



123201000 – 096

Sincelejo, 03 de Junio de 2025

Señor

JULIAN ANDRES SUAREZ

Representante legal

MULTIPACK MS SAS

asistente.administrativo@multipackms.com

Asunto: **SOLICITUD DE OFERTA PARA EL ARRENDAMIENTO DE OFICINAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SINCELEJO**

Reciba un cordial saludo,

La Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Sincelejo necesita 1.100 m2 de oficina, con 90 de puestos de trabajo, a partir de 01 de Julio de 2025

Por lo anterior, la Dirección Seccional de Sincelejo luego de verificar, analizar y comparar las opciones de arrendamiento que existen en la ciudad de Sincelejo, Sucre, concluyó que la mejor relación costo – beneficio la ofrece el inmueble ubicado en la Carrera 18 # 22-39 Edificio Patio Central de Sincelejo, Sucre ofrecido por MULTIPACK MS SAS NIT 900438222-4.

Por lo anterior, amablemente la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Sincelejo le solicita presentar **Oferta** para la celebración del contrato de arrendamiento a través de la plataforma **SECOP II**, entregando los siguientes documentos para verificar su capacidad jurídica:

	Requisito de verificación	Responsable
1	Certificado de existencia y representación legal vigente (expedido dentro de los 10 días anteriores a la firma del contrato)	Descargado del RUES directamente por la DIAN
3	Antecedentes disciplinarios vigentes expedido por la Procuraduría General de la Nación (<i>de la persona natural o representante legal y persona jurídica proponente</i>)	Descargado directamente por la DIAN
4	Antecedentes judiciales vigentes expedidos por el Ministerio de Defensa – Policía Nacional (<i>de persona natural o representante legal de persona jurídica</i>)	Descargado directamente por la DIAN
5	Certificado vigente de no encontrarse en Boletín de responsables Fiscales de la Contraloría General de la República (<i>de persona natural o representante legal y persona jurídica proponente</i>)	Descargado directamente por la DIAN

Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Sincelejo

Calle 23 # 18-77 | 6052764406 - 3103158271

Código postal 700003

www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

6	Certificado vigente del Sistema de Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC en el que consta que el representante legal no está incurso en la prohibición para contratar consagrada en el Art. 183 de la Ley 1801 de 2016 por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (<i>de persona natural o representante legal</i>)	Descargado directamente por la DIAN
7	Copia cédula del arrendador (persona natural) o representante legal (persona jurídica)	Oferente
8	Poder cuando quien presenta la Oferta no es el propietario del Inmueble	Oferente
9	Certificación de Revisor Fiscal o Representante legal, según corresponda, en la que conste que el Proponente se encuentra a paz y salvo por concepto de seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Art. 50 de la Ley 789 de 2002)	Oferente
10	Copia de la Tarjeta Profesional del revisor fiscal	Oferente
11	Certificado de antecedentes de la junta central de contadores del revisor fiscal	Oferente
12	Certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM), en cumplimiento del Art.6, Num.1, L.2097/2021 y D.1310/2022- (<i>de persona natural o representante legal</i>)	Oferente
13	Copia del certificado del RUT	Oferente
14	Certificado de tradición y libertad vigente del inmueble ofrecido	Oferente
15	Pago del último impuesto predial del inmueble ofrecido	Oferente
16	Paz y salvo de administración (cuando aplique)	Oferente
17	Estado actual de pago y/o estado de cuenta de servicios públicos	Oferente
18	Reglamento de propiedad horizontal (cuando aplique)	Oferente
20	Certificación de Cuenta bancaria para el pago de los cánones de arrendamiento	Oferente

La Oferta y documentos requeridos en la tabla anterior, deben ser remitidos a más tardar el 05/06/2025 al correo electrónico corresp_entrada_sincelejo@dian.gov.co con copia al buzón mtrujillo@dian.gov.co, teniendo en cuenta el valor por seis (6) meses según comunicación del 02/05/2025 que incluye la totalidad de costos directos e indirectos necesarios para la satisfactoria ejecución del contrato.

La Oferta debe tener una vigencia mínima de tres (3) meses contados a partir de su presentación, sin perjuicio del cumplimiento del siguiente Cronograma del Proceso de Contratación:

No.	Actividad	Fecha inicial	Fecha final	No. días	Responsable
1	Solicitud de Oferta al Arrendador	03/06/2025	03/06/2025	1	Dirección Seccional
2	Presentación de Oferta	04/06/2025	24/06/2025	3	Arrendador
3	Expedición Estudios Previos	03/06/2025	24/06/2025	1	Dirección Seccional
4	Expedición y publicación en SECOP II de Acto Administrativo que	17/06/2025	19/06/2025	1	Dirección Seccional

Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Sincelejo

Calle 23 # 18-77 | 6052764406 - 3103158271

Código postal 700003

www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN

	justifica la contratación directa				
5	Perfeccionamiento (firma) del contrato en SECOP II	24/06/2025	25/06/2025	1	Dirección Seccional / Arrendador
6	Registro presupuestal	26/06/2025	26/06/2025	1	Dirección Seccional
7	Constitución de garantías	27/06/2025	01/07/2025	3	Arrendador
8	Aprobación de Garantías	01/07/2025	01/07/2025	1	Dirección Seccional
8	Asignación de la supervisión	01/07/2025	01/07/2025	1	Dirección Seccional
9	Suscripción de FT-ADF-2085 Acta de Inicio	01/07/2025	01/07/2025	1	Supervisor / Arrendador
10	Acta de inventario y entrega de bien arrendado	01/07/2025	01/07/2025	1	

Se aclara que la presente solicitud no equivale al perfeccionamiento del contrato de arrendamiento, el cual solo puede ocurrir cuando las partes lo suscriban de manera electrónica a través de la plataforma **SECOP II**, previa verificación de la capacidad jurídica para contratar del oferente.

Cordialmente,



VICTOR JOSE MORENO CANO

Director Seccional de Impuestos y Aduanas de Sincelejo

Revisó: *Martin Trujillo Bueno*

Jefe División Administrativa y Financiera



Proyectó: *Yakelin Alvarez Enamorado*

Gestor II



- Anexo 1 Especificaciones Técnicas
- Anexo 2 Cláusulas futuro contrato
- Anexo 3 Proyecto de Estudio Previo

Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Sincelejo

Calle 23 # 18-77 | 6052764406 - 3103158271

Código postal 700003

www.dian.gov.co

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN