Istmina, 3 de diciembre de 2024

Señor:

REINALDO AGUILAR MOLDÓN
Supervisor
Contrato **N°179 DE 2024**
CODECHOCÓ
Ciudad

Referencia: Contrato de obra **N°179 DE 2024** Cuyo objeto es **CONTRUCCION DEL LABORATORIO EN SU FASE I DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ.**

Asunto: Solicitud modificación actividades contrato N°179 de 2024.

Cordial saludo,

Mediante el presente oficio, en atención a las actividades previas al inicio de las obras del contrato en referencia, me permito solicitar a la entidad realizar revisión y aprobación de APUs No previstos indispensables para el cumplimiento del objeto contractual a cabalidad,
Es de anotar que dichas modificaciones no contemplan adición presupuestal al contrato, una vez se realiza en balance de las obras a realizar de acuerdo al replanteo inicial.
Se anexan en el presente comunicado, APUs No previstos (6 folios) y Acta Modificatoria N°1.

Cordialmente;

Roxana Córdoba Asprilla.

ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA
R.L INGENIERÍA Y PREFABRICADOS A & F SAS
NIT: 901358431-7
Teléfono: 606 3489637
Correo Electrónico: ingenieriaprefabricados8@gmail.com

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO			
ITEM	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2500 PSI PARA ZAPATAS		
3	CIMENTACIÒN		
NP-01	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2500 PSI PARA ZAPATAS	Cantidad	4,73 M3

I - EQUIPOS

Descripción	Unid.	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	
herramienta menor 5% mano de obra				$ 16.528,26	
					SUBTOTAL
					$ 16.528,26

II - MATERIALES

Descripción	Unid.	Precio Unit.	Cantidad	Vr. Unitario	
Concreto de 2500 psi (175kg/cm2)	m3	$ 560.907,00	1,00	$ 560.907,00	
				$ -	
				$ -	
				$ -	
					SUBTOTAL
					$ 560.907,00

III - TRANSPORTE

Descripción	Unid.	Distancia	Vol o Peso	Precio Unit.	Cantidad	Vr. Unitario	
							SUBTOTAL

							$ -

IV - MANO DE OBRA

Descripción	*F.P*	*Cant*	*Precio Unit.*	*Rendim/Día*	*Vr. Unitario*	
maestro de obra	185%	*1*	*$ 110.000,00*	*0,3*	*$ 61.050,00*	
oficial de construccion	185%	*1*	*$ 90.000,00*	*0,3*	*$ 49.950,00*	
ayudante de construccion	185%	*2*	*$ 120.000,00*	*0,49*	*$ 219.565,10*	
						SUBTOTAL
						$ 330.565,10

TOTAL COSTO DIRECTO	***$ 908.000,00***

COSTO DIRECTO APROXIMADO AL PESO	**$ 908.000,00**

ADMINISTRACIÓN	*20,00%*	*$ 181.600,00*
IMPREVISTO	*4,00%*	*$ 36.320,00*
UTILIDAD	*5,00%*	*$ 45.400,00*

COSTO DIRECTO APROXIMADO AL PESO + AIU	**$ 1.171.320,00**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO			
ITEM	**CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2500 PSI PARA ZAPATAS**		
4	**ACERO DE REFUERZO**		
NP-02	ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATAS DE 1,50m X 1.50m	***Cantidad***	*738,74 KG*

I - EQUIPOS

Descripción	Unid.	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	
herramienta menor 5% mano de obra				*$ 334,68*	
					SUBTOTAL
					$ 334,68

II - MATERIALES

Descripción	Unid.	Precio Unit.	Cantidad	Vr. Unitario	
Acero tipo A - 60 Ø 1/2"	*kg*	*$ 5.687,00*	*1,00*	*$ 5.687,00*	
Alambre negro para amarre calibre 18	*kg*	*$ 9.520,00*	*0,10*	*$ 952,00*	
Desperdicio 2% del valor de los materiales			*132,78*	*$ 132,78*	
					SUBTOTAL
					$ 6.771,78

III - TRANSPORTE

Descripción	Vol o Peso	Tarifa	Cantidad	Vr. Unitario	
Transporte interno Acero tipo A - 60 Ø 1/2" y Ø 5/8"	1	*$ 110,00*		*110,00*	

						SUBTOTAL
						$ 110,00

IV - MANO DE OBRA

Descripción	***F.P***	***Cant***	***Precio Unit.***	***Rendim/Día***	***Vr. Unitario***	
maestro de obra	185%	*1*	*$ 110.000,00*	*0,01*	*$ 1.017,50*	
oficial de construccion	185%	*1*	*$ 70.000,00*	*0,012974*	*$ 1.680,13*	
ayudante de construccion	185%	*1*	*$ 90.000,00*	*0,02*	*$ 3.996,00*	
						SUBTOTAL
						$ 6.693,63

TOTAL COSTO DIRECTO	***$ 13.910,00***

COSTO DIRECTO APROXIMADO AL PESO	**$ 13.910,00**

ADMINISTRACIÓN	*20,00%*	*$ 2.782,00*
IMPREVISTO	*4,00%*	*$ 556,40*
UTILIDAD	*5,00%*	*$ 695,50*

COSTO DIRECTO APROXIMADO AL PESO + AIU	**$ 17.943,90**

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO			
ITEM	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2500 PSI PARA ZAPATAS		
4	ACERO DE REFUERZO		
NP-03	ACERO DE REFUERZO PARA PEDESTALES 0,45m*0,45m	Cantidad	659,13 KG

I - EQUIPOS

Descripción	Unid.	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	
herramienta menor 5% mano de obra				$ 334,68	
					SUBTOTAL
					$ 334,68

II - MATERIALES

Descripción	Unid.	Precio Unit.	Cantidad	Vr. Unitario	
Acero tipo A - 60 Ø 1/2"	kg	$ 5.687,00	1,00	$ 5.687,00	
Alambre negro para amarre calibre 18	kg	$ 9.520,00	0,10	$ 952,00	
Desperdicio 2% del valor de los materiales			132,78	$ 132,78	
					SUBTOTAL
					$ 6.771,78

III - TRANSPORTE

Descripción	Vol o Peso	Tarifa	Cantidad	Vr. Unitario	
Transporte interno Acero tipo A - 60 Ø 1/2" y Ø 5/8"	1	$ 110,00		110,00	
					SUBTOTAL

						$ 110,00

IV - MANO DE OBRA

Descripción	***F.P***	***Cant***	***Precio Unit.***	***Rendim/Día***	***Vr. Unitario***	
maestro de obra	185%	*1*	*$ 110.000,00*	*0,01*	*$ 1.017,50*	
oficial de construccion	185%	*1*	*$ 70.000,00*	*0,013*	*$ 1.680,13*	
ayudante de construccion	185%	*1*	*$ 90.000,00*	*0,02*	*$ 3.996,00*	
						SUBTOTAL
						$ 6.693,63

TOTAL COSTO DIRECTO	***$ 13.910,00***

COSTO DIRECTO APROXIMADO AL PESO	**$ 13.910,00**

ADMINISTRACIÓN	*20,00%*	*$ 2.782,00*
IMPREVISTO	*4,00%*	*$ 556,40*
UTILIDAD	*5,00%*	*$ 695,50*

COSTO DIRECTO APROXIMADO AL PESO + AIU	**$ 17.943,90**

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

ACTIVIDADES MODIFICADAS

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES MODIFICADAS			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/PARCIAL	V/CAPITULO	CANTIDADES MODIFICADAS		CANTIDAD EJECUTADA	V/PARCIAL
							MAYOR (+)	MENOR (-)		
1	**OBRAS PRELIMINARES**			**TOTAL CAPITULO**		**83.022.323,00**				**$ 77.194.247,00**
1,1	REVISIÒN Y AJUSTE DE DISEÑOS (ENTREGA: ARQUITECTÒNICOS, ESTRUCTURAL, HIDRAULICO, SANITARIO)	GLB	1,00	$ 30.250.000,00	$ 30.250.000,00		-	-	1,00	30.250.000
1,2	ROCERÌA, DESMONTE DE ARBOLES Y LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	2.580,00	$ 4.810,00	$ 12.409.800,00		-	-	2.580,00	12.409.800
1,3	CAMPAMENTO Y BODEGA EN MADERA	GLB	1,00	$ 6.565.543,00	$ 6.565.543,00		-	-	1,00	6.565.543
1,4	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LONA VERDE	M2	400,00	$ 22.695,00	$ 9.078.000,00		-	-	143,20	3.249.924
1,5	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	2.580,00	$ 9.581,00	$ 24.718.980,00		-	-	2.580,00	24.718.980
2	**EXCAVACIONES Y MATERIAL GRANULAR CIMIENTO**					**118.893.552,67**				**106.715.442**
2,1	EXCAVACIONES VARIAS MANUAL	M3	205,35	$ 51.324,00	$ 10.539.383,40		-	-	258,00	13.241.592

Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca
Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira
Teléfono: 606 348 9637
ingenieriaprefabricados8@gmail.com

2,2	EXCAVACIÒN MECANICA PARA CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA 2m*2m e: 0,50m	M3	580,00	$ 56.150,00	$ 32.567.000,00		-	-	254,10	14.267.715
2,3	SUMINISTRO E INCADO DE ENTIBAS EN MADERA 4X4	ML	168,00	$ 79.308,00	$ 13.323.744,00		-		-	-
2,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	131,67	$ 119.589,00	$ 15.746.283,63		-	-	244,53	29.243.098
2,5	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES	M3	478,83	$ 97.565,00	$ 46.717.141,64		-	-	512,1	49.963.037
3	**CIMENTACIÒN**			**TOTAL CAPITULO**		**49.361.785,20**				**35.763.712**
3,1	ZAPATAS EN CONCRETO 3000 PSI	M3	31,50	$ 1.205.416,00	$ 37.970.604,00		-	-	16,5	19.937.581
3,2	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI.	M3	9,45	$ 1.205.416,00	$ 11.391.181,20		-	-	9,6	11.535.831
NP-01	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2500 PSI PARA ZAPATAS			$ 908.000,00			4,73		4,73	$ 4.290.300
	ACERO DE REFUERZO									**19.444.320**
NP 02	ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATAS DE 1,50m X 1.50m	M3		$ 13.910,00			738,74		738,7	$ 10.275.873
NP 03	ACERO DE REFUERZO PARA PEDESTALES 0,45m*0,45m	M3		$ 13.910,00			659,13		659,1	$ 9.168.446
	VALOR TOTAL DE LOS COSTOS DIRECTOS				**$ 251.277.661**	**251.277.661**				**$ 239.117.720**

Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca
Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira
Teléfono: 606 348 9637
ingenieriaprefabricados8@gmail.com

	ADMINISTRACIÓN	**20 %**			**$ 50.255.532**					**$ 47.823.544**
	IMPREVISTOS	**4%**			**$ 10.051.106**					
	UTILIDAD	**5%**			**$ 12.563.883**					**$ 11.955.886**
	COSTO TOTAL				**$ 324.148.183**					**$ 298.897.150**

Las actividades contempladas como No previstas son indispensables para que se pueda llevar a cabo a satisfacción el objeto contractual, las cuales buscan garantizar la funcionalidad en las obras a ejecutar.

ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA
R.L INGENIERÍA Y PREFABRICADOS A & F SAS
NIT: 901358431-7
Teléfono: 606 3489637
Correo Electrónico: ingenieriaprefabricados8@gmail.com