Aviso de Convocatoria

Licitación Pública No. 70007750 de 2025

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología en Innovación de Medellín convoca a los interesados en participar en el Proceso de Contratación No. 70007750 de 2025 para seleccionar a través de proceso de selección Licitación Pública a los proveedores para **"Realizar el mantenimiento y renovación de obras civiles en los bienes inmuebles propiedad del Distrito"**.

1. Que el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología en Innovación de Medellín – Secretaría de Suministros y Servicios, tiene su dirección en la Calle 44 52-165, piso 7, oficina 713 en el Centro Administrativo la Alpujarra.

2. Que el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología en Innovación de Medellín – Secretaría de Suministros y Servicios, atenderá a los interesados en el Proceso de Contratación a través de la plataforma SECOP II; y adicionalmente, en caso de requerirse, en el correo electrónico luisf.ruiz@medellin.gov.co, los interesados deben presentar los documentos en desarrollo del Proceso de Contratación a través de la plataforma SECOP II.

3. Qué el objeto del Proceso de Contratación es "Realizar el mantenimiento y renovación de obras civiles en los bienes inmuebles propiedad del Distrito"

   El objeto del contrato está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios así:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	72	10	29
servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina	72	12	11
servicios de recubrimiento, impermeabilización protección contra clima y fuego	72	15	32
Servicios de Terminado Interior, Dotación y Remodelación	72	15	36

4. La modalidad de selección de los proveedores es Licitación Pública.

5. El plazo del contrato será de 5 meses contados a partir del inicio de ejecución por parte del supervisor a través de la plataforma SECOP II y sin exceder la presente vigencia.

6. La fecha límite para presentar ofertas en el Proceso de Contratación es Ver CRONOGRAMA. Las ofertas deben presentarse a través de la Plataforma SECOP II Ver numeral II del Pliego Anexo

   Recuerde: "TODAS LAS OBSERVACIONES, OFERTAS Y DEMÁS INFORMACIÓN REFERENTE AL PROCESO DE CONTRATACIÓN ÚNICAMENTE SERÁN RECIBIDAS A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA DE SECOP II"

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

7. El presupuesto oficial de LOTE 1 y LOTE 2 para este proceso de LICITACIÓN PÚBLICA para el realizar el mantenimiento y renovación de obras civiles en los bienes inmuebles propiedad del Distrito, asciende a la suma DE SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L ($ 6.565.648.386) incluido AIU, respaldados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal 4000121292.

DESCRIPCIÓN	VALOR PRESUPUESTO POR LOTE INCLUIDO AIU	VALOR EN LETRAS
Lote 1 - Mantenimiento y renovación de obras civiles menores en las sedes administradas por la Secretaría de Suministros y Servicios.	$2.365.648.386	DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L.
Lote 2 - Mantenimiento y Renovación de las Unidades Sanitarias del CAD	$4.200.000.000	CUATRO MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/L.
PRESUPUESTO OFICIAL	**$6.565.648.386**	

8. Al presente Proceso de Contratación le son aplicables los siguientes Acuerdos Comerciales:

Indique si el proceso está cobijado por Acuerdos Comerciales		Entidad Estatal cubierta	Valor del Proceso de Contratación superior al umbral del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
		SI/NO	SI/NO	SI/NO	SI/NO
Alianza Pacífico	Chile	SI	NO	NO	NO
	México	NO	NO	NO	NO
	Perú	SI	NO	NO	NO
Canadá		NO	NO	NO	NO
Chile		SI	NO	NO	NO
Corea		NO	NO	NO	NO
Costa Rica		SI	NO	NO	NO
Estados Unidos		NO	NO	NO	NO
Estados AELC		SI	NO	NO	NO
México		NO	NO	NO	NO
Triángulo Norte	El Salvador	NO	NO	NO	NO
	Guatemala	SI	SI	NO	SI
	Honduras	NO	NO	NO	NO
Unión Europea		SI	NO	NO	NO
Israel		SI	NO	NO	NO
Irlanda del Norte		SI	NO	NO	NO
Comunidad Andina		SI	SI	NO	SI

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

9. De acuerdo con lo establecido en el artículo 5 del Decreto 1860 de 2021, por medio del cual se modifica el artículo 2.2.1.2.4.2.2. del Decreto 1082 de 2015, determina que el presente procedimiento de selección no es susceptible de limitarse a Mipyme:

10. En el Proceso de Contratación pueden participar personas jurídicas, nacionales y extranjeros, consorcios o uniones temporales, cuyo objeto social les permita realizar las actividades establecidas en el objeto del proceso. Los oferentes y las ofertas deben cumplir con los requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones.

11. Enumeración y breve descripción de las condiciones para participar en el proceso de contratación.

    Los documentos habilitantes, deberán ser remitidos por el proponente al momento del cierre, los cuales de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del decreto 1082 de 2015 versan sobre:

    Capacidad Jurídica.
    Capacidad Financiera
    Capacidad Organizacional
    Condiciones de Experiencia.

    Los requisitos habilitantes se encuentran debidamente detallados en el Proyecto de pliego de Condiciones para que estos puedan ser consultados y verificados por los proponentes.

    En el presente proceso pueden participar personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, consorcios o uniones temporales cuyo objeto social les permita de acuerdo con el objeto del proceso.

12. Convocatoria veedurías ciudadanas, asociaciones cívicas, comunitarias, de profesionales, benéficas y de utilidad común.

    De conformidad con lo dispuesto en el inciso 3° del Artículo 66 de la Ley 80 de 1993, en el Art. 1 de la Ley 850 del 2003 y en el Decreto 1082 de 2015, principios de la función pública del artículo 209 de la Constitución política de Colombia, el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín invita a las veedurías ciudadanas a realizar la vigilancia y control al presente proceso de contratación, durante la etapa precontractual, contractual y postcontractual, para lo cual les suministrará toda la información y documentación pertinente que no esté publicada en el SECOP II, adicionalmente puede consultar el proceso en la página www.colombiacompra.gov.co y en la entidad. El costo de las copias y las peticiones presentadas seguirán las reglas previstas en el Artículo 29 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, ley 1437 de 2011.

13. En el Proceso de Contratación no hay lugar a precalificación.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

14. El siguiente es el Cronograma del Proceso de Contratación:

ACTIVIDAD	FECHA	HORA
Publicación del Aviso (artículo 30 de la Ley 80 de 1993)	jueves, 19 de junio de 2025	23:59:00
Publicación del aviso de convocatoria pública	jueves, 19 de junio de 2025	23:59:00
Publicación de estudios previos	jueves, 19 de junio de 2025	23:59:00
Fecha de publicación del proyecto de pliego de condiciones	jueves, 19 de junio de 2025	23:59:00
Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	lunes, 7 de julio de 2025	23:59:00
Respuesta a las observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	jueves, 10 de julio de 2025	23:58:00
Fecha prevista de publicación del pliego de condiciones definitivo	viernes, 11 de julio de 2025	23:59:00
Expedición y publicación acto administrativo de apertura del proceso de selección	viernes, 11 de julio de 2025	23:59:00
Audiencia de asignación de Riesgos	lunes, 14 de julio de 2025	11:00:00
Presentación de Observaciones a los Pliegos de Condiciones definitivos	martes, 15 de julio de 2025	23:59:00
Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones	viernes, 18 de julio de 2025	23:59:00
Plazo máximo para expedir adendas	lunes, 21 de julio de 2025	19:00:00
Presentación de Ofertas	viernes, 25 de julio de 2025	9:00:00
Apertura de Ofertas	viernes, 25 de julio de 2025	9:01:00
Informe de presentación de ofertas	miércoles, 30 de julio de 2025	9:00:00
Publicación del informe de evaluación de las Ofertas	lunes, 11 de agosto de 2025	23:59:00
Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación	martes, 19 de agosto de 2025	23:59:00
Respuesta a observaciones al informe de evaluación	lunes, 25 de agosto de 2025	23:59:00
Simulacro de Audiencia de Adjudicación	lunes, 25 de agosto de 2025	11:00:00
Audiencia de Adjudicación	Lunes, 1 de septiembre de 2025	9:00:00
Publicación Acto Administrativo de adjudicación o de Declaratoria de Desierto	Martes, 2 de septiembre de 2025	23:59:00
Firma del Contrato Nota: El plazo podrá ser superior, teniendo en cuenta los factores externos y ajenos a las partes que dificulten o retarden la legalización de este.	Viernes, 5 de septiembre de 2025	14:00:00
Entrega de las garantías de ejecución del contrato	Lunes, 8 de septiembre de 2025	10:00:00
Aprobación de las garantías de ejecución del contrato	Lunes, 8 de septiembre de 2025	16:00:00

15. Los interesados pueden consultar los Documentos del Proceso en el SECOP II

El presente aviso se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015.

Medellín, 19 de junio de 2025

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia