SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de Octubre de 2024 Al: 20 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Se recibe la programación y flujo de inversión del frente para su revisión y aprobación. No se realiza avance fisico a la espera de la aprobación de los documentos contractuales para el inicio de las obras. No se ajdunta registro fotografico al no presentarse actividades en la sede.

IMAGENES AVANCE

Comentario:

Comentario:

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de Octubre de 2024 Al: 20 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Se recibe la programación y flujo de inversión del frente para su revisión y aprobación. No se realiza avance fisico a la espera de la aprobación de los documentos contractuales para el inicio de las obras. No se ajdunta registro fotografico al no presentarse actividades en la sede.

IMAGENES AVANCE

Comentario:

Comentario:

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de octubre de 2024 Al: 20 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP LA UNIÓN - NARIÑO SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,61%	5,52%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3.031.716,50	$ 3.625.093,72

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 14 al 20 de octubre de 2024

Durante la semana del 14 al 20 de octubre al 06 de 2024, esta Interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha iniciado con las actividades de obra en la sede la Unión, además presentaron la documentación requerida para el ingreso de personal el día 18 de octubre mediante oficio SNR-2152-049- REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE LA UNIÓN, se revisará la documentación y en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.

NOTA: Para la semana del 14 al 20 de octubre de 2024 no se relaciona registro fotográfico.

IMAGENES AVANCE	
Imagen	Imagen
Comentario:	Comentario:

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de octubre de 2024 Al: 20 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,56%	1,95%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3.241.785,71	$ 4.051.669,16

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,87%	8,87%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 18.471.190,50	$ 18.471.190,50

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 14 al 20 de octubre de 2024

Durante la semana del 14 al 20 de octubre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:
- Demolición de enchape de muros y pisos en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.
- Desmonte de cubierta.
- Instalación de cubierta en teja de fibrocemento.
- Desmonte de puertas en madera de los baños de hombres y de la oficina de la Registradora.
- Lavado de fachada e hidrófugo.
- Fundición de placa de contrapiso 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo.
- Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos de los baños de hombres y de la oficina de la Registradora.

También se realizó un acta de reunión con el objetivo de optimizar el mantenimiento de la sede y definir los horarios de trabajo, en compañía de la Registradora de la ORIP Tumaco, el Contratista y la Interventoría.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Demolición de enchape de muros y pisos en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.



Comentario: Desmonte de cubierta e Instalación en teja de fibrocemento.



Comentario: Fundición de placa de contrapiso 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo.



Comentario: Lavado de fachada e hidrófugo.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 14 de octubre de 2024 Al: 20 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 46 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP GUAPI- CAUCA SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,05%	3,05%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.955.657,44	$ 2.955.657,44
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 14 al 20 de octubre de 2024

Durante la semana del 14 al 20 de octubre de 2024, esta Interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha presentado la documentación para el ingreso de personal y dar inicio con las actividades de obra en la sede de Guapi - Cauca, apenas la presenten, se revisará la documentación y en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.

NOTA: Para la semana del 14 al 20 de octubre de 2024 no se relaciona registro fotográfico.

IMAGENES AVANCE

Imagen	Imagen
Comentario:	Comentario:

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número:	3	Del:	14 de octubre de 2024	Al:	20 de octubre de 2024
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	45	Días			
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	CARTAGO	SUPERVISOR	INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,64%	3,64%
Valor básico de la Obra programada:	$ 6.512.587,06	$ 6.512.587,06

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,86%	3,86%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 6.906.204,96	$ 6.906.204,96

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 178.917.227,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Retiro de pañete en zona de muros con presencia de humedad.
2) Retiro del acabado en muros.
3) Recorrido por cubierta y mantenimientos generales a la misma: se aplica producto SIKA para recubrimiento impermeable de alto desempeño para tanques y zonzas húmedas.
4) Se realiza limpieza de viga canal y bajante de aguas lluvia (ALL) en cubierta.
5) Trasciego de mobiliario para despege de zonas.
6) Se realiza lavado de fachada e hidrófugo.
7) Se inicia las demoliciones del piso y alistado en las zonas puntuales acordadas: cajas de inspección y piso de la cocina, para verificar estado y trazado de la red hidrosanitaria.
8) Destaponamiento a la reed sanitaria de baños y cocina.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Para el 16 de octubre de 2024, el contratista de obra pretendía iniciar con los trabajos en la sede de Cartago (Valle del Cauca) de demoliciones de piso puntuales para inspección de la red hidrosanitaria del proyecto, tal como se propuso y avaló por la supervisión -SNR-. No obstante, por parte del registrador de la oficina, el señor Gilberto Jaramillo, hubo desacuerdo frente al inicio de estas actividades durante la jornada laboral de la oficina, debido a la incomodidad y riesgo que representaría para sus trabajadores, de manera que requirió reevaluar la alternativa de inactividad de la sede u otra posibilidad en la que el personal de la oficina no se viera afectado por los trabajos de obra. De esta manera y en conversaciones telefónicas con la propuesta planteada por parte del apoyo a la supervisión de la regional - Arquitecto Guido Garcìa-, el contratista de obra remite comunicado SNR-2152-046 el 18 de octubre de 2024, en donde indica que, con el fin de evitar al máximo incomodidades a los usuarios de la oficina por los trabajos preliminares de demolición de baldosa y placa de piso, para la verificación del trazado de las redes sanitarias e hidráulicas de la sede, se propone y solicita que el personal de oficina maneje un horario laboral especial de 8 am a 1 pm a partir del lunes 21 de octubre de 2024 hasta el viernes 25 de octubre de 2024; durante este horario el CONSORCIO ING SAMAR 2024 llevaria a cabo aquellas actividades que no requiera del uso de taladros, demoledores u otros equipos que produzcan ruido aturdidor.

Sin embargo, el CONSORCIO ING SAMAR 2024, procederá también a laborar de 1:00 pm a 7:00 pm en esta misma semana, para realizar las labores de demolición en la zona de las cajas de inspección y cocina, que permita evidenciar el estado real de la red hidrosanitaria y poder definir y notificar a la interventoría los trabajos y tiempos necesarios para intervención de la totalidad de red hidrosanitaria que conllevarán a la inactividad total de la sede, ocupará.

De igual manera, mediante ese mismo comunicado, el contratista de obra solicitó el respectivo permiso para que el personal operativo pudiera ejecutar trabajos los fines de semana (sábados y domingos) hasta la debida culminación de las actividades en la sede en un horario de 8 am a 1 pm; de manera que se garantice el máximo avance en las actividades contratadas y se evitaría incomodidades a los usuarios que laboran en la sede SNR de Cartago. Una vez radicada la solicitud a la entidad -SNR- el mismo 18 de octubre de 2024, se da aprobación definitiva a lo requerido, permitiendole al contratista laborar en horario especial para la próxima semana y todos los fines de semana.

2) De acuerdo a los trabajos realizados durante esta semana, el contratista de obra pudo evidenciar los siguientes aspectos significativos que conllevaràn a la actualización del balance de la obra de esta sede y socialización a la entidad para toma de decisiones:

A. Cajas de inspección de red sanitaria: Se realizó demolición del enchape de piso que cubría las dos cajas de inspección de red sanitaria de la sede, evidenciando que las tuberìas que llegan a estas cajas son en material PVC y que de acuerdo con la diferencia de niveles entre las dos cajas (0,40 m) en una distancia de 16,4 m, se tiene una pendiente del 2,44%, aproximadamente, cumpliendo con la establecido por la norma, que requiere una pendiente mínima de 1% y máxima de 5%. En lo que refiere a la tercer caja de inspección, esta se encuentra localizada en la zona exterior de la sede, en el andén y se presentò impedimento para abrirla ya que se deberìa intervenir el andén público. No obstante, al evidenciar que la red sanitaria principal de la sede es en material PVC y presentar un pendiente adecuada para el desagüe de aguas residuales, se estaría brindando un mejor panorama frente a la intervención de este sistema en la oficina de Cartago, pues no se considera necesario el cambio de dicha red principal. Sin embargo, si se evidencia oportuno operar las redes hidrosanitarias de batería de baños y cocina.

B. Situación de batería de baños y cocina: Se evidencian dos situaciones importantes en estas zonas:

La primera, es con respecto al desagüe del lavaplatos de la cocina, la cual, la manera en cómo se realizó en su momento, es inadecuada, ya que, esta tubería se encuentra sobre el enchape de piso y atraviesa el cuarto de bodega hasta conectarse con el punto sanitario del orinal del baño de hombres. Este sistema: sin pendiente y a la vista, además de no ser independiente con la red sanitaria de los baños, no solo contribuye a la estanqueidad de las aguas sanitarias dando imposibilidad de direccionarla debidamente, sino a la generación de malos olores proveniente del baño de hombres.

El segundo aspecto es con respecto al funcionamiento de la batería de baños, pues teniendo como base la apertura de la caja de inspección ubicada frente a la batería de baños y accionando los desagües de los diferentes aparatos presentes (sanitarios, lavamanos y orinal). No se evidenció la llegada del agua a la caja de inspección, por lo que se presumió un taponamiento en las tuberías. De este modo se llevó a cabo el destaponamiento de las tuberías, permitiendo el normal funcionamiento del desagüe de estas zonas. Por el letreo existente en los baños de hombres y mujeres indicando que los papeles sean arrojados a los sanitarios, se presume estar haciendo un uso inadecuado de las baterías sanitarias por parte de los usuarios de la oficina, además de no asegurar que sólo sea papel higiénico el que se está arrojando a la red sanitaria. Esta práctica, contribuyen al taponamiento de las redes y proliferación de olores al interior de la oficina por la probable inexistencia de sellos hidráulicos de las tuberías. Es por esta razón, que el contratista de obra, considera conveniente la intervención completa de la red sanitaria de los baños y cocina.

C. Inspección en zona de cubierta: En la visita de diagnóstico inicial, teniendo en cuenta que en el presupuesto para la sede de Cartago se indicaba el desmonte y cambio de un tanque de almacenamiento de reserva y que, de parte del registrado, el señor Gilberto Jaramillo, afirmó encontrarse en la cubierta un tanque antiguo para ser reemplazado. Se procedió con la inspección en la cubierta, para verificación de las redes, no obstante, no se evidencia existencia de un tanque de almacenamiento antiguo, así como tampoco una placa en la cual se pueda apoyar algún tanque que, previamente halla sido instalado. Con la evidencia actual, la actividad del tanque de reserva no puede ser ejecutada con el presente alcance, ya que si no existe una estructura que soporte un tanque, se deberá construir una y adicionalmente modificar todo el trazado de la red hidráulica para que se alimente el tanque y desde allí se distribuya a la red interna de la oficina, necesitando incluso de un diseño de la acometida del tanque y de la red interna.

Por otra parte, en la zona de cubierta también, se identificó que la viga canal de la cubierta se encontraban, con presencia de hojas y tierra que taponaban la bajante de aguas lluvia, la cual presenta un diámetro reducido. Estos dos aspectos, probablemente han contribuido a que, en presencia de precipitaciones fuertes y constantes, haya taponamiento de la bajante, represando el agua y desbordándola de la viga canal, ocasionando las filtraciones en el cuarto de sistemas. Se procedió con la limpieza total de las mismas y debido a la existencia del árbol encima de la cubierta, se advierte que el mantenimiento a la viga canal se debe realizar de manera constante para prevenir el taponamiento.

Partiendo de las actividades previamente indicadas y las conclusiones frente a los trabajos a ejecutar, se deberá realizar ajuste al balance de cantidades del presupuesto presentado en la visita de diagnóstico, con la nueva información que se tiene y aterrizando las necesidades reales del proyecto, en donde se deberá tener en cuenta:

- Inclusión de ítems como resane de paredes, ya que la pintura de los muros no incluye resanes con estuco y lineales, lo cual es necesario para realizar adecuadamente el tratamiento de humedades y dar un acabado final de pintura optimo.
- Movimiento de todo el mobiliario de oficina (escritorios, archivadores, cajas con documentación, etc.), no se encontraba incluido en el balance presentado, por lo que se deben incluir los ítems contractuales para desarrollar dichas actividades de despeje de las zonas de trabajo.
- Intervención únicamente de la red sanitaria de la zona de baños y cocina.
- Intervención únicamente del enchape de piso de la zona del corredor.
- Omisión de la actividad correspondiente a instalación de tanque de almacenamiento de reserva.

Finalmente, la interventoría requirió al constructor informar sobre esta situación de manera oficial, con el fin de llevar a cabo reunión con la supervisión.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Demoliciòn de enchape de piso en zona de caja de inspecciòn sanitaria, contigua a baños.



Comentario: Desagüe del lavaplatos a la vista y sin pendiente.



Comentario: Demoliciòn de enchape de piso en zona de caja de inspecciòn sanitaria, en zona de caja.



Comentario: Demoliciòn de enchape de piso en zona de caja de inspecciòn sanitaria, contigua a baños.

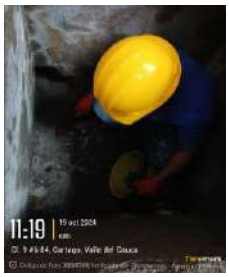




Comentario: Inspección interna de las cajas de inspección sanitarias de la oficina.



Comentario: Localización de caja de inspección sanitaria externa.





Comentario: Destaponamiento a la red sanitaria de baños.



Comentario: Destaponamiento a la red sanitaria de baños.



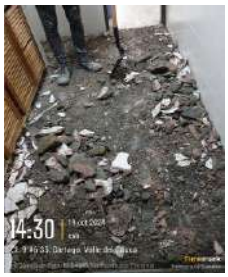


Comentario: Demolición del enchape de piso de la cocina.





Comentario: Cubrimiento de cajas de inspección abiertas.




Comentario: Demolición del enchape de piso de la cocina.





Comentario: Recorrido y mantenimiento general a la cubierta con producto SIKA y limpieza de viga canal.



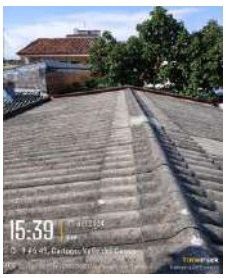
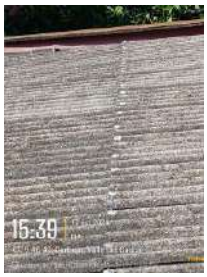

Comentario: Retiro del acabado de muros con presencia de humedad.



Comentario: Demolición del pañete en muros.




Comentario: Recorrido y mantenimiento general a la cubierta con producto SIKA.

Comentario: Recorrido y mantenimiento general a la cubierta con producto SIKA.




Comentario: Lavado de fachada e hidrófugo, con producto SIKA.




Comentario: Lavado de fachada e hidrófugo, con producto SIKA.





Comentario: Trasciego de mobiliario y estantería de la oficina para despegejar zonas a intervenir.





Comentario: Trasciego de mobiliario y estantería de la oficina para despegejar zonas a intervenir.





Comentario: Trasciego de mobiliario y estantería de la oficina para despegejar zonas a intervenir.

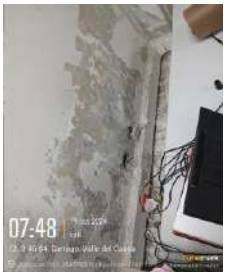


Comentario: Retiro del acabado de muros con presencia de humedad.





Comentario: Retiro del acabado de muros con presencia de humedad.





Comentario: Retiro del acabado de muros con presencia de humedad.



Comentario: Producto SIKA mortero plus, impermeabilizante de alto desempeño, para ser aplicado en muros.



Comentario: Producto SIKA transparente 10º, repelente al agua para fachadas de gran durabilidad.



Comentario: Producto SIKA mortero plus, impermeabilizante de alto desempeño, para ser aplicado en muros.



Comentario: Lavado de fachada e hidrófugo, con producto SIKA.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Con las actividades ejecutadas en la presente semana, se está ofreciendo un panorama nuevo para la sede de Cartago, el cual resultaría óptimo, ya que no se ve la necesidad de intervenir y cambiar toda la red sanitaria de la oficina. Este aspecto, favorece a las partes en el sentido que no se deberá ejectuar grandes trabajos de demoliciones de piso, excavaciones, relleno y construcción de placa en zonas con circulación constante de personal de oficina, lo cual, reduce las posibilidades de suspender la totalidad de la oficina por el térmmino de un mes (como previamente se consideraba necesario), sino presuntamente por un tiempo menor, por el hecho de tener que realizar unicamente el cambio de todo el enchape de piso del corredor principal. **Con respecto a la intervención en baños y cocina, la interventoría considera que los trabajos a ejecutar en estos espacios, podrá llevarse manteniendo la sede activa, pero con la recomendación de continuar con el horario laboral especial de 8 am a 1 pm, para que el constructor pueda realizar demoliciones de enchape y alistado de piso en los horarios de 2 pm a 7 pm.** **Finalmente, se deberà realizar el ajuste respectivo al balance de mayores y menores cantidades, asì como al cronograma de la obra.**	Firma Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 14 de octubre de 2024 Al: 20 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 45 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BUENAVENTURA SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,88%	3,88%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 3.574.303,76	$ 3.574.303,76

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Se realiza intervención a la puerta en vidrio de ingreso a la sede, en donde se realiza el mantenimiento a la hoja de la puerta realizando: retiro de todos los accesorios en acero inoxidable y cambio de los mismos, nivelación de la puerta y cambio de cerraduras, generando una mejor estabilidad a la puerta, ya que, se encontraba a punto de descolgarse por completo.

2) Cambio de caja hidáulica bisagra tipo speedy para puerta en vidrio de ingreso a la sede.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

Teniendo en cuenta la última directriz dada por el apoyo a la supervisión, el arquitecto Guido García- y la supervisora Jackeline Guzmán, el contratista de obra ajusta nuevamente el balance de la sede, en donde se incluyen las siguientes actividades:

- Intervención de enchape de muros y piso de cocina, baños y cuarto de aseo.
- Cambio de algunas luminarias.
- Cambio de tres puntos de salidas eléctricas.
- Desmonte de algunas zonas de cielo raso existente.
- Desmonte de equipos de aire acondicionado existente.
- Desmonte de ductería de aire acondicionado existente.
- Mantenimiento a facahada en vidrio.
- Mantenimiento a puerta en vidrio de fachada.
- Cambio de faldòn de superboard de fachada.
- Aplicación de pintura a algunos muros.
- Cambio de aparatos sanitarios y puntos de agua fría.

Se da el respectivo aval de parte de la interventoría y se está a la espera de la aprobación final de la supervisión, para proceder con el ajuste al cronograma de la obra. No obstante, a pesar que a la fecha se está a la espera de la aprobación definitiva del balance de obra, es importante resaltar que existen actividades que incluye en el presupuesto y que no han sido sujeto de cambio, debido a la necesidad imperante de llevarse a cabo. Es por esta razón que, el contratista de obra ha decidido iniciar con la intervención de trabajos, en la puerta de vidrio y fachada en vidrio de la sede, con el fin de generar un inicio de la obra para la sede de Buenaventura.

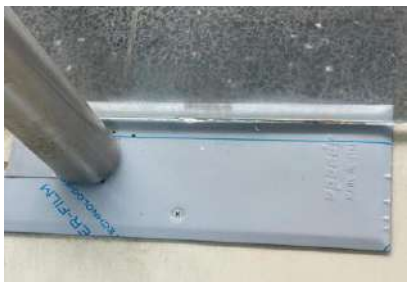
IMAGENES AVANCE





Comentario: NA





Comentario: NA





Comentario: NA



Comentario: NA

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para esta semana, se reallizò ajuste al balance de obra de acuerdo a nuevo requerimiento de la supervisión, el cual ya presenta aval de parte de la interventoría y se está a la espera de ser aprobado por la supervisión para proceder con el ajuste al cronogorama de la obra. **Teniendo en cuenta que hay actividades que deberán ejecutarse por la necesidad imperante que representan en el momento para la sede, el contratista de obra procedió con la ejecución de los respectivos trabajos durante esta semana.**	Firma Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 7 de octubre de 2024 Al: 13 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BUENAVENTURA SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%	Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ -	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

ACTIVIDADES ADMNISTRATIVAS:

1) A la fecha no ha iniciado trabajos de obra civil en la sede SNR de Buenaventura, debido a que aun se mantiene incertidumbre frente a los trabajos a ejecutar por los siguientes sucesos:

* De las dos propuestas económicas elaboradas inicialmente por la interventoría y contratista de obra, con base a lo requerido por el apoyo a la supervisión -Aquitecto Gilland López-, el dìa de la visita inicial a la sede, la supervisora del contrato, ingeniera Jackeline Guzmán, para esta semana, en reunión virtual solicitó la elaboración de una nueva propuesta económica para la sede, en donde se eliminen todas las actividades que contemplen la intervención al sistema de aire acondicionado (desmonte y cambio de ductería) y al cielo raso (desmonte y cambio) y, en su lugar, solamente se abarcarìan los trabajos de:

- Intervenciòn de enchapes de piso y muros de cocina, cuarto de aseo y baños.
- Pintura en muros.
- Cambio de algunas luminarias.
- Mantenimiento a fachada en vdrio y puerta en vidrio.
- Cambio de salidas eléctricas.
- Cambio de faldòn en superboard de la fachada.

Debido a este nuevo requerimiento de la supervisión, el contratista de obra procede con el ajuste al balance de obra de la sede de Buenaventura y, una vez avalado por la interventorìa, se envía a la supervisión junto con la programación de obra y flujo de caja. De igual manera,el contratista de obra procede con las gestiones internas con el centro comercial (lugar donde se encuentra la oficina de la SNR), para los permisos necesarios de ingreso de personal operativo, materiales, herramientas, equipos y aclaración de jornadas laborales.

No obstante, para el 10 de octubre, el apoyo a la supervisión de la regional del Valle del Cauca -Arquitecto Guido García -, informa y requiere a la interventorìa del cambio, nuevamente, al balance de obra de la sede, en donde se adicione a lo previamente planteado, los trabajos de:

- Desmonte de cielo raso.
- Desmonte de ductería de aire acondicionado.
- Desmonte de equipos de aire acondicionado.

Lo anterior, en el entendido que la entidad SNR realizará, de manera independiente y con otro contratista, la intervención al sistema de aire acondicionado de la sede, sin embargo, solicita que los desmontes al sistema existente sean realizados por el CONSORCIO ING SAMAR 2024.

2) Debido a que a la fecha no han iniciado con trabajos en la sede, el presente informe semanal no contiene registro fotográfico.

IMAGENES AVANCE

NA	NA
Comentario: NA	Comentario: NA

OBSERVACIONES

En el momento la sede SNR de BUENAVENTURA no ha podido iniciar con trabajos de obra civil debido a que a la fecha se han realizado constantes modificaciones al balance de la obra, impidiendo definir de manera clara los trabajos a ejecutar en la oficina y, por consiguiente, gestionar la compra de materiales, asignación de personal operativo y tiempos de inicio de trabajos.

Con la nueva directriz dada por el apoyo a a supervisión, el contratista procede al ajuste respectivo del balance de obra; la interventoría está a la espera de la remisión del nuevo presupuesto y programación al mismo, para aval y radicación a la entidad SNR.

No obstante, teniendo en cuenta que las actividades de intervenciòn a los baños, cocina, cuarto de aseo, fachada, luminarias y salidas de energía, se mantienen, el contratista ya ha realizado compra de materiales y se encuentra en el proceso de afiliaciones respectivas a ARL, EPS y PENSIÓN. La interventoría, de igual manera, está a la espera de esta documentación para revisión y autorización de inicio de trabajos.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 7 de octubre de 2024 Al: 13 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARTAGO | SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 178.917.227,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) A la fecha no ha iniciado trabajos de obra civil en la sede SNR de Cartago, debido a que se está en las gestiones administrativas de elaboración del balance de la obra, actividades no previstas (NP), cotizaciones, especificiaciones técnicas de NP, programación de obra y flujo de caja, para posteriormente ser socializado ante la supervisión SNR.

2) Debido a que a la fecha no han iniciado con trabajos en la sede, el presente informe semanal no contiene registro fotográfico.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Para esta semana, se elabora balance de obra con alcance real tanto de la totalidad de actividades por ejecutar en la sede, como se las cantidades basado en lo medido en visita inicial. Adicionalmente, se generan un total de 10 actividades no previstas (NPs) de las cuales, dos corresponden a ítems nuevos con la elaboraciòn respectiva del APU, soporte de cotizaciones y especificación técnica de la actividad. Una vez concretado el balance con la interventoría el contratista realiza el cronograma de la obra y flujo de caja y toda esta documentación es debidamente remitida a la interventoría, la cual da aval y procede a radicarlo a la entidad SNR, para aprobaciòn y firmas finales.

2) Teniendo en cuenta el panorama inicial frente a los trabajos a realizar en la sede de Cartago, la cual tendrá como principal intervención, el mantenimiento y cambio de toda la red hidrosanitaria, la cual, según los planos de la red de aguas negras de la sede, abarca una gran área de la oficina (cerca del 50% del área total) que involucra oficinas, baños, cocineta, atención al usuario y corredor de circulación; el contratista de obra mediante comunicado SNR-2152-031 del 09 de octubre de 2024, notifica y solicita a la interventoria la suspensiòn total de la oficina, con base a las siguientes consideraciones:

* Sabiendo que la intervención a la red hidrosanitaria abarcará alrededor del 50% del área de la oficina, una vez iniciadas las actividades de demolición de acabado de piso, demolición de placa en concreto y excavaciones, se dificultará la circulación del personal de las oficinas y de atención al usuario. Adicional a esto, cuando se abra la brecha para desmontar la tubería y en el desmonte de la misma, se generarán olores muy fuertes y desagradables, con los cuales se volverá imposible desarrollar labores de oficina y atención al personal.

* Las actividades requeridas para el cambio de tubería hidrosanitaria, de acuerdo al balance realizado son las siguientes:
  - Desmonte de tuberia sanitaria y potable.
  - Demolición de acabado de piso, alistado de piso y placa de contrapiso.
  - Excavación manual material y lleno material de sitio.
  - Construcción de placa de contrapiso 3000 PSI E=10CM y de alistado de piso 2CM
  - Construcción de cajas de inspección 60x60cm.
  - Instalación de la red sanitaria principal colectora de 6".
  - Salida sanitaria baño 2", inodoro 4", lavamanos 2", lavaplatos 2" y de sifon de piso 2"
  - Tubería PVCS 2" y 4".

Teniendo en cuenta los trabajos previamente señalados y el cronograma realizado por el constructor, el contratista de obra solicita la inactividad completa de la sede por un término de 1 mes y nueve dìas, desde el 14 de octubre del 2024 al 23 de noviembre del 2024. Posteriormente se realiza reuniòn virtual entre la supervisión -Jackeline Guzmán-, apoyo a la supervisión regional del Valle del Cauca - Arquitecto Guido García-, contratista de obra e interventoría, para socializar la situación de la sede, en donde la supervisión expopne que la suspensión por el termino solicitado por el contratista de obra no es viable, ya que, la sede no puede durar tanto tiempo inactiva, por lo que requiere al constructor reevaluar dicho tiempo y reducirlo en un término de 10 días, como máximo, para suspender la actividad de la oficina de Cartago, adicionalmente, la supervisión indica que el proceso de gestión administrativo interno en la SNR para inactivar algunas sede conllevará un tiempo de 2 semanas, aproximadamente.

En este orden de ideas, de parte de la interventoría se propuso que, para confirmar el tiempo necesario a suspender la oficina, para la proxima semana se procediera con trabajos demoliciones de enchape de piso especìficos en las cajas de inspección, para verificar el material, estado, pendientes y trazado real de la red hidrosanitaria, lo cual nos brindaría un panomara màs real del sistema y, por consiguiente la intervención de los trabajos. Igualmente, se recomienda tambièn iniciar trabajos de demolición de enchapes de piso y verificación de red sanitaria de la cocina. Esta propuesta permite que el contratista de obra inicie con los trabajos, minimizando al màximo la incomodidad a los usuarios de la oficina. Finalmente y como aspecto a añadir en la recomendación de la interventoría, se solicita también iniciar con actividades que no se consideran que interferirán o incomodará a los usuarios de la oficina, como la atención a los muros con humedad, recorrido en la cubierta e instalación de la reja en los vanos de los patios.

Ante lo propuesto por la interventoría, tanto supervision como contratista de obra están de acuerdo y el contratista de obra procede a organizar personal, materiales y equipos, para intervención de la sede para la proxima semana,

IMAGENES AVANCE

NA	NA
Comentario: NA	Comentario: NA

OBSERVACIONES

Se hace necesario llevar a cabo intervenciones puntuales y estratégicas, de demoliciones de piso en la oficina, para validar el estado y trazado real de la red hidrosanitaria, con el fin de tomar las decisiones frente a los trabajos necesarios por ejecutar y ofrecer a la entidad -SNR- el panorama màs claro frente a la necesidad real del proyecto.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 7 de octubre de 2024 Al: 13 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,39%	0,39%
Valor básico de la Obra programada:	$ 809.883,45	$ 809.883,45

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 06 al 13 de octubre de 2024

Durante la semana del 06 al 13 de octubre de 2024, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-015-2149 -2024, dio el AVAL a para inicio de actividades de obra en la sede: Tumaco. El Contratista no ha presentado la programación actualizada con los horarios de trabajo en la Sede. Se realizó recorrido con el Contratista el día jueves 10 de octubre para verificar cantidades de obra y dar inicio con las actividades.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Pintura exterios en mal estado presenta humedad.



Comentario: Tanque de almacenamiento en concreto en mal estado, no cuenta con una tapa de protección.



Comentario: Ventana con el vidrio en mal estado.



Comentario: Pintura interna en mal estado presenta deterioro.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 07 de Octubre Al: 13 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

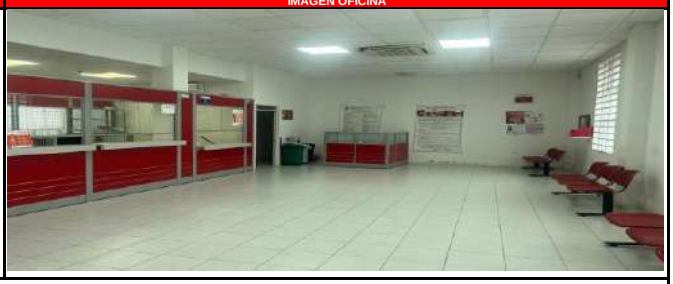
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 07 al 13 de Octubre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, ya que la visita preliminar a la sede se realizó la semana anterior (18-09-2024); para el inicio de las actividades el contratista ING SAMAR 2024 debe entregar a satisfacción la documentación faltante. Durante la semana se avanzó en actividades administrativas, la interventoría está a la espera de que el contratista presente el cronograma de obra y flujo de caja para la ejecución de obra en la sede de Montelibano. Una vez se reciba la documentación requerida se revisará, en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades. Durante la semana, la interventoría solicitó la programación de obra flujo de caja para esta sede y dar apertura a la mayor brevedad; a fecha de corte del presente informe semanal no se ha recibido esta información. El día 08 de Octubre de 2024, la interventoría convocó a todas partes a comité de seguimiento virtual; donde se expusieron los pendientes y el estado de ejecución en las sedes, por orden de la supervisora de la SNR se estableció horario de trabajo en esta sede (4:00 Pm - 11:59 Pm); lo anterior con la finalidad de no interrumpir la atención a los usuarios.

NOTA: Para la semana en cuestión no se relacionan porcentajes de avance; el registro fotografico corresponde a la visita de la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista frontal de la ORIP - Montelibano



Comentario: Humedades en los muros internos



Comentario: Luminarias 60x60 en mal estado



Comentario: Laminas del cielo raso en mal estado



Comentario: Tejas rotas y con presencia de oxido



Comentario: Resane en cubierta

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 7 de Octubre de 2024 Al: 14 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se recibe documentación del frente para su revisión y aprobación. No se realiza avance fisico a la espera de la aprobación de los documentos contractuales para el inicio de las obras. No se ajdunta registro fotografico al no presentarse activididas en la sede.

IMAGENES AVANCE

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 7 de Octubre de 2024 Al: 14 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Plato SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,17%	6,49%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 4.692.407,28	$ 9.935.695,84

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se realizan las siguientes actividades:
- La demolición de pañetes en la zona exterior de la cocina.
- La instalación de piso ne ceramica en la zona de cocina y baños.
- Ademas en los baños se procede a realizar la demolición e instalación de los enchapes de pared.
- Demolición de cielo raso.
- Pañete en zona exterior de cocina.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Instalación de pisos



Instalación de pisos



Aplicación de pañate



Aplicación de Pañate

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 7 de octubre de 2024 Al: 13 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP LA UNIÓN - NARIÑO SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,90%	0,90%
Valor básico de la Obra programada:	$ 593.377,22	$ 593.377,22
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 06 al 13 de octubre de 2024

Durante la semana del 06 al 13 de octubre de 2024, esta interventoría no realizo acompañamiento en campo ya que para el inicio de las actividades de obra en la sede: la Unión el Contratista no ha presentado la documentación requerida y una vez se reciba la documentación se revisará, en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.

NOTA: Para la semana del 06 al 13 de octubre de 2024 no se relaciona registro fotográfico.

IMAGENES AVANCE

Imagen

Imagen

Comentario:

Comentario:

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabián Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de Octubre de 2024 Al: 27 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Plato SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	33,87%	39,68%
Valor básico de la Obra	$ 49.689.200,90	$ 61.430.618,06

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Se realizan las siguientes actividades:
- Desmonte de cielo Raso-
- Suministro e Instalación de cubierta de fibrocemento.
- Suminstro e instalación de Caballete.
- Instalación de ceramica de pared para baños.
- Desmonte de cubiertas.
- Desmonte de estrucutra de cubierta.
- Suministro e instalación de estructura metalica para cubierta.

}



Suministro e instalación de estuctura de cubierta.



Instalación de apartos sanitarios



Desomnte dee estrucutra de cubierta existente



Desmonte de cielo raso,



Desmonte de cubierta y estructura de cubierta



Sumiminstro e instalación de cubierta en fibrocemento.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 21 de Octubre de 2024 Al: 27 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Se programa inicio de obra para el día 28 de Octubre de 2024.

IMAGENES AVANCE

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 21 de octubre de 2024 Al: 27 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 52 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARTAGO | SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,30%	5,94%
Valor básico de la Obra programada:	$ 4.115.096,22	$ 4.115.096,22

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	9,22%	13,08%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 16.496.168,33	$ 23.402.373,29

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 178.917.227,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Demolición de enchape de muros y piso en zona de baños y cocina.
2) Demolición de alistado de piso y placa de concreto en zonas de baños y concinca para cambio de tubería sanitaria y de suministro.
3) Se continuó con el lavado de fachada con hidrófugo.
4) De molición de pañete y acabado en muros con presencia de humedad.
5) Pañete impermeabilizado en las zonas de los muros que presentaban humedad.
6) Aplicación de estuco plástico y pintura sobre muros
7) Demolición y demsonte del mueble de cocina.
8) Trasciego de mobiliario y cajas de archivo.
9) Retiro de escombros.
10) Desmonte de divisiones de baños.
11) Desmonte de cielo raso en baños para poder realizar el retiro de enchape de muros.
12) Amplicación de vinilo sobre muros.
13) Desmonte de tubería sanitaria en zona de cocina y cambio de la misma, para conexión con la caja de inspección.
14) Se rellena tubería y se procede con la fundida de placa en zona de cocina.
15) Exacabaciones en tramos de red sanitaria de la cocina a la caja de inspección.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) En la zona de los baños, se evidencia la necesidad del desmonte del cielo raso, para poder ejecutar los trabajos de demolición y cambio del enchape de muro.
2) Una vez iniciadas las actividades de demolición de afinado de piso, se evidencia que este es de un espesor que varía entre los 4 a 7 cm, lo que conlleva al cambio del ítem contractual para una construcción de un afinado con el mismo espesor, para poder garantizar los niveles de los pisos iniciales.
3) Para esta semana, el contratista nuevamente realizó solicitud a la supervisión, por intermedio de la interventoría, del horario especial para la sede de Cartago para la próxima semana (del 28 de octubre de 2024 al 01 de noviembre de 2024), mientras se gestiona la suspensión de términos de la oficina.
4) La interventoría ha solicitado al contratista de obra mantener las zonas lo más aseadas y organizadas posibe. De manera que se ha acopiado el material de demolición en costales y en rincones específicos, para proceder con el retiro de los mismos con volqueta. En lo que respecta a las excavaciones y rellenos, se han realizado en un mismo día, con el fin de no dejar zanjas abiertas.
5) La interventoría solicita al contratista cubrir todos los archivos y cajas de documentos de la oficina, que han sido mobilizados a zonas de patio o rincones para ejecutar trabajos civiles, con el fin de que estos no se dañen.
6) Se coordina con el registrador de la sede, para que los usuarios de la oficina hagan uso del baño para discapacitados, de manera que el contratista de obra pueda iniciar las intervenciones de baño de mujeres y hombres.
7) De acuerdo al nuevo balance de obra, surgido de los trabajos que a la fecha se vienen adelantando, se evidencia reducción de cantidades algunas actividades como excavaciones, demolición de placa, construcción de la misma y cambio de tubería sanitaria.
8) Tenniendo en cuenta que no se considera necesario la intervención de la red principal sanitaria de la oficina, se evidencia una reducción en las cantidades de itervención de algunas oficina, por lo que se considera que el enchape de piso neceario por cambiar sería: corredor, zona de caja, oficina del registrador, baños de hombres y mujeres y cocina. En este orden de ideas y teniendo en cuenta que estarían sobrando recursos, se procederá a socializar este aspecto con la supervisión y registrador para definir qué otros trabajos necesitaría la sede de Cartago.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Espesor del afinado de piso que varía entre los 4 y 10 cm

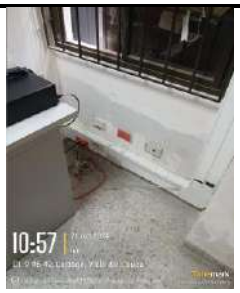


Comentario: Limpieza de fachada





Comentario: Pañete impermeabilizado sobre muros que presentaban humedad



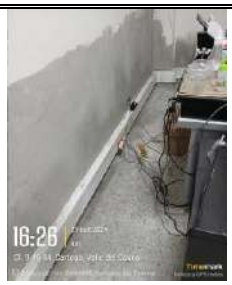


Comentario: Aplicación de estuco plástico sobre muros





Comentario: Aplicación de estuco plástico sobre muros





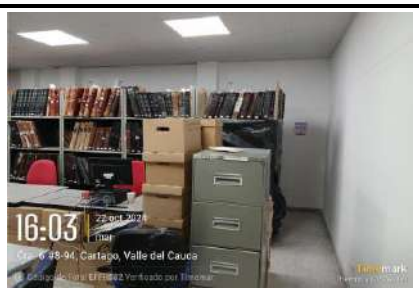
Comentario: Aplicación de estuco plástico sobre muros







Comentario: Demolición de enchape de piso en zona de baños



Comentario: Pintura sobre muros





Comentario: Pintura sobre muros





Comentario: Demolición de enechape de muros en zona de cocina y mesón de cocina





Comentario: Demolición de enechape de piso en zona de cocina y mesón de cocina





Comentario: Pañete impermealizado sobre muros que presentaban humedad y aplicación de estuco plástico



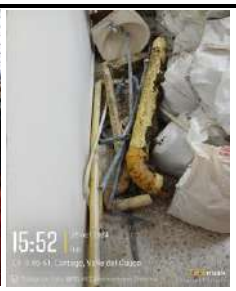
Comentario: Trasciego y acopio de cajas de oficina.





Comentario: Demolición echape de muros y piso de baños.





Comentario: Acopio de material demolido y excavado





Comentario: Desmonte de divisiones de baño



Comentario: Pintura sobre muros y cubrimiento de mobiliario





Comentario: Demolición de placa en concreto en zona de cocina y desmonte de tubería sanitaria existente





Comentario: Excavación y cambio de tubería sanitaria de cocina





Comentario: Fundida de placa posterior al cambio de tuberìa sanitaria en zona de cocina



Comentario: Demolición de placa y excavación de material en tramo de red sanitaria de cocina a caja de inspección



Comentario: Pintura sobre muros



Comentario: Pintura sobre muros



Comentario: Desmonte de aparatos sanitarios y demolición de enchapes





Comentario: Demolición de enchape de piso en zona de corredor



Comentario: Deliminación y cubrimiento de escombros.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Teniendo en cuenta el contexto para la sede de Cartago en lo que respecta a la red hidrosanitaria del proyecto y la NO necesidad de intervenirla por completo, se procede con el ajuste al balance de obra, en donde se reducen cantidades de actividades, pero también se incluyen nueva actividades. Teniendo en cuenta el panorama del proyecto y lo informado a la supervisión y registrador de la oficina, se deberá concretar qué actividades o intervenciones se pueden adicionar en el contrato, debido a que existen recursos a favor de la entidad que podrían continuar ser invertidos para este frente.	Firma Nombre :Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 21 de octubre de 2024 Al: 27 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 52 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BUENAVENTURA SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,39%	0,39%
Valor básico de la Obra programada:	$ 359.272,80	$ 359.272,80

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,20%	4,08%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 184.242,46	$ 3.758.546,22

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Para esta semana el contratista de obra no ejecuta trabajos de obra civil

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Para esta semana la interventoría solicita al contratista de obra continuar con los trabajos de intervención en la sede, de aquellas actividades que se declarón como fijas para ejecutar en la oficina de Buenaventura.

2) Para el comité de esta semana se solicitó a la supervisión dar el visto bueno a la ultima propuesta del balance de mayores y menores cantidades para el frente de Buenaventura, de acuerdo con las ultimas directrices. Lo anterior para que se pueda continuar con las gestiones administrativas tanto de elaboración de programación como de compra de materiales e integración de personal de obra.

IMAGENES AVANCE

NA	NA
Comentario: NA	Comentario: NA

OBSERVACIONES

Para esta semana se requiere de parte de la supervisión dar respuesta frente a la ultima propuesta del balance para la sede de Buenaventura, de acuerdo a los requerimientos planteados. De igual manera, es imprescindible que la supervisión indique al constructor las fechas en las que se deberá ejecutar los trabajos de desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire acondicionado, para que la supervision pueda intervenir este aspecto con terceros.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de octubre de 2024 Al: 27 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP LA UNIÓN - NARIÑO SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,11%	10,63%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3.359.751,45	$ 6.984.845,17

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	9,85%	9,85%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	6.472.924,00	6.472.924,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S. BIC

AVANCE

Informe semanal del 21 al 27 de octubre de 2024

Durante la semana del 21 al 27 de octubre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo con el inicio de la ejecución de las siguientes actividades:

- Se inicio con la aplicación de pintura interna.
- Se realiza un tratamiento donde se presentaron fisuras.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Se presentaron fisuras en las paredes y se esta realizando el respectivo tratamiento.



Comentario: Se i nicio con la aplicación de pintura interna.



Comentario: Fisuras en la pared de las oficinas.



Comentario: Aplicación de pintura interna en la oficina del registrador.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabian Rada Segura
Matrícula No.: 6870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de octubre de 2024 Al: 27 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,47%	4,41%
Valor básico de la Obra programada:	$ 5.132.465,52	$ 9.184.134,68

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11,23%	20,10%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 23.376.144,01	$ 41.847.334,51

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 21 al 27 de octubre de 2024

Durante la semana del 21 al 27 de octubre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

- Se continuo con desmonte de cubierta.
- Se continuo con la instalación de cubierta en teja de fibrocemento.
- Instalación de cerámica de piso y pared de los baños de hombres y de la oficina de la Registradora.
- Construcción de muro en panel yeso doble cara para la bodega.
- Aplicación de pintura externa.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de enchape de muros y pisos en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.



Comentario: Desmonte de cubierta e Instalación en teja de fibrocemento.



Comentario: Construcción de muro en panel yeso doble cara.



Comentario: Aplicación de pintura externa.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabian Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de Octubre Al: 27 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZM

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, AD MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL C

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,29%	4,47%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.982.151,25	$ 4.159.806,77

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,74%	6,28%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 1.578.969,10	$ 5.687.166,18

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 21 de Octubre al 27 de Octubre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades contractuales; como la instalación de cerámica 30x60 en muros y piso cerámico antideslizante en las baterías sanitarias. Esta interventoría e sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el seguimiento a la ejecución de actividades. Para esta semana se tuvo un programado de 3,29% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 1,74% de la sede. A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 3,29%
Ejecutado: 1,74%
Avance y/o atraso: -1,55%

Avance acumulado

Programado acumulado: 4,47%
Ejecutado acumulado: 6,28%
Avance y/o atraso acumulado: +1,81%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

- GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
- CERÁMICA 30X60
- PISOS CERÁMICOS ANTIDESLIZANTE

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Sahagún, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 4.159.806,77 y se ha ejecutado $ 5.687.166,18; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 2.982.15 1.578.969,10.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte positivo respecto a los porcentajes de avance acumulados, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 continúe ejecutando las actividades según proc logre mantener un avance positivo a lo largo de la ejecución del proyecto. Es de anotar que, no se cumplió con el porcentaje programado que se tenía estipulado para la semana, se mantienen en avance por el adela anteriores. Del mismo modo, alertamos al contratista a incrementar el rendimiento en la ejecución de las actividades, si bien vamos el avance general es positivo; no se ha cumplido con lo programado para las última ejecución y para la próxima semana se tiene un programado de 2,37% de la sede. Durante la semana se avanzó significativamente con la cerámica para muros y pisos cerámicos antideslizante en las baterías sanitar de la ORIP- Sahagún. Cabe resaltar que, solo se cuenta con un oficial y un ayudante realizando labores en la sede de Sahagún, el día viernes 25 de octubre de 2024 esta interventoría dio el aval para el ingreso de do aval se dio una recibida y validado el cumplimiento de toda la documentación. El día martes de 22 de octubre de 2024, se realizó comité de seguimiento con la participación de todas las partes, el contratista quedó co de presentar solicitud para suspensión de término en la ORIP – Sahagún, 15 días antes de dar apertura a las actividades relacionadas con la cubierta; como lo estableció la supervisión, la suspensión de término se re finalidad de ejecutar las actividades relacionadas con el cambio de cubierta.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Cerámica 30x60 - Baterias sanitarias



Comentario: Cerámica 30x60 - Baterias sanitarias



Comentario: Piso cerámico antideslizante - Bateria sanitaria



Comentario: Piso cerámico antideslizante - Bateria sanitaria



Comentario: Acabo de cerámica 30x60 y piso cerámico antideslizante - Bateria sanitaria



Comentario: Cerámica 30x60 - Cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTOR
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

R - 02 - FR - 07

AN HERAZO

ECUACIÓN Y
ENTRAL)"

en cumplimiento de
2024 logró ejecutar

27 de Octubre de
51,25 y se ejecutó $

gramación de obra y
anto de las semanas
s dos semanas de
ias de primer piso
os personas, este
on el compromiso
alizara con la





A

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de Octubre Al: 27 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,48%	2,48%
Valor básico de la Obra programada:	$ 761.247,25	$ 761.247,25

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 21 al 27 de Octubre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, debido a que el contratista no ha iniciado con la ejecución de actividades en la ORIP de Montelíbano; el lunes 21 de Octubre de 2024 se recibió cronograma de obra y se dio aval para el inicio de las obra en esta sede. En la programación de obra se relaciona el inicio de actividades en la presente semana, con un programado de 2,48% de la sede; durante la semana se solicitó la documentación para el ingreso del personal y hasta la fecha no se ha recibido por parte del contratista. Como interventoría manifestamos nuestra preocupación, ya que han transcurrido 53 días desde que se firmó el acta de inicio y aun no contamos con la apertura de las obras en esta sede.

De lo anterior, se puede decir que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 termina la semana con un atraso o avance negativo de -2,48% de la sede. Por lo cual, solicitaremos la apertura inmediata en el frente; para garantizar el cumplimiento del objeto contractual dentro de los plazos establecidos por el contratante. Para la siguiente semana (28 de Octubre al 03 de Noviembre de 2024) se tiene un programado de 6,06% de la sede según el flujo de caja presentado y aprobado por esta interventoría; y un programado acumulado de 8,54% de la sede, por lo cual insistiremos con la apertura de la sede, en caso de que no se inicie, esta interventoría tomará las medidas necesarias para que se cumpla la programación de obra.

El día miércoles 23 de Octubre de 2024 se realizó comité de seguimiento virtual, al cual asistieron todas las partes, el contratista manifestó que se encontraban en búsqueda de personal en la región para la ejecución de estas actividades. En comité se acordó visita del director de obra para mirar el tema de la cubierta en esta sede y definir el balance antes de iniciar las actividades. También se reafirmó el horario preestablecido por la supervisora de la SNR, la cual solicitó que los trabajos en esta sede se realizarán en horarios nocturnos, para no interrumpir el funcionamiento de la sede y atención a los usuarios (4:00 Pm - 11:59 Pm).

NOTA: Para la semana en cuestión se relaciona el registro fotográfico correspondiente a la visita N°1 en la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista frontal de la ORIP - Montelíbano



Comentario: Humedades en los muros internos



Comentario: Luminarias 60x60 en mal estado



Comentario: Laminas del cielo raso en mal estado



Comentario: Tejas rotas y con presencia de oxido



Comentario: Resane en cubierta

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de Octubre Al: 27 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR: JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,94%	4,38%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3.614.408,26	$ 5.376.506,19

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,14%	4,94%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 2.633.453,65	$ 6.074.892,19

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 21 de Octubre al 27 de Octubre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se reanudó con la subsanación pertinente a las observaciones emitidas por la interventoría; referentes a la mala calidad de los acabados en las actividades ejecutadas en la sede de Cereté. Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el seguimiento a la ejecución de actividades. Para esta semana se tuvo un programado de 2,94% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logró ejecutar 2,14% de la sede. A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 2,94%
Ejecutado: 2,14%
Avance y/o atraso: -0,80%

Avance acumulado

Programado acumulado: 4,38%
Ejecutado acumulado: 4,94%
Avance y/o atraso acumulado: +0,56%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

- GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
- CERÁMICA 30X60
- PISOS CERÁMICOS ANTIDESLIZANTE

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 27 de Octubre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 5.376.506,19 y se ha ejecutado $ 6.074.892,19; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 3.614.408,26 y se ejecutó $ 2.633.453,65.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte positivo respecto a los porcentajes de avance acumulados, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 continúe ejecutando las actividades según programación de obra y logre mantener un avance positivo a lo largo de la ejecución del proyecto. Es de anotar que, no se cumplió con el porcentaje programado que se tenía estipulado para la semana, se mantienen en avance por el adelanto de las semanas anteriores. Del mismo modo, alertamos al contratista a incrementar el rendimiento en la ejecución de las actividades, si bien vamos el avance general es positivo; no se ha cumplido con lo programado para las últimas dos semanas de ejecución y para la próxima semana se tiene un programado de 3,85% de la sede. En ese mismo sentido, expresamos que nuestras observaciones e inconformidad con la calidad de los acabados, tanto para la cerámica 30x60 para muros en la cocina y piso cerámico antideslizante en la cocina, han sido subsanadas durante la presente semana. Cabe resaltar que, el personal que está reanudó con las labores en la sede de Cereté ingresó esta semana, previo al ingreso la interventoría validó el cumplimiento de toda la documentación necesaria y requerida. Hasta la fecha del presente reporte, en la sede se encuentran laborando 3 oficiales; para la próxima semana solicitaremos incremento del personal, para garantizar el cumplimiento del objeto contractual dentro de los plazos establecidos. El día martes de 22 de octubre de 2024, se realizó comité de seguimiento con la participación de todas las partes, se quedó con el compromiso de realizar balance de obra aterrizado y radicar a la entidad para su aprobación. El contratista quedó con el compromiso de presentar la solicitud de suspensión de término para la ORIP – Cereté, 15 días antes de dar apertura a la actividad; como lo estableció la supervisión, la suspensión de término se realizara con la finalidad de ejecutar las actividades relacionadas con el cambio de cubierta.

IMAGENES AVANCE







Comentario: Demolición de enchape mal instalado y alistado de muros - Cocina



Comentario: Demolición de enchape mal instalado y alistado de muros - Cocina



Comentario: Cerámica 30x60 en muros internos - Cocina



Comentario: Cerámica 30x60 en columna interna - Cocina



Comentario: Cerámica 30x60 detalles - Cocina



Comentario: Cerámica 30x60 - Cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 21 de octubre de 2024 Al: 27 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 53 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP GUAPI- CAUCA SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,32%	1,32%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.276.005,19	$ 1.276.005,19
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 21 al 27 de octubre de 2024

Durante la semana del 21 al 27 de octubre de 2024, esta Interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha iniciado con la ejecución. El Contratista presento la documentación para el ingreso de personal y dar inicio con las actividades de obra en la sede de Guapi - Cauca, mediante oficio SNR-2152-065-REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE GUAPI, se revisará la documentación y en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.

NOTA: Para la semana del 21 al 27 de octubre de 2024 no se relaciona registro fotográfico y se corrige el avance según la programación corregida por el Contratista.

IMAGENES AVANCE

Imagen	Imagen
Comentario:	Comentario:

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabian Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 28 de octubre de 2024 Al: 3 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 60 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,82%	7,23%
Valor básico de la Obra programada:	$ 5.876.467,49	$ 15.060.602,17

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	9,35%	29,45%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 19.464.073,73	$ 61.311.408,24

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 28 de octubre al 03 de noviembre de 2024

Durante la semana del 28 de octubre al 03 de noviembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

- Se continuo con desmonte de cubierta.
- Se continuo con la instalación de cubierta en teja de fibrocemento.
- Instalación de cerámica de piso en la bodega.
- Se termina con la construcción de muro en panel yeso doble cara para la bodega.
- Aplicación de pintura externa.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de enchape de muros y pisos en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.



Comentario: Desmonte de cubierta e Instalación en teja de fibrocemento.



Comentario: Construcción de muro en panel yeso doble cara.



Comentario: Aplicación de pintura externa.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabian Rada Segura

Matrícula N.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 28 de octubre de 2024 Al: 3 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 60 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP LA UNIÓN - NARIÑO SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,53%	13,15%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.661.754,50	$ 8.646.599,67

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,89%	16,74%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	4.531.047,00	11.003.971,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 28 de octubre al 03 de noviembre de 2024

Durante la semana del 28 de octubre al 03 de noviembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo con la ejecución de las siguientes actividades:

- Se continuo con la aplicación de pintura interna.
- Se continua realizando tratamiento donde se presentaron fisuras.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Se continua con la aplicación de pintura interna en escaleras de acceso al segundo piso.



Comentario: Se continua con la aplicación de pintura interna.



Comentario: Fisuras en la pared de las oficinas.



Comentario: Fisuras en la pared de las oficinas.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 28 de Octubre de 2024 Al: 3 de Noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	9,58%	9,58%
Valor básico de la Obra	$ 2.357.726,03	$ 2.357.726,03

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Esta semana se realizaron las siguientes observaciones:
Demolición de enchape de muros
Demolición de acabo de piso salida sanitaria inodoro de 4"
Punto de agua fría inodoro
Salida sanitaria sifón de piso 2"
Alistado de piso de 4 cm
Pañete de muro
Cerámica formato 30x60
Piso cerámico antideslizante

IMAGENES AVANCE



Demolición de enchapes existentes



Demolición de enchapes existentes



Comentario: Demoliciones de losa.



Comentario: Demoliciones de losa.



Comentario: Reparaciones hidraulicas y pañetes de muro



Reparaciones hidraulicas.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 28 de Octubre Al: 3 de Noviembre del 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 60 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,37%	6,84%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.145.681,88	$ 6.305.488,65

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	6,28%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 5.687.166,18

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 27 de Octubre al 03 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión no se ejecuto ninguna actividad programada, debido a que el personal operativo de la firma contratista no se presento en las instalaciones en toda la semana. Debido a esto, la interventoria solicitó mediante un oficio el ingreso del personal lo mas pronto posible, ademas de dejarlo escrito en la bitacora. A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 2,37%
Ejecutado: 0%
Avance y/o atraso: -2,37%

Avance acumulado

Programado acumulado: 6,84%
Ejecutado acumulado: 6,28%
Avance y/o atraso acumulado: -0,56%

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Sahagún, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 03 de Noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 6.305.488,65 y se ha ejecutado $ 5.687.166,18; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 2.145.681,88 y no se ejecutó actividades contractuales .

OBSERVACIONES GENERALES

Es de anotar que, no se cumplió con el porcentaje programado que se tenía estipulado para la semana, se evidencia un atraso acumulado del 0,56%. Del mismo modo, alertamos al contratista a incrementar el rendimiento en la ejecución de las actividades, debido a que no se ha cumplido con lo programado para las últimas tres semanas de ejecución y para la próxima semana se tiene un programado de 2,92% de la sede. Cabe resaltar que es necesario gestionar el reingreso del personal lo mas pronto posible. El día miercoles 30 de octubre de 2024, se realizó comité de seguimiento con la participación de todas las partes y contextualizacion del estado actual de las sedes.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Cerámica 30x60 - Baterias sanitarias



Comentario: Cerámica 30x60 - Baterias sanitarias



Comentario: Piso cerámico antideslizante - Bateria sanitaria



Comentario: Piso cerámico antideslizante - Bateria sanitaria



Comentario: Acabo de cerámica 30x60 y piso cerámico antideslizante - Bateria sanitaria



Comentario: Cerámica 30x60 - Cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Nota: Se mantienen el registro fotografico de la semana anterior, debido a que no se presentaron avances esta semana; adicionalmente, se solicito al contratista los esquemas planimetricos para la distribucion de las redes de gas, redes electricas y bajantes de aguas lluvias.	Firma_____ Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 28 de Octubre de 2024 Al: 3 de Noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Plato SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,40%	0,40%
Valor básico de la Obra	$ 570.780,30	$ 570.780,30

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	18,78%	58,46%
Valor básico de la Obra	$ 29.068.166,72	$ 90.498.784,78

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Esta semana se realizaron las siguientes actividades:
- Aplicación de anticorrosivo sobre lamina lineal
- Pisa Techo impermeabilizado
- Demolición de enchape de muro
- Desmonte de aparatos sanitarios
- Tubería pvcp de 1/2"
- Piso ceramico antideslizante
- Insalación de enchape de pared
- Cielo razo en pvc
- Salida de luminaria
- Desmonte Red electrica
- Desmonte de salidas interruptores
- Ramal monofasico

Se quejan



Suministro e instalación de estuctura de cubierta.



Instalación de apartos sanitarios



Desomnte dee estrucutra de cubierta existente



Desmonte de cielo raso,



Desmonte de cubierta y estructura de cubierta



Sumiminstro e instalación de cubierta en fibrocemento.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre:Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 28 de Octubre Al: 03 de Noviembre 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 60 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR: JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,85%	8,23%
Valor básico de la Obra programada:	$ 4.733.084,08	$ 10.109.590,27

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,57%	8,51%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 4.387.075,85	$ 10.461.968,04

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 27 de Octubre al 03 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades programadas; como la instalación de cerámica 30x60 en muros y piso cerámico antideslizante en la cocina; asimismo se inicia la actividad de suministro e instalación de Vinilo tipo 1, 3 manos en el área correspondiente al segundo piso. Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el seguimiento a la ejecución de actividades. Para esta semana se tuvo un programado de 3,85% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logró ejecutar 3,57% de la sede. A continuación, se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 3,85%
Ejecutado: 3,57%
Avance y/o atraso: -0,28%

Avance acumulado

Programado acumulado: 8,23%
Ejecutado acumulado: 8,51%
Avance y/o atraso acumulado: +0,28%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas durante la semana, entre las que se destacan:

- GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
- CERÁMICA 30X60
- PISOS CERÁMICOS ANTIDESLIZANTE
- PINTURA VINILO TIPO 1

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 03 de Noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 10.109.590,27 y se ha ejecutado $ 10.461.968,04; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 4.733.084,08 y se ejecutó $ 4.387.075,85.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte positivo respecto a los porcentajes de avance acumulados, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 continúe ejecutando las actividades según programación de obra y logre mantener un avance positivo a lo largo de la ejecución del proyecto. Es de anotar que, no se cumplió con el porcentaje programado que se tenía estipulado para la semana, se mantienen en avance por el adelanto de las semanas anteriores. Del mismo modo, alertamos al contratista a incrementar el rendimiento en la ejecución de las actividades, si bien el avance general es positivo; no se ha cumplido con lo programado en las últimas tres semanas de ejecución y para la próxima semana se tiene un programado de 4,13% de la sede. Hasta la fecha del presente reporte, en la sede se encuentran laborando 4 oficiales; para la intervención de la cubierta solicitaremos incremento de personal, para garantizar el cumplimiento del objeto contractual dentro de los plazos establecidos. El día miercoles 30 de octubre de 2024, se realizó comité de seguimiento con la participación de todas las partes, donde se contextualizó a todas las partes sobre el estado del proyecto; se le recordó al contratista que debe presentar la solicitud de suspensión de término para la ORIP – Cereté 15 días antes de dar apertura a la actividad; como lo estableció la supervisión

IMAGENES AVANCE




Comentario: Suministro e instalación de Vinilo Tipo 1



Comentario: Instalación de piso cerámico antideslizante



Comentario: Cerámica 30x60 en muros internos - Cocina



Comentario: Cerámica 30x60 en columna interna - Cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 28 de octubre de 2024 Al: 3 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 59 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARTAGO | SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,06%	7,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.896.522,61	$ 1.896.522,61

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,30%	18,38%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 9.482.613,03	$ 32.884.986,32

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 178.917.227,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Demolición de enchapes de muro y piso en baños.
2) Desmonte de cielo raso en zona de baños y cocina.
3) Desmonte de aparatos sanitarios en baños.
4) Demolición de placa en concreto para desinstalación de tubería sanitaria de la batería de baños.
5) Desmonte de tubería sanitaria existente.
6) Instalación de tubería sanitaria con sus accesorios para la nueva para red hidrosanitaria de batería de los baños y cocina y conexión a caja de inspección.
7) Instalación de tubería de suministro en zona de cocina., con todos sus accesorios.
8) Fundida de placa de concreto en zonas donde se cambió la red sanitaria, en baños y cocina.
9) Suministro e instalación de puntos de desagüe y de suministro.
10) Retiro de pañete en muros con humedad y aplicación de pañete impermeabilizado sobre muros.
11) Aplicación de estuco sobre muros.
12) Aplicación de pintura sobre muros.
13) Demolición de enchape de piso y afinado de piso en corredor y oficinas.
14) Trasciego de cajas y documentos de oficina.
15) Suministro de enchape para piso y muros.
16) Instalación de enchape sobre muros en baños.
17) Retiro de escombros.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Continuando con los trabajos de demolición de afinado de piso, se evidencia que este es de un espesor que está variando entre los 4 a 12 cm, lo que conlleva al cambio del ítem contractual para una construcción de un afinado con el mismo espesor, para poder garantizar los niveles de los pisos iniciales.
2) Para esta semana se solicitó a la supervisión la suspensión de términos de la sede, para poder realizar las intervenciones a los pisos de las demás zonas de la oficina, sin generar más incomodidades a los trabajadores de la sede. La suspensión se solicitó por un periodo del 05 de noviembre de 2024 al 19 de noviembre de 2024, tiempo en el que el contratista procederá con los trabajos de demolición de enchape y afinado de piso, para cambio del mismo, en las zonas de corredor principal y algunas oficinas.
3) La interventoría ha solicitado al contratista de obra mantener las zonas lo más aseadas y organizadas posibe. De manera que se ha acopiado el material de demolición en costales y en rincones específicos, para proceder con el retiro de los mismos con volqueta. En lo que respecta a las excavaciones y rellenos, se han realizado en un mismo día, con el fin de no dejar zanjas abiertas.
4) La interventoría solicita al contratista cubrir todos los archivos y cajas de documentos de la oficina, que han sido mobilizados a zonas de patio o rincones para ejecutar trabajos civiles, con el fin de que estos no se dañen.
5) Tenniendo en cuenta que no se considera necesario la intervención de la red principal sanitaria de la oficina, se evidencia una reducción en las cantidades de itervención de algunas oficina, por lo que se considera que el enchape de piso neceario por cambiar sería: corredor, zona de caja, oficina del registrador, baños de hombres y mujeres y cocina, no obstante, también es importante indicar que debido a algunos imprevistos surgidos de la ejecución de trabajos, habrá incremento de cantidades y/o creación de actividades no previstas. En este orden de ideas y teniendo en cuenta que estarían sobrando recursos se procederá a socializar este aspecto con la supervisión y registrador para definir qué otros trabajos necesitaría la sede de Cartago.
6) Durante las actividades de desmonte del cielo raso en la zonas de lo baños, se identificó una placa en concreto superior en donde se encuentra almacenado el tanque de reserva de suministro. Teniendo en cuenta el requerimiento del registrador frente a garantizar la funcionalidad del tanque para la oficina, se procede con la inspeccion de la zona evidenciando que el tanque no tiene conexión de suministro existente ni de la que llega del contador ni la que distribuye a las zonas humedas de la oficina. En este orden de ideas, se considera improcedente garantizar la funcionalidad del tanque de reserva en lo entendido que se deberá reconstruir la totalidad de la red de suministro, interviniendo más áreas de la oficina que representarían un peso económico significativo. Además, es conveniente que para estos trabajos se tenga un diseño hidráulico que permita indicar si la presión de la red cumple para suministrar al tanque, asi como indicar diámetros de tubería, recorridos, entre otros aspectos ténicos, que se saldría tanto de lo presupuestal como del alcance del proyecto.

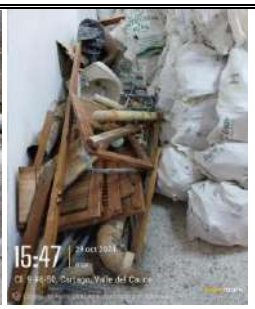
IMAGENES AVANCE



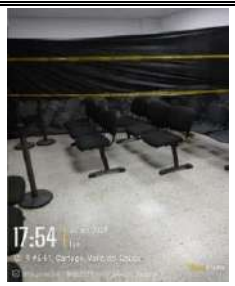


Comentario: Demolición de enchape de piso en baños y corredor





Comentario: Desmonte de tubería sanitaria y acopia del mismo.





Comentario: Acopio y señalización de material producto de demoliciones





Comentario: Desmonte de aparatos sanitarios y demolición de placa en concreto y excavación para desmonte de tubería santiaria





Comentario: Instalación de tubería pvc sanitaria con accesorios en zona de baños.





Comentario: Instalación de tubería pvc sanitaria con accesorios en zona de baños y cocina





Comentario: Retiro y disposición final de material excavado y demolido





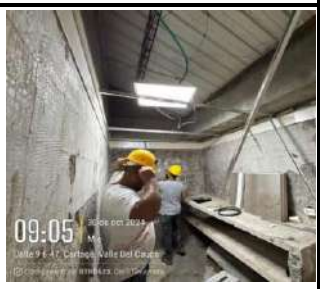
Comentario: Retiro y disposición final de material excavado y demolido





Comentario: Instalación de red sanitaria en baños





Comentario: Desmonte de cielo raso en cocina



Comentario: Acopio de material desmontado y archivos





Comentario: Suministro e instalación de tubería de suministro en zona de baños.



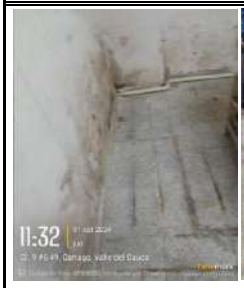


Comentario: Suministro e instalación de tubería de suministro y sanitaria en zona de baños.





Comentario: Fundida de solado en zona de baños







Comentario: Trasciego de documentos en zona de almacen par aintervención de muros





Comentario: Intervención de muros en zona de almacen





Comentario: Acopio de documentos de la oficina y liberación de espacios



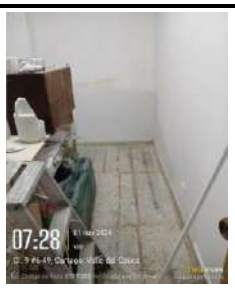


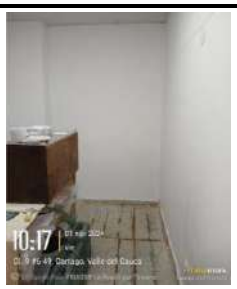
Comentario: Pañete sobre muros en zona de oficina





Comentario: Demolición de enchape de piso





Comentario: Estuco y pintura sobre muros en zona de almacen





Comentario: Retiro y disposición final de material excavado y demolido





Comentario: Demolición de enchape de piso en oficina del registrador





Comentario: Demolición de enchape de piso en oficina del registrador



Comentario: Trasciego de mobiliario para ejecución de trabajos



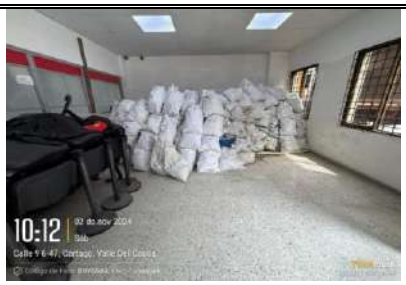


Comentario: Suministro de enchape de piso y de muro





Comentario: Demolición de piso en zona de caja y evidencia de altura del afinado de piso



Comentario: Acopio de material producto de demoliciones



Comentario: Instalación de enchape sobre muros en baños



Comentario: Instalación de enchape sobre muros en baños



Comentario: Instalación de enchape sobre muros en baños

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Teniendo en cuenta el contexto para la sede de Cartago en lo que respecta a la red hidrosanitaria del proyecto y la NO necesidad de intervenirla por completo, se procede con el ajuste al balance de obra, en donde se reducen cantidades de actividades, pero también se incluyen nueva actividades. Teniendo en cuenta el panorama del proyecto y lo informado a la supervisión y registrador de la oficina, se deberá concretar qué actividades o intervenciones se pueden adicionar en el contrato, debido a que existen recursos a favor de la entidad que podrían continuar ser invertidos para este frente.	Firma Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 28 de Octubre Al: 03 de Noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 60 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,06%	8,54%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.859.143,68	$ 2.620.390,93

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,86%	6,86%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 2.106.142,19	$ 2.106.142,19

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

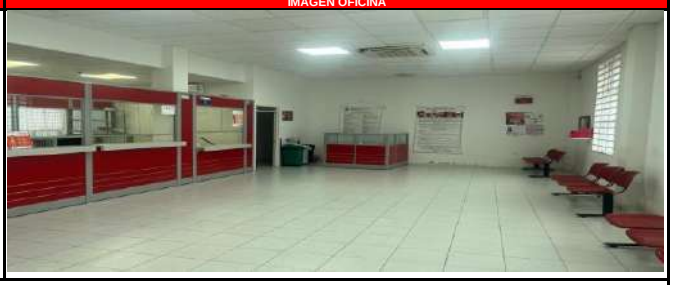
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 28 de Octubre al 03 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se inició con la ejecución de actividades contractuales; como resanes, estuco y pintura. Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el control y seguimiento a la ejecución de actividades.

A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 6,06%
Ejecutado: 6,86%
Avance y/o atraso: +0,80%

Avance acumulado

Programado acumulado: 8,54%
Ejecutado acumulado: 6,86%
Avance y/o atraso acumulado: -1,68%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

- RESANE
- ESTUCO INTERIOR
- ESTUCO EXTERIOR
- PINTURA VINILO TIPO 1

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Montelíbano, el valor de sede es de $ 30.698.985,00. A corte del domingo 03 de Noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 2.620.390,93 y se ha ejecutado $ 2.106.142,19; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 1.859.143,68 y se ejecutó $ 2.106.142,19.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte negativo respecto a los porcentajes de avance acumulados de la sede, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 incremente el rendimiento en la ejecución de actividades; conforme a la programación de obra y logre mantener un avance positivo a lo largo de la ejecución del proyecto. Es de anotar que, esta semana no se cumplió con el porcentaje programado que se tenía estipulado, y la semana anterior no se habían realizado actividades. Durante la semana se avanzó significativamente con los resanes en muros exteriores e interiores, estuco y pintura. Cabe resaltar que, solo se cuenta con dos realizando labores en la sede de Montelíbano.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Raspado de muros exterior - Patio



Comentario: Identificación de grietas



Comentario: Identificación de láminas para cambio



Comentario: Resane exterior - Fachada



Comentario: Resane exterior - Fachada



Comentario: Resane exterior - Fachada

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 28 de octubre de 2024 Al: 3 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 59 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: BUENAVENTURA | SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,27%	0,66%
Valor básico de la Obra programada:	$ 248.727,32	$ 608.000,12

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,08%	5,16%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 994.909,29	$ 4.753.455,52

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Demolición de enchape de piso y muros en zona de baños.
2) Desmonste de aparatos sanitarios en baños.
3) Aplicación de pintura sobre muros.
4) Suministro de enchape e instalación del mismo en muros.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

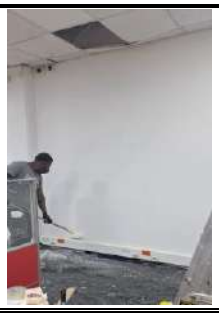
1) Con el inicio de los trabajos de demolición de enchape de muros en los baños, se identifica que el enchape se encuentra instalado sobre muro en superboard, los cuales presenta condiciones de humedad elevados, que en el momento de desmontar el enchape, se despende el muro en superboard. Lo que conllevará al cambio de las láminas del muro falso con un calibre de lámina mayor al existente.
2) De parte del contratista de obra se realizan las gestiones respectivas para realizar trabajos el fin de semana y en horario extendido.
3) Es pertinente que de parte de la supervisión - SNR- se de las indicaciones al contratista de obra de las fechas para iniciar con el desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire, con el fin que coincidan con los tiempos en que la entidad pretende de manera independiente con otro contratista intervenir esta especialidad en la oficina.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Aplicación de pintura en muros





Comentario: Aplicación de pintura en muros





Comentario: Demolición de enchape de muros y desprendimiento del muro superboard que lo sostenía



Comentario: Demolición de enchape de muros y desprendimiento del muro superboard que lo sostenía





Comentario: Demolición de enchape de muros y desprendimiento del muro superboard que lo sostenía




Comentario: Suministro de enchape de muiero e instalación del mismo

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Es imprescindible que la supervisión indique al constructor las fechas en las que se deberá ejecutar los trabajos de desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire acondicionado, para que la supervision pueda intervenir este aspecto con terceros.	Firma Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 28 de octubre de 2024 Al: 3 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 60 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP GUAPI- CAUCA SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,60%	5,92%
Valor básico de la Obra programada:	$ 4.458.143,69	$ 5.734.148,88

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	28,93%	28,93%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	28.029.061,12	28.029.061,12

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 28 de octubre al 03 de noviembre de 2024

Durante la semana del 28 de octubre al 03 de noviembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:
- Se inicia con desmonte del cielorraso del archivo y el centro de cómputo.
- Se acopio las láminas de fibra mineral en buen estado.
- Se realiza el traslado de archivos y equipos para la oficina del Registrador.
- Se aplica pintura a los perfiles en C.
- Se realiza soldadura de las pachas del perfil en C para las vigas de la cubierta.
- Se inicia el desmonte de cubierta en el área de cómputo y archivo.
- Se inicia con el desmonte de la estructura en madera de la cubierta en el área de cómputo y archivo.
- Se realiza la instalación de las vigas en perfil en C soldados en el área de archivo y sala de cómputo y se anclan a la pared para mayor resistencia.
- Se instalan las correas de área de cómputo y parte del área de archivo se procede a soldar las mismas.
- Se instala las tejas de la cubierta en área de cómputo y parte de archivo.

En la madrugada del 02 de noviembre se presentó alteración de orden público por atentado presuntamente dirigido a la estación de policía, las labores de obra se ven afectadas por que acordonan la zona y cortan el servicio de energía hasta las 3:30pm.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Desmonte de cielorraso en sala de computo y archivo.



Comentario: Aplicación de pintura a perfiles en C.



Comentario: Instalacion de estructura para cubierta.



Comentario: Afectaciones a la SNR por el ATENTADO.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No. 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 11 de noviembre de 2024 Al: 17 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 73 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARTAGO | SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,06%	15,49%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.896.522,61	$ 1.896.522,61

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,30%	46,52%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 9.482.613,03	$ 83.232.294,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 178.917.227,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Instalación de enchape de muros en zona de baños.
2) Instalación de enchape de piso y guardaescoba en zona de corredor, oficina de registrador, zona de caja, baños y cocina.
3) Instalación de acometida de suministro para conectar al tanque de almacenamiento existente, incluyendo accesorios y válvulas respetivas.
4) Adecuaciones y mantenimeinto al tanque de almacenamiento existente: limpieza, instalador de flotador, etc.
5) Pañetes y resanes en muros.
6) Construcción de placa de concreto y afinado de piso en baño de discapacitados.

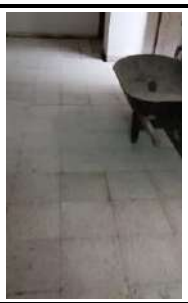
ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Teniendo en cuenta la solicitud de parte del apoyo a la supervisión, realizar los trabajos respectivos para garantizar el funcionamiento del tanque de almacenamiento exitentes de 500 LT, encontrado recientemente, solamente para las zonas de los baños de hombres y mujeres y cocina; el contratista de obra procede con los respectivos trabajos para suministro e instalación de tubería que llegaría al tanque y la tubería que distrubución a los equipos sanitarios. De igual manera, se acondiciona el tanque de 500 LT existente, realizando una limpieza profunda e instalando los aparatos respectivos para su funcionamiento: válvulas, flotador, tapa, etc.
2) Se está en el proceso de concretar y aterrizar cantidades para el balance de obra de la sede, con el fin de identificar y fijar las acitvidades no previstas y determinar el alcance presupuestal.
3) Para esta semana la interventoría realiza revisión a acta de mayores y menores y APUs de los NPs con sus cotizaciones, remitido por el contratista de obra. En donde se generan las respectivas observaciones y ajustes.
4) Teniendo en cuenta la nueva directriz de la supervisión sobre habilitar el tanque de almacenamiento y los retrasos del proveedor para el suministro de enchape de piso, por aspecto ajenos al contratista, el día sábado se solicita a la supervisión ampliación a la suspensión de términos de la sede por una semana más, teniendo en cuenta que los espacios aun nos se encuentran aptos para el uso de los trabajadores de la oficina.

IMAGENES AVANCE




Comentario: Construcción de afinado de piso e Instalación de enchape en zona de cocina

Comentario: Instalación de enchape de piso en zona de corredor principal




Comentario: Instalación de enchape de piso en zona de corredor principal




Comentario: Instalación de enchape de piso en zona de baños



Comentario: Placa de concreto en baño de discapacitados





Comentario: Instalación de enchape de piso en zona oficina de registrador





Comentario: Estado del empalme entre muro de residencia y muro de oficina





Comentario: Estado del empalme entre muro de residencia y muro de oficina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Para esta semana se procede con los trabajos pertinentes para conectar el tanque de almacenamiento existente, para funcionamiento del mismo y que abastesca las zonas de baños y concina. **Por otra parte se solicita a la supersiòn una ampliaciòn a la suspensión de términos de la oficina, debido a que aun se están en trabajos de instalación de enchape y zonas con mobiliario reubicado, aspecto que impediría a los trabajadores, desempeñar sus oficios en la sede.**	Firma _____ Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 8 Del: 11 de noviembre de 2024 Al: 17 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 73 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: BUENAVENTURA | SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,42%	11,02%
Valor básico de la Obra programada:	$ 4.071.758,41	$ 10.151.759,66

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	15,50%	28,26%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 14.278.790,81	$ 26.033.459,88

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Enchape de muros y de piso en zona de baños, cocina y cuarto de aseo.
2) Suministro e instalación de aparatos sanitarios y accesorios.
4) Suministro e instalación de mesón bajo de cocina.
5) Redireccionamiento del desagüe de equipo de aire acondicionado del cuarto técnico poceta del cuarto de aseo.
6) Suministro e Instalación de mesón en acero inoxidable para cocina.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Para esta semana se continúa con la socialización entre contratista de obra e interventoría los aspecto del balance de obra para definición de actividades no previstas, cotizaciones y elaboración de APU, lo anterior, de acuerdo a lo surgido durante la ejecución de las actividades, como el superboard en muros de baños.
2) Es pertinente que de parte de la supervisión - SNR- se de las indicaciones al contratista de obra de las fechas para iniciar con el desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire, con el fin que coincidan con los tiempos en que la entidad pretende de manera independiente con otro contratista intervenir esta especialidad en la oficina.
3) Se solicita al contratista dar continuidad con los trabajos en la sede, como el mantenimiento a la fachada, mantenimiento a puertas, espejos en zona de baños, cambio de luminarias, ajustes de interruptores e instalación de salidas eléctricas.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Interruptores que requieren sean ajustados




Comentario: Redireccionamiento del desagüe del equipo de airea a poceta de cuarto de aseo



Comentario: Enchape de piso y muros en cuarto de aseo



Comentario: Tomas eléctricas pendientes por ajustar




Comentario: Enchape de piso y muros en cuarto de aseo



Comentario: Instalación de enchape sobre muros y piso en zona de cocina



Comentario: Instalación de enchape sobre muros y piso en zona de baños



Comentario: Suministro e instalaciòn de mesón en acero inoxidable y mueble bajo de cocina



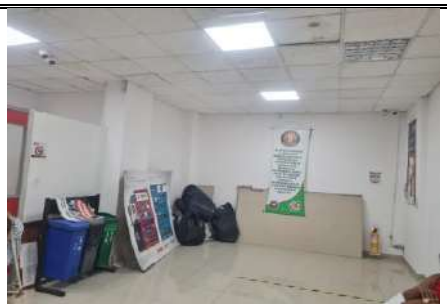
Comentario: Instalación de enchape sobre muros y piso en zona de baños




Comentario: Suministro e instalaciòn de aparatos sanitarios: lavamanos y sanitarios



Comentario: Pintura en muros



Comentario: Pintura en muros

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se requiere al contratista de obra continuar con la ejecuciòn de trabajos de obra civil en la sede, así como estar presente el personal operativo respectivo para dichos trabajos. Se conmina al contratista a las gestiones administrativas para ejecutar la totalidad de las actividades.	Firma_____ Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 11 de noviembre de 2024 Al: 17 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,97%	11,52%
Valor básico de la Obra programada:	$ 4.100.151,12	$ 23.985.902,42

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,73%	40,40%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 9.855.057,33	$ 84.109.227,57

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S. BIC

AVANCE

Informe semanal del 11 al 17 de noviembre de 2024

Durante la semana del 11 al 17de noviembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

•Se realiza la instalación de enchape de muros en el baño de discapacitados.
•Se realiza la instalación de enchape de muros en el baño de mujeres.
•Se continuo con la instalación de sanitario para el baño de mujeres.
•Demolición de enchape de muros y pisos en el baño de mujeres.
•Se continua con la aplicación de pintura interna

IMAGENES AVANCE



Comentario: se realizo el alistado de piso en los baños de mujeres y de discapacitados.



Comentario: Instalación de enchape de muros en el baño de mujeres.



Comentario: Instalación de sanitario en el baño de mujeres.



Comentario: Instalación de enchape de muros en el baño de discapacitados.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma
Nombre : Fabian Rada Segura
Matrícula Nº.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 11 de Noviembre Al: 17 de Noviembre

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,92%	12,69%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.648.395,94	$ 11.602.280,53

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,02%	23,52%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 6.354.948,97	$ 21.306.800,55

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 04 de Noviembre al 10 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades programadas para la sede, entre las que se destacan; instalación de enchape en muros internos y pisos de la cocina; instalación de cielorasos en la cocina y baños, instalación de combo sanitario y suministro de estructura metálica para tejas en fibrocemento; la bajante de aguas lluvias se reubico y se instalo de forma que drenara sin obstruir el paso por la cocina y se incio con la instalacion del punto de gas en la cocina y se completo el pañete de el muro de la cocina.

Avance semanal

Programado: 2,92%
Ejecutado: 7,02%
Avance y/o atraso: +4,10%

Avance acumulado

Programado acumulado: 12,69%
Ejecutado acumulado: 23,52%
Avance y/o atraso acumulado: +10,83%

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Sahagún, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 17 de Noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 11.602.280,53 y se ha ejecutado $ 21.306.800,55; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 2.648.395,94 y se ejecutó $ 6.354.948,97.

OBSERVACIONES GENERALES

Durante la jornada laboral, se continuó con la ejecución de actividades anteriormente relacionadas; ya las baterías sanitarias estan en funcionamiento y se espera que la siguiente semana se inicie con el cambio de la cubierta. Sin

IMÁGENES AVANCE





Comentario: Cieloraso con corniza en la cocina



Comentario: Bajante de aguas lluvia reubicada.



Comentario: Muro de cocina y enchapado de piso



Comentario: Lavamanos - Baño

Comentario: Pañete muro externo cocina



Comentario: Sanitario - Baño

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 11 de Noviembre Al: 17 de Noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	16,94%	35,30%
Valor básico de la Obra programada:	$ 5.200.298,38	$ 10.836.525,20

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	62,61%	88,10%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 19.220.105,59	$ 27.045.565,02

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 10 de Noviembre al 17 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades; como desmonte de tejas en la cubierte, instalación de tejas en cubierta, instalación de manto en viga canal, instalación de manto en cubierta, pintura interior vinilo tipo 1, entre otras. Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el control y seguimiento a la ejecución de actividades.

A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 16,94%
Ejecutado: 62,61%
Avance y/o atraso: +45,67%

Avance acumulado

Programado acumulado: 35,30%
Ejecutado acumulado: 88,10%
Avance y/o atraso acumulado: +52,80%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

- PINTURA EXTERIOR
- MONOCAPA MANTO VIGA CANAL
- MONOCAPA MANTO
- PINTURA VINILO TIPO 1
- DESMONTE DE LUMINARIAS
- INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED 60X60

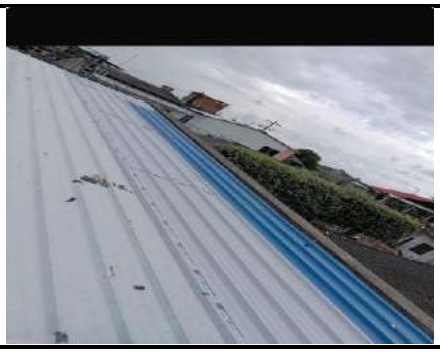
AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Montelíbano, el valor de sede es de $ 30.698.985,00. A corte del domingo 10 de Noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 10.836.525,20 y se ha ejecutado $ 27.045.565,02; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 5.200.298,38 y se ejecutó $ 19.220.105,59.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte de avance positivo en la sede, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 mantenga el rendimiento en la ejecución de actividades en la sede; conforme a la programación de obra. Durante la semana se avanzó significativamente en las actividades relacionadas con anterioridad. Cabe resaltar que, durante la semana se tuvo en rendimiento bastante alto, llegando a un ejecutado acumulado de 88,10%; lo cual indica la buena planificación y voluntad de cumplir la programación de obra.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Cambio de laminas UPVC



Comentario: Cambio de laminas UPVC



Comentario: Aplicación de impermeabilizante en viga canal



Comentario: Instalación de monocapa de manto en viga canal



Comentario: Instalación de monocapa de manto en viga canal



Comentario: Instalación de monocapa de manto en cubierta

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 11 de Noviembre Al: 17 de Noviembre 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,25%	18,61%
Valor básico de la Obra programada:	$ 7.675.166,34	$ 22.862.999,56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	35,84%	51,59%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 44.038.770,75	$ 63.392.367,04

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 11 de Noviembre al 17 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades programadas; aplicación de Vinilo tipo 1, 3 manos en el área correspondiente al segundo piso. Adicional a lo anterior, se realizó instalación de la estructura metalica y la láminas en fibrocemento para cubierta . Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el seguimiento a la ejecución de actividades. Para esta semana se tuvo un programado de 6,25% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logró ejecutar 35,84% de la sede. A continuación, se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 6,25%
Ejecutado: 35,84%
Avance y/o atraso: +29,59%

Avance acumulado

Programado acumulado: 18,61%
Ejecutado acumulado: 51,59%
Avance y/o atraso acumulado: +32,98%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas durante la semana, entre las que se destacan:

• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA Y LA LÁMINAS EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA.
• PINTURA VINILO TIPO 1

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 17 de noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $22.862.999,56 y se ha ejecutado $63.392.367,04 para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 7.675.166,34 y se ejecutó $ 44.038.770,75;

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría, destacamos de manera positiva los avances acumulados alcanzados hasta la fecha, resaltando que el CONSORCIO ING SAMAR 2024 ha logrado un progreso significativo en la obra, cumpliendo con las metas establecidas y manteniendo un ritmo de ejecución favorable. Confiamos en que el contratista continúe desarrollando las actividades según el cronograma previsto, garantizando así un desempeño constante y positivo a lo largo del proyecto.

Sin embargo, es importante señalar la necesidad de realizar ajustes en los esquemas presentados relacionados con la distribución de la perfilería metálica de la estructura de cubierta, ya que actualmente carecen de información suficiente para permitir una adecuada verificación en campo.

IMAGENES AVANCE



Comentario : Instalación de estructura metálica



Comentario: Aplicación de pisa techo



Comentario:Instalación de láminas de fibrocemento



Comentario:Instalación de láminas de fibrocemento

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 11 de Noviembre Al: 17 de Noviembre 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,25%	18,61%
Valor básico de la Obra programada:	$ 7.675.166,34	$ 22.862.999,56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	35,84%	51,59%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 44.038.770,75	$ 63.392.367,04

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 11 de Noviembre al 17 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades programadas; aplicación de Vinilo tipo 1, 3 manos en el área correspondiente al segundo piso. Adicional a lo anterior, se realizó instalación de la estructura metalica y la láminas en fibrocemento para cubierta . Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el seguimiento a la ejecución de actividades. Para esta semana se tuvo un programado de 6,25% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logró ejecutar 35,84% de la sede. A continuación, se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 6,25%
Ejecutado: 35,84%
Avance y/o atraso: +29,59%

Avance acumulado

Programado acumulado: 18,61%
Ejecutado acumulado: 51,59%
Avance y/o atraso acumulado: +32,98%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas durante la semana, entre las que se destacan:

• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA Y LA LÁMINAS EN FIBROCEMENTO PARA CUBIERTA.
• PINTURA VINILO TIPO 1

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 17 de noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $22.862.999,56 y se ha ejecutado $63.392.367,04 para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 7.675.166,34 y se ejecutó $ 44.038.770,75;

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría, destacamos de manera positiva los avances acumulados alcanzados hasta la fecha, resaltando que el CONSORCIO ING SAMAR 2024 ha logrado un progreso significativo en la obra, cumpliendo con las metas establecidas y manteniendo un ritmo de ejecución favorable. Confiamos en que el contratista continúe desarrollando las actividades según el cronograma previsto, garantizando así un desempeño constante y positivo a lo largo del proyecto.

Sin embargo, es importante señalar la necesidad de realizar ajustes en los esquemas presentados relacionados con la distribución de la perfilería metálica de la estructura de cubierta, ya que actualmente carecen de información suficiente para permitir una adecuada verificación en campo.

IMAGENES AVANCE



Comentario : Instalación de estructura metálica



Comentario: Aplicación de pisa techo



Comentario:Instalación de láminas de fibrocemento



Comentario:Instalación de láminas de fibrocemento

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 11 de noviembre de 2024 Al: 17 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP GUAPI- CAUCA SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,86%	9,90%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.775.534,19	$ 9.592.377,45

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	29,23%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	2832060915,00%	96.896.687,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210.824.284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del del 11 al 17 de noviembre de 2024

Durante la semana del 11 al 17 de noviembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

- Se continúa con la reestructuración del cielorraso del área del vacío.
- Se realiza el cambio de láminas de fibra mineral en mal estado y reinstalación de las láminas en buen estado.
- Se aplica la Sika Flex en el pegue de los flanches.
- Se realiza el lavado de la fachada.
- Se instala los tornillos en los flanches.
- Se realiza lavado y aseo en el área interna de las oficinas.
- Se realiza la aplicación de poliuria para impermeabilizar la placa y se instala su respectiva tela de refuerzo.
- Se realizan resanes de las placas y muros.
- Se continúa con el lavado de los muros y aplicación de estuco en la parte superior de la fachada, con su respectiva impermeabilizante (invercly).
- Se continúa con la aplicación de estuco e impermeabilizante en la fachada.
- Se realiza el retiro de los escombros.
- Se realiza la aplicación de pintura en las partes altas de las fachadas.
- Se realiza el mantenimiento a las rejas de las ventanas.
- Se continúa con la aplicación de estuco y pintura de la fachada.
- Se realiza mantenimiento de pintura de las rejas de las ventanas y la puerta.
- Se realiza aseo en toda la sede.
- Se realiza la soldadura de la tapa de la cubierta posterior en perfil en C.
- Se realiza lijado de estuco y pintura del muro de la parte posterior.
- Se aplica pintura en los perfiles del volado de la cubierta y de la canal metálica.

Se dan por culminadas todas las actividades de obra quedando el presupuesto ejecutado al 100%. Pendiente la entrega a la entidad, Contratista programo hacer la entrega de la obra a Interventoría y el Registrador de la ORIP Guapi, Cauca el próximo lunes 18 y martes 19 de noviembre de 2024.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Mantenimiento y pintura a las rejas de las ventanas de la fachada.



Comentario: Aplicación de pintura externa sobre la fachada.



Comentario: Reestructuración del cielorraso del área del vacío.



Comentario: Aplicación de poliuria para impermeabilizar la placa y se instala su respectiva tela de refuerzo sobre la placa canal.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Rada Segura Matrícula No. / 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 11 de Noviembre de 2024 Al: 17 de Noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 73 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	17,64%	20,77%
Valor básico de la Obra	$ 3.572.262,38	$ 4.342.874,69

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	24,47%	42,50%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 7.111.312,89	$ 12.911.296,35

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Esta semana se realizaron las siguientes actividades:
resanes
Estuco interior
suministro e instalacion de mueble superior cocina 180X80X33,8 cm
suministro e instalacion de mueble bajo mesón cocina
Vinilo tipo 1 , pintura de maxima calidad

IMAGENES AVANCE



Resanes



Estuco interior





Suministro e instalacion de mueble bajo mesón	Suministro e instalacion de mueble superior
	
Zona a intervenir con VINILO TIPO 1, 3 MANOS, Pintura Premium base agua	Pintura Premium base agua, 3 manos.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre :Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 11 de noviembre de 2024 Al: 17 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 74 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP LA UNIÓN - NARIÑO SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,11%	16,08%	Obra Física Ejecutada (%)	44,28%	85,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 731.382,50	$ 10.570.578,15	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 29.102.561,00	$ 55.869.616,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 11 al 17 de noviembre de 2024

Durante la semana del 11 al 17 de noviembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

•Se continua con la aplicación de pintura interna.
•Se continua con el desmonte de cubierta.
•Se continua con la instalación de cubierta en termoacústica ECOROF-51 UPVC blanca.
•Se realiza el desmonte de los tanques de reserva y la limpieza de los mismos.
•Se realiza la impermeabilización de la losa de los tanques de reserva.
•Se realiza el desmonte de cielorraso de los baños.
•Se realiza la instalación de cielorraso en PVC en los baños.
•Se realiza la instalación de canal metálico para la cubierta.
•Se realiza la impermeabilización de la viga canal.
•Se realiza el desmonte de lámparas en los baños y la reinstalación de las mismas.
•Se realiza la aplicación de pintura en la fachada principal.
•Se realiza la instalación de la cinta antideslizante sobre los peldaños de las gradas.
•Interventoría en compañía del Contratista recibe la obra ejecutada los días 16 y 17 de noviembre de 2024, donde se realiza algunas observaciones para la entrega final ante la entidad.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Se realiza la impermeabilización de la losa de los tanques de reserva y el mantenimiento de los mismos.



Comentario: Se continua con la aplicación de pintura interna.



Comentario: Se continua con la instalación de cubierta en termocáustica ECOROF-51 UPVC blanca.



Comentario: Se continua con la instalación de cubierta en termocáustica ECOROF-51 UPVC blanca.

OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No./ 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 4 de noviembre de 2024 Al: 10 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 66 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARTAGO | SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,06%	8,89%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.896.522,61	$ 1.896.522,61

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,30%	33,94%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 9.482.613,03	$ 60.724.506,84

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 178.917.227,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Instalación de enechape de muros en zona de baños.
2) Instalación de puntos hidráulicos y sanitarios en zona de baños.
3) Demolición de enchape de piso y guardaescoba en corredor principal y en oficina de registrador.
4) Acopio y disposición final de escombros.
5) Construcción de afinado de piso en oficina de registrador y corredor principal.
6) Instalación de enchape de piso en zona de oficina de registrador y corredor principal.
7) Demolición de enchape de piso, afinado y placa en concreto en baño de discapacitados para intervención de tubería sanitaria.
8) Desmonte de tubería sanitaria del baño de discapacitados.
9) Instalación de red sanitaria con todos sus accesorios en baño de discapacitados.
10) Desmonte de tubería de suministro en zona de baño de discapacitados.
11) Suministro e instalación de tubería y accesorios de red hidráulica (suminstro) en baño de discapacitados.
12) Se realiza recorrido en cubierta con el fin de visualizar el empalme entre muro de la sede con el muro de zonas residenciales aledañas, con el fin de identificar causa de las humedades críticas en muros de la sede.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Continuando con los trabajos de demolición de afinado de piso, se evidencia que este es de un espesor que está variando entre los 4 a 12 cm, lo que conlleva al cambio del ítem contractual para una construcción de un afinado con el mismo espesor, para poder garantizar los niveles de los pisos iniciales.
2) Para esta semana se inicia la suspensión de términos de la sede, lo que permite al contratista iniciar con los trabajos de demolición de piso del corredor principal.
3) Para el día jueves, 7 de noviembre se realiza visita a la sede por parte de la supervisión Ingeniera Jackeline, director de obra, residente de obra, residente de interventoría y registrador, teniendo en cuenta que sse han tenido un avance en las intervenciones de baños, enchape redes sanitarias e hidráulica y solo hasta la semana pasada se identificó la localización de un tanque de almacenamiento de reserva, por las actividades de desmonte de cielo raso en zona de baños y cocina. Esta situación presenta un panorama que la interventoría y contratista de obra expusieron a la supevisión mediante comunicado oficial, ya que se explicó que el tanque que se encontró es de una capacidad de 500 LT y no presenta ningun tipo de conexión de llegada y salida que distribuya a las zonas de baños y cocina, por lo que para habilitar este tanque se requeriría de un estudio hidráulico que permita indicar la viabilidad en el funcionamiento de la red, el nuevo trazado del mismo, si la capacidad del tanque encontrado (500 LT) es la adecuada para abastecer los baños y cocina y si la placa en concreto donde se almacenó el tanque vacío cumple con las resistencias para soportar un tanque en funcionamiento.
Aunado a lo anterior, los trabajos que a la fecha se han adelantado, no solo representan un peso en el presupuesto para la sede, sino además, el contratista informa la obligación de realizar nuevamente trabajos que a la fecha ya se han ejecutado (tubería de agua potable, puntos hidráulicos, enchape de muro, etc.) y teniendo en cuenta que desde la visita de diagnóstico inicial, del 30 de septiembre de 2024, ni la supervisión, ni el apoyo a la supervisión, ni registrador dieron indicaciones a la interventoría y obra de la ubicación o validación de la existentica y estado del tanque de almacenamiento e informaron que el aspecto primordial por intervenir era la humedad en muros, intervención de la red sanitaria, intervención de enchapes y sanitarios y la instalación de las rejas metálicas en vanos de patios; esto hizo que se concretara entre supervisión, contratista de obra e interventoría iniciar con las actividades que hasta la fecha del presente informe se han venido reportando.
No obstante, para el 8 de noviembre de 2024, el apoyo a la supervisión realiza la solicitud al contratista de obra e interventoría de realizar los trabajos para habilitar y poner en funcionamiento el tanque de reserva existente de 500LT, para que este solo abastesca los dos baños: de mujeres y de hombres y la cocina. De este modo, se procede con la elaboración del balance y cuantificación de cantidades para determinar la representación presupuestal y alcance del mismo con esta nueva directriz.
4) Entre la supervisión Ingeniera Jackeline, director de obra, residente de obra, residente de interventoría y registrador, se visita residencia aledaña a la sede para identificar las humedades que se presentan en muros y desde la zona del patio, se identifica la falta de un elemento que impida el ingreso del agua entre el muro de la sede y el muro de la residencia. Para el día 8 de noviembre se realiza recorrido en la cubierta, identificando que entre el muro de la sede y el muro de las residencias, se filtra el agua causando las situaciones de humedad críticas encontradas en la oficina en la visita inicial de diagnóstico. De este modo, se determina que para evitar nuevamente las afectaciones a los trabajos de paññete impermeabilizado, estuco plástico en muros y pintura sobre los mismos, así como retornar a situaciones de humedad críticas, se deberá realizar el empalme en al cubierta de los dos muros, mediante un flanche.

IMAGENES AVANCE

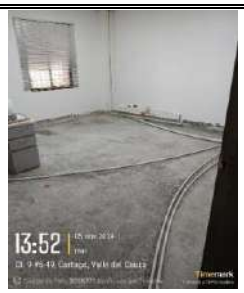




Comentario: Instalación de enchape de muros en baños



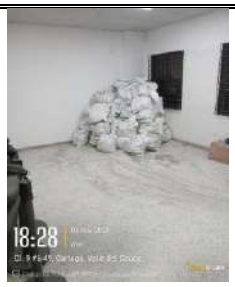
Comentario: Instalación de enchape de muros en baños



Comentario: Demolición de enchape y afinado de piso en oficina de registrador



Comentario: Acopio de material producto de demoliciones



Comentario: Acopio de material producto de demoliciones





Comentario: Retiro y disposición final de material de demolición





Comentario: Estado del empalme entre muro de residencia y muro de oficina



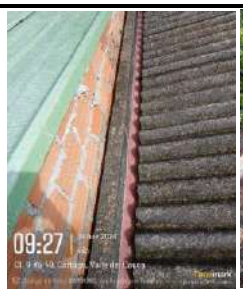


Comentario: Estado del empalme entre muro de residencia y muro de oficina





Comentario: Estado del empalme entre muro de residencia y muro de oficina





Comentario: Estado del empalme entre muro de residencia y muro de oficina





Comentario: Desmonte e instalación de red sanitaria en baño de discapacitados



Comentario: Desmonte e instalación de red sanitaria en baño de discapacitados



Comentario: Desmonte e instalación de red de suministro para baño de discapacitados



Comentario: Instalación de enchape de pisoen oficina de registrador





Comentario: Instalación de enchape de pisoen oficina de registrador





Comentario: Demolición de alista y enchape de piso en zona del corredor principal y zona de caja.



Comentario: Construcción de afinado de piso y enchape de piso en corredor principal





Comentario: Demolición de enchape de piso y alistado en baños y corredor principal.



Comentario: Demolición de guardaescoba



Comentario: Construcción placa en concreto en baño de discapacitados



Comentario: Demmolición de afinado y enchape de piso en corredor principal



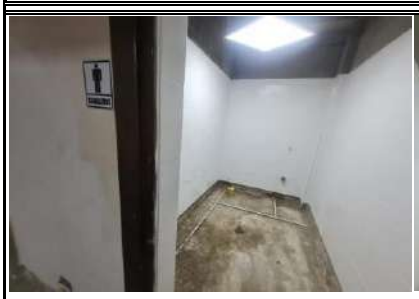
Comentario: Enchape de muros en baño de mujeres




Comentario: Enchape de muros en cocina



Comentario: Punto sanitario de lavaplatos de cocina




Comentario: Enchape de muros en baño de hombres



Comentario: Demolición afinado y enchape de piso en corredor principal

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Teniendo en cuenta la nueva solicitud de la supervisión de llevar a cabo trabajos para habilitar el tanque de reserva existente para bastecer ùnicamente los baños de hombres, mujeres y cocina, se procederá a elaborar el respectivo balance en donde se contemplaran las actividades adicionales. Se deja claridad que para estos trabajos se mantendrá el mismo tanque encontrado en la placa de concreto existente, cuya capacidad es de 500 LT. **Para el mismo balance se deberá integrar flanche para ser instalado en cubierta, entre el muro de la sede y muros de residencias aledas, con el fin de evitar el ingreso de agua y así atender la situación de humedad en los muros de la oficina.**	Firma _____ Nombre :Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 4 de noviembre de 2024 Al: 10 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 66 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: BUENAVENTURA | SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,42%	5,08%	Obra Física Ejecutada (%)	15,50%	20,66%
Valor básico de la Obra programada:	$ 4.071.758,41	$ 4.679.758,53	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 14.278.790,81	$ 19.032.246,32

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Construcción de alistado de piso.
2) Instalación de enchape de muros y de piso en zona de baños, cuarto de aseo y cocina.
3) Revoque de enchape de muros y piso.
4) Resintalación de aparatos sanitarios en baños.
5) Aplicación de pintura sobre muros.
6) Instalación de puntos de agua fría para sanitarios y lavamanos.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Para esta semana se continúa con la socialización entre contratista de obra e interventoría los aspecto del balance de obra para definición de actividades no previstas, cotizaciones y elaboración de APU, lo anterior, de acuerdo a lo surgido durante la ejecución de las actividades, como el superboard en muros de baños.
2) Es pertinente que de parte de la supervisión - SNR- se de las indicaciones al contratista de obra de las fechas para iniciar con el desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire, con el fin que coincidan con los tiempos en que la entidad pretende de manera independiente con otro contratista intervenir esta especialidad en la oficina.

IMAGENES AVANCE




Comentario: Aplicación de pintura en muros



Comentario: Aplicación de pintura en muros



Comentario: Demolición de enchape de muros y desprendimiento del muro superboard que lo sostenía




Comentario: Instalación de enchape sobre muros y piso en zona de baños y cocina




Comentario: Instalación de enchape sobre muros y piso en zona de baños y cuarto de aseo



Comentario: Instalación de enchape sobre muros y piso en zona de baños

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Es imprescindible que la supervisión indique al constructor las fechas en las que se deberá ejecutar los trabajos de desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire acondicionado, para que la supervision pueda intervenir este aspecto con terceros.	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 04 de Noviembre Al: 10 de Noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,82%	18,36%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3.015.835,89	$ 5.636.226,82

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	18,63%	25,49%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 5.719.317,24	$ 7.825.459,43

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 04 de Noviembre al 10 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades; como resanes, estuco y pintura. Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el control y seguimiento a la ejecución de actividades.

A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 9,82,%
Ejecutado: 18,63%
Avance y/o atraso: +8,81%

Avance acumulado

Programado acumulado: 18,36%
Ejecutado acumulado: 25,49%
Avance y/o atraso acumulado: +7,13%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

- RESANE
- ESTUCO INTERIOR
- ESTUCO EXTERIOR
- PINTURA VINILO TIPO 1

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Montelíbano, el valor de sede es de $ 30.698.985,00. A corte del domingo 10 de Noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 5.636.226,82 y se ha ejecutado $ 7.825.459,43; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 3.015.835,89 y se ejecutó $ 5.719.317,24.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte de avance positivo en la sede, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 mantenga el rendimiento en la ejecución de actividades en la sede; conforme a la programación de obra. Durante la semana se avanzó significativamente con los resanes en muros exteriores e interiores, estuco exterior e interior y pintura vinilo tipo 1 a 3 manos. Cabe resaltar que, solo se cuenta con dos oficiales realizando labores en la sede de Montelíbano. Para la proxima semana se tiene un programado semanal considerable (16,94%); por lo cual se espera que la firma contratista incremente los rendimientos para evitar los atrasos en la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Pintura en muros internos



Comentario: Pintura en muros internos



Comentario: Estuco exterior - Fachada



Comentario: Estuco exterior - Fachada



Comentario: Estuco exterior - Fachada



Comentario: Estuco exterior - Fachada

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 4 de noviembre de 2024 Al: 10 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP LA UNIÓN - NARIÑO SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,81%	14,97%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.192.595,98	$ 9.839.195,65

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	23,98%	40,72%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	15.763.084,00	26.767.055,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 04 al 10 de noviembre de 2024

Durante la semana del 04 al 10 de noviembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

- Se continua con la aplicación de pintura interna.
- Se inicia con el desmonte de cubierta.
- Se inicia con la instalación de cubierta en termocáustica ECOROF-51 UPVC blanca.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Se continua con la aplicación de pintura interna .



Comentario: Se continua con la aplicación de pintura interna.



Comentario: Se inicia con el desmonte de cubierta.



Comentario: Se inicia con la instalación de cubierta en termocáustica ECOROF-51 UPVC blanca.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 4 de noviembre de 2024 Al: 10 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,32%	9,55%
Valor básico de la Obra programada:	$ 4.825.149,13	$ 19.885.751,30

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,22%	35,66%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 12.942.762,00	$ 74.254.170,24

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 04 al 10 de noviembre de 2024

Durante la semana del 04 al 10 de noviembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

- Se continuo con lavado de fachada e hidrófugo.
- Se continuo con la aplicación de pintura externa.
- Se continuo con la instalación de sanitarios para los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.
- Demolición de enchape de muros y pisos en el baño de discapacitados.
- Se inicia la aplicación de pintura interna.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de sanitarios en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.



Comentario: Aplicación de pintura interna.





Comentario: Lavado de fachada e hidrófugo.





Comentario: Aplicación de pintura externa.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 04 de Noviembre Al: 10 de Noviembre 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,13%	12,36%
Valor básico de la Obra programada:	$ 5.078.242,95	$ 15.187.833,22

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,24%	15,75%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 8.891.628,25	$ 19.353.596,29

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 04 de Noviembre al 10 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades programadas; como la instalación de cerámica 30x60 en muros y piso cerámico antideslizante en el baño; asimismo se continuo con la actividad de aplicación de Vinilo tipo 1, 3 manos en el área correspondiente al segundo piso. Adicional a lo anterior, se realizó el desmonte, suministro e instalación de 15 luminarias y se recibió suministro requerido para la instalación de cubierta (estructura metálica y laminas en fibrocemento). Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el seguimiento a la ejecución de actividades. Para esta semana se tuvo un programado de 4,13% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logró ejecutar 7,24% de la sede. A continuación, se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 4,13%
Ejecutado: 7,24%
Avance y/o atraso: +3,11%

Avance acumulado

Programado acumulado: 12,36%
Ejecutado acumulado:15,75%
Avance y/o atraso acumulado: +3,39%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas durante la semana, entre las que se destacan:

• DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED 60X60
• GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
• CERÁMICA 30X60
• PISOS CERÁMICOS ANTIDESLIZANTE
• PINTURA VINILO TIPO 1

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 10 de noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $15.187.833,22 y se ha ejecutado $19.353.596,29; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 5.078. 242,95y se ejecutó $ 8.891.628,25

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte positivo respecto a los porcentajes de avance acumulados, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 continúe ejecutando las actividades según programación de obra y logre mantener un avance positivo a lo largo de la ejecución del proyecto. Es de anotar que, se han logrado avances significativos en la obra, cumpliendo con las metas planteadas y mejorando el ritmo de ejecución.No obstante, es necesario reiterar la solicitud de los esquemas relacionados a la distribución de la perfilería metalica en la estructura de cubierta, indicados en el oficio para facilitar el avance coordinado de la obra

IMAGENES AVANCE



Comentario : Cerámica 30x60



Comentario: Suministro e instalación de Vinilo Tipo 1



Comentario:Instalación de luminarias



Comentario: Suministro de Perfilería metálica

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 4 de Noviembre de 2024 Al: 10 de Noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,13%	3,13%
Valor básico de la Obra	$ 770.612,31	$ 770.612,31

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,46%	18,03%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 3.442.257,43	$ 5.799.983,46

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Esta semana se realizaron las siguientes actividades:
Piso cerámico antideslizante
Cerámica formato 30x60
Demolición de enchape muro(el enchape que se mando a retirar)

IMAGENES AVANCE



Pañete de muros



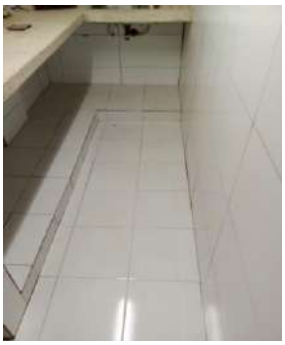
Demolición de enchapes existentes



Suministro e instalación de enchpa de piso y pared



Punto de agua potable y punto hidraulico



Suministro e instalación de enchpa de piso y pared

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre :Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 4 de Noviembre de 2024 Al: 10 de Noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Plato SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,38%	0,78%
Valor básico de la Obra	$ 640.480,60	$ 1.211.260,91

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	48,80%	93,43%
Valor básico de la Obra	$ 98.950.868,26	$ 189.449.653,04

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S. BIC

AVANCE

Esta semana se realizaron las siguientes actividades:
- Aplicación de anticorrosivo sobre lamina lineal
- Tubería pvcp de 1/2"
- Piso ceramico antideslizante
- Insalación de enchape de pared
- Cielo razo en pvc
- Salida de luminaria
- Desmonte Red electrica
- Desmonte de salidas interruptores
- Ramal monofasico
- Resanes
- Salidas tomacorriente doble en muero EMT
- luminarias 60*60
- Luminaria tipo tortuga de sobrepone

REGISTRO FOTOGRAFICO



Instalación de Luminarias



Instalación de Luminarias y cielo raso en pvc



Instalación de Luminarias y cielo raso en pvc



Instalación de Luminarias y cielo raso en pvc



Instalación de Luminarias y cielo raso en pvc



Instalacion de tablero de 32 circutios.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre:Fabian Rada Segura Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 4 de noviembre de 2024 Al: 10 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP GUAPI- CAUCA SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,12%	7,04%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1.082.694,38	$ 6.816.843,26
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	41,85%	70,77%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	40.547.016,73	68.576.077,85

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del del 04 al 10 de noviembre de 2024

Durante la semana del 04 al 10 de noviembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

- Se realiza acopio del material de escombro proveniente de la cubierta en el primer piso.
- Se realiza el cambio de láminas de fibra mineral en mal estado.
- Se reinstalan lámparas luminarias.
- Se procede a realizar aseo en are del segundo piso.
- Se realiza el traslado de las cajas de archivo a su respectivo puesto.
- Se realiza el desmonte de cielorraso en la oficina del Registrador y el área del vacío.
- Se realiza alistado en la placa canal.
- Se realiza el desmonte de la cubierta y de la estructura del área del vacío y la oficina del Registrador.
- Se realizó la soldadura de la estructura y montaje de todas las vigas en perfil C doble y las correas rectangulares en el área del vacío y la oficina del Registrador.
- Se realiza fundición de medio caña perimetral de la placa canal.
- Se hace la instalación de flanche en el área de archivo y cómputo.
- Se realiza la construcción de mampostería en ladrillo macizo en la placa canal.
- Se realiza la instalación de la teja en el área del vacío y oficina del registrador.
- Se continúa con la instalación del flanche y se aplica sikaflex

IMAGENES AVANCE





Comentario: Cambio de láminas de fibra mineral en mal estado.



Comentario: Desmonte de cielorraso en la oficina del Registrador y el área del vacío.



Comentario: Instalacion de estructura y teja para cubierta.



Comentario: Fundición de medio caña perimetral de la placa canal.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 4 de Noviembre Al: 10 de Noviembre

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	2,92%	9,77%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.648.395,94	$ 8.953.884,59

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,23%	16,51%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 9.264.685,40	$ 14.951.851,58

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 04 de Noviembre al 10 de Noviembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades programadas para la sede, entre las que se destacan; instalación de enchape en muros internos de la cocina; instalación de cielorasos en la cocina y baños, instalación de combo sanitario y suministro de estructura metálica para tejas en fibrocemento.

Avance semanal

Programado: 2,92%
Ejecutado: 10,23%
Avance y/o atraso: +7,31%

Avance acumulado

Programado acumulado: 9,77%
Ejecutado acumulado: 16,51%
Avance y/o atraso acumulado: +6,74%

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Sahagún, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 10 de Noviembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 8.953.884,59 y se ha ejecutado $ 14.951.851,58; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 2.648.395,94 y se ejecutó $ 9.264.685,40.

OBSERVACIONES GENERALES

Durante la jornada laboral, se continuó con la ejecución de actividades anteriormente relacionadas; el contratista ingresó el suministro de material requerido para la intervención en la cubierta (Estructura metálica). Hasta la fecha de corte de este informe semanal, no se ha definido la fecha para intervenir la cubierta; se le ha notificado al contratista que debe solicitar la suspensión de términos con 15 días de anticipación, esto con la finalidad de mantener el

IMAGENES AVANCE



Comentario: Cerámica de muros - Cocina



Comentario: Cielosaro en PVC - Cocina



Comentario: Cerámica - Cocina



Comentario: Suministro de estructura metálica y láminas PVC (Cieloraso)



Comentario: Lavamanos - Baño



Comentario: Sanitario - Baño

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 25 de noviembre de 2024 Al: 1 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 87 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BUENAVENTURA SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,56%	16,69%	Obra Física Ejecutada (%)	13,20%	46,06%
Valor básico de la Obra programada:	$ 4.200.728,13	$ 15.375.033,45	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 12.160.002,49	$ 42.431.039,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Para esta semana no se evidenció ejecución de trabajos por parte del contratista de obra en la sede Buenaventura.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Para esta semana la interventoría es insistente y requiere al contratista la continuación de los trabajos contractuales como:
- Del componente eléctrico: ajustes de interruptores, salida de tomacorriente, cambio de luminarias.
- Mantenimiento a las puertas en madera.
- Superboard en fachada.
- Cielo raso en zona de baños, cocina y cuarto de aseo.

2) Es necesario la legalización de actividades no previstas del contrato

3) Teniendo en cuenta las cantidades ejecutadas a la fecha de las actividades contractuales, se actualiza el balance de obra y con él, el avance dejecutado a la fecha. No obstante, aun está pendiente la ejecución de más actividades contractuales y de los no previstos.

IMAGENES AVANCE







Comentario: Interruptores que requieren sean ajustados



Comentario: Se evidencia cinta no retirada después de trabajos de aplicaciòn de pintura en muros



Comentario: Visita a sede con supervisiòn SNR



Comentario: Visita a sede con supervisiòn SNR

OBSERVACIONES

Se requiere al contratista de obra continuar con la ejecuciòn de trabajos de obra civil en la sede, así como estar presente el personal operativo respectivo para dichos trabajos. Se conmina al contratista a las gestiones administrativas para ejecutar la totalidad de las actividades.
A la fecha se está en el proceso de verificaciòn y trámite del balance con las actividades no previstas por parte del contratista de obra, de acuerdo a las directrices señaladas en visita del 21 de noviembre de 2024 por parte de la supervisión SNR y con base a los ajustes realizados por la interventoría al mismo documento.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : FABIAN RADA SEGURA.

Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atantico.

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 25 de noviembre de 2024 Al: 1 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 88 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,29%	18,76%
Valor básico de la Obra programada:	$ 6.854.312,70	$ 39.065.390,35

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	21,47%	71,43%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 44.697.890,64	$ 148.731.261,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 25 de noviembre al 01 de diciembre de 2024

Durante la semana del 25 de noviembre al 01 de diciembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

- Se realiza la construcción y armado de formaleta para la fundición del mesón en la cocina.
- Se realiza la instalación del portón en lámina galvanizada sobre la fachada posterior.
- Se realiza la instalación de enchape sobre el mesón, pisos y paredes de la cocina.
- Se termina con la instalación de enchape de piso de la cocina.
- Demolición de muro sobre costado izquierdo de la fachada principal.
- Se realiza la fundición de columnetas de confinamiento sobre costado izquierdo de la fachada principal.
- Se realiza el mantenimiento a los marcos de las puertas.
- Se realiza la instalación del portón en lámina galvanizada sobre costado izquierdo de la fachada principal.
- Se instala la puerta metálica en la cocina.
- Se instala canal sobre cubierta en el patio.
- Se inicia el mantenimiento sobre costado derecho de la fachada principal.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Demolición de muro sobre costado izquierdo de la fachada principal.



Comentario: Instalación del portón en lámina galvanizada sobre costado izquierdo de la fachada principal



Comentario: Construcción del mesón en la cocina



Comentario: Instalación de enchape en meson, pisos y paredes en la cocina.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: 2 de diciembre de 2024 Al: 8 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 95 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,97%	22,73%
Valor básico de la Obra programada:	$ 8.261.591,99	$ 47.326.982,34

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	14,59%	86,02%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 30.378.860,00	$ 179.110.121

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 02 al 08 de diciembre de 2024

Durante la semana del 02 al 08 de diciembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

•Se realiza la Instalación de tubería de 4" para el desagüe de la cubierta.
•Se realiza alistado de piso para fundición de placa de concreto.
•Se realiza la instalación de refuerzo para fundición de placa de concreto.
•Se realiza la fundición de placa de concreto.
•Se funde pedestales en concreto para instalación de la estructura metálica par la cubierta en el patio.
•Se acopian y se deja los escombros provenientes de la ejecución de la obra.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de tuberia de 4" para el desague de la cubierta.



Comentario: Alistado de piso para fundición de placa de concreto.



Comentario: Instalacion de refuerzo para fundición de placa de concreto.



Comentario: Fundición de placa de concreto.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 9 de diciembre de 2024 Al: 15 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 102 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5,63%	28,36%
Valor básico de la Obra programada:	$ 11.726.479,27	$ 59.053.461,61

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10,81%	96,84%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 22.513.535,00	$ 201.623.656

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 09 al 15 de diciembre de 2024

Durante la semana del 09 al 15 de diciembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades:

•Se realiza la fundición de pedestales para la instalación de la estructura metálica de la cubierta del patio.
•Se realiza la instalación de la estructura metálica para la cubierta del patio.
•Se realiza el acopio de escombros provenientes de las actividades realizadas en las instalaciones de la ORIP.
•Se realiza el desmonte de cielorraso en mal estado.
•Se realiza la instalación de cielorraso.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Fundición de pedestales para la instalacón de la estructura metálica para la cubierta del patio.



Comentario: Desmonte de cielorraso en mal estado.



Comentario: Instalación de cielorraso



Comentario: Instalación de estructura metálica para cubierta en patio.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma_____ Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 15 Del: 16 de diciembre de 2024 Al: 22 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 109 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR: Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,03%	38,39%
Valor básico de la Obra programada:	$ 20.882.034,23	$ 79.935.495,84

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,16%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 6.589.001,00	$ 208.212.657

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO ING SAMAR 2024

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERIA S.A.S BIC

AVANCE

Informe semanal del 16 al 22 de diciembre de 2024

Durante la semana del 16 al 22 de diciembre de 2024, esta Interventoría realizo acompañamiento en campo en la ejecución de las siguientes actividades y en la entrega a Supervisión los días 16 y 17 de diciembre en donde se deja un acta:

•Se continua con la instalación de la estructura metálica de la cubierta del patio.
•Se realiza la instalación de la las tejas de fibrocemento en la estructura metálica de la cubierta del patio.
•Se realiza el retiro de escombros provenientes de las actividades realizadas en las instalaciones de la ORIP.
•Se realiza la instalación del lavamanos en la unidad sanitaria de discapacitados.
•Se realiza la instalación de puertas en las unidades sanitarias de: hombres, mujeres y oficina de la Registradora; en la cocina, oficina de contratistas y el archivo.
•Se realiza la instalación de muebles de la cocina.
NOTA: En el recorrido realizado los días 16 y 17 de diciembre se observa las puertas sin instalar, las ventanas y vidrios se encuentran manchadas con pintura, hay unos resanes sin terminar, pintar el cielorraso manchado en la oficina de la Registradora, no se han instalado los sifones en las unidades sanitarias, deben terminar de instalar el lavamanos en la unidad sanitaria de discapacitados, los muebles de cocina no los han instalado, se debe terminar los toma corrientes e interruptores en las unidades sanitarias, deben embocquillar el guarda escoba de la bodega, deben terminar con la instalación y pintura de la estructura metálica, deben pintar y ajustar las bisagras de la puerta nueva, deben dar un terminado adecuado a los amarres de columneta, deben pintar la puerta nueva porque presenta levantamiento de la misma, deben instalar bien el graniplas, debe actualizar el ítem 1.67 porque en la zona no existe escombrera para la disposición final, también debe actualizar las memorias de cantidades de los ítems: 10.01 graniplas, 10.02 lavado de fachada hidrofugo, 10.04 pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie (2 manos), 13.11 vinilo tipo 2, 2 manos. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad, se anexa registro fotográfico. Además, deben hacer un retoque de pintura interna en las oficinas.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Tomacorriente sin terminar y guarda escobas sin embocquillar



Comentario: Puertas sin instalar,



Comentario: Manchadas las ventanas y los vidrios



Comentario: Terminar de instalar la cubierta en patio

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 25 de Noviembre Al: 01 de Diciembre 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 88 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8,37%	35,69%
Valor básico de la Obra programada:	$ 10.702.473,34	$ 43.854.551,07

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	29,00%	80,64%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 35.683.080,27	$ 99.075.447,31

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 25 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana mencionada, se ejecutaron las actividades programadas, incluyendo el desmonte e instalación de una puerta de vidrio con marco metálico,suministro y montaje de baranda tubo redondo (tres hilos) en la escalera; al igual que la culminación en la instalación de luminarias en el primer y segundo piso, así como la colocación del mueble bajo el mesón de la cocina. La interventoría, cumpliendo con sus funciones, realizó visitas periódicas para garantizar un adecuado seguimiento de los trabajos. Según el cronograma, se tenía previsto un avance del 8,37% de la sede, mientras que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 se logró ejecutar 29,00%.

Avance semanal

Programado: 8,37%
Ejecutado: 29,00%
Avance y/o atraso: +20,63%

Avance acumulado

Programado acumulado: 35,69%
Ejecutado acumulado: 80,64%
Avance y/o atraso acumulado: +44,95%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas durante la semana, entre las que se destacan:

•SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos)
•DESMONTE E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN HOJA DE VIDRIO Y MARCO METALICO
•INSTALACIÓN DE LUMINARIAS
•INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO EL MESÓN

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 01 de diciembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $43.854.551,07 y se ha ejecutado $99.075.447,31 para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 10.289.078,17 y se ejecutó $ 35.683.080,27.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría, valoramos positivamente los avances acumulados alcanzados hasta la fecha, destacando el progreso significativo logrado por el CONSORCIO ING SAMAR 2024 en la ejecución de la obra. Este desempeño refleja el cumplimiento de las metas establecidas y un ritmo de trabajo favorable. Confiamos en que el contratista continúe desarrollando las actividades según el cronograma estipulado, garantizando así una ejecución constante y eficiente del proyecto.

Sin embargo, es crucial reiterar la importancia de atender los ajustes solicitados en los esquemas presentados, particularmente en lo relacionado con la distribución de la perfilería metálica de la estructura de cubierta. Asimismo, se insiste en la necesidad de mantener actualizada la bitácora y realizar su diligenciamiento de manera oportuna. Finalmente, se solicita la presentación de un informe técnico detallado sobre el estado actual de la cubierta.

IMAGENES AVANCE



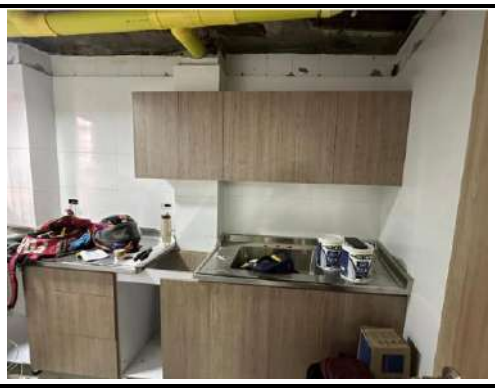
Comentario : Instalación de luminarias restantes



Comentario:Suministro e instalación de hoja de puertas en vidrio y marco metálico en ingreso principal



Comentario: Suministro y montaje de baranda tubo redondo (tres hilos) en la escalera



Comentario: Instalación de mesón y mobiliario para cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se reitera la sustitución oportuna de baldosa con defecto en el enchape de la cocina, la cual presenta un daño puntual en una esquina superior, identificado como despicado; asimismo en atención a las recientes filtraciones registradas tras las lluvias posteriores a la instalación y sustitución de la estructura de cubierta y cubierta en la sede, se solicita un informe técnico detallado que evalúe el estado actual de dichas cubiertas	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 25 de Noviembre Al: 01 de Diciembre

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 88 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,83%	32,71%
Valor básico de la Obra programada:	$ 8.905.860,11	$ 29.736.637,34

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	28,40%	79,22%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 25.720.950,38	$ 71.753.162,49

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 25 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión, se avanzó en la ejecución de las actividades programadas para la sede, destacándose las siguientes: instalación y cambio de cubierta, desmonte de estructura en madera de cubierta, montaje de estructura metálica, instalación de cielorrasos en los baños, cocina del primer piso, escaleras y segundo piso, suministro e instalación de luminarias, aplicación de manto asfáltico y pintura de los muros internos del primer piso.

Avance semanal

Programado: 9,83%
Ejecutado: 28,40%
Avance y/o atraso: +18,57%

Avance acumulado

Programado acumulado: 32,71%
Ejecutado acumulado: 79,22%
Avance y/o atraso acumulado: +46,51%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILERÍA METALICA PARA CUBIERTA
• INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED 60X60
• SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN BATERÍA SNITARIA, COCINA, CIRCULACIONES PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO
• PINTURA DE LOS MUROS INTERNOS

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Sahagún, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 1 de Diciembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 29.736.637,34 y se ha ejecutado $ 71.753.162,49; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero de $ 8.905.860,11 y se ejecutó $ 25.720.950,38.

OBSERVACIONES GENERALES

Durante la jornada laboral, se continuó con la ejecución de las actividades previamente planificadas. No obstante, la interventoría recibio reportes de funcionarios de la sede que se estaban presentado filtraciones de agua debido a las fuertes lluvias, por lo cual se solicita un informe tecnico detallado en el cual se evalue el estado actual de dichas cubiertas.
Adicionalmente, se vuelven a reiterar las siguientes recomendaciones:
•Uso de abrazaderas para la tubería bajante ubicada en el patio junto a la cocina, con el fin de asegurarla correctamente.
•Aplicación más precisa de Sikaflex en las esquinas de las cornisas, garantizando un acabado adecuado.
•Sondeo en el sifon del baño de mujeres ya que tarda mucho en descargar como es debido.
•Revisión de los puntos de soldadura en la perfilería metálica, dado que algunos no cuentan con una unión adecuada y el suministro de las platinas.

IMÁGENES AVANCE



Comentario: Cielo Raso del primer piso



Comentario: Cielo Raso del segundo piso



Comentario: Cubiera en el primer piso instalada



Comentario: Cielo Raso en la cocina



Comentario: Instalación de manto asfaltico



Comentario: Manto asfaltico instalado.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: 02 de Diciembre Al: 08 de Diciembre 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 95 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,36%	47,05%
Valor básico de la Obra programada:	$ 13.955.253,65	$ 57.809.804,72

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	11,64%	92,28%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 14.301.652,22	$ 113.377.307,30

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 02 de Diciembre al 08 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana mencionada, se ejecutaron las actividades programadas, incluyendo la instalación de una puerta de vidrio con marco metálico, suministro e instalación de piso Gres; al igual que la culminación en la aplicación de pintura vinilo tipo 1 para toma de detalles, así como los ajustes en el acabado de Cielo Raso. La interventoría, cumpliendo con sus funciones, realizó visitas periódicas para garantizar un adecuado seguimiento de los trabajos. Según el cronograma, se tenía previsto un avance del 11,36% de la sede, mientras que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 se logró ejecutar 11,64%.

Avance semanal

Programado:11,36%
Ejecutado: 11,64%
Avance y/o atraso: +0,28%

Avance acumulado

Programado acumulado: 47,05%
Ejecutado acumulado: 92,28%
Avance y/o atraso acumulado: +45,23%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas durante la semana, entre las que se destacan:

•SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO GRES 30,5X30,5CM
•NSTALACIÓN DE PUERTAS EN HOJA DE VIDRIO Y MARCO METALICO
•INSTALACIÓN DE LAVAMANOS
• APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 PARA TOMA DE DETALLES
•ACABADO CIELO RASO

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 08 de diciembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $57.809.804,72 y se ha ejecutado $113.377.307,3 para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 13.955.253,65 y se ejecutó $ 14.301.652,22

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría, valoramos positivamente los avances acumulados alcanzados hasta la fecha, destacando el progreso significativo logrado por el CONSORCIO ING SAMAR 2024 en la ejecución de la obra. Este desempeño refleja el cumplimiento de las metas establecidas y un ritmo de trabajo favorable. Confiamos en que el contratista continúe desarrollando las actividades según el cronograma estipulado, garantizando así una ejecución constante y eficiente del proyecto.

Sin embargo, es crucial reiterar la presentación de un informe técnico detallado sobre el estado actual de la cubierta y revisión de filtraciones.

IMAGENES AVANCE



Comentario : Suministro e instalación de piso gres 30,5x30,5cm



Comentario:instalación de hoja de puertas en vidrio y marco metálico en ingreso principal



Comentario: Instalación de lavamanos



Comentario: Instalación de mesón y mobiliario para cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se requiere mejorar los acabados y la precisión de los ángulos en las puertas del ingreso principal, asegurando un ajuste óptimo y un acabado uniforme de alta calidad	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: 02 de Diciembre Al: 08 de Diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 95 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,49%	71,58%
Valor básico de la Obra programada:	$ 2.914.231,48	$ 21.972.887,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 30.698.985,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 02 de Diciembre al 08 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión no se ejecutaron actividades debido a la culminacion de la sede. Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado visitas periódicas, garantizando el seguimiento a la ejecución de actividades.
A continuación, se desglosa el avance de obra:

Avance acumulado

Programado acumulado: 62,08%
Ejecutado acumulado: 100,00%
Avance y/o atraso acumulado: +37,92%

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Montelíbano, el valor de sede es de $ 30.698.985,00. A corte del domingo 08 de Diciembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $21.972.887,00 y se ha ejecutado $ 30.698.985,00; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 2.914.231,48 y se ejecutó $ 3.653.419,98.

OBSERVACIONES GENERALES

Se informa que las actividades de obra en esta sede han culminado, con cierre formal el pasado 18 de noviembre. Sin embargo, queremos aclarar que es por eso que en el ejecutado semanal no se presentan valores debido a la culminacion de la sede. Actualmente, la interventoría está a la espera de la visita entre las partes para la entrega formal de la obra, destacándose la adecuada planificación y el compromiso demostrado para cumplir con la programación establecida.
La interventoria realizo observaciones que serán revisadas el día de la entrega final

IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de luminaria led 60x60cm para techo modular



Comentario: Suministro e instalación de cerradura en puertas internas de baños en la ORIP.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Optimizar la calidad y el acabado de los recubrimientos en la fachada principal para garantizar uniformidad, durabilidad y estética, asegurando que se cumplan los estándares de diseño establecidos.	Firma Nombre : Fabian Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 13 Del: 2 de Diciembre Al: 8 de Diciembre

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 95 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,56%	43,27%
Valor básico de la Obra programada:	$ 9.564.174,62	$ 39.300.811,96

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	20,78%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 18.821.363,02	$ 90.574.413,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 2 de Diciembre al 8 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se finalizaron las actividades faltantes para culminar la obra, que serian la instalacion del meson en la cocina y aplicar las manos finales de pintura a la sede.
Avance semanal

Programado: 10,56%
Ejecutado: 20,78%
Avance y/o atraso: +10,22%

Avance acumulado

Programado acumulado: 43,27%
Ejecutado acumulado: 100%
Avance y/o atraso acumulado: +56,73%

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Sahagún, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 8 de Diciembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 39.300.811,96 y se ha ejecutado $ 90.574.413.00; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero de $ 9.564.174,62 y se ejecutó $ 18.821.363,02.

OBSERVACIONES GENERALES

Se informa que las actividades contractuales en la ORIP sede Sahagun han culminado, con cierre formal el dia 4 de diciembre de 2024, y las actividades presentadas en este informe eran las únicas faltantes por ejecutar en la sede. Actualmente, interventoria se encuentra a la espera de la visita entre partes para la entrega formal de la obra, destacandose una buena planificacion y cumplimiento con la programacion establecida.

IMÁGENES AVANCE



Comentario: Cielorraso del primer piso



Comentario: Cielo raso del segundo piso



Comentario: Cubiera en el primer piso instalada



Comentario: Cielorraso en la cocina



Comentario: Inslatacion de manto asfaltico



Comentario: Manto asfaltico instalado.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Suministrar e instalar las platinas en los elementos de concreto en la zona de la cubierta, cambiar el accesorio electrico , suministrar abrazaderas para la bajante al lado de la cocina y unir las cornisas del cielo raso con sikaflex.	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 09 de Diciembre Al: 15 de Diciembre 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 102 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	10,69%	57,74%
Valor básico de la Obra programada:	$ 13.135.526,30	$ 70.945.331,02

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	7,72%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 9.489.120,60	$ 122.866.427,90

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 09 de Diciembre al 15 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana mencionada, se ejecutaron las actividades programadas, incluyendo la instalación de una puerta de vidrio con marco metálico, suministro e instalación de piso Gres; al igual que la culminación en la aplicación de pintura vinilo tipo 1 para toma de detalles, así como los ajustes en el acabado de Cielo Raso. La interventoría, cumpliendo con sus funciones, realizó visitas periódicas para garantizar un adecuado seguimiento de los trabajos. Según el cronograma, se tenía previsto un avance del 10,69% de la sede, sin embargo, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 ejecutó un porcentaje del 7,72%, debido a que en est semana se concluyeron actividades en la sede ORIP de cerete.

Avance semanal

Programado:10,69%
Ejecutado: 7,72%
Avance y/o atraso:

Avance acumulado

Programado acumulado: 57,74%
Ejecutado acumulado:100%
Avance y/o atraso acumulado: +42,26%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas durante la semana, entre las que se destacan:

• APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 PARA TOMA DE DETALLES

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 08 de diciembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $70.945.331,02 y se ha ejecutado $122.866.427,9 para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 13.955.253,65 y se ejecutó $9.489.120,6.

OBSERVACIONES GENERALES

Se informa que las actividades de obra en esta sede han culminado; sin embargo, queremos aclarar que aunque se presenta un porcentaje menor ejecutado semanal, esto es debido a que las actividades reportadas en este informe eran las unicas pendientes para realizar su ejecucion. Actualmente, la interventoría está a la espera de la visita entre las partes para la entrega formal de la obra, destacándose la adecuada planificación y el compromiso demostrado para cumplir con la programación establecida.
La interventoria realizo observaciones que serán revisadas el día de la entrega final

IMAGENES AVANCE



Comentario : Aplicación de pintura vinilo tipo 1 para toma de detalles



Comentario: Optimizar la calidad, así como el acabado de los recubrimientos en el resane interior del muro posterior del área de oficinas

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se requiere mejorar los acabados, al igual que la precisión de los ángulos en las puertas del ingreso principal, asegurando un ajuste óptimo y un acabado uniforme de alta calidad ; asimismo optimizar la calidad, así como el acabado de los recubrimientos en el resane interior del muro posterior del área de oficinas para garantizar uniformidad, durabilidad y estética, asegurando que se cumplan los estándares de diseño establecidos. Finalmente se recomienda revisar la instalación y el ajuste preciso de la baranda ubicada en el tramo de escaleras que conduce al segundo nivel, garantizando su correcta fijación, asegurando el cumplimiento de los estándares de seguridad establecidos.	Firma_____ Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 09 de Diciembre Al: 15 de Diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 102 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,09%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 333.221,74	$ 30.698.985,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 30.698.985,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 09 de Diciembre al 15 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión no se ejecutaron actividades debido a que la sede esta lista para entrega.

Avance acumulado

Programado acumulado: 100%
Ejecutado acumulado: 100,00%
Avance y/o atraso acumulado: 0%

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, el valor de sede es de $ 30.698.985,00. A corte del domingo 15 de Diciembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $30.698.985,00 y se ha ejecutado $ 30.698.985,00; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 333.221,74 y se ejecutó $ 0 debido a que la sede se va a entregar

OBSERVACIONES GENERALES

Se informa que las actividades de obra en esta sede han culminado, con cierre formal el pasado 18 de noviembre y tanto como contratista e interventoria fueron a la sede para formalizar la entrega y ajustar detalles menores faltantes.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de luminaria led 60x60cm para techo modular



Comentario: Suministro e instalación de cerradura en puertas internas de baños en la ORIP.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Optimizar la calidad y el acabado de los recubrimientos en la fachada principal para garantizar uniformidad, durabilidad y estética, asegurando que se cumplan los estándares de diseño establecidos.	Firma Nombre : Fabian Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 14 Del: 9 de Diciembre Al: 15 de Diciembre

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 102 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	9,61%	52,88%
Valor básico de la Obra programada:	$ 8.701.110,02	$ 48.001.921,98

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 90.574.413,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 9 de Diciembre al 15 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Avance semanal

Programado: 9,61%
Ejecutado: 0%
Avance y/o atraso: Finalizado

Avance acumulado

Programado acumulado: 52,88%
Ejecutado acumulado: 100%
Avance y/o atraso acumulado: +47,12%

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 15 de Diciembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 48.001.921,98 y se ha ejecutado $ 90.574.413.00; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero de $ 8.701.110,02 y se ejecutó $ 0 debido a que ya se terminaron las actividades en la sede.

OBSERVACIONES GENERALES

Se informa que las actividades contractuales en la ORIP sede Sahagun han culminado, con cierre formal el dia 4 de diciembre de 2024, y las actividades presentadas en este informe eran las únicas faltantes por ejecutar en la sede. Actualmente, interventoria se encuentra a la espera de la visita entre partes para la entrega formal de la obra, destacandose una buena planificacion y cumplimiento con la programacion establecida.

IMÁGENES AVANCE



Comentario: Cielorraso del primer piso



Comentario: Cielo raso del segundo piso



Comentario: Cubiera en el primer piso instalada



Comentario: Cielorraso en la cocina



Comentario: Inslatacion de manto asfaltico



Comentario: Manto asfaltico instalado.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Suministrar e instalar las platinas en los elementos de concreto en la zona de la cubierta, cambiar el accesorio electrico , suministrar abrazaderas para la bajante al lado de la cocina y unir las cornisas del cielo raso con sikaflex.	Firma_____ Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 15 Del: 16 de Diciembre Al: 22 de Diciembre 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 109 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR: JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	12,97%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 15.935.637,76	$ 122.866.427,90

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:		$ 122.866.427,90

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 16 de Diciembre al 22 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Avance semanal

Programado:12,97%
Ejecutado: 0%
Avance y/o atraso: Finalizado

Avance acumulado

Programado acumulado: 100%
Ejecutado acumulado:100%
Avance y/o atraso acumulado: Finalizado

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la ORIP de Cereté, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. Según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $122.866.427,9 y se ha ejecutado $122.866.427,9 para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero $ 15.935.637,76se ejecutó $ 0 debido a que ya se terminaron las actividades en la sede.

OBSERVACIONES GENERALES

Se informa que las actividades contractuales en la ORIP sede Cereté han culminado, con cierre formal el día 17de diciembre de 2024, y las actividades presentadas en este informe eran las únicas faltantes por ejecutar en la sede. Actualmente, interventoría se encuentra a la espera de las subsanaciones oportunas para la entrega formal de la obra, destacándose una buena planificación y cumplimiento con la programación establecida.

OBSERVACIONES

Se requiere mejorar los acabados, al igual que la precisión de los ángulos en las puertas del ingreso principal, asegurando un ajuste óptimo y un acabado uniforme de alta calidad ; asimismo optimizar la calidad, así como el acabado de los recubrimientos en el resane interior del muro posterior del área de oficinas para garantizar uniformidad, durabilidad y estética, asegurando que se cumplan los estándares de diseño establecidos.
Finalmente se recomienda revisar la instalación y el ajuste preciso de la baranda ubicada en el tramo de escaleras que conduce al segundo nivel, garantizando su correcta fijación, asegurando el cumplimiento de los estándares de seguridad establecidos.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma
Nombre : Fabián Miguel Rada Segura
Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 15 Del: 16 de Diciembre Al: 22 de Diciembre

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 109 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,14%	100,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3.752.976,53	$ 90.754.413,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 90.574.413,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 16 de Diciembre al 22 de Diciembre de 2024

AVANCE DE OBRA

Avance semanal

Programado: 4,14%
Ejecutado: 0%
Avance y/o atraso: Finalizado

Avance acumulado

Programado acumulado: 100%
Ejecutado acumulado: 100%
Avance y/o atraso acumulado: Finalizado

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 22 de Diciembre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero acumulado de $ 90.574.413,00 y se ha ejecutado $ 90.574.413.00; para la semana en cuestión se tuvo un programado financiero de $ 3.752.976,53 y se ejecutó $ 0 debido a que ya se terminaron las actividades en la sede y ya se entregó.

OBSERVACIONES GENERALES

Se informa que las actividades contractuales en la ORIP sede Sahagun han culminado, con cierre formal el dia 4 de diciembre de 2024, y las actividades presentadas en este informe eran las únicas faltantes por ejecutar en la sede. Actualmente, interventoria se encuentra a la espera de la visita entre partes para la entrega formal de la obra, destacandose una buena planificacion y cumplimiento con la programacion establecida.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Quedaron unas observaciones menores como lo son las siguientes: cambiar el accesorio electrico , suministrar abrazaderas para la bajante al lado de la cocina y unir las cornisas del cielo raso con sikaflex.	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

ANEXO No 7 – INFORMES MENSUALES

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°01

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)

INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

NIT: 901489956-3

PERIODO: 05 de Septiembre hasta el 30 de Septiembre de 2024

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
INTRODUCCIÓN 3
1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO 3
1.1 Información general 3
1.2 Datos del contrato objeto de interventoría 6
1.3 Datos de la interventoría 6
1.4 Novedades del contrato objeto de interventoría 7
1.5 Novedades del contrato de interventoría 7
2. ASPECTOS TECNICOS 8
2.1 Avance del mes 8
2.2 Seguimiento a la programación de obra 9
2.3 Relación de informes semanales 9
2.3.1 Semana #01, del 05 de Septiembre hasta el 08 de Septiembre de 2024 9
2.3.2 Semana #02, del 09 de Septiembre hasta el 15 de Septiembre de 2024 10
2.3.3 Semana #03, del 16 de Septiembre hasta el 22 de Septiembre de 2024 11
2.3.4 Semana #04, del 23 de Septiembre hasta el 29 de Septiembre de 2024 12
2.4 Relación climática 12
2.5 Control de personal 12
2.6 Relación de comités de obra y/o visitas de obra 13
2.7 Relación de APUs ítems no previsto complementario 13
3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 13
3.1 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato 13
3.2 Relación de correspondencia enviada y recibida 14
4. ASPECTOS FINANCIEROS, CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACIÓN 14
4.1 Equilibrio Económico o Financiero del contrato de obra 14
4.2 Relación de Actas de mayores y menores cantidades 15
5. ASPECTOS LEGALES 15
5.1 Actualización del estado de las pólizas 15
6. ASPECTOS AMBIENTALES 16
7. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 16
ANEXOS 17

INTRODUCCIÓN

Con el presente informe técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de la programación, control de la seguridad en la obra, esta interventoría, de acuerdo a sus funciones contractuales, busca dar una información amplia, clara y concisa que sirva para tomar decisiones técnicas y alertar sobre los eventos más relevantes en el seguimiento, informando de forma oportuna la ejecución y control de actividades correspondientes al **contrato de obra No. 2152 de 2024** cuyo objeto es, **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".**

El presente documento corresponde al Informe Mensual de Interventoría N°01, comprendido entre el 05 de Septiembre y el 30 de Septiembre de 2024, presentado por la firma interventora del **CI: No. 2149-2024**, suscrito entre **JVM INGENIERÍA S.A.S BIC** y la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR).**

Mediante el presente informe que se presenta a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)**, se hace seguimiento y control de orden técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de programación y control de la seguridad social del personal que labora en las actividades programadas durante el periodo de ejecución y se establece el cumplimiento de los compromisos contractuales adquiridos por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, además de las posibles eventualidades o casos de fuerza mayor que se presenten durante la ejecución del contrato.

Es de aclarar que, todas las anotaciones precisadas en el presente informe son situaciones presentadas en obra, que en su momento fueron resueltas con premura y agilidad por parte de los profesionales involucrados en el tema. Con respecto a las modificaciones realizadas en la obra a las condiciones iniciales son registradas en libros de obras y de pleno conocimiento de la entidad contratante para llevar trazabilidad de los cambios presentados en el proyecto.

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO

1.1 Información general

FECHA:	30 de Septiembre de 2024	**INFORME No.**	**1**

PERIODO No.	1	**DEL**:	**05 de Septiembre**	**AL**:	**30 de Septiembre de 2024**

OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE

	PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	El proyecto en cuestión se está ejecutando en dos regiones del territorio nacional (Región caribe y región pacifica); en cada región se van a intervenir 5 sedes de la ORIP – SNR. A continuación se desglosan cada una de las sedes: **REGIÓN CARIBE** **MAGANGUÉ:** Municipio del departamento de Bolívar, localizado a orillas del rio Magdalena. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Transversal 4 No. 3-59).** **CERETÉ:** El Municipio de Cereté se ubica en la cuenca hidrográfica del Río Sinú, en la zona denominada Medio Sinú, por su ubicación se constituye como epicentro de intercomunicaciones y centro de interconexión vial de la Troncal de Occidente. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 13A No. 1-111).** **SAHAGÚN:** El Municipio de Sahagún está ubicado en la parte nororiental del departamento de Córdoba, y su cabecera municipal se encuentra localizada a los 08º 56´ 58" de latitud norte y 75º 26´ 52" de longitud oeste. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 10 No. 16-60).** **MONTELIBANO:** Montelíbano es un municipio del sur del departamento de Córdoba, Colombia. Situado sobre la margen derecha del río San Jorge y con una población de 90.450 habitantes aproximadamente. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Calle 9 No. 2-22).**

	PLATO: Plato es un municipio del departamento del Magdalena, ubicado en la ribera oriental del río Magdalena. Este municipio es el principal centro económico y comercial de la Subregión Centro Magdalenense. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 15 No. 7-34).** **REGIÓN PACÍFICA** **GUAPI:** Guapi es un municipio colombiano en el litoral pacífico del departamento del Cauca. Las principales actividades económicas son el comercio, la pesca artesanal, la minería y la agricultura. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 2 No. 7-44).** **LA UNIÓN:** La Unión es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Nariño. Se sitúa al norte del departamento, en la zona de latitudes bajas y posee un clima diverso por ser contiguo a la cordillera de los Andes. . La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 2 No. 16-36).** **TUMACO:** Tumaco se encuentra en el suroccidente de Colombia, cerca de la frontera con Ecuador, y posee un clima tropical húmedo. Su población es mayoritariamente afrodescendiente e indígena. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar).** **CARTAGO:** Es un municipio colombiano ubicado al norte del departamento del Valle del Cauca, que está localizado a orillas del río La Vieja y por el costado occidental de su territorio transcurre el río Cauca. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Calle 9 No. 6-50).** **BUENAVENTURA:** Se encuentra a orillas de la Bahía de Buenaventura en el océano Pacífico. Dista 114 km por carretera a Cali, la cual está separada de

	ella por la Cordillera Occidental de los Andes. Aparte de esto, es el único municipio del Valle del Cauca que cuenta con costas en el océano Pacifico. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Calle 2 No. 66-86, Km 11 – Antigua carretera Cabal Pombo, local 315).**

1.2 Datos del contrato objeto de interventoría

CONTRATO DE:	OBRA
CONTRATO No.:	2152 DE 2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
PLAZO INICIAL:	4 MESES CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	05 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DEL 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	118 Días
PLAZO TRANSCURRIDO:	26 Días
VALOR INICIAL:	$ 1.120.407.896,00
VALOR ADICION N°01:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A

1.3 Datos de la interventoría

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	2149-2024
CONTRATISTA:	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
PLAZO INICIAL:	4 MESES Y 15 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	05 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ENERO DE 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	133 Días
PLAZO TRANSCURRIDO:	26 Días
VALOR INICIAL:	$ 210,824,284,00
VALOR ADICION N°01:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A

1.4 Novedades del contrato objeto de interventoría

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***
		N/A	*N/A*
	Prórroga a la suspensión No.1	*N/A*	*N/A*
	Reinicio No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	*N/A*		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	*N/A*		
ADICIONES	Adición No.1	*N/A*	
	Adición No.2	*N/A*	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	*N/A*		

1.5 Novedades del contrato de interventoría

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***
		N/A	*N/A*
	Prórroga a la suspensión No.1	*N/A*	*N/A*
	Reinicio No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	*N/A*		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	*N/A*		
ADICIONES	Adición No.1	*N/A*	
	Adición No.2	*N/A*	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	*N/A*		

2. ASPECTOS TECNICOS

2.1 Avance del mes

Durante el periodo que comprende a este informe mensual de interventoría N°01 comprendido entre el 05 de Septiembre y el 30 de Septiembre de 2024, se realizaron las respectivas visitas preliminares en las distintas sedes de ORIP que se van a intervenir. Estas visitas se realizaron posterior a la firma del acta de inicio (05 de Septiembre de 2024); con la participación de todas las partes; contratista (**CONSORCIO ING SAMAR 2024**); interventoría (**JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**); supervisión (**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**) y el Registrador o Delegados de las sedes (**ORIP**). En las visitas se identificaron los delegados expusieron las problemáticas que se tienen en las sedes y requieren ser intervenidas durante la ejecución de este proyecto. A partir de lo anterior se le dio prioridad a las necesidades de las sedes, generando un acta de mayores y menores cantidades con actividades contractuales, sin alterar el monto definido para cada una de las sedes a intervenir.

A continuación se relacionan visitas a las diferentes sedes (ORIP):

VISITAS A LAS ORIP				
N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	FECHA
1		BOLIVAR	MAGANGUÉ	18-09-2024
2			CERETÉ	16-09-2024

3	CARIBE	CÓRDOBA	SAHAGÚN	17-09-2024
4			MONTELIBANO	18-09-2024
5		MAGDALENA	PLATO	19-09-2024
6	PACÍFICO	CAUCA	GUAPI	25/09/2024 al 27/09/2024
7		NARIÑO	LA UNIÓN	18/09/2024 al 20/09/2024
8			TUMACO	16/09/2024 al 17/09/2024
9		VALLE	CARTAGO	23/09/2024
10			BUENAVENTURA	30/09/2024

2.2 Seguimiento a la programación de obra

Para la entrega del presente informe mensual de interventoría N°01 se tendrá en cuenta el periodo comprendido entre el 05 de Septiembre y el 30 de Septiembre de 2024. Durante este mes no se ejecutaron actividades de obra, ya que este periodo fue asignado para dar cumplimiento a las labores administrativas. Teniendo en cuenta que este mes no se ejecutaron actividades de obra, no se relaciona un avance porcentual; para el informe mensual de interventoría N°02 se adjuntara registro de avance del proyecto y curva S para representar el programado vs lo ejecutado.

2.3 Relación de informes semanales

Interventoría reportó y entregó a la supervisión los informes semanales de la ejecución correspondiente al periodo que comprende este informe mensual de interventoría, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas en el **Contrato de interventoría No 2149-2024;** los informes aprobados por la supervisión se adjuntan como anexo.

SEMANAL N°	PERIODO
01	**Del 05 de Septiembre hasta el 15 de Septiembre del 2024.**
02	**Del 16 de Septiembre hasta el 22 de Septiembre del 2024.**
03	**Del 23 de Septiembre hasta el 29 de Septiembre del 2024.**

2.3.1 Semana #01, del 05 de Septiembre hasta el 08 de Septiembre de 2024

- Hasta la fecha de entrega del informe semanal N°01 correspondiente a la semana contractual N°01 del contrato de obra, se suscribió el acta de inicio para los contratos

de obra e interventoría. El día 05 de septiembre de 2024 en la ciudad de Bogotá D.C, se reunieron JAQUELINE GUZMÁN HERAZO en su calidad de supervisor del contrato y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de contratista, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2149 de 2024**. Del mismo modo, se reunieron MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA en su calidad de contratista de obra y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de Interventor, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2152 de 2024**.

2.3.2 Semana #02, del 09 de Septiembre hasta el 15 de Septiembre de 2024

I
Durante la semana del 9 al 15 de septiembre de 2024, esta interventoría realizó las siguientes actividades:

Solicitud de documentación adicional

- Como resultado de la revisión documental, la interventoría solicitó documentación adicional para complementar las hojas de vida del equipo. Esta solicitud buscaba asegurar que todo el personal cumpliera con los requisitos establecidos en los términos de referencia del proyecto correspondientes a la carta de compromiso de sus funciones y el porcentaje de dedicación del cargo.

Subsanación y aval de la documentación

- El consorcio ING SAMAR 2024 atendió la solicitud de documentación adicional realizada por la interventoría. Una vez recibida la información faltante, la interventoría procedió a revisar y avalar la documentación presentada, dando así por concluido este proceso de verificación del personal.

Revisión del plan de gestión

- La interventoría llevó a cabo una revisión del plan de gestión presentado por el CONSORCIO ING SAMAR 2024. Durante este proceso, se identificaron algunas observaciones que fueron comunicadas al consorcio para su correspondiente atención y ajuste del documento.

En resumen, en esta semana el CONSORCIO ING SAMAR 2024, en conjunto con la interventoría, realizó actividades de revisión documental de hojas de vida, solicitó documentación adicional, avaló la información presentada y revisó el plan de gestión, con el objetivo de asegurar el cumplimiento de los requisitos establecidos según los pliegos de condiciones, dichas observaciones están pendientes por subsanación.
Comité presencial #1 en las instalaciones del SNR

- El día 11 de septiembre de 2024, la interventoría convoca comité de obra #1, se reúnen en las instalaciones del SNR todas las partes interesadas, por parte de la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 asiste el Ing. Juan Carlos Marín; Director de Obra, por parte de la interventoría JVM INGENIERIA S.A.S BIC, asisten el Director de Interventoría Arq. Fabián Rada Segura y la Arq. Otilia Betancur D`Ambrosio en la coordinación de proyectos, por parte de la entidad SNR asiste la Ing. Jaqueline del Carmen Guzmán Herazo Supervisora del contrato de interventoría, en esta reunión se establecen los días para las visitas de obra en los frentes del Caribe y Pacifico, como primera medida para el inicio de las ejecuciones, al igual que se establecen las condiciones generales necesarias para el inicio, los cuales se realizaran de manera simultánea de la siguiente manera:

ZONA CARIBE

- Septiembre 16 de 2024 - Cereté
- Septiembre 17 de 2024 - Montelibano
- Septiembre 18 de 2024 - Sahagún
- Septiembre 19 de 2024 - Magangué
- Septiembre 19 de 2024 - Plato Magdalena

ZONA PACIFICO

- Septiembre 16 de 2024 - Tumaco
- Septiembre 19 de 2024 - La Unión
- Septiembre 23 de 2024 - Buenaventura
- Septiembre 26 de 2024 - Guapi
- Septiembre 30 de 2024 - Cartago

2.3.3 Semana #03, del 16 de Septiembre hasta el 22 de Septiembre de 2024

Durante la tercera semana contractual se iniciaron las visitas de obra en las sedes (ORIP) que se van a intervenir en la zona caribe y zona pacífica, las visitas se realizaron con la participación de las partes. Se realizó acta de mayores y menores cantidades de obra, para cada uno de los frentes visitados. A continuación se relacionan las visitas que se realizaron en la semana:

ORIP	FECHA
CERETÉ	16/09/2024
TUMACO	16/09/2024 hasta 17/09/2024
SAHAGÚN	17/09/2024
MONTELIBANO	18/09/2024
MAGANGUÉ	18/09/2024
LA UNIÓN	18/09/2024 hasta 20/09/2024
PLATO	19/09/2024

2.3.4 Semana #04, del 23 de Septiembre hasta el 29 de Septiembre de 2024

Durante la cuarta semana contractual se continuaron las visitas de obra en las sedes (ORIP) que se van a intervenir en la zona pacífica, las visitas se realizaron con la participación de las partes. Se realizó acta de mayores y menores cantidades de obra, para cada uno de los frentes visitados. A continuación se relacionan las visitas que se realizaron en la semana:

ORIP	FECHA
GUAPI	25/09/2024 hasta 27/09/2024
BUENAVENTURA	23/09/2024
CARTAGO	30/09/2024

2.4 Relación climática

Durante el periodo que comprende al informe mensual de interventoría N°01 del mes de Septiembre de 2024, esta interventoría no ha hecho seguimiento a las variaciones climáticas en las regiones a intervenir, debido a que este tiempo solo se han realizado trabajos administrativos. A partir del próximo informe esta interventoría en cumplimiento de sus funciones reportará el control del estado del tiempo semana a semana, teniendo en cuenta que en la región se presentan lluvias con mucha frecuencia y estas en determinados momentos afectan el rendimiento y limitan el avance del proyecto.

2.5 Control de personal

SEDES ORIP	RESIDENTES DE INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CERETE	José Ignacio Páez	**Fabián Rada Segura**
SAHAGUN		
MONTELIBANO		
PLATO	Juan Carlos Vergara	
MAGANGUE		
GUAPI	Aida Cristina Estrada	
LA UNION		
TUMACO		
CARTAGO	Manuela Acosta	
BUENAVENTURA		

2.6 Relación de comités de obra y/o visitas de obra

Durante el periodo que comprende a este informe mensual N°01 de interventoría (05 de Septiembre hasta el 30 de Septiembre de 2024) se realizaron comités de seguimiento virtual con entre todas las partes. Por medio de los comités realizados la interventoría contextualiza a todas las partes sobre el estado actual. A continuación se relacionan los comités de obra y visitas realizadas durante este periodo:

ACTA DE COMITÉS	**FECHA**
ACTA COMITÉ DE OBRA N°01	11/09/2024

ACTA DE VISITAS – ORIP	**FECHA**
ACTA DE VISITA N°01 – CERETÉ	16/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 – SAHAGÚN	17/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 - MONTELIBANO	18/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 – MAGANGUÉ	18/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 - PLATO	19/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 – TUMACO	16/09/2024-17/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 – LA UNIÓN	18/09/2024–20/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 – GUAPI	25/09/2024-27/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 - CARTAGO	30/09/2024
ACTA DE VISITA N°01 - BUENAVENTURA	23/09/2024

2.7 Relación de APUs ítems no previsto complementario

Para el presente periodo no se relacionan ítems no previsto, debido a que los ítems que se agregaron en el acta de mayores y menores se encontraban activos en otros frentes y otros fueron extraído de la plantilla de precios vigentes de la Superintendencia de Notariado & Registro para 2024.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato

TIEMPO DE EJECUCIÓN (DÍAS)	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	(%)
118	26	22,03

3.2 Relación de correspondencia enviada y recibida

A continuación, se relacionan las comunicaciones remitidas y recibidas entre interventoría y las demás partes involucradas en el proyecto (Contratista, ORIP y La Superintendencia de Notariado & Registro); durante el periodo que comprende al presente informe mensual de interventoría (05 de Septiembre y el 30 de Septiembre de 2024), como anexo se podrá evidenciar la correspondencia enviada y recibida.

Relación de correspondencia:

FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO
CORRESPONDENCIA ENVIADA					
9/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-001-2149 -2024	1	DOCUMENTOS FALTANTES HOJAS DE VIDA
9/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-002-2149 -2024	2	OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTION PRESENTADO POR LA FIRMA CONTRATISTA
16/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-003-2149 -2024	3	AVAL DE HOJAS DE VIDA CONSORCIO ING SAMAR 2024
17/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-004-2149 -2024	4	REITERACION SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES
18/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-005-2149 -2024	5	AVAL HOJA DE VIDA INSPECTOR DE OBRA
28/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-006-2149 -2024	6	OBSERVACIONES A CRONOGRAMAS DE OBRA – (PLATO, SAHAGÚN Y CERETÉ)
27/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-007-2149 -2024	7	REITERACION SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES
28/09/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-005-2149 -2024	8	OBSERVACIÓN DOCUMENTACIÓN
CORRESPONENCIA RECIBIDA					
11/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-004	4	APUs CONTRACTUALES
13/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-005	5	RTA JVM-SNR-001-219-2024 – DOCUMENTOS FALTANTES HOJAS DE VIDA Y CAMBIO DE PERSONAL
13/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-006	6	RTA JVM-SNR-002-2149-2024 – OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTION PRESENTADO
24/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-007	7	SOLICITUD REVISION DE PRECIOS
25/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-008	8	RESPUESTA DOCUMENTACION FALTANTE
26/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-009	9	SOLICITUD INICIO DE OBRA (CERETÉ-SAHAGÚN-PLATO)
27/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-010	10	SOLICITUD INICIO DE OBRA (Tumaco-Nariño/la unión - Nariño)
30/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-011	11	RTA JVM - SNR-006-2149 -2024 - OBSERVACIONES PROGRAMACIONES (CERETE-SAHAGUN-PLATO)
30/09/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-012	12	CAMBIO PROFESIONAL – RESIDENTE DE OBRA 1

4. ASPECTOS FINANCIEROS, CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACIÓN

4.1 Equilibrio Económico o Financiero del contrato de obra

Hasta la fecha de corte del presente informe mensual, el contrato de obra cuenta con estabilidad y/o equilibrio económico; ya que el presupuesto estipulado para cada uno de las sedes (ORIP) está disponible. Durante las visitas se realizó balance de mayores y menores cantidades de obra, sin alterar los presupuestos definidos para cada una de sedes a intervenir.

Hasta la fecha no se ha realizado pago de actas parciales a la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024.

4.2 Relación de Actas de mayores y menores cantidades

Durante este periodo se realizó el Acta de mayores y menores para cada una de las sedes (ORIP) a intervenir; las cuales se realizaron en conjunto (Contratista, Interventoría, Registrador y Supervisor de la entidad – SNR), las actas se encuentran firmadas; esta información se puede validar mediante los anexos.

5. ASPECTOS LEGALES

5.1 Actualización del estado de las pólizas

A continuación, se relacionan las pólizas de garantía única de cumplimiento en favor de las entidades estatales y las pólizas de responsabilidad civil extracontractual para el contrato de obra **2152 de 2024** y el contrato de interventoría **2149-2024:**

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA - ACTA DE INICIO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición
340-47-994000056563	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024 a 28/06/2025	$ 224.081.579,20	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-47-994000056563	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	28/08/2024 a 28/12/2027	$ 56.020.394,80	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-47-994000056563	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/12/2024 a 28/12/2029	$ 224.081.579,20	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000007128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000007128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000007128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	RCE PATRONAL	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000007128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ACTA DE INICIO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición
75-44-101139465	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05/09/2024 a 03/07/2025	$ 42.164.856,80	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
75-44-101139465	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CALIDAD DE SEERVICIOS	03/01/2025 a 03/01/2030	$ 42.164.856,80	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
75-44-101139465	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	05/09/2024 a 03/01/2028	$ 10.541.214,20	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
75-40-101052443	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	05/09/2024 a 03/01/2025	$ 260.000.000,00	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024

6. ASPECTOS AMBIENTALES

El aspecto ambiental no se desarrollara en el presente informe mensual de interventoría, debido a lo expresado con anterioridad, en este periodo del contrato solo se ejecutaron actividades administrativas; por lo cual no se ha realizado seguimiento a la parte ambiental. A partir del inicio de las actividades en obra, se llevara control estricto para cumplir con los parámetros ambientales establecidos.

7. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- El día 05 de septiembre de 2024 en la ciudad de Bogotá D.C, se reunieron JAQUELINE GUZMÁN HERAZO en su calidad de supervisor del contrato y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de contratista, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2149 de 2024**. Del mismo modo, se reunieron MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA en su calidad de contratista de obra y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de Interventor, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato No. 2152 de 2024**.
- Durante el mes de Septiembre de 2024 no se ejecutaron actividades de obra, se han realizado actividades netamente administrativas. Como interventoría hemos revisado y avalado parte de la documentación faltante para poder iniciar las actividades de obra, como interventoría hemos solicitado en reiteradas ocasiones la entrega de la documentación faltante.

- En este periodo que comprende este informe mensual N°01 de interventoría se realizaron visitas preliminares a las sedes (ORIP) a intervenir, estas visitas se realizaron con la participación de todas las partes (Contratista, Interventoría, Entidad y Registrador y/o Delegado de la ORIP). Se realizaron actas de mayores y menores cantidades, luego del reconocimiento de los sitios y escuchar las necesidades que se tienen en cada una de las sedes (ORIP).
- Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha hecho entrega de todos los informes semanales, en los cuales se relacionan las labores administrativas que se están realizando. El contratista ha presentado programación de obra y flujo de inversión para 5 de las 10 sedes que se van a intervenir, luego de nuestras revisiones se les hizo observaciones que fueron subsanadas.

ANEXOS:

ANEXO N°01. Informes semanales
ANEXO N°02. Registro fotográfico
ANEXO N°03. Bitácora de obra
ANEXO N°04. Actas de comités y/o visitas
ANEXO N°05. Correspondencia enviada
ANEXO N°06. Correspondencia recibida
ANEXO N°07. Programación de obra
ANEXO N°08. Flujo de caja
ANEXO N°09. Actas de mayores y menores cantidades
ANEXO N°10. Constancia de cumplimiento y acreditación de pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de obra.

Sin otro particular, cordialmente.

FABIAN RADA SEGURA
Director de Interventoría

Elaboró: JIP/
Revisó: FRS

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°02

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)

INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

NIT: 901489956-3

PERIODO: 01 de Octubre hasta el 31 de Octubre de 2024

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
INTRODUCCIÓN 4
1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO 5
1.1 Información general 5
1.2 Datos del contrato objeto de interventoría 7
1.3 Datos de la interventoría 8
1.4 Novedades del contrato objeto de interventoría 8
1.5 Novedades del contrato de interventoría 9
2. ASPECTOS TECNICOS 9
2.1 Avance del mes 9
2.2 Seguimiento a la programación de obra 10
2.3 Relación de informes semanales 10
2.3.1 Semana #04, del 30 de Septiembre hasta el 06 de Octubre de 2024 11
2.3.2 Semana #05, del 07 de Octubre hasta el 13 de Octubre de 2024 12
2.3.3 Semana #06, del 14 de Octubre hasta el 20 de Octubre de 2024 14
2.3.4 Semana #07, del 21 de Octubre hasta el 27 de Octubre de 2024 17
2.4 Relación climática 19
2.5 Relación de Certificados de calidad de materiales 19
2.6 Revisión de especificaciones técnicas contractuales 20
2.7 Control de personal 21
2.8 Relación de comités de obra y/o visitas de obra 24
ACTAS DE COMITÉS 24
FECHA 24
ACTA DE REUNIÓN - TUMACO 24
ACTA COMITÉ DE OBRA N°02 24
ACTA COMITÉ DE OBRA N°03 24
2.9 Relación de APUs ítems no previsto complementario 24
3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 24
3.1 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato 24
3.2 Relación de correspondencia enviada y recibida 24
4. ASPECTOS FINANCIEROS, CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACIÓN 29
4.1 Programación financiera, Programado vs ejecutado 29

4.2 Relación de pagos realizados 29
4.3 Equilibrio Económico o Financiero del contrato de obra 29
4.4 Relación de Actas de mayores y menores cantidades 30
4.5 Relación de actas de recibo parcial y/o final 30
5. ASPECTOS LEGALES 30
5.1 Actualización del estado de las pólizas 30
6. ASPECTOS AMBIENTALES 31
7. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES 33
ANEXOS 34

INTRODUCCIÓN

Con el presente informe técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de la programación, control de la seguridad en la obra, esta interventoría, de acuerdo a sus funciones contractuales, busca dar una información amplia, clara y concisa que sirva para tomar decisiones técnicas y alertar sobre los eventos más relevantes en el seguimiento, informando de forma oportuna la ejecución y control de actividades correspondientes al **contrato de obra No. 2152 de 2024** cuyo objeto es, **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".**

El presente documento corresponde al Informe Mensual de Interventoría N°02, comprendido entre el 01 de Octubre y el 31 de Octubre de 2024, presentado por la firma interventora del **CI: No. 2149-2024**, suscrito entre **JVM INGENIERÍA S.A.S BIC** y la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR).**

Mediante el presente informe que se presenta a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)**, se hace seguimiento y control de orden técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de programación y control de la seguridad social del personal que labora en las actividades programadas durante el periodo de ejecución y se establece el cumplimiento de los compromisos contractuales adquiridos por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, además de las posibles eventualidades o casos de fuerza mayor que se presenten durante la ejecución del contrato.

Es de aclarar que, todas las anotaciones precisadas en el presente informe son situaciones presentadas en obra, que en su momento fueron resueltas con premura y agilidad por parte de los profesionales involucrados en el tema. Con respecto a las modificaciones realizadas en la obra a las condiciones iniciales son registradas en libros de obras y de pleno conocimiento de la entidad contratante para llevar trazabilidad de los cambios presentados en el proyecto.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA**	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC

1. INFORMACIÓN GENERAL E INFORMACIÓN DEL CONTRATO

1.1 Información general

FECHA:	31 de Octubre de 2024	**INFORME No.**	**2**

PERIODO No.	2	**DEL**:	**01 de Octubre**	**AL**:	**31 de Octubre de 2024**

OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"
	El proyecto en cuestión se está ejecutando en dos regiones del territorio nacional (Región caribe y región pacifica); en cada región se van a intervenir 5 sedes de la ORIP – SNR. A continuación se desglosan cada una de las sedes: **REGIÓN CARIBE** **MAGANGUÉ:** Municipio del departamento de Bolívar, localizado a orillas del rio Magdalena. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Transversal 4 No. 3-59).** **CERETÉ:** El Municipio de Cereté se ubica en la cuenca hidrográfica del Río Sinú, en la zona denominada Medio Sinú, por su ubicación se constituye como epicentro de intercomunicaciones y centro de interconexión vial de la Troncal de Occidente. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 13A No. 1-111).** **SAHAGÚN:** El Municipio de Sahagún está ubicado en la parte nororiental del departamento de Córdoba, y su cabecera municipal se encuentra localizada a los 08º 56´ 58" de latitud norte y 75º 26´ 52" de longitud oeste. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 10 No. 16-60).**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	**MONTELIBANO:** Montelíbano es un municipio del sur del departamento de Córdoba, Colombia. Situado sobre la margen derecha del río San Jorge y con una población de 90.450 habitantes aproximadamente. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Calle 9 No. 2-22).** **PLATO:** Plato es un municipio del departamento del Magdalena, ubicado en la ribera oriental del río Magdalena. Este municipio es el principal centro económico y comercial de la Subregión Centro Magdalenense. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 15 No. 7-34).** **REGIÓN PACÍFICA** **GUAPI:** Guapi es un municipio colombiano en el litoral pacífico del departamento del Cauca. Las principales actividades económicas son el comercio, la pesca artesanal, la minería y la agricultura. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 2 No. 7-44).** **LA UNIÓN:** La Unión es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Nariño. Se sitúa al norte del departamento, en la zona de latitudes bajas y posee un clima diverso por ser contiguo a la cordillera de los Andes. . La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Carrera 2 No. 16-36).** **TUMACO:** Tumaco se encuentra en el suroccidente de Colombia, cerca de la frontera con Ecuador, y posee un clima tropical húmedo. Su población es mayoritariamente afrodescendiente e indígena. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar).** **CARTAGO:** Es un municipio colombiano ubicado al norte del departamento del Valle del Cauca, que

	está localizado a orillas del río La Vieja y por el costado occidental de su territorio transcurre el río Cauca. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Calle 9 No. 6-50).** **BUENAVENTURA:** Se encuentra a orillas de la Bahía de Buenaventura en el océano Pacífico. Dista 114 km por carretera a Cali, la cual está separada de ella por la Cordillera Occidental de los Andes. Aparte de esto, es el único municipio del Valle del Cauca que cuenta con costas en el océano Pacifico. La sede que se está interviniendo en el municipio cuenta con la siguiente dirección **(Calle 2 No. 66-86, Km 11 – Antigua carretera Cabal Pombo, local 315).**

1.2 Datos del contrato objeto de interventoría

CONTRATO DE:	OBRA
CONTRATO No.:	2152 DE 2024
CONTRATISTA:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
PLAZO INICIAL:	4 MESES CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	05 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DEL 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	118 Días
PLAZO TRANSCURRIDO:	57 Días
VALOR INICIAL:	$ 1.120.407.896,00
VALOR ADICION N°01:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A

1.3 Datos de la interventoría

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATO No.:	2149 DE 2024
CONTRATISTA:	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
PLAZO INICIAL:	4 MESES Y 15 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	05 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE ENERO DE 2025
PLAZO ACTUALIZADO:	133 Días
PLAZO TRANSCURRIDO:	57 Días
VALOR INICIAL:	$ 210,824,284,00
VALOR ADICION N°01:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	N/A

1.4 Novedades del contrato objeto de interventoría

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***
		N/A	*N/A*
	Prórroga a la suspensión No.1	*N/A*	*N/A*
	Reinicio No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	*N/A*		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	*N/A*		
ADICIONES	Adición No.1	*N/A*	

	Adición No.2	*N/A*
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	*N/A*	

1.5 Novedades del contrato de interventoría

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***
		N/A	*N/A*
	Prórroga a la suspensión No.1	*N/A*	*N/A*
	Reinicio No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	*N/A*		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	*N/A*	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	*N/A*		
ADICIONES	Adición No.1	*N/A*	
	Adición No.2	*N/A*	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	*N/A*		

2. ASPECTOS TECNICOS

2.1 Avance del mes

Durante el periodo que comprende a este informe mensual de interventoría N°02 comprendido entre el 01 de Octubre y el 31 de Octubre de 2024, se inició con la ejecución de actividades en las distintas oficinas registradoras de instrumentos públicos. La interventoría ha realizado el debido seguimiento y acompañamiento a la ejecución de actividades. A continuación se enlistan a modo general las actividades ejecutadas durante este periodo en las ORIP:

- Demolición de enchape
- Demolición de pisos
- Desmonte de aparatos sanitarios
- Desmonte de cielo raso

- Desmonte de cubierta
- Alistado de pisos
- Pañete 1:3
- Cerámica formato 30x60
- Pisos cerámicos antideslizante
- Teja fibrocemento
- Estructura metálica

Más adelante se desglosa el avance semana a semana, relacionando las actividades por semana; con el respectivo programado vs ejecutado.

2.2 Seguimiento a la programación de obra

Para la entrega del presente informe mensual de interventoría N°02 se tendrá en cuenta el periodo comprendido entre el 01 de Octubre y el 31 de Octubre de 2024. Durante este mes se inició con la ejecución actividades de obra, las actividades se iniciaron conforme a la programación de obra aprobada por esta interventoría. A continuación se relaciona el programado vs ejecutado en las ORIP que se están interviniendo:

REGIÓN CARIBE				
ORIP	**PROG. OCTUBRE**	**EJECUTADO OCTUBRE**	**PROG. ACUMULADO**	**EJECUTADO ACUMULADO**
MAGANGUÉ	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
CERETÉ	4,38%	4,94%	4,38%	4,94%
MONTELÍBANO	2,48%	0,00%	2,48%	0,00%
SAHAGÚN	4,47%	6,28%	4,47%	6,28%
PLATO	0,00%	39,68%	0,00%	39,68%
REGIÓN PACÍFICA				
LA UNIÓN	10,63%	9,85%	10,63%	9,85%
GUAPI	1,32%	0,00%	1,32%	0,00%
TUMACO	4,41%	20,10%	4,41%	20,10%
CARTAGO	5,94%	13,08%	5,94%	13,08%
BUENAVENTURA	0,39%	4,08%	0,39%	4,08%

2.3 Relación de informes semanales

Interventoría reportó y entregó a la supervisión los informes semanales de la ejecución correspondiente al periodo que comprende este informe mensual de interventoría, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas en el **Contrato de interventoría No 2149-2024;** los informes aprobados por la supervisión se adjuntan como anexo.

SEMANAL N°	PERIODO
04	**Del 30 de Septiembre hasta el 06 de Octubre del 2024.**

05	**Del 07 de Octubre hasta el 13 de Octubre del 2024.**
06	**Del 14 de Octubre hasta el 20 de Octubre del 2024.**
07	**Del 21 de Octubre hasta el 27 de Octubre del 2024.**

2.3.1 Semana #04, del 30 de Septiembre hasta el 06 de Octubre de 2024

AVANCE SEMANAL			
ORIP	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PROGRAMADO VS EJECUTADO	OBSERVACIONES
MAGANGUÉ	Durante este periodo no se ejecutaron actividades contractuales	N/A	Se está a la espera de la documentación pertinente para la apertura de las actividades en esta sede.
CERETÉ	Durante la semana en cuestión, se recibió la documentación para la revisión e inicio de actividades.	N/A	En el transcurso de la semana esta interventoría aprobó el cronograma y flujo de caja de la sede, pero no se dio aval al inicio de actividades por falta de documentación para el personal.
SAHAGÚN	Durante la semana en cuestión, se recibió la documentación para la revisión e inicio de actividades.	N/A	En el transcurso de la semana esta interventoría aprobó el cronograma y flujo de caja de la sede, pero no se dio aval al inicio de actividades por falta de documentación para el personal.
MANTELÍBANO	Durante la semana en cuestión, se volvió a solicitar la programación y flujo de caja para la revisión e inicio de actividades.	N/A	Esta interventoría, en cumplimiento de sus funciones solicitó al contratista entrega de la documentación faltante para dar apertura al frente.
PLATO	Durante este periodo no se ejecutaron actividades contractuales	N/A	Se está a la espera de la documentación pertinente para la apertura de las actividades en esta sede
GUAPI	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales.	N/A	El Contratista no ha presentado la documentación necesaria para el ingreso de personal a obra por esta razón no se ha realizado ninguna actividad de avance.
	Durante la semana no se		El Contratista no ha presentado la

LA UNIÓN	ejecutaron actividades contractuales.	N/A	documentación necesaria para el ingreso de personal a obra por esta razón no se ha realizado ninguna actividad de avance.
TUMACO	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales	N/A	El Contratista no ha presentado la documentación necesaria para el ingreso de personal a obra por esta razón no se ha realizado ninguna actividad de avance.
CARTAGO	Durante la semana en cuestión, el contratista de obra no ha ejecutado actividades de obra.	N/A	N/A
BUENAVENTURA	• MATENIMINETO DE • PUERTA DE VIDRIO • DEMOLICIÓN DE NCHAPE • PINTURA SOBRE MUROS • DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	**PROG. SEM:** 0,00% **EJEC. SEM:** 3,88% **AVANCE:** +3,88%	El contratista de obra dio apertura en el frente antes de lo previsto, previo al inicio de las actividades se verificó el cumplimiento de la documentación mínima requerida para el personal.

2.3.2 Semana #05, del 07 de Octubre hasta el 13 de Octubre de 2024

AVANCE SEMANAL			
ORIP	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PROG. VS EJEC.	OBSERVACIONES
MAGANGUÉ	Durante este periodo no se ejecutaron actividades contractuales	N/A	Se está a la espera de la documentación pertinente para la apertura de las actividades en esta sede.
CERETÉ	• D. DE CIELORASO • D. DE ACABADO DE PISO • CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M • PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. • D. DE MESÓN COCINA • D. DE ENCHAPE MURO • DISPOSICIÓN FINAL RCD • ALISTADO DE PISO 4CM	**P. SEM:** 0,87% **E. SEM:** 2,41% **AVANCE:** +1,54%	Durante la semana en cuestión, la interventoría hizo seguimiento a la ejecución de actividades, se reportó un avance positivo en la ejecución de actividades. Se solicitó la entrega oportuna de fichas técnicas y certificados de calidad de los materiales que se están empleando. En la semana se realizó comité de seguimiento, donde se acordó; trabajar en horario nocturno (4:00pm-11:59pm) por petición de la supervisora

			de la entidad (SNR).
SAHAGÚN	• D. DE ACABADO DE PISO • D. DE MURO (E=15-25CM) • D. DE ENCHAPE MURO • DISPOSICIÓN FINAL RCD • PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM • ALISTADO DE PISO 2CM • CERÁMICA FORMATO 30X60 • PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	**P. SEM:** 0,24% **E. SEM:** 3,73% **AVANCE:** +3,49%	Durante la semana en cuestión, la interventoría hizo seguimiento a la ejecución de actividades, se reportó un avance positivo en la ejecución de actividades. Se solicitó la entrega oportuna de fichas técnicas y certificados de calidad de los materiales que se están empleando.
MANTELÍBANO	Durante la semana en cuestión, se solicitó de forma reiterada la programación de obra y flujo de caja para la revisión e inicio de actividades.	N/A	Esta interventoría, en cumplimiento de sus funciones volvió a solicitar la entrega de la documentación faltante para dar apertura al frente. En el comité de seguimiento, que se realizó entre semana, se acordó laborar en horario nocturno (4:00pm – 11:59pm) por petición de la supervisora de la entidad (SNR).
PLATO	• DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS • DEMOLICION DE ENCHAPE MURO • DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO • DESMONTE CIELO RASO • PAÑETE MUROS • ALISTADO DE PISO 2 CM • PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE •CERAMINA FORMATO 30X60 •INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS •DESMONTE DE CUBIERTA ESTRUCTURA EN MADERA •CABALLETE ARTICULADO •TEJA DE FIBROCEMENTO •ESTRUCTURA METALIZA PARA TEJA FIBROCEMENTO •PROTECCION DE MOBILARIO	**P. SEM:** 0,00% **E. SEM:** 6,49% **AVANCE:** +6,49%	Durante la semana se continúa con la ejecución de actividades, esta interventoría ha realizado el debido seguimiento y acompañamiento en la ejecución de obra
GUAPI	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales.	N/A	El Contratista no ha presentado la documentación requerida y una vez se reciba la documentación se revisará, en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio

			de las actividades.
LA UNIÓN	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales.	**P. SEM:** 0,90% **E. SEM:** 0,00% **AVANCE:** -0,90%	El Contratista no ha presentado la documentación requerida y una vez se reciba la documentación se revisará, en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.
TUMACO	Durante la semana se realizó recorrido con el Contratista para verificar cantidades de obra y dar inicio con las actividades.	**P. SEM:** 0,39% **E. SEM:** 0,00% **AVANCE:** -0,39%	Durante la semana esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-015-2149 -2024, dio el AVAL para inicio de actividades de obra en la sede: Tumaco. El Contratista no ha presentado la programación actualizada con los horarios de trabajo en la Sede.
CARTAGO	Durante la semana en cuestión, el contratista de obra no ha ejecutado actividades de obra.	N/A	N/A
BUENAVENTURA	• MATENIMINETO DE • PUERTA DE VIDRIO • DEMOLICIÓN DE NCHAPE • PINTURA SOBRE MUROS • DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	**PROG. SEM:** 0,39% **EJEC. SEM:** 0,20% **AVANCE:** -0,19%	Durante la semana se continúa con la ejecución de actividades, esta interventoría ha realizado el debido seguimiento y acompañamiento en la ejecución de obra.

2.3.3 Semana #06, del 14 de Octubre hasta el 20 de Octubre de 2024

AVANCE SEMANAL			
ORIP	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PROGRAMADO VS EJECUTADO	OBSERVACIONES
MAGANGUÉ	Durante este periodo no se ejecutaron actividades contractuales	N/A	Se está a la espera de la documentación pertinente para la apertura de las actividades en esta sede.
CERETÉ	• DISPOSICIÓN FINAL DE RCD • PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. • ALISTADO DE PISO 2CM • DESMONTE DE CIELO RASO	**P. SEM:** 0,56% **E. SEM:** 0,39% **AVANCE:** -0,17%	En la semana se evidenció, malos acabados en la instalación de la cerámica 30x60 y piso cerámico antideslizante instalado en la cocina. Los cortes se realizaron de forma inapropiada, ya que no se

			realizaron con los equipos requeridos. En ese sentido, se envió oficio con las observaciones y se solicitó la demolición de la cerámica instalada.
SAHAGÚN	• DISPOSICIÓN FINAL DE RCD • PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. • ALISTADO DE PISO 2CM • CERÁMICA FORMATO 30X60 • PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE • MURO DIVISORIO BLOQUE LISO	**P. SEM:** 0,94% **E. SEM:** 0,81% **AVANCE:** -0,13%	Durante la semana en cuestión, se continuó avanzando en las baterías sanitarias y cocina; durante la semana se tuvo un atraso de 0,13%; pero se tiene un avance acumulado positivo. La interventoría evidenció que los cortes en las piezas (Cerámica) no representan un acabo de calidad, por lo cual solicitamos cambio de piezas y el uso de las herramientas apropiadas.
MANTELÍBANO	Durante la semana en cuestión, se solicitó de forma reiterada la programación de obra y flujo de caja para la revisión e inicio de actividades.	N/A	Esta interventoría, en cumplimiento de sus funciones volvió a solicitar la entrega de la documentación faltante para dar apertura al frente. En el comité de seguimiento, que se realizó la semana anterior, se acordó laborar en horario nocturno (4:00pm – 11:59pm) por petición de la supervisora de la entidad (SNR).
PLATO	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales.	N/A	Durante la semana esta Interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance, permaneciendo a la espera de material.
GUAPI	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales.	**P. SEM:** 3,05% **E. SEM:** 0,00% **AVANCE:** -3,05%	Durante la semana esta Interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha presentado la documentación para el ingreso de personal y dar inicio con las actividades de obra en la sede, apenas la presenten, se revisará la

			documentación y en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.
LA UNIÓN	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales.	**P. SEM:** 0,39% **E. SEM:** 0,00% **AVANCE:** -0,39%	Durante la semana esta Interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha iniciado con las actividades de obra en la sede, además presentaron la documentación requerida para el ingreso de personal el día 18 de octubre mediante oficio SNR-2152-049, se revisará la documentación y en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.
TUMACO	• Demolición de enchape de muros y pisos en los baños. • Desmonte de cubierta. • Instalación de cubierta en teja de fibrocemento. • Desmonte de puertas en madera de los baños. • Lavado de fachada e hidrófugo. • Fundición de placa de contrapiso 3000 PSI E=10CM. • Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos.	**P. SEM:** 1,56% **E. SEM:** 8,87% **AVANCE:** +7,31%	Se realizó un acta de reunión con el objetivo de optimizar el mantenimiento de la sede y definir los horarios de trabajo, en compañía de la Registradora de la ORIP Tumaco, el Contratista y la Interventoría.
CARTAGO	• LIMPIEZA DE FACHADA CON HIDROFUGO • DEMOLICIÓN DE PAÑETE • PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 • ESTUCO • PINTURA • DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO • DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO • DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO • DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	**P. SEM:** 3,64% **E. SEM:** 3,86% **AVANCE:** +0,22%	Durante la semana se continuo con la ejecución de actividades netamente contractuales en la sede, la interventoría ha hecho seguimiento a la ejecución de obra y velando por el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
	Durante la semana en cuestión,		

BUENAVENTURA	el contratista de obra no ha ejecutado actividades de obra.	N/A	N/A

2.3.4 Semana #07, del 21 de Octubre hasta el 27 de Octubre de 2024

AVANCE SEMANAL			
ORIP	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PROGRAMADO VS EJECUTADO	OBSERVACIONES
MAGANGUÉ	Durante la semana se le dio apertura a las obras en esta sede.	N/A	Durante la semana se iniciaron las actividades de obra, pero esta interventoría considera que no ha sido un avance significativo.
CERETÉ	• DISPOSICIÓN FINAL DE RCD • CERÁMICA 30X60 • PISOS CERÁMICOS ANTIDESLIZANTE	**P. SEM:** 2,94% **E. SEM:** 2,14% **AVANCE:** -0,80%	Durante la semana se evidenció la subsanación pertinente en los acabados de la cerámica, tanto para el piso; como para muros de la cocina. El avance de obra para esta semana fue negativo, alertamos y estamos atentos a que el contratista cumpla con la programación de obra. El personal operativo fue cambiado durante la semana, previo al ingreso la interventoría revisó avaló la documentación.
SAHAGÚN	• DISPOSICIÓN FINAL DE RCD • CERÁMICA 30X60 • PISOS CERÁMICOS ANTIDESLIZANTE	**P. SEM:** 3,29% **E. SEM:** 1,74% **AVANCE:** -1,55%	La firma contratista no logro cumplir con el programado que se tenía para la semana en cuestión; mantienen el avance positivo por el avance conseguido en semanas anteriores. Durante la semana se culminó el enchape en las baterías sanitarias, las piezas que se solicitaron para no han sido atendidas; por lo cual no se ha recibido la actividad. La interventoría está a la espera de que el contratista presente la solicitud de términos e iniciar las actividades

			relacionadas a la cubierta.
MANTELÍBANO	No se ha iniciado la ejecución de actividades en la ORIP – Montelíbano.	**P. SEM:** 2,38% **E. SEM:** 0,00% **AVANCE:** -2,38%	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales, el contratista presento cronograma de obra y flujo de inversión para iniciar la presente semana y se aprobó. Por lo cual, el contratista presenta un atraso en esta sede.
PLATO	•DESMONTE DE CUBIERTA •DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA •ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO •TEJA DE CEMENTO •CABALLETE ARTICULADO •PISO TECHO IMPERMEABILIZADO	**P. SEM:** 0,00% **E. SEM:** 39,68% **AVANCE:** +39,68%	Durante la semana se continuo con la ejecución de actividades en la sede, la interventoría ha hecho seguimiento a la ejecución de obra y velando por el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
GUAPI	Durante la semana no se ejecutaron actividades contractuales.	**P. SEM:** 1,32% **E. SEM:** 0,00% **AVANCE:** -1,32%	Se corrige el porcentaje programado según la corrección realizada a la programación, durante la semana se tuvo un atraso de 1,32%. Durante la semana esta Interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha iniciado con las actividades de obra en la sede, además presentaron la documentación requerida para el ingreso de personal el día 23 de octubre mediante oficio SNR-2152-065, se revisará la documentación y en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.
LA UNIÓN	• Se inició con la aplicación de pintura interna. • Se realiza un tratamiento donde se presentaron fisuras.	**P. SEM:** 5,11% **E. SEM:** 9,85% **AVANCE:** +4,74%	Durante la semana se iniciaron las actividades de obra.
TUMACO	• Se continuó con desmonte de cubierta. • Se continuó con la instalación de cubierta en teja fibrocemento • Instalación de cerámica de piso y pared de los baños.	**P. SEM:** 2,47% **E. SEM:** 11,23%	El avance de obra para esta semana fue positivo porque se instaló un 45% de la cubierta, se terminó la cerámica de piso y pared en los baños de

	• Construcción de muro en panel yeso doble cara para la bodega. • Aplicación de pintura externa.	**AVANCE:** +8,76%	hombres y en la oficina de la Registradora, se avanzó en la aplicación de pintura externa y la construcción de la bodega.
CARTAGO	• DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO • CAMBIO DE TUBERÍA • DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO • DESMONTE DE CIELO RASO • PLACA DE CONTRAPISO • INSTALACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS	**P. SEM:** 2,30% **E. SEM:** 9,22% **AVANCE:** +6,92%	Durante la semana se continuo con la ejecución de actividades netamente contractuales en la sede, la interventoría ha hecho seguimiento a la ejecución de obra y velando por el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
BUENAVENTURA	Durante la semana en cuestión, el contratista de obra no ha ejecutado actividades de obra.	N/A	N/A

2.4 Relación climática

Durante el periodo que comprende al informe mensual de interventoría N°02 del mes de Octubre de 2024, esta interventoría ha realizado seguimiento a las variaciones climáticas en cada una de las regiones a intervenir, teniendo en cuenta que en estas regiones se presentan lluvias con mucha frecuencia, y, las cuales pueden limitar y afectar los rendimientos en actividades relacionadas con la cubierta. El control del tiempo para cada una de las ORIP en el mes de Octubre se podrá evidenciar mediante anexos.

2.5 Relación de Certificados de calidad de materiales

Durante el periodo que comprende al informe mensual N°2 de interventoría, se han ejecutado actividades casi que en todas las sedes; por lo cual esta interventoría en cumplimiento de sus funciones solicita ficha técnica de los materiales; previo al inicio de la actividad, para validar la calidad de los materiales y la procedencia de los mismos. Es de anotar que, hay materiales que se repiten entre varias sedes, por lo cual adjuntaremos mediante anexos un compilado de las fichas técnicas que abarquen todos los materiales de las sedes que se están interviniendo.

A continuación de relacionan todos los materiales empleados en la diferentes sedes a lo largo del mes de Octubre de 2024.

RELACIÓN DE MATERIALES EMPLEADOS – OCTUBRE	
ORIP	MATERIALES
MAGANGUÉ	• N/A
	• Cerámica formato 30x60 • Piso cerámico antideslizante

CERETÉ	• Pegacor • Boquilla • Cemento
SAHAGÚN	• Cerámica formato 30x60 • Piso cerámico antideslizante • Pegacor • Boquilla • Cemento • Bloque liso N°5
MONTELÍBANO	• N/A
PLATO	• Estructura metálica • Teja en fibrocemento • Cerámica formato 30x60 • Piso cerámico antideslizante • Pegacor • Boquilla • Cemento • Anticorrosivo • Esmalte
GUAPI	• N/A
LA UNIÓN	• Pintura
TUMACO	• Cerámica formato 30x60 • Piso cerámico antideslizante • Pintura exterior
CARTAGO	• Pintura • Estuco • Cemento • Sika • Cerámica formato 30x60
BUENAVENTURA	• Pintura

2.6 Revisión de especificaciones técnicas contractuales

Durante el periodo que comprende al presente informe mensual de interventoría N°2, esta interventoría ha revisado y ha garantizado el cumplimiento de las especificaciones técnicas para cada una de las actividades que se han ejecutado en las distintas ORIP que se están interviniendo. Las especificaciones técnicas son generalizadas para todo el proyecto, por lo cual se debe definir la actividad y los procesos de ejecución por la interventoría y/o supervisión antes de iniciar; por lo cual esta interventoría notifica a la supervisión todas las novedades e inicio de actividades en cada uno de los frentes.

2.7 Control de personal

PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORIA JVM INGENIERIA S.A.S BIC				
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA
1	**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Director de Interventoría	15030184
2		PAEZ PAYARES JOSE IGNACIO	Profesional Adicional	1070825600
3		JUAN CARLOS VERGARA MACIAS	Residente de Interventoría	1063172856
4		LUCIA CAROLINA RAMIREZ ARRIETA	Profesional SST	1100395023
5		MANUELA ALEJANDRA ACOSTA ARIZA	Residente de Interventoría	1018482286
6		AIDA CRISTINA ESTRADA	Residente de Interventoría	36756014

CERETÉ – CÓRDOBA						
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO
1	CONSORCIO ING SAMAR 2024	VELASQUEZ NEGRETE ALVARO MANUEL	Oficial	1019083422	Octubre	SI
2		RUIZ VELASQUEZ ANDRES CAMILO	Oficial	1067923846	Octubre	SI
3		LEONARDO MIGUEL VELASQUEZ NEGRETTE,	Oficial	10773790	Octubre	SI

4		MANUEL HERNANDEZ	Oficial	78090106	Octubre	Retirado

SAHAGÚN – CÓRDOBA						
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO
1	CONSORCIO ING SAMAR 2024	LUIS MENDOZA PEREZ	Ayudante	1003408565	Octubre	Retirado
2		MANUEL CASTILLO PEREZ	Oficial	1069474420	Octubre	SI
3		CARLOS ALBERTO MENDOZA MUSLACO	Oficial	1104421906	Octubre	SI
4		ANTONIO RAFAEL MONTIEL AGUIRRE	Ayudante	11050424	Octubre	SI

PLATO - MAGDALENA						
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO
1	CONSORCIO ING SAMAR 2024	FABIAN LOBO ROYERO	OFICIAL	19.774.695	Octubre	SI
2		JHON MEJIA CANEDO	OFICIAL	1052700593	Octubre	SI
3		LUIS SEVERICHE BLANCO	OFICIAL	19874181	Octubre	SI
4		JERSON SEVERICHE	OFICIAL	1128329572	Octubre	SI

CARTAGO - VALLE

No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO
1	CONSORCIO ING SAMAR 2024	LUIS CARDONA GUARIN	OFICIAL	16077683	Octubre	SI
2		LUIS MONTERO MENDEZ	AYUDANTE	19843369	Octubre	SI
3		SEBASTIAN ANGULO NOREÑA	OFICIAL	1053804137	Octubre	SI
4		LUIS FELIPE CARDONA ALZATE	OFICIAL	1002544447	Octubre	SI

BUENAVENTURA - VALLE						
No.	CONTRATISTA	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO	CÉDULA	FECHA DE INGRESO	PERSONAL ACTIVO
1	CONSORCIO ING SAMAR 2024	ANDERSON TORRES CASTRO	OFICIAL	16947623	Octubre	SI
2		CARLOS CABEZA CASTILLO	OFICIAL	1087806861	Octubre	SI
3		JHON VALENTIERRA CASTILLO	OFICIAL	1087110299	Octubre	SI
4		JOSE CABEZAS MARQUINEZ	OFICIAL	1087198442	Octubre	SI
5		VICTOR MANUEL QUIÑONEZ	OFICIAL	1087205565	Octubre	SI
6		YORDAN HURTADO CASTILLO	OFICIAL	1087110109	Octubre	SI

2.8 Relación de comités de obra y/o visitas de obra

Durante el periodo que comprende a este informe mensual N°02 de interventoría (01 de Octubre hasta el 31 de Octubre de 2024) se realizaron comités de seguimiento virtual con la participación de todas las partes involucradas al proyecto. Por medio de los comités, esta interventoría reporta los avances de obra y contextualiza a todas las partes sobre el estado actual de cada una de las oficinas, como también se exponen las problemáticas que se tienen y la posible solución de cada una de estas. A continuación se relacionan los comités de seguimiento virtual realizados durante este periodo:

ACTAS DE COMITÉS	FECHA
ACTA DE REUNIÓN - TUMACO	17/10/2024
ACTA COMITÉ DE OBRA N°02	22/10/2024
ACTA COMITÉ DE OBRA N°03	29/10/2024

2.9 Relación de APUs ítems no previsto complementario

Para el presente periodo no se relacionan ítems no previsto, debido a que los ítems que se agregaron en el acta de mayores y menores se encontraban activos en otros frentes y otros fueron extraído de la plantilla de precios vigentes de la Superintendencia de Notariado & Registro para 2024.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato

TIEMPO DE EJECUCIÓN (DÍAS)	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	TIEMPO TRANSCURRIDO (%)
118	57	48,31

3.2 Relación de correspondencia enviada y recibida

A continuación, se relacionan las comunicaciones remitidas y recibidas entre interventoría y las demás partes involucradas en el proyecto (Contratista, ORIP y La Superintendencia de Notariado & Registro); durante el periodo que comprende al presente informe mensual de interventoría N°2 (01 de Octubre y el 31 de Octubre de 2024), como anexo se podrá evidenciar la correspondencia enviada y recibida durante el periodo.

Relación de correspondencia:

FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	OFICIO	ASUNTO
1/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-009-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: CERETE, SAHAGUN, PLATO, LA UNION Y TUMACO

1/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-010-2149 - 2024	AVAL CAMBIO HOJA DE VIDA RESIDENTE DE OBRA
6/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-011-2149 - 2024	REITERACION DE REQUISITOS PARA INICIO DE OBRAS
8/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-012-2149 - 2024	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LAS SEDES: CERETE Y SAHAGUN
9/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-013-2149 - 2024	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: PLATO
9/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-014-2149 - 2024	OBSERVACIONES TÉCNICAS, SST Y AMBIENTAL– (SAHAGÚN Y CERETÉ)
10/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-015-2149 - 2024	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: TUMACO
11/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-016-2149 - 2024	REQUERIMIENTOS DE INTERVENTORÍA PARA LAS ORIP DE CÓRDOBA (CERETÉ, SAHAGÚN Y MONTELÍBANO)
16/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-017-2149 - 2024	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: CARTAGO
16/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-018-2149 - 2024	OBSERVACIONES GENERALES – SEDES SNR
17/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-019-2149 - 2024	AVAL A SUSPENSION DE TERMINOS SEDE PLATO
17/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-020-2149 - 2024	AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO.
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-021-2149 - 2024	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: BUENAVISTA.
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-022-2149 - 2024	AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-023-2149 - 2024	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS EN LA SEDE: TUMACO
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-024-2149 - 2024	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS EN LA SEDE: LA UNION
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-025-2149 - 2024	ALERTA DE INCUMPLIMIENTO - ATENCION A LAS OBSERVACIONES TÉCNICAS, SST Y AMBIENTAL– (SAHAGÚN Y CERETÉ)
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-027-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: CERETE
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-028-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: SAHAGUN
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: PLATO

			029-2149 - 2024	
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-030-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: LA UNION
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-031-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: TUMACO
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-032-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: MAGANGUE
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-033-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: CARTAGO
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-034-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: GUAPÌ
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-035-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: MONTELIBANO
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-036-2149 - 2024	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: BUENAVENTURA
22/10/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-037-2149 - 2024	RESPUESTA ENTIDAD - SNR
22/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-038-2149 - 2024	REQUERIMIENTO DE PERSONAL OPERATIVO – CERETÉ.
23/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-038-2149 - 2024	EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PARA EL ÍTEM NP10 - PORTÓN DE FACHADA POSTERIOR ORIP SNR TUMACO-NARIÑO
24/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-039-2149 - 2024	AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO.
29/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-040-2149 - 2024	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: MAGANGUE Y AVAL NUEVO PERSONAL PRESENTADO SEDE SAHAGUN.
29/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-041-2149 - 2024	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS EN LA SEDE: CARTAGO
29/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-042-2149 - 2024	REMISIÓN DE BALANCE SEDE CARTAGO.
29/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-043-2149 - 2024	REQUERIMIENTO DE PERSONAL EN OBRA – SAHAGÚN.
30/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-044-2149 - 2024	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: GUAPI Y AVAL PARA SUSPENSION DE TERMINOS PARA LA SEDE GUAPI.
30/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-045-2149 - 2024	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS SEDE PLATO
1/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-013	ENTREGA DE ACTAS DE VECINDAD TUMACO Y LA UNION, NARIÑO

1/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-014	RTA JVM - SNR-008-2149 -2024 – OBSERVACIÓN DOCUMENTACIÓN PLANES
2/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-015	ENTREGA DE ACTAS DE VECINDAD DE LA ORIP PLATO – MAGDALENA, ORIP SAHAGÚN – CÓRDOBA, ORIP CERETÉ – CÓRDOBA Y ORIP MONTELÍBANO – CORDOBA.
3/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-016	DOCUMENTACION INGRESO PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP CERETÉ Y ORIP SAHAGÚN
3/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-017	BALANCE DE OBRA No1 (CERETÉ)
3/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-018	ENTREGA DE ACTA DE VECINDAD DE LA ORIP MAGANGUÉ - BOLÍVAR
5/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-019	ENTREGA BALANCE DE OBRA, PROGRAMACIÓN Y ACTAS DE VECINDAD (CARTAGO)
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-020	ENTREGA DE DOCUMENTOS DE PRESUPUESTO
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-021	HORARIOS DE TRABAJO
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-022	RESPUESTA A OBSERVACIONES DOCUMENTACIÓN ENTREGADA (CARTAGO)
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-023	INICIO DE ACTIVIDADES
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-024	REMISIÓN DE DOCUMENTACION COMPLETA PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL ERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE CERETÉ Y ORIP SEDE SAHAGÚN
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-025	SOLICITUD DE FORMATOS PARA PERMISOS DE TRABAJO ANTE LA ADMINISTRACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-026	ENTREGA BALANCE DE OBRA,MEMORIAS DE CÁLCULO,PROGRAMACIÓN,APUS NO PREVISTOS SEDE GUAPI
8/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-027	RADICADO DE LAS ACTAS DE VECINDAD PARA EL FRENTE DE TRABAJO BUENAVENTURA
8/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-028	REMISIÓN DE DOCUMENTACION PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE PLATO
8/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-029	RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA SOLCITUD DE PERMISO DE TRABAJO ANTE EL CENTRO COMERCIAL
9/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-031	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE LABORES EN LA SEDE SNR DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENIR RED HIDROSANITARIA DEL PROYECTO
9/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-032	REMISIÓN DE FORMATOS DE ENTREGAS DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE LA ORIP SEDE CERETÉ Y ORIP SEDE SAHAGÚN
10/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-033	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN COMPLETA PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL ERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE PLATO Y LA ORIP SEDE SAHAGÚN
11/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-034	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN COMPLETA PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL ERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE BUENAVENTURA
12/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-035	SNR-2152-034- SOLICITUD INICIO ACTIVIDADES MAGANGUÉ
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-036	INFORMES SEMANALES N1
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-037	INFORMES SEMANALES N2
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-038	INFORMES SEMANALES N3
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-039	INFORMES SEMANALES N4
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-040	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE CARTAGO.
18/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-041	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE LABORES EN LA SEDE SNR DE TUMACO Y LA UNION (NARIÑO) PARA INTERVENIR CUBIERTAS DE LOS PROYECTOS.
16/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-042	SNR-2152-042- SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS PLATO
16/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-043	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE BUENAVENTURA.
16/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-044	INFORME MENSUAL N1

17/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-045	INFORMES SEMANALES N5
17/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-046	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)
17/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-047	CAMBIO PROFESIONAL – RESIDENTE DE OBRA 3 E INSPECTOR DE OBRA
17/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-048	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)
18/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-049	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE LA UNIÓN.
18/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-050	SNR-2152-050- PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE CAJA CERETÉ
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-051	REMISIÓN DE FORMATOS DE ENTREGAS DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE LA ORIP SEDE BUENAVENTURA, ORIP SEDE SAHAGÚN, ORIP SEDE CARTAGO, ORIP SEDE LA UNIÓN, ORIP SEDE PLATO Y ORIP SEDE TUMACO.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-052	SNR-2152-052- FICHAS TÉCNICAS SEDES CARIBE
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	ENTIDAD (SNR)	SNR2024 EE103118	Requerimiento de verificación de actividades del contrato de obra N°2152-2024.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-053	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE SAHAGÚN.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-054	ENTREGA DE DOCUMENTOS DE PRESUPUESTO.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-055	REMISIÓN FICHAS TECNICAS SEDE (CARTAGO)
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-056	CONSOLIDADO DE PROGRAMACIONES DE OBRA
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-057	REMISIÓN DE PRESUPUESTO VERSIÓN 3.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-058	SNR-2152-058- EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PARA EL ÍTEM NP10 - PORTÓN DE FACHADA POSTERIOR ORIP SNR TUMACO-NARIÑO.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-059	INFORME ESTADO SEDE (CARTAGO)
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-060	OBSERVACIONES TÉCNICAS, SST Y AMBIENTAL AHAGÚN Y CERETÉ - RTA JVM-SNR-014-2149-2024 / JVM-SNR-016-2149-2024 / JVM-SNR-015-2149-2024 / JVM-SNR-025-2149-2024
22/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-061	INFORMES SEMANALES N6
22/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-062	INFORMES SEMANALES N7
22/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-063	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE CERETÉ.
23/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-064	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)
23/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-065	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE GUAPI.
24/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-066	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE MAGANGUÉ Y LA ORIP SEDE SAHAGÚN.
26/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-067	SOLICITUD DEFINICIÓN BALANCE SEDE SNR (CARTAGO)
28/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-068	REMISIÓN BALANCE SEDE SNR (CARTAGO)
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-069	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN LA SEDE SNR DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENCIÓN DE PISOS.
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-070	REMISIÓN FICHAS TECNICAS SEDE (CARTAGO)
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-071	SNR-2152-042- SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS GUAPI
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-072	ENTREGA DEL BALANCE PRESUPUESTAL VERSIÓN 2.
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-073	SNR-2152-052- FICHAS TÉCNICAS GUAPI CAUCA.
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-074	SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE LA JORNADA LABORAL.

30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-075	SNR-2152-075- MAGANGUÉ- SOLICITUD VIGILANCIA
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-076	SNR-2152-076- PLATO - JUSTIFICACIÓN CAMBIO DE ACTIVIDADES A EJECUTAR
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-077	INFORMES SEMANALES N8
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-078	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS PLATO
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-079	SNR-2152-079- MONTELÍBANO- SOLICITUD VIGILANCIA
31/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-080	SOLICITUD FORMAL PARA LA AUTORIZACIÓN DE LABORAR DURANTE LOS FINES DE SEMANA ORIP-BUENAVENTURA.

4. ASPECTOS FINANCIEROS, CONTROL DE COSTOS Y PROGRAMACIÓN

4.1 Programación financiera, Programado vs ejecutado

A continuación se relaciona el programado financiero vs ejecutado financiero del mes de octubre y acumulado del proyecto, en la región pacífica y caribe:

REGIÓN CARIBE				
ORIP	**PROG. FINANCIERO OCTUBRE**	**EJECUTADO FINANCIERO OCTUBRE**	**PROG. FINANCIERO ACUMULADO**	**EJECUTADO FINANCIERO ACUMULADO**
MAGANGUÉ	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
CERETÉ	$ 5.376.506,19	$ 6.074.892,19	$ 5.376.506,19	$ 6.074.892,19
MONTELÍBANO	$ 761.247,25	$ 0,00	$ 761.247,25	$ 0,00
SAHAGÚN	$ 4.159.806,77	$ 5.687.166,18	$ 4.159.806,77	$ 5.687.166,18
PLATO	$	$	$	$
REGIÓN PACÍFICA				
LA UNIÓN	$ 6.984.845,17	$ 6.472.924,00	$6.984.845,17	$ 6.472.924,00
GUAPI	$ 1.276.005,19	$ 0,00	$ 1.276.005,19	$ 0,00
TUMACO	$ 9.184.134,68	$ 41.847.334,51	$ 9.184.134,68	$ 41.847.334,51
CARTAGO	$ 4.115.096,22	$ 23.402.373,29	$ 4.115.096,22	$ 23.402.373,29
BUENAVENTURA	$ 359.272,80	$ 3.758.546,22	$ 359.272,80	$ 3.758.546,22

4.2 Relación de pagos realizados

Para el presente informe mensual de interventoría N°2 con fecha de corte 31 de Octubre de 2024, esta interventoría no ha recibido acta de cobro parcial de la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024, para las actividades ejecutadas y aprobadas por esta interventoría en cada una de las sedes correspondientes a la agrupación 3 del contrato de obra 2152 de 2024. Las actas de cobro parcial se relacionaran en el periodo que comprenda al informe mensual.

4.3 Equilibrio Económico o Financiero del contrato de obra

Hasta la fecha de corte del presente informe mensual de interventoría N°2, el contrato de obra 2152 de 2024; cuenta con estabilidad y/o equilibrio económico, ya que el presupuesto estipulado para cada uno de las sedes (ORIP) está disponible. Durante las visitas preliminares del mes de Septiembre de 2024 se realizó acta de mayores y menores cantidades de obra en cada frente, sin alterar el presupuesto definido para cada una de sedes a intervenir. Hasta la fecha no se ha realizado pago de actas parciales a la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024.

4.4 Relación de Actas de mayores y menores cantidades

Durante el periodo del informe mensual de interventoría de Septiembre de 2024 se realizaron actas de mayores y menores para cada una de las sedes (ORIP) a intervenir; las cuales se realizaron en conjunto (Contratista, Interventoría, Registrador y Supervisor de la entidad – SNR), estas actas se podrán evidenciar mediante anexos. Para el periodo del presente informe mensual, se ha realizado balance de obra en los frentes que lo ha requerido, por lo cual se adjuntaran balances de obra de las sedes que se han balanceado en este periodo.

4.5 Relación de actas de recibo parcial y/o final

Hasta la fecha de corte del presente informe mensual de interventoría N°2, esta interventoría no ha recibido ninguno de las 10 sedes (Parcial o total) que se están interviniendo en la agrupación 3 del contrato de obra 2152 de 2024. Las actas de recibo parcial o total se relacionaran en el informe mensual correspondiente al periodo en que se reciba parcial o total la ORIP.

5. ASPECTOS LEGALES

5.1 Actualización del estado de las pólizas

A continuación, se relacionan las pólizas de garantía única de cumplimiento en favor de las entidades estatales y las pólizas de responsabilidad civil extracontractual para el contrato de obra **2152 de 2024** y el contrato de interventoría **2149-2024.** Es de anotar que, durante el presente periodo que comprende al informe mensual de interventoría N°2 no se han realizado modificaciones contractuales, por lo cual se relacionan las pólizas sin actualización.

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA - ACTA DE INICIO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición
340-47-994000056563	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024 a 28/06/2025	$ 224.081.579,20	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024

340-47-994000056563	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	28/08/2024 a 28/12/2027	$ 56.020.394,80	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-47-994000056563	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/12/2024 a 28/12/2029	$ 224.081.579,20	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000 07128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000 07128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000 07128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	RCE PATRONAL	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
340-74-994000 07128	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/08/2024 a 28/12/2024	$ 260.000.000,00	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024

PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA – ACTA DE INICIO

Póliza No.	Aseguradora	Amparo	Vigencia	Valor Aseg.	Expedición
75-44-101139465	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05/09/2024 a 03/07/2025	$ 42.164.856,80	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
75-44-101139465	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CALIDAD DE SEERVICIOS	03/01/2025 a 03/01/2030	$ 42.164.856,80	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
75-44-101139465	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	05/09/2024 a 03/01/2028	$ 10.541.214,20	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024
75-40-10105 2443	SEGUROS DEL ESTADO S.A	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	05/09/2024 a 03/01/2025	$ 260.000.000,00	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024

6. ASPECTOS AMBIENTALES

COMPONENTE AMBIENTAL:

El CONSORCIO ING SAMAR 2024, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, presentó a esta interventoría el Plan de Manejo Ambiental y la Matriz de Impactos

Ambientales correspondientes. Dichos documentos fueron sometidos a revisión por parte de esta interventoría, quien emitió varias observaciones. En este momento, nos encontramos a la espera de que el Consorcio subsane dichas observaciones, a fin de poder dar un seguimiento adecuado a los aspectos incluidos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).

Las actividades y medidas propuestas en el PMA serán supervisadas y verificadas por esta interventoría, con el objetivo de garantizar una correcta gestión ambiental, así como una adecuada disposición de los residuos de construcción y demolición, incluidos los residuos peligrosos. De igual manera, se velará por el cumplimiento de las normativas vigentes en cuanto a la disposición final de estos residuos.

En relación con lo anterior, se ha emitido el oficio Cód. JVM - SNR-014-2149-2024, en el cual se detallan observaciones derivadas de hallazgos realizados durante los recorridos de obra, particularmente en los frentes de Sahagún y Cereté. En dichos frentes, el contratista llevó a cabo actividades de demolición generando residuos de construcción y demolición sin realizar un adecuado acopio de los mismos. Como resultado, se emitió un llamado de atención al contratista, y actualmente estamos a la espera de que, en los próximos días, se subsanen las deficiencias señaladas y se presente la documentación correspondiente para garantizar la correcta disposición de los residuos generados.

COMPONENTE SST:

Durante el periodo cubierto por el presente informe, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 presentó a esta interventoría el Plan de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (PG-SST) para su aprobación. Sin embargo, dicho documento fue objeto de observaciones, lo que ha impedido su aprobación definitiva. A pesar de ello, existen evidencias que demuestran la implementación de controles de peligros en el lugar de trabajo, así como la aplicación de las políticas, planes y protocolos exigidos tanto por la normativa vigente como por los términos del contrato de obra.

Además, se ha venido llevando a cabo la afiliación correspondiente a la seguridad social de todo el personal contratado. Durante la ejecución del proyecto, se seguirán las siguientes directrices con el objetivo de garantizar un entorno de trabajo seguro y saludable:

- Implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) a todos los niveles de la empresa, aplicándolo en la ejecución del proyecto, considerándolo como una inversión que generará beneficios para todos los vinculados al proyecto de JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC Y AL CONSORCIO ING SAMAR 2024.

- Mantener una cultura preventiva en todos los responsables del área de Seguridad y Salud en el Trabajo, enfocándose en la identificación, evaluación y control de los riesgos en los diversos frentes de obra.

- Promover un ambiente laboral sano que permita a los trabajadores desempeñar sus labores de forma segura, tanto dentro como fuera del ámbito de la obra.

- Fomentar el autocuidado, implementando medidas que posibiliten a los colaboradores gestionar los peligros y reducir los riesgos asociados a las distintas tareas que desempeñan.

Las normas, planes, protocolos y programas establecidos son de cumplimiento obligatorio y deben ser estrictamente observados durante toda la ejecución del proyecto, hasta su culminación.

7. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- El día 05 de septiembre de 2024 en la ciudad de Bogotá D.C, se reunieron JAQUELINE GUZMÁN HERAZO en su calidad de supervisor del contrato y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de contratista (Interventoría), con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato de interventoría No. 2149 de 2024**. Del mismo modo, se reunieron MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA en su calidad de contratista de obra y CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE en su calidad de Interventor, con el fin de dar comienzo a las actividades pactadas en el objeto del **Contrato de obra No. 2152 de 2024**.
- Durante el periodo que comprende a este informe mensual de interventoría N°2, se inició con la ejecución de actividades en el 80% de las sedes que se van a intervenir. Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones, realiza el seguimiento técnico, administrativo, legal, financiero, control de costos y programaciones aprobadas por esta interventoría. El seguimiento realizado por esta interventoría durante el mes de octubre de 2024, se encuentra consignado en el presente informe mensual de interventoría N°2.
- En este periodo que comprende al informe mensual N°02 de interventoría, se tiene un avance positivo en las oficinas que se están interviniendo, a excepción de la oficina de Montelíbano; la cual presenta atraso de 2,38% porque se iniciaron actividades una semana después de lo estipulado, esperamos que el contratista avance considerablemente en las próximas semanas y pueda subsanar estos atrasos.
- Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha hecho entrega de todos los informes semanales que corresponden al presente periodo, en los cuales se relaciona el avance de obra y las actividades que se están en ejecutando en cada uno de los frentes. También se relacionan todas las novedades que van surgiendo en cada una de las sedes que se están interviniendo.

ANEXOS:

ANEXO N°01. Informes semanales
ANEXO N°02. Registro fotográfico
ANEXO N°03. Bitácora de obra
ANEXO N°04. Registro climático
ANEXO N°05. Fichas técnicas
ANEXO N°06. Actas de comités y/o visitas
ANEXO N°07. Correspondencia enviada
ANEXO N°08. Correspondencia recibida
ANEXO N°09. Programación de obra
ANEXO N°10. Flujo de caja
ANEXO N°11. Actas de mayores y menores cantidades
ANEXO N°12. Constancia de cumplimiento y acreditación de pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de obra

Sin otro particular, cordialmente.

FABIAN RADA SEGURA
Director de Interventoría

Elaboró: JIP
Revisó: FRS

ANEXOS

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

ANEXO N°1: INFORMES SEMANALES

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de Septiembre de 2024 Al: 6 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE Magangue SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se recibe documentación del frente para su revisión y aprobación. No se realiza avance fisico a la espera de la aprobación de los documentos contractuales para el inicio de las obras. No se ajdunta registro fotografico al no presentarse actividades en la sede.

IMAGENES AVANCE

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabian Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 30 de Septiembre del 2024 Al: 6 de Octubre del 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

TIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Plato SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se recibe la documentación restante de la sede para su revisión y aprobación. No se realiza avance fisico a la espera de la aprobación de los documentos contractuales para el inicio de las obras. No se ajdunta registro fotografico al no presentarse activididas en la sede.

}

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabian Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de septiembre de 2024 Al: 6 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 25 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP GUAPI- CAUCA SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra programada:	$	$ 0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 30 de septiembre al 06 de octubre de 2024

Durante la semana del 30 de septiembre al 06 de octubre de 2024, esta interventoría no ha realizado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha cumplido con los compromisos según el acta de visita inicial
•El Contratista debía presentar a Interventoría la programación y flujo de caja actualizada de acuerdo al nuevo presupuesto para el día 28 de septiembre de 2024.
•El Contratista debía presentar las actas de vecindad para revisión y firma el día 30 de septiembre de 2024.

NOTA: No se presenta porcentaje de avance porque el Contratista no ha presentado la programación y el flujo de caja.

IMAGENES AVANCE



Comentario:Estructura de cubierta en madera en mal estado requiere cambio.



Comentario:Cielo raso en mal estado presenta humedad por filtraciones de la cubierta.



Comentario: Tanque de almacenamiento en concreto en mal estado.



Comentario: zona de cocina requiere muebles.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de septiembre de 2024 Al: 6 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP TUMACO- NARIÑO SUPERVISOR Ing. Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ 0 -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 30 de septiembre al 06 de octubre de 2024

Durante la semana del 30 de septiembre al 06 de octubre de 2024, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-009-2149 -2024, dio el AVAL a los cronogramas de obra Sedes: Cerete, Sahagun, Plato, La Unión y Tumaco. El Contratista no ha presentado la documentación necesaria para el ingreso de personal a obra por esta razón no se ha realizado ninguna actividad de avance.

NOTA: Se presenta porcentaje de avance en ceros porque el Contratista presento la programación y el flujo de caja en ceros.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Piso sin acabado, se va instalar cerámica y construir el cerramiento con muro en panel yeso.



Comentario: Tanque de almacenamiento en concreto en mal estado, no cuenta con una tapa de protección.



Comentario: Mesón de cocina en mal estado, presenta humedad.



Comentario: Pintura interna en mal estado presenta humedad.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabian Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de septiembre de 2024 Al: 6 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP LA UNIÓN - NARIÑO SUPERVISOR: Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ -
		0

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 30 de septiembre al 06 de octubre de 2024

Durante la semana del 30 de septiembre al 06 de octubre de 2024, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-009-2149 -2024, dio el AVAL a los cronogramas de obra Sedes: Cerete, Sahagun, Plato, La Unión y Tumaco. El Contratista no ha presentado la documentación necesaria para el ingreso de personal a obra por esta razón no se ha realizado ninguna actividad de avance.

NOTA: Se presenta porcentaje de avance en ceros porque el Contratista presento la programación y el flujo de caja en ceros.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Aviso ORIP la Unión en buen estado se debe realizar la conexión eléctrica.



Comentario: Se debe instalar cielo raso en PVC en zona de sótano.



Comentario: zona de cocina requiere muebles.



Comentario: Luminaria de 60x60 en mal estado requiere cambio.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabian Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de Septiembre Al: 06 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra Ejecutada:		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 30 de Septiembre al 06 de Octubre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, ya que la visita preliminar a la sede se realizó la semana anterior (17-09-2024); para aprobar el inicio de las actividades el contratista ING SAMAR 2024 debe entregar la documentación a satisfacción. Durante la semana se se continuó en actividades administrativas, en el transcurso de la semana se aprobó el cronograma de obra y flujo de inversión para la ejecución de obra en la sede se Sahagún. Se recibió la documentación requerida para dar ingreso a los trabajadores, luego de la revisión se dió aval a los trabajadores que van a ingresar. Con esto se da aval al inicio de las actividades a partir del lunes 06-09-2024.

NOTA: Para la semana en cuestión no se relacionan porcentajes de avance; el registro fotografico corresponde a la visita de la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Viga canal en mal estado, requiere impermeabilización



Comentario: Amarres en la estructura de la cubierta



Comentario: Daños en la cubierta



Comentario: Cambio de cielo raso

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de Septiembre Al: 06 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 30 de Septiembre al 06 de Octubre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, ya que la visita preliminar a la sede se realizó la semana anterior (18-09-2024); para aprobar el inicio de las actividades el contratista ING SAMAR 2024 debe entregar la documentación a satisfacción. Durante la semana se se continuó en actividades administrativas, en el transcurso de la semana se aprobó el cronograma de obra y flujo de inversión para la ejecución de obra en la sede se Sahagún. Se recibió la documentación requerida para dar ingreso a los trabajadores, luego de la revisión se dió aval a los trabajadores que van a ingresar. Con esto se da aval al inicio de las actividades a partir del lunes 06-09-2024.

NOTA: Para la semana en cuestión no se relacionan porcentajes de avance; el registro fotografico corresponde a la visita de la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista frontal de la ORIP - Cereté



Comentario: Humedades en los muros internos



Comentario: Luminarias 60x60 en mal estado



Comentario: Laminas del cielo raso en mal estado



Comentario: Cambio del combio sanitario



Comentario: Demolición de mesón en cocina

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma
Nombre : Fabián Miguel Rada Segura
Matrícula No.: 0870055928 ATL

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 30 de Septiembre Al: 06 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE MONTELIBANO - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)		
Valor básico de la Obra	$	$

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)		
Valor básico de la Obra		

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

Informe semanal del 30 al 06 de Octubre de 2024

Durante la semana en cuestión esta interventoría no realizó acompañamiento en campo, ya que la visita preliminar a la sede se realizó la semana anterior (18-09-2024); para el inicio de las actividades el contratista ING SAMAR 2024 debe entregar a satisfacción la documentación faltante. Durante la semana se avanzó en actividades administrativas, la interventoría está a la espera de que el contratista presente el cronograma de obra y flujo de caja para la ejecución de obra en la sede de Montelíbano. Una vez se reciba la documentación requerida se revisará, en caso de no presentar observaciones se dará aval para el inicio de las actividades.

NOTA: Para la semana en cuestión no se relacionan porcentajes de avance; el registro fotografico corresponde a la visita de la sede.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Vista frontal de la ORIP - Montelíbano



Comentario: Humedades en los muros internos



Comentario: Luminarias 60x60 en mal estado



Comentario: Laminas del cielo raso en mal estado



Comentario: Tejas rotas y con presencia de oxido



Comentario: Resane en cubierta

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.: 0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 7 de octubre de 2024 Al: 13 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARTAGO | SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 178.917.227,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISEIS DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

AVANCE

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) A la fecha no ha iniciado trabajos de obra civil en la sede SNR de Cartago, debido a que se está en las gestiones administrativas de elaboración del balance de la obra, actividades no previstas (NP), cotizaciones, especificiaciones técnicas de NP, programación de obra y flujo de caja, para posteriormente ser socializado ante la supervisión SNR.

2) Debido a que a la fecha no han iniciado con trabajos en la sede, el presente informe semanal no contiene registro fotográfico.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) Para esta semana, se elabora balance de obra con alcance real tanto de la totalidad de actividades por ejecutar en la sede, como se las cantidades basado en lo medido en visita inicial. Adicionalmente, se generan un total de 10 actividades no previstas (NPs) de las cuales, dos corresponden a ítems nuevos con la elaboraciòn respectiva del APU, soporte de cotizaciones y especificación técnica de la actividad. Una vez concretado el balance con la interventoría el contratista realiza el cronograma de la obra y flujo de caja y toda esta documentación es debidamente remitida a la interventoría, la cual da aval y procede a radicarlo a la entidad SNR, para aprobaciòn y firmas finales.

2) Teniendo en cuenta el panorama inicial frente a los trabajos a realizar en la sede de Cartago, la cual tendrá como principal intervención, el mantenimiento y cambio de toda la red hidrosanitaria, la cual, según los planos de la red de aguas negras de la sede, abarca una gran área de la oficina (cerca del 50% del área total) que involucra oficinas, baños, cocineta, atención al usuario y corredor de circulación; el contratista de obra mediante comunicado SNR-2152-031 del 09 de octubre de 2024, notifica y solicita a la interventoria la suspensiòn total de la oficina, con base a las siguientes consideraciones:

* Sabiendo que la intervención a la red hidrosanitaria abarcará alrededor del 50% del área de la oficina, una vez iniciadas las actividades de demolición de acabado de piso, demolición de placa en concreto y excavaciones, se dificultará la circulación del personal de las oficinas y de atención al usuario. Adicional a esto, cuando se abra la brecha para desmontar la tubería y en el desmonte de la misma, se generarán olores muy fuertes y desagradables, con los cuales se volverá imposible desarrollar labores de oficina y atención al personal.

* Las actividades requeridas para el cambio de tubería hidrosanitaria, de acuerdo al balance realizado son las siguientes:
  - Desmonte de tuberia sanitaria y potable.
  - Demolición de acabado de piso, alistado de piso y placa de contrapiso.
  - Excavación manual material y lleno material de sitio.
  - Construcción de placa de contrapiso 3000 PSI E=10CM y de alistado de piso 2CM
  - Construcción de cajas de inspección 60x60cm.
  - Instalación de la red sanitaria principal colectora de 6".
  - Salida sanitaria baño 2", inodoro 4", lavamanos 2", lavaplatos 2" y de sifon de piso 2"
  - Tubería PVCS 2" y 4".

Teniendo en cuenta los trabajos previamente señalados y el cronograma realizado por el constructor, el contratista de obra solicita la inactividad completa de la sede por un término de 1 mes y nueve dìas, desde el 14 de octubre del 2024 al 23 de noviembre del 2024. Posteriormente se realiza reuniòn virtual entre la supervisión -Jackeline Guzmán-, apoyo a la supervisión regional del Valle del Cauca - Arquitecto Guido García-, contratista de obra e interventoría, para socializar la situación de la sede, en donde la supervisión expopne que la suspensión por el termino solicitado por el contratista de obra no es viable, ya que, la sede no puede durar tanto tiempo inactiva, por lo que requiere al constructor reevaluar dicho tiempo y reducirlo en un término de 10 días, como máximo, para suspender la actividad de la oficina de Cartago, adicionalmente, la supervisión indica que el proceso de gestión administrativo interno en la SNR para inactivar algunas sede conllevará un tiempo de 2 semanas, aproximadamente.

En este orden de ideas, de parte de la interventoría se propuso que, para confirmar el tiempo necesario a suspender la oficina, para la proxima semana se procediera con trabajos demoliciones de enchape de piso especìficos en las cajas de inspección, para verificar el material, estado, pendientes y trazado real de la red hidrosanitaria, lo cual nos brindaría un panomara màs real del sistema y, por consiguiente la intervención de los trabajos. Igualmente, se recomienda tambièn iniciar trabajos de demolición de enchapes de piso y verificación de red sanitaria de la cocina. Esta propuesta permite que el contratista de obra inicie con los trabajos, minimizando al màximo la incomodidad a los usuarios de la oficina. Finalmente y como aspecto a añadir en la recomendación de la interventoría, se solicita también iniciar con actividades que no se consideran que interferirán o incomodará a los usuarios de la oficina, como la atención a los muros con humedad, recorrido en la cubierta e instalación de la reja en los vanos de los patios.

Ante lo propuesto por la interventoría, tanto supervision como contratista de obra están de acuerdo y el contratista de obra procede a organizar personal, materiales y equipos, para intervención de la sede para la proxima semana,

IMAGENES AVANCE

NA	NA
Comentario: NA	Comentario: NA

OBSERVACIONES

Se hace necesario llevar a cabo intervenciones puntuales y estratégicas, de demoliciones de piso en la oficina, para validar el estado y trazado real de la red hidrosanitaria, con el fin de tomar las decisiones frente a los trabajos necesarios por ejecutar y ofrecer a la entidad -SNR- el panorama màs claro frente a la necesidad real del proyecto.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 7 de octubre de 2024 Al: 13 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 38 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: BUENAVENTURA SUPERVISOR: INGENIERA JACKELINE GUZMÁN

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%	Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra programada:	$ -	$ -	Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 92.121.231,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210.824.284,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	3 MESES Y VENTISÉIS DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	5/09/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

ACTIVIDADES ADMNISTRATIVAS:

1) A la fecha no ha iniciado trabajos de obra civil en la sede SNR de Buenaventura, debido a que aun se mantiene incertidumbre frente a los trabajos a ejecutar por los siguientes sucesos:

* De las dos propuestas económicas elaboradas inicialmente por la interventoría y contratista de obra, con base a lo requerido por el apoyo a la supervisión -Aquitecto Gilland López-, el dìa de la visita inicial a la sede, la supervisora del contrato, ingeniera Jackeline Guzmán, para esta semana, en reunión virtual solicitó la elaboración de una nueva propuesta económica para la sede, en donde se eliminen todas las actividades que contemplen la intervención al sistema de aire acondicionado (desmonte y cambio de ductería) y al cielo raso (desmonte y cambio) y, en su lugar, solamente se abarcarìan los trabajos de:

- Intervenciòn de enchapes de piso y muros de cocina, cuarto de aseo y baños.
- Pintura en muros.
- Cambio de algunas luminarias.
- Mantenimiento a fachada en vdrio y puerta en vidrio.
- Cambio de salidas eléctricas.
- Cambio de faldòn en superboard de la fachada.

Debido a este nuevo requerimiento de la supervisión, el contratista de obra procede con el ajuste al balance de obra de la sede de Buenaventura y, una vez avalado por la interventorìa, se envía a la supervisión junto con la programación de obra y flujo de caja. De igual manera,el contratista de obra procede con las gestiones internas con el centro comercial (lugar donde se encuentra la oficina de la SNR), para los permisos necesarios de ingreso de personal operativo, materiales, herramientas, equipos y aclaración de jornadas laborales.

No obstante, para el 10 de octubre, el apoyo a la supervisión de la regional del Valle del Cauca -Arquitecto Guido García -, informa y requiere a la interventorìa del cambio, nuevamente, al balance de obra de la sede, en donde se adicione a lo previamente planteado, los trabajos de:

- Desmonte de cielo raso.
- Desmonte de ductería de aire acondicionado.
- Desmonte de equipos de aire acondicionado.

Lo anterior, en el entendido que la entidad SNR realizará, de manera independiente y con otro contratista, la intervención al sistema de aire acondicionado de la sede, sin embargo, solicita que los desmontes al sistema existente sean realizados por el CONSORCIO ING SAMAR 2024.

2) Debido a que a la fecha no han iniciado con trabajos en la sede, el presente informe semanal no contiene registro fotográfico.

IMAGENES AVANCE

NA	NA
Comentario: NA	Comentario: NA

OBSERVACIONES

En el momento la sede SNR de BUENAVENTURA no ha podido iniciar con trabajos de obra civil debido a que a la fecha se han realizado constantes modificaciones al balance de la obra, impidiendo definir de manera clara los trabajos a ejecutar en la oficina y, por consiguiente, gestionar la compra de materiales, asignación de personal operativo y tiempos de inicio de trabajos.

Con la nueva directriz dada por el apoyo a a supervisión, el contratista procede al ajuste respectivo del balance de obra; la interventoría está a la espera de la remisión del nuevo presupuesto y programación al mismo, para aval y radicación a la entidad SNR.

No obstante, teniendo en cuenta que las actividades de intervenciòn a los baños, cocina, cuarto de aseo, fachada, luminarias y salidas de energía, se mantienen, el contratista ya ha realizado compra de materiales y se encuentra en el proceso de afiliaciones respectivas a ARL, EPS y PENSIÓN. La interventoría, de igual manera, está a la espera de esta documentación para revisión y autorización de inicio de trabajos.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :Fabián Miguel Rada Segura

Matrícula No.:0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 07 de Octubre Al: 13 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE SAHAGÚN - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,12%	0,24%
Valor básico de la Obra programada:	$ 107.405,32	$ 214.810,64

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	3,61%	3,73%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 3.267.100,04	$ 3.374.505,36

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 07 de Octubre al 13 de Octubre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades preliminares en la sede de Sahagún, estas actividades se están ejecutando con el acompañamiento del personal de interventoría en sitio. Para esta semana se tuvo un programado de 0,12% de la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logro ejecutar 3,61% de la sede. A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 0,12%
Ejecutado: 3,61%
Avance y/o atraso: +3,49%

Avance acumulado

Programado acumulado: 0,24%
Ejecutado acumulado: 3,73%
Avance y/o atraso acumulado: +3,49%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

- DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO
- DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)
- DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO
- GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
- PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones
- ALISTADO DE PISO 2CM
- CERÁMICA FORMATO 30X60CM
- PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades en la sede Sahagún, el valor de sede es de $ 90.574.413,00. A corte del domingo 13 de Octubre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero de $ 214.810,64 y se ha ejecutado $ 3.374.505,36.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte positivo sobre la ejecución de actividades de esta semana, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 continúe ejecutando las actividades según programación de obra y logre mantener un avance positivo. Durante la semana esta interventoría ha solicitado mediante oficios las fichas técnicas y certificados de calidad de los materiales; también se solicitó retiro de materiales RCD que se encontraban

IMAGENES AVANCE







Comentario: Demolición de enchape en muros de las baterias sanitarias



Comentario: Demolición de enchape en muros de las baterias sanitarias



Comentario: Alistado de pisos - Bateria sanitaria



Comentario: Pañete - Bateria sanitaria



Comentario: Cerámica 30x60 en muros - Baterias sanitarias



Comentario: Levante de mampostería Cocina

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
	Firma _____ Nombre : Fabián Miguel Rada Segura Matrícula No.: 0870055928 ATL

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 07 de Octubre Al: 13 de Octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 39 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CERETÉ - CORDOBA SUPERVISOR JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,47%	0,87%
Valor básico de la Obra programada:	$ 577.579,47	$ 1.073.185,33

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,01%	2,41%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 2.468.119,29	$ 2.963.725,15

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1.120.407.896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284,00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Informe semanal del 07 de Octubre al 13 de Octubre de 2024

AVANCE DE OBRA

Durante la semana en cuestión se continuó con la ejecución de actividades preliminares en la sede, estas actividades se están ejecutando con el acompañamiento del personal de interventoría en sitio. Para esta semana se tuvo un programado de 0,47% en la sede, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 logro ejecutar 2,01% de la sede. A continuación se desglosa el avance de obra:

Avance semanal

Programado: 0,47%
Ejecutado: 2,01%
Avance y/o atraso: +1,54%

Avance acumulado

Programado acumulado: 0,87%
Ejecutado acumulado: 2,41%
Avance y/o atraso acumulado: 1,54%

Los porcentajes de avance semanal se pueden desglosar de las actividades ejecutadas a satisfacción durante la semana, entre las que se destacan:

- DESMONTE DE CIELORRASO
- DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO
- CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M
- PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones
- DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)
- DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO
- GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL
- ALISTADO DE PISO 4CM

AVANCE FINANCIERO

Hasta la fecha del presente informe semanal la firma contratista no ha presentado acta de cobro por la ejecución de actividades, el valor de sede es de $ 122.866.428,00. A corte del domingo 13 de Octubre de 2024, según el flujo de inversión aprobado se tiene un programado financiero de $ 1.073.185,33 y se ha ejecutado $ 2.963.725,15.

OBSERVACIONES GENERALES

Como interventoría hacemos un reporte positivo sobre la ejecución de actividades de esta semana, esperamos que la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 continúe ejecutando las actividades según programación de obra y mantener el avance positivo. Durante la semana esta interventoría ha solicitado mediante oficios las fichas técnicas y certificados de calidad de los materiales; también se solicitó actualizar la programación de obra y flujo de inversión para

IMAGENES AVANCE



