INFIBAGUÉ	**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE IBAGUÉ - INFIBAGUE -**
	INFORME DE SUPERVISIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN No.005

TIPO DE CONTRATO	__ Prestación de servicios profesionales ___ Apoyo a la Gestión		
CONTRATO No.	**263**	**FECHA:**	**(19/11/24)**
OBJETO DEL CONTRATO:	**"SELECCIONAR UN OPERADOR FINANCIERO PARA EL OTORGAMIENTO DE CREDITOD (INFICREDITOS) CON DESTINACION A CAPITAL DE TRABAJO E INVERSION EN ACTIVOS FIJOS Y LIBRE INVERSION QUE CONTRIBUYAN AL FORTALECIMIENTO DE LAS FAMIEMPRESAS,MICROEMPRESAS,PEQUEÑAS EMPRESAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE Y SU AREA DE INFLUENCIA"**		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	**FUNDACION GIRASOL**		
NIT	**Nit 900.268.176-97**		
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	**MARITZA ALEJANDRA VELASQUEZ PEÑA**		
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	**CC. 28.548.357 DE IBAGUE**		
FECHA DE INICIO: (dd/mm/aa)	**27/11/2024**	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	**26/11/2026**
VALOR DEL CONTRATO:	**$350.000.000**		
PLAZO:	El plazo de ejecución del contrato será de dos años, contando a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización.		
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	**Laura Victoria Urrego Ospina – Profesional Universitario 219-04**		
PERIODO DEL INFORME:	**01/04/2025 AL 30/04/2025**		

DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

En cumplimiento del objeto del contrato, se desarrollaron las siguientes actividades:

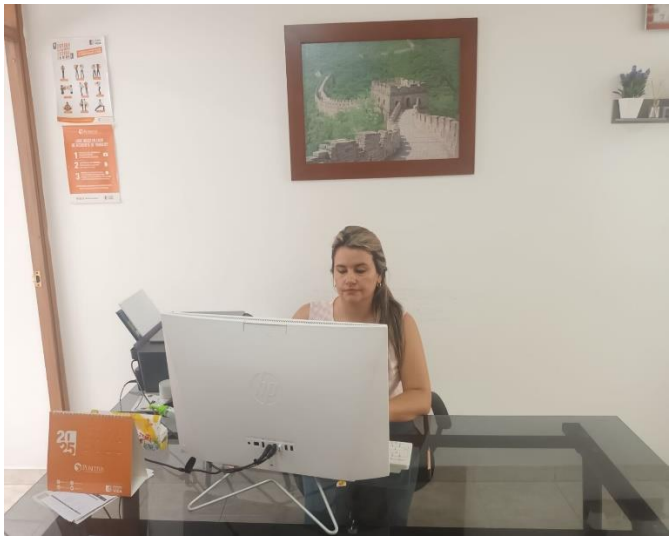
No.	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
1	**1. Realizar el análisis y otorgamiento de créditos para la creación de empresas y fortalecimiento de las ya existentes con destino a capital de trabajo e inversión en activos fijos a las famiempresas y microempresarios de los sectores económicos y productivos del Municipio de Ibagué y su área de influencia, aplicando los parámetros establecidos en el reglamento de crédito de la Entidad (contratante), en desarrollo de lo cual, recibirá las remisiones, enviadas por INFIBAGUE de todas las personas naturales del Municipio de Ibagué y su área de influencia, que lleven desarrollando o vayan a desarrollar, actividades productivas:** 1.1 Recibir las fichas remitidas por INFIBAGUE- Dirección de Financiamiento, Promoción y Desarrollo Empresarial. 1.2. Adelantar la visita a cada una de las unidades de negocio remitidas, estas servirán de soporte para el proceso de aprobación del comité de crédito. 1.3. Asesorar al microempresario para estructurar la información financiera, componente de la evaluación del crédito. 1.4. Validar la veracidad de la información suministrada por el microempresario.	1-Visitar la unidad de negocio de cada cliente. (evidencia fotográfica) 2- Registro de colocación mes de Abril de 2025 3- Consolidado de colocación del 27 de noviembre de 2024 al 30 de Abril de 2025. 4- Flujo de caja consolidado del 27 de Noviembre de 2024 al 30 de Abril de 2025 5-Informe de actividades consolidado del 27 de Noviembre de 2024 al 30 de Abril de 2025 6- Movimiento de subsidio 7- Movimiento bancario 8- Seguridad social.	Evidencia No.1 Evidencia No.2 Evidencia No.3 Evidencia No.4 Evidencia No.5 Evidencia No.6 Evidencia No.7 Evidencia No.8

No.	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS	EVIDENCIAS PRESENTADAS
	1.5. Determinar las necesidades de capital de trabajo y de mejoramiento y Adquisición de la infraestructura para el negocio. 1.6. Realizar la consulta en las centrales de riesgo del solicitante. 1.7 Cumplir con la ley del Habeas Data y todo lo concerniente a tratamiento de bases personales. 1.8. Recopilar en el sitio de trabajo del solicitante, toda la información socioeconómica y financiera necesaria para el otorgamiento del crédito. 1.9. Suscribir el pagare con cada uno de los beneficiarios de los microcréditos. consulta en las centrales de riesgo del solicitante.		

Laura Victoria Urrego Ospina
Profesional Universitario 219-04
Supervisor contrato 263 de 2024

EVIDENCIA OBLIGACIÓN No. 1
EVIDENCIA FOTOGRAFICA










JR


PALETAS DE AGUA




AGUILA





EVIDENCIA OBLIGACIÓN No. 2

COLOCACION MES DE ABRIL

249	RUBEN DARIO	HERNANDEZ URBANO	**3.000.000**
250	NORA ROCIO	HERRA ARJONA	**1.500.000**
251	MARIA ORFILIA	ROMERO DE POVEDA	**1.500.000**
252	AURA MILENA	JIMENEZ PINZON	**1.000.000**
253	LUCIMAR	FLORES GUERRERO	**1.000.000**
254	HEIDY VIVIAN	AREVALO LARA	**1.000.000**
255	LAURA NATALY	RODRIGUEZ FLOREZ	**1.000.000**
256	YUDY ASTRID	HERNANDEZ LONDOÑO	**1.000.000**
257	MARIA DORIS	MARIN	**2.000.000**
258	CESAR ANDRES	COCOMA HERNANDEZ	**2.000.000**
259	GUILLERMO	MUÑOZ DIAZ	**1.000.000**
260	ANA BETTY	REYES TOTENA	**500.000**
261	JOSE HERNEY	SANCHEZ MENDOZA	**1.000.000**
262	MARYORY	HOYOS RAMIREZ	**1.000.000**
263	ROSA INES	CASTAÑO DE VANEGAS	**1.000.000**
264	MARIA ROCIO	MEDINA SERRANO	**1.000.000**
265	IVAN FERNANDO	SANCHEZ SALEG	**1.500.000**

266	JHON RICAUTE	VARGAS	**1.500.000**
267	ANGELA VICTORIA	GALEANO BERNAL	**1.500.000**
268	LEISDY JOHANA	GRAJALES	**1.500.000**
			24.500.000

EVIDENCIA OBLIGACIÓN No. 3

INFORME DE COLOCACION CONSOLIDADO

COLOCACION POR PERIODOS											
No.	**DICIEMBRE**	**No.**	**ENERO**	**No.**	**FEBRERO**	**No.**	**MARZO**	**No.**	**ABRIL**	**No.**	**ACUMULADO**
140	211.200.000	61	38.800.000	24	26.500.000	23	24.000.000	20	24.500.000	**268**	**325.000.000**

EVIDENCIA OBLIGACIÓN No. 4

FLUJO DE CAJA CONSOLIDADO DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 30 DE ABRIL DE 2025

MES REPORTADO	DICIEMBRE (2024)		ENERO		FEBRERO		MARZO		ABRIL		ACUMULADO	
DETALLE	No.	VALOR	No.	VALOR	No.	VALOR	No.	VALOR	No.	VALOR	No.	VALOR
RECURSOS INFIBAGUE		250.000.000		-		-		-	-	-	-	250.000.000
TOTAL CREDITOS DESEMBOLSADOS RECURSOS GIRADOS INFI	140	211.200.000	61	38.800.000	0	0	0	0	0	0	201	250.000.000
TOTAL CREDITOS DESEMBOLSADOS CON CAPITAL RECUPERADO	0	0	0	0	24	26.500.000	23	24.000.000	20	24.500.000	63	75.000.000
TOTAL DINERO DESMBOLSADO POR EL OPERADOR	**140**	**211.200.000**	**61**	**38.800.000**	**24**	**26.500.000**	**23**	**24.000.000**	**20**	**24.500.000**	**268**	**325.000.000**
CREDITOS COLOCADOS EN EL PERIODO	**268**	**325.000.000**										

	DICIEMBRE (2024)		ENERO		FEBRERO		MARZO		ABRIL		ACUMULADO		
ESTADO DE VENCIMIENTOS DE LA CARTERA AL DIA													
TOTAL COLOCACION	140	211.200.000	61	38.800.000	24	26.500.000	23	24.000.000	20	24.500.000	268	325.000.000	INDICADOR %
CARTERA VIGENTE								CARTERA AL DIA	258	247.669.350	ESTADO DE LA CARTERA		99%
								8-15 DIAS	2	2.330.650			1%
								16-30 DIAS	0	0			0%
								31-90 DIAS	0	0			0%
								91-120 DIAS	0	0			0%
								MAYOR A 120 DIAS	0	0			0%
									260	250.000.000			100%

	DICIEMBRE (2024)		ENERO		FEBRERO		MARZO		ABRIL		ACUMULADO	
RECUPERACION DE CAPITAL	0	0	140	10.346.199	225	17.606.923	248	24.517.047	20	26.097.000	268	78.567.169
TOTAL INTERESES RECIBIDOS SUBSIDIADO	0	0	104	4.352.400	165	5.278.751	189	7.078.751	39	8.878.751	229	25.588.653
TOTAL INTERESES RECIBIDOS DE LOS MICROEMPRESARIO	0	0	36	1.350.000	36	1.191.901	36	1.265.844	34	1.339.787	34	5.147.532
TOTAL INTERES RECIBIDO	**0**	**0**	**140**	**5.702.400**	**225**	**6.470.652**	**248**	**8.344.595**	**20**	**10.218.538**	**268**	**30.736.185**
TOTAL MICROSEGUROS RECIBIDOS	66	2.241.263	0	0	1	27.411	-	-	-	-	67	2.268.674
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS EN EL MES	**66**	**2.241.263**	**140**	**5.702.400**	**202**	**6.498.063**	**245**	**8.344.595**		**10.218.538**	**268**	**33.004.859**
SALDO EN CAJA POR PRESTAR AL SIGUIENTE MES	**0**		**10.346.199**		**17.606.923**		**517.047**					**1.597.000**
RECURSOS SUBSIDIO DE TASA POR MES	**0**		**0**		**100.000.000**		**SALDO SUBSIDIO**					**74.411.347**

DISTRIBUCION DE INGRESOS								
		DICIEMBRE (2024)	ENERO	FEBRERO	MODIFICACION	MARZO	ABRIL	ACUMULADO
COSTO DE LA OPERACIÓN	(68%)	0	3.877.632	4.400.043	68%	5.674.325	6.948.606	20.900.606
INTERESES INFIBAGUE	(24%)	0	1.368.576	1.552.956	7%	584.122	715.298	4.220.952
PROTECCION DE CARTERA	(5%)	0	285.120	323.533	5%	417.230	510.927	1.536.809
GASTOS CONSULTAS DATACREDITO Y PAPELERIA	(3%)	0	171.072	194.120	20%	1.668.919	2.043.708	4.077.818
TOTAL INGRESO POR INTERESES	**(100%)**	**0**	**5.702.400**	**6.470.652**	**100%**	**8.344.595**	**10.218.538**	**30.736.185**

DISTRIBUCION DE INGRESOS MICROSEGUROS							
		DICIEMBRE (2024)	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	ACUMULADO
FUNDACION GIRASOL	(68%)	1.524.059	0	18.638	0	0	1.542.697
INFIBAGUE	(32%)	717.204	0	8.773	0	0	725.977

Observaciones:
Resumen MODIFICACION
4.220.952 ACUMULADO INTERES INFIBAGUE
1.536.809 ACUMULADOPROTECCION DE CARTERA
4.077.818 ACUMULADO GASTOS DE PAPELERIA Y CONSULTAS

EVIDENCIA OBLIGACIÓN No. 5

INFORME DE ACTIVIDADES CONSOLIDADO DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 30 DE ABRIL DE 2025

INFORME DE ACTIVIDADES	MES					
	DICIEMBRE (2024)	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	ACUMULADO
FICHAS RECIBIDAS	406	100	40	31	13	590
CREDITOS NO VIABLES	256	39	9	5	3	312
CREDITOS APROBADOS Y DESEMBOLSADOS	140	61	24	23	20	268
CREDITOS APROBADOS Y NO ACEPTADOS	10	0	0	0	0	10
CREDITOS APROBADOS PENDIENTES POR DESEMBOLSO	0	0	7	6	5	5
VISITAS PENDIENTES POR REALIZAR	10	10	9	3	0	0
RENOVACIONES DE CREDITO	0	0	0	1	2	3

Observaciones:

EVIDENCIA OBLIGACIÓN No. 6

MOVIMIENTOS DE SUBSIDIO

TOTAL SUBSIDIO ALCALDIA		SUBSIDIO	
		100%	50%
INTERES	**55.743.618**	40.817.631	14.925.987
COMISION	**15.937.479**	12.311.159	3.626.320
IVA	**3.028.121**	2.339.120	689.001
	74.709.218	55.467.911	19.241.308

SUBSIDIO	UTILIZADO	POR UILIZAR
100.000.000	**74.709.218**	**25.290.782**

Durante el periodo comprendido entre el 27 de noviembre de 2024 al 30 de Abril de 2025 se asumieron los siguientes gastos:

Costos	Valor
Gastos de papelería	**6.839.200**
Gastos de consulta en data crédito (581 consultas)	**13.653.500**
IMPUESTO DEL 4*1000 POR VALOR CONSIGNADO $ 243.904.281	**975.617**
TOTAL	**21.468.317**
ABONO ACUMULADO A ABRIL	**4.077.818**
SALDO PEMDIENTE POR CANCELAR	**17.390.499**