



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

MINUTA DE ACTA DE LIQUIDACION BILATERAL SOBRE EL No. 310-08-20-03-005-2024 DE FECHA 09 DE DICIEMBRE DE 2024

**CONTRATO:** MÍNIMA CUANTÍA – MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO No. 310-08-20-03-005-2024

**CONTRATANTE:** INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE PALMIRA Nit. 815.002.334-0

**CONTRATISTA:** HECTOR FERNANDO BETANCOURT SARRIA

**OBJETO:** “MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA IMDESEPAL ( PLAZA DE MERCADO CENTRAL Y LOS MODULOS DE VENTA DEL AMUEBLAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE PALMIRA Y DEL GRAN CENTRO COMERCIAL VILLA DE LAS PALMAS.

**VALOR DE CONTRATO:** \$ 35.617.772.00

**PLAZO:** Del 11 DE DICIEMBRE DE 2024 al 28 DICIEMBRE de 2024.

**FECHA TERMINACIÓN:** (28) de DICIEMBRE de 2024.

Entre los suscritos, **Dr. JAIME STEVEN CELORIO GONZÁLEZ**, Director del Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira - IMDESEPAL y el señor **FERNANDO BETANCOURT SARRIA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **94.329.899** de Palmira (Valle), **persona natural** hemos acordado la **LIQUIDACIÓN FINAL DEL CONTRATO No. 310-08-20-03-005-2024** de fecha diciembre 09 de diciembre de 2024, del objeto de la referencia, previas las siguientes:

#### CONSIDERACIONES

1. El día 09 de diciembre 2024, el Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira - IMDESEPAL, suscribió **EL CONTRATO No. 310-08-20-03-005-2024** con el señor **FERNANDO BETANCOURT SARRIA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **94.329.899** de Palmira (Valle), **persona natural** en calidad de contratista, por un valor de **TREINTA Y CINCO MILLONES SEICIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS . (\$35.617.772.00)** cuyo objeto es “**MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA IMDESEPAL ( PLAZA DE MERCADO CENTRAL, Y LOS MODULOS DE VENTA DE AMUEBLAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE PALMIRA. Y DEL GRAN CENYRO COMERCIAL VILLA DE LA SPALMAS.**
2. El contrato contó con El Certificado de **Disponibilidad Presupuestal No. 000085**, y EL **Registro o Compromiso Presupuestal No. 000127**, por valor de **\$35.617.772.00**.



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

**MINUTA DE ACTA DE LIQUIDACION BILATERAL SOBRE EL No. 310-08-20-03-005-2024 DE FECHA 09 DE DICIEMBRE DE 2024**

3. Que de acuerdo con lo establecido en el contrato y en concordancia con los artículos 11 de la Ley 1150 de 2007 y 60 de la Ley 80 de 1993, se prevé que "...los contratos de tracto sucesivo, aquellos cuya ejecución o cumplimiento se prolongue en el tiempo y los demás que lo requieran, serán objeto de liquidación de común acuerdo por las partes...", a más tardar dentro de los cuatro meses siguientes contados a partir de la finalización del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación.

**FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO:** DICIEMBRE 11 DICIEMBRE de 2024, según acta de inicio, suscrita por el supervisor y el contratista.

**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** DICIEMBRE 28 de 2024. VIGENCIA

**VALOR TOTAL DEL CONTRATO PRINCIPAL Y ADICIONALES:**

CONTRATO No.	DESCRIPCION (ADICIONAL/PRORROGA)	VALOR
Cto.Ppal. 310-08-20-03-005-2024		\$ 35.617.772.00
Otro sí		
<b>VALOR TOTAL CONTRATO CON IVA:</b>		<b>\$35.617.772.00</b>

**VALOR EJECUTADO POR EL CONTRATISTA:**

DESCRIPCION:	VALOR
Valor Total de la Prestación del servicio:	\$ 35.617.772.00
Valor Total de los Ajustes:	\$ 0.00
<b>Valor Total Ejecutado:</b>	<b>\$ 35.617.772.00</b>

**COMENTARIOS:**

La ejecución de este contrato se ajustó estrictamente a lo estipulado inicialmente en el contrato principal.

**ANTICIPO**

Valor Concedido:

Valor amortizado y/o legalizado:

**PAGO ANTICIPADO**

\$0.00

\$0.00

**NO HUBO ANTICIPO**

4. Que a la fecha de la presente liquidación se encuentran cumplidas y recibidas a satisfacción las obligaciones establecidas en el mismo, y por lo tanto el balance fiscal del contrato presenta las siguientes cifras en moneda legal:

**ESTADO FISCAL DEL CONTRATO:**

1. Valor Total del Contrato	\$35.617.772.00	
2. Valores cancelados al CONTRATISTA:		\$35.617.772.00
3. Saldo por pagar al CONTRATISTA		\$ 0.00
4. Saldo a favor de IMDESEPAL		\$ 0.00
Sumas Iguales	<b>\$35.617.772.00</b>	<b>\$35.617.772.00</b>



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

**MINUTA DE ACTA DE LIQUIDACION BILATERAL SOBRE EL No. 310-08-20-03-005-2024 DE FECHA 09 DE DICIEMBRE DE 2024**

Saldo de Registros Presupuestales No. 000127 Valor \$ 35.617.177.00

**SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA: \$0.00 IMDESEPAL: \$0.00**

**POR CONCEPTO DE: N/A**

**DOCUMENTOS APORTADOS EN LA LIQUIDACIÓN:**

<b>Tipo de Documento aportado según el contrato</b>	<b>Adjunto: Si o No</b>
1- Original del Acta de Entrega y recibo final del contrato	N/A
2- Fotocopia del Acta Final.	SI
3- Fotocopia del acta de ajuste definitivo	N/A
4- Originales de la relación de pagos	N/A
5- Original del anexo de modificación a las garantías otorgadas	N/A
6- Original del Anexo de modificación a la póliza de responsabilidad Civil	N/A
7- Certificación del interventor frente al cumplimiento del pago de seguridad social y parafiscales.	Se adjuntan planillas

Por lo anterior se,

**DETERMINA**

**LIQUIDAR DE COMÚN ACUERDO EL CONTRATO de No. 310-08-20-03-005-2024**, suscrito entre el Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira – IMDESEPAL y FERNANDO BETANCOURT SARRIA identificado con cedula de ciudadanía No 94,329.899. de palmira Valle en calidad de contratista teniendo como fundamento los considerandos anteriormente expuestos, donde las partes encuentran que el balance económico del contrato se encuentra acorde con el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se declaran a PAZ Y SALVO por todo concepto en relación con la celebración, ejecución, terminación, forma de pago y liquidación del Contrato y por tanto dejan constancia que no existe controversia alguna.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta, por quienes en ella intervienen, en la ciudad de Palmira (Valle) EL DIA ONCE (11) del mes de junio del año **DOS MIL VEINTICINCO (2025)**.

**JAIMÉ STEVEN CELORIO GONZÁLEZ**  
Director IMDESEPAL

**FERNANDO BETANCOURT SARRIA**  
CC No 94.329.899 de palmira ( valle )  
contratist