actividades de las viviendas.

10 MODIFICACIONES EN DISEÑOS

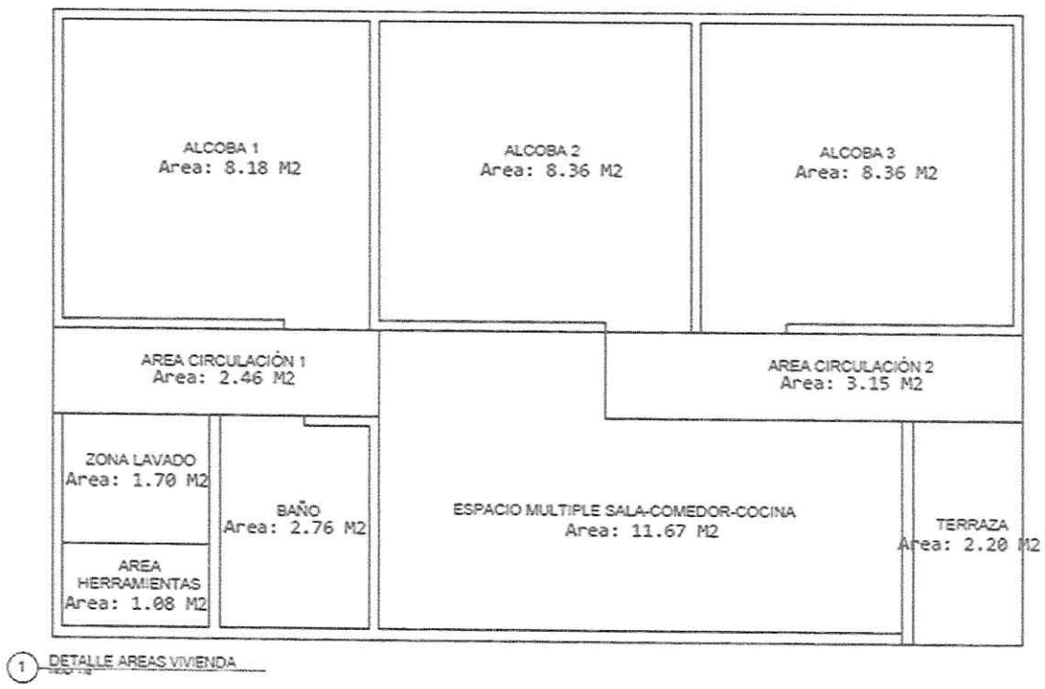
Al inicio de la obra, el contratista presentó ante la Interventoría una propuesta arquitectónica y estructural de una vivienda compacta para ser construida en el presente contrato, la cual fue avalada por la interventoría y remitida a la Entidad que posteriormente emitió su aprobación, dadas las ventajas que expuso el contratista en su solicitud y que se transcribieron en el informe del mes de noviembre.

Los planos o descripción son los siguientes:

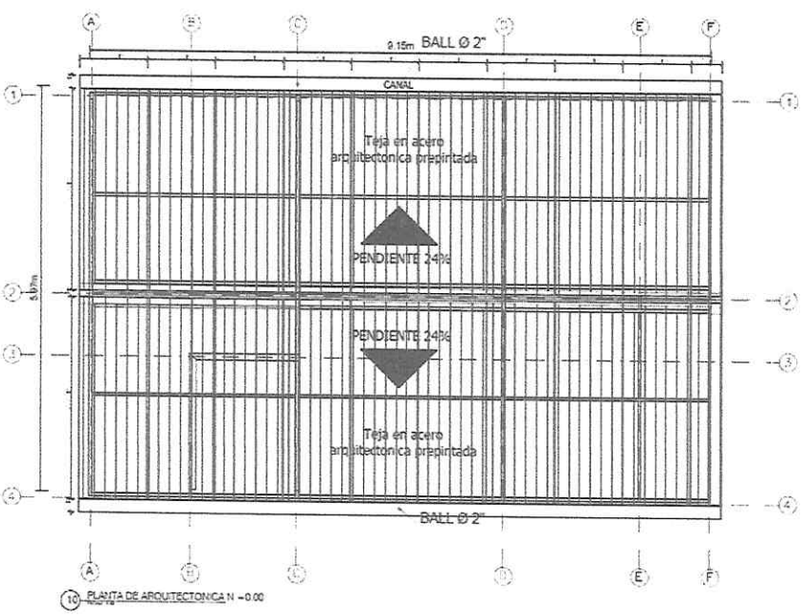
Planta Arquitectónica



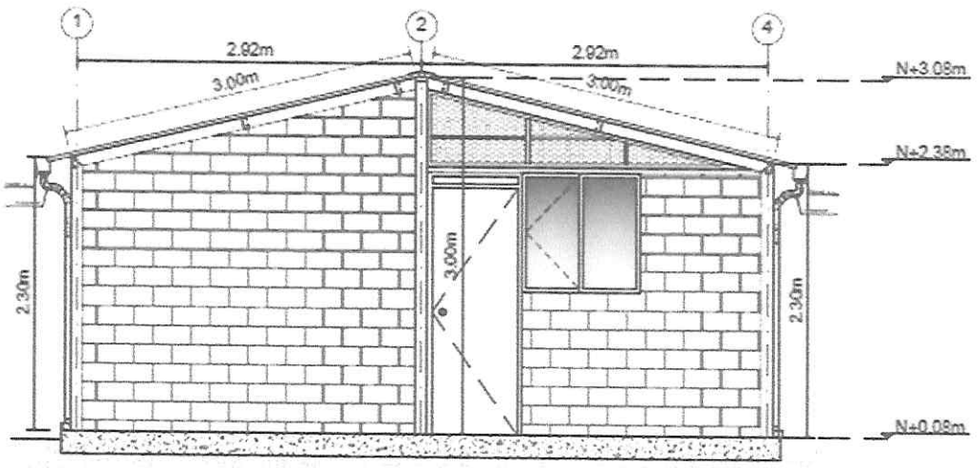
Áreas



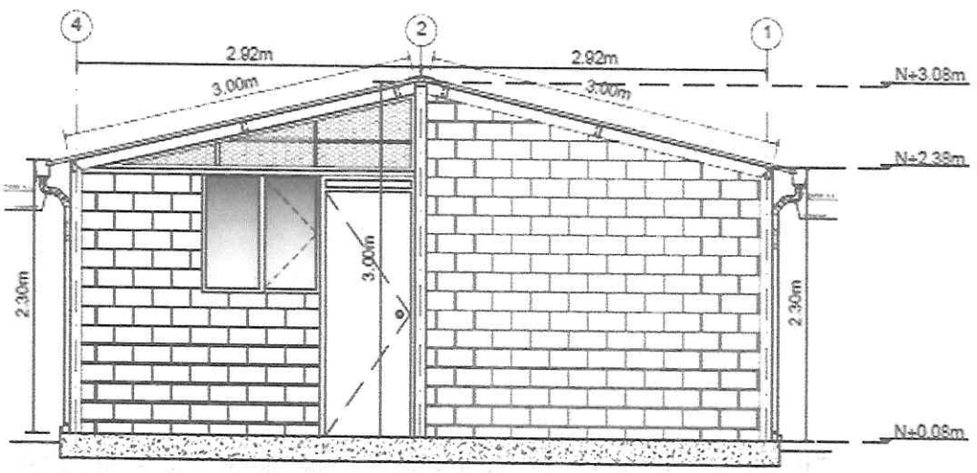
Planta de Cubierta



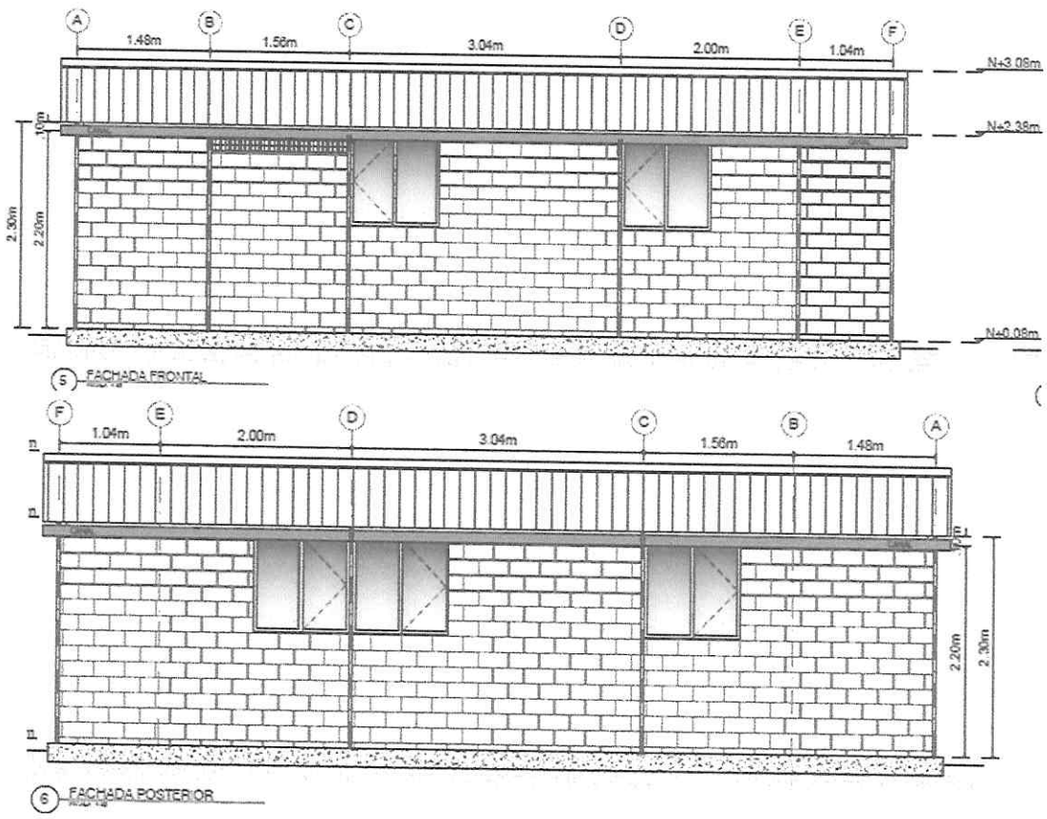
Fachadas



3 FACHADA LATERAL IZQUIERDA



4 FACHADA LATERAL DERECHA


A
B
C
D
E
F
1.48m
1.56m
3.04m
2.00m
1.04m
N+3.08m
N+2.38m
N+0.08m
2.30m
2.20m
5 FACHADA FRONTAL
F
E
D
C
B
A
1.04m
2.00m
3.04m
1.56m
1.48m
2.20m
2.30m
5 FACHADA POSTERIOR

11 MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

En la construcción de estas viviendas se ha impulsado el desarrollo sostenible, integrando prácticas que minimizan el impacto ambiental y promueven la armonía con el entorno. En este contexto, se ha considerado un manejo ambiental que permita reducir la huella ecológica y garantizar el bienestar de las comunidades

El manejo ambiental para este tipo de contratos no es muy riguroso ya que gran porcentaje de las obras se desarrollan en el área rural de los municipios, básicamente se reduce a la verificación del buen manejo de los escombros o sobrantes de materiales, los cuales han sido muy escasos ya que estos sobrantes son empleados en otros municipios para la construcción de las mismas viviendas.

El impacto urbano o rural para esta obra en particular está dado por el cuidado que se tenga por parte del Contratista para mantener o mejorar las condiciones de los lotes de las viviendas a construir, al igual que el acabado de las viviendas en sí, en procura de mantener el bienestar de los habitantes aledaños al sector que se está interviniendo.

Por el momento no se tienen conflictos de tipo ambiental y no se han previsto pues no se tiene contemplado ejecutar trabajos que impliquen un riesgo ambiental, en caso de presentarse algún pasivo ambiental, éste será tratado de controlar lo más adecuadamente posible.

12 SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el desarrollo de las actividades correspondientes al contrato, todo el tiempo se han venido chequeando las siguientes directivas del programa integral de salud ocupacional en obra.

- Que todo el personal contratado esté afiliado al sistema de seguridad social (salud, riesgos profesionales y pensión).

- Que la dotación de elementos de seguridad para todo el personal de obra esté conforme a las obligaciones del contrato, como casco de seguridad, gafas para protección de ojos, tapones para protección de oídos, guantes de caucho o cuero; y demás elementos que definan las normas colombianas de salud ocupacional y seguridad industrial.

- Se procura por mantener la seguridad en cada una de las viviendas mediante el uso adecuado de cada uno de los elementos o herramientas de trabajo verificando en obra periódicamente cada uno de los elementos de seguridad y bioseguridad.

Igualmente, en lo que se refiere a la señalización de la obra se ha venido comprobando su correcta utilización teniendo en cuenta que la mayor parte de las casas se construyen en el área rural donde el tráfico de personas o vehículos es escaso.

13 SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL DE OBRA

En cuanto al componente de Información y divulgación, para este periodo en mención, se llevó a cabo el día 15 de mayo de 2025, la reunión de socialización de avance de obra del 50% en los Municipios de Supia y Marmato, donde se dieron a conocer los avances de la obra desde lo técnico, social, y SST, estado actual del contrato en cuanto tiempos establecidos de ejecución, valor pagado a la fecha ,de igual forma desde el área técnica se dio a conocer el estado actual de cada una de las viviendas de los beneficiarios.
Desde el área social la profesional social Supervisora de la Gobernación de Caldas , suministró la respectiva información sobre las actividades sociales realizadas desde el inicio de las obras a la fecha, las capacitaciones con los beneficiarios del proyecto, en cada municipio, talleres y charlas con el personal operativo, talleres y recorridos de obra con la Veeduría, ejecución de actas de vecindad y las aperturas y actualizaciones del buzón de sugerencias y la actualización de la cartelera informativa.
Dentro del componente de participación ciudadana, el día 28 de mayo de 2025, se llevó a cabo el taller con la Veeduría de Supia en Centro Cívico Cultural del Municipio, el tema tratado fue el "El Autoestima", se contó con la presencia de dos de sus integrantes, quienes participaron activamente en el desarrollo del tema.
Se continua con los puntos de atención a la comunidad, actualización de carteleras informativas y apertura de los buzones de sugerencias en los Municipios de Supia y Marmato.A la fecha no se han presentado PQRS por parte de la comunidad. En cuanto a las capacitaciones bimensuales con los beneficiarios, para este periodo se dio cumplimiento al taller sobre "la Importancia del Compost, como hacerlo y sus beneficios en el Municipio de Supia.
En cuanto las actas de vecindad, se realizó visita a los predios del Municipio de Marmato, para iniciar con el cierre de las actas de vecindad el día 02/05/25 se abrieron 3 actas de vecindad, y se cerraron 2, se presentaron inconvenientes en algunos predios, ya que no se encontraron sus habitantes.

DIFUSIÓN GENERAL DEL DESARROLLO DE LA OBRA CIVIL

En el componente de información y divulgación, se ha dado cumplimiento a las reuniones de socialización del proyecto con los beneficiarios de cada Municipio, donde se suministró la respectiva información acerca del proyecto desde lo técnico ,desde el área social, se dieron a conocer las diferentes actividades a realizar durante todo el proceso de desarrollo de la obra, como la conformación de la Veeduría para las obras en cada Municipio, la instalación de un punto de atención para la comunidad, capacitaciones con los beneficiarios, y el personal operativo de las obras.

CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE LA OBRA

En el componente de la Política de empleo, se ha desarrollado el Plan de capacitación con el personal operativo, donde se da a conocer el rol de la profesional Social, las actividades a realizar

durante el proceso constructivo, en cuanto a las temáticas manejadas se resalta la importancia de mantener una sana convivencia, comportamientos adecuados en el área de trabajo y el fomento de los valores humanos, como el respeto, la tolerancia, la honestidad, la responsabilidad, de este modo lograr un ambiente laboral optimo. Se utilizan ayudas educativas como volantes informativos y juegos lúdicos.

ATENCION PERSONALIZADA DE INQUIETUDES DEL USUARIO

Dentro del componente de atención a la comunidad, se han instalado las oficinas de atención al usuario en las secretarias de Planeación de cada Municipio (Supia-Marmato), así mismo la instalación de la cartelera informativa y el buzón de sugerencias, con el fin de recepcionar las diferentes inquietudes que puedan surgir por el desarrollo de las obras. A la fecha los beneficiarios no han presentado quejas o reclamos de manera presencial, ni en el buzón de sugerencias.

ACERCAMIENTO A LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

Las actividades del Plan de Gestión Social desde sus inicios, ha tenido en cuanta a las diferentes entidades involucradas en este proceso constructivo como lo son las Alcaldías de cada Municipio y la gobernación, manteniendo un contacto permanente, con el fin de suministrar la información necesaria de primera mano, sobre el proceso constructivo de las viviendas en los Municipios de Marmato y Supía, es importante resaltar el apoyo permanente de cada Alcaldía , para llevar a cabo todas las actividades sociales programadas con los beneficiarios del proyecto.

GENERACIÓN DE EMPLEO

Para este periodo se contó con un total de 16 personas entre el área administrativa y el personal operativo de obra de Supia y Marmato.
En cuanto al personal operativo, la procedencia del personal de obra vinculado es de Norte de Santander, Cundinamarca y 1 persona de San Martín (Cesar), de igual forma el personal administrativo de ciudades como Bogotá y Manizales.
En cuanto a la mano de obra utilizada para el desarrollo de las obras, predomina personal del área de influencia indirecta.
En general se ha mantenido el mismo personal, con el propósito de mantener el rendimiento adecuado en la construcción de las viviendas, sin embargo, en el municipio de Marmato se han presentado algunas dificultades en la consecución de mano de obra, debido a la actividad minera de la región, en donde el salario de los ayudantes de construcción no es comparable con el devengado por los que laboran en la mina. Así las cosas, no es fácil conseguir mano de obra no calificada en la zona.

14 ACTUACIONES DE LA INTERVENTORIA FRENTE A LA ENTIDAD CONTRATANTE Y OTRAS INSTITUCIONES

El Contratista ING. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES en cumplimiento de las funciones como Interventor de las obras en ejecución para su implementación, ha cumplido con sus funciones y responsabilidades en cuanto:

1. **Supervisión Técnica:** Verificación de la calidad de los materiales, cumplimiento de especificaciones técnicas y avances de obra conforme al cronograma establecido.
2. **Control Administrativo y Financiero:** Revisión de documentación contractual, gestión de pagos y cumplimiento de obligaciones económicas por parte del contratista.
3. **Evaluación del Cumplimiento Contractual:** Identificación de posibles incumplimientos y aplicación de sugerencias y medidas correctivas, en caso de ser necesario.
4. **Garantía de Transparencia:** Promoción de buenas prácticas en la ejecución del contrato.
5. **Informes Periódicos:** Presentación de reportes detallados sobre el estado del proyecto, avances y posibles riesgos que puedan afectar su desarrollo.

De acuerdo con lo anterior se han desarrollado comités técnicos de obra programados y llevados a cabo con la presencia del supervisor del contrato por parte de la Administración Departamental e integrantes de la misma secretaría de vivienda, se realiza el debido seguimiento y control al contrato 21102024-1443, firmado con el CONSORCIO VIP MYS CALDAS.

15 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Para mantener la seguridad y evitar daños en cada una de las casas construidas, se recomienda habitarlas lo más pronto posible.

  La construcción de viviendas en zonas rurales con taludes y presencia de aguas requiere un correcto manejo mediante cuneta perimetral para evitar problemas de humedad.

- Se debe verificar periódicamente la estabilidad de los taludes vecinos mediante la inspección visual y en especial en periodo de lluvias, para detectar posibles desplazamientos del terreno y mantener la efectividad de las medidas implementadas

- La integración de soluciones sostenibles, como el uso de vegetación para estabilizar los taludes y sistemas de recolección de aguas tales como cunetas, contribuye a la seguridad y eficiencia de la vivienda.

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIIVENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
FECHA INFORME:	12– 06 – 2025

CONCEPTO	**DESCRIPCIÓN**				
Nº CONTRATO	CM-SV-005-2024				
CONTRATISTA	CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES				
OBJETO DE CONTRATO	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DELCONTRATO DE OBRA DEL PROYECTO" CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO, VIVIENDAQ SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS".				
POBLACIÓN BENEFICIADA	SUPIA – MARMATO / CALDAS				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	SUPIA - MARMATO				
VALOR: $	$ 294.501.200,00				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	9 MESES	FECHA INICIACIÓN	31-10-2024	FECHA. TERMINACIÓN	30-07-2025

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	**ANALISIS**	**NIVEL DE CUMPLIMIENTO %**
"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DELCONTRATO DE OBRA DEL PROYECTO" CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO, VIVIENDAQ SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS	**1. RESUMEN EJECUTIVO** • **INFORMACION GENERAL** - **NÚMERO DE CONTRATO:** 21102024-1443 - **OBJETO DEL CONTRATO:** "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS." - **VALOR CONTRATO:** $ 2.605.674.132 - **FECHA DE INICIACION:** 04 DE NOVIEMBRE DE 2024 - **PLAZO INICIAL DE EJECUCION:** OCHO (8) MESES - **PLAZO ADICIONAL DE EJECUCION:** 1 MES - **VALOR FACTURADO A LA FECHA**: $ 1.921.818.394 **2. AVANCE FISICO** En el presente mes de Mayo 01 de 2025 a Mayo 31 de 2025, se obtuvo: Una inversión ejecutada de **11,83% ($308.306.798)** contra un programado de **23,29% ($606.982.483)** y no se presenta atraso dentro del periodo. De la misma manera una inversión ejecutada acumulada de 85,89% **($2.238.120.498)** contra un programado de **90,39% ($2.355.343.296**) y, se presenta un leve atraso del **4,50%.**	

DE MARMATO Y SUPIA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS"

En el período que trata el presente informe se adelantan actividades de construcción de muros en ladrillo, instalación de cerámica en pisos, instalaciones eléctricas y acabados en general en las siguientes viviendas:

BENEFICIARIO	MUNICIPIO	VEREDA
Alba Inés Uchima H.	Supia	Palma sola
Diego Alexander Castaño	Marmato	La miel
Viviana Restrepo	Marmato	La miel
José Manuel Saldarriaga	Marmato	La miel
Luz Dary Valdés	Marmato	La miel

Ya se tienen para terminar en este período las viviendas enunciadas. Además, tenemos actividades relacionadas con construcción de losa y estructura metálica con su correspondiente cubierta en las veredas de Cabras y San Juan del municipio de Marmato. En la mayoría de las viviendas que faltan por terminar ya se tienen buena parte de los materiales necesarios para la construcción de la vivienda.

En el Municipio de Supia ya se tienen todas las viviendas construidas, mientras que en el municipio de Marmato ya se contamos con 12 viviendas terminadas, 2 en acabados, 4 en mampostería y 2 con material in situ.

VIVIENDAS TERMINADAS SUPIA

NÚMERO	MUNICIPIO	BENEFICIARIO	VEREDA
1	Supia	Baltazar Moreno Moreno	Guamal
2	Supia	Cindy Fernanda Moreno	Guamal
3	Supia	Jorge Wilder Castaño Serna	Taborda
4	Supia	Carlos Eduardo Pareja Cardona	Amolador
5	Supia	Erika Yuliana Valencia Becerra	Mudarra
6	Supia	Dina Lucero Becerra Valencia	El Descanso
7	Supia	María Lilia Tapasco Aricapa	Alto Guascal
8	Supia	Marino Antonio Tapasco Diaz	Alto Guascal
9	Supia	Yeni Paola García Ladino	Guascal
10	Supia	John Fredy Ángel García	Alto Cabuyal
11	Supia	Wilson Hernando Uribe Mejía	La Bodega
12	Supia	Eyesit Escobar Marín	Murillo
13	Supia	Yadira Loaiza torres	Bajo Sevilla
14	Supia	Leidy Tatiana Escobar Motato	Arcón
15	Supia	Diana María Rangel Castaño	Las Vegas
16	Supia	Didier Antonio Rangel Arango	Buena Vista
17	Supia	Arley Antonio Rendón Carmona	La Quiebra
18	Supia	María consuelo calvo arias	Hojas Anchas
19	Supia	María Lucila izquierdo	Arcón
20	Supia	Paola Andrea García Uchima	Palma sola

VIVIENDAS TERMINADAS MARMATO

No.	MUNICIPIO	BENEFICIARIO	VEREDA
21	Marmato	Erika Andrea Bonilla	Cabras
22	Marmato	Gloria Adíela Calvo	Cabras
23	Marmato	Maricela Izquierdo	La Loma
24	Marmato	Carlos Mario arias García	Guadalejo
25	Marmato	Juan Carlos Zapata Zapata	Cabras
26	Marmato	Luis Aníbal Moreno	La Loma
27	Marmato	Mario Fernando Izquierdo Díaz	La Loma
28	Marmato	María Lucia Buriticá Sánchez	La Loma
31	Marmato	José Yesid López	La Cuchilla
32	Marmato	Diego Alexander Castaño	La Miel
33	Marmato	Viviana Restrepo Morales	La Miel
34	Marmato	José Manuel Saldarriaga	La Miel
35	Marmato	Diana Patricia Rodas	El Vergel
36	Marmato	Luz Aleida Álvarez	El Vergel
39	Marmato	Luz Dary Valdés Torres	La Miel

3. RESUMEN DE INVERISON

- Inversión programada con corte al 31 mayo de 2025
- **($2.355.343.296 – 90,39%)**

- Inversión ejecutada con corte al 31 mayo de 2025:
- **($2.238.120.498 – 85,89%)**

- Retraso o adelanto en días: 4,50%
- **En plazo total de 245 días: 11,02 días de Atraso.**

4. INFORMACION GENERAL DEL CONTARTO

CONDICIONES INICIALES	
Número de contrato:	21102024-1443
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS
Contratista:	CONSORCIO VIP MYS CALDAS
Interventor:	CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Director Interventoría	ING. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ing. Residente de Interventoría:	ING. GUILLERMO QUINTERO MARQUEZ
Fecha del Contrato:	21 DE OCTUBRE DE 2024
Plazo:	OCHO (8) MESES
Valor Inicial:	$ 2.605.674.132
Fecha de Iniciación:	05 NOVIEMBRE DE 2024
Fecha de Terminación Contractual:	04 JULIO DE 2024
PRÓRROGA No. 1	
Fecha de Autorización:	N/A
Período Autorizado :	N/A
Motivo:	N/A
PRÓRROGA No. 2	
Fecha de Autorización:	N/A
Período Autorizado :	N/A
Motivo:	N/A
CONTRATO ADICIONAL	
Número de Contrato Adicional:	N/A
Fecha:	N/A
Plazo Adicional:	N/A
Valor Adicional:	N/A
SUSPENSIÓN DEL PLAZO No. 1:	
Acta de suspensión Nº:	N/A
Fecha de Suspensión:	N/A
Fecha de Reiniciación:	N/A
Motivo:	N/A
Días de Suspensión:	N/A

5. ESTADO ACTUAL DE POLIZAS

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	165033-1	5/11/2024	5/11/2025	$ 521.134.826,40
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	165033-1	5/11/2024	5/07/2028	$ 521.134.826,40
ESTABILIDAD	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	165033-1	5/07/2025	5/07/2027	$ 781.702.239,60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	15664-1	5/11/2024	5/09/2025	$ 390.000.000,00

6.ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden al contrato de obra Nº 21102024-1443 a ejecutarse en los Municipios de Marmato y Supía del departamento de Caldas:

Teniendo en cuenta la programación tenemos lo siguiente:

MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPIA:

Semana 26 de abril 29 a mayo 5 de 2025
Inversión acumulada programada : 71.88%.
Inversión acumulada ejecutada : 74.83%

En el Municipio de Supia. Beneficiaria Paola Andrea García, se tienen actividades de excavaciones para construcción de viga de cimentación y losa de piso.
En el Municipio de Marmato se tienen la estructura y muros en las viviendas de Diego Alexander Castaño y José Manuel Saldarriaga. En la vivienda de la beneficiaria viviana Restrepo se tienen actividades de excavación.
En los ambos Municipios se adelantaron las diferentes actividades sin mayor contratiempo procurando el buen terminado de las viviendas.
Se efectúa la visita al lote del señor Osman Diaz Gil en la vereda Boquerón - Municipio de Marmato con el propósito de verificar medidas del nuevo lote y características apropiadas del terreno.
Continúan lluvias en ambos Municipios y afectan el rendimiento
La obra no presenta atraso.

Semana 27 de mayo 6 a mayo 12 de 2025
Inversión acumulada programada : 78.44%.
Inversión acumulada ejecutada : 76.89%

En el Municipio de Supia, se continua con actividades en la vivienda de Paola Andrea García.
En el Municipio de Marmato se continua con actividades de estructura y muros en las viviendas de Diego Alexander Castaño y José Manuel Saldarriaga. En la vivienda de la beneficiaria Viviana Restrepo se tienen actividades de vaciado de cimentación y losa.
En los ambos Municipios se adelantaron las diferentes actividades sin mayor contratiempo procurando el buen terminado de las viviendas.
Se efectúa visita nuevamente al lote del señor Osman Diaz Gil en la vereda Boquerón -Municipio de Marmato, se deja como recomendación la excavación del terreno hasta remover el material suelto para encontrar terreno firme.
Se tiene mejora en el tiempo lluvioso en los días 9, 10 y 11 de mayo
La obra presenta un pequeño atraso de 1,55%.

Semana 28 de mayo 13 a mayo 19 de 2025
Inversión acumulada programada : 83.88%.
Inversión acumulada ejecutada : 78.77%

En el Municipio de Supia se continua con actividades de construcción de muros en la vivienda de Paola Andrea García.
En el Municipio de Marmato se continua con actividades de estructura y muros y acabados en la vereda la miel en las viviendas de Diego Alexander Castaño y José Manuel Saldarriaga, Viviana Restrepo y Luz Dary Valdés.
Se efectúa nuevamente visita al lote del señor Osman Diaz Gil en la vereda Boquerón -Municipio de Marmato, y se tiene aprobación del lote. Así las cosas, se aprueba transporte de materiales para este lote.
Se tiene en general un tiempo demasiado lluvioso y se presentan derrumbes y caída de rocas en varias de las vías de acceso a las viviendas.

La obra presenta un atraso de 5,10%.

Semana 29 de mayo 20 a mayo 26 de 2025
Inversión acumulada programada : 89.81%.
Inversión acumulada ejecutada : 84.07%

En el Municipio de Supia se continua con actividades de construcción de muros y acabados en la vivienda de Paola Andrea García.
En el Municipio de Marmato ya se terminó la vivienda del señor Diego Alexander Castaño en la vereda la Miel. continua con actividades de construcción muros y acabados en la vivienda de José Manuel Saldarriaga en la vereda la miel. Se tienen labores de armado de estructura y cubierta en las viviendas de Viviana Restrepo y Luz Dary Valdés también en la vereda la miel.
Se tiene en general un tiempo demasiado lluvioso y se presentan derrumbes y caída de rocas en varias de las vías de acceso.
La obra presenta un atraso de 5,74%.

6. ESTADO DEL TIEMPO

Las condiciones del clima no han sido el mejor y producto de ello se han dado una serie de condiciones climáticas y en general no se ha afectado el avance de la obra por retraso en los transportes de materiales y por ende las actividades relacionadas con construcción en general de las viviendas.

7. CONTROL DE CALIDAD

El control de calidad en la construcción de viviendas en zonas rurales es un aspecto importante para garantizar la seguridad, durabilidad y funcionalidad de las viviendas. A diferencia de las construcciones urbanas, estas viviendas enfrentan desafíos específicos, como el acceso a materiales, las condiciones climáticas y la experiencia de los trabajadores.

Se ha tenido en cuenta los siguientes aspectos:
Planificación y diseño: Se sigue estrictamente los planos dados por la entidad contratante siguiendo adecuadamente las necesidades del entorno y la comunidad.
Selección de materiales: Uso de insumos resistentes y accesibles en la zona rural.
Capacitación de la mano de obra: La mano de obra cuenta con las técnicas de construcción seguras.
Supervisión de la obra: Inspecciones periódicas para verificar que la construcción cumpla con los estándares establecidos.
Evaluaciones al finalizar la construcción: Revisión de la vivienda una vez finalizada la obra para detectar posibles fallas y conseguir los acabados adecuados.
Se realiza seguimiento a la calidad de los concretos mediante el ensayo a compresión de cilindros teniendo en cuenta ensayos cada una de las placas que se construyen en los municipios de Supía y Marmato. De acuerdo con los resultados que se anexan en los informes, se aprecia un buen resultado en las pruebas.

De igual forma, se realizan chequeos a todos los materiales que ingresan a la obra, procurando la buena calidad de los elementos utilizados en cada una de las actividades de las viviendas.

8. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

En la construcción de estas viviendas se ha impulsado el desarrollo sostenible, integrando prácticas que minimizan el impacto ambiental y promueven la armonía con el entorno. En este contexto, se ha considerado un manejo ambiental que permita reducir la huella ecológica y garantizar el bienestar de las comunidades

El manejo ambiental para este tipo de contratos no es muy riguroso ya que gran porcentaje de las obras se desarrollan en el área rural de los municipios, básicamente se reduce a la verificación del buen manejo de los escombros o sobrantes de materiales, los cuales han sido muy escasos ya que estos sobrantes son empleados en otros municipios para la construcción de las mismas viviendas.

El impacto urbano o rural para esta obra en particular está dado por el cuidado que se tenga por parte del Contratista para mantener o mejorar las condiciones de los lotes de las viviendas a construir, al igual que el acabado de las viviendas en sí, en procura de mantener el bienestar de los habitantes aledaños al sector que se está interviniendo.

Por el momento no se tienen conflictos de tipo ambiental y no se han previsto pues no se tiene contemplado ejecutar trabajos que impliquen un riesgo ambiental, en caso de presentarse algún pasivo ambiental, éste será tratado de controlar lo más adecuadamente posible.

9. SEÑALIZACION Y SEGURIDAD INDUSTRIL

Durante el desarrollo de las actividades correspondientes al contrato, todo el tiempo se han venido chequeando las siguientes directivas del programa integral de salud ocupacional en obra.

- Que todo el personal contratado esté afiliado al sistema de seguridad social (salud, riesgos profesionales y pensión).

- Que la dotación de elementos de seguridad para todo el personal de obra esté conforme a las obligaciones del contrato, como casco de seguridad, gafas para protección de ojos, tapones para protección de oídos, guantes de caucho o cuero; y demás elementos que definan las normas colombianas de salud ocupacional y seguridad industrial.

- Se procura por mantener la seguridad en cada una de las viviendas mediante el uso adecuado de cada uno de los elementos o herramientas de trabajo verificando en obra periódicamente cada uno de los elementos de seguridad y bioseguridad.

Igualmente, en lo que se refiere a la señalización de la obra se ha venido comprobando su correcta utilización teniendo en cuenta que la mayor parte de las casas se construyen en el área rural donde el tráfico de personas o vehículos es escaso.

10. DIFUSION GENERAL DEL DESARROLLO DE LA OBRA

En el componente de información y divulgación, se ha dado cumplimiento a las reuniones de socialización del proyecto con los beneficiarios de cada Municipio, donde se suministró la respectiva información acerca del proyecto desde lo técnico ,desde el área social, se dieron a conocer las diferentes actividades a realizar durante todo el proceso de desarrollo de la obra, como la conformación de la Veeduría para las obras en cada Municipio, la

instalación de un punto de atención para la comunidad, capacitaciones con los beneficiarios, y el personal operativo de las obras.

CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE LA OBRA

En el componente de la Política de empleo, se ha desarrollado el Plan de capacitación con el personal operativo, donde se da a conocer el rol de la profesional Social, las actividades a realizar durante el proceso constructivo, en cuanto a las temáticas manejadas se resalta la importancia de mantener una sana convivencia, comportamientos adecuados en el área de trabajo y el fomento de los valores humanos, como el respeto, la tolerancia, la honestidad, la responsabilidad, de este modo lograr un ambiente laboral optimo. Se utilizan ayudas educativas como volantes informativos y juegos lúdicos.

ATENCION PERSONALIZADA DE INQUIETUDES DEL USUARIO

Dentro del componente de atención a la comunidad, se han instalado las oficinas de atención al usuario en las secretarias de Planeación de cada Municipio (Supia-Marmato), así mismo la instalación de la cartelera informativa y el buzón de sugerencias, con el fin de recepcionar las diferentes inquietudes que puedan surgir por el desarrollo de las obras. A la fecha los beneficiarios no han presentado quejas o reclamos de manera presencial, ni en el buzón de sugerencias.

ACERCAMIENTO A LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

Las actividades del Plan de Gestión Social desde sus inicios, ha tenido en cuanta a las diferentes entidades involucradas en este proceso constructivo como lo son las Alcaldías de cada Municipio y la gobernación, manteniendo un contacto permanente, con el fin de suministrar la información necesaria de primera mano, sobre el proceso constructivo de las viviendas en los Municipios de Marmato y Supía, es importante resaltar el apoyo permanente de cada Alcaldía , para llevar a cabo todas las actividades sociales programadas con los beneficiarios del proyecto.

GENERACIÓN DE EMPLEO

Para este periodo se contó con un total de 16 personas entre el área administrativa y el personal operativo de obra de Supia y Marmato.
En cuanto al personal operativo, la procedencia del personal de obra vinculado es de Norte de Santander, Cundinamarca y 1 persona de San Martín (Cesar), de igual forma el personal administrativo de ciudades como Bogotá y Manizales.
En cuanto a la mano de obra utilizada para el desarrollo de las obras, predomina personal del área de influencia indirecta.
En general se ha mantenido el mismo personal, con el propósito de mantener el rendimiento adecuado en la construcción de las viviendas, sin embargo, en el municipio de Marmato se han presentado algunas dificultades en la consecución de mano de obra, debido a la actividad minera de la región, en donde el salario de los ayudantes de construcción no es comparable con el devengado por los que laboran en la mina. Así las cosas, no es fácil conseguir mano de obra no calificada en la zona.

14 ACTUACIONES DE LA INTERVENTORIA FRENTE A LA ENTIDAD CONTRATANTE Y OTRAS INSTITUCIONES

El Contratista ING. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES . en cumplimiento de las funciones como Interventor de las obras en ejecución para su implementación, ha cumplido con sus funciones y responsabilidades en cuanto:

1. Supervisión Técnica: Verificación de la calidad de los materiales, cumplimiento de especificaciones técnicas y avances de obra conforme al cronograma establecido.
2. Control Administrativo y Financiero: Revisión de documentación contractual, gestión de pagos y cumplimiento de obligaciones económicas por parte del contratista.
3. Evaluación del Cumplimiento Contractual: Identificación de posibles incumplimientos y aplicación de sugerencias y medidas correctivas, en caso de ser necesario.
4. Garantía de Transparencia: Promoción de buenas prácticas en la ejecución del contrato.
5. Informes Periódicos: Presentación de reportes detallados sobre el estado del proyecto, avances y posibles riesgos que puedan afectar su desarrollo.

De acuerdo con lo anterior se han desarrollado comités técnicos de obra programados y llevados a cabo con la presencia del supervisor del contrato por parte de la Administración Departamental e integrantes de la misma secretaría de vivienda, se realiza el debido seguimiento y control al contrato 21102024-1443, firmado con el CONSORCIO VIP MYS CALDAS.

16- REGISTRO FOTOGRAFICO

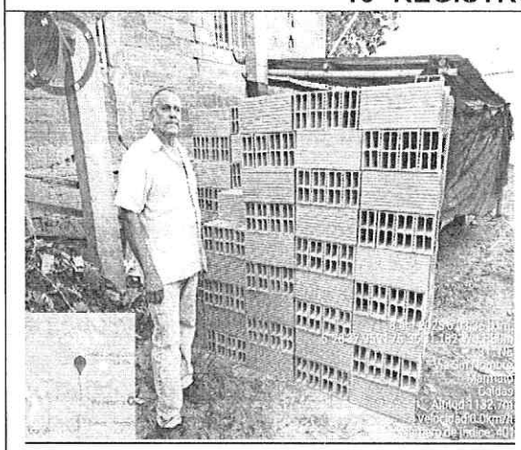
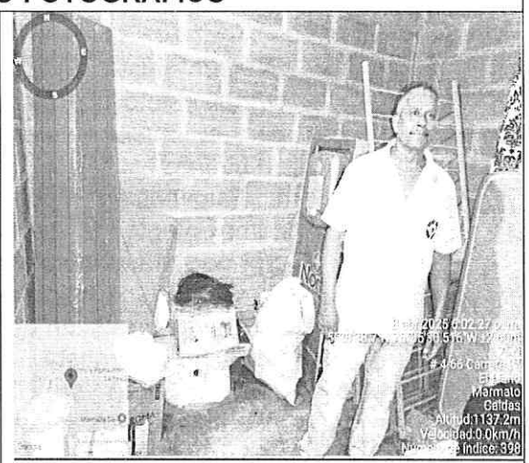


Foto Nº 1. Entrega de Materiales (Marmato -Guadualejo)



*oto Nº 2Entrega de materiales*l (Marmato - Guadualejo)

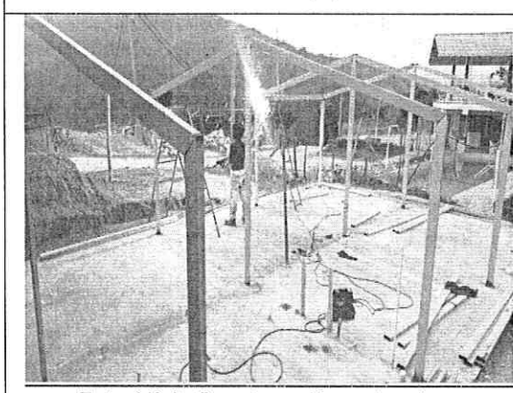


Foto Nº 3. Construcción estructura (Marmato)

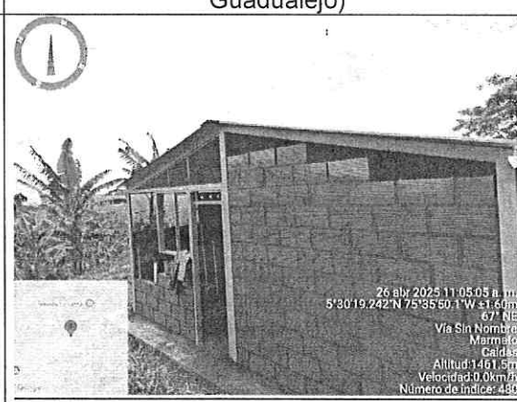


Foto Nº 4. Construcción muros (Marmato)

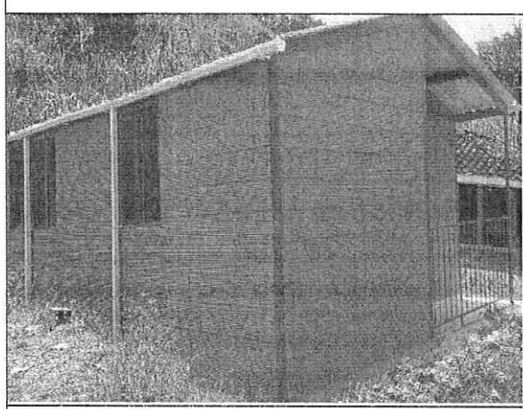


Foto Nº 5 Yadira Loaiza –(Supia-Bajo Sevilla)

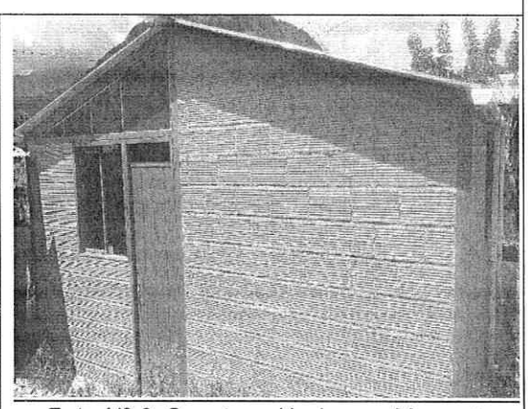


Foto Nº 6. Construcción losas -Marmato

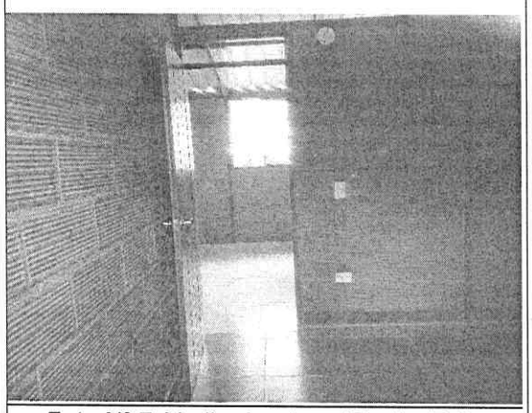


Foto Nº 7. Yadira Loaiza –(Supia- Bajo Sevilla)



Foto Nº 8. Diana Rodas -Estructura (Marmato-El Vergel)

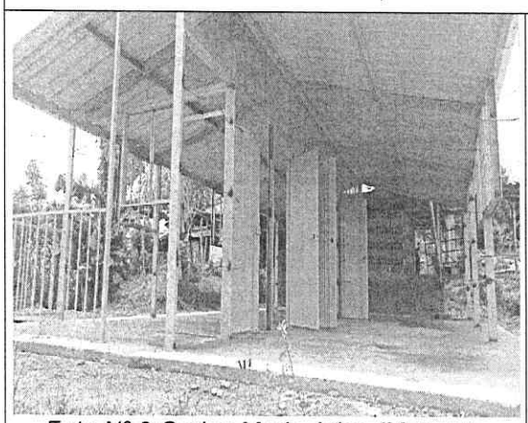


Foto Nº 9 Carlos Mario Arias (Marmato-Guadualejo)

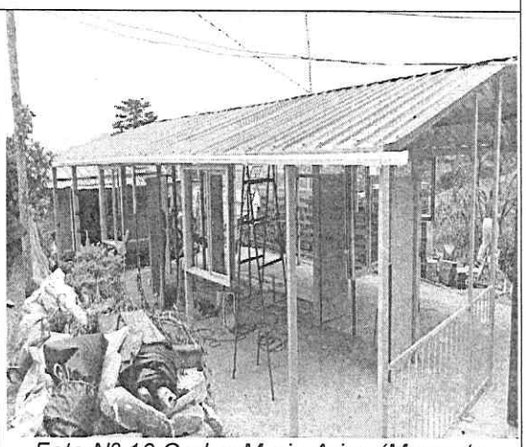


Foto Nº 10 Carlos Mario Arias (Marmato-Guadualejo)

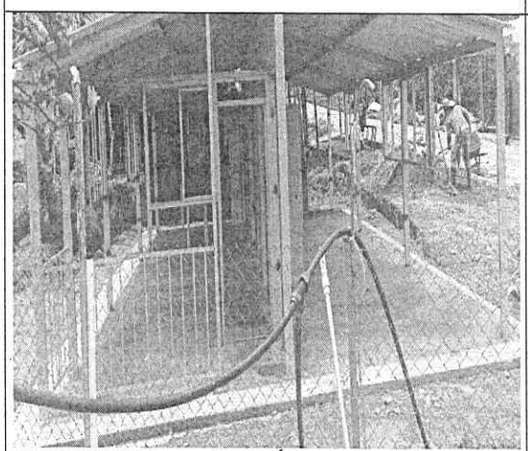


Foto Nº 11 Luz Aleida Álvarez –(Marmato-El Vergel).

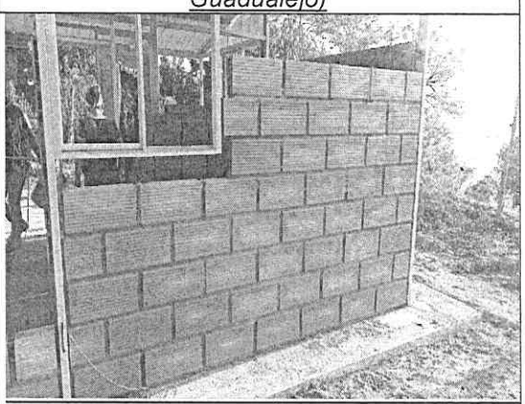


Foto Nº 12 Luz Aleida Álvarez (Marmato- El Vergel)



Foto Nº 13. Carlos Mario Arias (Marmato-Guadualejo)

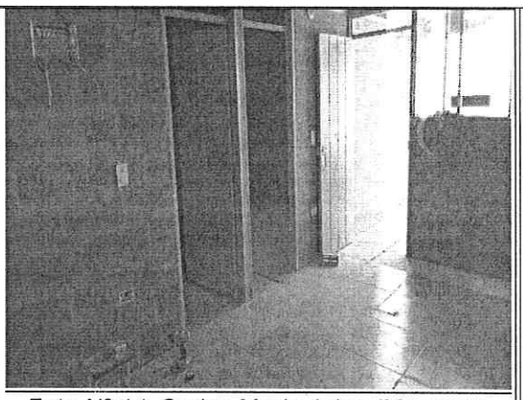


Foto Nº 14. Carlos Mario Arias (Marmato-Guadualejo)

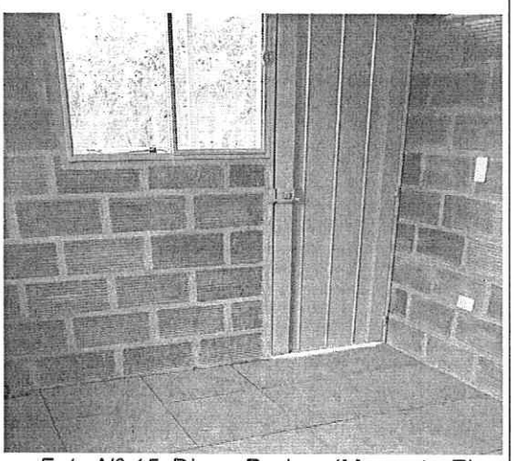


Foto Nº 15. Diana Rodas (Marmato-El Vergel)

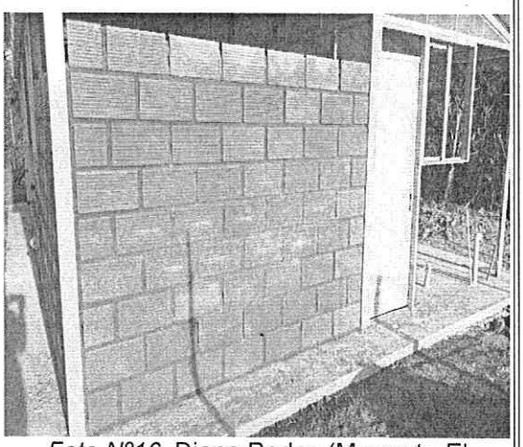


Foto Nº16 Diana Rodas (Marmato-El Vergel)

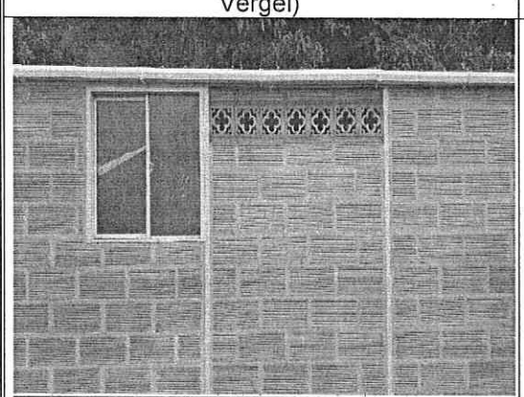


Foto Nº 17. Luz Aleida Alvarez (Marmato-El Vergel)

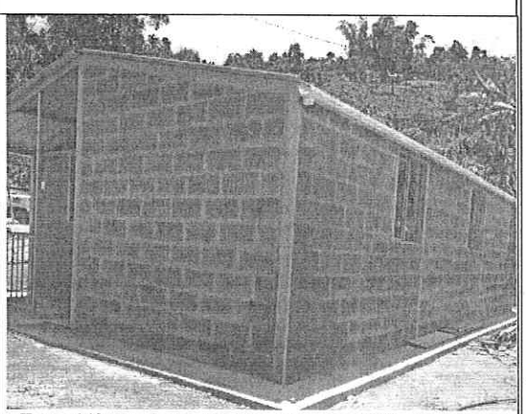


Foto Nº 18. Luz Aleida Alvarez (Marmato-El Vergel)

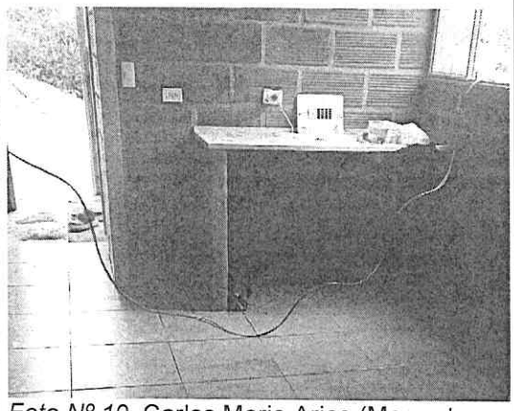


Foto Nº 19. Carlos Mario Arias (Marmato-Guadualejo)

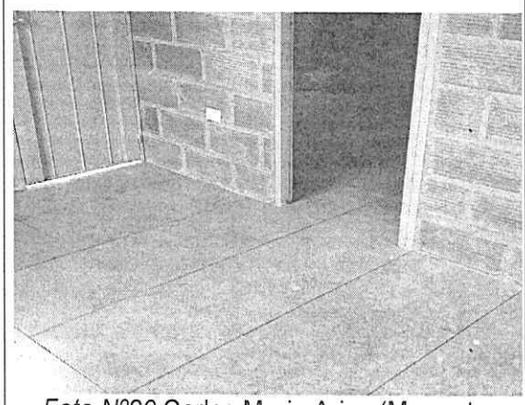


Foto Nº20 Carlos Mario Arias (Marmato-Guadualejo)

REGISTRO COMITES DE OBRA

RESUMEN: De acuerdo con el orden de ejecución se describe el avance físico de contrato:

- **SUPIA:**
  1- **BALTAZAR MORENO:** VIVIENDA TERMINADA.
  2- **CINDY MORENO:** VIVIENDA TERMINADA.
  3- **JORGE WILLIAM CASTAÑO:** VIVIENDA TERMINADA.
  4- **CARLOS EDUARDO PAREJA:** VIVIENDA TERMINADA.
  5- **ERIKA VALENCIA:** VIVIENDA TERMINADA.
  6- **MARINO ANTONIO TAPASCO:** VIVIENDA TERMINADA.
  7- **YENI PAOLA GARCIA:** VIVIENDA TERMINADA.
  8- **DINA LUCERO BECERRA:** VIVIENDA TERMINADA.
  9- **MARIA LILIA TAPASCO:** VIVIENDA TERMINADA.
  10- **JHON FREDY ANGEL:** VIVIENDA TERMINADA.
  11- **WILSON HERNANDO URIBE:** VIVIENDA TERMINADA.
  12- **PAOLA ANDREA GARCIA:** VIVIENDA CON ESTRUCTURA Y CUBIERTA LISTA.
  13- **MARIA LUCIA IZQUIERDO:** VIVIENDA TERMINADA.
  14- **ARLEY ANTONIO RENDON:** VIVIENDA TERMINADA.
  15- **MARIA CONSUELO CALVO:** VIVIENDA TERMINADA.
  16- **LEIDY TATIANA ESCOBAR:** VIVIENDA TERMINADA.
  17- **YADIRA LOAIZA:** VIVIENDA TERMINADA.
  18- **EYESID ESCOBAR:** VIVIENDA TERMINADA.
  19- **DIANA MARIA RANGEL:** VIVIENDA TERMINADA.
  20- **DIDIER ANTONIO RANGEL:** VIVIENDA TERMINADA.

- **MARMATO:**

  1- **ERIKA ANDREA BONILLA:** VIVIENDA TERMINADA.
  2- **GLORIA ADIELA CALVO:** VIVIENDA TERMINADA.
  3- **MARICELA IZQUIERDO:** VIVIENDA TERMINADA.
  4- **JUAN CARLOS ZAPATA:** VIVIENDA TERMINADA.
  5- **LUIS ANIBAL MORENO:** VIVIENDA TERMINADA.
  6- **MARIA LUCIA BURITICA SANCHEZ:** VIVIENDA TERMINADA.
  7- **JOSE YESID LOPEZ:** VIVIENDA TERMINADA.
  8- **MARIO FERNANDO IZQUIERDO:** VIVIENDA TERMINADA.
  9- **DIEGO ALEXANDER CASTAÑO:** VIVIENDA TERMINADA.
  10- **LUZ ALEIDA ALVAREZ OSPINA:** VIVIENDA TERMINADA.
  11- **CARLOS MARIO ARIAS:** VIENDA EN ACABADOS
  12- **ALEX D CRUZ:** CON MATERIAL IN SITU
  13- **KATHERIN D CRUZ:** CON MATRERIAL IN SITU
  14- **HOSMAN A, DIAZ:** CON MATERIAL IN SITU
  15- **CENAIDA RAMOS:** MAMPOSTERIA EN UN 10 %
  16- **LUZ DARY VALDEZ:** MAPOSTERIA EN UN 10 %
  17- **MARTHA I. GIRALDO:** MAMPOSTERIA EN UN 20 %
  18- **VIVIANA RESTREPO:** ACABADOS EN UN 80 %
  19- **JOSE M. SALDARRIAGA:** VIVIENDA TYERMINADA
  20- **DIANA P. RODAS:** VIVIENDA TERMINADA

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

OBSERVACIONES:
SUPIA YA ESTA PROXIMOA ENTREGAR Y MARMATO ESTAMOS A 6 VIVIENDAS EN EJECUCION PARA TERMINAR

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. [6], lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	ARQ. JUAN FELIPE OSORIO CORREA
FIRMA	

16.7 SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AL CONTRATO DE OBRA DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL, PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS MARMATO Y SUPÍA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS.

Contrato # 29102024- 1469

CONTRATISTA SST

CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.871.877-7

DIANA LORENA RENDON GUTIERREZ
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
LP. 75426

MARMATO Y SUPÍA MAYO 2025

1. INTRODUCCIÓN

Este informe tiene como objetivo detallar las actividades de intervención, seguimiento y control de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) realizadas durante el periodo 1 de mayo a 31 de mayo de 2025 de la interventoria técnica, administrativa, al contrato de obra del proyecto construcción de vivienda de interés social primero tu casa. En los municipios marmato y supia en el departamento de caldas, con un enfoque principal en las inspecciones de seguridad. A través de este informe se busca identificar los aspectos críticos, observaciones y recomendaciones para mantener y mejorar los estándares de seguridad en el sitio de trabajo.

2. OBJETIVO

Garantizar el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), mediante la supervisor, seguimiento y control al contratista de SST CONSORCIO VIP MYS CALDAS correspondiente al contrato # 29102024- 1469 de las actividades implementadas, con el propósito de prevenir accidentes, enfermedades laborales y promover un entorno de trabajo seguro y saludable, alineado con la normativa legal vigente y la mejora continua.

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El desarrollo del proyecto se encuentra localizado en el área rural de los **municipios de Marmato y Supía**, en el departamento de Caldas, Interventoría SST al contrato de obra del proyecto construcción de viviendas de interés prioritario, vivienda social, para el campo.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto "Construcción de viviendas en la zona rural de los municipios de Marmato y Supía, DEPARTAMENTO DE CALDAS", está pactado entre la Gobernación de Caldas y consorcio VIP MYS caldas, el cual tiene como finalidad entregar a los beneficiarios del programa viviendas en zona rural, terrenos que son de propiedad de los beneficiarios.

5. INFORME DE GESTIÓN INTERVENTORÍA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO INFORME N°7

PLAN DE TRABAJO EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Se describe en el presente informe de seguimiento e interventoría en SST cada uno de los capítulos contemplados en el SG-SST presentado para el desarrollo de las obras "construcción de viviendas de interés prioritario, vivienda social para el campo, en los municipios de marmato y supía, en el departamento de caldas." para el periodo del **1 al 31 de mayo de 2025** dentro de los cuales se encuentran:

Verificación del cumplimiento: Se revisan documentos y registros para confirmar que la empresa cumple con los estándares exigidos según la resolución 0312 de 2019 y el decreto 1272 de 2015.

- Roles y responsabilidades
- Inducción y evaluación al SG-SST
- Políticas
- Plan de trabajo SST
- Exámenes de ingreso
- Entrega de EPP
- Inspecciones
- Plan de emergencias
- Brigada de emergencias
- Registro de AT y ausentismo laboral.
- Plan de capacitaciones
- Conformación de comité de convivencia laboral

Identificación de riesgos: Se detectan posibles brechas en la gestión de seguridad y salud en el trabajo, permitiendo corregirlas antes de que generen problemas.

Mejora continua: el seguimiento realizado en el mes de mayo ayuda a optimizar procesos y fortalecer la cultura de prevención dentro del consorcio HJ&E

Evitar sanciones: Cumplir con la resolución evita multas y sanciones por parte de las autoridades laborales.

Protección de los trabajadores: Garantiza que los empleados trabajen en un ambiente seguro, reduciendo accidentes y enfermedades laborales

6. SEGURIDAD SOCIAL Y LISTADO

Se realiza gestión por la interventoría, asegurando que los aportes a seguridad social sean efectuados correctamente.

El objetivo es evaluar el cumplimiento de las obligaciones en seguridad social por parte del consorcio supervisado, verificación documental y operativa.

CARGO	Cant. de Trabajadores
DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
TRABAJADORA SOCIAL	1
PROFESIONAL SST	1
LIDERES DE CUADRILLA	1
AYUDANTE	8
TOTAL	13

NOMBRE Y APELLIDO	CC	FECHA INGRESO	Fecha de retiro	ARL	AFP	EPS
BETTY ERICINDA LOMBANA	100727801	1/19/2025	4/2/2025	SURA	PROTECCION	NUEVA EPS
ANTONIO ALEXANDER SABOGAL	1071631091	2/26/2025	4/2/2025	SURA	PROTECCION	SALUD TOTAL
GUINDER TARAZON PINTO	1004914451	2/26/2025	4/2/2025	SURA	PROTECCION	SURA
WUILMER TARAZONA PINTO	1100969706	2/26/2025	4/2/2025	SURA	PORVENIR	SALUD TOTAL
JHON JAIME CORREA OSPINA	18957992	2/26/2025		SURA	PROTECCION	NUEVA EPS
FENEIDER VANEGAS ROJAS	1108832074	2/26/2025		SURA	PORVENIR	SURA
BLADIMIR ENRIQUE BARRIOS ARIZA	8649465	3/10/2025	5/30/2025	SURA	PROTECCION	FAMISANAR
ERISMEL GOYO CASTAÑEDA	4955197	3/10/2025		SURA	PROTECCION	FAMISANAR
SAMIR ANTONIO GARCIA SALGADO	7384825	4/1/2025		SURA	PROTECCION	SURA
FREDYS TREMONT NAVA	5392782	4/1/2025		SURA	PROTECCION	SALUD TOTAL
MARTHA INES BELTRAN	30315942	11/4/2025		SURA	PROTECCION	SURA
ANA MARIA LONDOÑO GUTIERREZ	1053819779	11/4/2025		SURA	PROTECCION	SURA
EDUARDO MONTOYA		11/4/2025		SURA	PORVENIR	NUEVA EPS
LUIS ALFONSO ESTEBAN PEÑARANDA	1096512895	11/6/2025	4/2/2025	SURA	PORVENIR	SALUD TOTAL
PEDRO NEL ORTIZ VELASCO	13955301	11/6/2025	4/2/2025	SURA	PORVENIR	NUEVA EPS
YONATAN TARAZONA PINTO	1092354474	11/6/2025	4/2/2025	SURA	PORVENIR	SALUD TOTAL
LUIS ALBEIRO MUÑOZ GUEVARA	1071629390	11/6/2025	PAGA INDEPENDIENTE	SURA	PORVENIR	NUEVA EPS
PAULA ANDREA RIOS CARDONA	34001484	11/27/2025		SURA	PORVENIR	SURA
ANTONIO ALVAREZ	1056782311	5/22/2025		SURA	PORVENIR	SALUD TOTAL
VIRNEIDIS MARTINEZ CASTAÑO	1003720918	5/22/2025		SURA	PORVENIR	ASOCIACION MUTUAL

7.Resumen de Actividades Realizadas:

Durante el mes de Mayo de 2025, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

Se verifica el cumplimiento de las normativas de seguridad en todos los frentes.

- **Condición de accesos**: Los accesos principales, se encuentran en condiciones adecuadas, con caminos despejados. Se recomienda que estas rutas no sean obstruidas con ningún material pesado.

- **Señalización de seguridad:** Se verificó la correcta señalización en las áreas de trabajo, incluyendo señales de peligro (caídas y de evacuación).

8. ENTREGA DE EPP

El personal que trabaja en la obra cuenta con los elementos de protección personal adecuados y necesarios para desarrollar sus labores (cascos, guantes, gafas, tapabocas, tapa oídos).

Uso de EPP: El 90% de los trabajadores cumplen con el uso adecuado de EPP (casco, botas, guantes, gafas), aun no se evidencian chalecos reflectivos o brazaletes de brigadistas.

9. INDUCCIÓN EN SST

Se verifica que durante este periodo se registran 2 ingresos el 22 mayo al proyecto y se evidencia inducciones en SST.

CONSORCIO VIP MYS CALDAS NIT 901.472.677-7	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y LA SALUD EN EL TRABAJO SG -SST INDUCCION Y REINDUCCIÓN				
INDUCCION [X] REINDUCCION [ ]					
EMPRESA	Consorcio vip MYS CALDAS				
PROYECTO					
El presente documento tiene por finalidad recopilar información que permita asegurar que todo el personal que ingresa a la Consorcio vip MYS CALDAS conoce todos los aspectos correspondientes a las áreas de Seguridad y Salud en el Trabajo, que el trabajador recibió y entendió los temas que se especifican a continuación además que se compromete a dar cumplimiento a todo lo relacionado con SST					
1. Información General de la empresa	8. Procedimientos de trabajo			15.Pausas activas	
2. Reglamento Interno de Trabajo	9. Reporte de AT, IN, EL			16. Inspecciones de seguridad	
3. Politica de Seguridad y Salud en el Trabajo	10. Elementos de protección personal			18. Reporte de condiciones de salud	
4. Objetivos SG-SST	11. Trabajo en alturas, permisos de trabajo en alturas			19. Plan de emergencias	
5. Importancia de la Seguridad y Salud en el trabajo en las empresas.	12. Politica de alcohol, Tabaco y sustancias psicoactivas			20. Copasst y comité de convivencia laboral	
6. Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en Trabajo	13. Cobertura de ARL			21. Reporte de condiciones inseguras	
7. Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial	14. Normas de seguridad			22. Socializacion riesgo vial	
NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	FIRMA DEL TRABAJADOR	FECHA INDUCCION	TIPO DE INDUCCION	SST RESPONSABLE
1.ANTONIO ALVAREZ	1056782311	Antonio Alv	22/05/2025	Induccion	Ana Milena G
2.VIRNEIDIS MARTINEZ CASTAÑO	1003720918	Virneidis Mart	22/05/2025	induccion	Ana Milena G
-					

A continuación, se nombran los temas que la profesional de la obra dio a conocer en el proceso de inducción.

Presentación general del contrato y actividades a desarrollar
- Responsabilidades frente a las herramientas, equipos y bienes de la empresa
- Tipo de contrato a firmar, ARL, EPS, AFP
- Uso correcto de los elementos de protección personal de acuerdo a la actividad
- Responsabilidades adquiridas con la empresa acorde con el reglamento interno de trabajo.
- Política de seguridad y salud en el trabajo, política de uso de alcohol y/o sustancias alucinógenas y reglamento de Higiene y Seguridad Industrial.
- Medidas de seguridad básicas sobre los riesgos de trabajo y el compromiso de cumplir con
- normas, procedimientos y uso de elementos de protección personal.
- Mi compromiso de asistir a capacitaciones y comités conformados.

- No presentarse a trabajar bajo los efectos del alcohol o las drogas.
- No ejecutar actos que pongan en peligro su seguridad, de los demás compañeros o que
puedan ocasionar daños a las instalaciones o equipos
- Cuando sufra un accidente de trabajo, deberá informar de inmediato a su jefe, así como
reportar cualquier condición de salud.
- Cumplir con los protocolos y normas de seguridad que tiene la empresa.
- Todos los trabajadores deben utilizar los elementos de protección que le sean asignados.
- Conservar el sitio de trabajo debidamente aseado y ordenado, sin objetos que le puedan
causar una lesión.
- No deberán operar equipos sin autorización o cuyo manejo desconozcan o no correspondan
a sus funciones.
- No reparar, limpiar, engrasar ni revisar ninguna máquina o equipo en movimiento.
- Participar activamente de la formación y capacitación impartida por la empresa.
- Cumplir con las responsabilidades del SG-SST
- En la inducción al personal de obra se enfatizó el tema de realizar pausas activas durante la jornada laboral y capacita sobre el manejo de cargas.

10. INSPECCIONES DE SEGURIDAD

Se mantienen los recorridos de inspección para revisar condiciones generales de seguridad y se llevaron a cabo labores de mejoramiento en los lugares donde fue requerido. Se evidencia inspección de pulidora semanal.

CONSORCIO VIP BTS CALDAS NIT 901.371.677-7

SISTEMA DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

FORMATO DE INSPECCION PREOPERACIONAL PULIDORA

NOMBRE DEL EQUIPO: Pulidora · AREA: Casa Interventoria
OPERADOR: Luis Alberto Muñoz · Nº CEDULA: 10216 29951 0
DESDE: 5-2-1025 · HASTA: 11-5-1025

ITEM	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
	B	M	B	M	B	M	B	M	B	M	B	M	B	M
El laburo de conexión eléctrica o toma corriente está relacionalmente cerca de?					X									
Se verifica el estado de conexiones eléctricas (extensores, cables, tomas)					X									
Estado de trabajación del disco (marcado)					X									
Disco completo, sin defectos (fisuras, desgaste severos y cerrados)					X									
Estado y instalación del mango					X									
Estado del interruptor de encendido y su seguro					X									
Estado de la guía de la guarda					X									
Se utiliza accesorios apropiados para la labor					X									
Estado general de la pulidora (fisuras, fracturas, ruidos, etc)					X									
El estado de los elementos de protección personal del operador y ayudante son buenos ? (gafas, guantes, mangas, delantal, botas, mascarilla para humos metálicos)					X									
Se han retirado herramientas sobrantes					X									
Estado del disco					X									
Llaves para cambiar de disco					X									
Nombre de quien la realiza la revisión														
FIRMA MES					5/5/25									

Fuera de servicio: si ☐ ☐ Razón Correctiva:

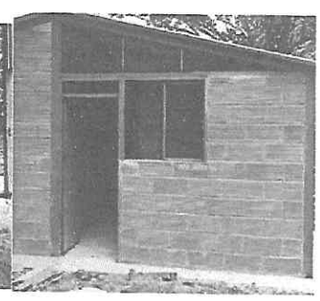
NOTA IMPORTANTE: La inspección preoperacional debe realizarla UNICAMENTE el OPERADOR del equipo.
En caso de necesitar ayuda adicional debe informarle a su SUPERVISOR quien tomará la decisión más segura.

OBSERVACIONES:

11. Mantenimiento Locativo

Se realizan inspecciones visuales de las condiciones de mantenimiento locativo en la obra. Se observa orden y aseo.





12. FORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

Es fundamental para evaluar la efectividad de la formación impartida y garantizar que los trabajadores adquieran los conocimientos necesarios para prevenir riesgos laborales.

El objetivo es evaluar el impacto de las capacitaciones en la gestión de SST y el cumplimiento de normativas.

Se solicita la Descripción de los mecanismos utilizados para dar el tema y un resumen del contenido suministrado.

SUPIA-MARMATO			
TEMÁTICA	FECHA día / mes / año	DURACION	TOTAL, PARTICIPANTES
Primeros auxilios en el lugar de trabajo	7/05/2025	30 Minutos	6
Prevención de caídas, tropiezos y resbalones	14/05/2025	30 Minutos	6
Uso correcto del equipo de protección personal (EPP)	21/05/2025	15 Minutos	6
Manejo de residuos sólidos en la obra	28/05/2025	30 Minutos	8

13.AUSENTISMO LABORAL POR ENFERMEDAD COMÚN Y ACCIDENTABILIDAD

Ausentismo generado por accidente laboral.

Durante este periodo no se presentaron accidentes de trabajo en ninguno de los frentes de trabajo. Ni se generan reportes ante ARL SURA.

14.Conclusión.

El seguimiento a las normativas de seguridad en la obra de construcción se está llevando a cabo de manera adecuada, con un enfoque proactivo en la prevención de accidentes y la mejora continua de las condiciones de trabajo. Sin embargo, se deben tomar acciones adicionales para garantizar la total adherencia a las normativas de seguridad, especialmente en cuanto al uso de EPP.

Recomendaciones Generales de seguridad por parte de INTERVENTORÍA SST

la obra cumple con los estándares mínimos requeridos en SST, los riesgos identificados están gestionados adecuadamente, los trabajadores han recibido la formación correspondiente y se aplican medidas preventivas de manera efectiva, el proyecto puede considerarse dentro de un nivel aceptable de seguridad. Sin embargo, siempre es recomendable realizar mejoras continuas para fortalecer la

prevención y optimizar la protección de los empleados directos y contratistas.

- Refuerzo en la supervisión: Incrementar las rondas de inspección en áreas de alto riesgo.
- Monitoreo continuo del uso de EPP: Asegurar que todos los trabajadores, especialmente en áreas de alto riesgo, cumplan con el uso obligatorio de EPP.

Diana Lorena Rendón G.

CONTRATISTA INTERVENTORIA SEGURIDAD Y SALUD EN ELTRABAJO:
DIANA LORENA RENDÓN GUTIÉRREZ
CC 24336919
L.P 75426

CONSORCIO VIP MYS CALDAS NIT 901.871.877-7	SISTEMA DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
	FORMATO DE INSPECCION PREOPERACIONAL PULIDORA

SERIE DEL EQUIPO: Dunl+. AREA: Caja barrificion 0.

OPERADOR: luis Alfaro munoz Nº CEDULA: 1021629910.

DESDE: 5-5-2025. HASTA: 11-5-2025.

ITEM	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
	B	M	B	M	B	M	B	M	B	M	B	M	B	M
El tablero de conexión eléctrica o toma corriente está adecuadamente instalado					X					.				
Se verificó el estado de conexiones eléctricas (extensiones ,cables , tomas)					X									
Estado de instalacion del disco (insertado)					X									
Disco completo, sin defectos (fisuras, desportillamientos y certificado					X									
Estado e instalacion del mango					X									
Estado del interruptor de encendido y su seguro					X									
Estado de la guia de la guarda					X									
Se utiliza accesorios apropiados para la tarea					X									
Estado general de la pulidora (fisuras, rupturas, aseo, etc.)					X									
El estado de los elementos de proteccion personal del operador y ayudante son buenos ? (gafas, guantes, mangas, delantal, careta, mascarilla para humos metalicos)					X									
Se han instalado barreras y/o aislamientos apropiados					X					.				
Estado del disco					X									
Llaves para desmonte del disco					X									
Nombre de quien la realiza la revision :					Luis Alfaro Munoz									
FIRMA HISE														

Fuera de servicio: si ☐ ☐ Resp. Corrección: _____

NOTA IMPORTANTE: La inspección preoperacional debe realizarla **UNICAMENTE** el **OPERADOR** del equipo.
En caso de necesitar ayuda adicional debe informarle a su **SUPERVISOR** quien tomará la decisión más segura.

OBSERVACIONES:

CONSORCIO VIP MVS CALDAS
NIT 901.871.877-7

SISTEMA DE GESTIÓN
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

FORMATO DE INSPECCION PREOPERACIONAL PULIDORA

SERIE DEL EQUIPO: DWAH — AREA: COCINA BRACHIONIO.
OPERADOR: LUIS ALBERTO MUNOZ — Nº CEDULA: 10716 29390.
DESDE: 12-05-2025. — HASTA: 17-5-2025

ITEM	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
	B	M	B	M	B	M	B	M	B	M	B	M	B	M
El tablero de conexión eléctrica o toma corriente está adecuadamente instalado					X					.				
Se verificó el estado de conexiones eléctricas (extensiones ,cables , tomas)					X									
Estado de instalacion del disco (insertado)					X									
Disco completo, sin defectos (fisuras, desportillamientos y certificado					X									
Estado e instalacion del mango					X									
Estado del interruptor de encendido y su seguro					X									
Estado de la guia de la guarda					X									
Se utiliza accesorios apropiados para la tarea					X									
Estado general de la pulidora (fisuras, rupturas, aseo, etc.)					X									
El estado de los elementos de proteccion personal del operador y ayudante son buenos ? (gafas, guantes, mangas, delantal, careta, mascarilla para humos metalicos)					X									
Se han instalado barreras y/o aislamientos apropiados					X									
Estado del disco					X									
Llaves para desmonte del disco					X									
Nombre de quien la realiza la revision :					LUIS ALBERTO MUNOZ									
FIRMA HISE														

Fuera de servicio: si ☐ ☐ — Resp. Corrección: _____

NOTA IMPORTANTE: La inspección preoperacional debe realizarla **UNICAMENTE** el **OPERADOR** del equipo.
En caso de necesitar ayuda adicional debe informarle a su **SUPERVISOR** quien tomará la decisión más segura.

OBSERVACIONES:

CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.571.577-7

SISTEMA DE GESTIÓN
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

FORMATO DE INSPECCION PREOPERACIONAL PULIDORA

SERIE DEL EQUIPO: Dwalt.
OPERADOR: Juan Alberto munoz.
DESDE: 19-05-2023.

AREA: Casa mochicuno.
Nº CEDULA: 10216294390.
HASTA: 24-3-2023.

ITEM	LUNES		MARTES		MIERCOLES		JUEVES		VIERNES		SABADO		DOMINGO	
	B	M	B	M	B	M	B	M	B	M	B	M	B	M
El tablero de conexión eléctrica o toma corriente está adecuadamente instalado					X					.				
Se verificó el estado de conexiones eléctricas (extensiones ,cables , tomas)					X									
Estado de instalacion del disco (insertado)					X									
Disco completo, sin defectos (fisuras, desportillamientos y certificado					X									
Estado e instalacion del mango					X									
Estado del interruptor de encendido y su seguro					X									
Estado de la guia de la guarda					X									
Se utiliza accesorios apropiados para la tarea					X									
Estado general de la pulidora (fisuras, rupturas, aseo, etc.)					X									
El estado de los elementos de proteccion personal del operador y ayudante son buenos ? (gafas, guantes, mangas, delantal, careta, mascarilla para humos metalicos)					X									
Se han instalado barreras y/o aislamientos apropiados					X									
Estado del disco					X									
Llaves para desmonte del disco					X									
Nombre de quien la realiza la revision :					Luis Arcinieg									
FIRMA HISE														

Fuera de servicio: si ☐ ☐ Resp. Corrección: _____

NOTA IMPORTANTE: La inspección preoperacional debe realizarla **UNICAMENTE** el **OPERADOR** del equipo.
En caso de necesitar ayuda adicional debe informarle a su **SUPERVISOR** quien tomará la decisión más segura.

OBSERVACIONES:

CONSORCIO VIP MYS CALDAS NIT 901.671.679-7	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y LA SALUD EN EL TRABAJO SG –SST INDUCCION Y REINDUCCIÓN

INDUCCION [X] REINDUCCION [ ]

EMPRESA	Consorcio vip MYS CALDAS
PROYECTO	

El presente documento tiene por finalidad recopilar información que permita asegurar que todo el personal que ingresa a la Consorcio vip MYS CALDAS conoce todos los aspectos correspondientes a las áreas de Seguridad y Salud en el Trabajo, que el trabajador recibió y entendió los temas que se especifican a continuación además que se compromete a dar cumplimiento a todo lo relacionado con SST

1. Información General de la empresa	8. Procedimientos de trabajo	15.Pausas activas
2. Reglamento Interno de Trabajo	9. Reporte de AT, IN, EL	16. Inspecciones de seguridad
3. Política de Seguridad y Salud en el Trabajo	10. Elementos de protección personal	18. Reporte de condiciones de salud
4. Objetivos SG-SST	11. Trabajo en alturas, permisos de trabajo en alturas	19. Plan de emergencias
5. Importancia de la Seguridad y Salud en el trabajo en las empresas.	12. Política de alcohol, Tabaco y sustancias psicoactivas	20. Copasst y comité de convivencia laboral
6. Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en Trabajo	13. Cobertura de ARL	21. Reporte de condiciones inseguras
7. Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial	14. Normas de seguridad	22. Socializacion riesgo vial

NOMBRE DEL TRABAJADOR	CEDULA	FIRMA DEL TRABAJADOR	FECHA INDUCCION	TIPO DE INDUCCION	SST RESPONSABLE
1.ANTONIO ALVAREZ	1056782311	Antonio Alv	22/05/2025	induccion	Ana milena G
2.VIRNEIDIS MARTINEZ CASTAÑO	1003720918	Virneidis Mart	22/05/2025	induccion	Ana milena G
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16					
17.					
18.					
19.					
20.					

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901871677	7	CONSORCIO VIP MYS CALDAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	VIP MYS CALDAS	MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C	MARMATO-CALDAS	3208174851	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-06	15302786045	91871694433	E	2025/06/19	2025/06/04	NU	0	$4,697,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre		Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: VIP MYS CALDAS (9 Afiliados)						$10,818,600	$1,731,400			$10,818,600	$1,280,200			$10,818,600	$433,200			$10,818,600		$753,300		$9,964,500	$499,100		$4,697,200
Centro de Trabajo: ANSERMA (8 Afiliados)						$9,395,100	$1,503,600			$9,395,100	$1,102,200			$9,395,100	$376,200			$9,395,100		$654,200		$8,541,000	$427,800		$4,064,000
Ciudad: MARMATO Depto: CALDAS (8 Afiliados)						$9,395,100	$1,503,600			$9,395,100	$1,102,200			$9,395,100	$376,200			$9,395,100		$654,200		$8,541,000	$427,800		$4,064,000
1	CC	1056782311	ALVAREZ ANTONIO	X	23030 1	9	$427,050	$68,400	EPS001	9	$427,050	$17,100	CCF11	9	$427,050	$17,100	14-11	9	$427,050	6.960%	$29,800	9	$0	$0	SI	$132,400
2	CC	9540465	BARRIOS BLADIMIR	X	23020 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$170,800	CCF11	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
3	CC	18957992	CORREA JHON		23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$170,800	CCF11	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
4	CC	73084025	GARCIA SAMIR		23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$170,800	CCF11	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
5	PT	9055197	GOYO ERISAEL		23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$170,800	CCF11	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
6	CC	1003720918	MARTINEZ WINNERS	X	23030 1	9	$427,050	$68,400	ESSC07	9	$427,050	$17,100	CCF11	9	$427,050	$17,100	14-11	9	$427,050	6.960%	$29,800	9	$0	$0	SI	$132,400
7	PT	5392202	TREMONT FREDDY		23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$170,800	CCF11	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
8	CC	1108832074	VANEGAS JOSE		23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$170,800	CCF11	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
Centro de Trabajo: SUPIA (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$170,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$99,100		$1,423,500	$71,300		$633,200
Ciudad: MARMATO Depto: CALDAS (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$170,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$99,100		$1,423,500	$71,300		$633,200
9	CC	34001484	RIOS PAULA		23030 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$170,800	CCF11	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$1,423,500	$71,300	No	$633,200
Total Afiliados(9)						$10,818,600	$1,731,400			$10,818,600	$1,280,200			$10,818,600	$433,200			$10,818,600		$753,300		$9,964,500	$499,100		$4,697,200

2025/06/04 04:01 PM

GOBIERNO DE CALDAS

INFORME MENSUAL

Código: HS-FO-09
Versión: 02
Fecha Modificación: 05/06/2019

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901871877	7	CONSORCIO VIP MYS CALDAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	VIP MYS CALDAS	MANZANA H9 BIFAMILIAR BC	MARMATO-CALDAS	3208174851	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-06	1530276045	9487169433	E	2025/06/19	2025/06/04	NU	0	$4,697,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				9	$1,731,400	$0	$0	$1,731,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	$1,435,200	$0	$0	$1,435,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$296,200	$0	$0	$296,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$753,300	$0	$0	$753,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	9	$753,300	$0	$0	$753,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				9	$433,200	$0	$0	$433,200
CONFAMILIARES	CCF11	890,806,490	5	9	$433,200	$0	$0	$433,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				9	$1,280,200	$0	$0	$1,280,200
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$178,000	$0	$0	$178,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$356,000	$0	$0	$356,000
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$17,100	$0	$0	$17,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$356,000	$0	$0	$356,000
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$178,000	$0	$0	$178,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$195,100	$0	$0	$195,100
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$299,600	$0	$0	$299,600
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	7	$299,600	$0	$0	$299,600
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$199,500	$0	$0	$199,500
SENA	PASENA	899,999,034	1	7	$199,500	$0	$0	$199,500
TOTAL				9	$4,697,200	$0	$0	$4,697,200

2025/06/04 04:01 PM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901871877	7	CONSORCIO VIP MYS CALDAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	VIP MYS CALDAS	MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C	MARMATO-CALDAS	3208174651	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-05	1530288385	9487142300	Y	2025/06/19	2025/06/04	NU	0	$337,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES															PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	sma	vac	avp	ect	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: VIP MYS CALDAS (3 Afiliados)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$4,847,000		$337,400		$0	$0		$337,400
Centro de Trabajo: MARMATO (3 Afiliados)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$4,847,000		$337,400		$0	$0		$337,400
Ciudad: MARMATO Depto: CALDAS (3 Afiliados)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$4,847,000		$337,400		$0	$0		$337,400
1	CC	30315942	BELTRANMARTHA																		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$99,100
2	CC	1053819779	LONDOÑO ANA																		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$99,100
3	CC	10230303	MONTOYA EDUARDO																		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	30	$2,000,000	6.960%	$139,200	0	$0	$0	No	$139,200
Total Afiliados(3)																						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$4,847,000		$337,400		$0	$0		$337,400

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901871877	7	CONSORCIO VIP MYS CALDAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	VIP MYS CALDAS	MANZANA H9 BIFAMILIAR 8C	MARMATO-CALDAS	3208174651	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-05	1530288385	9487142300	Y	2025/06/19	2025/06/04	NU	0	$337,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$337,400	$0	$0	$337,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	3	$337,400	$0	$0	$337,400
TOTAL				3	$337,400	$0	$0	$337,400

16.8 INFORMES SEMANALES

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO SIG	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 26 PERÍODO: ABR. 29 A MAY. 05 DE 2025

INTERVENTOR:	CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
CONTRATO INTERVENTORÍA:	29102024-1469
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIP MYS CALDAS
No. DE CONTRATO:	21102024-1443
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS

CONTROL DE PLAZO DEL CONTRATO

Fecha de Iniciación: 05 DE NOVIEMBRE DE 2024	**Fecha de vencimiento inicial:** 04 DE JULIO DE 2025
Plazo: OCHO (8) MESES	**Fecha de vencimiento final:**
Fecha de suspensión No1:	**Fecha de suspensión No 2:**
Fecha de reiniciación No 1:	**Fecha de reiniciación No 2:**
Prorrogas en plazo No. 1:	**Prorrogas en plazo No. 2:**
Prorrogas en plazo No. 3:	**Prorrogas en plazo No. 4:**

CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Valor inicial: $ 2.605.674.132	**Adición en valor No. 1:**
Valor con adición:	**Adición en valor No. 2:**
Valor acta No.1: $ 473.494.185 **Valor acta No.2:** $ 294.769.162	**Valor acta No.3:** $ 573.334.442 **Valor acta No.4:** $ 316.525.078
Valor acta No.5: $ 263.695.527 **Valor acta No.6:**	**Valor acta No.7:** **Valor acta No.8:**

PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA:

Ayudantes	5	Oficiales	10	Maestros	2	Supervisor		Residente:	1
Almacenista	0	Operadores	1	Cadeneros				Topógrafo	

PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORIA:

Director: 1 Ingenieros: 1 Inspector : 1

AVANCE DE LA OBRA:

	INICIAL	ADICIÓN No 1	ADICIÓN No. 2	ADICIÓN No. 3	TOTAL	%
% Inversión acumulada programada:	1.872.828.282				1.872.828.282	71,88%
% Inversión acumulada ejecutada:	1.949.882.654				1.949.882.654	74,83%
% Plazo transcurrido:	182				182	74,29%

REPORTE DE ACCIDENTES (con o sin afectación de personas y/o medio ambiente):
A la fecha del informe no se han reportado accidentes

SEÑALIZACION DE LA OBRA:	SI	NO
Valla informativa:	X	
Vallas preventivas:		X
Postes, cintas y señales preventivas:	X	

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

POLIZAS

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A	165033-1	5/11/2024	5/11/2025	$ 521.134.826,40
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	165033-1	5/11/2024	5/07/2028	$ 521.134.826,40
ESTABILIDAD	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A	165033-1	5/07/2025	5/07/2027	$ 781.702.239,60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	15664-1	5/11/2024	5/09/2025	$ 390.000.000,00

COMENTARIOS GENERALES (favor incluir análisis y si la situación generada lo amerita amplíe en el cuadro de "ACTUACIONES"):

En el Municipio de Supia. beneficiaria Paola Andrea Garcia tienen actividades de excavaciones para contrucción de viga de cimentación y losa de losa.

En el Municipio de Marmato se tienen de estructura y muros en las viviendas de Diego Alexander Castaño y José Manuel Saldarriaga En la vivienda de la beneficina viviana Reatrepo se tienen actividades de excavación.

En los ambos Municipios se adelantaron las diferentes actividades sin mayor contratiempo procurando el buen terminado de las viviendas.

Se efectua visitas al,lote del señor Osman Diaz Gil en la vereda Boqueron -Municipio de Marmato con el propósito de verificar medidas del nuevo lote y caraterísticas apropiadas del terreno.

Continuan lluvias en ambos Municipios y afectan el rendimiento.

La obra no presenta atraso

ACTUACIONES:

SITUACION (DESCRIPCIÓN)	ANÁLISIS (Relacione las consecuencias derivadas de la situación)	TIPO DE CONSECUENCIA (Señale con una "X")						ACTUACION	COMUNICACIÓN GENERADA	
		Técnica	Jurídica	Económica	Ambiental	S&SO	(*) Otra (Cual)		Dirigida a: (Persona y Entidad)	Número

(*) Otra. Cual:

Compromisos adquiridos y cumplidos: Contratista de Obra, Interventoria, Entidad Contratante, otros (información resultante del Comité de Obra Semanal)

Se solicita comedidamente al personal contratista la correcta instalación de los pozos sépticos de la beneficiaria María Consuelo Calvo en el Municipio de Marmato - Vereda Hojas Anchas. De igual forma se deben corregir detalles de acabados como son sdecuada limpieza en el fraguado, enchapes frontales de cocina y lavadero, reemplazo de vidrios quebrados y corrección de Marco de acceso frente a la Alcoba del baño

OTRA CORRESPONDENCIA ENVIADA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios
6	CONSORCIO CMCPV10-0824	(05052025) SOLICITUD ADICION Y PRORROGA DEL CONTRATO

Manizales, 07 de Mayo de 2025

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ingeniero Interventor Obra

GOBIERNO DE CALDAS	LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORÍA SIG	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	**NO**	**NA**
a) Verificó estado de Fachadas y Aleros de Construcciones aledañas. INCLUIR FOTOS.	X		
b) Verificó interferencia y cruce de otras líneas de servicios que puedan generar peligro. INCLUIR FOTOS.	X		
c) Verificó que todo el personal laborando en obra estuviera afiliado a EPS, ARP, Pensiones y Caja de Compensación.	X		
d) Verificó que toda excavación o talud estuviera debidamente entibado y apuntalado. INCLUIR FOTOS.	X		
e) Verificó que todo el personal tuviera los elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS.	X		
f) Verificó que toda excavación o abertura estuviera señalizada. INCLUIR FOTOS.			X
g) Verificó que todos los accesos a residencias y cruces peatonales estuvieran debidamente construidos. INCLUIR FOTOS.			X
Aspectos Ambientales			
a) Verificó que el perímetro de la obra esté protegido con lona. INCLUIR FOTOS.			X
b) Verificó que el producto de las demoliciones y retiro de sobrantes se llevarán a Escombreras autorizadas. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
c) Verificó que el producto de sobrantes de plástico y residuos no degradables se lleven al relleno sanitario. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
d) Verificó que los vehículos (Volquetas, Camionetas, etc) utilizadas en obra tuvieran el certificado ambiental vehicular vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS.	X		
e) Verificó que las volquetas utilizadas en obra tengan la lona de protección para el vuelco. INCLUIR FOTOS.	X		

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ingeniero Interventor Obra

GOBIERNO DE CALDAS

PRESUPUESTOS- CONTRATO No. 21102024-1443

Codigo: HS-FO-08
Versión: 02
Fecha Modificación: 05/06/2019

PRESUPUESTOS - CONTRATO Nº 21102024-1443 (CONTRATISTA)
MINICIPIOS: Marmato y Supía

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES										
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	3390,40	2.400	8.136.960	139,08	2224,68	3390,40	333.792	5.339.232	8.136.960
2	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA										
2.1.	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	428,00	24.700	10.571.600	0,00	197,57	428,00	0	4.879.979	10.571.600
2.2	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	84,00	23.000	1.932.000	4,80	76,80	84,00	110.400	1.766.400	1.932.000
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	3390,40	5.400	18.308.160	139,08	2224,68	3390,40	751.032	12.013.272	18.308.160
3	REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO										
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	M3	227,20	97.500	22.152.000	9,22	147,52	227,20	898.950	14.383.200	22.152.000
4	REALIZAR CIMENTACIONES										
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	2045,20	68.200	139.482.640	51,89	1608,59	2045,20	3.538.898	109.705.838	139.482.640
5	REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO										
5.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y MALLA 4mm15X15cm	M2	2878,80	68.200	196.334.160	0,00	0,00	2878,80	0	0	196.334.160
OE.01	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2		67.866	0	56,52	1752,12	0,00	3.835.786	118.909.376	0
OE.02	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN CONCRETO DE 21 MPa e=8cm ANCHO b=0.40m, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M		76.194	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0
6	CONSTRUIR ESTRUCTURA										
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO MÉTALICO Y CORREAS MÉTALICAS PARA CUBIERTA	KG	19350,40	13.200	255.425.280	856,00	13696,00	19350,40	11.299.200	180.787.200	255.425.280
7	CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS										
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACION DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO EN ARCILLA 30X20cm JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS NCLUYE: DOVELAS DE REFUERZO VERTICAL CON RELLENO EN MORTERO 1:3 Y ACERO 3/8" SEPARACIÓN SEGÚN PLANOS; PERFORACIÓN Y ANCLAJE INFERIOR A VIGA DE CIMENTACIÓN L=0,12M CON EPOXICO DE FIJACIÓN; ANCLAJE SUPERIOR CON PLATINA DE 2"X1/4" SOLDADA A ESTRUCTURA METÁLICA; SELLADOR ACRILICO.	M2	4134,00	85.500	353.457.000	0,00	0,00	4134,00	0	0	353.457.000

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
OE 03	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4 JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO VERTICAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2		76.162	0	0,00	2823,00	0,00	0	215.061.786	0
8	INSTALAR CUBIERTA										
8.1	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO COLOR ROJO COLONIAL (INCLUYE CABALLETE)	M2	2312,00	43.000	99.416.000	0,00	0,00	2312,00	0	0	99.416.000
OE 04	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA PREPINTADA (INCLUYE CABALLETE)	M2		45.651	0	0,00	1808,40	0,00	0	82.555.268	0
9	INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS										
9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO	UN	200,00	317.900	63.580.000	0,00	210,00	200,00	0	66.759.000	63.580.000
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	200,00	528.500	105.700.000	0,00	180,00	200,00	0	95.130.000	105.700.000
9.3	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO 0.30X0.20m	UN	40,00	58.300	2.332.000	0,00	0,00	40,00	0	0	2.332.000
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	M2	132,00	210.700	27.812.400	0,00	273,00	132,00	0	57.521.100	27.812.400
OE 05	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL H4	UN		64.944	0	0,00	30,00	0,00	0	1.948.320	0
10	REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS										
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	200,00	38.400	7.680.000	0,00	180,00	200,00	0	6.912.000	7.680.000
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13,5	M	240,00	9.400	2.256.000	0,00	180,00	240,00	0	1.692.000	2.256.000
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2"	UN	40,00	37.600	1.504.000	0,00	30,00	40,00	0	1.128.000	1.504.000
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	160,00	47.900	7.664.000	0,00	150,00	160,00	0	7.185.000	7.664.000
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	40,00	87.000	3.480.000	0,00	30,00	40,00	0	2.610.000	3.480.000
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	328,00	21.900	7.183.200	0,00	150,00	328,00	0	3.285.000	7.183.200
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	M	244,00	40.200	9.808.800	0,00	183,00	244,00	0	7.356.600	9.808.800

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UNID	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCION DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI incluye tapa en concreto reforzado	UN	40,00	195 000	7 800 000	0,00	4,00	40,00	0	780.000	7 800.000
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO (tanque séptico 1000 litros, filtro anaerobio 500 litros, incluye tuberia accesorios y excavación)	UN	40,00	1 850 000	74 000 000	0,00	29,00	40,00	0	53 650.000	74 000 000
10.10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tuberia, Conductor, cajas, terminales)	UN	400,00	71 300	28 520 000	0,00	240,00	400,00	0	17.112.000	28.520.000
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tuberia Conductor cajas, terminales)	UN	80,00	117 500	9 400 000	0,00	60,00	80,00	0	7.050.000	9 400.000
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tuberia, Conductor cajas, terminales)	UN	320,00	122 000	39 040 000	0,00	270,00	320,00	0	32 940 000	39 040 000
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	40,00	183 200	7 328 000	0,00	30,00	40,00	0	5 496 000	7 328.000
10.14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	40,00	791 000	31 640 000	0,00	24,00	40,00	0	18.984.000	31 640.000
10.15	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCES DE 0,3M X 0,3M, EN PIEDRA DE 3/4" A 4", INCLUYE EXCAVACIÓN Y NIVELACIÓN.	M	1848,00	30 000	55.440 000	0,00	0,00	1848,00	0	0	55 440.000
11	REALIZAR ACABADOS										
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERIA	UN	40,00	467 700	18 708 000	0,00	30,00	40,00	0	14.031.000	18.708.000
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	40,00	65 000	2 600 000	0,00	30,00	40,00	0	1.950.000	2.600.000
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI 0.13X0.04m	M	48,00	18 100	868 800	0,00	42,00	48,00	0	760 200	868 800
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	40,00	239 000	9 560 000	0,00	30,00	40,00	0	7.170.000	9 560.000
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE AJUSTADO DE PISO	M2	373,60	87 700	32 764 720	0,00	1834,20	373,60	0	160 859 340	32 764 720
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0.6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA Y GRIFERÍA	UN	40,00	550 000	22 000 000	0,00	0,00	40,00	0	0	22.000.000
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR	M	320,00	168.000	53 760 000	0,00	93,60	320,00	0	15.724.800	53.760.000

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D/ 0 60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD	M	792,00	74.000	58.608.000	0,00	0,00	792,00	0	0	58.608.000
11.9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	4134,00	20.900	86.400.600	0,00	1725,90	4134,00	0	36.071.310	86.400.600
OE.06	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION COCINA MESON L= 1,5x0,50m EN ACERO INOXIDABLE, CON POCETA EN ACERO INOXIDABLE, MUROS EN MAMPOSTERIA INCLUYE GRIFERÍA	UN		544.000	0	0,00	30,00	0,00	0	16.320.000	0
OE.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PVC 4" x 2.5".	M		73.529	0	0,00	567,00	0,00	0	41.690.943	0
12	PROPORCIONAR EL TRANSPORTE										
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA (acarreo libre 50m)	Hm	34,40	1.070.000	36.808.000	0,00	18,24	34,40	0	19.516.800	36.808.000
						1.255,59	33.213,30				

COSTO DIRECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR			1.918.462.320,00
ADMINISTRACIÓN	29,00%	556.644.073	
IMPREVISTOS	1,00%	19.194.623	
UTILIDAD	5,00%	95.973.116	
AIU	35,00%	671.811.812	
VALOR TOTAL PROYECTO		2.591.274.132	
REALIZAR PGIO - PAPSO		14.400.000	
VALOR TOTAL		2.605.674.132	

		20.768.068	1.447.034.964
ADMINISTRACIÓN	29,00%	6.022.737	419.640.140
IMPREVISTOS	0,00%	0	0
UTILIDAD	5,00%	1.038.403	72.351.748
AIU	34,00%	7.061.140	491.991.889
		0	0
		27.829.198	1.939.026.852
		155.604	10.855.602
		27.985.002	1.949.882.654

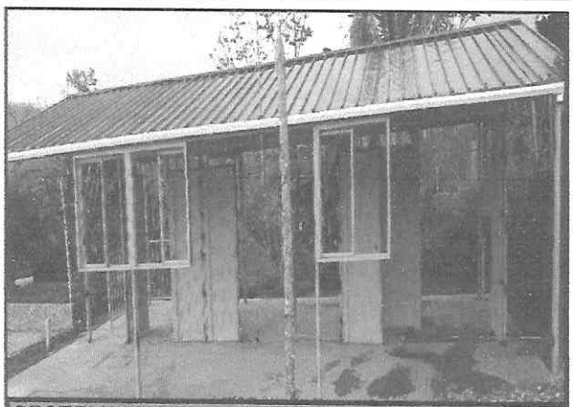
GOBIERNO DE CALDAS	INFORME FOTOGRAFICO SIG	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación:



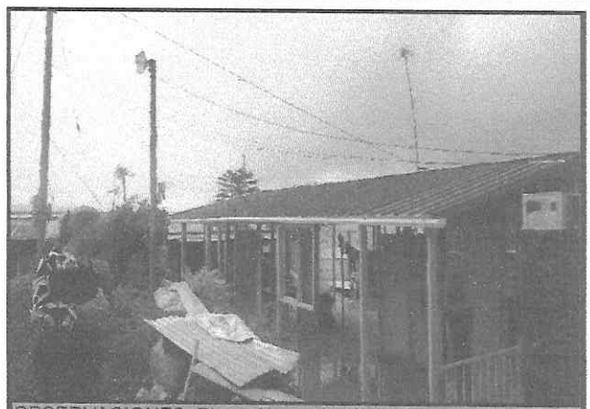
OBSERVACIONES:Paola AndreaGarcia
BARRIO O SECTOR: Palma Sola
MUNICIPIO: Supia
CONTRATO: 21102024-1443 FECHA: MAYO 05-2025



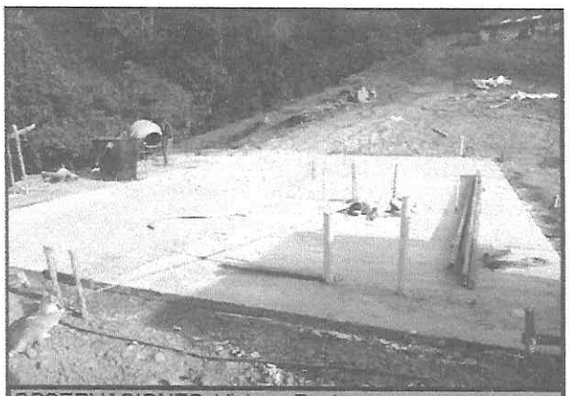
OBSERVACIONES:Paola AndreaGarcia
BARRIO O SECTOR: Palma Sola
MUNICIPIO: Supia
CONT. 21102024-1443 FECHA: MAYO 05-2025



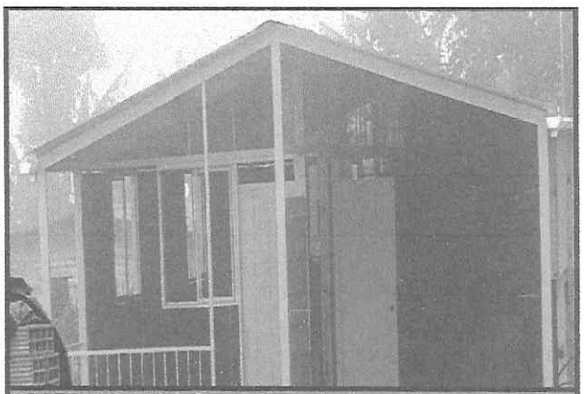
OBSERVACIONES: Juan Manuel Saldarriaga
BARRIO O SECTOR: La Miel
MUNICIPIO: Marmato
CONTRATO: 21102024-1443 FECHA: MAYO 05-2025



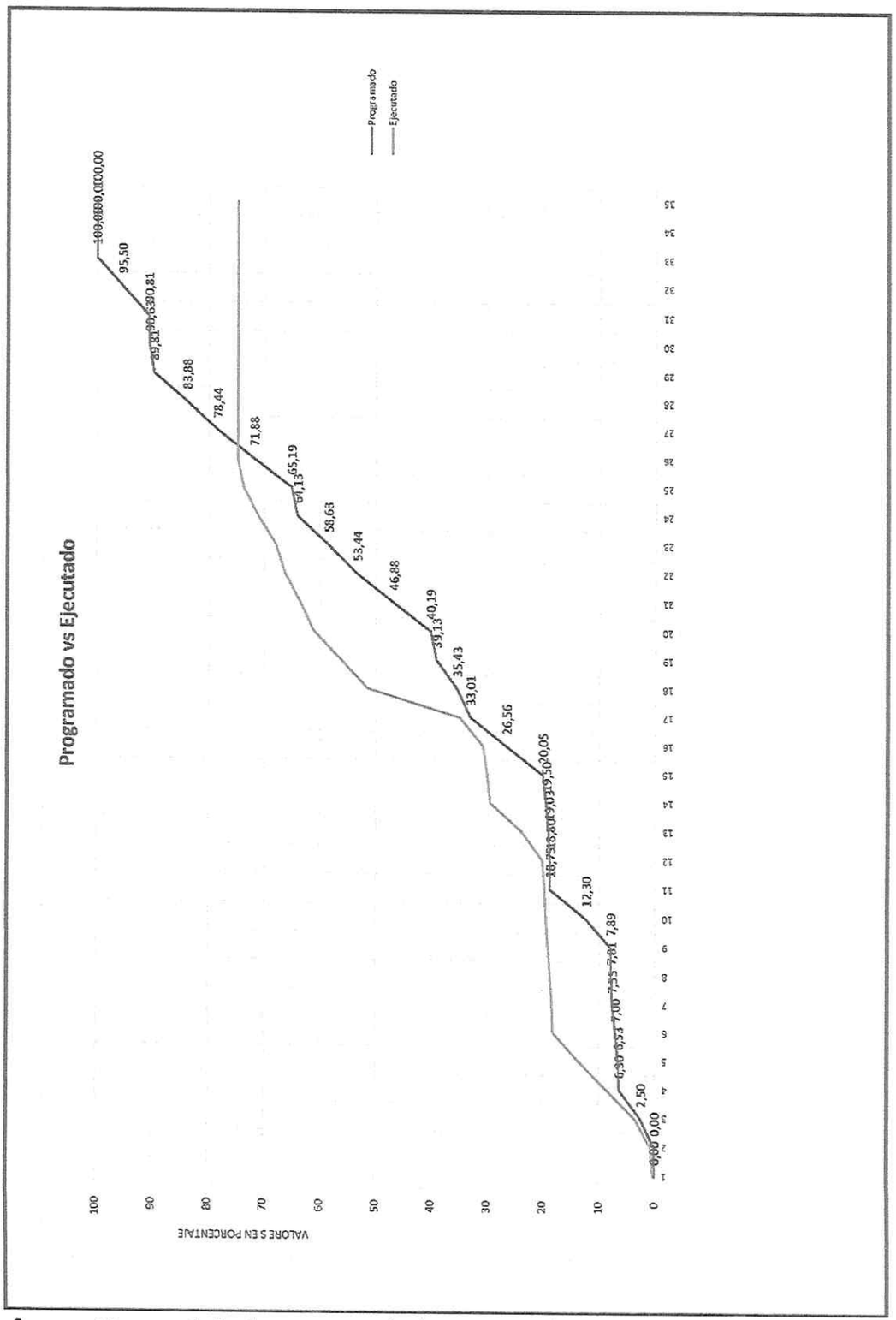
OBSERVACIONES: Diego Alexander Castaño
BARRIO O SECTOR: La Miel
MUNICIPIO: Marmato
CONT. 21102024-1443 FECHA: MAYO 05-2025



OBSERVACIONES: Viviana Restrepo			
BARRIO O SECTOR: La Miel			
MUNICIPIO: Marmato			
CONTRATO:	21102024-1443	FECHA:	MAYO 05-2025



OBSERVACIONES. Diego Alexander Castaño			
BARRIO O SECTOR: La Miel			
MUNICIPIO: Marmato			
CONT	21102024-1443	FECHA:	MAYO 05-2025


Programado vs Ejecutado
Programado
Ejecutado
VALORE S EN PORCENTAJE
100,00
95,50
89,81
83,88
78,44
71,88
65,19
58,63
53,44
46,88
40,19
35,43
33,01
26,56
20,05
12,30
7,89
2,50
0,00

	Programado				Ejecutado			
Semana	Valor semana	Acumulado semana	% semanal	% acumulado	Valor semana	Acumulado semana	% semanal	% acumulado
1	$ -	$ -	0,00	0,00	$ 5.778.981	$ 5.778.981	0,22	0,22
2	$ -	$ -	0,00	0,00	$ 11.130.478	$ 16.909.459	0,43	0,65
3	$ 65.141.853	$ 65.141.853	2,50	2,50	$ 73.480.494	$ 90.389.953	2,82	3,47
4	$ 99.015.617	$ 164.157.470	3,80	6,30	$ 133.777.629	$ 224.167.583	5,13	8,60
5	$ 5.862.767	$ 170.020.237	0,23	6,53	$ 130.192.684	$ 354.360.267	5,00	13,60
6	$ 12.376.952	$ 182.397.189	0,48	7,00	$ 119.133.919	$ 473.494.186	4,57	18,17
7	$ 14.331.208	$ 196.728.397	0,55	7,55	$ 4.847.931	$ 478.342.117	0,19	18,36
8	$ 6.839.895	$ 203.568.292	0,26	7,81	$ 9.460.296	$ 487.802.414	0,36	18,72
9	$ 1.954.256	$ 205.522.547	0,08	7,89	$ 9.659.874	$ 497.462.287	0,37	19,09
10	$ 114.975.371	$ 320.497.918	4,41	12,30	$ 9.659.874	$ 507.122.161	0,37	19,46
11	$ 168.065.982	$ 488.563.900	6,45	18,75	$ 6.690.391	$ 513.812.552	0,26	19,72
12	$ 1.302.837	$ 489.866.737	0,05	18,80	$ 9.659.874	$ 523.472.425	0,37	20,09
13	$ 5.862.767	$ 495.729.504	0,23	19,03	$ 98.331.736	$ 621.804.162	3,77	23,86
14	$ 12.376.952	$ 508.106.456	0,48	19,50	$ 146.459.209	$ 768.263.371	5,62	29,48
15	$ 14.331.208	$ 522.437.663	0,55	20,05	$ 15.225.696	$ 783.489.066	0,58	30,07
16	$ 169.694.528	$ 692.132.191	6,51	26,56	$ 18.737.188	$ 802.226.254	0,72	30,79
17	$ 168.065.982	$ 860.198.173	6,45	33,01	$ 108.290.405	$ 910.516.659	4,16	34,94
18	$ 62.861.888	$ 923.060.061	2,41	35,43	$ 431.081.153	$ 1.341.597.812	16,54	51,49
19	$ 96.409.943	$ 1.019.470.004	3,70	39,13	$ 125.667.539	$ 1.467.265.351	4,82	56,31
20	$ 27.685.288	$ 1.047.155.292	1,06	40,19	$ 128.022.366	$ 1.595.287.718	4,91	61,22
21	$ 174.254.458	$ 1.221.409.749	6,69	46,88	$ 62.835.171	$ 1.658.122.889	2,41	63,64
22	$ 170.997.365	$ 1.392.407.114	6,56	53,44	$ 71.086.770	$ 1.729.209.660	2,73	66,36
23	$ 135.169.346	$ 1.527.576.460	5,19	58,63	$ 42.389.399	$ 1.771.599.059	1,63	67,99
24	$ 143.312.077	$ 1.670.888.537	5,50	64,13	$ 82.995.490	$ 1.854.594.549	3,19	71,18
25	$ 27.685.288	$ 1.698.573.825	1,06	65,19	$ 67.303.125	$ 1.921.897.674	2,58	73,76
26	**$ 174.254.458**	**$ 1.872.828.282**	**6,69**	**71,88**	**$ 27.985.002**	**$ 1.949.882.676**	**1,07**	**74,83**
27	$ 170.997.365	$ 2.043.825.647	6,56	78,44		$ 1.949.882.676	0,00	74,83
28	$ 141.683.531	$ 2.185.509.178	5,44	83,88		$ 1.949.882.676	0,00	74,83
29	$ 154.711.902	$ 2.340.221.080	5,94	89,81		$ 1.949.882.676	0,00	74,83
30	$ 21.171.102	$ 2.361.392.182	0,81	90,63		$ 1.949.882.676	0,00	74,83
31	$ 4.885.639	$ 2.366.277.821	0,19	90,81		$ 1.949.882.676	0,00	74,83
32	$ 122.140.975	$ 2.488.418.796	4,69	95,50		$ 1.949.882.676	0,00	74,83
33	$ 117.255.336	$ 2.605.674.132	4,50	100,00		$ 1.949.882.676	0,00	74,83
34	$ -	$ 2.605.674.132	0,00	100,00		$ 1.949.882.676	0,00	74,83
35	$ -	$ 2.605.674.132	0,00	100,00		$ 1.949.882.676	0,00	74,83
	$ 2.605.674.132				$ 1.949.882.676			

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO SIG	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 27 PERÍODO: MAY. 06 A MAY. 12 DE 2025

INTERVENTOR:	CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
CONTRATO INTERVENTORÍA:	29102024-1469
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIP MYS CALDAS
No. DE CONTRATO:	21102024-1443
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS

CONTROL DE PLAZO DEL CONTRATO

Fecha de Iniciación: 05 DE NOVIEMBRE DE 2024 **Plazo:** OCHO (8) MESES	**Fecha de vencimiento inicial:** 04 DE JULIO DE 2025 **Fecha de vencimiento final:**
Fecha de suspensión No1: **Fecha de reiniciación No 1:**	**Fecha de suspensión No 2:** **Fecha de reiniciación No 2:**
Prorrogas en plazo No. 1: **Prorrogas en plazo No. 3:**	**Prorrogas en plazo No. 2:** **Prorrogas en plazo No. 4:**

CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Valor inicial: $ 2.605.674.132 **Valor con adición:**	**Adición en valor No. 1:** **Adición en valor No. 2:**
Valor acta No.1: $ 473.494.185 **Valor acta No.2:** $ 294.769.162 **Valor acta No.5:** $ 263.695.527 **Valor acta No.6:**	**Valor acta No.3:** $ 573.334.442 **Valor acta No.4:** $ 316.525.078 **Valor acta No.7:** **Valor acta No.8:**

PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA:

Ayudantes 5 Oficiales 10 Maestros 2 Supervisor ____ Residente: 1
Almacenista 0 Operadores 1 Cadeneros ____ Topógrafo ____

PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORIA:

Director: 1 Ingenieros: 1 Inspector : 1

AVANCE DE LA OBRA:

	INICIAL	ADICIÓN No 1	ADICIÓN No 2	ADICIÓN No. 3	TOTAL	%
% Inversión acumulada programada:	2.043.625.647				2.043.625.647	78,44%
% Inversión acumulada ejecutada:	2.003.381.073				2.003.381.073	76,89%
% Plazo transcurrido:	189				189	77,14%

REPORTE DE ACCIDENTES (con o sin afectación de personas y/o medio ambiente):
A la fecha del informe no se han reportado accidentes

SEÑALIZACION DE LA OBRA:	SI	NO
Valla informativa:	X	
Vallas preventivas:		X
Postes, cintas y señales preventivas:	X	

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO SIG	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

POLIZAS

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	165033-1	5/11/2024	5/11/2025	$ 521.134.826,40
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	165033-1	5/11/2024	5/07/2028	$ 521.134.826,40
ESTABILIDAD	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	165033-1	5/07/2025	5/07/2027	$ 781.702.239,60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	15864-1	5/11/2024	5/09/2025	$ 390.000.000,00

COMENTARIOS GENERALES (favor incluir análisis y si la situación generada lo amerita amplie en el cuadro de "ACTUACIONES"):
En el Municipio de Supia se continua con actividades en la vivienda de Paola Andrea Garcia.

En el Municipio de Marmato se continua con actividades de estructura y muros en las viviendas de Diego Alexander Castaño y José Manuel Saldarriaga. En la vivienda de la beneficiria Viviana Restrepo se tienen actividades de vaciado de cimentación y losa.

En los ambos Municipios se adelantaron las diferentes actividades sin mayor contratiempo procurando el buen terminado de las viviendas.

Se efectua visitas al,lote del señor Osman Diaz Gil en la vereda Boqueron -Municipio de Marmato, se deja como recomendación la excavación del terreno hasta remover el material suelto para encontrar terreno firme.

Se tiene mejora en el tiempo lluvioso en los dias 9, 10 y 11 de mayo.

La obra presenta un pequeño atraso de 1,55%

ACTUACIONES:

SITUACION (DESCRIPCIÓN)	ANÁLISIS (Relacione las consecuencias derivadas de la situación)	TIPO DE CONSECUENCIA (Señale con una "X")						ACTUACION	COMUNICACION GENERADA	
		Técnica	Jurídica	Económica	Ambiental	SISSO	(*) Otra (Cual)		Dirigida a: (Persona y Entidad)	Número

(*) Otra. Cual:

Compromisos adquiridos y cumplidos: Contratista de Obra, Interventoria, Entidad Contratante, otros (información resultante del Comité de Obra Semanal)
Se solicita al personal contratista la continua presenación de los ensayos a cilindros, teniendo en cuenta cada una de las losas que se construyan.

OTRA CORRESPONDENCIA ENVIADA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios
18	JUAN FELIPE OSORIO CORREA	(06052025) APROBACION SOLICITUD AMPLIACION Y PRORROGA CONTRATO OBRA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios

Manizales, 12 de Mayo de 2025

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ingeniero Interventor Obra

GOBIERNO DE CALDAS	LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORÍA SIG	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	**NO**	**NA**
a) Verificó estado de Fachadas y Aleros de Construcciones aledañas. INCLUIR FOTOS.	X		
b) Verificó interferencia y cruce de otras líneas de servicios que puedan generar peligro. INCLUIR FOTOS.	X		
c) Verificó que todo el personal laborando en obra estuviera afiliado a EPS, ARP, Pensiones y Caja de Compensación.	X		
d) Verificó que toda excavación o talud estuviera debidamente entibado y apuntalado. INCLUIR FOTOS.	X		
e) Verificó que todo el personal tuviera los elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS	X		
f) Verificó que toda excavación o abertura estuviera señalizada. INCLUIR FOTOS.			X
g) Verificó que todos los accesos a residencias y cruces peatonales estuvieran debidamente construidos. INCLUIR FOTOS.			X
Aspectos Ambientales			
a) Verificó que el perímetro de la obra esté protegido con lona. INCLUIR FOTOS.			X
b) Verificó que el producto de las demoliciones y retiro de sobrantes se llevarán a Escombreras autorizadas. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
c) Verificó que el producto de sobrantes de plástico y residuos no degradables se lleven al relleno sanitario. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
d) Verificó que los vehículos (Volquetas, Camionetas, etc) utilizadas en obra tuvieran el certificado ambiental vehicular vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS.	X		
e) Verificó que las volquetas utilizadas en obra tengan la lona de protección para el vuelco. INCLUIR FOTOS.	X		

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ingeniero Interventor Obra

GOBIERNO DE CALDAS

PRESUPUESTOS- CONTRATO No. 21102024-1443

Codigo: HS-FO-08

Versión: 02

Fecha Modificación: 05/06/2019

PRESUPUESTOS - CONTRATO Nº 21102024-1443 (CONTRATISTA)
MINICIPIOS: Marmato y Supía

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES										
1.1	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	3390,40	2.400	8.136.960	0,00	2224,68	3390,40	0	5.339.232	8.136.960
2	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA										
2.1.	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	426,00	24.700	10.571.600	0,00	197,57	428,00	0	4.879.979	10.571.600
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	84,00	23.000	1.932.000	0,00	76,80	84,00	0	1.766.400	1.932.000
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	3390,40	5.400	18.308.160	0,00	2224,68	3390,40	0	12.013.272	18.308.160
3	REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO										
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	M3	227,20	97.500	22.152.000	0,00	147,52	227,20	0	14.383.200	22.152.000
4	REALIZAR CIMENTACIONES										
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	2045,20	68.200	139.482.640	51,89	1660,48	2045,20	3.538.898	113.244.736	139.482.640
5	REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO										
5.1	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y MALLA 4mm 15X15cm	M2	2878,80	68.200	196.334.160	0,00	0,00	2878,80	0	0	196.334.160
OE 01	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2		67.866	0	56,52	1808,64	0,00	3.835.786	122.745.162	0
OE 02	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN CONCRETO DE 21 MPa e=8cm ANCHO b=0.40m, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M		76.194	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0
6	CONSTRUIR ESTRUCTURA										
6.1	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO METALICO Y CORREAS METÁLICAS PARA CUBIERTA	KG	19350,40	13.200	255.425.280	0,00	13696,00	19350,40	0	180.787.200	255.425.280
7	CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS										
7.1	EJECUTAR LA INSTALACION DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO EN ARCILLA 30X20cm JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE: DOVELAS DE REFUERZO VERTICAL CON RELLENO EN MORTERO 1:3 Y ACERO 3/8" SEPARACIÓN SEGÚN PLANOS; PERFORACIÓN Y ANCLAJE INFERIOR A VIGA DE CIMENTACIÓN L=0,12M CON EPOXICO DE FIJACIÓN; ANCLAJE SUPERIOR CON PLATINA DE 2"X1/4" SOLDADA A ESTRUCTURA METÁLICA; SELLADOR ACRILICO.	M2	4134,00	85.500	353.457.000	0,00	0,00	4134,00	0	0	353.457.000

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
OE 03	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4, JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO VERTICAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2		76.162	0	94,10	2917,10	0,00	7.168.726	222.230.512	0
8	INSTALAR CUBIERTA										
8.1	REALIZAR EL SUMINISTROTRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO COLOR ROJO COLONIAL (INCLUYE CABALLETE)	M2	2312,00	43.000	99.416.000	0,00	0,00	2312,00	0	0	99.416.000
OE 04	EJECUTAR EL SUMINISTROTRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2		45.651	0	120,56	1928,96	0,00	5.503.695	88.058.953	0
9	INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS										
9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO	UN	200,00	317.500	63.580.000	14,00	224,00	200,00	4.450.600	71.209.600	63.580.000
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	200,00	528.500	105.700.000	12,00	192,00	200,00	6.342.000	101.472.000	105.700.000
9.3	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO 30X0.20m	UN	40,00	58.300	2.332.000	0,00	0,00	40,00	0	0	2.332.000
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	M2	132,00	210.700	27.812.400	36,40	309,40	132,00	7.669.480	65.190.580	27.812.400
OE 05	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL H4	UN		64.944	0	1,00	31,00	0,00	64.944	2.013.264	0
10	REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS										
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	200,00	38.400	7.680.000	12,00	192,00	200,00	460.800	7.372.800	7.680.000
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5	M	240,00	9.400	2.256.000	12,00	192,00	240,00	112.800	1.804.800	2.256.000
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2",	UN	40,00	37.600	1.504.000	2,00	32,00	40,00	75.200	1.203.200	1.504.000
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	160,00	47.900	7.664.000	10,00	160,00	160,00	479.000	7.664.000	7.664.000
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	40,00	87.000	3.480.000	0,00	30,00	40,00	0	2.610.000	3.480.000
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	328,00	21.900	7.183.200	0,00	150,00	328,00	0	3.285.000	7.183.200
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	M	244,00	40.200	9.808.800	0,00	183,00	244,00	0	7.356.600	9.808.800

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	40,00	195.000	7.800.000	0,00	4,00	40,00	0	780.000	7.800.000
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO (tanque séptico 1000 litros, filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	40,00	1.850.000	74.000.000	0,00	29,00	40,00	0	53.650.000	74.000.000
10 10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	400,00	71.300	28.520.000	0,00	240,00	400,00	0	17.112.000	28.520.000
10 11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	80,00	117.500	9.400.000	0,00	60,00	80,00	0	7.050.000	9.400.000
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	320,00	122.000	39.040.000	0,00	270,00	320,00	0	32.940.000	39.040.000
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	40,00	183.200	7.328.000	0,00	30,00	40,00	0	5.496.000	7.328.000
10 14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	40,00	791.000	31.640.000	0,00	24,00	40,00	0	18.984.000	31.640.000
10.15	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE 0,3M X 0,3M, EN PIEDRA DE 3/4" A 4", INCLUYE EXCAVACIÓN Y NIVELACIÓN	M	1848,00	30.000	55.440.000	0,00	0,00	1848,00	0	0	55.440.000
11	REALIZAR ACABADOS										
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	40,00	467.700	18.708.000	0,00	30,00	40,00	0	14.031.000	18.708.000
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	40,00	65.000	2.600.000	0,00	30,00	40,00	0	1.950.000	2.600.000
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI 0.120.04m	M	48,00	18.100	868.800	0,00	42,00	48,00	0	760.200	868.800
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	40,00	239.000	9.560.000	0,00	30,00	40,00	0	7.170.000	9.560.000
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE AJUSTADO DE PISO	M2	373,60	87.700	32.764.720	0,00	1834,20	373,60	0	160.859.340	32.764.720
11.6	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA MESON L= 1 6x0.6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA Y GRIFERÍA	UN	40,00	550.000	22.000.000	0,00	0,00	40,00	0	0	22.000.000
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR	M	320,00	168.000	53.760.000	0,00	93,60	320,00	0	15.724.800	53.760.000

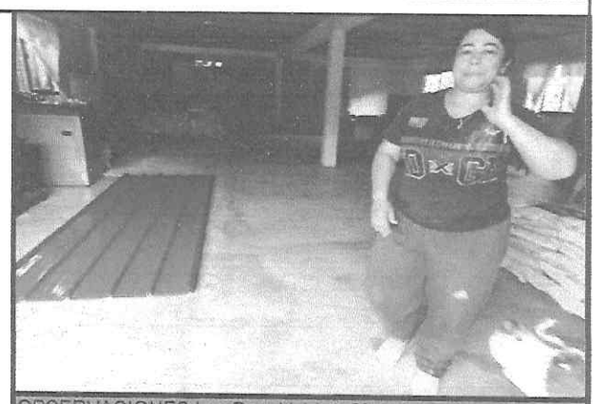
ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACIVIDAD	M	792,00	74.000	58.608.000	0,00	0,00	792,00	0	0	58.608.000
11.9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	4134,00	20.900	86.400.600	0,00	1725,90	4134,00	0	36.071.310	86.400.600
OE.06	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION COCINA, MESON L= 1,5x0,50m EN ACERO INOXIDABLE, CON POCETA EN ACERO INOXIDABLE, MUROS EN MAMPOSTERIA INCLUYE GRIFERÍA	UN		544.000	0	0,00	30,00	0,00	0	16.320.000	0
OE.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PVC 4" x 2,5".	M		73.529	0	0,00	567,00	0,00	0	41.690.943	0
12	PROPORCIONAR EL TRANSPORTE										
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA (acarreo libre 50m)	Hm	34,40	1.070.000	36.808.000	0,00	18,24	34,40	0	19.516.800	36.808.000
						422,47	33.635,77		39.701.919	1.486.736.083	1.919.462.320

COSTO DIRECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR		1.919.462.320,00	ADMINISTRACIÓN	29,00%	556.644.073	11.513.557	431.153.696	556.644.073
ADMINISTRACIÓN	29,00%	556.644.073	IMPREVISTOS	0,00%	0	0	0	0
IMPREVISTOS	1,00%	19.194.623	UTILIDAD	5,00%	95.973.116	1.985.096	74.336.844	95.973.116
UTILIDAD	5,00%	95.973.116	AIU	34,00%	652.617.189	13.498.653	505.490.540	652.617.189
AIU	35,00%	671.811.812			0	0	0	0
VALOR TOTAL PROYECTO		2.591.274.132			2.572.079.509	53.200.672	1.992.227.423	2.572.079.509
REALIZAR PGIO - PAPSO		14.400.000			14.400.000	297.848	11.153.650	14.400.000
VALOR TOTAL		2.605.674.132			2.586.479.509	53.498.420	2.003.381.073	2.586.479.509

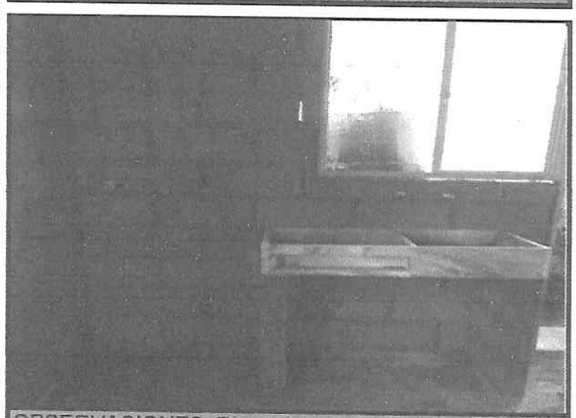
GOBIERNO DE CALDAS	INFORME FOTOGRAFICO SIG	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación:



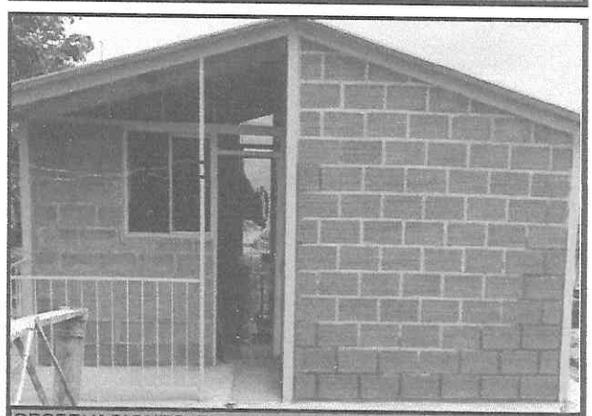
OBSERVACIONES:Luz Dary Valdes -Materiales
BARRIO O SECTOR: La miel
MUNICIPIO: ,Marmato
CONTRATO: 21102024-1443 | FECHA: MAYO 12-2025



OBSERVACIONES:Luz Dary Valdes -Materiales
BARRIO O SECTOR: La miel
MUNICIPIO: ,Marmato
CONT 21102024-1443 | FECHA: MAYO 12-2025



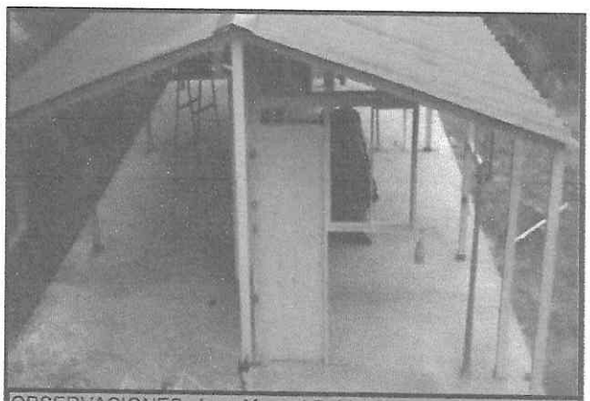
OBSERVACIONES: Diego Alexander Castaño
BARRIO O SECTOR: La Miel
MUNICIPIO: Marmato
CONTRATO: 21102024-1443 | FECHA: MAYO 12-2025



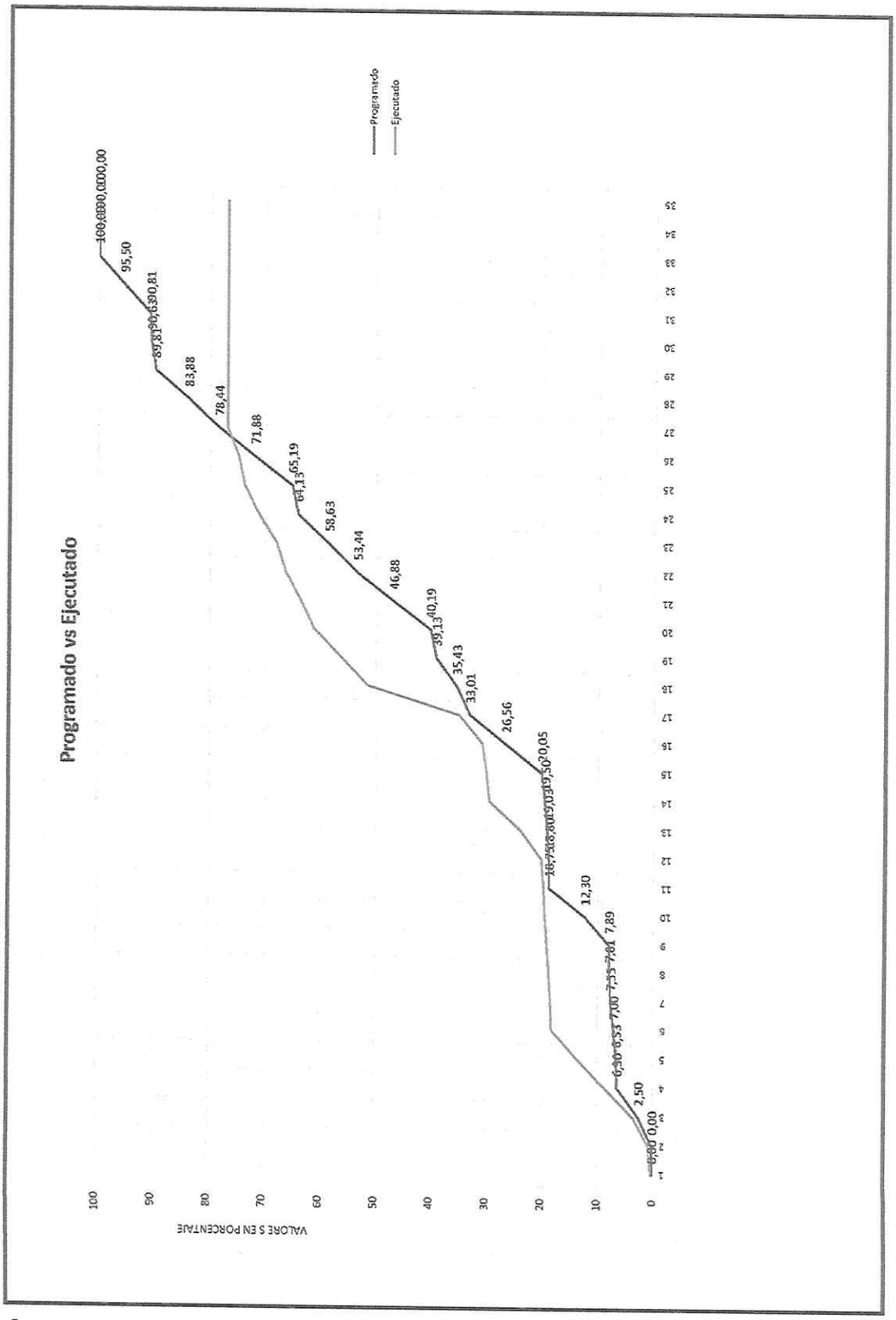
OBSERVACIONES. Diego Alexander Castaño
BARRIO O SECTOR: La Miel
MUNICIPIO: Marmato
CONT 21102024-1443 | FECHA: MAYO 12-2025



OBSERVACIONES: Diego Alexander Castaño
BARRIO O SECTOR: La Miel
MUNICIPIO: Marmato
CONTRATO: 21102024-1443 FECHA: MAYO 12-2025



OBSERVACIONES: Juan Manuel Saldarriaga
BARRIO O SECTOR: La Miel
MUNICIPIO: Marmato
CONT 21102024-1443 FECHA: MAYO 12-2025


Programado vs Ejecutado
Programado
Ejecutado
100,00
95,50
89,81
83,88
78,44
71,88
65,19
58,63
53,44
46,88
40,19
35,43
33,01
26,56
20,05
12,30
7,89
2,50
0,00
VALORES EN PORCENTAJE

	Programado				Ejecutado			
Semana	Valor semana	Acumulado semana	% semanal	% acumulado	Valor semana	Acumulado semana	% semanal	% acumulado
1	$ -	$ -	0,00	0,00	$ 5.778.981	$ 5.778.981	0,22	0,22
2	$ -	$ -	0,00	0,00	$ 11.130.478	$ 16.909.459	0,43	0,65
3	$ 65.141.853	$ 65.141.853	2,50	2,50	$ 73.480.494	$ 90.389.953	2,82	3,47
4	$ 99.015.617	$ 164.157.470	3,80	6,30	$ 133.777.629	$ 224.167.583	5,13	8,60
5	$ 5.862.767	$ 170.020.237	0,23	6,53	$ 130.192.684	$ 354.360.267	5,00	13,60
6	$ 12.376.952	$ 182.397.189	0,48	7,00	$ 119.133.919	$ 473.494.186	4,57	18,17
7	$ 14.331.208	$ 196.728.397	0,55	7,55	$ 4.847.931	$ 478.342.117	0,19	18,36
8	$ 6.839.895	$ 203.568.292	0,26	7,81	$ 9.460.296	$ 487.802.414	0,36	18,72
9	$ 1.954.256	$ 205.522.547	0,08	7,89	$ 9.659.874	$ 497.462.287	0,37	19,09
10	$ 114.975.371	$ 320.497.918	4,41	12,30	$ 9.659.874	$ 507.122.161	0,37	19,46
11	$ 168.065.982	$ 488.563.900	6,45	18,75	$ 6.690.391	$ 513.812.552	0,26	19,72
12	$ 1.302.837	$ 489.866.737	0,05	18,80	$ 9.659.874	$ 523.472.425	0,37	20,09
13	$ 5.862.767	$ 495.729.504	0,23	19,03	$ 98.331.736	$ 621.804.162	3,77	23,86
14	$ 12.376.952	$ 508.106.456	0,48	19,50	$ 146.459.209	$ 768.263.371	5,62	29,48
15	$ 14.331.208	$ 522.437.663	0,55	20,05	$ 15.225.696	$ 783.489.066	0,58	30,07
16	$ 169.694.528	$ 692.132.191	6,51	26,56	$ 18.737.188	$ 802.226.254	0,72	30,79
17	$ 168.065.982	$ 860.198.173	6,45	33,01	$ 108.290.405	$ 910.516.659	4,16	34,94
18	$ 62.861.888	$ 923.060.061	2,41	35,43	$ 431.081.153	$ 1.341.597.812	16,54	51,49
19	$ 96.409.943	$ 1.019.470.004	3,70	39,13	$ 125.667.539	$ 1.467.265.351	4,82	56,31
20	$ 27.685.288	$ 1.047.155.292	1,06	40,19	$ 128.022.366	$ 1.595.287.718	4,91	61,22
21	$ 174.254.458	$ 1.221.409.749	6,69	46,88	$ 62.835.171	$ 1.658.122.889	2,41	63,64
22	$ 170.997.365	$ 1.392.407.114	6,56	53,44	$ 71.086.770	$ 1.729.209.660	2,73	66,36
23	$ 135.169.346	$ 1.527.576.460	5,19	58,63	$ 42.389.399	$ 1.771.599.059	1,63	67,99
24	$ 143.312.077	$ 1.670.888.537	5,50	64,13	$ 82.995.490	$ 1.854.594.549	3,19	71,18
25	$ 27.685.288	$ 1.698.573.825	1,06	65,19	$ 67.303.125	$ 1.921.897.674	2,58	73,76
26	$ 174.254.458	$ 1.872.828.282	6,69	71,88	$ 27.985.002	$ 1.949.882.676	1,07	74,83
27	**$ 170.997.365**	**$ 2.043.825.647**	**6,56**	**78,44**	**$ 53.498.420**	**$ 2.003.381.096**	**2,05**	**76,89**
28	$ 141.683.531	$ 2.185.509.178	5,44	83,88		$ 2.003.381.096	0,00	76,89
29	$ 154.711.902	$ 2.340.221.080	5,94	89,81		$ 2.003.381.096	0,00	76,89
30	$ 21.171.102	$ 2.361.392.182	0,81	90,63		$ 2.003.381.096	0,00	76,89
31	$ 4.885.639	$ 2.366.277.821	0,19	90,81		$ 2.003.381.096	0,00	76,89
32	$ 122.140.975	$ 2.488.418.796	4,69	95,50		$ 2.003.381.096	0,00	76,89
33	$ 117.255.336	$ 2.605.674.132	4,50	100,00		$ 2.003.381.096	0,00	76,89
34	$ -	$ 2.605.674.132	0,00	100,00		$ 2.003.381.096	0,00	76,89
35	$ -	$ 2.605.674.132	0,00	100,00		$ 2.003.381.096	0,00	76,89
	$ 2.605.674.132				$ 2.003.381.096			

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO SIG	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 28 PERÍODO: MAY. 13 A MAY. 19 DE 2025

INTERVENTOR:	CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
CONTRATO INTERVENTORÍA:	29102024-1469
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIP MYS CALDAS
No. DE CONTRATO:	21102024-1443
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS

CONTROL DE PLAZO DEL CONTRATO

Fecha de Iniciación: 05 DE NOVIEMBRE DE 2024	**Fecha de vencimiento inicial:** 04 DE JULIO DE 2025
Plazo: OCHO (8) MESES	**Fecha de vencimiento final:**
Fecha de suspensión No1:	**Fecha de suspensión No 2:**
Fecha de reiniciación No 1:	**Fecha de reiniciación No 2:**
Prorrogas en plazo No. 1:	**Prorrogas en plazo No. 2:**
Prorrogas en plazo No. 3:	**Prorrogas en plazo No. 4:**

CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Valor inicial: $ 2.605.674.132	**Adición en valor No. 1:**
Valor con adición:	**Adición en valor No. 2:**
Valor acta No.1: $ 473.494.185 **Valor acta No.2:** $ 294.769.162	**Valor acta No.3:** $ 573.334.442 **Valor acta No.4:** $ 316.525.078
Valor acta No.5: $ 263.695.527 **Valor acta No.6:**	**Valor acta No.7:** **Valor acta No.8:**

PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA:

Ayudantes	5	Oficiales	10	Maestros	2	Supervisor		Residente.	1
Almacenista	0	Operadores	1	Cadeneros				Topógrafo	

PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORIA:

Director:	1	Ingenieros:	1	Inspector :	1

AVANCE DE LA OBRA:

	INICIAL	ADICIÓN No 1	ADICIÓN No. 2	ADICIÓN No. 3	TOTAL	%
% Inversión acumulada programada:	2.185.509.178				2.185.509.178	83,88%
% Inversión acumulada ejecutada:	2.052.582.170				2.052.582.170	78,77%
% Plazo transcurrido:	196				196	80,00%

REPORTE DE ACCIDENTES (con o sin afectación de personas y/o medio ambiente):
A la fecha del informe no se han reportado accidentes

SEÑALIZACION DE LA OBRA:	SI	NO
Valla informativa:	X	
Vallas preventivas:		X
Postes, cintas y señales preventivas:	X	

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO SIG	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

POLIZAS

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	165033-1	5/11/2024	5/11/2025	$ 521.134.826,40
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	165033-1	5/11/2024	5/07/2028	$ 521.134.826,40
ESTABILIDAD	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	165033-1	5/07/2025	5/07/2027	$ 781.702.239,60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	15664-1	5/11/2024	5/09/2025	$ 390.000.000,00

COMENTARIOS GENERALES (favor incluir análisis y si la situación generada lo amerita amplie en el cuadro de "ACTUACIONES"):
En el Municipio de Supia se continua con actividades de construcción de muros en la vivienda de Paola Andrea Garcia.

En el Municipio de Marmato se continua con actividades de estructura y muros y acabados en la vereda la miel en las viviendas de Diego Alexander Castaño y José Manuel Saldarriaga, Viviana Restrepo y Luz Dary Valdes.

Se efectua visitas al,lote del señor Hosman Diaz Gil en la vereda Boqueron -Municipio de Marmato, y se tiene aprobación del lote. Asi las cosas, se aprueba transporte de materiales para este lote

Se tiene en general un tiempo demasiado lluvioso y se presentan derrumbes y caida de rocas en varias de las vias de acceso.
La obra presenta un atraso de 5,1%

ACTUACIONES:

SITUACION (DESCRIPCIÓN)	ANÁLISIS (Relacione las consecuencias derivadas de la situación)	TIPO DE CONSECUENCIA (Señale con una "X")						ACTUACION	COMUNICACION GENERADA	
		Tecnica	Juridica	Economica	Ambiental	S&SO	(*) Otra (Cual)		Dirigida a: (Persona y Entidad)	Numero

(*) Otra. Cual:

Compromisos adquiridos y cumplidos: Contratista de Obra, Interventoria, Entidad Contratante, otros (información resultante del Comité de Obra Semanal)
Se solicita al personal contratista la continua presenación de los ensayos a cilindros, teniendo en cuenta cada una de las losas que se construyan.
Se solicita también el cumplimiento en lo relacionado con las actividades Social y de salud ocupacional con el propósito de tener el adecuado desarrollo del presente contrato.

OTRA CORRESPONDENCIA ENVIADA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios

Manizales, 19 de Mayo de 2025

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ingeniero Interventor Obra

GOBIERNO DE CALDAS	LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORÍA SIG	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	**NO**	**NA**
a) Verificó estado de Fachadas y Aleros de Construcciones aledañas. INCLUIR FOTOS.	X		
b) Verificó interferencia y cruce de otras líneas de servicios que puedan generar peligro. INCLUIR FOTOS.	X		
c) Verificó que todo el personal laborando en obra estuviera afiliado a EPS, ARP, Pensiones y Caja de Compensación.	X		
d) Verificó que toda excavación o talud estuviera debidamente entibado y apuntalado. INCLUIR FOTOS.	X		
e) Verificó que todo el personal tuviera los elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS	X		
f) Verificó que toda excavación o abertura estuviera señalizada. INCLUIR FOTOS.			X
g) Verificó que todos los accesos a residencias y cruces peatonales estuvieran debidamente construidos. INCLUIR FOTOS.			X
Aspectos Ambientales			
a) Verificó que el perímetro de la obra esté protegido con lona. INCLUIR FOTOS.			X
b) Verificó que el producto de las demoliciones y retiro de sobrantes se llevarán a Escombreras autorizadas. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
c) Verificó que el producto de sobrantes de plástico y residuos no degradables se lleven al relleno sanitario. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
d) Verificó que los vehículos (Volquetas, Camionetas, etc) utilizadas en obra tuvieran el certificado ambiental vehicular vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS.	X		
e) Verificó que las volquetas utilizadas en obra tengan la lona de protección para el vuelco. INCLUIR FOTOS.	X		

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ingeniero Interventor Obra

GOBIERNO DE CALDAS

PRESUPUESTOS- CONTRATO No. 21102024-1443

Codigo: HS-FO-08

Versión: 02

Fecha Modificación: 05/06/2019

PRESUPUESTOS - CONTRATO Nº 21102024-1443 (CONTRATISTA)
MINICIPIOS: Marmato y Supia

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UNID	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES										
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	3390,40	2.400	8.136.960	0,00	2224,68	3390,40	0	5.339.232	8.136.960
2	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA										
2.1.	HACER LA EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMUN DE 0-2m	M3	428,00	24.700	10.571.600	0,00	197,57	428,00	0	4.879.979	10.571.600
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	84,00	23.000	1.932.000	0,00	76,80	84,00	0	1.766.400	1.932.000
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	3390,40	5.400	18.308.160	0,00	2224,68	3390,40	0	12.013.272	18.308.160
3	REALIZAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO										
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	M3	227,20	97.500	22.152.000	0,00	147,52	227,20	0	14.383.200	22.152.000
4	REALIZAR CIMENTACIONES										
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE IMPERMEABILIZANTE FORMALETA Y REFUERZO	M	2045,20	68.200	139.482.640	0,00	1660,48	2045,20	0	113.244.736	139.482.640
5	REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO										
5.1	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y MALLA 4mm 15X15cm	M2	2878,80	68.200	196.334.160	0,00	0,00	2878,80	0	0	196.334.160
OE.01	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA	M2		67.866	0	0,00	1806,64	0,00	0	122.745.162	0
OE 02	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN CONCRETO DE 21 MPa e=8cm ANCHO b=0.40m, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M		76.194	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0
6	CONSTRUIR ESTRUCTURA										
6.1	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO METALICO Y CORREAS METALICAS PARA CUBIERTA	KG	19350,40	13.200	255.425.280	0,00	13686,00	19350,40	0	180.787.200	255.425.280
7	CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS										
7.1	EJECUTAR LA INSTALACION DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO EN ARCILLA 30X20cm JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS NCLUYE: DOVELAS DE REFUERZO VERTICAL CON RELLENO EN MORTERO 1:3 Y ACERO 3/8" SEPARACIÓN SEGÚN PLANOS, PERFORACIÓN Y ANCLAJE INFERIOR A VIGA DE CIMENTACIÓN L=0,12M CON EPOXICO DE FIJACIÓN, ANCLAJE SUPERIOR CON PLATINA DE 2"X1/4" SOLDADA A ESTRUCTURA METÁLICA, SELLADOR ACRILICO	M2	4134,00	85.500	353.457.000	0,00	0,00	4134,00	0	0	353.457.000

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
OE 03	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4 JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO VERTICAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8" ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2		76.162	0	94,10	3011,20	0,00	7.168.726	229.399.238	0
8	INSTALAR CUBIERTA										
8.1.	REALIZAR EL SUMINISTROTRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO COLOR ROJO COLONIAL (INCLUYE CABALLETE)	M2	2312,00	43.000	99.416.000	0,00	0,00	2312,00	0	0	99.416.000
OE.04	EJECUTAR EL SUMINISTROTRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2		45.651	0	0,00	1928,96	0,00	0	88.058.953	0
9	INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS										
9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO	UN	200,00	317.900	63.580.000	0,00	224,00	200,00	0	71.209.600	63.580.000
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	200,00	528.500	105.700.000	0,00	192,00	200,00	0	101.472.000	105.700.000
9.3	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO 0.30X0.20m	UN	40,00	58.300	2.332.000	0,00	0,00	40,00	0	0	2.332.000
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	M2	132,00	210.700	27.812.400	0,00	309,40	132,00	0	65.190.580	27.812.400
OE 05	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL H4	UN		64.944	0	1,00	32,00	0,00	64.944	2.078.208	0
10	REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS										
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	200,00	38.400	7.680.000	0,00	192,00	200,00	0	7.372.800	7.680.000
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13,5	M	240,00	9.400	2.256.000	0,00	192,00	240,00	0	1.804.800	2.256.000
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2"	UN	40,00	37.600	1.504.000	0,00	32,00	40,00	0	1.203.200	1.504.000
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	160,00	47.900	7.664.000	0,00	160,00	160,00	0	7.664.000	7.664.000
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	40,00	87.000	3.480.000	0,00	30,00	40,00	0	2.610.000	3.480.000
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	328,00	21.900	7.183.200	10,00	160,00	328,00	219.000	3.504.000	7.183.200
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	M	244,00	40.200	9.808.800	12,20	195,20	244,00	490.440	7.847.040	9.808.800

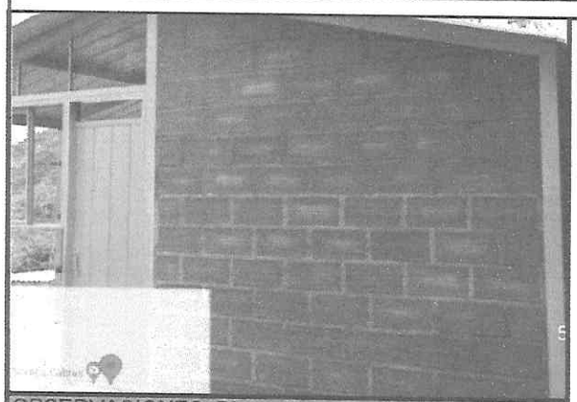
ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCION DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI incluye tapa en concreto reforzado	UN	40,00	195 000	7 800 000	0,00	4,00	40,00	0	780.000	7 800 000
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO (tanque séptico 1000 litros, filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	40,00	1 850 000	74 000 000	1,00	30,00	40,00	1.850.000	55 500 000	74 000 000
10 10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	400,00	71 300	28 520 000	16,00	256,00	400,00	1.140.800	18.252.800	28.520.000
10 11	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	80,00	117 500	9 400 000	4,00	64,00	80,00	470.000	7.520 000	9 400.000
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	320,00	122 000	39 040 000	18,00	288,00	320,00	2.196 000	35 136 000	39 040 000
10 13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	40,00	183 200	7 328 000	2,00	32,00	40,00	366 400	5 862 400	7 328 000
10 14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	40,00	791 000	31 640 000	3,00	27,00	40,00	2.373.000	21.357.000	31 640.000
10.15	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE 0,3M X 0,3M, EN PIEDRA DE 3/4" A 4", INCLUYE EXCAVACIÓN Y NIVELACIÓN	M	1848,00	30 000	55 440 000	0,00	0,00	1848,00	0	0	55 440.000
11	REALIZAR ACABADOS										
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	40,00	467 700	18 708 000	2,00	32,00	40,00	935.400	14.966.400	18.708.000
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	40,00	65 000	2 600 000	2,00	32,00	40,00	130 000	2.080.000	2 600.000
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI 0.120.04m	M	48,00	18 100	868 800	2,80	44,80	48,00	50 680	810 880	868 800
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	40,00	239 000	9 560 000	2,00	32,00	40,00	478 000	7.648.000	9 560.000
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE AJUSTADO DE PISO	M2	373 60	87 700	32 764 720	122,28	1956,48	373,60	10 723 956	171 583 296	32 764 720
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0.6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA Y GRIFERÍA	UN	40,00	550 000	22 000 000	0,00	0,00	40,00	0	0	22.000.000
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR	M	320,00	168.000	53 760 000	6,24	99,84	320,00	1.048.320	16.773.120	53 760 000

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .2D D/ 0,60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD.	M	792,00	74.000	58.608.000	0,00	0,00	792,00	0	0	58.608.000
11.9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGUN DISEÑO	M2	4134,00	20.900	86.400.600	115,06	1840,96	4134,00	2.404.754	38.476.064	86.400.600
OE.06	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION COCINA, MESON L= 1.5x0,50m EN ACERO INOXIDABLE, CON POCETA EN ACERO INOXIDABLE, MUROS EN MAMPOSTERIA INCLUYE GRIFERIA.	UN		544.000	0	2,00	32,00	0,00	1.088.000	17.408.000	0
OE.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PVC 4" x 2.5",	M		73.529	0	37,80	604,80	0,00	2.779.396	44.470.339	0
12	PROPORCIONAR EL TRANSPORTE										
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA (acarreo libre 50m)	Hm	34,40	1.070.000	36.808.000	0,50	18,74	34,40	535.000	20.051.800	36.808.000
						453,88	34.089,75				

COSTO DIRECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR		1.919.462.320,00
ADMINISTRACIÓN	29,00%	556.644.073
IMPREVISTOS	1,00%	19.194.623
UTILIDAD	5,00%	95.973.116
AIU	35,00%	671.811.812
VALOR TOTAL PROYECTO		2.591.274.132
REALIZAR PGIO - PAPSO		14.400.000
VALOR TOTAL		2.605.674.132

		36.512.816	1.523.249.699	1.919.462.320
ADMINISTRACIÓN	29,00%	10.588.717	441.742.413	556.644.073
IMPREVISTOS	0,00%	0	0	0
UTILIDAD	5,00%	1.825.641	76.162.485	95.973.116
AIU	34,00%	12.414.358	517.904.988	652.617.189
		0	0	0
		48.927.174	2.041.154.597	2.572.079.509
		273.923	11.427.573	14.400.000
		49.201.097	2.052.582.170	2.586.479.509

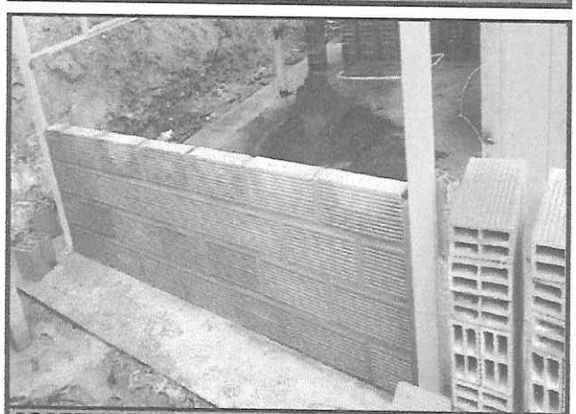
GOBIERNO DE CALDAS	INFORME FOTOGRAFICO SIG	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación:



OBSERVACIONES: Diego Alexander Castaño
BARRIO O SECTOR: La miel
MUNICIPIO: Marmato
CONTRATO: 21102024-1443 FECHA: MAYO 16-2025



OBSERVACIONES: Diego Alexander Castaño
BARRIO O SECTOR: La miel
MUNICIPIO: Marmato
CONT. 21102024-1443 FECHA: MAYO 16-2025



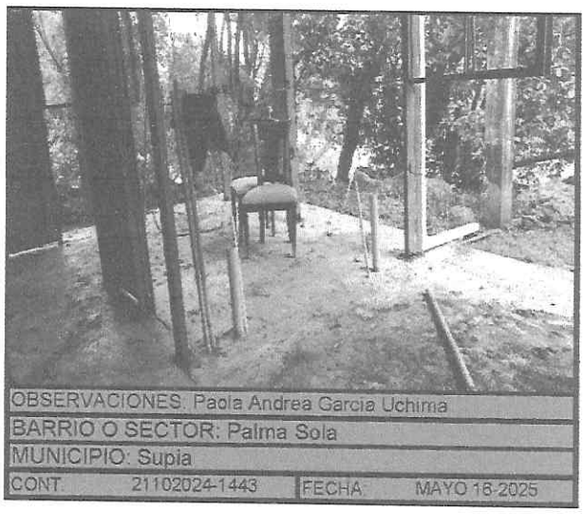
OBSERVACIONES: Juan Manuel Saldarriaga
BARRIO O SECTOR: La Miel
MUNICIPIO: Marmato
CONTRATO: 21102024-1443 FECHA: MAYO 16-2025



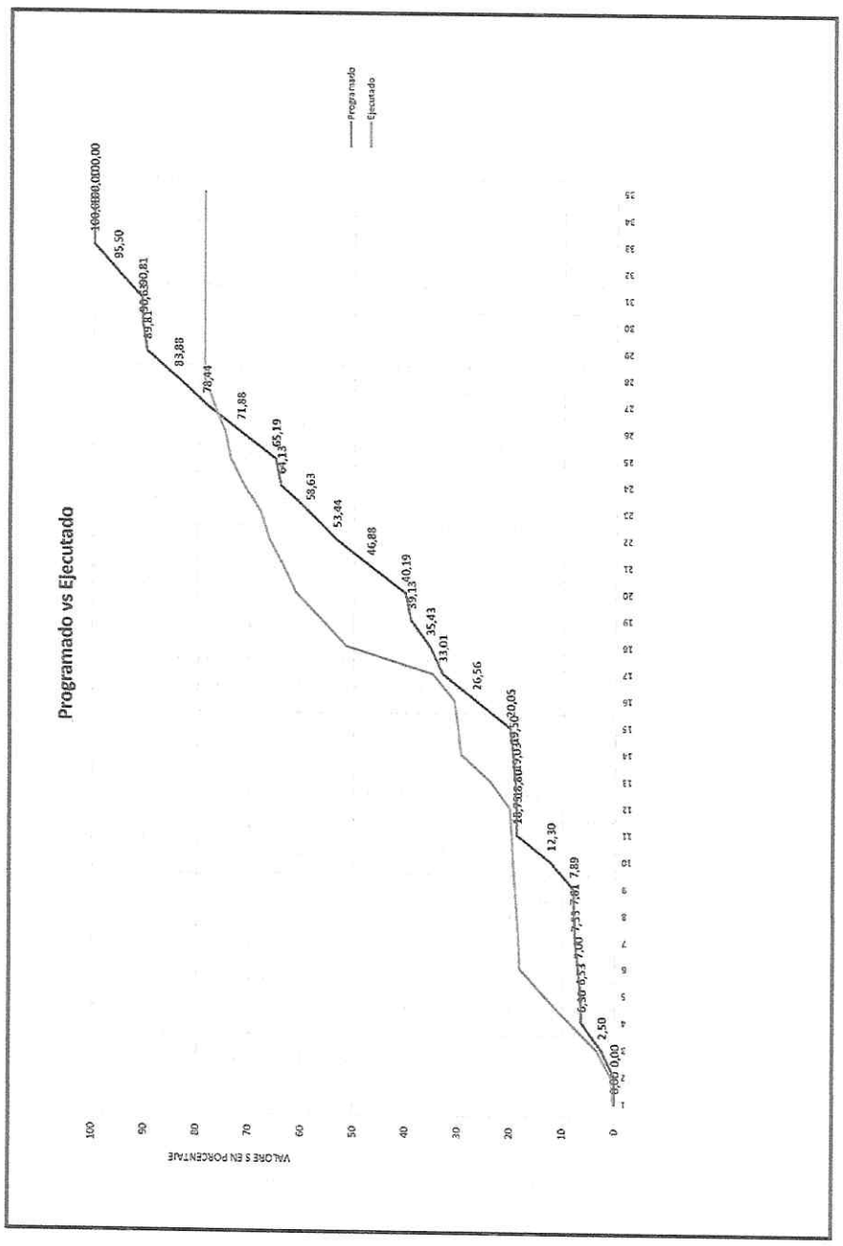
OBSERVACIONES: Juan Manuel Saldarriaga
BARRIO O SECTOR: La Miel
MUNICIPIO: Marmato
CONT. 21102024-1443 FECHA: MAYO 16-2025



OBSERVACIONES: Paola Andrea Garcia Uchima
BARRIO O SECTOR: Palma Sola
MUNICIPIO: Supia
CONTRATO: 21102024-1443 FECHA: MAYO 16-2025



OBSERVACIONES: Paola Andrea Garcia Uchima
BARRIO O SECTOR: Palma Sola
MUNICIPIO: Supia
CONT. 21102024-1443 FECHA: MAYO 16-2025


Programado vs Ejecutado
Programado
Ejecutado
100,00
95,50
87,81
83,88
78,44
71,88
65,19
58,63
53,44
46,88
40,19
35,43
31,01
26,56
20,05
12,30
7,89
2,50
0,00
VALORES EN PORCENTAJE

	Programado				Ejecutado			
Semana	Valor semana	Acumulado semana	% semanal	% acumulado	Valor semana	Acumulado semana	% semanal	% acumulado
1	$ -	$ -	0,00	0,00	$ 5.778.981	$ 5.778.981	0,22	0,22
2	$ -	$ -	0,00	0,00	$ 11.130.478	$ 16.909.459	0,43	0,65
3	$ 65.141.853	$ 65.141.853	2,50	2,50	$ 73.480.494	$ 90.389.953	2,82	3,47
4	$ 99.015.617	$ 164.157.470	3,80	6,30	$ 133.777.629	$ 224.167.583	5,13	8,60
5	$ 5.862.767	$ 170.020.237	0,23	6,53	$ 130.192.684	$ 354.360.267	5,00	13,60
6	$ 12.376.952	$ 182.397.189	0,48	7,00	$ 119.133.919	$ 473.494.186	4,57	18,17
7	$ 14.331.208	$ 196.728.397	0,55	7,55	$ 4.847.931	$ 478.342.117	0,19	18,36
8	$ 6.839.895	$ 203.568.292	0,26	7,81	$ 9.460.296	$ 487.802.414	0,36	18,72
9	$ 1.954.256	$ 205.522.547	0,08	7,89	$ 9.659.874	$ 497.462.287	0,37	19,09
10	$ 114.975.371	$ 320.497.918	4,41	12,30	$ 9.659.874	$ 507.122.161	0,37	19,46
11	$ 168.065.982	$ 488.563.900	6,45	18,75	$ 6.690.391	$ 513.812.552	0,26	19,72
12	$ 1.302.837	$ 489.866.737	0,05	18,80	$ 9.659.874	$ 523.472.425	0,37	20,09
13	$ 5.862.767	$ 495.729.504	0,23	19,03	$ 98.331.736	$ 621.804.162	3,77	23,86
14	$ 12.376.952	$ 508.106.456	0,48	19,50	$ 146.459.209	$ 768.263.371	5,62	29,48
15	$ 14.331.208	$ 522.437.663	0,55	20,05	$ 15.225.696	$ 783.489.066	0,58	30,07
16	$ 169.694.528	$ 692.132.191	6,51	26,56	$ 18.737.188	$ 802.226.254	0,72	30,79
17	$ 168.065.982	$ 860.198.173	6,45	33,01	$ 108.290.405	$ 910.516.659	4,16	34,94
18	$ 62.861.888	$ 923.060.061	2,41	35,43	$ 431.081.153	$ 1.341.597.812	16,54	51,49
19	$ 96.409.943	$ 1.019.470.004	3,70	39,13	$ 125.667.539	$ 1.467.265.351	4,82	56,31
20	$ 27.685.288	$ 1.047.155.292	1,06	40,19	$ 128.022.366	$ 1.595.287.718	4,91	61,22
21	$ 174.254.458	$ 1.221.409.749	6,69	46,88	$ 62.835.171	$ 1.658.122.889	2,41	63,64
22	$ 170.997.365	$ 1.392.407.114	6,56	53,44	$ 71.086.770	$ 1.729.209.660	2,73	66,36
23	$ 135.169.346	$ 1.527.576.460	5,19	58,63	$ 42.389.399	$ 1.771.599.059	1,63	67,99
24	$ 143.312.077	$ 1.670.888.537	5,50	64,13	$ 82.995.490	$ 1.854.594.549	3,19	71,18
25	$ 27.685.288	$ 1.698.573.825	1,06	65,19	$ 67.303.125	$ 1.921.897.674	2,58	73,76
26	$ 174.254.458	$ 1.872.828.282	6,69	71,88	$ 27.985.002	$ 1.949.882.676	1,07	74,83
27	$ 170.997.365	$ 2.043.825.647	6,56	78,44	$ 53.498.420	$ 2.003.381.096	2,05	76,89
28	**$ 141.683.531**	**$ 2.185.509.178**	**5,44**	**83,88**	**$ 49.201.097**	**$ 2.052.582.193**	**1,89**	**78,77**
29	$ 154.711.902	$ 2.340.221.080	5,94	89,81		$ 2.052.582.193	0,00	78,77
30	$ 21.171.102	$ 2.361.392.182	0,81	90,63		$ 2.052.582.193	0,00	78,77
31	$ 4.885.639	$ 2.366.277.821	0,19	90,81		$ 2.052.582.193	0,00	78,77
32	$ 122.140.975	$ 2.488.418.796	4,69	95,50		$ 2.052.582.193	0,00	78,77
33	$ 117.255.336	$ 2.605.674.132	4,50	100,00		$ 2.052.582.193	0,00	78,77
34	$ -	$ 2.605.674.132	0,00	100,00		$ 2.052.582.193	0,00	78,77
35	$ -	$ 2.605.674.132	0,00	100,00		$ 2.052.582.193	0,00	78,77
	$ 2.605.674.132				$ 2.052.582.193			

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO SIG	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 29 PERÍODO: MAY. 20 A MAY. 26 DE 2025

INTERVENTOR:	CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
CONTRATO INTERVENTORÍA:	29102024-1469
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIP MYS CALDAS
No. DE CONTRATO:	21102024-1443
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS

CONTROL DE PLAZO DEL CONTRATO

Fecha de iniciación: 05 DE NOVIEMBRE DE 2024	**Fecha de vencimiento inicial:** 04 DE JULIO DE 2025
Plazo: OCHO (8) MESES	**Fecha de vencimiento final:**
Fecha de suspensión No1:	**Fecha de suspensión No 2:**
Fecha de reiniciación No 1:	**Fecha de reiniciación No 2:**
Prorrogas en plazo No. 1:	**Prorrogas en plazo No. 2:**
Prorrogas en plazo No. 3:	**Prorrogas en plazo No. 4:**

CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Valor inicial: $ 2.605.674.132	**Adición en valor No. 1:**
Valor con adición:	**Adición en valor No. 2:**
Valor acta No.1: $ 473.494.185 **Valor acta No.2:** $ 294.769.162	**Valor acta No.3:** $ 573.334.442 **Valor acta No.4:** $ 316.525.078
Valor acta No.5: $ 263.695.527 **Valor acta No.6:**	**Valor acta No.7:** **Valor acta No.8:**

PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA:

Ayudantes	5	Oficiales	5	Maestros	2	Supervisor		Residente:	1
Almacenista	0	Operadores	1	Cadeneros				Topógrafo	

PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORIA:

Director:	1	Ingenieros:	1	Inspector :	1

AVANCE DE LA OBRA:

	INICIAL	ADICIÓN No 1	ADICIÓN No. 2	ADICIÓN No. 3	TOTAL	%
% Inversión acumulada programada:	2.340.221.080				2.340.221.080	89,81%
% Inversión acumulada ejecutada:	2.190.537.043				2.190.537.043	84,07%
% Plazo transcurrido:	203				203	82,86%

REPORTE DE ACCIDENTES (con o sin afectación de personas y/o medio ambiente):
A la fecha del informe no se han reportado accidentes

SEÑALIZACION DE LA OBRA:	SI	NO
Valla informativa:	X	
Vallas preventivas:		X
Postes, cintas y señales preventivas:	X	

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO SIG	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

POLIZAS

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	165033-1	5/11/2024	5/11/2025	$ 521.134.826,40
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	165033-1	5/11/2024	5/07/2028	$ 521.134.826,40
ESTABILIDAD	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	165033-1	5/07/2025	5/07/2027	$ 781.702.239,60
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.	15664-1	5/11/2024	5/09/2025	$ 390.000.000,00

COMENTARIOS GENERALES (favor incluir análisis y si la situación generada lo amerita amplíe en el cuadro de "ACTUACIONES"):

En el Municipio de Supia se continua con actividades de construcción de muros y acabados en la vivienda de Paola Andrea Garcia
En el Municipio de Marmato ya se terminó la vivienda del señor Diego Alexander Castaño en la vereda la mielse. continua con actividades de construcción muros y acabados en la vivienda de José Manuel Saldarriaga en la vereda la miel. Se tienen labores de armado de estructura y cubierta en las viviendas de Viviana Restrepo y Luz Dary Valdes también en la vereda la miel.
Se tiene en general un tiempo demasiado lluvioso y se presentan derrumbes y caida de rocas en varias de las vias de acceso.

La obra presenta un atraso de 5,74%

ACTUACIONES:

SITUACION (DESCRIPCIÓN)	ANÁLISIS (Relacione las consecuencias derivadas de la situación)	TIPO DE CONSECUENCIA (Señale con una "X")						ACTUACION	COMUNICACION GENERADA	
		Tecnica	Juridica	Economicas	Ambiental	S&SO	(*) Otra (Cual)		Dirigida a (Persona y Entidad)	Número

(*) Otra. Cual:

Compromisos adquiridos y cumplidos: Contratista de Obra, Interventoria, Entidad Contratante, otros (información resultante del Comité de Obra Semanal)
Se solicita al personal contratista la continua presenación de los ensayos a cilindros, teniendo en cuenta cada una de las losas que se construyan.
Se solicita también el cumplimiento en lo relacionado con las actividades Social y de salud ocupacional con el propósito de tener el adecuado desarrollo del presente contrato.

OTRA CORRESPONDENCIA ENVIADA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios

Manizales, 26 de Mayo de 2025

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ingeniero Interventor Obra

GOBIERNO DE CALDAS	LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORÍA SIG	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	**NO**	**NA**
a) Verificó estado de Fachadas y Aleros de Construcciones aledañas. INCLUIR FOTOS.	X		
b) Verificó interferencia y cruce de otras líneas de servicios que puedan generar peligro. INCLUIR FOTOS.	X		
c) Verificó que todo el personal laborando en obra estuviera afiliado a EPS, ARP, Pensiones y Caja de Compensación.	X		
d) Verificó que toda excavación o talud estuviera debidamente entibado y apuntalado. INCLUIR FOTOS.	X		
e) Verificó que todo el personal tuviera los elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS	X		
f) Verificó que toda excavación o abertura estuviera señalizada. INCLUIR FOTOS.			X
g) Verificó que todos los accesos a residencias y cruces peatonales estuvieran debidamente construidos. INCLUIR FOTOS.			X
Aspectos Ambientales			
a) Verificó que el perímetro de la obra esté protegido con lona. INCLUIR FOTOS.			X
b) Verificó que el producto de las demoliciones y retiro de sobrantes se llevarán a Escombreras autorizadas. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
c) Verificó que el producto de sobrantes de plástico y residuos no degradables se lleven al relleno sanitario. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
d) Verificó que los vehículos (Volquetas, Camionetas, etc) utilizadas en obra tuvieran el certificado ambiental vehicular vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS.	X		
e) Verificó que las volquetas utilizadas en obra tengan la lona de protección para el vuelco. INCLUIR FOTOS.	X		

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ingeniero Interventor Obra

GOBIERNO DE CALDAS	PRESUPUESTOS- CONTRATO No. 21102024-1443	Codigo: HS-FO-08
		Versión: 02
		Fecha Modificación: 05/06/2019

PRESUPUESTOS - CONTRATO Nº 21102024-1443 (CONTRATISTA)
MINICIPIOS: Marmato y Supía

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES										
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	3390,40	2.400	8.136.960	208,95	2433,63	3390,40	501.480	5.840.712	8.136.960
2	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA										
2.1.	HACER LA EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE 0-2m	M3	428,00	24.700	10.571.600	18,00	215,57	428,00	444.600	5.324.579	10.571.600
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	84,00	23.000	1.932.000	7,20	84,00	84,00	165.600	1.932.000	1.932.000
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	3390,40	5.400	18.308.160	208,89	2433,67	3390,40	1.128.006	13.141.278	18.308.160
3	REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO										
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	M3	227,20	97.500	22.152.000	13,83	161,35	227,20	1.348.425	15.731.625	22.152.000
4	REALIZAR CIMENTACIONES										
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	2045,20	68.200	139.482.640	155,67	1816,15	2045,20	10.616.694	123.861.430	139.482.640
5	REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO										
5.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y MALLA 4mm 15X15cm	M2	2878,80	68.200	196.334.160	0,00	0,00	2878,80	0	0	196.334.160
CE.01	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M2		67.866	0	169,56	1978,20	0,00	11.507.359	134.252.521	0
CE.02	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN CONCRETO DE 21 MPa e=8cm ANCHO b=0.40m, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTÉTICA ESTRUCTURAL	M		76.194	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0
6	CONSTRUIR ESTRUCTURA										
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PORTICO METALICO Y CORREAS METALICAS PARA CUBIERTA	KG	19350,40	13.200	255.425.280	1284,00	14980,00	19350,40	16.948.800	197.736.000	255.425.280
7	CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS										
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACION DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO EN ARCILLA 30X20cm JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS NCLUYE: DOVELAS DE REFUERZO VERTICAL CON RELLENO EN MORTERO 1:3 Y ACERO 3/8" SEPARACIÓN SEGÚN PLANOS; PERFORACIÓN Y ANCLAJE INFERIOR A VIGA DE CIMENTACIÓN L=0,12M CON EPOXICO DE FIJACIÓN; ANCLAJE SUPERIOR CON PLATINA DE 2"X1/4" SOLDADA A ESTRUCTURA METÁLICA; SELLADOR ACRILICO.	M2	4134,00	85.500	353.457.000	0,00	0,00	4134,00	0	0	353.457.000

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
OE 03	EJECUTAR LA INSTALACIÓN DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO FAROL H4, JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO VERTICAL 1/4' CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS, UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60-13 DE 1/8' ELÉCTRICA (CORDÓN POR TODO EL DIÁMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2	76.162		0	188,20	3199,40	0,00	14.337.452	243.736.691	0
8	INSTALAR CUBIERTA										
8.1.	REALIZAR EL SUMINISTROTRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO COLOR ROJO COLONIAL (INCLUYE CABALLETE)	M2	2312,00	43.000	99.416.000	0,00	0,00	2312,00	0	0	99.416.000
OE 04	EJECUTAR EL SUMINISTROTRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA. (INCLUYE CABALLETE)	M2	45.651		0	180,84	2109,80	0,00	8.255.527	96.314.480	0
9	INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS										
9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO	UN	200,00	317.900	63.580.000	14,00	238,00	200,00	4.450.600	75.660.200	63.580.000
9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.8MX2.1M), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	200,00	528.500	105.700.000	12,00	204,00	200,00	6.342.000	107.814.000	105.700.000
9.3	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO 0.30X0.20m	UN	40,00	58.300	2.332.000	0,00	0,00	40,00	0	0	2.332.000
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CELOCIA METÁLICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	M2	132,00	210.700	27.812.400	9,10	318,50	132,00	1.917.370	67.107.950	27.812.400
OE 05	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO FAROL H4	UN		64.944	0	0,00	32,00	0,00	0	2.078.208	0
10	REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS										
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	200,00	38.400	7.680.000	12,00	204,00	200,00	460.800	7.833.600	7.680.000
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN 1/2" RDE 13.5	M	240,00	9.400	2.256.000	12,00	204,00	240,00	112.800	1.917.600	2.256.000
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2"	UN	40,00	37.600	1.504.000	2,00	34,00	40,00	75.200	1.278.400	1.504.000
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	160,00	47.800	7.664.000	0,00	160,00	160,00	0	7.664.000	7.664.000
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	40,00	87.000	3.480.000	4,00	34,00	40,00	348.000	2.958.000	3.480.000
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	328,00	21.900	7.183.200	0,00	160,00	328,00	0	3.504.000	7.183.200
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	M	244,00	40.200	9.808.800	12,20	207,40	244,00	490.440	8.337.480	9.808.800

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UNID	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCION DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	40,00	195.000	7.800.000	10,00	14,00	40,00	1.950.000	2.730.000	7.800.000
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	40,00	1.850.000	74.000.000	1,00	31,00	40,00	1.850.000	57.350.000	74.000.000
10.10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tuberia, Conductor, cajas, terminales)	UN	400,00	71.300	28.520.000	16,00	272,00	400,00	1.140.800	19.393.600	28.520.000
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCI (incluye tuberia, Conductor, cajas, terminales)	UN	60,00	117.500	9.400.000	4,00	68,00	80,00	470.000	7.990.000	9.400.000
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tuberia, Conductor, cajas, terminales)	UN	320,00	122.000	39.040.000	18,00	306,00	320,00	2.196.000	37.332.000	39.040.000
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	40,00	183.200	7.328.000	2,00	34,00	40,00	366.400	6.228.800	7.328.000
10.14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	40,00	791.000	31.640.000	6,00	33,00	40,00	4.746.000	26.103.000	31.640.000
10.15	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE 0,3M X 0,3M, EN PIEDRA DE 3/4" A 4", INCLUYE EXCAVACIÓN Y NIVELACIÓN	M	1848,00	30.000	55.440.000	0,00	0,00	1848,00	0	0	55.440.000
11	REALIZAR ACABADOS										
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	40,00	467.700	18.708.000	2,00	34,00	40,00	935.400	15.901.800	18.708.000
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	40,00	65.000	2.600.000	2,00	34,00	40,00	130.000	2.210.000	2.600.000
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI, 0.120.04m	M	48,00	18.100	868.800	2,80	47,60	48,00	50.680	861.560	868.800
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	40,00	239.000	9.560.000	2,00	34,00	40,00	478.000	8.126.000	9.560.000
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE AJUSTADO DE PISO	M2	373,60	87.700	32.764.720	61,14	2017,62	373,60	5.361.978	176.945.274	32.764.720
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA, MESON L= 1,6x0.6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA Y GRIFERÍA	UN	40,00	550.000	22.000.000	0,00	0,00	40,00	0	0	22.000.000
11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARÍA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR	M	320,00	168.000	53.760.000	9,36	109,20	320,00	1.572.480	18.345.600	53.760.000

ÍTEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				CANTIDAD SEMANAL	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD PROYECTADA	VR. TOTAL SEMANA	VR. TOTAL ACUMULADO	VR. TOTAL PROYECTADO
		UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL						
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD	M	792,00	74.000	58.608.000	0,00	0,00	792,00	0	0	58.608.000
11.9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	4134,00	20.900	86.400.600	57,53	1898,49	4134,00	1.202.377	39.678.441	86.400.600
OE.05	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION COCINA MESON L= 1,5x0,50m EN ACERO INOXIDABLE. CON POCETA EN ACERO INOXIDABLE. MUROS EN MAMPOSTERIA INCLUYE GRIFERÍA	UN		544.000	0	1,00	33,00	0,00	544.000	17.952.000	0
OE.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN PVC 4" x 2.5"	M		73.529	0	0,00	604,80	0,00	0	44.470.339	0
12	PROPORCIONAR EL TRANSPORTE										
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA (acarreo libre 50m)	Hm	34,40	1.070.000	36.808.000	0,00	18,74	34,40	0	20.051.800	36.808.000
						2.707,27	36.797,02		102.445.268	1.625.694.968	1.919.462.320

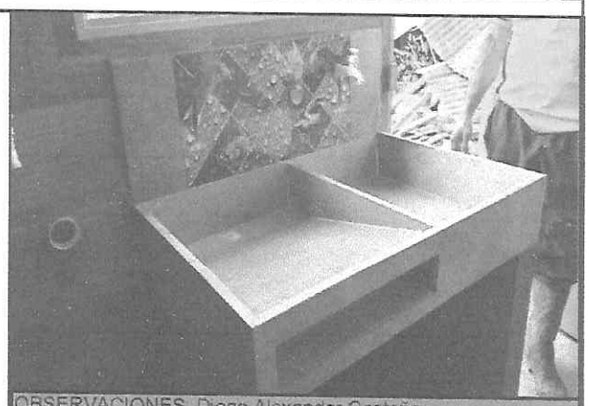
COSTO DIRECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR		1.919.462.320,00
ADMINISTRACIÓN	29,00%	556.644.073
IMPREVISTOS	1,00%	19.194.623
UTILIDAD	5,00%	95.973.116
AIU	35,00%	671.811.812
		2.591.274.132
VALOR TOTAL PROYECTO		14.400.000
REALIZAR PGIO - PAPSO		
VALOR TOTAL		2.605.674.132

ADMINISTRACIÓN	29,00%	29.709.128	471.451.541	556.644.073
IMPREVISTOS	0,00%	0		0
UTILIDAD	5,00%	5.122.263	81.284.748	95.973.116
AIU	34,00%	34.831.391	552.736.289	652.617.189
		0	0	0
		137.276.659	2.178.431.257	2.572.079.509
		762.862	12.105.786	14.293.333
		138.039.521	2.190.537.043	2.586.372.842

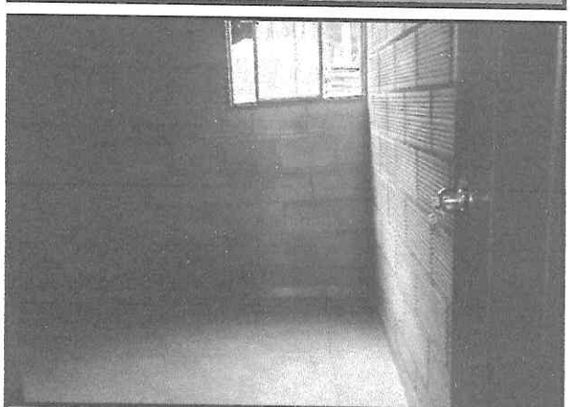
GOBIERNO DE CALDAS	INFORME FOTOGRAFICO SIG	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación:



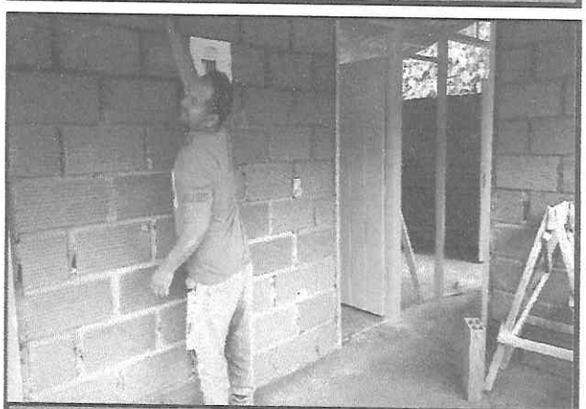
OBSERVACIONES: Diego Alexander Castaño
BARRIO O SECTOR: La miel
MUNICIPIO: Marmato
CONTRATO: 21102024-1443 FECHA: MAYO 25-2025



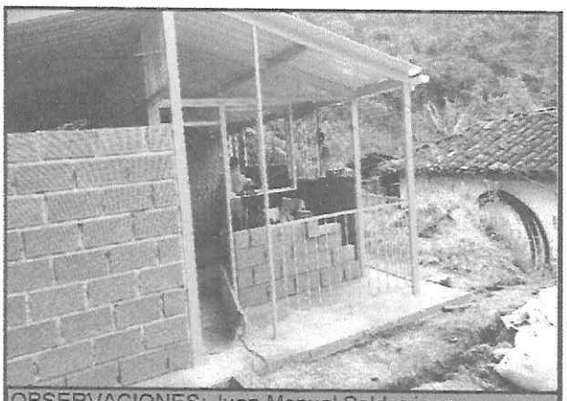
OBSERVACIONES: Diego Alexander Castaño
BARRIO O SECTOR: La miel
MUNICIPIO: Marmato
CONT. 21102024-1443 FECHA: MAYO 25-2025



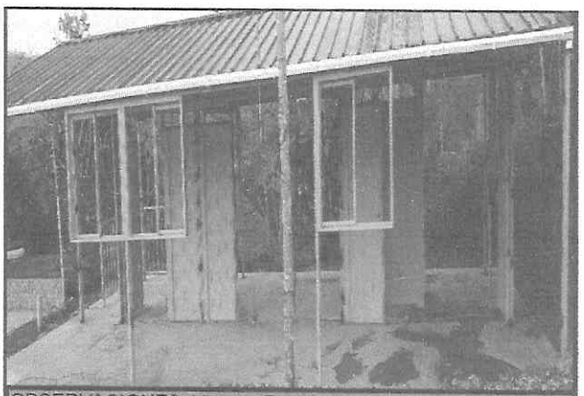
OBSERVACIONES: Paola Andrea Uchima
BARRIO O SECTOR: Palma Sola
MUNICIPIO: Supia
CONTRATO: 21102024-1443 FECHA: MAYO 25-2025



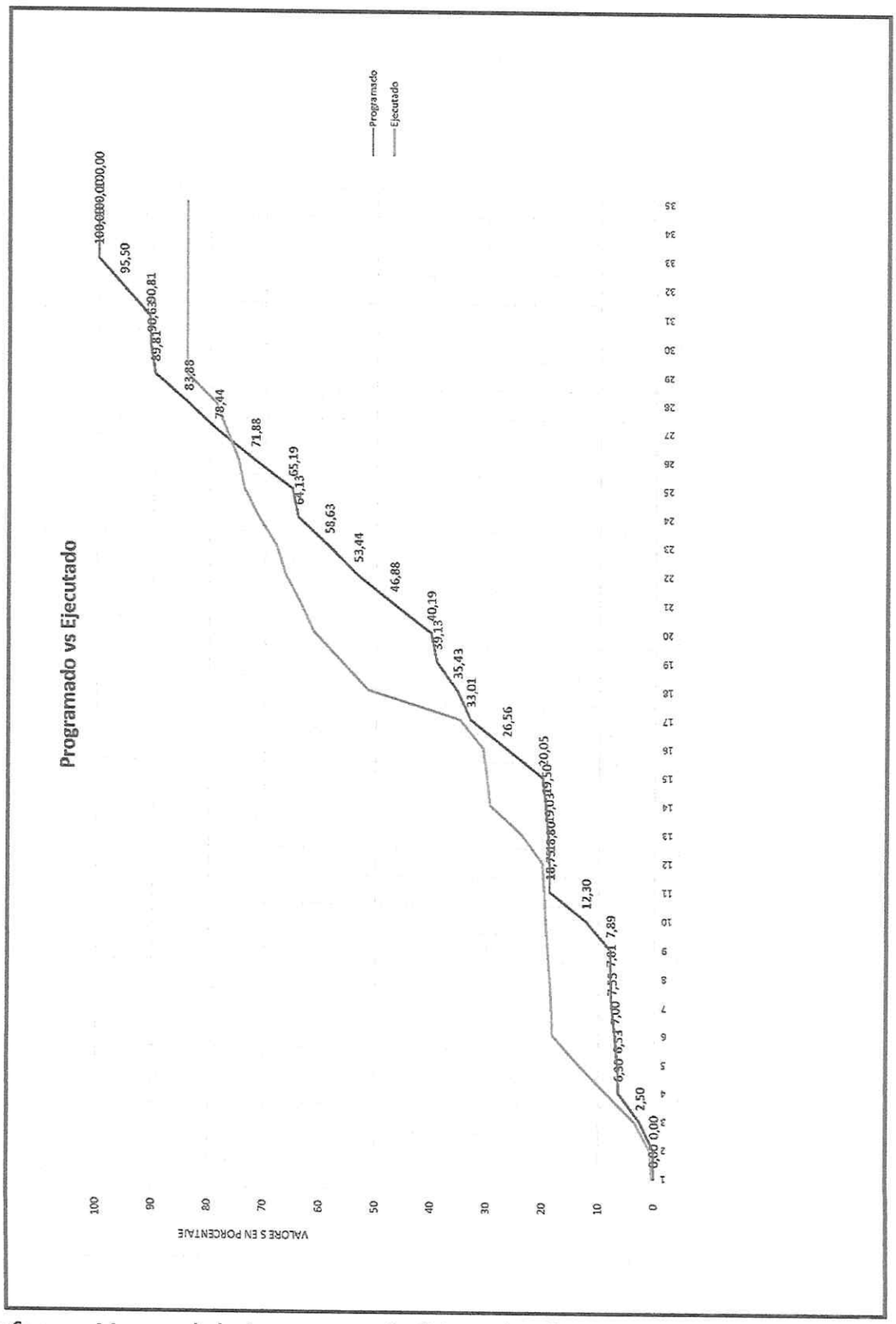
OBSERVACIONES: Juan Manual Saldarriaga
BARRIO O SECTOR: La miel
MUNICIPIO: Marmato
CONT. 21102024-1443 FECHA: MAYO 25-2025



OBSERVACIONES: Juan Manual Saldarriaga			
BARRIO O SECTOR: La miel			
MUNICIPIO: Marmato			
CONTRATO:	21102024-1443	FECHA:	MAYO 25-2025



OBSERVACIONES: Viviana Restrepo			
BARRIO O SECTOR: La miel			
MUNICIPIO: Marmato			
CONT.	21102024-1443	FECHA:	MAYO 25-2025


Programado vs Ejecutado
Programado
Ejecutado
100,00
95,50
90,81
83,88
78,44
71,88
65,19
58,63
53,44
46,88
40,19
33,01
26,56
20,05
12,30
7,89
2,50
0,00
VALORES EN PORCENTAJE

	Programado				Ejecutado			
Semana	Valor semana	Acumulado semana	% semanal	% acumulado	Valor semana	Acumulado semana	% semanal	% acumulado
1	$ -	$ -	0,00	0,00	$ 5.778.981	$ 5.778.981	0,22	0,22
2	$ -	$ -	0,00	0,00	$ 11.130.478	$ 16.909.459	0,43	0,65
3	$ 65.141.853	$ 65.141.853	2,50	2,50	$ 73.480.494	$ 90.389.953	2,82	3,47
4	$ 99.015.617	$ 164.157.470	3,80	6,30	$ 133.777.629	$ 224.167.583	5,13	8,60
5	$ 5.862.767	$ 170.020.237	0,23	6,53	$ 130.192.684	$ 354.360.267	5,00	13,60
6	$ 12.376.952	$ 182.397.189	0,48	7,00	$ 119.133.919	$ 473.494.186	4,57	18,17
7	$ 14.331.208	$ 196.728.397	0,55	7,55	$ 4.847.931	$ 478.342.117	0,19	18,36
8	$ 6.839.895	$ 203.568.292	0,26	7,81	$ 9.460.296	$ 487.802.414	0,36	18,72
9	$ 1.954.256	$ 205.522.547	0,08	7,89	$ 9.659.874	$ 497.462.287	0,37	19,09
10	$ 114.975.371	$ 320.497.918	4,41	12,30	$ 9.659.874	$ 507.122.161	0,37	19,46
11	$ 168.065.982	$ 488.563.900	6,45	18,75	$ 6.690.391	$ 513.812.552	0,26	19,72
12	$ 1.302.837	$ 489.866.737	0,05	18,80	$ 9.659.874	$ 523.472.425	0,37	20,09
13	$ 5.862.767	$ 495.729.504	0,23	19,03	$ 96.331.736	$ 621.804.162	3,77	23,86
14	$ 12.376.952	$ 508.106.456	0,48	19,50	$ 146.459.209	$ 768.263.371	5,62	29,48
15	$ 14.331.208	$ 522.437.663	0,55	20,05	$ 15.225.696	$ 783.489.066	0,58	30,07
16	$ 169.694.528	$ 692.132.191	6,51	26,56	$ 18.737.188	$ 802.226.254	0,72	30,79
17	$ 168.065.982	$ 860.198.173	6,45	33,01	$ 108.290.405	$ 910.516.659	4,16	34,94
18	$ 62.861.888	$ 923.060.061	2,41	35,43	$ 431.081.153	$ 1.341.597.812	16,54	51,49
19	$ 96.409.943	$ 1.019.470.004	3,70	39,13	$ 125.667.539	$ 1.467.265.351	4,82	56,31
20	$ 27.685.288	$ 1.047.155.292	1,06	40,19	$ 128.022.366	$ 1.595.287.718	4,91	61,22
21	$ 174.254.458	$ 1.221.409.749	6,69	46,88	$ 62.835.171	$ 1.658.122.889	2,41	63,64
22	$ 170.997.365	$ 1.392.407.114	6,56	53,44	$ 71.066.770	$ 1.729.209.660	2,73	66,36
23	$ 135.169.346	$ 1.527.576.460	5,19	58,63	$ 42.389.399	$ 1.771.599.059	1,63	67,99
24	$ 143.312.077	$ 1.670.888.537	5,50	64,13	$ 82.995.490	$ 1.854.594.549	3,19	71,18
25	$ 27.685.288	$ 1.698.573.825	1,06	65,19	$ 67.303.125	$ 1.921.897.674	2,58	73,76
26	$ 174.254.458	$ 1.872.828.282	6,69	71,88	$ 27.985.002	$ 1.949.882.676	1,07	74,83
27	$ 170.997.365	$ 2.043.825.647	6,56	78,44	$ 53.498.420	$ 2.003.381.096	2,05	76,89
28	$ 141.683.531	$ 2.185.509.178	5,44	83,88	$ 49.116.418	$ 2.052.497.514	1,88	78,77
29	**$ 154.711.902**	**$ 2.340.221.080**	**5,94**	**89,81**	**$ 138.039.521**	**$ 2.190.537.035**	**5,30**	**84,07**
30	$ 21.171.102	$ 2.361.392.182	0,81	90,63		$ 2.190.537.035	0,00	84,07
31	$ 4.885.639	$ 2.366.277.821	0,19	90,81		$ 2.190.537.035	0,00	84,07
32	$ 122.140.975	$ 2.488.418.796	4,69	95,50		$ 2.190.537.035	0,00	84,07
33	$ 117.255.336	$ 2.605.674.132	4,50	100,00		$ 2.190.537.035	0,00	84,07
34	$ -	$ 2.605.674.132	0,00	100,00		$ 2.190.537.035	0,00	84,07
35	$ -	$ 2.605.674.132	0,00	100,00		$ 2.190.537.035	0,00	84,07
	$ 2.605.674.132				$ 2.190.537.035			

16 ANEXOS

16.1 COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA)

16.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO

16.3 ENSAYOS DE LABORATORIO Y REGISTROS DE CALIDAD

16.4 COMITÉS DE OBRA

16.5 CORRESPONDENCIA

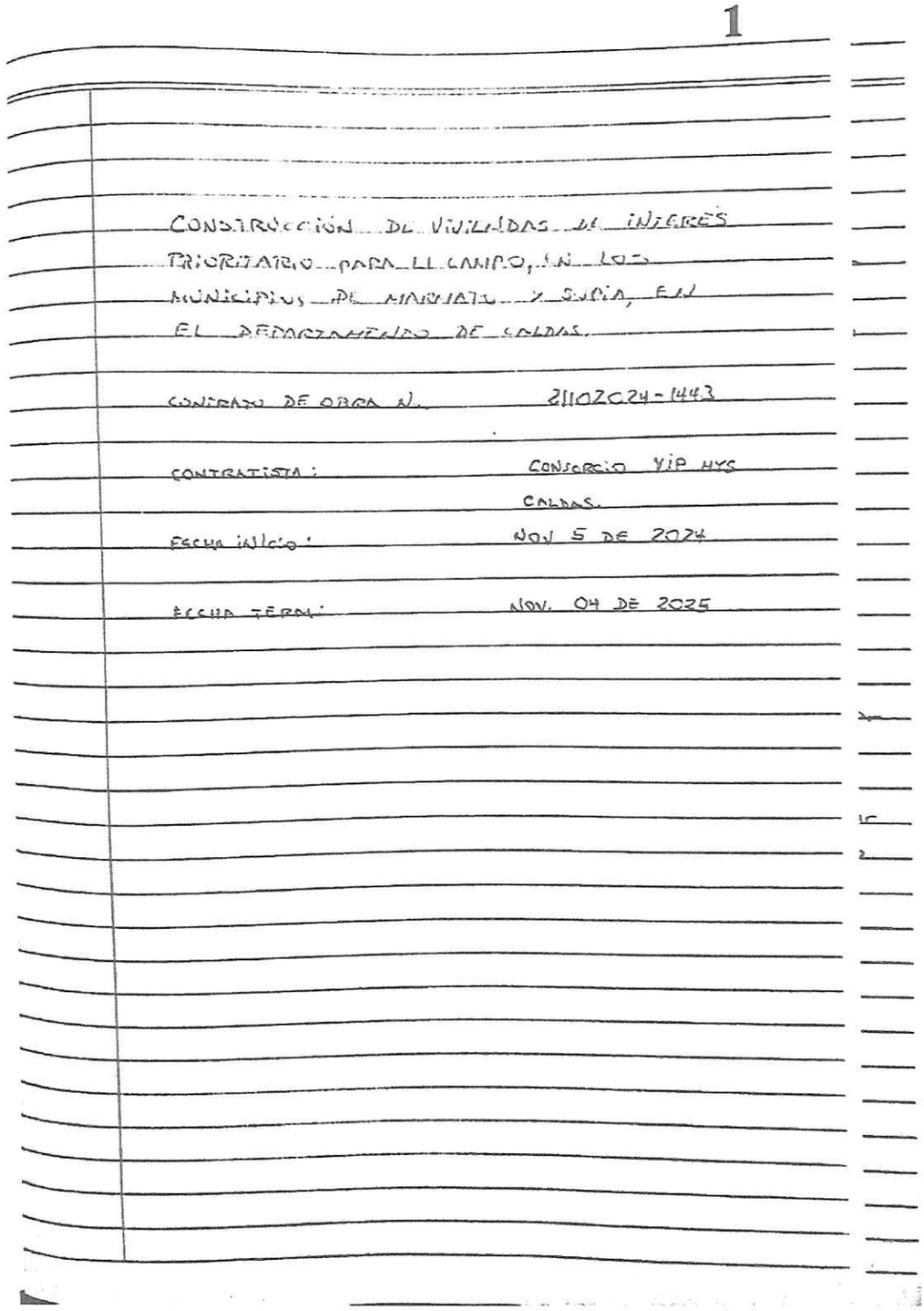
16.6 INFORME SOCIAL

16.7 INFORME SYSO

16.8 INFORMES SEMANALES

16.9 COPIA MEDIO MAGNÉTICO

16.1 COPIA DEL LIBRO DE OBRA



1

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MANIZALES Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS.

CONTRATO DE OBRA N. 21102024-1443

CONTRATISTA: CONSORCIO VIP HYS CALDAS.

FECHA INICIO: NOV 5 DE 2024

FECHA TERM: NOV. 04 DE 2025

30

JUE MAYO 01/2025
Se tienen actividades en el municipio de Mormato en las viviendas de: Diego Alexander Castaño, José Manuel Idarraga en terminación de estructura y cubierta. En la vivienda de la señora Viviana Restrepo se tienen actividades de excavación.
Se solicita respetuosamente al personal contratista el abalento en las actividades correspondientes al tema social para obtener las actas de vecindad o de entorno de las casas que se construyen en los Municipios de Mormato. y/ Supia.
Fuertes lluvias en horario Diurno y nocturno.
Res. cont. RESIDENTE M Y S.

LUN MAYO 05/2025
Se adelantan actividades de excavación en la vivienda de la señora Paola Andrea García Uchima, en la vereda Palma Sola municipio de Supía. Es de anotar, que esta beneficiaria solicita se corrija el nombre de la beneficiaria ya que su señora Madre es la beneficiaria nombrada inicialmente.
Se reemplaza entonces a: Paola Andrea García Uchima por su madre ALBA INES UCHIMA H.
Se continuan trabajos en la viviendas descritas el día anterior.
Lluvias en horario nocturno.
RESIDENTE M&S

31

MIE MAYO 07/2025

- Se efectúa visita al lote del señor HOSMAN DIAZ GIL en el Municipio de Marmato en la vereda Loguerón (cerca a San Juan). En esta visita se aprecia un lote con taludes muy altos para lo cual se hace necesario demoler vivienda en parte superior. Se continua con actividades de acabados en la vivienda de Diego Alexander castaño y José manuel Idarraga. Se tienen actividades de estructura en la vivienda de Viviana Restrepo.

Lluvias fuertes.

Res Ivt.

RESIDENTE MYS.

VIE MAYO 09/2025

- Se tienen actividades en la vivienda de la señora ALBA INES UCHIMA en la vereda Palma Sola del municipio de Marmato. Se construye la estructura metálica.
- En el municipio de Marmato se concentran actividades en la vereda la Miel en las viviendas de:
  - Diego Alexander Castaño
  - Viviana Restrepo
  - LUZ Dary Valdes
  - José Manuel Saldarriaga

Todas estas viviendas tienen adelantada su estructura y correspondiente cubierta.

Lluvias fuertes en horas nocturnas.

Res Intervt.

RESIDENTE MYS.

32

MAYO 13/2025

En el municipio de Supia se continua con actividades en la vivienda de Alba Ines Uchima.

En el Municipio de Marmato se adelantan labores en las viviendas de:

Diego Alexander Castaño - Vereda la miel

Viviana Restrepo - Vereda la miel

Luz Dary Valdes - Vereda la miel

Jose Manuel Idarraga - Vereda la miel

La interventoria hace observaciones con respecto a la instalación de los pozos principalmente en el Municipio de Supia Vereda Sevilla bajo en la casa de la señora Yadira Loaiza Torres.

Lluvias Fuertes.

RESIDENTE MQS.

Res Interv.

Mayo 15/2025

Se realiza visita a lote del señor HOSMAN DIAZ GIL y se tiene la recomendacion la realización de mas excavaciones con el fin de obtener un mejor nivel de desplante con el propósito de remover el material suelto que se encuentra en el Sitio.

En el municipio de Marmato se continua con actividades en vivienda de Alba Inés Uchima

Se continua con recomendaciones al cierre de actas de inicio y elaborar las que faltan en ambos municipios

tiempo lluvioso:

RESIDENTE MQS.

Res int.

33

Mayo 17/2025

De acuerdo con visita realizada anteriormente al lote del señor HOSMAN DIAZ GIL, en días anteriores, se autoriza la construcción de la vivienda en dicho lote.

Debido al fuerte invierno, se presenta caida de rocas, lo que dificulta el acceso a algunas de las veredas donde se construyen viviendas.

Res. Int. RESIDENTE MYS

Mayo 19/2025

Se continua con labores tendientes al terminado de las viviendas en el Municipio de Marmato y Supia.

Marmato: Vereda la miel: Se tiene terminada la vivienda del señor Diego Alexander Castaño.

Se trabaja en viviendas de: Viviana Restrepo, Luz Dary Valdez y Juan Manuel Idarraga.

Se corrigen pozos en Municipio de Supia, vereda Hojas anchas vivienda de Señora: Ma consuelo Calvo

Res. Int. RESIDENTE MYS

Mayo 21/2025

Se continua con trabajos en vivienda de ALBA INES UCHIMA en el municipio de Marmato. En esta vivienda se adelantan labores de construcción de muros.

En el municipio de Marmato se continua en la viviendas de: José Manuel Idarraga - Muros y acabados

Viviana Restrepo - Muros y acabados

Luz Dary Valdes - Muros y acabados

Lluvias fuertes en horarios diurno y nocturno.

Res. Int. RESIDENTE MYS.

34

MAYO 23 MAYO/2025

- Se continua con labores en viviendas de beneficiarios descritos el dia anterior, principalmente pega de tabilla y acabados.
- Se continua con recomendación y elaborar actas de vecindad donde se requieran con sus respectivas actas de cierre.
- Se tienen lluvias en horas nocturnas y diurnas.

Gilberto Gil — RESIDENTE MYS.

MAYO 26/2025

En el municipio de Supia nos encontramos en las labores de terminación de la vivienda de la señor ALBA INES UCHIMA en la vereda Palma Sola.

Como ya se informó en dias pasados ya se tiene terminada la vivienda del señor Diego Alexander Castaño en la vereda la miel.

Se trabaja en viviendas en la vereda la miel con el propósito y dar por terminadas las viviendas de:

- José manuel Saldarriaga
- Viviana Restrepo
- Luz Dary Valdez

Tiempo lluvioso

Gilberto Gil — RESIDENTE MYS.

Res. inf.

Mayo 30/2025

A la presente fecha ya se tienen terminas las viviendas descritas el día 26 de Mayo de 2025 en esta bitácora solo faltan detalles de acabados.

En la vereda Cabras se adelantan labores de excavación para Losa.

35

En la vereda de San Juan vivienda de la señora Martha Isabel Granada ya se tiene demolida la casa con el propósito de iniciar excavaciones para construcción de casa.

tiempo lluviano

Gelmar G.
Res Int

RESIDENTE M Y S

16.2 INFORME FOTOGRÁFICO

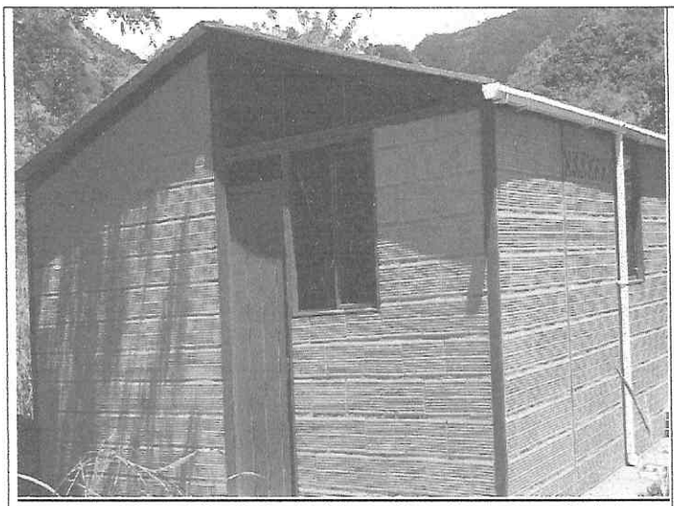


Foto Nº 1. Alba Inés Uchima (Supía -Palma Sola)

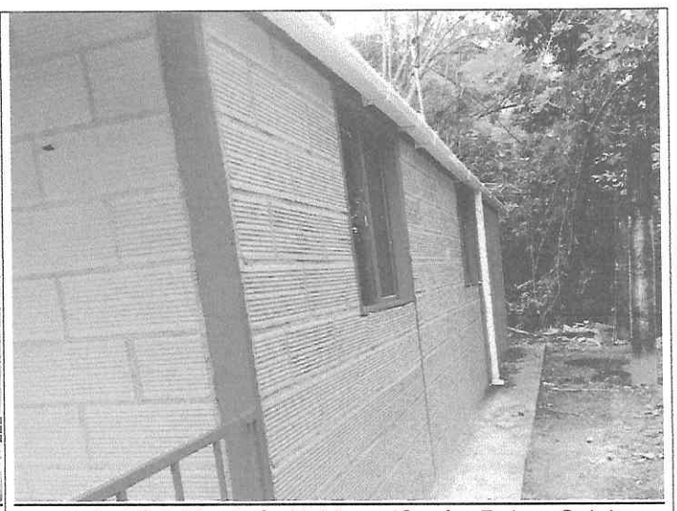


Foto Nº 2 Alba Inés Uchima (Supía -Palma Sola)

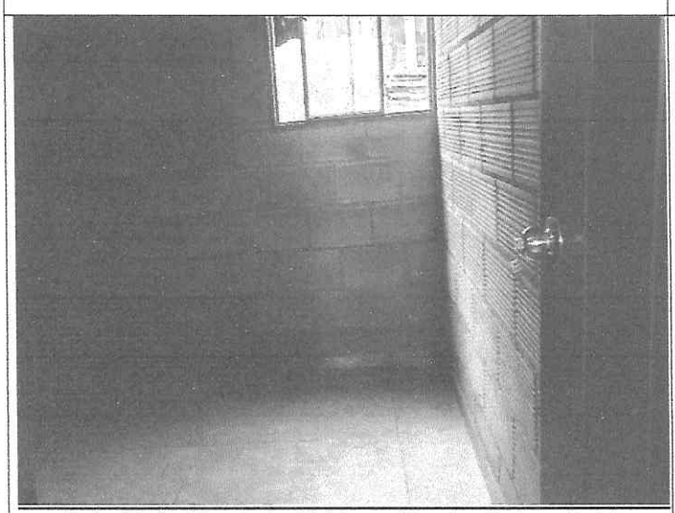


Foto Nº 3. Alba Inés Uchima (Supía -Palma Sola)

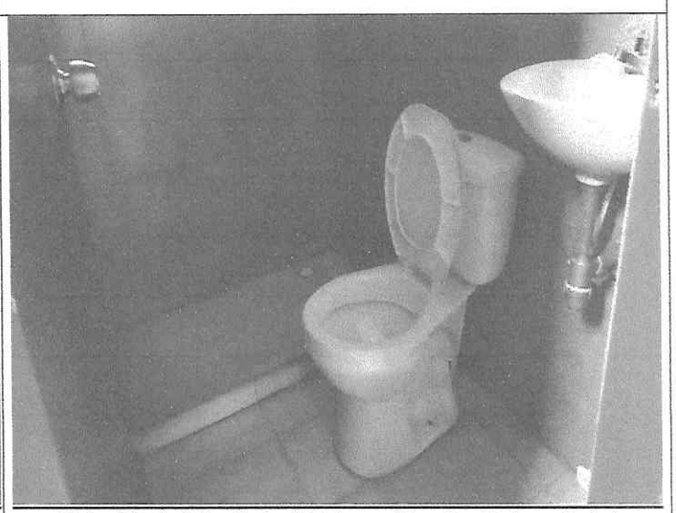


Foto Nº 4. Alba Inés Uchima (Supía -Palma Sola)



Foto Nº 5 Diego Alexander Castaño –(Marmato-La Miel)

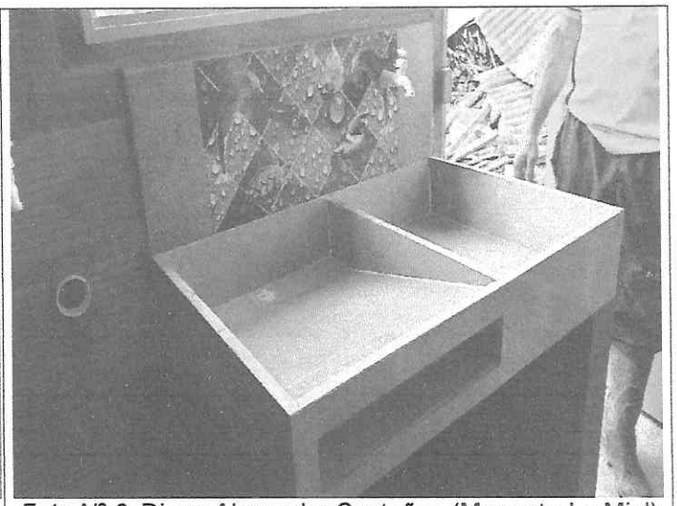


Foto Nº 6. Diego Alexander Castaño –(Marmato-La Miel)



Foto Nº 7. Diego Alexander Castaño –(Marmato-La Miel)

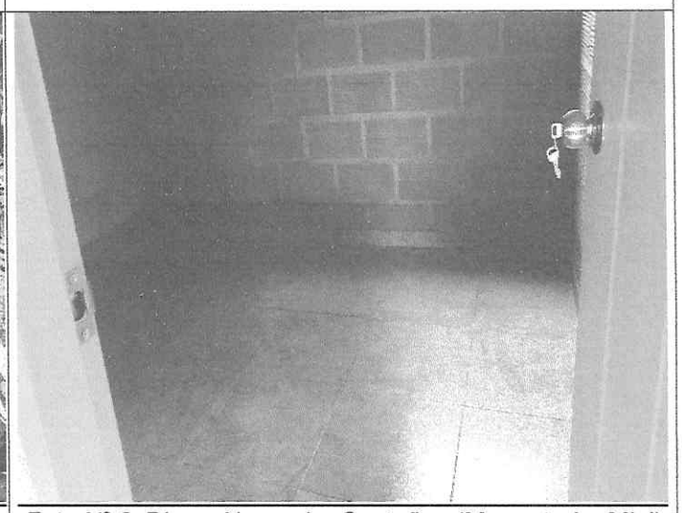


Foto Nº 8. Diego Alexander Castaño –(Marmato-La Miel)

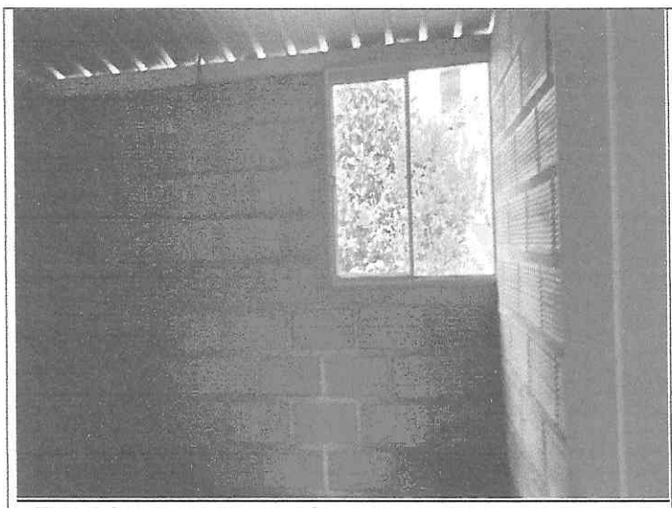


Foto Nº 9. Juan Manuel Saldarriaga (Marmato-La Miel)

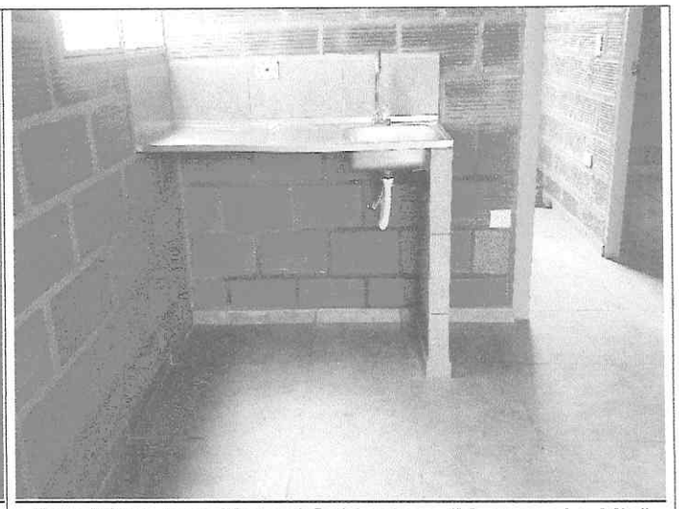


Foto Nº10. Juan Manuel Saldarriaga (Marmato-La Miel)

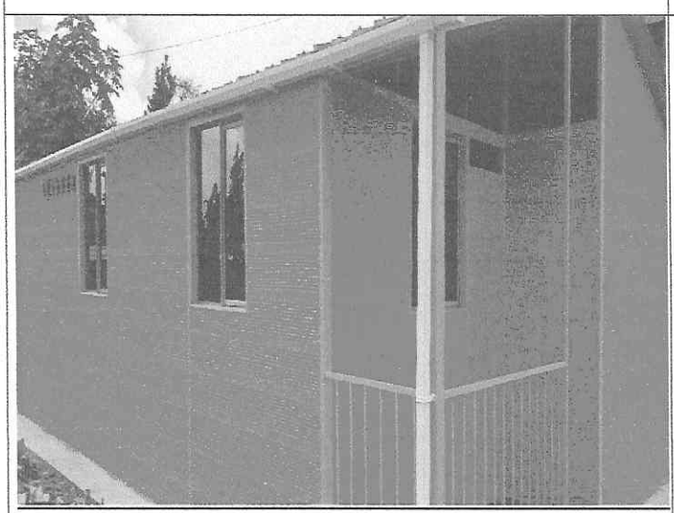


Foto Nº 11. Juan Manuel Saldarriaga (Marmato-La Miel).

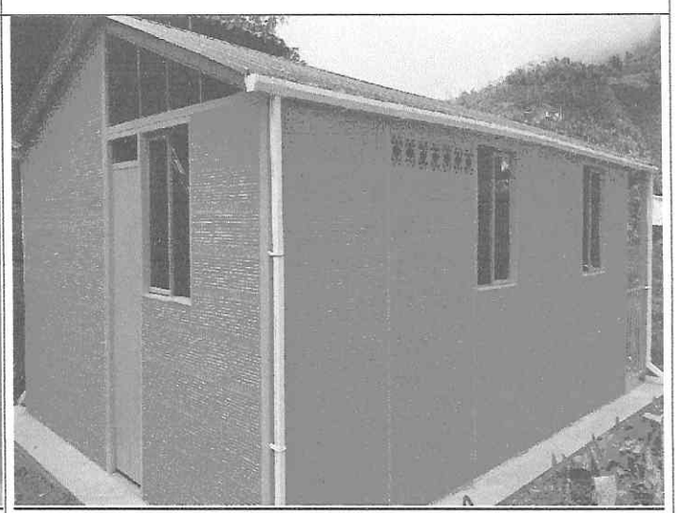


Foto Nº 12. Juan Manuel Saldarriaga (Marmato-La Miel)

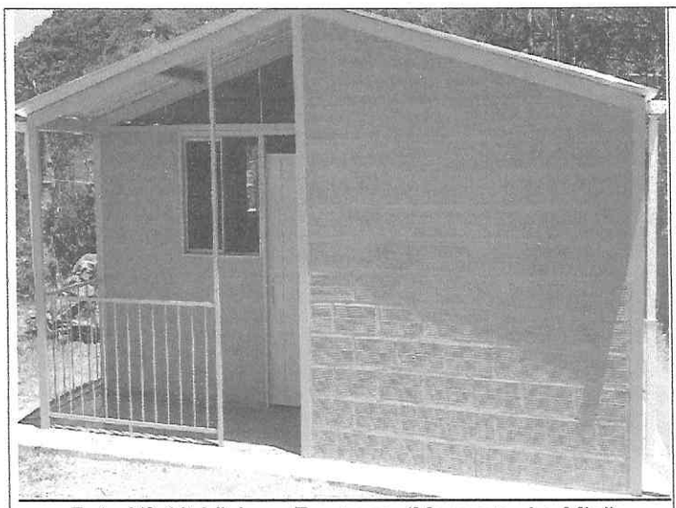


Foto Nº 13. Viviana Restrepo (Marmato- La Miel)

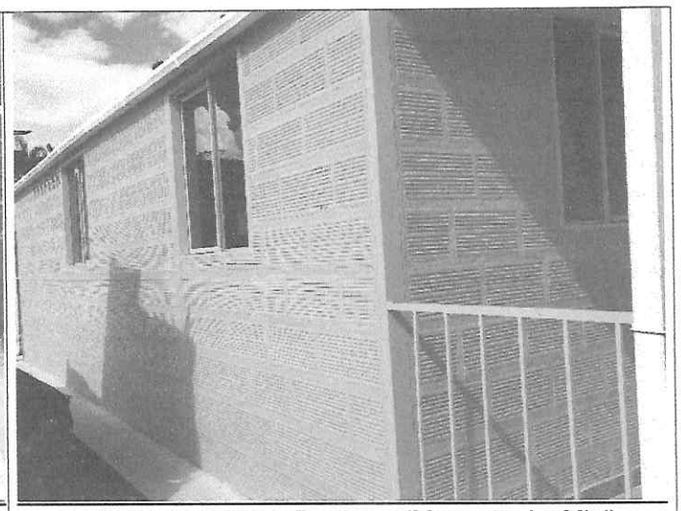


Foto Nº 14. Viviana Restrepo (Marmato- La Miel)

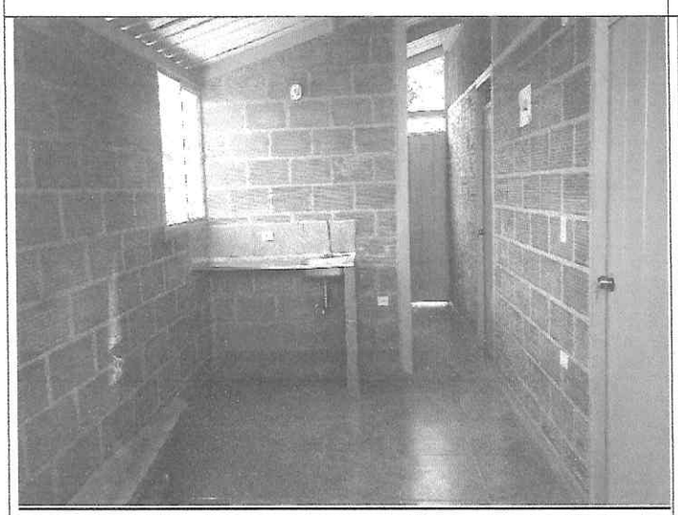


Foto Nº 15. Viviana Restrepo (Marmato- La Miel)

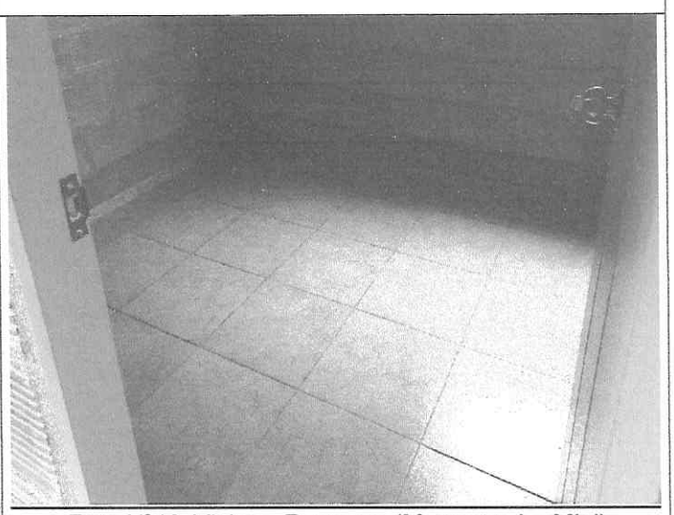


Foto Nº16. Viviana Restrepo (Marmato- La Miel)

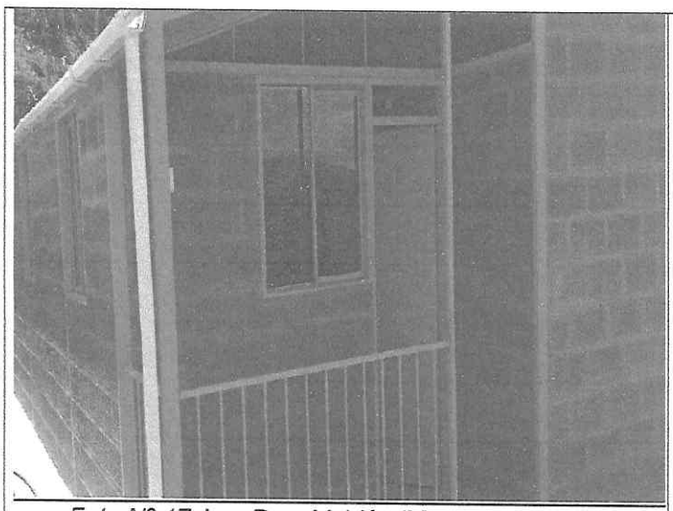


Foto Nº 17. Luz Dary Valdés (Marmato-La miel)

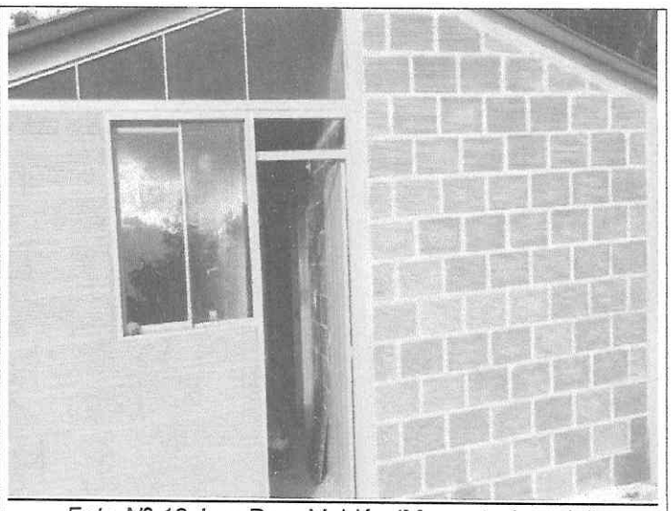


Foto Nº 18. Luz Dary Valdés (Marmato-La miel)

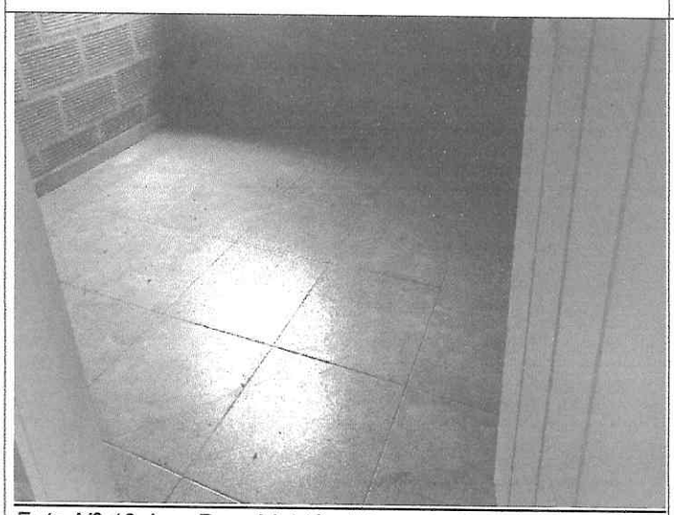


Foto Nº 19. Luz Dary Valdés (Marmato-La miel))

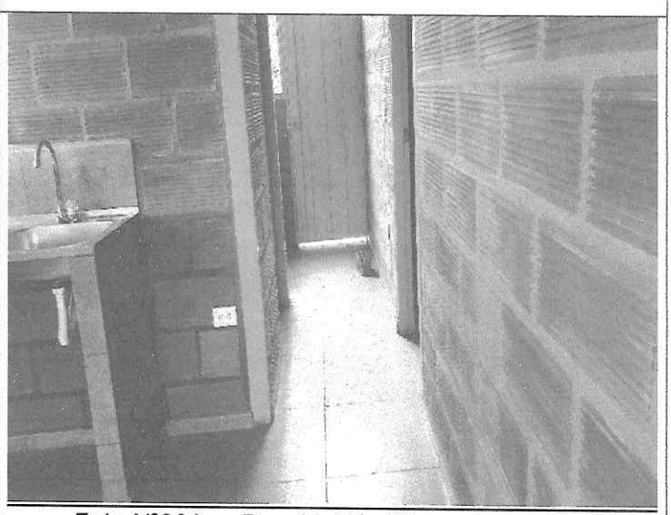
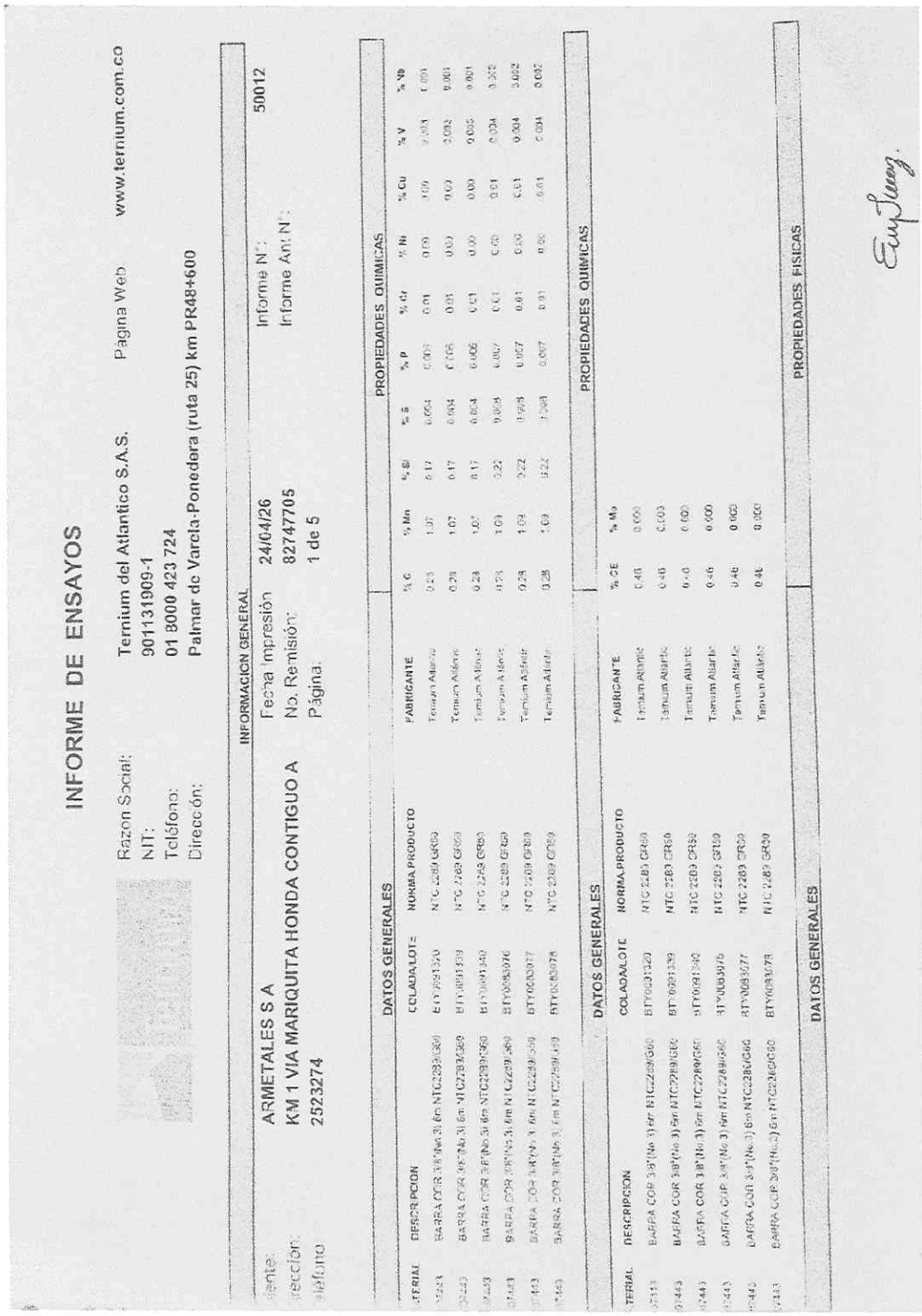


Foto Nº20 Luz Dary Valdés (Marmato-La miel)

16.3 ENSAYOS DE LABORATORIO Y REGISTROS DE CALIDAD



INFORME DE ENSAYOS

Razón Social: Ternium del Atlantico S.A.S. Pagina Web www.ternium.com.co
NIT: 901131909-1
Teléfono: 01 8000 423 724
Dirección: Palmar de Varela-Ponedera (ruta 25) km PR48+600

INFORMACION GENERAL

ente:	ARMETALES S A	Fecha Impresión	24/04/26
irección:	KM 1 VIA MARIQUITA HONDA CONTIGUO A	No. Remisión:	82747705
elefono	2523274	Página:	1 de 5

Informe N°: 50012
Informe Ant. N°:

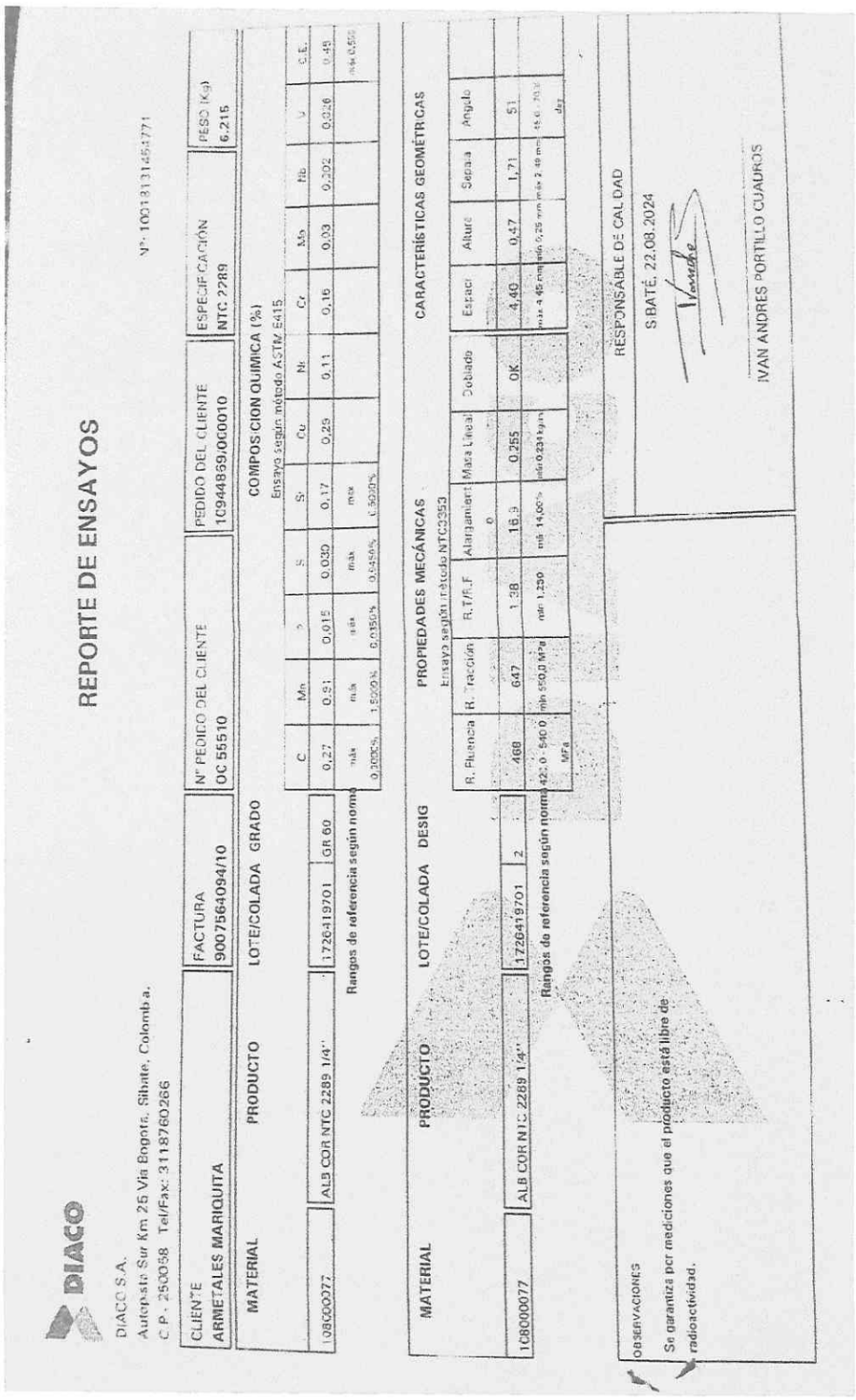
DATOS GENERALES | PROPIEDADES QUIMICAS

TERIAL	DESCRIPCION	COLADA/LOTE	NORMA PRODUCTO	FABRICANTE	% C	% Mn	% Si	% S	% P	% Cr	% Ni	% Cu	% V	% Nb
5423	BARRA CORR 3/8"(No.3) Gr NTC2289GR60	BTY0691320	NTC 2289 GR60	Ternium Atlantic	0.23	1.37	0.17	0.004	0.005	0.01	0.09	0.09	0.003	0.001
5423	BARRA CORR 3/8"(No.3) Gr NTC2289GR60	BTY0691339	NTC 2289 GR60	Ternium Atlantic	0.23	1.37	0.17	0.004	0.005	0.01	0.09	0.09	0.003	0.001
5443	BARRA CORR 3/8"(No.3) Gr NTC2289GR60	BTY0691342	NTC 2289 GR60	Ternium Atlantic	0.24	1.37	0.17	0.004	0.006	0.01	0.09	0.09	0.003	0.001
5443	BARRA CORR 3/8"(No.3) Gr NTC2289GR60	BTY0691340	NTC 2289 GR60	Ternium Atlantic	0.23	1.37	0.17	0.004	0.005	0.01	0.09	0.09	0.003	0.001
5443	BARRA CORR 3/8"(No.3) Gr NTC2289GR60	BTY0693976	NTC 2289 GR60	Ternium Atlantic	0.23	1.03	0.22	0.005	0.007	0.01	0.09	0.01	0.004	0.002
5443	BARRA CORR 3/8"(No.3) Gr NTC2289GR60	BTY0693977	NTC 2289 GR60	Ternium Atlantic	0.24	1.03	0.22	0.005	0.007	0.01	0.09	0.01	0.004	0.002
5443	BARRA CORR 3/8"(No.3) Gr NTC2289GR60	BTY0693978	NTC 2289 GR60	Ternium Atlantic	0.23	1.03	0.22	0.005	0.007	0.01	0.09	0.01	0.004	0.002

DATOS GENERALES | PROPIEDADES QUIMICAS

TERIAL	DESCRIPCION	COLADA/LOTE	NORMA PRODUCTO	FABRICANTE	% CE	% Mo
5423	BARRA CORR 3/8"(No.3) Gr NTC2289GR60	BTY0691320	NTC 2289 GR60	Ternium Atlantic	0.46	0.009
5443	BARRA CORR 3/8"(No.3) Gr NTC2289GR60	BTY0691339	NTC 2289 GR60	Ternium Atlantic	0.46	0.009
5443	BARRA CORR 3/8"(No.3) Gr NTC2289GR60	BTY0691342	NTC 2289 GR60	Ternium Atlantic	0.46	0.009
5443	BARRA CORR 3/8"(No.3) Gr NTC2289GR60	BTY0691340	NTC 2289 GR60	Ternium Atlantic	0.46	0.009
5443	BARRA CORR 3/8"(No.3) Gr NTC2289GR60	BTY0693976	NTC 2289 GR60	Ternium Atlantic	0.46	0.008
5443	BARRA CORR 3/8"(No.3) Gr NTC2289GR60	BTY0693977	NTC 2289 GR60	Ternium Atlantic	0.46	0.008
5443	BARRA CORR 3/8"(No.3) Gr NTC2289GR60	BTY0693978	NTC 2289 GR60	Ternium Atlantic	0.46	0.008

DATOS GENERALES | PROPIEDADES FISICAS



DIACO

DIACO S.A.
Autop.sta Sur Km 25 Via Bogota, Sibate, Colombia.
C.P. 250058 Tel/Fax: 3118760266

REPORTE DE ENSAYOS

V°- 1001313145:1771

CLIENTE	FACTURA	N° PEDIDO DEL CLIENTE	PEDIDO DEL CLIENTE	ESPECIFICACIÓN	PESO (Kg)
ARMETALES MARIQUITA	9007564094/10	OC 55510	1C944839/0C0010	NTC 2289	6.215

MATERIAL	PRODUCTO	LOTE/COLADA	GRADO	COMPOSICION QUÍMICA (%) Ensayo según método ASTM E415											
				C	Mn	P	S	Si	Cu	Ni	Cr	Mo	Nb	V	C.E.
108000077	ALB COR NTC 2289 1/4''	1726419701	GR 60	0,27	0,91	0,015	0,030	0,17	0,29	0,11	0,16	0,03	0,002	0,026	0,45
Rangos de referencia según norma				max	min	max	max	max							max 0,55
				0,3000%	1,5000%	0,0350%	0,0350%	1,5000%							

MATERIAL	PRODUCTO	LOTE/COLADA	DESIG	PROPIEDADES MECÁNICAS Ensayo según método NTC0370					CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS				
				R. Fluencia	R. Tracción	R.T/R.F	Alargamiento	Mass Lineal	Doblado	Espaci	Altura	Separa	Angulo
108000077	ALB COR NTC 2289 1/4''	1726419701	2	468	647	1,38	16,9	0,255	OK	4,40	0,47	1,71	51
Rangos de referencia según norma				420 - 540 MPa	min 550,0 MPa	min 1,250	min 14,00%	min 0,234 kg/m		max 4,45 mm	min 0,25 mm	max 2,49 mm	45,0 - 75,0 deg

OBSERVACIONES

Se garantiza por mediciones que el producto está libre de radioactividad.

RESPONSABLE DE CALIDAD

S.BATÉ. 22.08.2024

IVAN ANDRES PORTILLO CUADROS



REPORTE DE CALIDAD

CEMEX Uso General

Fecha de Emisión: 27-sep-24
Número de Reporte: IBG-UG-37-2024
Km 5 Via Buenos Aires-Payandé, Tolima, Colombia
Planta Caracolito

Fecha inicial* 8-sep-24 ····· Fecha final* 14-sep-24

Cemento Hidráulico Tipo UG

Resistencia a la compresión	Método de ensayo	Resultados	Requisitos norma
1 día	NTC 220	11.4 MPa	No especificado
3 días	NTC 220	19.3 MPa	Mínimo 8.0
7 días	NTC 220	22.7 MPa	Mínimo 15.0
28 días**	NTC 220	26.1 MPa	Mínimo 24.0

Otros parámetros físicos	Método de ensayo	Resultados
Retenido en Tamiz 45 µm	NTC 294	6.73 %
Superficie Específica Blaine	NTC 33	415 m²/kg
Tiempo de Fraguado Final	NTC 118	223 min

Otros parámetros físicos



Resultado: 166 min
Método de ensayo: NTC 118



Resultado: 8.4%
Método de ensayo: NTC 224



Resultado: 0.001%
Método de ensayo: NTC 4027

Nuestros productos cumplen con la **Norma Técnica Colombiana NTC 121:2023 "ESPECIFICACIONES DE DESEMPEÑO PARA CEMENTO HIDRÁULICO"**. Adicionalmente contamos con la certificación **ISO 9001 versión 2015** para "Producción de Cemento Hidráulico" emitida por el **ICONTEC**, el cual ejecuta auditorías periódicas de seguimiento a nuestro Sistema de Gestión de Calidad para verificar el cumplimiento de nuestros procesos y garantizar la calidad de nuestros productos.

Carlos Andrés Parra Bermúdez
Coordinador de Aseguramiento de Calidad

CEMEX COLOMBIA S.A. | Calle 99 # 9A - 54 Piso 7 | (571) 6039000 | (571) 6469000 | Bogotá, D.C. Colombia

	汇孚集团有限公司 WELFULL GROUP CO.,LTD				产品质量证明书 MILL TEST CERTIFICATE															
收货单位 BUYER	LA CAMPANA SERVICIOS DE ACERO S.A.				产品名称 PRODUCT	Pre-painted Hot-Dip Galvalume Steel Coils										证书号CERTIFICATE NO.				
合同号 INVOICE'S NO.	W1524J821				生产日期 DATE OF PRODUCTION	2024/7/25			发货日期 DATE OF ISSUE		2024/7/25					W1524J821				
COIL NUMBER	STEEL GRADE	SIZE AND WEIGHT				MECHANICAL PROPERTIES			CHEMICAL COMPOSITION						PAINT FASTNESS TEST			COAT PROPERTY			CLASS
		规格	米数	重量	颜色	屈服	抗拉	延伸比	C	Si	Mn	P	S		附着力 BEARING CRASH	下冲 T BENDING	铅笔硬度 PAINT HARDNESS	杯突值 ERICHSEN NUMBER (mm)	镀层 ALUM-ZINC COATING r/m2	涂层正面 COATING THICKNESS (u)-TOP	涂层背面 COATING THICKNESS (u)-REVERSE	等级 DURABILITY
		THICKNESS*WIDTH*C (mm)	LENGTH (m)	WEIGHT (kg)	RAL COLOR	YIELD STRENGTH (Mpa)	TENSILE STRENGTH (Mpa)	Extensibility %	%			‰										
240725A37A	ASTM A792CQ	0.25*1219	1758	4388	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240725A37B	ASTM A792CQ	0.25*1219	1758	4402	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240725A38A	ASTM A792CQ	0.25*1219	1782	4446	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240725A38B	ASTM A792CQ	0.25*1219	1781	4458	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240725A39A	ASTM A792CQ	0.25*1219	1791	4446	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240725A39B	ASTM A792CQ	0.25*1219	1775	4438	RAL9001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240725A40A	ASTM A792CQ	0.25*1219	1789	4484	RAL9001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240725A40B	ASTM A792CQ	0.25*1219	1783	4466	RAL9001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B01A	ASTM A792CQ	0.25*1219	1753	4382	RAL9001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B01B	ASTM A792CQ	0.25*1219	1661	1188	RAL9001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B02A	ASTM A792CQ	0.25*1219	1786	4450	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B02B	ASTM A792CQ	0.25*1219	1799	4514	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B04A	ASTM A792CQ	0.25*1219	1797	1472	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B04B	ASTM A792CQ	0.25*1219	1784	4462	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B05A	ASTM A792CQ	0.25*1219	1781	4432	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B05B	ASTM A792CQ	0.25*1219	1779	4454	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B03A	ASTM A792CQ	0.33*1219	1345	4268	RAL9001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B03B	ASTM A792CQ	0.33*1219	1383	4410	RAL9001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B06A	ASTM A792CQ	0.33*1219	1378	4364	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B06B	ASTM A792CQ	0.33*1219	1342	4264	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B07	ASTM A792CQ	0.33*1219	1349	4248	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B08	ASTM A792CQ	0.33*1219	1553	1280	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B09A	ASTM A792CQ	0.33*1219	1368	4330	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B09B	ASTM A792CQ	0.33*1219	1350	4288	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B10A	ASTM A792CQ	0.33*1219	1374	4346	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B10B	ASTM A792CQ	0.33*1219	1351	4278	RAL9001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B11	ASTM A792CQ	0.33*1219	1353	4278	RAL9001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B12A	ASTM A792CQ	0.33*1219	1357	4302	RAL9001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B12B	ASTM A792CQ	0.33*1219	1353	4306	RAL9001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B13	ASTM A792CQ	0.33*1219	1348	4272	RAL9001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B14A	ASTM A792CQ	0.33*1219	1358	4288	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B14B	ASTM A792CQ	0.33*1219	1359	4310	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B15A	ASTM A792CQ	0.33*1219	1380	4360	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B15B	ASTM A792CQ	0.33*1219	1361	4328	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B16	ASTM A792CQ	0.33*1219	1360	4312	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B17A	ASTM A792CQ	0.33*1219	1363	4308	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B17B	ASTM A792CQ	0.33*1219	1362	1308	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B18A	ASTM A792CQ	0.33*1219	1373	4334	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B18B	ASTM A792CQ	0.33*1219	1369	1332	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B19A	ASTM A792CQ	0.33*1219	1344	4246	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B19B	ASTM A792CQ	0.33*1219	1361	4314	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B20A	ASTM A792CQ	0.43*1219	1055	4232	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B20B	ASTM A792CQ	0.43*1219	1073	4332	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B21A	ASTM A792CQ	0.43*1219	1069	4292	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B21B	ASTM A792CQ	0.43*1219	1074	4338	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B22A	ASTM A792CQ	0.43*1219	1061	4264	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B22B	ASTM A792CQ	0.43*1219	1038	4186	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B23	ASTM A792CQ	0.43*1219	1051	4226	RAL5017	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B24A	ASTM A792CQ	0.43*1219	1059	4250	RAL9001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B24B	ASTM A792CQ	0.43*1219	1052	4228	RAL9001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B25A	ASTM A792CQ	0.43*1219	1062	4268	RAL9001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B25B	ASTM A792CQ	0.43*1219	1048	4242	RAL9001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B26	ASTM A792CQ	0.43*1219	1049	4268	RAL9001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B27A	ASTM A792CQ	0.43*1219	1066	4282	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B27B	ASTM A792CQ	0.43*1219	1075	4320	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B28A	ASTM A792CQ	0.43*1219	1061	4264	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B28B	ASTM A792CQ	0.43*1219	1053	4250	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B29	ASTM A792CQ	0.43*1219	1051	4232	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B30A	ASTM A792CQ	0.43*1219	1079	4330	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
240726B30B	ASTM A792CQ	0.43*1219	1057	4278	RAL3001	273.00	340.00	32.00	0.05	0.02	0.19	0.14	0.07		3T	2T	2H	8MM	60	20	8	A
合计TOTAL		件/Coils	TTL:	259628	KGS	计量	TTL:	259.63	Ton	吨												

本产品已按上述要求进行制造和检验，其结果符合要求，特此证明。

质量负责人 Q.C：JIALIN ZHANG

WE HEREBY CERTIFY THAT MATERIAL DESCRIBED HEREIN HAS MANUFACTURED AND TESTED WITH SATISFACTORY RESULTS IN ACCORDANCE WITH THE REQUIREMENTS OF THE ABOVE MATERIAL SPECIFICATION.

WELFULL GROUP CO.,LTD QC DEPARTMENT

icontec
Sello de Calidad

Esquema de certificación 4

Otorga el certificado de conformidad de producto ICONTEC (Esquema de certificación 4 según ISO/IEC 17067) para:

It grants the certificate of conformity product ICONTEC (Certification Scheme 4 according ISO/IEC 17067) for:

TUBOS DE PVC PARA CONDUCCIÓN DE AGUA A PRESIÓN

Fabricado por **TIGRE COLOMBIA S.A.S.**, en el **Kilómetro 1,5 Via Siberia-Cota, Condominio Empresarial Potrero Chico, Parque Industrial Robles II, Bodegas 7 y 8, Cota, Cundinamarca, Colombia;** identificada con número de **NIT 900.188.396-3**

Manufactured by **TIGRE COLOMBIA S.A.S.**, in the **Kilómetro 1,5 Via Siberia-Cota, Condominio Empresarial Potrero Chico, Parque Industrial Robles II, Bodegas 7 y 8, Cota, Cundinamarca, Colombia;** identified with **NIT number 900.188.396-3**

El derecho del uso del certificado de conformidad de producto se otorga con el referencial:

The right to use the certificate of conformity of product is granted with the Audit Criteria:

NTC 382 (2018)

Plásticos. Tubos de poli (cloruro de vinilo) (PVC) clasificados según la presión (serie RDE)

Plastics. Poly (vinyl chloride) (PVC) pressure rated pipes (SDR series)

SECTOR ICS 23.040.20

Este certificado de conformidad de producto está sujeto a que la empresa y el producto cumplan permanentemente con los requisitos establecidos en el referencial y en el documento "R-PS-019 Reglamento para la certificación de producto tangible", lo cual será verificado por ICONTEC

This certificate of conformity of product is subject to the company's and product's permanent fulfillment of the requirements set forth in the audit criteria and the " R-PS-019 Reglamento para la Certificación de producto tangible" document, which will be verified by ICONTEC.

Las referencias autorizadas para ostentar el certificado de conformidad de producto se incluyen en documento anexo que es parte integral del presente certificado

The references authorized to hold the certificate of conformity of product are included in annexed document and it is integral part of this certificate

Certificado CSC-CER864415

Certificate

Fecha de Aprobación:	**2021-08-06**	**Fecha Última Modificación:**	**2024-04-26**
Approval Date:		Last Modification Date:	
Fecha de Renovación:	**2024-05-15**	**Fecha de Vencimiento:**	**2027-05-14**
Renewal Date:		Expiration Date:	

La autenticidad del certificado puede ser verificada mediante correo electrónico cliente@icontec.org

Roberto Enrique Montoya Villa
Director Ejecutivo

ICONTEC es un organismo de Certificación acreditado por:
ICONTEC is a certification body accreditated by:

icontec ONAC ACREDITADO ISO/IEC 17065:2012 09 CPR 002 ANAB ACCREDITED PRODUCT CERTIFICATION BODY ID # 0677

F-PS-628
Version 00

Este certificado es propiedad de ICONTEC y debe ser devuelto cuando sea solicitado.
ICONTEC, Calle 26 # 69-76, Torre 4 "Agua", Teniio Empresarial Elemento, Bogotá D.C., Colombia

la campana	CERTIFICADO DE PRODUCCIÓN - TUBERÍA CERRAMIENTO		24/01/2018
	F-PC-001	VERSION 001	Página 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL					
Producto:	TUBERÍA CERRAMIENTO	**Espesor:**	1,50mm	**Dimensión exterior:**	38x100
Metodo de Fabricación:	Con Costura	**Cantidad:**	170	**No. de Certificado:**	TC00407
Codigo de Producto:	TCH1.50UP38.100	**Peso Teorico:**	15,96 Kg	**Longitud:**	6.00 Metros
Norma Materia Prima:	ASTM A36	**Fecha de Lote:**	20/11/2024	**Lote Materia Prima:**	1878

Descripción:

Tubos de acero laminado en caliente, soldado longitudinalmente a traves de TIG, dejando un cordón de soldadua visible y palpable al tacto.

Norma:

No aplica.

Composición Química:

C (Max)	Si (Max)	Mn (Max)	P (Max)	S (Max)
0,18%	0,03%	0,60%	0,040%	0,050%

Propiedades mecanicas:

Resistencia a la Tracción (Min)	Elongación (Min)	Resistencia a la Fluencia (Min)
400MPa (50000psi)	23%	250MPa (36000psi)

ENSAYOS FISICOS (C = Conforme / NC = No Conforme)					
ENSAYO	**ESPECIFICACIÓN**	**RESULTADO**	**C**	**NC**	**MÉTODO**
Inspección (Visual Directa)	Estado superficial del material libre de corrosioón, ralladuras, poros o golpes.	Las muestras inspeccionadas cumplen con las condiciones superficiales.	X		ASME sección V articulo 9
Dimensional (Variaciones permitidas)	Longitud: +20mm o -5mm Espesor: + o - 10%	6000mm 1,50mm	X		NTC 7

Instrumentos empleados durante los ensayos dimensionales:
Calibrador pie de rey/ Marca: Stainless Hardened/ Rango: 6"/0-150mm/ Resolución estándar
Escuadra/ Marca: Stanley 46-536
Cinta métrica/ Marca: Lufkin/ Rango: 26/ 8m*1
Calibrador de puntas planas/ Marca: Igaging/ Rango: 0 – 1"/ Resolución: 0.00005" -0.001 mm

CONCEPTO					
Producto Terminado es:	APROBADO		RECHAZADO		HOJAS ANEXAS
Observaciones:	Certificamos que el producto aquí descrito cumple con las especificaciones técnicas mencionadas y fue fabricado e inspeccionado de acuerdo a las normas descritas.				
Fecha de Aprobación o Rechazo:	22/11/2024	**Realizado por:**	Andres Tauta - Coordinador de Calidad		

No. de Certificado de producto
0455
Certificación tipo marca de conformidad **(Esquema 5 RETIE:2013)**

El organismo de certificación QCERT otorga a **CILES SAS** con identificacion **800212240** el presente certificado de conformidad de producto, de acuerdo con la siguiente información:

Producto: Interruptores manuales de baja tensión

Descripción cualitativa del producto: Interruptores manuales de baja tensión para uso en instalaciones domiciliares y similares.

Referente reglamentario: Reglamento Técnico de instalaciones eléctricas RETIE . Resolución 90708 de 30 de agosto de 2013, Resolución 90795 de 25 de julio de 2014 del Ministerio de Minas y Energía Numerales 20.16.3 y 20.16.3.1

La certificación otorgada está sujeta a los resultados de las evaluaciones de seguimiento anuales tal como se establece en el Reglamento RG-01

Anexo a este certificado se entrega un documento que contiene 13 páginas donde se describen las especificaciones técnicas de los productos cerficados. Este certificado solo puede ser reproducido en su totalidad y la validez del mismo se puede consultar en www.qcert.com.co. Este certificado es para uso exclusivo del titular.

Fecha de otorgamiento: 2012-08-21
Fecha de vencimiento: 2027-08-22
Fecha de renovación: 2024-08-23

Fechas límite de finalización de auditorías de seguimiento
Seguimiento 1: 2025-08-23
Seguimiento 2: 2026-08-23

LINA MARGARITA CALLE ARIAS
Firmado digitalmente por LINA MARGARITA CALLE ARIAS
Fecha: 2024.08.23 08:59:06 -05'00'

Especialista de Certificación

ANEXO CERTIFICADO

No de certificado 0455 **Fecha de Renovación** 2024-08-23

Dirección Calle 17 Nº 43 F - 165, Medellín

Aspecto	Descripción
Producto	Interruptores manuales de baja tensión
Descripción cualitativa del producto	Interruptores manuales de baja tensión para uso en instalaciones domiciliares y similares
Referente reglamentario	Numeral 20.16.3 del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE. Resolución 90708 de 30 de agosto de 2013 del Ministerio de Minas y Energías.
Fabricante	CILES S.A.S.
Planta de fabricación	Calle 17 Nº 43 F - 165, Medellín
Marca	CILES
Tipo	Sencillo, Doble, Triple, Sencillo conmutable, Doble conmutable, Triple conmutable, Pulsador de timbre sencillo, Doble y triple, Interruptor sencillo más conmutable, Interruptor conmutable más pulsador de timbre, Interruptor sencillo más pulsador de timbre, Dimmer sencillo, dimmer doble, dimmer triple
Líneas	Astral, Ultra, Fuga, Spazio y Nova
Referencias	Ver listado de referencias particulares
Tensión, Vca	125-127 V
Corriente, A	10 A
Frecuencia, Hz	50/60 Hz
Materiales	Carcasa y cuerpo termoplástico Contacto de cobre electrolítico
Exclusiones (*)	Ninguna exclusión diferente a las establecidas por RETIE
Usos	Instalaciones eléctricas de baja tensión para usos exclusivamente domiciliarios o similares

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

PRODUCT CONFORMITY CERTIFICATE

Modelo de Certificación
Certification Modality
Marca con Reglamentos Técnicos Colombianos
Sistema 5

No. 05688

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico Del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:
CIDET certifies that the product

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS DE BAJA TENSIÓN	VER ANEXO	VER ANEXO

Las características e identificación de este producto se describen en el documento anexo, que hace parte integral del presente CERTIFICADO. Este documento contiene 11 página(s).
The characteristics and identification of this product is described in the attached document, which is an integral part of this CERTIFICATE

Comercializado por
Commercialized by:

STECK ANDINA S.A.S.

Calle 26 No. 69C – 03 Oficina 806 Torre C, Bogotá, Colombia

Satisface los requerimientos de
Satisfies the requirements of

RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.16.2)

Fecha de Certificación: 2014/11/19
Fecha de Actualización: 2023/01/13
Fecha de Vencimiento: 2023/11/10

Fecha máxima para la finalización de la próxima auditoría de renovación: 2023/11/10

Diego Alejandro Valencia
Director CIDET Certificación
CIDET Certification Manager

Firmado digitalmente por DIEGO ALEJANDRO VALENCIA CALLEJAS
Fecha: 2023.01.13 15:38:45 -05'00'

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación. Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados. Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 05688

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2014/11/19
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 2023/01/13
FECHA DE VENCIMIENTO: 2023/11/10

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS DE BAJA TENSIÓN

Tipo	INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICO EN CAJA MOLDEADA REGULABLE
Familia	SD
Referencia	SD160TM25, SD160TM32, SD160TM40, SD160TM50, SD160TM63, SD160TM80, SD160TM100, SD160TM125, SD160TM140, SD160TM160, SD250TM140, SD250TM160, SD250TM200, SD250TM250, SD400TM250, SD400TM320, SD400TM400, SD630TM400, SD630TM500, SD630TM630, S4D160TM25, S4D160TM32, S4D160TM40, S4D160TM50, S4D160TM63, S4D160TM80, S4D160TM100, S4D160TM125, S4D160TM140, S4D160TM160, S4D250TM140, S4D250TM160, S4D250TM200, S4D250TM250, S4D400TM250, S4D400TM320, S4D400TM400, S4D630TM400, S4D630TM500 y S4D630TM630, SD160M63,SD160M80,SD160M100, SD160M125, SD160M140, SD160M160, S4D160M63, S4D160M80, S4D160M100, S4D160M125, S4D160M140,S4D160M160, SD250M140, SD250M160, SD250M200, SD250M250, S4D250M140, S4D250M160, S4D250M200, S4D250M250
Polos	3P y 4P
Tensión	400/415 V
Frecuencia	50/60 Hz
Icc	35 kA y 50 kA
In	25, 32, 40, 50, 63, 80, 100, 125, 140, 160, 200, 250, 320, 400, 500 y 630A
Aplicación	Para uso en instalaciones eléctricas internas
Referencial	RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.16.2)

Tipo	INTERRUPTOR FIJO EN CAJA MOLDEADA
Familia	SDJ1600H
Referencia	SDJ1600H1000, SDJ1600H1250 y SDJ1600H1600
Polos	3P
Tensión	400/415 V
Frecuencia	50/60 Hz
Icc	85 kA
In	1000, 1250 y 1600 A
Aplicación	Para uso en instalaciones eléctricas internas
Referencial	RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 20.16.2)

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las características del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

ESQUEMA 5

17065 CERTECNICA S.A.S.

Certifica que el producto:

CAJAS DE PASO, ENCERRAMIENTOS Y TABLEROS ELÉCTRICOS DE BAJA TENSIÓN

Referencias: Anexo 1 Referencias Certificadas

Comercializado y fabricado por:

FERRELECTRICOS MORENO FEM.

NIT: 79.444.613-8
(Diagonal 62 No. 17A-55 Sur. Barrio Meisen, Bogotá, Colombia)

Evaluado conforme a los requisitos de:

Articulos 20.5, 20.23.1 y 20.23.3 del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), Resolución 90708 de agosto 30 de 2013 y sus modificaciones, expedida por el Ministerio de Minas y Energía (MINENERGIA).

Nota

1. El presente certificado cubre únicamente las referencias o unidades descritas en el anexo
2. La vigencia y validez del presente certificado está sujeto a cumplimiento de los requisitos estipulado en el CER-DI-05 'Términos y Condiciones para certificación'
3. CERTECNICA S.A.S. realiza seguimiento para verificar la conformidad del producto de acuerdo a los estipulado el CER-DI-05 'Terminos y Condiciones para certificación'
4. Para verificar la validez y novedades del presente certificado puede consultar la página www.certecnica.com o a través de la consulta pública en SICERCO (SOLO PARA REGLAMENTOS TÉCNICOS)
5. Este certificado tendra validez siempre y cuando se encuentre firmado digitalmente y la identidad del firmante pueda ser validada
6. Este certificado se restringe a las siguientes caracteristicas de encerramiento o envolvente: Grado de proteccion IP: Hasta IP44 y Grado de resistencia al impacto IK: Hasta IK05
7. La certificacion de los tableros se otorga con ensayo de cámara salina a 400 Horas

Fecha de aprobación: 15 de julio de 2022
Fecha del primer seguimiento: Antes del 15 de julio de 2023
Fecha del segundo seguimiento: Antes del 14 de julio de 2024
Fecha de vencimiento: 14 de julio de 2025

Autorizado por

Firmado digitalmente por JORGE ALEJANDRO MORALES AVILA
Fecha: 2022.07.15 11:18:58 -05'00'

JORGE ALEJANDRO MORALES AVILA
Gerente, CERTECNICA S.A.S
Carrera 66 No. 67A -05, Bogotá D.C., Colombia

CERTIFICADO No 1567
Versión: 0

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
21-CPR-002

CERTECNICA

ANEXO 1 REFERENCIAS CERTIFICADAS

ITEM	NOMBRE	DESCRIPCION		REFERENCIA
1	Tableros eléctricos de baja tensión	**DIMENSIONES DE LA BASE** **Con puerta:** ANCHO: 160 mm LARGO: 185 mm PROFUNDO: 80 mm **Sin puerta:** PROFUNDO: 60 mm **DIMENSIONES DE LA TAPA** ANCHO: 185 mm LARGO: 210 mm	Características eléctricas: Tensión nominal: Hasta 480 VAC Corriente nominal: Hasta 225 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de los encerramientos o envolventes: Grado de protección IP: Hasta IP44 Grado de resistencia al impacto IK: Hasta IK05 Horas de cámara salina: 400 horas Usos Diseñados para sobreponer y empotrar Diseñados para uso interior y exterior No diseñados para áreas clasificadas	TABLERO MONOFÁSICO Y BIFASICO DE DISTRIBUCIÓN DE 2 CIRCUITOS CON PUERTA/SIN PUERTA
2	Tableros eléctricos de baja tensión	**DIMENSIONES DE LA BASE** **Con puerta:** ANCHO: 192 mm LARGO: 185 mm PROFUNDO: 80 mm **Sin puerta** **DIMENSIONES DE LA BASE** PROFUNDO: 60 mm **DIMENSIONES DE LA TAPA** ANCHO: 215 mm LARGO: 210 mm	Características eléctricas Tensión nominal: Hasta 480 VAC Corriente nominal: Hasta 225 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de los encerramientos o envolventes Grado de protección IP: Hasta IP44 Grado de resistencia al impacto IK: Hasta IK05 Horas de cámara salina: 400 horas Usos Diseñados para sobreponer y empotrar Diseñados para uso interior y exterior No diseñados para áreas clasificadas	TABLERO MONOFÁSICO Y BIFASICO DE DISTRIBUCIÓN DE 3 CIRCUITOS CON PUERTA/SIN PUERTA
3	Tableros eléctricos de baja tensión	**DIMENSIONES DE LA BASE** **Con puerta:** ANCHO: 230 mm LARGO: 185 mm PROFUNDO: 80 mm **Sin puerta:** PROFUNDO: 60 mm **DIMENSIONES DE LA TAPA** ANCHO: 255 mm LARGO: 210 mm	Características eléctricas Tensión nominal: Hasta 480 VAC Corriente nominal: Hasta 225 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de los encerramientos o envolventes: Grado de protección IP: Hasta IP44 Grado de resistencia al impacto IK: Hasta IK05 Horas de cámara salina: 400 horas Usos Diseñados para sobreponer y empotrar Diseñados para uso interior y exterior No diseñados para áreas clasificadas	TABLERO MONOFÁSICO Y BIFASICO DE DISTRIBUCIÓN DE 4 CIRCUITOS CON PUERTA/SIN PUERTA
4	Tableros eléctricos de baja tensión	**DIMENSIONES DE LA BASE** **Con puerta:** ANCHO: 285 mm LARGO: 185 mm PROFUNDO: 80 mm **Sin puerta** PROFUNDO: 60 mm **DIMENSIONES DE LA TAPA** ANCHO: 305 mm LARGO: 210 mm	Características eléctricas Tensión nominal: Hasta 480 VAC Corriente nominal: Hasta 225 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de los encerramientos o envolventes: Grado de protección IP: Hasta IP44 Grado de resistencia al impacto IK: Hasta IK05 Horas de cámara salina: 400 horas Usos Diseñados para sobreponer y empotrar Diseñados para uso interior y exterior No diseñados para áreas clasificadas	TABLERO MONOFÁSICO Y BIFASICO DE DISTRIBUCIÓN DE 6 CIRCUITOS CON PUERTA/SIN PUERTA

ITEM	NOMBRE	DESCRIPCION		REFERENCIA
5	Tableros eléctricos de baja tensión	**DIMENSIONES DE LA BASE** **Con puerta:** ANCHO: 390 mm LARGO: 185 mm PROFUNDO: 80 mm **Sin puerta** PROFUNDO: 60 mm **DIMENSIONES DE LA TAPA** ANCHO: 410 mm LARGO: 210 mm	Características eléctricas: Tensión nominal: Hasta 480 VAC Corriente nominal: Hasta 225 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de los encerramientos o envolventes: Grado de protección IP: Hasta IP44 Grado de resistencia al impacto IK: Hasta IK05 Horas de cámara salina: 400 horas Usos: Diseñados para sobreponer y empotrar Diseñados para uso interior y exterior No diseñados para áreas clasificadas	TABLERO MONOFASICO Y BIFÁSICO DE DISTRIBUCIÓN DE 8 CIRCUITOS CON PUERTA/SIN PUERTA
6	Tableros eléctricos de baja tensión	**DIMENSIONES DE LA BASE** **Con puerta:** ANCHO: 390 mm LARGO: 190 mm PROFUNDO: 80 mm **Sin puerta** PROFUNDO: 60 mm **DIMENSIONES DE LA TAPA** ANCHO: 410 mm LARGO: 210 mm	Características eléctricas: Tensión nominal: Hasta 480 VAC Corriente nominal: Hasta 225 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de los encerramientos o envolventes: Grado de protección IP: Hasta IP44 Grado de resistencia al impacto IK: Hasta IK05 Horas de cámara salina: 400 horas Usos: Diseñados para sobreponer y empotrar Diseñados para uso interior y exterior No diseñados para áreas clasificadas	TABLERO MONOFASICO Y BIFÁSICO DE DISTRIBUCIÓN DE 9 CIRCUITOS CON PUERTA/SIN PUERTA
7	Tableros eléctricos de baja tensión	**DIMENSIONES DE LA BASE** **Con puerta:** ANCHO: 495 mm LARGO: 245 mm PROFUNDO: 80 mm **Sin puerta** PROFUNDO: 60 mm **DIMENSIONES DE LA TAPA** ANCHO: 520 mm LARGO: 265 mm	Características eléctricas: Tensión nominal: Hasta 480 VAC Corriente nominal: Hasta 225 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de los encerramientos o envolventes: Grado de protección IP: Hasta IP44 Grado de resistencia al impacto IK: Hasta IK05 Horas de cámara salina: 400 horas. Usos: Diseñados para sobreponer y empotrar Diseñados para uso interior y exterior No diseñados para áreas clasificadas	TABLERO MONOFÁSICO Y BIFÁSICO DE DISTRIBUCIÓN DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA/SIN PUERTA
8	Tableros eléctricos de baja tensión	**DIMENSIONES DE LA BASE** **Con puerta:** ANCHO: 260 mm LARGO: 390 mm PROFUNDO: 98 mm **Sin puerta** PROFUNDO: 82 mm **DIMENSIONES DE LA TAPA** ANCHO: 285 mm LARGO: 415 mm	Características eléctricas: Tensión nominal: Hasta 480 VAC Corriente nominal: Hasta 225 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de los encerramientos o envolventes: Grado de protección IP: Hasta IP44 Grado de resistencia al impacto IK: Hasta IK05 Horas de cámara salina: 400 horas Usos: Diseñados para sobreponer y empotrar Diseñados para uso interior y exterior No diseñados para áreas clasificadas	TABLERO TRIFÁSICO Y BIFÁSICO DE DISTRIBUCIÓN DE 6 CIRCUITOS CON PUERTA/SIN PUERTA Y CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR

ITEM	NOMBRE	DESCRIPCION		REFERENCIA
9	Tableros eléctricos de baja tensión	**DIMENSIONES DE LA BASE** **Con puerta:** ANCHO 260 mm LARGO 465 mm PROFUNDO 98 mm **Sin puerta** PROFUNDO 82 mm **DIMENSIONES DE LA TAPA** ANCHO 285 mm LARGO 450 mm	Características eléctricas: Tensión nominal: Hasta 480 VAC Corriente nominal: Hasta 225 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de los encerramientos o envolventes: Grado de protección IP: Hasta IP44 Grado de resistencia al impacto IK: Hasta IK05 Horas de cámara salina: 400 horas. Usos: Diseñados para sobreponer y empotrar Diseñados para uso interior y exterior No diseñados para áreas clasificadas	TABLERO TRIFÁSICO Y BIFÁSICO DE DISTRIBUCIÓN DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA/SIN PUERTA Y CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR
10	Tableros eléctricos de baja tensión	**DIMENSIONES DE LA BASE** **Con puerta:** ANCHO 260 mm LARGO 540 mm PROFUNDO 98 mm **Sin puerta** PROFUNDO 82 mm **DIMENSIONES DE LA TAPA** ANCHO 285 mm LARGO 565 mm	Características eléctricas: Tensión nominal: Hasta 480 VAC Corriente nominal: Hasta 225 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de los encerramientos o envolventes: Grado de protección IP: Hasta IP44 Grado de resistencia al impacto IK: Hasta IK05 Horas de cámara salina: 400 horas. Usos: Diseñados para sobreponer y empotrar Diseñados para uso interior y exterior No diseñados para áreas clasificadas	TABLERO TRIFÁSICO Y BIFÁSICO DE DISTRIBUCIÓN DE 18 CIRCUITOS CON PUERTA/SIN PUERTA Y CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR
11	Tableros eléctricos de baja tensión	**DIMENSIONES DE LA BASE** **Con puerta:** ANCHO 260 mm LARGO 616 mm PROFUNDO 98 mm **Sin puerta** PROFUNDO 82 mm **DIMENSIONES DE LA TAPA** ANCHO 285 mm LARGO 641 mm	Características eléctricas: Tensión nominal: Hasta 480 VAC Corriente nominal: Hasta 225 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de los encerramientos o envolventes: Grado de protección IP: Hasta IP44 Grado de resistencia al impacto IK: Hasta IK05 Horas de cámara salina: 400 horas. Usos: Diseñados para sobreponer y empotrar Diseñados para uso interior y exterior No diseñados para áreas clasificadas	TABLERO TRIFÁSICO Y BIFÁSICO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 CIRCUITOS CON PUERTA/SIN PUERTA Y CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR
12	Tableros eléctricos de baja tensión	**DIMENSIONES DE LA BASE** **Con puerta:** ANCHO 260 mm LARGO 691 mm PROFUNDO 98 mm **Sin puerta** PROFUNDO 82 mm **DIMENSIONES DE LA TAPA** ANCHO 285 mm LARGO 716 mm	Características eléctricas: Tensión nominal: Hasta 480 VAC Corriente nominal: Hasta 225 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Características de los encerramientos o envolventes: Grado de protección IP: Hasta IP44 Grado de resistencia al impacto IK: Hasta IK05 Horas de cámara salina: 400 horas Usos: Diseñados para sobreponer y empotrar Diseñados para uso interior y exterior No diseñados para áreas clasificadas	TABLERO TRIFÁSICO Y BIFÁSICO DE DISTRIBUCIÓN DE 30 CIRCUITOS CON PUERTA/SIN PUERTA Y CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR

ITEM	NOMBRE	DESCRIPCION		REFERENCIA
13	Tableros eléctricos de baja tension	**DIMENSIONES DE LA BASE** **Con puerta:** ANCHO 260 mm LARGO 766 mm PROFUNDO 98 mm **Sin puerta** PROFUNDO 82 mm **DIMENSIONES DE LA TAPA** ANCHO 285 mm LARGO 791 mm	Caracteristicas eléctricas Tensión nominal: Hasta 480 VAC Corriente nominal: Hasta 225 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Caracteristicas de los encerramientos o envolventes: Grado de proteccion IP: Hasta IP44 Grado de resistencia al impacto IK: Hasta IK05 Horas de cámara salina: 400 horas Usos Diseñados para sobreponer y empotrar Diseñados para uso interior y exterior No diseñados para áreas clasificadas	TABLERO TRIFÁSICO Y BIFÁSICO DE DISTRIBUCIÓN DE 36 CIRCUITOS CON PUERTA/SIN PUERTA Y CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR
14	Tableros eléctricos de baja tension	**DIMENSIONES DE LA BASE** **Con puerta:** ANCHO 260 mm LARGO 841 mm PROFUNDO 98 mm **Sin puerta:** PROFUNDO 82 mm **DIMENSIONES DE LA TAPA** ANCHO 285 mm LARGO 866 mm	Caracteristicas eléctricas Tensión nominal: Hasta 480 VAC Corriente nominal: Hasta 225 A Corriente de cortocircuito: Menor a 10 kA Caracteristicas de los encerramientos o envolventes: Grado de proteccion IP: Hasta IP44 Grado de resistencia al impacto IK: Hasta IK05 Horas de cámara salina: 400 horas Usos Diseñados para sobreponer y empotrar Diseñados para uso interior y exterior No diseñados para áreas clasificadas	TABLERO TRIFÁSICO Y BIFÁSICO DE DISTRIBUCIÓN DE 42 CIRCUITOS CON PUERTA/SIN PUERTA Y CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR
15	Cajas de paso	**Caracteristicas Electricas** Para baja tensión **Caracteristicas Quimicas** Construida en lamina de acero COLD ROLLED calibre 20 (0,85mm). Con tratamiento de limpieza, desengrasado, fosfatizado y pintura electrostática en polvo tipo Poliester para exteriores color blanco RAL 9003. Espesor mayor a 65 µ	Dimensiones Generales Cajas de Paso DESDE 10 X 10 cm HASTA 1,20 m X 1,20 m Caracteristicas de los encerramientos o envolventes: Grado de proteccion IP: Hasta IP44 Grado de resistencia al impacto IK: Hasta IK05 Horas de cámara salina: 400 horas Usos Diseñados para sobreponer y empotrar Diseñados para uso interior y exterior No diseñados para áreas clasificadas	CAJAS DE PASO
16	Encerramientos o envolventes	**Caracteristicas Eléctricas** Para baja tensión **Caracteristicas Quimicas** Construida en lamina de acero COLD ROLLED calibre 18 (1,15mm). Con tratamiento de limpieza, desengrasado, fosfatizado y pintura electrostática en polvo tipo Poliester para exteriores color blanco RAL 9003. Espesor mayor a 65 µ	Encerramientos para alojar equipos eléctricos. Ancho hasta 2000 mm, alto hasta 2000 mm, profundo hasta 1000 mm Caracteristicas de los encerramientos o envolventes: Grado de proteccion IP: Hasta IP44 Grado de resistencia al impacto IK: Hasta IK05 Horas de cámara salina: 400 horas Usos Diseñados para sobreponer y empotrar Diseñados para uso interior y exterior No diseñados para áreas clasificadas	ENCERRAMIENTO COFRES TIPO INTERIOR Y EXTERIOR

Firmado digitalmente por JORGE ALEJANDRO MORALES AVILA
Fecha: 2022.07.15 11:19:24 -05'00'

JORGE ALEJANDRO MORALES AVILA
Gerente, CERTECNICA S.A.S
Carrera 66 No. 67A -05, Bogotá D.C., Colombia

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17065:2012
21-CPR-002

CERTIFICADO No. 1567 V:0

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO
No. 1775 V:0

ESQUEMA 5

17065 CERTECNICA S.A.S.

Certifica que el producto:

INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES DE BAJA TENSION

Referencias: Anexo 1 Referencias Certificadas

Importado por:

REPRESENTACIONES ELECTRICAS BOGOTA SAS

NIT: 901.572.292-6
Carrera 8 #15-67 Bogotá, Colombia

Fabricado en:
CHINA

Es conforme con los requisitos de:

Resolución 90708 del 30 de agosto del 2013 del Ministerio de Minas y Energía de Colombia. Por la cual se expide el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas –RETIE en conjunción a sus actualizaciones y mdificaciones, Articulo 20, 20.10 CLAVIJAS Y TOMACORRIENTES, 20.16.3 INTERRUPTORES MANUALES DE BAJA TENSIÓN y 20.16.3.1 Requisitos de producto

Nota:

1. El presente certificado cubre únicamente las referencias o unidades descritas en el anexo.
2. La vigencia y validez del presente certificado está sujeto a cumplimiento de los requisitos estipulado en el CER-DI-05 "Términos y Condiciones para certificación"
3. CERTECNICA S.A.S. realiza seguimiento para verificar la conformidad del producto de acuerdo con los estipulado el CER-DI-05 "Términos y Condiciones para certificación
4. Las modificaciones al presente certificado que no sean aprobadas por 17065 CERTECNICA S.A.S, así como su utilización indebida, son invalidas y están sujetas a sanciones legales.
5. Este certificado de Producto no implica juicios sobre otros productos distintos a los mencionados en el listado de referencias certificadas, ni tampoco sobre otros productos que fabrique, comercialice, integre o importe el titular del certificado
6. Para verificar la validez y novedades del presente certificado puede consultar la página www.certecnica.com. Para los certificados del campo reglamentario también podrá verificar la validez a través del menú consulta pública en SICERCO
7. Este certificado tendrá validez siempre y cuando se encuentre firmado digitalmente y la identidad del firmante pueda ser validada

Fecha de aprobación:	7 de octubre de 2023
Fecha del primer seguimiento:	Antes del 6 de octubre de 2024
Fecha del segundo seguimiento:	Antes del 6 de octubre de 2025
Fecha de vencimiento:	6 de octubre de 2026

Autorizado por

Firmado digitalmente por MORALES AVILA JORGE ALEJANDRO
Fecha: 2023.10.07 11:13:54 -05'00'

JORGE ALEJANDRO MORALES AVILA
Gerente, CERTECNICA S.A.S
Carrera 66 No. 67A -05, Bogotá D.C., Colombia

ISO/IEC 17065:2012
21-CPR-002

ANEXO 1 REFERENCIAS CERTIFICADAS

ITEM	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	REFERENCIA
1	TOMACORRIENTE	127-250V / 15A	NTST15
2	INTERRUPTOR SENCILLO	127-250V / 6A-10A	NTST20
3	INTERRUPTOR DOBLE	127-250V / 6A-10A	NTSTA20
4	INTERRUPTOR TRIPLE	127-250V / 6A-10A	NTDT20
5	TELÉFONO	Accesorio	NTS15
6	COAXIAL	Accesorio	NTSA15
7	TIMBRE	127-250V / 6A-10A	NTS20
8	TAPA CIEGA	Acccesorio	NTDT15
9	TOMACORRIENTE + USB	127-250V / 15A	NTD20
10	INTERRUPTOR + TOMA	127-250V / 10A-15A	NTSTA15
11	DIMMER	127-250V / 15A	NTSA20
12	COAXIAL + TELEFONO	Accesorio	NTD15
13	TOMA DOBLE BLANCA	125V / 15A	LD-3003
14	TOMA DOBLE NARANJA	125V / 15A	LD-3008A
15	TOMA DOBLE BEIGE	125V / 15A	LD-3008B
16	TOMA DOBLE GFCI	120 V AC / 20 A-60Hz	LD-3004
17	TOMA DOBLE GFCI	120 V AC / 20 A-60Hz	LD-3008C
18	TOMA DOBLE GFCI	120 V AC / 20 A-60Hz	LD-3008D

Firmado digitalmente por MORALES AVILA JORGE ALEJANDRO
Fecha: 2023.10.07 11:14:15 -05'00'

JORGE ALEJANDRO MORALES AVILA
Gerente, CERTECNICA S.A.S
Carrera 66 No. 67A -05, Bogotá D.C., Colombia

ISO/IEC 17065:2012
21-CPR-0012

CERTIFICADO No. 1775 V:0

NYCE Colombia

otorga el

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO
SELLO DE CALIDAD NYCE-E5

de acuerdo al esquema de Certificación 5 de la norma ISO/IEC 17067:2013, a

CONDUMEX S.A.de C.V.

Ubicado en: Poniente 140 No. 720, Colonia Industrial Vallejo, C.P. 02300, Alcaldía Azcapotzalco, Ciudad de México.

Para los productos

ALAMBRES Y CABLES PARA USO ELÉCTRICO

Según el alcance y las características descritas en el anexo de este certificado.

Los productos comercializados por:
CONDUMEX S.A.de C.V.
Ubicado en: Poniente 140 No. 720, Colonia Industrial Vallejo, C.P. 02300, Alcaldía Azcapotzalco, Ciudad de México.

y fabricados por:
Ver Anexo

Demuestran que cumplen con los requisitos del referencial

"Artículo 20.2 de la Resolución 90708 de 2013-08-30 del Ministerio de Minas y Energía - Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE."

Norma de referencia para evaluación: NTC 1332-2019 (UL 83-2017)

Este certificado se emite como parte del proceso de certificación para el cual NYCE Colombia SAS, evaluó los requisitos del producto y los del esquema de certificación con el que se emite este certificado. La organización está sujeta a actividades periódicas de seguimiento y posee el compromiso de cumplir lo estipulado en el contrato de prestación de servicios, reglamento de uso de marcas de conformidad, reglamento de los servicios y procedimientos internos de NYCE. Este documento solo es válido si se presenta con el respectivo anexo que indica los productos cubiertos por el certificado

Código del certificado:	23E5-1220-03	Fecha de última actualización:	2023-12-28
Fecha de emisión:	2023-12-28	Fecha estimada de 1er seguimiento:	2024-12-27
Fecha de expiración:	2026-12-27	Fecha estimada de 2do seguimiento:	2025-12-27

Gerente General
NYCE Colombia

Para consultas relacionadas con el presente certificado podrá hacerlo mediante solicitud al correo: informacion@nycecolombia.co F8T01-07

NYCE COLOMBIA

ACREDITADO ONAC

Calle 30 No. 17-52 Teusaquillo, Bogotá, Colombia. Tel: + 571 756 84 85
www.nycecolombia.co

NYCE COLOMBIA

ANEXO DEL CERTIFICADO CÓDIGO 23E5-1220-03

F9T01-05

Razón social:	CONDUMEX S.A.de C.V.	Referencia:	Artículo 20.2 de la Resolución 90708 de 2013-08-30 del Ministerio de Minas y Energía - Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE *Norma de referencia: NTC 1332-2019 (UL 83-2017)*
		Fecha de actualización:	28 de diciembre de 2023
Fecha de emisión:	28 de diciembre de 2023	Fecha estimada 1er seguimiento	27 de diciembre de 2024
Fecha de vencimiento:	27 de diciembre de 2026	Fecha estimada 2do seguimiento	27 de diciembre de 2025

Referencias cubiertas por el certificado código **23E5-1220-03**

Ítem	Referencia	Familia	Características	Marca	Producto	Fabricado en	Fecha de ingreso
1	Calibres 14 AWG hasta 2000 kcmil	Conductores aislados para baja tensión	Cables de Cobre desnudo, suave, semiduro y duro, cableado concéntrico, Alambres y cables de cobre, aluminio y aluminio serie 8000, aislados en material termoplástico, 600V, tipos TW, THW, THHW, THHN/THWN, THWN-2, cables tipo THHN/THWN, THW-LS, THHW-LS, THWN-2	Condumex Latincasa	Alambres y Cables para uso eléctrico	**CONDUMEX, S.A. DE C.V.** Calle 7 No. 872, Zona Industrial, CP44940, GUADALAJARA, JALISCO, Mexico	28 de diciembre de 2023

***** Fin del documento *****

CIDET ONAC ACREDITADO IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

PRODUCT CONFORMITY CERTIFICATE

Modelo de Certificación
Certification Modality
Marca con Reglamentos Técnicos Colombianos
Sistema 5

No. **07203**

La Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico Del Sector Eléctrico - CIDET certifica que el producto:
CIDET certifies that the product

DENOMINACIÓN	TIPO	REFERENCIA
VARILLA DE PUESTA A TIERRA	ACERO CON RECUBRIMIENTO ELECTROLÍTICO DE COBRE	LONGITUD 2400 mm DIÁMETRO DE 14 mm a 20 mm ESPESOR DE RECUBRIMIENTO DE 250 MICRAS

Las características e identificación de este producto se describen en el documento anexo, que hace parte integral del presente CERTIFICADO. Este documento contiene 2 página(s).
The characteristics and identification of this product is described in the attached document, which is an integral part of this CERTIFICATE

Comercializado y fabricado por
Commercialized and fabricated by:

COLWELD S.A.S.

Carrera 38A No. 54 – 30 Sur Bogotá, Colombia

Satisface los requerimientos de
Satisfies the requirements of

NTC 2206/2001 y RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE **(Numeral 15.3)**

Fecha de Certificación: 2018/08/28
Fecha de Renovación: 2024/08/29
Fecha de Vencimiento: 2027/08/28

Fecha máxima para la finalización de las próximas auditorias de seguimiento: 2025/08/28 y 2026/08/28

Julio Bonilla Gutiérrez
Coordinador Operación Certificación de Productos
CIDET Product Certification Operations Coordinator

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las caracteristicas del sistema que dieron origen a esta certificación. Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados. Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

www.cidet.org.co/consulta-certificados

FR-CP-26 V06
2023-09-25

ISO/IEC 17065:2012
09-CPR-004

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO No. 07203

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 2018/08/28
FECHA DE RENOVACIÓN: 2024/08/29
FECHA DE VENCIMIENTO: 2027/08/28

ANEXO DE CARACTERÍSTICAS E IDENTIFICACIÓN DE VARILLA DE PUESTA A TIERRA

Tipo	Acero con recubrimiento electrolítico de cobre
Referencia	Longitud 2400 mm Diámetro de 14 mm a 20 mm Espesor de recubrimiento de 250 micras
Recubrimiento	Cobre electrolítico aplicado por el proceso de electrodeposición
Materia prima	Barra de acero SAE 1010 A 1020 y cobre electrolítico de 98% de pureza
Uso	Conducir y disipar las corrientes de falla con suficiente capacidad
Referencial	NTC 2206/2001 y RESOLUCIÓN 90708 de 2013 del MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA – RETIE (Numeral 15.3)

Fabricante	Planta
COLWELD	BOGOTÁ

Atentamente,

Julio Bonilla Gutiérrez
Coordinador Operación Certificación de Productos
CIDET Product Certification Operations Coordinator

CIDET realiza la verificación y el seguimiento a las caracteristicas del sistema que dieron origen a esta certificación.
Las novedades y vigencia de este certificado pueden ser consultadas en la página www.cidet.org.co/consulta-certificados.
Este certificado solo debe reproducirse en su totalidad.

ARNESES Y GOMAS S.A.

Adler Queda bien!

CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO

Arneses y Gomas S.A. identificado con el Nit. 860.043.092-2 se permite certificar que la familia de productos "Cintas Aislantes" cumplen con:

UL

Certificate Number:	20000313-E206648
Report Reference:	E206648-20000313
Issue Date:	2010-MARCH-13
Last revision:	2023-03-28

- La cinta se puede usar en aplicaciones donde la inflamabilidad es una preocupación cuando se marca con "Retardante de llama".
- La cinta se puede usar en aplicaciones en las que estará expuesta a la luz ultravioleta cuando esté marcada con "Resistencia a la luz solar".
- La cinta se puede usar en aplicaciones en las que la cinta se envolverá o instalará a temperaturas de hasta menos 10 °C cuando esté marcado con "Resistencia al frío".

Bogota, Colombia - Carrera 33 No. 10 31 - Telefono +60 1 237 4447 | +60 1 562 3400 | +60 1 562 3402
adler@ayg.com.co - www.adlertec.com

CERTI CHECK

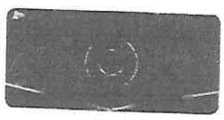
Certificado N° 0023

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO

ESQUEMA 5

Certicheck S.A.S. otorga el presente certificado de conformidad de producto a:

CILES S.A.S.
NIT 800.212.240-3
Calle 17 # 43 F 165, Barrio Colombia,. Medellín



Para el producto:

PORTALÁMPARAS MARCA CILES

Escanear para verificar el estado del certificado o consultar en www.certicheck.com.co

El cual satisface los requisitos del referente normativo:

Sección 360.1 de la Resolución 180540 del 30 de marzo de 2010 y adendas modificatorias del Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público - RETILAP (Colombia)

Fecha de certificación inicial: 2021/06/28
Fecha de última modificación:
Fecha de siguiente seguimiento: 2023/06/28
Fecha de vencimiento del certificado: 2024/06/27

La información completa de caracteristicas e identificación del producto se encuentran en las hojas anexas a este documento, las cuales son parte integral del mismo. Este documento consta de 3 páginas. La vigencia y validez de este certificado depende del cumplimiento de lo estipulado en el RC-CR-001 Reglamento de certificacion de productos, de CERTICHECK

CERTI CHECK

ONAC ACREDITADO

ISO/IEC 17065:2012
19-CPR-001

Director General

WWW.CERTICHECK.COM.CO
Circular 4 # 72 - 19, 050031, Medellin Colombia
Telefono. +57 300 6202617

CERTI CHECK

ONAC ACREDITADO

ISO/IEC 17065:2012
19-CPR-001

ANEXO DE CERTIFICADO NÚMERO 0023

CILES S.A.S.
Calle 17 # 43 F 165, Barrio Colombia, Medellín
PORTALÁMPARAS MARCA CILES

Fecha de certificación inicial: 2021/06/28
Fecha de última modificación:
Fecha de vencimiento: 2024/06/27

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Producto	Portalámparas marca CILES
Reglamento	Sección 360.1 del Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público - RETILAP. Resolución 180540 del 30 de marzo de 2010, y 181568 del 01 de septiembre de 2010 del Ministerio de Minas y Energía.
Fabricante	CILES S.A.S.
Planta de fabricación	Calle 17 No. 43 F - 165, Medellín
Referencias	Ver referencias particulares en el anexo del certificado
Tensión nominal	250 V
Potencia	150 W
Material	Plástico
Casquillo	E27 en aluminio
Terminales	Cuadrantes y chapetas en latón y cuadrante estañado para AL
Usos	Sockets para fuentes luminosas usadas en iluminación general y/o decorativas

Director General

CERTI CHECK

ONAC ACREDITADO

ISO/IEC 17065:2012
19-CPR-001

ANEXO DE CERTIFICADO NÚMERO 0023

CILES S.A.S.
Calle 17 # 43 F 165, Barrio Colombia, Medellín
PORTALÁMPARAS MARCA CILES

Fecha de certificación inicial: 2021/06/28
Fecha de última modificación:
Fecha de vencimiento: 2024/06/27

LISTADO DE REFERENCIAS

REF. CILES	DESCRIPCIÓN
244009	PORTALÁMPARA PLASTICO 4 1/2" CHAPETA LATÓN
244010	PORTALÁMPARA PLASTICO 4 3/16" CHAPETA LATÓN
244011	PORTALÁMPARA PLÁSTICO 4 1/2" CUADRANTE LATÓN Y ESTAÑADO PARA ALUMINIO
244012	PLAFÓN CILES NUEVA GENERACIÓN

Director General

Senco

Crecemos juntos

Combo Tairona

Sanitario Tairona

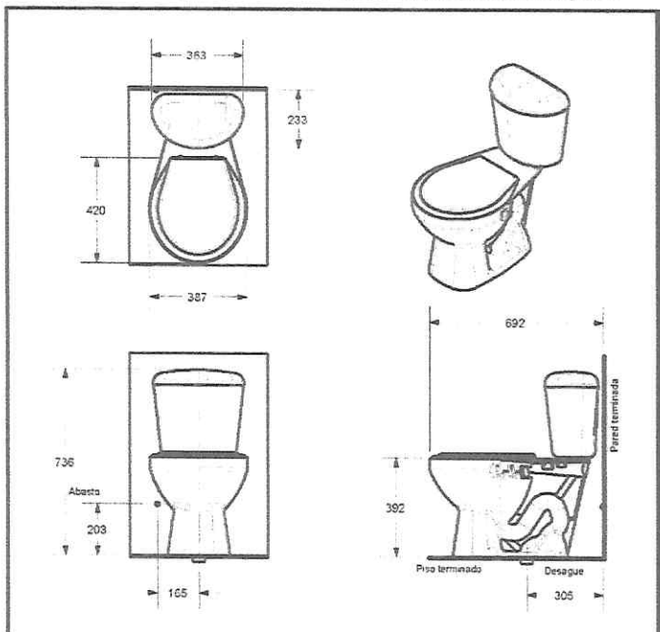
Sanitario de dos piezas

Taza de dos piezas, un producto que cumple con todos los estándares de calidad y desempeño. MISO 450gr

Sanitario + Lavamanos + Accesorios x 5

USO Y MANTENIMIENTO

-No usar esponjas , cepillos o polvo abrasivo para limpiar.
-No es recomendable usar productos quimicos disolventes ni acetona para limpiar.
-No dejar objetos puntiagudos o filosos que puedan generar rayones.
-Evite golpes con objetos pesados o herramientas, puede fracturar la pieza.



DIMENSIONES:

Alto:	736mm
Ancho:	387mm
Largo	692mm
Peso:	27 kg
Consumo	4,5 litros
Anillo	Abierto-Redondo
Descarga	Por gravedad
Asiento	Tradicional
Incluye Grifería Hidrostática	

Dimensiones nominales en milímetros, sujetas a cambio sin previo aviso y cumplen con las tolerancias admitidas por la norma **NTC-920.** Todos los productos pueden tener una variación de 3%

Garantía: De por vida en porcelana sanitaria.

Colores:

Blanco, Bone, Azul Claro, Full Verde Claro, Lemon, Cherry

SERVICIO AL CLIENTE:
Servicliente@sencolombiana.com
Telefono fijo: (034) 551.48.51 ext. 108-119
Numero Celular: 315 300 5167

By euro cerámica

Senco
Crecemos juntos

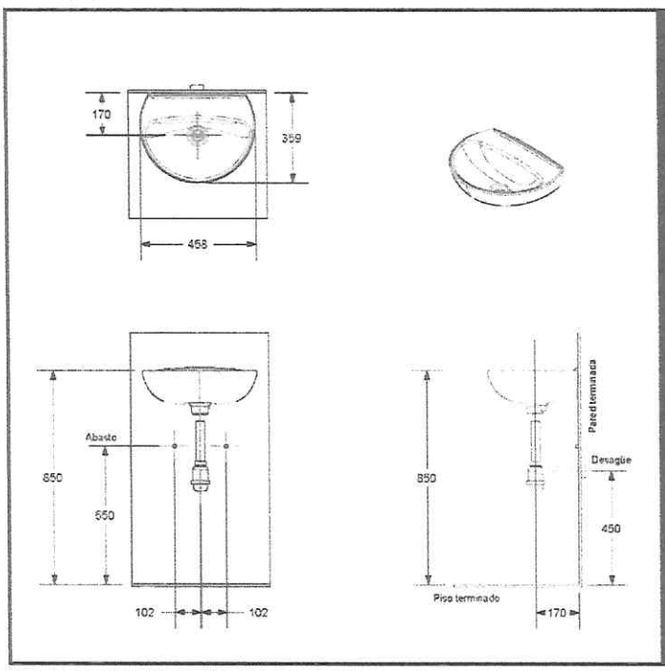
Combo Tairona
Lavamanos Guatapuri
Sin Pedestal

Lavamanos de colgar en la pared, ideal para ambientes más conservadores y tradicionales. Disponible individual o en combos.

Sanitario + Lavamanos + Accesorios x 5

USO Y MANTENIMIENTO

-No usar esponjas , cepillos o polvo abrasivo para limpiar.
-No es recomendable usar productos químicos disolventes ni acetona para limpiar.
-No dejar objetos puntiagudos o filosos que puedan generar rayones.
-Evite golpes con objetos pesados o herramientas, puede fracturar la pieza.



DIMENSIONES:

Alto: 155mm
Ancho: 490mm
Largo 400mm
Peso: 11,60 kg

Recomendado Grifería Sencilla

Incluye Grifería

Dimensiones nominales en milímetros, sujetas a cambio sin previo aviso y cumplen con las tolerancias admitidas por la norma **NTC-920.** Todos los productos pueden tener una variación de 3%

Garantía: De por vida en porcelana sanitaria.

Colores:

Blanco Bone Azul Claro Full Verde Claro Lemon Cherry

SERVICIO AL CLIENTE:
Servicliente@sencolombiana.com
Telefono fijo: (034) 551.48.51 ext. 108-119
Numero Celular: 315 300 5167

By euro cerámica

ROMA

DECLARACION DE CONFORMIDAD	AÑO:2023

A QUIEN PUEDA INTERESAR

CORDIAL SALUDO

SENCO COLOMBIANA S.A.S es una empresa dedicada a la producción y comercialización de productos de porcelana sanitaria, bajo la marca **ROMA** nuestro propósito es tener relaciones estrechas con nuestros aliados estratégicos y clientes finales, con productos que satisfagan sus necesidades, teniendo en cuenta el cumplimiento de los requisitos de la norma ICONTEC NTC 920 "APARATOS SANITARIOS DE CERAMICA"

Todos los productos de porcelana sanitaria marca **ROMA**. En caso de presentarse un defecto de fabricación o mal desempeño del Producto estará amparado por su respectiva garantía siempre se cumplan todas las condiciones previstas, se reparará o remplazará a su discreción y criterio técnico, el respectivo Producto y/o pieza objeto de la reclamación una vez esta le sea notificada

En el cuadro anexo se encuentran descritos los porcentajes permitidos por la norma NTC 920 "APARATOS SANITARIOS DE CERAMICA"

y la conformidad de los productos ROMA respecto a la norma

Senco Colombiana S.A.S
NIT: 890.926.628-9
PBX: + 60 4 475 45 60
sencolombiana@sencolombiana.com
KM 25 Autopista Medellín – Bogotá, Guarne - Antioquia

ROMA

FICHA APARATOS SANITARIOS DE CERAMICA NTC-920

CARACTERISTICAS	NORMA NTC 920	SENCO COLOMBIANA
ABSORCION	MENOR O IGULA A 0.5%	0.3% - 0.5%
CUARTEADO	NO SE PERMITE	NO PRESENTA
ESPESOR	MAYOR O IGUAL A 6mm	TAZA MIXTA 12 – 13 mm LAVAMANOS 8.5-9mm TANQUES 12 – 13 mm PEDESTAL 8.5-9.5mm
AGUJEROS, AMPOLLAS Y PUSADURAS BURBUJAS, MANCHAS Y PECAS	NO MAS DE 5 TOTAL NO MAS DE 5 EN CUADRADO DE ALFARERIA, TOTAL 10	CUMPLE POR INSPECCION VISUAL SEGÚN NORMA DISTANCIA 24 PULG.
CARGA (MOR)	2.2KN	CUMPLE
ESPEJO DE AGUA	125mm x 100mm	CUMPLE
DIAMETRO DE PASO DE BOLA POR SIFON	BOLA DE 38mm DE DIAMETRO	CUMPLE
ALTURA TAZA	343mm	CUMPLE (390.5mm)
TAMAÑO DE ACOPLE	TAZA OPERADAS POR VALVULA FLUXOMETRO 38 mm o 32 mm ORIFICIOS PARA CUBIERTAS 14mm	CUMPLE (63.4mm) 13.8mm
HUECOS LAVAMANO	PERFORACIONES PARA GRIFERIA DE LLAVES Min 25 mm - Max 38. mm	LAV. OCEANO 30 mm LAV. Gaira 36 mm LAV. Vessel 37 mm
HUECOS TANQUES	TANQUES POR GRAVE-DAD ACOPLADOS: VAL-VULA DE DESCARGA 60 – 70 mm	TANQ. OCEANO 63 mm TANQ. AWA 63 mm
CONSUMO DE AGUA	ALTA EFICIENCIA 4.5 LTS	4.5 LTS / DESCARGA
DESACARGA MISO		Min 350 Gr – Max 700 Gr Dependiendo de la referencia.

Especificaciones Técnicas:

Senco Colombiana S.A.S
NIT: 890.926.628-9
PBX: + 60 4 475 45 60
sencolombiana@sencolombiana.com
KM 25 Autopista Medellín – Bogotá, Guarne - Antioquia

ROMA

Material	Porcelana Sanitaria
Rango de presión de agua	20 PSI – 100 PSI
Sistema descarga	Descarga por Gravedad
Consumo de Agua	4.5 Lpf – 4.8 Lpf
Espejo de Agua	190 mm x 200 mm
Altura de Sello	60 mm
Medida Instalación	30,5 cm (Pared Terminada)
Dimensión Producto Empacado	0.080 M 3
Peso Empacado	19 Kg +/- 1 Kg

Requisitos Técnicos Cerámicos

a. Porcelana:

- Absorción de Agua: el valor obtenido es inferior al 0.5 %.
- Núcleo Negro: La producción debe estar libre de este defecto de cocción

b. Esmalte:

- Resistencia al Ataque Químico: Determinación de la Resistencia a Sustancias Químicas ASTM C650-04
- Acople pasta / esmalte: compresión, por lo cual debe pasar la Prueba de Craquelado

Grifería Tanque

- GARANTIA: 18 meses por defectos de fabricación o defecto significativo. No cubre daños físicos o mecánicos generados por errores en instalación del producto o daños por instalar con herramientas. No aplica garantía, a los componentes que sufren desgaste por el funcionamiento normal del producto como son empaques y partes que sufren manipulación

- Los repuestos de la Grifería, Válvula de entrada, Agua stop entre otros son homologados con otras marcas, así mismo a nuestros sanitarios le sirve griferías nacionales como; Gerfor, Griva, Gricol.

Senco Colombiana S.A.S
NIT: 890.926.628-9
PBX: + 60 4 475 45 60
sencolombiana@sencolombiana.com
KM 25 Autopista Medellín – Bogotá, Guarne - Antioquia

OMA

GARANTIA PORCELANA SANITARIA

¡Felicitaciones! Usted acaba de adquirir un Producto ROMA 100 % colombiano diseñado y fabricado por SENCO COLOMBIANA S.A.S el Producto objeto de la garantía está libre de defectos de fabricación y su desempeño cumple las normas de calidad colombiana NTC -920 SANITARIOS DE CERAMICA y la Norma Internacional ASME A 112.19.2 - 2008

Con el propósito de dar validez a su garantía le solicitamos tenga en cuenta las siguientes apreciaciones:

Instrucciones de instalación y mantenimiento

- El sanitario deberá ser instalado con brida o anillo de cera y en la unión entre la taza y el piso deberá utilizar selladores a base de Silicón.
- Por ningún motivo utilice cemento para la instalación y cemento y/o yeso para sellar la unión, ya que existe el riesgo de romper la taza ó que esta misma presente fisura por la contracción del cemento sobre la porcelana.
- En caso de requerir levantar la taza ó sanitario para hacer reparaciones por taponamiento ocasionados por agentes externos ó pruebas de funcionalidad se corre el riesgo de quebrar la taza al ser instalada con cemento, El no seguir esta instrucción de instalación anula por completo la garantía del producto.
- Siga las instrucciones de instalación expresadas en los documentos entregados con los productos correspondientes.
- Para el mantenimiento, limpie las superficies externas con una solución de agua jabonosa y el área interna de la taza ó pozo con un limpiador no abrasivo, Las áreas de acabados cromados deben limpiarse con jabón suave y el secado y brillo con un paño de algodón limpio y no deben estar expuestos a la intemperie.

Cobertura de la Garantia.

La GARANTIA cubre todos los productos de marca ROMA en porcelana sanitaria, sobre cualquier defecto relacionado con la calidad intrínseca e idoneidad del producto, es decir por la calidad ofrecida y por su capacidad de funcionamiento y los acabados de los componentes cerámicos siempre y cuando se cumplan las instrucciones de instalación, uso y mantenimiento.

Obligación de SENCO COLOMBIANA S.A.S

En caso de presentarse un defecto de fabricación o mal desempeño del Producto amparado por la presente garantía y de cumplirse todas las condiciones previstas, SENCO COLOMBIANA S.A.S reparará o remplazará a su discreción y criterio técnico, el respectivo Producto y/o pieza objeto de la reclamación una vez esta le sea notificada, con productos y/o piezas iguales o similares, de acuerdo a la disponibilidad en su inventario.

Tiempo de la Garantia.

Todos los productos de porcelana sanitaria ROMA están garantizados de por vida en su funcionamiento, siempre y cuando sean instalados de acuerdo con los procedimientos y normas especificados en los manuales de instalación adjuntos y sean utilizados dentro de las condiciones para las cuales fueron diseñados.

OMA

A los componentes producidos por otros fabricantes y representados ó distribuidos por SENCO COLOMBIANA S.A.S tales como: Porcelana sanitaria importada (de por vidad), asientos sanitarios (1 año), griferías y/o herrajes de tanque y griferías para lavamanos (1 año) y accesorios plásticos (1 año) les aplicará el tiempo de la garantía ofrecida por el respectivo fabricante siempre y cuando se sigan las instrucciones de instalación, uso y mantenimiento de cada uno de ellos.

Exoneraciones.

ROMA, no asumirá daños indirectos, incidentales o que sean consecuencia de algún imperfecto que se genere como consecuencia de:

- Culpa exclusiva del cliente y/o de terceros.
- Hechos ocasionados por caso fortuito o fuerza mayor, es decir cualquier hecho u concurrencia imprevisible no imputable a SENCO COLOMBINA S.A.S y que no sea consecuencia de culpa suya ni concurra con ella, y que coloque a SENCO COLOMBIANA S.A.S en la imposibilidad absoluta de cumplir la garantía.
- No aplicara la garantía por Mal funcionamiento en los herrajes del tanque u otros componentes del Producto cuando sean causados ya sea por sedimentos generados por la falta de purga inicial de las tuberías, uso de cloraminas, sedimentos u otros minerales no retirados en el tratamiento de los abastecimientos de agua pública o por limpiadores de taza tipo tanque que contengan hipoclorito cálcico (cloro), acido fluorhídrico y/u otros productos químicos, utilización de pegantes o siliconas en la instalación de los herrajes que deterioran los sellos de caucho o por un mal funcionamiento de los mismos al no seguir las instrucciones de instalación y mantenimiento.
- Accesorios de grifería cromados como, Push del tanque , llave de lavamanos, no podrán ser limpiados con hipoclorito de cálcico (cloro), acido fluorhídrico y/u otros productos químicos tipo abrasivo ; puestos afectan la apariencia final de la pieza
- Daños que ocurran al Producto durante su transporte o instalación y que no hayan estado a cargo de SENCO COLOMBIANA S.A.S
- Los reclamos relativos a la apariencia, forma y color deben ser previos a la instalación.

COMO HACER EFECTIVA LA GARANTÍA

Para hacer efectiva la Garantía es necesario que se cumplan las siguientes condiciones:

- El Producto se debe haber instalado conforme a las instrucciones indicadas por ROMA
- El mantenimiento y limpieza del Producto debe haberse hecho evitando elementos abrasivos o químicos fuertes (ácidos y/o cloro y/o derivados del cloro y/o amoniacos usados en el tratamiento de abastecimiento de agua o para limpieza de tanques sanitarios, bases o disolventes).
- Comunicarse con la línea de servicio al cliente: (57) (4) 4754560 , CEL : 315.300.51.67
- Presentar la factura de compra o comprobante de compra de los productos para verificar la fecha de adquisición.

La responsabilidad que vincula a SENCO COLOMBIANA S.A.S con cada uno de sus DISTRIBUIDORES es de naturaleza contractual con base en el acto de ejecución que le dio origen; en tanto que con cualquier tercero que llegare a reclamar será de naturaleza extracontractual, surgida exclusivamente por ser el fabricante o productor del bien en cuestión, sin perjuicio, adicionalmente, de la responsabilidad contractual que llegare a existir entre ese tercero y el DISTRIBUIDOR de quien adquirió el producto...

INGENIERÍA & SUELOS

calle 13 N° 9 - 32 Barrio San Antonio
Celular: 3137883117
e- mail: ingenieriaysuelosladorada@gmail.com
La Dorada - Caldas

Código: A - LAB - 001
Versión: 01
Vigente desde: 2015 01 - 20

LABORATORIO DE SUELOS, CONCRETOS, MATERIALES Y MEZCLAS ASFALTICAS

CONTROL DE RESISTENCIA A COMPRESION ESPECIMENES DE CONCRETO

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE	CONSORCIO VIP MYS CALDAS	CONTACTO	CONSORCIO VIP MYS CALDAS
PROYECTO	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO EN ELOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPIA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS		
CIUDAD	MARMATO CALDAS	DIRECCION	MARMATO CALDAS
FECHA DE RECEPCIÓN		FECHA DE ENSAYO	PROGRAMACION EDA DIAS
ORDEN DE TRABAJO	001	INFORME N°	
SONDEO	N/A	PROFUNDIDAD (M)	N/A
MUESTRA	ESPECIMENES DE CONCRETO	PROCEDENCIA	SITIO DEL PROYECTO OBRA MARMATO CALDAS
DESCRIPCION	ESPECIMENES DE CONCRETO DE 6" (MARMATO CALDAS)		

NORMA APLICADA

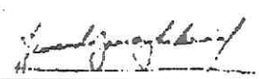
Control resistencia a compresión especimenes de concreto NORMA NTC 673

MUESTRA No.	ESTRUCTURA FUNDIDA	PSI	FECHA TOMA	FECHA ROTURA	EDAD (DIAS)	Fc (diseño) Kg/cm2	CARGA KN	CARGA KG	Fc (desarrollo) PSI	Fc (desarrollo) Kg/cm2	% JE DESARROLLO	TIPOS DE FALLA
6	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO ERIKA ANDREA BONILLA) VEREDA CABRAS	3000	16/01/2025	23/01/2025	7	210	228,45	23295	1883	132	63	CONO
6	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO ERIKA ANDREA BONILLA) VEREDA CABRAS	3000	16/01/2025	30/01/2025	14	210	314,69	32089	2594	182	87	CORTE
6	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO ERIKA ANDREA BONILLA) VEREDA CABRAS	3000	16/01/2025	13/02/2025	28	210	402,21	41014	3316	232	111	CONO
7	VIGA DE CIMENTACIÓN (PROPIETARIO GLORIA ADIELA CALVO) VEREDA CABRAS	3000	16/01/2025	23/01/2025	7	210	242,88	24767	2002	140	67	CORTE
7	VIGA DE CIMENTACIÓN (PROPIETARIO GLORIA ADIELA CALVO) VEREDA CABRAS	3000	16/01/2025	30/01/2025	14	210	333,70	34028	2751	193	92	CONO
7	VIGA DE CIMENTACIÓN (PROPIETARIO GLORIA ADIELA CALVO) VEREDA CABRAS	3000	16/01/2025	13/02/2025	28	210	415,00	42318	3421	239	114	CONO
8	VIGA DE CIEMNTACION Y PLACA (PROPIETARIO MARISELA IZQUIERDO) VEREDA LA LOMA	3000	16/01/2025	23/01/2025	7	210	240,00	24473	1978	138	66	CORTE
8	VIGA DE CIEMNTACION Y PLACA (PROPIETARIO MARISELA IZQUIERDO) VEREDA LA LOMA	3000	16/01/2025	30/01/2025	14	210	331,21	33774	2730	191	91	CONO
8	VIGA DE CIEMNTACION Y PLACA (PROPIETARIO MARISELA IZQUIERDO) VEREDA LA LOMA	3000	16/01/2025	13/02/2025	28	210	412,70	42084	3402	238	114	CONO
9	VIGA DE CIEMNTACION Y PLACA (PROPIETARIO JUAN CARLOS ZAPATA ZAPATA) VEREDA GUADALEJO	3000	8/02/2025	15/02/2025	7	210	251,70	25666	2075	145	69	CORTE
9	VIGA DE CIEMNTACION Y PLACA (PROPIETARIO JUAN CARLOS ZAPATA ZAPATA) VEREDA GUADALEJO	3000	8/02/2025	22/02/2025	14	210	348,00	35486	2869	201	96	CONO
9	VIGA DE CIEMNTACION Y PLACA (PROPIETARIO JUAN CARLOS ZAPATA ZAPATA) VEREDA GUADALEJO	3000	8/02/2025	15/02/2025	7	210	420,10	42838	3463	242	116	CONO

ESPECIFICACIONES:	TIPOS DE FALLAS				
Muestras a 7 días debe ser >= 60%					
Muestras a 14 días debe ser >= 80%					
Muestras a 28 días debe ser >= 100%					
	CONO	CONO Y MEDIA CAÑA	CONO Y CORTE	CORTE	COLUMNAR
NORMA: NTC-673					

OBSERVACIONES

APROBÓ



INGENIERÍA & SUELOS

ELABORÓ



JEFE LABORATORÍO: RING. MSC JAVIER CABALLERO ESTEBAN

LABORATORISTA: ORMINSO ARGUELLO HERRERA

Nota: Este folio no deberá reproducirse parcial o totalmente sin la aprobación por escrito de INGENIERIA Y SUELOS SAS el cual tiene validez solo si lleva firma de Gerencia.

INGENIERÍA & SUELOS

calle 13 N° 9 - 32 Barrio San Antonio
Celular: 3137883117
e- mail: ingenieriaysuelosladorada@gmail.com
La Dorada - Caldas

Código: A - LAB - 001
Versión: 01
Vigente desde: 2015 01 - 20

LABORATORIO DE SUELOS, CONCRETOS, MATERIALES Y MEZCLAS ASFALTICAS

CONTROL DE RESISTENCIA A COMPRESION ESPECIMENES DE CONCRETO

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE	CONSORCIO VIP MYS CALDAS	CONTACTO	CONSORCIO VIP MYS CALDAS
PROYECTO:	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO EN ELOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPIA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS		
CIUDAD:	MARMATO CALDAS	DIRECCION	MARMATO CALDAS
FECHA DE RECEPCIÓN:		FECHA DE ENSAYO	PROGRAMACION EDA DIAS
ORDEN DE TRABAJO:	001	INFORME N°	
SONDEO	N/A	PROFUNDIDAD (M)	N/A
MUESTRA	ESPECIMENES DE CONCRETO	PROCEDENCIA	SITIO DEL PROYECTO OBRA MARMATO CALDAS
DESCRIPCION	ESPECIMENES DE CONCRETO DE 6" (MARMATO CALDAS)		

NORMA APLICADA

Control resistencia a compresión especimenes de concreto NORMA NTC 673

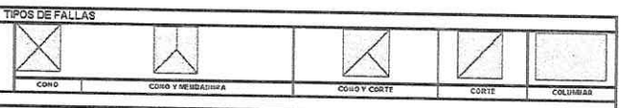
MUESTRA No.	ESTRUCTURA FUNDIDA	PSI	FECHA TOMA	FECHA ROTURA	EDAD (DIAS)	Fc (diseño) Kg/cm2	CARGA KN	CARGA KG	Fc (desarrollo) PSI	Fc (desarrollo) Kg/cm2	%E DESARROLLO	TIPOS DE FALLA
10	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO LUIS ANIBAL MORENO) VEREDA LA LOMA	3000	8/02/2025	15/02/2025	7	210	230,34	23488	1899	133	63	CONO
10	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO LUIS ANIBAL MORENO) VEREDA LA LOMA	3000	8/02/2025	22/02/2025	14	210	340,10	34681	2804	196	94	CORTE
10	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO LUIS ANIBAL MORENO) VEREDA LA LOMA	3000	8/02/2025	8/03/2025	28	210	415,31	42350	3424	240	114	CONO
11	VIGA DE CIMENTACION (PROPIETARIO MARIA LUCIA BURITICA SANCHEZ) VEREDA LA LOMA	3000	8/02/2025	15/02/2025	7	210	242,88	24767	2002	140	67	CORTE
11	VIGA DE CIMENTACION (PROPIETARIO MARIA LUCIA BURITICA SANCHEZ) VEREDA LA LOMA	3000	8/02/2025	22/02/2025	14	210	333,70	34028	2751	193	92	CONO
11	VIGA DE CIMENTACION (PROPIETARIO MARIA LUCIA BURITICA SANCHEZ) VEREDA LA LOMA	3000	8/02/2025	8/03/2025	28	210	415,00	42318	3421	239	114	CONO
12	VIGA DE CIMENTACION (PROPIETARIO MARIO FERNANDO IZQUIERDO DIAZ) VEREDA LA LOMA	3000	6/03/2025	13/03/2025	7	210	250,14	25507	2062	144	69	CORTE
12	VIGA DE CIMENTACION (PROPIETARIO MARIO FERNANDO IZQUIERDO DIAZ) VEREDA LA LOMA	3000	6/03/2025	20/03/2025	14	210	345,90	35272	2851	200	95	CORTE
12	VIGA DE CIMENTACION (PROPIETARIO MARIO FERNANDO IZQUIERDO DIAZ) VEREDA LA LOMA	3000	6/03/2025	3/04/2025	28	210	420,00	42828	3462	242	116	CONO
13	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO JOSE YESID LOPEZ) VEREDA LA CUCHILLA	3000	6/03/2025	13/03/2025	7	210	225,30	22974	1857	130	62	CORTE
13	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO JOSE YESID LOPEZ) VEREDA LA CUCHILLA	3000	6/03/2025	20/03/2025	14	210	322,70	32906	2660	186	89	CONO
13	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO JOSE YESID LOPEZ) VEREDA LA CUCHILLA	3000	6/03/2025	13/03/2025	7	210	398,95	40682	3289	230	110	CONO

ESPECIFICACIONES:

Muestras a 7 días debe ser >= 60%
Muestras a 14 días debe ser >= 80%
Muestras a 28 días debe ser >= 100%

NORMA: NTC-673

TIPOS DE FALLAS



OBSERVACIONES

APROBO

INGENIERÍA & SUELOS

ELABORO

JEFE LABORATORIO: RING. MSC JAVIER CABALLERO ESTEBAN

LABORATORISTA: ORMINSO ARGUELLO HERRERA

Nota: Este folio no deberá reproducirse parcial o totalmente sin la aprobación por escrito de INGENIERIA Y SUELOS SAS el cual tiene validez solo si lleva firma de Gerencia.

INGENIERÍA & SUELOS
calle 13 N° 9 - 32 Barrio San Antonio
Celular: 3137883117
e- mail: ingenieriaysuelosladorada@gmail.com
La Dorada - Caldas

Código: A - LAB - 001
Versión: 01
Vigente desde: 2015 01 - 20

LABORATORIO DE SUELOS, CONCRETOS, MATERIALES Y MEZCLAS ASFALTICAS

CONTROL DE RESISTENCIA A COMPRESION ESPECIMENES DE CONCRETO

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE:	CONSORCIO VIP MYS CALDAS	CONTACTO:	CONSORCIO VIP MYS CALDAS
PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA CAMPO EN LOS MUNICIPIOS DE MARMTO Y SUPIA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS		
CIUDAD:	SUPIA CALDAS	DIRECCIÓN:	SUPIA CALDAS
FECHA DE RECEPCIÓN:		FECHA DE ENSAYO:	PROGRAMACION EDA DIAS
ORDEN DE TRABAJO:	001	INFORME N°:	
SONDEO:	N/A	PROFUNDIDAD (M):	N/A
MUESTRA:	ESPECIMENES DE CONCRETO	PROCEDENCIA:	SITIO DEL PROYECTO OBRA SUPIA CALDAS
DESCRIPCION:	ESPECIMENES DE CONCRETO DE 6" (SUPIA CALDAS)		

NORMA APLICADA

Control resistencia a compresión especimenes de concreto NORMA NTC 673

MUESTRA No.	ESTRUCTURA FUNDIDA	PSI	FECHA TOMA	FECHA ROTURA	EDAD (DIAS)	Fc (diseño) Kg/cm2	CARGA KN	CARGA KG	Fc (desarrollo) PSI	Fc (desarrollo) Kg/cm2	%JE DESARROLLO	TIPOS DE FALLA
13	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO DIANA MARIA RANGEL CASTAÑO) VEREDA LAS VEGAS	3000	18/02/2025	25/02/2025	7	210	230,86	23541	1903	133	64	CONO
13	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO DIANA MARIA RANGEL CASTAÑO) VEREDA LAS VEGAS	3000	18/02/2025	4/03/2025	14	210	317,70	32396	2619	183	87	CONO
13	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO DIANA MARIA RANGEL CASTAÑO) VEREDA LAS VEGAS	3000	18/02/2025	18/03/2025	28	210	405,60	41360	3344	234	112	CONO
14	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO DIANA MARIA RANGEL CASTAÑO) VEREDA LAS VEGAS	3000	8/02/2025	15/02/2025	7	210	231,90	23647	1912	134	64	CORTE
14	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO DIANA MARIA RANGEL CASTAÑO) VEREDA LAS VEGAS	3000	8/02/2025	22/02/2025	14	210	328,75	33523	2710	190	90	CONO
14	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO DIANA MARIA RANGEL CASTAÑO) VEREDA LAS VEGAS	3000	8/02/2025	8/03/2025	28	210	410,11	41820	3381	237	113	CONO
15	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO DIDIER ANTONIO RANGEL ARANGO) VEREDA BUENA VISTA	3000	8/02/2025	15/02/2025	7	210	240,15	24488	1980	139	66	CONO
15	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO DIDIER ANTONIO RANGEL ARANGO) VEREDA BUENA VISTA	3000	8/02/2025	22/02/2025	14	210	331,00	33753	2729	191	91	CORTE
15	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO DIDIER ANTONIO RANGEL ARANGO) VEREDA BUENA VISTA	3000	8/02/2025	8/03/2025	28	210	415,22	42341	3423	240	114	CONO

ESPECIFICACIONES:

Muestras a 7 dias debe ser >= 60%
Muestras a 14 dias debe ser >= 80%
Muestras a 28 dias debe ser >= 100%

NORMA: NTC-673

TIPOS DE FALLAS

CONO | CONO Y MEDIADURA | CONO Y CORTE | CORTE | COLUMNAR

OBSERVACIONES:

APROBÓ

ELABORÓ

JEFE LABORATORIO: RING. MSC JAVIER CABALLERO ESTEBAN

LABORATORISTA: ORMINSO ARGUELLO HERRERA

Nota: Este folio no deberá reproducirse parcial o totalmente sin la aprobación por escrito de INGENIERIA Y SUELOS SAS el cual tiene validez solo si lleva firma de Gerencia.

INGENIERÍA & SUELOS

calle 13 Nº 9 - 32 Barrio San Antonio
Celular: 3137883117
e- mail: ingenieriaysuelosladorada@gmail.com
La Dorada - Caldas

Código: A - LAB - 001
Versión: 01
Vigente desde: 2015 01 - 20

LABORATORIO DE SUELOS, CONCRETOS, MATERIALES Y MEZCLAS ASFALTICAS

CONTROL DE RESISTENCIA A COMPRESION ESPECIMENES DE CONCRETO

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE:	CONSORCIO VIP MYS CALDAS	CONTACTO:	CONSORCIO VIP MYS CALDAS
PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA CAMPO EN LOS MUNICIPIOS DE MARMITO Y SUPIA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS		
CIUDAD:	SUPIA CALDAS	DIRECCIÓN:	SUPIA CALDAS
FECHA DE RECEPCIÓN:		FECHA DE ENSAYO:	PROGRAMACION EDA DIAS
ORDEN DE TRABAJO:	001	INFORME N°:	
SONDEO:	N/A	PROFUNDIDAD (M):	N/A
MUESTRA:	ESPECIMENES DE CONCRETO	PROCEDENCIA:	SITIO DEL PROYECTO OBRA SUPIA CALDAS
DESCRIPCION:	ESPECIMENES DE CONCRETO DE 6" (SUPIA CALDAS)		

NORMA APLICADA

Control resistencia a compresión especimenes de concreto NORMA NTC 673

MUESTRA No.	ESTRUCTURA FUNDIDA	PSI	FECHA TOMA	FECHA ROTURA	EDAD (DIAS)	Fc (diseño) Kg/cm2	CARGA KN	CARGA KG	Fc (desarrollo) PSI	Fc (desarrollo) Kg/cm2	%IE DESARROLLO	TIPOS DE FALLA
16	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO MARIA CONSUELO CALVO) VEREDA HOJAS ANCHAS	3000	8/02/2025	15/02/2025	7	210	250,00	25493	2061	144	69	CONO
16	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO MARIA CONSUELO CALVO) VEREDA HOJAS ANCHAS	3000	8/02/2025	22/02/2025	14	210	330,44	33695	2724	191	91	CONO
16	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO MARIA CONSUELO CALVO) VEREDA HOJAS ANCHAS	3000	8/02/2025	8/03/2025	28	210	418,79	42705	3452	242	115	CONO
17	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO LEEIDY TATIANA ESCOBAR MOTATO) VEREDA ARCON	3000	6/03/2025	13/03/2025	7	210	243,25	24805	2005	140	67	CORTE
17	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO LEEIDY TATIANA ESCOBAR MOTATO) VEREDA ARCON	3000	6/03/2025	20/03/2025	14	210	317,80	32407	2620	183	87	CONO
17	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO LEEIDY TATIANA ESCOBAR MOTATO) VEREDA ARCON	3000	6/03/2025	3/04/2025	28	210	405,90	41390	3346	234	112	CONO
18	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO ARLEY ANTONIO RENDON CARMONA) VEREDA QUIEBRA	3000	6/03/2025	13/03/2025	7	210	255,33	26036	2105	147	70	CONO
18	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO ARLEY ANTONIO RENDON CARMONA) VEREDA QUIEBRA	3000	6/03/2025	20/03/2025	14	210	348,22	35509	2871	201	96	CORTE
18	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO ARLEY ANTONIO RENDON CARMONA) VEREDA QUIEBRA	3000	6/03/2025	3/04/2025	28	210	421,10	42940	3471	243	116	CONO

ESPECIFICACIONES:

Muestras a 7 dias debe ser >= 60%
Muestras a 14 dias debe ser >= 80%
Muestras a 28 dias debe ser >= 100%

NORMA: NTC-673

TIPOS DE FALLAS

CONO	CONO Y HENDADURA	CONO Y CORTE	CORTE	COLUMNAR
X				

OBSERVACIONES:

APROBÓ

INGENIERÍA & SUELOS

ELABORÓ

JEFE LABORATORIO: RING. MSC JAVIER CABALLERO ESTEBAN

LABORATORISTA ORMINSO ARGUELLO HERRERA

Nota: Este folio no deberá reproducirse parcial o totalmente sin la aprobación por escrito de INGENIERIA Y SUELOS SAS el cual tiene validez solo si lleva firma de Gerencia.

INGENIERÍA & SUELOS
calle 13 Nº 9 - 32 Barrio San Antonio
Celular: 3137883117
e- mail: ingenieriaysuelosladorada@gmail.com
La Dorada - Caldas

Codigo: A - LAB - 001
Versión: 01
Vigente desde: 2015 01 - 20

LABORATORIO DE SUELOS, CONCRETOS, MATERIALES Y MEZCLAS ASFALTICAS

CONTROL DE RESISTENCIA A COMPRESION ESPECIMENES DE CONCRETO

INFORMACIÓN GENERAL

CLIENTE:	CONSORCIO VIP MYS CALDAS	CONTACTO:	CONSORCIO VIP MYS CALDAS
PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA CAMPO EN LOS MUNICIPIOS DE MARAMTO Y SUPIA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS		
CIUDAD:	SUPIA CALDAS	DIRECCIÓN:	SUPIA CALDAS
FECHA DE RECEPCIÓN		FECHA DE ENSAYO:	PROGRAMACION EDA DIAS
ORDEN DE TRABAJO	001	INFORME N°:	
SONDEO:	N/A	PROFUNDIDAD (M):	N/A
MUESTRA:	ESPECIMENES DE CONCRETO	PROCEDENCIA:	SITIO DEL PROYECTO OBRA SUPIA CALDAS
DESCRIPCION:	ESPECIMENES DE CONCRETO DE 6" (SUPIA CALDAS)		

NORMA APLICADA

Control resistencia a compresión especimenes de concreto NORMA NTC 673

MUESTRA No.	ESTRUCTURA FUNDIDA	PSI	FECHA TOMA	FECHA ROTURA	EDAD (DIAS)	Fc (diseño) Kg/cm2	CARGA KN	CARGA KG	Fc (desarrollo) PSI	Fc (desarrollo) Kg/cm2	%E DESARROLLO	TIPOS DE FALLA
19	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO MARIA LUCIA IZQUIERDO) VEREDA ARCON	3000	6/03/2025	13/03/2025	7	210	238,75	24346	1968	138	66	CONO
19	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO MARIA LUCIA IZQUIERDO) VEREDA ARCON	3000	6/03/2025	20/03/2025	14	210	315,17	32138	2598	182	87	CONO
19	VIGA DE CIEMNTACIÓN Y PLACA (PROPIETARIO MARIA LUCIA IZQUIERDO) VEREDA ARCON	3000	6/03/2025	3/04/2025	28	210	406,23	41424	3349	234	112	CONO

ESPECIFICACIONES:
Muestras a 7 dias debe ser >= 60%
Muestras a 14 dias debe ser >= 80%
Muestras a 28 dias debe ser >= 100%

NORMA: NTC-673

TIPOS DE FALLAS

CONO	CONO Y HENDADURA	CONO Y CORTE	CORTE	COLUMNAR
X				

OBSERVACIONES:

APROBO

INGENIERÍA & SUELOS

ELABORÓ

JEFE LABORATORIO: RING. MSC JAVIER CABALLERO ESTEBAN

LABORATORISTA: ORMINSO ARGUELLO HERRERA

Nota: Este folio no deberá reproducirse parcial o totalmente sin la aprobación por escrito de INGENIERIA Y SUELOS SAS el cual tiene validez solo si lleva firma de Gerencia.

16.4 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIGC	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: 40 Viviendas Marmato / Supía			Acta Nº: 13
Objetivo: Verificar / socializar avance de obra			
Objeto Contractual (Si Aplica):			
Fecha (dd/mm/aa): 15/05/2025	Lugar: Sec. Vivienda		Hora de Inicio: 11 AM Hora de Terminación: 12 pm
Tipo:	Informativo:	Consultivo: X	Decisivo:

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.		
Juan Felipe Ocho	X				Supervisor	GOD
Cristian Henao	X				Apoyo Sup.	GOD
Eduardo Molina	X				Contratista	Obra
Guillermo Olivero	X				Ret. Ejecución	Interv.

Agenda:

A. Avances Supía / Marmato
B. Entrega Supía
C. Prórroga
D. Adición

E. Ubicar / Jaqui Tatiana Supía
F. Visita Hogar Cuidado / Fortalecimiento / María C. Calvo.

Desarrollo de la Agenda:

Desarrollo

A. Avance Supía.
- 18 Viviendas terminadas
- 2 En ejecución - Mampostería
  - Acabados
- 12 Energizadas
- 8 proceso de visita x parte de la Gdeca.

B. Marmato
- 7 terminadas
- 2 mampostería

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

* 2 EL ESTRUCTURA

* 1 LOSA

* 2 EL REPLANTEO

* 4 CAL MATERIAL EN OBRA

PRORROGA/ADICIÓN.

* APROBACIÓN PRORROGA + 1 MES
* ADICIÓN APROBADA
  * APOYO → $4.718.412
  * ELEC. → $ 7.708.306
  * OBRA → $ 68.201.190

EL INTERIOR DE LA VIVIENDA LO PONE EL CONTRATISTA DE OBRA, Y LO REVISA LA CHEC → SUPIA - LADY TATIANA ESCOBAR.

SUPIA/HOJAS ADJUNTAS. SE VISITA + EL LEGALIZAMIENTO Y SE LE DA RECOMENDACIONES

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIO	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable

Próxima Reunión	Lugar	Fecha	Hora
Tomó nota de ésta acta			

Firmas:

Nombre: Juan Felipe Osorio Cargo: Sup.	Nombre: Cristian Andres Herrera Villa Cargo: Apoyo supervision
Nombre: Eduardo Montoya Cargo: Dir. Obra.	Nombre: Guillermo Quintero M. Cargo: Res. Interv.
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

A la ~~beneficiaria~~ de lo que debe hacer ya que es responsabilidad de la alcaldía Municipal.

0

GOBIERNO DE CALDAS

REGISTRO DE ASISTENCIA

SIG

Código: GD-FO-004
Versión: 9.0
Fecha modificación: 26/02/2024

CIUDAD Y FECHA: HORA: ___ am-pm DURACIÓN: LUGAR DEL EVENTO:

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN: ☐ REUNIÓN:☐ ASESORÍA :☐ COMITÉ:☐ OTRO CUAL:

MODALIDAD: DIPLOMADO SEMINARIO ☐ TALLER ☐ CURSO ☐ FORO ☐ CONFERENCIA ☐ OTRO: ☐ CUAL:

TEMA / ASUNTO:

SECRETARÍA, OFICINA, UNIDAD O GRUPO: FACILITADOR:

Por favor diligenciar con letra legible *Grupo Poblacional (1) Persona con discapacidad (2) NARP (3) Indígena (4) Menor de 18 años (5) Desmovilizados (6) Adulto Mayor (7) Ninguna Tipo de Población Vulnerable (8) Migrante (9) Jóvenes (10) LGTBIQ+

Nombre y apellido	Entidad/Dependencia	Cargo/Ocupación	Teléfono	Email	*Grupo Poblacional	Víctima SI	Víctima NO	Firma
Guillerma Quintero M	Intendencia	Res. Intend.	3128808349	guillermquintero@gmail.com			X	
Eduardo Montoya Duque	Contraloría	Dir. Obra	3209908376	eduardomontoyaduque@gmail.com			X	
Cristian Andres Herrera Villa	Gobernación	Apoyo Ingeniería	310 320 6842	cristhe@hotmail.com			X	
JUAN FELIPE OCAMPO C	GOB.	ESPERU.	3216689115	jfocampo@caldas.gov.co			X	

Sus datos personales serán tratados conforme con nuestra Política de Tratam[illegible] de Datos Personales. Para mayor información podrá co[illegible]ltar nuestra política en la página web: www.gobernaciondecaldas.gov.co

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: 40 Invitadas Supia / Mayorito			Acta Nº: 14
Objetivo: Avance de Obra			
Objeto Contractual (Si Aplica):			
Fecha (dd/mm/aa): 26/05/2025	Lugar: Sec. Juriesca		Hora de Inicio: 3: pm Hora de Terminación: 4 pm
Tipo:	Informativo:	Consultivo: x	Decisivo:

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.		

Agenda:

- Gestión Supia.
- Avance Mayorito
- Entrega Supia

- Comisión Supia Semana del 26 al 30 mayo 2025.

Desarrollo de la Agenda:

- Gestión Supia →
  - Ya se subsano los Gestores en Supia
- Visita Mayorito / Supia + Parte de las Sociales Miércoles 28 mayo 2026.

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

EN SUPIA YA SE ENTREGA LA ACTA FINAL INVITACION EL VIERNES, PARA PROGRAMAR LA ENTREGA DE SUPIA.

SE PIDEN LOS INFORMES MENSUALES ORIGINALES FIRMADOS. MARMATO / SUPIA

SE HARA RECORRIDO ESTA SEMANA PARA MIRAR DETALLES Y MIRAR RECORRIDO PARA ENTREGARLE A LOS PROPIETARIOS.

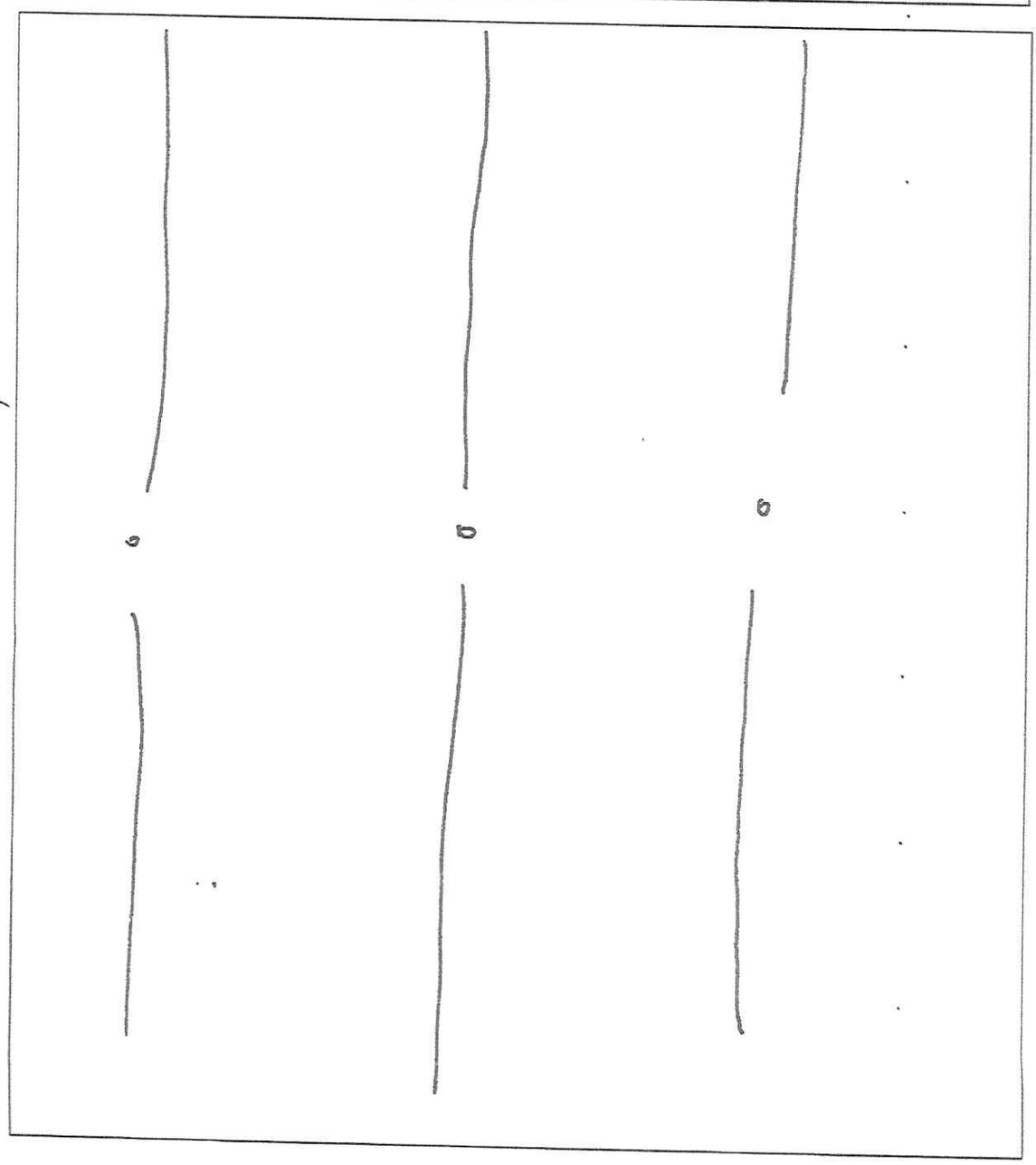
ACTAS DE CIERRE ESTA MISMA SEMANA

MARMATO

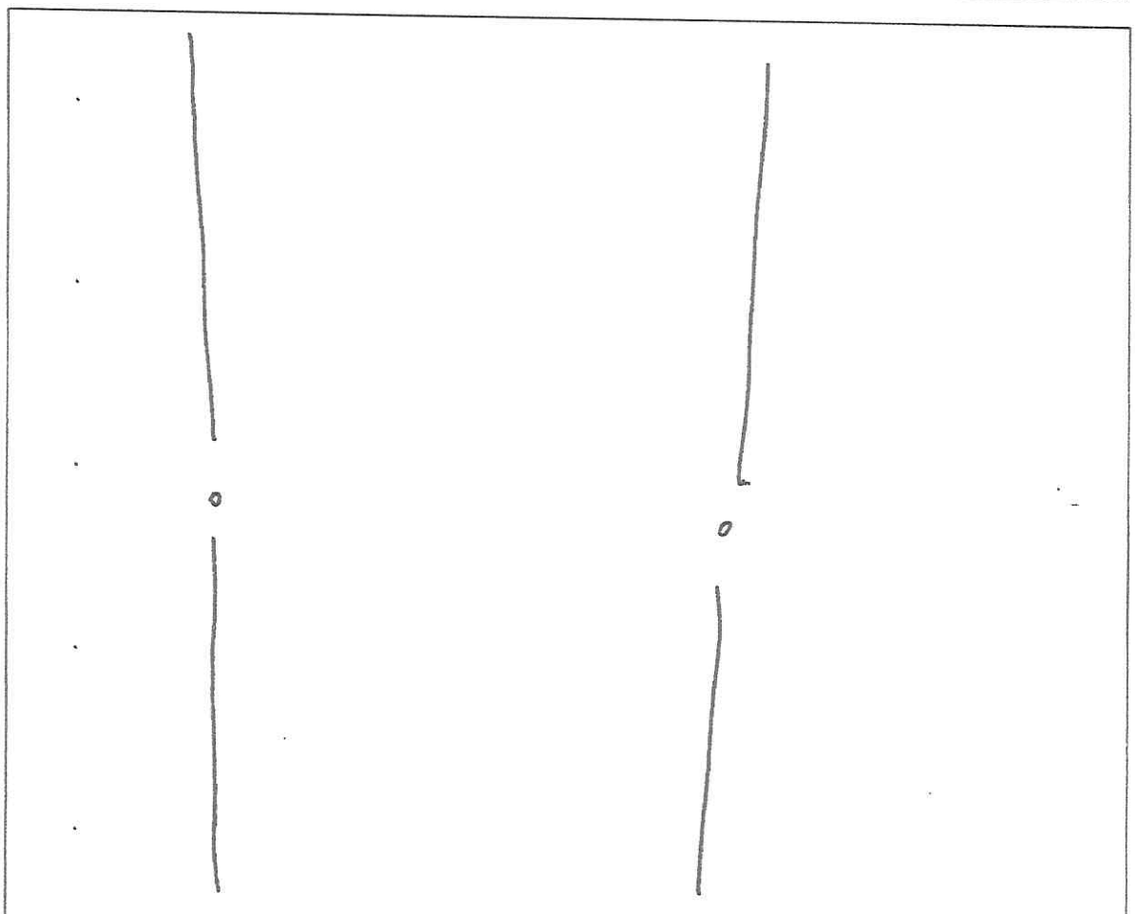
SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA DE OBRA + VIAJO DE OBRA PARA PODER TERMINAR.

LA SEGURIDAD SOCIAL ESTA AL DIA, Yoy

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020



GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020



Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable

Próxima Reunión	Lugar	Fecha	Hora

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Tomó nota de ésta acta	

Firmas:

Nombre: Juan Felipe Osorio Cargo: Supervisor	Nombre: Carlos Alberto Ceballos Cargo: Interventor
Nombre: Diana Lorena Restrepo G. Cargo: Interventoria SST	Nombre: Guillermo Quintero Cargo: Res. Interv.
Nombre: Claudia Agudelo L. Cargo: Prof Social Interventoria	Nombre: Cristian Andres Henao U. Cargo: Apoyo. supervisión
Nombre: PAULA ANDREA RIOS C Cargo: PROFESIONAL SOCIAL CONTRATISTA	Nombre: Eduardo Montoya Cargo: Director Obra
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:

GOBIERNO DE CALDAS

REGISTRO DE ASISTENCIA

SIG

Código: GD-FO-004
Versión: 9.0
Fecha modificación: 26/02/2024

CIUDAD Y FECHA: Manizales / 26-05-2025 | HORA: 3 | pm am-pm | DURACIÓN: | LUGAR DEL EVENTO: Sec. Juventud

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN: ☐ REUNIÓN: ☒ ASESORÍA: ☐ COMITÉ: ☐ OTRO CUAL:

MODALIDAD: DIPLOMADO SEMINARIO ☐ TALLER ☐ CURSO ☐ FORO ☐ CONFERENCIA ☐ OTRO: ☐ CUAL:

TEMA / ASUNTO: Avance de Obra

SECRETARÍA, OFICINA, UNIDAD O GRUPO: SIG

FACILITADOR: Jan. Felipe Osorio

Por favor diligenciar con letra legible *Grupo Poblacional (1) Persona con discapacidad (2) NARP (3) Indígena (4) Menor de 18 años (5) Desmovilizados (6) Adulto Mayor (7) Ninguna Tipo de Población Vulnerable (8) Migrante (9) Jóvenes (10) LGTBIQ+

Nombre y apellido	Entidad/Dependencia	Cargo/Ocupación	Teléfono	Email	*Grupo Poblacional	Victima SI / NO	Firma
Jan. Felipe Osorio C.	Gob. Caldas	Supervisor	3216609115	fosorio@caldas.gov.co			
Carlos Alberto Ceballos C.	Interventoria	Director	3127881563	Scaballos@cc.Xahoo.es			
Diana Jaeva Londoño G.	Interventoria	SST.	3133892266	diseguridadysalud.Integral@gmail.com			
Claudia Elizabeth López	Interventoria	Prof. Social	3147555847	mlaudiz@hotmail.com			
PAULA ANDREA RIOS C.	CONTRATISTA	PROF. JOCIAL	3226447060	riosi828@hotmail.com			
Guillermo Quintero	Interventoria	Res. Interv.	3128808349	gquintero@gmail.com			
Cristian Andres Henao Villa	Gobernación	Apoyo. Supervisión	3103806942	Cristian Caldas@gmail.com			
Eduardo Montoya D	Vivienda Mys	Director Obra	3209008376	eduardomontoyalopez@gmail.com			

Sus datos personales serán tratados conforme con nuestra Política de Trat[illegible]nto de Datos Personales. Para mayor información podrá consultar nuestra política en la página web: www.gobernaciondecaldas.gov.co

16.5 CORRESPONDENCIA

CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.871.877-7

CMYS-012-2024

Villavicencio, 05 de Mayo de 2025

SEÑORES:
INTERVENTORIA DEL CONTRATO.
ATN Ing. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Interventor
MANIZALES

REF.: CONTRATO OBRA LP-SV-006-2024 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA PARA EL CONTRATO EN MENCION.

Cordial Saludo.

Respetados Señores

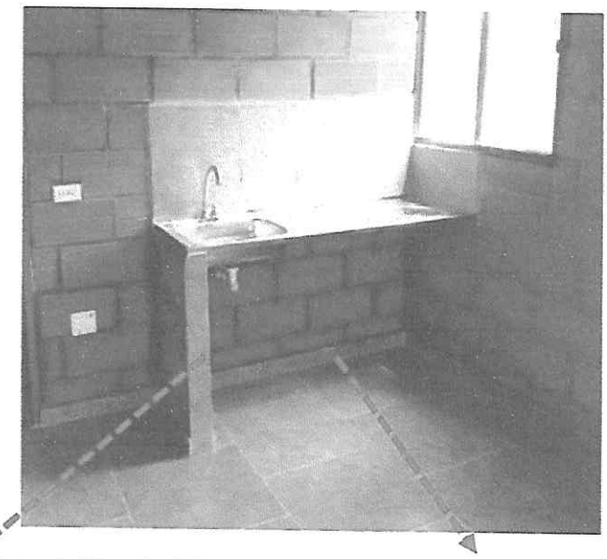
Por medio del presente, respetuosamente solicitamos lo siguiente:

A. **ADICIÓN PARA MEJORAR ACABADOS DEL PROYECTO:**

Solicitamos la adición de Sesenta y Ocho Millones Doscientos Un Mil Ciento Noventa Pesos m/c **($ 68.201.190,00), los cuales se** invertirían en las siguientes actividades:

- La propuesta inicial en la actividad de enchapes de piso y pared corresponde solo a las zonas húmedas (baños y ropas), área social (comedor y sala), con la adición se busca enchapar también las alcobas, toda el área de los baños, las patas del mesón de la cocina, las patas del lavadero e instalar guarda escobas en todas las áreas de las viviendas.

CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.871.877-7

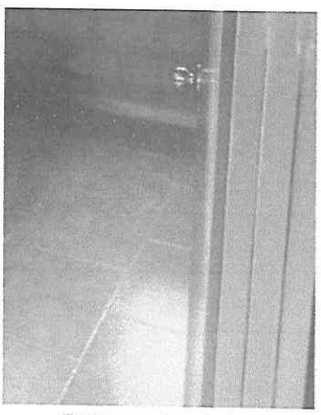


Patas de soporte del mesón de la cocina.

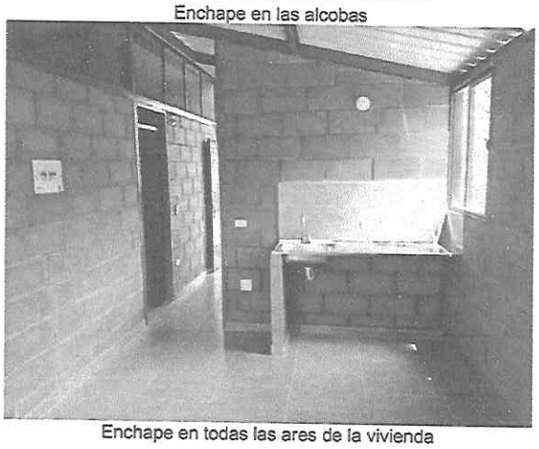
Guarda escobas



Enchape total en las paredes de los baños



Enchape en las alcobas



Enchape en todas las ares de la vivienda

JUSTIFICACION

- Evaluando los puntos frágiles en tema de acabados se identificó que es importante el tema de acabados de pisos y de paredes, por lo cual se propone enchapar la totalidad del piso de la vivienda y la instalación de guarda escobas.

- Esta inversión adicional mejora la calidad de vida en la vivienda al beneficiario, ya que los guarda escobas sirven para el control del polvo y demás basuras que se pueden acumular entre el muro y el piso, el enchape de piso mejora la calidad de vida y la salud de las familias al permitir que se pueda realizar más fácil la limpieza de la vivienda; adicionalmente mejor la estética y la sensación de bienestar, ya que la losa de cimentación que estás

planteada inicialmente en el proyecto queda en concreto a la vista, quedando una textura rustica no muy agradable al tacto.

- Esto representaría para las familias campesinas una mayor satisfacción del producto final del trabajo realizado por el contratista de obra y la entidad contratante **(Gobernación de Caldas)**.

- En la de vivienda de interés prioritario se observa que la gran mayoría de los proyectos se entregan en obra gris, lo que permite identificar la necesidad de realizar la terminación de acabados en enchapes de piso y paredes. Mejorando el producto a entregar, los cuales ofrecen a los beneficiarios una mejora significativa en la calidad de vida de las familias en cuanto a salud ya que los pisos en concreto son susceptibles a acumular suciedad la cual puede perjudicar la salud de los niños y quienes habiten el hogar; con la entrega del piso enchapado se puede realizar de mejor forma el aseo de la vivienda y el concreto del piso no se verá afectado por el uso de elemento abrasivos (escobas, detergentes entre otros).

La adición planteada es para mejorar las condiciones de habitabilidad en las viviendas de los beneficiarios en un 100%, ya que las obras adicionales a ejecutar teniendo en cuenta las condiciones económicas de los hogares rurales y el nivel de prioridades para la inversión de sus ingresos, es muy complejo que se puedan ejecutar en un corto plazo.

B. **PRORROGA DE 1 (UN) MES AL CONTRATO.**

Así mismo se solicita prorroga hasta el 4 de Agosto del año en curso, un (1) mes, para el CONTRATO N°: LP-SV-006-2024, CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS , dados los siguientes argumentos:

- Al ser 20 en el Municipio de Marmato / Caldas son viviendas rurales tan dispersas se toma le decisión, de tener todo el material de ejecución de obra, en el municipio de Supia ya que no existen bodegas que cumplan con el espacio necesario de almacenamiento y facilidad de ingreso vehicular para el reparto de los materiales:

- Estructura metálica cortada a la medida.
- Bloques de cerramiento.
- Cemento.
- Acero para flejes de parillas de vigas de cimentación.
- Material pétreo: Arena, Grava y ciclópeo.

- Platinas de fijación de la estructura metálica.
- Teja metálica.
- Fibras para losa de cimentación.
- Carpintería metálica: Puerta y ventanas.
- Material de acabados en general.

Esto lleva alrededor de un mes y medio (45 días) sin poder iniciar obras.

• La temporada invernal sufrida en el Municipio de Marmato desde el mes de febrero hasta la fecha del año 2025; genero retrasó el proceso de construcción y las actividades que se debieron llevar a cabo como: transporte y carga de materiales, trasiego de materiales a los diferentes puntos de construcción, construcción de las viviendas, adicional a ello, el riesgo que podían tener los colaboradores, al estar trabajando bajo la lluvia, se impedía el adecuado transporte de colaboradores y material, entre otras consecuencias derivadas de las fuertes lluvias presentadas. Además debido a las constantes lluvias se presentaron deslizamientos y taponamiento de vías tanto principales como veredales, dificultando aún más el acceso de materiales y del personal a cada una de las viviendas a ejecutar.

• Se debe agregar que la zona de influencia del proyecto es zona rural dispersa con lo que se ha tenido que evitar y entrar a negociar trasiegos a lomo de mula, cargas adicionales, instalación de garruchas entre otros.

• La consecución de la mano de obra calificada ha sido un tema complejo, dado que el municipio de Marmato no cuenta con la cantidad suficiente de la misma, nuestros colaboradores vienen del municipio de Riosucio y otras partes, ya que los marmateños prefieren trabajar en las minas de oro entre otras partes, al momento tenemos 4 cuadrillas de mamposteros, una cuadrilla eléctrica y una de soldadura.

ANTECEDENTES:

• Se firma acta de inicio el 05 de noviembre, con un tiempo de ejecución de 8 meses, más uno (1) de liquidación de la interventoría.

• El avance de obra es de un 75%, solo se necesita un (1) mes más para terminar, ya que las viviendas pendientes por intervenir son en las que hay más demoras del trasiego del material, por las condiciones de las vías, la falta de servicio de energía ya que se requiere el ingreso de moto soldadores o plantas eléctricas para realizar la soldadura de las viviendas, con lo que se genera un retraso en el cronograma de los 30 días que se está solicitado la prórroga.

• Hacen falta las viviendas más dispersas, que son a más de 2 horas de distancia del casco urbano, y el trasiego debe ser a lomo de mula, y tarda de 30 a 45 días dependiendo de las condiciones climáticas.

CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.871.877-7

Damos a conocer la situación, dado que el contrato tiene como fecha de vencimiento el 04 de julio del 2025, nos encontramos en este momento en un 75% de ejecución y es evidente que no es posible cumplir con esta fecha para la correcta culminación del proyecto. Esperamos atentamente que ustedes como empresa contratante y empresa de interventoría del proyecto, pongan su disposición y gestión, para aprobar la solicitud realizada y así continuar con la operación del proyecto y que las familias obtengan su vivienda nueva y con ello, poder mejorar su calidad de vida.

Se anexa:
Anexo 1 presupuesto con el ajuste e inclusión de la actividad planteada.
Anexo 2 histórico de lluvias en el Municipio de Marmato (Febrero Marzo, Abril y Mayo) de 2025.
Anexo 3 registro fotográfico que soporta los inconvenientes presentados en las vías.

Quedamos a la espera de la aprobación de lo solicitado.

Agradecemos su atención y colaboración.

Atentamente,

PAOL[redacted]ARDONA
C.C N[redacted] Hermosa
R.L. CONSORCIO VIP MYS CALDAS

Anexo. Lo enunciado.

CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.871.877-7

ANEXO 1

16.5 CORRESPONDENCIA

CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.871.877-7

CMYS-012-2024

Villavicencio, 05 de Mayo de 2025

SEÑORES:
INTERVENTORIA DEL CONTRATO.
ATN Ing. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Interventor
MANIZALES

REF.: CONTRATO OBRA LP-SV-006-2024 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA PARA EL CONTRATO EN MENCION.

Cordial Saludo.

Respetados Señores

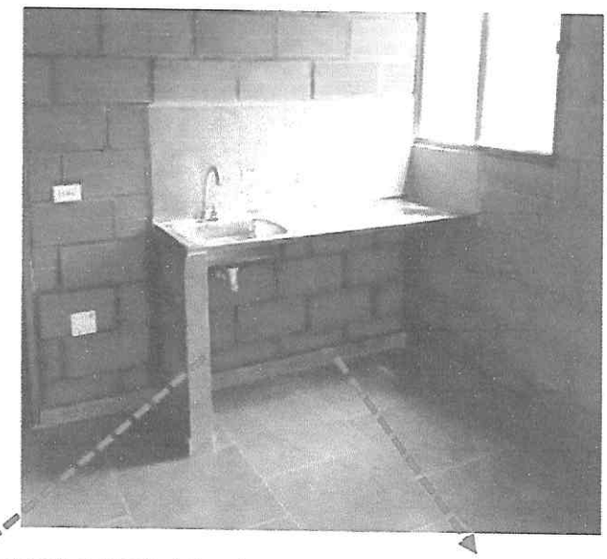
Por medio del presente, respetuosamente solicitamos lo siguiente:

A. **ADICIÓN PARA MEJORAR ACABADOS DEL PROYECTO:**

Solicitamos la adición de Sesenta y Ocho Millones Doscientos Un Mil Ciento Noventa Pesos m/c **($ 68.201.190,00), los cuales** se invertirían en las siguientes actividades:

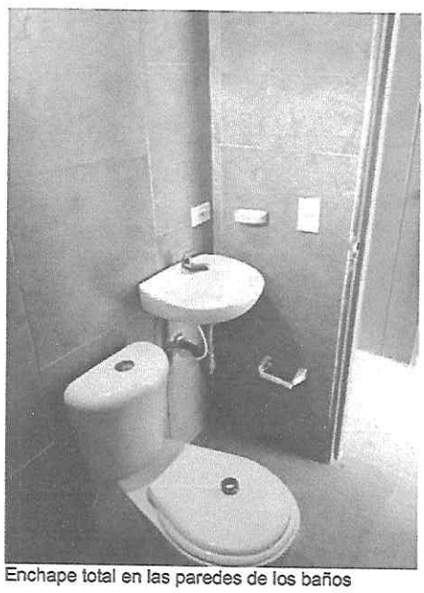
- La propuesta inicial en la actividad de enchapes de piso y pared corresponde solo a las zonas húmedas (baños y ropas), área social (comedor y sala), con la adición se busca enchapar también las alcobas, toda el área de los baños, las patas del mesón de la cocina, las patas del lavadero e instalar guarda escobas en todas las áreas de las viviendas.

CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.871.877-7

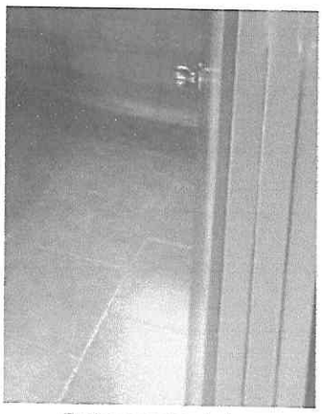


Patas de soporte del mesón de la cocina.

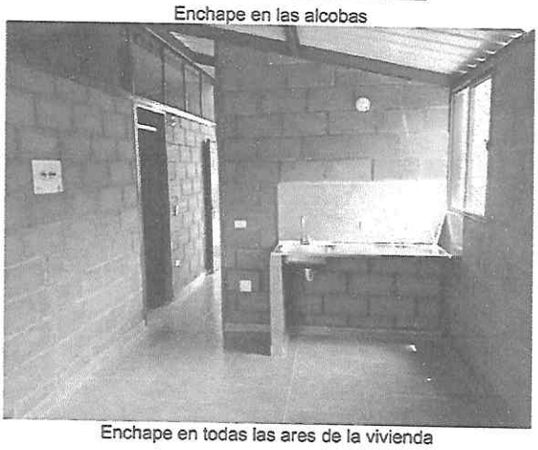
Guarda escobas



Enchape total en las paredes de los baños



Enchape en las alcobas



Enchape en todas las ares de la vivienda

JUSTIFICACION

- Evaluando los puntos frágiles en tema de acabados se identificó que es importante el tema de acabados de pisos y de paredes, por lo cual se propone enchapar la totalidad del piso de la vivienda y la instalación de guarda escobas.

- Esta inversión adicional mejora la calidad de vida en la vivienda al beneficiario, ya que los guarda escobas sirven para el control del polvo y demás basuras que se pueden acumular entre el muro y el piso, el enchape de piso mejora la calidad de vida y la salud de las familias al permitir que se pueda realizar más fácil la limpieza de la vivienda; adicionalmente mejor la estética y la sensación de bienestar, ya que la losa de cimentación que estás

planteada inicialmente en el proyecto queda en concreto a la vista, quedando una textura rustica no muy agradable al tacto.

- Esto representaría para las familias campesinas una mayor satisfacción del producto final del trabajo realizado por el contratista de obra y la entidad contratante **(Gobernación de Caldas)**.

- En la de vivienda de interés prioritario se observa que la gran mayoría de los proyectos se entregan en obra gris, lo que permite identificar la necesidad de realizar la terminación de acabados en enchapes de piso y paredes. Mejorando el producto a entregar, los cuales ofrecen a los beneficiarios una mejora significativa en la calidad de vida de las familias en cuanto a salud ya que los pisos en concreto son susceptibles a acumular suciedad la cual puede perjudicar la salud de los niños y quienes habiten el hogar; con la entrega del piso enchapado se puede realizar de mejor forma el aseo de la vivienda y el concreto del piso no se verá afectado por el uso de elemento abrasivos (escobas, detergentes entre otros).

La adición planteada es para mejorar las condiciones de habitabilidad en las viviendas de los beneficiarios en un 100%, ya que las obras adicionales a ejecutar teniendo en cuenta las condiciones económicas de los hogares rurales y el nivel de prioridades para la inversión de sus ingresos, es muy complejo que se puedan ejecutar en un corto plazo.

B. **PRORROGA DE 1 (UN) MES AL CONTRATO.**

Así mismo se solicita prorroga hasta el 4 de Agosto del año en curso, un (1) mes, para el CONTRATO N°: LP-SV-006-2024, CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS , dados los siguientes argumentos:

- Al ser 20 en el Municipio de Marmato / Caldas son viviendas rurales tan dispersas se toma le decisión, de tener todo el material de ejecución de obra, en el municipio de Supia ya que no existen bodegas que cumplan con el espacio necesario de almacenamiento y facilidad de ingreso vehicular para el reparto de los materiales:

- Estructura metálica cortada a la medida.
- Bloques de cerramiento.
- Cemento.
- Acero para flejes de parillas de vigas de cimentación.
- Material pétreo: Arena, Grava y ciclópeo.

- Platinas de fijación de la estructura metálica.
- Teja metálica.
- Fibras para losa de cimentación.
- Carpintería metálica: Puerta y ventanas.
- Material de acabados en general.

Esto lleva alrededor de un mes y medio (45 días) sin poder iniciar obras.

- La temporada invernal sufrida en el Municipio de Marmato desde el mes de febrero hasta la fecha del año 2025; genero retrasó el proceso de construcción y las actividades que se debieron llevar a cabo como: transporte y carga de materiales, trasiego de materiales a los diferentes puntos de construcción, construcción de las viviendas, adicional a ello, el riesgo que podían tener los colaboradores, al estar trabajando bajo la lluvia, se impedía el adecuado transporte de colaboradores y material, entre otras consecuencias derivadas de las fuertes lluvias presentadas. Además debido a las constantes lluvias se presentaron deslizamientos y taponamiento de vías tanto principales como veredales, dificultando aún más el acceso de materiales y del personal a cada una de las viviendas a ejecutar.

• Se debe agregar que la zona de influencia del proyecto es zona rural dispersa con lo que se ha tenido que evitar y entrar a negociar trasiegos a lomo de mula, cargas adicionales, instalación de garruchas entre otros.

• La consecución de la mano de obra calificada ha sido un tema complejo, dado que el municipio de Marmato no cuenta con la cantidad suficiente de la misma, nuestros colaboradores vienen del municipio de Riosucio y otras partes, ya que los marmateños prefieren trabajar en las minas de oro entre otras partes, al momento tenemos 4 cuadrillas de mamposteros, una cuadrilla eléctrica y una de soldadura.

ANTECEDENTES:

• Se firma acta de inicio el 05 de noviembre, con un tiempo de ejecución de 8 meses, más uno (1) de liquidación de la interventoría.

• El avance de obra es de un 75%, solo se necesita un (1) mes más para terminar, ya que las viviendas pendientes por intervenir son en las que hay más demoras del trasiego del material, por las condiciones de las vías, la falta de servicio de energía ya que se requiere el ingreso de moto soldadores o plantas eléctricas para realizar la soldadura de las viviendas, con lo que se genera un retraso en el cronograma de los 30 días que se está solicitado la prórroga.

• Hacen falta las viviendas más dispersas, que son a más de 2 horas de distancia del casco urbano, y el trasiego debe ser a lomo de mula, y tarda de 30 a 45 días dependiendo de las condiciones climáticas.

CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.871.877-7

Damos a conocer la situación, dado que el contrato tiene como fecha de vencimiento el 04 de julio del 2025, nos encontramos en este momento en un 75% de ejecución y es evidente que no es posible cumplir con esta fecha para la correcta culminación del proyecto. Esperamos atentamente que ustedes como empresa contratante y empresa de interventoría del proyecto, pongan su disposición y gestión, para aprobar la solicitud realizada y así continuar con la operación del proyecto y que las familias obtengan su vivienda nueva y con ello, poder mejorar su calidad de vida.

Se anexa:
Anexo 1 presupuesto con el ajuste e inclusión de la actividad planteada.
Anexo 2 histórico de lluvias en el Municipio de Marmato (Febrero Marzo, Abril y Mayo) de 2025.
Anexo 3 registro fotográfico que soporta los inconvenientes presentados en las vías.

Quedamos a la espera de la aprobación de lo solicitado.

Agradecemos su atención y colaboración.

Atentamente,

PAOL[redacted]ARDONA
C.C N[redacted] Hermosa
R.L. CONSORCIO VIP MYS CALDAS

Anexo. Lo enunciado.

CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.871.877-7

ANEXO 1

PROYECTO. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, "VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO, EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS."

PRESUPUESTO TOTALIZADO MAYORES Y MENORES CANTIDADES (TOTAL 40 VIVIENDAS)

ITEM	ACTIVIDADES	UN	PRESUPUESTO INICIAL			PRESUPUESTO AJUSTADO		
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. AJUSTADAS	CANT.	VALOR TOTAL
1	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES							
1.1.	REALIZAR LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	3390,40	$ 2.400,00	$ 8.136.960,00	69,52	2780,80	$ 6.673.920,00
2	REALIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRA							
2.1.	HACER LA EXCAVACION EN MATERIAL COMÚN DE 0-2m	M3	428,00	$ 24.700,00	$ 10.571.600,00	6,67	266,80	$ 6.589.960,00
2.2.	EJECUTAR EL LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SITIO (CANGURO)	M3	84,00	$ 23.000,00	$ 1.932.000,00	2,40	95,60	$ 2.208.000,00
2.3.	REALIZAR LA NIVELACIÓN DE TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	3390,40	$ 5.400,00	$ 18.308.160,00	69,54	2781,60	$ 15.020.640,00
3	REALIZAR SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO							
3.1.	IMPLEMENTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN AFIRMADO COMPACTADO	M3	227,20	$ 97.500,00	$ 22.152.000,00	4,61	184,40	$ 17.979.000,00
4	REALIZAR CIMENTACIONES							
4.1.	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VIGA DE CIMENTACION DE 0,25 X 0,20 M EN CONCRETO DE 3000 PSI, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE, FORMALETA Y REFUERZO	M	2045,20	$ 68.200,00	$ 139.482.640,00	51,89	2075,60	$ 141.555.920,00
5	REALIZAR LA ESTRUCTURA EN CONCRETO							
5.1.	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y MALLA 4mm 15X15cm	M2	2878,80	$ 68.200,00	$ 196.334.160,00			$ -
OE.01	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN LOSA DE CONTRAPISO DE 3000 PSI e=8cm, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTETICA ESTRUCTURAL			$ 67.866,00		56,52	2260,80	$ 153.431.452,80
OE.02	EJECUTAR SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN CONCRETO DE 21 MPa e=8cm ANCHO b=0.40m, INCLUYE IMPERMEABILIZANTE Y REFUERZO CON FIBRA SINTETICA ESTRUCTURAL			$ 76.194,00		3,77	150,67	$ 11.480.206,36
6	CONSTRUIR ESTRUCTURA							
6.1.	INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA PARA PÓRTICO METÁLICO Y CORREAS METÁLICAS PARA CUBIERTA	KG	19350,40	$ 13.200,00	$ 255.425.280,00	428,00	17120,00	$ 225.984.000,00
7	CONSTRUIR CERRAMIENTO DE MUROS							
7.1.	EJECUTAR LA INSTALACION DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO EN ARCILLA 30X20cm. JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE: DOVELAS DE REFUERZO VERTICAL CON RELLENO EN MORTERO 1:3 Y ACERO 3/8" SEPARACIÓN SEGÚN PLANOS; PERFORACIÓN Y ANCLAJE INFERIOR A VIGA DE CIMENTACIÓN L=0.12M CON EPOXICO DE FIJACIÓN; ANCLAJE SUPERIOR CON PLATINA DE 2"X1/4" SOLDADA A ESTRUCTURA METÁLICA; SELLADOR ACRILICO.	M2	4134,00	$ 85.500,00	$ 353.457.000,00	95,27	3810,80	$ 290.314.365,60
OE.03	EJECUTAR LA INSTALACION DEL MURO A LA VISTA EN LADRILLO PAREJ. H4 JUNTAS PERFECTAMENTE LISAS INCLUYE ACERO DE REFUERZO VERTICAL 1/4" CADA TRES HILADAS SEGÚN PLANOS. UNIDO CON SOLDADURA REVESTIDA 60 13 DE 1/8" ELECTRICA (CORDON POR TODO EL DIAMETRO DE LA VARILLA) SEGÚN PLANOS ESTRUCTURALES	M2		$ 76.182,00				
8	INSTALAR CUBIERTA							
8.1.	REALIZAR EL SUMINISTROTRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO COLOR ROJO COLONIAL (INCLUYE CABALLETE)	M2	2312,00	$ 43.000,00	$ 99.416.000,00			$ -
OE.04	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA ARQUITECTONICA GALVANIZADA PREPINTADA (INCLUYE CABALLETE)	M2		$ 45.651,00		60,28	2411,20	$ 110.073.691,20
9	INSTALAR VENTANAS Y PUERTAS							
9.1	HACER EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA METALICA cal 20 1.0X1.0M CON UN CUERPO CORREDIZO, INCLUYE VIDRIOS 4MM Y SEGURO.	UN	200,00	$ 317.900,00	$ 63.560.000,00	7,00	280,00	$ 89.012.000,00

9.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO METÁLICO (0.85x2.18), INCLUYE CERRADURA Y PASADOR	UN	200,00	$	526.500,00	$	105.700.000,00	6,00	240,00	$	126.840.000,00
9.3	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO 0,30X0,20m	UN	40,00	$	58.500,00	$	2.332.000,00	0,00	40,00	$	2.332.000,00
9.4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CELOCIA METALICA CON MALLA ANTIMOSQUITO ANCHO DE 0,70m - 0,8m Y ALTURA VARIABLES. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA.	M2	132,00	$	210.700,00	$	27.812.400,00	9,10	384,00	$	78.694.800,00
CE.05	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CALADO EN LADRILLO PAROL H4	UN		$	64.975,00			1,00	40,00	$	2.599.000,00
10	REALIZAR LAS INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS										
10.1	EJECUTAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2", INCLUYE ADAPTADORES, CODOS, TEES, UNIONES CON UN MAXIMO DE 2 M DE TUBERÍA DE 1/2"	UN	200,00	$	38.400,00	$	7.680.000,00	6,00	240,00	$	9.216.000,00
10.2	REALIZAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC PRESION 1/2" RDE 13,5.	M	240,00	$	9.400,00	$	2.256.000,00	6,00	240,00	$	2.256.000,00
10.3	EFECTUAR EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN REGISTRO DE CORTE 1/2".	UN	40,00	$	37.600,00	$	1.504.000,00	1,00	40,00	$	1.504.000,00
10.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	160,00	$	47.900,00	$	7.664.000,00	5,00	200,00	$	9.580.000,00
10.5	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO SANITARIO 4", INCLUYE HASTA 2M DE TUBERÍA, CODOS, TEES Y UNIONES	UN	40,00	$	87.000,00	$	3.480.000,00	1,00	40,00	$	3.480.000,00
10.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE AGUAS LLUVIAS 2"	M	328,00	$	21.900,00	$	7.183.200,00	5,00	200,00	$	4.380.000,00
10.7	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4"	M	244,00	$	40.200,00	$	9.808.800,00	6,10	244,00	$	9.808.800,00
10.8	REALIZAR LA CAJA DE INSPECCION DE AGUAS SERVIDAS 0.4MX0.4M EN CONCRETO DE 3000 PSI, incluye tapa en concreto reforzado	UN	40,00	$	195.000,00	$	7.800.000,00	1,00	40,00	$	7.800.000,00
10.9	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA SEPTICO INTEGRADO. (tanque séptico 1000 litros; filtro anaerobio 500 litros; incluye tubería accesorios y excavación)	UN	40,00	$	1.850.000,00	$	74.000.000,00	1,00	40,00	$	74.000.000,00
10.10	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE 110 V (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	400,00	$	71.300,00	$	28.520.000,00	8,00	320,00	$	22.816.000,00
10.11	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOMACORRIENTE GFCI (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	80,00	$	117.500,00	$	9.400.000,00	2,00	80,00	$	9.400.000,00
10.12	SUMINISTRAR, TRANSPORTAR E INSTALAR LUMINARIAS (incluye tubería, Conductor, cajas, terminales)	UN	328,00	$	122.000,00	$	39.040.000,00	9,00	360,00	$	43.920.000,00
10.13	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	UN	40,00	$	183.200,00	$	7.328.000,00	1,00	40,00	$	7.328.000,00
10.14	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEL MEDIDOR Y ACOMETIDA	UN	40,00	$	791.000,00	$	31.640.000,00	1,00	40,00	$	31.640.000,00
10.15	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCES DE 0,3M X 0,6M, EN PIEDRA DE 2/4" A 4", INCLUYE EXCAVACIÓN Y NIVELACIÓN.	M	1848,00	$	30.000,00	$	55.440.000,00			$	-
11	REALIZAR ACABADOS										
11.1	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO (INODORO, LAVAMANOS E INCRUSTACIONES) INCLUYE GRIFERÍA	UN	40,00	$	467.700,00	$	18.708.000,00	1,00	40,00	$	18.708.000,00
11.2	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA, (REGADERA Y GRIFERÍA)	UN	40,00	$	65.000,00	$	2.600.000,00	1,00	40,00	$	2.600.000,00
11.3	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CHARQUERO EN CONCRETO DE 2500PSI, 0,1X0,04m.	M	48,00	$	18.100,00	$	868.800,00	1,40	56,00	$	1.013.600,00
11.4	LLEVAR A CABO EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 90X60cm	UN	40,00	$	239.000,00	$	9.560.000,00	1,00	40,00	$	9.560.000,00
11.5	EFECTUAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENCHAPE EN CERAMICA BLANCA, PARA PISO, PARED Y/O MESON. INCLUYE ALISTADO DE PISO	M2	379,60	$	87.700,00	$	32.764.720,00	68,12	2724,80	$	238.964.930,00
11.6	HACER EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE COCINA. MESON L= 1,6x0,6m EN CONCRETO REFORZADO e=0,07m MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA Y ESTUCADA, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE POCETA Y GRIFERÍA.	UN	40,00	$	550.000,00	$	22.000.000,00			$	-

11.7	REALIZAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA PRINCIPAL HIERRO GALVANIZADO (HORIZONTAL) DE 1 1/4" e=1,5m O SIMILAR Y TUBERÍA SECUNDARIA (VERTICAL) C/15cm EN 1/2" e=1,5mm O SIMILAR.	M	320,00	$	168.000,00	S	53.760.000,00	3,12	124,80	$	20.966.400,00
11.8	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACIVIDAD.	M	792,00	$	74.000,00	S	58.608.000,00			S	-
11,9	EJECUTAR LA PINTURA PARA EXTERIORES PRIMERA CALIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	4134,00	$	20.900,00	S	86.400.600,00	57,53	2301,20	$	48.095.080,00
OE.06	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION COCINA MESON L= 1.50x0.60m EN ACERO INOXIDABLE, CON ROCETA EN ACERO INOXIDABLE, MUROS EN MAMPOSTERIA INCLUYE GRIFERIA	UN		$	544.000,00			1,00	40,00	$	21.760.000,00
OE.07	EJECUTAR EL SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL TIPO CANALES PLASTICAS CONDUCTORAS DE A.LL. (SUMINISTRO E INSTALACION CON ANCLAJE A PERFIL + SILICONA) INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACIVIDAD.	ML		$	73.529,00			18,90	756,00	$	55.583.934,00
12	PROPORCIONAR EL TRANSPORTE										
12.1	LLEVAR A CABO EL TRASPORTE DE MATERIAL POR VIVIENDA HASTA EL SITIO DE OBRA (acarreo libre 50m)	Hm	34,40	$	1.070.000,00	S	36.808.000,00	34,40	34,40	$	36.808.000,00

COSTO DIRECTO				$	1.919.462.320,00			$	1.969.961.719,96
AIU (%)			35,00%	$	671.811.812,00			35,00%	$ 689.493.601,99
ADMINISTRACION	29,00%	$	556.644.072,80			29,00%		29,00%	$ 571.294.688,79
IMPREVISTOS	1,00%	$	19.194.623,20			1%		1%	$ 19.699.817,20
UTILIDAD	5%	$	95.973.116,00			5%		5%	$ 98.499.086,00
TOTAL	1,00%	$	671.811.812,00			35,00%		35,00%	$ 689.493.601,99

COSTO TOTAL			$	2.591.274.132,00			$	2.659.475.322,00
PGIO			$	14.400.000,00			$	14.400.000,00
VALOR TOTAL OBRA			$	2.605.674.132,00			$	2.673.875.322,00
ADICIONAL REQUERIDO PARA ENCHAPE TOTAL VIVIENDA (40) VIVIENDAS							$	68.201.190,0

[redacted]
TP No 17202-05738
INGENIERO CIVIL

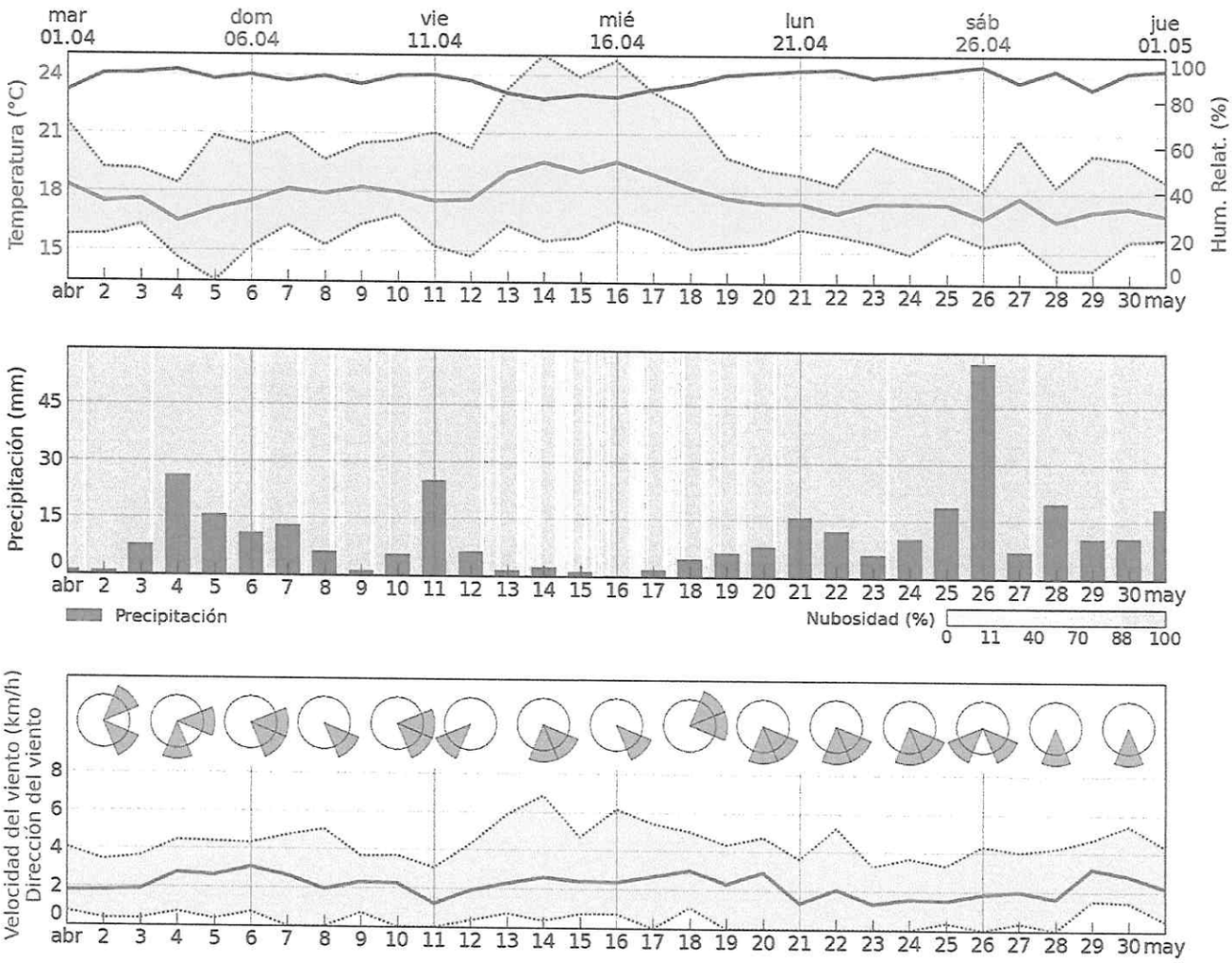
CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.871.877-7

ANEXO 2

Marmato

meteoblue

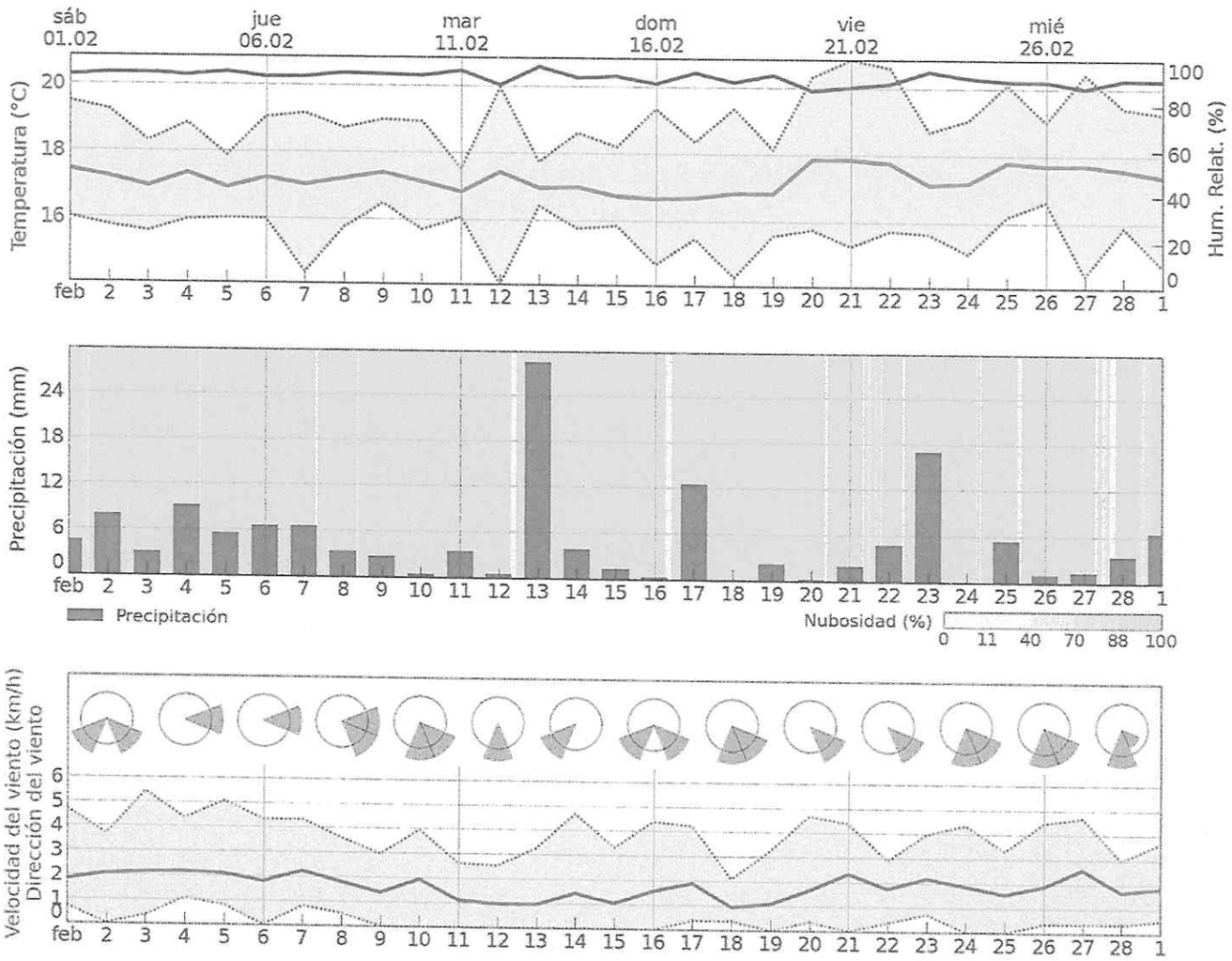
5.48°N, 75.60°W (1327 m snm)
Modelo: NEMSGLOBAL, 2025-04-01 / 2025-05-01 (31 días)



Marmato

meteoblue

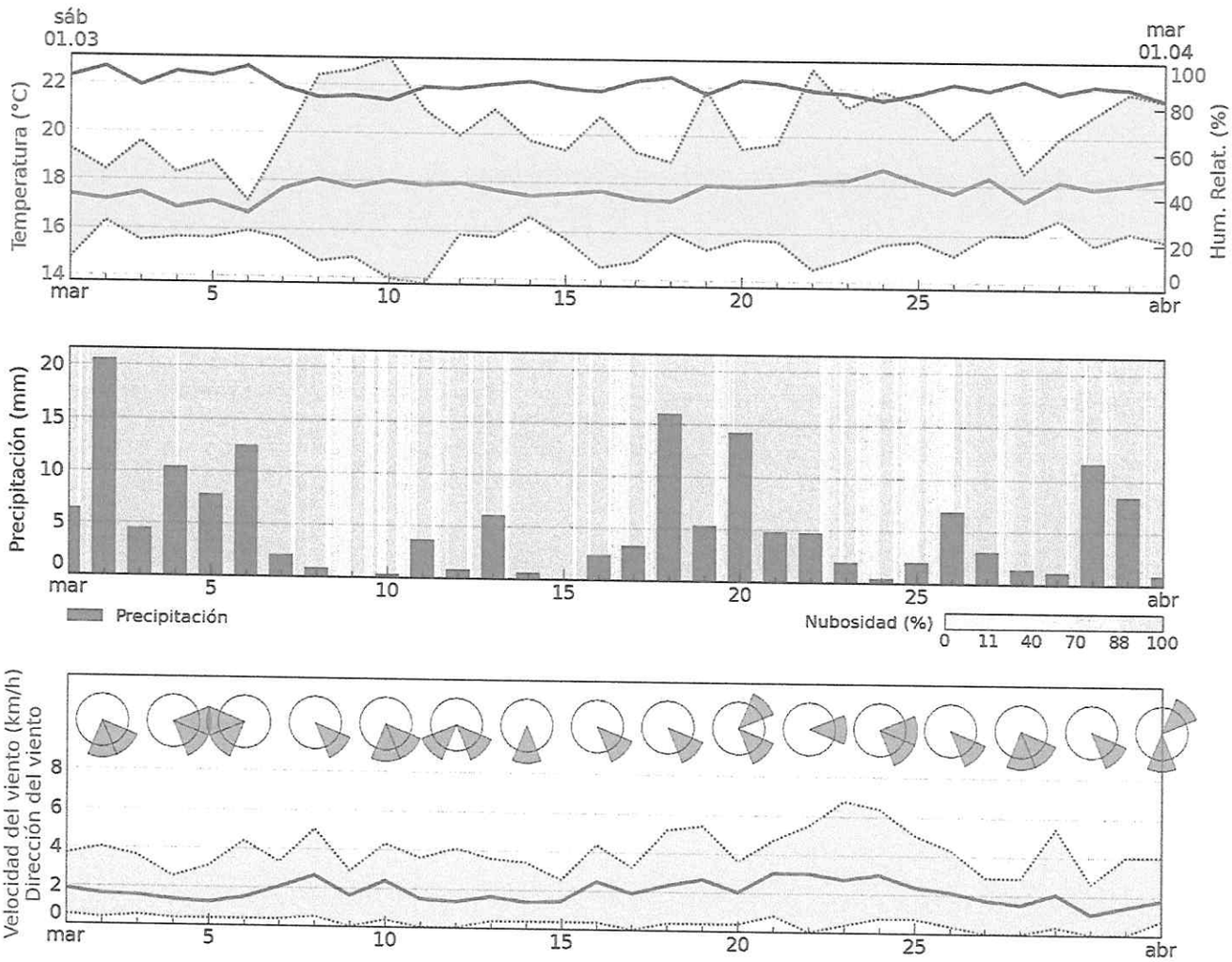
5.48°N, 75.60°W (1327 m snm)
Modelo: NEMSGLOBAL, 2025-02-01 / 2025-03-01 (29 días)



Marmato

meteoblue

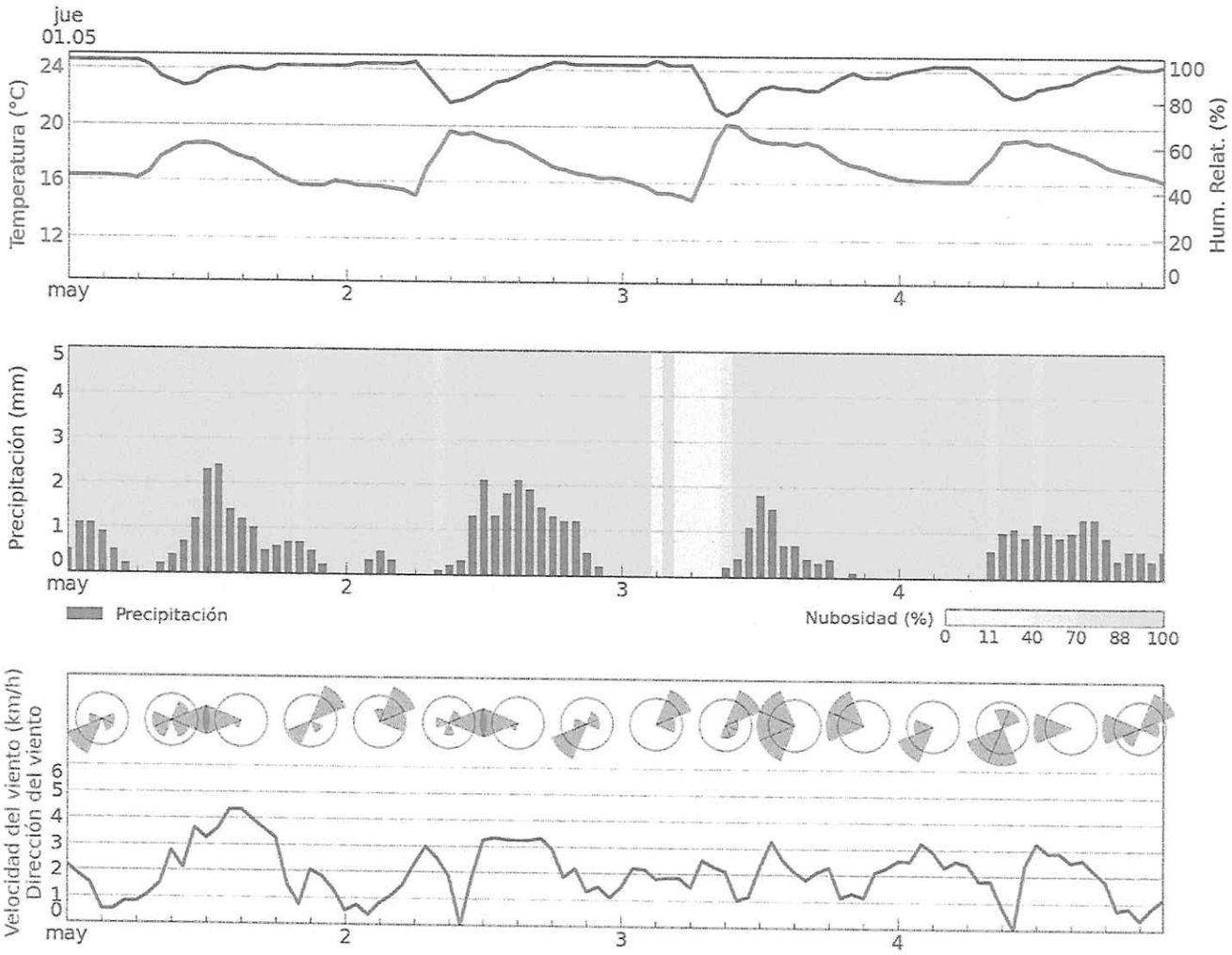
5.48°N, 75.60°W (1327 m snm)
Modelo: NEMSGLOBAL, 2025-03-01 / 2025-04-01 (32 días)



Marmato

meteoblue

5.48°N, 75.60°W (1327 m snm)
Modelo: NEMSGLOBAL, 2025-05-01 / 2025-05-04 (4 días)



CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.871.877-7

ANEXO 3

CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.871.877-7

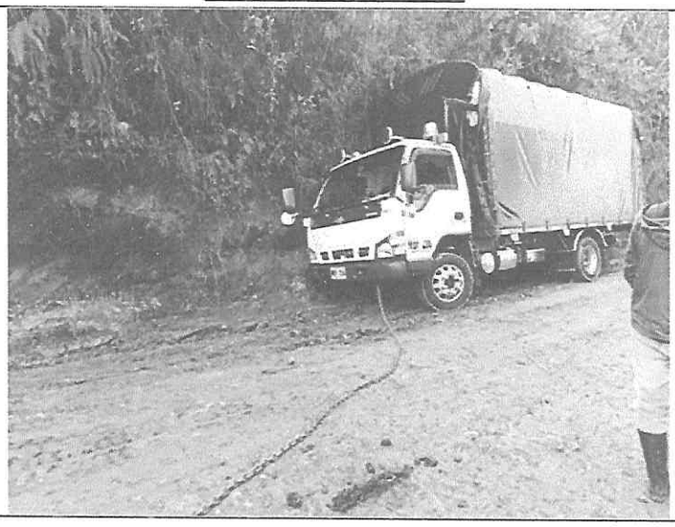
ANEXO 2 – REGISTRO FOTOGRÁFICO – VÍAS MARMATO



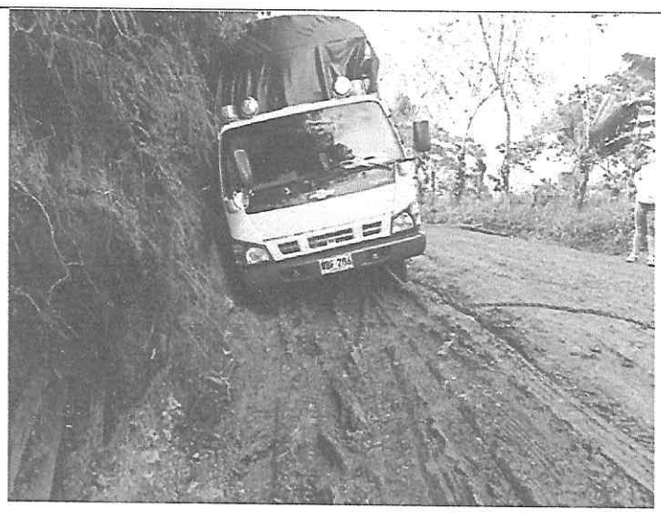


CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.871.877-7

ACCESO A LOS LOTES - DIFÍCIL ACCESO DEL MATERIAL



CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.871.877-7

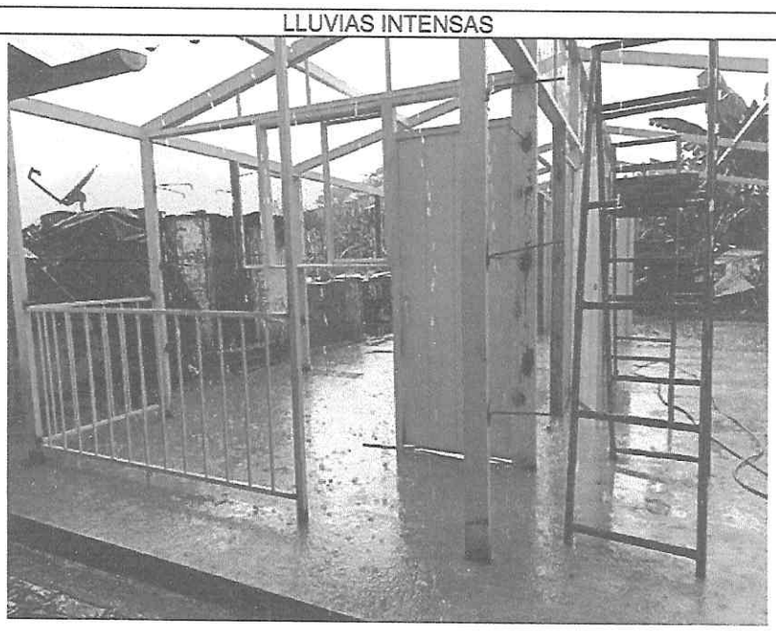




CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.871.877-7



LLUVIAS INTENSAS

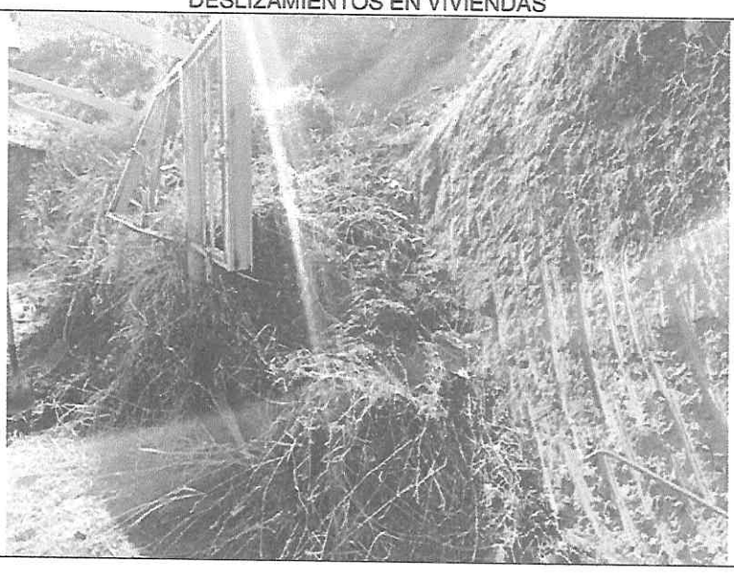


CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.871.877-7

DESLIZAMIENTO VIAS VEREDALES



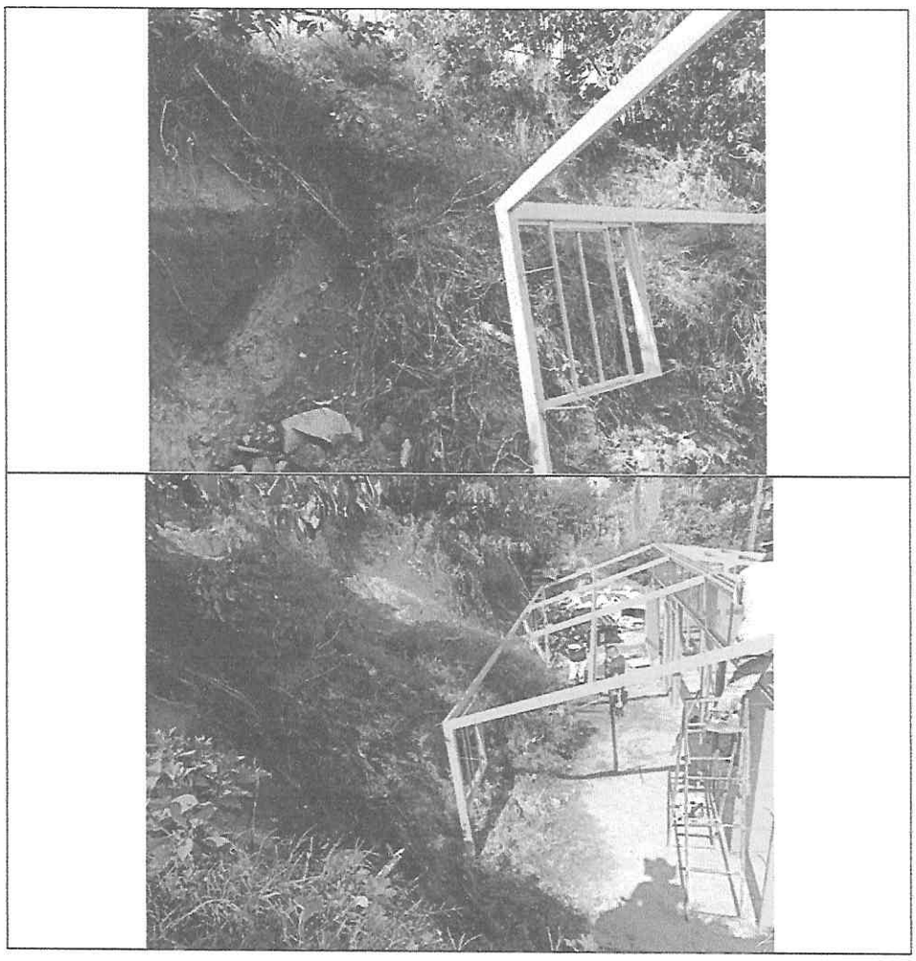
DESLIZAMIENTOS EN VIVIENDAS



CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.871.877-7



CONSORCIO VIP MYS CALDAS
NIT 901.871.877-7



CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES

Manizales, mayo 06 de 2025

INT-21102024-1443-OFICIO-18

Arquitecto
JUAN FELIPE OSORIO CORREA
Supervisor Secretaría de Vivienda
Gobernación de Caldas
Manizales, Caldas.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No 21102024-1443 cuyo objeto es: " CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS

Asunto: Aprobación solicitud de Adición en valor y prórroga del contrato.

Una vez analizadas las condiciones actuales del contrato de la referencia y de acuerdo a solicitud realizada por la señora PAOLA ANDREA LOPEZ CARDONA, representante legal del contratista CONSORCIO VIP MYS CALDAS, en los términos que se expresan en su oficio de fecha 05 de mayo de 2025, la interventoría respalda la razones:

- ✓ En la de vivienda de interés prioritario se observa que la gran mayoría de los proyectos se entregan en obra gris, lo que permite identificar la necesidad de realizar la terminación de acabados en enchapes de piso y paredes. Mejorando el producto a entregar, los cuales ofrecen a los beneficiarios una mejora significativa en la calidad de vida de las familias en cuanto a salud ya que la losa de piso que está planteada inicialmente en el proyecto está en concreto a la vista, quedando una textura rustica no muy agradable al tacto y es muy susceptible a acumular suciedad la cual puede perjudicar la salud de los niños y quienes habiten el hogar; con la entrega del piso enchapado se puede realizar de mejor forma el aseo de la vivienda.

- ✓ La propuesta inicial en la actividad de enchapes de piso y pared corresponde solo a las zonas húmedas (baños y ropas), área social (comedor y sala), con la adición se busca enchapar también las alcobas, toda el área de los baños, las patas del mesón de la cocina, las patas del lavadero e instalar guarda escobas en todas las áreas de las viviendas.

- ✓ Se realizó un balance de mayores y menores cantidades y arroja que se requiere de la aprobación de un presupuesto adicional por $ 68.201.190.

- ✓ La temporada invernal sufrida en el Municipio de Marmato desde el mes de febrero hasta la fecha del año 2025; genero retraso en el proceso de construcción y las actividades que se debieron llevar a cabo como: transporte y carga de materiales, trasiego de materiales a los diferentes puntos de construcción, construcción de las viviendas, adicional a ello, el riesgo que podían tener los

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES

colaboradores, al estar trabajando bajo la lluvia, se impedía el adecuado transporte de colaboradores y material, entre otras consecuencias derivadas de las fuertes lluvias presentadas. Además debido a las constantes lluvias se presentaron deslizamientos y taponamiento de vías tanto principales como veredales, dificultando aún más el acceso de materiales y del personal a cada una de las viviendas a ejecutar.

- ✓ Hacen falta las viviendas más dispersas, que son a más de 2 horas de distancia del casco urbano, y el trasiego debe ser a lomo de mula, y tarda de 30 a 45 días dependiendo de las condiciones climáticas

Así las cosas, interventoría considera necesaria la adición en valor y la prórroga en tiempo, para lograr culminar debidamente el objeto contractual con una mejora en el producto final al realizar la terminación de acabados en enchapes de piso y paredes.

La Interventoría recomienda que la adición del contrato debe ser por un valor de $ 68.201.190 y la prórroga en tiempo debe ser de 1 Mes, esto es hasta el día 04 de agosto de 2025.

Anexo oficio del contratista con asunto: SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA PARA EL CONTRATO EN MENCION del 05 de mayo de 2025.

Agradezco la atención prestada a la presente

Atento saludo,



CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Interventor

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES

Manizales, mayo 12 de 2025

INT-21102024-1443-OFICIO-19

Arquitecto
JUAN FELIPE OSORIO CORREA
Supervisor Secretaría de Vivienda
Gobernación de Caldas
Manizales, Caldas.

Referencia: CONTRATO DE OBRA No 21102024-1443 cuyo objeto es: " CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE MARMATO Y SUPÍA, EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS

Asunto: Aprobación lotes en los Municipios de Supia y Marmato (Sexta tanda).

Luego de recorrido realizado entre la Supervisión de la Gobernación de Caldas, el Contratista y la Interventoría, para conocer de manera preliminar el estado de los lotes de cada uno de los beneficiarios y de verificar en conjunto los requerimientos mínimos, para construir las viviendas, la interventoría autoriza el siguiente listado de lotes con beneficiarios (sexta tanda) que son aptos para que el contratista inicie la construcción de las viviendas en cada uno de los lotes:

No	Municipio	Nombre del Beneficiario	Vereda	Cedula	Contacto
20	Marmato	HOSMAN ALEXANDER DIAZ GIL	Boquerón	1.058.228.263	3136971884

Con este beneficiario se cumplen los 20 lotes requeridos en el municipio de Marmato

Gracias por su colaboración,

Atento saludo,

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Interventor

16.6 INFORME SOCIAL

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA No 7	CARLOS CEBALLOS CIFUENTES

OBJETO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AL CONTRATO DE OBRA DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL, PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS MARMATO Y SUPIA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS.

CONTRATO DE INTERVENNTORIA

No 29102024-1469

REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES

ENTIDAD CONTRATANTE

GOBERNACION DE CALDAS

SUPERVISOR: JUAN FELIPE OSORIO

PERIODO DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTION SOCIAL....2

INTRODUCCION....2

1.COMPONENTE ATENCION A LA COMUNIDAD....3

1.1 PUNTO DE ATENCION A LA COMUNIDAD....3

1.2 INSTALACION DEL BUZON DE SUGERENCIAS....3

1.3 INSTALACION DE CARTELERA INFORMATIVA....3

1.4 RECEPCION DE PQRS....3

2. COMPONENTE DE INFORMACIO Y DIVULGACION....3

2.1 REUNION DE SOCIALIZACION....3

2.2 REUNION 50% DE AVANCE....3

2.3 REUNION FINAL O ENTREGA DE OBRA....3

3. COMPONENTE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL....4

3.1 LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD INICIO DE OBRA....4

3.2 CAPACITACIONES CON LOS BENEFICIARIOS....4

3.3 COMITES DE VEEDURIA....4

3.4 COMITES SOCIALES Y DE OBRA....4

4.COMPONENTE POLITICA DE EMPLEO....5

4.1 CAPACITACIONES CON EL PERSONAL DE OBRA....5

4.2 GENERACION DE EMPLEO....5

5. COMPONENTE MONITOREO, EVALUACION Y SEGUIMIENTO....5

6. CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES....5

7.REGISTRO FOTOGRAFICO....6-7

INTRODUCCION

El siguiente informe presenta el cumplimiento de las actividades del Plan de Gestión Social, del Contratista, mediante el Contrato de Interventoría **INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AL CONTRATO DE OBRA DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO, VIVIENDA SOCIAL, PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS MARMATO Y SUPIA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS**, Contrato N°29102024 – 1469. **Periodo comprendido entre el 01 al 31 de mayo de 2025.**

1.COMPONENETE DE ATENCION A LA COMUNIDAD:

Durante el presente periodo reportado, la profesional Social del Contratista, desarrollo las siguientes actividades:

ACTUALIZACION DE LA CARTELERA INFORMATIVA/ APERTURA DEL BUZON DE SUGERENCIAS

MUNICIPIO DE SUPIA:

-28 de mayo de 2025

Para este periodo, la profesional Social de Contratista realizó la actualización de la cartelera informativa y se llevó a cabo la apertura del buzón de sugerencias, donde se publican los volantes informativos sobre "Cero drogas, tú decides tu futuro", durante la apertura del buzón, no se encontraron PQRS por parte de la comunidad.

MUNICIPIO DE MARMATO:

-28 mayo de 2025

La profesional Social realiza la actualización de la cartelera informativa y la apertura del buzón de sugerencias, la temática instalada en la cartelera hizo referencia a "Cero drogas, tú decides tu futuro", durante la apertura del buzón donde no se encontraron quejas o solicitudes por parte de la comunidad.

2.COMPONENTE DE INFORMACION Y DIVULGACION:

REUNIÓN CONTRACTUAL

Reunión avance de obra del 50% en el Municipio de Marmato

Para este periodo se llevó a cabo la reunión de avance de obra del 50%, en el Auditorio Cerro de oro del Municipio de Marmato, con los beneficiarios del proyecto, se contó con la asistencia de un representante de la Alcaldía de Marmato, el Arquitecto Miguel Alejandro Gonzales Supervisor del proyecto, el equipo técnico y social Supervisores de la secretaria de vivienda, y las profesionales sociales de contratista y la Interventoría, y 12 de los beneficiarios del proyecto.

En este encuentro se dieron a conocer los avances de obra en el tema constructivo, retomando algunas generalidades del proyecto, tiempos de ejecución, el aspecto presupuestal, cuanto se ha pagado.

Valor total del Contrato: 2.980.803.240 COP
Valor pagado: 2.198.640.469 COP
Avance en porcentaje: 73.76%

Se dio a conocer el avance de obra, dando información detallada sobre el estado de las viviendas de cada uno de los beneficiarios. Entre otros temas tratados: estado del proceso con la chec, los permisos de servidumbre que se requieren para pasar la red eléctrica en algunas de las viviendas.

Desde el área Social, la Supervisora de la secretaria de vivienda presentó las actividades sociales en cada uno de los componentes del Plan de gestión Social: Reunión inicial, Actas de vecindad, capacitaciones bimensuales con los beneficiarios, Seguimiento a la Veeduría, instalación de cartelera informativa y buzón de sugerencias.

Anexo1. Acta de mecanismo Reunión de avance del 50%

Reunión avance de obra en el Municipio de Supia

El encuentro se llevó a cabo en el Centro Cívico Cultural del Municipio de Supia, el día 28 de mayo de 2025, se conto con la asistencia de 18 beneficiarios, el equipo técnico-social de la secretaria de vivienda, las profesionales sociales de Contratista y la interventoría.

El objetivo de este encuentro fue dar a conocer a los beneficiarios del proyecto, el estado de las obras a la fecha, # de viviendas construidas, y entregadas a satisfacción, inversión a la fecha.

Desde el área Social se dieron a conocer todas las actividades realizadas a la fecha en cada uno de los componentes del Plan de gestión: Reuniones contractuales, levantamiento de actas

de vecindad, conformación de la veeduría con su respectiva resolución, capacitaciones periódicas con la veeduría del proyecto, capacitaciones con los beneficiarios bimensual, cartelera informativa y aperturas del buzón de sugerencias.

Finalmente, se les reitera a los participantes, realizar el respectivo mantenimiento a las viviendas, entre ello los canales perimetrales, perfilamiento de taludes cercanos, no vender ni alquilar la vivienda, no hacer mejoras hasta no entregar el proyecto a las respectivas entidades.

3. COMPONENTE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

- **Levantamiento de Actas de vecindad en el Municipio de Marmato**

Hace referencia en documentar mediante registro fotográfico el estado de los predios aledaños, y entorno, antes de la ejecución de las actividades de obra, por medio de las visitas domiciliarias y el diligenciamiento del formato de Actas de vecindad, a cargo de la profesional social con el acompañamiento del área técnica.

Para este periodo, se dio inicio al cierre de actas de vecindad en el Municipio de Supia y Marmato.

ACTAS DE VECINDAD CERRADAS

-SUPIA:13
-MARMATO:7

- **Capacitación con los beneficiarios del proyecto**

Municipio de Supia

Para este periodo en mención la profesional Social de contratista, llevo´ a cabo la respectiva capacitación con los beneficiarios de Supia, en las instalaciones del Centro Cívico Cultural del Municipio, se contó con la asistencia de 18 beneficiarios. el tema tratado fue sobre el manejo adecuado de los residuos sólidos y la elaboración del compost casero, reiterando que es una forma de aportar al cuidado del medio ambiente desde la familia, inculcando el consumo responsable reduciendo la cantidad de residuos generados a diario. Se hizo entrega de volante con toda la información.

Los beneficiarios de este municipio se mostraron muy receptivos ante la temática tratada, siempre asisten y participan activamente en las actividades de capacitación que se han programado.

- **Capacitación con la veeduría**

Veeduría de Supia

Se llevo´ a cabo taller con la Veeduría de Supia, el día 28 de mayo de 2025, en el Centro Cívico Cultural de Supia, se conto con la asistencia de 2 de sus integrantes, se desarrollo taller educativo sobre el Autoestima ,se inicia dando el concepto haciendo referencia en lo que yo siento y pienso de mí ,en base a esto, se hace entrega de la hoja el taller donde los participantes deben consignar lo que más les gusta de cada uno en cuanto al físico,habilidades,de la personalidad, su fortaleza, al final cada uno expone sus respuestas, y se inicia un debate o análisis sobre la importancia de querernos tal y como somos, con nuestros defectos y virtudes.

Los integrantes de la veeduria participaron activamente en el desarrollo de la actividad.

Anexo 2. Acta de mecanismo Taller con la Veeduría de Supia

- **Comités Sociales de obra**

Se asiste a los Comités de obra programados por la entidad contratante, para este periodo se realizó Comité técnico, social y SST, en la Gobernación de Caldas, con el fin de hacer un balance en todas las áreas de las actividades realizadas y las faltantes.

Temas tratados: desde el área técnica ya se reportaron los arreglos de vivienda en Supia, se hará prorroga ya que el invierno dificulta la ejecución de las obras, sobre los informes deben ser impresos y originales para la liquidación del contrato.

- **Comités Sociales**

Para este periodo se llevó a cabo comité social en las instalaciones de la Secretaria de vivienda de la Gobernación de Caldas, el día 08 de mayo de 2025.En este Comité se trataron los siguientes temas: resumen de actividades sociales a la fecha en ambos municipios, la Supervisora de la gobernación sugiere realizar lo antes posible las reuniones de avance de obra del 50% en Supia y Marmato, ese mismo día ejecutar el taller de capacitación con los beneficiarios de Supia sobre la disposición d ellos residuos sólidos y la elaboración de compost (la actividad se programo para el día 15 de mayo de 2025) .Marmato se programó para la segunda semana de Junio.

Nota: las actividades programadas fueron canceladas por la emergencia del invierno en los 2 Municipios.

4.COMPONENTE DE GESTION HUMANA

- **Capacitación del personal de obra:** para este periodo de reporte, la profesional social de contratista realizo´1 charla con el personal operativo, en el Municipio de Marmato, aprovechando el recorrido de obra, se realizó el día 2 de mayo de 2025 con

el acompañamiento del área técnica de la interventoría, ya que el acceso a los diferentes lotes o predios se ha tornado complicado, por el transporte y el estado de las vías. (Supia-Marmato).

- **Generación de empleo**

Para este periodo se contó con un total de 23 personas entre el área administrativa y el personal operativo de obra del personal de Supia y Marmato.

SUPIA-MARMATO -PERSONAL OPERATIVO/ADM.

PERSONAL OPERATIVO / ADMINISTRATIVO	AID	AII
OPERATIVO	0	19
ADMINISTRATIVO	0	4
TOTAL	0	23

En cuanto al personal operativo, la procedencia del personal de obra vinculado es de Norte de Santander, Cundinamarca, Tolima, Cereté, Montería, Cali, Venezuela, y 1 persona de San Martín (Cesar), de igual forma el personal administrativo de ciudades como Bogotá y Manizales.

PERSONAL OPERATIVO SUPIA :1 Maestro – 5 oficiales
PERSONAL OPERATIVO MARMATO:1 Maestro- 12 oficiales

Total, personal operativo y administrativo: 23 personas.

5.COMPONENTE DE MONITOREO Y EVALUACION

Para este periodo reportado, se recibe por parte del contratista informe mensual con sus respectivos anexos, donde se evidencian las actividades sociales realizadas según lo establecido en el Plan Social presentado por la Profesional Social del Contratista, las cuales contaron con el acompañamiento de interventoría y la supervisión.

ESTADO DE LAS VIVIENDAS DE LOS BENEFICIARIOS SUPIA -MARMATO

ESTADO DE LAS VIVIENDAS SUPIA					
No	**BENEFICIARIO**	**VEREDA**	**ESTADO**	**ENERGIA**	**HABITADA**
1	Baltazar Moreno Moreno	Guamal	Terminada	SI	SI
2	Cindy Moreno Moreno	Guamal	Terminada	SI	NO
3	Jorge Wilder Castaño	Taborda	Terminada	SI	SI
4	Carlos Eduardo Pareja	Amolador	Terminada	SI	SI
5	Erika Yuliana Valencia	Mudarra	Terminada	SI	SI
6	Dina Lucero Becerra	El Descanso	Terminada	SI	NO
7	María Lilia Tapasco	Alto Guascal	Terminada	En proceso	NO
8	Marino Antonio Tapasco	Alto Guascal	Terminada	SI	SI
9	Yani Paola García Ladino	Guascal	Terminada	En proceso	SI
10	John Fredy Ángel García	Alto Cabuyal	Terminada	SI	SI
11	Wilson Hernando Uribe	La Bodega	Terminada	SI	SI
12	Eyesid Escobar Marín	Murillo	Terminada	0K casa antigua	------
13	Yadira Loaiza Torres	Sevilla	Terminada	En proceso	------
14	Leydi Tatiana Escobar	Arcón	Terminada	SI	-------
15	Diana María Rangel	Las Vegas	Terminada	SI	NO
16	Didier Antonio Rangel	Buena Vista	Terminada	Provisional	SI
17	Arley Antonio Rendon	Quiebra	Terminada	SI	SI
18	María Consuelo Calvo	Hojas H.	Terminada	SI	SI
19	María Lucila Izquierdo	Arcón	Terminada	Ok casa antigua	------
20	Alba Inés Uchima	Palma Sola	Terminada	Ok casa antigua	--------

En el Municipio de Supia se terminaron las 20 viviendas de las cuales 18 ya se entregaron a satisfacción del beneficiario, los 2 restantes se entregarán oficialmente al beneficiario pronto.

Viviendas con energía eléctrica : 14
En proceso con la Chec: 6

ESTADO DE LAS VIVIENDAS

MARMATO

No	BENEFICIARIO	VEREDA	ESTADO	ENERGIA	HABITADA
1	Erica Andrea Bonilla	Cabras	Terminada	En proceso	NO
2	Gloria Adiela Calvo	Cabras	Terminada	SI	SI
3	Marisela Izquierdo	La Loma	Terminada	En proceso	-------
4	Carlos Mario Arias	Guadalejo	Terminada	En proceso	NO
5	Juan Carlos Zapata	Guadalejo	Terminada	SI	SI
6	Luis Aníbal Moreno	La Loma	Terminada	En proceso	SI
7	Mario Fernando Izquierdo	La Loma	Terminada	En proceso	NO
8	María Lucia Buriticá	La Loma	Terminada	En proceso	SI
9	Alex Daniel Cruz	El Llano	Material en campo	----------	----------
10	Katerin Jhoana Cruz G.	El Llano	Material en campo	----------	----------
11	José Yesid López	La Cuchilla	Terminada	En proceso	SI
12	Diego Alexander Castaño	La Miel	Terminada	En proceso	SI
13	Viviana Restrepo Morales	La Miel	Detalles de acabado	----------	----------
14	José Manuel Saldarriaga	La Cuchilla	Detalles de acabado	----------	----------
15	Diana Patricia Rodas	El Vergel	Detalles de acabado	----------	----------
16	Luz Aleida Alvares	El Vergel	Terminada	En proceso	
17	Martha Isabel Granada	San Juan	En estructura	----------	----------
18	Cenaida Ramos Diaz	Cabras	En estructura	----------	----------
19	Luz Dary Valdez	La Miel	Estructura	----------	----------
20	Osman Diaz Gil	San Juan	excavación	----------	----------

Según la tabla, este es el avance constructivo de las viviendas:

- ✓ **Total, viviendas terminadas :11**
- ✓ **Detalles de acabados: 3**
- ✓ **En estructura: 3**
- ✓ **Material en campo: 2**
- ✓ **En excavación: 1**

TOTAL, VIVIENDAS: 20

-Servicio de energía: de las 11 viviendas terminadas y entregadas, 3 ya cuenta con su energía eléctrica, los 8 restantes están en el proceso con la chec.

6.OBSERVACIONES Y / O CONCLUSIONES

-Para este periodo se llevaron a cabo las reuniones de avance de obra en los Municipios de Marmato y Supia. (50%)

- En el mes de mayo de 2025, se dio inicio al cierre de actas de vecindad en Supia y Marmato.

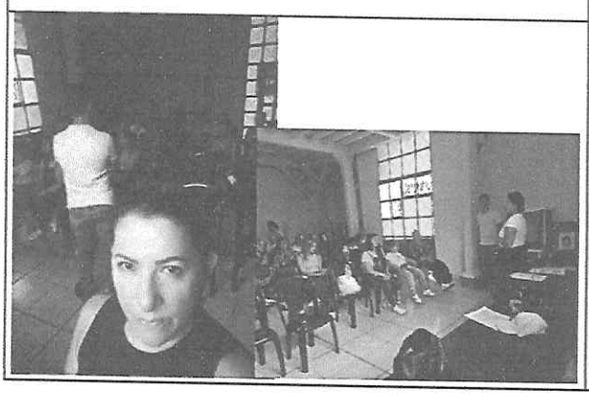
-La profesional Social de Contratista continua con el acompañamiento permanente de las familias beneficiarias de Marmato vía telefónica, y vía WhatsApp, se cuenta con el apoyo de Alejandra Ramírez funcionaria de la Alcaldía de Marmato para coordinar las diferentes actividades.

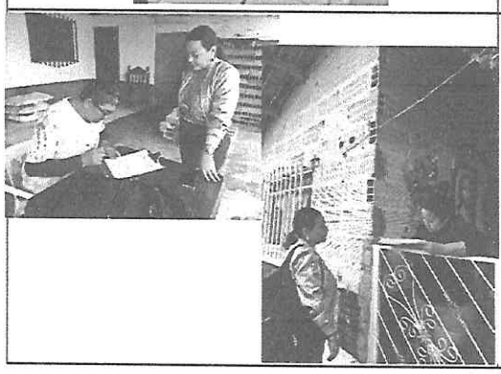
- En cuanto a las capacitaciones con el personal operativo de Marmato y Supia, no se han llevado a cabo ya que el personal se encuentra muy disperso en los diferentes lotes, además las distancias entre cada predio son considerables, sumado a la dificultad del transporte para el desplazamiento.

- Los beneficiarios que han recibido sus viviendas, se sienten muy satisfechos y agradecidos, afirman que la calidad de la construcción es excelente,

7.REGISTRO FOTOGRAFICO

ACTIVIDADES SOCIALES EN LOS MUNICIPIOS DE SUPIA Y MARMATO

EVIDENCIA FOTOGRAFICA	OBSERVACION
	FECHA: MAYO 28 DE 2025 MUNICIPIO DE SUPIA ACTUALIZACION DE CARTELERA INFORMATIVA Y APERTURA DE BUZON DE SUGERENCIAS.
	FECHA: MAYO 28 DE 2025 MUNICIPIO DE MARMATO APERTURA DEL BUZON DE SUGERENCIAS (DURANTE SU APERTURA NO SE ENCONTRARON QUEJAS O SOLICITUDES POR PARTE DE LOS BENEFICIARIOS O COMUNIDAD EN GENERAL.
	FECHA: MAYO 28 DE 2025 SUPIA REUNION AVANCE DE OBRA CON LOS BENEFICIARIOS.

	**FECHA: MAYO 28 DE 2025** **MARMATO** **REUNION DE AVACE DE OBRA DEL 50%** **No ASISTENTES :12 BENEFICIARIOS.**
	**FECHA: MAYO 28 DE 2025** **MUNICIPIO DE SUPIA** **CAPACITACION CON LA VEEDURIA** **No ASISTENTES :2 MIENBROS.** **TEMA: AUTOESTIMA**
	**FECHA: MAYO 02 DE 2025** **MUNICIPIO DE MARMATO** **RECORRIDO EN LOS PREDIOS, INICIO DE CIERRE DE ACTAS DE VECINDAD**

	**FECHA: ABRIL 08 DE 2025** **COMITÉ SOCIAL** **ASESORIA, AREA SOCIAL** **GOBERNACION DE CALDAS.**

	FECHA: MAYO 26 DE 2025 COMITÉ DE OBRA, ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO: SUPERVISION, CONTRATISTA, INTERVENTORIA AREA TECNICA, SOCIAL, Y SST.

Claudia Agudelo López
CC 30320041
Profesional Social
Interventoría Carlos Ceballos Cifuentes

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: LP-SV-006-2024			Acta Nº:
Objetivo: Socialización avance de obra del 50% "Proyecto vivienda Social para el Campo" Marmato.			
Objeto Contractual (Si Aplica):			
Fecha (dd/mm/aa): 28/05/25	Lugar: Auditorio Cerro de Oro (Marmato Caldas)		Hora de Inicio: 9:30 am Hora de Terminación: 11:00am.
Tipo:	Informativo: X	Consultivo:	Decisivo:

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.		
Ana María Román	x				Profesional Social	Gobernación de Caldas
Cristian Andrés Henao	x				Arquitecto Supervisor	Gobernación de Caldas
Miguel Alejandro Gonzales			x		Arquitecto Supervisor	Alcaldía
Paula Andrea Ríos	x				Prof. Social Contratista	Consorcio VIP MYS Caldas
Claudia Agudelo López	x				Prof. Social Intervent.	Carlos Ceballos

-Saludo de bienvenida
-Presentación de los asistentes
-Objetivo de la Reunión
- Desarrollo del tema
-Inquietudes de los participantes

Desarrollo de la Agenda:

La reunión se llevó a cabo el día 28 de mayo de 2025, en el Auditorio Cerro de Oro de Marmato, con el fin de realizar la reunión de avance del 50% con los beneficiarios del proyecto, se hizo la apertura de la reunión con el saludo de bienvenida a los participantes, y la presentación de los asistentes en este encuentro, se contó con la asistencia de un Representante de la Alcaldía Municipal del Municipio de Marmato, equipo social y técnico de la secretaria de vivienda de la Gobernación, las profesionales sociales de Contratista, y la Interventoría.

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Desarrollo de la Reunión:

-Aspectos técnicos del proyecto:

El Arquitecto Cristian Andrés Henao, Supervisor de la Gobernación de Caldas, inicia la presentación de los aspectos generales del proyecto como las entidades involucradas, # del Contrato, valor del contrato, plazo, alcance, de igual manera da a conocer a los beneficiarios, la ejecución y avance de obra mencionando la fecha de inicio del Contrato: la fecha de inicio del contrato fue el 05 de noviembre de 2025 ,fecha de finalización 04 de Julio, el arquitecto hace énfasis en algunos inconvenientes presentados en cuanto al tiempo en el acondicionamiento de los lotes, retraso en la adquisición de los mismos, adquisición de mano de obra ;el plazo es de 8 meses, está pendiente la prórroga, si es de 1 mes, más la prórroga las obras se culminarían el 4 de agosto de 2025.

En cuanto al aspecto presupuestal, el valor total del contrato es de $ 2.980.803.240 COP, donde a la fecha se ha pagado un valor de 2.198.640.469 COP, lo que equivale a un porcentaje del 73,76% pagado.

Seguidamente se suministra la información detallada del estado de las viviendas de cada uno de los beneficiarios, así como el estado del trámite con la CHEC, se les reitera que ellos no tienen que hacer ningún trámite ya que sería más demorado el proceso, la entidad contratante se encarga de hacer la gestión.

Otro aspecto relevante hizo referencia a que algunas de las viviendas están al lado de vecinos, por lo que se requiere de un permiso de servidumbre para pasar la red eléctrica, el Arquitecto Cristian Henao tiene la lista de las personas que deben hacer el trámite y hacerles llegar el formulario para el permiso al cual se debe anexar la fotocopia de la cedula.

Durante las visitas realizadas algunos beneficiarios, se observa la necesidad de instalar un apoyo para realce (tubos de 2 pulgadas galvanizados de 6 mts, lo cual corre por cuenta del beneficiario en convenio con la chec, se les reitera no hacer nada con particulares, para eso cuentan con el ingeniero eléctrico de la Gobernación quien está encargado de asesorarlos. En cuanto a los medidores, el Arquitecto Cristian pondrá el tema a colación en el próximo comité técnico.

Área Social:

La profesional Social Ana María Román Supervisora Social de la Gobernación de Caldas, presenta las diferentes actividades sociales llevadas a cabo a la fecha en cada uno de los Programas del Plan de Gestión Social sobre los lineamientos establecidos por la secretaria de vivienda.

Actividades realizadas en cada uno de los componentes, del Plan de gestión Social:

1.Actas de vecindad y entorno: de entorno 8 predios, de vecindad 7

2.Capacitaciones con las familias cada 2 meses: 2

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

3.Capacitacion con la Veeduría:1

4.Instalacion de cartelera informativa y buzón de sugerencias: se encuentran ubicados en la Alcaldía Municipal de Marmato, la cartelera se actualiza cada 15 días al igual la apertura del buzón en presencia de funcionarios de Planeación Municipal.

5. Se cuenta con la Resolución de la veeduría # 210-2,1-019 del 04 de febrero de 2025.

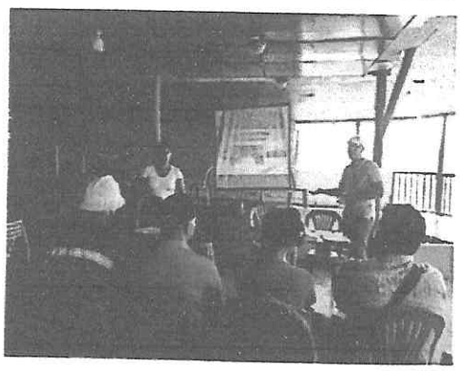
Se dieron a conocer las actividades Sociales por realizar:

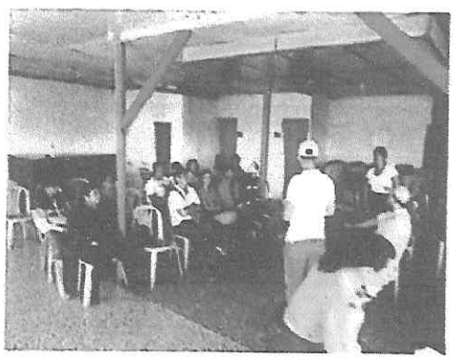
-La 3° capacitación con las familias beneficiadas
-Socialización del 100% o cierre del proyecto
-El Cierre de actas de vecindad y entorno
-Seguimiento a la Veeduria Ciudadana

Para terminar la reunión se les reitera realizar las canales perimetrales a la vivienda para evitar las inundaciones, se recomienda no hacer mejoras hasta que se haga la entrega oficial de las viviendas, no vender ni alquilarla.
Los beneficiarios mostraron gran satisfacción y alegría ya que están cumpliendo su sueño de tener casa propia, hacen extensivo los agradecimientos a las diferentes entidades involucradas en el proyecto.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Reunión de avance de obra del 50%





GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable

	Lugar	Fecha	Hora
Próxima Reunión			
Tomó nota de esta acta			

Firmas:

Nombre: Miguel Alejandro González García Cargo: Arquitecto Alcaldía Manizales	Nombre: Ana María Román H. Cargo: Prof. Social Gobernación.
Nombre: PAULA ANDREA RTOS C Cargo: PROFESIONAL SOCIAL OBRA	Nombre: Cristian Andres Hamac C. Cargo: Apoyo supervision.
Nombre: Claudia Agudelo L. Cargo: Profesional Social Interventoría.	Nombre: Cargo:

GOBIERNO DE CALDAS	REGISTRO DE ASISTENCIA	Código: FO-GD-02-025 Versión: 08 Fecha modificación: 02/2020

CIUDAD Y FECHA: Manizales Mayo 20 de 2025	HORA: 9:30 am	DURACIÓN: 1	LUGAR DEL EVENTO: Auditorio Cero de oro.
TIPO DE EVENTO:	CAPACITACIÓN: ☐ REUNIÓN: ☒	ASESORÍA: ☐	COMITÉ: ☐ OTRO CUAL:
MODALIDAD:	DIPLOMADO SEMINARIO ☐ TALLER ☐	CURSO ☐	FORO ☐ CONFERENCIA ☐ OTRO: ☐ CUAL:
TEMA / ASUNTO: Socialización avance de obra 50% Proyecto "Viviendo Social para el campo"			
SECRETARÍA, OFICINA, UNIDAD O GRUPO: Secretaría de vivienda y Territorio.		FACILITADOR: Ana María Moreno Cristian Henao	

Por favor diligenciar con letra legible

Nombres y apellidos	Entidad/Dependencia/ Grupo poblacional	Cargo/Ocupación	Teléfono	Email	Firma
Luz Aleyda Ayerbe	Beneficiario		3011336886		Luz Aleyda
Juan Carlos SARRIA	Beneficiario		3003741824		
Hania Lucia Buritica S	Beneficiario		3213350858		Hania Lucia RB
Federin Tabares Garcia	Beneficiario		3185800365		Federin CTP
Jose Mauricio Echeverria castaño	Beneficiario		314 8016279		Jose Mauricio Echeverria
Nancy Estella Bainol Tabares	Beneficiario		3142381181		Nancy Bainol
Jose Yecid Lopez	Beneficiario		3215991384		Jose Yecid Lopez
carlos mario arias	Beneficiario		3137148836		carlos mario arias
Alex David Gil B	Beneficiario		3011743459		Alex David Gil B
Luz Dary Castro	Beneficiario		3113634598		Luz Dary Castro
Viviana Restrepo	Beneficiario		3002160332		Viviana
Andrea Bonilla Carmona	Beneficiario				Andrea Bonilla

Sus datos personales serán tratados conforme con nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales. Para mayor información podrá consultar nuestra política en la página web: www.gobernacionderaldas.gov.co

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: LP-SV-006-2024			Acta Nº: 1
Objetivo: Capacitar a la veeduría del proyecto en Supia.			
Objeto Contractual (Si Aplica):			
Fecha (dd/mm/aa): 28/05/25	Lugar: Centro Cívico Cultural de Supia		Hora de Inicio: 3:00 pm Hora de Terminación: 4:00 pm
Tipo:	Informativo: X	Consultivo:	Decisivo:

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.		
Paula Rios	x				Profesional Social	Contratista
Claudia Agudelo Lopez	x				Profesional Social	Interventoria
Cindy Fda Moreno		x			Veedora	Comunidad
Erica Yuliana Valencia		x			Veedora	Comunidad

Agenda:

-Saludo de bienvenida
-Presentación de los asistentes
-Objetivo de la Reunión

Desarrollo de la Agenda:

La capacitacion con la Veeduria se llevo´a cabo el dia 28 de mayo de 2025, Centro Cívico Cultural de Supia,se contó con la asistencia de 2 de sus integrantes, el tema tratado fue sobre el "Autoestima", se hizo la introducción sobre el significado de esta, se colocaron varios ejemplos, luego de analizar la temática con los asistentes se procede a entregar a cada uno la hoja de taller llamado "Quererme y conocerme ", en este taller cada uno plasmó con su puño y letra lo siguiente: lo que más me agrada de mi en cuanto a lo fisico, mis habilidades, mi personalidad y en mis fortalezas. Seguidamente cada participante expuso antes los compañeros las cualidades que los caracteriza:

Cada uno de ellos destacó sus cualidades más relevantes: en cuanto lo fisico manifestaron que

su altura, sus ojos, su sonrisa, el cabello, en cuanto a las habilidades, tienen facilidad para las manualidades, para cocinar, para ser líderes, para hacer negocios, en cuanto las fortalezas los participantes escribieron que la responsabilidad, la capacidad de trabajo en equipo, ser perseverantes, la honestidad. Finalmente se cierra la actividad, agradeciéndoles por la participación y disposición en el taller, de igual manera ellos manifestaron su agrado y satisfacción hacia la temática tratada.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Taller con la Veeduria



GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN SIG	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable

	Lugar	Fecha	Hora
Próxima Reunión			
Tomó nota de esta acta			

Firmas:

Nombre: Lindo Fernando Moreno. Cargo: Veeduria.	Nombre: Claudia Agudelo L. Cargo: Profesional Social Instant
Nombre: Erika Yuliana Valencia B Cargo: Veeduria.	Nombre: Cargo:
Nombre: Cargo:	Nombre: Cargo:


Cindy fernanda Moreno
TEMA: QUERERME Y CONOCERME
La AUTOESTIMA
es lo que yo siento y pienso sobre mí.
Lo que más me agrada de mí...
FÍSICO
Todo
HABILIDAD
cocinar
bailar
atencion al
Cliente
Me amo, me cuido
PERSONALIDAD
Humildad
Sencilles
FORTALEZA
mi mamá
"Familia"