Fecha		
8	Mayo	2025
DD	MM	AA

SECRETARÍA DE GOBIERNO
ALCALDÍA DE BARRIOS UNIDOS
OFICINA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA PARCIAL DE PAGO DE INTERVENTORÍA

ALCALDIA MAYOR BOGOTÁ D.C.
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

ACTA No 4 **DE PAGO DE INTERVENTORÍA N°** 4 **Pago Mensual y/o Periodo**
Pago de Ajustes

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO: **20/04/2025 a 19/05/2025**

CONTRATO No. **510-2024 CINT (120758)**

CONCURSO DE MÉRITOS **FDLBU-CMA-001-2024 (120758)**

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA EL CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS E AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

FECHA DE INICIACIÓN 20 (Día) DE enero (Mes) DE 2025 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN 19 (Día) DE Julio (Mes) DE 2025 (Año)

VALOR INICIAL $ 531.463.226
(Indique en este espacio el valor Inicial del contrato en números)

ADICION 1 $ 0,00
(Indique en este espacio el valor actual del contrato en números)

VALOR ACTUAL $ 531.463.226
(Indique en este espacio el valor actual del contrato en números)

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL SEIS (06) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PRORROGA 1 N/A
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUAL SEIS (06) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

INTERVENTOR CONSORCIO MM 2024 NIT 901901627-2

SUPERVISOR ANDREA MELISSA MORALES CANO

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No.: 491 DE 2024

VALOR PAGO

De acuerdo con la CLÁUSULA OCTAVA del contrato:

DISCRIMINACION DE PAGO					CORTE No 4
No.	TIPO DE REMUNERACIÓN	CONCEPTO Y PORCENTAJE FRENTE AL VALOR DEL	DISCRIMINACION DE PAGO ESTABLECIDA EN EL ANEXO TECNICO		20/04/2025 a 19/05/2025
1.	**Componente Fijo**	Corresponde al pago del 60% del valor del contrato. Dicho valor será dividido entre el número de meses del plazo pactado en sumas de igual valor	**Valor fijo= (Valor del contrato / plazo contrato) * 60%**	$ 318.877.936	$ 53.146.323
2.	**Componente Variable**	Corresponde al pago del 30% del valor del contrato. Dicho valor será pagado a través de una suma variable mensual asociada al porcentaje de avance de la obra objeto de interventoría	**(Valor Variable) = *(Valor de la interventoría x 30%) x Avance mensual registrado en obra***	$ 159.438.968	$ 11.261.235
3.	**Pago Final**	Corresponde al pago del 10% del valor del contrato, que se pagara al momento de la liquidación.	El cálculo para determinar el valor a pagar se realizará así: 10% * del valor del contrato de interventoría	$ 53.146.323	$ -
		TOTAL CONTRATO		**$ 531.463.226**	**$ 64.407.558**

	ACUM. ANTERIOR	PRESENTE PAGO CORTE 4			ACUM. ACTUALIZADO
60% **COMPENENTE FIJO**	$ 159.438.969	meses: 1	**$**	**53.146.323**	$ 212.585.292
30% **COMPENENTE VARIABLE**	$ 60.674.820	Avance obra del corte: **7,063%**	**$**	**11.261.235**	$ 71.936.054
10% **PAGO FINAL (Liquidacion Contrato)**	$ -	**$**		**-**	$ -
TOTAL	$ 220.113.789	**$**		**64.407.558**	$ 284.521.346

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 531.463.226
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 64.407.558
VALOR FACTURADO ACUMULADO	$ 284.521.346
SALDO DEL CONTRATO	$ 246.941.880

En las instalaciones de la Alcaldía Local de Barrios Unidos se reunieron GUILLERMO SALAMANCA R, Apoyo a la Supervisor del contrato por parte del Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos y GILBERTO MARTINEZ ARGUELLES, Representante Legal de la interventoría CONSORCIO MM 2024, con el fin de dejar constancia del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Contrato de pago de la interventoría. Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá a los:

DIECIOCHO (18) (Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números) días del mes **JUNIO** (Mes) de **2025** (Año)

FRANCISCO GRANADOS
APOYO A LA SUPERVSION FDLBU

GILBERTO MARTINEZ ARGUELLES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

GUILLERMO SALAMANCA R
APOYO A LA SUPERVSION FDLBU