

**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 00 003495**

Fecha: jun-06/2025

1 - 1

EL JEFE DE OFICINA DE PRESUPUESTO CERTIFICA:

QUE EN EL LIBRO DE PRESUPUESTO DE GASTOS HA SIDO REGISTRADO EL PRESENTE VALOR EN EL (LOS) RUBRO (S) QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN (N):

2025P-78 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN DERECHO PARA LA FORTALECER EL COMPONENTE JURIDICO DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES FISCALES EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA. NOTA: LOS PAGOS DEBEN PACTARSE DE ACUERDO A LA PROGRAMACION DEL PAC.

CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

UNIDAD EJECUTORA	CODIGO	NOMBRE CUENTA	VALOR
1	2.3.2.02.02.009	Servicios para la comunidad, sociales y personales	21,600,000.00
<b>Fuente Recurso:</b> 1.3.3.1.00-R.B. LIBRE DESTINACION			
<b>Producto MGA:</b> 4001001 - SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS			
<b>Código BPIN:</b> 2024540010227 - SERVICIO DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES FISCALES EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA			
<b>Producto DANE:</b> 91123 - Servicios de la administración pública relacionados con la vivienda e infraestructura de servicios públicos			
<b>Atributo:</b> 1.3.3.1.00.5 - RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION			
<b>TOTALES</b>			<b>21,600,000.00</b>

VIGENCIA: 2025

VALOR: VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS.

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE:

FUNCIONARIO: DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ  
CARGO: SECRETARIO DE DESPACHO, SECRETARIA DE VIVIENDA  
DEPENDENCIA: SECRETARIA DE VIVIENDA  
DOCUMENTO DE SOLICITUD: 00003602

  
**LEDYS SUSANA SANCHEZ DIAZ**  
Subsecretaria Area Gestión Financiera

**ELABORÓ:**  
**SARAI NOEMI DIAZ RODRIGUEZ** 


 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	<b>CONTRATACIÓN</b>	<b>Código: PA-04-01-P1-F5</b>
	<b>FORMATO SOLICITUD CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP</b>	<b>Versión:01</b>
		<b>Fecha: 12/12/2022</b>
		<b>Página 1 de 1</b>

**SOLICITUD DE CDP No. 00003602 DEL 03-JUNIO-2025**

ORDENADOR DEL GASTO		SOLICITANTE	
<b>DEPENDENCIA</b>	010001 - SECRETARIA DE VIVIENDA	<b>DEPENDENCIA</b>	010001 - SECRETARIA DE VIVIENDA
<b>JEFE</b>	88261060 - DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ	<b>JEFE</b>	88261060 - DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ
<b>CARGO</b>	220 - SECRETARIO DE DESPACHO	<b>CARGO</b>	220 - SECRETARIO DE DESPACHO
<b>OBJETO DE DISPONIBILIDAD</b>			
2025P-78 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN DERECHO PARA LA FORTALECER EL COMPONENTE JURIDICO DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES FISCALES EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA			
<b>PROYECTO DE INVERSIÓN (BPIN)</b>			
<b>BPIN</b>	2024540010227	servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales en el municipio de san josé de cúcuta	
<b>PRODUCTO BPIN</b>	4001001	Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	
<b>IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL</b>			
Código del Rubro	Nombre del Rubro	Fuente de Recursos	Valor
2.3.2.02.02.009	<b>Servicios para la comunidad, sociales y personales</b>  Bpin 2024540010227 Pro. MGA 4001001 Producto DANE : 91123-Servicios de la administración pública relacionados con la vivienda e infraestructura de servicios públicos	<b>Fuente CUIPO</b> - 1.3.3.1.00 - recursos del balance de libre destinacion  <b>Fuente Interna</b> - 1.3.3.1.00.5 - recursos del balance de libre destinación	21,600,000.00
<b>VALOR TOTAL</b>	VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS CON 00/100 M. C/TE.		<b>21,600,000.00</b>
<b>VIGENCIA</b>	2025		

  
**DAVID ALEJANDRO ALVARADO MUÑOZ**  
 Jefe dependencia Ordenadora

  
**Vo.Bo. Srío. Área Dirección de Hacienda**

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	Proceso Direccionamiento y Planeación Estratégica	Código: DPE - FO - 53	
	Subproceso Planeación Institucional	Versión: 04	Fecha: 17/07/2024
	Formato Certificado de Necesidad	Página : 1 de 2	

<b>Certificado</b>	<b>00026554 del 27-mayo-2025</b>		
<b>NORMATIVA</b>	EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 2.2.1.1.2.1.1 DEL DECRETO 1082 DE 2015		
<b>DEPENDENCIA SOLICITANTE</b>	SECRETARIA DE VIVIENDA		
<b>PROYECTO</b>	<b>2024540010227</b>	SERVICIO DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES FISCALES EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	
<b>PRODUCTO</b>	<b>4001001</b>	SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS	

### Definición de la Necesidad

El municipio de San José Cúcuta en el sector urbano presenta inseguridad jurídica en la relación de tenencia de viviendas construidas en predios fiscales, que se debe al incremento de los asentamientos de origen informal con problemas agudos de pobreza, generados por el desplazamiento interno y externo causados por motivos del conflicto armado, el conflicto interno (Fronteras imaginarias) y la falta de recursos del hogar para adquirir una vivienda digna, que ocasiona conflictos sociales por la propiedad, falsa tradición e inseguridad jurídica que a su vez disminuye la generación de ingresos tributarios y la capacidad de las entidades públicas de ofrecer servicios institucionales, también una pérdida del bien inmueble adquirido, por recuperación de la vivienda adquirida a través de enajenadores ilegales y por ende una limitada posibilidad de bancarización y obtención de créditos y también disminuye el patrimonio del hogar estafado

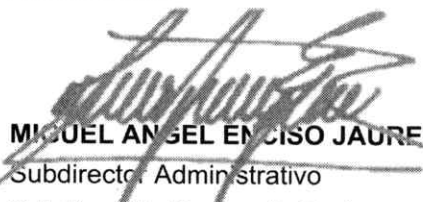
### Listado de Actividades

#### **3 - Prestar el servicio de asistencia Técnica, Jurídica y Social para el Saneamiento y Titulación de predios**

Fuente de recursos: INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	2025	210,000,000.00
Fuente de recursos: RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION.	2025	387,000,000.00

 <b>ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA</b>	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO		VERSION 3
	<b>CERTIFICADO DE NECESIDAD</b>		FECHA Julio 2017
Gestión Estratégica	Gestión de Direccionamiento Estratégico		Gestión de Planeación
Macroproceso:	Proceso		Subproceso:
Continuación certificado:	00026554 del 27-mayo-2025		
<b>CÓDIGO DEL PROYECTO</b>	Código interno: 2024540010227	Código SUIFP: 2024540010227	

Atentamente,

  
**MIGUEL ÁNGEL ENCISO JAUREGUI**  
 Subdirector Administrativo  
 Subdirección Desarrollo Socioeconómico

Elaborado por: Giomara A.

Archivado en: 10430.13.13

Nota: Señor usuario, la Secretaría General ha diseñado la encuesta de satisfacción del usuario, que encontrará en el siguiente enlace <https://forms.gle/FWPDpSsrVFVpJimQ6> con el fin de que la misma sea diligenciada y así conocer el nivel de satisfacción con los trámites y servicios institucionales.