MUNICIPIO DE MAICAO
Nit. 892.120.020-9

ACTA DE RECIBO FINAL

REPUBLICA DE COLOMBIA	CONTRATO	LPO-CO-SO-MM-006-2024
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	OBJETO: Adecuación de la infraestructura de la casa lúdica y el centro binacional Francisca Sierra en el corregimiento de Paraguachón, Municipio de Maicao, La Guajira"	
MUNICIPIO DE MAICAO	CONTRATISTA	INGENIERIA CONSULTORIA SUMNISTROS Y SERVICIOS INTEGRALES
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER MEJORAMIENTO CASA LUDICA PARAGUACHON
PLAZO CONTRACTUAL	VALOR CONTRACTUAL	$ 811.795.033,00
INICIO	26 DE NOVIEMBRE DE 2024	

CONTROL DE POLIZAS

COMPAÑÍA ASEGURADORA	COMPAÑÍA DE SEGUROS				VIGENCIA	
AMPARO	No. DE POLIZA	VR ASEGURADO			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	61-44-101056460	$ 81.179.503,30			15/11/2024	1/07/2025
BUEN MANEJO	61-44-101056460	$ 243.538.509,90			15/11/2024	1/07/2025
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	61-44-101056460	$ 40.589.751,65			15/11/2024	31/12/2027
ESTABILIDAD DE OBRA	61-44-101056460	$ 40.589.751,65			15/11/2024	5 años luego de recibo final
RESPONSABILIDAD CIVIL	61-40-101-20594	$ 200.000.000,00			15/11/2024	31/12/2024
SUSPENSION No. 1	viernes, 20 de diciembre de 2024					
REINICIO No. 1	martes, 28 de enero de 2025					

En el Municipio de Maicao a los Dieciseis (16) dias del mes de febrero de 2025 se reunieron en las Instalaciones de la Secretaria de Obras, por parte del Contratista de obras la IGENIERIA CONSULTORIA SUMINISTROS Y SERVICIOS INTEGRALES, R.L CARLOS FELIPE AGUDELO CABRERA, por parte de la interventoria CONSROCIO INTER MEJORAMIENTO CASA LUDICA PARAGUACHON RL LEIDA KATHERINE VERONA LOBO y el Secretario de Obras Municipal ORLANDO MEJIA MARULANDA como Supervisor, con el fin de elaborar la presente ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 1, con el siguiente detalle:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS ANTERIORMENTE			CANTDADES EJECUTADAS ACTA RECIBO FINAL		OBRAS ACUMULADAS		OBRAS POR EJECUTAR		% EJECUCION
						OBRAS CASA LUDICA									
No	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA ANTERIORES			OBRAS EJECUTADAS		OBRAS ACUMULADAS		OBRAS POR EJECUTAR		% EJECUCION
							CANTI	VALOR		CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	
	1	PRELIMINARES														
	1,1	Demolicion de Pañete muros	M2	0,00	$ 20.495,00	$ 0		$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	1,2	Demolición en Pañete de Losa	M2	0,00	$ 32.790,00	$ 0		$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	1,3	Desmonte de cubierta	M2	0,00	$ 12.580,00	$ 0		$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	1,4	Remoción de impermeabilización	M2	54,00	$ 7.548,00	$ 407.592		$ 0,00		54,00	$ 407.592,00	54,00	$ 407.592,00	0,00	$ 0,00	100%
	1,5	Desmonte de Ventanas	UN	39,53	$ 55.686,00	$ 2.201.323		$ 0,00		39,53	$ 2.201.323,27	39,53	$ 2.201.323,27	0,00	$ 0,00	100%
	1,6	Desmonte de Puertas metalicas	UN	3,00	$ 92.810,00	$ 278.430		$ 0,00		3,00	$ 278.430,00	3,00	$ 278.430,00	0,00	$ 0,00	100%
	1,7	Desmonte de malla Eslabonada	M2		$ 16.844,00	$ 0		$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	1,8	Remoción de piso en Adoquín	M2	0,00	$ 15.469,00	$ 0		$ 0,00		0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
Subtotal						$ 2.887.345		$ 0			$ 2.887.345		$ 2.887.345		$ 0	
	2	PISOS														
	2,1	Relleno Seleccionado	M3	0,00	$ 210.745,00	$ 0		$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	2,2	Reposición piso en Ceramica	M2	0,00	$ 152.804,00	$ 0		$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
Subtotal						$ 0		$ 0			$ 0		$ 0		$ 0	
	3	PAÑETES Y ACABADOS														
	3,1	Pañete Allanado	M2	0,00	$ 37.288,00	$ 0		$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	3,2	Resane de Muros	M2	0,00	$ 22.797,00	$ 0		$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	3,3	Resane de Losas	M2	0,00	$ 33.487,00	$ 0		$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	3,4	Pañete de Losas	M2	0,00	$ 45.520,00	$ 0		$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	3,5	Estuco sobre Muros	M2	86,34	$ 21.501,00	$ 1.856.396		$ 0,00		86,34	$ 1.856.396,34	86,34	$ 1.856.396,34	0,00	$ 0,00	100%
	3,6	Estuco Bajo Losa	M2	4,00	$ 33.503,00	$ 134.012		$ 0,00		4,00	$ 134.012,00	4,00	$ 134.012,00	0,00	$ 0,00	100%
	3,7	Pintura sobre Muros en Vinilo Tipo 1	M2	803,73	$ 24.964,00	$ 20.064.340		$ 0,00		803,73	$ 20.064.340,06	803,73	$ 20.064.340,06	0,00	$ 0,00	100%
	3,8	Pintura en vinilo tipo 1 Bajo Losa	M2	67,80	$ 28.688,00	$ 1.945.046		$ 0,00		67,80	$ 1.945.046,40	67,80	$ 1.945.046,40	0,00	$ 0,00	100%
Subtotal						$ 23.999.795		$ 0			$ 23.999.795		$ 23.999.795		$ 0	
	4	CUBIERTA														
	4,1	Intalación de Cubierta lamina Termoacustica	M2	0,00	$ 28.678,00	$ 0		$ 0,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
	4,2	Impermeabilización de Losa	M2	54,00	$ 51.586,00	$ 2.785.644		$ 0,00		54,00	$ 2.785.644,00	54,00	$ 2.785.644,00	0,00	$ 0,00	100%
Subtotal						$ 2.785.644		$ 0			$ 2.785.644		$ 2.785.644		$ 0	
	5	INSTALACIONES														

5,1	Instalación de Tanque Plastico de 2000 LTS. Incluye motobomba y accesorios	UNI	1	$ 524.047,00	$ 524.047			$ 0,00	1,00	$ 524.047,00	1,00	$ 524.047,00	0,00	$ 0,00	100%
5,2	Mantenimiento de Instalaciones Hidrosanitarias	UNI	1	$ 1.035.718,00	$ 1.035.718			$ 0,00	1,00	$ 1.035.718,00	1,00	$ 1.035.718,00	0,00	$ 0,00	100%
Subtotal					$ 1.559.765			$ 0		$ 1.559.765		$ 1.559.765		$ 0	
6	**CARPINTERIA METALICA**														
6,1	Suministro e instalación de puerta en aluminio y vidrio 2.00X1.60m m doble hoja con psiavidrios curvos vidrio de 5 mm	UN	3,00	$ 5.305.406,00	$ 15.916.218			$ 0,00	3,00	$ 15.916.218,00	3,00	$ 15.916.218,00	0,00	$ 0,00	100%
6,2	Suministro e Instalación de puerta en vidrio templado 10 mm incoloro con cierra puerta hidraulica y zócalo de aluminio	UN	0,00	$ 6.341.928,00	$ 0			$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
6,3	Ventana de Aluminio Referencia 70-38 vidrio 5 mm	M2	39,53	$ 1.395.974,00	$ 55.184.248			$ 0,00	39,53	$ 55.184.248,19	39,53	$ 55.184.248,19	0,00	$ 0,00	100%
6,4	Protectores en tubo persiana de aluminio P2.37	M2	90,50	$ 1.349.564,00	$ 122.129.739			$ 0,00	90,50	$ 122.129.738,87	90,50	$ 122.129.738,87	0,00	$ 0,00	100%
6,5	Correa metalica en tubo recctangular de 4"X2" calibre 14 incluye pintura e instalación.	ML	0,00	$ 91.907,00	$ 0			$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
6,6	Columnas en tubo galvanizado de 4" calibre 14	ML	0,00	$ 180.271,00	$ 0			$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
					$ 193.230.205			$ 0		$ 193.230.205		$ 193.230.205		$ 0	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**														
7,1	mantenimiento de Instalaciones Eléctricas Existentes	GLB	1	$ 1.366.737,00	$ 1.366.737			$ 0,00	1,00	$ 1.366.737,00	1,00	$ 1.366.737,00	0,00	$ 0,00	100%
Subtotal					$ 1.366.737			$ 0		$ 1.366.737		$ 1.366.737		$ 0	
8	**LIMPIEZA GENERAL**														
8,1	Limpieza y Retiro de Material Sobrante	GLB	1	$ 696.243,00	$ 696.243			$ 0,00	1,00	$ 696.243,00	1,00	$ 696.243,00	0,00	$ 0,00	100%
Subtotal					$ 696.243			$ 0		$ 696.243		$ 696.243		$ 0	
9	**ITEMS NUEVOS**														
9.1	Mantenimiento y pintura de estructura Metalica existente	ML	274,21	$ 37.180,00	$ 10.195.128			$ 0,00	274,21	$ 10.195.127,80	274,21	$ 10.195.127,80	0,00	$ 0,00	100%
Subtotal					$ 10.195.128			$ 0		$ 10.195.128		$ 10.195.128		$ 0	
	SUBTOTAL OBRAS CASA LUDICA				$ 236.720.862			$ 0		$ 236.720.862		$ 236.720.862		$ 0	
	OBRAS DE ADECUACIÓN CENTRO BINACIONAL FRANCISCA SIERRA														
1	**PRELIMINARES**														
1,1	Cerramiento en tela Verde	ML	77	$ 63.252,00	$ 4.870.404			$ 0,00	77,00	$ 4.870.404,00	77,00	$ 4.870.404,00	0,00	$ 0,00	100%
1,2	Excavación en Terreno Natrual	ML	54	$ 18.742,00	$ 1.010.194			$ 0,00	53,90	$ 1.010.193,80	53,90	$ 1.010.193,80	0,00	$ 0,00	100%
Subtotal					$ 5.880.598			$ 0		$ 5.880.598		$ 5.880.598		$ 0	
2	**ADECUACIONES DESMONTE Y DEMOLICIONES**														
2,1	Desmonte de Cubierta	M2	360	$ 38.643,00	$ 13.926.937			$ 0,00	360,40	$ 13.926.937,20	360,40	$ 13.926.937,20	0,00	$ 0,00	100%
2,2	Desmonte en Puertas de Aluminio	UN	7	$ 93.383,00	$ 653.681			$ 0,00	7,00	$ 653.681,00	7,00	$ 653.681,00	0,00	$ 0,00	100%
2,3	Desmonte de Ventanas de aluminio (2.2.X3.00 M)	UN	14	$ 56.030,00	$ 784.420			$ 0,00	14,00	$ 784.420,00	14,00	$ 784.420,00	0,00	$ 0,00	100%
2,4	Demolicion de Muro de altura de 2.60 M	M2	45	$ 20.897,00	$ 942.037			$ 0,00	45,08	$ 942.036,76	45,08	$ 942.036,76	0,00	$ 0,00	100%
2,5	Desmonte de Viga Metalica de 0.22x 0.16 M	ML	137	$ 21.776,00	$ 2.985.490			$ 0,00	137,10	$ 2.985.489,60	137,10	$ 2.985.489,60	0,00	$ 0,00	100%
Subtotal					$ 19.292.565			$ 0		$ 19.292.565		$ 19.292.565		$ 0	
3	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**														
3,1	Concreto de viga de cimentación de cerramiento 0.40 x 0.40	ML		$ 193.197,00	$ 0			$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

Subtotal					$ 0			$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	
4	**MAMPOSTERIA, ACABADOS Y CARPINTERIA**														
4,1	Mamposteria bloque cemento e=0,10 m	M2	72	$ 65.598,00	$ 4.728.304			$ 0,00	72,08	$ 4.728.303,84	72,08	$ 4.728.303,84	0,00	$ 0,00	100%
4,2	Pañate allanado 1:4	M2	144	$ 37.435,00	$ 5.396.630			$ 0,00	144,16	$ 5.396.629,60	144,16	$ 5.396.629,60	0,00	$ 0,00	100%
4,3	Estuco Plastico sobre Muros Interior	M2	72	$ 21.501,00	$ 1.549.792			$ 0,00	72,08	$ 1.549.792,08	72,08	$ 1.549.792,08	0,00	$ 0,00	100%
4,4	Estuco Plastico sobre Muros Exterior	M2	72	$ 21.501,00	$ 1.549.792			$ 0,00	72,08	$ 1.549.792,08	72,08	$ 1.549.792,08	0,00	$ 0,00	100%
4,5	Pintura color Blanco vinilo tipo 1	M2	251	$ 24.964,00	$ 6.262.968			$ 0,00	250,88	$ 6.262.968,32	250,88	$ 6.262.968,32	0,00	$ 0,00	100%
Subtotal					$ 19.487.486			$ 0		$ 19.487.486		$ 19.487.486		$ 0	
5	**CUBIERTA**														
5,1	Suministri e instalción de Cubierta en Lamina Termoacústica	M2	360	$ 180.313,00	$ 64.984.805			$ 0,00	360,40	$ 64.984.805,20	360,40	$ 64.984.805,20	0,00	$ 0,00	100%
Subtotal					$ 64.984.805			$ 0		$ 64.984.805		$ 64.984.805		$ 0	
6	**ESTRUCTURA METALICA**														
6,1	Estructura Metalica para cubierta en acero A36 o similar, incluye suministro fabricación, soldadura, pintura, epoxica y acabado.	KG	1764	$ 49.591,00	$ 87.477.697			$ 0,00	1763,98	$ 87.477.697,48	1763,98	$ 87.477.697,48	0,00	$ 0,00	100%
6,2	Reposición parcial de elementos estructurales (columnas y vigas metálicas)	ML	138	$ 1.353.347,00	$ 186.491.217			$ 0,00	137,80	$ 186.491.216,60	137,80	$ 186.491.216,60	0,00	$ 0,00	100%
6,3	Mantenimiento y pintura de estructura Metalica existente	ML	161	$ 37.180,00	$ 5.997.134			$ 0,00	161,30	$ 5.997.134,00	161,30	$ 5.997.134,00	0,00	$ 0,00	100%
6,4	Suministro e instalacion de malla eslabonadas metal plastificado incluye tubos y ángulos	M2	109	$ 362.425,00	$ 39.613.053			$ 0,00	109,30	$ 39.613.052,50	109,30	$ 39.613.052,50	0,00	$ 0,00	100%
6,5	Suministro e instalación de portón de 2.0X 1.0 mts en cerramiento malla eslabonada	UN	4	$ 1.279.636,00	$ 5.118.544			$ 0,00	4,00	$ 5.118.544,00	4,00	$ 5.118.544,00	0,00	$ 0,00	100%
6,6	Suministro e Instalación de concerina en cerramiento de malla eslabonada	ML	62	$ 109.656,00	$ 6.771.258			$ 0,00	61,75	$ 6.771.258,00	61,75	$ 6.771.258,00	0,00	$ 0,00	100%
6,7	Manteniemineto de torres laterales de arriostramiento	UN	2	$ 13.926.094,00	$ 27.852.188			$ 0,00	2,00	$ 27.852.188,00	2,00	$ 27.852.188,00	0,00	$ 0,00	100%
Subtotal					$ 359.321.091			$ 0		$ 359.321.091		$ 359.321.091		$ 0	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**														
7,1	Salida tomacorriente doble 110 V con polo a tierra	UN	10	$ 172.503,00	$ 1.725.030			$ 0,00	10,00	$ 1.725.030,00	10,00	$ 1.725.030,00	0,00	$ 0,00	100%
7,2	Ducto EMT 3/4"	ML	60	$ 35.741,00	$ 2.144.460			$ 0,00	60,00	$ 2.144.460,00	60,00	$ 2.144.460,00	0,00	$ 0,00	100%
7,3	Tablero Bifásico 12 circuito	UN	1	$ 991.241,00	$ 991.241			$ 0,00	1,00	$ 991.241,00	1,00	$ 991.241,00	0,00	$ 0,00	100%
7,4	Acometida principal en el cable 2 # 8 + 1 # 10	ML	9	$ 25.074,00	$ 225.666			$ 0,00	9,00	$ 225.666,00	9,00	$ 225.666,00	0,00	$ 0,00	100%
7,5	Acometida Interna 110 V cable #10	ML	100	$ 30.107,00	$ 3.010.700			$ 0,00	100,00	$ 3.010.700,00	100,00	$ 3.010.700,00	0,00	$ 0,00	100%
7,6	Suministro e intalaciónd e barilla de polo a tierra	UN	1	$ 616.616,00	$ 616.616			$ 0,00	1,00	$ 616.616,00	1,00	$ 616.616,00	0,00	$ 0,00	100%
7,7	Suministro e Instalación de reflectores LED 40 W	UN	3	$ 413.939,00	$ 1.241.817			$ 0,00	3,00	$ 1.241.817,00	3,00	$ 1.241.817,00	0,00	$ 0,00	100%
7,8	Suministro e Instalación de luminarias LED 40 W	UN	10	$ 340.440,00	$ 3.404.400			$ 0,00	10,00	$ 3.404.400,00	10,00	$ 3.404.400,00	0,00	$ 0,00	100%
Subtotal					$ 13.359.930			$ 0		$ 13.359.930		$ 13.359.930		$ 0	
8	**ACABADOS DE PISOS**														
8,1	Mantenimiento y Pulida del piso existente	M2	0	$ 19.104,00	$ 0			$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	#¡DIV/0!
Subtotal					$ 0			$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	
9	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**														

	9,1	Suministro e Instalación de puertas en aluminio incluye cerradura y amrcos	UN	7	$ 5.095.046,00	$ 35.665.322			$ 0,00	7,00	$ 35.665.322,00	7,00	$ 35.665.322,00	0,00	$ 0,00	100%
	9,2	Suministro e instalación de ventanas en aluminio (2.2X3 M)	ML	8	$ 2.395.336,00	$ 19.162.688			$ 0,00	8,00	$ 19.162.688,00	8,00	$ 19.162.688,00	0,00	$ 0,00	100%
	9,3	Suministro e instalación de protectores de puertas y ventanas	UN	0	$ 1.727.032,00	$ 0			$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
Subtotal						**$ 54.828.010**			**$ 0**		**$ 54.828.010**		**$ 54.828.010**		**$ 0**	
	10	**ITEMS NUEVOS**														
	10,1	Desistalacion de correas metalicas deterioradas	ML	238,00	$ 17.155,94	$ 4.083.113			$ 0,00	238,00	$ 4.083.113,13	238,00	$ 4.083.113,13	0,00	$ 0,00	100%
	10,2	Suministro e instalacion de tensores en 1/2" - incluye soportes, tornilleria y todo lo necesario para su correcta	ML	154,56	$ 42.660,21	$ 6.593.562			$ 0,00	154,56	$ 6.593.561,52	154,56	$ 6.593.561,52	0,00	$ 0,00	100%
	10,3	Suministro e instalacion de acero de refuerzo 420 Mpa	kg	299,88	$ 12.569,41	$ 3.769.314			$ 0,00	299,88	$ 3.769.313,92	299,88	$ 3.769.313,92	0,00	$ 0,00	100%
	10,4	Suministro e instalacion de concreto 3000 psi para vigas de cimentacion	m3	5,22	$ 1.220.884,09	$ 6.370.573			$ 0,00	5,22	$ 6.370.573,16	5,22	$ 6.370.573,16	0,00	$ 0,00	100%
	10,5	Suministro e instalacion de policarbonato en lamina alveolar 2 mm - h= 0,12 cms - anti-palomas	ML	452,20	$ 37.822,04	$ 17.103.125			$ 0,00	452,20	$ 17.103.125,36	452,20	$ 17.103.125,36	0,00	$ 0,00	100%
Subtotal						**$ 37.919.687**			**$ 0**		**$ 37.919.687**		**$ 37.919.687**		**$ 0**	
SUBTOTAL OBRAS CENTRO BINACIONAL FRANCISCA SIERRA						**$ 575.074.171**			**$ 0**		**$ 575.074.171**		**$ 575.074.171**		**$ 0**	

SUBTOTAL OBRAS CASA LUDICA	**$ 236.720.862**	**$ 0**	**$ 236.720.862**	**$ 236.720.862**	**$ 0**
SUBTOTAL OBRAS CENTRO BINACIONAL FRANCISCA	**$ 575.074.171**	**$ 0**	**$ 575.074.171**	**$ 575.074.171**	**$ 0**
VALOR TOTAL	**$ 811.795.033**	**$ 0**	**$ 811.795.033**	**$ 811.795.033**	**$ 0**

ADIMINISTRACION	24%
IMPREVISTOS	1%
UTILIDAD	5%
TOTAL AIU	30%

PRESENTE ACTA (90% DE LO CONTRATADO):	$ 730.615.530
MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO (30% DEL CONTRATO):	$ 243.538.510
VALOR NETO A COBRAR:	$ 487.077.020

AVANCE DE OBRA:	100,00%

NOTA: La forma de primer pago en el contrato estipula lo siguiente:

Un Segundo pago correspondiente al cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato, por obras efectivamente ejecutadas por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste. Para acceder al pago el contratista deberá haber ejecutado el 100% de las obras contratadas, amortizando el setenta cien por ciento (100%) del valor entregado en calidad de anticipo, es decir en esta acta debe amortizar el valor del treinta por ciento (30%) restante.

CARLOS FELIPE AGUDELO
RL ICSSI SAS

Vo INTERVENTORIA
LEIDA KATHERINE VERONA LOBO

Vo CONTRATANTE
ORLANDO MEJIA MARIN-UPA