



empresa férrea regional

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES

FR-EFR-GC-003

INFORME DE ACTIVIDADES No. 03 ✓
PERÍODO: Marzo 01 al 31 de 2024
VALOR PERIODO: \$5.600.000 ✓
FECHA DE PRESENTACIÓN: Abril 1 de 2024 ✓

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO

No. CONTRATO Y FECHA	EFR-067-2024 del 22 de enero de 2024 ✓
NOMBRE DEL CONTRATISTA	JAZMÍN HELENA MANJARRÉS MARÍN
No. DE IDENTIFICACIÓN	53.114.708 de Bogotá ✓
TELÉFONO DE CONTACTO	3014597148 ✓
PLAZO DE EJECUCIÓN	Hasta el 31 de marzo de 2024. ✓
PRÓRROGAS	N/A ✓
VALOR (INCLUYENDO ADICIONES)	\$16.800.000 ✓
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS)	31 de marzo de 2024 ✓
OBJETO DEL CONTRATO	Prestar servicios profesionales en derecho a la Subdirección de Integración Sostenibilidad y Entorno de la Empresa Férrea Regional S.A.S. en el proceso de adquisición de inmuebles que por motivos de utilidad pública se requieran para el proyecto Regiotram de Occidente. ✓

INFORME DE ACTIVIDADES

ITEM	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIAS / SOPORTES
1.	Apoyar jurídicamente a la Empresa Férrea Regional en la gestión predial del proyecto Regiotram de Occidente.	Para el cumplimiento de esta obligación se brinda apoyo jurídico en todas las actividades que se respondió correo frente a paz y salvo del predio PRG-027.	Ver anexo 1 ✓



50-2000242



CO-50-2000242

Versión: 04
Fecha de vigencia
17/03/2023

Av. Calle 26 No. 57 - 83 - Oficina P7-T8
Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
Bogotá D.C. - Colombia
Código Postal: 110931 - Teléfono: (601) 880 7630

[www.empresaferrearegional.gov.co](#) [@empresaferrearegional](#) [in/empresaferrearegional](#)
<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>



empresa férrea regional

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES

FR-EFR-GC-003

INFORME DE ACTIVIDADES			
ITEM	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIAS / SOPORTES
2.	Elaborar todos los documentos de carácter jurídico y jurídico-social asociados a la adquisición de inmuebles por motivos de utilidad pública para el proyecto Regiotram de Occidente.	Para el cumplimiento de esta obligación se proyectó la minuta de compraventa del predio PRG-036 y se ajustó la minuta del predio PRG-032. ✓	Ver Anexo 2 ✓
3.	Proyectar actos administrativos y acuerdos de reconocimientos socioeconómicos que permitan efectuar reconocimientos socioeconómicos en el marco del proyecto Regiotram de Occidente.	Para el cumplimiento de esta obligación se proyectaron las resoluciones sociales de reconocimientos económicos de las unidades PRG-024 US2, 024 US3, PRG-024 US4 y PRG-072C MJ40 US2 ✓	Ver Anexo 3 ✓
4.	Prestar apoyo jurídico en la ejecución de los planes de gestión social formulados por la Empresa, en el marco de los procesos de adquisición predial por motivos de utilidad pública.	Para el cumplimiento de esta obligación se redactó correo de respuesta para Alfagres, referente a los predios TM-3-323 y TM-3-329. ✓	Ver anexo 4 ✓
5.	Apoyar a la Empresa Férrea Regional, en la definición de los procedimientos y la planeación de las actividades que deberán desarrollarse dentro del componente jurídico, dentro del marco del proceso de adquisición predial por motivos de utilidad pública e interés social del proyecto Regiotram de Occidente y elaborar los documentos requeridos para tal efecto.	Para el cumplimiento de esta obligación se realizó recorrido al corredor férreo con el fin de revisar la existencia de ocupaciones indebidas. ✓ También se realizó revisión a los expedientes asignados del proyecto Transmilenio. ✓	Ver anexo 5 ✓
6.	Proyectar respuesta oportuna a las comunicaciones externas (PQR, conceptos jurídicos, etc.) relacionadas con el proceso de gestión sociopredial del proyecto Regiotram de Occidente.	Para el cumplimiento de esta obligación se proyectó informe de recorrido al corredor férreo en el municipio de Facatativá. ✓	Ver anexo 6 ✓
7.	Iniciar las acciones necesarias para obtener la restitución del espacio público.	Para el presente periodo no se requirieron actividades de esta obligación. ✓	N/A ✓
8.	Apoyar la estrategia defensa judicial de la Entidad con ocasión de las acciones que se dirijan contra esta por causa de los trámites de adquisición de inmuebles por	Para el presente periodo no se requirieron actividades de esta obligación. ✓	N/A ✓



5C-2000242



CO-5C-2000242

Versión 04
Fecha de vigencia
17/03/2023

Av. Calle 26 No. 57 - 83 - Oficina P7-T8
Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
Bogotá D.C. - Colombia
Código Postal: 110931 - Teléfono: (601) 880 7630

✉ empresaferrearegional@efr-cundinamarca.gov.co [efr-cundinamarca](https://www.facebook.com/efr-cundinamarca) [efr-cundinamarca](https://twitter.com/efr-cundinamarca)
<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>

✉ empresaferrearegional@efr-cundinamarca.gov.co [efr-cundinamarca](https://www.facebook.com/efr-cundinamarca) [efr-cundinamarca](https://twitter.com/efr-cundinamarca)



empresa férrea regional

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES

FR-EFR-GC-003

INFORME DE ACTIVIDADES			
ITEM	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIAS / SOPORTES
	motivos de utilidad pública del proyecto Regiotram de Occidente.		
9.	Asistir a reuniones y mesas de trabajo de coordinación, exigidos por la Empresa Férrea Regional S.A.S. en temas de gestión socio predial para dar cumplimiento a los requisitos de las diferentes entidades para el proyecto Regiotram de Occidente.	Para cumplir esta obligación asistí a reunión de seguimiento del equipo predial los días 05 y 12 de marzo. ✓	Ver anexo 9 ✓
10.	Las demás que se deriven del objeto contractual, de la oferta presentada y todas aquellas que de acuerdo con la naturaleza del contrato establezca la ley.	Para cumplir con esta obligación se enviaron documentos a Amarillo para creación de la EFR como tercero, respecto al predio PRG-027. ✓ También se apoya la elaboración de documentos para los contratos nuevos. ✓	Ver anexo 10 ✓

DECLARACIÓN No. 1: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe, corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

DECLARACIÓN No. 2: Manifiesto bajo la gravedad de juramento, que he cumplido con mi obligación de cotizar y pagar al sistema de seguridad social integral de acuerdo con lo establecido en el contrato y la Ley, a saber:

PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO								
Periodo Cotizado	IBC \$	Fecha Pago	No. Planilla	Salud \$	Pensión \$	ARL \$	Total \$	SECOP II Publicado (SI/NO)
Enero 2024	\$2.545.000	12/02/2024	74637163	\$318.200	\$407.200	\$13.300	\$743.500	SI



SC-2000242



CO-SC-2000242

Versión 04
Fecha de vigencia
17/03/2023

Av. Calle 26 No. 57 - 83 - Oficina P7-T8
Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
Bogotá D.C. - Colombia
Código Postal: 110931 - Teléfono: (601) 880 7630

<https://www.eft-cundinamarca.gov.co/>



empresa férrea regional

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES

FR-EFR-GC-003

Febrero de 2024	\$7.234.700	11/03/2024	75483049	\$904.400	\$1.157.600	\$176.300	\$233.4600	NO
		20/03/2024	75743996					
Marzo de 2024	\$2.800.000	22/03/2024	75744057	\$350.000	\$448.000	\$68.300	\$866.300	NO

Nota: 1) El diligenciamiento del cuadro de pagos de seguridad social debe ser acumulativo con relación al contrato en ejecución.

Nota: 2) En caso de presentarse novedades, relacionar las planillas de correcciones.

Nota: 3) Anexar el certificado del histórico de pagos para la vigencia con relación al contrato.

DECLARACIÓN No. 3: Manifiesto que he publicado en la plataforma Secop II el informe de supervisión, informe de actividades con la factura y/o cuenta de cobro y la planilla de pago de seguridad social. Así mismo, he publicado las evidencias que soportan el cumplimiento de mis obligaciones.

FIRMA CONTRATISTA


JAZMÍN HELENA MANJARRÉS MARÍN
CC. 53.114.708



SC-2000242



CO-SC-2000242

Versión: 04
Fecha de vigencia
17/03/2023

Av. Calle 26 No. 57 - 83 - Oficina P7-T8
Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
Bogotá D.C. - Colombia
Código Postal: 110931 - Teléfono: (601) 880 7630

 [entferrera regional](#)  [entferrera regional](#)  [entferrera regional](#)
<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>

 [entferrera regional](#)  [entferrera regional](#)  [entferrera regional](#)