REPORTE MANTENIMIENTO DEL AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DEL DATACENTER

STULZ CR5361A S/1300631

MAYO 2025

TABLA DE ILUSTACIONES

Ilustración 1, Inicio desarme 2
Ilustración 2 2
Ilustración 3, Verificacion parametros 3
Ilustración 4, Verificacion presión 3
Ilustración 5, Medida frecuencia 3
Ilustración 6, Verificacion amperaje 3
Ilustración 7 4
Ilustración 8 4
Ilustración 9 4
Ilustración 10 4
Ilustración 11, Verificacion voltaje 5
Ilustración 12 5
Ilustración 13, Desarme unidad condensación 5
Ilustración 14 5
Ilustración 15 6
Ilustración 16 6
Ilustración 17 6
Ilustración 18, Lavado unidad refrigerante 6
Ilustración 19 7
Ilustración 20 7
Ilustración 21, Antes 7
Ilustración 22, Después 7
Ilustración 23 8
Ilustración 24 8
Ilustración 25 8
Ilustración 26, Armado 8
Ilustración 27, Verificacion final parametros 9
Ilustración 28, ... 9
Ilustración 29, CHECK LIST 10

DIAGNOSTICO INICIAL
SE REALIZA INSPECCIÓN GENERAL ANTES DE INICIAR EL MANTENIMIENTO EVIDENCIÁNDOSE LO SIGUIENTE: SE PRESENTA DETERIORO AVANZADO EN LOS FILTROS DEL AIRE ACONDICIONADO

Se realiza MANTENIMIENTO DEL AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION DEL DATACENTER, se desmontan las piezas se lavan, se limpian muy bien y vuelven a ensamblarse en su lugar, se revisa presión del aire su funcionamiento queda en excelentes condiciones. Se realiza entrega a la persona encargada del monitoreo del mantenimiento.

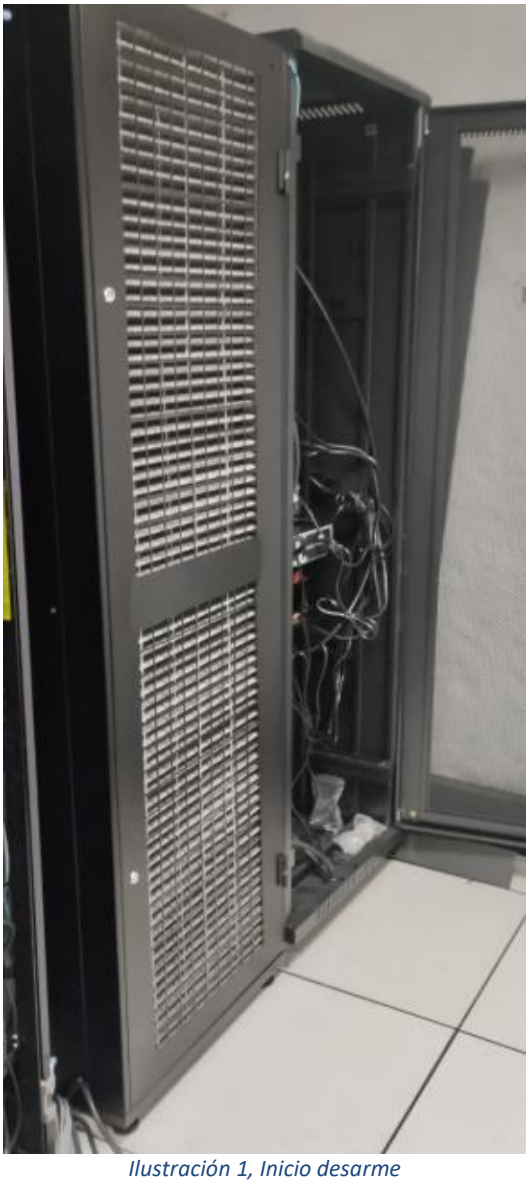


Ilustración 1, Inicio desarme



Ilustración 2



Ilustración 3, Verificacion parametros



Ilustración 4, Verificacion presión



Ilustración 5, Medida frecuencia



Ilustración 6, Verificacion amperaje



Ilustración 7



Ilustración 8



Ilustración 9



Ilustración 10



Ilustración 11, Verificacion voltaje



Ilustración 12



Ilustración 13, Desarme unidad condensación



Ilustración 14



Ilustración 15



Ilustración 16



Ilustración 17



Ilustración 18, Lavado unidad refrigerante

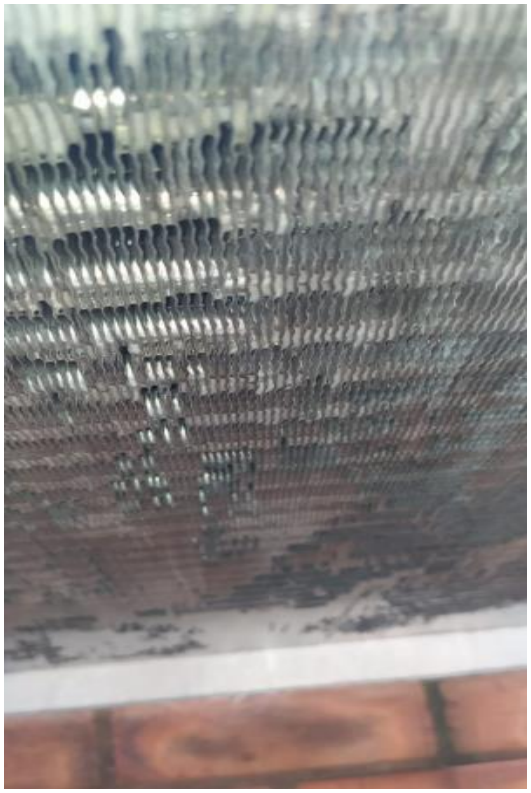


Ilustración 19



Ilustración 20



Ilustración 21, Antes



Ilustración 22, Después

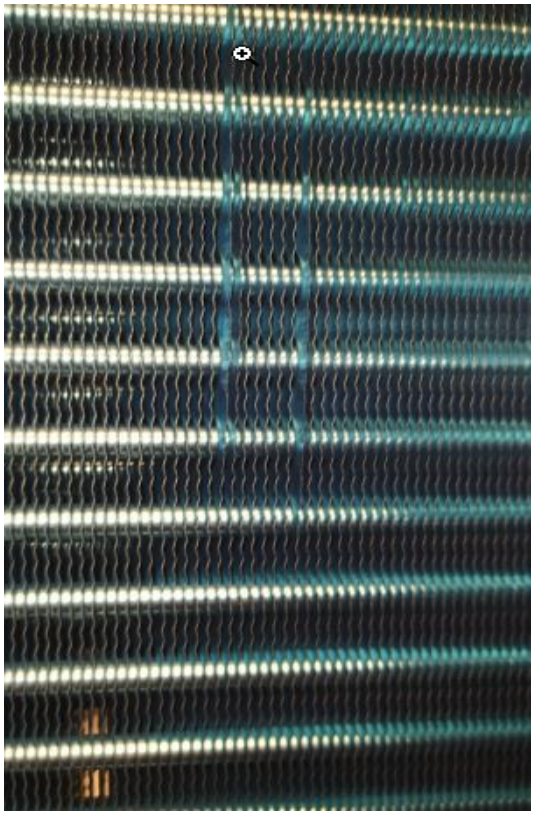


Ilustración 23



Ilustración 24



Ilustración 25

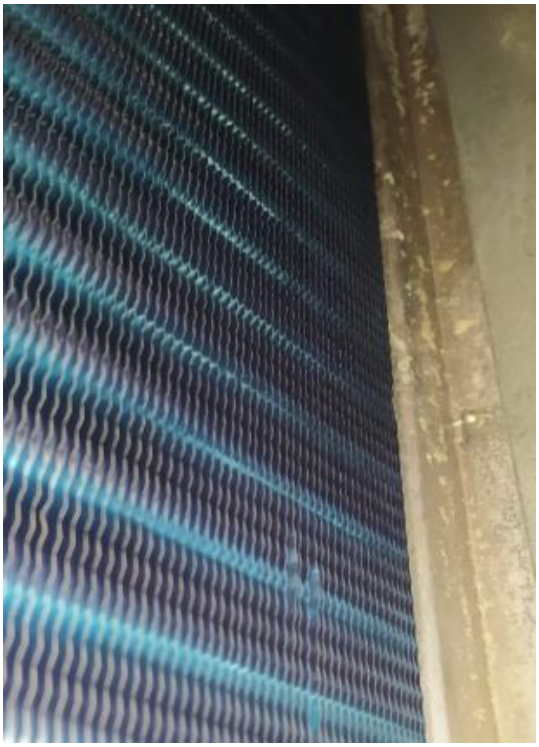


Ilustración 26, Armado



Ilustración 27, Verificacion final parametros



Ilustración 28,

CHECK LIST PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

CLIENTE Empresa de Seguridad del Oriente ESO

FECHA Mayo 2025

MARCA STULZ

TIPO DE EQUIPO Equipo de Precisión

MODELO CR536N

SERIAL 130063

VOLTAJE L1L2 210 L2L3 211

AMPERAJE L1 21.8 L2 21.8

PRESION ALTA _____ BAJA 120 PSI

TEMP SUMINISTRO 13,5

CHECK LIST PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

FECHA Mayo 2025
EMPRESA Empresa de Seguridad de Oriente ESO
EQUIPO Aire Acondicionado Data Center

ITEM	DESCRIPCION	ESTADO	OBSERV
1	El equipo se encuentra operando correctamente	OK	
2	Funcionamiento de control remoto con todas las funciones	OK	
3	Temperatura climatizada.	OK	
4	Temperatura de Set Point.	OK	
5	Estado físico de serpentín de condensador y evaporador		Sucio.
6	Medición de presión en tubería de admisión	OK	
7	Medición de presión en tubería de descarga	OK	
8	Chequeo de posibles fugas en tuercas de unidades y de filtro	OK	
9	Apagar equipo	OK	
10	Chequeo de capacidades de capacitores permanentes y arranque Limpieza de serpentines (Lavado y sopleteado)	OK	
11	Limpieza de filtros de consola/manejadora interna/externa.		Desgaste
12	Chequeo de fajas	OK	
13	Chequeo de cojinetes y bushins de motores	OK	
14	Chequeo de ventiladores	OK	
15	Limpieza y chequeo de bomba de condensado.	OK	
16	Armado completo de equipo	OK	
17	Chequeo y ajuste de tornillería de sistema eléctrico y estructural. Arrancar equipo	OK	
18	Prueba de velocidades de fan Coil	OK	
19	Chequeo de Set Point en control remoto y unidad manejadora	OK	
20	Arranca compresor	OK	
21	Medición de presión en tubería de admisión	OK	
22	Medición de presión en tubería de descarga	OK	
23	Chequeo de tubería de drenaje	OK	
24	Complemento de refrigerante si fuera necesario	OK	
25	Complemento y/o reemplazo de aislante térmico (armaflex y/o fibra).	OK	

OBSERVACIONES Se Evidencia desgaste en los filtros

ENCARGADO DE AREA _____

TECNICO Oscar Ocampo Agudelo

Ilustración 29, CHECK LIST

RECOMENDACIONES
• SE SUGIERE CAMBIO DE FILTRO DEL AIRE PARA EL PRÓXIMO MANTENIMIENTO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR SIN IVA	VALOR CON IVA
1	Mantenimiento del aire acondicionado de precisión ubicado en el Datacenter de la Entidad, el cual se encuentra en el segundo piso del palacio Municipal (Subsecretaría de TIC). Este es un aire acondicionado de precisión tipo CYBERROW CRS 361A con un circuito de enfriamiento total de 31.8 KW (9.1 Ton), con capacidad total sensible de 28.5 KW (8.1 Ton), con refrigerante ecológico R410A y unidad condensadora remota de expansión directa Modelo (KSV029S22P) x 1, voltaje 208V-3HP-60Hz (Marca Stulz).	RONDAS	1	$ 336.135	$ 400.001

Cordialmente,



Andrés Henao
CC. 1036927459
Expertechs Oriente S.A.S
NIT: 901486280
Celular: 3012488704