

Bogotá, diciembre 03 de 2024

Señores

DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS-DIAN SINCELEJO

Att Dr. VICTOR JOSE MORENO CANO (DIRECTOR SECCIONAL)

Dr. INALDO CHAVEZ ACOSTA (Jeje División administrativa y Financiera)

Ref: Oferta de arrendamiento para la sede alterna de la Dirección Seccional de Impuestos y aduanas sede Sincelejo ;para la vigencia 2025

Respetados señores:

Próximos a la fecha de vencimiento de nuestro contrato 23-003-2024 el próximo 31 de diciembre de 2024, la siguiente es nuestra oferta para continuar con la excelente relación comercial entre las partes

- Inmueble “patio central” Calle 23 No. 17-39 Centro Sincelejo-Sucre
- Área aproximada del inmueble 1.070 M2,
- se mantiene la infraestructura ya instalada, según las especificaciones y necesidades indicadas por la entidad en el inicio de ocupación del inmueble.
- Mantenimiento de los equipos y mobiliario arrendado durante el periodo del contrato.
- Incremento de IPC proyectado de 5,6% a partir del cumplimiento del año de ocupación del inmueble (01 de abril de 2025)

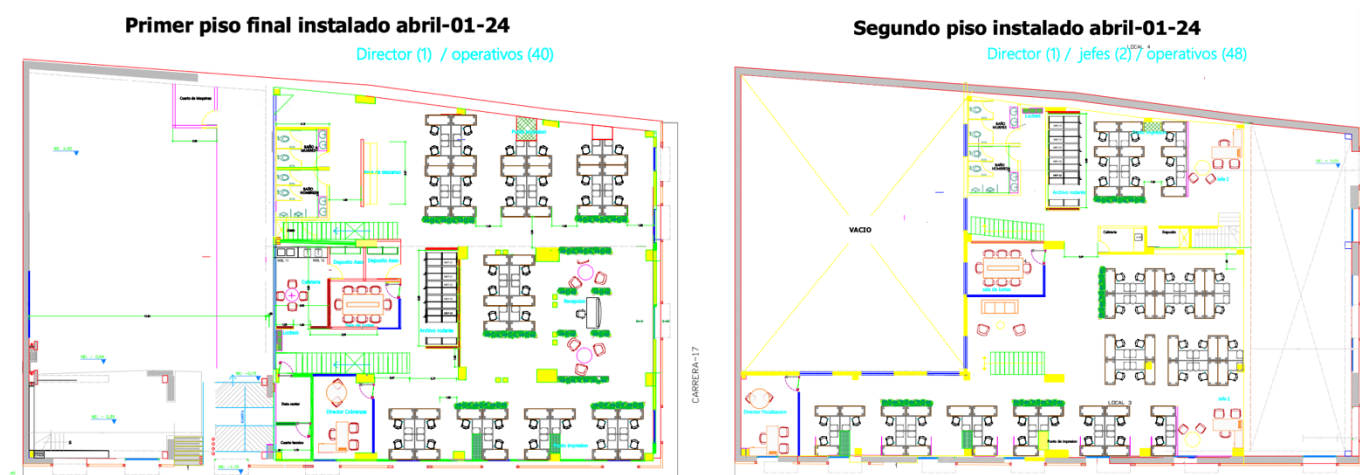
Mes	Valor Neto	Iva 19%	Total
ene-25	84.071.429	15.973.571	100.045.000
feb-25	84.071.429	15.973.571	100.045.000
mar-25	84.071.429	15.973.571	100.045.000
abr-25	88.779.429	16.868.092	105.647.521
may-25	88.779.429	16.868.092	105.647.521
jun-25	88.779.429	16.868.092	105.647.521
jul-25	88.779.429	16.868.092	105.647.521
ago-25	88.779.429	16.868.092	105.647.521
sept-25	88.779.429	16.868.092	105.647.521
oct-25	88.779.429	16.868.092	105.647.521
nov-25	88.779.429	16.868.092	105.647.521
dic-25	88.779.429	16.868.092	105.647.521
Total	1.051.229.148	199.733.535	1.250.962.683

❖ **La oferta no incluye:**

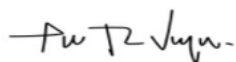
o Servicios públicos, servicios de aseo y cafetería, suministro de elementos de consumo, adecuaciones tecnológicas, ítems no relacionados en esta oferta

Condiciones generales:

El valor ofertado incluye el inmueble, las adecuaciones civiles, eléctricas y el mobiliario
Agradecemos de antemano su atención y quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional. Y el proceso a seguir contractualmente



Cordialmente



JOSE RICARDO VEGA OROZCO
Representante legal