ALCALDÍA DE ACACÍAS

ANÁLISIS DE COSTO DE INTERVENTORÍA

PROYECTO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ACACÍAS, META"

COSTOS DIRECTOS

CANT.	CARGO / OFICIO	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	TIEMPO DURACIÓN (mes)	PARTICIPACIÓN TOTAL (%-mes)	FACTOR PRESTACIONAL (REDONDEADO) 1,64	VALOR PARCIAL ($)
	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	Director de interventoría - Ingeniero civil	$ 3.658.536,59	7,00	50,00%	Aplica	$ 21.000.000,00
1	Residente de interventoría	$ 2.573.170,73	7,00	100,00%	Aplica	$ 29.540.000,00
1	Técnico en Salud Ocupacional	$ 1.512.195,12	7,00	100,00%	Aplica	$ 17.360.000,00
1	Asesoría Jurídica externa (no es afectado por factor prestacional)	$ 6.000.000,00	7,00	15,00%	No Aplica	$ 6.300.000,00
1	Asesoría Ambiental externa (no es afectado por factor prestacional)	$ 6.000.000,00	7,00	15,00%	No Aplica	$ 6.300.000,00
1	Asesoría Contable externa (no es afectado por factor prestacional)	$ 6.000.000,00	7,00	15,00%	No Aplica	$ 6.300.000,00
1	Asesoría Finaciera externa (no es afectado por factor prestacional)	$ 6.000.000,00	7,00	15,00%	No Aplica	$ 6.300.000,00
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL					**$ 93.100.000,00**

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	TIEMPO DURACIÓN (mes)	PARTICIPACIÓN TOTAL (%-mes)	VALOR PARCIAL ($)
	OTROS COSTOS DIRECTOS					
1	LABORATORIO - ESTUDIOS (Incluye Equipo Completo y Entrega de Informes de Ensayos y Resultados)	Global	$ 7.429.269,00	7,00	7,0%	$ 3.640.341,81
	SUB TOTAL					**$ 3.640.341,81**
	IVA = 19%					**$ 691.664,94**
	TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 97.432.006,75**

DESGLOSE DE ADMINISTRACIÓN

CANT.	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	TIEMPO DURACIÓN (mes)	PARTICIPACIÓN TOTAL (%-mes)	VALOR PARCIAL ($)
	COSTOS O GASTOS FIJOS					
1	Arriendo oficina y servicios públicos	mes	$ 1.994.910,00	7,00	100%	$ 13.964.370,00
1	Planos record de construcción, fotocopias, heliografías, fotografías, informes, Papeleria, computadores, impresoras, camaras, muebles, materiales de consumo y otros.	mes	$ 985.503,65	7,00	100%	$ 6.898.525,52
	SUB TOTAL					**$ 20.862.895,52**
	TOTAL + IVA					**$ 20.862.895,52**

GARANTIAS

CANT.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO ($)	CANTIDAD	APLICA/NO APLICA	VALOR PARCIAL ($)
1	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Global	$ 142.884.573,81	0,40%	No Aplica	$ 0,00
1	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Global	$ 142.884.573,81	0,15%	Aplica	$ 214.326,86
1	Cumplimiento - Pago de salarios	Global	$ 142.884.573,81	0,15%	Aplica	$ 214.326,86
1	Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	Global	$ 142.884.573,81	0,20%	No Aplica	$ 0,00
1	Responsabilidad civil extra contractual	Global	$ 142.884.573,81	0,10%	No Aplica	$ 0,00
	SUBTOTAL					**$ 428.653,72**

CARGAS IMPOSITIVAS					
1	Est. Cultura - 2%	Global	$ 142.884.573,81	2,0%	$ 2.857.691,48
1	Est. Turismo - 2%	Global	$ 142.884.573,81	2,0%	$ 2.857.691,48
1	Adulto mayor - 3%	Global	$ 142.884.573,81	3,0%	$ 4.286.537,21
1	Est. Unillanos - 1%	Global	$ 142.884.573,81	1,0%	$ 1.428.845,74
1	Est. Electrificación - 0.5%	Global	$ 142.884.573,81	0,5%	$ 714.422,87
1	Est. Prohospital - 1%	Global	$ 142.884.573,81	1,0%	$ 1.428.845,74
1	Est. Justicia Familiar - 2%	Global	$ 142.884.573,81	2,0%	$ 2.857.691,48
1	Prodeportes - 2%	Global	$ 142.884.573,81	2,0%	$ 2.857.691,48
SUB TOTAL					**$ 19.289.417,48**

TOTAL ADMINISTRACION	**$ 40.580.966,72**
COSTOS DIRECTOS	**$ 97.432.006,75**
ADMINISTRACIÓN	**$ 40.580.966,72**
UTILIDAD - 5%	**$ 4.871.600,34**
IVA SOBRE UTILIDAD - 19%	**$ 925.604,06**
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA (AJUSTADO AL PESO)	**$ 143.810.178,00**

Frima: Firmado digitalmente por Ivan Mauricio Rojas Novoa

Revisó y aprobó
ING. IVAN MAURICIO ROJAS NOVOA
Secretario de Infraestructura

Frima:

Elaboró
ING. CRISTIAN DAVID CAMACHO
Ingeniero Civil Contratista. Secretaria de Infraestructura

Sede Principal Calle 14 No. 21-32 - Barrio Cooperativo. Línea PBX: 3203509652. Línea Gratuita: 018000112996. Correo Electrónico: contactenos@acacias.gov.co Código postal: 507001. Página Web: www.acacias.gov.co.