INFIBAGUÉ	**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE IBAGUÉ - INFIBAGUE -**
	INFORME DE SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN No.003

TIPO DE CONTRATO	__ Prestación de servicios profesionales ___ Apoyo a la Gestión		
CONTRATO No.	**263**	**FECHA:**	**(19/11/24)**
OBJETO DEL CONTRATO:	**"SELECCIONAR UN OPERADOR FINANCIERO PARA EL OTORGAMIENTO DE CREDITOD (INFICREDITOS) CON DESTINACION A CAPITAL DE TRABAJO E INVERSION EN ACTIVOS FIJOS Y LIBRE INVERSION QUE CONTRIBUYAN AL FORTALECIMIENTO DE LAS FAMIEMPRESAS,MICROEMPRESAS,PEQUEÑAS EMPRESAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE Y SU AREA DE INFLUENCIA"**		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	**FUNDACION GIRASOL**		
NIT	**Nit 900.268.176-97**		
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	**MARITZA ALEJANDRA VELASQUEZ PEÑA**		
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	**CC. 28.548.357 DE IBAGUE**		
FECHA DE INICIO: (dd/mm/aa)	**27/11/2024**	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	**26/11/2026**
VALOR DEL CONTRATO:	**$350.000.000**		
PLAZO:	El plazo de ejecución del contrato será de dos años, contando a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización.		
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	**Laura Victoria Urrego Ospina – Profesional Universitario 219-04**		
PERIODO DEL INFORME:	**01/02/2025 AL 28/02/2025**		

DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

En cumplimiento del objeto del contrato, se desarrollaron las siguientes actividades:

No.	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
1	**1. Realizar el análisis y otorgamiento de créditos para la creación de empresas y fortalecimiento de las ya existentes con destino a capital de trabajo e inversión en activos fijos a las famiempresas y microempresarios de los sectores económicos y productivos del Municipio de Ibagué y su área de influencia, aplicando los parámetros establecidos en el reglamento de crédito de la Entidad (contratante), en desarrollo de lo cual, recibirá las remisiones, enviadas por INFIBAGUE de todas las personas naturales del Municipio de Ibagué y su área de influencia, que lleven desarrollando o vayan a desarrollar, actividades productivas:** 1.1 Recibir las fichas remitidas por INFIBAGUE- Dirección de Financiamiento, Promoción y Desarrollo Empresarial. 1.2. Adelantar la visita a cada una de las unidades de negocio remitidas, estas servirán de soporte para el proceso de aprobación del comité de crédito. 1.3. Asesorar al microempresario para estructurar la información financiera, componente de la evaluación del crédito. 1.4. Validar la veracidad de la información suministrada por el microempresario.	1-Visitar la unidad de negocio de cada cliente. (evidencia fotográfica) 2- Registro de colocación mes de Febrero de 2025 3- consolidado de colocación del 27 de noviembre de 2024 al 28 de febrero de 2025. 4- Flujo de caja consolidado del 27 de Noviembre de 2024 al 28 de febrero de 2025 5-Informe de actividades consolidado del 27 de Noviembre de 2024 al 28 de febrero de 2025 6- Visitas post-credito primer trimestre. 7- Movimiento de subsidio 8. Movimiento bancario 9- Seguridad social.	Evidencia No.1 Evidencia No.2 Evidencia No.3 Evidencia No.4 Evidencia No.5 Evidencia No.6 Evidencia No.7 Evidencia No.8 Evidencia No.9

No.	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
	1.5. Determinar las necesidades de capital de trabajo y de mejoramiento y Adquisición de la infraestructura para el negocio. 1.6. Realizar la consulta en las centrales de riesgo del solicitante. 1.7 Cumplir con la ley del Habeas Data y todo lo concerniente a tratamiento de bases personales. 1.8. Recopilar en el sitio de trabajo del solicitante, toda la información socioeconómica y financiera necesaria para el otorgamiento del crédito. 1.9. Suscribir el pagare con cada uno de los beneficiarios de los microcréditos. consulta en las centrales de riesgo del solicitante.		

Laura Victoria Urrego Ospina
Supervisor Contrato 263 -2024
Profesional Universitario 219-04

EVIDENCIA OBLIGACIÓN No. 1
EVIDENCIA FOTOGRAFICA







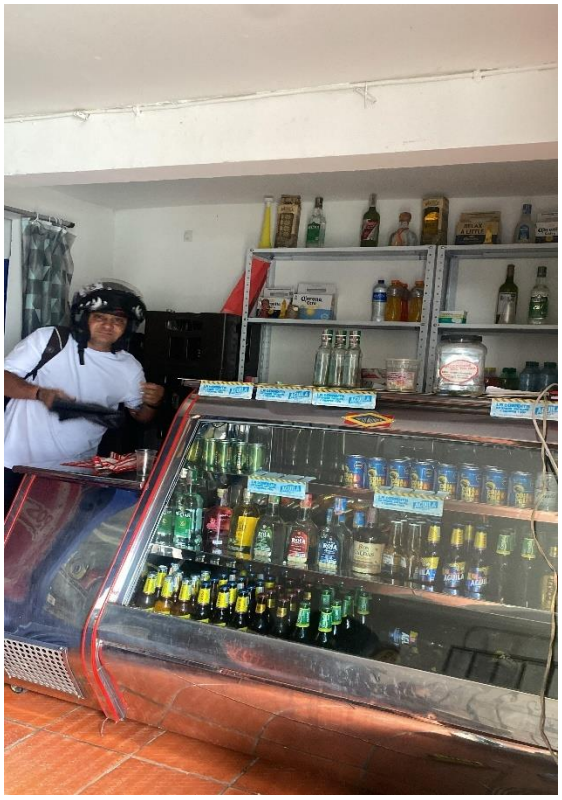


















EVIDENCIA OBLIGACIÓN No. 2

COLOCACION MES DE FEBRERO

202	MARTHA MAGDALENA ARANGO DEL CASTILLO	1.500.000	
203	JUAN JOSE GARCIA AYA	600.000	
204	RICARDO GARCIA AYA	600.000	
205	LUZ MELBA FORERO ESCOBAR	600.000	
206	JOSE LIBARDO DUCUARA PRADA	600.000	
207	JUAN PABLO MENDEZ DIAZ	600.000	
208	EDDYMERK ALEXANDER VARGAS MURILLO	600.000	
209	AMANDA LUCIA SUAREZ QUINTERO	600.000	
210	KELLYS JOHANA YANES DIAZ	600.000	
211	JUAN DIEGO SANCHEZ VARON	1.500.000	
212	EDNA PATRICIA HERNANDEZ GUERRERO	1.000.000	
213	JORGE ANDRES DELGADO AREIZA	5.000.000	
214	LADY KARINA VALERA GONZALEZ	1.000.000	
215	MARIA CRISTINA HERNANDEZ MARTINEZ	1.000.000	
216	WILLIAM ANTONIO VALENZUELA CUBIDES	1.000.000	
217	TANIA IVETH GUATAVITA MANRIQUE	1.000.000	
218	DIANA MILENA DIAZ GARCIA	1.000.000	
219	JAVIER SIERRA QUIROGA	1.000.000	
220	HUGO TRISTAN GIRALDO TORRES	1.000.000	
221	OLGA MILEIDY VELEZ TELLO	600.000	
222	MARTHA ESPERANZA BRAVO CANIZALEZ	600.000	
223	LUZ ANGELA RODRIGUEZ LAISECA	1.500.000	
224	MARIA EDITH AROCA ARANGO	1.500.000	
225	LUIS HUMBERTO PLATA OLIVERA	1.500.000	**26.500.000**

EVIDENCIA OBLIGACIÓN No. 3

INFORME DE COLOCACION CONSOLIDADO

COLOCACION POR PERIODOS							
CANTIDAD	DICIEMBRE	CANTIDAD	ENERO	CANTIDAD	FEBRERO	CANTIDAD	ACUMULADO
140	211.200.000	61	38.800.000	24	26.500.000	225	**276.500.000**

EVIDENCIA OBLIGACIÓN No. 4

FLUJO DE CAJA CONSOLIDADO DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 28 DE FEBRERO DE 2025

MES REPORTADO	DICIEMBRE (2024)		ENERO		FEBRERO		ACUMULADO	
DETALLE	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	ANTIDA	VALOR	CANTIDAD	VALOR
RECURSOS INFIBAGUE		250.000.000		-		-		-
TOTAL CREDITOS DESEMBOLSADOS RECURSOS GIRADOS INFI	140	211.200.000	61	38.800.000	0	0	201	250.000.000
TOTAL CREDITOS DESEMBOLSADOS CON CAPITAL RECUPERADO	0	0	0	0	24	26.500.000	24	26.500.000
TOTAL DINERO DESMBOLSADO POR EL OPERADOR	**140**	**211.200.000**	**61**	**38.800.000**	**24**	**26.500.000**	**225**	**276.500.000**
CREDITOS VIGENTES (Saldo Total de Cartera) 28-02-2025	**140**	**211.200.000**	**201**	**239.653.801**	**225**	**248.546.878**		

ESTADO DE VENCIMIENTOS DE LA CARTERA AL DIA									INDICADOR %
AL DIA	140	211.400.000	61	38.800.000	24	26.500.000	225	276.700.000	100%
8-15 DIAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
16-30 DIAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
31-90 DIAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
91-120 DIAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
MAYOR A 120 DIAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0%

	DICIEMBRE (2024)		ENERO		FEBRERO		ACUMULADO	
RECUPERACION DE CAPITAL	0	0	140	10.346.199	201	17.606.923	201	27.953.122
TOTAL INTERESES RECIBIDOS SUBSIDIADO	0	0	104	4.352.400	165	5.278.751	165	9.631.151
TOTAL INTERESES RECIBIDOS DE LOS MICROE	0	0	36	1.350.000	36	1.191.901	36	2.541.901
TOTAL INTERES RECIBIDO	**0**	**0**	**140**	**5.702.400**	**201**	**6.470.652**	**201**	**12.173.052**
TOTAL MICROSEGUROS RECIBIDOS	66	2.241.263	0	0	1	27.411	67	2.268.674
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS EN EL MES	**66**	**2.241.263**	**140**	**5.702.400**	**202**	**6.498.063**	**268**	**14.441.726**
SALDO EN CAJA POR PRESTAR AL SIGUIENTE I	**0**		**10.346.199**		**17.606.923**			**1.453.122**
RECURSOS SUBSIDIO DE TASA	**0**		**0**		**100.000.000**		**SALDO SUBSIDIO**	**90.368.849**

DISTRIBUCION DE INGRESOS					
		DICIEMBRE (2024)	ENERO	FEBRERO	ACUMULADO
COSTO DE LA OPERACIÓN	(68%)	0	3.877.632	4.400.043	8.277.675
INTERESES INFIBAGUE	(24%)	0	1.368.576	1.552.956	2.921.532
PROTECCION DE CARTERA	(5%)	0	285.120	323.533	608.653
COSTO CONSULTAS DATACREDITO Y PAPELERIA	(3%)	0	171.072	194.120	365.192
TOTAL INGRESO POR INTERESES	**(100%)**	**0**	**5.702.400**	**6.470.652**	**12.173.052**

DISTRIBUCION DE INGRESOS MICROSEGUROS					
		DICIEMBRE (2024)	ENERO	FEBRERO	ACUMULADO
FUNDACION GIRASOL	(68%)	1.524.059	0	18.638	1.542.697
INFIBAGUE	(32%)	717.204	0	8.773	725.977

EVIDENCIA OBLIGACIÓN No. 5

INFORME DE ACTIVIDADES CONSOLIDADO DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 28 DE FEBRERO

INFORME DE ACTIVIDADES	MES			
	DICIEMBRE (2024)	ENERO	FEBRERO	ACUMULADO
FICHAS RECIBIDAS	406	100	40	546
CREDITOS NO VIABLES	266	39	9	314
CREDITOS APROBADOS Y DESEMBOLSADOS	140	61	24	225
CREDITOS APROBADOS Y NO ACEPTADOS	10	0	0	10
CREDITOS APROBADOS PENDIENTES POR DESEMBOLSO	0	0	7	7
VISITAS PENDIENTES POR REALIZAR	10	10	9	9
RENOVACIONES DE CREDITO	0	0	0	0

Observaciones:

Dentro de las visitas pendientes de este mes por visitar son 6 las 3 restantes son visitas reprogramadas de visitados no encontrados

EVIDENCIA OBLIGACIÓN No. 6

VISITAS POST-CREDITO PRIMER TRIMESTRE.

N0.	CLIENTE	ACTIVIDAD	FECHA DE VISITA	INVERSION	FIRMA
1	MARTHA CAROLINA GIRALDO RIVERA	PAN DE NUESTRA CASA	27/02/2025	REMODELACION DE COCINA DONDE TRABAJA SU NEGOCIO	
2	ANDREA DEL PILAR NAVARRO MENDIETA	VENTAS POR CATALOGO	27/02/2025	CANCELACION DE GOTA GOTA	
3	MARIELA ALARCON PERALTA	ARREGLO DE UÑAS	27/02/2025	COMPRA DE INSUMOS	
4	CONSTANZA DEVIA	VENTA DE ROPA	27/02/2025	COMPRA DE MERCANCIA	
5	MARIA CANDELARIA MENDOZA	VENTA DE MERCANCIA	27/02/2025	COMPRA DE MERCANCIA	
6	LAURA VALENTINA CASTILLO PERALTA	SERVICIOS TECNOLOGICOS	27/02/2025	COMPRA DE COMPUTADOR	
7	CONSUELO PERALTA	SALA DE BELLEZA	27/02/2025	TAPIZADO DE SILLAS DE LA PELUQUERIA	
8	MARISOL RIAÑO PEREZ	SPA	27/02/2025	COMPRA DE INSUMOS PARA MASAJES	
9	MARYORY HOYOS RAMIREZ	ARTESANIAS	27/02/2025	COMPRA DE MATERIA PRIMA	

EVIDENCIA OBLIGACIÓN No. 7

MOVIMIENTOS DE SUBSIDIO

TOTAL SUBSIDIO ALCALDIA		**SUBSIDIO**	
		100%	**50%**
INTERES	**45.960.565**	32.692.688	13.267.877
COMISION	**12.358.318**	9.207.781	3.150.537
IVA	**2.348.080**	1.749.478	598.602
	60.667.963	43.649.948	17.017.016

SUBSIDIO	**UTILIZADO**	**POR UILIZAR**
100.000.000	**60.667.963**	**39.333.037**

Durante el periodo comprendido entre el 27 de noviembre de 2024 al 28 de febrero de 2025 se asumieron los siguientes gastos:

Costos	Valor
Gastos de papelería	**6.349.200**
Gastos de consulta en data crédito (546 consultas)	**12.994.800**
IMPUESTO DEL 4*1000 POR VALOR CONSIGNADO $ 243.904.281	**975.617**
TOTAL	**20.319.517**