El ARQ. FERNANDO AGUIRRE MEDINA residente administrativo de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa al comité el personal de obra de la presente semana así: dieciséis 16) personas en la parte operativa, distribuidos de la siguiente manera de acuerdo a las actividades de obra ejecutadas: tres (3) oficiales eléctricos, dos (2) oficiales en instalación de cielo rasos PVC, cuatro (4) oficiales en instalación de tubería red contra incendios, cuatro (4) oficiales en actividades de pintura en bodega general, dos (2) oficiales y uno (1) ayudante en restauración de contra pisos.

El ARQ. FERNANDO AGUIRRE MEDINA residente de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa las actividades que se ejecutaron durante la presente semana las cuales corresponden a las siguientes actividades de obra:

- Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 a tres manos sobre muro (m2).
- Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 a tres manos sobre muro (columnas y vigas) (ml).
- Suministro de tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 en 10217-7 con clase de tolerancia d4/t3 de diámetro exterior 30 mm x 2,5 mm con p.p. De tés, uniones y reducciones según DIN 2353 (soportes incluidos) de acuerdo con el manual de instalación de Marioff.
- Suministro e instalación de puerta en metálica celosía doble ala 1.80m ancho *2.50m alto, incluye chapa antipánico.
- Suministro e instalación de celda SF6 dúplex incluye entrada salida y remonte
- Suministro e instalación de celda SF6 de protecciones para transformador 225 kva incluye fusibles hh de 25 amp.
- Suministro e instalación de celda de protección para transformador existente de 225 kva.
- Suministro e instalación de celda SF6 de protecciones para transformador 225 kva incluye fusibles hh de 25 amp.

El ARQ. FERNANDO AGUIRRE MEDINA residente administrativo de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa al comité que se presentan según programación los siguientes atrasos y/o retraso siendo los ítems más relevantes los siguientes:

- Suministro equipo presión tipo lapicero 2 bombas 2 hp + 1 hidro 200 lts con tablero variador de velocidad, actividad no imputable al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04.
- 3.1.0.2 Suministro e instalación de tubería de escape en 5" calibre 16 con acabado en pintura de alta temperatura, incluye aislamiento térmico en lana mineral de roca de 2" espesor con acabado en chaqueta de aluminio para generador eléctrico de Stand by de 400k
- 3.1.0.3 Suministro e instalación de codo de escape de amplio radio en 5" calibre 16 Coll Roller con acabado en pintura de alta temperatura, incluye aislamiento térmico en lana mineral de roca de 2" espesor con acabado en chaqueta de aluminio para generador eléctrico
- 3.1.0.4 Suministro e instalación de tubo enfocado para salida de aire caliente de generador eléctrico de stand by de 400kVA.
- 3.2.0.9 Suministro e instalación de punto eléctrico para circuito pre calentador del generador
- 3.3.0.6 Construcción de cárcamo 30x40cm, incluye Demolición de piso, afinada y tapa el alfajor
- 3.4.0.2 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3x350MCM F+ 1x350+2/0 AWG T incluye amarres, bornes y todos los elementos para su correcto funcionamiento
- 3.6.0.9 Construcción de cárcamo 30x60cm, incluye Demolición de piso, afinada y tapa el alfajor.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informa que el día 20 de agosto de 2020, se hizo el ingreso de:

- Suministro e instalación de celda SF6 de protecciones para transformador 225 kva incluye fusibles hh de 25 amp.
- Suministro e instalación de celda de protección para transformador existente de 225 kva.
- Suministro e instalación de celda SF6 de protecciones para transformador 225 kva incluye fusibles hh de 25 amp.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informa nuevamente que el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 radico programación ajustada según indicaciones entre las partes en comité de obra de fecha del día 14 de agosto de 2020. Se resalta por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, que la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 presenta inconsistencias en actividades predecesoras y no tiene claridad en la ruta crítica del proyecto, además no se evidencia lógica con relación a las actividades de acuerdo con el proceso constructivo de cada una.

Se informa que en reunión sostenida entre la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C se acordó la entrega de una programación de obra que inicie en el mes de agosto de 2020 y termine el día 28 Noviembre de 2020 fecha en la cual finaliza el contrato de obra; este debe incluir la totalidad de actividades de ejecución teniendo en cuenta la asignación presupuestal de cada actividad (ítem a ítem).

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que de igual manera, se sostuvo una reunión con el contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04, a fin de informarle las observaciones de la Entidad y solicitud la programación con las actividades por concluir desde el día 1 de Agosto de 2020, hasta el 28 de Noviembre de 2020, programación que debe incluir la línea base, ruta crítica y estar amarrada al presupuesto de obra. El ING. FREDI GÓMEZ GARCÉS director de obra del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, informa que se entregara programación solicitada el martes 25 de agosto de 2020.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, solicita se realice la programación de obra teniendo en cuenta los cobros del programa anual mensualizado de caja (PAC) que aprobó la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C, de lo contrario se debe entregar el ajuste al programa anual mensualizado de caja – PAC, antes del día 15 de septiembre de 2020.

La DRA. CARMEN VICTORIA FORERO POLO Subdirectora de la sede IMPRENTA DISTRITAL, informa que en caso de tener que reprogramar el programa anual mensualizado de caja – PAC se deberá planear desde el mes de octubre, pues el mes de septiembre ya está programado y reportado a la Subdirección Financiera, se deberá comunicar los cambios respectivos para verificar si realmente existen los recursos con el nuevo programa de inversión.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa el estado de los siguientes análisis de precios unitarios no previstos:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | PRECIO | ESTADO |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NP-CIVIL-IMP-49 | Suministro e instalación de platinas de reforzamiento para maderos de cubierta, instalados en par a lado y lado de cada madero a reforzar, dimensiones 2"x3/16"xl m (5cmx5mmxlm) | UN | $65,384.00 | Revisado y verificado por la interventoría, recomendado a la Entidad para aprobación |
| NP-CIVIL-IMP-95 | Relleno en material proveniente de excavación incluye compactación | M3 | $13,119.00 | Revisado y verificado por la interventoría, recomendado a la Entidad para aprobación |
| NP-CIVIL-IMP-96 | Mediacaña en mortero, gravilla lavada, desarrollo 0,10 m (incluye alistado de la superficie) | ML | $ 35,377.00 | Revisado y verificado por la interventoría, recomendado a la Entidad para aprobación |
| NP-CIVIL-IMP-98 | Suministro e instalación de platina de reforzamiento para maderos de cubierta instalados en par a lado y lado de cada madero a reforzar. Dimensiones 3/8" x 180mm x 852mm | UN | $ 170,381.00 | Revisado y verificado por la interventoría, recomendado a la Entidad para aprobación |
| NP-ELECTRICO-IMP-157 | Prueba VFL para cable XLPE entre 2-4/0 | UN | $ 1,666,000.00 | Revisado y verificado por la interventoría, recomendado a la Entidad para aprobación |
| NP-ELECTRICO-IMP-162 | Suministro e instalación de marco de 60 x 60 para luminaria de cielo raso | UN | $ 37,048.00 | Revisado y verificado por la interventoría, recomendado a la Entidad para aprobación |
| NP ELÉCTRICO-IMP 158 | Red de media tensión aislada cable de aluminio monopolar XLPE mv-90 15kv 90ºc con nivel de aislamiento de 100% n.º 2/0 awg pantalla en hilos (3x2/0 awg): | | | No se aprueba precio del contratista de obra la interventoría remite el análisis de precio unitario no previsto del contratista y del interventor a la Entidad contratante, mediante oficio No AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF 517 del día 18 de agosto del 2020 |
| NP ELÉCTRICO-IMP 155 | Suministro e instalación de tubería IMC de 3" | | | No se aprueba precio del contratista de obra la interventoría remite el análisis de precio unitario no previsto del contratista y del interventor a la Entidad contratante, mediante oficio No AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF 517 del día 18 de agosto del 2020 |
| NP ELÉCTRICO-IMP 156 | Suministro e instalación de terminal preformada uso exterior/interior para 35 kv para cable 2 – 4/0 awg- juego x 3 unidades | | | No se aprueba precio del contratista de obra la interventoría remite el análisis de precio unitario no previsto del contratista y del interventor a la Entidad contratante, mediante oficio No AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF 517 del día 18 de agosto del 2020 |
| NP CIVIL –IMP -88 | Suministro e instalación de viga pernil (en pacha) para soporte de tramo de cubierta incluye platinas y anclaje | | | No se aprueba precio del contratista de obra la interventoría remite el análisis de precio unitario no previsto del contratista y del interventor a la Entidad contratante, mediante oficio No AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF 517 del día 18 de agosto del 2020 |
| NP NP-CIVIL-IMP 42 | Abertura de cielo raso para instalación de marco y luminaria 60*60, incluye refuerzo | | | No se aprueba precio del contratista de obra la interventoría remite el análisis de precio unitario no previsto del contratista y del interventor a la Entidad contratante, mediante oficio No AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF 517 del día 18 de agosto del 2020 |

El ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informa que mediante oficio AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF 519 del día 20 de agosto de 2020, se radicó a la Entidad los análisis de precios unitarios no previstos recomendadas por la interventoría para aprobación, mediante acta de aprobación de actividades no previstas No diez (10).

Se informa al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 que mediante oficio AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF 517 del día 18 de Agosto de 2020, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informo a la Entidad el desacuerdo entre las partes para aprobar algunas actividades de las descritas anteriormente, vale la pena aclarar que el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informo por medio de comunicado a la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, la imposibilidad de ejecutar las actividades, a las cuales no se ha podido llegar a un acuerdo. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informa que la no aprobación de los análisis de precios unitarios no previstos, acarrean inconvenientes de tipo administrativo, presupuestal y financiero.

El representante de la gerencia del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 ING. OSCAR CASTAÑO BARRETO, informa que se harán los ajustes respectivos a la programación, flujos de obra y demás documentos que se requieran para subsanar el tema de la programación de obra, estos documentos serán entregados haciendo relación de la totalidad de actividades para la terminación del contrato, lo cual se entregará martes 25 de agosto de 2020.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa al comité que todos los ítems y/o actividades no previstas que se van a incorporar al balance de obra en esta fase, han sido evaluadas con el estudio de mercado (Cotizaciones), entregado por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, se eligieron las cotizaciones de los insumos entregados por el área de presupuesto del CONSORCIO PRUNI SEDES 04, razón por la cual no se entiende porque no se da aprobación de los mismos.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informa que la interventoría tomo el precio más bajo de los insumos presentados por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, contrario a lo que el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 pretende estableciendo un precio de referencia con el promedio del valor de las tres (3) cotizaciones.

El ING. GUSTAVO ANDRÉS GARCÍA BERMÚDEZ profesional de apoyo a la supervisión de la SUBDIRECCIÓN DE IMPRENTA DISTRITAL DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, informa que se debe conciliar el precio de cada actividad, estableciendo acuerdos y llegando a un precio razonable, que este dentro del precio de mercado y solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 establezca la fecha de entrega de todo lo solicitado en el presente comité: programación, análisis de precios unitarios no previstos y balance, y se adquiera como compromiso de entrega el día viernes 28 de agosto de 2020 a la Entidad contratante.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que hizo traslado al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, de la respuesta entregada por la consultoría P&D PROYECTOS Y DISEÑOS SAS. vía correo electrónico el día 08 de agosto de 2020, en donde se expresa que:

- Bomba para químicos en acero inoxidable con motor eléctrico 110 V 60 Hz, centrífuga.
- Caudal mínimo de la bomba 10 GPM.
- Cabeza dinámica de la bomba 22.0 mts
- La bomba debe desaguar las tintas que por operación normal de la imprenta se desechan en las dos (2) cajas exteriores proyectadas y estimadas para tal fin.
- Los químicos recogidos en estas cajas se bombean y almacenan en canecas que son recogidas por la empresa contratada para tal fin por la imprenta distrital.
- La toma debe ser a 110 V, como se describe en el punto 1.

- Cabe aclarar que el tema de poder dejar la bomba afuera se revisó a solicitud del contratista en el recorrido de obra realizado en enero de 2020 con el especialista hidráulico de la consultoría, pero como lo manifiesta el contratista que cambia las condiciones y especificaciones, entonces la bomba debe ir como se indica en plano AH-12 (Por dentro) para que no cambie las condiciones y especificaciones iniciales.

Finalmente la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, se realice propuesta técnica y financiera para la bomba de químicos en razón a que las especificaciones técnicas y análisis de precios unitario del ítem 1-10-0-9 BOMBA PARA QUÍMICOS DE del presupuesto contractual (Especificaciones técnicas y análisis de precios unitarios) no son las solicitadas por la consultoría P&D PROYECTOS Y DISEÑOS SAS en comunicado vía correo electrónico del día 08 de agosto de 2020. A continuación, se hace una descripción de lo requerido versus lo contratado así:

| ÍTEM 1-10-0-9 BOMBA PARA QUÍMICOS DE ½ | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN CONTRACTUAL | DESCRIPCIÓN REPUESTA CONSULTORÍA P&D |
| Bomba plástica 220 voltios (ver análisis unitario) | Bomba en acero inoxidable con motor eléctrico 110 voltios |
| Altura manométrica de 56 mts | Cabezal dinámico 22 metros |
| Toma 220 voltios | Toma 110 voltios |

El representante de la gerencia del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 ING. OSCAR CASTAÑO BARRETO, informa que está en el proceso de elaboración de estudio de mercado de este insumo, el cual será entregado dentro del balance, programación, flujos y demás documentos, manifiesta además su preocupación pues debido al aislamiento preventivo obligatorio han cerrado algunos almacenes imposibilitando la consecución de los soportes y/o cotizaciones de varios insumos.

La ARQ. ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ residente de obra del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, informa que se debe prever el arreglo en caja de químicos una vez que según comunicado entregado por la consultoría P&D PROYECTOS Y DISEÑOS SAS este debe contar con una división en la misma, en el presente comité se aprueba dicha división. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informa que se debe entregar el estudio financiero del ajuste de la caja de químicos, este debe ir incluido en el balance presupuestal y programación de obra definitiva.

El ING. GUSTAVO ANDRÉS GARCÍA BERMÚDEZ profesional de apoyo a la supervisión de la SUBDIRECCIÓN DE IMPRENTA DISTRITAL DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C, informa la importancia de contar para la próxima semana con la programación de obra incluyendo las actividades completas y su respectiva asignación presupuestal.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa los tramites que están pendientes de repuesta así:

| DECRIPCION | OBSERVACON Y /O ESTADO DE TRAMITE |
|---|---|
| Actas de vecindad cubierta hunter Douglas SEDE IMPRENTA DISTRITAL. | Actas Avaladas por la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C, está pendiente legalización de las mismas por parte de CUMBRES ASOCIADOS. |
| Planos As budil y alcance de intervención en estructura de cerchas cubierta ejecutada por CUMBRE ASOCIADOS sede IMPRENTA DISTRITAL. | En trámite por parte de la SECRETARIA GENERAL ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ. |
| Aprobación de la empresa de energía EN-EL CODENSA ha trazado de red desde trasferencia a cuarto de bombas (BCI). | La consultoría P&D PROYECTOS Y DISEÑOS SAS, radicó ante la empresa de energía EN-EL CODENSA trámite de modificación, está pendiente oficialización por escrito a interventoría ARQUITECTURA |

| | |
|---|---|
| | URBANA LTDA y contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, por parte de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA. |
| Acta de vecindad del tanque de almacenamiento de agua subterráneo. | En trámite por parte de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA. |

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, la oficialización del cambio de trazado y/o distribución de la red contra incendios en área de producción, lo anterior debe ir acompañado de soporte financiero y técnico.

La ORA. CARMENVICTORIA FORERO POLO Subdirectora de la sede IMPRENTA DISTRITAL, solicita se informe el estado del acta de vecindad de tanque de almacenamiento de agua sub terreno. La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informa que ya realizo, reviso y verifico por parte del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, acta de vecindad del tanque de almacenamiento de agua potable subterráneo para instalación de bombas tipo lapicero, este documento será enviado a la Entidad contratante para su conocimiento y demás tramites.

- **SEDE CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN**

Se informa por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA a los participantes al comité que se recibió por parte del contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDE 04, la programación para dar inicio a las actividades de reparación de la pasarela y escalera deck, la interventoría radicara al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, entre el día sábado 22 de Agosto de 2020 y lunes 24 de Agosto de 2020, respuesta al informe hecho por el contratista de obra y respuesta frente a la programación de obra para el inicio de las actividades. Por otro lado, el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que ejecutará los arreglos para la energización de los tableros de la sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN.

- **SEGUIMIENTO AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO Y BALANCE CONTRACTUAL**

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede IMPRENTA DISTRITAL reporta los avances físicos y financieros a corte del día 16 de agosto de 2020 para la sede IMPRENTA DISTRITAL y el general del contrato de obra, se precisa nuevamente que las sedes MANZANA LIEVANO y CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN, se encuentran en un 100% de ejecución.

A Corte del día 16 de Agosto 2020 se evidencia un programado financiero general del contrato de obra del $5,614,635,396.69 que corresponde al 90.82% con respecto a un ejecutado $5,555,286,685.16 que corresponde al 89.86%, el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 presenta un atraso financiero de $59,348,711.53 que corresponde al 0.96%.

Se evidencia un programado financiero en la sede IMPRENTA DISTRITAL de $3,283,160,242.93 con respecto a un ejecutado $3,294,802,655 el contratista presenta un adelanto financiero de $11,642,412 que corresponde al 0.3%. Este adelanto radica principalmente que a la fecha ya se suministraron los equipos eléctricos en la sede IMPRENTA DISTRITAL salvo las transferencias que sufrieron cambios en su especificación técnica.

## COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

| No. | ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|
| 1 | Entrega de la programación de obra, balance y análisis de precios unitarios no previstos sede IMPRENTA DISTRITAL. | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 28 de agosto de 2020 |

Se da por terminado el comité No. cuarenta y cinco (45) siendo las 1.00 PM del día 21 de agosto de 2020, se precisa que hace parte integral de este comité el acta que se levantará, así como el listado anexo de los participantes el cual se enviará por correo electrónico para suscripción de la misma o en dado caso será entregado en obra.

Elaborada por: ING. PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ - Residente técnica de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

# EVIDENCIA DE ASISTENCIA A COMITÉ

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

| NOMBRE | CARGO | | | | TIPO DE VINCULACIÓN | | | | | ENTIDAD O DEPENDENCIA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ASESOR | DIRECTIVO | PROFESIONAL | TÉCNICO/ TECNÓLOGO | AUXILIAR | CARRERA | PROVISIONAL | LIBRE NOMB. | CONTRATISTA | | | | |
| DIANA MILENA MALDOONADO | | | X | | | | | | X | SECRETARIA GENERAL DAF | dmmaldonadot @alcaldiaboogota.gov. co | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

208

| | |
|---|---|
| TEMA | ACTA DE COMITÉ INTEGRAL DE OBRA No CUARENTA Y CUATRO (44) |
| LUGAR | VIDEOCONFERENCIA GOOGLE MEET |
| HORA DE INICIO | 10:00 A.M. |
| HORA TERMINACIÓN | 1:00 P.M |

## DESARROLLO Y CONCLUSIONES DEL COMITÉ DE OBRA:

Se da inicio a comité No 44 del día 13 de agosto de 2020, informando a los asistentes él envió del acta de Comité No 43 mediante correo electrónico el día de hoy en horas de la mañana, para su revisión, verificación y observaciones que se consideren, los integrantes del comité manifiestan, por parte del CONSORCIO PRUNI SEDE 04, que revisará para aprobación y de igual manera por parte de la SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA se revisará y se emitirá observaciones si aplican a la misma.

- **LECTURA DE COMPROMISOS SEGÚN ACTA ANTERIOR**

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA da lectura de los compromisos adquiridos según el ACTA DE COMITÉ NÚMERO CUARENTA Y TRES (43) así:

| No. | ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA DE ENTREGA | ESTADO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Respuesta al concepto forestal frente a la madera de la PASARELA Y ESCALERA DECK presentado por el CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | INMEDIATO | EN PROCESO | Se encuentra en revisión y verificación del profesional forestal de la Interventoría, pero no es óbice para que el contratista inicie con la ejecución actividad, ya que como se estableció en el comité pasado, la Interventoría no le definirá al contratista de obra las maderas y/o piezas a remplazar |
| 2 | Entrega de evidencia fotográfica de las intervenciones aledañas al tanque de la sede IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO | EN PROCESO | El contratista en comité establece que entregara dichas evidencias entre el dia 17 de Agosto de 2020 al 22 de Agosto de 2020 |
| 3 | Respuesta por parte de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA a la solicitud de aclaración de la bomba para químicos | SECFREATARIA GENERAL | INMEDIATO | CUMPLIDO | Se hizo entrega de este concepto el día 12 de Agosto de 2020 por correo electrónico, se está revisando, verificando y evaluando por la Interventoría para ser enviado al contratista de obra. |
| 4 | Entrega del plano serie 3 última versión radicado por PYD ante condensa para confrontar las inquietudes expuestas en comité de obra por parte de la Interventoría y contratista de obra. | SECRETARIA GENERAL | INMEDIATO | CUMPLIDO | Se entregó dicho plano, y mediante correo electrónico del día 11 de Agosto de 2020 la Interventoría envió sus recomendaciones y posiciones al contratista de obra para la toma de decisiones frente a las transferencias |
| 5 | Radicacion de informes y cuentas a corte del 31 de Julio de 2020 | INTERVENTORIA Y CONTRATISTA DE OBRA | 11 DE AGOSTO DE 2020 | SE CUMPLIÓ | Estos fueron radicados el día 11 de Agosto de 2020 a la entidad contratante |
| 6 | Coordinacion de inicio de actividades en la sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACION | INTERVENTORIA Y CONTRATISTA DE OBRA | INMEDIATO | EN PROCESO. | |

La residente técnica de la Interventoría ING PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ informa al comité, que dará paso al componente en SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y AMBIENTAL, a fin de que se haga un resumen en cada componente del estado del contrato de obra y de Interventoría y el cumplimiento de los protocolos de seguridad.

## I. COMPONENTE AMBIENTAL Y SISTEMA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa al comité que se entregaron los reportes de disposición de residuos y demolición correspondientes al mes de julio de 2020, en ellos están la disposición de los materiales del periodo, vale la pena resaltar que fue ingresada la documentación a plataforma de la SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE, así las cosas, se comunica que el contrato se encuentra al día en reportes en materia ambiental (*PIN AMBIENTAL 17450*).

Así mismo se aclara, que toda la información del componente ambiental es entregada en los informes mensuales tanto del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 como de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Se informa por parte de interventoría que se realizó disposición de residuos peligrosos, maderables y aprovechables que se encontraban, acopiados en los puntos respectivos en la sede IMPRENTA DISTRITAL, como compromiso adquirido por parte del contratista de obra en el comité integral No. 42 del 30 de julio del 2020.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que se realizará programación de reunión con la nueva profesional de apoyo del área PLAN INSTITUCIONAL DE GESTIÓN AMBIENTAL (PIGA), de la entidad SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C., Ingeniera VIVIANA HUERTAS, con el fin de realizar el cargue correspondiente al periodo de AGOSTO DEL 2020, así como la revisión general del proyecto frente al PIN AMBIENTAL del contrato de obra.

La ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ De interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informa que la disposición de los residuos maderables se elaboró por cuenta del contratista CONSORCIO PRUNI SEDE 04, como se había informado en el comité No 42 del 30 de julio de 2020, así mismo aclarando que los costos fueron asumidos por el contratista de obra, teniendo en cuenta lo establecido en el pliego de condiciones - Anexo técnico y matriz de riesgos establecidas en el contrato de obra.

La ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, comunica que se devolvió informes finales de las sedes MANZANA LIÉVANO y CENTRO MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN, en razón a la falta de documentación asociada para los cierres del componente ambiental (PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y EL PLAN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN), sin la información solicitada no se podrá dar trámite de liquidación de cada SEDE.

El ingeniero JUAN CARLOS BRICEÑO , inspector en seguridad y salud en el trabajo de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa, que se han tomado medidas correspondientes en obra de acuerdo al protocolo de bioseguridad establecido en la sede IMPRENTA DISTRITAL, se informa respecto al caso positivo de la profesional DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y que el día 04 de agosto de 2020 se implementó aislamiento y retiro inmediato de los trabajadores y personas que entraron en contacto directo con el caso positivo, se resalta que una vez aislados se procedió a elaborar los reportes respectivos ante las entidades competentes.

Se aislaron las siguientes personas y procedió a la toma de laboratorios con el siguiente resultado así:

| CONSORCIO PRUNI SEDE 04 | | |
|---|---|---|
| NOMBRE | CARGO | ESTADO LABORATORIO |
| INGRID ALEJANDRA BOLAÑOS | RESIDENTE TÉCNICA | RESULTADO NEGATIVO |
| DANIEL FELIPE GOMEZ ALDANA | AUXILIAR ADMINISTRATIVO | RESULTADO NEGATIVO |
| WILLIAM FONSECA VARGAS | RESIDENTE SSST | RESULTADO NEGATIVO |

| ARQUITECTURA URBANA LTDA | | |
|---|---|---|
| NOMBRE | CARGO | ESTADO LABORATORIO |

| | | |
|---|---|---|
| FERNANDO AGUIRRE MEDINA | RESIDENTE ADMINISTRATIVO | RESULTADO NEGATIVO |
| JOSE ABELINO VARGAS | INSPECTOR TÉCNICO | RESULTADO NEGATIVO |
| DIANA CAHTERINE MORALES SANCHEZ | PROFESIONAL SSST Y AMBIENTAL | RESULTADO POSITIVO |
| PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ | RESIDENTE TÉCNICA | PENDIENTE |
| HERNANDO DAZA BERRIO | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA | RESULTADO NEGATIVO |
| JENNY PAOLA REYES COSTILLA | PROFESIONAL ELECTRICISTA | RESULTADO NEGATIVO |

| SECRETARIA GENERAL ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE** | **CARGO** | **ESTADO LABORATORIO** |
| CARMEN VICTORIA FORERO POLO | Subdirectora de la sede IMPRENTA DISTRITAL | Pendiente |

Está pendiente el resultado laboratorio segunda muestra de la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. en razón a que la empresa prestadora de salud, no admitió la primera muestra como conveniente, razón por la cual esta fue practicada nuevamente el día 5 de agosto del 2020.

La DRA. VICTORIA FORERO POLO Subdirectora de la sede IMPRENTA DISTRITAL, interviene y precisa que ya se reportó lo acontecido en la sede IMPRENTA DISTRITAL con referencia al caso positivo de COVID 19, razón por la cual se está solicitando en debida forma a la interventoría el aval en el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad de la sede y recuerda efectuar el seguimiento de los casos mediante los formatos establecidos para ello.

El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría informa que se está llevando un reporte diario del personal en obra y en oficina, haciendo estricto seguimiento y cumplimiento de todos los aspectos que contiene y expresa el protocolo de bioseguridad de interventoría y obra, vale la pena resaltar que este seguimiento se hace allá o no casos positivos de COVID 19.

La ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. informa que se hace seguimiento diario como explica el arquitecto director de la interventoría, es importante informar que se adjuntaron documentos del caso positivo COVID 19 al acta de protocolos.

La interventoría informa que es indispensable que el contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04, cuente con el diligenciamiento de las condiciones de salud no solo de la interventoría y contratista sino también de la entidad contratante.

El administrador WILLIAM FONSECA VARGAS, profesional de seguridad y salud en el trabajo, del contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04, se permite informar que se llevaron a cabo todas las medidas establecidas en el PROTOCLO DE BIOSEGURIDAD, así como se anexaran los respectivos formatos de condiciones de salud.

Frente al acta de cumplimiento de protocolos de bioseguridad, la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ, informa, que se hizo la subsanación de observaciones solicitadas por las partes, esta acta se radicará a la entidad

contratante, adjuntando los resultados de las pruebas de los trabajadores y el estado de cada uno de ellos, se da igual mente un parte de tranquilidad en razón a que varios de los trabajadores ya fueron incorporados a sus labores de acuerdo a los resultados obtenidos.

Por último, la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELASQUEZ de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informa el estado de la paz y salvos de mano de obra calificada y no calificada de las sedes que la fecha ya culminaron, se debe anexar para la liquidación del contrato, los paz y salvos de la totalidad del personal que ejecuta labores en el contrato así como de los subcontratistas y proveedores de insumos utilizados en obra. Razón por la cual, la interventoría solicita se informe por parte del CONSORCIO PRUNI SEDES 04, el estado del derecho de petición solicitado por el proveedor OLMO INGENIERÍA.

El ingeniero OSCAR CASTAÑO BARRETO apoderado del representante legal CONSORCIO PRUNI SEDE 04, informa que existe documento entregado a interventoría en donde se manifiesta que este subcontratista OLMO INGENIERÍA, estaría a paz y salvo en razón a las condiciones allí expuestas. Se informó a interventoría igualmente que era improbable obtener un paz y salvo en razón a unas condiciones jurídicas en las que se encuentra el caso.

La DRA. VICTORIA FORERO POLO Subdirectora de la SEDE IMPRENTA DISTRITAL, solicita se informe por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, las condiciones expuestas por el contratista CONSORCIO PRUNI SEDE 04 y hace claridad que estos temas son de resorte del contratista de obra, pero puede verse afectada la liquidación de los contratos.

La ingeniera, PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, comunica que ya se informó a la entidad contratante el suceso del contratista y su subcontratista OLMO INGENIERÍA, lo que se está solicitando es el documento de paz y salvo firmado entre las partes.

La DRA. VICTORIA FORERO POLO subdirectora de la sede IMPRENTA DISTRITAL, informa que aparte del caso anterior descrito también se debe cerrar la solicitud hecha por la trabajadora del consorcio PRUNI SEDE 04 residente de seguridad y salud en el trabajo TANIA ÉRICA ROMERO LEAL.

El ingeniero OSCAR CASTAÑO BARRETO apoderado del representante legal CONSORCIO PRUNI SEDE 04, informa que ya se adjuntaron documentos a la interventoría sobre la liquidación y paz y salvo de la trabajadora residente de seguridad y salud en el trabajo. TANIA ÉRICA ROMERO LEAL.

El ingeniero OSCAR CASTAÑO BARRETO representante legal CONSORCIO PRUNI SEDE 04, informa que en este momento el consorcio está en un proceso de siniestro con OLMO INGENIERÍA, por el incumplimiento de algunos términos contractuales, manifiesta el ingeniero CASTAÑO que ese es el estado de la situación con el proveedor.

La interventoría ARQUTIECTURA URBANA LTDA., solicita al CONSORCIO PRUNI SEDES 04 Se dé un alcance del estado del proceso con OLMO INGENIERÍA, y el estado de la consecución del paz y salvo, documento que es indispensable para la liquidación de la sede, en cuanto a la profesional TANIA ÉRICA ROMERO LEAL se informa a la entidad contratante que se harán las verificaciones del caso, lo anterior en razón se tiene entendido ya se había dado traslado a la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA. en caso de no ser así se dará traslado de inmediato a la entidad.

El ingeniero GUSTAVO ANDRES GARCIA BERMUDEZ, profesional de apoyo a la supervisión de la SUBDIRECCIÓN DE IMPRENTA DISTRITAL DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, solicita información sobre el resultado de la implementación de protocolos de bioseguridad para prevención de contagio COVID 19 en obra y su eficacia en la implementación.

El CONSORCIO PRUNI SEDES 04. que desde que se **informó** el día 04 de agosto de 2020 del caso positivo en COVID 19. la obra no ha escatimado en hacer una contingencia y reforzar las medidas el protocolo de bioseguridad en obra. vale la pena aclara que se hizo desinfección total de las zonas circuladas por la profesional contagiada., adicionalmente se informa que se han hecho campañas de desinfección, esto se ha venido haciendo antes y después del caso POSITIVO COVID 19.

El día martes 04 de agosto de 2020. fecha en la que se informó el caso positivo COVID 19 del personal de interventoría. se activó el protocolo de bioseguridad en la obra.

La interventoría comunica que la implementación de los protocolos si ha funcionado, dando alcance a la pregunta hecha por el ingeniero GUSTAVO ANDRES GARCIA BERMUDEZ de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ. se tuvo un caso COVID 19 positivo y en correlación con los resultados de los demás trabajadores los cuales son negativos. se determina que la utilización de elementos de protección más toda las medidas implementadas en obra. surtieron un efecto positivo y ayudo a la no propagación del virus.

## 2. ASPECTOS TÉCNICOS

### 2.1 SEDE CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACION

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa el estado de la entrega de la sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN. así las cosas se indica nuevamente que la interventoria envió respuesta frente a las especificaciones técnicas de la madera de la PASARELA Y ESCALERA DECK. esto lo hizo mediante oficio No AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF 481 del dia 21 de Julio de 2020.

El CONSORCIO PRUNI SEDES 04 dio respuesta al oficio de la Interventoría, donde el CONSORCIO PRUNI SEDES 04, expresa que reparara el ÁREA DE LA PASARELA Y LA ESCALERA DECK, según su alcance contractual, sin embargo. solicita a la interventoría acompañamiento del forestal de la Interventoría.

La Interventoría solicita en el presente comité se subsane de manera inmediata los inconvenientes presentados en el ÁREA DE MADERA DECK a fin de recibir a entera satisfacción la sede.

## 2.2 MANZAN LIEVANO

Se solicita a la entidad contratante se defina de una vez y por todas las fecha de la prueba de la transferencia, a fin de cerrar todos y cada uno de los aspectos administrativos, es de tener en cuenta y precisar que esta prueba la realizara la entidad, con acompañamiento de la obra y de la Interventoría.

## 2.3 SEDE IMPRENTA DISTRITAL

El ARQ. FERNANDO AGUIRRE MEDINA residente de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa al comité el personal de obra de la presente semana así: veinte (20) personas en la parte operativa distribuidos de la siguiente manera de acuerdo a las actividades de obra ejecutadas. Un (1) maestro, uno (1) oficial, tres (3) ayudantes albañilería. (3) tres oficiales (2) dos ayudantes acabados, (2) dos oficiales eléctricos, cinco (5) de la red contraincendios, dos (2) en cielo raso y uno (1) vigía.

El ARQ. FERNANDO AGUIRRE MEDINA residente de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa las actividades que se ejecutaron durante la presente semana las cuales corresponden a los siguientes ítems de obra:

1. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO I A TRES MANOS SOBRE MURO (M2).
2. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO I A TRES MANOS SOBRE MURO (COLUMNAS Y VIGAS) (ML).
3. SUMINISTRO DE TUBERÍA DE ACERO INOXIDABLE CON SOLDADURA EN CALIDAD 1.4404 EN 10217-7 CON CLASE DE TOLERANCIA D4/T3 DE DIÁMETRO EXTERIOR 30 MM X 2.5 MM CON P.P. DE TES, UNIONES Y REDUCCIONES SEGÚN DIN 2353 (SOPORTES INCLUIDOS) DE ACUERDO CON EL MANUAL DE INSTALACIÓN DE MARIOFF.
4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN METALICA CELOSIA DOBLE ALA 1.80M ANCHO *2.50M ALTO, INCLUYE CHAPA ANTIPANICO.
5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR SECO TIPO H BAJA-BAJA 440/220 225 KVA EN ALUMINIO.
6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR SECO TIPO H BAJA-BAJA 220/440V 150 KVA EN ALUMINIO.
7. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR SECO TIPO H MT 11.400/208V 225 KVA EN ALUMINIO.
8. DESMONTE, ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS DE ESPACIOS INTERIORES.
9. CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO 30X60CM, INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, AFINADA Y TAPA EL ALFAJOR

El ARQ. FERNANDO AGUIRRE MEDINA residente de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa al comité se presentan según programación los siguientes atrasos y/o retraso siendo las más relevantes :

- 1.12.0.1- Suministro Equipo Presión Tipo Lapicero 2 Bombas 2 Hp + 1 Hidro 200 Lts Con Tablero Variador De Velocidad, actividad no imputable a CONSORCIO PRUNI SEDE 04.
- 3.1.0.2- Suministro e instalación de tubería de escape en 5 " calibre 16 con acabado en pintura de alta temperatura, incluye aislamiento térmico en lana mineral de roca de 2 " espesor con acabado en chaqueta de aluminio para Generador eléctrico de Stand by de 400k
- 3.1.0.3- Suministro e instalación de codo de escape de amplio radio en 5 " calibre 16 Coll Roller con acabado en pintura de alta temperatura, incluye aislamiento térmico en lana mineral de roca de 2 " espesor con acabado en chaqueta de aluminio para Generador eléctrico
- 3.1.0.4- Suministro e instalación de tubo enfocado para salida de aire caliente de Generador eléctrico de Stand by de 400kVA.
- 3.2.0.9- Suministro e instalación de punto eléctrico para circuito precalentador del generador
- 3.3.0.6- Construcción de cárcamo 30x40cm, incluye Demolición de piso, afinada y tapa el alfajor.
- 3.4.0.2- Suministro e instalación de Acometida en Cable de cobre 3x350MCM F+ 1x350+2/0 AWG T incluye amarres, bornes y todos los elementos para su correcto funcionamiento 6 RETRASO
- 3.6.0.5- Suministro e instalación de celda de protección para transformado existente de 225 kVA.
- 3.6.0.9- Construcción de cárcamo 30x60cm, incluye Demolición de piso, afinada y tapa el alfajor.
- 3.6.0.16 - Suministro e instalación de celda SF6 de protecciones para transformador 225 KVA incluye fusibles HH de 25 Amp.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informa que el contratista CONSORCIO PRUNI SEDE 04 radico a interventoría el día 13 de agosto de 2020 el plan de contingencia, y/o reprogramación de obra la cual está en revisión de la interventoría

La ingeniera MORALES informa que el día 31 de julio de 2020, se hizo el ingreso de SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GENERADOR ELÉCTRICO DE STAND BY DE 400KVA, 4400V, 60HZ, INCLUYE CABINA DE INSONORIZACIÓN, este insumo quedo ubicado en su sitio vale la pena resaltar que está pendiente su puesta en marcha y funcionamiento, entrega de llaves, manuales de operaciones, certificaciones y fichas técnicas del producto, así como la capacitación del uso adecuado de la misma.

Se informa por parte del consorcio PRUNI SEDE 04, que en el área administrativa ya se tienen previsto la entrega de espacios ya terminados, razón por la cual se requiere coordinar con la entidad para hacer el traslado de los elementos y /o superficies de trabajo a los sitios respectivos.

La DRA. VICTORIA FORERO POLO Subdirectora de la SEDE IMPRENTA DISTRITAL, informa que se coordinará el tema el día de mañana 14 de Agosto de 2020 para verificar y dar instrucciones acerca de la movilización de estos elementos.

El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informa que se debe hacer el acta respectiva y así entregar por parte del contratista los espacios ya terminados.

El ingeniero GUSTAVO ANDRES GARCIA BERMUDEZ, profesional de apoyo a la supervisión de la SUBDIRECCIÓN DE IMPRENTA DISTRITAL DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, solicita se entregue el avance físico y financiero de cada uno de los espacios, es decir dividido en dos grupos, área de producción y área de administración, haciendo énfasis en las restricciones que se pueden tener en caso de no cumplir con lo proyectado.

Se manifiesta por parte del ingeniero GARCIA la importancia de dejar definidas las rutas críticas, líneas base y "WS" de manera explícita y correcta en la reprogramación de obra solicitada, la cual a la fecha no ha sido entregada a la entidad contratante.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Administrativa de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informa la ruta crítica del contrato en esta fase, se tiene en el capítulo No 3 que componen las INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y Capitulo No. 4 que compone el SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO Y SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO EPÓXICO PARA PISO DE ÁREA DE PRODUCCIÓN, incluye reparación de superficie y resane de fisuras.

La interventoría informa los porcentajes de cada actividad, las cuales están explícitos en la curva "S" enviada a la entidad y describen el avance físico y presupuestal ítem a ítem del proyectó de la SEDE IMPRENTA DISTRITAL.

El ingeniero GUSTAVO ANDRES GARCIA BERMUDEZ, profesional de apoyo a la supervisión de la SUBDIRECCIÓN DE IMPRENTA DISTRITAL DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, solicita se informe los avances en porcentajes de las actividades de los ítems más representativos como lo son suministro de grupo de bombeo modular de agua nebulizada marca HI-FOG modelo EPU-05, generador eléctrico de stand by de 400kva, 4400v, 60hz, entre otros del componente eléctrico, nuevamente se solicita por parte de la ENTIDAD dar celeridad a la entrega de la información final de la reprogramación de obra, con la finalidad de establecer los tiempos finales y de ejecución del proyecto de la SEDE IMPRENTA DISTRITAL.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informa nuevamente que el contratista consorcio PRUNI SEDE 04 radico programación el día miércoles 12 de agosto de 2020, la cual está en proceso de revisión y verificación de la interventoría.

Finalmente se informa por parte de la interventoría que se envió comunicado al CONSORCIO PRUNI SEDE 04 para subsanación de observaciones frente a la programación, vale la pena resaltar que no se puede desconocer la ruta crítica del proyecto de la SEDE IMPRENTA DISTRITAL la cual quedo establecida en programación de obra aprobada en el mes de mayo de 2020 por las partes.

El ingeniero OSCAR CASTAÑO BARRETO apoderado del representante legal CONSORCIO PRUNI SEDE 04, da un panorama a la solicitud del ingeniero GUSTAVO ANDRES GARCÍA BERMUDEZ en cuanto a la explicación de los ítems más representativos de la SEDE IMPRENTA DISTRITAL y haciendo énfasis a que la curva "S" entregada por la interventoría obedece a la programación vigente y no a la reprogramación de obra actual, se reitera por parte del ingeniero CASTAÑO que en la reprogramación entregada, está clara la WS, rutas críticas, predecesoras entre otras.

Se reitera por parte del CONSORCIO PRUNI SEDE 04 las actividades que hacen parte de la ruta crítica suministro de grupo de bombeo modular de agua nebulizada marca HI-FOG modelo EPU-05. Componente eléctrico -Suministro e instalación de Generador eléctrico de Stand by de 400kVA, 4400v, 60hz, suministro e instalación acometida en cable 2 (3x500mcm f + 1x500mcm n + 1x250 mcm t), y suministro y aplicación de recubrimiento epóxico para piso de área de producción, incluye reparación de superficie y resane de fisuras.

El ingeniero GUSTAVO ANDRES GARCIA BERMUDEZ, profesional de apoyo a la supervisión de la SUBDIRECCIÓN DE IMPRENTA DISTRITAL DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, reitera la necesidad de contar de manera apremiante con la programación de obra actualizada, lo anterior para establecer de manera clara las desviaciones y/o atrasos del proyecto.

El ingeniero FREDY GÓMEZ GARCÉS director de obra CONSORCIO PRUNI SEDE 04, interviene e informa que para reporte de curva "S" se importa todo todos los componentes derivados de la programación en Project, posteriormente se tabulan los datos con base en los datos ítem a ítem y su incidencia presupuestal, arrojando el estado de cada actividad.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que se encuentra en proceso de revisión, verificación y validación las siguientes actividades NO PREVISTAS:

| DESCRIPCIÓN | ESTADO |
|---|---|
| NP ELÉCTRICO-IMP 158 RED DE MEDIA TENSIÓN AISLADA CABLE DE ALUMINIO MONOPOLAR XLPE MV-90 15KV 90ºC CON NIVEL DE AISLAMIENTO DE 100% N.º 2/0 AWG PANTALLA EN HILOS (3X2/0 AWG): | REVISADO –PENDIENTE DE OBSERVACIONES |
| NP ELÉCTRICO-IMP 155 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA IMC DE 3" | REVISADO –PENDIENTE DE OBSERVACIONES |
| NP ELECTRICO-IMP 156 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL PREFORMADA USO EXTERIOR/INTERIOR PARA 35 KV PARA CABLE 2 – 4/0 AWG- JUEGO X 3 UNIDADES | REVISADO –PENDIENTE DE OBSERVACIONES. |
| NP CIVIL –IMP -88 SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA PERNIL (EN PACHA) PARA SOPORTE DE TRAMO DE CUBIERTA INCLUYE PLATINAS Y ANCLAJE | REVISADO –PENDIENTE DE OBSERVACIONES |

| | |
|---|---|
| NP NP-CIVIL-IMP 42 ABERTURA DE CIELO RASO PARA INSTALACION DE MARCO Y LUMINARIA 60*60, INCLUYE REFUERZO | REVISADO –PENDIENTE DE OBSERVACIONES. |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE REFORZAMIENTO PARA MADEROS DE CUBIERTA DIMENSIONES 5CM X 5MM X 1M | REVISADO (OK) |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO 60 X60 PARA LUMINARIA DE CIELO RASO | REVISADO (OK) |
| MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA DESARROLLO 0.10 MTS (INCLUYE ALISTADO DE LA SUPERFICIE) | REVISADO (OK) |
| RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION INCLUYE COMPACTACION | REVISADO (OK) |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE REFORZAMIENTO PARA MADEROS DE CUBIERTA DIMENSIONES 3/8 X180MM X 852MM | REVISADO (OK) |

El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informa que se oficializará por medio de comunicado el estado de cada actividad no prevista.

La interventoría informa al comité que está pendiente la entrega de los esquemas de distribución de equipos en área de producción, este compromiso se adquirió por parte de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ. en razón a comunicado verbal de la DRA. VICTORIA FORERO POLO Subdirectora de la sede IMPRENTA DISTRITAL, quien informó que se adelantaba una mejora de procesos y tecnificación de equipos, razón por la cual se requiere de manera prioritaria la programación física y financiera de la ejecución de la obra, teniendo en cuenta que la actividad de pintura se encuentra actualmente programada para finales del mes de octubre, y debe revisar la fecha de reinicio de los contratos con los proveedores de maquinaria, siendo apremiante la entrega de los contratistas de Obra e Interventoría de la información requerida, con el propósito de tomar decisiones oportunas y planeadas por parte de la supervisión.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informa que este tipo de consideraciones no fueron tenidas en cuenta en programación y la WS, en razón que no estaba definido en el alcance del contrato, incluso el acabado epoxico del piso estaba planeado para hacerse con cada uno de los equipos en su localización y orientación existente.

La DRA. VICTORIA FORERO POLO Subdirectora de la sede IMPRENTA DISTRITAL, informa se debe dar la fecha clara del inicio de la actividad de recubrimiento de piso epóxico para coordinar con proveedores de nueva maquinaria y reactivación de personal antes del día 10 de septiembre de 2020, sujeto a la reprogramación física y financiera de las actividades solicitada.

La doctora FORERO informa que el tema de los embalajes se dio producto de todas las actividades de obra y se realizó para salvaguardar los bienes inmuebles de la SEDE IMPRENTA DISTRITAL, tal y como se encuentra estipulado contractualmente.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Técnica de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que en la programación que se hará oficial está programada la actividad SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO EPOXICO PARA PISO DE AREA DE PRODUCCION, INCLUYE REPARACION DE SUPERFICIE Y RESANE DE FISURAS para inicio el día 12 de octubre de 2020 y terminación el día 16 de noviembre de 2020.

El ingeniero OSCAR CASTAÑO BARRETO apoderado del representante legal CONSORCIO PRUNI SEDE 04, informa que esta actividad se reprogramó en razón a que el proveedor de piso solicitó quedar de último y así garantizar el recubrimiento epoxico, manifiesta su preocupación en cuanto a la definición de la ubicación de los equipos en área de producción una vez que es de resorte de la entidad, solicita se informe como quedaran ubicados los equipos en esta zona, pues la intención del CONSORCIO PRUNI SEDE 04 es avanzar en esta y otras actividades y terminar la obra antes del tiempo programado.

La DRA. VICTORIA FORERO POLO Subdirectora de la sede IMPRENTA DISTRITAL, informa que si bien es cierto no está incluido el desplazamiento y/o movimiento de los equipos, si se contempló hacer la totalidad de recubrimiento epoxico, se informará ubicación de equipos definitivos, una vez se haga entrega de la reprogramación de actividades antes requerida.

La arquitecta INGRID ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ residente técnica de obra por parte del CONSORCIO PRUNI SEDE 04, interviene e informa que se hace indispensable la definición de movimiento de máquinas para acometer la actividad SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO EPOXICO PARA PISO DE AREA DE PRODUCCION INCLUYE REPARACION DE SUPERFICIE Y RESANE DE FISURAS y se requiere con apremio se inicie por parte de la entidad el movimiento de los equipos que no serán utilizados y la definición de los que van a ser usados, esta definición es importante y de ella depende la planeación de la ejecución de la actividad.

Se hace claridad por parte del CONSORCIO PRUNI SEDE 04 que algunas máquinas y equipos están ancladas, se debe definir a tiempo por parte de la entidad la distribución y movimiento de los mismos.

De otro lado, la interventoría informa que el muro que se pretende demoler en los ejes 3" entre ejes A y B, no es posible su demolición, se verificó los planos de licencia de construcción aprobados por curaduría urbana No 3, evidenciando que el muro está incluido en la misma, se sugiere antes de su demolición solicitar la respectiva modificación.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informa que se recibió respuesta de las especificaciones que debe tener la bomba de químicos por parte DE P Y D PROYECTOS Y DISEÑOS SAS, se verificara información entregada y se procederá a comunicar decisiones técnicas que se deben adoptar por CONSORCIO PRUNI SEDE 04, se resalta de entrada que en el documento enviado se evidencia el cambio de material con respecto a las condiciones contractuales.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, solicita se alleguen a la interventoría los análisis de precios unitarios de las actividades de transferencias de subestación y red contra incendios en razón a la incongruencia que existe en amperajes descritos en planos aprobados por CONDESA versus especificaciones técnicas y de orden presupuestal. En vista de lo anterior se solicita al CONSORCIO PRUNI SEDE 04 la entrega del estudio de mercado de estos insumos.

Por último la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA se debe entregar análisis de precio unitario de puerta metálica e lamina colled rolled calibre 18 con celosía para acceso y salida del área de generador eléctrico.

El ingeniero OSCAR CASTAÑO BARRETO representante legal CONSORCIO PRUNI SEDE 04. informa que se entregara análisis de precio unitarios solicitados por la interventoría, para el miércoles 19 de agosto de 2020.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, solicita pronunciamiento del especialista electricista del CONSORCIO PRUNI SEDE 04 Ing. CARLOS VALENCIA de todos los aspectos eléctricos que han surgido a la fecha y en especial el pronunciamiento de respuesta al requerimiento hecho por la especialista electricista de interventoría JENNY PAOLA REYES COSTILLA, a las transferencias de la red contra incendio y general.

La interventoría se ha comunicado con el contratista y ha expresado su preocupación acerca de la inasistencia por parte de la dirección de obra del CONSORCIO PRUNI SEDE 04 y de su participación y/o toma de decisiones de aspectos técnicos. financieros y administrativos lo cual es una obligación que se debe cumplir de manera decisiva y/o apremiante.

El Arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO Director de la Interventoría, informa que se hace necesario la presencia del director de obra FREDY GOMEZ GARZES, y se informa que la entidad solicitó a la interventoría se informe frente al cumplimiento del personal y equipo mínimo. en razón a lo anteriormente expuesto se evidencio que el tiempo de dedicación de profesional no es el requerido y su capacidad de respuesta no es el que se necesita y existe toma de decisiones tardías.

El Arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO Director de la Interventoría, solicita de manera inmediata el cambio del profesional de la dirección de la obra del consorcio PRUNI SEDE 04 en razón a que se evidencia la falta de liderazgo en la toma de decisiones de oren técnico, administrativo y financiero en la ejecución del contrato de obra, en atención al requerimiento de la Supervisión respecto a la revisión del cumplimiento del equipo mínimo e idoneidad del personal contratado por Obra e Interventoría.

El ingeniero OSCAR CASTAÑO BARRETO apoderado del representante legal CONSORCIO PRUNI SEDE 04, informa que el director de obra FREDY GOMEZ GARZES, está al tanto de todos los procesos de obra y está asistiendo a la obra SEDE IMPRENTA DISTRITAL, dos veces a la semana, e igualmente está liderando procesos internos. El ingeniero CASTAÑO considera no valida la solicitud de retiro del profesional FREDY GOMEZ GARZES por las razones expuestas, y solicita se

evalué el tema del remplazo del profesional el cual está avalado por la ENTIDAD CONTRATANTE desde el inicio del contrato.

La DRA. VICTORIA FORERO POLO Subdirectora de la sede IMPRENTA DISTRITAL, informa que se solicitó por parte de la entidad a la interventoría la revisión del cumplimiento de personal mínimo de los contratista, la entidad está a la espera de la respuesta al comunicado por parte de interventoría sobre las conclusiones, conceptos y demás diligencias que se deban adelantar.

La interventoría AQRUITECTURA URBANA LTDA informa los documentos que están pendientes de repuesta así:

| DECRIPCION | OBSERVACON Y /O ESTADO DE TRAMITE |
|---|---|
| Actas de vecindad cubierta hunter Douglas SEDE IMPRENTA DISTRITAL | Actas Avaladas Por La SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, está pendiente legalización de las mismas por parte de cumbres asociados. |
| Aprobación de CODENSA ha trazado red desde trasferencia a cuarto de bombas (BCI) | La consultoria P Y D PROYECTOS Y DISEÑOS SAS Hizo radicación ante CODENSA de trámite de modificación, está pendiente oficialización por escrito a interventoría y contratista. Por parte de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA |
| Acta de vecindad tanque de almacenamiento de agua subterraneo. | En trámite por parte de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA. |

El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, nuevamente da un parte de tranquilidad en cuanto al cumplimiento del plazo contractual pues se observa un rendimiento de obra optimo en cuanto a las actividades que quedan por ejecutar, que hacen parte de la red contra incendios y el sistema eléctrico de la edificación de la SEDE IMPRENTA DISTRITAL, es decir se culminará el contrato en el tiempo contractual otorgado por la ENTIDAD CONTRATANTE.

La DRA. VICTORIA FORERO POLO Subdirectora de la sede IMPRENTA DISTRITAL, recomienda hacer lectura del anexo técnico contentivo de los contratos suscritos, precisando que las actas de vecindad no deben ser suscritas por la Entidad, sino por los contratistas de Obra e Interventoría, precisando su alcance y definición como puede validarse en dicho documento.

Finalmente la interventoría solicita al CONSORCIO PRUNI SEDE 04, la oficialización del cambio de trazado y/o distribución de la red contra incendios en área de producción, lo anterior debe ir acompañado de soporte financiero y técnico.

## 3. SEGUIMIENTO AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO Y BALANCE CONTRACTUAL

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede IMPRENTA DISTRITAL reporta los avances físicos y financieros a corte del día 9 de agosto de 2020 para la sede IMPRENTA DISTRITAL y el general del contrato de obra, se precisa nuevamente que las sedes MANZANA LIEVANO y CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN, se encuentran en un 100% de ejecución.

A Corte del día 9 de agosto 2020 se evidencia un programado financiero a nivel general del contrato de obra del $5.586.815.688,16 con respecto a un ejecutado $5.416.806.358,27 el contratista presenta un atraso financiero de $170.009.329,89

Se evidencia un programado financiero en la sede IMPRENTA DISTRITAL del $3.290.793.935,84 con respecto a un ejecutado $3.149.660.583 el contratista presenta un atraso financiero de $141.133.353 este atraso radica principalmente que a la fecha no se ha suministrado los equipos en la sede IMPRENTA DISTRITAL CUALES EQUIPOS ESPECIFICAR

Se informa al comité se mediante correo electrónico del 25 de Julio de 2020, se puso en conocimiento del balance de la sede IMPRENTA DISTRITAL a la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA y en el presente comité se informa que:

1. Se tiene un valor total de la sede de $ 3.880.804.069 y a la fecha se tiene un balance con mayores y menores cantidades de obra y análisis de precios unitarios no previsto de $ 3.863.405.580.

## COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

| No. | ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|
| 1 | Entrega de la revisión del acta del 4 de Agosto de 2020 frente a la implementación del protocolo de bioseguridad | ARQUITECTURA URBANA LTDA | 14 de Agosto de 2020 |
| 2 | Entrega de los paz y salvos de OLMO INGENIERIA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO |
| 3 | Oficio frente a los ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS de la SEDE IMPRENTA DISTRITAL | ARQUITECTURA URBANA LTDA | 14 de Agosto de 2020 |
| 4 | Entrega del ajuste a la programación de la SEDE IMPRENTA DISTRITAL al profesional de apoyo a la supervisión | ARQUITECTURA URBANA LTDA | INMEDIATO |
| 5 | Definicion del retiro de los equipos en zona de producción para aplicacion de epoxico | SECRETARIA GENERAL | PENDIENTE ENTREGA DE PROGRAMACION POR CONTRATISTAS |
| 6 | Entrega de los nuevos tres (3) ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS electricos de la SEDE IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 19 de Agosto de 2020 |

Se da por terminado el comité NO. CUARENTA Y CUATRO (44) siendo las 1.30 pm del día 13 de agosto de 2020, se precisa que hace parte integral de este comité el acta que se levantará, así como el listado anexo de los participantes el cual se enviará por correo electrónico para suscripción de la misma o en dado caso será entregado en obra.

Elaborada por: ING. PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ - Residente técnica de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

# EVIDENCIA DE ASISTENCIA A COMITÉ

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:
FECHA: 13 de Agosto del 2020 LUGAR: Google Meet
OBJETO DE LA REUNIÓN: comite de obra Nº 44
HORA DE INICIO: 10:00 am HORA DE FINALIZACIÓN: 01:00 pm

ASISTENTES:

| NOMBRE | CARGO | | | | | TIPO DE VINCULACIÓN | | | | ENTIDAD O DEPENDENCIA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ASESOR | DIRECTIVO | PROFESIONAL | TÉCNICO/ TECNÓLOGO | AUXILIAR | CARRERA | PROVISIONAL | LIBRE NOMB. | CONTRATISTA | | | | |
| FERNANDO AGUILERA MEDINA | | | X | | | | | | | INTERVENTORIA | penaguiEARquitectos.com | 310 3379610 | |
| William Fonseca Vargas | | | X | | | | | | | Consorcio Pruni Sedes 04 | pruniss2019@gmail.com | 3004073121 | |
| OSCAR CASTAÑO | | | | | | | | | X | CONSORCIO PRUNI | gerencia@[illegible] | | |
| FREDI GOMEZ GARCIA | | | X | | | | | | X | CONSORCIO - PRUNI FREDI GOMEZ | directorpruni[illegible]@gmail.com | 3162233478 | |
| MARILUZ CABARCAS GÓMEZ | | | X | | | | | | X | CONSOCIO PRUNI SEDES 04. | prunisedes admon @gmail.com | 317-619 2510 | |
| Alejandra Bolaños Cruz | | | X | | | | | | X | Consorcio Pruni Sedes 04 | Imprenta.Pruni@gmail.com | | |
| Juan Carlos Barrera | | | X | | | | | | X | Interventoria | apoyossstinterventoria @gmail.com | 3143967645 | |
| Jose abelino vargas tejo | | | | X | | | | | | Interventoria | Vargastejo1@yahoo.com | 3103315158 | |

224

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

Acta #14.
31 agosto 2020.

EVIDENCIA DE ASISTENCIA A COMITÉ

ARQUITECTURA URBANA CDA

| | | |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

# EVIDENCIA DE ASISTENCIA A COMITÉ

ARQUITECTURA URBANA LTDA

| NOMBRE | CARGO | | | | TIPO DE VINCULACIÓN | | | | | ENTIDAD O DEPENDENCIA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ASESOR | DIRECTIVO | PROFESIONAL | TÉCNICO/ TECNÓLOGO | AUXILIAR | CARRERA | PROVISIONAL | LIBRE NOMB. | CONTRATISTA | | | | |
| DIANA MILENA MALDOONADO | | | X | | | | | | X | SECRETARIA GENERAL DAF | dmmaldonadot @alcaldiaboogota.gov. co | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

226

| | |
|---|---|
| TEMA | ACTA DE COMITÉ DE OBRA No CUARENTA Y TRES (43) |
| LUGAR | VIDEOCONFERENCIA GOOGLE MEET |
| HORA DE INICIO | 10.00 A.M |
| HORA TERMINACIÓN | 1.30 P.M |

**DESARROLLO Y CONCLUSIONES DEL COMITÉ DE OBRA:**

Se da inicio al comité de obra Número cuarenta y tres (43) para el contrato de Interventoría 730 de 2019 y contrato de Obra No 731 de 2019 precedido este por la ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede IMPRENTA DISTRITAL siendo las 10:00 a.m.

- **OBSERVACIONES SEGÚN ACTA ANTERIOR.**

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede IMPRENTA DISTRITAL, pregunta a los asistentes si se tuvo oportunidad de leer el acta de comité de obra No cuarenta y dos (42) del día 30 de Julio de 2020, enviada mediante correo electrónico el día 05 de agosto de 2020, en horas de la tarde; la cual se encuentra en el correo de todos los participantes del comité. Se informa por parte de los profesionales de la supervisión de la SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C que se enviará observaciones en el trascurso de la semana, el contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informa que no tiene observaciones, por tanto, se está a la espera de las observaciones para dar aprobación al acta de comité No cuarenta y dos (42) del día 30 de Julio de 2020.

- **LECTURA DE COMPROMISOS SEGÚN ACTA ANTERIOR**

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA da lectura de los compromisos adquiridos según el acta de comité número cuarenta y dos (42) así:

| No. | ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA DE ENTREGA | ESTADO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Respuesta al informe forestal frente a la madera de la PASARELA Y ESCALERA DECK presentado por la Interventoría al contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN. | INMEDIATO | Entre el día 27 y el día 31 de Julio de 2020. | Cumplido | La interventoría ARQUITECTURA URBANA LDA está revisando el informe a fin de realizar una visita de manera conjunta con el CONSORCIO PRUNI SEDEE 04 en conjuntos con los forestales. |
| 2 | Llegada de la planta de 400 Kva a la sede IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 31 de Julio de 2020 | Cumplido | Se solicita en el comité una vez recibida la ficha técnica, el protocolo de pruebas, certificado de garantías y certificado de importación. |
| 3 | Llegada de las puertas de la subestación | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | 3 de agosto de 2020 | Cumplido | |
| 4 | Visita de la entidad y de cumbres para firma de las actas de vecindad de la cubierta de la zona de producción | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | 3 de agosto de 2020 | Cumplido | La Interventoría radicada a la entidad contratante las actas de vecindad. |
| 5. | Entrega del tanque de almacenamiento para la colocación de la bomba tipo lapicero en IMPRENTA DISTRITAL | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | Antes del día 15 de agosto de 2020 | En proceso. | Se solicitó mediante oficio la entrega del tanque para la Instalación de la bomba tipo lapicero. |
| 6 | Definición de las alturas de los sensores de detección de la red contraincendios incendio en IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO | No cumplido | Se está a la espera que el contratista defina en obra como constructor responsable las alturas de los sensores. |
| 7 | Actas de vecindad No 45, 46 y No 47 sede IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO | No cumplido | Se solicita las actas al CONSORCIO PRUNI SEDES 04, nuevamente para entrega de la interventoría. |

- **ESTADO Y AVANCE TÉCNICO DE CADA UNA DE LAS SEDES DEL CONTRATO DE OBRA**

- **SEDE IMPRENTA DISTRITAL**

El ARQ. FERNANDO AGUIRRE MEDINA residente de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa al comité el personal de obra de la presente semana así: veinte (20) personas en la parte operativa distribuidos de la siguiente manera de acuerdo con las actividades de obra ejecutadas y las áreas de la sede:

- Un (1) maestro oficial
- Tres (3) ayudantes albañilería.
- Tres (3) oficiales
- Dos (2) ayudantes acabados.
- Dos (2) oficiales eléctricos.

El ARQ. FERNANDO AGUIRRE MEDINA residente de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa las actividades que se ejecutaron durante la presente semana las cuales corresponden a los siguientes.

1. Suministro y aplicación de vinilo tipo I a tres manos sobre muro (M2).
2. Suministro y aplicación de vinilo tipo I a tres manos sobre muro (Columnas y vigas) (MI).
3. Reposición de cielo raso pvc área administrativa.
4. Desmonte y reinstalación tablero de distribución.
5. Suministro de tubería de acero inoxidable con soldadura en calidad 1.4404 en 10217-7 con clase de tolerancia d4/t3 de diámetro exterior 30 mm x 2.5 mm con p.p. de tres uniones y reducciones según din 2353 (Soportes incluidos) de acuerdo con el manual de instalación de MARIOFF.
6. Suministro e instalación de puerta en metálica celosía doble ala 1.80m ancho *2.50m alto. incluye chapa antipánico.
7. Suministro e instalación de generador eléctrico de stand by de 400kva. 4400v. 60hz. incluye cabina de insonorización.
8. Suministro de grupo de bombeo modular de agua nebulizada marca HI-FOG MODELO EPU-05 CON UN CAUDAL TOTAL DE 522.5 LPM. COMPUESTO POR CINCO BOMBAS DE PISTONES. CADA UNA DE ELLAS EQUIPADA CON UNA VÁLVULA REGULADORA Y CON UN CAUDAL DE 104.5 LPM POR BOMBA. PRESIÓN MÁXIMA DE 110 BAR. MOVIDAS POR CINCO MOTORES ELÉCTRICOS (400 V AC. 60 HZ. 27.0 KW CADA UNO). COLECTOR DE PRUEBAS E INSTRUMENTACIÓN COMPLETA. TODO EL CONJUNTO MONTADO SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA. SE INCLUYE APARTE CUADRO DE CONTROL DEL GRUPO DE BOMBAS.
9. Suministro de depósitos atmosférico aqua block para almacenamiento de agua potable de polietileno de alta densidad tapa superior de dn250 y posibilidad de montar boya con flotador y/o rebosadero con medidas 2200*990*1565 y una capacidad de 3.000 litros.

El ARQ. FERNANDO AGUIRRE MEDINA residente de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa al comité se presentan según programación los siguientes atrasos y/o retraso siendo las más relevantes:

- 1.12.0.1 Suministro EQUIPO PRESIÓN TIPO LAPICERO 2 BOMBAS 2 HP + 1 HIDRO 200 LTS CON TABLERO VARIADOR DE VELOCIDAD actividad no imputable a CONSORCIO PRUNI SEDE 04.
- 3.1.0.2 Suministro e instalación de tubería de escape en 5 " calibre 16 con acabado en pintura de alta temperatura incluye aislamiento térmico en lana mineral de roca de 2 " espesor con acabado en chaqueta de aluminio para Generador eléctrico de Stand by de 400k3.1.0.3 Suministro e instalación de codo de escape de amplio radio en 5 " calibre 16 Coll Roller con acabado en pintura de alta temperatura. incluye aislamiento térmico en lana mineral de roca de 2 " espesor con acabado en chaqueta de aluminio para Generador eléctrico
- 3.1.0.4 Suministro e instalación de tubo enfocado para salida de aire caliente de Generador eléctrico de Stand by de 400kVA
- 3.2.0.9 Suministro e instalación de punto eléctrico para circuito pre calentador del generador
- 3.3.0.6 Construcción de cárcamo 30x40cm incluye Demolición de piso. afinada y tapa el alfajor.
- 3.4.0.2 Suministro e instalación de Acometida en Cable de cobre 3x350MCM F+ 1x350+2/0 AWG T incluye amarres. bornes y todos los elementos para su correcto funcionamiento
- 3.4.0.7 Suministro e instalación de transferencia Automática para 150kVA. tipo ac-3 A. con contactores para 400AMP 440V
- 3.4.0.9 Suministro e instalación de transformador seco tipo h baja-baja 220/440V 150 kVA en Aluminio
- 3.6.0.1- Suministro e instalación de celda SF6 dúplex incluye entrada salida y remonte
- 3.6.0.5-Suministro e instalación de celda de protección para transformado existente de 225 kVA.
- 3.6.0.9-Construcción de cárcamo 30x60cm. incluye Demolición de piso. afinada y tapa el alfajor.

- 3.6.0.14-Suministro e instalación de transformador seco tipo h MT 11.400/208V 225 kVA en Aluminio.
- 3.6.0.16 -Suministro e instalación de celda SF6 de protecciones para transformador 225 KVA incluye fusibles HH de 25 Amp.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. informa que el contratista de obra radicó a interventoría el dia 15 de julio de 2020 el ajuste a la programación. la cual fue devuelta por la interventoría el día 4 de agosto de 2020 a la fecha no se han entregado observaciones subsanadas. el CONSORCIO PRUNI SEDE 04

Informa que se están haciendo las modificaciones respectivas a reprogramación y flujo de obra solicitadas por la interventoría.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que el día 31 de julio de 2020. se hizo el ingreso de SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GENERADOR ELÉCTRICO DE STAND BY DE 400KVA. 4400V, 60HZ. INCLUYE CABINA DE INSONORIZACIÓN. este insumo quedo ubicado en la obra, es importante resaltar que está pendiente su puesta en marcha y funcionamiento. entrega de llaves. manuales de operaciones. certificaciones y fichas técnicas del producto así como la capacitación del uso adecuado de la misma.

La interventoría informa igualmente que ingresaron anticipadamente insumos correspondientes a la red contra incendio como lo son EQUIPO EPU 05

Suministro de grupo de bombeo modular de agua nebulizada marca HI-FOG modelo EPU-05 CON UN CAUDAL TOTAL DE 522.5 LPM. COMPUESTO POR CINCO BOMBAS DE PISTONES. CADA UNA DE ELLAS EQUIPADA CON UNA VÁLVULA REGULADORA Y CON UN CAUDAL DE 104.5 LPM POR BOMBA. PRESION MÁXIMA DE 110 BAR. MOVIDAS POR CINCO MOTORES ELÉCTRICOS (400 V AC. 60 HZ. 27.0 KW CADA UNO). COLECTOR DE PRUEBAS E INSTRUMENTACIÓN COMPLETA. TODO EL CONJUNTO MONTADO SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA.

Se incluye aparte cuadro de control del grupo de bombas. suministro de depósitos atmosférico aquablock para almacenamiento de agua potable de polietileno de alta densidad. tapa superior de dn250 y posibilidad de montar boya con flotador y/o rebosadero con medidas 2200*990*1565 y una capacidad de 3.000 litros. Suministro de boquilla nebulizadora abierta marca HI-FOG MODELO SS IMC 8MC 1000. CÓDIGO C31250. para alta presion con un factor K de 3.90. en acero inoxidable con el correspondiente conector de acero inoxidable de boquilla HI-FOG a tubería de 12 mm entre otros, estos insumos están en proceso de revisión y/o validación de la interventoría.

El ingeniero **GUSTAVO ANDRES GARCIA BERMUDEZ**, profesional de apoyo a la supervisión de la SUBDIRECCIÓN DE IMPRENTA DISTRITAL DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ. solicita se informe los avances en porcentajes de las actividades de los ítems más representativos como lo son suministro de grupo de bombeo modular de agua nebulizada marca HI-FOG modelo EPU-05.

Por otra parte. el Ingeniero reporta que el generador eléctrico de stand by de 400kva. 4400v, 60hz. incluye una cabina de insonorización. entre otros aspectos del componente eléctrico. y que una vez revisada la programación por la entidad. se encontrando algunos hallazgos como la insuficiencia de métodos técnicos. falta de definición de línea base, ruta crítica. falta de actividades predecesoras. entre otros. Finalmente, solicita por parte de la entidad dar celeridad a la entrega de la información final del ajuste a la programación de obra. con la finalidad de establecer los tiempos finales. ejecución física y financiera del proyecto de la SEDE IMPRENTA DISTRITAL.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA precisa lo siguiente:

1. La reprogramación y/o plan de contingencia es un ajuste a una programación validada entre las partes.
2. Efectivamente el cronograma entregado por el CONSORCIO PRUNI SEDE 07 a INTERVENTORÍA no permite establecer de manera clara una línea base, ruta crítica y sus respectivas actividades predecesoras con su planeamiento presupuestal (Flujo de fondos).

Finalmente se informa por parte de la interventoría que se envió comunicado al CONSORCIO PRUNI SEDE 04 frente a las observaciones descritas anteriormente, vale la pena resaltar que no se puede desconocer la ruta crítica del proyecto de la SEDE IMPRENTA DISTRITAL la cual quedo establecida en programación de obra aprobada en el mes de mayo de 2020 por las partes.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Técnica de interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que en la programación aprobada en el mes de mayo de 2020, se previó la ejecución de la actividad del generador eléctrico de 400 KVA en tres fases compuestas de la siguiente manera así:

1. Compra de insumo y/o equipo.
2. Llegada a la obra (15 junio 2020 al 20 de junio de 2020)
3. Instalación y puesta en marcha (20 de junio de 2020 al 10 de julio de 2020).

Con base a lo anterior y con la programación vigente se tiene un atraso de treinta días (30), razón por la cual se solicitó realizar contingencia dada la necesidad expresa del contratista en la dificultad de contar con los equipos para la fecha establecida, posteriormente se entregó justificación técnica y financiera del no cumplimiento de estas fechas por aspectos técnicos. En conclusión, se debe ajustar la programación a la fecha real de llegada de estos insumos y/o equipos.

El ingeniero GUSTAVO GARCIA, apoyo a la supervisión de la SUBDIRECCIÓN DE IMPRENTA DISTRITAL DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, reitera la necesidad de contar de manera apremiante con la programación de obra actualizada. lo anterior para establecer de manera clara las desviaciones y/o atrasos del proyecto.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, hace claridad que el cronograma que se envió a la supervisión de la SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ para la firma de modificatorio No. 2 del 29 de mayo de 2020, estable un alcance del proyecto incluyendo las actividades para la culminación de la obra dentro del plazo contractual vigente y su asignación presupuestal, con base a lo anterior se ha informado a la entidad contratante los avances físicos y financieros de la obra soportados con los flujos de caja vigentes, programación de obra contractual y la respectiva ejecución física de obra.

El ingeniero FREDY GÓMEZ GARCÉS director de obra CONSORCIO PRUNI SEDE 04, interviene e informa que se están subsanando las observaciones solicitadas, resalta que el ajuste a la programación hace énfasis en las actividades que quedan por ejecutar, informa que hay actividades de suministro de equipos programadas para el mes de septiembre del 2020 y algunos ya están en obra, se está ajustando la línea base del proyecto y sus rutas críticas para el aval de la interventoría.

El ingeniero GUSTAVO ANDRES GARCIA BERMUDEZ, profesional de apoyo a la supervisión de la SUBDIRECCIÓN DE IMPRENTA DISTRITAL DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, informa que es de suma importancia la incorporación de la totalidad de las actividades que componen el presupuesto general y su respectiva asignación presupuestal a la nueva programación de obra. lo anterior para hacer el respectivo seguimiento, se concluye que se debe incorporar las actividades ya ejecutadas y definiendo de manera clara las curva "S".

La DRA. VICTORIA FORERO POLO subdirectora de la sede IMPRENTA DISTRITAL, informa que se socializaran por medio de oficio las observaciones a la programación de suministrada.

El ingeniero OSCAR CASTAÑO BARRETO apoderado del representante legal CONSORCIO PRUNI SEDE 04, resalta y expresa al comité que el contrato de obra estaba constituido con otras sedes más (MANZANA LIÉVANO Y CENTRO MEMORIA. PAZ Y RECONCILIACION), solicita se informe si se deben incluir al cronograma nuevo las sedes terminadas.

El ingeniero OSCAR CASTAÑO BARRETO apoderado del representante legal CONSORCIO PRUNI SEDE 04, resalta que el escenario del ajuste y/o plan de contingencia que está en proceso de aprobación obedece a disposiciones de orden técnico evidenciadas en los espacios donde se ubicaran los elementos eléctricos (Cimentaciones de subestación que no se ejecutaron a tiempo en razón a maniobras eléctricas y placa de piso sub estación), es decir existe una justificación técnica en cuanto a las observaciones solicitadas a la reprogramación de obra y se está ajustando la línea base de la misma.

La interventoría informa al contratista que el alcance a la programación de obra solicitada, ya está definido y son las actividades ejecutadas y a ejecutar en la SEDE IMPRENTA DISTRITAL, si bien es cierto el contrato es uno solo se debe tener en cuenta que hay dos sedes las cuales ya culminaron al 100 %, así se ha venido informando a la entidad los avances físicos y financieros del contrato general y uno independiente de la SEDE IMPRENTA DISTRITAL que es la que queda por ejecutar (Curva "S" general del proyecto y una curva especifica del SEDE IMPRENTA DISTRITAL), lo anterior fue exigido así por la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ desde el inicio del contrato (Una curva general del proyecto y una especifica de cada frente de obra).

La interventoría informa que se ha venido adaptando la CURVA S a las necesidades del proyecto lo anterior en razón a las modificaciones y /o falta de resolución de aspectos técnicos de la consultoría para la SEDE IMPRENTA DISTRITAL, se han aprobado por parte de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA alrededor de 150 actividades no contempladas entre las 3 sedes respecto las condiciones iniciales del contrato de obra. es decir una falta de coordinación de estudios y diseños razón por la cual en el mes de enero se informó a la entidad las falencias que presentaban los diseños de la firma consultora P Y D PROYECTOS Y DISEÑOS SAS.

Finalmente, esta serie de inconvenientes que han sido resueltos en el trascurso del contrato, generaron cambios en varios aspectos financieros, técnicos y de programación obra , cambio de flujos y sus respectivos seguimientos de ejecución. la ingeniera PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que una vez el contratista subsane observaciones solicitadas al ajuste solicitado de la programación , se hará mesa de trabajo entre las partes , para revisión y respectiva aprobación.

El ingeniero GUSTAVO ANDRES GARCIA BERMUDEZ, profesional de apoyo a la supervisión de la SUBDIRECCIÓN DE IMPRENTA DISTRITAL DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ solicita información sobre el equipo mínimo requerido para la ejecución

del contrato de obra y el seguimiento respectivo al cumplimiento de las condiciones mínimas solicitadas en los anexos técnico y pliego de condiciones del contrato de obra.

El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa el personal mínimo de la siguiente manera así:

Vale la pena aclarar que el personal mínimo se cumplió en cada frente de trabajo. la interventoría ha requerido al contratista para el cumplimiento del mismo en razón a que se ha evidenciado que el director de obra ingeniero FREDY GOMEZ y el especialista electricista CARLOS VALENCIA no estaban cumpliendo con el tiempo estimado en los documentos contractuales y anexos técnicos, es de resaltar que el requerimiento solicitado por la interventoría tuvo una respuesta por parte del consorcio PRUNI SEDE 04 argumentando la inasistencia del profesional director de obra con base a una preexistencia y los riesgos de contagio de virus COVID 19. de conformidad con los protocolos de bioseguridad.

La interventoría se ha comunicado con el contratista y ha expresado su preocupación acerca de la inasistencia por parte de la dirección de obra del CONSORCIO PRUNI SEDE 04 y de su participación y/o toma de decisiones de aspectos técnicos financieros y administrativos lo cual es una obligación que se debe cumplir de manera decisiva y/o contundente.

El ingeniero OSCAR CASTAÑO BARRETO representante legal CONSORCIO PRUNI SEDE 04 indica que se están atendiendo los requerimientos solicitados por la interventoría en comunicados mencionados no sin antes mencionar que se informó a interventoría que el director de obra estaría pasando aproximadamente una vez por semana en razón a la preexistencia que padece y a su riesgo por posibles contagios de COVID 19. vale la pena resaltar que no es cierto que el ingeniero FREDY GOMEZ director de obra no esté al tanto de lo que está ejecutándose en el contrato de obra. pues el ingeniero GOMEZ hace parte del grupo de profesionales aprobados para el contrato de obra y está al tanto de todo lo que corresponde en el cumplimiento de sus funciones como director de la obra.

Por otro lado. el ingeniero CASTAÑO informa que. el especialista electricista CARLOS ANDRES VALENCIA BERMUDEZ del contrato de obra. estará también en obra a partir de la fecha. ya que se estarán desarrollando las actividades más relevantes del componente eléctrico en el proyecto.

**ASPECTOS TECNICOS:**

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. informa que existe una incongruencia en los amperajes de las transferencias. y de correo electrónico enviado por el CONSORCIO PRUNI SEDES 04 el 4 de agosto de 2020 se establecieron las siguientes dudas:

1. En La transferencia general se tiene que en el plano aprobado por CODENSA. el valor de la corriente es de 600 Amp. y en las especificaciones me dice que es de 800 Amp.

2. En La transferencia de la red contra incendio se tiene que en el plano aprobado por CODENSA. el valor de la corriente es de 240 Amp. y en las especificaciones es de 400 Amp.

La interventoría mediante correo electrónico del día 5 de agosto de 2020, informa al contratista de obra que se hace necesario cumpla con lo dispuesto en los planos y reevalúe el costo de los ítems contractuales, así las cosas la interventoría solicita sea suministrado el plano aprobado por CODENSA, con los sellos respectivos para aclarar las definiciones expuestas anteriormente, vale la pena resaltar que depende este tipo de definiciones la puesta en obra de estos insumos (Transferencias).

El ingeniero GUSTAVO ANDRES GARCIA BERMUDEZ, profesional de apoyo a la supervisión de la SUBDIRECCIÓN DE IMPRENTA DISTRITAL DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ solicita, se informe vía email las observaciones y/o aclaraciones que deben ser solicitadas al diseñador P Y D PROYECTOS Y DISEÑOS SAS.

La interventoría solicita al CONSORCIO PRUNI SEDE 04 se informe el estado de los EQUIPOS DE TRASFERENCIAS GENERAL Y RED CONTRA INCENDIO, lo anterior en razón a que hasta que no se definan las incongruencias mencionadas en cuanto a los amperajes de las mismas, no se podrán adquirir dichos equipos.

El ingeniero OSCAR CASTAÑO BARRETO representante legal CONSORCIO PRUNI SEDE 04, indica que este equipo en específico no se ha adquirido en razón a las diferencias técnicas encontradas, solicita celeridad en este tipo de definiciones en razón a que se deben adquirir los equipos de manera casi que inmediata, el ingeniero CASTAÑO manifiesta que este tipo de inconvenientes retrasan actividades en obra y no son imputables al CONSORCIO PRUNI SEDE 04.

El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría ARQITECTURA URBAN LTDA , informa que esto ha sido la constante en la ejecución del proyecto para la sede IMPRENTA DISTRITAL pues una cosa informa el presupuesto, otra la especificación técnica y otra los planos de diseño, entregados por la consultoría P Y D PROYECTOS Y DISEÑOS SAS, que existe trazabilidad de varias reuniones en el desarrollo del contrato donde se expresó explícitamente las falencias de coordinación de especialidades y demás inconvenientes que presentaba la consultoría para la sede IMPRENTA DISTRITAL en varios aspectos del diseños entregado.

Se resalta por parte del arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría, que se ha solucionado en su gran mayoría los inconvenientes encontrados a nivel estructura, eléctrico y demás componentes gracias al seguimiento y alertas a tiempo por parte de los profesionales del contrato de interventoría y de obra, de los cuales en su mayoría se ha recibido respuesta por parte de la consultoría P Y D CONSTRUCCIONES SAS de manera retardada y no justo a tiempo, una vez que su capacidad de respuesta no ha sido de manera oportuna en el desarrollo del contrato.

Finalmente, la interventoría da un parte de tranquilidad a las partes pues a la fecha ya esos inconvenientes han sido superados, incluso parte de la prueba de ellos son la incorporación de aproximadamente 150 actividades no previstas a la fecha las cuales se han venido aprobando por la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA, para su incorporación en las condiciones vigentes del contrato de obra, por último, se aclara que estas actividades fueron incorporadas al balance del contrato y se estima están dentro de los recursos asignados en obra para la ejecución de los mismos.

El ingeniero GUSTAVO ANDRES GARCIA BERMUDEZ, profesional de apoyo a la supervisión de la SUBDIRECCIÓN DE IMPRENTA DISTRITAL DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, reitera la necesidad de la definición de un cronograma claro para la finalización del proyecto, y así tener control de los posibles cambios que surjan en esta última fase de obra.

La interventoría informa que el Ingeniero Fredi Gómez le está solicitando internamente reporte de los planos actualizados cuyo trámite estaba gestionando el Arquitecto Ronald Mauricio ante curaduría, esto con el fin de contar con los planos de construcción debidamente aprobados.

La DRA. VICTORIA FORERO POLO subdirectora de la sede IMPRENTA DISTRITAL, informa que se hará el trámite necesario para dar traslado a la información solicitada en lo que respecta al archivo entregado a la curaduría urbana No 3 de la SEDE IMPRENTA DISTRITAL.

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente Técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, comunica al comité que está pendiente por resolución por parte de P Y D PROYECTOS Y DISEÑOS SAS, la entrega de fichas técnicas y características de las bombas para químicos que se instalaran en la parte exterior de cada una de las cajas, dicha solicitud se hizo en comité de obra No 42 de fecha 30 de julio de 2020 y aun no se tiene respuesta de las características del insumo, las inquietudes acerca de este elemento fueron comunicadas al ingeniero GUSTAVO GARCIA.

El Ingeniero apoyo a la supervisión de la SUBDIRECCIÓN DE IMPRENTA DISTRITAL DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, manifestó que se reuniría con profesionales de la consultoría para definir la respuesta a la solicitud expresada por el constructor.

El ingeniero GUSTAVO ANDRES GARCIA BERMUDEZ, profesional de apoyo a la supervisión de la SUBDIRECCIÓN DE IMPRENTA DISTRITAL DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, informa que se envió comunicado a la consultoría P Y D PROYECTOS Y DISEÑOS SAS y está en trámite de respuesta.

La interventoría ADRUITECTURA URBANA LTDA informa los trámites que están pendientes de repuesta así:

| DECRIPCION | OBSERVACON Y /O ESTADO DE TRAMITE |
|---|---|
| Actas de vecindad cubierta hunter Douglas SEDE IMPRENTA DISTRITAL. | Actas Avaladas Por La SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, está pendiente legalización de las mismas por parte de cumbres asociados. |
| Aprobación de CODENSA ha trazado red desde trasferencia a cuarto de bombas (BCI). | La consultoría P Y D PROYECTOS Y DISEÑOS SAS. Hizo radicación ante CODENSA de trámite de modificación, está pendiente oficialización por escrito a interventoria y contratista. Por parte de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA. |
| Fichas Técnicas Y características de las bombas para químicos de ½". | Está en trámite de respuesta P Y D PROYECTOS Y DISEÑOS SAS. |

La DRA. VICTORIA FORERO POLO Subdirectora de la sede IMPRENTA DISTRITAL, informa que respecto a la entrega del espacio tanque de almacenamiento de agua potable subterráneo, para la instalación posterior de las bombas tipo lapicero, se dará respuesta a comunicado enviado por interventoría indicando las recomendaciones, precauciones y demás lineamientos que se deben tener en

cuenta en el momento de la intervención de este espacio, con base con lo expuesto anteriormente se dará vía libre para las intervenciones y entrega formal de este espacio.

Se resalta por parte de la SUPERVISIÓN DE LA SUBDIRECCIÓN DE IMPRENTA DISTRITAL DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ que debe realizarse las obras de adecuación del tanque y posterior instalación de equipos de bombeo antes de la ejecución de la membrana del tanque, con el fin de garantizar las obras ejecutadas por el CONSORCIO PRUNI SEDE 04 y CONSORCIO BOGOTA 2018 ejecutor de la membrana.

La interventoría informa que el tanque ya presenta filtraciones que no fueron producto de actividad de obra realizada por el consorcio PRUNI SEDE 04, dichas filtraciones fueron evidenciadas por personal de mantenimiento de la entidad para lo cual se solicita que en el momento de hacer la entrega del espacio tanque de almacenamiento de agua potable subterráneo se y/o acta de vecindad se hace necesario realizar una prueba de estanqueidad y hermeticidad.

La DRA. VICTORIA FORERO POLO Subdirectora de la sede IMPRENTA DISTRITAL, informa se deberá efectuar acta de vecindad del espacio tanque subterráneo en compañía de la arquitecta MARTHA PIÑEROS de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCLADIA MAYOR DE BOGOTA para su entrega respectiva intervención de parte del CONSORCIO PRUNI SEDE 04, en atención que actualmente por estar en contacto con un caso positivo de COVID19 se encuentra en cuarentena y su apoyo a la supervisión igual.

El ingeniero OSCAR CASTAÑO BARRETO representante legal CONSORCIO PRUNI SEDE 04, informa que se entregará soporte de realización de actividades colindantes a tanque de almacenamiento las cuales no se han ejecutado por el consorcio PRUNI SEDE 04, si no por personal de mantenimiento SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCLADIA MAYOR DE BOGOTA.

Se informa por parte de interventoría que está pendiente de entrega solicitud técnica del contratista en cuanto al anclaje de las bombas en tanque de almacenamiento de agua subterráneo y requerimiento de cambio de pulgadas en flauta de cuarto de bombas, estos alcances serán definidos por el contratista PRUNI SEDE 04, una vez que son requerimientos solicitados por el proveedor de los equipos.

La interventoría informa que se realizó visita por parte de profesionales de la SECRETARIA GENERAL DE ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ Y CUMBRES ASOCIADOS, en compañía de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA Y EL CONSORCIO PRUNI SEDE 04, para corroborar filtraciones evidenciadas en teja traslucida ubicada en bodega de producción más exactamente en tramo H, en dicha visita no se pudo determinar las posibles filtraciones en razón a que no se atendió de manera íntegra la visita por parte de la entidad y de CUMBRES ASOCIADOS , es decir no hubo quien se subiera a la estructura de cubierta a verificar las filtraciones existentes, razón por la cual no fue posible contar con el aval de la empresa CUMBRES ASOCIADOS, empresa quien es responsable a la fecha de la estabilidad de la cubierta HONTER DOUGLAS en la SEDE IMPRENTA DISTRITAL, se resalta que este tipo de filtraciones fueron evidenciadas por la interventoría y el contratista de obra, en el momento de hacer el acta de vecindad en el mes de junio de 2020 y antes de hacer la actividad responsabilidad del CONSORCIO PRUNI SEDES 04, razón por la cual no se le pueden imputar al CONSORCIO PRUNI SEDE 04, las filtraciones de agua presentadas.

La DRA. VICTORIA FORERO POLO subdirectora de la sede IMPRENTA DISTRITAL, informa que no se avalaran las actas de vecindad referentes a la cubierta HONTER DOUGLAS en razón a que se requiere un concepto de los profesionales de la SECRETARIA GENERAL

DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA con referencia a las filtraciones evidenciadas, pues al parecer existe una discrepancia en las actas de vecindad que no ha sido resuelta.

El ingeniero OSCAR CASTAÑO BARRETO representante legal CONSORCIO PRUNI SEDE 04, informa que se hace necesario corregir las filtraciones evidenciadas en área de generador eléctrico. se reitera que es urgente que se hagan este tipo de intervenciones para garantizar la estabilidad de las obras allí ejecutadas.

La DRA. VICTORIA FORERO POLO subdirectora de la sede IMPRENTA DISTRITAL, manifiesta que se evaluará este tema con el área administrativa de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ para proceder a la reparación de la cubierta que presenta filtraciones en área de generador eléctrico. es decir este proceso está en trámite.

La arquitecta INGRID ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ residente técnica de obra por parte del CONSORCIO PRUNI SEDE 04 solicita al comité se informe el proceso de demolición del muro ubicado en bodega eje 3' entre ejes A –C.

La interventoría informa que la demolición del muro esta correlacionada con la aprobación hecha por la curaduría urbana No 3. es decir si el muro quedo incorporado en la consultoría aprobada. no se podrá intervenir en razón a que se hace necesario la modificación de la licencia inicial.

El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA indica se debe restaurar los pisos con las mismas condiciones del que existía en área de Insumos DE LA ZONA DE PRODUCCION esta restauración se debe hacer con un material similar al que existía y con las mismas dimensiones y características.

La interventoría comunica al comité que se dio respuesta con observaciones a los análisis de precios unitarios no previstos en esta fase de obra de la SEDE IMPRENTA DISTRITAL. estos análisis de precios unitarios están en poder del CONSORCIO PRUNI SEDE 04 quien debe hacer la subsanación de las precisiones hechas por la interventoría.

Finalmente La DRA. VICTORIA FORERO POLO Subdirectora de la sede IMPRENTA DISTRITAL, solicita se haga el respectivo trámite correspondiente a la cuenta de recibo parcial No 12 tanto del contratista de obra como de la interventoría lo anterior según lo acordado con el programa anual mensualizado de caja (PAC) para el segundo semestre del año en curso.

El arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA da un parte de tranquilidad en cuanto al cumplimiento del plazo contractual pues se observa un rendimiento de obra optimo en cuanto a las actividades que quedan por ejecutar, que hacen parte de la red contra incendios y el sistema eléctrico de la edificación de la SEDE IMPRENTA DISTRITAL. es decir se culminara el contrato en el tiempo contractual otorgado por la ENTIDAD CONTRATANTE.

- **SEDE CENTRO DE MEMORIA, PAZ Y RECONCILIACIÓN**

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa el estado de la entrega de la sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN, así las cosas se indica nuevamente que la interventoría envió respuesta frente a las especificaciones técnicas de la madera de la PASARELA Y ESCALERA DECK. esto lo hizo mediante oficio No AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF 481 del día 21 de Julio de 2020.

El CONSORCIO PRUNI SEDES 04 dio respuesta al oficio de la Interventoría, donde el CONSORCIO PRUNI SEDES 04, expresa que reparara la pasarela y la escalera DECK, según su alcance contractual, sin embargo, solicita a la interventoría acompañamiento del forestal de la Interventoría.

Así la cosas, la Interventoría realizara dicho acompañamiento, pero deja claro al comité que no le dira al contratista de obra que madera retirar y cual no, entendiéndose que como constructor responsable, el CONSORCIO PRUNI SEDES 04 conoce muy bien cuál fue la madera que instalo, precisando que la Interventoría realizo el análisis de la madera sobre la misma área donde se definió al contratista de obra también el muestreo para su análisis.

La Interventoría solicita en el presente comité se subsane de manera inmediata los inconvenientes presentados en la madera deck a fin de recibir a entera satisfacción la sede.

Se aclara nuevamente lo expuesto en el comité No 40 del día 16 de Julio de 2020 donde se evidenció e informó por parte de la profesional de apoyo a la supervisión ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C que los tableros y/o anuncios de la sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN, se encontraban en perfecto estado antes de la intervención, así como también la caseta ubicada en la plazoleta, contaba con iluminación, situación que en el recorrido se debatió y el contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04 informo que eso no era cierto y que cuenta con la evidencia fotográfica que así lo demuestra.

En ese orden de ideas el CONSORCIO PRUNI SEDES 04 radico oficio a la interventoría frente a estos hechos, donde informa que no realizara ninguna intervención a lo solicitado por la entidad y por la Interventoría, la interventoría dio traslado de este oficio a la ING YENNY PAOLA REYES COSTILLA.

La Interventoría se permite informar que se hace necesario la energización de los tableros, no está solicitando la reparación de los tableros, que es lo que se entiende en el comunicado entregado por el contratista de obra, la Interventoría esta solicita y reitera su solicitud frente a la energización que existía, que suministraba energía a los anuncios de la sede y a la caseta de celaduría.

- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que mediante oficio No AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF 493 del 5 de agosto de 2020 emitió OBSERVACIONES LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS RADICADOS MEDIANTE COMUNICADO PS04-507-20 DE FECHA 3 DE AGOSTO DE 2020 Y OBSERVACIONES ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS RADICADOS MEDIANTE COMUNICADO PS04-508-20 DE FECHA 04 DE AGOSTO DE 2020.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA informa que mediante oficio No AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF 492 del 4 de agosto de 2020 emitió y dio respuesta AL OFICIO CON ASUNTO: ALCANCE REPROGRAMACION DE OBRA Y BALANCES ACTUALIZADOS RADICADOS MEDIANTE COMUNICADO PS04-498-20 SEDE IMPRENTA DISTRITAL.

- SEGUIMIENTO AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

La ING. PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente técnica de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA de la sede IMPRENTA DISTRITAL reporta los avances físicos y financieros a corte del día 2 de Agosto de 2020 para la sede IMPRENTA DISTRITAL y el general del contrato de obra. se precisa nuevamente que las sedes MANZANA LIEVANO y CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN, se encuentran en un 100% de ejecución.

A Corte del día 2 de agosto 2020 se evidencia un programado financiero a nivel general del contrato de obra del $5,552,195,606.44 con respecto a un ejecutado $5,354,366 568.02 el contratista presenta un atraso financiero de $197.829 038.42

Se evidencia un programado financiero en la sede IMPRENTA DISTRITAL del $3,220,679,297.41 con respecto a un ejecutado $3.062.342 491 el contratista presenta un atraso financiero de $158.336,806 este atraso radica principalmente que a la fecha no se ha suministrado los equipos en la sede IMPRENTA DISTRITAL CUALES EQUIPOS ESPECIFICAR

## COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

| No. | ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|
| 1 | Respuesta al concepto forestal frente a la madera de la PASARELA Y ESCALERA DECK presentado por el CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | INMEDIATO |
| 2 | Entrega de evidencia fotográfica de las intervenciones aledañas al tanque de la sede IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INMEDIATO |
| 3 | Respuesta por parte de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA a la solicitud de aclaración de la bomba para químicos | SECRETARIA GENERAL | INMEDIATO |
| 4 | Entrega del plano serie 3 ultima version radicado por PYD ante condensa para confrontar las inquietudes expuestas en comite de obra por parte de la Interventoria y contratista de obra | SECRETARIA GENERAL | INMEDIATO |
| 5 | Radicación de informes y cuentas a corte del 31 de julio de 2020 | INTERVENTORIA Y CONTRATISTA DE OBRA | 11 de agosto de 2020 |
| 6 | Coordinacion de inicio de actividades en la sede CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACION | INTERVENTORIA Y CONTRATISTA DE OBRA | INMEDIATO |

Se da por terminado el comité No. cuarenta y tres (43) siendo la 1:30 pm del día 6 de agosto de 2020. se precisa que hace parte integral de este comité el acta que se levantara así como el listado anexo de los participantes el cual se enviara por correo electrónico para suscripción de la misma o en dado caso será entregado en obra.

Elaborada por: ING. PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ - Residente técnica de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría General

# EVIDENCIA DE ASISTENCIA A COMITÉ

ARQUITECTURA URBANALTIA

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:
FECHA: 06 Agosto 2020 LUGAR: Google Meet
OBJETO DE LA REUNIÓN: Comite de Obra No 43
HORA DE INICIO: 10:00 am HORA DE FINALIZACIÓN: 1:30 pm

ASISTENTES:

| NOMBRE | CARGO | | | | | TIPO DE VINCULACIÓN | | | | ENTIDAD O DEPENDENCIA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ASESOR | DIRECTIVO | PROFESIONAL | TÉCNICO/ TECNÓLOGO | AUXILIAR | CARRERA | PROVISIONAL | LIBRE NOMB. | CONTRATISTA | | | | |
| OSCAR CASTAÑO | | | | | | | | | X | CONSORCIO PRUNI SEDES | gerencia@prunisedes.com | | |
| Sandra Lucía Parra J | | | X | | | | | | X | Consorcio Pruni Sedes 04 | pruni sedes admon@gmail.com | 314 2905918 | |
| MARILUZ CABARCAS GÓMEZ | | | X | | | | | | X | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | Prunisedes admon @gmail.com | 317 419 2510 | |
| FREDI GÓMEZ GARCÉS | | | X | | | | | | X | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | directorpruni84@gmail.com | 3162253478 | |
| Juan Carlos Bucceño | | | X | | | | | | ✓ | Interventoria SST Miguel Faria Tello & Asoc. | upcyc.sst@interventoria@gmail.com | 3143967645 | |
| Paola F. Morales A | | | X | | | | | | X | | | | |
| Patricia Tellez | | | | | | | | X | | Asesora Planeación | Secretaria D. | 867 4000 | |
| HELIODORO DAZA BELLO | | | X | | | | | | | DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍA | | 3135319427 | |
| FERNANDO AGUIRRE MEDINA | | | X | | | | | | | INTERVENTORIA | Ferguicontratista.com | 3103379610 | |

240

# ACTAS DE REUNIÓN

| | RELACIÓN ACTAS DE REUNIÓN | Versión | Código | ENTIDAD CONTRATANTE |
|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTURA URBANA LTDA | ARQUITECTURA URBANA LTDA<br>ÁREA DE INTERVENTORÍA | 1 | | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. |

| | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO:** | INTERVENTORÍA |
| **NUMERO DE CONTRATO:** | 4233000-730 DEL 2019 |
| **OBJETO:** | "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ" |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 |
| **INTERVENTOR:** | ARQUITECTURA URBANA LTDA |
| **SUPERVISOR:** | DRA. CARMEN VICTORIA FORERO POLO-SUBDIRECTORA DE LA IMPRENTA DISTRITAL / ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES-APOYO A LA SUPERVISIÓN / ARQ., RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA-APOYO A LA SUPERVISIÓN |

**ACTAS DE REUNIÓN**

| FECHA | CONSECUTIVO | TEMA | HORA DE INICIO | HORA DE TERMINACIÓN | SEDE |
|---|---|---|---|---|---|
| 27-ago.-20 | ACTA DE REUNIÓN Nº 143 | ESTADO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS | 09:33 | 12:00 | IMPRENTA DISTRITAL |
| 4-ago.-20 | ACTA DE REUNIÓN Nº 149 | SOCIALIZACIÓN CASO POSITIVO COVID-19 DE LA INGENIERA DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA LTDA | 10.00 | 11.20 | VIRTUAL GOOGLE MEAT |
| 4-ago.-20 | ACTA DE REUNIÓN Nº 150 | DEVOLUCIÓN ACTA PARCIAL No 12 | 12:00 | 12:30 | IMPRENTA DISTRITAL |

Nombre: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Paula F. Morales

Nombre: ING. PAULA FERNANDA MORALES S.
Cargo: COORDINADORA Y RESIDENTE TÉCNICA DE INTERVENTORÍA

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General | CONTRATO OBRA | No. 731-2019 | | |
|---|---|---|---|---|
| | OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C". | | |
| | FECHA: | 04 agosto 2020 | | |
| ACTA DE REUNIÓN # 150 | HOJA No. | 1 | de | 3 |

| | |
|---|---|
| TEMA | DEVOLUCION ACTA PARCIAL DE OBRA No 12 |
| LUGAR | OBRA SEDE IMPRENTA DISTRITAL |
| HORA DE INICIO | 12:00 PM |
| HORA TERMINACION | 12.30 PM |

## DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

UNA VEZ HECHA LA VERIFICACION Y REVISION DE LA INFORMACION CONSIGNADA MEDIANTE OFICIO PS04-505-20 DE FECHA 31 DE JULIO DE 2020, NOS PERMITIMOS HACER LAS SIGUIENTES PRECISIONES:

1-ITEM 3.3.0.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LADRILLO TOLETE: SE DEBE RETIRAR DE LA MEMORIA DE CALCULO LAS DIMENSIONES EN CUARTO DE SUBESTACION, ESTOS MUROS FUERON ELABORADOS EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL, LA ACTIVIDAD NO SERA RECONOCIDA EN RAZON A QUE EL ITEM NO ESTA APROBADO

2- ITEM- 2.1.0.3 BAÑO MOVIL: SE DEBE CORREGIR CANTIDAD EN MEMORIA DE CALCULO DEL MES DE MARZO, PUES SE UTILIZO LA UNIDAD MOVIL HASTA EL DÍA 24 DE MARZO 2020.

3- ITEM NP -CIVIL- IMP-95- RELLENO CON MATERIAL PROVENENTE DE EXCAVACION INCLUYE COMPACTACION: SE DEBE RETIRAR CANTIDAD DEL ACTA, LA ACTIVIDAD NO SERA RECONOCIDA EN RAZON A QUE EL ITEM NO ESTA APROBADO.

NOTA: SE ANEXAN TRES (03) FOLIOS DE MEMORIAS DE CALCULO AVALADAS PARA COMPLEMENTO DEL ACTA PARCIAL No 12.

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaria General | CONTRATO OBRA | No. 731-2019 | | |
|---|---|---|---|---|
| | OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C". | | |
| | FECHA: | 04 AGOSTO 2020 | | |
| ACTA DE REUNIÓN # 150 | HOJA No. | 2 | de | 3 |

## COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

| | COMPROMISO | FECHA | RESPONSABLE |
|---|---|---|---|
| | ENTREGA DE ACTA DE RECIBO PARCIAL No 12. | 05 DE AGOSTO DE 2019 | CONSORCIO PRUNI SEDE 04. |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaria General | CONTRATO OBRA | No. 731-2019 | | |
|---|---|---|---|---|
| | OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C". | | |
| | FECHA: | 04 AGOSTO 2020 | | |
| ACTA DE REUNIÓN # 150 | HOJA No. | 3 | de | 3 |

## REGISTRO DE ASISTENCIA

| | ASISTENTES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CARGO | ENTIDAD DEPENDENCIA | CORREO | TELEFONO | FIRMA |
| FERNANDO AGUIRRE | RESIDENTE INTERVENTOR | INTERVENTORIA | FERNANDO ARQUITECTO. COM | 3103379610 | |
| Alejandra Bolaños | Residente técnica | Consorcio Planisedes 04 | Imperth. Plani@gmail.com | 3214497353 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General | CONTRATO OBRA | No. 731-2019 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C". | | | |
| | FECHA: | 04 DE AGOSTO DEL 2020 | | | |
| ACTA DE REUNIÓN # 149 | HOJA No. | 1 | de | 13 | |

| | |
|---|---|
| TEMA | SOCIALIZACIÓN CASO POSITIVO COVID-19 DE LA INGENIERA DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA LTDA |
| LUGAR | REUNIÓN VIRTUAL – PLATAFORMA MEET |
| HORA DE INICIO | 10:00 AM |
| HORA TERMINACIÓN | 11:20 AM |

## DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 10: 00 am, del día 4 de agosto de 2020, se reunieron por medio plataforma virtual la abogada CARMEN VICTORIA FORERO POLO en su calidad de supervisora de la sede IMPRENTA DISTRITAL de la entidad SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C, por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO director de interventoría, la ingeniera PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ residente administrativa y técnica de interventoría, la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ residente de seguridad y salud en el trabajo de la interventoría, por parte del contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04. el ingeniero OSCAR CASTAÑO BARRETO delegado del representante legal , la arquitecta INGRID ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ residente de obra, el administrador WILLIAM FONSECA VARGAS residente de seguridad y salud en el trabajo, para socializar que de acuerdo al oficio AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF496 emitido por la interventoría y recibido por el CONSORCIO PRUNI SEDE 04, el día sábado 1 de agosto del 2020 y posteriormente con la prueba practicada por laboratorio para COVID-19 a la ingeniera ambiental y residente de seguridad y salud en el trabajo de interventoría, el cual arrojo un resultado POSITIVO para COVID-19, razón por la cual tanto por parte de la interventoría y del contratista de obra, se hizo necesario la activación de los protocolos de bioseguridad para caso POSITIVO COVID-19, dando el cumplimiento a lo estipulado en el numeral 5.5.5 *"Medidas para detección y reporte de casos de coronavirus covid-19 a instituciones prestadores de servicio de salud".*

Los participantes a esta reunión cedieron la palabra al profesional de seguridad y salud en el trabajo (SST) del CONSORCIO PRUNI SEDES 04 administrador WILLIAM FONSECA VARGAS, para que procediera a leer ítem a ítem, de lo que se describe en el numeral 5.5.5, y se indicó lo siguiente:

- *"(...) Comunicar a su jefe inmediato, verificar que está usando el tapabocas de manera adecuada y deberá ubicarlo en una zona de aislamiento identificada previamente (...)"*

El día 31 de julio de 2020, de manera verbal la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ, informo a su jefe inmediato el arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO, así como también informo al profesional de seguridad y salud en el trabajo del CONSORCIO PRUNI SEDES 04 WILLIAM FONSECA VARGAS, que tenía como condición de salud un malestar general, razón por la cual se retiró de la sede IMPRENTA DISTRITAL.

- *"(...) Conforme a los protocolos establecidos por las autoridades de salud en Colombia, deberá informar si ha viajado a zonas consideradas como focos de infección o ha estado en contacto estrecho (a menos de 2 metros por más de 15 minutos) con un caso confirmado de COVID-19 (...)".*

La ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ, informa que no ha viajado a zonas consideradas como focos de infección y que no estuvo en

contacto estrecho con un caso CONFIRMADO DE COVID-19.

- *"(...) La empresa debe reportar el caso a la EPS y a la secretaria de salud que corresponda para que evalúen su estado de salud, quienes determinarán si se debe trasladar a su casa con un aislamiento preventivo para síntomas leves y en el caso de dificultad para respirar, dolor en el pecho o convulsiones lo deben trasladar a un centro médico en una ambulancia de forma inmediata (...)".*

La ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ, informa que la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, bajo el oficio AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019 OF-496 del día 1º. De agosto de 2020, reporto a la SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD la situación y el soporte de registro fue exitoso en la plataforma BOGOTÁ CUIDADORA.

- *"(...) Si el trabajador se encuentra en su casa y presenta síntomas de fiebre, tos, dificultad para respirar o un cuadro gripal, deberá contactarse telefónicamente con su jefe inmediato para poner en su conocimiento la situación y tanto el empleador como el trabajador deberán reportar el caso a la EPS y a la secretaria de salud que corresponda para que evalúen su estado (...)".*

Se le pregunta a la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ que si ha presentado algún síntoma y ella informa que no ha presentado ningún de los síntomas pertinentes, desde la fecha que inicio el periodo de aislamiento preventivo, el cual fue el viernes 31 de julio del 2020.

- *"(...) Realizar una lista con todas las personas que han estado en contacto estrecho (a menos de 2 metros por más de 15 minutos) con el caso confirmado en los últimos 14 días. Dicha lista se entregará a la secretaria de salud correspondiente para dar seguimiento y los contactos identificados estarán en aislamiento preventivo por 14 días. Este grupo de personas deberán reportar el cambio de su condición en la aplicación CoronApp (...)".*

la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ residente de seguridad y salud en el trabajo de la interventoría, informa a los participantes de la reunión con quienes estuvo en contacto estrecho a menos de 2 metros por más de 15 minutos y son los siguientes:

1. De la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO, ingeniera PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ, el inspector de interventoría JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO, residente administrativo y técnico de interventoría FERNANDO AGUIRRE MEDINA, asesora eléctrica ingeniera YENNY PAOLA REYES COSTILLA.

2. Del CONSORCIO PRUNI SEDES 04, con el residente técnico arquitecta INGRID ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ, el residente auxiliar ingeniero DANIEL GOMEZ ALDANA y el profesional de seguridad y salud en el trabajo WILLIAM FONSECA VARGAS.

3. De la entidad SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C., con la doctora CARMEN VICTORIA FORERO POLO y el ingeniero GUSTAVO GARCÍA

- *"(...) Se deben limpiar y desinfectar con alcohol al 70% de manera frecuente, todas las superficies, los puestos de trabajo, espacios comunes y todas las áreas del centro de como: pisos, paredes, puertas, ventanas, divisiones, muebles, sillas, y todos aquellos*

*elementos con los cuales las personas tienen contacto constante y directo como computadores, teclados, mouse, teléfonos, auriculares, en especial las superficies con las que ha estado en contacto el paciente (...)".*

El día 1º. de agosto del 2020, el CONSORCIO PRUNI SEDES 04 realizo desinfecciones de las áreas con las que la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ tuvo contacto en obra, para esta actividad de empleo una mezcla de amonio cuaternario ( Dosificación 5 cc3 por cada 10 litros de agua) en los campamentos de arquitectura urbana y del CONSORCIO PRUNI SEDES 04, zona de alimentación, zona de producción y zona de administración de la sede imprenta distrital, esto se puede evidenciar en el anexo de este documento, material fotográfico.

- *"(...) Las áreas como pisos, baños, cocinas se deben lavar con un detergente común, para luego desinfectar con mezcla de alcohol al 70 % o hipoclorito al 1 % (...)".*

Estas zonas, también el día 1º. De agosto de 2020 fueron desinfectadas con mezcla de amonio cuaternario (Dosificación 5 cc3 por cada 10 litros de agua), esto se puede evidenciar en el anexo de este documento, material fotográfico.

- *"(...)* El personal de limpieza utilizará equipo de protección individual adecuado dependiendo del nivel de riesgo que se considere en cada situación *(...)".*

Se cumplió con los elementos de protección personal requeridos para hacer esta desinfección, esto se puede evidenciar en el anexo de este documento, material fotográfico.

- *"(...)* Identificar las áreas, superficies y objetos usados por la persona con sospecha de caso y realizar la limpieza y desinfección de manera inmediata *(...)".*

Se identificaron las áreas, superficies y objetos usados por la profesional ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ y se realizó la desinfección correspondiente, esto se puede evidenciar en el anexo de este documento, material fotográfico.

- *"(...)* Se debe garantizar que el personal se pueda realizar el lavado de manos por los menos 6 veces al día, y que se cuente con los insumos agua limpia, jabón y toallas de un único uso.

El personal de obra cumplido de inmediato su lavado de manos, sin embargo, esta es una actividad de los protocolos que se lleva a cabo diariamente en las zonas dispuestas para ello, esto se puede evidenciar en el anexo de este documento, material fotográfico.

- *"(...)* Asegurarse de reportar los casos sospechosos de contagio con el COVID-19 a las entidades correspondientes: secretaria de salud distrital, departamental o municipal, a la EPS del trabajador y a la ARL *(...)"*

El personal con el cual estuvo en contacto con la profesional ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ, procedió a realizar el reporte a su respectiva empresa prestadora de salud (EPS).

*"(...) Así también se implementarán unas medidas específicas en lo que concierne a la persona, a la obra, frente a posibles casos de contagio, y a las áreas de trabajo de la siguiente manera (...)"*

**a. Medidas frente a la persona**

- *"(...) Recordar que esta persona probablemente va a estar asustada y vulnerable. Evite exponerlo frente a sus colegas o vulnerarlo de otras maneras. Asegure un trato humanizado. Mantenga en todo momento la confidencialidad del caso, recordando el derecho a la intimidad y la protección de datos personales y de información médica (...)".*

Se le pregunta a la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ como se ha sentido, así como el trato que se ha llevado con ella después de lo divulgado por la prueba, ella indica que hasta el momento no se ha sentido vulnerada y que el manejo de la situación ha sido prudente y respetuoso.

- *"(...) No acercarse a menos de dos metros del colaborador, proveerle tapabocas, solicitarle información básica. Disponer para esta persona el área de cuidado en salud, donde pueda estar cómodo y seguro mientras se determina el punto de traslado y se dispone de un transporte (...)".*

En el momento la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ se encuentra en la casa cumpliendo con todos los protocolos de bioseguridad estipulados para trabajo en casa y no se encuentra en contacto con personal de la entidad SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C., la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y el CONSORCIO PRUNI SEDES 04

- *"(...) Proveer un transporte privado al domicilio con todas las medidas de protección y bioseguridad tanto para quien tiene síntomas como para quien conduce el vehículo (tapabocas, ventanas abiertas, no utilización de aire acondicionado, distancia, lavado de manos y desinfección del vehículo). Si la persona presenta signos de alarma como dificultad para respirar o lleva más de 3 días con fiebre, solicitar una ambulancia o un transporte privado que lo traslade al hospital (...)".*

Cuando se recibió la confirmación de la prueba de covid-19, la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ se encontraba en su domicilio.

- *"(...) Generar un canal de comunicación de dos vías con la persona enferma y tener sus contactos personales. Dar instrucción de quedarse en casa y aislarse según las indicaciones propuestas por el Ministerio de Esta persona puede asistir por ningún motivo a la obra (...)".*

Desde el día 31 de julio de 2020 en donde se da la primera notificación, se ha mantenido una comunicación continua con la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ y ella informa que no ha asistido en ningún momento a el sitio de las obras

- *"(...) Solicitar al colaborador información que pueda ser importante para evaluar el riesgo de la persona y de las personas que puedan haber entrado en contacto con el contagiado, incluyendo posibles contactos, viajes, síntomas, enfermedades preexistentes o estado de*

*embarazo, uso de medicamentos, edad, EPS, entre otros (...)".*

La ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ ha suministrado información de primera línea de contacto para realizar los respectivos aislamientos preventivos.

- *"(...) Realizar seguimiento diario del estado de salud de la persona y solicitar que le informe a la EPS o las líneas que han dispuesto las autoridades de salud para reportar y hacer seguimiento al caso y de ser pertinente, se puedan realizar las pruebas que consideren las autoridades (...)".*

Después del oficio del 1º. De agosto del 2020, se ha llevado a cabo un seguimiento a las condiciones de salud de todos los trabajadores, que estuvieron en contacto con la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ, y los resultados son que todos se encuentran hasta el momento en buen estado de salud, sin presentar síntomas asociados al covid-19.

- *"(...) Tener la información de cada caso debidamente documentado para su seguimiento y generar lineamientos para la recuperación de la persona trabajadora o aparición de nuevos casos positivos (...)".*

De acuerdo a los protocolos, se está llevando un registro a diario de las personas que se encuentran en aislamiento preventivo, por medio del formato de condiciones de salud. Como compromiso se adquiere remitir el consolidado del formato de condiciones de salud del personal, que está en aislamiento preventivo, una vez se cuente con el resultado del test, para el COVID-19, tanto de la interventoría como del contratista de obra.

- *"(...) En caso de que haya una toma de prueba y que el resultado sea positivo, el colaborador no podrá asistir a la obra hasta que reciba atención médica y posterior alta médica y debe seguir las indicaciones médicas dadas por el Ministerio de Salud o por el organismo médico a cargo de su caso, además de avisar inmediatamente el resultado a la empresa.*

La entidad SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C., la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., y el CONSORCIO PRUNI SEDES 04, realizara las pruebas de todos los colaboradores que estuvieron en contacto con la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ, ingresaran en aislamiento preventivo desde el día de hoy. (4 de agosto de 2020), mientras se obtienen los resultados de estas personas, o se cumple la cuarentena de 14 días establecida en los protocolos de bioseguridad, la obra continuara sus labores con el reemplazo de los profesionales por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y del CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

- *"(...) Si el resultado es negativo, se debe reportar inmediatamente a la empresa, quien puede detener las cuarentenas en quienes se había considerado posibles contactos (...)".*

Una vez se tengan los resultados de laboratorio y si estos son negativos se enviarán mediante oficio a la interventoría para solicitar el reintegro a obra de las personas aisladas por el contacto con la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ.

- *"(...) Realizar un interrogatorio frente a síntomas, previo al reingreso del personal al área de producción (...)".*

Una vez se conozcan los resultados de laboratorio y cada vez que un profesional pueda irse reintegrando a las obras, se le aplicaran los interrogatorios correspondientes, dejando evidencia en los registros establecidos en los protocolos de bioseguridad.

**Medidas frente a la obra**

- *"(...) Notificar a la Entidad de Salud correspondiente (...)".*

En el transcurso del día las personas que entran en aislamiento preventivo reportaran a sus respectivas empresas prestadoras de salud, por parte del contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

- *"(...) Avisar al supervisor o Inspector dé Seguridad y Salud e Trabajo de la obra, contactando al personal responsable de dicha área (...)".*

la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ informo el día lunes 3 de agosto de 2020, mediante llamada telefónica de la notificación del examen y el resultado practicado siendo POSITIVO para COVID-19, al residente de seguridad y salud en el trabajo WILLIAM FONSECA VARGAS del CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

- *"(...) Convocar o constituir por parte de la empresa un Comité en la obra o centro de trabajo para definir las medidas a seguir y acciones a reforzar (...)".*

Mediante llamadas telefónicas efectuadas por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el día 04 de agosto del 2020, se citó a comité virtual para las 10:00 am y se programa reunión con las partes involucradas supervisor del contrato, interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y la entidad SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

- *"(...) Desarrollar un plan de continuidad integrado entre todos los contratistas para responder al cierre parcial o completo de sitios de construcción o en el caso de una limitación severa de las operaciones del sitio para detectar síntomas asociados al COVID-19 (...)".*

Como resultado del comité virtual, se estableció como plan para continuar con las obras y no suspenderlas y/o paralizarlas ni parcial ni totalmente, que mientras se obtengan los resultados de laboratorio de los exámenes practicados a las personas que estuvieron en contacto con la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ, se reemplazarían en obra temporalmente estos profesionales técnicos.

- *"(...) Verificar los contactos. Contacto se define como haber estado a menos de dos metros de distancia de la persona, o haber compartido un espacio cerrado durante un periodo prolongado de tiempo. Así mismo, puede haber contactos indirectos al haber entrado en contacto con las mismas superficies o implementos de trabajo, si estos no estaban adecuadamente desinfectados. Elaboración de listado de personas que tuvieron contacto directo con la persona, incluyendo quienes no hayan presentado sintomatología (...)".*

Cómo se menciono anteriormente, la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ informa a los participantes de la reunión con quienes estuvo en contacto estrecho a menos de 2 metros por más de 15 minutos y son los siguientes

1. De la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., arquitecto HERNANDO DAZA BERRIO, ingeniera PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ, el inspector de interventoría JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO, residente administrativo y técnico de interventoría FERNANDO AGUIRRE MEDINA, asesora eléctrica ingeniera YENNY PAOLA REYES COSTILLA.

2. Del CONSORCIO PRUNI SEDES 04, con el residente técnico arquitecta INGRID ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ, el residente auxiliar ingeniero DANIEL GOMEZ ALDANA y el profesional de seguridad y salud en el trabajo WILLIAM FONSECA VARGAS.

3. De la entidad SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C., con la doctora CARMEN VICTORIA FORERO POLO y el ingeniero GUSTAVO GARCÍA

- *"(...) Los trabajadores que cumplen con la definición de contacto con la persona sospechosa deben ser contactados por la empresa para determinar acciones particulares descritas en las medidas de aislamiento preventivo (...)".*

Tanto los funcionarios de la entidad SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C., como los profesionales del contratista CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., enviaran a su personal que estuvo en contacto estrecho a menos de 2 metros por más de 15 minutos con la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ a aislamiento preventivo hasta obtener los resultados de laboratorio o cumplir los 14 días de cuarentena, como lo establecen los protocolos de bioseguridad.

- *"(...) Los trabajadores que hayan estado en contacto directo con el trabajador contagiado deben permanecer en aislamiento preventivo en primera instancia y luego adoptar las medidas que la autoridad de salud Mientras se está en proceso de evaluación por parte de la autoridad sanitaria, estos trabajadores no deben asistir a las dependencias de la empresa/obra/centro de trabajo hasta obtener la confirmación del resultado del testeó y luego proceder conforme a lo que determine la autoridad de salud, o hasta que pasen 14 días de cuarentena, Siempre que se informe de la situación a los contactos de debe mantener la confidencialidad de la identidad de los casos (...)"..*

Todas las personas ya señaladas como contacto estrecho con la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ, entraran en aislamiento preventivo y se les tomaran exámenes de laboratorio para comprobar si son o no positivos para COVID-19, para adelantar en cada caso particular, las acciones pertinentes.

- *"(...) Todo contacto y derivación deberá ser no presencial (por teléfono, mensajería, mail, Whastapp u otros) (...)".*

Efectivamente y mientras se obtengan los resultados de laboratorio, de las personas implicada en el contacto estrecho con la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ, la comunicación con estas personas se adelantará mediante contactos virtuales, mensajería. Whastapp, correo electrónico.

- *"(...) Mantener seguimiento y control de reposos/cuarentenas preventivas de trabajadores que estuvieron en contacto con la persona sospechosa de contagio y/o tienen confirmación diagnóstica por parte de la autoridad de salud (...)".*

Se mantendrá el seguimiento diario de las personas que estuvieron en contacto estrecho, utilizando medios virtuales o telefónicos y se

diligenciara el formato de condiciones de salud, por parte del contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., como la entidad SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Dicho reporte se adjuntará una vez se haya levantado los aislamientos preventivos, teniendo en cuenta los resultados de las pruebas COVID-19.

**Frente a las áreas**

- *"(...) Cierre temporalmente todas las áreas en donde haya estado la persona en las últimas 72 horas. Incluya materiales con los que pudo haber entrado en contacto la persona. Realice un proceso de limpieza y desinfección con desinfectantes de alto nivel (amonio de cuarta o quinta generación) previo al reingreso de otras personas al área, o según lineamientos del Ministerio de Salud y Protección Social (...)".*

Cómo se evidencia con el material fotográfico anexo, se adelantó el proceso de desinfección en la totalidad de las áreas con las que estuvo en contacto las últimas 72 horas la ingeniera DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ.

SIENDO LAS 11:25 DE LA MAÑANA SE TERMINA LA REUNIÓN CON LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR PARTE DE LA INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA, Y EL CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

## COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | EL PERSONAL QUE ESTUVO EN CONTACTO DIRECTO CON LA INGENIERA DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ, ESTARÁN EN AISLAMIENTO PREVENTIVO POR 14 DIAS, O SEGÚN LAS RECOMENDACIONES O INDICACIONES DE SU EPS Y RESULTADOS DE LABORATORIO | CONSORCIO PRUNI SEDES 04, INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA Y ENTIDAD SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | INMEDIATO |
| 2 | EL CONSORCIO PRUNI SEDES 04 REALIZARA EL TESTEO A SU PERSONAL CON LABORATORIO CERTIFICADO, DE MANERA PARTICULAR | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 – ENTREGA DE RESULTADOS | SEGÚN DISPONIBILIDAD DEL LABORATORIO |
| 3 | EL PERSONAL QUE ESTUVO EN CONTACTO JUNTO CON LA INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA SALDRÁ DE INMEDIATO DE LA SEDE IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 E INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA | INMEDIATO |
| 4 | SE REALIZARÁN LOS RESPECTIVOS REPORTES A LAS EMPRESTAS PRESTADORAS DE SALUD (EPS) DEL PERSONAL QUE INGRESARA EN AISLAMIENTO PREVENTIVO | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 E INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA | INMEDIATO |
| 5 | RESULTADOS DE PRUEBAS COVID-19 POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 E INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA | SEGÚN ENTREGA DE LABORATORIO Y DE LA EMPRESA PRESTADORA DE SALUD |
| 6 | FORMATO DE CONDICIONES DE SALUD DEL PERSONAL EN AISLAMIENTO PREVENTIVO DEL CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 E INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA | UNA VEZ SE TENGA EL RESULTADO DE PRUEBAS COVID-19 Y SE FINALICE EL AISLAMIENTO PREVENTIVO |

## REGISTRO DE ASISTENCIA

| | |
|---|---|
| DEPENDENCIA | |
| TEMA | SOCIALIZACIÓN CASO POSITIVO COVID-19 DE LA ING DIANA CATHERINE MORALES |
| LUGAR | REUNIÓN VIRTUAL |
| HORA DE INICIO | 10:00 AM |
| HORA TERMINACIÓN | 11:20 AM |

| | ASISTENTES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CARGO | ENTIDAD DEPENDENCIA | CORREO | TELÉFONO | FIRMA |
| VICTORIA FORERO POLO | SUPERVISOR DEL CONTRATO | SECRETARIA GENERAL | | | |
| HERNANDO DAZA BERRIO | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | ARQUITECTURA URBANA LTDA | | | |
| PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ | COORDINADORA DE PROYECTOS | ARQUITECTURA URBANA LTDA | | | |
| DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ | PROFESIONAL AMBIENTAL Y SST | ARQUITECTURA URBANA LTDA | | | |
| OSCAR CASTAÑO BARRETO | REPRESENTANTE LEGAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | | | |
| INGRID ALEJANDRA BOLAÑOS CRUZ | RESIDENTE TÉCNICA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | | | |
| WILLIAM FONSECA VARGAS | RESIDENTE SST | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | | | |

## MATERIAL FOTOGRÁFICO




DESINFECCIONES A PUESTOS DE TRABAJO



DESINFECCIONES DE CAMPAMENTO ARQUITECTURA URBANA LTDA




DESINFECCIONES A PUESTOS DE TRABAJO




PROTOCOLO DE LAVADO DE MANOS




PROTOCOLO DE DESINFECCIÓN A LAVAMANOS




DESINFECCIONES A BATERÍA DE BAÑOS




PROTOCOLO DE DESINFECCIONES DE ÁREAS




PROTOCOLO DE DESINFECCIONES AL CAMPAMENTO DEL CONTRATISTA




AMONIO CUATERNARIO




DESINFECCIONES A LA ZONA DE ALIMENTACIÓN




DOSIFICACIÓN DEL PRODUCTO




DESINFECCIONES A CAMPAMENTOS

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaria General | CONTRATO OBRA | No. 731-2019 | | |
|---|---|---|---|---|
| | OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C" | | |
| | FECHA: | 27 Agosto 2020 | | |
| ACTA DE COMITÉ # 143 | HOJA No. | 1 | de | 6 |

| | |
|---|---|
| TEMA | ESTADO ANALISIS PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS |
| LUGAR | OBRA. Imprenta Distrital |
| HORA DE INICIO | 9 33 AM |
| HORA TERMINACION | 12:00 PM |

## DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

SE REUNEN EN OBRA FUNCIONARIOS DE LA INTERVENTORIA. ARQUITECTURA URBANA ITDA Y CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDE 04, PARA INFORMAR ESTADO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS ASI:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ITEM | 78 | PLUTINA REFUERZO MADELOS DE CUBIERTA | (OK) |
| ITEM | 100 | ANULADO PINTURA KORAZA | |
| ITEM | 44 | ANULADO CARBUE MANUAL | |
| ITEM | 99 | ANULADO BRAKTIN FLUIDO | |
| ITEM | 42 | ABERTURA CICLO LARGO PARA INSTALACIÓN MARCO | (OK) |
| ITEM | 95 | RELLENO MATERIAL PROVENIENTE EXCAVACION. | (OK) |
| ITEM | 96 | MEDIA CAÑA MORTERO | (OK) |
| ITEM | 162 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO PARA LUMINARIA | (OK) |
| ITEM | 88 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA BERLIN. | |
| ITEM | 158 | RED DE MEDIA TENSION. 2/0 | |
| ITEM | 49 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA REFUERZO | (OK) |
| ITEM | 155 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA IMC 3" Ø | |
| ITEM | 117 | PRUEBA VLF PARA CABLE XLPE. | |
| ITEM | 156 | TERMINALES PREMOLDEADAS. | |
| ITEM | 41 | MAMPOSTERIA LADRILLO ESTRUCTURAL | (OK) |
| ITEM | 54 | NIVELACION PISOS E: 0.08. | (OK) |
| ITEM | 53 | PISO CONCRETO 3000 PSI E. 0,10CM. | |
| ITEM | 100 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO GRES | (OK) |
| ITEM | 56 | PISO CONCRETO ACELERADO 3000 PSI. | |
| ITEM | 161 | RED MEDIA TENSION AISLADA 4/0. | |
| ITEM | 165 | PROVISIONAL ELECTRICA DE OBRA | (OK) |
| ITEM | 166 | PUERTA METALICA CAL 18 CELOSIA | |
| ITEM | 164 | TRANSFERENCIA 150 KVA | |

ITEM 163 TRANSFERENCIA 225 KVA.
ITEM 99 TRASLADO PUESTOS TRABAJO - MOBILIARIO. (ANU1400)
ITEM 159 PROTECCION NEOPRENO. 3/4" 4 mm
ITEM 160 PROTECCION NEOPRENO 3" 4 mm.

DE LOS CUALES: NP 98, 95, 96, 162, 49, 157, 41 HAN SIDO APROBADOS POR INTERVENTORIA MEDIANTE HOJA JUSTIFICACION DE ITEMS NO PREVISTOS NUMERO DIEZ (10) Y TRASLADADOS A LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA, EXCEPTUANDO EL ITEM NUMERO CUARENTA Y UNO (41)

LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NP 100, 44 Y 99 QUEDAN ANULADOS Y/O OBSOLETOS.

EL ANALIS UNITARIO NP-42, 88, 158, 155, 156, 54, 55, 56, 100, 161, 165, 164, 163, 99 FUERON HECHOS POR INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA LTDA Y REMITIDOS AL CONSORCIO PRUNI SEDE 04.

EL ANALISIS UNITARIO NP-166 (SE DEVUELVE NO PRESENTA COTIZACIONES)

LOS ANALISIS UNITARIOS NP-159 Y NP-160 ESTAN EN PODER DE INTERVENTORIA Y SERAN OBJETO PRONUNCIAMIENTO EN EL TRANSCURSO DEL DIA. Viernes

PARA UN TOTAL DE 27 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS SUSCRITOS DURANTE EL PERIODO DEL MES AGOSTO 2020

EL CONTRATISTA INFORMA:

ITEM NP. 54 NIVELACION DE PISO O.OB: EL MORTERO DE NIVELACION TIENE EL 5% DE DESPERDICIO. MANIFIESTA EL CONTRATISTA, LA INTERVENTORIA INFORMA QUE SE MANTIENE

1 %. CONSIDERANDO QUE ESTA ACTIVIDAD SE HIZO TRANSPORTE DE MEZCLA. SE ACUERDA HERRAMIENTA MENOR 5 %. SOBRE MANO OBRA.

ITEM NP 75: PISO CONCRETO. SE ACUERDA AJUSTE EN INSUMO CONCRETO 5 % DESPERDICIO; SE RETIRA INSUMO CURADOR. SE DEBE RETIRAR FUNGIBLE. CORREGIR 5 % HERRAMIENTA MENOR.

ITEM NP 86: PISO CONCRETO 3000 PSI E: 0.09. CORREGIR RENDIMIENTO INSUMO 5 % DESPERDICIO. RENDIMIENTO MANO OBRA EL CONSOLIDADO PRUNI 04 INFORMA ESTA ACTIVIDAD SE REALIZO PARA UN AREA APROXIMADA 40 M2 POR LO QUE EL RENDIMIENTO DE MANO OBRA NO LO DA LA CANTIDAD SINO LA CUANTIA DE LA ACTIVIDAD.

ITEM NP. 100: SUMINISTRO E INSTALACION PISO GLES FORMATO 0.10 X 0.10. APROBADO. ( 34 SOF SEG)

ITEM NP 165: PROVISIONAL ELECTRICA OBRA. APROBADO $1706873,5

ITEM NP 169: SUMINISTRO INSTALACIÓN TRANSFORMACIA 225 KVA. SE INFORMA POR EL CONSORCIO PRUNI SEDE 04, SE DEBE TENER EN CUENTA EL VALOR PROMEDIO ENTRE INSUMOS COTIZADOS.

ITEM NP 164. SUMINISTRO INSTALACIÓN TRANSFORMACIA 150 KVA SE INFORMA POR PARTE CONSORCIO PRUNI SEDE 04, SE DEBE TENER EN CUENTA EL VALOR PROMEDIO ENTRE INSUMOS COTIZADOS

ITEM NP 161: RED MEDIA TENSION AISLADA CABLE ALUMINIO XLP Nº 4/0 AAAW; SE INFORMA POR PARTE CONSORCIO PRUNI SEDE 04 SE DEBE TENER EN CUENTA EL VALOR PROMEDIO DE INSUMO COTIZADO.

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría General | CONTRATO OBRA | No. 731-2019 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C". | | | |
| | FECHA: | 27 Agosto 2020 | | | |
| ACTA DE COMITÉ # 142 | HOJA No. | 4 | de | 6 | |

| | |
|---|---|
| TEMA | Estado, Analisis, APUs No previstos |
| LUGAR | Imprenta Distrital |
| HORA DE INICIO | 09:33 am |
| HORA TERMINACION | 12:00 pm |

## DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

ITEM 9° TRASLADO MUEBLES: EL CONSORCIO 1 REUNI SEDE - DA. INFORMA NO PODRA HACER LA ACTIVIDAD EN RAZÓN A QUE EL PISO INSTALADO CAMINADO., PUES ESTE ES EJECUTADO POR UN TERCERO Y SE PUEDE VER COMPROMETIDA LA ESTABILIDAD DEL MISMO, LA INTERVENTORIA INFORMA SE SUGIRIO A LA ENTIDAD HACER LOS TRASLADOS DE MOBILIARIO PREVIA PROTECCION CON CARTON.

SE HACE APROBACION DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: NP-98, NP-42, NP 96 NP-96, NP-162, NP 49, NP 157, NP-41, NP 54, NP-100, NP 165

Programación de obra.

1. No evidenciamos costos.
2. Corte de Bordas
3. Se debe preceder Todas las Actividades electricas a los Equipos (Transferencias, acometidas, Celdas entre otros)
4. Ruta Critica pisos epoxicos, juntas

Se entrega ajustada programación mañana 28 de agosto de 2020
Apus ajustados mañana 28 de agosto de 2020

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaria General | CONTRATO OBRA | No. 731-2019 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | OBJETO | "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C". | | | |
| | FECHA: | 27 Agosto 2020 | | | |
| ACTA DE COMITÉ # 143 | HOJA No. | 5 | de | 6 | |

## REGISTRO DE ASISTENCIA

| | |
|---|---|
| DEPENDENCIA | |
| TEMA | Estado APUs No Previstos |
| LUGAR | Empresa Distrital |
| HORA DE INICIO | 9:33 am |
| HORA TERMINACION | 12:00 pm |

| | ASISTENTES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CARGO | ENTIDAD DEPENDENCIA | CORREO | TELEFONO | FIRMA |
| FREDI GÓMEZ GARCÉS | DIRECTOR DE OBRA | CONTRATISTA. | directorpruni564@gmail.com | 3162253478 | |
| MARILUZ CABARCAS GÓMEZ | RESIDENTE ADMINISTRATIVA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | Prunisedes admon@gmail.com | 317-4192510 | |
| Paula F. Pinzón | R. Interv. | Arquitectura Urbana | — | — | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| (1) | ENTREGA APUS CORREGIDOS | CONSORCIO PRUNI | 28-08-20 |
| (2) | VERIFICACIÓN VALOR PROMEDIO INSUMOS ELECTRICIDAD. | INTERVENTORIA Y CONTRATISTA | 28-08-20. |
| (3) | ENTREGA OBSERVACIONES PROGRAMACION OBRA | CONSORCIO PRUNI | 28-08-20 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# ANEXO No. 2
# RELACION DE CORRESPONDENCIA

# RECIBIDA DE LA SECRETARIA GENERAL ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C

| RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.<br>ARQUITECTURA URBANA LTDA.<br>ÁREA DE INTERVENTORÍA | *Versión* | *Código* | *ENTIDAD CONTRATANTE* |
|---|---|---|---|
| | 1 | | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. |

| | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO:** | INTERVENTORÍA |
| **NUMERO DE CONTRATO:** | 4233000-730 DEL 2019 |
| **OBJETO:** | "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, ,JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ" |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 |
| **INTERVENTOR:** | ARQUITECTURA URBANA LTDA |
| **SUPERVISOR:** | ORA. CARMEN VICTORIA FORERO POLO-SUBDIRECTORA DE LA IMPRENTA DISTRITAL / ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES-APOYO A LA SUPERVISIÓN / ARQ., RONALO MAURICIO PULIDO SIERRA-APOYO A LA SUPERVISIÓN |

**CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**

| FECHA | CONSECUTIVO | ASUNTO | ENVÍA | RECIBE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 10-ago.-20 | 2-2020-22956 | SOLICITUD DE BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No. 731 DE 2019 | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 10-ago.-20 | 2-2020-22957 | RESPUESTA OFICIO No. 488 DE ARQUITECTURA URBANA | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 10-ago.-20 | 2-2020-22958 | RESPUESTA OFICIO No. 490 DE ARQUITECTURA URBANA | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 10-ago.-20 | 2-2020-22960 | RESPUESTA OFICIO No. 489 DE ARQUITECTURA URBANA | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 10-ago.-20 | 2-2020-22962 | SOLICITUD PRIORITARIA DE PROGRAMACIÓN POR REPORTES DE CURVAS S | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 21-ago.-20 | 2-2020-24633 | OBSERVACIONES A PROGRAMACIÓN REPORTADA MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO EL 18 DE AGOSTO DE 2020 | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 27-ago.-20 | 2-2020-23377 | OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES EMPRESA DE SEGURIDAD SEDE IMPRENTA DISTRITAL | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 31-ago.-20 | 2-2020-22959 | RESPUESTA OFICIO 508 DEL 18 DE AGOSTO DE 2020 | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |

Nombre: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Nombre: Paula F. Morales
Cargo: ING. PAULA FERNANDA MORALES S.
COORDINADORA Y RESIDENTE TÉCNICA DE INTERVENTORÍA

421120
Bogotá D.C.,

Arquitecto
**HERNANDO DAZA BERRIO**
Representante legal y Director de Interventoría
Arquitectura Urbana Ltda.
Arquitecturaurbana277@hotmail.com
Ciudad

**Asunto:** *Respuesta oficio AU-INTER-SGA-4233000-730-2019-OF-340*
*Radicado No. 1-2020-8305*

Cordial saludo.

En atención al oficio relacionado, me permito requerir alcance al concepto técnico emitido debiéndose tener en cuenta las siguientes consideraciones, así:

1. Que en el año 2017, la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. suscribió contrato con CONSORCIO BOGOTA 2018, cuyo objeto es: *"Realizar a precios unitarios sin fórmula de reajuste los mantenimientos y/o reparaciones locativas en las sedes donde desarrolla su actividad la Secretaría General de la Alcaldía mayor de Bogotá D.C.",* con el objeto de garantizar el cumplimiento de la normatividad de salud en el suministro e instalación de una membrana en PVC al interior del tanque de agua potable de la sede de la Imprenta Distrital.

2. Que a partir del 30 de mayo de 2019, vía correo electrónico, la Entidad adelantó solicitud de intervención al Consorcio Bogotá 2018, respecto algunos daños que a esa fecha se presentaban en las actividades de obra ejecutadas en las sedes de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, particularmente en las membranas de cubierta y tanque de aguas lluvias del Archivo Distrital y en la membrana del tanque de la Imprenta Distrital.

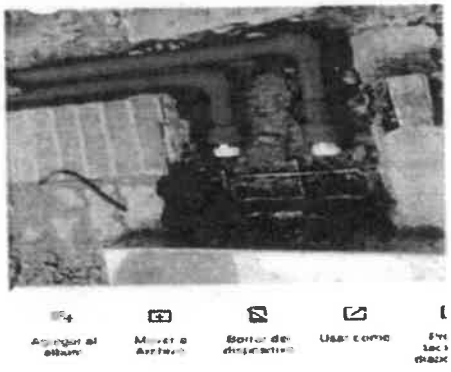
3. Que ante la omisión del llamado inicial, nuevamente la Entidad el día 28 de junio de 2019, reenvío la solicitud de intervención y en su respuesta el Consorcio, lo atendió de manera parcial y programó las reparaciones en las membranas de cubierta y tanque del Archivo Distrital. Sin embargo, también el contratista manifestó a la Entidad, que programaría las reparaciones necesarias en la membrana del tanque de la Imprenta Distrital, pero hasta enero de 2020 no las había atendido.

4. Que para el mes de enero de 2020, el estado de la membrana se encontraba separada de los muros del tanque, seca sobre la superficie y con el agua por debajo de la misma, como se evidencia en el siguiente registro fotográfico:



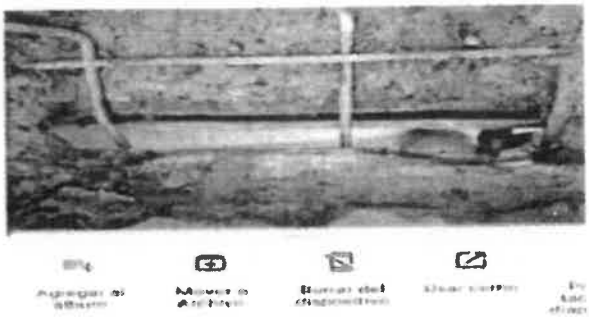


5. En ocasión a un recorrido realizado el 27 de enero de 2020, se evidenció que el contratista de obra CONSORCIO PRUNI SEDES 04, habría ejecutado actividades y adecuaciones para el equipo de presión de las bombas tipo lapicero sin previo aviso, cuya liberación de la actividad y proceso constructivo se presenta en el siguiente registro fotográfico:



lun., 27 de ene. de 2020 · 1:20 p. m.

Actividad hecha por el Contratista de obra perforacion de conexion al tanque



lun., 27 de ene. de 2020 · 1:19 p. m.

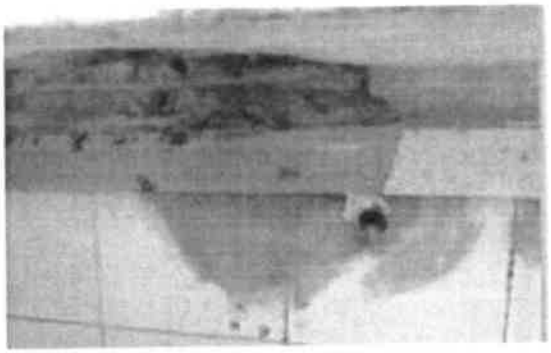
No 3 Actividad hecha por el Contratista de obra perforacion de conexión al tanque

6. Que mediante comités de Obra No. 22 del 19/12/2020, No. 23 del 26/12/20, y No. 27 del 30/01/2020, la Entidad informó las gestiones de reprogramación que se han realizado para el mantenimiento del tanque de agua de la sede de la Imprenta Distrital, específicamente de la membrana, con el fin de no afectar atrasos en la programación de obra.

7. Que en visita realizada en el mes de diciembre de 2019, por parte de la Ingeniera de la SSA para revisar el tanque de la sede de la Imprenta Distrital, quién solicitó directamente al arquitecto apoyo a la supervisión Ronald Mauricio Pulido, si el contratista de Obra había ejecutado actividades entorno al tanque de agua, a lo

cual reporta que no. Sin embargo, se evidenció en la visita que había basura al interior de la membrana, vasos de tinto y plásticos de paquetes.

8. Que el proveedor Consorcio Bogotá 2018, realizó visita técnica el 19 de febrero de 2020, mediante la cual reportó escombros, basura y secciones de varilla corrugada, evidenciado que se realizó una intervención por parte del contratista de Obra, como se evidencia en registro fotográfico a continuación:





9. Que en el transcurso de la visita programada, se evidencia el estado inicial de la membrana, antes de proceso de desmonte por parte del Consorcio Bogotá 2018 (imagen 1); una vez ingresan lo maestros del Consorcio Bogotá 2018, se encuentra una sección de varilla en la parte inferior de la membrana (imagen 2); se retiró de la membrana existente en el tanque de agua potable (imagen 3).



**Imagen 1**

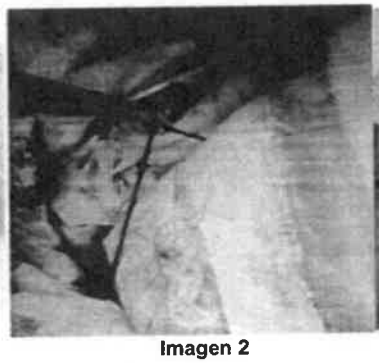


**Imagen 2**



**Imagen 3**

10. Que con las evidencias de la intervención realizada, el Consorcio Bogotá 2018, detiene sus acciones de atención a la garantía y envía un informe a la Secretaría General mediante radicado 1-2020-6358 del 24/02/2020, en el que manifiestan lo siguiente: *"(...) Los elementos encontrados durante la visita en el tanque de almacenamiento de agua potable no fueron dejados por nosotros al momento de entrega a satisfacción y en perfecto estado de funcionamiento de la impermeabilización del tanque, razón por la cual las actividades de filtración en el tanque son ajenas a EL CONSORCIO BOGOTA 2018, toda vez que esos elementos fueron allí depositados por personal ajeno a nuestros Consorcio, por lo*

*cual la intervención del tanque de almacenamiento es de exclusiva responsabilidad de las personas que allí depositaron esos escombros generando afectación sobre la membrana PVC (...)"*

11. Que conforme con lo reportado por el contratista de Interventoría, el contratista de obra intervino el tanque de agua sin autorización del interventor, lo cual tampoco se encontraba programado dentro de las actividades semanales reportadas y organizadas de manera previa.

12. Que conforme al registro fotográfico del estado del tanque de agua, es importante analizar que los elementos allí encontrados como los escombros, basura, varillas, entre otros, son materiales ocasionados de la ejecución de las actividades de obra, razón por la cual, su deterioro ha sido ocasionado por esta ejecución que se viene dado desde el mes de junio del año 2019.

13. Que en virtud con las obligaciones establecidas en el marco del contrato suscrito No. 730 de 2019, tales como:

*"(...) 25. Previo al inicio de la actividad de obra a ejecutar, exigirá al contratista de obra, el suministro de muestras de materiales a utilizar antes de iniciar la actividad y socializar al CONTRATISTA los certificados de garantía de fábrica de los materiales y elementos utilizados.*

*26. Controlar permanentemente la calidad y seguridad de los trabajos y autorizar el número y tipo de pruebas y estudios especiales, interpretar, aprobar y convalidar los resultados de los ensayos de laboratorios, que fuere necesario realizar.*

*29. Autorizar la ejecución de todas las actividades que se desarrollen en la zona de obras, teniendo en cuenta lo estipulado en las normas vigentes de seguridad industrial y salud ocupacional.*

*31. Realizar acompañamiento en la visita técnica al/los sitio/s donde se llevarán a cabo las obras y verificar las condiciones de los bienes objeto de intervención y los aspectos a tener en cuenta durante su ejecución.*

*33. Exigir, verificar e implementar las medidas correctivas de las actividades incorrectamente ejecutadas, para que el contratista a su costa ejecute sin derecho a remuneración distinta a la que hubiere demandado la ejecución correcta de las actividades de acuerdo con las especificaciones y demás condiciones del contrato.*

*54. Velar porque el Contratista de Obra mantenga siempre el sitio donde se realizan las actividades de reparaciones locativas, mantenimiento, libre de toda acumulación de desperdicios o escombros, y a la terminación de la actividad, retirar todos los residuos, materiales sobrantes, etc., en consecuencia, deberá presentar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la recolección de escombros, el certificado de disposición final de los mismos. (...)"*

Así las cosas, se requiere un alcance a la respuesta antes emitida, con el fin de que se realice un análisis técnico detallado frente al estado del tanque de agua desde el mes de junio de 2019 en adelante; las acciones autorizadas y programadas que se encuentren en bitácora, informes y actas de comités en los que se reporte el estado e intervenciones en el tanque de agua de la sede de la Imprenta Distrital; se indique el procedimiento de la interventoría para la autorización o liberación de los espacios; se reporte las especificaciones técnicas del requerimiento realizado por el contratista de obra para intervenir la zona, y se reporte el registro fotográfico necesario conforme con el ítem ii de la obligación No. 36 del contrato No. 730 de 2019.

Lo anterior, con el fin que adelanten las acciones correspondientes al restablecimiento de la membrana dañada por parte del contratista de Obra en cumplimiento de las obligaciones contractuales indicadas en el numeral 13 del presente oficio, en ocasión a la competencia técnica, inspección, aplicación de los procedimientos, y por la debida y oportuna supervisión realizada por ustedes.

Sin otro particular.

Atentamente,

**VICTORIA FORERO POLO**
Subdirectora Imprenta Distrital

c.c.: Gina Alexandra Vaca Linares - Directora Administrativa y Financiera SG

Fecha: 05 de agosto de 2020

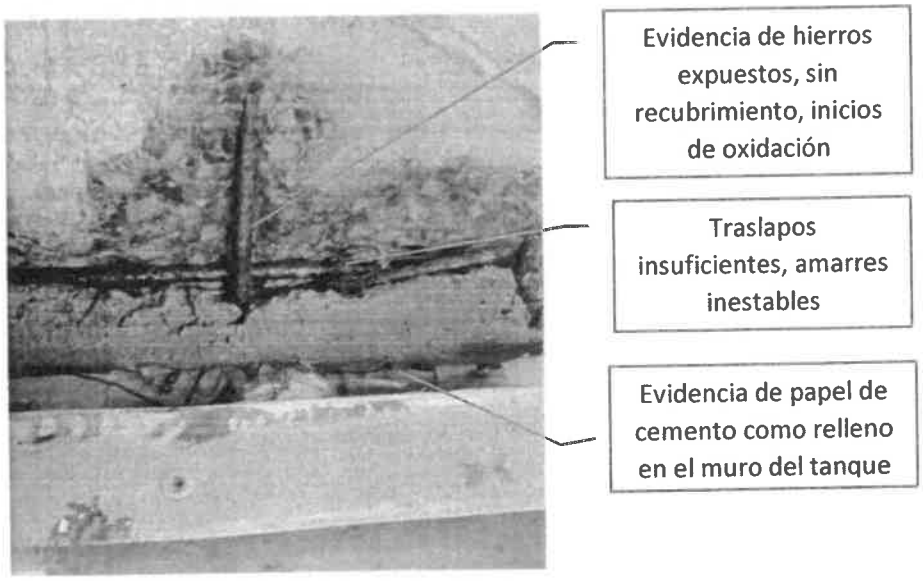
**INFORME DE SEGUIMIENTO FILTRACIONES TANQUE DE AGUA POTABLE IMPRENTA DISTRITAL**

Teniendo en cuenta los compromisos pactados por la Subdirección de Imprenta Distrital y la Subdirección de Servicios Administrativos de la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá, dentro de los cuales se requería adelantar el seguimiento técnico de posibles filtraciones al interior del tanque del inmueble Imprenta Distrital, de manera conjunta entre dos técnicos hidráulicos y maestros de obra de la misma y la profesional a cargo, se adelantó seguimiento de verificación los días 29, 30 y 31 de julio de 2020 y allí se encontró:

1. A la fecha el tanque cuenta con filtraciones hacia su interior, las cuales provienen de las recientes intervenciones ejecutadas (Demoliciones parciales de un costado del muro del tanque y de su placa superior) para la instalación de tuberías que conectarán una motobomba con el sistema hidráulico del inmueble.
2. Revisados los demás costados, no se evidencia ingreso de agua al interior del tanque.

Teniendo en cuenta lo anterior y el acuerdo por parte de la Subdirección de Servicios Administrativos de instalar nuevamente la membrana de PVC, que garantice la asepsia y fácil limpieza y desinfección al interior de la estructura y así, reiniciar la puesta en servicio del tanque, se solicita:

a. Retirar los morteros allí instalados junto con el papel de cemento que usaron de relleno, tal como se ve en la fotografía No 01:




**Fotografía No 01. Detalles intervención ingreso al tanque.**

Los hierros que completan los amarres de la placa del tanque que evidentemente fueron intervenidos por el contratista, presentan oxidación, no cuentan con el recubrimiento

indicado en la norma, los traslapos no cuentan con las longitudes de desarrollo adecuadas y los amarres están sueltos y oxidados.



**Fotografía No 02. Imagen panorámica de intervención al interior del tanque.**

b. Limpiar la maleza de la zona dura, evidencia de contaminación de capas de relleno existente.




**Fotografía No 03. Imagen panorámica de maleza en zona intervenida.**

c. Se observa que las tuberías instaladas no cuentan con profundidad suficiente que garantice su instalación, separación, señalización y recubrimiento óptimo, haciéndolas susceptibles a daños por tránsito de cargas superficiales que generen roturas y acumulación de agua en esta zona del tanque y redunde en filtraciones posteriores.




**Fotografía No 04. Imagen panorámica de ingreso de tuberías nuevas al tanque.**

## CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES:

Con el ánimo de lograr la funcionalidad y garantía completa de la nueva membrana a instalar por parte de la Entidad, se sugiere:

1. Cambiar los elementos mencionados en el ítem (a) fotografía No 01 y completar estas actividades con las calidades técnicas que indique la norma, utilizando los aditivos y/o epóxicos que garanticen, la unión efectiva de los concretos y de los sellos de juntas entre materiales con módulos de elasticidad no compatibles, los concretos y/o morteros allí instalados deben ser impermeabilizados y cumplir con las resistencias que a juicio de la interventoría deban colocarse en esta zona del tanque.
2. Nivelar la tubería instalada de tal manera que cumpla con las protecciones de relleno y señalización por debajo de la capa de rodadura, para el caso anden en adoquín.
3. Completar los acabados, con las cintas de ajuste, y resellos respectivos, en las zonas que fueron demolidas, para la instalación de los elementos objeto del actual contrato.
4. En todo caso, ejecutar y verificar que todas las acciones que sobre el tanque se hayan realizado, cumplan con las especificaciones técnicas que garanticen a la Entidad, no afectar la nueva membrana y/o pongan en riesgo la prestación de servicio del tanque.
5. Se sugiere programemos de manera conjunta, entre las Subdirecciones nombradas, para que la instalación de la membrana al interior del tanque, se adelante posterior a las acciones del actual contratista, (intervención de muros, instalación y conexión de tuberías, instalación de equipos de bombeo y demás que impliquen ingreso al tanque) de tal manera que no se presentan más inconvenientes con este elemento que por sus características técnicas requiere de cuidados especiales para su tratamiento.

BOGOTÁ

10-08-2020
2-2020-22962
4211200

Bogotá D.C.,

Arquitecto
**HERNANDO DAZA BERRIO**
Representante legal y Director de Interventoría
Arquitectura Urbana Ltda.
Calle 38 No. 8-12. Oficina 301
Tel 73035370
Arquitecturaurbana277@hotmail.com
Ciudad,

**Asunto:** Solicitud prioritaria de programación por reportes de curvas S.

Cordial saludo.

En atención al asunto, me permito informar que una vez revisada la programación remitida correspondiente a las actividades establecidas en el cronograma de Obra y a las curvas S reportadas, se realiza las siguientes precisiones y observaciones, así:

1. Se debe definir una WBS o EDT acorde con el tipo de proyecto.
2. Todas las actividades deben tener un predecesor y sucesor, con excepción de las actividades de inicio y de terminación. Esto permite cerrar el programa a nivel de lógica.
3. En lo posible la lógica e interacción entre las actividades debe tener un amarre mínimo del tipo FC (Final-Comienzo), lo cual permitirá dar una movilidad lógica de las rutas crítica y subcríticas del proyecto.
4. No se puede generar una línea base, la cual será la línea base del Proyecto y deberá ser utilizada para medir las desviaciones.
5. Las actividades deben estar en programación automática y no manual.
6. Las actividades deben tener el calendario del proyecto.
7. Se debe dejar de manera permanente un histórico de los cambios al programa (control de cambios) y la justificación de estos, el cual se debe enviar periódicamente. Esto permitirá a futuro justificar cualquier desviación y mantener enterados a las Partes interesadas de los cambios.
8. No es clara la estructura de división del trabajo o (WBS) y por ende no son claros paquetes de trabajo, los cuales deben tener actividades asociadas no materiales, a menos que sea un paquete de gestión de las compras y suministros del proyecto, como por ejemplo Baño portátil.

BOGOTÁ

10-08-2020
Rad. 2-2020-22960
4211200

Bogotá D.C.,

Arquitecto
**HERNANDO DAZA BERRIO**
Representante legal y Director de Interventoría
Arquitectura Urbana Ltda.
Calle 38 No. 8-12. Oficina 301
Tel 73035370
Arquitecturaurbana277@hotmail.com
Ciudad.

**Asunto:** **Respuesta Oficio No. 489 de Arquitectura Urbana.**

Cordial saludo.

En atención al asunto, me permito oficializar solicitud realizada de las demoliciones relacionadas en el oficio citado. Lo anterior, con la única salvedad y precisión de que estas demoliciones sean viables y avaladas por el contratista de Interventoría, conforme con lo dispuesto en las obligaciones 24, 29 y 31 del contrato No. 730 de 2019.

Sin otro particular.

Atentamente,

**VICTORIA FORERO POLO**
Subdirectora Imprenta Distrital

Anexos: N/A

BOGOTÁ

10-08-2020
2-2020-22989
4211200

Bogotá D.C.,

Arquitecto
**HERNANDO DAZA BERRIO**
Representante legal y Director de Interventoría
Arquitectura Urbana Ltda.
Calle 38 No. 8-12. Oficina 301
Tel 73035370
Arquitecturaurbana277@hotmail.com
Ciudad.

**Asunto:** **Respuesta Oficio No. 490 de Arquitectura Urbana.**

Cordial saludo.

En atención al asunto, me permito rectificar lo informado en Comité de Obra No. 43 del 06 de agosto de 2020, en el cual se estableció que la zona del cuarto del generador eléctrico será intervenida por el personal de cuadrilla de la Secretaría General, con el propósito de reparar filtración localizada en la teja indicada.

Sin otro particular.

Atentamente,

**VICTORIA FORERO POLO**
Subdirectora Imprenta Distrital

Anexos: N/A

BOGOTÁ

10-08-2020
Rad. 2-2020-22957
4211200

Bogotá D.C.,

Arquitecto
**HERNANDO DAZA BERRIO**
Representante legal y Director de Interventoría
Arquitectura Urbana Ltda.
Calle 38 No. 8-12. Oficina 301
Tel 73035370
Arquitecturaurbana277@hotmail.com
Ciudad.

**Asunto:** **Respuesta Oficio No. 488 de Arquitectura Urbana.**

Cordial saludo.

En atención al asunto, me permito informar que la zona requerida será entregada mediante acta de vecindad cuando el contratista Interventor coordine visita para su realización, para lo cual es necesario que convoquen a la Ingeniera Martha Piñeros profesional de la Secretaría General, quien conoce ampliamente la trazabilidad de las intervenciones del tanque de agua de la sede de Imprenta Distrital, y se notifique con anterioridad la programación de dicha visita a esta supervisión, conforme con lo acordado en Comité de Obra No. 43 sesionado el 06 de agosto de 2020.

Sin otro particular.

Atentamente,

**VICTORIA FORERO POLO**
Subdirectora Imprenta Distrital

Anexos: N/A

BOGOTÁ

10-08-2020
Rad 2-2020-22956

4211200

Bogotá D.C.,

Arquitecto
**HERNANDO DAZA BERRIO**
Representante legal y Director de Interventoría
Arquitectura Urbana Ltda.
Calle 38 No. 8-12. Oficina 301
Tel 73035370
Arquitecturaurbana277@hotmail.com
Ciudad.

**Asunto:** **Solicitud de Balance Financiero Contrato de Obra No. 731 de 2019.**

Cordial saludo.

En atención con el avance del contrato No. 731 de 2019 correspondiente a la ejecución física presentada por ustedes en Comité de Obra No. 43 sesionado el 06 de agosto de año en curso, es importante saber cuál es el balance financiero del contrato y de acuerdo con las actividades pendientes por ejecutar entender cuál es el valor total y su programación conforme con la adición presupuestal No. 02 aprobada y suscrita el 29 de mayo de 2020.

La anterior solicitud, atiende lo contemplado y dispuesto en las obligaciones específicas nos. 17, 21, 23, 40, 41, 42 y 44 del contrato No. 730 de 2019.

Sin otro particular.

Atentamente,

**VICTORIA FORERO POLO**
Subdirectora Imprenta Distrital

Anexos: N/A

BOGOTÁ

Rad 2-2020-24633
21 Agosto 2020
4211200

Bogotá D.C.,

Arquitecto
**HERNANDO DAZA BERRIO**
Representante legal y Director de Interventoría
Arquitectura Urbana Ltda.
Calle 38 No. 8-12. Oficina 301
Tel 73035370
Arquitecturaurbana277@hotmail.com
Ciudad.

**Asunto:** Observaciones a programación reportada mediante correo electrónico el 18 de agosto de 2020.

Cordial saludo.

En atención al asunto, y conforme con la revisión efectuada por Ingeniero Civil apoyo a esta supervisión, me permito remitir observaciones realizadas a la programación enviada por ustedes correspondiente al cronograma y balance financiero requerido, así:

*"Lineamientos y Recomendaciones Programa para el contrato 4233000-731-2019 "Realizar a precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste las diferentes obras e intervenciones especializadas para las diferentes sedes de la secretaría general de la alcaldía mayor de Bogotá D.C"*

- *INTRODUCCION*

*El objetivo del presente documento es establecer los lineamientos y recomendaciones para la Programación y el seguimiento, mediante la actualización del programa de ejecución del proyecto. El programa fue elaborado por el CONSORCIO PRUNI.*

- *HALLAZGOS Y RECOMENDACIONES*

*A continuación, se indican los lineamientos y recomendaciones que se deben considerar en la elaboración y seguimiento del programa del Proyecto.*
*Sección 1.01*

*CON RESPECTO A LA WBS:*

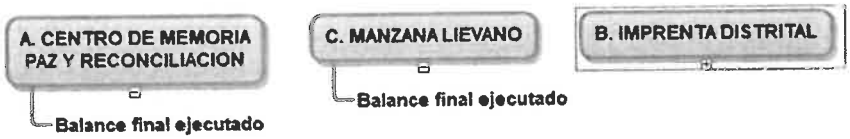
*La WBS o (Work Breakdown Structure) o Estructura de desglose de trabajo (En adelante denominado WBS) consiste en subdividir los trabajos comprometidos en el contrato de una manera tal que permitan y faciliten la programación, el costo y sus controles.*

*La WBS bien desarrollado logra:*

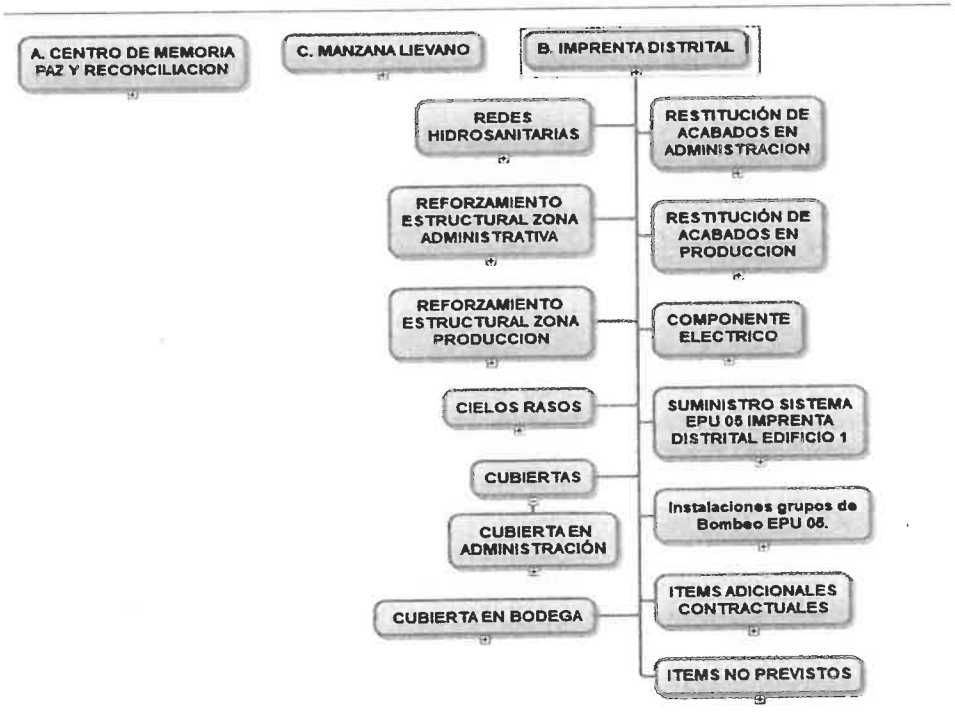
- *Facilitar el control por sectores o áreas de trabajo.*
- *Facilitar la asignación de responsabilidades.*
- *Permitir integrar el alcance, plazo, costo y recursos.*

*En el programa revisado se encuentra la siguiente WBS:*

*Primer nivel*




*En su segundo nivel se encuentra lo siguiente:*



BOGOTÁ

2-2020-23377
27 Agosto 2020
4211200

Bogotá D.C.,

Arquitecto
**HERNANDO DAZA BERRIO**
Representante legal y Director de Interventoría
Arquitectura Urbana Ltda.
Calle 38 No. 8-12. Oficina 301
Tel 73035370
Arquitecturaurbana277@hotmail.com
Ciudad.

**Asunto:** Observaciones y recomendaciones Empresa de seguridad sede Imprenta Distrital.

Cordial saludo.

En atención al asunto, remito informe efectuado por la empresa de seguridad de la sede de la Imprenta Distrital respecto a los puntos 1, 2 y 4 del documento adjunto.

Así las cosas, agradezco informar las acciones a implementar para mitigar los riesgos reportados.

Sin otro particular.

Atentamente,

**VICTORIA FORERO POLO**
Subdirectora Imprenta Distrital

Anexos: Reporte tres (03) folios.

# UNION TEMPORAL
# SEGURIDAD AO 2020

Olimpo Seguridad

Bogotá D.C. Agosto 26 de 2020

Doctora
**VICTORIA FORERO POLO**
Subdirectora Técnica
SUBDIRECCIÓN DE IMPRENTA DISTRITAL
Secretaría General - Alcaldía Mayor de Bogotá
Tel: (571) 381 3000

Asunto: RS-IMPRENTA-AGO 26-2020

Respetada Dra. Victoria, reciba un cordial saludo
Por medio de la presente la UT-AO, realiza las siguientes recomendaciones de seguridad para la instalación Imprenta Distrital, así:

En visita realizada a puesto, en fecha, Agosto 26 de 2020, se evidencia escombros de obra sobre costado suroriental, el cual puede servir de apalancamiento para salida de elementos no autorizados por este costado y adicional sirve de generación de focos de infección, lo cual promueve la aparición de roedores y a su vez por ley natural la de depredadores, lo cual en ultimas es un riesgo de tipo SSyT para todo el personal que labora al interior de la instalación.

En la misma fecha, se evidenció y de acuerdo con lo registros anexos, reptil-serpiente, desconociendo su calidad de venenosa o no venenosa, sin embargo, la picadura de este tipo de reptil implicaría la materialización de riesgo ofídico.



**Calle 20B No. 44 – 52, INT. 5 ; Barrio Ortezal**, oficina **Bogotá D.C.**,
Teléfono: **(571) 595 12 80 – Ext.1156 y/o 1174 / (571) 756 09 12 – Ext. 106.**
**Licitaciones@atlas.com.co ; licitaciones@olimposeguridad.com.co**

Por último, se solicita al personal propietario de vehículo tipo bicicleta, en el momento de dejar en los lugares asignados, se le asegure con guaya, para con ello, evitar hurto. Lo anterior basado en la No visual desde puesto Entrada peatonal.



Por lo anterior y de manera respetuosa se solicita a la Secretaria General-Imprenta Distrital, se tomen acciones al respecto y con ello, evitar la materialización de las diferentes Tipologías de Riesgos asociados a la operación en este puesto.

Dra. Victoria, estaremos atento a sus comentarios

Cordialmente

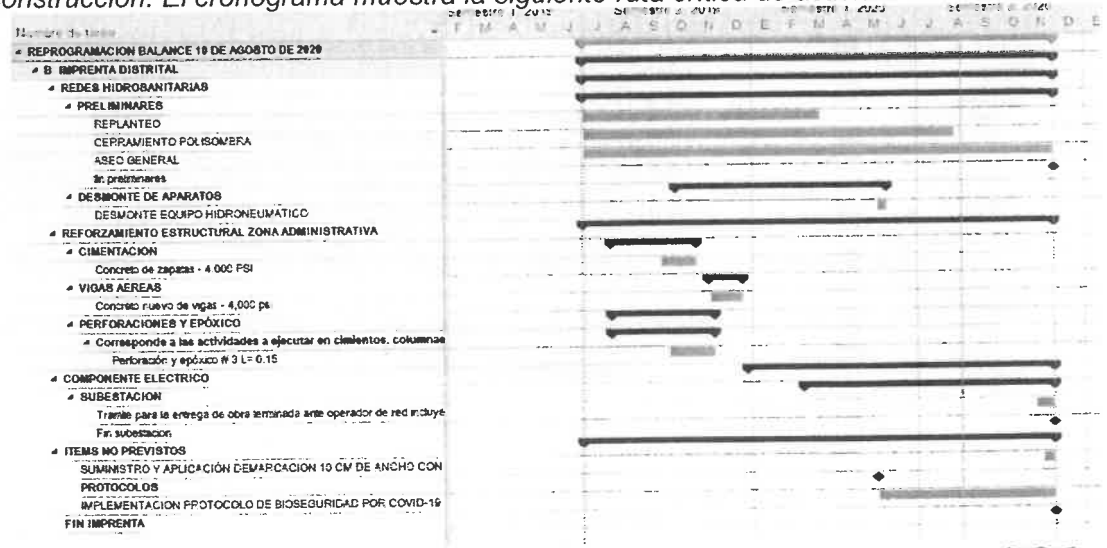
**Felix A. Jaramillo P.**
**Profesional Especializado-Consultor en Seguridad-SVSP**
Coordinador Seguridad UT-AO

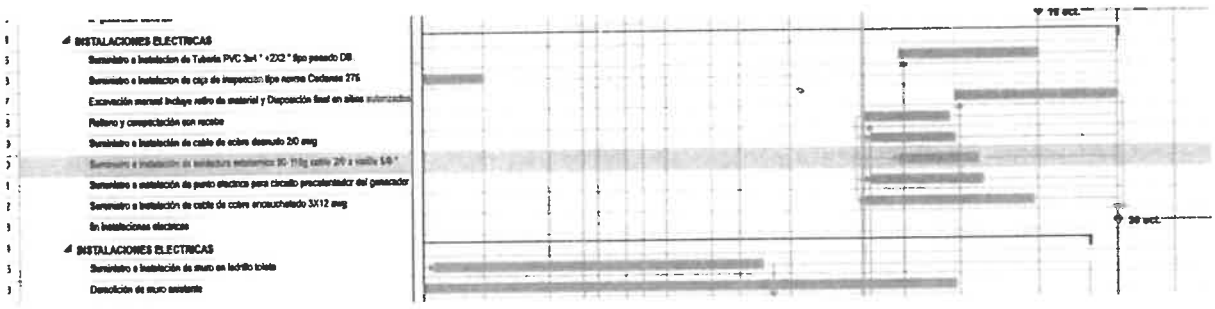
*Esta WBS que se presenta en el archivo recibido esta orientada mas como una WBC (Work Breakdown Cost) que, a una WBS, se recomienda cambiar la WBS a una WBS ya sea orientada a procesos o a áreas físicas, buscando siempre cual es el entregable para su definición.*

*CON RESPECTO AL PROGRAMA*

*El Programa Detallado de Construcción es la herramienta que permite la gestión del plazo del contrato, y controlar los avances obtenidos durante la construcción.*
*El Programa Detallado de Construcción debe incluir todas las actividades necesarias para la realización de los diferentes trabajos comprometidos en el contrato.*

*Si bien la manera de creación del programa detallado de construcción puede diferir dependiendo del estilo de dirección y necesidades administrativas, siempre es necesario desarrollar como mínimo las siguientes etapas:*
*Definición de las actividades.*
*Identificación de las dependencias entre actividades.*
*Determinación de la duración y recursos de las actividades.*
*Creación del programa de construcción.*
*Optimización del programa de construcción.*
*Se evidencia que el programa desarrollado fue creado en Microsoft Project.*
*Se encontró lo siguiente:*
*No tiene una WBS (EDT) que guarde relación con el tipo de proyecto*
*Número de Actividades Resumen: 58*
*Número. actividades: 403*
*Número de Hitos: 40*
*El programa no tiene incluidas las actividades preliminares como compras, aprobaciones de ingeniería y demás.*
*El listado que se encuentra como actividades no corresponde a actividades de construcción. El cronograma muestra la siguiente ruta crítica de actividades:*






*En conclusión.*

*Lo entregado como cronograma no tiene la lógica de un proyecto de construcción y no entiendo cómo fue aprobado por parte de la Interventoría para desarrollar las actividades de seguimiento y control técnico y administrativo."*

Así las cosas, se requiere en la brevedad de lo posible remitir programación debidamente ajustada bajo las observaciones realizadas por esta supervisión.

Sin otro particular.

Atentamente,

**VICTORIA FORERO POLO**
Subdirectora Imprenta Distrital

Anexos: N/A

BOGOTÁ

31-Agosto-2020
2-2020-25668
4211200
Bogotá D.C.

Arquitecto
**HERNANDO DAZA BERRIO**
Representante legal y Director de Interventoría
Arquitectura Urbana Ltda.
Calle 38 No. 8-12. Oficina 301
Tel 73035370
Arquitecturaurbana277@hotmail.com
Ciudad.

**Asunto:** Respuesta Oficio 508 del 18 de agosto 2020.

Cordial saludo.

En atención al asunto y con lo contenido en el oficio de la referencia, se observa que respecto al equipo mínimo de la Interventoría y Obra, toda vez que solo se hace mención al seguimiento y disposición de tiempo en Obra de los residentes técnico y administrativo de Interventoría y referente al Director Técnico de Obra. Sin embargo, se hizo caso omiso al personal restante que, conforme a los anexos técnicos, se encuentra conformado así:

| No. personal | Personal Interventoría | Dedicación | Personal Obra | Dedicación |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Director de Interventoría | 50% | Director de Obra | 100% |
| 1 | Residente Técnico | 100% | Residente Técnico | 100% |
| 1 | Residente Administrativo | 100% | Residente Administrativo | 100% |
| 1 | Inspector Técnico | 100% | Residente Sisoma | 100% |
| 1 | Inspector Sisoma | 100% | Profesional Estructuras | 50% |
| 1 | Profesional R. Sisoma | 100% | Profesional Redes C.I. | 50% |
| 1 | Asesor en Estructuras | 40% | Profesional en Geotecnia | 50% |
| 1 | Asesor Redes C.I. | 40% | Profesional Eléctrico | 50% |
| 1 | Asesor en Geotecnia | 15% | - | - |
| 1 | Asesor Eléctrico | 30% | - | - |

Por otra parte, esta supervisión se encuentra a la espera del pronunciamiento respecto a la solicitud efectuada por la Interventoría al Consocio Pruni Sedes.

Sin otro particular.

Atentamente,

**VICTORIA FORERO POLO**
Subdirectora Imprenta Distrital

Anexos: N/A

# RECIBIDA DEL CONTRATISTA CONSORCIO PRUNI SEDES 04

| ARQUITECTURA URBANA LTDA | RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA - CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | *Versión* | *Código* | ***ENTIDAD CONTRATANTE*** |
|---|---|---|---|---|
| | ARQUITECTURA URBANA LTDA<br>**ÁREA DE INTERVENTORÍA** | *1* | | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. |

| | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO:** | INTERVENTORÍA |
| **NUMERO DE CONTRATO:** | 4233000-730 DEL 2019 |
| **OBJETO:** | "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ" |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 |
| **INTERVENTOR:** | ARQUITECTURA URBANA LTDA |
| **SUPERVISOR:** | DRA. CARMEN VICTORIA FORERO POLO-SUBDIRECTORA DE LA IMPRENTA DISTRITAL / ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES-APOYO A LA SUPERVISIÓN / ARQ., RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA-APOYO A LA SUPERVISIÓN |

**CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATISTA - CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

| FECHA | CONSECUTIVO | ASUNTO | ENVÍA | RECIBE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 4-ago.-20 | PS04-506-20 | RESPUESTA A SU OFICIO AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-481 INFORME TÉCNICO DE ESTUDIO DE LAS MADERAS DE LAS PASARELAS DEL CMPR. | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 3-ago.-20 | PS04-507-20 | ENVIÓ APU EN RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-478 | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 4-ago.-20 | PS04-508-20 | ENVIÓ APU EN RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-472 | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 6-jul.-20 | PS04-509-20 | ENVIÓ ACTA PARCIAL DE COBRO No 12, SEGÚN ACTA DE REUNIÓN No 150, DE FECHA AGOSTO 04 DE 2020 | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 12-ago.-20 | PS04-510-20 | RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-493 ENTREGA ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 31-jul.-20 | PS04-511-20 | ENVIÓ INFORME DE ENSAYOS DE LABORATORIO | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 10-ago.-20 | PS04-512-20 | RESPUESTA A SU OFICIO AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-487 OBSERVACIONES A INSTALACIONES REDES SISTEMA DE DETECCIÓN RED CONTRA INCENDIOS | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 10-ago.-20 | PS04-513-20 | RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-486 | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 11-ago.-20 | PS04-514-20 | ENTREGA ACTA DE VECINDAD Nº 45,46 Y 47 | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 11-ago.-20 | PS04-515-20 | ENVIÓ RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-492 - REPROGRAMACIÓN DE OBRA SEDE IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 12-ago.-20 | PS04-517-20 | RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-473 ENTREGA SUBSANACIÓN DEL MANUAL DE MANTENIMIENTO DE LA SEDE CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |

| | RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA - CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | Versión | Código | ENTIDAD CONTRATANTE |
|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTURA URBANA LTDA | ARQUITECTURA URBANA LTDA<br>ÁREA DE INTERVENTORÍA | 1 | | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. |

| | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO:** | INTERVENTORÍA |
| **NUMERO DE CONTRATO:** | 4233000-730 DEL 2019 |
| **OBJETO:** | "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ" |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 |
| **INTERVENTOR:** | ARQUITECTURA URBANA LTDA |
| **SUPERVISOR:** | DRA. CARMEN VICTORIA FORERO POLO-SUBDIRECTORA DE LA IMPRENTA DISTRITAL / ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES-APOYO A LA SUPERVISIÓN / ARQ., RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA-APOYO A LA SUPERVISIÓN |

**CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATISTA - CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

| FECHA | CONSECUTIVO | ASUNTO | ENVÍA | RECIBE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 12-ago.-20 | PS04-518-20 | ENVIÓ RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-492 - REPROGRAMACIÓN DE OBRA SEDE IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 13-ago.-20 | PS04-519-20 | ALCANCE A OFICIO PS04-505-20 ENVIÓ INFORME MENSUAL No. 12 | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 14-ago.-20 | PS04-520-20 | ENVIÓ INFORME SEMANAL 34 | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 18-ago.-20 | PS04-521-20 | ENVIÓ REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS ACTIVIDADES DE LA CUADRILLA DE LA ALCALDÍA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 18-ago.-20 | PS04-521-20-A | ENVIÓ DOCUMENTO DE PAZ Y SALVO DE TANIA ERIKA ROMERO LEAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 18-ago.-20 | PS04-523-20 | SITUACIÓN CON EL CONTRATISTA OLMO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 15-ago.-20 | PS04-524-20 | ENTREGA DE ACTA DE RECIBIDO DE ESPACIOS | CONSORCIO PRUNI SEDES 05 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 19-ago.-20 | PS04-525-20 | RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-505 | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 19-ago.-20 | PS04-526-20 | ENVIÓ ACTA DE PACTACION DE PRECIOS No 10 | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 19-ago.-20 | PS04-527-20 | RESPUESTA A SU OFICIO AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-506 SOLICITUD DE SEGUIMIENTO EN OBRA RUTA CRITICA COMPONENTE ELÉCTRICO. | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 19-ago.-20 | PS04-528-20 | RESPUESTA A SU OFICIO AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-507 OBSERVACIONES A LAS INSTALACIONES DE LAS REDES DE DETECCIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS Y CONCEPTO SOBRE EL DIRECTOR DE OBRA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |

| | RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA - CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | Versión | Código | ENTIDAD CONTRATANTE |
|---|---|---|---|---|
| ARQUITECTURA URBANA LTDA | ARQUITECTURA URBANA LTDA<br>ÁREA DE INTERVENTORÍA | 1 | | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. |

| | |
|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO:** | INTERVENTORÍA |
| **NUMERO DE CONTRATO:** | 4233000-730 DEL 2019 |
| **OBJETO:** | "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, ECONÓMICA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ" |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 |
| **INTERVENTOR:** | ARQUITECTURA URBANA LTDA |
| **SUPERVISOR:** | DRA. CARMEN VICTORIA FORERO POLO-SUBDIRECTORA DE LA IMPRENTA DISTRITAL / ING. DIANA MILENA MALDONADO TORRES-APOYO A LA SUPERVISIÓN / ARQ., RONALD MAURICIO PULIDO SIERRA-APOYO A LA SUPERVISIÓN |

**CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATISTA - CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

| FECHA | CONSECUTIVO | ASUNTO | ENVÍA | RECIBE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 19-ago.-20 | PSD4-529-20 | PROCEDIMIENTO PARA REPARACIÓN DE LA PASARELA DE LA SEDE DE IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 20-ago.-20 | PSD4-530-20 | ENVIÓ APU TRANSFERENCIAS ELECTRICAS SEDE IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 21-ago.-20 | PSD4-531-20 | ENVIÓ INFORME SEMANAL 35 | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 21-ago.-20 | PSD4-532-20 | ENVIÓ APU NO PREVISTOS SEDE IMPRENTA | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 26-ago.-20 | PSD4-533-20 | RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-521 ENTREGA DE FICHAS DE EQUIPOS DE SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 26-ago.-20 | PSD4-534-20 | ENVIÓ INFORME SEMANAL 36 | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 28-ago.-20 | PSD4-535-20 | ENVIÓ ACTA DE PACTACION DE PRECIOS No. 11 | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 28-ago.-20 | PSD4-536-20 | ENVIÓ APU BOMBAS QUÍMICOS Y FLAUTA SEDE IMPRENTA DISTRITAL | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |
| 31-ago.-20 | PSD4-537-20 | ENVIÓ INFORME MENSUAL Y ACTA DE PARCIAL DE COBRO No. 13 | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | ARQUITECTURA URBANA LTDA | |

Nombre: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Nombre: ING. PAULA FERNANDA MORALES S.
Cargo: COORDINADORA Y TÉCNICA ADMINISTRATIVA DE INTERVENTORÍA

# CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA
GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

PS04-537-20

Bogotá D.C.31 de agosto de 2020.

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría**
Calle 38 # 8-12 Of. 301-
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019**
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** ENVÍO INFORME MENSUAL Y ACTA PARCIAL DE COBRO No. 13

Respetados señores:

Por medio del presente oficio, se envía para su respectiva revisión y trámite ante la entidad la siguiente documentación:

1. Informe mensual técnico correspondiente al periodo de agosto 2020 en una carpeta con 132 folios.
2. Anexos del informe técnico del componente SSTA en una carpeta con 458 folios.
3. Acta Parcial de cobro correspondiente al periodo de agosto de 2020 en una carpeta con 164 folios + 1 CD.

Quedamos atentos a cualquier requerimiento y/u observación que se presente.

Cordialmente.

**SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS**
**Representante Legal**
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
CONTROL CORRESPONDENCIA
PARA REVISIÓN Y ESTUDIO
FECHA: 31081020
HORA: 4:35 pm
FOLIOS: 458 + 164 + 1 CD + 132
RECIBE: ALEXANDER RAMOS
FIRMA:

*Calle 98 No. 70-91 Oficina 812*
*PBX 7441529*
*BOGOTÁ D.C.*

# CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA
GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

PS04-536-20

Bogotá D.C. 28 de agosto de 2020

CONTROL CORRESPONDENCIA
PARA REVISION Y TRAMITE
FECHA: 31082020
HORA: 4:25pm
FOLIOS: 13
RECIBE: JUAN VARGAS
FIRMA:

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQUITECTO**
**HERNANDO DAZA BERRIO**
**Director de Interventoría**
Calle 38 # 8-12 Oficina 301
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019** que tiene por objeto: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** Envío APU Bombas químicos y Flauta sede Imprenta Distrital

Respetados Señores:

Adjunto enviamos APU no previstos para su revisión y respectivo trámite, con las siguientes observaciones:

- ✓ NP HIDRÁULICO-IMP 239 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA EN ACERO INOXIDABLE PARA QUÍMICOS, INCLUYE TABLERO DE CONTROL, se presentan dos cotizaciones de las cuales se toma como referencia la de menor valor, debido a la complejidad de la especificación solicitada, no fue posible una tercera cotización, lo ofrecido por el mercado no cumplía los requerimientos.

- ✓ NP HIDRÁULICO-IMP 240 COMPLEMENTO PARA EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE FLAUTA EN 3" PARA CONEXIÓN DEL SISTEMA DE PRESIÓN DEL CUARTO DE BOMBAS, se hace entrega de este apu como complemento al ítem contractual 1.0.4 Cuarto de Bombas, el cual presenta un valor inicial dentro del presupuesto de $8.735.720 así:

| 1.4.0 | CUARTO BOMBAS | UNIDAD | CANTIDAD | V/R UNITARIO | $ 8.735.720,00 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.4.0.1 | NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE 2" | UN | 2,00 | $ 97.000,00 | $ 194.000,00 |
| 1.4.0.2 | Brida Roscada 2" | UN | 8,00 | $ 49.200,00 | $ 393.600,00 |
| 1.4.0.3 | Registro Paso Directo 2" | UN | 2,00 | $ 272.600,00 | $ 545.200,00 |
| 1.4.0.4 | Unión Flexible tipo Borracha 2" | UN | 2,00 | $ 137.400,00 | $ 274.800,00 |
| 1.4.0.5 | Unión Flexible tipo Borracha 3" | UN | 1,00 | $ 254.300,00 | $ 254.300,00 |
| 1.4.0.6 | CHECK HIDRO 3" | UN | 1,00 | $ 606.800,00 | $ 606.800,00 |
| 1.4.0.7 | Accesorios Polipropileno PN16 2" | UN | 16,00 | $ 100.100,00 | $ 1.601.600,00 |
| 1.4.0.8 | Válvula reguladora de presión 2" | UN | 1,00 | $ 1.570.800,00 | $ 1.570.800,00 |
| 1.4.0.9 | Tubería Polipropileno PN 16 2" | ML | 27,74 | $ 103.000,00 | $ 2.857.220,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.4.0.10 | ACCESORIO RANURADO 3" | UN | 6,00 | $ 30.900,00 | $ 185.400,00 |
| 1.4.0.11 | ACOPLE RIGIDO RANURADO 3" | UN | 14,00 | $ 18.000,00 | $ 252.000,00 |

del cual se utilizarán solo los siguientes ítem y cantidades junto a cuatro actividades del capítulo 1.2 para que la actividad quede al 100% funcional:

| ITEM | CUARTO BOMBAS | UNIDAD | CANTIDAD | V/R UNITARIO | V/R TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.4.0.1 | NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE 2" | UN | 2,00 | $ 97.000,00 | $ 194.000,00 |
| 1.4.0.3 | Registro Paso Directo 2" | UN | 2,00 | $ 272.600,00 | $ 545.200,00 |
| 1.4.0.4 | Union Flexible tipo Borracha 2" | UN | 2,00 | $ 137.400,00 | $ 274.800,00 |
| 1.4.0.5 | Union Flexible tipo Borracha 3" | UN | 1,00 | $ 254.300,00 | $ 254.300,00 |
| 1.4.0.6 | CHECK HIDRO 3" | UN | 1,00 | $ 606.800,00 | $ 606.800,00 |
| 1.2.0.2 | TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" | ML | 6,00 | $ 6.300,00 | $ 37.800,00 |
| 1.2.0.6 | TUBERÍA PVC-P RDE 21 2" | ML | 2,00 | $ 17.800,00 | $ 35.600,00 |
| 1.2.0.8 | ACCESORIO PVC PRESIÓN 3/4" | UN | 12,00 | $ 1.600,00 | $ 19.200,00 |
| 1.2.0.12 | ACCESORIO PVC PRESIÓN 2" | UN | 5,00 | $ 9.600,00 | $ 48.000,00 |
| APU 240 | COMPLEMENTARIOS FLAUTA | UN | 1,00 | $ 7.219.000,00 | $ 7.219.000,00 |
| **VALOR TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 9.234.700,00** |
| PRESUPUESTO INICIAL FLAUTA | | | | | $ 8.735.720,00 |
| **DIFERENCIA** | | | | | **$ 498.980,00** |

Con el anterior análisis concluimos que el valor de la actividad para el cuarto de bombas nos arroja un total de $9.234.700 arrojando una diferencia de $498.980 adicionales al valor inicial presupuestal para la ejecución de la actividad.

Quedamos atentos a sus indicaciones y/o requerimientos.

Cordialmente.

**SAMUEL EDUARDO CARRILLO**
**Representante Legal**
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

Anexos: (13) Folios
Proyectó: Mariluz Cabarcas

# CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
CONTROL CORRESPONDENCIA
PARA REVISIÓN Y ESTUDIO
FECHA: 01 Septiembre 2020
HORA: 12:10 PM
FOLIOS: 37
RECIBE: Adriana G
FIRMA:

PS04-535-20

Bogotá D.C. 28 de agosto de 2020

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQUITECTO**
**HÉRNANDO DAZA BERRIO**
**Director de Interventoría**
Calle 38 # 8-12 Oficina 301
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019** que tiene por objeto: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** Envío Acta de Pactación de precios No. 11

Respetados Señores:

Adjunto enviamos Acta de Pactación de los análisis de precios unitarios aprobados en oficio AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF505 y 526 para su revisión y respectivo trámite ante la entidad.

A continuación, se relacionan los siguientes APU aprobados:

| ítem | ITEMS NO PREVISTOS | Und | Vr Unit |
|---|---|---|---|
| NP CIVIL-IMP 42 | ABERTURA DE CIELO RASO PARA INSTALACIÓN DE MARCO Y LUMINARIA 60x60, INCLUYE REFUERZO. | UN | $ 19.825,00 |
| NP CIVIL-IMP 54 | NIVELACIÓN DE PISOS ESPESOR PROMEDIO 8 CM PARA CUARTO DE BOMBAS | M2 | $ 55.369,00 |
| NP CIVIL-IMP 55 | PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI ESPESOR 10 CM, INCLUYE DILATACIÓN DE PISO | M2 | $ 106.210 ,00 |
| NP CIVIL-IMP 100 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO GRES FORMATO 10X10CM | M2 | $ 34.807,00 |
| NP ELÉCTRICO-IMP 155 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA IMC DE 3" | ML | $ 112.435,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP ELÉCTRICO-IMP 156 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL PREMOLDEADA USO EXTERIOR/INTERIOR PARA 35 kV PARA CABLE 2 – 4/0 AWG- JUEGO x 3 UNIDADES | JUEGO | $ 934.022,00 |
| NP ELÉCTRICO-IMP 158 | RED DE MEDIA TENSION AISLADA CABLE DE ALUMINIO MONOPOLAR XLPE 15kV CON NIVEL DE AISLAMIENTO DE 100% No. 2/0 AWG PANTALLA EN HILOS (3X2/0 AWG) | ML | $ 92.892,00 |
| NP ELÉCTRICO-IMP 161 | RED DE MEDIA TENSION AISLADA CABLE DE ALUMINIO MONOPOLAR XLPE 15kV CON NIVEL DE AISLAMIENTO DE 100% No. 4/0 AWG PANTALLA EN HILOS (3X4/0 AWG) | ML | $ 122.492,00 |
| NP ELÉCTRICO-IMP 163 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA ENCLAVAMIENTO MECÁNICO MOTORIZADA AUTOMÁTICA PARA 225KVA, TIPO AC-3A, CON CONTACTORES PARA 600AMP | UN | $ 14.547.889,00 |
| NP ELÉCTRICO-IMP 164 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA ENCLAVAMIENTO MECÁNICO MOTORIZADA AUTOMÁTICA PARA 150KVA, TIPO AC-3A, CON CONTACTORES PARA 240AMP | UN | $ 9.691.500,00 |
| NP ELÉCTRICO-IMP 165 | PROVISIONAL ELÉCTRICA DE OBRA | UN | $ 1.706.893,00 |

Quedamos atentos a sus indicaciones y/o requerimientos.

Cordialmente.

**SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS**
**Representante Legal**
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

Anexos: (37) Folios
Proyectó: Mariluz Cabarcas

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S.

Consorcio Pruni Sedes 04

ARQUITECTURA URBANA LTDA

**ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 11**

**CONTRATO No.** 423300-731 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

**TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA

(Obra Pública interventoría consultoría Convenio Prestación de Servicios)

**OBJETO DEL CONTRATO**

**REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.**

(Indique el objeto del contrato suscrito)

| **LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO** | **NOMBRE** | **UBICACIÓN** |
|---|---|---|
| | IMPRENTA DISTRITAL | AC 11 SUR Nª 1 ESTE - 60 |

**FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO** 28 (Día) DE JUNIO DE 2019 (Año)

**PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO** Seis (6) meses (Indique en este espacio el número de días o los meses para ejecutar el contrato)

**PRORROGAS** 1a. Cinco (5) meses + 2a. Ciento treinta y siete (137) días (Indique en este espacio el número de días o los meses de la(s) prórroga(s) del contrato)

**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO** 28 (Día) DE NOVIEMBRE DE 2020 (Año)

**VALOR INICIAL DEL CONTRATO** $ 4.543.865.874,00 (Indique en este espacio el valor del contrato en numeros)

**VALOR ADICIONALES DEL CONTRATO** $ 1.638.291.575,00 (Indique en este espacio el valor del contrato en numeros)

**VALOR CONTRACTUAL** $ 6.182.157.449,00 (Indique en este espacio el valor final del contrato en numeros)

SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE

(Indique en este espacio el valor final del contrato en letras)

**CONTRATISTA DE OBRA** CONSORCIO PRUNI SEDES 04 (Escriba el nombre o razon social del Contratista)

**CONTRATISTA DE INTERVENTORIA** ARQUITECTURA URBANA LTDA (Escriba el nombre o razon social del Interventor y Nº de contrato)

| **SUPERVISORA** | **NOMBRE** | **SEDE** |
|---|---|---|
| | CARMEN VICTORIA FORERO POLO (Escriba el nombre del supervisor establecido en el contrato) | IMPRENTA DISTRITAL |

| **APOYO A LA SUPERVISIÓN** | **NOMBRE** | **SEDE** |
|---|---|---|
| | GUSTAVO ANDRES GARCÍA BERMÚDEZ | IMPRENTA DISTRITAL |

En Bogotá D.C ; a los VEINTIOCHO (Día en letras) (28) días (Día en #) del mes de AGOSTO (mes en letras) 2020 (año) se reunieron:

SAMUEL CARRILLO ROJAS (Nombre representante legal del contratista) quien actúa como CONTRATISTA

HERNANDO DAZA BERRIO (Nombre representante legal del interventor) quien actúa como INTERVENTOR

Con el fin de evaluar y someter a estudio de la SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. que se prevén técnicamente necesarias para una correcta ejecución de las obras. Una vez cuantificadas, realizados los APU's de ítems no previstos (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista, fueron evaluadas por la interventoría. Quien realizando la revisión y aprobación correspondiente, hace entrega de estos al SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. para su revisión y aprobación final por parte de la entidad. Con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

| **Producen incremento en el valor del contrato** | | **No producen incremento en el valor del contrato** |
|---|---|---|
| | X | |

**A. ACTIVIDADES NO PREVISTAS**

| Item | ITEMS NO PREVISTOS | Und | Vr Unit |
|---|---|---|---|
| NP CIVIL-IMP 42 | ABERTURA DE CIELO RASO PARA INSTALACIÓN DE MARCO Y LUMINARIA 60x60, INCLUYE REFUERZO. | UN | $ 19.825,00 |
| NP CIVIL-IMP 54 | NIVELACIÓN DE PISOS ESPESOR PROMEDIO 8 CM PARA CUARTO DE BOMBAS | M2 | $ 55.369,00 |
| NP CIVIL-IMP 55 | PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI ESPESOR DE 10 CM, INCLUYE DILATACIÓN DE PISO | M2 | $ 106.210,00 |

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | NP ELÉCTRICO-IMP 166 |
| **DESCRIPCIÓN** | PUERTA METÁLICA CALIBRE 18 EN CELOSIA DE 0,96 X 2,50 CON CHAPA ANTIPANICO | **UNIDAD:** | UN |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | PUERTA METÁLICA 0,96 X 2,50 | UN | 1,00 | 1.116.735,00 | 1.116.735,00 |
| | CHAPA ANTIPANICO | UN | 1,00 | 820.000,00 | 820.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 1.936.735,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,09 | 465,00 | 5.009,00 |
| | | | | **Subtotal** | 5.009,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Subtotal** | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA ELECTRICA | DIA | 1,39 | 190.000,00 | 136.691,00 |
| | | | | **Subtotal** | 136.691,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **2.078.435,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

Contratación

HACER EL APUS ESTO ES CONTRATACIÓN

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | 3.6.0.7 |
| **DESCRIPCIÓN** | Suministro e instalación de puerta metalica en celosia doble ala 1.20m ancho *2.50m alto incluye chapa antipanico Incluye desmontaje de puerta existente. | **UNIDAD:** | UN |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 537 | PUERTA METALICA 2,45*2,50 | UN | 1,00 | 2.850.000,00 | 2.850.000,00 |
| 538 | CHAPA ANTIPANICO | UN | 1,00 | 820.000,00 | 820.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 3.670.000,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,10 | 465,00 | 4.650,00 |
| | | | | **Subtotal** | 4.650,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Subtotal** | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 502 | CUADRILLA ELECTRICA | DIA | 1,386357 | 190.000,00 | 137.050,00 |
| | | | | **Subtotal** | 137.050,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **3.811.700,00**

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de interventoria.
Arq. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | NP ELÉCTRICO-IMP 164 |
| **DESCRIPCIÓN** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA ENCLAVAMIENTO MECÁNICO MOTORIZADA AUTOMÁTICA PARA 150KVA, TIPO AC-3A, CON CONTACTORES PARA 240AMP | **UNIDAD:** | UN |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSFERENCIA ENCLAVAMIENTO MECÁNICO MOTORIZADA AUTOMÁTICA PARA 150KVA, TIPO AC-3A, CON CONTACTORES PARA 240AMP | UN | 1,00 | 9.705.045,00 | 9.705.045,00 |
| | | | | **Subtotal** | 9.705.045,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,01 | 465,00 | 46.500,00 |
| | | | | **Subtotal** | 46.500,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Subtotal** | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA ELÉCTRICA | DIA | 0,22 | 190.000,00 | 862.800,00 |
| | | | | **Subtotal** | 862.800,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **10.614.345,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

- SOPORTE APU ELÉCTRICO 164.

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | 3.4.0.7 |
| **DESCRIPCIÓN** | Suministro e instalación de transferencia Automática para 150kVA, tipo ac-3 A. con contactores para 400AMP 440V | **UNIDAD:** | UN |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 549 | Transferencia Automatica para 150 KVA, tipo ac-3 A. con contactores para 400AMP | UN | 1,00 | 8.568.000,00 | 8.568.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 8.568.000,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,010 | 465,00 | 46.500,00 |
| | | | | **Subtotal** | 46.500,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Subtotal** | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 502 | CUADRILLA ELECTRICA | DIA | 0,2202133 | 190.000,00 | 862.800,00 |
| | | | | **Subtotal** | 862.800,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **9.477.300,00**

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de interventoria.
Arq. Hernando Daza Berrio

- ANÁLISIS UNITARIO CONTRACTUAL _ CAMBIO DE TRANSFERENCIA 400 AMP A 240 AMP.
SE CAMBIA EL INSUMO Y SE DEJA LA HERRAMIENTA MENOR Y LA MANO DE OBRA CONTRACTUAL APROBADA.

SAE TABLEROS DE CONTROL Y ENERGIA S.A.S
NIT: 901.174.550-4
CALLE 17#10-30
PBX 7450194 CEL.3142313933
saetableros1@gmail.com
www.saetableros.com

Certificado RETIE

*Cotizacion.*

C-915

| | | | |
|---|---|---|---|
| NIT. | | FECHA | 18/08/2020 |
| SEÑORES. | | DESCUENTO | |
| DIRECCION. | | CONTACTO. | |
| TELEFONO. | | FORMA DE PAGO | Contado |

| ITEM | REFERENCIA Y DESCRIPCION | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **TRANSFERENCIA GENEREAL 630 A / 220 VAC SIEMENS** | 1 | $ 10.751.000 | $ 10.751.000 |
| | KIT de transferencia, con interruptor de potencia 252-630 A, incluye enclavamiento mecanico tipo guaya, contactoS auxiliares y motor 220 VAC. ABB. | 1 | | |
| | Barraje 600 A, 3F+N+T. | 1 | | |
| | Int termomagnetico 1x6 A. | 6 | | |
| | Contactor ABB 9 A. | 2 | | |
| | Bloque frontal para contactor. | 2 | | |
| | Enclavamiento mecanico para contactor. | 1 | | |
| | Tarjeta de transferencia ABB ATS. | 1 | | |
| | Temporizador analogico ABB. | 2 | | |
| | Bornera riel 2,5 mm. | 20 | | |
| | Selector 3P, Schneider.. | 2 | | |
| | Selector 2P, Schneider. | 1 | | |
| | Canaleta ranurada 40x40. | 2 | | |
| | Piloto 22 mm, Schneider | 1 | | |
| | Celda autosoportada 180x100x50 con frente muerto, terminada en pintura electrostatica ral 7032 base negra, cierre tres puntos. | 1 | | |
| | Canaleta ranurada 40x40. | 1 | | |
| | Ensamble electrico y mecanico, accesorios de marquillado y conexionado. CERTIFICACION RETIE. | 1 | | |
| 2 | **TRANSFERENCIA BOMBA CONTRA INCENDIO, 240 A.** | 1 | $ 8.931.000 | $ 8.931.000 |
| | KIT de transferencia, con interruptor de potencia 250 A MAGNETICO, incluye enclavamiento mecanico tipo guaya, contactoS auxiliares y motor 220 VAC. ABB. | 1 | | |
| | Barraje 600 A, 3F+N+T. | 1 | | |
| | Int termomagnetico 1x6 A. | 6 | | |
| | Contactor ABB 9 A. | 2 | | |
| | Bloque frontal para contactor. | 2 | | |
| | Enclavamiento mecanico para contactor. | 1 | | |
| | Tarjeta de transferencia ABB ATS. | 1 | | |
| | Temporizador analogico ABB. | 2 | | |
| | Bornera riel 2,5 mm. | 20 | | |
| | Selector 3P, Schneider.. | 2 | | |
| | Selector 2P, Schneider. | 1 | | |
| | Canaleta ranurada 40x40. | 2 | | |
| | Piloto 22 mm, Schneider | 1 | | |
| | Celda autosoportada 100x80x50 con frente muerto, terminada en pintura electrostatica ral 7032 base negra, cierre tres puntos. | 1 | | |
| | Canaleta ranurada 40x40. | 1 | | |
| | Ensamble electrico y mecanico, accesorios de marquillado y conexionado. CERTIFICACION RETIE. | 1 | | |

+ IVA 19%
= 10.629.890

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***OBSERVACIONES:*** | | **SUBTOTAL** | **$19.682.000** |
| ***TIEMPO DE ENTREGA:*** | 10 dia habiles. | **I.V.A 19%** | **$3.739.580** |
| | | **RETENCION.** | |
| | | **TOTAL** | **$23.421.580** |

FIRMA Y SELLO ACEPTADA.

Fabian David Solorzano
ELABORO

Autonics · Mitsubishi Electric · ABB · SIEMENS · Schneider Electric · CHNT · CENTELSA · INVERTEK DRIVES

Señores:
**ING DORANCEL PERALTA**
Bogotá

| | |
|---|---|
| OFERTA | **OF-20-528-1** |
| Fecha de oferta | 03.06.2020 |
| Fecha de vencimiento | 03.07.2020 |

Reciba un cordial saludo,

Agradeciendo de ante mano la oportunidad brindada, y atendiendo la necesidad actual, de acuerdo a su solicitud, nos permitimos presentar la siguiente oferta económica.

| REF. Art | Descripción | Cantidad | Valor Unitario | Importe COP |
|---|---|---|---|---|
| 1.1 | **TRANSFERENCIA POR CONTACTORES AUTOMATICA Y MANUAL CON ENCLAVAMIENTO MECANICO Y ELECTRICO. MARCA STECK EN GABINETE METALICO NEMA 12 NORMA IP45 CON TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA DE MEDIDAS 140X 100X50 CM. TRANFERENCIA AUTOMATICA QUE CONTIENE:**<br>- TARJETA VORKOM<br>- CONTACTORES 600 AMP CON ENCLAVAMIENTO MECANICO.<br>- BREAKER DE CONTROL 6 AMP<br>- MULETILLAS DE TRES POSICIONES<br>- PILOTOS<br>- BARRAJE DE DISTRIBUCION DE CARGA EN PLATINA ELECTROLITICA BAJO NORMA RETIE.<br>-BARRAJE NEUTRO TIERRRA<br>**Código de colores, Protección acrílica cable certificado bajo normatividad. Celda auto soportada NEMA 12, con tratamiento anticorrosivo y pintura electrostática.** | 1 | $11'700.000 | $11'700.000 |
| 1.2 | **TRANSFERENCIA POR CONTACTORES AUTOMATICA Y MANUAL CON ENCLAVAMIENTO MECANICO Y ELECTRICO. MARCA STECK EN GABINETE METALICO NEMA 12 NORMA IP45 CON TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA DE MEDIDAS 140X 100X40 CM. TRANFERENCIA AUTOMATICA QUE CONTIENE:**<br>- TARJETA VORKOM<br>- CONTACTORES 250 AMP CON ENCLAVAMIENTO MECANICO.<br>- BREAKER DE PROTECCION 6 AMP<br>- MULETILLAS DE TRES POSICIONES<br>- PILOTOS<br>- BARRAJE DE DISTRIBUCION DE CARGA EN | 1 | $7'380.000 | $7'380.000 |

+ IVA 19% = $8'782.200=



Scanned by TapScanner

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | PLATINA ELECTROLITICA BAJO NORMA RETIE.<br>-BARRAJE NEUTRO TIERRRA<br>Código de colores, Protección acrílica cable certificado bajo normatividad. Celda auto soportada NEMA 12, con tratamiento anticorrosivo y pintura electrostática. | | | |
| | SUBTOTAL | | | $19´ 080.000 |
| | IVA 19% | | | $3´625.200 |
| | TOTAL | | | $22.705.200 |

**CONDICIONES COMERCIALES.**

**Moneda de negociación:** Pesos Colombianos
**Tiempo de entrega: 8 días hábiles.**
**Forma de pago: 50% anticipo y 50% contra entrega.**

**DIANA JIMENEZ R.**
Gerente de Proyectos
Cel 314 2793854 – 317 3220889.



Scanned by TapScanner

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | NP ELÉCTRICO-IMP 163 |
| **DESCRIPCIÓN** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFERENCIA ENCLAVAMIENTO MECÁNICO MOTORIZADA AUTOMÁTICA PARA 225KVA, TIPO AC-3A, CON CONTACTORES PARA 600AMP | **UNIDAD:** | UN |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSFERENCIA ENCLAVAMIENTO MECANICO MOTORIZADA AUTOMÁTICA PARA 225KVA, TIPO AC-3A, CON CONTACTORES PARA 600AMP | UN | 1,00 | 13.572.227,00 | 13.572.227,00 |
| | | | | **Subtotal** | 13.572.227,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,01 | 465,00 | 66.429,00 |
| | | | | **Subtotal** | 66.429,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Subtotal** | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA ELECTRICA | DIA | 0,11 | 190.000,00 | 1.687.771,00 |
| | | | | **Subtotal** | 1.687.771,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **15.326.427,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

- Soporte APU Eléctrico 163.

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | 3.1.0.5 |
| **DESCRIPCIÓN** | Suministro e instalacion de transferencia Automatica para 225kVA, tipo ac-3 A. con contactores para 800AMP | **UN** | UN |

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 507 | Transferencia Automatica para 225kVA, tipo ac-3 A. con contactores para 800AMP | UN | 1,00 | 17.017.000,00 | 17.017.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 17.017.000,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,007 | 465,00 | 66.428,57 |
| | | | | **Subtotal** | 66.428,57 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Subtotal** | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 502 | CUADRILLA ELECTRICA | DIA | 0,11257449 | 190.000,00 | 1.687.771,36 |
| | | | | **Subtotal** | 1.687.771,36 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **18.771.200,00**

Director de obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de interventoria.
Arq. Hernando Daza Berrio

- Analis Unitario Contractual - Cambio de Transferencia de 800 AMP. A 600 AMP.
Se cambia el insumo y se deja la herramienta menor y la mano de obra contractual aprobada.

| ELECTRO MARCAS | COTIZACION DE PRODUCTOS | CODIGO: GCL-P02-F02 |
|---|---|---|
| | | VERSION.01 |

## ELECTRO MARCAS LTDA.

| FECHA: | Cra. 12 No. 15 - 45<br>PBX. 334 18 92 FAX 2 86 23 63<br>e-mail: elecmarcasltda@electromarcas.com | COTIZACION No. |
|---|---|---|
| Agosto 18 de 2020 | | JC-16860 |

| CLIENTE | | CONTACTO ELECTRO MARCAS LTDA. | |
|---|---|---|---|
| SEÑORES: | Consorcio Pruni Sedes 04 | ASESOR COMERCIAL | JERSON CAMACHO |
| ATENCIÓN | Mariluz Cabarcas Gómez | CIUDAD: | bogota |
| CIUDAD: | Bogota D,C | CELULAR: | 310 2386993 |
| TELEFONO: | 3174192510 | TEL. OFICINA: | |
| e-mail: | prunisedesadmon@gmail.com | e-mail: | jerson.camacho@electromarcas.com |
| DIRECCIÓN: | | | |

| ITEM | PRODUCTO | CANT. | PRECIO UNIT. | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Transferencia automatica con contactores 600 amp General Electric | | | |
| | Con enclavamiento mecanico, con modulo de control de grupo electro | 1 | 11.764.700 | 11.764.700 |
| | geno,medicion de parametros electricos en cofre metalico IP55 | | | |
| | 1,20x0,80 x 0,30 Voltaje, Frecuencia, Amperaje. | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | NOTA; Todos los elementos cumplen RETIE. | | | |

+IVA
$13.99

**Observaciones:**

| | |
|---|---|
| **Subtotal:** | 11.764.700 |
| **IVA (19%):** | 2.235.293 |
| **TOTAL:** | 13.999.993 |

| | |
|---|---|
| Fecha de Entrega: | PENDIENTE POR DEFINIR |
| Forma de Pago: | |
| Lugar de entrega: | POR DEFINIR |
| Tiempo de entrega: | 2 DIAS HABILES |
| Validez de oferta: | 5 DIAS |
| Tarifa de Iva: | 19% |

Elaboró: JERSON CAMACHO
Asesor comercial

SAE TABLEROS DE CONTROL Y ENERGIA S.A.S
NIT: 901.174.550-4
CALLE 17#10-30
PBX 7450194 CEL.3142313933
saetableros1@gmail.com
www.saetableros.com

Certificado RETIE

*Cotizacion.*

C-915

| | | | |
|---|---|---|---|
| NIT. | | FECHA | 18/08/2020 |
| SEÑORES. | | DESCUENTO | |
| DIRECCION. | | CONTACTO. | |
| TELEFONO. | | FORMA DE PAGO | Contado |

| ITEM | REFERENCIA Y DESCRIPCION | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **TRANSFERENCIA GENEREAL 630 A / 220 VAC SIEMENS** | 1 | $ 10.751.000 | $ 10.751.000 |
| | KIT de transferencia, con interruptor de potencia 252-630 A, incluye enclavamiento mecanico tipo guaya, contactoS auxiliares y motor 220 VAC. ABB. | 1 | | |
| | Barraje 600 A, 3F+N+T. | 1 | | |
| | Int termomagnetico 1x6 A. | 6 | | |
| | Contactor ABB 9 A. | 2 | | |
| | Bloque frontal para contactor. | 2 | | |
| | Enclavamiento mecanico para contactor. | 1 | | |
| | Tarjeta de transferencia ABB ATS. | 1 | | |
| | Temporizador analogico ABB. | 2 | | |
| | Bornera riel 2,5 mm. | 20 | | |
| | Selector 3P, Schneider.. | 2 | | |
| | Selector 2P, Schneider. | 1 | | |
| | Canaleta ranurada 40x40. | 2 | | |
| | Piloto 22 mm, Schneider | 1 | | |
| | Celda autosoportada 180x100x50 con frente muerto, terminada en pintura electrostatica ral 7032 base negra, cierre tres puntos. | 1 | | |
| | Canaleta ranurada 40x40. | 1 | | |
| | Ensamble electrico y mecanico, accesorios de marquillado y conexionado. CERTIFICACION RETIE. | 1 | | |
| 2 | **TRANSFERENCIA BOMBA CONTRA INCENDIO, 240 A.** | 1 | $ 8.931.000 | $ 8.931.000 |
| | KIT de transferencia, con interruptor de potencia 250 A MAGNETICO, incluye enclavamiento mecanico tipo guaya, contactoS auxiliares y motor 220 VAC. ABB. | 1 | | |
| | Barraje 600 A, 3F+N+T. | 1 | | |
| | Int termomagnetico 1x6 A. | 6 | | |
| | Contactor ABB 9 A. | 2 | | |
| | Bloque frontal para contactor. | 2 | | |
| | Enclavamiento mecanico para contactor. | 1 | | |
| | Tarjeta de transferencia ABB ATS. | 1 | | |
| | Temporizador analogico ABB. | 2 | | |
| | Bornera riel 2,5 mm. | 20 | | |
| | Selector 3P, Schneider.. | 2 | | |
| | Selector 2P, Schneider. | 1 | | |
| | Canaleta ranurada 40x40. | 2 | | |
| | Piloto 22 mm, Schneider | 1 | | |
| | Celda autosoportada 100x80x50 con frente muerto, terminada en pintura electrostatica ral 7032 base negra, cierre tres puntos. | 1 | | |
| | Canaleta ranurada 40x40. | 1 | | |
| | Ensamble electrico y mecanico, accesorios de marquillado y conexionado. CERTIFICACION RETIE. | 1 | | |

+ IVA 10%
$12.793.690=

| | | | |
|---|---|---|---|
| *OBSERVACIONES:* | | SUBTOTAL | $19.682.000 |
| *TIEMPO DE ENTREGA:* | 10 dia habiles. | I.V.A 19% | $3.739.580 |
| | | RETENCION. | |
| | | TOTAL | $23.421.580 |

| | |
|---|---|
| ..... | Fabian David Solorzano ..... |
| FIRMA Y SELLO ACEPTADA. | ELABORO |

Autonics · Mitsubishi Electric · ABB · SIEMENS · Schneider Electric · CHNT · CENTELSA · INVERTEK DRIVES

Señores:
**ING DORANCEL PERALTA**
Bogotá

OFERTA **OF-20-528-1**
Fecha de oferta 03.06.2020
Fecha de vencimiento 03.07.2020

Reciba un cordial saludo,

Agradeciendo de ante mano la oportunidad brindada, y atendiendo la necesidad actual, de acuerdo a su solicitud, nos permitimos presentar la siguiente oferta económica.

| REF. Art | Descripción | Cantidad | Valor Unitario | Importe COP |
|---|---|---|---|---|
| 1.1 | **TRANSFERENCIA POR CONTACTORES AUTOMATICA Y MANUAL CON ENCLAVAMIENTO MECANICO Y ELECTRICO. MARCA STECK EN GABINETE METALICO NEMA 12 NORMA IP45 CON TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA DE MEDIDAS 140X 100X50 CM. TRANFERENCIA AUTOMATICA QUE CONTIENE:**<br>- TARJETA VORKOM<br>- CONTACTORES 600 AMP CON ENCLAVAMIENTO MECANICO.<br>- BREAKER DE CONTROL 6 AMP<br>- MULETILLAS DE TRES POSICIONES<br>- PILOTOS<br>- BARRAJE DE DISTRIBUCION DE CARGA EN PLATINA ELECTROLITICA BAJO NORMA RETIE.<br>-BARRAJE NEUTRO TIERRRA<br>**Código de colores, Protección acrílica cable certificado bajo normatividad. Celda auto soportada NEMA 12, con tratamiento anticorrosivo y pintura electrostática.** | 1 | $11´700.000 | $11'700.000 |
| 1.2 | **TRANSFERENCIA POR CONTACTORES AUTOMATICA Y MANUAL CON ENCLAVAMIENTO MECANICO Y ELECTRICO. MARCA STECK EN GABINETE METALICO NEMA 12 NORMA IP45 CON TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA DE MEDIDAS 140X 100X40 CM. TRANFERENCIA AUTOMATICA QUE CONTIENE:**<br>- TARJETA VORKOM<br>- CONTACTORES 250 AMP CON ENCLAVAMIENTO MECANICO.<br>- BREAKER DE PROTECCION 6 AMP<br>- MULETILLAS DE TRES POSICIONES<br>- PILOTOS<br>- BARRAJE DE DISTRIBUCION DE CARGA EN | 1 | $7'380.000 | $7'380.000 |

+ IVA 19%
$13.923.000=

**DAAECO S.A.S CALLE 16 # 12-79 TEL 314 279 38 54- 317 3220889 –gerenciadaaeco@gmail.com**
**Cuenta Bancaria:** Banco de Bogotá **No. Cuenta Corriente:** 237 175 26 – 0 **Titular de la Cuenta: DAAECO S.A.S**

Scanned by TapScanner

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | PLATINA ELECTROLITICA BAJO NORMA RETIE.<br>-BARRAJE NEUTRO TIERRRA<br>Código de colores, Protección acrílica cable certificado bajo normatividad. Celda auto soportada NEMA 12, con tratamiento anticorrosivo y pintura electrostática. | | | |
| | SUBTOTAL | | | $19´080.000 |
| | IVA 19% | | | $3´625.200 |
| | TOTAL | | | $22.705.200 |

**CONDICIONES COMERCIALES.**

**Moneda de negociación:** Pesos Colombianos
**Tiempo de entrega: 8 días hábiles.**
**Forma de pago: 50% anticipo y 50% contra entrega.**

**DIANA JIMENEZ R .**
Gerente de Proyectos
Cel 314 2793854 – 317 3220889.



Scanned by TapScanner

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**PROYECTO** IMPRENTA DISTRITAL

**ITEM** NP CIVIL-IMP 41

**DESCRIPCIÓN** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO ESTRUCTURAL DE 24x12x6, INCLUYE GRAUTING, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO

**UNIDAD:** M2

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| GAC0215 | LADRILLO P-V PRENSADO LIVIANO 24CM X 12CM X 6CM | UN | 61,6 | 1.032,00 | 63.571,00 |
| LISTA INSUMOS | MORTERO 1:5 | M3 | 0,040 | 207.100,00 | 8.284,00 |
| LISTA INSUMOS | CONCRETO CORRIENTE 3000 PSI (Fluido) | M3 | 0,05 | 411.000,00 | 20.550,00 |
| | | | | **Subtotal** | 92.405,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,50 | 465,00 | 930,00 |
| | | | | **Subtotal** | 930,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE DE MATERIALES (% del valor de los materiales) | % Mat | 0,03 | 92.405,00 | 2772,00 |
| | | | | **Subtotal** | 2.772,00 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 10,00 | 190.000,00 | 19.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 19.000,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **115.107,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

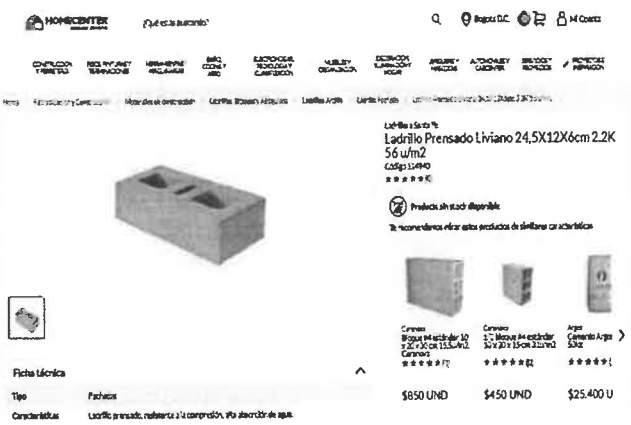
| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | NP CIVIL-IMP 41 |
| **DESCRIPCIÓN** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO ESTRUCTURAL DE 24x12x6, INCLUYE GRAUTING, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO | **UNIDAD:** | M2 |

### RENDIMIENTOS BASE DATOS CONSTRUDATA MAYO 2019

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TORNILLO GRABBER 6X 1" | un | 27.22 | 572 | 572 | 572 | 572 |
| | | | 57,297 | 56,386 | 65,838 | 57,500 |
| **MURO FACHADA LADRILLO PRENSADO LIVIANO** | | | | | | **m²** |
| HERRAMIENTA MENOR | % | 5.00 | 4,653 | 5,279 | 5,627 | 5,609 |
| HORA CUADRILLA AA PRESTACIONES | hc | 1.25 | 21,711 | 21,711 | 21,711 | 21,711 |
| LADRILLO PV PRENSADO LIVIANO 24X12X6CM | un | 81.50 | 63,488 | 76,506 | 83,025 | 82,226 |
| MORTERO 1:4 | m³ | 0.03 | 7,877 | 7,357 | 7,796 | 8,240 |
| | | | 97,709 | 110,853 | 118,159 | 117,786 |



MURO FACHADA
LADRILLO PRENSADO
LIVIANO




### LISTADO DE INSUMOS APROBADO ENTREGADO POR INTERVENTORIA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | GAC0212 | LADRILLO ESTRUCTURAL P-V SIMPLE PARED MEDIO FACHADA ROJO 33X11.5X11 | UN | $ 1.310 |
| | GAC0213 | LADRILLO LIVIANO G MEZCLADO 29CM X 14.5CM X 9CM | UN | $ 800 |
| | GAC0214 | LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V 30CM X 6CM | UN | $ 1.245 |
| | GAC0215 | LADRILLO P-V PRENSADO LIVIANO 24CM X 12CM X 6CM | UN | $ 1.032 |
| | GAC0216 | LADRILLO P-V PRENSADO LIVIANO COCOA 24CM X 12CM X 6CM | UN | $ 1.280 |
| | GAC0217 | LADRILLO REJILLA SUPER CANELA 32CM X 12CM X 6CM | UN | $ 790 |

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**PROYECTO** **IMPRENTA DISTRITAL**

**ITEM** NP CIVIL-IMP 54

**DESCRIPCIÓN** NIVELACIÓN DE PISOS ESPESOR PROMEDIO 8 CM PARA CUARTO DE BOMBAS

**UNIDAD:** M2

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | MORTERO PARA AFINADO DE PISOS 140 KG-CM | M3 | 0,084 | 520.000,00 | 43.680,00 |
| | | | | **Subtotal** | 43.680,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,60 | 465,00 | 775,00 |
| | | | | **Subtotal** | 775,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Subtotal** | |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 12,0 | 190.000,00 | 15.833,00 |
| | | | | **Subtotal** | 15.833,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **60.288,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**PROYECTO** **IMPRENTA DISTRITAL**

**ITEM** NP CIVIL-IMP 55

**DESCRIPCIÓN** PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI ESPESOR DE 10 CM, INCLUYE DILATACIÓN DE PISO

**UNIDAD:** M2

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CONCRETO CORRIENTE 3000 PSI | M3 | 0,105 | 411.000,00 | 43.155,00 |
| | CURADO DE CONCRETO | GL | 0,110 | 6.000,00 | 660,00 |
| | | | | **Subtotal** | 43.815,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR CONCRETOS | GL | 8,90 | 22.000,00 | 2.472,00 |
| | FUNGIBLES DE ALMACEN | GL | 17,00 | 21.500,00 | 1.265,00 |
| | EQUIPO PARA CONCRETO | GL | 7,00 | 21.500,00 | 3.071,00 |
| | PULIDORA DE DISCO | DIA | 3,13 | 25.000,00 | 8.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 14.808,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | EQUIPO TRANSPORTE DE CONCRETO | GL | 1,70 | 21.500,00 | 12.647,00 |
| | | | | **Subtotal** | 12.647,00 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 2,71429 | 190.000,00 | 70.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 70.000,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **141.270,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**PROYECTO** **IMPRENTA DISTRITAL**

**ITEM** NP CIVIL-IMP 56

**DESCRIPCIÓN** PISO EN CONCRETO ACELERADO DE 3000 PSI ESPESOR DE 8 CM CON ENDURECEDOR SILICEO PARA PLANTA ELÉCTRICA

**UNIDAD:** M2

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CONCRETO CORRIENTE 3000 PSI | M3 | 0,09 | 411.000,00 | 36.990,00 |
| | SIKA 2 X GALON | UN | 0,130 | 62.900,00 | 8.177,00 |
| | ENDURECEDOR SILICEO PISOS GRIS | KG | 6,10 | 1.176,00 | 7.174,00 |
| | | | | **Subtotal** | 52.341,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,30 | 465,00 | 1.550,00 |
| | ALLANADORA CON ASPAS Y PLATO | DIA | 12,00 | 140.000,00 | 11.667,00 |
| | | | | **Subtotal** | 13.217,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE (3% del valor de los materiales) | % Mat | 0,03 | 52.341,00 | 1570,23 |
| | TRANSPORTE (equipos) | KG | 12,00 | 20000 | 1667,00 |
| | | | | **Subtotal** | 3.237,23 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL (Concreto) | DIA | 3,39 | 190.000,00 | 56.000,00 |
| | CUADRILLA OBRA CIVIL (Allanado de piso) | DIA | 12,00 | 190.000,00 | 15.833,00 |
| | | | | **Subtotal** | 71.833,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **140.628,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | NP CIVIL-IMP 56 |
| **DESCRIPCIÓN** | PISO EN CONCRETO ACELERADO DE 3000 PSI ESPESOR DE 8 CM CON ENDURECEDOR SILICEO PARA PLANTA ELECTRICA | **UNIDAD:** | M2 |

LISTADO BASE INSUMOS APROBADOS ENTREGADO POR LA INTERVENTORIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| GAC0174 | ENDURECEDOR SILÍCEO PISOS ROJO (30KG) | KG | $ 2.154 |
| GAC0175 | ENDURECEDOR SILÍCEO PISOS VERDE CLARO (30KG) | KG | $ 4.399 |
| SOL0061 | ENDURECEDOR SILÍCEO PISOS GRIS (30KG) | KG | $ 1.176 |

Página 1

| PISOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Endurecedores silíceos | | | | | | | |
| ROCKTOP Blanco Endurecedor silíceo para pisos. | 30 | Kg. | BOLSA | 3.150 | 94.500 | 112.455 | 491 |
| ROCKTOP Gris Endurecedor silíceo para pisos. | 30 | Kg. | BOLSA | HVA 19. 950 | 28.500 | 33.915 | 492 |
| ROCKTOP Gris Claro Endurecedor silíceo para pisos. | 30 | Kg. | BOLSA | 1.990 | 59.700. | 71.043 | 493 |

Ficha técnica

| | |
|---|---|
| **Color** | **Rojo** |
| Consistencia | Líquido |
| **Rendimiento** / Consumo | 0.2 Kg de **Sika 2** por Kg de cemento |




# ALSUR





ALQUILER DE EQUIPOS PARA CONSTRUCCIÓN
CELS.: 315 299 4483 - 315 251 2053 - TEL.: 689 1993

**CONTRATO DE ALQUILER** Nº 0142

| | |
|---|---|
| CIA. CONSORCIO PRUNI SEDE 04 | FECHA: 1 Julio 2020 HORA: |
| TEL.: | OBRA: Imprenta Nal. |
| DIRECCIÓN: | TEL. OBRA: |
| NIT. ó C.C. | DIR. OBRA: |

ESTAMOS REMITIENDO AL Sr. _____ VEH PLACAS _____ DE _____

LOS EQUIPOS SOLICITADOS POR UD (S) EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO, SEGÚN SU PEDIDO

| CANT. | ESPECIFICACIONES DE EQUIPO | TARIFA |
|---|---|---|
| 1 | Trompo mezclador de bulto y medio con motor a gasolina de 8Hp. con goyo y apagador | $45.000 |
| 1 | Allanadora wacker con aspas y plato pulidor con motor de 8Hp. Honda con goyo y apagador | $140.000 |

OBSERVACIONES: BUEN ESTADO

EN OBRAS FUERA DEL PERÍMETRO EL TRANSPORTE PARA CAMBIO O REPARACIÓN DE EQUIPOS, CORRE POR CUENTA DEL CLIENTE

- La máquina se entrega ensayada más no instalada.
- El cliente se compromete a la seguridad de la máquina.
- El cliente se compromete a entregar el equipo en el mismo estado en que lo recibió. y responderá por los daños, limpieza o pérdida total o parcial que sufra.
- El alquiler se cobra hasta la fecha que se efectúe el retiro de la máquina (DÍA CALENDARIO)
- Prohibido trasladar el equipo a otro lugar.
- En caso de pérdida se facturará el valor del alquiler hasta que sean devueltos los equipos o cancelados en su totalidad.
- La tarifa es acordada según el convenio de oficina con CIA.
- El valor del alquiler se debe cancelar por anticipado.
- En obras retiradas no enviamos técnicos ni cambiamos equipos. Esto corre por cuenta del cliente.
- No respondemos por accidentes o daños que ocasione la máquina.

SOLICITADO POR: _____ RECIBIDO POR: David Gomez.
DESPACHADO POR: Luis A. Murillas FIRMA Y SELLO:
CERTIFICO EN CALIDAD DE ENCARGADO QUE LOS ELEMENTOS DETALLADOS EN LA PRESENTE REMISIÓN LOS HEMOS RECIBIDO EN PERFECTAS CONDICIONES DE TRABAJO
C.C. No. 1018480080

Impreso por Luis Omar Parra Bogotá Y/O CLARYOM IMPRESORES - Nit. 79042720-2 Tel: 240 4933 Cel: 310 574 8516

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**PROYECTO** IMPRENTA DISTRITAL

**DESCRIPCIÓN** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO GRES FORMATO 10X10CM

**ITEM** NP CIVIL-IMP 100

**UNIDAD:** M2

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Cotización | TABLETA GRES 10X10 Ref. Egipcia o Equivalente | M2 | 1,10 | 15.035,00 | 16.539,00 |
| Listado Insumos | PEGACOR | KG | 2,00 | 2.200,00 | 4.400,00 |
| | | | | **Subtotal** | 20.939,00 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,70 | 465,00 | 664,29 |
| | | | | **Subtotal** | 664,29 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE MATERIALES | Mat % | 0,03 | 20.939,00 | 628,00 |
| | | | | **Subtotal** | 628,00 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 15,00 | 190.000,00 | 12.667,00 |
| | | | | **Subtotal** | 12.667,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **34.898,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | IMPRENTA DISTRITAL | **ITEM** | NP CIVIL-IMP 100 |
| **DESCRIPCIÓN** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO GRES FORMATO 10X10CM | **UNIDAD:** | M2 |

ARCILLA

### COTIZACION ARCILLA

corona

TIGRE

Chia, 19 de Diciembre 2019

Señores **COSORCIO PRUNI SEDES 04**

**SANDRA AVENDAÑO**
Email compraspruni
Telefono
Celular 321 4918940
Obra Bogota

| CANTIDAD | U.MED | REFERENCIA | VALOR UND | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 128 | M2 | TABLETA SALAMINA RUSTICA ROJA 10*10 | $ 15.035 | $ 1.894.410 |
| 72 | M2 | L CUARTO 28*7 ROJO Y MATIZADO | $ 21,500 | $ 1,548,000 |
| 4.329 | UND | LADRILO ENCHAPE CUARTO 6*28 ROJO | $ 676 | $ 2,920.320 |
| 4,329 | UND | LADRILO ENCHAPE CUARTO 6*28 MORO | $ 676 | $ 2,920.320 |
| | | | SUBTOTAL | |
| | | | %DTO | |
| | | | TRANSPORTE | |
| | | | IVA 19% | |
| | | | TOTAL | |

Observaciones: CONTADO ANTICIPADO
Forma de pago: Efectivo o cheque
Fecha de entrega : Programacion de obra
Validez de la oferta : 8 dias

Podemos tramitar polizas de cumplimiento y buen manejo anticipo

**WILMAN VELANDIA**
**CEL:3134898850**
**ARCILLA SANTA TERESA SAS**
**NIT.900.341.363-6**




BASE COMPARATIVO LISTADO INSUMOS CIO IDRD 2019 - INSUMO CREADO 2010

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1872 | TABLETA 20 x 10 Vitrif. MOORE | M2 | | + flete | 30/06/2010 | 27.000,00 |
| 1899 | TABLETA 20 x20 Vitrif. MOORE | M2 | | | 30/06/2010 | 31.320,00 |
| 1900 | TABLETA 20x20 NATURAL MOORE | M2 | | | 30/06/2010 | 14.700,00 |
| 100622 | TABLETA ECOCERAMICA (CORAL 20*20 ALFA) | M2 | | G 4241 | 5/02/2019 | 15.768,00 |
| 104743 | TABLETA ETRUSCA MORO GUARDAESCOBAS | M2 | | | 15/07/2015 | 13.421,00 |
| 3168 | TABLETA GRES ARAGONESA ROJA | M2 | | G 4500 | 4/11/2009 | 12.603,00 |
| 3162 | TABLETA GRES EGIPCIA ROJA 10x10 ALFA | M2 | | G 4300 | 30/06/2010 | 13.147,00 |
| 3379 | TABLETA GRES ETRUSCA ROJA LISA 7x25 | M2 | | G 4160 | 30/06/2010 | 10.990,00 |
| 3382 | TABLETA GRES GREGA ROJA 10x10 ALFA | M2 | | G 4230 | 30/06/2010 | 13.147,00 |

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**PROYECTO** IMPRENTA DISTRITAL

**ITEM** NP ELÉCTRICO-IMP 161

**DESCRIPCIÓN** RED DE MEDIA TENSION AISLADA CABLE DE ALUMINIO MONOPOLAR XLPE 15kV CON NIVEL DE AISLAMIENTO DE 100% No. 4/0 AWG PANTALLA EN HILOS (3X4/0 AWG)

**UNIDAD:** ML

VERIFICAR 1,50

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CABLE ALUMINIO XLPE 15 kV CON NIVEL DE AISLAMIENTO DE 100% No. 4/0 AWG PANTALLA EN HILOS | ML | 3,09 | 32.067,00 | 99.087,03 |
| | | | | **Subtotal** | 99.087,03 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,30 | 465,00 | 1.550,00 |
| | | | | **Subtotal** | 1.550,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE MATERIALES | % Mat | 0,015 | 99.087,03 | 1486,00 |
| | | | | **Subtotal** | 1.486,00 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA ELÉCTRICA | DIA | 6,33 | 190.000,00 | 30.000,00 |
| | | | | **Subtotal** | 30.000,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **132.123,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

DISTRIELEC
Distribuidora Eléctrica

MANUEL ADAN MEJIA GALVIZ
Nit: 94.279.082-4
Dir: CALLE 14 No. 12-30
Tel. 2-431696 - 2-812967

BOGOTÁ, D.C., jueves 20 de agosto de 2020

**Cotización al cliente**
**No. CTC-2008034**

Señor
**CONSORCIO PRUNI SEDE 04**
CALLE 98 # 70-91
BOGOTÁ, D.C.

Asunto : Cotización al cliente 20-08-2020

| CODIGO | DESCRIPCION | CANTIDAD | VALOR UNIT. | DCTO. | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 7463 | CABLE XLPE ALUMINIO 120MM HILOS 15 KVA | 690 MTS | $ 28.235,29 | | $ 19.482.350,10 |
| 7464 | CABLE XLPE ALUMINIO 70MM HILOS 15 KVA | 210 MTS | $ 20.000,00 | | $ 4.200.000,00 |

| | | |
|---|---|---|
| PARCIAL | : | $ 23.682.350,10 |
| DESCUENTO | : | |
| IVA | : | $ 4.499.646,52 |
| **TOTAL** | : | **$ 28.181.996,62** |

---------- VIGENCIA DE LA COTIZACION ----------
Validez de la oferta : 10 días
Fecha en que caduca : 01/09/2020

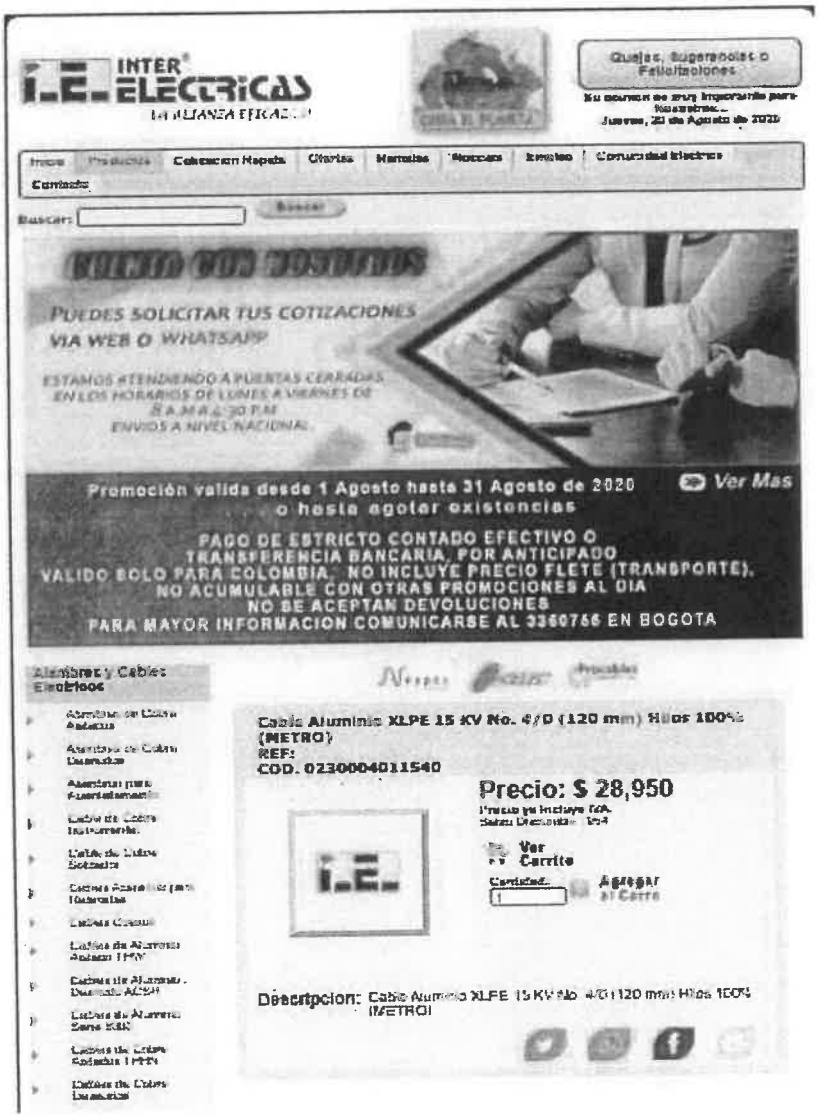
Atentamente,

**DIEGO ALEJANDRO PIZA ROJAS**

Teléfono : 2431696
Cel./Móvil : 3125883803
Email :

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | NP ELÉCTRICO-IMP 161 |
| **DESCRIPCIÓN** | RED DE MEDIA TENSION AISLADA CABLE DE ALUMINIO MONOPOLAR XLPE 15kV CON NIVEL DE AISLAMIENTO DE 100% No. 4/0 AWG PANTALLA EN HILOS (3X4/0 AWG) | **UNIDAD:** | ML |



# NACIONAL DE ELECTRICOS

Nit 830.054.002-8

LAS MEJORES MARCAS
A LOS MEJORES PRECIOS

REGIMEN COMÚN- SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES RES. 012635 DIC/14/2018. AGENTES RETENEDORES DE IVA. SOMOS AUTORRETENEDORES RES. 010959 DE OCT/26/2018. GRANDES CONTRIBUYENTES BOGOTÁ RES. ICA DD1-042065 . ACTIVIDAD ECONOMICA 47521 TARIFA 6.9 X1000.

DOCUMENTO NO ES VALIDO PARA ENTREGA DE MERCANCIA

## COTIZACIÓN

**COTIZACIÓN No.:** 7006774
**FECHA COTIZACIÓN:** 2020/08/20 11:24
**VALIDA HASTA:** 2020/08/20
**FORMA DE PAGO:** Contado

**Cliente:** CLIENTE POS
**Nit./C.C.:** 99999999-1 **Ciudad:** BOGOTA
**Dirección:** Cll 15 12 60
**Teléfono:** 3341052
**Correo:** g.administrativa@nalelectricos.com.co
**Contacto:**

**Despacho a:** PRINCIPAL
**Dirección:** Cll 15 12 60
**Ciudad:** BOGOTA
**Contacto:**
**Teléfono:**

**Sucursal:** CENTRO 5
**Correo:** centro5@nalelectricos.com.co
**Teléfono:** 2840247
**Celular:** 3014769241

**Vendedor:**
ALEXANDER ARIZA CAMACHO

| ITEM | CODIGO | DESCRIPCION | REFERENCIA | MARCA | CANTIDAD | TIEMPO DE ENTREGA | UNIT. NETO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 22CA120KH | CABLE MT AL 120mm 15Kv P.HILOS 25mm XLPE PVC | IEC | ALCAVE | 1,00 | | 28.280,00 | 28.280,00 |

**COMENTARIOS:**

**NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES DESPUES DE 30 DIAS,** el cliente deberá presentar factura de venta, no se realizará devolución de dinero, el cambio se hará por mercancia que venda NACIONAL DE ELECTRICOS, el producto deber estar en su empaque original ,sin apertura , sin usar, sin golpes, con todos sus accesorios y piezas de conexión, deberá estar con los manuales y documentos anexos a la entrega.
**NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES EN:** CABLES Y ALAMBRES CORTADOS, PRODUCTOS ESPECIALES, PRODUCTOS PARA FABRICACION UNICA Y PRODUCTOS DE IMPORTACION.

**PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO**

| | | |
|---|---|---|
| **SUBTOTAL** | : | 28.280,00 |
| **IVA** | : | 5.373,20 |
| **TOTAL** | : | 33.653,20 |

**ELABORO**
CT5AAC

**FAVOR CONSIGNAR EN :** * CUENTA CORRIENTE BANCO DE BOGOTA No 036313955 A NOMBRE DE NACIONAL DE ELECTRICOS HH LTDA.
* CUENTA CORRIENTE BANCO CAJA SOCIAL No 21500107972 A NOMBRE DE NACIONAL DE ELECTRICOS HH LTDA.
* En nuestra pagina www.nalelectricos.com.co con el boton PSE

**BOGOTÁ**

•PUNTO 170
Auto Norte No. 169 - 25
Tel: (1)670 86 32
punto169@nalelectricos.com.co

•AVENIDA 19
Av 19 No. 150 - 55
Tel: (1)258 30 37
avenida19@nalelectricos.com.co

•CENTRO 1
Calle 15 No. 12 - 81
Tel: (1)352 18 44
centro1@nalelectricos.com.co

•CENTRO 3
Carrera 12 No. 14 - 91
Tel: (1)342 94 65
centro3@nalelectricos.com.co

•SHOW ROOM ILUMINACIÓN
Auto Norte No. 128 - 61
Tel: (1)615 52 12
mercadeo@nalelectricos.com-

•AUTO NORTE
Auto Norte No. 128 - 65
Tel: (1)615 52 12
norte.128@nalelectricos.com.co

•7 DE AGOSTO
Calle 68 No. 20 - 54
Tel: (1)743 41 53
7agosto@nalelectricos.com.co

•CENTRO 5
Carrera12 No. 14 - 67
Tel: (1)284 02 47
centro5@nalelectricos.com.co

•CENTRO 6
Calle15 N o. 12 - 54
Tel: (1)283 69 80
centro6@nalelectricos.com.co

•PROYECTOS ESPECIALES
Calle 15 No. 12 - 60
Tel: (1)286 69 67
ingenieria@nalelectricos.com.co

www.nalelectricos.com.co

**REGIONALES**

•CHIA
Calle 21 No. 6 - 58 Av. Chilacos
Tel: (1)885 17 17
chia@nalelectricos.com.co

•VILLAVICENCIO
Carrera 22 No. 8c - 240
Tel: (8)663 60 94
villavicencio@nalelectricos.com.co

•ARMENIA
Carrera 19 No. 10 - 40
Tel: (6)746 12 38
armenia2@nalelectricos.com.co

•PBX
Tel: (1)334 10 52
(1)254 37 20

**SÍGUENOS**
@Nacionalelectricos
@Nalelectricos
@Nacionaldeelectricos



Fecha y Hora de Impresión: 20/08/2020 - 11:17
Usuario de Impresión: CT5AAC

324

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

VERIFICAR EN OBRA ESTO O/C - AIU-

**PROYECTO** IMPRENTA DISTRITAL

**ITEM** NP ELÉCTRICO-IMP 165

**DESCRIPCIÓN** PROVISIONAL ELÉCTRICA DE OBRA

**UNIDAD:** UN

**1. Materiales**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Listado insumos | CABLE ANTIFRAUDE 3x8+1x10 | ML | 1,00 | 13.100,00 | 13.100,00 |
| Listado insumos | TABLERO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR | UN | 1,00 | 580.000,00 | 580.000,00 |
| Cotización | CAJA CONTADOR TRIFÁSICA VERTICAL PARA 1 MEDIDOR | UN | 1,00 | 80.000,00 | 80.000,00 |
| Listado insumos | TOMA TRIFASICA 30 AMP. LEVITON | UN | 1,00 | 29.100,00 | 29.100,00 |
| Listado insumos | TOMA CORRIENTE NORMAL CON POLO A TIERRA NARANJA | UN | 1,00 | 15.000,00 | 15.000,00 |
| Listado insumos | BREAKER TRIFASICO 3x50 ENCHUFABLE | UN | 1,00 | 98.900,00 | 98.900,00 |
| Listado insumos | TUBO CONDUIT GALVANIZADO DE 1" | ML | 3,30 | 16.758,00 | 55.301,40 |
| Cotización | CAPACETE DE 1" | UN | 1,00 | 2.300,00 | 2.300,00 |
| Listado insumos | VARILLA DE PUESTO A TIERRA Cu-Cu DE 5/8"x 240 CM CON CONECTOR | ML | 2,44 | 142.315,00 | 347.248,60 |
| Listado insumos | CONCRETO CORRIENTE DE 3000 PSI (Base) | M3 | 0,15 | 411.000,00 | 62.143,20 |
| Listado insumos | LADRILLO TOLETE COMÚN | UN | 118,00 | 500,00 | 59.000,00 |
| Listado insumos | MORTERO 1:5 | M3 | 0,03 | 207.100,00 | 6.213,00 |
| CMCM0023 | REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO | UN | 1,00 | 11.459,00 | 11.459,00 |
| Cotización | TEJA TRASLUCIDA | UN | 0,33 | 96.900,00 | 31.977,00 |
| | | | | **Subtotal** | 1.391.742,20 |

**2. Equipo**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | HERRAMIENTA MENOR | GL | 0,0326 | 465,00 | 14.250,00 |
| | | | | **Subtotal** | 14.250,00 |

**3. Transporte**

| Código | Descripción | Unidad | Cantidad | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRANSPORTE MATERIALES | % Mat | 0,05 | 1.391.742,20 | 69587,00 |
| | | | | **Subtotal** | 69.587,00 |

**4. Mano de Obra**

| Código | Descripción | Unidad | Rendimiento | Vr. Unitario | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | CUADRILLA OBRA CIVIL | DIA | 1,00 | 190.000,00 | 190.000,00 |
| | CUADRILLA ELÉCTRICA | DIA | 2,00 | 190.000,00 | 95.000,00 |
| | | | | ***Subtotal*** | 285.000,00 |

**TOTAL AJUSTADO AL PESO** **1.760.579,00**

Director de Obra
Ing. Fredi Gómez Garcés

Director de Interventoría
ARQ. Hernando Daza Berrio

## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | NP ELÉCTRICO-IMP 165 |
| **DESCRIPCIÓN** | PROVISIONAL ELÉCTRICA DE OBRA | **UNIDAD:** | UN |

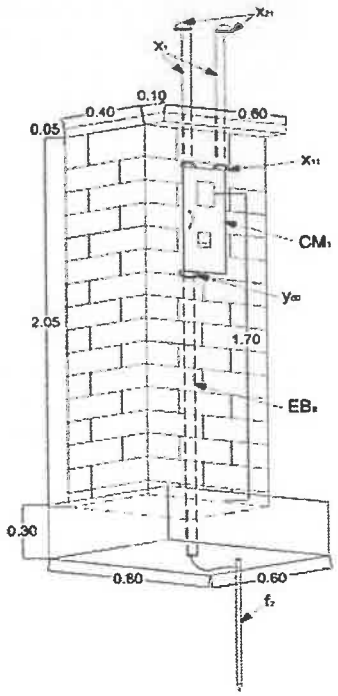


CODENSA
mucho más que energía

Fonoservicio 115
www.codensa.com.co

**LISTADO DE MATERIALES**

| SÍMBOLO | CANTIDAD | CÓDIGO SAP | ESP. TÉCNICA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|---|---|
| $CM_3$ | 1 | 6762422 | ET900 | Caja de medidor trifásico con puerta plana |
| $EB_0$ | 1,5 | | ET610 | Metros de ductería PVC tipo liviano de 1/2" |
| $f_2$ | 1 | 6762280 | ET490 | Varilla de puesta a tierra 5/8" x 2.44m |
| $x_1$ | 3 | 6762233 | ET601 | Metros de tubo metalico galvanizado tipo IMC o Rigid (diámetro mínimo 1" (trifásicas)) (1) (4) |
| $x_{11}$ | 2 | 6762482 | ET604 | Boquilla galvanizada (diámetro de acuerdo al tubo) |
| $x_{21}$ | 1 | 6762484 | ET605 | Capacete galvanizado (diámetro de acuerdo al tubo) |
| V60 | 1 | | | Boquilla en PVC de 1/2" |






## ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **IMPRENTA DISTRITAL** | **ITEM** | NP ELÉCTRICO-IMP 165 |
| **DESCRIPCIÓN** | PROVISIONAL ELÉCTRICA DE OBRA | **UNIDAD:** | UN |






# CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA
GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

PS04-534-20

Bogotá D.C. 26 de agosto de 2020

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQUITECTO**
**HERNANDO DAZA BERRIO**
**Director de Interventoría**
Calle 38 # 8-12 Oficina 301
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019** que tiene por objeto: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** Envío Informe Semanal 36

Respetados Señores:

Adjunto enviamos informe semanal correspondiente al periodo del 17 al 23 de agosto del año en curso para su revisión y respectivo trámite.

Quedamos atentos a sus indicaciones y/o requerimientos.

Cordialmente.

**SAMUEL EDUARDO CARRILLO**
**Representante Legal**
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

Anexos: (8) Folios
Proyectó: Sandra L. Parra

ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT 830.099.429-4
CONTROL CORRESPONDENCIA
PARA REVISIÓN Y ESTUDIO
FECHA: 27 Agosto 2020
HORA: 8:55 am
FOLIOS: 8
RECIBE: Adriana G.
FIRMA:

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 18/08/2020 | PERIODO No. | 36 | DEL | 17/08/2020 | AL | 23/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No.: | 4233000-731-2019 | CONTRATISTA: | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 |
| OBJETO DEL CONTRATO | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | |
| PLAZO INICIAL: | 6 MESES | VALOR INICIAL : | $ 4.543.865.874 |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 28 de junio de 2019 | VALOR ADICION No. 1: | $ 1.177.511.766 |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: | 28 de diciembre de 2019 | VALOR ADICION No. 2: | $ 460.779.809 |
| PRORROGA 1: | 198 | VALOR ACTUALIZADO: | $ 6.182.157.449 |
| PRORROGA 2: | 138 | VALOR PAGADO: | $ 4.137.542.491 |
| SUSPENCIÓN: | 47 | % Pagado | 66,93% |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 28 de noviembre de 2020 | VALOR FACTURADO | $ 4.772.520.991 |
| PLAZO ACTUALIZADO: | 519 | % Facturado | 77,20% |
| PLAZO TRANSCURRIDO: | 422 dias — EQUIVALE AL 81,3% | VALOR POR PAGAR (SALDO) | $ 2.044.614.958 |

## 2. RELACIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS

FRENTE: **IMPRENTA DISTRITAL**

**MARTES 18 DE AGOSTO**
Aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos, administración 1er piso. Entre los ejes F-K y 1'-3'.
Aplicación de pintura vinilo tipo 1 a tres manos, en la zona de producción. Entre los ejes K-U y 3-14.
Instalación de tubería red contra incendios en la zona de producción, entre los ejes J-U y 3-14.
Reposición de contrapiso y piso en la zona de subestación. Entre los ejes Q-S y 2-3.
Reinstalación de tubería EMT ¾" en la zona de producción, entre los ejes Q y 10-12.
Instalación de puerta en celosía doble ala en la zona de generador eléctrico (archivo) y subestación.
Resanes en muros existentes en la zona de producción y administración. Entre los ejes A-U y 1-14.

**MIERCOLES 19 DE AGOSTO**
Aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos, administración 1er piso. Entre los ejes F-K y 1'-3'.
Aplicación de pintura vinilo tipo 1 a tres manos, en la zona de producción. Entre los ejes K-U y 3-14.
Instalación de tubería red contra incendios en la zona de producción, entre los ejes J-U y 3-14.
Reinstalación de tubería EMT ¾" en la zona de producción, entre los ejes Q y 10-12.
Movimiento de transformadores a su respectiva ubicación, planta eléctrica y subestación.
Instalación de superboard para alero en la zona exterior costado sur, entre los ejes A-C y 1'.
Resanes en muros existentes en la zona de producción y administración. Entre los ejes A-U y 1-14.

**JUEVES 20 DE AGOSTO**
Aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos, administración 1er piso. Entre los ejes F-K y 1'-3'.
Aplicación de pintura vinilo tipo 1 a tres manos, en la zona de producción. Entre los ejes K-U y 3-14.
Instalación de tubería red contra incendios en la zona de producción, entre los ejes J-U y 3-14.
Instalación de luminarias en la zona de administración 2do piso (baños). Entre los ejes E-F y 3'-4'.
Reposición de contrapiso y piso en la zona de producción, entre los ejes M-Q y 2-3.
Resanes en muros existentes en la zona de producción y administración. Entre los ejes A-U y 1-14.
Movimiento de celdas.

**VIERNES 21 DE AGOSTO**
Aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos, administración 1er piso. Entre los ejes F-K y 1'-3'.
Aplicación de pintura vinilo tipo 1 a tres manos, en la zona de producción. Entre los ejes K-U y 3-14.
Instalación de tubería red contra incendios en la zona de producción, entre los ejes J-U y 3-14.
Reposición de contrapiso y piso en la zona de producción, entre los ejes M-Q y 2-3.
Instalación de estructura metálica para cielo raso en PVC, en la zona de punto fijo. Entre los ejes E-F y 2'-3'.
Maquillaje de concreto a la vista (columnas, vigas y muros) en la zona de producción. Entre los ejes G-U y 1-14.
Resanes en muros existentes en la zona de producción y administración. Entre los ejes A-U y 1-14.
Reinstalación de tubería EMT ¾" en la zona de producción. Entre los ejes K-Q y 7.

**SABADO 22 DE AGOSTO**
Aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos, administración 1er piso. Entre los ejes F-K y 1'-3'.
Aplicación de pintura vinilo tipo 1 a tres manos, en la zona de producción. Entre los ejes K-U y 3-14.
Instalación de tubería red contra incendios en la zona de producción, entre los ejes J-U y 3-14.
Reposición de contrapiso y piso en la zona de producción, entre los ejes M-Q y 2-3.
Maquillaje de concreto a la vista (columnas, vigas y muros) en la zona de producción. Entre los ejes G-U y 1-14.
Resanes en muros existentes en la zona de producción y administración. Entre los ejes A-U y 1-14.
Reinstalación de tablero eléctrico en la zona de producción. Entre los ejes K y 7-8.
Reinstalación de tubería EMT ¾" en la zona de producción. Entre los ejes K-Q y 7.
Instalación de gabinetes RCI en la zona de administración 1er piso.

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 18/08/2020 | PERIODO No. | 36 | DEL | 17/08/2020 | AL | 23/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**FRENTE:** MANZANA LIÉVANO

Terminadas las actividades

**FRENTE:** CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN

Terminadas las actividades

**FRENTE:** SSTA

**IMPRENTA DISTRITAL**

**MARTES 18 DE AGOSTO DEL 2020**

Se inicia el dia con la implementación de los protocolos de bioseguridad, toma de temperatura, desinfección de ropa de ingreso y calzado, diligenciamiento de formato de condiciones de salud, protocolo de lavado de manos, cambio de ropa por ropa de trabajo, desinfección de ropa de trabajo, desinfección de herramientas. se realiza charla preoperacional, se realizan las respectivas jornadas de orden y aseo; se realizan las actividades de instalacion de la red contraincendio en el area de produccion, se realiza la aplicacion de pintura vinilo tipo 1 en toda el area de produccion, se realiza la instalacion de red electrica en el area de produccion, reposicion de placa de contra piso, y aseo general en toda la obra de la sede de imprenta DISTRITAL.

**MIERCOLES 19 DE AGOSTO DEL 2020**

Se realiza la implementación de los protocolos de bioseguridad, se realizan las respectivas jornadas de desinfeccion de areas como campamentos, zona de alimentacion, punto de ingreso, se realiza la desinfeccion a la ropa de trabajo, a la ropa de ingreso y de herramienta de trabajo. se continua con las respectivas jornadas de orden y aseo en toda la sede, se realiza la charla preoperacional asi como las mismas actividades con las que se iniciaron.

**JUEVES 20 DE AGOSTO DEL 2020**

Se realiza la implementación de los protocolos de bioseguridad toma de temperatura, toma de nivel de saturacion, y frecuencia cardiaca, desinfecciones de ropa de ingreso y de calzado. y diligenciamiento de formato de condiciones de salud, se realiza el protocolo de lavado de manos, se realiza la desinfeccion de todas las areas que hacen parte del protocolo de bioseguridad zona de ingreso, zona de aislamiento, zona de alimentacion, zona de campamentos, zona de almacen. se realiza la desinfeccion de la ropa de trabajo y de herramienta de trabajo, se continua con las jornadas de orden y aseo. se realiza el mantenimiento de la bateria de baños del area administrativa como de operativa. en este dia se realiza el ingreso de equipos electricos-celdas a las instalaciones de imprenta distrital.

**VIERNES 21 DE AGOSTO DEL 2020**

Se realiza la implementación de los protocolos de bioseguridad, asi como su debido procedimiento para ingreso de personal, como la toma del nivel de saturación de oxigeno, como de la frecuencia cardiaca, toma de temperatura. se continua con las respectivas jornadas de orden y aseo en toda el area de imprenta distrital

**SABADO 22 DE AGOSTO DEL 2020**

Se realiza la implementación de los protocolos de bioseguridad, protocolo de ingreso, protocolo de desinfeccion, protocolo de lavado de manos, se continua con las actividades de la semana, se continua con las jornadas de orden y aseo. se realiza el mantenimiento de la bateria de baños del personal operativo y del PERSONAL ADMINISTRATIVO.

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 18/08/2020 | PERIODO No. | 36 | DEL | 17/08/2020 | AL | 23/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Aplicación de estuco y pintura



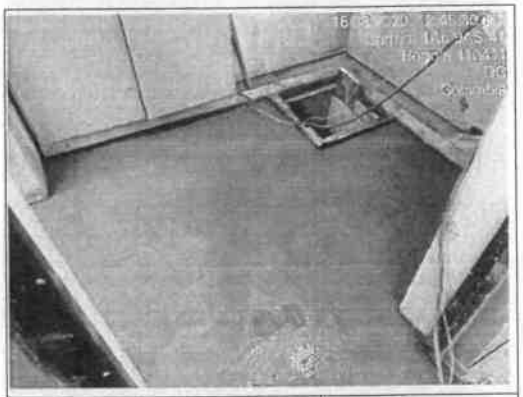
Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de puerta.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de puerta.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Fundida de contrapiso y piso.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de tubería RCI.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de superboard para alero.

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 18/08/2020 | PERIODO No. | 36 | DEL | 17/08/2020 | AL | 23/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



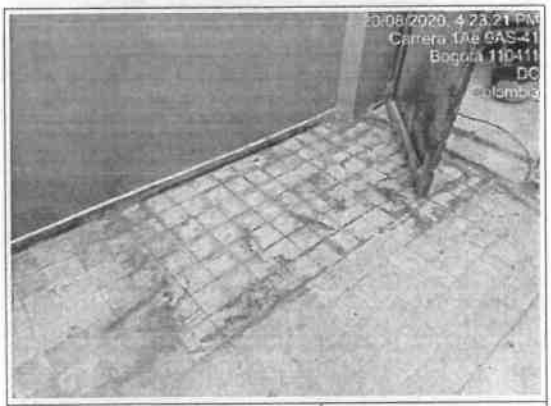

Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Movimiento de transformadores.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Reinstalación de tubería EMT y luminarias.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Reposición de contrapiso y piso.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Aplicación de estuco y pintura.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Remates en muros existentes.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Celdas subestación.

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 18/08/2020 | PERIODO No. | 36 | DEL | 17/08/2020 | AL | 23/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



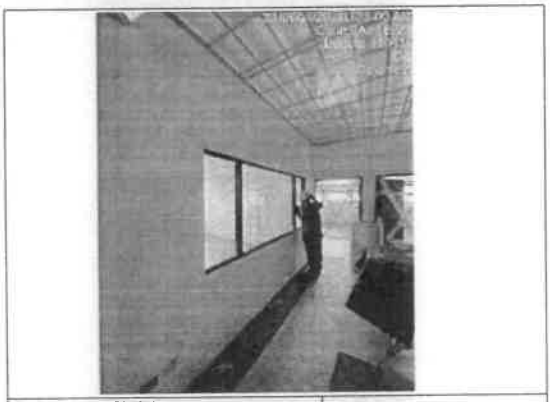
Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de tubería RCI.



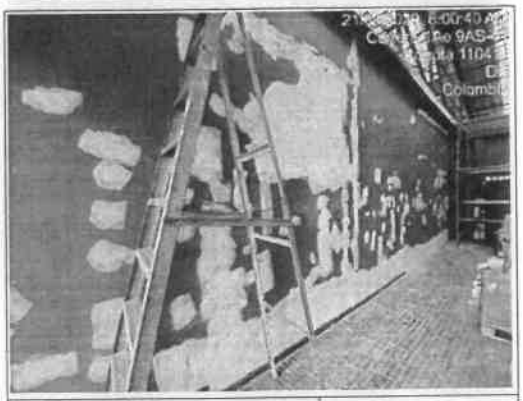
Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de estructura metálica para cielo raso.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Aplicación de pintura.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Aplicación de estuco y pintura.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Reinstalación de tablero eléctrico.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Reinstalación de tubería EMT.

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 18/08/2020 | PERIODO No. | 36 | DEL | 17/08/2020 | AL | 23/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Aplicación de vinilo tipo 1.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de tuberia RCI



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Toma de nivel de Saturación



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Desinfecciones en área de alimentación



Frente: Imprenta Distrital

Descripcion: Desinfecciones a campamentos



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Mantenimiento bateria baño personal administrativo

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA UNIVERSAL-SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 18/08/2020 | PERIODO No. | 36 | DEL | 17/08/2020 | AL | 23/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Desinfecciones al ingreso de obra



Frente: Imprenta Distrital

Descripcion: Desinfecciones a zonas de trabajo



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Desinfecciones a campamentos



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Mantenimiento baño del área administrativa



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Mantenimiento bateria de baños area operativa



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Desinfecciones a lavamanos

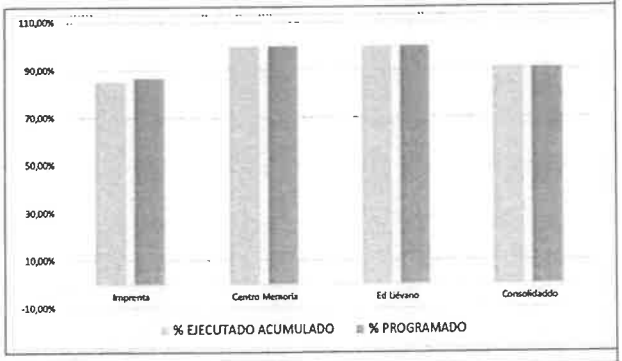
| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 18/08/2020 | PERIODO No. | 36 | DEL | 17/08/2020 | AL | 23/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 5. CONSOLIDADO DE AVANCE

| FECHA | 2020-08-18 | |
|---|---|---|
| INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS SEDES SECRETARIA | | |
| cronograma con termionación a 27 de noviembre | | |
| Frente | % EJECUTADO ACUMULADO | % PROGRAMADO |
| Imprenta | 85,39% | 86,48% |
| Centro Memoria | 100,00% | 100,00% |
| Ed Liévano | 100,00% | 100,00% |
| Consolidaddo | 91,32% | 90,80% |

Se reporta adelanto en la ejecución de actividades en la sede Imprenta Distrital




## 6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se esta a la espera de la aprobación de la programación para la conciliación de los resportes de avances.

| Elaboró: | Revisó: | Interventoría: |
|---|---|---|
| Nombre Sandra Lucía Parra J | Nombre Fredi Gómez Garcés | Nombre Paula Morales Sanchez |
| Cargo Residente Administrativa | Cargo Director de Obra | Cargo Coordinadora y Residente Interventoría. |

PS04-533-20

Bogotá D.C. 26 de agosto de 2020

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría**
**ING. PAULA FERNANDA MORALES S. - Coordinadora y Residente Administrativa.**
Calle 38 # 8-12 Of. 301
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019**
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** **RESPUESTA A OFICIO AIU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF521**
Entrega de Fichas de Equipos de Sistema de Detención de Incendios

Respetados señores,

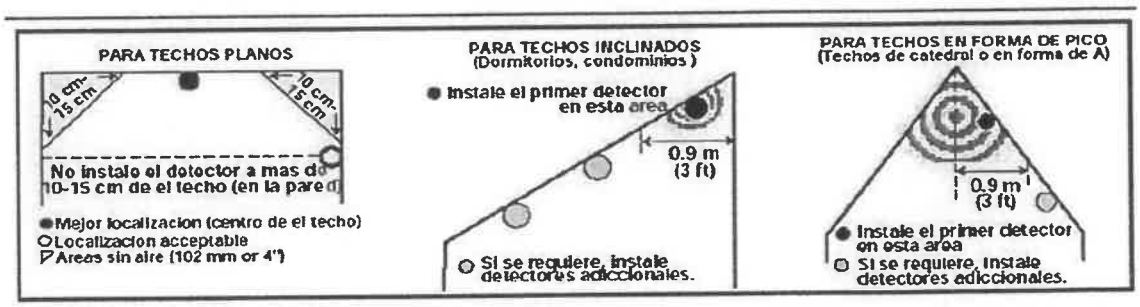
Se adjunta las fichas técnicas y especificaciones de los equipos del Sistema de Detención de Incendios.

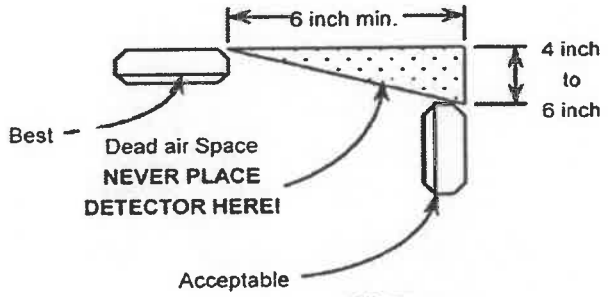
1. El equipo del ítem 3.5.0.1. PANEL DE CONTROL MS-9600UDLSE.
2. El equipo del ítem 3.5.0.2. ANUNCIADOR ANN-80-W.
3. El equipo del ítem 3.5.0.3. WIRELESS GATEWAY W-GATE.
4. El equipo del ítem 3.5.0.4. Detector de humo fotoeléctrico SD365 SERIES.
5. El equipo del ítem 3.5.0.5. Detector de humo fotoeléctrico SD365A
6. El equipo del ítem 3.5.0.6. Detector de humo de haz proyectado I-9105R
7. El equipo del ítem 3.5.0.7. Módulos de monitor direccionable estilo b/d, clase (a/b) MMF-300(A) SERIES.
8. El equipo del ítem 3.5.0.8. Detector de humo fotoeléctrico, inalámbricos tipo W-SD355.
9. El equipo del ítem 3.5.0.9. Detector inalámbrico de calor tipo W-H355.
10. El equipo del ítem 3.5.0.10. Estación Pull manual direccionable con características bg-12l e interfaz montada dentro de la estación full. W-BG12LX.
11. El equipo del ítem 3.5.0.11, Bocina luz estroboscópica.

Como recomendación para la ubicación de los sensores se informa lo siguiente:

- El detector debe ser instalado, en lo posible, en el centro del cielo raso, o excepcionalmente en otros lugares.

- Debe considerarse las direcciones y velocidades del recorrido del fluido humo, ya que cualquiera de estos factores puede afectar el rendimiento del detector. Tal es el caso de los acondicionadores de aire, inyectores y/o extractores de aire.




Quedamos atentos a sus observaciones

Cordialmente.

**SAMUEL EDUARDO CARRILLO**
**Representante Legal**
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

Anexo: (18) Folios
Proyectó: Arq. Alejandra Bolaños
Revisó: Ing. Fredi Gómez

ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
CONTROL CORRESPONDENCIA
PARA REVISIÓN Y ESTUDIO
FECHA: 27 Agosto 2020
HORA: 08:55am
FOLIOS: 18
RECIBE: Adriana G.M.
FIRMA:

# MS-9600LS(E)/MS-9600UDLS(E)

## FACP inteligente direccionable con segundo lazo opcional

FIRE·LITE ALARMS de Honeywell

Direccionable

## Generalidades

El MS-9600LS(E) y el MS-9600UDLS(E) de Fire•Lite son unidades de FACP (panel de control de alarma contra incendios) direccionables, inteligentes, compactas y costo-eficientes, y tienen una gran cantidad de funciones importantes. La combinación de los dispositivos de la serie más nueva de Fire•Lite y los dispositivos de las versiones anteriores serie 300, junto con el FACP del MS-9600LS(E) o MS-9600UDLSE, ofrecen la última tecnología en protección contra incendios. LiteSpeed™ es una tecnología patentada que sondea 10 dispositivos a la vez en busca de información nueva o diferente. Cuando encuentra información nueva en una dirección específica, el sistema sondea ese dispositivo varias veces para obtener cualquier dato nuevo. Esta mejora permite que un panel operando a máxima capacidad con 636 dispositivos informe un incidente y active los circuitos de notificación en menos de 10 segundos. Con este nuevo sistema de sondeo, los dispositivos se pueden conectar con cable trenzado estándar sin blindar a una distancia de hasta 10.000 pies (3000m) por lazo. Cada lazo de circuito lineal de señalización (SLC) admite hasta 159 detectores direccionables, incluidos detectores fotoeléctricos, fotoeléctricos con calor, haz de rayos, ionización, ducto fotoeléctrico, calor fijo, calor fijo con tasas de aumento y fijos de calor alto. También admite hasta 159 módulos direccionables, incluidos módulos de monitoreo (detector de dos cables, normalmente dispositivos abiertos), de funciones de monitoreo dual (dos circuitos de monitoreo desde un módulo, dos direcciones utilizadas), de monitoreo múltiple (múltiples circuitos de monitoreo desde un módulo, direcciones múltiples utilizadas), de control (para Circuitos de aparatos de notificación), y de relé (dos de formato C).

El suministro de energía FLPS-7 es una placa independiente, mientras que todos los otros elementos electrónicos están contenidos en una sola placa de circuitos principal. Ambas placas están montadas en un chasis que se puede retirar con rapidez y alojadas en un gabinete de metal. La caja de conexiones se puede instalar de manera que permita tirar del cableado eléctrico local. Cuando finaliza la construcción, el chasis con los elementos electrónicos se puede instalar rápidamente con sólo dos pernos.

MS-9600UDLS(E) incluye un transmisor/comunicador de alarma digital DACT-UD2 instalado de fábrica. El DACT transmite el estado del sistema (alarmas, problemas, pérdida de CA, etc.) a una estación central mediante internet (IPDACT opcional instalado) o la red telefónica pública conmutada.

Los módulos opcionales, que se enchufan en la placa de circuitos principal, están disponibles para funciones específicas. Los accesorios disponibles incluyen anunciadores LED, gráficos y LCD, el transmisor de caja municipal o de polaridad inversa, el transmisor/comunicador de alarma digital, el módulo de expansión del SLC, el software de carga y descarga local y remota, y expansión de energía remota.

FM APROBADO para ANSI 864.

## Controles e indicadores

### *INDICADORES LED*

- ENERGÍA CA (verde)
- ALARMA CONTRA INCENDIOS (rojo)
- SUPERVISIÓN (amarillo)
- ALARMA SILENCIADA (amarillo)
- PROBLEMA DEL SISTEMA (amarillo)
- MANTENIMIENTO/PRE SEÑAL (amarillo)
- DESACTIVADO (amarillo)
- FALLA DE BATERÍA (amarillo)
- FALLA DE CONEXIÓN A TIERRA (amarillo)

### *CONTROLES DE NTERRUPTORES DE MEMBRANA*

- ACKNOWLEDGE/STEP (Confirmación/Prioritario)
- ALARM SILENCE (Silenciar alarma)
- DRILL (Evacuación)




52412cov.jpg

- SYSTEM RESET (restablecer sistema) (prueba de lámpara)
- Teclado de 12 teclas con el alfabeto completo
- 4 teclas cursoras
- ENTER (Aceptar)

## Características especiales

- Chasis de fácil montaje
- Fuente de alimentación conmutada de 7 amperes
- Recinto amplio que permite baterías de 18 amperes por hora
- Módulo Comunicador estándar DACT-UD2 para conectar con el MS-9600UDLS/E.
- IPDACT opcional (Comunicador/transmisor de alarma digital con protocolo de Internet)
- Cuatro circuitos NAC de estilo Y (Clase B) o dos estilo Z (Clase A)
- Sincronización estroboscópica seleccionable por NAC para dispositivos System Sensor, Wheelock y Gentex.
- Control automatizado de los circuitos de altavoz ACC-25/50(ZS/T).
- ANN-BUS para conexión a los siguientes módulos opcionales Observaciones: no se pueden utilizar si se utilizan anunciadores ACS.
  - Anunciador LCD remoto ANN-80(-W)
  - Módulo del controlador ANN-I/O LED
  - Módulo de impresora paralela/serial ANN-S/PG
  - Módulo de relé ANN-RLY
  - Módulo anunciador ANN-LED
  - Módulo anunciador ANN-RLED (anuncia solo alarmas)

**Relés de salida de problema y programables – TB5:** Potencia de contactos: 2,0 amperes a 30 VCC (resistivo), 0,5 amperes a 30 VCA (resistivo). Relés de formato C.

**Energía con restablecimiento de detector de humo de cuatro cables (24 VCC nominal) – TB3, Terminales 1 (+) y 2 (-):** Voltaje ondulatorio máximo: 10 mVRMS. Hasta 1,5 amperes para proveer de energía a detectores de humo de cuatro cables Circuito con limitación de energía. Refiérase al *Documento de Compatibilidad de Dispositivos Fire•Lite* para obtener el listado de dispositivos compatibles.

**Energía sin restablecimiento #1 (24 VCC Nominal) - TB3, Terminales 3 (+) y 4 (-):** Voltaje ondulatorio máximo: 10 mVRMS. Hasta 1,5 amperes de corriente CC total disponible de cada salida. Circuito con limitación de energía. TB3, Terminales 5 (+) y 6 (-): energía sin restablecimiento #2.

**Energía de aplicación especial sin restablecimiento #2 (24 VCC Nominal) - TB3, Terminales 5 (+) y 6 (-):** Voltaje ondulatorio máximo: 10mVRMS. El total de corriente CC disponible de cada salida es de 1,5 amperes. Circuito no supervisado con limitación de energía.

**EIA-485 (ACS/ANN) - TB6:** Conector del anunciador, programable para tipo ANN o ACS. Terminal 1 (+) y Terminal 2 (-).

**EIA-485 (TERM) – TB7:** Conector del anunciador de modo terminal, Terminal 1 (Salida +), 2 (Entrada +), 3 (Salida -), 4 (Entrada -).

**EIA-232 – TB8:** Conector de PC/impresora, Terminal 1 (Transmitir), 2 (Recibir), 3 (DTR), 4 (Tierra).

## Opciones de ingresar su orden de compra

**MS-9600LS(E):** Panel de control de alarma contra incendios direccionable de 318 puntos, un lazo del SLC. Incluye pantalla LCD de 80 caracteres, una única placa de circuitos y gabinete.

**MS-9600UDLS(E):** Panel de control de alarma contra incendios direccionable de 318 puntos, un lazo del SLC. Incluye un DACT-UD2, una pantalla LCD de 80 caracteres, una única placa de circuitos y gabinete.

**DACT-UD2:** Comunicador opcional para monitoreo remoto (estándar con MS-9600UDLS).

**4XTMF:** El Módulo transmisor opcional proporciona una salida supervisada para el transmisor de la caja municipal de energía local, alarma y polaridad inversa de problemas. Incluye un interruptor de desactivación y problema de desactivación.

**Módulo de monitoreo vía Internet IPDACT, IPDACT-2/2UD:** Se monta en la parte inferior del recinto con el kit de montaje opcional (P/N: IPBRKT). Se conecta a los puertos de salida telefónica del DACT primarios y secundarios para comunicaciones vía Internet con el cliente, siempre que exista conexión Ethernet a Internet. Requiere receptor de estación central Teldat VisorALARM compatible. Puede utilizar protocolo DHCP o IP estático. (Consulte la hoja de datos DF-60407 o DF-52424 para obtener más información).

**IPBRKT:** Kit de soporte de montaje opcional que contiene tornillos y cobertor de batería con aislantes, necesarios al montar el IPDACT en la sección inferior del recinto del FACP.

**IPSPLT:** Adaptador en Y opcional que permite la conexión de ambas salidas de marcación del panel a una entrada de cable de IPDACT (se vende por separado).

**ACM-8RF:** Módulo de relé para conexión opcional provee 8 relés de formato C de 5,0 amperes.

**PK-CD:** Contiene software de programación PS-TOOLS para computadora personal basada en Windows® (no incluye cable).

**SLC-2LS:** Módulo extensor opcional, activa segundo lazo del SLC.

**DP-9692:** Panel de revestimiento opcional para MS-9600LS(E).

**TR-CE:** Anillo de ajuste opcional para montajes semi empotrados.

**BB-55F:** Caja de baterías, que se necesita para alojar dos baterías de 25 AH y un cargador de batería CHG-120F. Para baterías de más de 25 AH, consulte a la fábrica por arreglos de montaje e instalación.

**BB-26:** Caja de conexiones de la batería, soporta hasta dos baterías de 25 AH.

**CHG-120F:** Sistema de cargador de batería remoto para baterías de plomo ácido con potencia nominal de 25 a 120 AH. Será necesario CHG-120F o CHG-75 para cargar baterías de más de 25 AH.

**CHG-75:** Cargador de baterías de plomo ácido con potencia nominal de 25 a 75 AH. CHG-120F o CHG-75 necesario para cargar baterías de más de 25 AH.

**BAT Series:** Baterías, consulte hoja de datos DF-52397.

**PRT/PK-CABLE:** Cable de interfaz de impresora/PC.

**PRN-6F:** Impresora de eventos compatible listada en UL que utiliza papel continuo.

## Dispositivos direccionables compatibles

*Todos presentan una luz LED de sondeo e interruptores rotativos para el direccionamiento.*

**CP355:** Detector de humo de ionización direccionable de bajo perfil.

**SD355:** Addressable low-profile photoelectric smoke detector.

**SD355T:** Detector de humo fotoeléctrico direccionable de perfil bajo.

**H355:** Detector de calor de perfil bajo de respuesta rápida.

**H355R:** Detector de calor de perfil bajo de respuesta rápida con función opcional de tasa de aumento.

**H355HT:** Detector de calor de perfil bajo de respuesta rápida que se activa a 190° F (88°C).

**AD355:** Detector de sensores múltiples "Adaptable" de perfil bajo e inteligente, incluye base B350LP.

**BEAM355:** Detector de humo inteligente de haz de rayos.

**BEAM355S:** Detector de humo inteligente de haz de rayos con prueba de sensibilidad integrada.

**D350PL:** Detector fotoeléctrico de humo de ductos de flujo bajo.

**D350RPL:** Detector fotoeléctrico de humo de ductos de flujo bajo con opción de relé.

**MMF-300:** Módulo de monitoreo direccionable para una zona de dispositivos de inicio de contactos estacionarios normalmente abiertos. Se monta encaja estándar de 4,0" (10,16 cm.). Incluye placa de cubierta de plástico y resistor de fin de línea. El módulo se puede configurar para un IDC (circuito de dispositivos de iniciación) estilo B (Clase B) o estilo D (Clase A).

**MDF-300:** Módulo de monitoreo dual. Igual al MMF-300 a excepción de que proporciona dos circuitos de dispositivos de iniciación únicamente de estilo B (clase B).

**MMF-301:** Versión en miniatura del MMF-300. Excluye las opciones de estilo D y luz LED. Se conecta con cable enrollado flexible. Se puede montar en la caja de conexiones del dispositivo.

**MMF-302:** Similar al MMF-300, pero puede monitorear hasta 20 detectores convencionales de dos cables. Requiere energía de restablecimiento de 24 VCC Consulte a la fábrica para obtener información sobre detectores de humo compatibles.

**CMF-300:** Módulo de control direccionable para una zona estilo Y/Z (Clase B/A) de aparatos de notificación polarizados supervisados. Se monta directamente a una caja eléctrica de 4,0" (10,16 cm.). La opción de circuito de aparatos de notificación requiere provisión de energía de 24 VCC externa para suministrar energía a los aparatos de notificación.

**CRF-300:** Módulo de relé direccionable que contiene dos conjuntos aislados de contactos de formato C, que funcionan como un interruptor DPDT. Se monta directamente a una caja de 4,0" (10,16 cm.), se monta sobre la superficie utilizando el SMB500.

**BG-12LX:** Dispositivo manual direccionable con módulo de interfaz montado en el interior.

**I300:** Este módulo aísla el lazo del SLC de las condiciones de cortocircuito (Se requiere para el funcionamiento en estilo 6 o 7).

**SMB500:** Se utiliza para montar todos los módulos excepto el MMF-301 y el M301.

**MMF-300-10:** Módulo de monitoreo de diez entradas. Puede montar uno o dos módulos en un gabinete BB-2F (opcional). Puede montar hasta seis módulos en un chasis CHS-6 en un gabinete BB-6F.

**MMF-302-6:** Módulo de interfaz de seis zonas. Puede montar uno o dos módulos en un gabinete BB-2F (opcional). Puede montar hasta seis módulos en un chasis CHS-6 en un gabinete BB-6F.

**CMF-300-6:** Módulo de control de seis circuitos supervisado. Puede montar uno o dos módulos en un gabinete BB-2F (opcional). Puede montar hasta seis módulos en un chasis CHS-6 en un gabinete BB-6F.

**CRF-300-6:** Módulo de control de seis relés de formato C. Puede montar uno o dos módulos en un gabinete BB-2F (opcional). Puede montar hasta seis módulos en un chasis CHS-6 en un gabinete BB-6F.

## Anunciadores compatibles

**ANN-80(-W):** Anunciador LCD remoto que imita la información que se muestra en la pantalla LCD del FACP. Se recomienda que el tipo de cable sea sin blindar. (El modelo básico es rojo; solicite la versión W si desea uno blanco; consulte DF-52417).

**ANN-LED:** El módulo del anunciador proporciona tres luces LED para cada zona: Alarmas, problemas y supervisión. Se envía con recinto rojo *(ver DF-60241)*.

**ANN-RLED:** Provee indicadores de alarma (rojos) para hasta 30 zonas de entrada o puntos direccionables *(ver DF-60241)*.

**ANN-RLY:** Módulo de relé, que se puede montar dentro del gabinete, ofrece 10 relés de formato C programables *(ver DF-52431)*.

**ANN-S/PG:** El módulo del gateway de impresora paralelo/serial proporciona una conexión para una impresora paralela o serial (*ver DF-52429*).

**ANN-I/O:** El modulo del controlador I/O provee conexiones para un anunciador gráfico proporcionado por el usuario (*ver DF-52430*).

**Serie ACS-LED de zona:** Anunciadores de incendios de tipo LED con capacidad de anunciación para hasta 99 zonas de software. Disponible en versiones para 16 o 32 puntos para satisfacer una variedad de aplicaciones.

**Serie ACS-LDM gráfico:** Serie de Módulo controlador de lámpara para su uso con anunciadores gráficos personalizados.

**Anunciador de punto especificado TERM MODE LCD-80F (Pantalla de cristal líquido):** Anunciadores de incendio LCD con retroiluminación de 80 caracteres con capacidad para mostrar texto en idioma inglés. Se pueden conectar hasta 32 anunciadores LCD-80F a la interfaz serial de modo terminal EIA-485 en la placa madre del MS-9600LS(E).

***OBSERVACIONES:*** *Para obtener más información sobre los* ***anunciadores compatibles*** *que se pueden utilizar con el MS-9600LS(E), consulte las siguientes hojas de datos (números de documento) ACM-8RF (DF-51555), serie ACS/ACM, (DF-52378), serie LDM (DF-51384), LCD-80F (DF-52185).*

## Requisitos de cableado eléctrico

Si bien no se necesita un cable blindado, se recomienda que todos los cables del SLC sean pares trenzados para minimizar los efectos de la interferencia eléctrica. Refiérase al manual del panel para ver los detalles del cableado eléctrico.

# ANN-80

## 80-Character Serial LCD Annunciator

FIRE·LITE ALARMS by Honeywell

**Annunciators**

## General

The ANN-80 annunciator is a compact, backlit, 80-character LCD fire annunciator that mimics the Fire Alarm Control Panel (FACP) display. It provides system status indicators for AC Power, Alarm, Trouble, Supervisory, and Alarm Silenced conditions. The ANN-80 and the FACP communicate over a two-wire serial interface employing the ANN-Bus communication format. Connected devices are powered, via two additional wires, by either the host FACP or a remote UL-listed, filtered power supply. The ANN-80 is red; for white, order ANN-80-W.

The ANN-80 displays English-language text of system point information including device type, zone, independent point alarm, trouble or supervisory status, as well as any custom alpha labels programmed into the control panel. It includes control switches for remote control of critical system functions. (A keyswitch prevents unauthorized operation of the control switches.)

Up to eight ANN-80s may be connected to the ANN-Bus of each FACP. No programming is required, which saves time during system commissioning.

## Features

- Listed to UL Standard 864, 9th Edition
- Backlit 80-character LCD display (20 characters x 4 lines)
- Mimics all display information from the host panel
- Control switches for System Acknowledge, Signal Silence, Drill, and Reset
- Control switches can be independently enabled or disabled at the FACP
- Keyswitch enables/disables control switches and mechanically locks annunciator enclosure
- Keyswitch can be enabled or disabled at the FACP
- Enclosure supervised for tamper
- System status LEDs for AC Power, Alarm, Trouble, Supervisory, and Alarm Silence
- Local sounder can be enabled or disabled at the FACP
- ANN-80 connects to the ANN-Bus terminal on the FACP and requires minimal panel programming
- Displays device type identifiers, individual point alarm, trouble, supervisory, zone, and custom alpha labels
- Time-and date display field
- Surface mount directly to wall or to single, double, or 4" square electrical box
- Semi-flush mount to single, double, or 4" square electrical box. Use ANN-SB80KIT for angled view mounting
- Can be remotely located up to 6,000 feet (1,800 m) from the panel
- Backlight turns off during AC loss to conserve battery power but will turn back on if an alarm condition occurs
- May be powered by 24 VDC from the host FACP or by remote power supply (requires 24 VDC)
- Up to eight ANN-80s can be connected on the ANN-Bus

## Controls and Indicators

- AC Power
- Alarm
- Trouble




- Supervisory
- Alarm Silenced

## Specifications

- **Operating voltage range:** 18 VDC to 28 VDC
- **Current consumption** @ 24 VDC nominal (filtered and non-resettable): 40 mA maximum
- **Ambient temperature:** 32°F to 120°F (0°C to 49°C)
- **Relative humidity:** 93% ± 2% RH (non-condensing) at 32°C ± 2°C (90°F ± 3°F)
- 5.375" (13.65 cm.) high x 6.875" (17.46 cm.) wide x 1.375" (3.49 cm.) deep
- For use indoors in a dry location
- All connections are power-limited and supervised

## The ANN-Bus

### *POWERING THE DEVICES ON THE ANN-BUS FROM AUXILIARY POWER SUPPLY*

The ANN-Bus can be powered by an auxiliary power supply when the maximum number of ANN-Bus devices exceeds the ANN-Bus power requirements. See the FACP manual for more information.

### *ANN-BUS DEVICE ADDRESSING*

Each ANN-Bus device requires a unique address (ID Number) in order to communicate with the FACP. A maximum of 8 devices can be connected to the FACP ANN-Bus communication circuit. See the FACP manual for more information.

### *WIRE REQUIREMENTS: COMMUNICATIONS CIRCUIT*

The ANN-80 connects to the FACP ANN-Bus communications circuit. To determine the type of wire and the maximum wiring distance that can be used with FACP ANN-Bus accessory modules, it is necessary to calculate the total worst case current draw for all modules on a single 4-conductor bus. The total worst case current draw is calculated by adding the individual worst case currents for each module.

***NOTE:*** *For total worst case current draw on a single ANN-Bus refer to appropriate FACP manual.*

# W-GATE

## SWIFT Wireless Gateway

FIRE·LITE ALARMS by Honeywell

**Intelligent Wireless Devices**

Fire•Lite® Alarms' SWIFT® (Smart Wireless Integrated Fire Technology) Wireless System can be applied in many situations that are problematic for traditional wired devices. In cases where areas of a building are difficult or impossible to wire, visually sensitive, or have restricted access, SWIFT wireless sensors provide an efficient, reliable solution.

SWIFT wireless devices communicate via a proprietary wireless mesh protocol to communicate with Fire•Lite fire alarm systems by means of a SWIFT wireless gateway. The SWIFT gateway connects to the SLC loop of an ES-200X, ES-50X, MS-9200UDLS or MS-9600(UD)LS panel using LiteSpeed™ protocol. New type IDs for wireless devices are supported (for the ES-200X and ES-50X only) that allow the FACP to display all events such as alarms and trouble indications, as well as unique trouble conditions required for wireless devices. This capability eliminates the need for a supplementary annunciator for wireless event messages.

Wireless devices in a SWIFT network develop "parent-child" communication links with other devices in the mesh, so that a message originating from a remote device "hops" to the closest parent device, and then to successive parent devices until the message reaches gateway. Alternate paths are also identified and supervised by the SWIFT protocol providing approved Class A wireless communication. If a device does not have an established communication path with adequate signal strength, an additional device such as a wireless module may be installed in between so that it will act as a repeater.

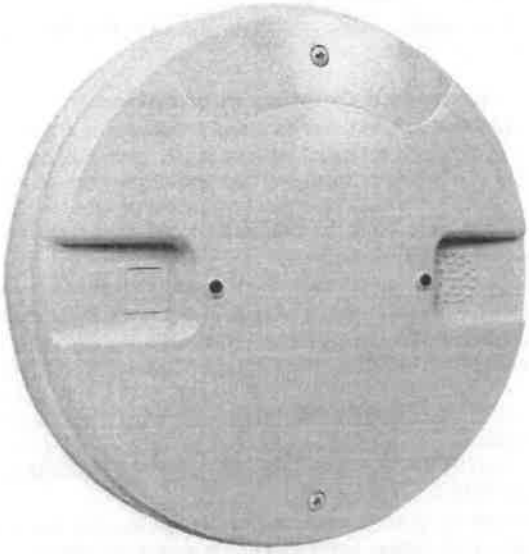
A SWIFT gateway system supports up to 50 devices: 1 SWIFT gateway and up to 49 wireless detectors, modules, pullstations, and A/V bases when used with the ES-200X or ES-50X. The MS-9200UDLS and MS-9600(UD)LS can supports a SWIFT gateway and up to 48 detectors, modules, pullstations, A/V bases, and 1 display driver. The maximum number of gateways on a system is limited by the number of available SLC addresses on the FACP, or a maximum of 4 gateways within common wireless range. One W-DIS-D Wireless Display Driver and ANN-80-W Annunciator are required with each W-GATE installed in a system using the MS-9200UDLS or MS-9600(UD)LS control panels. The W-DIS-D and ANN-80-W display wireless-specific events that cannot be displayed on the FACP.

The SWIFT system has been designed so that it can be installed using only typical hand tools and magnets. However, the SWIFT Tools PC utility provides many benefits that can enhance the process of performing a site evaluation (Site Survey), installing a system (Mesh Configuration), or extracting detailed information from the system (Diagnostics). The utility runs on a Windows® laptop, and uses a USB radio antenna (W-USB) inserted into a USB slot to communicate with wireless devices within range of the PC. Once devices have formed a mesh, SWIFT Tools can provide current information on all devices in the mesh as long as the PC is within range of the SWIFT Gateway.

The result is a fire system that combines both wired and wireless detection and presents all event information at the panel and/or network displays, when used, and a display driver/annunciator, when required.

### Features

- Wireless mesh technology (902-928 MHz frequency)
- Cascading-wave mesh operation provides a verification of redundant communication paths
- Any wireless device can be added to act as a repeater
- Each gateway supports up to 50 addresses: 1 wireless gateway, 1 display driver, if required, and up to 49 devices



- Up to 4 wireless networks can be installed with overlapping radio network coverage
- Site Survey feature allows for an evaluation of a site before the installation
- Standard "code wheel" for setting the SLC address
- Wireless devices use (4) CR-123A lithium batteries
- Battery Life – UL listed for 2 years

### Compatible Control Panels

- ES-50X
- ES-200X
- MS-9200UDLS
- MS-9600(UD)LS

### SWIFT Tools

SWIFT Tools is a Windows PC-based utility that is used for site evaluation, system configuration, and diagnostics. The SWIFT Tools program is used with the W-USB adapter to communicate with wireless devices that are not joined in a network, or with one or more wireless gateways and all devices that have formed a network with each gateway. A graphic representation of the wireless network provides important system data in an effective format, including communication links, signal strength, battery voltage, and more.

Tool-less operation is supported, allowing you to perform site evaluation and system configuration and installation can be accomplished without using SWIFT Tools when necessary. Multi-colored LEDs on SWIFT devices provide feedback for interactions. At any point, only one instance of SWIFT Tools can run on a laptop or PC.

SWIFT Tools has the following utilities:

- Site Survey
- Create Mesh Network
- Diagnostics

SWIFT Tools works in a wireless environment with the W-GATE and devices within a range of approximately 20 feet.

# SD365 Series

## Addressable Photoelectric Smoke Detectors

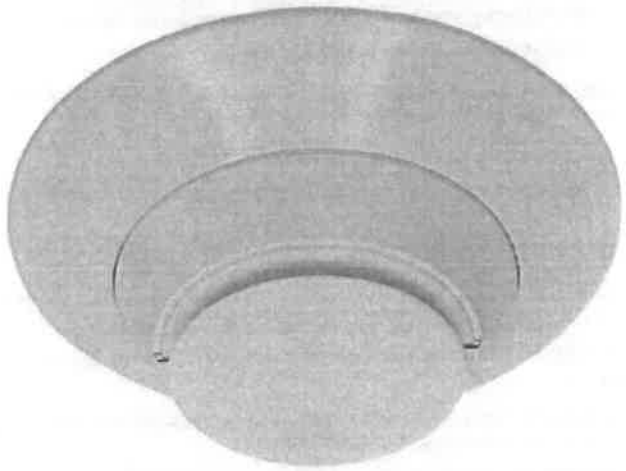
FIRE·LITE ALARMS by Honeywell

Addressable Devices

The Fire•Lite® Alarms SD365(A), SD365R(A), and SD365HT(A) intelligent plug-in smoke detectors are designed for both performance and aesthetics, and are direct replacements for the SD355 Series. A new modern, sleek, contemporary design and enhanced optical sensing chamber is engineered to sense smoke produced by a wide range of combustion sources in accordance with more stringent code standards.

Exclusively for use with Fire•Lite's addressable fire alarm control panels, the SD365(A) Series point ID capability allows each detector's address to be set with rotary, decimal address switches, providing exact detector location for emergency personnel to quickly locate a fire during its early stages, potentially saving precious rescue time while also reducing property damage. Two LEDs on each sensor light to provide a local, visible sensor indication.

The SD365(A) Series also offers 135°F (57°C) fixed temperature thermal sensing on the SD365T(A) and a remote test capable detector on the SD365R(A) for use with DNR(A)/DNRW duct smoke detector housings.



## Features

***SLC LOOP:***

- Two-wire SLC loop connection
- Unit uses base for wiring
- Compatible with LiteSpeed™ and CLIP protocol systems
- Stable communication technique with noise immunity

***ADDRESSING:***

- Addressable by device
- Rotary, decimal addressing
  (Refer to the *Fire•Lite panel manuals* for device capacity.)

***ARCHITECTURE:***

- Sleek, low-profile, stylish design
- Unique single-source design to respond quickly and dependably to a broad range of fires
- Integral communications and built-in device-type identification
- Built-in tamper resistant feature
- Remote test feature from the panel
- Walk test with address display (an address on 121 will blink the detector LED: 12-[pause]-1 *(LiteSpeed systems only)*
- Built-in functional test switch activated by external magnet
- Removable cover and insect-resistant screen for simple field cleaning
- Expanded color options

***OPERATION:***

- Designed to meet UL 268 7th Edition
- Factory preset at 1.5% nominal sensitivity for panel alarm threshold level
- LED "blinks" when the unit is polled (communicating with the fire panel) and latches in alarm.
- Low standby current

***MECHANICALS:***

- Sealed against back pressure
- SEMS screws for wiring of the separate base
- Designed for direct-surface or electrical-box mounting
- Plugs into separate base for ease of installation and maintenance
- Separate base allows interchange of photoelectric, ionization and thermal sensors

***OPTIONS:***

- Optional relay, isolator, and sounder bases

## Installation

SD365 Series plug-in intelligent smoke detectors use a detachable base to simplify installation, service and maintenance. Installation instructions are shipped with each detector.

Mount detector base (all base types) on an electrical backbox which is at least 1.5" (3.81 cm) deep. For a chart of compatible junction boxes, see *DF-60059*.

***NOTE:*** *Because of the inherent supervision provided by the SLC loop, end-of-line resistors are not required. Wiring "T-taps" or branches are permitted for Class "B" wiring only.*
*When using relay or sounder bases, consult the I300(A) installation sheet I56-3626 for device limitations between isolator modules and isolator bases.*

## Construction

These detectors are constructed of fire-resistant plastic. The SD365 Series plug-in intelligent smoke detectors are designed to commercial standards and offer an attractive appearance.

## Operation

Each SD365 Series detector uses one of the panel's addresses (total limit is panel dependent) on the Fire•Lite Signaling Line Circuit (SLC). It responds to regular polls from the control panel and reports its type and the status. If it receives a test command from the panel (or a local magnet test), it stimulates its electronics and reports an alarm. It blinks its LEDs when polled and turns the LEDs on when commanded by the panel. The SD365 Series offers features and performance that represent the latest in smoke detector technology.

## Detector Sensitivity Test

Each detector can have its sensitivity tested (required per NFPA 72, Chapter 14 on *Inspection, Testing and Maintenance*) when installed/connected to an Fire•Lite addressable fire alarm control panel. The results of the sensitivity test can be printed for record keeping.

# SYSTEM SPECIFICATIONS

**Sensitivity:**

- UL Applications: 0.5% to 4.0% per foot obscuration.
- ULC Applications: 0.5% to 3.5% per foot obscuration

**Size:** 2.0" (51mm) high; base determines diameter

- **B300-6:** 6.1" (15.6 cm) diameter
- **B501:** 4" (10.2 cm) diameter

*For a complete list of detector bases see DF-60983*

**Shipping weight:** 3.4 oz. (95 g)

**Operating temperature range:**

- SD365: 32°F to 122°F (0°C to 50°C)
- SD365T Series: 32°F to 100°F(0°C to 38°C)
- SD365R Series installed in a DNR/DNRW, -4°F to 158°F (-20°C to 70°C)

**UL/ULC Listed Velocity Range:** 0-4000 ft/min. (1219.2 m/min.), suitable for installation in ducts

**Relative humidity:** 10% – 93% non-condensing

**Thermal ratings:** fixed-temperature set point 135°F (57°C), rate-of-rise detection 15°F (8.3°C) per minute, high temperature heat 190°F (88°C)

### *ELECTRICAL SPECIFICATIONS*

**Voltage range:** 15 - 32 volts DC peak

**Standby current (max. avg.):** 200µA @ 24 VDC (o ne communication every 5 seconds with LED enabled)

**Max current:** 4.5 mA @ 24 VDC ("ON")

### *DETECTOR SPACING AND APPLICATIONS*

Fire•Lite recommends spacing detectors in compliance with NFPA 72. In low airflow applications with smooth ceiling, space detectors 30 feet (9.1m). For specific information regarding detector spacing, placement, and special applications refer to NFPA 72. A *System Smoke Detector Application Guide*, document SPAG91, is available at **www.systemsensor.com.**

## Listings and Approvals

Listings and approvals below apply to the SD365 Series detectors. In some cases, certain modules may not be listed by certain approval agencies, or listing may be in process. Consult factory for latest listing status.

- UL/ULC Listing: S1059
- FM Approved
- CSFM: 7272-0075:0502

LiteSpeed™ is a trademark, and Fire•Lite® Alarms and System Sensor® are registered trademarks of Honeywell International Inc.
©2020 by Honeywell International Inc. All rights reserved. Unauthorized use of this document is strictly prohibited.

ISO 9001 CERTIFIED ENGINEERING & MANUFACTURING QUALITY SYSTEMS

This document is not intended to be used for installation purposes.
We try to keep our product information up-to-date and accurate.
We cannot cover all specific applications or anticipate all requirements.
All specifications are subject to change without notice.

For more information, contact Fire•Lite Alarms. Phone: (800) 627-3473, FAX:(877) 699-4105.
www.firelite.com

Country of Origin: Mexico

# SD365 Series

## Addressable Photoelectric Smoke Detectors

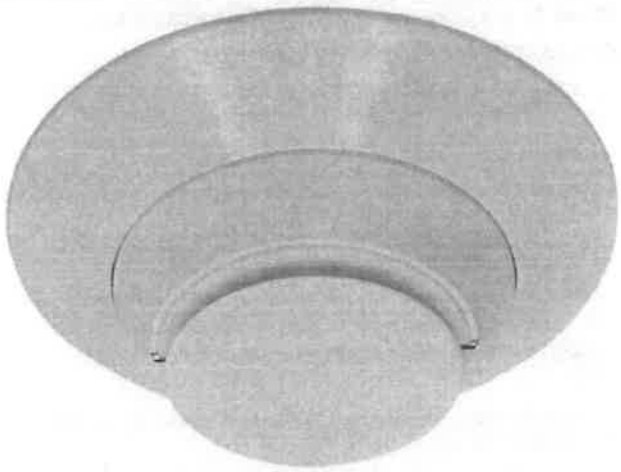
FIRE-LITE ALARMS by Honeywell

**Addressable Devices**

The Fire•Lite® Alarms SD365(A), SD365R(A), and SD365HT(A) intelli-gent plug-in smoke detectors are designed for both performance and aesthetics, and are direct replacements for the SD355 Series. A new modern, sleek, contemporary design and enhanced optical sensing chamber is engineered to sense smoke produced by a wide range of combustion sources in accordance with more stringent code standards.

Exclusively for use with Fire•Lite's addressable fire alarm control panels, the SD365(A) Series point ID capability allows each detector's address to be set with rotary, decimal address switches, providing exact detector location for emergency personnel to quickly locate a fire during its early stages, potentially saving precious rescue time while also reducing property damage. Two LEDs on each sensor light to provide a local, visible sensor indication.

The SD365(A) Series also offers 135°F (57°C) fixed temperature thermal sensing on the SD365T(A) and a remote test capable detector on the SD365R(A) for use with DNR(A)/DNRW duct smoke detector housings.



## Features

***SLC LOOP:***

- Two-wire SLC loop connection
- Unit uses base for wiring
- Compatible with LiteSpeed™ and CLIP protocol systems
- Stable communication technique with noise immunity

***ADDRESSING:***

- Addressable by device
- Rotary, decimal addressing
  (Refer to the *Fire•Lite panel manuals* for device capacity.)

***ARCHITECTURE:***

- Sleek, low-profile, stylish design
- Unique single-source design to respond quickly and dependably to a broad range of fires
- Integral communications and built-in device-type identification
- Built-in tamper resistant feature
- Remote test feature from the panel
- Walk test with address display (an address on 121 will blink the detector LED: 12-[pause]-1*(LiteSpeed systems only)*
- Built-in functional test switch activated by external magnet
- Removable cover and insect-resistant screen for simple field cleaning
- Expanded color options

***OPERATION:***

- Designed to meet UL 268 7th Edition
- Factory preset at 1.5% nominal sensitivity for panel alarm threshold level
- LED "blinks" when the unit is polled (communicating with the fire panel) and latches in alarm.
- Low standby current

***MECHANICALS:***

- Sealed against back pressure
- SEMS screws for wiring of the separate base
- Designed for direct-surface or electrical-box mounting
- Plugs into separate base for ease of installation and maintenance
- Separate base allows interchange of photoelectric, ionization and thermal sensors

***OPTIONS:***

- Optional relay, isolator, and sounder bases

## Installation

SD365 Series plug-in intelligent smoke detectors use a detachable base to simplify installation, service and maintenance. Installation instructions are shipped with each detector.

Mount detector base (all base types) on an electrical backbox which is at least 1.5" (3.81 cm) deep. For a chart of compatible junction boxes, see *DF-60059*.

***NOTE:*** *Because of the inherent supervision provided by the SLC loop, end-of-line resistors are not required. Wiring "T-taps" or branches are permitted for Style 4 (Class "B") wiring only.*
*When using relay or sounder bases, consult the I300(A) installation sheet I56-3626 for device limitations between isolator modules and isolator bases.*

## Construction

These detectors are constructed of fire-resistant plastic. The SD365 Series plug-in intelligent smoke detectors are designed to commercial standards and offer an attractive appearance.

## Operation

Each SD365 Series detector uses one of the panel's addresses (total limit is panel dependent) on the Fire•Lite Signaling Line Circuit (SLC). It responds to regular polls from the control panel and reports its type and the status. If it receives a test command from the panel (or a local magnet test), it stimulates its electronics and reports an alarm. It blinks its LEDs when polled and turns the LEDs on when commanded by the panel. The SD365 Series offers features and performance that represent the latest in smoke detector technology.

## Detector Sensitivity Test

Each detector can have its sensitivity tested (required per NFPA 72, Chapter 14 on *Inspection, Testing and Maintenance*) when installed/connected to an Fire•Lite addressable fire alarm control panel. The results of the sensitivity test can be printed for record keeping.

# SYSTEM SPECIFICATIONS

**Sensitivity:**

- UL Applications: 0.5% to 4.0% per foot obscuration.
- ULC Applications: 0.5% to 3.5% per foot obscuration

**Size:** 2.0" (5.3 cm) high; base determines diameter

- **B300-6:** 6.1" (15.6 cm) diameter
- **B501:** 4" (10.2 cm) diameter

*For a complete list of detector bases see DF-60983*

**Shipping weight:** 3.4 oz. (95 g)

**Operating temperature range:**

- SD365: 32°F to 122°F (0°C to 50°C)
- SD365T Series: 32°F to 100°F(0°C to 38°C)
- SD365R Series installed in a DNR/DNRW, -4°F to 158°F (-20°C to 70°C)

**UL/ULC Listed Velocity Range:** 0-4000 ft/min. (1219.2 m/min.), suitable for installation in ducts

**Relative humidity:** 10% – 93% non-condensing

**Thermal ratings:** fixed-temperature set point 135°F (57°C), rate-of-rise detection 15°F (8.3°C) per minute, high temperature heat 190°F (88°C)

### *ELECTRICAL SPECIFICATIONS*

**Voltage range:** 15 - 32 volts DC peak

**Standby current (max. avg.):** 200µA @ 24 VDC (one communication every 5 seconds with LED enabled)

**Max current:** 4.5 mA @ 24 VDC ("ON")

### *DETECTOR SPACING AND APPLICATIONS*

Fire•Lite recommends spacing detectors in compliance with NFPA 72. In low airflow applications with smooth ceiling, space detectors 30 feet (9.1m). For specific information regarding detector spacing, placement, and special applications refer to NFPA 72. A *System Smoke Detector Application Guide*, document A05-1003, is available at **www.systemsensor.com.**

## Listings and Approvals

Listings and approvals below apply to the SD365 Series detectors. In some cases, certain modules may not be listed by certain approval agencies, or listing may be in process. Consult factory for latest listing status.

- UL/ULC Listing: S1059
- FM Approved
- CSFM: 7272-0075:0502

LiteSpeed™ is a trademark, and Fire•Lite® Alarms and System Sensor® are registered trademarks of Honeywell International Inc.
©2019 by Honeywell International Inc. All rights reserved. Unauthorized use of this document is strictly prohibited.

This document is not intended to be used for installation purposes.
We try to keep our product information up-to-date and accurate.
We cannot cover all specific applications or anticipate all requirements.
All specifications are subject to change without notice.

For more information, contact Fire•Lite Alarms. Phone: (800) 627-3473, FAX:(877) 699-4105.
www.firelite.com

Country of Origin: Mexico



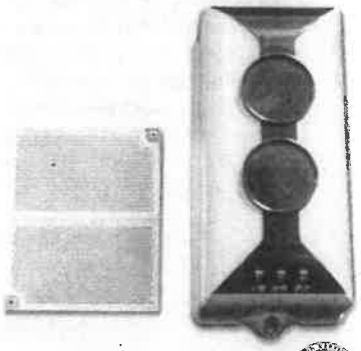





www.gst.uk.com
info@gst.uk.com

Global System Technology PLC

# Intelligent Reflective Beam Detector I-9105R



## Features and Benefits

1. Wide monitoring area, range 8-100 metres
2. Combination of the emitting and receiving parts makes mounting easy and accurate optical pathway
3. Simple and cost effective to install transmitter and reflective via 'honey comb' mirror.
4. Quick and easy to set up, visual strength indication.
5. Built-in microprocessor
6. Conventional System compatible
7. Self-diagnosis function can monitor for internal faults
8. Automatic compensation for factors weakening received signals, such as dust contamination, positional movement and ageing of the transmitter.
9. Electronically addressed
10. Three selectable lavels of sensitivity adjustment.
11. SMT processing technology
12. Attractive and pleasing appearance

## Description

I-9105R Intelligent Reflective Beam Detector works on the principle of reflective infrared beam smoke detector that can be directly connected to a fire alarm loop. Transmitting status information via the loop between the detector and controller. The detector must be used together with a reflector. The number of reflector(s) to be used (one or four) depends on the distance from the detector.

Built-in intelligent microprocessor, the detector has strong ability of analysis and judgment. The detector automatically carries out system adjustment, compensation and variation of ambient data.
Secure and speedy communication through the on board processor enables the detector to make its own decision, resulting in greater automation. The sensor and the panels utilized fuzzy logic providing an almost limitless cause and effect scenarios

The detector is ideally suited to historical buildings, warehouses, large storages, shopping malls, leisure centres, exhibition halls, hotel lobbies, printing houses, clothing factories, museums and prisons, as well as places where slight smoke particles or corrosive gas exist.

## Technical Specifications

- Standards: BS EN54 Part-12
- Approvals: LPCB, CE
- Protection Rating: IP20*
- Operating Voltage
  Power Voltage: 24Vdc (±10%)
  Loop Voltage: 24Vdc
- Operating Current
  Standby current: 12mA
  Alarm current: 22mA
- Length of Optical Pathway:
  8-100meter
- Monitoring width: 14m
- Monitoring Area: 1400m²
- Operating Temperature:
  -10°C to +50°C
- Field Programmable Sensitivity:
  2 levels
- Relative humidity: 95%
- Application: Indoor use
- Material and Colour: ABS, Gray
- Wiring: 1 pair -24Vdc, 1pair- loop
- Dimensions:206mmX95mmX95mm

## Indication of Detector Status

**Commission:** Green LED and Yellow LED are lit or flash in a sequence.
**Normal monitoring state:** Red LED flashes periodically (with loop connected)
**Fire:** Red LED constantly illuminates, and Yellow LED turns off. The fire signal has to be reset by the controller
**Fault:** Yellow LED constantly illuminates.

# MMF-300(A) Series, MDF-300

## Addressable Monitor Modules

FIRE•LITE ALARMS by Honeywell

Addressable Devices

## General

Four different monitor modules are available for Fire•Lite's intelligent control panels to suit a variety of applications. Monitor modules are used to supervise a circuit of dry-contact input devices, such as conventional heat detectors and pull stations, or monitor and power a circuit of two-wire smoke detectors (MMF-302(A)).

**MMF-300(A)** is a standard-sized module (typically mounts to a 4" [10.16 cm] square box) that supervises either a Style D (Class A) or Style B (Class B) circuit of dry-contact input devices.

**MMF-301(A)** is a miniature monitor module a mere 1.3" (3.302 cm) H x 2.75" (6.985 cm) W x 0.65" (1.651 cm) D that supervises a Style B (Class B) circuit of dry-contact input devices. Its compact design allows the MMF-301(A) to be mounted in a single-gang box behind the device it monitors.

**MMF-302(A)** is a standard-sized module used to monitor and supervise compatible two-wire, 24 volt, smoke detectors on a Style D (Class A) or Style B (Class B) circuit.

**MDF-300(A)** is a standard-sized dual monitor module used to monitor and supervise two independent two-wire Style B (Class B) dry-contact initiating device circuits (IDCs) at two separate, consecutive addresses in intelligent, two-wire systems.

LiteSpeed™ is a communication protocol developed by Fire•Lite Engineering that greatly increases the speed of communication between analog intelligent devices. Intelligent devices communicate in a grouped fashion. If one of the devices within the group has new information, the panel CPU stops the group poll and concentrates on single points. The net effect is response speed greater than five times that of other communication protocols.

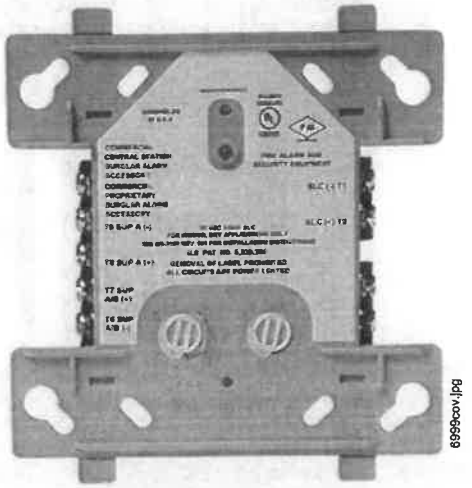
## MMF-300(A) Monitor Module

- Built-in type identification automatically identifies this device as a monitor module to the control panel.
- Powered directly by two-wire SLC loop. No additional power required.
- High noise (EMF/RFI) immunity.
- SEMS screws with clamping plates for ease of wiring.
- Direct-dial entry of address: 01 – 159 on MS-9600 series panels, 01 – 99 on other compatible systems.
- LED flashes during normal operation and latches on steady to indicate alarm.

The MMF-300(A) Monitor Module is intended for use in intelligent, two-wire systems, where the individual address of each module is selected using the built-in rotary switches. It provides either a two-wire or four-wire fault-tolerant Initiating Device Circuit (IDC) for normally-open-contact fire alarm and supervisory devices. The module has a panel-controlled LED indicator. The MMF-300(A) can be used to replace M300(A) modules in existing systems.

### *MMF-300(A) Applications*

Use to monitor a zone of four-wire smoke detectors, manual fire alarm pull stations, waterflow devices, or other normally-open dry-contact alarm activation devices. May also be used to monitor normally-open supervisory devices with special supervisory indication at the control panel. Monitored circuit may be wired as an NFPA Style B (Class B) or Style D (Class A) Initiating Device Circuit. A 47K Ohm End-of-Line Resistor (provided) terminates the Style B circuit. No resistor is required for supervision of the Style D circuit.




**MMF-300(A) (Type H)**

### *MMF-300(A) Operation*

Each MMF-300(A) uses one of the available module addresses on an SLC loop. It responds to regular polls from the control panel and reports its type and the status (open/normal/short) of its Initiating Device Circuit (IDC). A flashing LED indicates that the module is in communication with the control panel. The LED latches steady on alarm (subject to current limitations on the loop).

### *MMF-300(A) Specifications*

**Nominal operating voltage:** 15 to 32 VDC.

**Maximum current draw:** 5.0 mA (LED on).

**Average operating current:** 375 µA (LED flashing), 1 communication every 5 seconds, 47k EOL.

**Maximum IDC wiring resistance:** 1500 Ohms.

**Maximum IDC Voltage:** 11 Volts.

**EOL resistance:** 47K Ohms.

**Temperature range:** 32°F to 120°F (0°C to 49°C).

**Humidity range:** 10% to 93% noncondensing.

**Dimensions:** 4.5" (11.43 cm) high x 4" (10.16 cm) wide x 1.25" (3.175 cm) deep. Mounts to a 4" (10.16 cm) square x 2.125" (5.398 cm) deep box.

## MMF-301(A) Mini Monitor Module

- Built-in type identification automatically identifies this device as a monitor module to the panel.
- Powered directly by two-wire SLC loop. No additional power required.
- High noise (EMF/RFI) immunity.

***NOTE:*** *The MDF-300(A) provides two Style B (Class B) IDC circuits ONLY. Style D (Class A) IDC circuits are NOT supported in any application.*

### *MDF-300(A) Specifications*

**Normal operating voltage range:** 15 to 32 VDC.

**Maximum current draw:** 6.4 mA (LED on).

**Average operating current:** 750 µA (LED flashing).

**Maximum IDC wiring resistance:** 1,500 Ohms.

**Maximum IDC Voltage:** 11 Volts.

**Maximum IDC Current:** 240 µA

**EOL resistance:** 47K Ohms.

**Temperature range:** 32° to 120°F (0° to 49°C).

**Humidity range:** 10% to 93% (non-condensing).

**Dimensions:** 4.5" (11.43 cm) high x 4" (10.16 cm) wide x 1.25" (3.175 cm) deep. Mounts to a 4" (10.16 cm) square x 2.125" (5.398 cm) deep box.

### *MDF-300(A) Automatic Addressing*

The MDF-300(A) automatically assigns itself to two addressable points, starting with the original address. For example, if the MDF-300(A) is set to address "26", then it will automatically assign itself to addresses "26" and "27".

***NOTE:*** *"Ones" addresses on the MDF-300(A) are 0, 2, 4, 6, or 8 only. Terminals 6 and 7 use the first address, and terminals 8 and 9 use the second address.*

**CAUTION:**
Avoid duplicating addresses on the system.

## Installation

MMF-300(A), MMF-302(A), and MDF-300(A) modules mount directly to a standard 4" (10.16 cm) square, 2.125" (5.398 cm) deep, electrical box. They may also be mounted to the SMB500 surface-mount box. Mounting hardware and installation instructions are provided with each module. All wiring must conform to applicable local codes, ordinances, and regulations. These modules are intended for power-limited wiring only.

The MMF-301(A) module is intended to be wired and mounted without rigid connections inside a standard electrical box. All wiring must conform to applicable local codes, ordinances, and regulations.

## Agency Listings and Approvals

In some cases, certain modules may not be listed by certain approval agencies, or listing may be in process. Consult factory for latest listing status.

- **UL:** *S2424.*
- **ULC:** *S2424.*
- **FM Approved.**
- **CSFM:** 7300-0075:0185.
- **MEA:** 72-01-E.

## Product Line Information

***NOTE:*** *"A" suffix indicates ULC-listed model.*

**MMF-300(A):** Monitor module.

**MMF-301(A):** Monitor module, miniature.

**MMF-302(A):** Monitor module, two-wire detectors.

**MDF-300(A):** Monitor module, dual, two independent Class B circuits.

**SMB500:** Optional surface-mount backbox.

***NOTE:*** *See installation instructions and refer to the SLC Wiring Manual, PN 51309.*

## Architects'/Engineers' Specifications

Specifications of these devices and all FireLite products are available from FireLite.

# W-SD355, W-SD355T, W-H355R, W-H355

## SWIFT Wireless Detectors

FIRE-LITE ALARMS by Honeywell

**Intelligent Wireless Devices**

Fire•Lite Alarms' SWIFT® wireless detectors are intelligent (addressable) detectors which provide secure, reliable communication to the Fire Alarm Control Panel (FACP) across a Class A mesh network. Wireless detectors create an opportunity for applications where it is costly (concrete walls/ceilings, buried wires), obtrusive (surface mount conduit), or possibly dangerous (asbestos) to use traditional wired devices. In addition, both wired and wireless devices can be present on the same FACP providing an integrated wired-wireless solution for increased installation potential.

The SWIFT detection line includes a photoelectric, photo/thermal, standard fixed heat, and rate-of-rise heat detectors. The photoelectric detectors transmit a digital representation of smoke density through a wireless mesh to a gateway and on to a FACP. The photo/thermal detectors combine a photoelectric chamber and a 135°F fixed temperature heat detector. The fixed heat detector and rate-of-rise detectors utilize sensors designed for open area protection with 50 foot spacing capability as approved by UL 521.

All sensors offer addressable code wheels and two LEDs. The LEDs are controlled by the panels. Operation modes include red, green, and amber colors with various solid or blink patterns.

The mesh network within the SWIFT system creates a child-parent relationship between the devices so that each device has two parents providing a second path for communications on every device. If one device can no longer operate for any reason, the rest of the devices can still communicate with each other, directly or through one or more intermediate devices.

The SWIFT system also engages frequency hopping to prevent system interference whether intentional or accidental.

The devices communicate across the mesh network through a gateway to the FACP. The FACP views the SWIFT wireless device and another addressable device on the system providing similar detection functions and outputs as a wired counterpart. In addition, both wired and wireless devices can be present on the same FACP to meet the needs of a given application. A SWIFT wireless system can use any combination of modules, smoke and heat detectors, pullstations, and A/V bases.

## Features

- Wireless installation
- Class A mesh network
- Addressable code wheels
- Commercial applications
- UL 268 listed
- Frequency hopping
- Bi-directional communications

### Compatible Control Panels

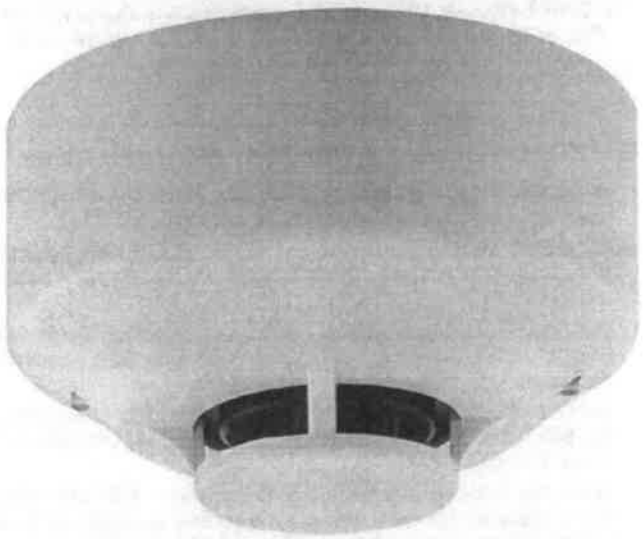
- ES-50X
- ES-200X
- MS-9200UDLS
- MS-9600(UD)LS

## Specifications

### *PHYSICAL / OPERATING SPECIFICATIONS*

**Height:** 2.4 inches (61 mm) installed in B501W base

**Diameter:** 4.0 inches (102 mm) installed in B501W base



**Intelligent Wireless Detector in B501W Base**

**Device Weight (includes 4 batteries):** 8.1 oz (230 g) installed in B501W base

**Operating Temperature Range:** Photo: 32°F to 120°F (0°C to 49°C); Photo/thermal with Heat: 32°F to 100°F (0°C to 38°C)

**Air Velocity:** Photo/thermal with Heat: 0 to 4,000 fpm (0 to 20 m/sec)

**Operating Humidity Range:** 10% to 93% non-condensing

**Thermal Ratings:** Fixed Temperature Set Point: 135°F (57°C); Rate-of-Rise Detection: 15°F/min (8.3°C/min)

### *ELECTRICAL SPECIFICATIONS*

**Radio Frequency Range:** 902-928 MHz

### *BATTERY SPECIFICATIONS*

**Battery Type:** 4 Panasonic® CR123A or 4 Duracell® DL 123A

**Battery Life:** 2 years

**Battery Replacement:** Upon TROUBLE BATTERY LOW display and/or during annual maintenance

## Agency Listings and Approvals

Each device complies with part 15 of the FCC rules meaning operation is subject to two conditions.

1) The device may not cause harmful interference and 2) The device must accept any interference received including interference that may cause undesired operation.

The listings and approvals below apply to the basic intelligent wireless detectors. In some cases, certain devices may not be listed by certain approval agencies or listing may be in process. Consult factory for latest listing status.

# W-BG12LX & W-BG12LXSP

## SWIFT Wireless Pullstations

FIRE·LITE ALARMS by Honeywell

**Intelligent Wireless Devices**

The Fire•Lite® SWIFT® addressable pull station is a dual-action, manual pull station with a key-lock reset feature that provides one addressable alarm initiating input. The pull station features similar aesthetic design and durable construction characteristics as the wired counterpart to blend seamlessly throughout the environment. The device communicates to the FACP through the SWIFT mesh network and gateway, and is powered by 4 batteries offering a 2-year, UL listed battery life.

Installation is fast and straightforward by using a mounting plate that can be surface mounted. Once the mounting plate is firmly attached to the wall, the pull station is snapped into place and locked down with 3 screws.

The mechanical operation is simple and easy to use in an emergency with a PUSH IN/PULL DOWN handle that latches in the down position to clearly indicate the station has been operated while the word "ACTIVATED" appears on top of the handle in bright yellow, further indicating the operation of the station.

The wireless pull station meets the Americans with Disabilities Act Accessibility Guidelines' (ADAAG) controls and operating mechanisms guidelines (section 4.1.3[13]) and the Americans with Disabilities Act (ADA) requirement for a 5-pound maximum pull force to activate the pull station and conforms to ANSI/UL Standard 38.

The SWIFT wireless system offers intelligent (addressable) devices which provide secure, reliable communication to the Fire Alarm Control Panel (FACP) across a Class A mesh network. Wireless devices create an opportunity for applications where it is costly (concrete walls/ceilings, buried wires), obtrusive (surface mount conduit), or possibly dangerous (asbestos) to use traditional wired devices. In addition, both wired and wireless devices can be present on the same FACP providing an integrated wired-wireless solution for increased installation potential.

The mesh network within the SWIFT system creates a child-parent relationship between the devices so that each device has two parents providing a second path for communications on every device. If one device can no longer operate for any reason, the rest of the devices can still communicate with each other, directly or through one or more intermediate devices. Once an initial mesh network is formed, mesh restructuring automatically occurs to find the strongest paths possible within the network.

The SWIFT system also engages frequency hopping to prevent system interference whether intentional or accidental. Each device complies with part 15 of the FCC rules meaning operation is subject to the following two conditions: 1) The device may not cause harmful interference and 2) The device must accept any interference received including interference that may cause undesired operation.

## Features

- Easy, fast, wireless installation
- Participates in a Class A mesh network
- Built-in tri-color LED, which is visible through the handle of the station, flashes in normal operation and latches steady red when in alarm
- Handle latches in down position and the word "ACTIVATED" appears to clearly indicate the station has been operated
- Maintenance personnel can open station for inspection and address setting without causing an alarm condition
- Standard "code wheel" for setting the SLC address
- For use in commercial applications
- Smooth dual-action design




- Meets ADAAG controls and operating mechanisms guidelines (Section 4.1.3[13]); meets ADA requirement for 5lb. maximum activation force.
- Meets UL 38, Standard for Manually Actuated Signaling Boxes
- Highly visible
- Made of durable polycarbonate material
- Attractive shape and textured finish
- Key reset
- Includes Braille text on station handle

## Compatible Control Panels

- ES-50X
- ES-200X
- MS-9200UDLS
- MS-9600(UD)LS

## Components and Ordering Information

- **W-BG12LX**: Wireless addressable pullstation. Requires (4) CR-123A batteries (included).
- **W-BG12LXSP**: Wireless addressable pullstation. Spanish text. Requires (4) CR-123A batteries (included).
- **W-GATE:** Fire•Lite Wireless SWIFT Gateway - 1 SWIFT Gateway is required for each wireless mesh, and supports up to 48 SWIFT detectors or modules, and one display driver, if required. Connects to the SLC loop of a compatible panel using LiteSpeed protocol. Power may be supplied by the SLC circuit or via an optional 24VDC input.

***NOTE:*** *Use of the 24VDC input may be more convenient for service as it allows for powering down a gateway without shutting down an SLC loop.*

- **W-DIS-D:** LCD user interface for use with the W-GATE wireless gateway and an ANN-80-W Remote Annunciator. Connects to

SYSTEM SENSOR®

# Dispositivos de Notificación con Salida Seleccionable Tipo Chime y Chime/Estrobo

*La línea de productos SpectrAlert Advance incluye modelos de sonorizador tipo "Chime" y sonorizador con lámpara estroboscópica tipo "Chime/Estrobo", con características enriquecidas que facilitan y reducen considerablemente el tiempo de instalación y puesta en operación.*



SPECTRAlert ADVANCE from System Sensor

Los sonorizadores tipo "Chime" y sonorizadores con lámpara estróboscopica tipo "Chime/Estrobo" de la línea de productos **SpectrAlert® Advance** de System Sensor, son dispositivos de notificación de alarma diseñados para utilizarse en aplicaciones de notificación especiales y del tipo modo privado, donde se debe alertar solamente a personal entrenado, para investigar posibles situaciones de emergencia y tomar acciones determinadas. El uso ideal de estos dispositivos es en salas de seguridad y guardias de enfermería en hospitales, entre otros.

Los dispositivos de notificación tipo "Chime" y "Chime/Estrobo" de la línea SpectrAlert® Advance, han sido diseñados con características enriquecidas que garantizan la reducción de tiempo de instalación, destacando: Diseño para instalación rápida tipo "Plug-in", mensajes instantáneos de retroalimentación que aseguran la correcta instalación de cada dispositivo y la facilidad de seleccionar en campo de entre 7 diferentes opciones de intensidad de destello, para los modelos de sonorizador con lámpara estroboscópica.

Más específicamente, cuando usted está instalando los dispositivos de la serie SpectrAlert® Advance, primero fije la placa de montaje en la caja de registro cuadrada de 4", octagonal de 4" ó de doble rectángulo. Los modelos de 2 hilos (bifilares) se montan en cajas de registro rectangulares estándar.

Finalmente, monte el dispositivo tipo sonorizador o sonorizador con lámpara estroboscópica, insertando los pivotes de conexión en las terminales de inserción de la placa de montaje, con lo cual el dispositivo entrará en posición quedando sujeto y conectado. El dispositivo estará listo para asegurar el tornillo prisionero.

Los productos de la gama SpectrAlert® Advance le permiten elegir:

- 12 ó 24 VCD
- En operación a 24VCD, seleccionar la intensidad de destello a 15, 15/75, 30, 75, 95, 110 o 115 Candelas, mediante el interruptor deslizable que se encuentra en la parte posterior, la selección se visualiza mediante su valor numérico a través de una ventana transparente ubicada en el frente del dispositivo.
- Selección de tonos y volumen de sonorización mediante interruptor

## Características

- Diseño para instalación rápida tipo "Plug-in".
- Puente de continuidad tipo resorte que permite probar el cableado sin necesidad de instalar el dispositivo.
- Tornillo prisionero preinstalado en la cubierta para fijación del dispositivo en la placa de montaje.
- Capacidad antivandálica.
- Selección de candelas en campo: 15, 15/75, 30, 75, 95, 110, 115
- Selección automática de 12 o 24 volt de operación a 15 y 15/75 candelas.
- Accesibilidad mínima a caja de registro.
- Interruptor rotatorio para selección de tonos.
- Dos niveles de volumen.
- Compatibilidad eléctrica con productos existentes de la línea SpectrAlert.

## Aprobaciones

SIGNALING UL LISTED S4011

FM APPROVED 3023572

MEA approved MEA452-05-E

7125-1653:188 (chime/strobes)
7125-1653:189 (chimes)

## Datos de Consumo de Corriente (UL)

**Consumo máximo de corriente (mA RMS) (UL)**

| | | 8–17.5 Volts | | 16–33 Volts | |
|---|---|---|---|---|---|
| Patrón de Sonido | dB | CD | ROC | CD | ROC |
| Chime de 1 Segundo | Alto | 34 | 50 | 58 | 51 |
| Chime de 1 Segundo | Bajo | 30 | 51 | 51 | 54 |
| Chime de ¼ Segundo | Alto | 34 | 51 | 50 | 50 |
| Chime de ¼ Segundo | Bajo | 31 | 51 | 50 | 52 |
| Chime Temporal | Alto | 30 | 50 | 48 | 54 |
| Chime Temporal | Bajo | 30 | 47 | 50 | 51 |
| Whoop de 5 Segundos | Alto | 32 | 52 | 34 | 54 |
| Whoop de 5 Segundos | Bajo | 30 | 40 | 34 | 52 |
| Chime de prueba | Alto | 48 | 49 | 50 | 50 |

**Consumo maximo de corriente para Chime/Estrobo (mA RMS) (UL)**

| | 8–17.5 Volts | | 16–33 Volts | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Alimentación CD | 15 | 15/75 | 15 | 15/75 | 30 | 75 | 95 | 110 | 115 |
| Chime de 1 Segundo, Alto | 131 | 142 | 65 | 76 | 94 | 160 | 185 | 207 | 213 |
| Chime de 1 Segundo, Bajo | 131 | 142 | 64 | 75 | 92 | 157 | 183 | 203 | 212 |
| Chime de ¼ Segundo, Alto | 129 | 142 | 66 | 75 | 95 | 159 | 184 | 205 | 212 |
| Chime de ¼ Segundo, Bajo | 129 | 142 | 64 | 74 | 91 | 155 | 181 | 204 | 211 |
| Chime Temporal, Alto | 125 | 142 | 64 | 74 | 91 | 156 | 181 | 205 | 211 |
| Chime Temporal, Bajo | 129 | 141 | 65 | 75 | 92 | 155 | 180 | 200 | 209 |
| Whoop de 5 Segundos, Alto | 133 | 145 | 70 | 81 | 99 | 165 | 189 | 210 | 217 |
| Whoop de 5 Segundos, Bajo | 130 | 143 | 66 | 77 | 95 | 160 | 186 | 206 | 214 |
| Chime de prueba | 127 | 141 | 64 | 76 | 93 | 156 | 182 | 203 | 210 |
| | 8–17.5 Volts | | 16–33 Volts | | | | | | |
| Alimentación ROC | 15 | 15/75 | 15 | 15/75 | 30 | 75 | 95 | 110 | 115 |
| Chime de 1 Segundo, Alto | 128 | 150 | 72 | 82 | 98 | 158 | 183 | 202 | 210 |
| Chime de 1 Segundo, Bajo | 127 | 150 | 71 | 81 | 97 | 157 | 182 | 202 | 210 |
| Chime de ¼ Segundo, Alto | 129 | 149 | 72 | 82 | 99 | 160 | 183 | 203 | 211 |
| Chime de ¼ Segundo, Bajo | 128 | 149 | 71 | 81 | 97 | 154 | 179 | 196 | 205 |
| Chime Temporal, Alto | 128 | 148 | 71 | 81 | 97 | 157 | 179 | 199 | 206 |
| Chime Temporal, Bajo | 125 | 147 | 71 | 81 | 97 | 156 | 180 | 200 | 206 |
| Whoop de 5 Segundos, Alto | 136 | 152 | 84 | 93 | 110 | 170 | 193 | 212 | 220 |
| Whoop de 5 Segundos, Bajo | 132 | 150 | 77 | 86 | 102 | 161 | 184 | 203 | 214 |
| Chime de prueba | 127 | 147 | 72 | 82 | 97 | 157 | 181 | 200 | 210 |

## Selección de Tono

La selección del tono de sonorización tipo "Chime" se realiza mediante el interruptor rotatorio que se encuentra en la parte posterior del dispositivo.

**Patrón de sonoriación (Chime)**

| Selección | Rango de Repetición | Nivel dB |
|---|---|---|
| 1 | Chime de 1 Segundo | Alto |
| 2 | Chime de 1 Segundo | Bajo |
| 3 | Chime de ¼ Segundo | Alto |
| 4 | Chime de ¼ Segundo | Bajo |
| 5 | Chime Temporal | Alto |
| 6 | Chime Temporal | Bajo |
| 7 | Whoop de 5 Segundos | Alto |
| 8 | Whoop de 5 Segundos | Bajo |
| 9 | Chime de prueba | Alto |

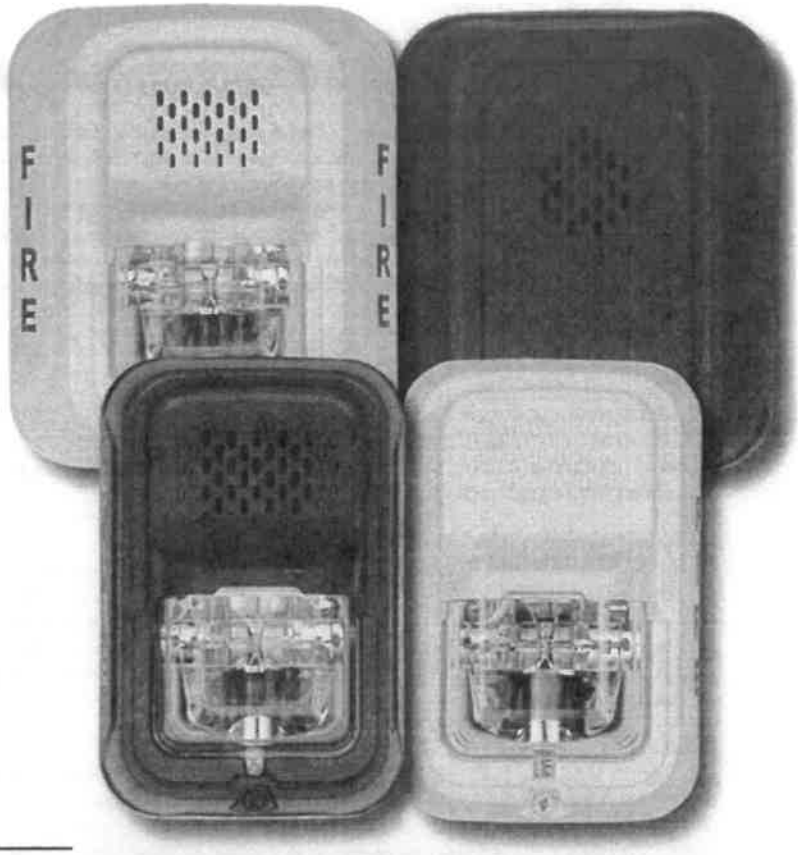
**Salida (dBA) para Chime y Chime/Estrobo**

| | | | 8–17.5 Volts | | 16–33 Volts | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Pos. | Patrón de Sonido | dB | CD | ROC | CD | ROC |
| 1 | Chime de 1 Segundo | Alto | 58 | 59 | 61 | 61 |
| 2 | Chime de 1 Segundo | Bajo | 53 | 54 | 55 | 55 |
| 3 | Chime de ¼ Segundo | Alto | 63 | 64 | 66 | 66 |
| 4 | Chime de ¼ Segundo | Bajo | 58 | 59 | 60 | 60 |
| 5 | Chime Temporal | Alto | 62 | 64 | 68 | 69 |
| 6 | Chime Temporal | Bajo | 55 | 57 | 60 | 60 |
| 7 | Whoop de 5 Segundos | Alto | 68 | 71 | 75 | 77 |
| 8 | Whoop de 5 Segundos | Bajo | 62 | 64 | 67 | 68 |
| 9 | Chime de prueba | Alto | 57 | 55 | 51 | 57 |

SYSTEM SENSOR®

# Indoor Selectable-Output Horns, Strobes, and Horn Strobes for Wall Applications

*System Sensor L-Series audible visible notification products are rich with features guaranteed to cut installation times and maximize profits with lower current draw and modern aesthetics.*




## Features

- Updated Modern Aesthetics
- Small profile devices for Horns and Horn Strobes
- Plug-in design with minimal intrusion into the back box
- Tamper-resistant construction
- Automatic selection of 12- or 24-volt operation at 15 and 30 candela
- Field-selectable candela settings on wall units: 15, 30, 75, 95, 110, 135, and 185
- Horn rated at 88+ dBA at 16 volts
- Rotary switch for horn tone and two volume selections
- Mounting plate for all standard and all compact wall units
- Mounting plate shorting spring checks wiring continuity before device installation
- Electrically compatible with legacy SpectrAlert and SpectrAlert Advance devices
- Compatible with MDL3 sync module
- Strobes and Horn Strobes listed for wall mounting only
- Horns listed for wall or ceiling use

## Agency Listings

SIGNALING UL LISTED
S5512
S4011

FM APPROVED
FM approved except for ALERT models 3057383, 3057072

7125-1653:0504
7135-1653:0503

**The System Sensor L-Series** offers the most versatile and easy-to-use line of horns, strobes, and horn strobes in the industry with lower current draws and modern aesthetics. With white and red plastic housings, standard and compact devices, and plain, FIRE, and FUEGO-printed devices, System Sensor L-Series can meet virtually any application requirement.

The L-Series line of wall-mount horns, strobes, and horn strobes include a variety of features that increase their application versatility while simplifying installation. All devices feature plug-in designs with minimal intrusion into the back box, making installations fast and foolproof while virtually eliminating costly and time-consuming ground faults.

To further simplify installation and protect devices from construction damage, the L-Series utilizes a universal mounting plate for all models with an onboard shorting spring, so installers can test wiring continuity before the device is installed.

Installers can also easily adapt devices to a suit a wide range of application requirements using field-selectable candela settings, automatic selection of 12- or 24-volt operation, and a rotary switch for horn tones with two volume selections.

## UL Current Draw Data

**UL Max. Strobe Current Draw (mA RMS)**

| | | 8–17.5 Volts | 16–33 Volts | |
|---|---|---|---|---|
| | Candela | DC | DC | FWR |
| Candela Range | 15 | 88 | 43 | 60 |
| | 30 | 143 | 63 | 83 |
| | 75 | N/A | 107 | 136 |
| | 95 | N/A | 121 | 155 |
| | 110 | N/A | 148 | 179 |
| | 135 | N/A | 172 | 209 |
| | 185 | N/A | 222 | 257 |

**UL Max. Horn Current Draw (mA RMS)**

| | | 8–17.5 Volts | 16–33 Volts | |
|---|---|---|---|---|
| Sound Pattern | dB | DC | DC | FWR |
| Temporal | High | 39 | 44 | 54 |
| Temporal | Low | 28 | 32 | 54 |
| Non-Temporal | High | 43 | 47 | 54 |
| Non-Temporal | Low | 29 | 32 | 54 |
| 3.1 KHz Temporal | High | 39 | 41 | 54 |
| 3.1 KHz Temporal | Low | 29 | 32 | 54 |
| 3.1 KHz Non-Temporal | High | 42 | 43 | 54 |
| 3.1 KHz Non-Temporal | Low | 28 | 29 | 54 |
| Coded | High | 43 | 47 | 54 |
| 3.1 KHz Coded | High | 42 | 43 | 54 |

**UL Max. Current Draw (mA RMS), Wall Horn Strobe, Candela Range (15–185 cd)**

| | 8–17.5 Volts | | 16–33 Volts | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DC Input | 15cd | 30cd | 15cd | 30cd | 75cd | 95cd | 110cd | 135cd | 185cd |
| Temporal High | 98 | 158 | 54 | 74 | 121 | 142 | 162 | 196 | 245 |
| Temporal Low | 93 | 154 | 44 | 65 | 111 | 133 | 157 | 184 | 235 |
| Non-Temporal High | 106 | 166 | 73 | 94 | 139 | 160 | 182 | 211 | 262 |
| Non-Temportal Low | 93 | 156 | 51 | 71 | 119 | 139 | 162 | 190 | 239 |
| 3.1K Temporal High | 93 | 156 | 53 | 73 | 119 | 140 | 164 | 190 | 242 |
| 3.1K Temporal Low | 91 | 154 | 45 | 66 | 112 | 133 | 160 | 185 | 235 |
| 3.1K Non-Temporal High | 99 | 162 | 69 | 90 | 135 | 157 | 175 | 208 | 261 |
| 3.1K Non-Temporal Low | 93 | 156 | 52 | 72 | 119 | 138 | 162 | 192 | 242 |

| | 16–33 Volts | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FWR Input | 15cd | 30cd | 75cd | 95cd | 110cd | 135cd | 185cd |
| Temporal High | 83 | 107 | 156 | 177 | 198 | 234 | 287 |
| Temporal Low | 68 | 91 | 145 | 165 | 185 | 223 | 271 |
| Non-Temporal High | 111 | 135 | 185 | 207 | 230 | 264 | 316 |
| Non-Temportal Low | 79 | 104 | 157 | 175 | 197 | 235 | 283 |
| 3.1K Temporal High | 81 | 105 | 155 | 177 | 196 | 234 | 284 |
| 3.1K Temporal Low | 68 | 90 | 145 | 166 | 186 | 222 | 276 |
| 3.1K Non-Temporal High | 104 | 131 | 177 | 204 | 230 | 264 | 326 |
| 3.1K Non-Temporal Low | 77 | 102 | 156 | 177 | 199 | 234 | 291 |

## Horn Tones and Sound Output Data

**Horn and Horn Strobe Output (dBA)**

| Switch Position | Sound Pattern | dB | 8–17.5 Volts DC | 16–33 Volts DC | FWR |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Temporal | High | 84 | 89 | 89 |
| 2 | Temporal | Low | 75 | 83 | 83 |
| 3 | Non-Temporal | High | 85 | 90 | 90 |
| 4 | Non-Temporal | Low | 76 | 84 | 84 |
| 5 | 3.1 KHz Temporal | High | 83 | 88 | 88 |
| 6 | 3.1 KHz Temporal | Low | 76 | 82 | 82 |
| 7 | 3.1 KHz Non-Temporal | High | 84 | 89 | 89 |
| 8 | 3.1 KHz Non-Temporal | Low | 77 | 83 | 83 |
| 9* | Coded | High | 85 | 90 | 90 |
| 10* | 3.1 KHz Coded | High | 84 | 89 | 89 |

* Settings 9 and 10 are not available on 2-wire horn strobes. Temporal coding must be provided by the NAC. If the NAC voltage is held constant, the horn output remains constantly on.

# CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA
GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

PS04-532-20

Bogotá D.C. 21 de agosto de 2020

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQUITECTO**
**HERNANDO DAZA BERRIO**
**Director de Interventoría**
Calle 38 # 8-12 Oficina 301
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019** que tiene por objeto: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** Envío APU no previstos sede Imprenta

Respetados Señores:
Adjunto enviamos para su revisión y respectivo trámite los siguientes análisis de precios unitarios no previstos:

- ✓ NP CIVIL-IMP 41 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO ESTRUCTURAL DE 24x12x6, INCLUYE GRAUTING, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO
- ✓ NP CIVIL-IMP 54 NIVELACIÓN DE PISOS ESPESOR PROMEDIO 8 CM PARA CUARTO DE BOMBAS - ?
- ✓ NP CIVIL-IMP 55 PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI ESPESOR DE 10 CM, INCLUYE DILATACIÓN DE PISO ?
- ✓ NP CIVIL-IMP 56 PISO EN CONCRETO ACELERADO DE 3000 PSI ESPESOR DE 8 CM CON ENDURECEDOR DE CUARZO PARA PLANTA ELÉCTRICA - ?
- ✓ NP CIVIL-IMP 100 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO GRES FORMATO 10X10 - ?
- ✓ NP ELÉCTRICO-IMP-161 RED DE MEDIA TENSION AISLADA CABLE DE ALUMINIO MONOPOLAR XLPE 15kV CON NIVEL DE AISLAMIENTO DE 100% No. 4/0 AWG PANTALLA EN HILOS (3X4/0 AWG) ?
- ✓ NP ELÉCTRICO-IMP-165 PROVISIONAL ELÉCTRICA DE OBRA - ? — costos AIU.
- ✓ NP ELÉCTRICO-IMP-166 PUERTA METÁLICA CALIBRE 18 EN CELOSIA DE 0,96 X 2,50 CON CHAPA ANTIPANICO. - ?

Quedamos atentos a sus indicaciones y/o requerimientos.

Cordialmente.

**SAMUEL EDUARDO CARRILLO**
**Representante Legal**
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

Anexos: (18) Folios
Proyectó: Mariluz Cabarcas

ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
CONTROL CORRESPONDENCIA
PARA REVISIÓN Y ESTUDIO
FECHA: 24082020
HORA: 900 am
FOLIOS: 18.
RECIBE: OLGA VALDERRAMA C.
FIRMA: OLGA V.

*Calle 98 No. 70-91 Oficina 812*
*PBX 7441529*
*BOGOTÁ D.C.*

# CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA
GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

PS04-531-20

Bogotá D.C. 21 de agosto de 2020

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQUITECTO**
**HERNANDO DAZA BERRIO**
**Director de Interventoría**
Calle 38 # 8-12 Oficina 301
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019** que tiene por objeto: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** Envío Informe Semanal 35

Respetados Señores:

Adjunto enviamos informe semanal correspondiente al periodo del 10 al 16 de agosto del año en curso para su revisión y respectivo trámite.

Quedamos atentos a sus indicaciones y/o requerimientos.

Cordialmente.

**SAMUEL EDUARDO CARRILLO**
**Representante Legal**
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

Anexos: (10) Folios
Proyectó: Mariluz Cabarcas

24082020
900am
10
CONTADOR PARA
CCAV.

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 18/08/2020 | PERIODO No. | 35 | DEL | 10/08/2020 | AL | 16/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No.: | 4233000-731-2019 | CONTRATISTA: | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 |
| OBJETO DEL CONTRATO | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | |
| PLAZO INICIAL: | 6 MESES | VALOR INICIAL : | $ 4.543.865.874 |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 28 de junio de 2019 | VALOR ADICION No. 1: | $ 1.177.511.766 |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: | 28 de diciembre de 2019 | VALOR ADICION No. 2: | $ 460.779.809 |
| PRORROGA 1: | 198 | VALOR ACTUALIZADO: | $ 6.182.157.449 |
| PRORROGA 2: | 138 | VALOR PAGADO: | $ 4.137.542.491 |
| SUSPENCIÓN: | 47 | % Pagado | 66,93% |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 28 de noviembre de 2020 | VALOR FACTURADO | $ 4.772.520.991 |
| PLAZO ACTUALIZADO: | 519 | % Facturado | 77,20% |
| PLAZO TRANSCURRIDO: | 415 días EQUIVALE AL 80,0% | VALOR POR PAGAR (SALDO) | $ 2.044.614.958 |

## 2. RELACIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS

FRENTE: **IMPRENTA DISTRITAL**

**LUNES 10 DE AGOSTO**
Aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos, administración 1er piso. Entre los ejes A-F y 4'-5'.
Aplicación de pintura vinilo tipo 1 a tres manos, en la zona de producción. Entre los ejes K-U y 3-14.
Instalación de tubería red contra incendios en la zona de producción, entre los ejes J-U y 3-14.
Demolición de piso y contrapiso en cuarto eléctrico. Entre los ejes R-S y 2-3.
Reinstalación de tubería EMT ¼" en la zona de producción, entre los ejes K-U y 10.
Instalación de puerta en celosía doble ala en la zona de generador eléctrico (archivo).
Reposición de contrapiso y piso (tableta egipcia) en la zona exterior, costado sur.
Apertura de vanos para instalación de luminarias en la zona de administración 2do piso.

**MARTES 11 DE AGOSTO**
Aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos, administración 1er piso. Entre los ejes A-F y 4'-5'.
Aplicación de pintura vinilo tipo 1 a tres manos, en la zona de producción. Entre los ejes K-U y 3-14.
Instalación de tubería red contra incendios en la zona de producción, entre los ejes J-U y 3-14.
Reinstalación de tubería EMT ¼" y ½" en la zona de producción, entre los ejes K-U y 10.
Reposición de contrapiso y piso (tableta egipcia) en la zona exterior, costado sur.
Maquillaje de concreto a la vista en muro M-5, en la zona de producción. Entre los ejes K y 4-6.
Instalación de estructura metálica para cielo raso en PVC, en punto fijo. Entre los ejes E-F y 5-7.
Apertura de vanos para instalación de luminarias en la zona de administración 2do piso.

**MIERCOLES 12 DE AGOSTO**
Aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos, administración 1er piso (cuarto oscuro). Entre los ejes E-F y 3'-4'.
Aplicación de pintura vinilo tipo 1 a tres manos, en la zona de producción. Entre los ejes K-U y 3-14.
Instalación de tubería red contra incendios en la zona de producción, entre los ejes J-U y 3-14.
Reinstalación de tubería PVC en la zona de subestación, entre los ejes P-S y 2-3.
Reposición de contrapiso y piso (tableta egipcia) en la zona exterior, costado occidental.
Maquillaje de concreto a la vista en muro M-5, en la zona de producción. Entre los ejes K y 4-6.
Instalación de alero en superboard, costado sur.
Apertura de vanos para instalación de luminarias en la zona de administración 2do piso.
Suministro de transformadores para subestación y planta eléctrica.

**JUEVES 13 DE AGOSTO**
Aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos, administración 2er piso (oficinas abiertas). Entre los ejes A-E y 1'-2'.
Aplicación de pintura vinilo tipo 1 a tres manos, en la zona de producción. Entre los ejes K-U y 3-14.
Instalación de tubería red contra incendios en la zona de producción, entre los ejes J-U y 3-14.
Instalación de tubería IMC en la zona de subestación, entre los ejes P-S y 2-3.
Reposición de contrapiso y piso (tableta gres) en la zona interna, costado entre los ejes M-P y 1-2.
Maquillaje de concreto a la vista en muro M-5, en la zona de producción. Entre los ejes K y 4-6.
Instalación de alero en superboard, costado sur.
Dilataciones en concreto nuevo y existente, en la zona de producción. Entre los ejes K-T y 4-13.

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 18/08/2020 | PERIODO No. | 35 | DEL | 10/08/2020 | AL | 16/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**VIERNES 14 DE AGOSTO**

Aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos, administración 2er piso (oficinas abiertas). Entre los ejes A-E y 1'-2'.
Aplicación de pintura vinilo tipo 1 a tres manos, en la zona de producción. Entre los ejes K-U y 3-14.
Instalación de tubería red contra incendios en la zona de producción, entre los ejes J-U y 3-14.
Fundida de contrapiso, piso y caja eléctrica en la zona de la subestación, entre los ejes R-S y 2-3.
Reposición de contrapiso y piso (tableta gres) en la zona interna, costado entre los ejes M-P y 1-2.
Reinstalación de tubería EMT ¾" en la zona de producción, entre los ejes K-Q y 11.

**SABADO 15 DE AGOSTO**

Aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos, administración 1er piso (pasillo). Entre los ejes H-K y 5-7.
Aplicación de pintura vinilo tipo 1 a tres manos, en la zona de producción. Entre los ejes K-U y 3-14.
Instalación de tubería red contra incendios en la zona de producción, entre los ejes J-U y 3-14.
Reposición de contrapiso y piso (tableta gres) en la zona interna, costado entre los ejes M-P y 1-2.
Maquillaje de concreto a la vista en muro M-5, en la zona de producción. Entre los ejes K y 4-6.

**FRENTE: MANZANA LIÉVANO**

Terminadas las actividades

**FRENTE: CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN**

Terminadas las actividades

**FRENTE: SSTA**

**IMPRENTA DISTRITAL**

**LUNES 10 DE AGOSTO DEL 2020**

Se inicia la semana con la implementación del protocolo de bioseguridad, toma de temperatura, desinfeccion de ropa de trabajo, diligenciamiento de formato de condiciones de salud, y protocolo de lavado de manos, se socializan las actividades que se van a desarrollar en toda la semana, se continua con la divulgacion de temas asociados al COVID-19, se diligencian análisis de trabajo seguro, permisos de trabajo en alturas, listas de chequeo, preoperacionales. se realizan las desinfecciones de las áreas de campamentos, zona de alimentacion, lockers, zona de parqueaderos, areas de produccion y areas de administracion, se realiza el mantenimiento de la bateria de baños del personal administrativo como del area operativa. se realizan las respectivas jornadas de orden y aseo. se desarrollan actividades como instalacion de tuberia de red contra incendio en el area de produccion y en el area de bodega, maquillado de muros, aplicacion de pintura en el area de produccion, reposicion de enchape en el area de almacen, instalacion de red electrica. en este dia el personal del Consorcio Pruni Sedes 04, ingresa a laborar despues de levantar la cuarentena, debido a la confirmacion con las pruebas realizadas por laboratorio.

**MARTES 11 DE AGOSTO DEL 2020**

Se inicia el día con la implementación del protocolo de bioseguridad, toma de temperatura, desinfección de ropa de trabajo, diligenciamiento de formato de condiciones de salud, y protocolo de lavado de manos, se realizan las respectivas jornadas de orden y aseo; se realiza el mantenimiento a la bateria de baños de los operarios, se realizan las respectivas jornadas de desinfección. se continua con las actividades de obra. se realiza la charla de seguridad relacionada con actos y condiciones inseguras.

**MIERCOLES 12 DE AGOSTO DEL 2020**

Se inicia el dia con la implementación del protocolo de bioseguridad, se realiza el protocolo de ingreso, se realiza el protocolo de lavado de manos, se realiza el protocolo de lavado de desinfeccion. Se realizan las respectivas jornadas de orden y aseo en todas las areas de imprenta distrital. se realiza el manteniminento de la bateria de baños del personal operativo. jornada de gimnasia laboral.

**JUEVES 13 DE AGOSTO DEL 2020**

Se inicia el dia con la implementación de los protocolo de bioseguridad, toma de temperatura, desinfeccion de ropa de ingreso, diligenciamiento de formato de condiciones de salud, desinfecciones de areas de trabajo, campamentos de oficina, campamentos del area operativa, almacen, desinfecciones a los lavamanos y a los parqueaderos. se continua con las actividades de obra.

**VIERNES 14 DE AGOSTO DEL 2020**

Se inicia con la implementación del protocolo de bioseguridad, se realiza las respectivas jornadas de desinfeccion en todas las areas de la imprenta distrital, se realiza el cambio del punto de aislamiento preventivo.

**SABADO 15 DE AGOSTO DEL 2020**

En este dia se realiza la implementación de los protocolos de bioseguridad, se continua con las mismas actividades de obra, se realizan las desinfecciones de obra, se realizna las jornadas de orden y aseo en toda la sede.

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 18/08/2020 | PERIODO No. | 35 | DEL | 10/08/2020 | AL | 16/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



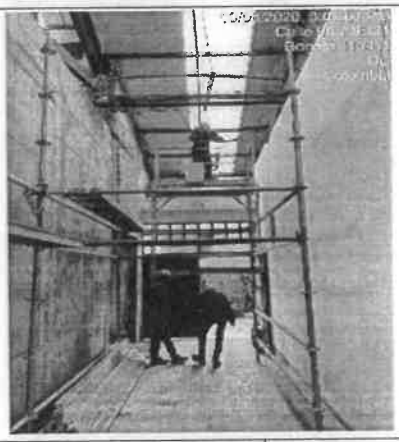
Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de puerta en celosía.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de tubería EMT 3/4"



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de tubería RCI



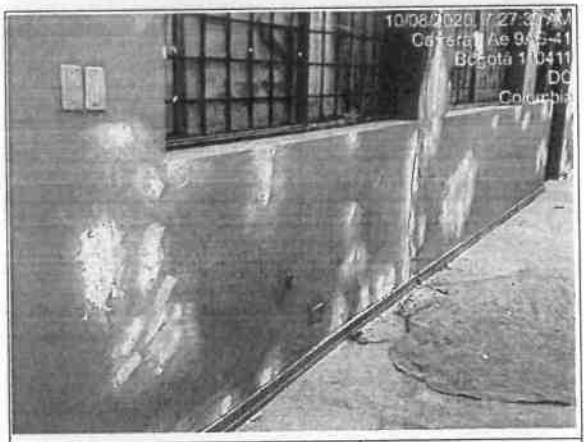
Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Aplicación de estuco y pintura.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Demolición de piso y contrapiso.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Aplicación de pintura zona interior.

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 18/08/2020 | PERIODO No. | 35 | DEL | 10/08/2020 | AL | 16/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



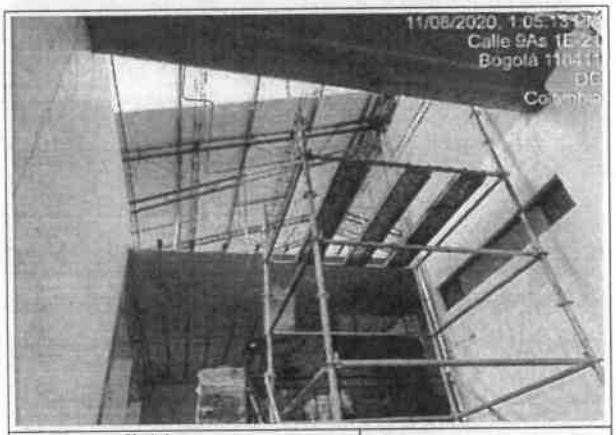
Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Reposición de piso en tableta egipcia.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Reinstalación de tubería EMT ¾".



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de estructura metálica para cielo raso en PVC.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de tubería RCI.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Aplicación de vinilo tipo 1.

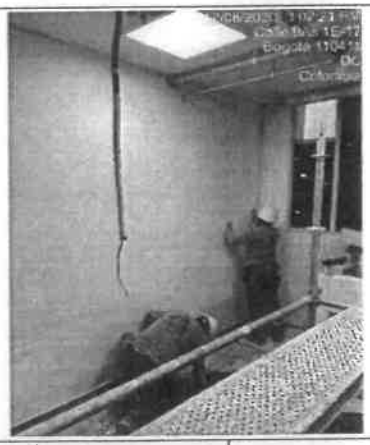


Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Maquillaje de muros M-5.

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 18/08/2020 | PERIODO No. | 35 | DEL | 10/08/2020 | AL | 16/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Aplicación de estuco y pintura.



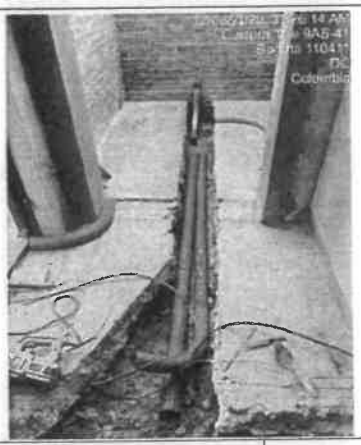
Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de superboard para alero.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Aplicación de pintura.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de tubería PVC.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Dilataciones inducidas.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Reposición de piso en tableta egipcia.

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 18/08/2020 | PERIODO No. | 35 | DEL | 10/08/2020 | AL | 16/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de tubería RCI.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de tubería IMC.



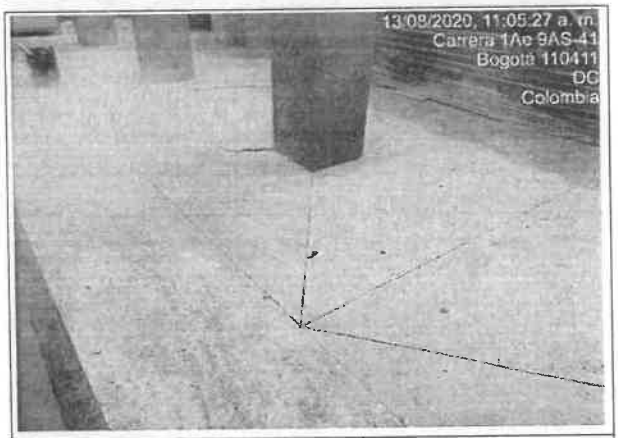

Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Aplicación de estuco y pintura.




Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Reposición de contrapiso y piso.




Frente: Imprenta Distrital

Descripcion: Dilataciones en concreto.




Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de superboard para alero.

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 18/08/2020 | PERIODO No. | 35 | DEL | 10/08/2020 | AL | 16/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Aplicación de vinilo tipo 1.



Frente: Imprenta Distrital

Descripcion: Reposición de contrapiso y piso.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Aplicación de vinilo tipo 1.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Fundida de contrapiso y caja eléctrica.



Frente: Imprenta Distrital

Descripcion: Instalación de tubería RCI.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Reinstalación de tubería EMT ¾".

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 18/08/2020 | PERIODO No. | 35 | DEL | 10/08/2020 | AL | 16/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



Frente: Imprenta Distrital
Descripción: Reposición de contrapiso y piso.




Frente: Imprenta Distrital
Descripción: Maquillaje muro M-6.



Frente: Imprenta Distrital
Descripcion: Aplicación de vinilo tipo 1.



Frente: Imprenta Distrital
Descripción: Aplicación de estuco y vinilo tipo 1.




Frente: Imprenta Distrital
Descripción: Desinfección almacén




Frente: Imprenta Distrital
Descripción: Desinfecciones en campamentos

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 18/08/2020 | PERIODO No. | 35 | DEL | 10/08/2020 | AL | 16/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Desinfecciones área lavamanos




Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Desinfección bateria baño personal administrativo




Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Desinfecciones a campamento del área operativa.




Frente: Imprenta Distrital

Descripcion: Desinfecciones a la zona de alimentación



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Desinfecciones a parqueaderos




Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Desinfecciones a parqueaderos

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR / UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 18/08/2020 | PERIODO No. | 35 | DEL | 10/08/2020 | AL | 16/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



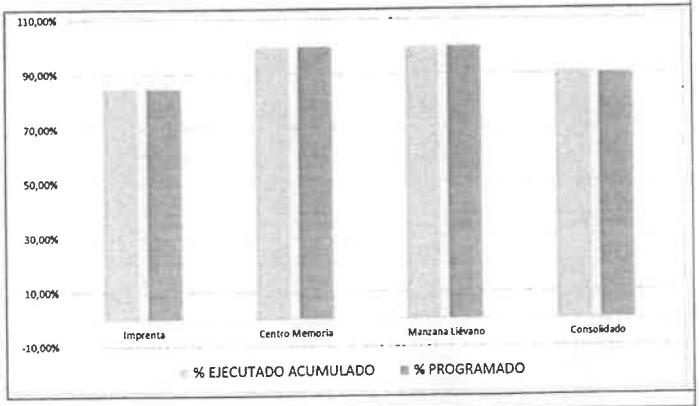

Frente: Imprenta Distrital
Descripción: Desinfecciones al punto de ingreso




Frente: Imprenta Distrital
Descripción: Desinfecciones en áreas de trabajo.

## 5. CONSOLIDADO DE AVANCE

| FECHA | 2020-08-18 | |
|---|---|---|
| INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS SEDES SECRETARIA | | |
| cronograma con termionación a 27 de noviembre | | |
| Frente | % EJECUTADO ACUMULADO | % PROGRAMADO |
| Imprenta | 84,90% | 84,60% |
| Centro Memoria | 100,00% | 100,00% |
| Manzana Liévano | 100,00% | 100,00% |
| Consolidado | 90,82% | 89,86% |




## 6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se está a la espera de la aprobación de la programación para la conciliación de los resportes de avances.

| Elaboró: | Revisó: | Interventoría: |
|---|---|---|
| Nombre: Sandra Lucía Parra J | Nombre: Fredi Gómez Garcés | Nombre: Paula Morales Sanchez |
| Cargo: Residente Administrativa | Cargo: Director de Obra | Cargo: Coordinadora y Residente Interventoria. |

# CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA
GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4

CONTROL CORRESPONDENCIA 2304-530-20

PARA REVISIÓN Y ESTUDIO

FECHA: 200820

HORA: 900 am

FOLIOS: 11

RECIBE: ARQUITECTURA URBANA

FIRMA:

Bogotá D.C. 20 de agosto de 2020

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQUITECTO**
**HERNANDO DAZA BERRIO**
**Director de Interventoría**
Calle 38 # 8-12 Oficina 301
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019** que tiene por objeto: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** Envío APU Transferencias eléctricas sede Imprenta Distrital

Respetados Señores:

Adjunto enviamos APU no previstos de las transferencias eléctricas para su revisión y respectivo trámite, estos análisis fueron realizados tomando como base los APU contractuales de las transferencias y se adaptó con la modificación de la nueva especificación técnica solicitada.

Quedamos atentos a sus indicaciones y/o requerimientos.

Cordialmente.

**SAMUEL EDUARDO CARRILLO**
**Representante Legal**
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

Anexos: (11) Folios
Proyectó: Mariluz Cabarcas

# CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA
GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

PS04-529-20

Bogotá D.C. 19 de agosto de 2020

FECHA: 200820
HORA: 900 am.
FOLIOS: —
RECIBE: OSCAR JERMAN C.D.
FIRMA:

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQUITECTO**
**HERNANDO DAZA BERRIO**
**Director de Interventoría**
Calle 38 # 8-12 Oficina 301
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019** que tiene por objeto: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** Procedimiento para reparación de la Pasarela de la sede de Imprenta Distrital

Respetados Señores:

De acuerdo a la revisión realizada con el profesional especializado en madera, y atendiendo la solicitud de la interventoría, a continuación, exponemos el procedimiento a seguir por parte del Consorcio frente a las observaciones recibidas en relación con la intervención en la pasarela Deck, con el fin de entregarlas acorde a lo contratado.

**PROCEDIMIENTO.**

1. **Reemplazo de listones.**
   Se identificarán las piezas de madera que definitivamente no cumplan con las condiciones ya indicadas en los estudios de los especialistas. Se reemplazarán por madera teca según dichos requisitos.

2. **Pulida de la madera.**
   Se adelantará mediante el uso de una maquina pulidora de madera y en tres fases:
   La primera en la que se lija la capa superior con el fin de retirar el barniz aplicado
   La segunda es una pulida media que consiste en nivelar los listones.
   Una Tercera pulida fina para obtener un acabado uniforme.

3. **Nivelación de tramos.**
   En la zona de cambio entre la pasarela ancha (contigua a los espejos de agua) y la delgada sobre el césped, se presenta un cambio brusco de nivel que se va a mejorar suavizando la pendiente.

# CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

CONTROL DE CORRESPONDENCIA
PARA RESPUESTA
FECHA: 200820
HORA: 9:00am
FOLIOS: —
RECIBE: Giovanna Ramos
FIRMA:

PS04-528-20

Bogotá D.C. 19 de agosto de 2020

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQUITECTO**
**HERNANDO DAZA BERRIO**
**Director de Interventoría**
Calle 38 # 8-12 Oficina 301
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019** que tiene por objeto: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** Respuesta a su Oficio AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-507
Observaciones a las Instalaciones de las redes de detección de la red contra incendios y concepto sobre el Director de obra

Respetados Señores:

En atención a su oficio del asunto, quedamos informados de que las cajas que se están instalando en la red de detección contra incendios cumplen con todos los aspectos técnicos y por lo tanto no es necesario el uso de cajas RAWELT.

Pero de manera respetuosa, con lo que si no podemos estar de acuerdo, es que se endilgue a nuestro profesional Director de Obra, los reprocesos de esta actividad, pues ningún reproceso se ha causado, por el contrario se nos ha retrasado la ejecución de tal actividad al tener que paralizarla, hasta obtener la respuesta dada en su oficio del asunto, recordando que quien observó la obligatoriedad del uso de cajas RAWELT en la red de detección contra incendios fue su asesor eléctrico.

Cordialmente,

**SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS**
**Representante Legal**
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

C.C. Ingeniero Gustavo García – Supervisión de Obra - Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá

*Calle 98 No. 70-91 Oficina 812*
*PBX 7441529*
*BOGOTÁ D.C.*

# CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA
GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ARQUITECTURA URBANA LTDA
NIT. 830 [illegible]-4
CONTROL CORRESPONDENCIA
PARA REVISIÓN Y ESTUDIO
FECHA: 200820
HORA: 900 am
FOLIOS: —
RECIBE: ADMINISTRACIÓN
FIRMA: [illegible]

PS04-527-20

Bogotá D.C. 19 de agosto de 2020

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQUITECTO**
**HERNANDO DAZA BERRIO**
**Director de Interventoría**
Calle 38 # 8-12 Oficina 301
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019** que tiene por objeto: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** Respuesta a su Oficio AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF-506
Solicitud seguimiento en obra de ruta crítica componente eléctrico sede Imprenta Distrital

Respetados Señores:

Una vez revisado el oficio del asunto, estamos totalmente de acuerdo que todo se debió a un mal entendido en cuanto a la instalación de la tubería en la zona de pase de muro entre la subestación y la transferencia.

También reconocemos que en donde no esté definido un diseño o se genere una modificación, la decisión debe ser tomada en conjunto con la interventoría, plasmándolo en bitácora con todos los argumentos técnicos.

De otro lado es menester manifestar que durante el control técnico de obras, que todas las decisiones técnicas de obra y su correspondiente ejecución deben contar con la autorización de nuestros profesionales Director y Residente de Obra, quienes cuentan con en el apoyo de cada uno de nuestros profesionales asesores (estructural, eléctrico e hidráulico), los que a pesar de no permanecer en obra, son permanentemente consultados y por lo tanto las obras ejecutadas no son la simple decisión de una cuadrilla de obra.

Finalmente, debemos informar que nuestro profesional Director de Obra, Ingeniero Fredi Gómez, es quien asume la responsabilidad de las decisiones administrativas, técnicas (en conjunto con el Residente de Obra), financieras, ambientales (en conjunto con el Residente SST) y las decisiones legales las asume el Representante Legal del Consorcio de acuerdo a lo informado por el Director de Obra.

Cordialmente,

**SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS**
**Representante Legal**
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

C.C. Ingeniero Gustavo García – Supervisión de Obra - Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá

# CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA
GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ARQUITECTURA URBANA LTDA
NIT. 830.098.495-4

CONTROL CORRESPONDENCIA PS04-526-20
PARA REVISIÓN Y ESTUDIO
FECHA: 200820
HORA: 900 am
FOLIOS: 20
RECIBE: [illegible]
FIRMA: [illegible]

Bogotá D.C. 19 de agosto de 2020

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQUITECTO**
**HERNANDO DAZA BERRIO**
**Director de Interventoría**
Calle 38 # 8-12 Oficina 301
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019** que tiene por objeto: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** Envío Acta de Pactación de precios No. 10

Respetados Señores:

Adjunto enviamos Acta de Pactación de los análisis de precios unitarios aprobados en oficio AU-INTERV-SGA-4233000-730-2019-OF505 para su revisión y respectivo trámite ante la entidad.

A continuación, se relacionan los APU aprobados y se adjunta nuevamente el ítem 49 suministro e instalación de platina de reforzamiento en PAR, observación que se subsanó de acuerdo a lo solicitado con el oficio PS04-510-20 por valor de $65.348, el aprobado inicialmente se encuentra por valor de $49.525 pero lleva solo la platina por una cara del madero, el cual quedaría obsoleto y pasaría al acta la nueva opción para su firma.

| ítem | ITEMS NO PREVISTOS | Und | Vr Unit |
|---|---|---|---|
| NP CIVIL-IMP 49 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA DE REFORZAMIENTO PARA MADEROS DE CUBIERTA, INSTALADOS EN PAR A LADO Y LADO DE CADA MADERO A REFORZAR. DIMENSIONES 2"x3/16"x1m (5cm x 5mm x 1m) | UN | $ 65.348,00 |
| NP CIVIL-IMP 95 | RELLENO EN MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN, INCLUYE COMPACTACIÓN | M3 | $ 13.119,00 |
| NP CIVIL-IMP 96 | MEDIACAÑA EN MORTERO, GRAVILLA LAVADA, DESARROLLO 0,10 m. (INCLUYE ALISTADO DE LA SUPERFICIE) | ML | $ 35.377,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP CIVIL-IMP 98 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA DE REFORZAMIENTO PARA MADEROS DE CUBIERTA. INSTALADOS EN PAR A LADO Y LADO DE CADA MADERO A REFORZAR. DIMENSIONES 3/8" x 180mm x 852mm | UN | $ 170.381,00 |
| NP ELÉCTRICO-IMP-157 | PRUEBA VFL PARA CABLE XLPE ENTRE 2 - 4/0 | UN | $ 1.666.000,00 |
| NP ELÉCTRICO-IMP-162 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO DE 60 x 60 PARA LUMINARIA DE CIELO RASO | UN | $ 37.048,00 |

Quedamos atentos a sus indicaciones y/o requerimientos.

Cordialmente.

**ING. SAMUEL CARRILLO**
**Representante Legal**
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

Anexos: (30) Folios
Proyectó: Mariluz Cabarcas

# CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA
GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ARQUITECTURA URBANA LTDA
NIT. 830.098.304525-20
CONTROL CORRESPONDENCIA
PARA REVISIÓN Y ESTUDIO
FECHA: 200820
HORA: 900am
FOLIOS: —
RECIBE: ARQUITECTURA URBANA LTDA
FIRMA:

Bogotá D.C 19 de agosto de 2020

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría**
Calle 38 # 8-12 Of. 301-
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019**
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** Respuesta oficio AU-INTER-SGA-4233000-730-2019-OF505

Respetados señores:

Hemos recibido sus oficios 472,493 y 505, en donde se hacen una serie de observaciones a los análisis de precios unitarios:

| APU | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | VALOR CONTRATISTA | OBSERVACIÓN INTERVENTORIA | OFICIO INTERVENTORIA |
|---|---|---|---|---|---|
| NP ELÉCTRICO-IMP 158 | RED DE MEDIA TENSIÓN AISLADA CABLE DE ALUMINIO MONOPOLAR XLPE 15KV CON NIVEL DE AISLAMIENTO DE 100% No. 2/0 AWG PANTALLA EN HILOS (3x2/0 AWG), Unidad ML, Valor del unitario $99.779. | ML | $ 99.799 | Inicialmente en el oficio 472 solicitaron incluir dentro del análisis más cotizaciones, se subsanó la observación con dos cotizaciones adicionales y se tomó el valor promedio. La nueva observación es Bajar el valor del insumo cable de aluminio en $21,897 con la cotización más baja del mercado, sin dejar un margen de alza del mercado teniendo en cuenta que el mercado está sufriendo cambios repentinos a raíz de los efectos que viene dejando la pandemia, también solicitaron bajar el valor del transporte con relación al nuevo valor del material. | 472-505 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NP ELÉCTRICO-IMP 155 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA IMC 3" | ML | $ 128.046 | Inicialmente en el oficio 472 solicitaron incluir dentro del análisis más cotizaciones, se subsanó la observación con dos cotizaciones adicionales y se tomó el valor promedio. La nueva observación es Bajar el valor del insumo Tubería IMC 3" en $80,886 con la cotización más baja del mercado, sin dejar un margen de alza del mercado teniendo en cuenta que el mercado está sufriendo cambios repentinos a raíz de los efectos que viene dejando la pandemia, también solicitaron bajar el valor del transporte con relación al nuevo valor del material y el valor de la mano de obra a $13,571. | 472-505 |
| NP ELÉCTRICO-IMP 156 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMINAL PREFORMADA USO EXTERIOR/INTERIOR PARA 35KV PARA CABLE 2-4/0 AWG | JUEGO | $ 1.996.700 | Inicialmente en el oficio 472 solicitaron incluir dentro del análisis más cotizaciones, se subsanó la observación con dos cotizaciones adicionales y se tomó el valor promedio. La nueva observación es Bajar el valor del insumo premoldeados en $829,829 con la cotización más baja del mercado, sin dejar un margen de alza del mercado teniendo en cuenta que el mercado está sufriendo cambios repentinos a raíz de los efectos que viene dejando la pandemia. | 472-505 |
| NP CIVIL-IMP 88 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA PERLIN (EN PACHA) PARA SOPORTE DE TRAMO DE CUBIERTA INCLUYE PLATINAS Y ANCLAJE | ML | $ 456.929 | Inicialmente la observación era que el insumo Perfil no se encontraba dentro de los precios del mercado, siendo el valor propuesto tomado de la base de datos entregada por la interventoría al inicio de la ejecución del contrato de obra, sin embargo se hace entrega de cotizaciones base, dentro de ellas del trabajo realizado a todo costo para tomar como referencia y verificar que nos encontramos dentro de los precios del mercado, ahora la nueva observación es bajar los rendimiento de pintura (observación justificada) y mano de obra de $310,000 a $130,000 sin justificación alguna. | Reunión virtual 24 de julio y oficio 505 |
| NP CIVIL-IMP 42 | ABERTURA DE CIELO RASO PARA INSTALACIÓN DE MARCO Y LUMINARIA 60x60, INCLUYE REFUERZO | UN | $ 26.397 | Inicialmente se solicitó bajar la mano de obra en el oficio 493, se justificó en el oficio 510 del contratista, ahora nuevamente hacen observación solicitando retirar el insumo alambre y bajar cantidad de perfil y tornillos. | 493-505 |

De manera infortunada bajo las observaciones y condiciones planteadas por la interventoría para cada uno de nuestros unitarios en cuanto a precio, este consorcio no está en condiciones de ejecutar tales actividades.

Por lo anteriormente expuesto, el consorcio Pruni Sedes 04 se mantiene con la estructura y costos de los análisis de precios unitarios presentados.

Así las cosas, solicitamos se nos indique a la mayor brevedad posible cuales son las acciones a tomar en caso de no llegar a un acuerdo con cada uno de los APU no previstos aquí descritos.

Cordialmente.

**ING. SAMUEL EDUARDO CARRILLO R.**
**Representante Legal**
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

Anexos: N/A
Proyectó: Mariluz Cabarcas Gómez

Con Copia: Dra. Carmen Victoria Forero Polo – Subdirectora Imprenta Distrital

# CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA
GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

PS04-524-20

Bogotá D.C. 15 de agosto de 2020

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría**
**ING. PAULA FERNANDA MORALES S. - Coordinadora y Residente Administrativa.**
Calle 38 # 8-12 Of. 301
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019**
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** Entrega de Acta de Recibo de Espacios.

Respetados señores,

Se adjuntan Actas de Recibo de Espacios terminados a la fecha con las todas las actividades de obra correspondientes a este Consorcio.

Se relacionan así;

- Acta N° 1. Oficina Subdirección (Administración 2do Piso)
- Acta N° 2. Oficina 208 (Administración 2do Piso)
- Acta N° 3. Oficina 209 (Administración 2do Piso)

Es urgente e importante realizar la entrega de los espacios, teniendo en cuenta que ya se encuentran terminados en su totalidad y por parte de la entidad se están ejecutando actividades de obra gris.

Sin otro particular.

Cordialmente.

**ARQ. INGRID ALEJANDRA BOLAÑOS**
Residente Técnico
CONSORCIO PRUNI SEDES 04

Anexo: (6) Folios
Proyectó: Arq. Alejandra Bolaños
Revisó: Ing. Fredi Gómez

ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
CONTROL CORRESPONDENCIA
PARA REVISIÓN Y ESTUDIO
FECHA: 15-08-2020.
HORA: 15 AGOSTO 2020. | 10:14 AM.
FOLIOS: 6
RECIBE: FERNANDO AGUIRRE
FIRMA:
Calle 98 No. 70-91 Oficina 812
PBX 7441529
BOGOTÁ D.C.

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

# ACTA DE ENTREGA

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 1

FECHA

| 15 | 8 | 2020 |
|---|---|---|
| dd | mm | aaaa |

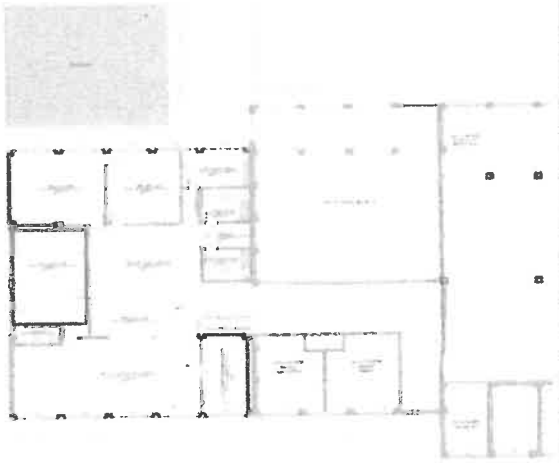
**RESIDENTE OBRA** INGRID ALEJANDRA BOLAÑOS

**CONTRATISTA** ANCER CONSTRUCTOR SAS

**INTERVENTORIA** ARQUITECTURA URBANA LTDA.

**ORDEN DE SERVICIO No. 048**

**FRENTE** IMPRENTA DISTRITAL **Dirección:** Calle 11 SUR # 1 - 60 ESTE



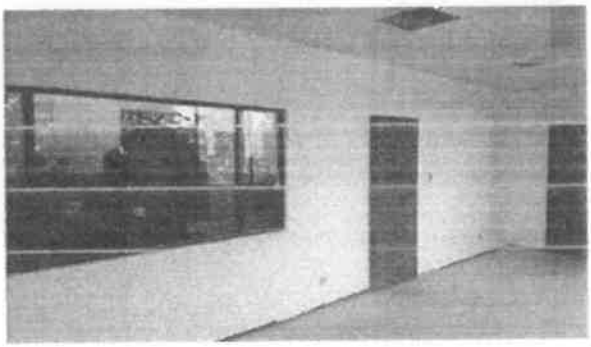
**UBICACIÓN:**

SUBDIRECCION - PISO 2

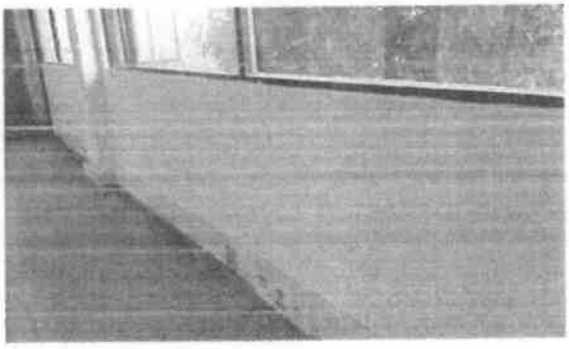
| Componente | Estado | Observación |
|---|---|---|
| Muros | Bueno | |
| Filos | Bueno | |
| Ventana | Bueno | |
| Canaleta electrica | Bueno | |
| | | |
| | | |
| | | |

**VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)**

**Registro Fotográfico**



FOTOGRAFIA # 1



FOTOGRAFIA # 2

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

# ACTA DE ENTREGA

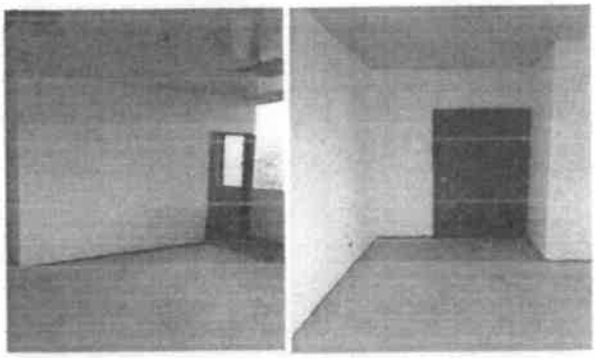
Arquitectura Urbana Ltda.

**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

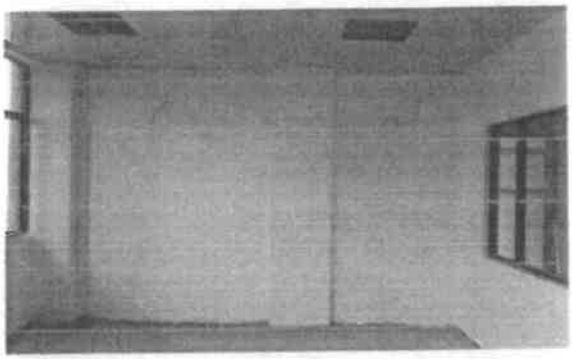
No. 1

**FECHA**

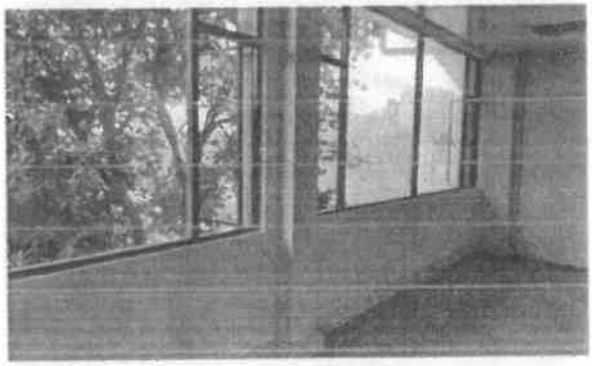
| 15 | 8 | 2020 |
|---|---|---|
| dd | mm | aaaa |



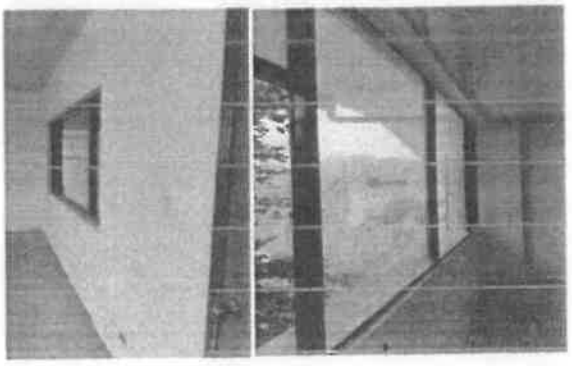
FOTOGRAFIA # 3



FOTOGRAFIA # 4



FOTOGRAFIA # 5



FOTOGRAFIA # 6

**DESCRIPCION GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ENTREGADO:** MUROS Y FILOS, ESTUCADOS Y PINTADOS DE ACUERDO A LAS ZONAS INTERVENIDAS, ACABADO FINAL DEL AREA TOTAL.

**FIRMAS:**

**ELABORÓ:** _____
ARQ. ALEJANDRA BOLAÑOS
RESIDENTE TECNICO DE OBRA
CONSORCIO PRUNI SEDES 04

**REVISÓ:** _____
RESIDENTE TECNICO INTERVENTORIA
AROUITECTURA URBANA LTDA

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

# ACTA DE ENTREGA

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 2

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 15 | 8 | 2020 |
| dd | mm | aaaa |

**RESIDENTE OBRA** INGRID ALEJANDRA BOLAÑOS

**CONTRATISTA** ANCER CONSTRUCTOR SAS

**INTERVENTORIA** ARQUITECTURA URBANA LTDA.

**ORDEN DE SERVICIO No. 048**

**FRENTE** IMPRENTA DISTRITAL **Dirección:** Calle 11 SUR # 1 - 60 ESTE



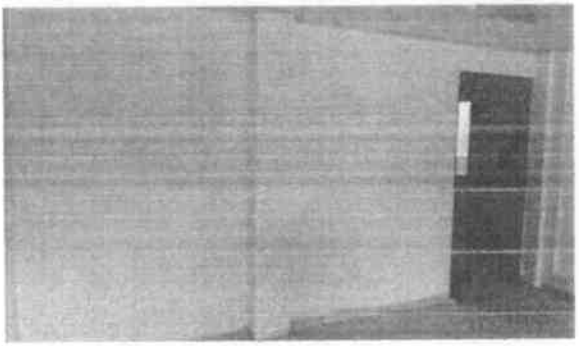
**UBICACIÓN:**

OFICINA 208 - PISO 2

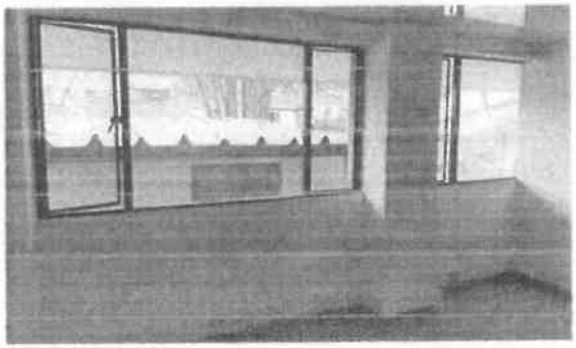
| Componente | Estado | Observación |
|---|---|---|
| Muros | Bueno | |
| Filos | Bueno | |
| Ventana | Bueno | |
| Canaleta electrica | Bueno | |
| | | |
| | | |
| | | |

**VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)**

## Registro Fotográfico



FOTOGRAFIA # 1



FOTOGRAFIA # 2

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

# ACTA DE ENTREGA

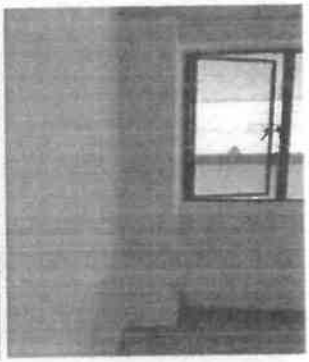
Arquitectura Urbana Ltda.

**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

No. 2

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 15 | 8 | 2020 |
| dd | mm | aaaa |

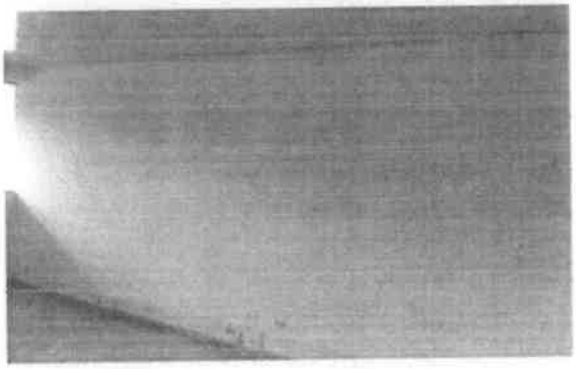




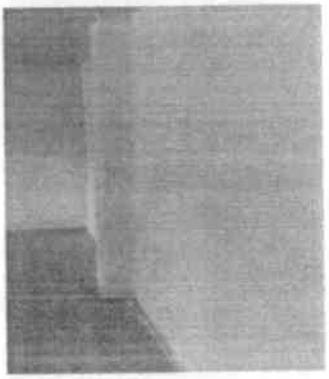
FOTOGRAFIA # 3



FOTOGRAFIA # 4



FOTOGRAFIA # 5



FOTOGRAFIA # 6

**DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ENTREGADO:** MUROS Y FILOS, ESTUCADOS Y PINTADOS DE ACUERDO A LAS ZONAS INTERVENIDAS, ACABADO FINAL DEL AREA TOTAL.

**FIRMAS:**

**ELABORÓ:** _____
ARQ. ALEJANDRA BOLAÑOS
RESIDENTE TECNICO DE OBRA
CONSORCIO PRUNI SEDES 04

**REVISÓ:** _____
RESIDENTE TECNICO INTERVENTORIA
ARQUITECTURA URBANA LTDA

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

# ACTA DE ENTREGA

CONSORCIO PRUNI SEDES 04

Arquitectura Urbana Ltda.

No. 3

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 15 | 8 | 2020 |
| dd | mm | aaaa |

**RESIDENTE OBRA** INGRID ALEJANDRA BOLAÑOS

**CONTRATISTA** ANCER CONSTRUCTOR SAS

**ORDEN DE SERVICIO No. 048**

**INTERVENTORIA** ARQUITECTURA URBANA LTDA.

**FRENTE** IMPRENTA DISTRITAL **Dirección:** Calle 11 SUR # 1 - 60 ESTE



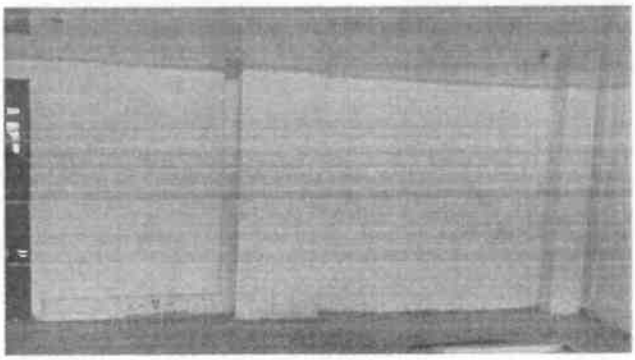
**UBICACIÓN:**

OFICINA 209 - PISO 2

| Componente | Estado | Observación |
|---|---|---|
| Muros | Bueno | |
| Filos | Bueno | |
| Ventana | Bueno | |
| Canaleta electrica | Bueno | |
| | | |
| | | |
| | | |

**VALOR SIGINIFICATIVO DEL ESPACIO (USO ACTUAL)**

**Registro Fotográfico**



FOTOGRAFIA # 1



FOTOGRAFIA # 2

UNIVERSAL SEC S.A.S. PRISMA

# ACTA DE ENTREGA

ARQUITECTURA URBANA LTDA

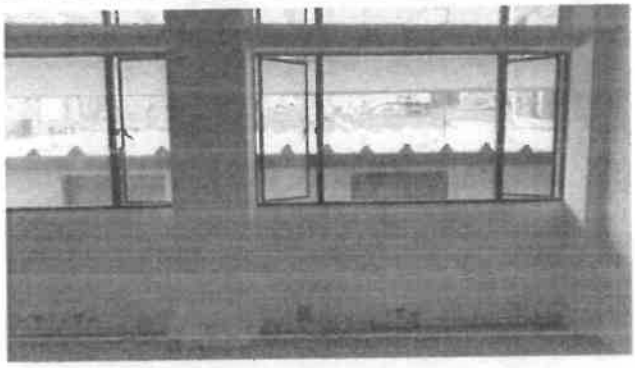
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

**Arquitectura Urbana Ltda.**

**No.** 3

**FECHA**

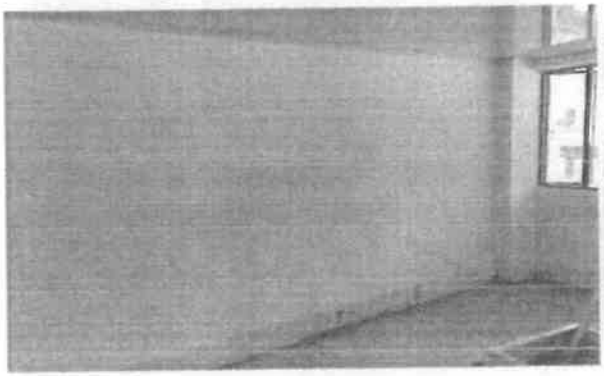
| dd | mm | aaaa |
|---|---|---|
| 15 | 8 | 2020 |



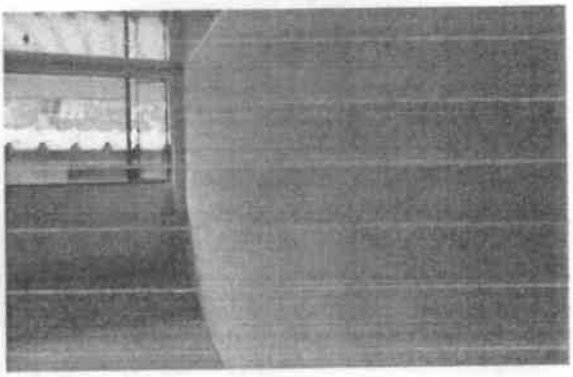
FOTOGRAFIA # 3



FOTOGRAFIA # 4



FOTOGRAFIA # 5



FOTOGRAFIA # 6

**DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL INMUEBLE ENTREGADO:** MUROS Y FILOS, ESTUCADOS Y PINTADOS DE ACUERDO A LAS ZONAS INTERVENIDAS, ACABADO FINAL DEL AREA TOTAL.

**FIRMAS:**

**ELABORÓ:** _____
ARQ. ALEJANDRA BOLAÑOS
RESIDENTE TECNICO DE OBRA
CONSORCIO PRUNI SEDES 04

**REVISÓ:** _____
RESIDENTE TECNICO INTERVENTORIA
ARQUITECTURA URBANA LTDA

# CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA
GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

PS04-523-20

Bogotá D.C. 18 de Agosto de 2020.

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría**
Calle 38 # 8-12 Oficina 301
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019**
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** Situación con el Contratista OLMO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

Respetados señores:

De acuerdo a los solicitado en el comité de obra No. 44 del pasado 13 de Agosto de 2020, en lo referente a la situación entre el CONSORCIO PRUNI SEDES 04 y la empresa OLMO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S., debemos informar que la relación contractual a la fecha se encuentra en litigio jurídico y en trámite de presentar la reclamación ante la aseguradora por el incumplimiento del contrato por parte de OLMO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

Sin embargo esta situación les fue explicada en nuestros oficio PS04-341-20 del 7 de febrero de 2020 y PS04-378-20 del 4 de Marzo de 2020, en donde se aclaró detalladamente las causas del incumplimiento y los gastos que le correspondían a OLMO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S., que fueron asumidos por el CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

Cordialmente,

**SAMUEL CARRILLO ROJAS**
**Representante Legal**
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

Proyectó: Ingeniera Sandra Parra

ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
CONTROL CORRESPONDENCIA
PARA REVISIÓN Y ESTUDIO
FECHA: 18-08-2020.
HORA: 4:04 PM
FOLIOS: Sin anexos
RECIBE: Luis Valencia
FIRMA:

*Calle 98 No. 70-91 Oficina 812*
*PBX 7441529*
*BOGOTÁ D.C.*

# CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA
GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

PS04-521-20

Bogotá D.C. 18 de Agosto de 2020.

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría**
Calle 38 # 8-12 Oficina 301
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019**
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** Envío documento de Paz y Salvo de TANIA ERIKA ROMERO LEAL.

Respetados señores:

En complemento a nuestros oficios PS04-433-20 y PS04-440-20, adjunto al presente envió la documentación correspondiente al paz y salvo de TANIA ERIKA ROMERO LEAL, quien trabajó para este Consorcio en calidad de Residente SST

Cordialmente,

**SAMUEL CARRILLO ROJAS**
**Representante Legal**
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

Proyectó: Ingeniera Sandra Parra

Anexo: un (1) folios

ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
CONTROL CORRESPONDENCIA
PARA REVISIÓN Y ESTUDIO
FECHA: 18-08-2020
HORA: 4:04 PM
FOLIOS: 1 folio
RECIBE: Ivis Valencia
FIRMA:

*Calle 98 No. 70-91 Oficina 812*
*PBX 7441529*
*BOGOTÁ D.C.*

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | CONTRATO 4233000-731-2019 "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PAA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C". |
|---|---|
| PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S. | FORMATO DE PAZ Y SALVO DE CONTRATISTAS Y/O EMPLEADOS |

## Información del contratista y/o trabajador

| | |
|---|---|
| Nombre: TANIA ERIKA ROMERO LEAL | NIT: R. Simplificado ☐ |
| # Documento: 37.510.531 de Bucaramanga | NIT: |
| Dirección: Bogotá D.C | Teléfono: 3136675675 |

### 1. Información del contrato

| | |
|---|---|
| Objeto | RESIDENTE SGSST |

### 2. Concepto de Paz y Salvo

El contratista cumplió con el objeto y las obligaciones específicas establecidas en el contrato, efectuó las cotizaciones al sistema integral de seguridad social según lo dispuesto en la normatividad vigente, encontrándose a paz y salvo por todo concepto con el CONSORCIO PRUNI SEDES 04.

CONSORCIO PRUNI SEDES 04 (contratante), se encuentra a paz y salvo por todo concepto con el contratista/trabajador, en mención y cancelo todas las obligaciones pactadas en contrato y/o ordenes de servicio.

### 3. Firma

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | CONTRATISTA Y/O EMPLEADO |
|---|---|
| FIRMA: | FIRMA: |
| NOMBRE: SAMUEL EDUAR CARRILLO<br>REP. LEGAL<br>CONSORCIO PRUNI SEDES 04<br>Nit. 901.294.259-1 | NOMBRE<br>TANIA ROMERO |

# CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
CONTROL CORRESPONDENCIA
PARA REVISIÓN Y ESTUDIO
FECHA: 18-08-2020
HORA: 4:04 PM
FOLIOS: Sin anexos
RECIBE: Luis Valencia
FIRMA:

PS04-521-20

Bogotá D.C. 18 de Agosto de 2020.

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría**
Calle 38 # 8-12 Oficina 301
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019**
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** Envío Registro Fotográfico de las actividades de la cuadrilla de la alcaldía.

Respetados señores:

De acuerdo a lo solicitado en el comité de obra No. 44 del pasado 13 de Agosto de 2020, por medio el presente documento allegamos registro fotográfico en donde se evidencian actividades de la cuadrilla de la alcaldía, las cuales se han venido ejerciendo de manera paralela a las actividades del Consorcio Pruni Sedes 04, en la sede Imprenta Distrital.

En lo referente al Tanque de Almacenamiento, se registran fotografías del 23 de Enero del 2020, que evidencian que antes de que este Consorcio interviniera en esta zona, la cuadrilla de la Alcaldía, estaba adelantando mezclas de concreto, al lado del Tanque y sin el mínimo de requisitos, como por ejemplo:

- Mezclar materiales en piso sin ningún tipo de protección en los adoquines y pisos de gres, dejándolos totalmente manchados.
- Falta de Demarcación de la Zona de Mezcla.
- Falta de Señalización de la Actividad.
- Falta de Elementos de Protección Personal.






Igualmente en la zona de Administración acontece la misma situación, la cuadrilla de la Alcaldía ejecuta actividades de manera indebida sin demarcación ni señalización y con un total desorden de herramientas y materiales, que ha hecho que algunas actividades ejecutadas por este Consorcio sean estropeadas, tales como pinturas de paredes, filos, aseo de obra, circunstancia que ha impedido de alguna manera que podamos hacer la entrega por espacios de las actividades que nos corresponden en la zona de Administración.

De esta manera y en razón a que hay zonas ya terminadas, las cuales no se nos han recibido de manera parcial y además de que desconocemos el alcance de las obras y la fecha de terminación de las mismas que está ejecutando la cuadrilla de la alcaldía y con el fin de establecer la entrega definitiva de la zona de administración, solicitamos respetuosamente, que a partir de la fecha y hasta que no sean entregada definitivamente la zona de administración por parte del Consorcio Pruni Sedes 04, no se adelante ningún tipo de obra en esta zona por parte de la cuadrilla de la Alcaldía

.









Cordialmente,

SAMUEL CARRILLO ROJAS
**Representante Legal**
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

Proyectó: Ingeniera Sandra Parra

*Calle 98 No. 70-91 Oficina 812*
*PBX 7441529*
*BOGOTÁ D.C.*

# CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA
GRUPO CONSTRUCTOR

UNIVERSAL SEC S.A.S.

PS04-520-20

Bogotá D.C 14 de agosto de 2020

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría**
Calle 38 # 8-12 Of. 301-
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019**
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** ENVÍO INFORME SEMANAL 34

Respetados señores:

Adjunto a este documento, hacemos entrega de los informes semanales que se relacionan a continuación

| Informe No. | Periodo |
|---|---|
| 34 | 2 agosto- 9 agosto |

Cordialmente.

**ING. SAMUEL EDUARDO CARRILLO R.**
**Representante Legal**
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.496-4
CONTROL CORRESPONDENCIA
PARA REVISIÓN Y ESTUDIO
FECHA: 14 08 2020
HORA: 11:40 am
FOLIOS: 9
RECIBE: OLGA VALDERRAMA C.
FIRMA: Olga V.

*Calle 98 No. 70-91 Oficina 812*
*PBX 7441529*
*BOGOTÁ D.C.*

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA / UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 11/08/2020 | PERIODO No. | 34 | DEL | 3/08/2020 | AL | 9/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO No.: | 4233000-731-2019 | CONTRATISTA: | CONSORCIO PRUNI SEDES 04 |
| OBJETO DEL CONTRATO | REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C | | |
| PLAZO INICIAL: | 6 MESES | VALOR INICIAL : | $ 4.543.865.874 |
| FECHA DE INICIACIÓN: | 28 de junio de 2019 | VALOR ADICION No. 1: | $ 1.177.511.766 |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: | 28 de diciembre de 2019 | VALOR ADICION No. 2: | $ 460.779.809 |
| PRORROGA 1: | 198 | VALOR ACTUALIZADO: | $ 6.182.157.449 |
| PRORROGA 2: | 138 | VALOR PAGADO: | $ 4.137.542.491 |
| SUSPENCIÓN: | 47 | % Pagado | 66,93% |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 28 de noviembre de 2020 | VALOR FACTURADO | $ 4.772.520.991 |
| PLAZO ACTUALIZADO: | 519 | % Facturado | 77,20% |
| PLAZO TRANSCURRIDO: | 408 días EQUIVALE AL 78,6% | VALOR POR PAGAR (SALDO) | $ 2.044.614.958 |

## 2. RELACION DE ACTIVIDADES REALIZADAS

FRENTE: **IMPRENTA DISTRITAL**

**LUNES 03 DE AGOSTO**
Instalación de estructura metálica para cielo raso en PVC, oficina subdirección 2do piso del edificio de administración. Entre los ejes A-C y 2'-4'.
Instalación de tubería EMT 1/2" para sistema de detención, administración 2do piso. Entre los ejes E y 2'.
Aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos, administración 1er piso. Entre los ejes A-F y 1'-2'.
Reposición de contrapiso y piso (tableta egipcia) en la zona exterior, costado norte.
Aplicación de pintura vinilo tipo 1 en la zona de producción, entre los ejes K-U y 2-13.

**MARTES 04 DE AGOSTO**
Instalación de estructura metálica para cielo raso en PVC, oficina subdirección 2do piso del edificio de administración. Entre los ejes A-C y 2'-4'.
Aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos, administración 1er piso. Entre los ejes A-F y 1'-2'.
Reposición de contrapiso y piso (tableta egipcia) en la zona exterior, costado norte.
Aplicación de pintura vinilo tipo 1 en la zona de producción, entre los ejes K-U y 2-13.
Reinstalación de tubería EMT 3/4" y toma trifásica, en la zona de producción. Entre los ejes Q y 11-13.
Figurado y amarre de acero para columneta y dintel confinamiento puesta, en la zona de la transferencia. Entre los ejes L-M y 2-3.

**MIERCOLES 05 DE AGOSTO**
Instalación de cielo raso en PVC, oficina subdirección 2do piso del edificio de administración. Entre los ejes A-C y 2'-4'.
Aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos, administración 1er piso. Entre los ejes A-F y 1'-2'.
Reposición de contrapiso y piso (tableta egipcia) en la zona exterior, costado norte.
Aplicación de pintura vinilo tipo 1 en la zona de producción, entre los ejes K-U y 2-13.
Reinstalación de tubería EMT 3/4" y toma trifásica, en la zona de producción. Entre los ejes Q y 11-13.
Fundida de columneta y dintel confinamiento puerta, en la zona de la transferencia. Entre los ejes L-M y 2-3.
Instalación de red contra incendios en la zona de producción.
Construcción de muro en ladrillo tolete, en la zona de la transferencia. Entre los ejes L-M y 2-3.

**JUEVES 06 DE AGOSTO**
Aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos, administración 1er piso. Entre los ejes A-F y 1'-2'.
Aplicación de pintura vinilo tipo 1 en la zona de producción, entre los ejes K-U y 2-13.
Reinstalación de tubería EMT 3/4" y toma trifásica, en la zona de producción. Entre los ejes Q y 11-13.
Pañete sobre muro en ladrillo tolete, en la zona de la transferencia. Entre los ejes L-M y 2-3.
Instalación de red contra incendios en la zona de producción.
Posicionamiento de tanques de almacenamiento equipo EPU. Entre los ejes A-F y 1'-2'.

**VIERNES 07 DE AGOSTO**
Aplicación de estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos, administración 1er piso (cuarto oscuro).
Aplicación de pintura vinilo tipo 1 en la zona de producción, entre los ejes K-U y 2-13.
Instalación de red contra incendios en la zona de producción.
Posicionamiento de tanques de almacenamiento equipo EPU. Entre los ejes A-F y 1'-2'.
Reinstalación de luminarias en la zona de administración 2do piso.
Se realizó remate de las dos cajas de Químicos ubicadas en Administración y Producción.

FRENTE: **MANZANA LIÉVANO**

Terminadas las actividades

FRENTE: **CENTRO DE MEMORIA PAZ Y RECONCILIACIÓN**

Terminadas las actividades

FRENTE: **SSTA**

**IMPRENTA DISTRITAL**

**LUNES 3 DE AGOSTO DEL 2020**

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 11/08/2020 | PERIODO No. | 34 | DEL | 3/08/2020 | AL | 9/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Se inicia la semana con la implementacion del protocolo de bioseguridad, toma de temperatura, desinfeccion de ropa de trabajo, diligenciamiento de formato de condiciones de salud, y protocolo de lavado de manos, se socializa las actividades que se van a desarrollar en toda la semana, se continua con la divulgacion de temas asociados al COVID-19, se diligencian analisis de trabajo seguro, permisos de trabajo en alturas, listas de chequeo, preoperacionales. se realizan las desinfecciones de las areas de campamentos, zona de alimentacion, lockers, zona de parqueaderos, areas de produccion y areas de administracion, se realiza el mantenimiento de la bateria de baños del personal administrativo como del area operativa. se realizan las respectivas jornadas de orden y aseo. se desarrollan actividades como instalacion de tuberia de red contra incendio, maquillado de muros, pañete en la transferencia, aplicacion de pintura, reposicion de enchape, instalacion de red electrica. en este dia se realiza el retiro del material de madera, aprovechables y peligrosos de la sede.

**MARTES 4 DE AGOSTO DEL 2020**

Se inicia la semana con la implementacion del protocolo de bioseguridad, toma de temperatura, desinfeccion de ropa de trabajo, diligenciamiento de formato de condiciones de salud, y protocolo de lavado de manos, se realiza las respectivas jornadas de orden y aseo; en este dia se realiza el comite que se encuentra estipulado en el PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD por el caso positivo de la ingeniera DIANA KATERINE MORALES, en este comite se dan conclusiones y compromisos adquiridos por las partes. Asi como la activacion de los protocolos

**MIERCOLES 5 DE AGOSTO DEL 2020**

Se inicia el dia con la implementacion del protocolo de bioseguridad, se realizan las desinfecciones de area pertinentes con el producto de AMONIO CUATERNARIO en todas las areas de la imprenta distrital, se complemento con desinfecciones en los puestos de trabajo, se socializa con los trabajadores el caso postivo, y las medidas complementarias necesarias para disminuir un posible contagio. se realiza el mantenimiento de la bateria de baños al personal operativo.

**JUEVES 6 DE AGOSTO DEL 2020**

Se inicia el dia con la implementacion del protocolo de bioseguridad, se realizan las desinfecciones de area pertinentes, se realizan las respectivas jornadas de orden y aseo, se realiza la respectiva charla preoperacional.

**VIERNES 7 DE AGOSTO DEL 2020**

Se inicia con la implementacion del protocolo de bioseguridad, se realiza jornada de gimnasia laboral, se realiza las respectivas jornadas de desinfeccion en todas las areas de la imprenta distrital.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**



Frente: Imprenta Distrital

Descripción:Instalación de estructura metálica para cielo.

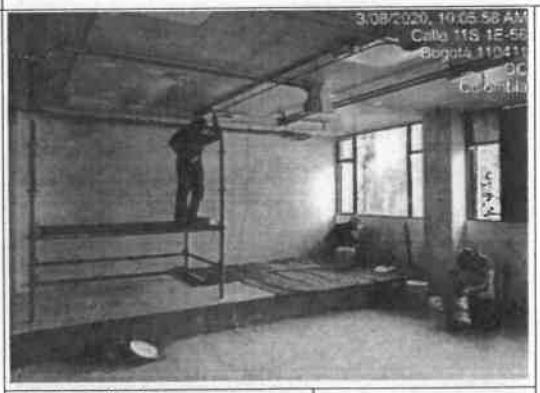



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de tubería EMT 1/2"

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 11/08/2020 | PERIODO No. | 34 | DEL | 3/08/2020 | AL | 9/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: 1Aplicación de estuco y pintura zona interior.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Reposición de contrapiso y piso.



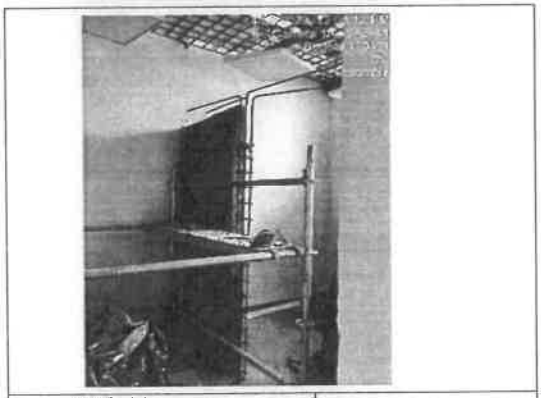
Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Aplicación de pintura zona interior.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de estructura metálica para cielo raso.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Figurado y amarre de acero para columneta y dintel.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Aplicación de pintura zona interior.

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA / UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 11/08/2020 | PERIODO No. | 34 | DEL | 3/08/2020 | AL | 9/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



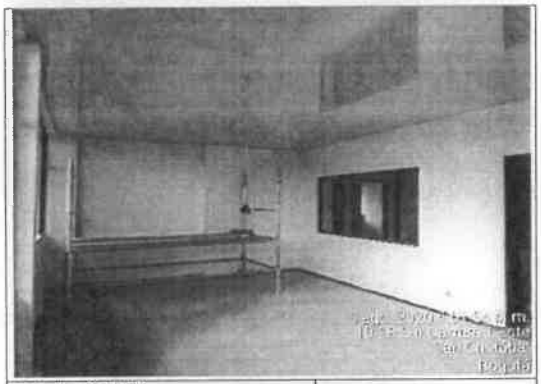
Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Aplicación de estuco y pintura zona interior



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Reposición de contrapiso y piso.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de cielo raso en PVC



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de tubería RCI.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Reposición de contrapiso y piso.



Frente: Centro memoria Paz y Reconciliación

Descripción: Construcción de muro en ladrillo tolete.

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 11/08/2020 | PERIODO No. | 34 | DEL | 3/08/2020 | AL | 9/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Fundida de dintel y columneta.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Aplicación de pintura vinilo tipo1.



Frente: Imprenta Distrital

Descripcion: Estuco y pintura



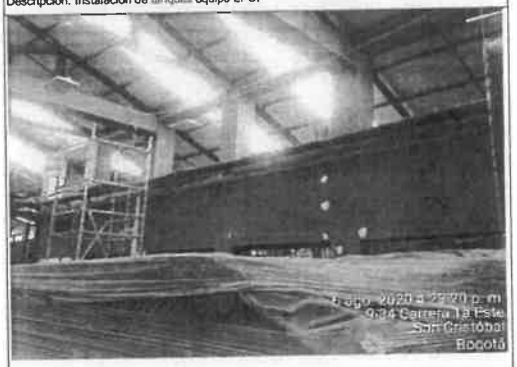
Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de tanques equipo EPU.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Pañete sobre muro en ladrillo tolete.



Frente: Imprenta Distrital

Descripcion: Aplicación de pintura vinilo tipo1.

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA | UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | | |

| FECHA | 11/08/2020 | PERIODO No. | 34 | DEL | 3/08/2020 | AL | 9/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



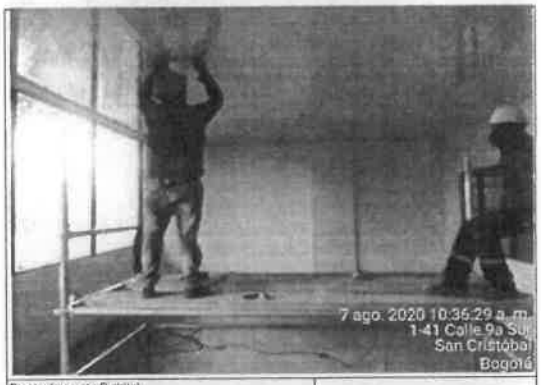
Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de tubería RCI.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Instalación de tubería EMT.




Frente: Imprenta Distrital

Descripcion: Instalación de cielo raso en PVC.




Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Reinstalación de luminarias.




Frente: Imprenta Distrital

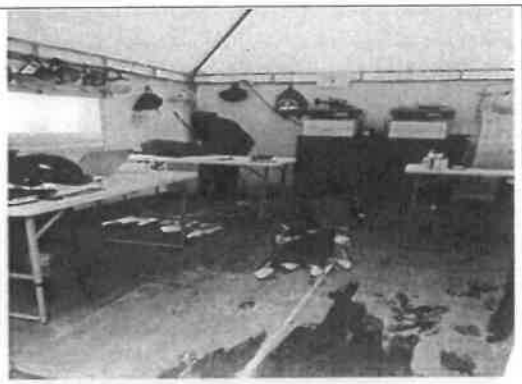
Descripción: Estuco y pintura.

Frente: Imprenta Distrital

Descripcion:

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 11/08/2020 | PERIODO No. | 34 | DEL | 3/08/2020 | AL | 9/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Desinfecciones en el area de campamento




Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Desinfecciones a mesas y sillateria



Frente: Imprenta Distrital

Descripcion: Mantenimiento a la bateria de baños del personal operativo




Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Mantenimiento bateria baño personal administrativo



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Estado del acopio provisional para residuos aprovechables



Frente: Imprenta Distrital

Descripcion: Estado del acopio de tuberia PVC

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA / UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 11/08/2020 | PERIODO No. | 34 | DEL | 3/08/2020 | AL | 9/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Desinfecciones a campamento de trabajadores electricos



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Jornadas de orden y aseo.



Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Jornadas de Gimnasia laboral




Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Desinfecciones en campamentos




Frente: Imprenta Distrital

Descripción: Retiro de Residuos de Construccion y Demolicion.




Frente: Imprenta Distrital

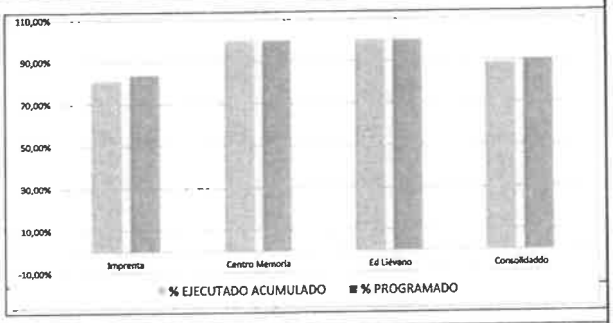
Descripción: Aplicación de amonio cuaternario para desinfecciones

| CONSORCIO PRUNI SEDES 04 | INFORME SEMANAL | PRISMA UNIVERSAL SEC S.A.S. |
|---|---|---|
| | PROYECTO: OBRAS SEDES ALCALDÍA | |

| FECHA | 11/08/2020 | PERIODO No. | 34 | DEL | 3/08/2020 | AL | 9/08/2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 5. CONSOLIDADO DE AVANCE

| FECHA | 2020-08-11 | |
|---|---|---|
| INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS SEDES SECRETARIA | | |
| cronograma con terminación a 27 de noviembre | | |
| Frente | % EJECUTADO ACUMULADO | % PROGRAMADO |
| Imprenta | 81,16% | 83,88% |
| Centro Memoria | 100,00% | 100,00% |
| Ed Liévano | 100,00% | 100,00% |
| Consolidaddo | 88,72% | 90,37% |




## 6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se esta a la espera de la aprobación de la programación para la conciliación de los resportes de avances.

| Elaboró: | Revisó: | Interventoría: |
|---|---|---|
| Nombre Sandra Lucía Parra J | Nombre Fredi Gómez Garcés | Nombre Paula Morales Sanchez |
| Cargo Residente Administrativa | Cargo Director de Obra | Cargo Coordinadora y Residente Interventoría. |

# CONSORCIO PRUNI SEDES 04

PRISMA
GRUPO CONSTRUCTOR
UNIVERSAL SEC S.A.S.

PS04-519-20

Bogotá D.C. 13 de agosto de 2020.

Señores:
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**
**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría**
Calle 38 # 8-12 Of. 301
Tel. 7035370
Ciudad.

**Referencia:** **CONTRATO 4233000-731-2019**
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS DIFERENTES OBRAS E INTERVENCIONES ESPECIALIZADAS PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** Alcance a oficio PS04-505-20 Envío informe mensual No. 12

Respetados señores,

En respuesta a las observaciones informadas por la ingeniera Paula Morales, adjunto hacemos entrega de las páginas del informe que fueron objeto de cambio. Lo anterior no representa una modificación al cobro, únicamente mejora la información presentada sin la modificación del número de folios entregados.

A continuación, se anuncia los folios objeto de cambio para su respectivo trámite ante la entidad:

- ✓ Página 4 Relación de pólizas del contrato
- ✓ Página 11 Memoria descriptiva sede Centro de Memoria Paz y Reconciliación
- ✓ Página 12 Memoria descriptiva sede Manzana Liévano
- ✓ Página 17 Balance Financiero
- ✓ Página 18 Balance Administrativo
- ✓ Página 44 Conclusiones y Sugerencias

Quedamos atentos a sus requerimientos.

Cordialmente.

**ING. SAMUEL CARRILLO**
**Represntante Legal**
**CONSORCIO PRUNI SEDES 04**

Anexos: ( 6 ) folios
Proyectó: Sandra Lucía Parra J

ARQUITECTURA URBANA LTDA
NIT. 830.006.495-4
CONTROL CORRESPONDENCIA
PARA REVISIÓN Y ESTUDIO
FECHA: 14082020
HORA: 11:40 am
FOLIOS: 6
RECIBE: OLGA VALDERRAMA
FIRMA: OLGA V.

*Calle 98 No. 70-91 Oficina 812*
*PBX 7441529*
*BOGOTÁ D.C.*