CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G1-2024-261

Bogotá D. C., 06 de junio de 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20252100227222 Código Web: 4CuJ6&
FECHA :06-06-2025 14:48:58 FOLIOS: 3
RADICADOR: KATHERINE VANESSA CERON AVILA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: CONSORCIO SANTA TERESA 28 RAUL ORLANDO
ASUNTO: INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA N.26
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es ***"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".***

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 26**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4041 DE 2024 – CAMPOS DEPORTIVOS EN GRAMA NATURAL, SINTÉTICA Y ARENA.

Cordial saludo

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 26 correspondiente al periodo comprendido entre el 12 de mayo de 2025 y el 18 de mayo de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4041 de 2024 (gramas).

Para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: Lo referido en (02) folios
Con copia: N/A
Elaboró: MCMM
Revisó: N/A

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal mayo 12, 2025 al **26** mayo 18, 2025 Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

1. Datos Generales

Nombre:	VARIOS PARQUES	Código:		Localidad:	CAMPOS DEPORTIVOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
Dirección:				Barrio:	

2. Contrato de Obra

COP No. **4041-2024**

Objeto: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 - "MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y

Contratista: **CONSORCIO INNOVAPARQUES**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
20-nov-24	8 MESES	19-jul-25						

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo Directo	3.728.133.066	84.663.938,00	915.531.916,00	645.430.013,00	398.937.309,00	458.901.757,00	
A.I.U. (39,48%)	1.471.866.934	33.425.323,00	361.452.000,00	254.815.769,00	153.511.076,00	176.585.396,00	
Total	5.200.000.000	118.089.261,00	1.276.983.916,00	900.245.782,00	552.448.385,00	635.487.153,00	
Adición No. 01 >:	2.847.000.000						
Total Actualizado	8.047.000.000						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
Neto Acta		118.089.261,00	1.276.983.916,00	900.245.782,00	552.448.385,00	635.487.153,00	
Acumulado		118.089.261,00	1.395.073.177,00	2.295.318.959,00	2.847.767.344,00	3.483.254.497,00	

3. Contrato de Interventoría

CI No. **4080-2024**

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN,MREPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

Contratista: **CONSORCIO SANTA TERESA 28**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
20-nov-24	9 MESES	19-ago-25						

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo directo	1.770.680.532	27.833.700	105.987.269	212.368.629	148.501.719	180.477.731	
Iva (19%)	336.429.301	5.288.403	20.137.581	40.350.040	28.215.327	34.290.769	
Total	2.107.109.833	33.122.103	126.124.850	252.718.669	176.717.046	214.768.500	
Adición:	322.109.701						
Total Actualizado	2.429.219.534						
Anticipo:	-						
Retegarantía:			-				
Neto Acta		33.122.103	126.124.850	252.718.669	176.717.046	429.537.000	-
Acumulado		33.122.103	159.246.953	411.965.622	588.682.668	1.018.219.668	

4. Programación. (N/A)

Semana Nº.26 Fecha de corte: 18-may-25

Datos Generales Parques Contractuales	PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado		+ avance / - atraso	OBSERVACIONES
			Prog.	Real		
	COP 4041-2024	$ 5.200.000.000,00	$ 4.467.659.728,58	$ 4.476.026.661,23	0,16%	Se hace entrega de la programación de obra VS3, ajustada de acuerdo a priorizaciones del IDRD, la cual es radicada al IDRD mediante el comunicado IDRD-4080-G1-2024-204 con radicado No. 20252100134742
	TOTAL	programado general	85,92%	86,08%		

11. Informe técnico

- Se realiza mantenimiento de arcos en la cancha Villa de los sauces Cod.08-180 Carrera 77 Bis Calle 58 C sur
- Se realiza mantenimiento de arcos en la cancha Villa Mayor Cod. 15-036 Calle 32 A sur Carrera 34 C
- Se continua con las actividades de mantenimientos rutinarios en los diferentes frentes.

12. Informe de Calidad

- Se emite aprobación al informe N° 5 presentado por el contratista con el oficio IDRD-4080-G1-2024-231
- Se realiza solicitud del informe N° 6 con oficio IDRD-4080-G1-2024-238 el 14 de mayo de 2025
- Se recibe para revisión, informe N° 6 presentado por el contratista el dia 15 de mayo 2025
- Se solicita al contratista presentar los ensayos de acuerdo a las frecuencias del plan de inspección quedando como compromiso de entrega el día lunes 19 de mayo
- El contratista se compromete a entregar informe de auditoria el lunes 19 de mayo
- Teniendo en cuenta que se presentan ensayos del laboratorio PSI, se informa al contratista que este es el laboratorio aprobado para interventoría, por tanto, los ensayos que presenten deben ser realizados con el laboratorio presentado y aprobado por el consorcio INNOVAPARQUES, que es Concrelab

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
Fecha de firmado: 2025.06.06 14:56:38 COT
Firmado digitalmente desde SGD-OrfeoJADE

13. Informe Social

- No se realizaron actividades del componente social durante la semana

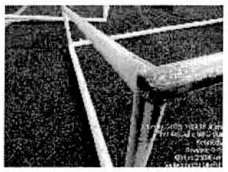
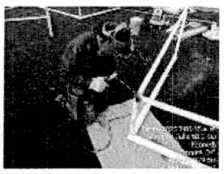
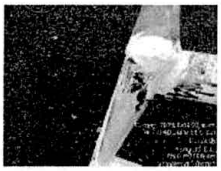
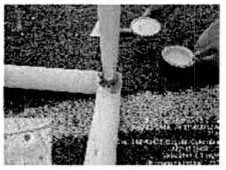
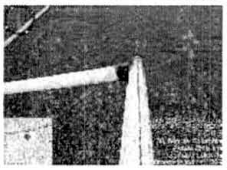
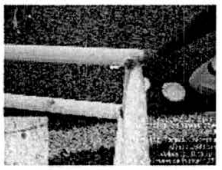
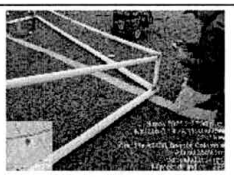
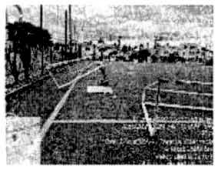
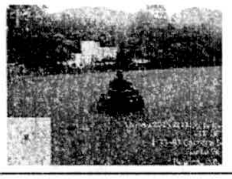
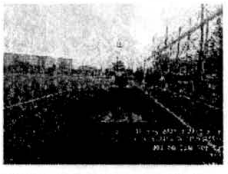
14. Informe Ambiental

- Durante el periodo de reporte se verifica que el contratista mantiene las medidas ambientales formuladas para el proyecto sin presentar novedades. Estas incluyen instalación de punto ecológico, gestión de residuos, manejo de sustancias químicas y capacitaciones. Respecto a la protección de sumideros e individuos arbóreos, no se aplica debido a que en los polígonos intervenidos no se presentan.

15. Informe SST

- Se solicito al contratista de obra teniendo en cuenta la prórroga del contrato realizar los ajustes necesarios al plan SST y cronograma de actividades. Estos ajustes deben de estar incluidos en el informe mensual N°7.

16. Registro Fotográfico

			
Villa de los sauces Cod.08-180 Kennedy	Villa de los sauces Cod.08-180 Kennedy	Villa de los sauces Cod.08-180 Kennedy	Villa de los sauces Cod.08-180 Kennedy
			
Villa de los sauces Cod.08-180 Kennedy	Villa de los sauces Cod.08-180 Kennedy	Villa Mayor Cod. 15-036 Antonio Nariño	Villa Mayor Cod. 15-036 Antonio Nariño
			
Villa Mayor Cod. 15-036 Antonio Nariño	Villa Mayor Cod. 15-036 Antonio Nariño	Villa Mayor Cod. 15-036 Antonio Nariño	Villa Mayor Cod. 15-036 Antonio Nariño
			
Villa Mayor Cod. 15-036 Antonio Nariño	Villa Mayor Cod. 15-036 Antonio Nariño	Parque Nacional 03-035	La alqueria 16-024
			
Timiza Villa del rio 07-036	Naranjos 07-035	La alejandra 08-568	Nuevo Mileno 05-476

Arq María Claudia Mahecha
Residente Interventoría