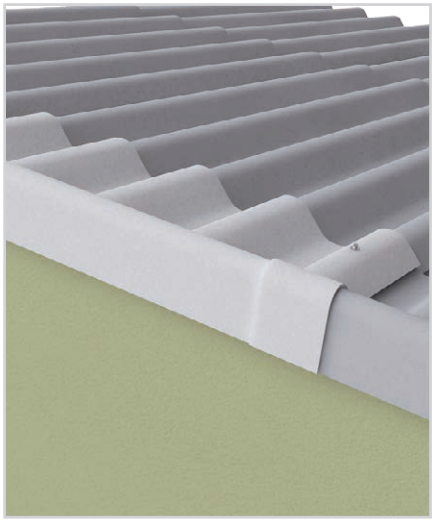
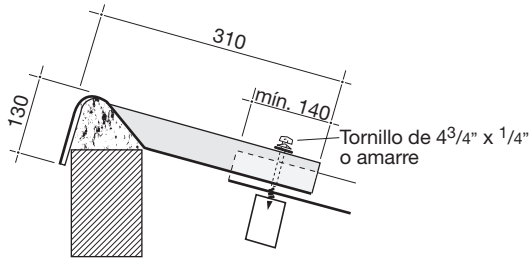


Terminal superior sobre muro



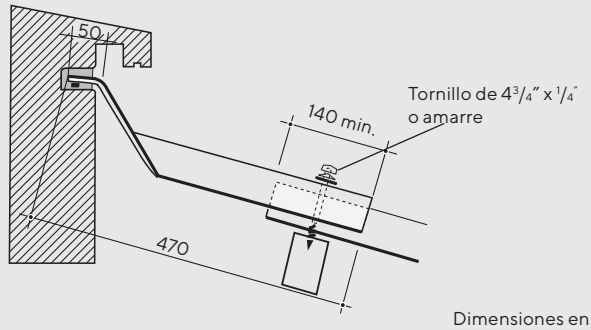
Dimensiones en mm

Longitud m		Ancho m		Traslapo m		Superficie m²		Peso kg
Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	Total	Útil	
0.31	0.17	0.92	0.873	0.14	0.047	0.29	0.15	3.73

Para la instalación de este accesorio se requiere que la cubierta esté instalada en sentido de cubrimiento de izquierda a derecha.



Terminal superior contra muro



Dimensiones en mm

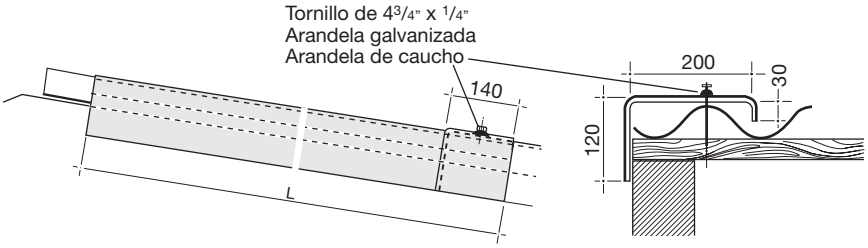
Longitud m		Ancho m		Traslapo m		Superficie m²		Peso kg
Total	Útil	Total	Útil	Long.	Lateral	Total	Útil	
0.47	0.33	0.92	0.873	0.14	0.047	0.432	0.29	5.4

Para la instalación de este accesorio se requiere que la cubierta esté instalada en sentido de cubrimiento de izquierda a derecha.

PIEZAS COMPLEMENTARIAS TERMINALES

Terminal lateral plano

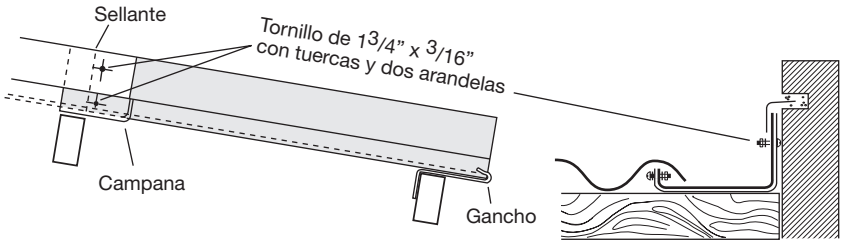
Como remate lateral sobre muro:



Dimensiones en mm



Como remate lateral contra muro:



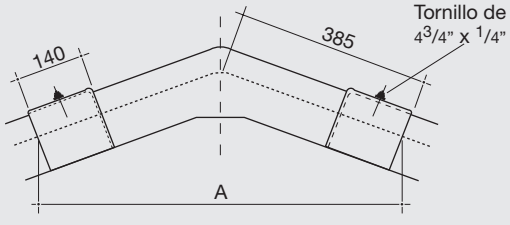


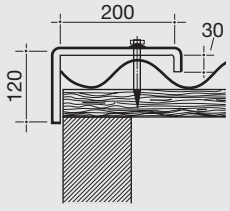
Cuando el terminal lateral plano se utilice como remate lateral contra muro, las campanas deben quedar directamente apoyadas sobre las correas, como se indica en el esquema y se debe sellar con masilla. La fijación se realiza con el mismo gancho de teja.

Terminal	Longitud m		Ancho m	Traslapo m	Superficie m²		Peso kg
N°	Total	Útil	Interior	Longitud	Total	Útil	
4	1.22	1.08	0.20	0.14	0.244	0.216	4.6
6	1.83	1.69	0.20	0.14	0.366	0.338	6.8

Se fabrican izquierdos y derechos.
Sellante Poliuretánico: Se debe aplicar en la campana de unión con la pieza siguiente.

Terminal lateral plano cumbrera sobre muro





Dimensiones en mm



Ángulo	Ancho m	Traslapo m	Distancia m	Peso kg
	Interior	Longitud	A	
15°	0.20	0.14	0.71	3.5



Presentación

Eternit suministra las tejas pintadas desde fábrica, con los siguientes colores.

- Naranja fuego
- Ocre otoño
- Blanco
- Rojo
- Ladrillo colonial
- Verde aceituna
- Negro

Los colores mostrados son una aproximación al tono real.



Color

Para otros colores, consultar con el distribuidor regional de su zona o con el departamento de Servicio al Cliente.



Almacenamiento en Bodegas y Obras

Los productos a color deben almacenarse bajo cubierta protegidos del sol y de la lluvia. No se deben arrastrar una teja sobre otra ya que ocasiona el deterioro del recubrimiento.



Aplicaciones

La pintura Eternit Cubiertas es la única pintura recomendada y garantizada por Eternit para el embellecimiento y protección de sus productos, cuando pinte las tejas en obra debe aplicar pintura Eternit Cubiertas, las cuales están especialmente desarrolladas para este uso, también es estrictamente necesario aplicar por la contracara Estabilizador Eternit cuando las tejas tengan un tiempo de fabricación menor o igual a 6 meses con el fin de evitar fisuramiento del material por efectos de dilataciones volumétricas. El no acatamiento de estas recomendaciones se configura como omisión de las condiciones óptimas de instalación y genera la pérdida de garantía de los productos.



Mantenimiento

Cuando se empiece a observar deterioro en los productos a color instalados, es necesario realizar mantenimiento para preservar y prolongar su acabado.
(Ver manual de mantenimiento de cubiertas).

INSTRUCCIONES DE MANEJO Y ALMACENAMIENTO DE TEJAS DE FIBROCEMENTO

Almacenamiento de tejas onduladas

Almacenar en superficie, plana, firme y nivelada.

Horizontal

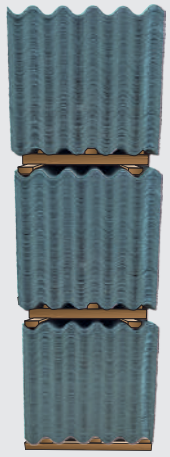
Utilice estibas para almacenar y transportar tejas de fibrocemento.
Para almacenamiento cada arrume debe tener:

Teja P7- N°4, 5, 6, 8: Máximo 3 niveles de 100 unidades cada uno o dos niveles de 130 unidades.

Teja P7- N°10: Máximo 2 niveles de 100 unidades cada uno.

Entre arrumes se debe colocar una base y tapa de madera con diseño adecuado y alineadas para el correcto apoyo de las ondas.

El almacenamiento de tejas de diferentes longitudes puede realizarse, siempre y cuando las tejas más largas se encuentren en la parte inferior del arrume, este no supere el máximo de unidades permitido y no se apile a más de un nivel.





Vertical

Sólo permite almacenar el producto a un nivel.

Tejas N° 4, 5 y 6
Máximo 200 unidades

Tejas N° 8 y N°10
Máximo 100 unidades

Por su seguridad, verifique previamente que la pared pueda soportar el peso de las tejas.

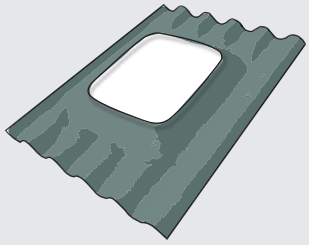
Sobre los arrumes tanto horizontales como verticales no se debe almacenar, ni apoyar ningún otro tipo de material.
En todo momento cuide de no golpear el producto



Almacenamiento de claraboyas

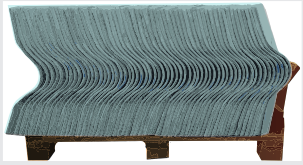
El transporte de claraboyas debe realizarse en arrumes de máximo 25 unidades, para el almacenamiento horizontal o vertical cada arrume debe tener máximo 40 unidades de la misma referencia, las cuales deben encontrarse ubicadas sobre estiba de base plana.

El almacenamiento vertical maximiza los espacios y facilita la manipulación de los productos.



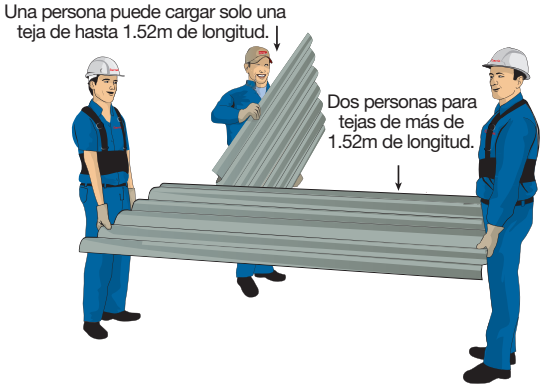
Almacenamiento de otros accesorios

Los caballetes, limatesas y terminales deben ser almacenados de canto en arrumes no mayores a 40 unidades, deben ser arrumes simples y no pueden almacenarse otros productos sobre este material.



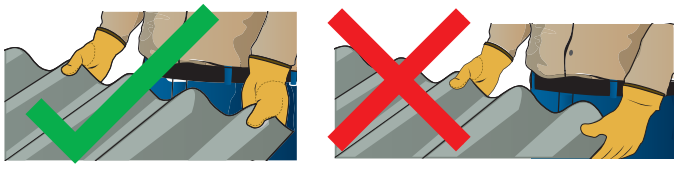
Manipulación y transporte de tejas

Movilice las tejas una a una tomándolas por los extremos.



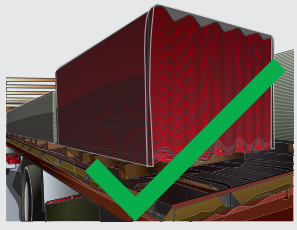
Levántelas siempre por debajo de la primera y cuarta onda de la teja perfil 7.

Nunca tome la teja por las esquinas.



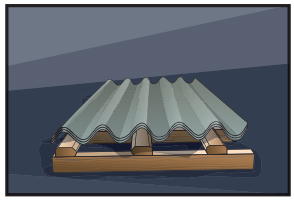
Tenga en cuenta que las tejas a color se deben transportar con protección y almacenar bajo techo y con el plástico que proteja la pintura del sol y del maltrato.

No se debe deslizar una sobre otra por que se raya la superficie pintada.



Utilice siempre las estibas diseñadas especialmente para almacenar y transportarlas.

No olvide, la cantidad máxima de tejas por arrume para transporte son: P 7 N°4 a N°8 130 unidades máx, P 7 N°10 100 unidades máx.



Si dispone de montacargas movilice arrumes completos directamente al vehículo. Introduzca las uñas por las ventanas de las estibas sin dañar las tejas.



MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN A LA SALUD DURANTE EL CORTE E INSTALACIÓN DE PRODUCTOS DE FIBROCEMENTO

Herramientas necesarias para corte y perforación de tejas y accesorios



1. Sierra circular de baja velocidad y disco no abrasivo con sistema de extracción de polvo.



2. Caladora de baja velocidad con sistema de extracción de polvo: Para cortes longitudinales transversales y especiales, como orificios para paso de tuberías, etc.



3. Taladro o berbiquí con broca para metal.

Medidas de seguridad y protección

La instalación de los productos de fibrocemento debe ser realizada por personal técnico que cumpla con los procedimientos indicados en este manual.

Estos productos contienen fibras, la manipulación indebida puede resultar peligrosa para la salud.



Si requiere transformar, cortar o perforar productos de fibrocemento, hágalo en una zona abierta y bien ventilada.



Humedezca previamente las áreas de corte para evitar la generación de polvo.



Cuando haga aseo en las zonas donde cortó o transformó los productos, utilice preferiblemente métodos de aspiración, si es necesario barrer, debe humedecer la zona para évitar la generación de polvo.



Se debe cumplir la normatividad vigente para trabajo seguro en alturas.Cupicon terit.



Para transitar sobre las cubiertas de fibrocemento se deben colocar tablones apoyados sobre tres correas mínimo. No se debe transitar sobre las cubiertas de fibrocemento húmedas. El ancho de los tablones debe apoyarse mínimo sobre dos ondas de la teja.



Mientras esté cortando o perforando el producto, se deben utilizar elementos de protección personal respiratoria aprobados por el Ministerio de la Protección Social o quien haga sus veces. En ausencia de elementos de protección personal respiratoria aprobados por dicho Ministerio, se debe garantizar que éstos, ofrezcan una alta eficiencia de retención, la cual debe ser igual o superior al 99.97% para partículas de 0,3 micrómetros de diámetro y que posean el etiquetado de aprobación NIOSH/MSHA N, R o P 100 o su equivalente.

Evite generar polvo fino al cortar o transformar productos de fibrocemento. La inhalación de polvo en altas concentraciones y durante un tiempo prolongado, puede ocasionar enfermedades respiratorias.



Para todo proceso de corte, es obligatorio el uso de gafas de protección.

FICHA DE DATOS DE SEGURIDAD

SECCIÓN 1 IDENTIFICACIÓN DEL PRODUCTO

Esta FDS cumple con la legislación colombiana, según la fecha de revisión arriba mencionada.

1.1. IDENTIFICADOR DEL PRODUCTO

Nombre del Producto:	Cemento Hidráulico
Otros nombres:	Cemento, Cemento Uso General, Cemento UG, Cemento Estructural, Cemento Superresistente, Fibrocemento, Cemento Uso Ambiente Marino, Cemento MRS, Cemento Alta Resistencia Temprana, Cemento ART, Cemento Portland, Clinker Portland, Cemento Tipo I, Cemento Blanco.
Descripción del Producto:	Polvo fino constituido por una mezcla de Clinker, sulfato de calcio y materiales adicionales, finamente molidos, el cual, al ser mezclado con el agua, forma una pasta que endurece al aire o bajo agua.
Uso previsto:	Conglomerante hidráulico en la fabricación de hormigones, morteros y pastas, especialmente diseñados para construir.

1.2. INFORMACIÓN SOBRE EL FABRICANTE

Productor/Fabricante:	CEMEX Colombia S.A. Calle 99 No. 9A – 54 Bogotá- Colombia.
Información Técnica:	+57 (1) 6039000

SECCIÓN 2 IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS

2.1. CLASIFICACIÓN DE LA SUSTANCIA O MEZCLA.

Sistema Globalmente Armonizado

Corrosión cutánea, Categoría 1.
Lesiones oculares graves. Categoría 1.
Sensibilización cutánea. Categoría 1.
Toxicidad específica de órganos diana (exposición única) (irritación del tracto respiratorio). Categoría 3.
Carcinógeno (inhalación). Categoría 1A

2.2. ELEMENTOS DE LA ETIQUETA

Pictogramas de Peligro:



Palabra de advertencia: Peligro

Frases de Peligro (Frases H):	H314	Provoca graves quemaduras en la piel y lesiones oculares graves
	H317	Puede causar reacciones alérgicas en la piel
	H335	Puede irritar las vías respiratorias
	H350	Puede provocar cáncer (Vía respiratoria)
Frases de Prudencia (Frases P):	Prevención	
	P201	Leer instrucciones antes del uso

P202	No manipular antes de haber leído y comprendido todas las precauciones de seguridad
P260	Evitar respirar polvos/humos/gases/nieblas/vapores/aerosoles
P264	Lávese bien las manos luego de manejar este producto
P270	No comer, beber o fumar mientras se manipula este producto
P271	Utilizar solo al aire libre o en un lugar bien ventilado
P280	Usar guantes/ropa de protección/equipo de protección para los ojos/cara
P281	Utilice el equipo de protección personal como se requiere
Intervención	
P314	Obtenga atención médica si se siente indispuesto
P308+P313	Si se expone o está preocupado: Obtenga atención médica
P304+P340+ P312	SI SE INHALA: Remueva a la víctima a un área donde haya aire fresco y manténgala en reposo en una posición cómoda para respirar. Llame al al médico si se siente indispuesto.
P302+P325+ P362 +P363	SI ES EN LA PIEL: Lávese con mucha agua y jabón. Quítese la ropa contaminada. Lave la ropa contaminada antes de volverla a utilizar
P332+P313	Si ocurre irritación de la piel: Obtenga atención médica.
P305+P351 +P338+P310	SI ES EN LOS OJOS: Enjuáguese cautelosamente con agua por varios minutos. Remueva los lentes de contacto, si los tiene y puede removerlos fácilmente. Continúe enjuagándose. Llame inmediatamente al médico.
Almacenamiento	
	Almacene el producto en un área que se mantenga seca y ventilada y donde se minimice la generación de polvo.
Eliminación	
P501	Eliminar el contenido conforme la reglamentación local

2.3. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

El contacto del cemento húmedo con la piel, puede causar irritación, dermatitis o quemaduras.
Puede provocar daños en elementos hechos de aluminio u otros metales no-nobles.
Trazas de químicos, presentes naturalmente podrían detectarse en el análisis químico. Estos constituyentes pueden incluir residuo insoluble, el cual parte puede ser cuarzo libre (sílice cristalina), óxido de calcio (también conocido como Cal o cal viva), óxido de magnesio, sulfato de potasio, sulfato de sodio, compuestos de cromo y compuestos de niquel.

SECCIÓN 3 COMPOSICIÓN / INFORMACIÓN SOBRE LOS COMPONENTES

3.1 SUSTANCIA/MEZCLA

Cemento hidráulico, mezcla de diversos componentes.

Nombre	# CAS	Concentración (% en masa)
Clinker de cemento Portland	65997-15-1	55-96
Cuarzo (Sílice cristalina) *	14808-60-7	0-16
Cromo hexavalente**	7440-47-3	**
Carbonato de calcio	1317-65-3	2-30
Sulfato de calcio	7778-18-9	3-9

Notas
- Cualquier concentración ilustrada como un rango se usa para proteger la confidencialidad, también se debe a las variaciones en los registros de formulaciones de la producción.
- Aditivos químicos pueden ser utilizados y estar presentes en rangos promedio menores a 1%.

- * Análisis cuantitativo de fases mineralógicas realizado por espectrometría de difracción de rayos X. En la muestra no se tuvo en cuenta la fase amorfa, por lo tanto, de presentarse, las fases identificadas pueden estar sobre estimadas.
- ** El cromo hexavalente se incluye debido a su asociación como componente sensible a la piel.
- No hay ingredientes adicionales presentes que, dentro del conocimiento actual del fabricante y en las concentraciones aplicables, sean clasificados como peligrosos a la salud o al medio ambiente y que requieran ser reportados en esta sección.

SECCIÓN 4 PRIMEROS AUXILIOS

4.1 DESCRIPCIÓN DE MEDIDAS DE PRIMEROS AUXILIOS

General

No es necesario el uso de equipos de protección individual por parte de las personas que dispensen los primeros auxilios. Los trabajadores que dispensen primeros auxilios deben evitar entrar en contacto con cemento húmedo o mezclas húmedas que lo contengan.
Asegurar que el personal médico es consciente de los materiales involucrados y tomar precauciones para protegerse a sí mismos.

Inhalación

Si una persona presenta trastornos por la inhalación de grandes cantidades de cemento, se debe trasladar inmediatamente a un lugar al aire libre.
En caso de paro respiratorio emplear el método de reanimación cardiopulmonar (RCP), mantener al paciente abrigado y acostado.
Conseguir atención médica tan pronto como sea posible.

Contacto con la piel

Si la piel entra en contacto con cemento, es necesario lavar inmediatamente con agua y jabón la zona del cuerpo afectada; en su defecto, utilice un detergente suave (pH neutro) para eliminar el cemento.
Solicitar asistencia médica siempre que se produzca irritación o quemadura cáustica.

Contacto con los ojos

No frotar los ojos para evitar daños de la córnea por estrés mecánico. Buscar atención médica inmediatamente. Llamar al médico. Lavar los ojos inmediatamente con abundante agua, levantando ocasionalmente los párpados superiores e inferiores. Quitar los lentes de contacto cuando estén presentes.
Continuar lavándose durante al menos 15 minutos.

Ingestión

No inducir el vómito.
Si la víctima está consciente, enjuagar la boca para eliminar el material o polvo e ingerir agua en abundancia.
Solicitar asistencia médica de inmediato.

4.2 SÍNTOMAS/EFECTOS POR EXPOSICIONES AGUDAS

Inhalación

La inhalación repetida de polvo de cemento durante un largo periodo de tiempo incrementa el riesgo de desarrollar enfermedades pulmonares.

Contacto con la piel

El cemento puede tener un efecto irritante sobre la piel húmeda (debido al sudor o la humedad) después de un contacto prolongado o puede causar dermatitis de contacto tras el contacto repetido sin protección adecuada.
El contacto prolongado con cemento húmedo, sin la protección adecuada, puede provocar graves quemaduras ya que se desarrollan sin sentir dolor (por ejemplo, al arrodillarse en mortero o pasta de cemento fresco, incluso llevando pantalones).
Para más información ver Referencia IV.

Contacto con los ojos

El contacto directo con polvo de cemento (húmedo o seco) puede provocar lesiones graves, potencialmente irreversibles

Ingestión	No se espera que sea una vía de entrada importante. Puede causar quemaduras en boca, garganta y estómago

4.3 SÍNTOMAS/EFECTOS POR SOBRE-EXPOSICIÓN

Inhalación	Síntomas adversos pueden incluir los siguientes: irritación del tracto respiratorio y causar tos.
Contacto con la piel	Los síntomas pueden incluir los siguientes: puede ocurrir dolor o irritación, enrojecimiento y ampollas, quemaduras de la piel, ulceración y necrosis.
Contacto con los ojos	Síntomas adversos pueden incluir los siguientes: dolor, lagrimeo y enrojecimiento.
Ingestión	Los síntomas pueden incluir los siguientes: dolores de estómago.

4.4 RECOMENDACIONES PARA ATENCIÓN MEDICA INMEDIATA

Si grandes cantidades han sido inhaladas o digeridas	Buscar tratamiento médico y contacte a un especialista en tratamientos por Envenenamiento.
Notas para el especialista medico	Tratar los síntomas.
Protección para los socorristas	Ninguna acción deberá ser tomada que pueda implicar un riesgo para el personal o para aquellos sin entrenamiento adecuado. Puede ser peligroso para la persona que proporciona la ayuda el dar reanimación respiratoria de boca a boca. Lave la ropa contaminada con abundante agua antes de retirarla, o use guantes.

SECCIÓN 5 MEDIDAS DE LUCHA CONTRA INCENDIOS

5.1 MEDIOS DE EXTINCIÓN

Medios de extinción adecuados:	No es inflamable. Usar un agente de extinción adecuado para el incendio circundante.
Medios de extinción no adecuados:	No utilice agua o compuestos halogenuros, excepto cuando grandes cantidades de agua puedan ser utilizadas para inundar pequeñas cantidades de cal.

5.2 PELIGROS ESPECIALES PROCEDENTES DE LA SUSTANCIA O MEZCLA

Peligros específicos:	No hay riesgos de incendios o explosiones
Productos de Combustión Peligrosos:	Pueden incluir los siguientes materiales: dióxido de carbono, monóxido de carbono, óxidos de azufre y óxidos metálicos.

5.3 CONSEJOS PARA BOMBEROS

Equipos de Protección Especial:	Elementos de respiración autónoma de presión positiva (SCBA) y ropa protectora ante el fuego.
Precauciones Especiales:	Evacuar el área. Luchar contra el fuego con las precauciones normales a una distancia razonable. Mover los contenedores presentes en el área incendiada si estos presentan un riesgo.

SECCIÓN 6 MEDIDAS A ADOPTAR EN CASO DE DERRAME ACCIDENTAL

6.1 PRECAUCIONES PERSONALES, EQUIPOS DE PROTECCIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE EMERGENCIA

Para personal que no sea de emergencia:	Ninguna acción deberá ser tomada que envuelva riesgo personal o sin un adiestramiento adecuado. Evalúe las áreas alrededor. Mantenga al personal que no

sea necesario y sin protección de entrar al área afectada. No toque o camine sobre el material derramado. Prevea ventilación adecuada. Utilice un respirador apropiado cuando la ventilación no sea adecuada. Utilice equipo de protección personal apropiado.

Para personal socorrista Evacuar alrededores si es necesario. Evitar la entrada a de personal innecesario y no protegido. No respirar el polvo. Proporcionar una ventilación adecuada.
Para los equipos de protección personal, remitirse a la sección 8.

6.2 PRECAUCIONES MEDIOAMBIENTALES

Precauciones ambientales Evite la dispersión, escorrentía y contacto con el suelo del material derramado. Notifique a las autoridades pertinentes si el producto ha causado contaminación al medio ambiente (alcantarillas, canales, suelo o aire).

6.3 MÉTODOS Y MATERIALES DE AISLAMIENTO Y LIMPIEZA

Derrames pequeños Usar el equipo de protección personal apropiado como se describe en la sección 8 para la limpieza, contención y eliminación de derrame.
Nota: consulte la sección 1 para obtener información sobre los contactos de emergencia y la Sección 13 para la eliminación de residuos.
Cemento seco
Minimizar generación de polvo. Limpiar con una aspiradora con un sistema de filtración suficiente para extraer e impedir la recirculación del polvo (Se recomienda una aspiradora equipada con un filtro de alta eficiencia para aire con partículas (HEPA). Otras alternativas para limpiar el polvo son: fregar, cepillado húmedo o baldeo (suave para evitar levantar polvo) y luego recoger la mezcla en un contenedor. Si no es posible, limpiar mezclando directamente con agua (ver apartado cemento húmedo)
NO UTILICE AIRE COMPRIMIDO PARA LIMPIAR DERRAMES.
Cemento húmedo
Recoger el cemento húmedo y depositarlo en un contenedor apropiado. Dejar que el material se seque y endurezca antes de su eliminación tal y como se describe en la Sección 13.

Derrames grandes Usar el equipo de protección personal apropiado como se describe en la sección 8 para la limpieza, contención y eliminación de derrame.
Nota: consulte la sección 1 para obtener información sobre los contactos de emergencia y la Sección 13 para la eliminación de residuos.
Cemento seco
Utilice medidas de control del polvo y cuidadosamente recoja mediante cucharón o pala y póngalo en un recipiente limpio y seco para su posterior reutilización o eliminación. NO UTILICE AIRE COMPRIMIDO PARA LIMPIAR DERRAMES.
Cemento húmedo
Recoger el cemento húmedo y depositarlo en un contenedor apropiado. Dejar que el material se seque y endurezca antes de su eliminación tal y como se describe en la Sección 13.

SECCIÓN 7 MANIPULACIÓN Y ALMACENAMIENTO

7.1 PRECAUCIONES PARA LA MANIPULACIÓN Y CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO

Medidas de protección Usar equipo de protección y personal adecuado (ver sección 8). Las personas con un historial de problemas de sensibilización de la piel no deben ser empleadas en cualquier proceso en el que se utiliza este producto. Evitar la exposición obteniendo y siguiendo las instrucciones especiales antes del uso. No manipular hasta que haya leído y entendido todas las precauciones de seguridad. No permitir que entre en los

ojos o que haga contacto con la piel o la ropa. No respirar el polvo. No ingerir. Usar sólo con ventilación adecuada. Usar respirador apropiado cuando la ventilación sea inadecuada.

Consejos de higiene

Comer, beber y fumar debería estar prohibido en las zonas donde este material es manipulado, almacenado y procesado. Los trabajadores deben lavarse las manos y la cara antes de comer, beber y fumar.

Condiciones para almacenamiento seguro

Almacenar y manipular de acuerdo con las reglamentaciones y normas actuales.
El cemento a granel debe almacenarse en lugar seco (minimizando la condensación), a cubierto, limpio y a salvo de contaminación.
Peligro de sepultamiento: El cemento puede acumularse o adherirse a las paredes de los espacios confinados, pudiendo soltarse, derrumbarse o caer inesperadamente. Para prevenir el riesgo de enterramiento o de asfixia no entrar en espacios confinados como silos, contenedores, cubas u otros recipientes que se utilicen para almacenar o contengan cemento sin adoptar las medidas de seguridad apropiadas.
El producto envasado, debe almacenarse en sacos cerrados, en un entorno fresco, seco, protegido de corrientes de aire excesivas que puedan afectar a la calidad del cemento.
Los sacos deben apilarse de manera estable.
No utilizar recipientes de aluminio para el almacenamiento o el transporte de mezclas que contengan cemento húmedo debido a la incompatibilidad de los materiales.

SECCIÓN 8 CONTROLES DE EXPOSICIÓN / PROTECCIÓN PERSONAL

8.1 VALORES LIMITES OCUPACIONALES

NOMBRE DEL COMPONENTE	# CAS	ACGIH TLV (8 horas)
Clinker de Cemento Portland	65997-15-1	1 mg/m^3 8 horas (Fracción Respirable)
Cuarzo (Sílice Cristalina)	14808-60-7	0.025 mg/m^3 8 horas (Fracción Respirable)
Carbonato de calcio	1317-65-3	10 mg/m^3 8 horas (Fracción total)
Sulfato de calcio	7778-18-9	10 mg/m^3 8 horas (Fracción respirable)
Partículas (Insoluble o poco soluble) no definidas de otra manera	N/A	3 mg/m^3 (Fracción Respirable) 10 mg/m^3 (Fracción Total o Inhalable)

8.2 CONTROLES DE INGENIERÍA APROPIADOS

Usar sólo con ventilación adecuada. Si las operaciones del usuario generan polvo, utilizar procesos de acopio de polvo, sistemas de ventilación locales u otros controles de ingeniería para mantener exposición de los trabajadores a contaminantes del aire por debajo de los límites legales o recomendados.
Las emisiones provenientes de la ventilación o equipo para proceso de trabajo se deben verificar para asegurarse de que cumplen con los requisitos de legislación de protección del medio ambiente.

8.3 MEDIDAS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

Protección ojos/rostro

Gafas de seguridad que cumplan con el estándar aprobado deber ser utilizadas cuando una evaluación de riesgo indique que es necesario para evitar la exposición a polvo, gases, neblina o salpicaduras de líquidos. Si es posible el contacto, se debe utilizar la siguiente protección, a menos que la evaluación haya indicado un grado mayor de protección: gafas contra salpicaduras de productos químicos o protector de cara. Si existe riesgo por inhalación, podrá ser requerido un respirador de cara completa en su lugar.

Protección para manos

Guantes impermeables resistentes a químicos, que cumplan con los estándares

aprobados deben ser utilizados en todo momento cuando se manejen productos químicos y la evaluación de riesgo indica que es necesario. Considere las especificaciones del guante por el fabricante, verifique durante el uso de los guantes si todavía mantienen las propiedades de protección. Se debe notar que el tiempo de ruptura de cualquier material de los guantes puede ser distinto por los distintos fabricantes de guantes. En el caso de mezclas, que consisten de varias sustancias, el tiempo de protección de los guantes no podrá ser calculado certeramente.

Protección para el cuerpo No es necesario cuando este empaquetado. Si el polvo se genera durante el uso: Usar botas impermeables, resistentes al agua, resistentes a la abrasión y álcali-resistente y camisas protectoras de manga larga y pantalones largos para proteger la piel del contacto con polvo húmedo. Para reducir la exposición pie y tobillo, utilice botas que sean lo suficientemente altas como para evitar el ingreso de polvo dentro de ellas. No permitir polvo dentro de botas, zapatos o guantes. Retirar la ropa y equipo de protección que este satura con polvo y lavar inmediatamente las áreas expuestas del cuerpo.

Protección respiratoria Utilizar respirador con filtro de partículas propiamente ajustado, cumpliendo con un estándar aprobado, si una evaluación de riesgos indica que esto es necesario. La selección del respirador debe estar basada en niveles de exposición conocidos o anticipados, los peligros del producto y el factor asignado de protección del respirador seleccionado.

SECCIÓN 9 PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS

Nota: Las propiedades físicas y químicas se proporcionan únicamente para consideraciones de seguridad, salud y medio ambiente y pueden no representar por completo las especificaciones del producto. Consulte al proveedor para información adicional.

9.1 INFORMACIÓN SOBRE PROPIEDADES FÍSICAS Y QUÍMICAS FUNDAMENTALES

Estado físico	Sólidos suspendidos (pasta)	Comentarios
Color	Gris o blanco	-
Olor	No tiene olor distintivo	-
Umbral de olor	No disponible	-
pH (en agua)	12 a 13	(Solución Saturada) a 25ºC
Punto de fusión	No disponible	-
Punto de ebullición	>1000 °C (>1832 °F)	-
Punto de inflamabilidad	No inflamable. No combustible	-
Tiempo de combustión	No disponible	-
Velocidad de combustión	No disponible	-
Velocidad de evaporación	No disponible	-
Inflamabilidad (Solido, gas)	No disponible	-
Límite superior e inferior explosivo (Inflamable)	No aplica	-
Presión de vapor	No aplica	-
Densidad del vapor	No aplica	-
Densidad relativa	2.7 a 3.2	-
Solubilidad	Ligeramente soluble en agua	-
Solubilidad en agua	0.1% a 1%	-
Coeficiente de partición Octanol/Agua	No aplica	-

Estado físico	Sólidos suspendidos (pasta)	Comentarios
Temperatura de autoignición	No aplica	-
Temperatura de descomposición	No disponible	-
SADT	No disponible	-
Viscosidad	No aplica	-

SECCIÓN 10 ESTABILIDAD Y REACTIVIDAD

Reactividad Reacciona lentamente con el agua formando compuestos hidratados, liberando calor y produciendo una solución fuertemente alcalina hasta que la reacción es substancialmente completa.

Estabilidad química El producto es estable.

Posibilidad de reacciones peligrosas En condiciones normales de almacenamiento y uso, no se producirán reacciones peligrosas.

Condiciones a evitar No hay datos específicos.

Materiales incompatibles Reactivo o incompatible con los siguientes materiales: materiales oxidantes, ácidos, sales de aluminio y sales amonio. El polvo de cemento es altamente alcalino y reacciona con los ácidos para producir una reacción violenta, generando calor. Gases o vapores tóxicos pueden emanarse dependiendo el ácido implicado. Polvo de aluminio, elementos alcalinos y alcalinotérreos reacciona en mortero o concreto, liberando gas de hidrógeno. La caliza se inflama en contacto con flúor y es incompatible con ácidos, alumbre, sales de amonio y magnesio. Sílice reacciona violentamente con agentes oxidantes potentes como el flúor, trifluoruro de boro, trifluoruro de cloro, trifluoruro de manganeso y difluoruro de oxígeno produciendo posibles incendios o explosiones. Silicatos se disuelven fácilmente en ácido fluorhídrico produce un gas corrosivo, tetrafluoruro de silicio.

Productos de descomposición peligrosos Bajo condiciones normales de almacenamiento y uso, no deberían presentarse por descomposición productos peligrosos.

SECCIÓN 11 INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA

11.1 VÍAS PROBABLES DE EXPOSICIÓN

Inhalación Puede causar irritación del tracto respiratorio. Los síntomas pueden incluir los siguientes: irritación del tracto respiratorio, tos.

Contacto con la piel Puede causar irritación en la piel. Puede causar quemaduras serias en presencia de humedad. Puede provocar una reacción alérgica en la piel. Síntomas adversos pueden incluir los siguientes: dolor o irritación, enrojecimiento, ampollas, quemaduras en la piel, ulceraciones y necrosis.

Contacto con los ojos Causa daño serio en los ojos. Puede causar quemaduras serias en presencia de humedad. Síntomas adversos pueden incluir los siguientes: dolor, lagrimeo, enrojecimiento.

Ingestión Puede causar quemaduras en boca, garganta y estómago. Síntomas adversos pueden incluir dolor de estómago.

11.2EFECTOS AGUDOS Y CRÓNICOS

Efectos inmediatos Se desconoce los efectos significativos o peligros críticos.

(Agudos)

Efectos crónicos potenciales	La inhalación de polvo repetida o prolongada pudiera ocasionar una irritación crónica del tracto respiratorio. Si existe sensibilidad al cromo hexavalente, una reacción cutánea alérgica grave puede ocurrir después de exposición a niveles muy bajos.
Carcinogenicidad	El Cemento Portland no se considera un carcinógeno. El cuarzo (sílice cristalina) se considera un peligro por inhalación. La exposición excesiva a cuarzo (sílice cristalina) pudiera causar silicosis, una enfermedad pulmonar no-cancerosa. El cuarzo (Sílice cristalina) es considerado un riesgo por inhalación. IARC ha clasificado el cuarzo (Sílice cristalina) como una sustancia del grupo 1, carcinogénico para humanos. Esta clasificación se basa en los resultados de laboratorio obtenidos en animales (Inhalación e implantación) y estudios epidemiológicos que fueron considerados suficientes para carcinogenicidad. Para más información, ver Referencias IV y XI.
Mutagenicidad	No se conocen efectos significantes o peligros críticos. Para más información, ver Referencias IX y X.
Teratogenicidad	No se conocen efectos significantes o peligros críticos.
Efectos en la fertilidad	No se conocen efectos significantes o peligros críticos.

11.3DATOS NUMÉRICO-TOXICOLÓGICOS

Toxicidad Aguda (Inhalación CL 50)	No disponible.
Toxicidad Aguda (Oral DL 50)	No disponible.
Toxicidad Aguda (Dérmica DL 50)	No disponible.

SECCIÓN 12 INFORMACIÓN ECOTOXICOLÓGICA

Ecotoxicidad	El producto no es peligroso para el medio ambiente. Ensayos de ecotoxicidad de cemento Portland con Daphnia magna [Referencia V] y Selenastrum coli (ver Referencia VI) han demostrado un mínimo impacto toxicológico, por lo que no se han podido determinar valores de LC50 y EC50 (ver Referencia VII). No hay indicación sobre toxicidad de la fase sedimentaria (ver Referencia VIII). En caso de derrame accidental de grandes cantidades de cemento al agua se puede producir una débil subida de su pH, que bajo ciertas circunstancias podría representar cierta toxicidad para la vida acuática.
Persistencia y degradabilidad	No relevante. Después de fraguar, el cemento no presenta ningún riesgo.
Bioacumulación potencial	No relevante. Después de fraguar, el cemento no presenta ningún riesgo.
Movilidad en suelos	No relevante. Después de fraguar, el cemento no presenta ningún riesgo.
Otros efectos adversos	No se conocen efectos significativos o riesgos críticos.

SECCIÓN 13 INFORMACIÓN RELATIVA A LA ELIMINACIÓN DE LOS PRODUCTOS

Recuperar el material derramado cuando sea posible. El material no contaminado puede ser reutilizado. Desechar el desperdicio en conformidad con las regulaciones locales, estatales y federales aplicables.

SECCIÓN 14 INFORMACIÓN RELATIVA AL TRANSPORTE

El cemento no está afectado por la legislación internacional de transporte de mercancías peligrosas (IMDG, IATA, ADR/RID). Mercancía no peligrosa según la reglamentación de transporte. No es necesario adoptar ninguna precaución especial aparte de las mencionadas en la sección 8.

No.UN	No disponible
Clase de peligro en el transporte	Ninguno.
Grupo de embalaje/envase	No aplica
Peligros para el medio ambiente	Ninguno
Precauciones especiales	Ninguno

SECCIÓN 15 INFORMACIÓN SOBRE LA REGLAMENTACIÓN

Ley 55 de 1993 Presidencia de la Republica	Por medio de la cual se aprueba el convenio No. 170 y la recomendación No. 177 sobre la seguridad en la utilización de los productos químicos en el trabajo.
Decreto 1973 de 1995 Ministerio de relaciones exteriores	Por el cual se promulga el Convenio 170 sobre la Seguridad en la utilización de los productos químicos en el trabajo, adoptado por la Conferencia General de la Organización Internacional del Trabajo el 25 de junio de 1990
Decreto 1609 de 2002 Ministerio de Transporte	Por el cual se reglamenta el manejo y transporte terrestre automotor de mercancías peligrosas por carretera.
Decreto 4741 de 2005. Presidencia de la Republica	Por el cual se reglamenta parcialmente la prevención y el manejo de los residuos o desechos peligrosos generados en el marco de la gestión integral.
Decreto 1079 de 2015 Ministerio de Transporte	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Transporte.
Decreto 1076 de 2015 Presidencia de la Republica	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.
Decreto 1496 de 2018 Ministerio del Trabajo	Por el cual se adopta el sistema globalmente armonizado de clasificación y etiquetado de productos químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.
Resolución 1023 de 2005 Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial	Por el cual se adoptan las guías ambientales como instrumento de autogestión y autorregulación. En las cuales se incluye la siguiente guía: Guías ambientales de almacenamiento y transporte por carreteras de sustancias químicas peligrosas y residuos peligrosos

SECCIÓN 16 OTRAS INFORMACIONES

Esta ficha de datos de seguridad sustituye a la ficha de seguridad anterior del Cemento de fecha 2016-03-11.

Calificaciones de NFPA 704 (Asociación Nacional de Protección contra Incendios)

Salud: 3
Inflamabilidad: 0
Inestabilidad: 1
Riesgo Específico: Ninguno

Aviso al lector

El cemento solamente debe usarse bajo la supervisión de un profesional en construcción, y ser aplicado por un experto.

La clave para usar el producto de manera segura exige que el usuario reconozca que el cemento reacciona químicamente con el agua, y que algunos de los productos intermedios de esta reacción (que son aquellos presentes cuando un producto del cemento está "fraguando") presentan un riesgo más grave que el del cemento seco en sí mismo.

Mientras que la información provista en esta ficha de seguridad se considera que brinda un resumen útil de los riesgos del cemento como se usa comúnmente, la ficha no puede anticipar y proporcionar la totalidad de la información que podría ser necesaria en todas las situaciones. Los usuarios inexpertos de los productos deberían obtener una capacitación correcta antes de usar este producto.

EL VENDEDOR NO GARANTIZA, NI EXPRESA NI IMPLÍCITAMENTE, CON RESPECTO AL PRODUCTO O LA COMERCIALIZACION O APTITUD DEL MISMO PARA NINGÚN PROPÓSITO, NI ACERCA DE LA PRECISIÓN DE CUALQUIER INFORMACIÓN PROVISTA POR CEMEX, excepto que el producto deba cumplir con especificaciones contractuales. CEMEX, considera que la información provista en el presente documento es precisa al momento de prepararse o está preparada a partir de fuentes consideradas confiables, aunque es responsabilidad del usuario investigar y comprender otras fuentes de información pertinentes para cumplir con todas las leyes y los procedimientos aplicables la manipulación y uso seguros del producto, y para determinar la conveniencia del producto para su uso pretendido. En particular, los datos provistos en esta hoja de seguridad no tratan los riesgos que pueden presentar otros materiales mezclados con cemento. Los usuarios deberían analizar otras hojas de seguridad relevantes antes de trabajar con productos derivados como, por ejemplo, el concreto o morteros secos.

Referencias

La información contenida en esta ficha de seguridad ha sido compilada a partir de las siguientes fuentes:

I. Ficha de datos de seguridad del cemento. Cemex España Operaciones, S.L.U. Revisión 14. Edición 01/06/2016.
II. Hoja de datos de seguridad Cemento Portland. Cemex Houston. Revisión: Mayo-2015.
III. Hoja de seguridad de materiales Cemento Portland. Cemex Puerto Rico, Inc. Versión 1. Emisión 20/04/2016.
IV. Portland Cement Dust - Hazard assessment document EH75/7, UK Health and Safety Executive, 2006. Available from: http://www.hse.gov.uk/pubns/web/portlandcement.pdf
V. U.S. EPA, Short-term Methods for Estimating the Chronic Toxicity of Effluents and Receiving Waters to Freshwater Organisms, 3rd ed. EPA/600/7-91/002, Environmental Monitoring and Support Laboratory, U.S. EPA, Cincinnati, OH (1994a) and 4th ed. EPA-821-R-02-013, US EPA, office of water, Washington D.C. (2002).
VI. U.S. EPA, Methods for Measuring the Acute Toxicity of Effluents and Receiving Waters to Freshwater and Marine Organisms, 4th ed. EPA/600/4-90/027F, Environmental Monitoring and Support Laboratory, U.S. EPA, Cincinnati, OH (1993) and 5th ed. EPA-821-R-02-012, US EPA, office of water, Washington D.C. (2002).
VII. Environmental Impact of Construction and Repair Materials on Surface and Ground Waters. Summary of Methodology Laboratory Results, and Model Development. NCHRP report 448, National Academy Press, Washington, D.C., 2001.
VIII. Final report Sediment Phase Toxicity Test Results with Corophium volutator for Portland clinker prepared for Norcem A.S. by AnalyCen Ecotox AS, 2007.

IX. Investigation of the cytotoxic and proinflammatory effects of cement dusts in rat alveolar macrophages, Van Berlo et al, Chem. Res. Toxicol, 2009 Sept; 22(9): 1548-58
X. Cytotoxicity and genotoxicity of cement dusts in A549 human epithelial lung cells in vitro; Gminski et al, Abstract DGPT conference Mainz, 2008
XI. Comments on a recommendation from the American Conference of governmental industrial Hygienists to change the threshold limit value for Portland cement, Patrick A. Hessel and John F. Gamble, EpiLung Consulting, June 2008.

Abreviaciones

ACGIH - American Conference of Governmental Industrial Hygienists = Conferencia Americana de Higienistas Industriales Gubernamentales
 # CAS - Chemical Abstract Service = Número del Servicio de Resúmenes Químicos
CFR - Code of Federal Regulations = Código de Regulaciones Federales
IARC - International Agency for Research on Cancer = Agencia Internacional para la Investigación sobre el Cáncer
NTP - National Toxicology Program = Programa Nacional de Toxicología
OSHA — Occupational Safety and Health Administration = Administración de Seguridad y Salud Ocupacional
TLV - Threshold Limit Value = Valor Límite Umbral
TWA - Time-Weighted Averag = Tiempos Medios Ponderado
UN- Naciones unidas

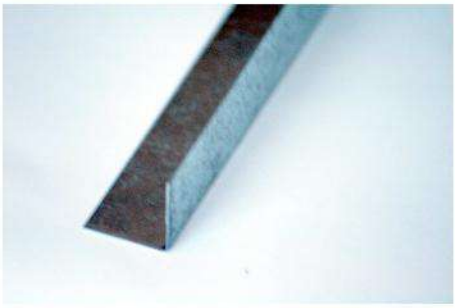
TODO LAMINA & CIA. S.A.

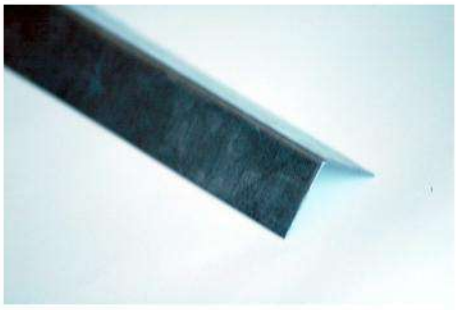
FICHA TECNICA DE PRODUCTO

Versión: 01	Fecha Aprob. 30 - 07 - 2009

DENOMINACION COMERCIAL DEL PRODUCTO

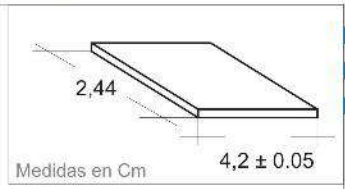
ANGULO

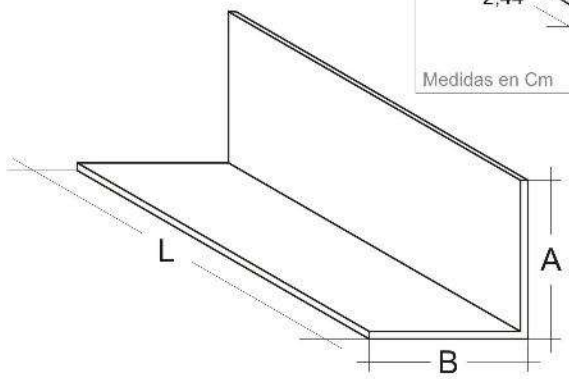




DENOMINACION TECNICA

ANGULO





ESPECIFICACIONES TECNICAS

	A (ALTURA)	B (BASE)	L (LONGITUD)	PESO
DIMENSIONES	2.1 ± 0.1 cm	2.1 ± 0.1 cm	2.44 mts	0,3 Kgs

ESPESORES DE MATERIALES

Calibre 26, 24, 22, 20.

USOS O APLICACIONES

Perfil usado en el montaje de cielo raso como colgante y en el perímetro para sostener la estructura principal.

ESPECIFICACIONES DE MATERIAL

La materia prima es la lámina de acero galvanizado de ACESCO, la cual cumple con las normas ICONTEC NTC 4011, ASTM A653 y ASTM A924.

PROCESO DE FABRICACIÓN

Nombre del proceso	Este perfil es fabricado mediante el proceso de rolado.
Norma Técnica aplicable	ASTM A 653/NTC 4011 , ASTM C 645 Y C 955
Maquinaria utilizada	Roladora mecánica y cortadoras hidráulicas
Descripción del proceso en la maquina	La lamina galvanizada es llevada a la cortadora hidráulica donde es cortada en tiras mediante un par de cuchillas, luego las tiras son llevadas a la roladora para realizar el proceso de rolado, que consiste en hacer pasar las tiras por unos rodillos ubicados de tal manera que por deformación le den al material la forma deseada.
Condiciones de almacenamiento	Los ángulos se organizan en paquetes de 50 unidades y se almacenan en estibas de 1.22X2.44 en filas de 33 paquetes y columnas de 7.
Manipulación y seguridad	Se recomienda usar guantes de vaqueta para la manipulación de la lámina durante el proceso de fabricación y durante su uso o aplicación.

SUPERMASTICK PR®

FICHA TÉCNICA ESTUCO PARA EXTERIORES



www.supermastick.com

SupermastickPR

FICHA TÉCNICA ESTUCO PARA EXTERIORES SUPERMASTICK PR®

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

El Estuco para Exteriores en mezcla lista Supermastick PR está desarrollada con polímeros acril-veo-va que garantizan una alta resistencia a la intemperie, excelente adherencia, bajo encogimiento y alta resistencia al cuarteamiento. Diseñada para dar acabado liso a muros de mampostería o fibrocemento que estén expuestos al sol, lluvia o humedad. Mejora la adherencia, el rendimiento y la textura de la pintura que se le aplique al muro.

APLICACIONES SUGERIDAS

- Muros de mampostería interiores o exteriores (sobre pañete)
- Para dar acabado liso a láminas de fibrocemento en junta visible
- En muros interiores o exteriores que estén expuestos al agua y al vapor.
- Sobre láminas de Perma Base y Glass Rey.

VENTAJAS

- Alta flexibilidad.
- Alta Resistencia a la intemperie.
- Resistencia a la humedad.
- Previene filtración de la humedad hacia el interior
- Fácil de lijar.
- Bajo olor.
- Bajo VOC
- Listo para usar.
- Protección antihongos y antialgas
- Color Blanco
- Consistencia Cremosa

FICHA TÉCNICA ESTUCO PARA EXTERIORES SUPERMASTICK PR®

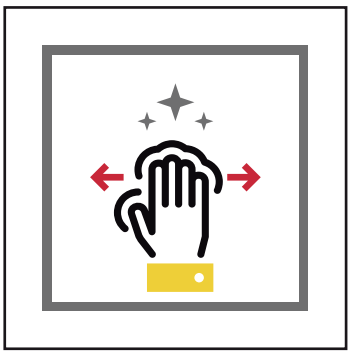
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Empaque:	• Cuñete x 28 kg • Balde x 14 kg • Galón x 5.6 kg	
Condiciones de almacenamiento:	El tiempo de almacenamiento es de 9 meses en su envase original, bien cerrado en lugar fresco y bajo techo. Proteger contra temperaturas extremas.	
Rendimiento Teórico:	• Sobre Fibrocemento: 0.5 kg/m^2 – 0.7 kg/m^2 • Sobre mortero: 0.7 kg/m^2 – 1.24 kg/m^2 *** El rendimiento depende del numero de capas y el método de aplicación. • Espesor máximo de aplicación hasta 5mm.	
Parámetros	pH	8.4 – 9.0
	Densidad (gr/ml)	1.54 – 1.69
	Acabado / Color	Blanco / Mate
	Disolvente	Agua

APLICACIÓN

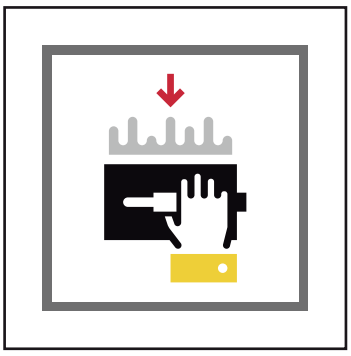
PREPARACIÓN Y APLICACIÓN.

1.



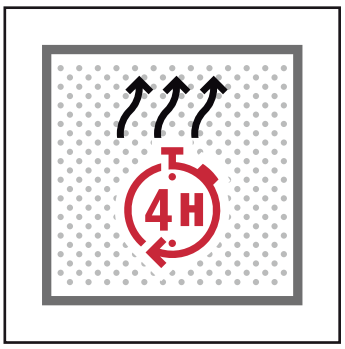
Antes de empezar, verifique que todas las superficies estén secas, limpias y libres de grasa o polvo que impida la correcta adherencia con el sustrato.

2.



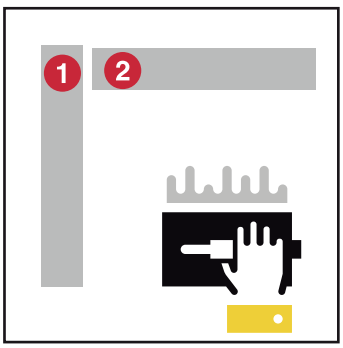
Con una llana metálica aplique una delgada capa de producto sobre el sustrato.

3.



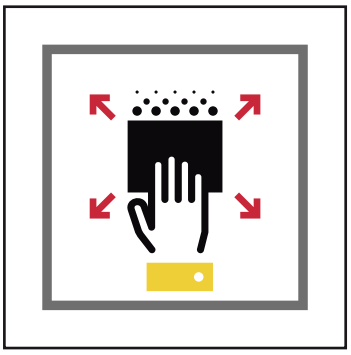
Permita que el producto seque bien, aproximadamente cuatro horas, antes de aplicar una nueva capa.

4.



Aplique entre 3 y 4 capas, cambiando el sentido de aplicación entre cada capa.

5.



Al finalizar utilice una lija #200 para eliminar las marcas e imperfecciones que puedan haber quedado.

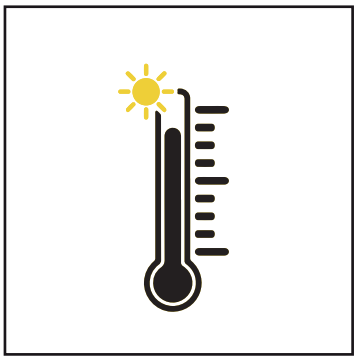
*Los tiempos de secado varían dependiendo de la temperatura y humedad relativa del lugar de aplicación, por lo que es posible que el tiempo de secado sea en algunos casos más corto o más largo.

PRECAUCIONES

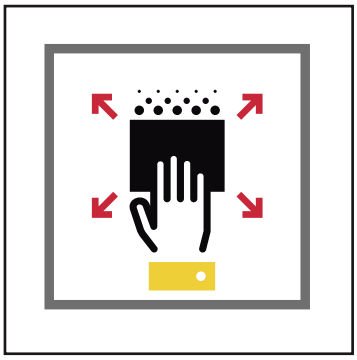
• Mantener este producto fuera del alcance de los niños.



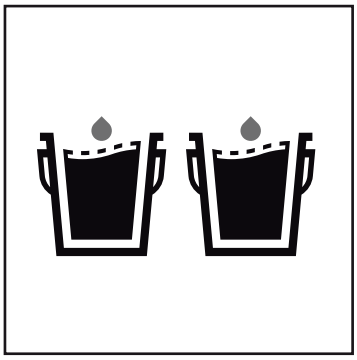
• Proteja el producto de temperaturas extremas.



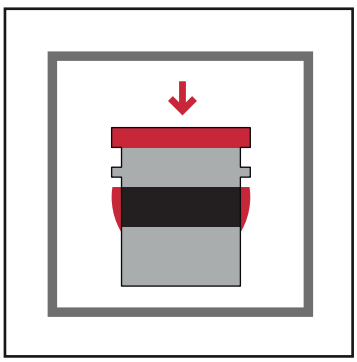
• Aplique el producto solamente sobre superficies secas y limpias.



• No mezclar con otros productos.



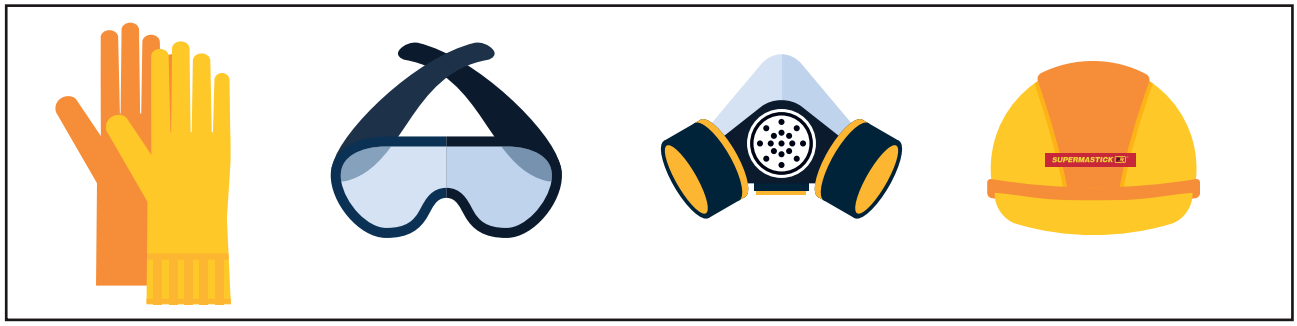
• Tapar el empaque mientras el producto no se encuentre en uso.



FICHA TÉCNICA ESTUCO PARA EXTERIORES SUPERMASTICK PR®

SEGURIDAD

Use elementos de protección personal apropiados para su manipulación (guantes de caucho, gafas de seguridad y al lijar usar protección respiratoria). Consultar la hoja de seguridad del producto para más información.



GARANTÍA LIMITADA

Supermastick S.A.S. mantiene la facultad de ejercer modificaciones a la información de este documento sin previo aviso. No es posible tener en cuenta toda la normatividad relacionada con este producto, por lo tanto, el usuario debe tener en cuenta estas normas. Todas las reclamaciones deben de estar por escrito y sustentadas con evidencia; consultar la Política de atención a quejas y reclamos para mayor información relacionada a los tiempos de reclamaciones, requisitos, condiciones, tiempo de respuesta, etc. El cliente no debe de alterar o reparar el área afectada hasta que Supermastick S.A.S haya revisado el problema y determine una posible causa. La responsabilidad de Supermastick S.A.S se limita únicamente a la reposición del material defectuoso y no se hace responsable de los daños fortuitos e imprevistos, directos o indirectos, ni por cualquier pérdida causada por la aplicación de estos productos que no vaya acorde con las instrucciones.

SUPERMASTICK PR®

www.supermastick.com

SupermastickPR

Av. Calle 17 N° 132 - 18 Fontibón
Bogotá, Colombia
PBX: +57 1 743 1772
servicioalcliente@supermastick.com

HOJA TECNICA

ACTUALIZACION



PRODUCTO	**VINILO SUPER LAVABLE TIPO I**
COLOR	VARIOS
DESCRIPCION	ES UNA PINTURA A BASE DE AGUA, REFORZADA EN ACRILICO, IDEAL PARA USO INTERIOR DE PAREDES, EXCELENTE ACABADO DECORATIVO CON ALTA LAVABILIDAD, BUENA RESISTENCIA AL MOHO Y HONGO
TIPO DE VEHICULO	RESINA ACRILICA
TIPO DE PIGMENTO	**BLANCO:** DIOXIDO DE TITANIO RUTILO/ **COLORES:** PIGMENTOS ORGANICOS E INERTES

ESPECIFICAONES TECNICAS	
VISCOSIDAD EN K.U 25C°	100 A 110 K.U
DILUCION POR VOLUMEN	100, 25
MOLIENDA N.S.	5 +
ESPESOR DE PELICULA	SECA 0,8-1,2 MILS
PESO KL/GL(DENSIDAD)	4,5 - 5,7
BRILLO GLOSSMETTER 60°	MATE
CUBRIMIENTO	IGUAL AL ESTÁNDAR
SOLIDOS	> 37
PH	8,5 A 9,0

SUPERFICIE APLICACIÓN PREPARACION Y DISOLUCION	
SE DEBE ELIMINAR TODA PINTURA EN MAL ESTADO	
ANTES DE PINTAR SE DEBEN RESANAR GRIETAS U OTRAS IMPERFECCIONES	
PARA HONGOS Y MOHO SE DEBE LAVAR CON HIPOCLORITO DE SODIO AL 3% EN AGUA, ESTREGANDO Y DEJANDO ACTUAR DURANTE 10 O 20 MINUTOS Y LUEGO LAVAR CON ABUNDANTE AGUA	
PARA LAVAR ESTE VINILO SE DEBE DEJAR SECAR POR LO MENOS 20 DIAS Y LAVAR CON JABON DE TOCADOR Y FROTARLO SUAVEMENTE	
DILUYENTE	AGUA
BASE O ANTICORROSIVO	IMPRIMANTE ACRILICO STANDAR
ASPECTO DE PELICULA SECA	LISO TERSO

DATOS GENERALES		
RENDIMIENTO	45 A 50 METROS CUADRADOS COLORES IGUALES O SIMILARES SI ES EN SUPERFICIES NUEVAS O COLORES DIFERENTES 20 A 35 METROS CUADRADOS	
ALMACENAMIENTO	12 MESES	
SECADO	AL TACTO	2 - 3 HORAS
	AL MANEJO	8 HORAS
ESTABILIDAD	24 MESES BAJO TECHO	
METODO DE APLICACIÓN	PISTOLA CONVENCIONAL, BROCHA O RODILLO	
PRESENTACIONES	CUÑETE (5 GALONES), MEDIO CUÑETE (2,5 GALONES), BALDE (2 GALONES), GALON Y CUARTO.	

OBSERVACIONES

MANTENGA EL PRODUCTO EN UN LUGAR FRESCO Y SECO

SE DEBE DILUIR 1/4 AGUA POR GALON

EXCELENTE ADHERENCIA

NO ES TOXICO, NO CONTIENE PLOMO CROMO NI MERCURIO Y NO CONTAMINA LA NATURALEZA

LA INFORMACION AQUÍ CONSIGNADA A SIDO REVISADA Y ACTUALIZADA SEGÚN LAS NORMAS, PERO NO CONSTITUYE UNA GARANTIA EXPRESA O IMPLICITA, POR LAS CONDICIONES DE USO, ALMACENAMIENTO Y PREPARACION

ESTA PINTURA CUMPLE CON LA NORMA ICONTEC NTC 1335 - NTC 557 - NTC 799 - NTC 1114 - NTC 4974

ENGATIVA: CARRRERA 121 A Nº 63 B 29 PBX 440 11 97

BOSA Calle 65 Nº 77 J29 TEL: 780 13 68

PRIMERA DE MAYO: Av. Primera de Mayo Nº 71 F 37 TEL: 4520170 CALLE 80: Calle 80 Nº 77 B 95 BOGOTA COLOMBIA www.unipinturas.com

COPIA CONTROLADA

Ospina & Asociados estucos rústicos pinturas	**OSPINA Y ASOCIADOS S.A.S**	CODIGO: FTP-GC-11
	FICHA TÉCNICA	VERSION: 4
	SELLASPACK	N° de Páginas: 3

1. DESCRIPCIÓN

El SELLA SPACK® o SELLADOR DE JUNTAS, es una masilla plástica con base en resinas acrílicas estirenadas, flexible, elástico e impermeable, con alta resistencia a la intemperie y especial para resanar grietas bastante profundas o anchas; generalmente se ayuda con una cinta porosa de sellado.

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Humedad: 27.0 – 29.00%
Apariencia: Pasta blanca

3. USO

El SELLA SPACK® se utiliza como sellador de juntas para paredes, pisos, y cielorrasos.

4. APLICACIÓN

- Dilatar o ampliar la junta 1cm de ancho por 1cm de profundidad a nivel de muros o lozas.
- Limpiar muy bien con cepillo, escoba o trapo limpio y seco, los residuos de polvo que contiene la superficie.
- Acondicionar las juntas a sellar con SOLUCIÓN ACRÍLICA P-28®, para eliminar cualquier residuo que contenga la junta o la grieta.
- Aplicar una primera mano de SELLA SPACK® entre las juntas o las grietas, utilizando una espátula, sin dejar rebaba. Dejar secar mínimo 24 horas.
- Aplicar la segunda mano de SELLA SPACK® entre las juntas o las grietas, de la misma forma. Dejar secar mínimo 24 horas.
- Si se requiere sellar alguna grieta, aplicar una tercera capa de SELLA SPACK® entre las mismas, inmediatamente después y sin dejar secar el SELLA SPACK®, pegar la cinta malla, para reforzar las grietas. Retirar el excedente de material, pasando una espátula desde el centro de la cinta hacia los bordes de la misma, dejando secar mínimo 24 horas.
- Se aplica la última capa de SELLA SPACK® cubriendo una superficie mayor a la de la grieta de mínimo 30 cm, utilizando para ello una

llana o espátula. Dejar secar por un lapso de 24 horas para dar el acabado final.

- Placa de Board en cielos y muros.
- Para dar acabado y nivelar la superficie, aplicar 2 manos de ESTUCO SPACK PULIMENTO®. Dejar secar entre mano y mano mínimo 24 horas. Después de aplicar la última mano, dejar secar 24 horas.
- Finalmente proceda a lijar con lija #120 o 150.

5. RECOMENDACIONES GENERALES

- Antes de cerrar la cubeta o envase, limpie los bordes del mismo y coloque el plástico protector.
- En el momento de la aplicación mantenga siempre el recipiente limpio en los bordes para evitar que se seque y luego este producto seco contamine con partículas gruesas el material existente en el recipiente.
- Evite regresar el material sobrante de cada aplicación al envase ya que este material se ha secado en parte, contaminara el producto y rallara la superficie al aplicar la siguiente mano.
- Una vez destapado el producto, consumase en su totalidad.
- Es importante tener en cuenta que la distancia de separación entre placa y placa de Board o entre la grieta, debe ser mínimo 3mm y máximo 5mm, para que, al aplicar el producto, penetre bien y selle, de este modo evitar la formación de fisuras.
- No se deberá agregar ningún componente al SELLA SPACK®, ya que viene listo para usar.
- Tener en cuenta que los productos acrílicos se deben manejar bajo el mismo sistema, es decir, un producto acrílico no debe combinarse con un producto en polvo, ya que son sistemas diferentes y no funcionan de la misma manera. Si se utiliza SELLA SPACK®, no se debe estucar con ningún estuco en polvo.
- Los residuos del lavado de herramientas y empaques no deben ser arrojados a desagües, esto ocasiona obstrucciones en las tuberías y contaminación de las aguas residuales.

6. RENDIMIENTO

El SELLA SPACK® tiene un rendimiento de aproximadamente 1.3Kg por 16 metros lineales para juntas de 1cm de profundidad por 1cm de ancho aproximadamente. El rendimiento varía de acuerdo al área de la junta.

7. ALMACENAMIENTO Y MANEJO

Debe almacenarse en un lugar fresco. Una vez destapado el producto debe consumirse lo más pronto posible. El producto aplicado puede utilizarse con precaución a las 24 horas.

8. PRESENTACIÓN

El SELLASPACK® se encuentra disponible en el mercado en envases de 1 galón con 5 Kg peso aproximado, Bolsas de 1000gr y Bolsas de 500gr.

SELLASPACK® es una marca registrada de Ospina y Asociados S.A.S. Solicite asistencia técnica sin costo adicional llamando al 8855335 en Cali, o visite nuestra página Web www.ospinayasociados.com para mayor información.

ACESCO

Ficha Técnica Perfiles



acesco.com.co

Ficha Técnica de Perfiles

Los Perfiles son elementos livianos que permiten ahorro en el peso de la estructura y sus secciones optimizan la relación resistencia – peso, ofreciendo un excelente acabado cuando se utilizan como elementos a la vista. Son compatibles con diferentes sistemas constructivos y pueden ser empleados como correas, viguetas, en estructuras para cubiertas, cerchas, pórticos, escaleras y en general, en la construcción de estructuras metálicas. Ver Requisitos de la NSR-10

Los perfiles con recubrimiento anticorrosivo ACESCO mejoran la rentabilidad eliminando la preparación de la superficie (Limpieza), disminuyendo la mano de obra, tiempo, espacio y los costos del proceso de pintura. La protección anticorrosiva recubre todas las superficies, bordes de las perforaciones y cortes que vienen de fabrica.

Normatividad

Especificaciones Perfiles En Acabado Negro con Anticorrosivo y Galvanizado Grado 50

Norma de Fabricación:		NTC 5685
Acero Estructural:		NTC 4011 (ASTM A653) (ASTM A-1011) SS - Grado 50
Esfuerzo de fluencia mínimo, Fy	PSI	50,000
	MPa	340
Resistencia a tensión mínima, Fu	PSI	65,000
	MPa	450
% de elongación Acabado Negro y con Anticorrosivo	%	e < 1.6mm: 11% 1.6≤ e < 2.5mm: 16% 2.5≤ e < 6.0mm: 17%
% de elongación Acabado galvanizado	%	12%

Especificaciones Perfiles En Acabado Galvanizado - Espesores de 1.2mm Grado 40

Norma de Fabricación:		NTC 5685
Acero Estructural:		NTC 4011 (ASTM A653) SS - Grado 40
Esfuerzo de fluencia mínimo, Fy	PSI	40,000
	MPa	275
Resistencia a tensión mínima, Fu	PSI	55,000
	MPa	380
% de elongación	%	16%

Perfil en Acabado Negro y Recubierto con Anticorrosivo

Fabricado bajo norma NTC 5685 / Acero NTC 6 (ASTM A1011) SS – Grado 50

Perfil Negro (PHR) sin decapar en espesores de 1.5 mm – 2.0 mm – 2.5 mm - 3.00 mm.
Ofrecemos perfil decapado bajo pedido, que mejora la limpieza del perfil para la aplicación de pintura.
Perfil Recubierto con Anticorrosivo (PHR) en espesores de 1.5 mm – 2.0 mm – 2.5 mm – 3.00 mm listos para pintar que elimina por completo el proceso de limpieza y brinda protección anticorrosiva.





Referencia	Sección Perfil			Espesores en milímetros			
	A (mm)	B (mm)	C (mm)	3.0	2.5	2.0	1.5
				Peso Kg/m			
Perfil en C 100 x 50	100	50	15	5.06	4.22	3.38	2.53
Perfil en C 120 x 60	120	60	15	6.12	5.10	4.08	3.06
Perfil en C 150 x 50	150	50	17	6.31	5.26	4.21	3.16
Perfil en C ó Z 160 x 60	160	60	20	7.16	5.97	4.77	3.58
Perfil en C ó Z 203 x 67	203	67	19	8.43	7.03	5.62	4.21
Perfil en C ó Z 220 x 80	220	80	20	9.56	7.97	6.37	4.78
Perfil en C ó Z 254 x 67	254	67	18	9.56	7.97	6.37	4.78
Perfil en C ó Z 305 x 80	305	80	25	11.73	9.77	7.82	5.86
Perfil en C ó Z 355 x 110*	355	110	25	14.25	11.87	9.50	

Nota:
longitud estándar 6.00m, también se fabrican medidas especiales de 2.00m a 12.00m.
***Perfiles en Z 355 x 110 disponibles solo en acabado negro.**

Perfil en Acabado Galvanizado (PAG)

Fabricado bajo norma NTC 5685 / Acero NTC 4011 (ASTM A653) SS - Grado 50

Perfil Galvanizado (PAG) en espesores de 1.2mm - 1.5mm – 2.0mm con recubrimiento de Zinc equivalente a 180g/m² - Z180 (G60) y 2.50mm - 3.00mm con recubrimiento equivalente a 275g/m² - Z275 (G90) que brinda protección anticorrsiva definitiva.



Referencia	Sección Perfil			Espesores en milímetros				
	A (mm)	B (mm)	C (mm)	3.0	2.5	2.0	1.5	1.2*
				Peso Kg/m				
Perfil en C 100 x 50	100	50	15	5.06	4.21	3.41	2.5	2.01
Perfil en C 120 x 60	120	60	15	6.11	5.10	4.13	3.03	2.41
Perfil en C 150 x 50	150	50	17	6.30	5.25	4.21	3.14	2.49
Perfil en C ó Z 160 x 60	160	60	20	7.15	5.96	4.83	3.54	2.82
Perfil en C ó Z 203 x 67	203	67	19	8.42	7.01	5.69	4.20	3.32
Perfil en C ó Z 220 x 80	220	80	20	9.55	7.96	6.45	4.73	3.8
Perfil en C ó Z 254 x 67	254	67	18	9.55	7.96	6.45	4.73	
Perfil en C ó Z 305 x 80	305	80	25	11.71	9.75	7.91	5.84	
Perfil en C ó Z 355 x 110	355	110	25	14.30	11.90	9.61		

Nota:

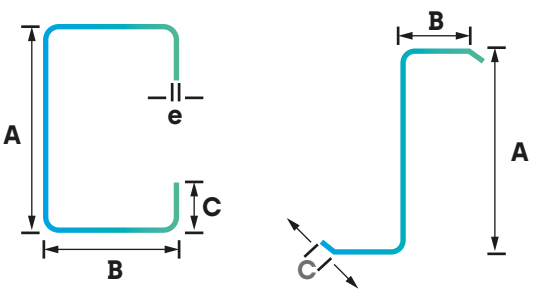
Longitud estándar 6.00 metros, también se fabrican medidas especiales de 2.00 a 12.00 metros.

***Perfiles en 1.2mm. Se fabrican con acero NTC 4011 (ASTM A653) - Grado 40.**

Espesores vs Calibre

Espesores en milimetros	Calibre
3.00	11
2.50	12
2.00	14
1.50	16
1.20	18

Sección Perfil



Perfil Con Anticorrosivo

Especificaciones del recubrimiento

Los perfiles ACESCO recubiertos con anticorrosivo brindan protección durante el transporte, almacenamiento en campo bajo techo y su instalación final.

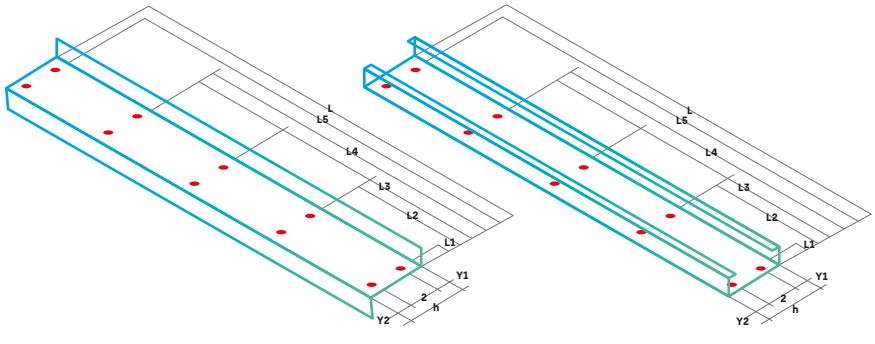
Especificaciones del Recubrimiento	
Tipo de recubrimiento:	Alquídico modificado*
Grado de limpieza metal base:	SP8 (Limpieza química)
Proceso de curado:	Curado de horno
Espesor de la pelicula seca:	20 micras (0.8 mils)
Color:	Rojo granete
Especificación:	Cumple norma SSPC15
Compatibilidad de la pintura:	Compatible con pinturas alquídicas, epóxicas, uretano, acrílicas.

*Este recubrimiento debe ser considerado como parte de un sistema de protección y no como una pintura permanente. Se recomienda pintar en un tiempo no mayor a 60 días.

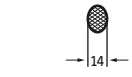
Perfil con perforaciones (punzonados)

Los perfiles ACESCO se fabrican con las perforaciones requeridas para realizar las conexiones atornilladas de acuerdo al diseño estructural (se punzonan desde la referencia 120 mm en adelante), disminuyendo la mano de obra y optimizando el tiempo de ejecución de los trabajos en taller u obra. Los perfiles se solicitan de acuerdo a una configuración predeterminada de las perforaciones, solicite mayor información para este servicio.

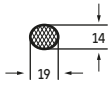
Patrón De Perforaciones De Perfiles Acesco



DETALLES DE LAS PERFORACIONES



Perforación Redonda -R

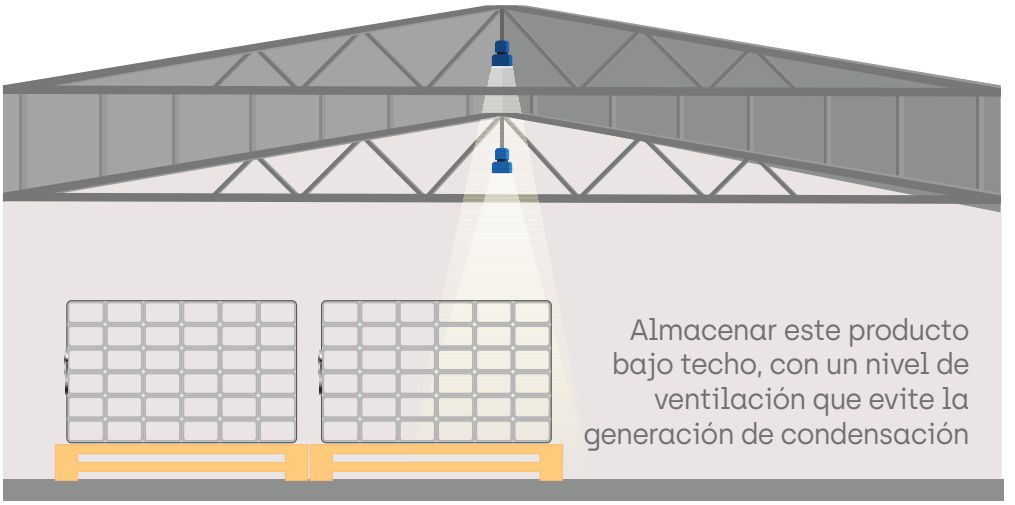


Perforación Alargada Longitudinal - AL



Perforación Alargada Transversal - AT

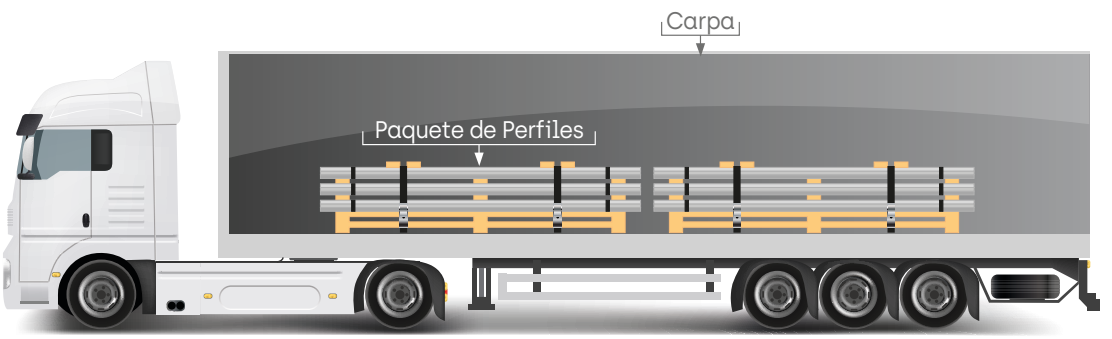
Almacenamiento, Manipulación y Transporte



Almacenar este producto bajo techo, con un nivel de ventilación que evite la generación de condensación



Utilizar los elementos adecuados en el cargue y descargue los productos.



Para el transporte de perfiles se debe contar con estibas para soportar el material y se debe asegurar el mismo para impedir que se desplace durante el transporte, ya que esto genera rayado y maltrato.

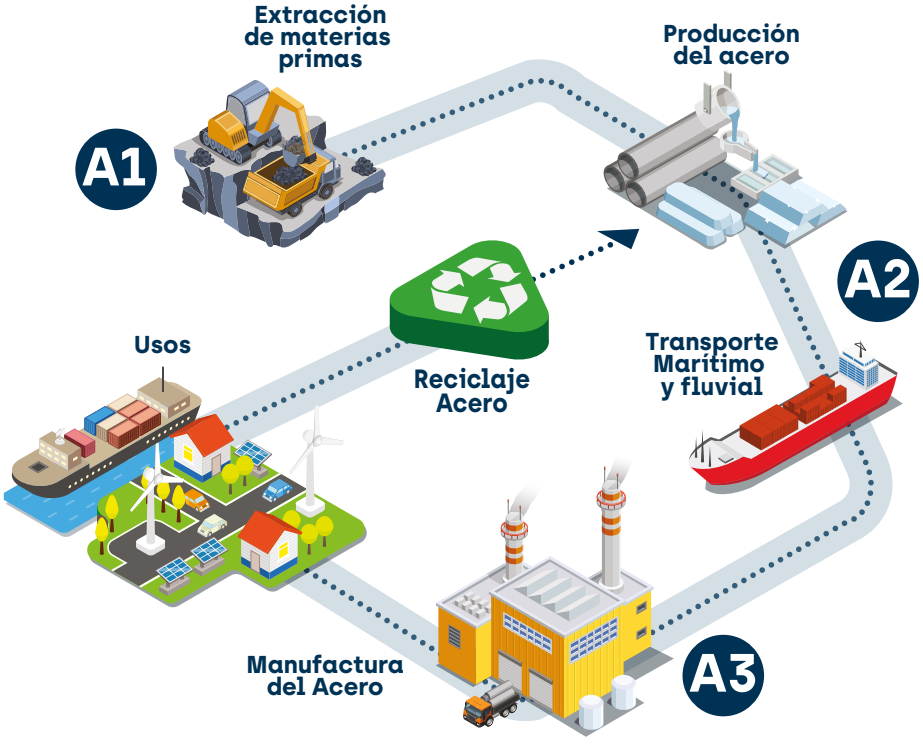
Sostenibilidad

Acesco en su interés de ofrecerle al mercado productos sostenibles ha revisado su **Ciclo de Vida (CVP)** para identificar, cuantificar y evaluar los impactos que tienen nuestros productos en el medio ambiente durante todas las etapas de su ciclo de vida, desde la extracción de las materias primas hasta el fin de su vida útil.

Como resultado se cuenta con **Declaración Ambiental de Producto** para Perfiles C y Z negro, galvanizado y con anticorrosivo.

El material de empaque utilizado en cada uno de los productos es reciclable y puede ser enviado a aprovechamiento a través de gestores debidamente autorizados.

Toda la información anterior puede ser consultada en nuestra página web.



Certificaciones

NTC 5685: 2018
Perfiles estructurales de acero conformados en frío.

SC 553-1

SA-CER285096

NTC 6034:2013
Criterios ambientales para elementos de aceros planos conformados en frío para uso en construcción.
ICONTEC
CSAC 01-6034-CER 838341



ACESCO

Última actualización: No. 11 - Septiembre 2023
Acesco se reserva el derecho de realizar modificaciones, aclaraciones y correcciones de la presente pieza técnica. Dichas modificaciones se publicarán en la página web de Acesco.

PARQUE INDUSTRIAL MALAMBO PIMSA
MALAMBO, ATLÁNTICO • COLOMBIA
Servicio al cliente: 6053718100 • 01 8000 514 514
Email: servicioalcliente@acesco.com

Síguenos en:

www.acesco.com.co

DESCRIPCIÓN

Superboard Paredes Exteriores 8 mm es una placa plana de fibrocemento fabricada de acuerdo a la **NTP ISO 8336-2017** (Planchas Planas de Fibrocemento. Requisitos del producto y métodos de ensayo) mediante un proceso de autoclave (alta presión, temperatura y humedad).

Placa resistente a la humedad y el impacto para la elaboración de paredes exteriores con mayor rapidez constructiva, poco peso y limpieza en la obra.

APLICACIONES

La placa de fibrocemento **Superboard Paredes Exteriores 8 mm** es utilizada en la ejecución de todo tipo de construcciones (nuevas o de remodelación) para aplicaciones en exteriores con buena resistencia al impacto.

Para el acabado con juntas visibles, se recomienda usar sello elastomérico para exteriores.

Paredes Exteriores

Nota: *Dependiendo de las necesidades técnicas del proyecto, el desempeño del tabique a instalar podría variar. Para un correcto desempeño del mismo, se deberá considerar los requerimientos particulares del proyecto tales como la resistencia al impacto, resistencia al fuego, aislación acústica, transmitancia térmica, altura, cargas aplicadas al tabique, etc. Requerimientos que podrían demandar placas Superboard de mayores espesores de acuerdo a lo detallado en nuestras Guías y Manuales de Instalación. Fábrica Peruana Eternit S.A. no se hará responsable por la idoneidad del producto en caso no se apliquen las indicaciones detalladas en dichos documentos y en la presente Ficha Técnica.*

DATOS TÉCNICOS

CARACTERÍSTICAS	UNIDADES	SUPERBOARD ST 8 mm
Largo	m	2.44
Ancho	m	1.22
Espesor	mm	8
Borde	-	Recto
Peso específico	(kg/m²)	11.02
Peso	(kg/placa)	32.8
M.O.R	MPa	>=10

Superboard

Placas de Fibrocemento Gyplac

PAREDES EXTERIORES 8 MM





etex inspiring ways of living

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS:

- Inmune a hongos y termitas
- Excelente adherencia a cualquier tipo de pintura/barniz
- Resistente a la humedad e intemperie
- Resistente al impacto

RECOMENDACIONES

A. ALMACENAMIENTO:

- Bajo techo en espacios secos y ventilados.
- Sobre una superficie limpia y plana en posición horizontal, separados unos de otros mediante listones de madera y superponiendo máximo 4 paquetes.
- Evite colocarlas de manera vertical o inclinadas.

B. MEDIDAS DE SEGURIDAD:

- Evite la formación de polvo y el contacto de éste con los ojos o la piel, utilizando elementos de protección personal o un equipo de corte con aspiración.
- En caso de requerir pulir, cortar, lijar, despuntar, pulverizar, ranurar, taladrar o durante la limpieza, el desecho o el traslado de estos productos utilice elementos de protección personal para los ojos, piel y vías respiratorias.
- De ser necesario, puede utilizar herramientas o equipos manuales para transformar estos productos.
- Asegure una ventilación adecuada en el puesto de trabajo.
- Recoja el polvo con aspiradora o barra en húmedo las áreas de trabajo.
- Utilice guantes para proteger las manos contra la abrasividad y aspereza de estos producto.
- Las placas planas deben manipularse mínimo entre dos personas y se debe tener en cuenta el peso para incorporar más personas a la manipulación en caso de ser necesario y sin que se sobrepasen los pesos máximos permitidos para la manipulación de cargas manuales según la legislación de cada país.

Superboard
Placas de Fibrocemento Gyplac

PAREDES EXTERIORES
8 MM





etex inspiring ways of living

la campana
servicios de acero

LÁMINA GALVANIZADA

La lámina galvanizada es una chapa laminada en caliente o frío, revestida en ambas caras con una capa de zinc por el proceso de inmersión en caliente, para mejorar su resistencia a la corrosión.

Tabla de Espesores

ESPESOR		PESO(KG)		LÁMINAS POR ATADO(UND)	
Milímetros	Calibre	1000 x 2000 mm	1220 x 2440 mm	1000 x 2000 mm	1220 x 2440 mm
0,30	30	4,71	-	-	-
0,35	29	5,49	8,17	-	-
0,38	28	-	8,87	-	-
0,40	26	6,28	9,35	-	300
0,43	26	6,75	10,05	-	300
0,55	24	8,64	12,85	300	233
0,61	24	9,58	14,25	300	233
0,70	23	10,99	16,36	250	170
0,75	22	11,78	17,53	250	170
0,80	20	12,56	18,69	220	160
0,85	20	13,35	19,86	220	160
0,90	20	14,13	21,03	220	160
1,10	18	17,27	25,70	170	120
1,15	18	18,06	26,87	170	120
1,40	16	21,98	32,72	130	90
1,45	16	22,77	33,88	130	90
1,50	16	23,55	35,05	130	90
1,80	14	28,26	42,06	100	70
1,85	14	29,05	43,23	100	70
1,90	14	29,83	44,40	100	70
2,50	12	-	58,42	-	-

Solapa

ESPESOR		PESO(KG)		LÁMINAS POR ATADO(UND)	
Milímetros	Calibre	900 x 3.050 mm	1220 x 2440 mm	900 x 3.050 mm	1220 x 2440 mm
0,14	38	2,96	-	-	-

Normas

JIS G 3302: Láminas y bobinas de acero con recubrimiento de zinc mediante el proceso de inmersión en caliente.
ASTM A653 = NTC 4011: Láminas de acero recubiertas con zinc (galvanizadas) o recubiertas con aleación hierro y zinc mediante procesos de inmersión en caliente.
ASTM A924 = NTC 3940: Requisitos generales para lámina de acero con recubrimiento metálico mediante el proceso de inmersión en caliente.

Usos

Vallas /Tableros eléctronico /Señalización /Refrigeración /Ductos /Campanas /Ventilación /Tuberías /Carrocerías /Puertas / Iluminación /Silos /Canales /Juegos didácticos /Galpones /Cubiertas /Archivadores /Bajantes /Perfilería para drywall /Bandeja

Servicios de Corte:

Corte Longitudinal (Página 78)
Corte Transversal (Página 79)

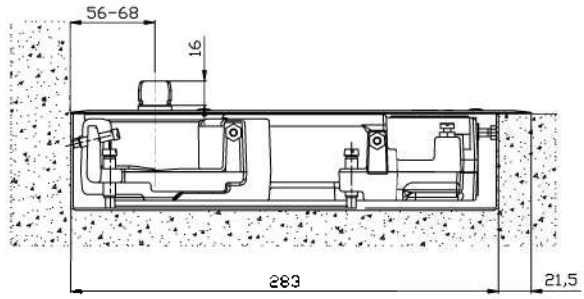
Fórmula de Peso

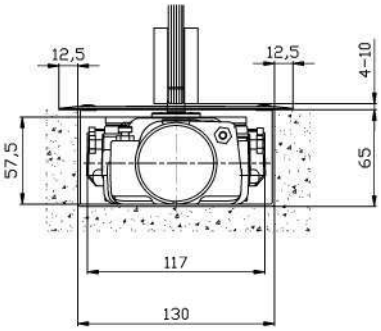
- Peso(kg) = Espesor(mm) X Largo(mt) X Ancho(mt) X 7.85(factor)

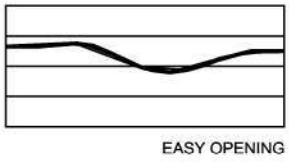


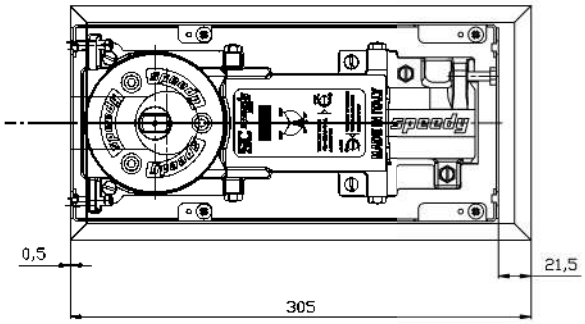
speedy M25 INSTRUCTIONS

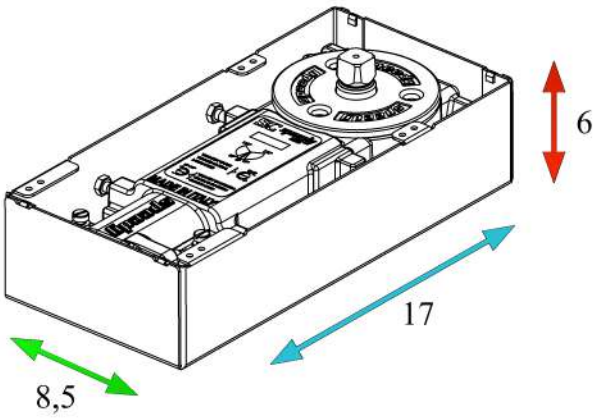
TIENDA DEL ARQUITECTO
SbyC A RAINBOW IN GLASS COMPETENCE
WWW.SBYC.IT

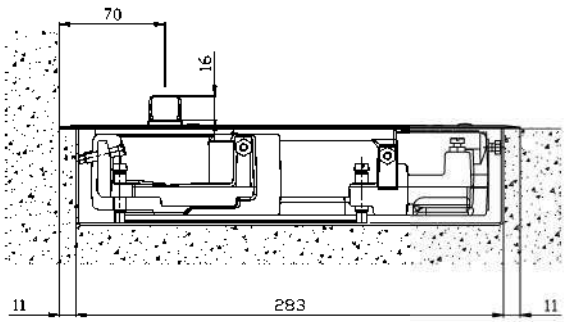


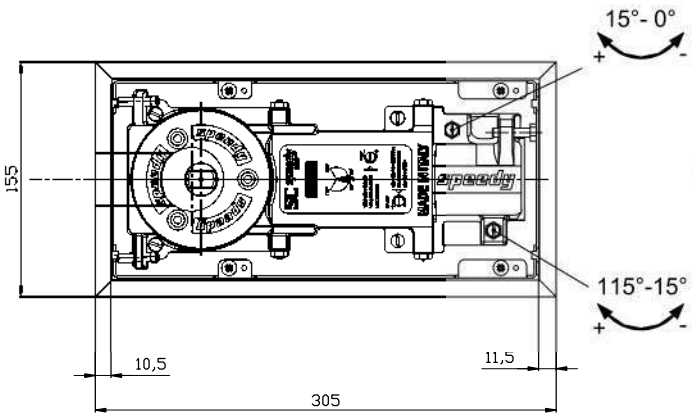




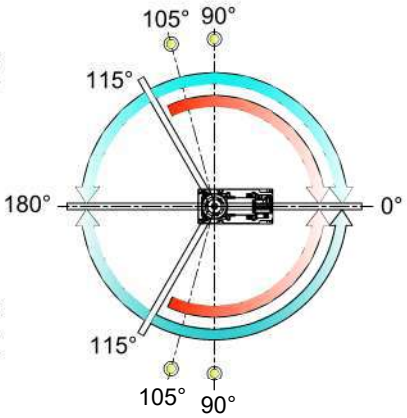


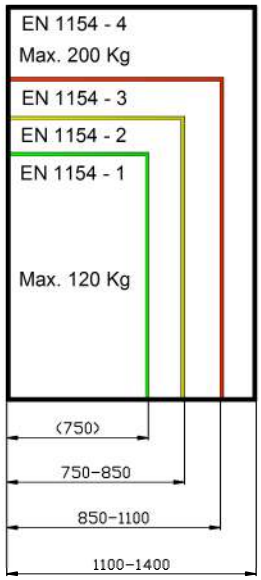






Fermo costante
Costant hold-open
Retenciòn costante





SPEEDYBYCASMA SRL
PH +39 02 97298418 +39 02 87188746 - WWW.SBYC.IT - INFO@SBYC.IT

speedy

M25

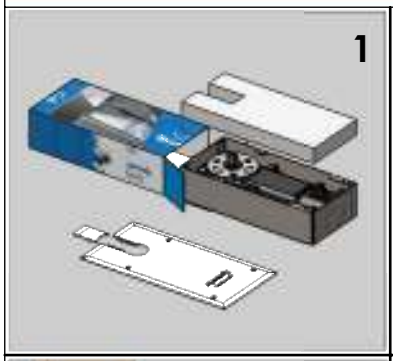
INSTRUCTIONS

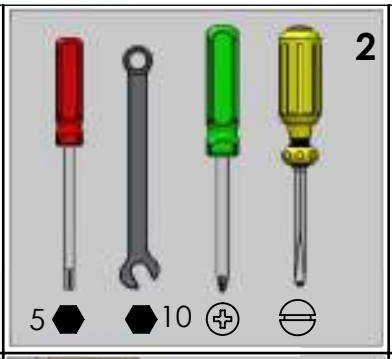


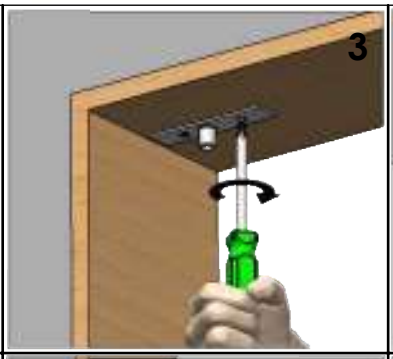
TIENDA DEL ARQUITECTO

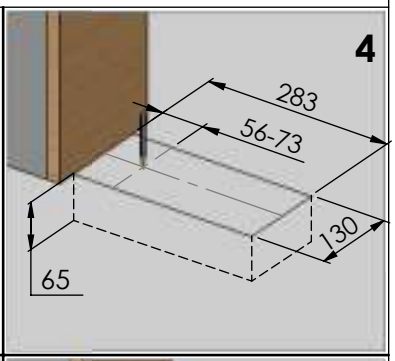
SbyC A RAINBOW IN GLASS COMPETENCE

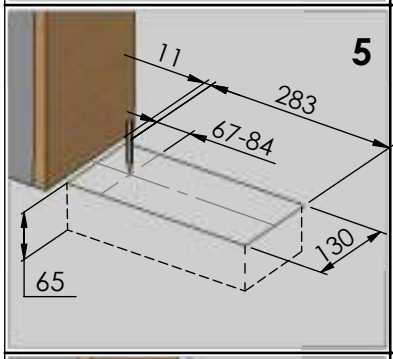
WWW.SBYC.IT

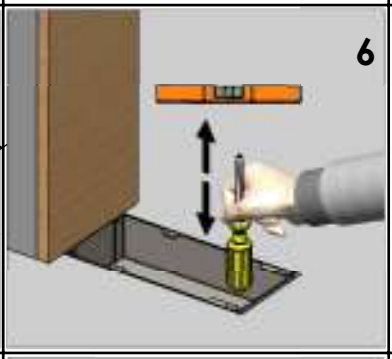


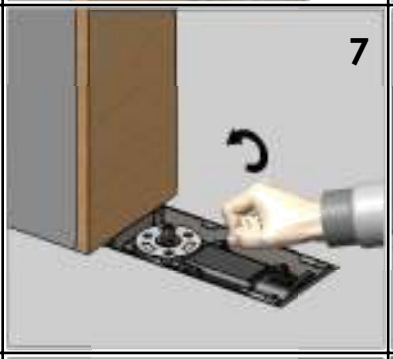


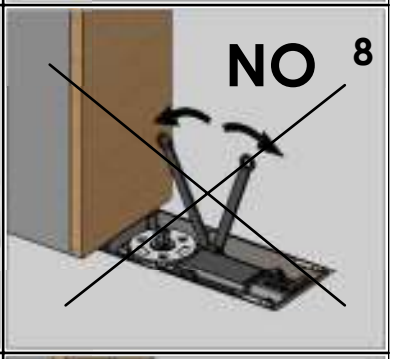


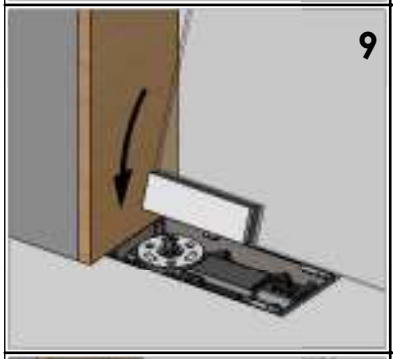


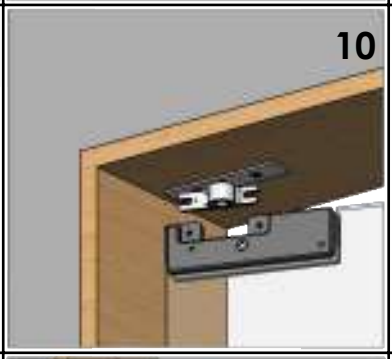


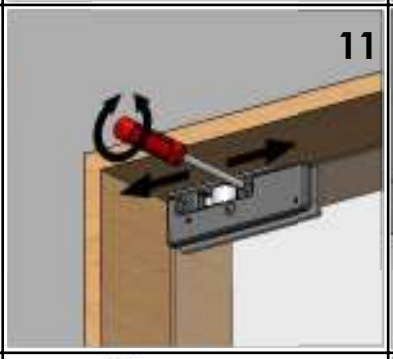


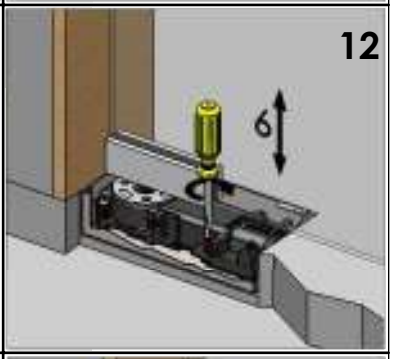




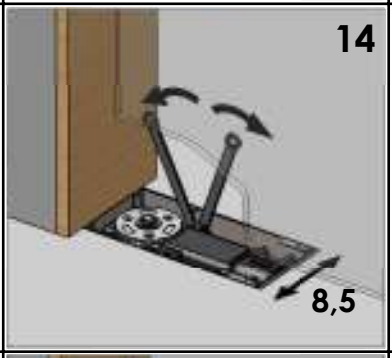


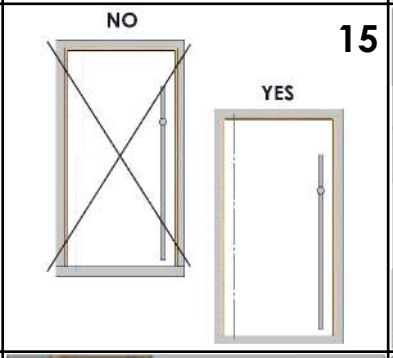


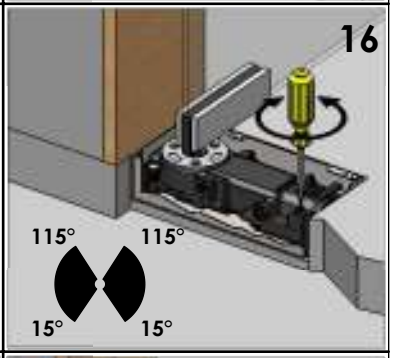


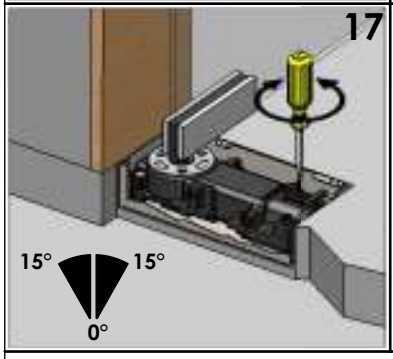


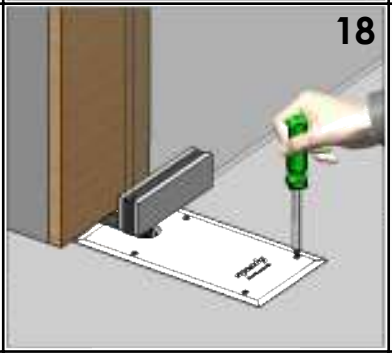


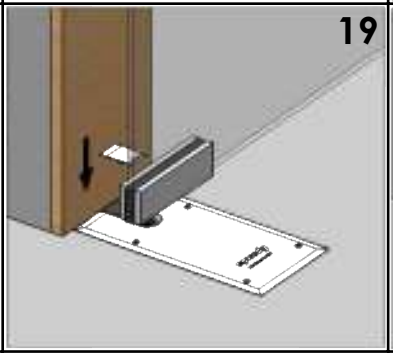


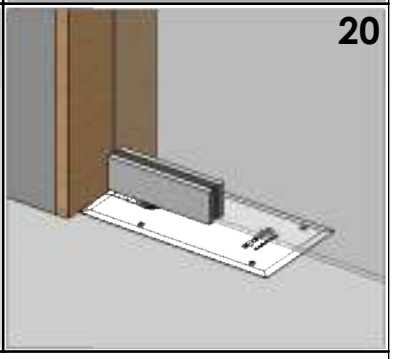












SPEEDYBYCASMA SRL

Tel. +39 02 97298418 +39 02 87188746 - WWW.SBYC.IT - INFO@SBYC.IT



FICHA TÉCNICA

PERFIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR

N E G R O Y G A L V A N I Z A D O

PÓRTICOS · CERCHAS · CORREAS · COLUMNAS · VIGAS · VIGUETAS

icontec
Sello de Calidad

NTC 4526
Tubería estructural de acero al carbono formado en frío, con o sin costura, redonda y de otras formas

CONSORCIO METALÚRGICO NACIONAL SAS

COLMENA

ACERO EN EVOLUCIÓN

CARACTERÍSTICAS Y DENOMINACIÓN | **PROPIEDADES ESTÁTICAS**

Referencia	Espesor pared	PESO	ÁREA	EJE X - X			EJE Y - Y			Módulo Plástico		TORSIÓN	
				Momento inercia	Módulo elástico	Radio de giro	Momento inercia	Módulo elástico	Radio de Giro			Momento inercia	Módulo elástico
mm	e mm	Negro Kg/m	A cm^2	Ix cm^4	Sx cm^3	rx cm	Iy cm^4	Sy cm^3	ry cm	Zx cm^3	Zy cm^3	J cm^4	B cm^3
50 x 13	1,50	1,47	1,73	4,54	1,81	1,61	0,50	0,77	0,54	2,46	0,90	1,60	1,45
50 x 30	1,50	1,87	2,24	7,54	3,01	1,83	3,42	2,28	1,23	3,70	2,60	7,60	3,83
	2,00	2,45	2,93	9,54	3,81	1,80	4,29	2,86	1,21	4,74	3,33	9,77	4,84
	2,50	3,02	3,59	11,30	4,52	1,77	5,05	3,37	1,19	5,70	3,98	11,74	5,72
60 x 40	1,50	2,34	2,83	14,39	4,80	2,25	7,71	3,86	1,64	5,77	4,38	15,97	6,35
	2,00	3,08	3,72	18,41	6,14	2,22	9,83	4,92	1,62	7,47	5,65	20,70	8,12
	2,50	3,80	4,59	22,07	7,36	2,19	11,74	5,87	1,60	9,06	6,84	25,14	9,72
76 x 38	1,50	2,67	3,07	24,72	6,51	2,75	8,47	4,46	1,61	8,02	4,97	20,30	7,69
	2,00	3,52	4,26	31,80	8,37	2,72	10,81	5,69	1,59	10,42	6,44	26,33	9,85
	2,50	4,35	5,27	38,32	10,08	2,69	12,94	6,81	1,56	12,68	7,81	31,99	11,83
80 x 40	1,50	2,81	3,17	28,99	7,25	2,90	9,94	4,97	1,70	8,93	5,53	23,77	8,57
	2,00	3,71	4,50	37,36	9,34	2,87	12,72	6,36	1,67	11,61	7,17	30,88	11,00
	2,50	4,59	5,57	45,11	11,28	2,84	15,26	7,63	1,65	14,15	8,72	37,58	13,24
	3,00	5,45	6,61	52,25	13,06	2,81	17,56	8,78	1,63	16,54	10,16	43,88	15,28
90 x 50	1,50	3,28	3,55	44,68	9,93	3,32	18,12	7,25	2,11	12,06	8,06	40,87	12,29
	2,00	4,34	5,23	57,88	12,86	3,29	23,37	9,35	2,09	15,74	10,50	53,37	15,88
	2,50	5,37	6,57	70,26	15,61	3,27	28,24	11,29	2,07	19,25	12,82	65,30	19,24
100 x 40	1,50	3,28	3,31	50,49	10,10	3,53	12,16	6,08	1,73	12,68	6,69	31,90	10,80
	2,00	4,34	4,99	65,38	13,08	3,50	15,61	7,81	1,71	16,54	8,69	41,47	13,89
	2,50	5,37	6,57	79,32	15,86	3,47	18,78	9,39	1,69	20,2	10,6	50,5	16,8
100 x 50	2,00	4,65	5,39	74,98	15,00	3,62	25,67	10,27	2,12	18,50	11,46	61,59	17,73
	2,50	5,77	7,07	91,20	18,24	3,59	31,06	12,42	2,09	22,67	14,01	75,39	21,49
	3,00	6,86	8,41	106,46	21,29	3,56	36,06	14,42	2,07	26,66	16,44	88,56	25,01
	4,00	9,00	10,95	134,14	26,83	3,50	44,95	17,98	2,03	34,10	20,93	112,99	31,35
120 x 60	2,00	5,59	6,04	131,92	21,99	4,36	45,33	15,11	2,56	27,00	16,75	107,88	26,05
	2,50	6,94	8,20	161,23	26,87	4,33	55,15	18,38	2,53	33,20	20,56	132,57	31,74
	3,00	8,28	10,16	189,12	31,52	4,30	64,40	21,47	2,51	39,18	24,21	156,33	37,14
150 x 50	3,00	9,22	10,61	298,55	39,81	5,12	52,65	21,06	2,15	51,43	23,49	150,21	38,28
	4,00	12,14	14,95	381,39	50,85	5,05	66,16	26,47	2,10	66,47	30,13	192,13	48,30
150 x 100	4,00	15,44	18,95	594,60	79,28	5,60	318,57	63,71	4,10	95,67	72,50	661,62	104,94
	6,00	22,70	27,63	834,69	111,29	5,50	444,19	88,84	4,01	136,68	103,30	948,30	147,07
200 x 70	4,00	16,69	19,15	969,18	96,92	6,87	185,51	53,00	3,00	124,52	59,08	519,81	95,83
	6,00	24,58	30,03	1.364,48	136,45	6,74	255,38	72,97	2,92	178,35	83,75	734,45	132,74
200 x 100	4,00	18,58	21,47	1.199,71	119,97	7,23	410,78	82,16	4,23	148,04	91,70	985,37	141,81
	6,00	27,41	33,63	1.703,31	170,33	7,12	576,91	115,38	4,14	213,27	131,50	1.416,99	200,09
250 x 100	5,00	26,95	36,10	2.553,76	204,30	8,75	609,85	121,97	4,28	258,51	135,84	1.620,09	217,08
250 x 150	5,00	30,88	38,27	3.304,18	264,33	9,28	1.507,95	201,06	6,27	319,76	225,48	3.284,52	336,90
300 x 100	5,00	30,88	38,27	4.065,22	271,01	10,29	722,77	144,55	4,34	348,15	159,59	2.043,78	262,23
	7,00	42,70	52,41	5.455,64	363,71	10,17	954,21	190,84	4,25	472,62	215,04	2.764,22	348,77
300 x 150	8,00	59,50	75,79	11.491,00	656,63	12,30	3.057,83	407,71	6,35	828,03	457,31	7.925,61	745,30
400 x 200	9,00	81,69	102,67	21.303,00	1.065,15	14,40	7.274,28	727,43	8,42	1.319,09	816,15	17.621,93	1.259,57

www.tuboscolmena.com

Tel: (60+1) 724 4655 · PBX: (60+1) 728 0211 / 724 0171
Calle 45 A Sur Nº 60 - 57 - Sevillana - Bogotá / Colombia

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sika® Mastic Interior

MASILLA PARA DRYWALL Y ESTUCO PLÁSTICO PARA INTERIORES.

DESCRIPCION DEL PRODUCTO

Estuco plástico para interiores y para tratar juntas o nivelar placas de panel yeso en sistemas livianos.

USOS

- Estucar muros y cielos en concreto o mortero.
- Para la pega de cinta y acabado de juntas en placas de yeso.
- Para cubrir esquineros, dilataciones y piezas de sujeción.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Económico
- Rápido secado entre capas.
- Fácil de lijar
- Menor contracción volumétrica que los estucos plásticos convencionales, por tanto mayor rendimiento por metro cuadrado.
- Fácil de aplicar. No presenta escurrimiento.
- Alta adherencia de la cinta.
- Por ser blanco, mejora el cubrimiento y el rendimiento de las pinturas.
- No se fisura en alto espesor (hasta 3 mm).

CERTIFICADOS / NORMAS

Clasificación USGB LEED:
Sika® Mastic Interior conforme a los requisitos LEED v3. IEQ, Crédito 4.1 Materiales de Baja Emisión: Adhesivos y Sellantes. (Método SCAQMD 304-91) Contenido VOC < 50 gr/l

INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques	Balde plástico: 1 galón Balde plástico: 1/4 galón Cuñete Plástico: 27 kg Caja: 20 kg
Apariencia / Color	▪ Color: Blanco. ▪ Aspecto del producto: Pasta viscosa. ▪ Aspecto de la película seca: Blanco mate.
Vida en el recipiente	Doce (12) meses desde la fecha de producción.
Condiciones de Almacenamiento	Almacene el producto en su envase original, bien cerrado en lugar fresco y bajo techo. Transportar con las precauciones normales para productos químicos.

Densidad	1,5 kg/l ± 0,075 kg/l
Contenido de sólidos en peso	73,25 % ± 1,25%
Consumo	▪ En juntas: 6 ml/galón ▪ En muros: 6 m2/galón

CALIDAD DEL SUSTRATO PRE-TRATAMIENTO

La superficie debe estar completamente seca, sana y limpia, libre de grasas, polvo y sustancias extrañas que impidan la normal adherencia del producto.

MEZCLADO

Producto listo para usar, revuelva ligeramente el contenido.

APLICACIÓN

Herramientas:
Llana metálica - Espátula - Lija 200
Agite el **Sika® Mastic Interior** antes de usarlo hasta que este totalmente homogéneo.
El **Sika® Mastic Interior** se puede aplicar con espátula o con llana metálica.
Deje secar completamente entre capas.
La temperatura del sustrato para la aplicación y hasta que se sequen las capas debe ser mínimo de 100C y máximo 300C.
Aplicación sobre muros o cielos rasos:
Aplique 2 a 3 capas dejando secar 2 a 4 horas entre ellas, similar a los estucos plásticos convencionales.

Acabado de juntas:
Llene el espacio entre las juntas con **Sika® Mastic Interior** o **Sikawall® 225** masilla en polvo usando una espátula.
Coloque la cinta de papel en el centro y presiónela. Quite el exceso de producto y aplíquelo sobre la cinta y los tornillos.
Cuando esté seco, aplique **Sika® Mastic Interior** con la ayuda de una llana, excediendo en cinco centímetros la aplicación anterior a cada lado de la junta, luego aplique una capa delgada de acabado con el mismo producto.

Acabado con textura:
Aplique una cantidad abundante de **Sika® Mastic Interior**, con rodillo, esponja o tapete o brocha.

LIMITACIONES

- Manténgase el producto y el balde, fuera del alcance de los niños.
- Para uso solamente en interiores.
- Aplique el producto solamente sobre superfi cies secas y limpias
- No mezcle el producto con ningún otro.
- No dejar destapado o abierto el cuñete.
- Las herramientas (Espátula y llana) se deben lavar con agua jabonosa tibia inmediatamente después de utilizadas, una vez endurecido el producto **Sika® Mastic Interior** limpiar por medios mecánicos.
- Secar las herramientas para que no se oxiden.
- Sí necesita lijar, use papel de lija número 200 o tela de malla abrasiva número 200.
- Al lijar en seco, se produce polvo, que puede causar irritación en los ojos, nariz o garganta.
- Usar mascarillas antipolvo y gafas de seguridad.

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Manténgase el **Sika® Mastic Interior** fuera del alcance de los niños. Usar guantes de caucho y gafas de seguridad para su manipulación.
En caso de lijar, usar máscaras contra polvo. Consultar la hoja de seguridad del producto.

NOTAS LEGALES

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá Cundinamarca Colombia
phone: +57 1 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

Responsabilidad Integral

ISO 9001 icontec Código: CO-SC 033-1

ISO 14001 icontec Código: CO-SA 006-1

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sika® Transparente-10

REPELENTE DE AGUA PARA FACHADAS DE GRAN DURABILIDAD

DESCRIPCION DEL PRODUCTO

Sika® Transparente-10 es un líquido incoloro con base en siliconas, que protege las fachadas y culatas de las edificaciones contra la penetración del agua lluvia.

USOS

Como repelente de agua sobre bases minerales, tales como: ladrillo, piedra, mármol, concreto o culatas terminadas con pañete u otros materiales porosos.
Como recubrimiento antimusgo en tejas de barro.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- De gran durabilidad (7 a 10 años) y listo para usar.
- Impide que los muros absorban agua lluvia.
- No forma película y permite que la superficie respire.
- No altera la apariencia del material sobre el cual se aplica.
- Controla la absorción en muros de piedra, mármol, concreto, pañete, yeso, ladrillo y otros materiales absorbentes.
- Protege las fachadas de la suciedad, polvo, hollín, disminuyendo costos de mantenimiento por más tiempo.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques	1 gl, 5 gl, 55 gl.
Apariencia / Color	Incoloro
Vida en el recipiente	Un (1) año desde su producción.
Condiciones de Almacenamiento	Almacene en su envase original, bien cerrado en lugar fresco y bajo techo. Transportar con las precauciones nor-males para productos químicos inflamables.
Densidad	0.77 kg/l ± 0,02 kg/l
Drying Rate Coefficient	1 hora a 20ºC - 65% Humedad Relativa.
Consumo	20 m^2 / gl/ capa (mínimo 2 capas) Consumo verificado bajo ensayo realizado en laboratorio en condicionos normales. La porosidad del sustrato puede variar por lo cual se recomienda realizar pruebas de rendimiento para verificar el consumo en el sustrato de la obra.

INSTRUCCIONES DE APLICACION

CALIDAD DEL SUSTRATO PRE-TRATAMIENTO

Preparación de la superficie:
La base debe estar seca, sana y limpia lavar la superficie con el **SikaLimpiador Rinse.** El producto usado para lavar la superficie debe lavarse y retirarse totalmente, asegurando que no queden residuos sobre la superficie. Estos residuos pueden generar futuras manchas blancas después de aplicado el hidrofugo. Dejar secar mínimo tres (3) días después de lavada la superficie.
Si existen grietas o fisuras, éstas deben ser reparadas, dejando transcurrir cuatro (4) días por lo menos antes de aplicar el **Sika® Transparente-10** para permitir completo fraguado y secado del mortero utilizado en las reparaciones.

APLICACIÓN

La aplicación **Sika® Transparente-10** puede hacerse con pistola, fumigadora, rodillo o brocha, mínimo tres (3) días después de lavada la superficie (sin lluvia), colocando el número de capas necesario para saturar completamente la superficie teniendo un tiempo entre capas de aproximadamente una (1) hora a 20°C. Lave las herramientas con solvente convencional, cuando el producto todavía esté fresco.
Observación: Se recomienda hacer ensayos de campo para determinar la cantidad de capas o de producto requerido por metro cuadrado, lo cual depende del tipo de superficie y su absorción. Los ensayos consisten aplicar **Sika® Transparente-10** en fachadas en varias capas (2 capas, 3 capas, etc). Posteriormente revisar la impermeabilidad óptima midiendo la penetración del agua con pipetas Karsten.

LIMITACIONES

Sika® Transparente-10 es inflamable, por lo tanto no se debe fumar cerca, ni exponer el producto a las chispas o al fuego directo.
No se debe aplicar bajo sol directo. Proteger de la lluvia 2 a 3 horas después de aplicado.
Proteger vidrios, pisos, jardines, vehiculos, etc, durante la aplicación para evitar manchas en estas superficies. **Sika® Transparente-10,** tiene una durabilidad aproximada de 7 a 10 años, si se aplica en la forma indicada en esta hoja técnica y se aplica la cantidad de producto requerida para impermeabilizar el sustrato a tratar, esta cantidad de producto requerida se debe validar mediante ensayos en la obra. Esta estimación está basada en nuestros conocimientos actuales de **Sika® Transparente-10,** en condiciones adecuadas de almacenamiento, aplicación y mantenimiento. Sin embargo, debido a que las condiciones reales y su empleo pueden variar considerablemente, esta estimación es sólo indicativa y la duración de vida real podría ser más corta o prolongarse mas allá de lo enunciado anteriormente. Las condiciones de los sustratos deben cumplir con los requerimientos previos a la aplicación del **Sika® Transparente-10** y se deben cumplir las normas de construcción vigentes en Colombia.

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

- Si el sustrato conserva humedad antes de la aplicación del **Sika® Transparente-10** es posible que el agua atrapada genere manchas. En este caso retire la mancha con **Sikalimpiador Rinse** y una lija, deje secar y proteja nuevamente con **Sika® Transparente-10**
- El efecto perlado es una prueba inicial de verificación de la aplicación del **Sika® Transparente-10**, sin embargo este efecto se pierde con el tiempo (6 meses aprox.) por lo que la forma de verificar la eficiencia del producto es con la prueba de penetración con pipetas de Karsten.
- Pueden existir variaciones del color y el olor del producto entre lotes, debido a la materia prima solvente, lo que no ocasiona cambios en el desempeño o aplicabilidad del producto.
- Usar guantes de caucho y gafas protectoras para su manipulación, elementos de agarre para trabajos en altura ó al aire. Consultar hoja de seguridad del producto.
- Manténgase fuera del alcance de los niños.

NOTAS LEGALES

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá Cundinamarca Colombia
phone: +57 1 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

Responsabilidad Integral

ISO 9001 icontec Código: CO-SC 033-1

ISO 14001 icontec Código: CO-SA 006-1

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sika®-101 Mortero Plus

Recubrimiento impermeable de alto desempeño para tanques y zonas humedas

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sika®-101 Mortero Plus es un recubrimiento impermeable, elaborado con base en cemento. Nueva fórmula con polímeros modificados que le brindan mayor poder impermeabilizante, mayor manejabilidad y mayor adherencia. Apto para el uso en contacto con agua potable.

USOS

Impermeabilización de:
- Tanques de agua potable, alcantarillados, muros de contención, sótanos, fosos de ascensores, fachadas, cimientos, sobrecimientos, canales, etc.

Restauración y protección de:
- Fachadas, culatas, muros exteriores e interiores de todo tipo de edificaciones y obras civiles.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Excelente adherencia sobre superficies de mampostería o concreto.
- Mayor poder impermeabilizante.
- Mayor tiempo de manejabilidad.
- Recubrimiento cementoso que no permite el paso de la humedad.
- Permite que la superficie respire. No es barrera de vapor.
- Resistente a la intemperie.
- De fácil aplicación y mantenimiento.
- Pueden lograrse texturas variadas de acuerdo con el tipo de aplicación.
- Apto para estar en contacto con agua potable.
- En superficies sin poros se puede aplicar directamente sin pañetar.

CERTIFICADOS / NORMAS

Clasificación USGBC LEED:
Sika®-101 Mortero Plus conforme a los requisitos LEED v4, IEQ Crédito 4.1: Materiales de Baja Emisión Adhesivos y Sellantes – CONTRUCCION NUEVA Y REPARACIONES MAYORES. Contenido VOC < 50 g/l

INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques	Bolsa: 2 y 10 kg Saco: 25 y 50 kg
Vida útil en el recipiente	Color gris: 12 meses desde la fecha de su producción. Color blanco: 9 meses desde la fecha de su producción.
Condiciones de Almacenamiento	Almacene el producto sobre estibas de madera, en un lugar seco, bajo techo, en su empaque original, bien cerrado. Transportar en vehículos cerrados protegidos de la humedad y la lluvia.

Apariencia / Color	Blanco y gris
Densidad	1,94 kg/l aprox.
Consumo	Aproximadamente 2kg/m² para las dos capas, dependiendo de la rugosidad de la superficie (1kg/m²/capa de 1 mm de espesor).
Espesor de Capa	1 mm por capa.
Temperatura Ambiente	5°C

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja de Datos del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

LIMITACIONES

- No utilice el **Sika®-101 Mortero Plus** para impermeabilizar placas o superficies con movimiento.
- Superficies muy lisas deben hacerse rugosas por cualquier medio mecánico para garantizar la adherencia del producto.
- En tanques, la superficie tratada con el producto puede darse al servicio dos (2) días después de aplicar la última capa (El producto por ser con base en cemento, puede generar cambios de pH en el agua almacenada, por consiguiente se debe proceder a lavados sucesivos para neutralizar el pH).
- Cuando no utilice la totalidad del producto, cierre bien la bolsa y almacénela en un lugar seco.
- No aplique **Sika®-101 Mortero Plus** en superficies sometidas a agresiones químicas, ni lo aplique por debajo de los 5°C.
- El producto aplicado en fachadas no es uniforme en el color, en obras donde se requiera uniformidad y estabilidad de color, aplicar **SikaColor C®**.
- Almacene el producto sobre estibas de madera, en un lugar seco, bajo techo, en su empaque original, bien cerrado. Transportar en vehículos cerrados protegidos de la humedad y la lluvia.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Manténgase fuera del alcance de los niños. Usar guantes, gafas de protección y respiradores para polvos en su manipulación. Consultar Hoja de Seguridad del producto.

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN

CALIDAD DEL SUSTRATO PRE-TRATAMIENTO

La superficie a proteger debe estar rugosa, sana y limpia (libre de polvo, pintura, grasa ó sustancias extrañas). Corte los trozos de alambre, varillas, clavos o madera que pueden estar embebidos en el concreto. Antes de la aplicación del producto se debe saturar completamente la superficie con agua, evitando empozamientos.

Preparación del producto:

Sacuda la bolsa en todas las direcciones para homogeneizar el producto. Mezcle tres (3) partes de **Sika®-101 Mortero Plus** con una (1) parte de agua limpia (en volumen). Una bolsa de 10 kg requiere tres (3) litros de agua aproximadamente. En un recipiente limpio, de boca ancha, coloque la cantidad de agua indicada y adicione gradualmente el **Sika®-101 Mortero Plus**, mezcle manualmente o con un taladro de bajas revoluciones, hasta obtener una mezcla uniforme de consistencia pastosa y exenta de grumos. Deje reposar la mezcla durante 5 minutos. Si una brocha colocada dentro de la mezcla permanece en posición vertical, se considera que el producto tiene la consistencia adecuada para su aplicación.

APLICACIÓN

Sika®-101 Mortero Plus se aplica con una brocha o cepillo de fibra, llana metálica o de madera. Para aplicaciones con textura rugosa utilice una marmolinera o un compresor de baja presión.

Aplique el **Sika®-101 Mortero Plus** como una capa densa, no como una película delgada de pintura; repártalo uniformemente, conservando el sentido de la aplicación para lograr un buen acabado. Se deben aplicar dos (2) capas de producto, la segunda capa se aplica doce horas después, y en sentido cruzado a la aplicación de la primera capa. Se recomienda aplicar las dos capas en colores alternos para poder observar un correcto cubrimiento de la superficie. Una vez aplicada la segunda capa, se puede dar el acabado deseado con llana, esponja, brocha, etc. Para obtener un mejor curado, humedezca cada una de las capas de **Sika®-101 Mortero Plus**, 3 o 4 horas después de haberlas aplicado.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso. Otras restricciones: ver notas legales.

NOTAS LEGALES

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá, Cundinamarca. Colombia
phone: +57 601 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Sikaflex® Universal

SELLADOR FLEXIBLE DE POLIURETANO ESTÁNDAR PARA JUNTAS DE CONEXIÓN

DESCRIPCION DEL PRODUCTO

Sikaflex® Universal es un sellador elástico monocomponente que cura con la humedad del ambiente.

USOS

Sikaflex® Universal está diseñado para uso general en juntas de conexión y juntas con movimiento en edificaciones en general.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Capacidad de movimiento del ±25% (ASTM C 719)
- Buena adherencia a sustratos porosos
- Buenas propiedades de aplicación

CERTIFICADOS / NORMAS

- ASTM C 920 class 25
- EN 15651-1 F EXT-INT CC 12.5
- ISO 11600 F 12.5 E

INFORMACION DEL PRODUCTO

Base Química	Poliuretano	
Empaques	Cartucho de 300 ml, 20 cartuchos por caja	
Color	Gris y blanco	
Vida en el recipiente	Sikaflex® Universal tiene 12 meses de vida útil a partir de la fecha de fabricación, siempre y cuando sea almacenado en su empaque original sin aperturas o daños, cumpliendo a cabalidad las condiciones de almacenamiento.	
Condiciones de Almacenamiento	Sikaflex® Universal debe ser almacenado en condiciones secas. Protegido de luz directa y en temperaturas entre +5°C y + 25°C.	
Densidad	1.60 kg/l aprox.	(ISO 1183-1)

INFORMACION TECNICA

Dureza Shore A	43 aprox. (después de 28 días)	(ISO 868)
Módulo de Tracción secante	0.60 N/mm^2 aprox. al 60% de elongación (23°C)	(ISO 8339)
Elongación a Rotura	300% aprox.	(ISO 37)
Recuperación Elástica	90% aprox.	(ISO 7389)

Resistencia a la Propagación del Desgarro	9.5 N/mm aprox.	(ISO 34)
Capacidad de Movimiento	± 25% ±12.5%	(ASTM C 719) (ISO 9047)
Temperatura de Servicio	–40°C a +70°C	

Diseño de Junta

El ancho de la junta debe ser diseñado de acuerdo a la capacidad de movimiento del sellador. El ancho de la junta debe estar ≥ 10 mm y ≤ 30 mm. La relación ancho/ profundidad debe mantenerse en 2:1 (para excepciones remitirse a la siguiente tabla).

Anchos de junta estándar para juntas entre elementos de hormigón

Distancia entre juntas [m]	Ancho mínimo de junta [mm]	Profundidad mínima de la junta [mm]
2	15	10
4	30	15

Todas las juntas debe diseñarse y dimensionarse de acuerdo con los estándares relevantes antes de su construcción. Las bases para el cálculo del ancho requerido son el tipo de estructura y sus dimensiones, las características técnicas de los materiales constructivos adyacentes y del sellante, así como las condiciones específi cas a las que será sometida la junta.
Para juntas de mayor tamaño por favor contactar a nuestro Departamento Técnico.

INFORMACION DE APLICACIÓN

Consumo

Longitud de la junta por cada 600 ml de producto [m]	Ancho de junta [mm]	Profundidad de la junta [mm]
6	10	10
4	15	10
3	20	10
2	25	12
1.3	30	15

Material de Apoyo	Usar rellenos de junta de polietileno de celda cerrada, como el Sika Rod.	
Tixotropía	< 3 mm (20 mm perfil a 50°C)	(ISO 7390)
Temperatura Ambiente	+5°C to +50°C, min. 3°C por encima de la temperatura del punto de rocío	
Temperatura del Sustrato	+5°C a +50°C	
Indice de Curado	2 mm/24 horas aprox. (23°C / 50% h.r.)	(CQP 049-2)
Tiempo de Formación de Piel	90 minutos aprox. (23°C / 50% h.r.)	(CQP 019-1)
Tiempo de Ejecución	85 minutos aprox. (23°C / 50% h.r.)	(CQP 019-2)

INSTRUCCIONES DE APLICACION

PREPARACION DEL SUSTRATO

El sustrato debe estar limpio, seco y homogéneo, libre de aceites, grasas o material particulado.. Sikaflex® Universal adhiere sin necesidad de primers y/o activadores. Sin embargo, para adherencia óptima en aplicaciones críticas de alta exigencia, tales como juntas en condiciones climáticas extremas, se debe emplear el siguiente pretratamiento:

Sustratos porosos

Sustratos como concretos, morteros, ladrillos, deberán tratarse utilizando Sika® Primer-3 N aplicado con brocha. Antes de sellar, permitir un tiempo de evaporación > 30 minutos (<8 horas).
Para obtener asesoramiento e instrucciones más detalladas por favor entrar en contacto con el Departamento de Servicio Técnico de Sika.

Nota: Los primers son promotores de adherencia. No representan un sustituto para la limpieza correcta de la superficie, ni tampoco mejoran significativamente la resistencia de la misma.

METODO DE APLICACIÓN / HERRAMIENTAS

Sikaflex® Universal viene listo para ser usado.
Después de la preparación del sustrato, insertar el fondo de junta (Sika Rod) correspondiente a la profundidad requerida y aplicar el imprimante (en caso de ser necesario). Insertar el cartucho en la pistola de calafateo y aplicar Sikaflex® Universal en la junta, asegurando contacto total en ambas caras de la junta. Rellenar la junta, evitando dejar aire atrapado. Sikaflex® Universal debe aplicarse firmemente contra los lados de la junta para asegurar una buena adherencia.
Se recomienda el uso de cinta adhesiva para proteger las áreas aledañas al sellado; retirar la cinta antes de la formación de piel del sellante.
Para el alisado no emplear productos que contengan solventes.

LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

Limpiar las herramientas y equipos de aplicación inmediatamente después de su uso con Sika® Remover-208 y/o Sika® TopClean T. Una vez curado, el material residual sólo puede ser eliminado por medios mecánicos.

DOCUMENTOS ADICIONALES

- Hojas de datos de seguridad
- Guía de preparación de superficies de S&B
- Método de Aplicacion, Mantenimiento, Limpieza y Renovación de Juntas

LIMITACIONES

- Sikaflex® Universal puede ser pintado con la mayoría de sistemas tradicionales de pintura; sin embargo, deben efectuarse pruebas previas para evaluar la compatibilidad entre los sistemas. Nota: Sistemas no flexibles de pintura pueden generar la aparición de vetas sobre el sellador pintado.
- La exposición a sustancias químicas, temperaturas y/o radiación UV puede generar variaciones en el color. Sin embargo, este cambio es puramente estético y no afecta significativamente el desempeño técnico ni la durabilidad del producto.
- No utilizar Sikaflex® Universal en piedra natural.
- No utilizar Sikaflex® Universal en soportes bituminosos, caucho natural, EPDM o en materiales de construcción que puedan destilar aceites, plastificantes o solventes que puedan atacar al sellador.
- No utilizar Sikaflex® Universal para sellar juntas dentro ni alrededor de las piscinas.
- No utilizar Sikaflex® Universal en juntas bajo presión de agua o inmersión permanente
- No exponer Sikaflex® Universal sin curar a productos que contengan alcohol, pues pueden interferir en su proceso de curado.

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Para información y recomendaciones sobre transporte, manipulación, almacenamiento y eliminación de los productos químicos, por favor consulte la hoja de seguridad más reciente que contengan datos relativos a la seguridad física, ecológica, toxicológica y otros.

NOTAS LEGALES

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá Cundinamarca Colombia
phone: +57 1 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

SikaWall®-330 Estuka Acrilico CO

Estuco plástico listo para usar en interiores y exteriores.

DESCRIPCION DEL PRODUCTO

Estuco acrílico blanco, listo para usar y de buena manejabilidad, se puede aplicar sobre muros y techos interiores y exteriores. Una vez aplicado tiene una excelente dureza y recibe fácilmente pintura o papel de colgadura.

USOS

Como revestimiento para acabados sobre pañetes, frisos, repellos o revoques, sobre superficies lisas de concreto y laminas de fibrocemento y panel yeso. Especial para hacer resanes en pequeños espesores sobre superficies estucadas, pintadas o morteros que presenten fisuras menores a 0.5 mm (sin movimiento)

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Es un producto de calidad constante.
- Viene listo para usar, de un solo componente.
- Bajo desperdicio en su aplicación.
- Permite una aplicación limpia.
- Permite colocar un menor numero de capas.
- Se usa como base para estucos venecianos.
- Por su color blanco, permite obtener acabados de excelente calidad, economizando el consumo de pintura.
- Una vez seco tiene una alta dureza que evita costosas reparaciones o detalles.
- No es necesario consumir la totalidad del producto en una sola aplicación.
- Una vez utilizada una parte, simplemente cierre bien el empaque con el producto sobrante y úselo cuando lo requiera.
- Especial para resanar paredes estucadas y pintadas, o morteros que presente fisuras menores a 0,5 mm (sin movimiento).
- Se puede aplicar la primera capa de pintura después de cinco horas de terminada la aplicación de la última capa de SikaWall®-330 Estuka Acrílico CO.
- Para uso en interiores y exteriores.
- Secado rápido.

CERTIFICADOS / NORMAS

Clasificación USGB LEED:
SikaWall®-330 Estuka Acrilico CO conforme a los requisitos LEED v3. IEQ, crédito 4.2: Materiales de baja emisión: pinturas y recubrimientos.
(Método SCAQMD 304-91) Contenido de VOC< 350 gr/l.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques	▪ Tarro de 1.2 kg ▪ Tarro de 6.2 kg ▪ Cuñete 30 kg ▪ Caja de 20 kg
Apariencia / Color	▪ Pasta viscosa blanca. ▪ Color: Blanco. ▪ Viscosidad: 500.000 cP ± 150.000 cP
Vida en el recipiente	Doce (12) meses desde la fecha de producción.

Condiciones de Almacenamiento	Almacene el producto en un sitio fresco, bajo techo, sobre estibas de madera y en su empaque original bien cerrado. Para su transporte, deben tomarse las precauciones normales para productos químicos.
Consumo	▪ Sobre superficies lisas (tipo fibro cemento): 1 a 1.5 kg/m2 (4.0 a 6.0 m2/galón). ▪ Sobre superficies rugosas de mortero: 1.5 a 2 kg/m2 (3.0 a 4.0 m2/galón).
Tiempo de Espera / Repintabilidad	Entre 1 y 3 horas dependiendo del espesor, humedad y tipo de substrato.

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

LIMITACIONES

Estuque con SikaWall®-330 Estuka Acrílico CO sobre pañetes, frisos o repellos que tengan un mínimo de 10 días de elaborados, para evitar la aparición de grietas u otros defectos.
Cuando no se utilice la totalidad del contenido del empaque, el producto sobrante bien cerrado puede ser utilizado durante los siguientes ocho (8) meses.
Temperatura mínima del sustrato para aplicación 10°C.
Verificar la calidad del substrato antes de la aplicación.
Cuando se hagan resanes, el producto se debe aplicar por capas, evitando escurrimientos y garantizando el curado en todo el espesor.
No aplicar SikaWall®-330 Estuka Acrílico CO sobre sustratos con fisuras mayores a 0,5 mm.
En exteriores proteger el SikaWall®-330 Estuka Acrílico CO de la lluvia en las primeras horas para luego de 5 horas y a más tardar 7 días después de aplicado el producto colocar una pintura impermeable tipo SikaColor C o SikaColor F en exteriores.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Para información y recomendaciones sobre transporte, manipulación, almacenamiento y eliminación de los productos químicos, por favor consulte la hoja de seguridad más reciente que contengan datos relativos a la seguridad física, ecológica, toxicológica y otros.

INSTRUCCIONES DE APLICACION

CALIDAD DEL SUSTRATO PRE-TRATAMIENTO

La superficie debe estar detallada, seca, sana, firme y limpia (libre de grasa, polvo, cales, carburos, material suelto, lechada de cemento, curadores u otras sustancias extrañas que impidan la adherencia).

MEZCLADO

El SikaWall®-330 Estuka Acrílico CO es un producto de un componente, listo para usar, solo basta mezclarlo bien hasta obtener una mezcla homogénea.

APLICACIÓN

El SikaWall®-330 Estuka Acrílico CO se aplica con llana metálica lisa o espátula, de igual forma que un estuco convencional, obteniéndose una superficie lisa y de excelente calidad.
Aplicar de 3 a 5 capas, dependiendo del acabado y el plomo de la superficie. La superficie estucada puede ser lijada para un mejor acabado y tersura.
Utilizar Sika Vinilo T-1 o Sika Vinilo T-2 como acabado final 5 horas después después de haber terminado la aplicación de SikaWall®-330 Estuka Acrílico CO en interiores.
En exteriores utilizar SikaColor® F o SikaColor® C como acabado final.
Lave las herramientas con agua antes de que el producto haya endurecido.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

NOTAS LEGALES

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá Cundinamarca Colombia
phone: +57 1 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

ANEXO N°6: ACTAS DE COMITÉ

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

CONTRATO:	2152-2024
FECHA:	17 de octubre de 2024
HORA DE INICIO:	7:30 a. m.
HORA DE TERMINACIÓN:	8:18 a. m.
SITIO DE REUNIÓN:	ORIP Tumaco - Nariño

TEMAS TRATADOS:

Concertar horario para realizar trabajos de mantenimiento

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Con el objetivo de optimizar el mantenimiento de la sede, nos reunimos la Registradora de la ORIP Tumaco, el Contratista y la Interventoría para definir los horarios de trabajo. Ante la ausencia de una comunicación previa sobre el inicio de las actividades, la Registradora manifestó su preocupación por la afectación en las operaciones habituales. El Contratista se compromete a presentar un cronograma detallado con los horarios de trabajo, se acordó que Interventoría procederá a su revisión y aprobación para continuar con los trabajos y no tener más inconvenientes por falta de comunicación.

La Registradora solicita a Contratista e Interventoría estar en continua comunicación para poder ejecutar las actividades de mantenimiento de la mejor manera.

El Contratista manifiesta que se envió un oficio a Interventoría solicitando la suspensión de términos para los días 31 de octubre, 01 y 05 de noviembre de 2024, donde se va realizar el cambio de cubierta.

AE

PÁGINA:	1	DE:	2	ACTA No. 001

ACTIVIDADES PENDIENTES:		RESPONSABLE:
Presentar el cronograma de trabajo con horarios		
ASISTENTES	**REPRESENTANTE DE:**	**FIRMA**
Liliana Constanza Burgos	Registradora ORIP Tumaco	
José Alberto Ordoñez A.	Contratista	
Aida Cristina Estrada	Interventoría	

CONTRATO:	Contrato De Interventoría No. 2149 De 2024
FECHA:	22 de octubre de 2024
HORA DE INICIO:	9:00 am
HORA DE TERMINACIÓN:	10:00 am
SITIO DE REUNIÓN:	Virtual – Plataforma Teams

TEMAS TRATADOS:

Se llevará a cabo una reunión de seguimiento de obra para evaluar el progreso de los frentes de trabajo en las ORIP de Cartago, Buenaventura, Plato, Magangué, Cereté, Sahagún, Montelíbano, La Unión, Guapi y Tumaco.
Durante esta reunión, se analizarán los porcentajes de avance de cada uno de los frentes mencionados, con el objetivo de identificar áreas de mejora y asegurar el cumplimiento de los cronogramas establecidos. La evaluación incluirá la revisión de los indicadores de desempeño y la discusión sobre las acciones correctivas necesarias para optimizar el avance en cada sede. Se espera que todos los participantes contribuyan con información actualizada y relevante para facilitar un análisis exhaustivo del estado actual de las obras.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

A las 9:00 a.m. se dio inicio a la reunión de seguimiento virtual, que contó con la participación del contratista **CONSORCIO ING SAMAR,** la supervisión de la **SNR** representada por la ingeniera Jaqueline Guzmán Herazo, y el ingeniero Guido García como apoyo a la supervisión de la interventoría **JVM INGENIERA SAS BIC**.

ORIP BUENAVENTURA – Ing. Manuela Acosta.
Ejecutado: 3,88%
Programado: 3,88%
Teniendo en cuenta la última directriz emitida por el apoyo a la supervisión, a cargo del arquitecto Guido García y la supervisora Jackeline Guzmán, el contratista de obra ha ajustado nuevamente el balance de la sede, incorporando las siguientes actividades:

- Intervención de Enchape: Revestimiento de muros y pisos en la cocina, baños y cuarto de aseo.
- Cambio de Luminarias: Sustitución de algunas luminarias existentes.
- Modificación de Puntos Eléctricos: Cambio de tres puntos de salida eléctrica.
- Desmonte de Cielo Raso: Retiro de secciones del cielo raso existente.

- Desmonte de Equipos de Aire Acondicionado: Retiro de los equipos de aire acondicionado existentes.
- Desmonte de Ductería: Retiro de la ductería del sistema de aire acondicionado existente.
- Mantenimiento a Fachada en Vidrio: Reparación y mantenimiento de la fachada en vidrio.
- Mantenimiento a Puerta en Vidrio: Reparación y mantenimiento de la puerta en vidrio de la fachada.
- Cambio de Faldón de Superboard: Sustitución del faldón de Superboard en la fachada.
- Aplicación de Pintura: Pintura en algunos muros seleccionados.
- Cambio de Aparatos Sanitarios: Sustitución de aparatos sanitarios y puntos de agua fría.

Se ha otorgado el respectivo aval por parte de la interventoría, y se está a la espera de la aprobación final por parte de la supervisión para proceder con el ajuste al cronograma de obra. Sin embargo, es importante destacar que existen actividades incluidas en el presupuesto que no han sido objeto de cambio debido a su necesidad urgente. Por esta razón, el contratista ha decidido iniciar las intervenciones en la puerta y fachada en vidrio de la sede, con el objetivo de dar inicio a las obras para la sede de Buenaventura.

ORIP CARTAGO – ING MANUELA ACOSTA.

Ejecutado: 3,86%

Programado: 3,64%

1) Para el 16 de octubre de 2024, el contratista de obra pretendía iniciar con los trabajos en la sede de Cartago (Valle del Cauca) de demoliciones de piso puntuales para inspección de la red hidrosanitaria del proyecto, tal como se propuso y avaló por la supervisión -SNR-. No obstante, por parte del registrador de la oficina, el señor Gilberto Jaramillo, hubo desacuerdo frente al inicio de estas actividades durante la jornada laboral de la oficina, debido a la incomodidad y riesgo que representaría para sus trabajadores, de manera que requirió reevaluar la alternativa de inactividad de la sede u otra posibilidad en la que el personal de la oficina no se viera afectado por los trabajos de obra. De esta manera y en conversaciones telefónicas con la propuesta planteada por parte del apoyo a la supervisión de la regional - Arquitecto Guido Garcìa-, el contratista de obra remite comunicado SNR-2152-046 el 18 de

octubre de 2024, en donde indica que, con el fin de evitar al máximo incomodidades a los usuarios de la oficina por los trabajos preliminares de demolición de baldosa y placa de piso, para la verificación del trazado de las redes
sanitarias e hidráulicas de la sede, se propone y solicita que el personal de oficina maneje un horario laboral especial de 8 am a 1 pm a partir del lunes 21 de octubre de 2024 hasta el viernes 25 de octubre de 2024; durante este
horario el CONSORCIO ING SAMAR 2024 llevarìa a cabo aquellas actividades que no requiera del uso de taladros, demoledores u otros equipos que produzcan ruido aturdidor.
Sin embargo, el CONSORCIO ING SAMAR 2024, procederá también a laborar de 1:00 pm a 7:00 pm en esta misma semana, para realizar las labores de demolición en la zona de las cajas de inspección y cocina, que permita
evidenciar el estado real de la red hidrosanitaria y poder definir y notificar a la interventoría los trabajos y tiempos necesarios para intervención de la totalidad de red hidrosanitaria que conllevarán a la inactividad total de la sede,
ocupará.
De igual manera, mediante ese mismo comunicado, el contratista de obra solicitó el respectivo permiso para que el personal operativo pudiera ejecutar trabajos los fines de semana (sábados y domingos) hasta la debida
culminación de las actividades en la sede en un horario de 8 am a 1 pm; de manera que se garantice el máximo avance en las actividades contratadas y se evitaría incomodidades a los usuarios que laboran en la sede SNR de
Cartago. Una vez radicada la solicitud a la entidad -SNR- el mismo 18 de octubre de 2024, se da aprobación definitiva a lo requerido, permitiendole al contratista laborar en horario especial para la próxima semana y todos los fines
de semana.
2) De acuerdo a los trabajos realizados durante esta semana, el contratista de obra pudo evidenciar los siguientes aspectos significativos que conllevaràn a la actualización del balance de la obra de esta sede y socialización a la
entidad para toma de decisiones:
A. Cajas de inspección de red sanitaria: Se realizó demolición del enchape de piso que cubría las dos cajas de inspección de red sanitaria de la sede, evidenciando que las tuberìas que llegan a estas cajas son en material
PVC y que de acuerdo con la diferencia de niveles entre las dos cajas (0,40 m) en una distancia de 16,4 m, se tiene una pendiente del 2,44%, aproximadamente, cumpliendo con la establecido por la norma, que requiere una

pendiente mínima de 1% y máxima de 5%. En lo que refiere a la tercera caja de inspección, esta se encuentra localizada en la zona exterior de la sede, en el andén y se presentó impedimento para abrirla ya que se debería
intervenir el andén público. No obstante, al evidenciar que la red sanitaria principal de la sede es en material PVC y presentar un pendiente adecuada para el desagüe de aguas residuales, se estaría brindando un mejor panorama
frente a la intervención de este sistema en la oficina de Cartago, pues no se considera necesario el cambio de dicha red principal. Sin embargo, si se evidencia oportuno operar las redes hidrosanitarias de batería de baños y
cocina.

B. Situación de batería de baños y cocina: Se evidencian dos situaciones importantes en estas zonas:

La primera, es con respecto al desagüe del lavaplatos de la cocina, la cual, la manera en cómo se realizó en su momento, es inadecuada, ya que, esta tubería se encuentra sobre el enchape de piso y atraviesa el cuarto de
bodega hasta conectarse con el punto sanitario del orinal del baño de hombres. Este sistema: sin pendiente y a la vista, además de no ser independiente con la red sanitaria de los baños, no solo contribuye a la estanqueidad de
las aguas sanitarias dando imposibilidad de direccionarla debidamente, sino a la generación de malos olores proveniente del baño de hombres.

El segundo aspecto es con respecto al funcionamiento de la batería de baños, pues teniendo como base la apertura de la caja de inspección ubicada frente a la batería de baños y accionando los desagües de los diferentes
aparatos presentes (sanitarios, lavamanos y orinal). No se evidenció la llegada del agua a la caja de inspección, por lo que se presumió un taponamiento en las tuberías. De este modo se llevó a cabo el destaponamiento de las tuberías, permitiendo el normal funcionamiento del desagüe de estas zonas. Por el letreo existente en los baños de hombres y mujeres indicando que los papeles sean arrojados a los sanitarios, se presume estar haciendo un uso inadecuado de las baterías sanitarias por parte de los usuarios de la oficina, además de no asegurar que sólo sea papel higiénico el que se está arrojando a la red sanitaria. Esta práctica, contribuyen al taponamiento de las redes y proliferación de olores al interior de la oficina por la probable inexistencia de sellos hidráulicos de las tuberías. Es por esta razón, que el contratista de obra, considera conveniente la intervención completa de la red sanitaria de los baños y cocina.

C. Inspección en zona de cubierta: En la visita de diagnóstico inicial, teniendo en cuenta que en el presupuesto para la sede de Cartago se indicaba el desmonte y cambio de un tanque

de almacenamiento de reserva y que, de parte del registrado, el señor Gilberto Jaramillo, afirmó encontrarse en la cubierta un tanque antiguo para ser reemplazado. Se procedió con la inspección en la cubierta, para verificación de las redes, no obstante, no se evidencia existencia de un tanque de almacenamiento antiguo, así como tampoco una placa en la cual se pueda apoyar algún tanque que, previamente haya sido instalado. Con la evidencia actual, la actividad del tanque de reserva no puede ser ejecutada con el presente alcance, ya que si no existe una estructura que soporte un tanque, se deberá construir una y adicionalmente modificar todo el trazado de la red hidráulica para que se alimente el tanque y desde allí se distribuya a la red interna de la oficina, necesitando incluso de un diseño de la acometida del tanque y de la red interna.

Por otra parte, en la zona de cubierta también, se identificó que la viga canal de la cubierta se encontraban, con presencia de hojas y tierra que taponaban la bajante de aguas lluvia, la cual presenta un diámetro reducido. Estos dos aspectos, probablemente han contribuido a que, en presencia de precipitaciones fuertes y constantes, haya taponamiento de la bajante, represando el agua y desbordándola de la viga canal, ocasionando las filtraciones en el cuarto de sistemas. Se procedió con la limpieza total de las mismas y debido a la existencia del árbol encima de la cubierta, se advierte que el mantenimiento a la viga canal se debe realizar de manera constante para prevenir el taponamiento Partiendo de las actividades previamente indicadas y las conclusiones frente a los trabajos a ejecutar, se deberá realizar ajuste al balance de cantidades del presupuesto presentado en la visita de diagnóstico, con la nueva información que se tiene y aterrizando las necesidades reales del proyecto, en donde se deberá tener en cuenta:

- Inclusión de ítems como resane de paredes, ya que la pintura de los muros no incluye resanes con estuco y lineales, lo cual es necesario para realizar adecuadamente el tratamiento de humedades y dar un acabado final de pintura optimo.

- Movimiento de todo el mobiliario de oficina (escritorios, archivadores, cajas con documentación, etc.), no se encontraba incluido en el balance presentado, por lo que se deben incluir los ítems contractuales para desarrollar dichas actividades de despeje de las zonas de trabajo.
- Intervención únicamente de la red sanitaria de la zona de baños y cocina.
- Intervención únicamente del enchape de piso de la zona del corredor.

- Omisión de la actividad correspondiente a instalación de tanque de almacenamiento de reserva.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:
1) Retiro de pañete en zona de muros con presencia de humedad.
2) Retiro del acabado en muros.
3) Recorrido por cubierta y mantenimientos generales a la misma: se aplica producto SIKA para recubrimiento impermeable de alto desempeño para tanques y zonzas húmedas.
4) Se realiza limpieza de viga canal y bajante de aguas lluvia (ALL) en cubierta.
5) Trasciego de mobiliario para despegue de zonas.
6) Se realiza lavado de fachada e hidrófugo.
7) Se inicia las demoliciones del piso y alistado en las zonas puntuales acordadas: cajas de inspección y piso de la cocina, para verificar estado y trazado de la red hidrosanitaria.
8) Destaponamiento de la reed sanitaria de baños y cocina.

ORIP CERETE – JOSE PAEZ
Programado: 0,56%
Ejecutado: 0,39%
Como interventoría, presentamos un informe positivo el dia de hoy en este comité de seguimiento sobre los porcentajes de avance acumulados en el proyecto. Esperamos que el consorcio contratista, **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, continúe ejecutando las actividades conforme a la programación de obra y logre mantener un progreso favorable. Es importante señalar que, aunque no se alcanzó el porcentaje programado para la semana, se mantiene un avance general gracias a los progresos realizados en semanas anteriores.

Sin embargo, queremos expresar nuestra preocupación y disconformidad respecto a la calidad de los trabajos que está llevando a cabo el **CONSORCIO ING SAMAR 2024** en la sede de Cereté, especialmente en lo que concierne a las actividades de enchape (cerámica 30x60 y piso antideslizante) en la cocina. Durante las inspecciones realizadas esta semana, se evidenció una deficiente calidad en los acabados de la cocina. En cumplimiento de nuestras funciones, hemos solicitado la demolición inmediata de la cerámica 30x60 instalada en las paredes y del enchape de piso antideslizante. Este requerimiento fue formalizado mediante el oficio (Cód. JVM - SNR-025-2149 -2024).

Adicionalmente, se solicitó al contratista presentar una solicitud de suspensión de términos para la ORIP – Cereté, con el objetivo de llevar a cabo las actividades relacionadas con el

cambio de cubierta. Esta solicitud debe ser presentada al menos 15 días antes del inicio de dichas actividades.

ORIP MONTELIBANO– ING. JOSE PAEZ

No se reportan actividades durante la semana pasada, esta interventoría no llevó a cabo acompañamiento en campo, dado que la visita preliminar a la sede se realizó la semana anterior (18-09-2024). Para el inicio de las actividades, el contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 debe entregar la documentación pendiente de manera satisfactoria.

Se avanzó en actividades administrativas y estamos a la espera de que el contratista presente el cronograma de obra y el flujo de caja necesarios para la ejecución del proyecto en la sede de Montelíbano. Una vez recibida la documentación requerida, se procederá a su revisión; si no se presentan observaciones, se dará luz verde para el inicio de las actividades.

Además, durante esta semana hemos solicitado formalmente la programación de obra y el flujo de caja para esta sede, con el objetivo de dar apertura lo más pronto posible. Hasta la fecha de corte del presente informe semanal, no hemos recibido esta información.

El 8 de octubre de 2024, la interventoría convocó a un comité de seguimiento virtual con todas las partes involucradas, donde se discutieron los pendientes y el estado de ejecución en las distintas sedes. Por orden de la supervisora de la SNR, se estableció un horario de trabajo en esta sede (4:00 PM - 11:59 PM) para evitar interrumpir la atención a los usuarios. A pesar de nuestras solicitudes formales mediante oficio para obtener la programación de obra y el flujo de caja, aún no hemos recibido respuesta por parte del contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024.**

ORIP PLATO– ING. JUAN VERGARA

Se informa que hemos recibido la programación y el flujo de inversión del proyecto para su revisión y aprobación. Actualmente, no se está realizando avance físico, ya que estamos a la espera de la aprobación de los documentos contractuales necesarios para iniciar las obras.

ORIP MAGANGUE– ING. JUAN VERGARA
Se informa que hemos recibido la programación y el flujo de inversión del proyecto para su revisión y aprobación. Actualmente, no se está realizando avance físico, ya que estamos a la espera de la aprobación de los documentos contractuales necesarios para iniciar las obras.

ORIP GUAPI – ING AIDA CRISTINA ESTRADA
No se registra inicio de actividades en obra y tampoco la entrega de la documentación del personal operativo para su posterior aprobación. Se le realiza un llamado a la firma contratista para acelerar el inicio de actividades

ORIP TUMACO – ING AIDA CRISTINA ESTRADA.
Programado: 1,56%
Ejecutado: 8,87%
Se informa que, durante la semana del 14 al 20 de octubre de 2024, esta Interventoría llevó a cabo acompañamiento en campo para la ejecución de las siguientes actividades:

- Demolición del enchape de muros y pisos en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.
- Desmonte de la cubierta existente.
- Instalación de nueva cubierta con teja de fibrocemento.
- Desmonte de las puertas de madera en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.
- Lavado de fachada y aplicación de hidrófugo.
- Fundición de placa de contrapiso con resistencia de 3000 PSI y espesor de 10 cm, que incluye acero de refuerzo.
- Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.

Además, se realizó un acta de reunión con el objetivo de optimizar el mantenimiento de la sede y definir los horarios de trabajo, en compañía de la Registradora de la ORIP Tumaco, el Contratista y la Interventoría.

PÁGINA:	**9**	**DE:**	**10**	**ACTA No. 59**

ORIP LA UNION – ING AIDA CRISTINA ESTRADA.
Programado: 1,56%
Ejecutado: 8,87%
Esta Interventoría informa que llevó a cabo un acompañamiento en campo para la ejecución de las siguientes actividades:

- Demolición del enchape de muros y pisos en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.
- Desmonte de la cubierta existente.
- Instalación de nueva cubierta con teja de fibrocemento.
- Desmonte de las puertas de madera en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.
- Lavado de fachada y aplicación de hidrófugo.
- Fundición de placa de contrapiso con resistencia de 3000 PSI y espesor de 10 cm, que incluye acero de refuerzo.
- Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos en los baños de hombres y en la oficina de la Registradora.

Además, se realizó un acta de reunión con el objetivo de optimizar el mantenimiento de la sede y definir los horarios de trabajo, en compañía de la Registradora de la ORIP Tumaco, el Contratista y la Interventoría.

ACTIVIDADES PENDIENTES:	**RESPONSABLE:**
RADICACION DE CONCEPTO DE INTERVENTORIA PORTÓN DE FACHADA POSTERIOR ORIP SNR TUMACO	INTERVENTORIA
ENVIAR LA SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO	CONTRATISTA
ENVIAR LA DOCUMENTACION FALTANTE PARA EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES EN LOS FRENTES FALTANTES	CONTRATISTA

ASISTENTES	**REPRESENTANTE DE:**	**FIRMA**

Asistentes:

_____

Ing. Juan Carlos Marín, director de Obra, CONSORCIO ING SAMAR 2024

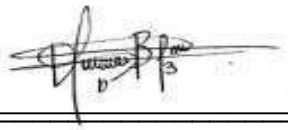
_____

Ing. Yancely Venga, Residente de Obra, CONSORCIO ING SAMAR 2024



_____

Arq. Fabián Rada Segura, director de Interventoría, JVM INGENIERÍA SAS BIC



_____

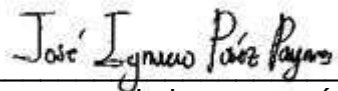
Arq. Otilia Betancur D'Ambrosio, Coordinadora de Proyectos, JVM INGENIERÍA SAS BIC

_____

Ing. Manuela Acosta, Residente de interventoría, JVM INGENIERÍA SAS BIC

_____

Ing. Juan Carlos Vergara, Residente de interventoría, JVM INGENIERÍA SAS BIC



_____

Ing. José Páez Payares, Inspector de interventoría, JVM INGENIERÍA SAS BIC

_____

Ing. Aila Cristina Estrada, Residente de interventoría, JVM INGENIERÍA SAS BIC



_____

Ing. Jacqueline del Carmen Guzmán Herazo, Supervisora de Contratos, SNR

CONTRATO:	Contrato De Interventoría No. 2149 De 2024
FECHA:	29 de octubre de 2024
HORA DE INICIO:	9:00 am
HORA DE TERMINACIÓN:	10:30 am
SITIO DE REUNIÓN:	Virtual – Plataforma Teams

TEMAS TRATADOS:

Reunión de seguimiento frentes
Cartago
Buenaventura
Plato
Magangué
Cerete
Sahagún
Montelíbano
La Unión
Guapi
Tumaco

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 9:00 am se da inicio a la reunión de seguimiento virtual entre la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR, supervisión SNR Ing. JAQUELIN GUZMAN HERAZO, y el apoyo a la supervisión el ingeniero Guido García, interventoría JVM INGENIERA SAS BIC, y como invitado nos acompaña el registrador del frente de Cartago el Doc. Gilberto Jaramillo, todos los frentes realizan la presentación y se procede a dar inicio a los puntos vitales del frente de Cartago.

ORIP Cartago – Ing. Manuela Acosta.
Ejecutado: 9,22%
Programado: 2,30%

1. **Desmonte del Cielo Raso**
   En la zona de los baños, se ha identificado la necesidad de desmontar el cielo raso para llevar a cabo los trabajos de demolición y el cambio del revestimiento de las paredes.

2. **Demolición y Espesor del Piso**
   Durante las actividades de demolición y afinado del piso, se ha observado que el espesor varía entre 4 y 7 cm. Esto implica un ajuste en el ítem contractual para asegurar que el nuevo afinado mantenga el mismo espesor, garantizando así la uniformidad de los niveles de los pisos existentes.

3. **Solicitud de Horario Especial**
   Esta semana, el contratista ha solicitado nuevamente a la supervisión, a través de la interventoría, un horario especial para la sede de Cartago durante la próxima semana (del 28 de octubre al 1 de noviembre de 2024), mientras se gestiona la suspensión de términos en la oficina.

4. **Mantenimiento de Áreas Limpias**
   La interventoría ha instado al contratista a mantener las áreas lo más limpias y organizadas posible. Se ha dispuesto el material de demolición en costales y en rincones específicos para facilitar su retiro mediante volquetas. Además, las excavaciones y rellenos se están realizando el mismo día para evitar dejar zanjas abiertas.

5. **Protección de Documentos**
   Se solicita al contratista cubrir todos los archivos y cajas de documentos que han sido trasladados a zonas del patio o rincones, con el fin de protegerlos durante las obras civiles.

6. **Uso del Baño para Discapacitados**
   Se coordina con el registrador de la sede para que los usuarios utilicen el baño para discapacitados, permitiendo así que el contratista inicie las intervenciones en los baños de hombres y mujeres.

7. **Balance Actual de Obra**
   Según el nuevo balance de obra derivado de los trabajos realizados hasta la fecha, se ha evidenciado una reducción en las cantidades para algunas actividades, como excavaciones, demolición y construcción de placas, así como en el cambio de tubería sanitaria.

8. **Reducción en Intervenciones Sanitarias**
   Dado que no se considera necesaria la intervención en la red principal sanitaria de la oficina, se ha observado una disminución en las cantidades requeridas para algunas áreas. Se estima que el revestimiento del piso que necesita ser cambiado incluye: corredor, zona de caja, oficina del registrador, baños y cocina. En este contexto, dado que se anticipa un excedente de recursos, se procederá a socializar este aspecto con la supervisión y el registrador para definir qué otros trabajos podrían ser necesarios en la sede de Cartago.

Interviene el Sr Registrador Gilberto Jaramillo, y se acuerda una comisión para el día 7 de noviembre con el fin de subsanar y llegar acuerdos para aterrizar el balance con la entidad SNR y la interventoría en la sede **ORIP CARTAGO.**

1) Demolición de enchape de muros y piso en zona de baños y cocina.
2) Demolición de alistado de piso y placa de concreto en zonas de baños y concina para cambio de tubería sanitaria y de suministro.
3) Se continuó con el lavado de fachada con hidrófugo.
4) Demolición de pañete y acabado en muros con presencia de humedad.
5) Pañete impermeabilizado en las zonas de los muros que presentaban humedad.
6) Aplicación de estuco plástico y pintura sobre muros
7) Demolición y desmonte del mueble de cocina.
8) Trasciego de mobiliario y cajas de archivo.
9) Retiro de escombros.
10) Desmonte de divisiones de baños.
11) Desmonte de cielo raso en baños para poder realizar el retiro de enchape de muros.
12) Ampliación de vinilo sobre muros.
13) Desmonte de tubería sanitaria en zona de cocina y cambio de la misma, para conexión con la caja de inspección.
14) Se rellena tubería y se procede con la fundida de placa en zona de cocina.
15) Excavaciones en tramos de red sanitaria de la cocina a la caja de inspección**.**

.

ORIP BUENAVENTURA – ING MANUELA ACOSTA.
Ejecutado: 0,39%
Programado: 0,20%

Redactar tecnicamente1) Para esta semana la interventoría solicita al contratista de obra continuar con los trabajos de intervención en la sede, de aquellas actividades que se declaró como fijas para ejecutar en la oficina de Buenaventura.
2) Para el comité de esta semana se solicitó a la supervisión dar el visto bueno a la última propuesta del balance de mayores y menores cantidades para el frente de Buenaventura, de acuerdo con las ultimas directrices. Lo anterior para que se pueda continuar con las gestiones administrativas tanto de elaboración de programación como de compra de materiales e integración de personal de obra.

ORIP CERETE – JOSE PAEZ
Programado: 2,94%
Ejecutado: 2,14%
Como interventoría, emitimos un informe positivo sobre los porcentajes de avance acumulados en el proyecto. Esperamos que el contratista, CONSORCIO ING SAMAR 2024, continúe ejecutando las actividades conforme a la programación establecida y logre mantener un avance favorable durante la ejecución del proyecto. Sin embargo, es importante señalar que no se alcanzó el porcentaje programado para esta semana; el avance actual se mantiene gracias a los adelantos logrados en semanas anteriores. Asi mismo, instamos al contratista a incrementar la eficiencia en la ejecución de las actividades. Aunque el avance general es positivo, no se ha cumplido con lo programado en las últimas dos semanas. Para la próxima semana, se prevé un avance del 3.85% en la sede. En este contexto, manifestamos nuestra inconformidad respecto a la calidad de los acabados, específicamente en la cerámica de 30x60 para los muros de la cocina y el piso cerámico antideslizante. Estas observaciones han sido atendidas y corregidas durante la semana actual. Es relevante mencionar que el personal que reanudó labores en la sede de Cereté ingresó esta semana. Antes de su incorporación, la interventoría validó el cumplimiento de toda la documentación requerida. Hasta la fecha de este informe, hay tres oficiales trabajando en la sede; para la próxima semana, solicitaremos un incremento del personal para asegurar el cumplimiento del objeto contractual dentro de los plazos establecidos.

El martes 22 de octubre de 2024, se llevó a cabo un comité de seguimiento con la participación de todas las partes involucradas. En esta reunión, se acordó realizar un balance detallado del avance del proyecto y presentarlo a la entidad correspondiente para su aprobación. El contratista se comprometió a presentar una solicitud de suspensión de términos para la ORIP – Cereté con 15 días de anticipación antes de iniciar dicha actividad, tal como fue establecido por la supervisión. Esta suspensión tiene como objetivo facilitar las actividades relacionadas con el cambio de cubierta.

ORIP SAHAGUN– ING. JOSE PAEZ
Programado: 3,29%
Ejecutado: 1,74%
Como interventoría, emitimos un informe positivo sobre los porcentajes de avance acumulados en el proyecto. Se espera que el contratista, CONSORCIO ING SAMAR 2024, continúe con la ejecución de las actividades conforme a la programación establecida y mantenga un avance favorable a lo largo del desarrollo del proyecto. Sin embargo, es importante señalar que no se alcanzó el porcentaje programado para esta semana; el avance actual se sostiene gracias a los adelantos logrados en semanas anteriores. Instamos al contratista a incrementar la eficiencia en la ejecución de las actividades. Aunque el avance general es positivo, no se ha cumplido con lo programado en las últimas dos semanas. Para la próxima semana, se prevé un avance del 2.37% en la sede. Durante esta semana, se ha avanzado significativamente en la instalación de cerámica para muros y pisos cerámicos antideslizantes en las baterías sanitarias del primer piso de la ORIP-Sahagún. Es relevante mencionar que actualmente solo hay un oficial y un ayudante trabajando en la sede de Sahagún. El viernes 25 de octubre de 2024, esta interventoría aprobó el ingreso de dos nuevos trabajadores, tras verificar el cumplimiento de toda la documentación requerida. El martes 22 de octubre de 2024, se llevó a cabo un comité de seguimiento con la participación de todas las partes involucradas. En esta reunión, el contratista se comprometió a presentar una solicitud para la suspensión de términos en la ORIP-Sahagún con al menos 15 días de anticipación antes del inicio de las actividades relacionadas con el cambio de cubierta. Esta suspensión tiene como objetivo facilitar la ejecución de dichas actividades conforme a lo establecido por la supervisión.

ORIP MONTELIBANO– ING. JOSE PAEZ
Programado: 2,48%
Ejecutado: 0,00 %

Durante la semana en cuestión, esta interventoría no realizó acompañamiento en campo debido a que el contratista no ha iniciado la ejecución de actividades en la ORIP de Montelíbano. El lunes 21 de octubre de 2024, se recibió el cronograma de obra y se otorgó el aval para el inicio de las actividades en esta sede. En la programación, se estableció el inicio de actividades para la presente semana, con un avance programado del 2.48%. Sin embargo, durante la semana se solicitó la documentación necesaria para el ingreso del personal y hasta la fecha no ha sido proporcionada por parte del contratista. Como interventoría, expresamos nuestra preocupación, dado que han transcurrido 53 días desde la firma del acta de inicio y aún no se ha producido la apertura de las obras en esta sede. En consecuencia, se puede concluir que el contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 finaliza la semana con un atraso o avance negativo del -2.48%. Por lo tanto, solicitaremos la apertura inmediata del frente de trabajo para garantizar el cumplimiento del objeto contractual dentro de los plazos establecidos por el contratante. Para la siguiente semana (del 28 de octubre al 3 de noviembre de 2024), se tiene programado un avance del 6.06% según el flujo de caja presentado y aprobado por esta interventoría, lo que resulta en un avance acumulado del 8.54% para la sede. Insistiremos en la apertura de la sede; en caso de que no se inicien las actividades, esta interventoría tomará las medidas necesarias para asegurar el cumplimiento del cronograma. El miércoles 23 de octubre de 2024, se llevó a cabo un comité de seguimiento virtual con la participación de todas las partes involucradas. En esta reunión, el contratista informó que estaba en proceso de búsqueda de personal en la región para llevar a cabo estas actividades. Se acordó realizar una visita del director de obra para evaluar el estado de la cubierta en esta sede y definir un balance antes del inicio de las actividades. Asimismo, se reafirmó el horario preestablecido por la supervisora de la SNR, quien solicitó que los trabajos en esta sede se realicen en horarios nocturnos (de 4:00 PM a 11:59 PM) para no interrumpir el funcionamiento y atención a los usuarios.

ORIP PLATO– ING. JUAN VERGARA
Programado: 33,87%
Ejecutado: 39,68%

Se llevan a cabo las siguientes actividades.

1. **Desmonte de Cielo Raso**
   Realización del desmonte del cielo raso existente.
2. **Suministro e Instalación de Cubierta de Fibrocemento**
   Provisión e instalación de cubierta de fibrocemento en las áreas designadas.
3. **Suministro e Instalación de Caballete**
   Provisión e instalación de caballetes para la correcta estructuración de la cubierta.
4. **Instalación de Cerámica en Paredes de Baños**
   Colocación de cerámica en las paredes de los baños, garantizando estándares de calidad y diseño.
5. **Desmonte de Cubiertas**
   Procedimiento para el desmonte de las cubiertas existentes, preparando el área para nuevas instalaciones.
6. **Desmonte de Estructura de Cubierta**
   Desmontaje de la estructura que soporta la cubierta, asegurando la integridad del área durante el proceso.
7. **Suministro e Instalación de Estructura Metálica para Cubierta**
   Provisión e instalación de una nueva estructura metálica destinada a soportar la cubierta, cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas.

ORIP MAGANGUE– ING. JUAN VERGARA
Se deja constancia en este comité de seguimiento que a la fecha no se registra inicio de ningún tipo de actividad operativa en esta sede, se hace un llamado de atención a la firma contratista para realizar inicio teniendo en cuenta los tiempos tan ajustados. El Ing. Juan Marín Argumenta que las actividades se iniciaran el día de mañana 30 de octubre.

ORIP GUAPI – ING AIDA CRISTINA ESTRADA.

A la fecha no se reportado ninguna actividad de avance porque el Contratista no ha iniciado con la ejecución. El Contratista presento la documentación para el ingreso de personal y dar inicio con las actividades de obra en la sede de Guapi - Cauca, mediante oficio SNR-2152-065-REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDEGUAPI. se hace un llamado de atención a la firma contratista para realizar inicio teniendo en cuenta los tiempos tan ajustados.

ORIP TUMACO – ING AIDA CRISTINA ESTRADA.

Programado: 2,47%

Ejecutado: 11,23%

Se reporta que, durante la semana del 21 al 27 de octubre de 2024, esta interventoría llevó a cabo acompañamiento en campo para supervisar la ejecución de las siguientes actividades:

1. **Desmonte de Cubierta**
   Se continuó con el desmonte de la cubierta existente, preparando el área para nuevas instalaciones.
2. **Instalación de Cubierta en Teja de Fibrocemento**
   Se avanzó en la instalación de la nueva cubierta, utilizando tejas de fibrocemento, conforme a las especificaciones técnicas establecidas.
3. **Instalación de Cerámica en Baños y Oficina de la Registradora**
   Se procedió con la instalación de cerámica en los pisos y paredes de los baños de hombres y en la oficina de la Registradora, asegurando la calidad y el diseño adecuado.
4. **Construcción de Muro en Panel Yeso Doble Cara para Bodega**
   Se llevó a cabo la construcción de un muro utilizando panel yeso doble cara, destinado a la bodega, cumpliendo con los estándares requeridos.
5. **Aplicación de Pintura Externa**
   Se realizó la aplicación de pintura en las áreas externas, mejorando tanto la estética como la protección del edificio.

ORIP LA UNION – ING AIDA CRISTINA ESTRADA.
Programado: 5,11%
Ejecutado: 9,85%

Se reporta que, durante la semana del 21 al 27 de octubre de 2024, esta interventoría llevó a cabo acompañamiento en campo para el inicio de la ejecución de las siguientes actividades:

1. Aplicación de Pintura Interna
   Se inició el proceso de aplicación de pintura en las áreas internas del edificio, siguiendo las especificaciones técnicas establecidas.
2. Tratamiento de Fisuras
   Se realizó un tratamiento específico en las áreas donde se presentaron fisuras, asegurando la adecuada reparación y prevención de futuros daños.

ACTIVIDADES PENDIENTES:	RESPONSABLE:
RADICACION DE COBRO	INTERVENTORIA
RADICACION DE COBRO	CONTRATISTA
ENVIAR LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS CARTAGO	CONTRATISTA
ENVIAR LA SOLICITUD DE AMPLIACION DE LA SUSPENSION SEDE PLATO	CONTRATISTA
CONFIRMACION DE LA FECHA DE COMISION SEDE CARTAGO	CONTRATISTA

ASISTENTES	REPRESENTANTE DE:	FIRMA

Asistentes:

_____

Ing. Juan Carlos Marín, director de Obra, CONSORCIO ING SAMAR 2024

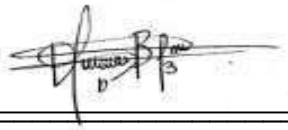
_____

Ing. Yancely Venga, Residente de Obra, CONSORCIO ING SAMAR 2024



_____

Arq. Fabián Rada Segura, director de Interventoría, JVM INGENIERÍA SAS BIC



_____

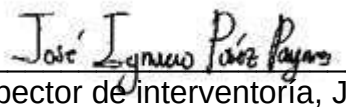
Arq. Otilia Betancur D'Ambrosio, Coordinadora de Proyectos, JVM INGENIERÍA SAS BIC

_____

Ing. Manuela Acosta, Residente de interventoría, JVM INGENIERÍA SAS BIC

_____

Ing. Juan Carlos Vergara, Residente de interventoría, JVM INGENIERÍA SAS BIC

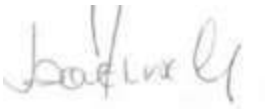


_____

Ing. José Páez Payares, Inspector de interventoría, JVM INGENIERÍA SAS BIC

_____

Ing. Aila Cristina Estrada, Residente de interventoría, JVM INGENIERÍA SAS BIC



_____

Ing. Jacqueline del Carmen Guzmán Herazo, Supervisora de Contratos, SNR

_____

Doc. Gilberto Jaramillo, Registrador ORIP Sede Cartago. SNR

_____

Ing. Guido García, Apoyo a la supervisión, SNR

ANEXO N°7: CORRESPONDENCIA ENVIADA

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

FORMATO CONTROL DE CORRESPONDENCIAS

FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO
CORRESPONDENCIA ENVIADA					
1/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-009-2149 -2024	9	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: CERETE, SAHAGUN, PLATO, LA UNION Y TUMACO
1/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-010-2149 -2024	10	AVAL CAMBIO HOJA DE VIDA RESIDENTE DE OBRA
6/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-011-2149 -2024	11	REITERACION DE REQUISITOS PARA INICIO DE OBRAS
8/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-012-2149 -2024	12	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LAS SEDES: CERETE Y SAHAGUN
9/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-013-2149 -2024	13	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: PLATO
9/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-014-2149 -2024	14	OBSERVACIONES TÉCNICAS, SST Y AMBIENTAL– (SAHAGÚN Y CERETÉ)
10/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-015-2149 -2024	15	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: TUMACO
11/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-016-2149 -2024	16	REQUERIMIENTOS DE INTERVENTORÍA PARA LAS ORIP DE CÓRDOBA (CERETÉ, SAHAGÚN Y MONTELÍBANO)
16/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-017-2149 -2024	17	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: CARTAGO
16/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-018-2149 -2024	18	OBSERVACIONES GENERALES – SEDES SNR
17/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-019-2149 -2024	19	AVAL A SUSPENSION DE TERMINOS SEDE PLATO
17/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-020-2149 -2024	20	AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO.
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-021-2149 -2024	21	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: BUENAVISTA.
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-022-2149 -2024	22	AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-023-2149 -2024	23	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS EN LA SEDE: TUMACO
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-024-2149 -2024	24	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS EN LA SEDE: LA UNION
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-025-2149 -2024	25	ALERTA DE INCUMPLIMIENTO - ATENCION A LAS OBSERVACIONES TÉCNICAS, SST Y AMBIENTAL– (SAHAGÚN Y CERETÉ)
	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-026-2149 -2024	26	
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-027-2149 -2024	27	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: CERETE
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-028-2149 -2024	28	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: SAHAGUN
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-029-2149 -2024	29	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: PLATO
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-030-2149 -2024	30	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: LA UNION
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-031-2149 -2024	31	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: TUMACO
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-032-2149 -2024	32	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: MAGANGUE
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-033-2149 -2024	33	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: CARTAGO
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-034-2149 -2024	34	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: GUAPÌ
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-035-2149 -2024	35	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: MONTELIBANO
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-036-2149 -2024	36	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: BUENAVENTURA
22/10/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-037-2149 -2024	37	RESPUESTA ENTIDAD - SNR
22/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-038-2149 -2024	38	REQUERIMIENTO DE PERSONAL OPERATIVO – CERETÉ.
23/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-038-2149 -2024	38	EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PARA EL ÍTEM NP10 - PORTÓN DE FACHADA POSTERIOR ORIP SNR TUMACO-NARIÑO
24/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-039-2149 -2024	39	AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO.
29/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-040-2149 -2024	40	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: MAGANGUE Y AVAL NUEVO PERSONAL PRESENTADO SEDE SAHAGUN.
29/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-041-2149 -2024	41	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS EN LA SEDE: CARTAGO
29/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-042-2149 -2024	42	REMISIÓN DE BALANCE SEDE CARTAGO.
29/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-043-2149 -2024	43	REQUERIMIENTO DE PERSONAL EN OBRA – SAHAGÚN.
30/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-044-2149 -2024	44	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: GUAPI Y AVAL PARA SUSPENSION DE TERMINOS PARA LA SEDE GUAPI.
30/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-045-2149 -2024	45	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS SEDE PLATO
CORRESPONENCIA RECIBIDA					
1/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-013	13	ENTREGA DE ACTAS DE VECINDAD TUMACO Y LA UNION, NARIÑO
1/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-014	14	RTA JVM - SNR-008-2149 -2024 – OBSERVACIÓN DOCUMENTACIÓN PLANES
2/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-015	15	ENTREGA DE ACTAS DE VECINDAD DE LA ORIP PLATO – MAGDALENA, ORIP SAHAGÚN – CÓRDOBA, ORIP CERETÉ – CÓRDOBA Y ORIP MONTELÍBANO – CORDOBA.
3/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-016	16	DOCUMENTACION INGRESO PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP CERETÉ Y ORIP SAHAGÚN
3/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-017	17	BALANCE DE OBRA No1 (CERETÉ)
3/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-018	18	ENTREGA DE ACTA DE VECINDAD DE LA ORIP MAGANGUÉ - BOLÍVAR
5/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-019	19	ENTREGA BALANCE DE OBRA, PROGRAMACIÓN Y ACTAS DE VECINDAD (CARTAGO)
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-020	20	ENTREGA DE DOCUMENTOS DE PRESUPUESTO
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-021	21	HORARIOS DE TRABAJO
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-022	22	RESPUESTA A OBSERVACIONES DOCUMENTACIÓN ENTREGADA (CARTAGO)
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-023	23	INICIO DE ACTIVIDADES
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-024	24	REMISIÓN DE DOCUMENTACION COMPLETA PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL ERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE CERETÉ Y ORIP SEDE SAHAGÚN
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-025	25	SOLICITUD DE FORMATOS PARA PERMISOS DE TRABAJO ANTE LA ADMINISTRACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-026	26	ENTREGA BALANCE DE OBRA,MEMORIAS DE CÁLCULO,PROGRAMACIÓN,APUS NO PREVISTOS SEDE GUAPI
8/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-027	27	RADICADO DE LAS ACTAS DE VECINDAD PARA EL FRENTE DE TRABAJO BUENAVENTURA
8/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-028	28	REMISIÓN DE DOCUMENTACION PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE PLATO
8/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-029	29	RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA SOLCITUD DE PERMISO DE TRABAJO ANTE EL CENTRO COMERCIAL
	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-030	30	
9/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-031	31	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE LABORES EN LA SEDE SNR DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENIR RED HIDROSANITARIA DEL PROYECTO
9/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-032	32	REMISIÓN DE FORMATOS DE ENTREGAS DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE LA ORIP SEDE CERETÉ Y ORIP SEDE SAHAGÚN
10/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-033	33	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN COMPLETA PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL ERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE PLATO Y LA ORIP SEDE SAHAGÚN
11/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-034	34	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN COMPLETA PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL ERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE BUENAVENTURA

12/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-035	35	SNR-2152-034- SOLICITUD INICIO ACTIVIDADES MAGANGUÉ
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-036	36	INFORMES SEMANALES N1
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-037	37	INFORMES SEMANALES N2
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-038	38	INFORMES SEMANALES N3
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-039	39	INFORMES SEMANALES N4
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-040	40	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE CARTAGO.
18/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-041	41	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE LABORES EN LA SEDE SNR DE TUMACO Y LA UNION (NARIÑO) PARA INTERVENIR CUBIERTAS DE LOS PROYECTOS.
16/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-042	42	SNR-2152-042- SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS PLATO
16/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-043	43	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE BUENAVENTURA.
16/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-044	44	INFORME MENSUAL N1
17/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-045	45	INFORMES SEMANALES N5
17/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-046	46	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)
17/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-047	47	CAMBIO PROFESIONAL – RESIDENTE DE OBRA 3 E INSPECTOR DE OBRA
17/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-048	48	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)
18/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-049	49	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE LA UNIÓN.
18/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-050	50	SNR-2152-050- PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE CAJA CERETÉ
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-051	51	REMISIÓN DE FORMATOS DE ENTREGAS DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE LA ORIP SEDE BUENAVENTURA, ORIP SEDE SAHAGÚN, ORIP SEDE CARTAGO, ORIP SEDE LA UNIÓN, ORIP SEDE PLATO Y ORIP SEDE TUMACO.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-052	52	SNR-2152-052- FICHAS TÉCNICAS SEDES CARIBE
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	ENTIDAD (SNR)	SNR2024EE103118		Requerimiento de verificación de actividades del contrato de obra N°2152-2024.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-053	53	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE SAHAGÚN.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-054	54	ENTREGA DE DOCUMENTOS DE PRESUPUESTO.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-055	55	REMISIÓN FICHAS TECNICAS SEDE (CARTAGO)
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-056	56	CONSOLIDADO DE PROGRAMACIONES DE OBRA
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-057	57	REMISIÓN DE PRESUPUESTO VERSIÓN 3.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-058	58	SNR-2152-058- EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PARA EL ÍTEM NP10 - PORTÓN DE FACHADA POSTERIOR ORIP SNR TUMACO-NARIÑO.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-059	59	INFORME ESTADO SEDE (CARTAGO)
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-060	60	OBSERVACIONES TÉCNICAS, SST Y AMBIENTAL SAHAGÚN Y CERETÉ - RTA JVM-SNR-014-2149-2024 / JVM-SNR-016-2149-2024 / JVM-SNR-015-2149-2024 / JVM-SNR-025-2149-2024
22/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-061	61	INFORMES SEMANALES N6
22/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-062	62	INFORMES SEMANALES N7
22/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-063	63	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE CERETÉ.
23/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-064	64	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)
23/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-065	65	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE GUAPI.
24/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-066	66	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE MAGANGUÉ Y LA ORIP SEDE SAHAGÚN.
26/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-067	67	SOLICITUD DEFINICIÓN BALANCE SEDE SNR (CARTAGO)
28/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-068	68	REMISIÓN BALANCE SEDE SNR (CARTAGO)
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-069	69	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN LA SEDE SNR DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENCIÓN DE PISOS.
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-070	70	REMISIÓN FICHAS TECNICAS SEDE (CARTAGO)
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-071	71	SNR-2152-042- SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS GUAPI
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-072	72	ENTREGA DEL BALANCE PRESUPUESTAL VERSIÓN 2.
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-073	73	SNR-2152-052- FICHAS TÉCNICAS GUAPI CAUCA.
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-074	74	SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE LA JORNADA LABORAL.
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-075	75	SNR-2152-075- MAGANGUÉ- SOLICITUD VIGILANCIA
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-076	76	SNR-2152-076- PLATO - JUSTIFICACIÓN CAMBIO DE ACTIVIDADES A EJECUTAR
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-077	77	INFORMES SEMANALES N8
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-078	78	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS PLATO
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-079	79	SNR-2152-079- MONTELÍBANO- SOLICITUD VIGILANCIA
31/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-080	80	SOLICITUD FORMAL PARA LA AUTORIZACIÓN DE LABORAR DURANTE LOS FINES DE SEMANA ORIP- BUENAVENTURA.



DIRECTOR DE INTERVENTORÍA ARQ.
FABIÁN RADA SEGURA

Bogotá D.C, 01 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-009-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: CERETE, SAHAGUN, PLATO, LA UNION Y TUMACO.**

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la Interventoría, después de revisar la documentación presentada por el contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024, relacionada con los cronogramas de obra de las sedes CERETÉ, SAHAGÚN, PLATO, LA UNIÓN y TUMACO, procede a avalar dicho contenido. Sin embargo, se aclara que la fecha de inicio deberá ajustarse una vez se cumplan los siguientes puntos:

1. Se espera la entrega de la documentación faltante sobre los cronogramas de obra de los demás frentes.
2. Se requiere la relación del personal operario.
3. Se necesitan las actas de vecindad.
4. Se deben subsanar las observaciones pendientes en los planes de calidad, plan ambiental y plan SST.

Es fundamental recibir esta información a la mayor brevedad posible para poder dar inicio a las obras.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 01 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-010-2149 -2024

Ref.:

Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CAMBIO HOJA DE VIDA RESIDENTE DE OBRA.**

Mediante la presente y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, está Interventoría avala la documentación entregada por la firma contratista de obra.

RESIDENTE DE OBRA JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ	**Profesión:** Profesional en Ingeniería Civil o Estructural o Ingeniería y Gestión de la Construcción o Arquitectura o Arquitecta/o Constructor.	**INGENIERO CIVIL MATRICULA PROFESIONAL 121037-0615932**
	Experiencia: Dos (2) años de experiencia como Residente de construcción y/o adecuación y/o remodelación y/o mantenimiento y/o reparaciones locativas y/o mejoramiento de edificios de servicios y/o Institucional.	**CUMPLE**
	Dedicación: 100% de dedicación en la duración total del contrato producto del presente proceso de selección.	**CUMPLE**
	Funciones: Estar presente en el lugar de las obras de mantenimiento DE FORMA PERMANENTE. Manejar los frentes necesarios para adelantar en el menor las obras a ejecutar en cada uno de las ORIP. Realizar seguimiento a la ejecución técnica de las obras, hacer cumplir las especificaciones técnicas. Coordinar y supervisar las tareas y responsabilidades del personal que labora en las obras en construcción. Estructurar un plan de trabajo para todos los servicios y actividades.	**CUMPLE**

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 06 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-011-2149 -2024

Ref.:

Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **REITERACION DE REQUISITOS PARA INICIO DE OBRAS.**

Mediante la presente y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, está Interventoría reitera que para dar inicio a las actividades operativas en cada frente deben adjuntar exámenes médicos de Ingreso de todo el personal que ingresara a la obra, así como los formatos de entrega de EPP a equipo operario, así mismo se reitera la entrega de los documentos correspondientes a PMA y SST.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

JVM
INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.488.958-3

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 08 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-012-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LASSEDES: CERETE Y SAHAGUN.**

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la Interventoría, después de revisar la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, procede dar aval para el inicio de actividades en los frentes de **CERETÉ y SAHAGÚN**, sin embargo, la firma contratista se compromete en entregar las subsanaciones de las observaciones pendientes en los planes de plan ambiental y plan SST y el resto de documentación del personal faltante del resto de las sedes.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 09 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-013-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: PLATO.**

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la Interventoría, después de revisar la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, procede dar aval para el inicio de actividades en el frente **PLATO,** sin embargo, la firma contratista se compromete en entregar las subsanaciones de las observaciones pendientes en los planes de plan ambiental y plan SST y el resto de documentación del personal faltante del resto de las sedes.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 09 de Octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-014-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **OBSERVACIONES TÉCNICAS, SST Y AMBIENTAL– (SAHAGÚN Y CERETÉ)**

Mediante la presente y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, está Interventoría remite observaciones encontradas durante el recorrido de obra del día ayer (08-10-2024) en las ORIP de Cereté y Sahagún. Estas observaciones son generalizadas y se les deberá dar cumplimiento durante el periodo de ejecución, las que requieran subsanación inmediata se les deberá dar cumplimiento a la mayor brevedad.

CERETÉ

- Se inició la demolición del mesón y enchape de muros internos de la cocina, generando escombros (RCD); del mismo modo se avanza en el patio con la demolición del piso, maceta y retiro del material orgánico. Los residuos generados por las actividades anteriormente mencionadas, se encuentran acopiados de forma inapropiada en el espacio libre (Ingreso principal a nivel de andén); a estos residuos se le deben dar disposición final en sitios autorizados de forma inmediata o en su defecto se deberá hacer un debido acopio temporal. También se debe instalar elementos de emergencia, punto ecológico, acorde a lo establecido en la resolución 2184/2019; de igual manera señalización ambiental y SST requeridas.

- Sobre la maceta que se está demoliendo el patio reposa un acondicionador de aire, por lo cual se debe reubicar en sitio. El registrador nos manifestaba la posibilidad anclarlo en los muros para que no quede sobre el nivel del piso, en sentido debemos evaluar la posibilidad de anclarlos a una viga de segundo nivel.

- El contratista deberá entregar ficha técnica y certificado de calidad de los materiales que se van a emplear en la sede, antes de hacer uso de los mismos; esto con la finalidad de dar cumplimiento al contrato y garantizar la calidad de la obra. Del mismo modo, se solicita Rut y cámara de comercio de los proveedores. En la sede se presenció el inicio de la actividad de pañete y para el día de hoy se tiene

previsto iniciar con el enchape en la cocina, por tal motivo solicitamos entrega de la documentación para los siguientes materiales:

- ✓ Enchape para muros.
- ✓ Enchape para pisos.
- ✓ Pegacor.
- ✓ Cemento.
- ✓ Arena.

Para dar apertura a las próximas actividades se deberá hacer entrega de esta información antes de iniciar, para revisar la calidad y avalar el cumplimiento de los materiales. No entregar esta documentación dentro de los plazos establecidos por esta interventoría, será causal para no recibir a satisfacción las actividades que ejecute la firma contratista.

SAHAGÚN

- Se inició la demolición del enchape de muros internos y pisos de dos baterías sanitarias, generando escombros (RCD); del mismo modo se avanza en el patio con la demolición de alberca existente. Los residuos generados por las actividades anteriormente mencionadas, se encuentran acopiados de forma inapropiada en el espacio libre (Ingreso principal a nivel de andén); a estos residuos se le deben dar disposición final en sitios autorizados de forma inmediata o en su defecto se deberá hacer un debido acopio temporal. También se debe instalar elementos de emergencia, punto ecológico, acorde a lo establecido en la resolución 2184/2019; de igual manera señalización ambiental y SST requeridas.

- El contratista deberá entregar ficha técnica y certificado de calidad de los materiales que se van a emplear en la sede, antes de hacer uso de los mismos; esto con la finalidad de dar cumplimiento al contrato y garantizar la calidad de la obra. Del mismo modo, se solicita Rut y cámara de comercio de los proveedores. En la sede se presenció el inicio de la actividad de pañete y sobre piso, para el día de hoy se tiene previsto iniciar con el enchape en las baterías sanitarias, por tal motivo solicitamos entrega de la documentación para los siguientes materiales:

  - ✓ Enchape para muros.
  - ✓ Enchape para pisos.
  - ✓ Sanitario
  - ✓ Lavamanos
  - ✓ Pegacor.
  - ✓ Cemento.
  - ✓ Arena.

Para dar apertura a las próximas actividades se deberá hacer entrega de esta información antes de iniciar, para revisar la calidad y avalar el cumplimiento de los materiales. No entregar esta documentación dentro de los plazos establecidos por esta interventoría, será causal para no recibir a satisfacción las actividades que ejecute la firma contratista.

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
RESIDUOS ACOPIADOS DE FORMA INAPROPIADA	RESIDUOS ACOPIADOS DE FORMA INAPROPIADA
	
DEMOLICIÓN Y ALISTADO DE MUROS	ACONDICIONADOR DE AIRE

	
ACOPOPIO DE ESCOMBROS EN LA VÍA	ACOPOPIO DE ESCOMBROS EN LA VÍA
	
ALISTADO DE PISOS Y MUROS	SUMINISTRO DE ENCHAPE

Sin más, quedamos atentos a su pronto actuar.

Cordialmente. -

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 10 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-015-2149 -2024

Ref.:

Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

ASUNTO: AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: TUMACO.

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la Interventoría, después de revisar la documentación presentada por el contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024, procede dar aval para el inicio de actividades en el frente TUMACO, sin embargo, la firma contratista se compromete en entregar las subsanaciones de las observaciones pendientes en los planes de plan ambiental y plan SST y el resto de documentación del personal faltante de las sedes.
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 11 de Octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-016-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **REQUERIMIENTOS DE INTERVENTORÍA PARA LAS ORIP DE CÓRDOBA (CERETÉ, SAHAGÚN Y MONTELÍBANO)**

Mediante la presente y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, está Interventoría solicita muy amablemente entrega de la documentación faltante y/o subsanación de las mismas, para las ORIP del departamento de Córdoba (Cereté, Sahagún y Montelíbano). A continuación se desglosan por sede:

CERETÉ Y SAHAGÚN

- Teniendo en cuenta el balance de obra N°01 de Cereté, radicado por la firma contratista en día (03/10/2024); se evidencia la inclusión de 3 ítem no previstos en el balance de obra. Según lo establecido en los pliegos de condiciones del **contrato No. 2152 de 2024** y **2149 de 2024**; se debe proceder de la siguiente manera:

  - ✓ *El contratista deberá presentar solicitud formal al interventor donde se justifique la necesidad de incluir ítems no previstos en la oferta económica.*
  - ✓ *El interventor deberá analizar la procedencia de la solicitud y si la autoriza, deberá solicitar al contratista la elaboración de los APU'S y las cotizaciones (mínimo 3) para determinar el valor del ítem y así mismo, notificar a la entidad mediante una comunicación sobre la necesidad de estos nuevos ítems.*
  - ✓ *El contratista presentará los APU'S de los ítems no previstos para la revisión y aprobación del interventor del contrato, siempre y cuando se cuente con presupuesto para la ejecución de las actividades. Para la autorización de estos APU'S, se deberá elaborar un acta de fijación de precios no previstos que deberá ser suscrita por el contratista de obra, y con el visto bueno y aprobación de la interventoría.*

En ese orden de ideas, solicitamos aplicar el debido procedimiento para la evaluación y aprobación de los ítems no previstos a la mayor brevedad. Dejamos claridad que, si el suministro para la elaboración de los APUs de los ítems no previstos está dentro de los APUs contractuales, no se requieren cotizaciones. Lo anterior, también es aplicable para la sede de Sahagún, debido a que en la visita N°01 se realizó acta de mayores y menores cantidades de obra y surgió un ítem no previsto que debe formalizarse ante la entidad e interventoría.

- El día (01/10/2024) se aprobó programación de obra de la sede de Cereté; la cual se realizó conforme al acta de mayores y menores realizada el día (16/09/2024). Teniendo en cuenta el último balance de obra radicado a la interventoría el día (03/10/2024), se evidencia el cambio total de la cubierta en canaleta 90, cuando se tenía previsto la impermeabilización de la misma. Es de anotar que, este cambio se realiza por petición del registrador, ya que se opuso a la impermeabilización de la cubierta, sustentando que la cubierta estaba en muy mal estado y en tiempos de lluvia las filtraciones generan daños internos. En ese sentido, solicitamos actualización de la programación de obra conforme al balance de obra N°01 del (03/10/2024); del mismo modo se debe ajustar el flujo de caja para este frente. Esta demás recordar que, el flujo de caja debe estar distribuido entre el número de semanas del proyecto (Las semanas deben tener la fecha de inicio y cierre) y deberá contener los capítulos y tareas. Además, se debe relacionar el monto a ejecutar semana por semana en pesos ($) y porcentual (%). El día (28/09/2024) se envió Oficio (**Cód. JVM - SNR-006-2149 -2024**), donde se relacionaban observaciones al flujo de caja y hasta la fecha solo se ha recibido el de Cereté y este deberá ajustarse por el cambio de cubierta, por favor atender observaciones conforme a los parámetros descritos anteriormente.

- Reiteramos que el contratista deberá entregar las fichas técnicas y certificados de calidad de los materiales que se van a emplear en las sedes, antes de hacer uso de los mismos; esto con la finalidad de dar cumplimiento al contrato y garantizar la calidad de la obra. Del mismo modo, se solicita Rut y cámara de comercio de los proveedores. Para dar apertura a las actividades se deberá hacer entrega de esta información antes de iniciar, para revisar la procedencia de estos y validar el cumplimiento. Esta solicitud aplica para todas las sedes. No entregar esta documentación dentro de los plazos establecidos por esta interventoría, será causal para no recibir a satisfacción las actividades que ejecute la firma contratista.

MONTELÍBANO

- Solicitamos muy amablemente la entrega de la programación de obra y flujo de caja para esta sede, teniendo en cuenta que se debe dar apertura a la mayor brevedad. Tener en cuenta los lineamientos descritos en el Oficio (**Cód. JVM - SNR-006-2149 -2024**) para la programación de obra y para el flujo de caja los parámetros relacionados en el presente Oficio.

En cuanto a la implementación de los planes complementarios, se tienen las observaciones:

- Se reitera que todo el personal en obra debe contar con documentación mínima (Afiliaciones, exámenes de ingreso, formatos de entrega de dotación) para ejecutar las labores para la cual se es contratado; se solicita un listado por sede de la mano de obra calificada y no calificada con el fin de constatar información en planillas.
- Se solicita evidencia de instalación de elementos de emergencia por sede y señalización requerida; de igual forma, instalación de punto ecológico conforme se plasma en el PMA.
- Para el personal que realizará tareas de alto riesgo (TSA), enviar los respectivos certificados de formación en los niveles requeridos, acorde a la normatividad vigente aplicable, resolución 4272/2021.

Sin más, quedamos atentos a su pronto actuar.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Bogotá D.C, 16 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-017-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: CARTAGO.**

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la Interventoría, después de revisar la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, procede dar aval para el inicio de actividades en el frente **CARTAGO,** sin embargo, la firma contratista se compromete en entregar la solicitud de **suspensión de términos** ante esta interventoría con 48 horas de antelación con el fin de dar trámite con nuestra entidad contratante SNR. Dicha solicitud deberá contener un cronograma especifico, con las actividades a realizar, reporte del personal que realizará las actividades, reporte de los días y horas de inicio de las actividades.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 16 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-015-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **OBSERVACIONES GENERALES – SEDES SNR.**

- Subsanación del Plan Ambiental y el Plan SST.
- Formatos de entrega de EPP al personal operativo que las sedes que ya iniciaron actividades.
- Se informa que el ítem correspondiente a Avisos no debe incluirse en los balances y debe llevarse a 0

CERETÉ

- El contratista deberá hacer entrega de los NP`S utilizados en esta sede.
- Deberá hacer cumplimiento de los horarios de trabajos establecidos.
- El contratista deberá entregar ficha técnica y certificado de calidad de los materiales que se van a emplear en la sede, antes de hacer uso de los mismos; esto con la finalidad de dar cumplimiento al contrato y garantizar la calidad de la obra. Del mismo modo, se solicita Rut y cámara de comercio de los proveedores.

SAHAGÚN

- El contratista deberá entregar ficha técnica y certificado de calidad de los materiales que se van a emplear en la sede, antes de hacer uso de los mismos; esto con la finalidad de dar cumplimiento al contrato y garantizar la calidad de la obra.
- El contratista deberá hacer entrega de los NP`S utilizados en esta sede.
- Se solicita entrega de la solicitud de suspensión de términos con cronograma especifico, este deberá incluir, actividades a realizar, reporte del personal que realizará las actividades, reporte de los días y horas de inicio de las actividades.

MONTELIBANO

- El contratista deberá hacer entrega de Programación de Obra y Flujo de inversión.
- El contratista deberá entregar ficha técnica y certificado de calidad de los materiales que se van a emplear en la sede, antes de hacer uso de los mismos; esto con la finalidad de dar cumplimiento al contrato y garantizar la calidad de la obra. Del mismo modo, se solicita Rut y cámara de comercio de los proveedores.

MAGANGUE

- Se solicita la entrega de la documentación del personal operativo.
- Se solicita entrega de la solicitud de suspensión de términos con cronograma especifico, este deberá incluir, actividades a realizar, reporte del personal que realizará las actividades, reporte de los días y horas de inicio de las actividades.

PLATO

- Se solicita entrega de la solicitud de suspensión de términos con cronograma especifico, este deberá incluir, actividades a realizar, reporte del personal que realizará las actividades, reporte de los días y horas de inicio de las actividades.

BUENAVENTURA

- Esta interventoría se encuentra en revisión de la documentación del personal operativo – Documentos enviados el día de hoy.

CARTAGO

- Se solicita entrega de la solicitud de suspensión de términos con cronograma especifico, este deberá incluir, actividades a realizar, reporte del personal que realizará las actividades, reporte de los días y horas de inicio de las actividades.

TUMACO

- Se solicita la entrega de la documentación del personal operativo
- Se solicita entrega de la solicitud de suspensión de términos con cronograma especifico, este deberá incluir, actividades a realizar, reporte del personal que realizará las actividades, reporte de los días y horas de inicio de las actividades.

LA UNION

- Se solicita la entrega de la documentación del personal operativo
- Se solicita entrega de la solicitud de suspensión de términos con cronograma especifico, este deberá incluir, actividades a realizar, reporte del personal que realizará las actividades, reporte de los días y horas de inicio de las actividades.

PUNTOS PARA TENER EN CUENTA.

	
RESIDUOS ACOPIADOS DE FORMA INAPROPIADA	RESIDUOS ACOPIADOS DE FORMA INAPROPIADA

	
DEMOLICIÓN Y ALISTADO DE MUROS	ACONDICIONADOR DE AIRE
	
ACOPOPIO DE ESCOMBROS EN LA VÍA	ACOPOPIO DE ESCOMBROS EN LA VÍA

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
D.C.
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
3024239789
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá

Teléfono: (1) 3007441, Celular:

E – mail: cvnbogota18@gmail.com

	
ALISTADO DE PISOS Y MUROS	SUMINISTRO DE ENCHAPE

Sin más, quedamos atentos a su pronto actuar.

Cordialmente. -

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Bogotá D.C, 17 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-019-2149 -2024

Ref.: Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

ASUNTO: AVAL A SUSPENSION DE TERMINOS SEDE PLATO

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la Interventoría, tras revisar la documentación presentada por el contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024, otorga su aprobación a la solicitud de suspensión de términos emitida mediante el oficio SNR-2152-042. Esta suspensión es esencial para llevar a cabo actividades de mantenimiento mayor, específicamente la intervención de cubiertas, con el objetivo de garantizar condiciones óptimas de infraestructura y funcionalidad en las instalaciones, así como salvaguardar la seguridad del personal que opera en la sede y de los usuarios.

- Se sugiere concentrar los equipos de cómputo, impresoras y otros elementos de valor en un lugar seguro durante el período de suspensión.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 17 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-020-2149 -2024

Ref.: Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

ASUNTO: AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO.

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales esta Interventoría, tras revisar la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, otorga su aprobación a la solicitud de cambios de horarios de trabajo en la sede **CARTAGO** De acuerdo con el inicio de labores y lo dialogado el dia de hoy 17 de octubre con el registrador de la sede, el señor Gilberto Jaramillo, se busca minimizar las incomodidades para los usuarios durante los trabajos preliminares de demolición de baldosas y placas de piso, necesarios para verificar el trazado de las redes sanitarias e hidráulicas. Por ello, se propone que el personal de oficina ajuste su horario laboral de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. Durante este tiempo, el **CONSORCIO ING SAMAR 2024** llevará a cabo actividades que no requieran el uso de herramientas ruidosas como taladros o demoledores. Después de la 1:00 p.m., cuando el personal ya no esté presente, se procederá con las labores de demolición en las áreas de cajas de inspección y cocina. Esto permitirá evaluar el estado real de la red hidrosanitaria y definir los trabajos y tiempos necesarios para la intervención completa, que podría resultar en la inactividad total de la sede.

La presente solicitud se implementará a partir del día de mañana, viernes 18 de octubre de 2024. Además, se solicita el permiso correspondiente para que el personal operativo pueda realizar trabajos durante el sábado 19 y domingo 20 de octubre del presente año. De esta manera, se logrará un avance significativo en las actividades contratadas y se reducirán las molestias para los usuarios que laboran en la sede SNR de Cartago.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

E – mail: jvmsas2021@gmail.com

E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 18 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-021-2149 -2024

Ref.:Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

ASUNTO: AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: BUENAVISTA.

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la Interventoría, después de revisar la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024,** procede dar aval para el inicio de actividades en el frente **BUENAVISTA**, sin embargo, la firma contratista se compromete en entregar las subsanaciones de las observaciones pendientes en los planes de plan ambiental y plan SST y el resto de documentación del personal faltante de las sedes.
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Bogotá D.C, 18 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-022-2149 -2024

Ref.: Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

ASUNTO: AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO.

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, esta Interventoría, tras revisar la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, aprueba la solicitud de modificación de horarios de trabajo en la sede de Cartago. Esta aprobación se basa en el inicio de labores y las conversaciones sostenidas el día 18 de octubre. Así mismo, consideramos pertinente permitir que el personal operativo realice trabajos durante los de en comité de seguimiento de las obras, entre supervisión, contratista e interventoría, aquí se plasmó la necesidad de trabajar los fines de semana (sábados y domingos) hasta la culminación de las actividades en la sede, con un horario continuo de 7:30 a.m. a 4:00 p.m. Esta medida facilitará el avance en las actividades contratadas y minimizará las molestias a los usuarios que laboran en la sede SNR de Cartago. En virtud de lo anterior, solicitamos a la entidad SNR que realice las gestiones administrativas necesarias para garantizar el servicio de vigilancia durante los horarios establecidos:

- **Del lunes 21 de octubre al viernes 25 de octubre de 2024**: Horario de 1:00 p.m. a 7:00 p.m.
- **Fines de semana (sábados y domingos)**: Horario de 7:30 a.m. a 4:00 p.m.

Esta disposición es esencial para asegurar la continuidad del proyecto y el bienestar de todos los involucrados.
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 18 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-023-2149 -2024

Ref.:Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

ASUNTO: AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS EN LA SEDE: TUMACO

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la Interventoría, tras revisar la documentación presentada por el contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024, otorga su aprobación a la solicitud de suspensión de términos emitida mediante el oficio SNR-2152-041. Esta suspensión es esencial para llevar a cabo actividades de mantenimiento mayor, específicamente la intervención de cubiertas, con el objetivo de garantizar condiciones óptimas de infraestructura y funcionalidad en las instalaciones, así como salvaguardar la seguridad del personal que opera en la sede y de los usuarios, La solicitud tendrá una duración de 3 días hábiles, los días 31 de octubre, 1 y 4 de noviembre.

- Se sugiere concentrar los equipos de cómputo, impresoras y otros elementos de valor en un lugar seguro durante el período de suspensión.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 18 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-024-2149 -2024

Ref.: Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

ASUNTO: AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS EN LA SEDE: LA UNION

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la Interventoría, tras revisar la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, otorga su aprobación a la solicitud de suspensión de términos emitida mediante el oficio **SNR-2152-041**. Esta suspensión es esencial para llevar a cabo actividades de mantenimiento mayor, específicamente la intervención de cubiertas, con el objetivo de garantizar condiciones óptimas de infraestructura y funcionalidad en las instalaciones, así como salvaguardar la seguridad del personal que opera en la sede y de los usuarios, La solicitud tendrá una duración de 3 días hábiles, Los días 7, 8 y 11 de noviembre.

- Se sugiere concentrar los equipos de cómputo, impresoras y otros elementos de valor en un lugar seguro durante el período de suspensión.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 18 de Octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-025-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO**: ALERTA DE INCUMPLIMIENTO - ATENCION A LAS OBSERVACIONES TÉCNICAS, SST Y AMBIENTAL– (SAHAGÚN Y CERETÉ).**

Mediante la presente y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, está Interventoría manifiesta su extrema preocupación tras llevar a cabo un seguimiento de las actividades ejecutadas y el acabado de las mismas, remitimos observaciones encontradas durante el recorrido de obra del día ayer (17-10-2024) en las ORIP de Cereté y Sahagún. Estas observaciones son generalizadas y se les deberá dar cumplimiento durante el periodo de ejecución, las que requieran subsanación inmediata se les deberá dar cumplimiento a la mayor brevedad.

CERETÉ

- Durante la inspección se evidenció los malos procedimientos y acabados en la instalación de cerámica 30x60 para muros y piso antideslizante en la cocina de la sede, como interventoría solicitamos demoler todo el enchape que se ha instalado hasta la fecha y rectificar las calidad de los pañetes previamente realizado. Si bien, esto se le manifestó al residente de obra en sitio y realizará las debidas subsanaciones; reiteramos y dejamos claro que la interventoría no recibirá este tipo de actividades en malas condiciones.

- También solicitamos no ingresar cuadrillas de trabajo en los horarios que se encuentra funcionando la ORIP (7:00 am – 16:00 pm); en el comité de seguimiento virtual que se celebró el día 08 de Octubre de 2024 con la participación de todas las partes, se estableció que la ejecución de actividades en esta sede se ejecutarán cuando la sede no se encuentre prestando el servicio (16:01 pm – 11:59 pm). En sentido, solicitamos dar cumplimiento a los horarios establecidos por las partes.

- Reiteramos que el contratista deberá entregar (correo interventoría) ficha técnica y certificado de calidad de los materiales que se van a emplear en la sede, antes de hacer uso de los mismos; esto con la finalidad de dar cumplimiento al contrato y garantizar la calidad de la obra. Del mismo modo, se solicita Rut y

cámara de comercio de los proveedores para validar la procedencia y calidad de los materiales. A continuación se relacionan los materiales que ya se están empleando en la sede:

- ✓ Enchape para pisos.
- ✓ Pegacor.
- ✓ Cemento.
- ✓ Arena.

Para dar apertura a las próximas actividades se deberá hacer entrega de esta información antes de iniciar, para revisar la calidad y avalar el cumplimiento de los materiales. No entregar esta documentación dentro de los plazos establecidos por esta interventoría, será causal para no recibir a satisfacción las actividades que ejecute la firma contratista.

SAHAGÚN

- Durante la inspección se evidenció cortes inapropiados (pulidora) en la cerámica 30x60 para muros de las baterías sanitarias de la sede, como interventoría solicitamos demoler las piezas que se cortaron de forma incorrecta y se vuelvan a instalar, se recomienda emplear los cortes con cortadora para cerámica, ya que los cortes con pulidora no garantizan la calidad de los acabados. Reiteramos y dejamos claro que la interventoría no recibirá actividades que no cumplan los estándares mínimos de calidad.

- Si bien, el día de ayer se reinstaló sanitario en una de las baterías sanitarias que se están interviniendo en el primer piso, para habilitar el uso provisional de los funcionarios de la sede; solicitamos acelerar los procesos de mejoramiento en las baterías sanitarias, las actividades de desmonte y demolición iniciaron hace dos semanas y hasta la fecha no se ha culminado ninguno. Por otra parte, solicitamos no realizar mezcla de morteros en el patio, ya que hay un sifón que se encuentra funcionando, el ingreso de residuos (Arena y cemento) puede afectar el normal funcionamiento y los daños serán atribuibles al contratista.

- Al igual que en la sede de Cereté, se solicita fichas técnicas, certificado de calidad de los materiales; Rut y cámara de comercio de los proveedores. A continuación se relacionan los materiales que ya se están empleando en la sede:

  - ✓ Enchape para pisos.
  - ✓ Pegacor.
  - ✓ Cemento.
  - ✓ Arena.

COMPONENTE AMBIENTAL

- El punto ecológico ubicado en cada sede, debe contar con bolsas acordes a cada contenedor con el fin de garantizar la separación en la fuente de los residuos ordinarios.
- Se reitera la debida gestión de los RCD generados en cada frente conforme lo establece el PMA, con el fin de garantizar disposición final de los mismos, debe quedar plasmado en cada informe mensual la cantidad generada por frente, especificando el porcentaje reutilizado en sitio (si es el caso) y el porcentaje que se dispondrá en los lugares autorizados.
- Ubicación de señalización ambiental en cada frente de trabajo.

COMPONENTE SST

- Previo al ingreso de cada trabajador, se debe presentar a esta interventoría, documentación mínima requerida (Exámenes de ingreso, afiliaciones o planillas, según el caso, y formato de entrega de dotación).

  En caso de evidenciar personal que no cuente con ello y, además, realizando labores en campo con indumentaria no correspondiente a la labor contratada, será suspendida de forma inmediata la actividad que se encuentre ejecutando.

  Notificar de forma oportuna los ingresos y egresos de cada trabajador por sede.

  Los equipos de emergencia instalados en cada frente, deben ubicarse de forma estratégica, así como la señalización propia del componente.

REGISTRO FOTOGRAFICO





RCD ACOPIADO - CERETÉ	ENCHAPE MAL INSTALADO - CERETÉ
	
CORTES INACEPTABLES - CERETÉ	CORTES INACEPTABLES - CERETÉ
	
CORTES INACEPTABLES - CERETÉ	RCD ACOPIADO - SAHAGÚN
	
NO CUENTA CON EPP - SAHAGÚN	CORTES INACEPTABLES - SAHAGÚN

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba D.C.
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925 3024239789
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá
Teléfono: (1) 3007441, Celular:
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

	
CORTES INACEPTABLES - SAHAGÚN	CORTES INACEPTABLES - SAHAGÚN

Sin más, quedamos atentos a su pronto actuar.

Nota: Estas observaciones realizadas en estas sedes, deben ser tomadas en cuenta en todas las demás con el fin de entregan un resultado final con calidad.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-032-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: MAGANGUE**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **MAGANGUE**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com



Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-027-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: CERETE.**

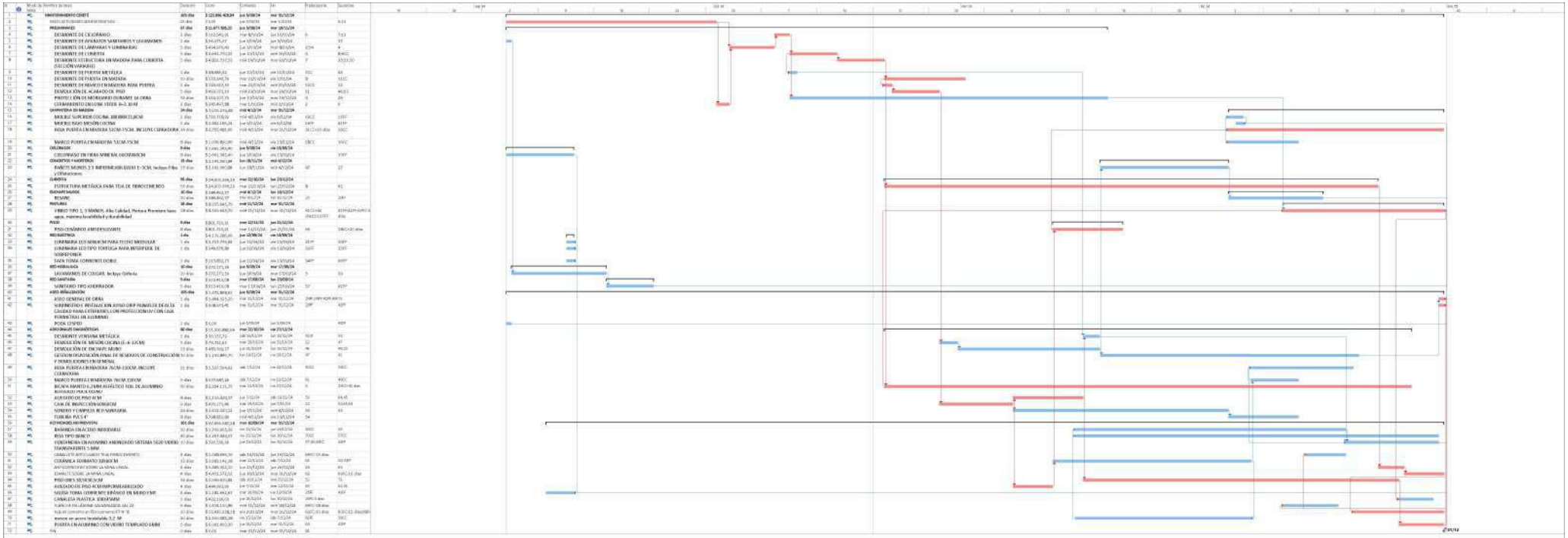
Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **CERETÉ**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com



Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-028-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: SAHAGUN.**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **SAHAGUN**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

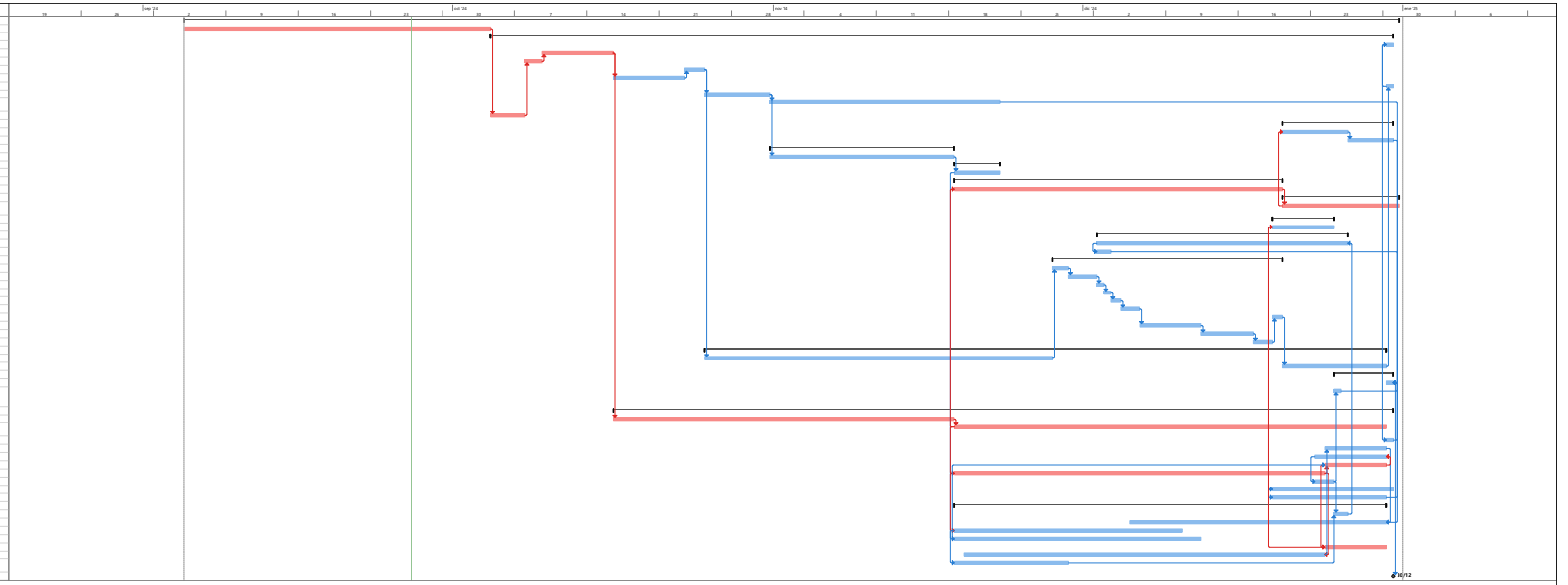
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
1		**MANTENIMIENTO SAHAGÚN**	**101 días**	**$ 90.574.413,00**	**jue 5/09/24**	**mar 31/12/24**		
2		INICIO ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	27 días	$ 0,00	jue 5/09/24	vie 4/10/24		12
3		**PRELIMINARES**	**77 días**	**$ 5.967.163,50**	**vie 4/10/24**	**lun 30/12/24**		
4		DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	1 día	$ 234.825,30	lun 30/12/24	lun 30/12/24	9CC	49DC
5		DESMONTE DE CIELORRASO	6 días	$ 787.793,37	mié 9/10/24	mié 16/10/24	6	8;47
6		DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	2 días	$ 307.037,95	mar 8/10/24	mié 9/10/24	12	5
7		DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	2 días	$ 276.408,09	mié 23/10/24	vie 25/10/24	8	10;41
8		DEMOLICIÓN DE MURO (0-15-25CM)	6 días	$ 746.600,48	mié 16/10/24	mié 23/10/24	5	7
9		INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	1 día	$ 63.317,56	lun 30/12/24	lun 30/12/24	42	43CC
10		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	6 días	$ 834.963,75	vie 25/10/24	jue 31/10/24	7	17;11
11		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	30 días	$ 7.471.699,41	jue 31/10/24	vie 22/11/24	10	64FF
12		CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	2 días	$ 245.497,88	vie 4/10/24	lun 7/10/24	2	6
13		**CARPINTERIA EN MADERA**	**9 días**	**$ 2.288.333,45**	**vie 20/12/24**	**lun 30/12/24**		
14		MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33.8CM	6 días	$ 730.718,92	vie 20/12/24	jue 26/12/24	23CC	15
15		MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	3 días	$ 1.557.614,53	jue 26/12/24	lun 30/12/24	14	64FF
16		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**15 días**	**$ 1.957.225,84**	**jue 31/10/24**	**lun 18/11/24**		
17		PARETE MUROS 1:3 E=10CM Incluye Filos y Dilataciones	15 días	$ 1.957.225,84	jue 31/10/24	lun 18/11/24	10	19
18		**ENCHAPE MUROS**	**5 días**	**$ 584.662,78**	**lun 18/11/24**	**vie 22/11/24**		
19		RESANE	5 días	$ 584.662,78	lun 18/11/24	vie 22/11/24	17	64CC
20		**IMPERMEABILIZACIÓN**	**29 días**	**$ 3.729.516,61**	**lun 18/11/24**	**vie 20/12/24**		
21		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	29 días	$ 3.729.516,61	lun 18/11/24	vie 20/12/24	48CC	23
22		**PINTURAS**	**10 días**	**$ 3.058.571,37**	**vie 20/12/24**	**mar 31/12/24**		
23		VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidady durabilidad	10 días	$ 3.058.571,37	vie 20/12/24	mar 31/12/24	21	14CC
24		**PISOS**	**5 días**	**$ 567.147,33**	**jue 19/12/24**	**mié 25/12/24**		
25		AJUSTADO DE PISO 2CM	5 días	$ 567.147,33	jue 19/12/24	mié 25/12/24	62CC-4 días	51CC
26		**RED ELECTRICA**	**21 días**	**$ 3.214.495,70**	**lun 2/12/24**	**jue 26/12/24**		
27		LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	20 días	$ 3.059.248,14	lun 2/12/24	jue 26/12/24	58FF	28CC
28		LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	2 días	$ 155.243,56	lun 2/12/24	mar 3/12/24	27CC	64FF
29		**RED HIDRAULICA**	**20 días**	**$ 2.899.989,53**	**jue 28/11/24**	**vie 20/12/24**		
30		TUBERIA PVCP 1/2"	2 días	$ 237.345,32	jue 28/11/24	vie 29/11/24	31	31
31		VALVULA DE REGISTRO 1/2"	1 día	$ 130.838,14	vie 29/11/24	lun 2/12/24	30	32
32		PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	1 día	$ 188.155,07	lun 2/12/24	lun 2/12/24	31	33
33		PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAGE/BOTIQUÍN/BIDÉ. Promedio 3 ml	1 día	$ 63.195,15	mar 3/12/24	mar 3/12/24	32	34
34		PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	1 día	$ 62.083,57	mar 3/12/24	mié 4/12/24	33	35
35		PUNTO DE AGUA FRÍA DUCHA/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	2 días	$ 252.206,76	mié 4/12/24	vie 6/12/24	34	37
36		TAPA REGISTRO 20X20CM	1 día	$ 139.286,01	jue 19/12/24	vie 20/12/24	28	62
37		LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	5 días	$ 546.342,77	vie 6/12/24	jue 12/12/24	35	38
38		LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	4 días	$ 529.695,60	jue 12/12/24	mar 17/12/24	37	39
39		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGÜE PARA LAVAMANOS	2 días	$ 263.841,14	mar 17/12/24	jue 19/12/24	38	36
40		**RED SANITARIA**	**58 días**	**$ 3.071.628,21**	**vie 25/10/24**	**lun 30/12/24**		
41		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	30 días	$ 1.044.808,05	vie 25/10/24	mié 27/11/24	7	10
42		SANITARIO TIPO AHORRADOR	8 días	$ 1.026.820,16	vie 20/12/24	lun 30/12/24	36	9
43		**ASEO GENERALIZADO**	**5 días**	**$ 1.409.857,03**	**mié 25/12/24**	**lun 30/12/24**		
44		ASEO GENERAL DE OBRA	5 días	$ 1.098.243,90	lun 30/12/24	lun 30/12/24	65FF;15FF;31FF;49FF;55	
45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO ORP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	1 día	$ 508.573,42	mié 25/12/24	mié 25/12/24	64	64FF
46		**ADICIONALES DIAGNÓSTICAS**	**67 días**	**$ 89.774.193,92**	**mié 16/10/24**	**lun 30/12/24**		
47		DESMONTE DE CUBIERTA	29 días	$ 3.910.641,93	mié 16/10/24	lun 18/11/24	5	48
48		DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	27 días	$ 4.911.028,08	lun 18/11/24	lun 30/12/24	47	1;45;21CC
49		INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	1 día	$ 380.779,43	lun 30/12/24	lun 30/12/24	4CC	64FF
50		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	5 días	$ 904.489,95	mar 24/12/24	lun 30/12/24	63	58FF
51		CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	6 días	$ 748.068,71	lun 2/12/24	lun 30/12/24	52FF	54CC
52		TEJA DE FIBROCEMENTO PT NO. 5	5 días	$ 1.108.748,16	mar 24/12/24	lun 30/12/24	53;61CC	51FF;62CC
53		ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	10 días	$ 16.602.246,23	lun 18/11/24	mar 24/12/24	48CC	52FF;52.62CC
54		FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22	2 días	$ 3.395.985,45	lun 23/12/24	mié 25/12/24	51CC	58;45
55		CERÁMICA FORMATO 30X60CM	10 días	$ 6.109.572,89	jue 19/12/24	lun 30/12/24	35CC	54CC
56		PISO CERRAMIO ANTIDESLIZANTE	9 días	$ 1.703.814,19	jue 19/12/24	lun 30/12/24	51CC	64FF
57		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**37 días**	**$ 23.353.851,35**	**lun 18/11/24**	**lun 30/12/24**		
58		CIELO RASOS EN TABLILLAS PVC DE 7MM	2 días	$ 7.381.460,76	mié 25/12/24	lun 30/12/24	54;64	23FF
59		BAJANTE AGUAS LLUVIA PVC 4"	21 días	$ 1.846.366,70	jue 5/12/24	lun 30/12/24	58FF	64FF
60		ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LIENAL	20 días	$ 3.655.534,74	lun 18/11/24	mar 10/12/24	53CC	61CC
61		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	22 días	$ 2.907.714,75	lun 18/11/24	jue 12/12/24	60CC	52CC
62		AJUSTADO DE PISO 4 CM IMPERMEABILIZADO	5 días	$ 1.223.733,23	mar 24/12/24	lun 30/12/24	52CC	25CC-4 días
63		REINSTALACION DE CUBIERTA	1 día	$ 4.178.853,12	mar 19/11/24	mar 24/12/24	53FF	50
64		MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	11 días	$ 1.499.187,85	lun 18/11/24	vie 29/11/24	19CC	58
65		FIN	0 días	$ 0,00	lun 30/12/24	lun 30/12/24	64	



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: vie 27/09/24

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · División crítica · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Tareas críticas · Progreso

Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-035-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: MONTELIBANO**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **MONTELIBANO**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

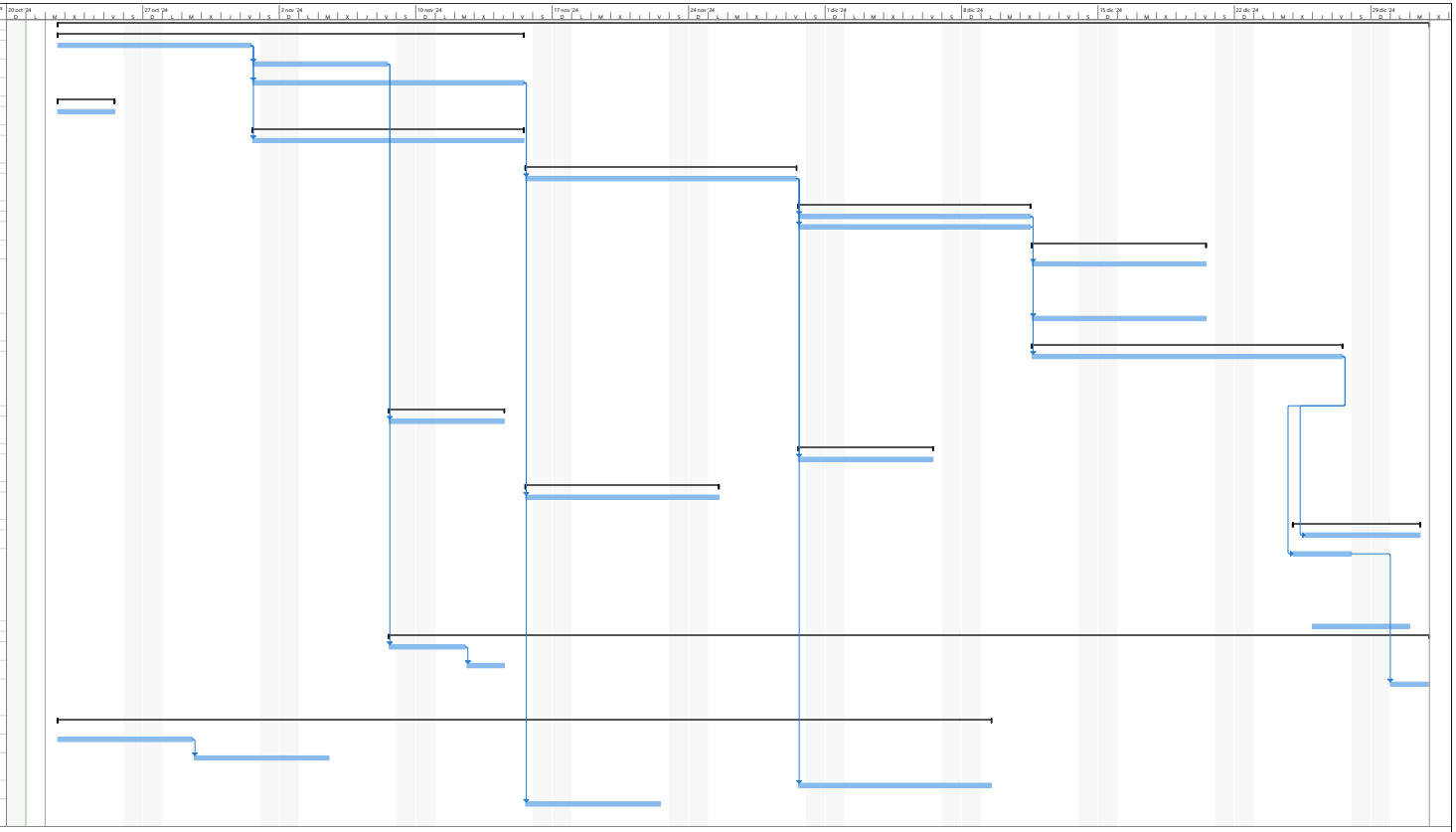
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesoras	Nombres de los recursos
1		**MONTEBLANO**	**50,5 días**	**mar 22/10/24**	**mar 31/12/24**	**$ 30.698.985,00**		
2		**1 PRELIMINARES**	**18 días**	**mar 22/10/24**	**vie 15/11/24**	$ 1.782.804,17		
3		1,04 DESMONTE DE CIELORRASO	8 días	mar 22/10/24	vie 1/11/24	$ 135.050,29		
4		1,10 DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	5 días	vie 1/11/24	vie 8/11/24	$ 409.383,94	3	
5		1,11 DESMONTE DE CUBIERTA	10 días	vie 1/11/24	vie 15/11/24	$ 1.238.369,94	3	
6		**2 CARPINTERÍA EN MADERA**	**3 días**	**mar 22/10/24**	**vie 25/10/24**	$ 163.200,14		
7		2,18 CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	3 días	mar 22/10/24	vie 25/10/24	$ 163.200,14		
8		**4 CARPINTERÍA EN MADERA**	**10 días**	**vie 1/11/24**	**vie 15/11/24**	$ 1.993.614,48		
9		4,02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	10 días	vie 1/11/24	vie 15/11/24	$ 1.993.614,48	3	
10		**6 CUBIERTAS**	**10 días**	**vie 15/11/24**	**vie 29/11/24**	$ 6.468.284,22		
11		6,22 TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	10 días	vie 15/11/24	vie 29/11/24	$ 6.468.284,22	5	
12		**7 ENCHAPE MUROS**	**8 días**	**vie 29/11/24**	**mié 11/12/24**	$ 684.616,45		
13		7,01 ESTUCO EXTERIOR	8 días	vie 29/11/24	mié 11/12/24	$ 469.728,56	11	
14		7,02 ESTUCO PLASTICO INTERIOR	8 días	vie 29/11/24	mié 11/12/24	$ 214.887,89	11	
15		**10 FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**7 días**	**mié 11/12/24**	**vie 20/12/24**	$ 2.915.115,06		
16		10,04 PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	7 días	mié 11/12/24	vie 20/12/24	$ 1.736.024,94	13	
17		10,05 PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	7 días	mié 11/12/24	vie 20/12/24	$ 1.179.090,12	13	
18		**13 PINTURAS**	**12 días**	**mié 11/12/24**	**vie 27/12/24**	$ 4.152.503,35		
19		13,10 VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad. Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	12 días	mié 11/12/24	vie 27/12/24	$ 4.152.503,35	14	
20		**15 RED ELÉCTRICA**	**4 días**	**vie 8/11/24**	**jue 14/11/24**	$ 3.489.671,95		
21		15,10 LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	4 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	$ 3.489.671,95	4	
22		**16 RED HIDRÁULICA**	**5 días**	**vie 29/11/24**	**vie 6/12/24**	$ 189.890,63		
23		16,23 LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	5 días	vie 29/11/24	vie 6/12/24	$ 189.890,63	11	
24		**17 RED SANITARIA**	**6 días**	**vie 15/11/24**	**lun 25/11/24**	$ 734.520,34		
25		17,19 SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	6 días	vie 15/11/24	lun 25/11/24	$ 734.520,34	5	
26		**19 ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**4,5 días**	**mié 25/12/24**	**mar 31/12/24**	$ 1.087.791,90		
27		19,01 ASEO GENERAL DE OBRA	4 días	mié 25/12/24	mar 31/12/24	$ 358.759,67	19FC-2 días	
28		19,02 SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	3 días	mié 25/12/24	vie 27/12/24	$ 508.573,42	19FC-6 días	
29		19,06 PODA CESPED	3 días	jue 26/12/24	lun 30/12/24	$ 220.458,81		
30		**20 ADICIONALES**	**37,5 días**	**vie 8/11/24**	**mar 31/12/24**	$ 326.380,68		
31		20,3 DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	2 días	vie 8/11/24	mar 12/11/24	$ 67.060,03	4	
32		20,4 REINSTALACION REFLECTOR EXTERIOR	2 días	mar 12/11/24	jue 14/11/24	$ 134.120,06	31	
33		20,5 DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION AVISO EXTERIOR INSTITUCIONAL	2 días	lun 30/12/24	mar 31/12/24	$ 125.200,59	28	
34		**21 ADICIONALES DIAGNOSTICAS**	**34 días**	**mar 22/10/24**	**lun 9/12/24**	$ 6.710.591,63		
35		1,44 DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E1-3 CM)	5 días	mar 22/10/24	mar 29/10/24	$ 769.946,58		
36		5,03 PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E3CM	5 días	mar 29/10/24	mar 5/11/24	$ 1.928.080,44	35	
37		6,21 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	6 días	vie 29/11/24	lun 9/12/24	$ 2.778.533,55	11	
38		11,04 MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	5 días	vie 15/11/24	vie 22/11/24	$ 1.234.031,06	5	



Proyecto: PROGRAMACIÓN MO
Fecha: lun 21/10/24

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-028-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: PLATO.**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **PLATO**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

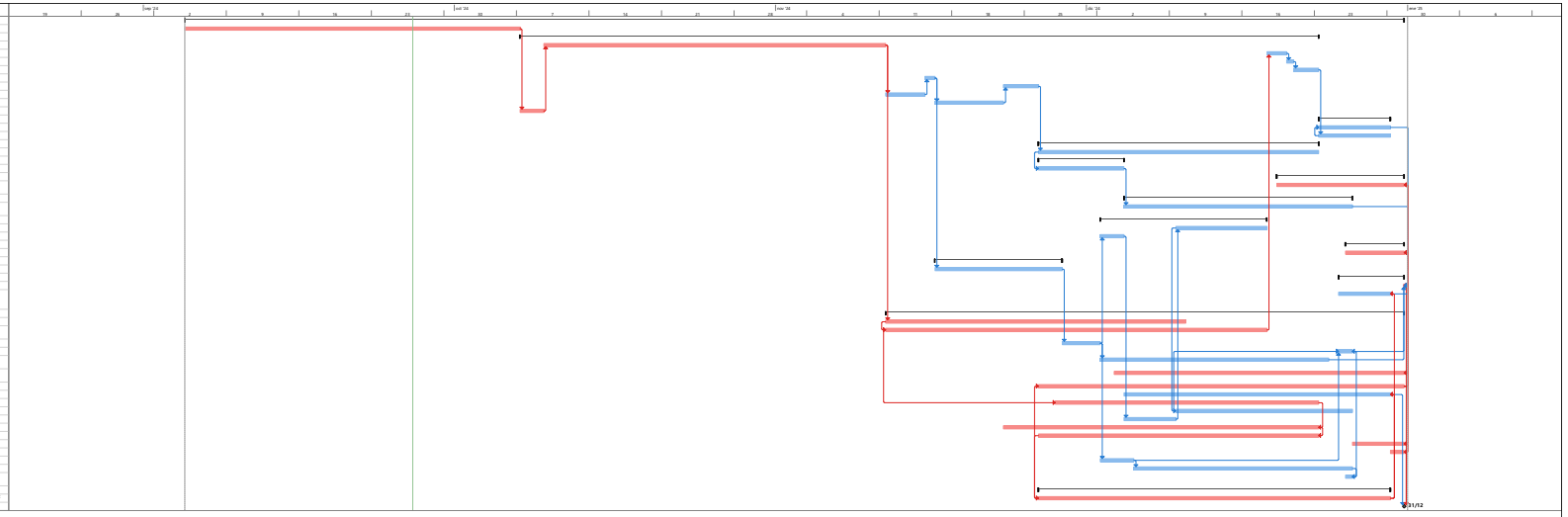
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
1		**MANTENIMIENTO PLATO**	**101 días**	**$ 202.235.746,00**	**jue 5/09/24**	**mar 31/12/24**		
2		INICIO ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	28 días	$ 0,00	jue 5/09/24	lun 7/10/24		12
3		**PRELIMINARES**	**69 días**	**$ 6.052.409,74**	**lun 7/10/24**	**lun 23/12/24**		
4		DESMONTE DE CIELORRASO	29 días	$ 2.882.691,90	mié 9/10/24	lun 11/11/24	12	35;10
5		DESMONTE VENTANA EN MADERA	2 días	$ 199.646,30	mié 18/12/24	vie 20/12/24	36	6
6		DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	1 día	$ 57.103,20	vie 20/12/24	vie 20/12/24	5	7
7		DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	1 día	$ 53.540,17	sáb 21/12/24	lun 23/12/24	6	15
8		DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80 CM)	1 día	$ 63.776,10	vie 11/11/24	sáb 16/11/24	10	11;30
9		DEMOLICIÓN DE PARETE MURO (c-c 4CM)	2 días	$ 102.436,70	sáb 23/11/24	mar 26/11/24	11	17
10		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	4 días	$ 514.107,80	lun 11/11/24	vie 15/11/24	4	8
11		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	6 días	$ 761.720,86	sáb 16/11/24	vie 22/11/24	8	9
12		CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	3 días	$ 327.130,11	lun 7/10/24	mié 9/10/24	2	4
13		**CARPINTERIA EN MADERA**	**6 días**	**$ 2.105.192,23**	**lun 23/12/24**	**lun 30/12/24**		
14		HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM INCLUYE CERRADURA	6 días	$ 1.127.324,93	lun 23/12/24	lun 30/12/24	15CC	18FF
15		MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	6 días	$ 577.687,30	lun 23/12/24	lun 30/12/24	7	14CC
16		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**24 días**	**$ 4.585.320,08**	**mar 26/11/24**	**lun 23/12/24**		
17		PARETE MUROS 1:3 E=10M Incluye Filos y Dilataciones	24 días	$ 4.535.320,08	mar 26/11/24	lun 23/12/24	9	19CC
18		**ENCHAPES MUROS**	**8 días**	**$ 991.790,28**	**mar 26/11/24**	**mié 4/12/24**		
19		ESTUCO PLASTICO INTERIOR	8 días	$ 991.790,28	mar 26/11/24	mié 4/12/24	17CC	23
20		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**31 días**	**$ 1.466.687,80**	**jue 19/12/24**	**mar 31/12/24**		
21		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	11 días	$ 1.466.687,80	jue 19/12/24	mar 31/12/24	46FF	22FF
22		**PINTURAS**	**10 días**	**$ 15.079.680,69**	**mié 4/12/24**	**jue 26/12/24**		
23		VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidady durabilidad	20 días	$ 15.079.680,69	mié 4/12/24	jue 26/12/24	19	22FF
24		**PISOS**	**15 días**	**$ 1.875.838,57**	**lun 2/12/24**	**mié 18/12/24**		
25		PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	9 días	$ 1.032.201,63	lun 9/12/24	mié 18/12/24	45	44CC
26		AJUSTADO DE PISO 2CM	3 días	$ 843.636,94	lun 2/12/24	mié 4/12/24	27	45
27		**RED ELECTRICA**	**5 días**	**$ 6.979.363,90**	**jue 26/12/24**	**mar 31/12/24**		
28		LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	5 días	$ 6.979.363,90	jue 26/12/24	mar 31/12/24	41FF	32FF
29		**RED SANITARIA**	**11 días**	**$ 1.403.909,88**	**sáb 16/11/24**	**jue 28/11/24**		
30		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	11 días	$ 1.403.909,88	sáb 16/11/24	jue 28/11/24	8	37
31		**ASEO GENERALIZADO**	**9 días**	**$ 2.388.979,92**	**mié 25/12/24**	**mar 31/12/24**		
32		ASEO GENERAL DE OBRA	5,1 días	$ 1.830.406,50	mar 31/12/24	mar 31/12/24	28FF,33FF,34FF,29FF,51	
33		SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORFI PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA E EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	4 días	$ 558.573,42	mié 25/12/24	lun 30/12/24	54FF	31FF
34		**ADICIONALES DIAGNÓSTICAS**	**45 días**	**$ 136.480.407,55**	**lun 11/11/24**	**mar 31/12/24**		
35		DESMONTE DE CUBIERTA	26 días	$ 8.255.799,63	lun 11/11/24	mar 10/12/24	4	36CC
36		DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	10 días	$ 11.161.429,50	lun 11/11/24	mié 18/12/24	35CC	43CC+15 días;5
37		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	2 días	$ 168.830,70	jue 28/11/24	lun 2/12/24	30	24;39;50
38		INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	2 días	$ 184.032,69	mié 25/12/24	jue 26/12/24	44CC;50;52FF	32
39		GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	20 días	$ 7.455.098,24	lun 23/12/24	mar 24/1/24	37	32
40		VENTANERIA ALUMINIO ANODIZADO SISTEMA 50-20 VIDRIO TRANSPARENTE 5MM	25 días	$ 4.803.713,07	mar 3/12/24	mar 31/12/24	41FF	23FF
41		CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM	32 días	$ 39.337.199,46	mar 26/11/24	mar 31/12/24	54CC	28FF,48FF,40FF
42		CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	22 días	$ 2.996.274,64	mié 4/12/24	lun 30/12/24	54FF	55
43		ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	22 días	$ 37.732.273,25	jue 28/11/24	lun 23/12/24	36CC+15 días	46FF
44		CERAMICA FORMATO 30 X 60	16 días	$ 6.036.960,28	lun 9/12/24	jue 26/12/24	25CC	38CC
45		MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	8 días	$ 611.192,64	mié 4/12/24	lun 9/12/24	26	25
46		ANTICORROSIVO SOBRE LA MINA LINEAL	26 días	$ 8.308.693,50	sáb 23/11/24	lun 23/12/24	43FF	47FF
47		ESMALTE SOBRE LA MINA LINEAL	26 días	$ 6.744.804,25	mar 26/11/24	lun 23/12/24	46FF	54CC
48		LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPARE DE SOBREPONER	8 días	$ 524.5.01,10	jue 26/12/24	mar 31/12/24	41FF	49FF
49		BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	2 días	$ 310.977,05	lun 30/12/24	mar 31/12/24	48FF	55
50		TUBERIA PVCP 1/2"	8 días	$ 674.690,65	jue 5/12/24	jue 5/12/24	37	38;51
51		TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	19 días	$ 1.490.700,87	jue 5/12/24	jue 26/12/24	50	52FF
52		SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA- BOLA MANUA	1 día	$ 132.776,60	jue 26/12/24	jue 26/12/24	51FF	39FF
53		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**30 días**	**$ 22.602.195,16**	**mar 26/11/24**	**lun 30/12/24**		
54		Tejo en Fibrocemento 3* 3* 8	30 días	$ 22.602.195,16	mar 26/11/24	lun 30/12/24	47CC	42FF,45CC,39FF
55		FIN	0 días	$ 0,00	mar 31/12/24	mar 31/12/24	32;49;42	



Proyecto: REPROGRAMACION
Fecha: vie 27/09/24

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Tareas críticas · División crítica · Progreso · Progreso manual

Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-034-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: GUAPÌ**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **GUAPÌ**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

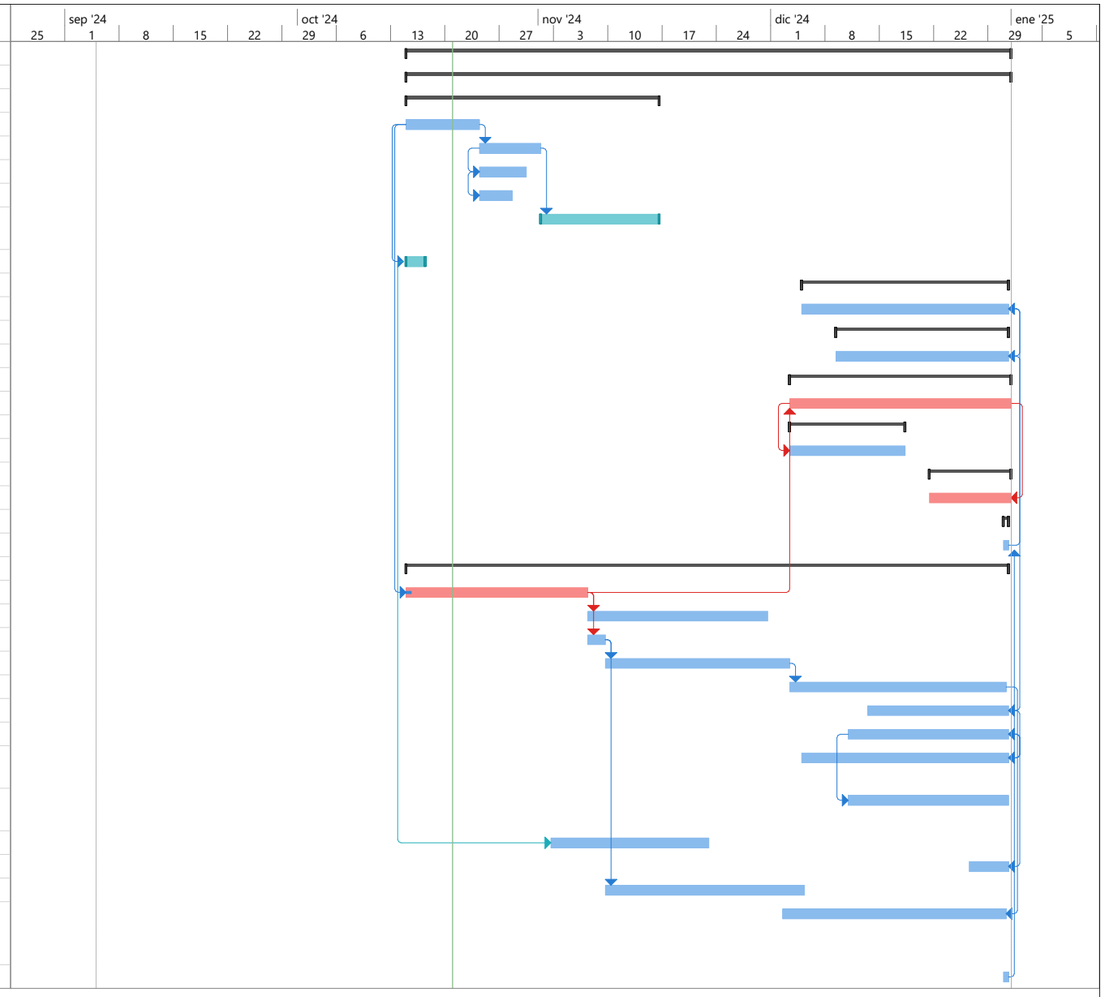
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Id		item	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1			**1 PROGRAMACION SNR GUAPI-CAUCA**	**$ 96.896.687,00**	**76 días**	**mar 15/10/24**	**mar 31/12/2**	
2			**1.1 REALIZACION AL 31 DE DICIEMBRE**	**$ 96.896.687,00**	**76 días**	**mar 15/10/24**	**mar 31/12/2**	
3		**1**	**1.1.1 PRELIMINARES**	**$ 4.367.543,27**	**33 días**	**mar 15/10/24**	**sáb 16/11/2**	
4		1,04	1.1.1.1 DESMONTE DE CIELORRASO	$ 1.071.174,53	10 días	mar 15/10/24	jue 24/10/24	
5		1,10	1.1.1.2 DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 562.902,91	8 días	jue 24/10/24	vie 1/11/24	4
6		1,55	1.1.1.3 INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 631.253,77	6 días	jue 24/10/24	mié 30/10/2	5CC
7		1,57	1.1.1.4 PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 309.647,03	4 días	jue 24/10/24	lun 28/10/24	6CC
8		1.67	1.1.1.5 GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 1.469.489,79	15 días	vie 1/11/24	sáb 16/11/24	5
9		1,73	1.1.1.6 CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	$ 323.075,24	3 días	mar 15/10/24	jue 17/10/24	4CC
10		**4**	**1.1.2 CIELORRASOS**	**$ 6.123.719,67**	**26 días**	**mié 4/12/24**	**mar 31/12/2**	
11		4,02	1.1.2.1 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	$ 6.123.719,67	26 días	mié 4/12/24	mar 31/12/2	21FF
12		**5**	**1.1.3 CONCRETOS Y MORTEROS**	**$ 2.253.324,47**	**22 días**	**lun 9/12/24**	**mar 31/12/2**	
13		5.02	1.1.3.1 PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	$ 2.253.324,47	22 días	lun 9/12/24	mar 31/12/2	11FF
14		**6**	**1.1.4 CUBIERTAS**	**$ 30.970.731,45**	**28 días**	**mar 3/12/24**	**mar 31/12/2**	
15		6,16	1.1.4.1 ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	$ 30.970.731,45	28 días	mar 3/12/24	mar 31/12/2	23FC+25 días
16		**12**	**1.1.5 MUROS - MAMPOSTERÍA**	**$ 715.030,47**	**15 días**	**mar 3/12/24**	**mié 18/12/2**	
17		12.02	1.1.5.1 ALFAGÍA EN CONCRETO 25CM	$ 715.030,47	15 días	mar 3/12/24	mié 18/12/2	15CC
18		**14**	**1.1.6 PISOS**	**$ 786.361,45**	**9 días**	**sáb 21/12/24**	**mar 31/12/2**	
19		14.13	1.1.6.1 ALISTADO DE PISO 2CM	$ 786.361,45	9 días	sáb 21/12/24	mar 31/12/2	15FF
20		**19**	**1.1.7 RED ELÉCTRICA**	**$ 549.121,95**	**1 día**	**mar 31/12/24**	**mar 31/12/2**	
21		19.01	1.1.7.1 ASEO GENERAL DE OBRA	$ 549.121,95	1 día	mar 31/12/24	mar 31/12/2	36FC-1 día
22		**20**	**1.1.8 ITEMS NO PREVISTOS**	**$ 51.130.854,27**	**75,81 días**	**mar 15/10/24**	**mar 31/12/2**	
23		1.11	1.1.8.1 DESMONTE DE CUBIERTA	$ 3.345.363,30	23 días	mar 15/10/24	jue 7/11/24	4CC
24		1.15	1.1.8.2 DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIA	$ 3.437.095,78	23 días	jue 7/11/24	sáb 30/11/24	23
25		1.17	1.1.8.3 DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	$ 295.587,79	3 días	jue 7/11/24	sáb 9/11/24	23
26		6.21	1.1.8.4 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	$ 2.846.453,26	22 días	sáb 9/11/24	mar 3/12/24	25
27		6.22	1.1.8.5 TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	$ 17.472.638,45	27 días	mar 3/12/24	mar 31/12/24	26
28		7.01	1.1.8.6 ESTUCO EXTERIOR	$ 1.783.716,11	17 días	vie 13/12/24	mar 31/12/24	13FF
29		10.02	1.1.8.7 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 2.085.322,94	20 días	mié 11/12/24	mar 31/12/24	30FF
30		10.04	1.1.8.8 PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	$ 2.966.497,09	26 días	mié 4/12/24	mar 31/12/24	28FF
31		11.03	1.1.8.9 SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	$ 6.576.126,65	20 días	mié 11/12/24	mar 31/12/24	29CC
32		12.1	1.1.8.10 MURO TIPO CONFINADO LADRILLO PRENSADO MACIZO	$ 1.843.476,73	18 días	sáb 2/11/24	vie 22/11/24	9CC+20 días
33		20.02	1.1.8.11 MANTENIMIENTO REJA METALICA	$ 765.680,86	5 días	jue 26/12/24	mar 31/12/2	29FF
34		NP-01	1.1.8.12 RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO.INCLUYE APLICACIÓN DE IMPRIMANTE	$ 2.471.430,27	24 días	sáb 9/11/24	jue 5/12/24	25
35		NP-02	1.1.8.13 Mantenimiento de cieloraso en fibra mineral .Incluye nivelación de estructura, cambio de estructura en mal estado,instalación de cuelgas y reinstalación de laminas en buen estado.	$ 5.241.465,04	28 días	lun 2/12/24	mar 31/12/24	27FF
36			1.1.8.14 FIN ACTIVIDADES	$ 0,00	1 día	mar 31/12/24	mar 31/12/2	



Proyecto: msproj11
Fecha: lun 21/10/24

Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	División crítica
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Progreso
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tareas críticas	Progreso manual

Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-030-2149 -2024

Ref.:

Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: LA UNION**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **LA UNION**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

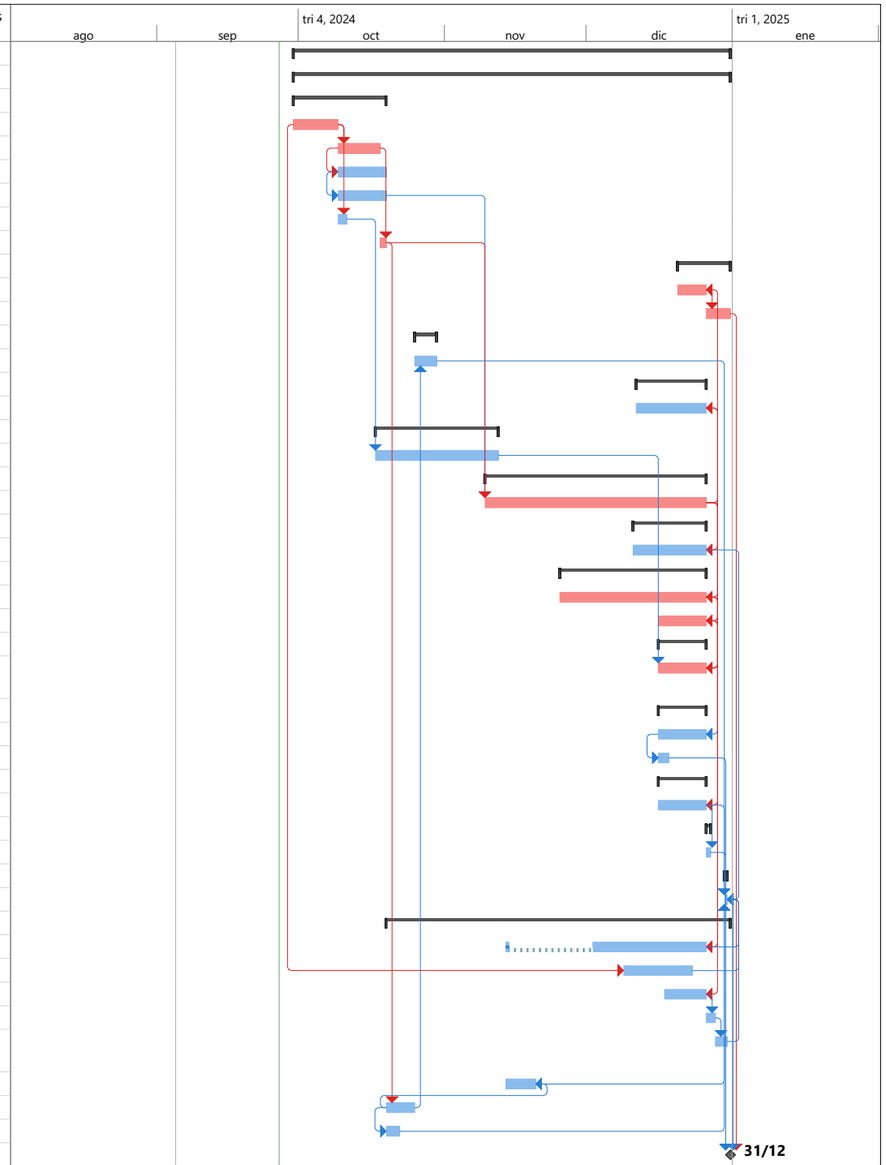
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Id	item	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras	Nombres de los recursos
1		**1 PROGRAMACION SNR LA UNION**	**$ 65.728.960,00**	**90 días**	**lun 30/09/24**	**mar 31/12/2**			
2		**1.1 REALIZACION AL 31 DE DICIEMBRE**	**$ 65.728.960,00**	**90 días**	**lun 30/09/24**	**mar 31/12/2**			
3	**1**	**1.1.1 PRELIMINARES**	**$ 6.608.484,74**	**20 días**	**lun 30/09/24**	**sáb 19/10/2**			
4	1,04	1.1.1.1 DESMONTE DE CIELORRASO	$ 832.810,13	10 días	lun 30/09/24	mié 9/10/24		5;39CC;8	
5	1,10	1.1.1.2 DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 25.586,50	8 días	mié 9/10/24	vie 18/10/24	4	6CC;9	
6	1,13	1.1.1.3 DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE BARRO Y ONDULADA	$ 3.948.406,31	10 días	mié 9/10/24	sáb 19/10/24	5CC	7CC	
7	1,14	1.1.1.4 DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	$ 325.140,82	10 días	mié 9/10/24	sáb 19/10/24	6CC	20	
8	1,44	1.1.1.5 DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	$ 962.433,23	2 días	mié 9/10/24	vie 11/10/24	4	18FC+5 días	
9	1,57	1.1.1.6 PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 514.107,75	2 días	vie 18/10/24	sáb 19/10/24	5	20FC+20 días;44	
10	**2**	**1.1.2 CARPINTERÍA EN MADERA**	**$ 1.976.810,26**	**10 días**	**vie 20/12/24**	**mar 31/12/2**			
11	2,09	1.1.2.1 MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	$ 730.718,92	5 días	vie 20/12/24	jue 26/12/24	27FF	12	
12	2,10	1.1.2.2 MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	$ 1.246.091,34	5 días	jue 26/12/24	mar 31/12/2	11	46	
13	**3**	**1.1.3 CARPINTERÍA METÁLICA**	**$ 752.695,55**	**4 días**	**vie 25/10/24**	**mié 30/10/2**			
14	3,05	1.1.3.1 BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	$ 752.695,55	4 días	vie 25/10/24	mié 30/10/2	44	36	
15	**4**	**1.1.4 CIELORRASOS**	**$ 12.293.955,96**	**14 días**	**mié 11/12/24**	**jue 26/12/24**			
16	4.02	1.1.4.1 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	$ 12.293.955,96	14 días	mié 11/12/24	jue 26/12/24	20FF	29FF	
17	**5**	**1.1.5 CONCRETOS Y MORTEROS**	**$ 2.410.100,55**	**25 días**	**jue 17/10/24**	**mar 12/11/2**			
18	5,03	1.1.5.1 PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilatacione	$ 2.410.100,55	25 días	jue 17/10/24	mar 12/11/2	8FC+5 días	27	
19	**6**	**1.1.6 CUBIERTAS**	**$ 19.078.034,30**	**45 días**	**sáb 9/11/24**	**jue 26/12/24**			
20	6,22	1.1.6.1 TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	$ 19.078.034,30	45 días	sáb 9/11/24	jue 26/12/24	9FC+20 días;7	22FF;16FF;24FF;40FF	
21	**7**	**1.1.7 ENCHAPE MUROS**	**$ 826.491,90**	**15 días**	**mar 10/12/24**	**jue 26/12/24**			
22	7,02	1.1.7.1 ESTUCO PLASTICO INTERIOR	$ 826.491,90	15 días	mar 10/12/24	jue 26/12/24	20FF	36FF	
23	**10**	**1.1.8 FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**$ 4.005.634,94**	**31 días**	**lun 25/11/24**	**jue 26/12/24**			
24	10,02	1.1.8.1 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 3.150.794,60	31 días	lun 25/11/24	jue 26/12/24	20FF	25FF;38FF	
25	10,05	1.1.8.2 PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	$ 854.840,34	10 días	lun 16/12/24	jue 26/12/24	24FF	32FF;27FF	
26	**13**	**1.1.9 PINTURAS**	**$ 11.113.337,24**	**10 días**	**lun 16/12/24**	**jue 26/12/24**			
27	12,02	1.1.9.1 VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	$ 11.113.337,24	10 días	lun 16/12/24	jue 26/12/24	25FF;18	11FF	
28	**15**	**1.1.10 RED ELÉCTRICA**	**$ 546.303,83**	**10 días**	**lun 16/12/24**	**jue 26/12/24**			
29	15,09	1.1.10.1 LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	$ 235.326,78	10 días	lun 16/12/24	jue 26/12/24	16FF	30CC	
30	15,46	1.1.10.2 BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	$ 310.977,05	3 días	lun 16/12/24	mié 18/12/2	29CC	46	
31	**16**	**1.1.11 RED HIDRÁULICA**	**$ 379.781,26**	**10 días**	**lun 16/12/24**	**jue 26/12/24**			
32	16,23	1.1.11.1 LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	$ 379.781,26	10 días	lun 16/12/24	jue 26/12/24	25FF	34;36	
33	**17**	**1.1.12 RED SANITARIA**	**$ 70.264,88**	**1 día**	**jue 26/12/24**	**vie 27/12/24**			
34	17,16	1.1.12.1 SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	$ 70.264,88	1 día	jue 26/12/24	vie 27/12/24	32	46	
35	**19**	**1.1.13 ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**$ 439.297,56**	**1 día**	**lun 30/12/24**	**lun 30/12/24**			
36	19,01	1.1.13.1 ASEO GENERAL DE OBRA	$ 439.297,56	1 día	lun 30/12/24	lun 30/12/24	32;43;42FF;39FF	46	
37	**20**	**1.1.14 ITEMS NO PREVISTOS**	**$ 5.227.767,03**	**70 días**	**sáb 19/10/24**	**mar 31/12/2**			
38	**NP1**	1.1.14.1 MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	$ 1.919.604,51	25 días	jue 14/11/24	jue 26/12/24	24FF	36FF	
39	**NP2**	1.1.14.2 CANALETA PLASTICA 100X45MM	$ 266.612,23	15 días	lun 9/12/24	lun 23/12/24	4CC	36FF	
40	**NP3**	1.1.14.3 CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	$ 505.316,31	8 días	mar 17/12/24	jue 26/12/24	20FF	41	
41	**NP4**	1.1.14.4 SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT	$ 212.770,06	2 días	jue 26/12/24	sáb 28/12/24	40	42	
42	**NP5**	1.1.14.5 GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 988.686,04	2 días	sáb 28/12/24	lun 30/12/24	41	36FF	
43	**NP6**	1.1.14.6 BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	$ 537.807,66	5 días	jue 14/11/24	mié 20/11/24	44CF	36	
44	**NP7**	1.1.14.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA ORINAL 2"	$ 90.293,52	6 días	sáb 19/10/24	vie 25/10/24	9	45CC;14;43CF	
45	**NP8**	1.1.14.8 CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	$ 706.676,70	2 días	sáb 19/10/24	mar 22/10/2	44CC	36	
46		1.1.14.9 FIN ACTIVIDADES	$ 0,00	0 días	mar 31/12/24	mar 31/12/2	36;12;30;34		



Proyecto: msproj11
Fecha: vie 27/09/24

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-031-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: TUMACO**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **TUMACO**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

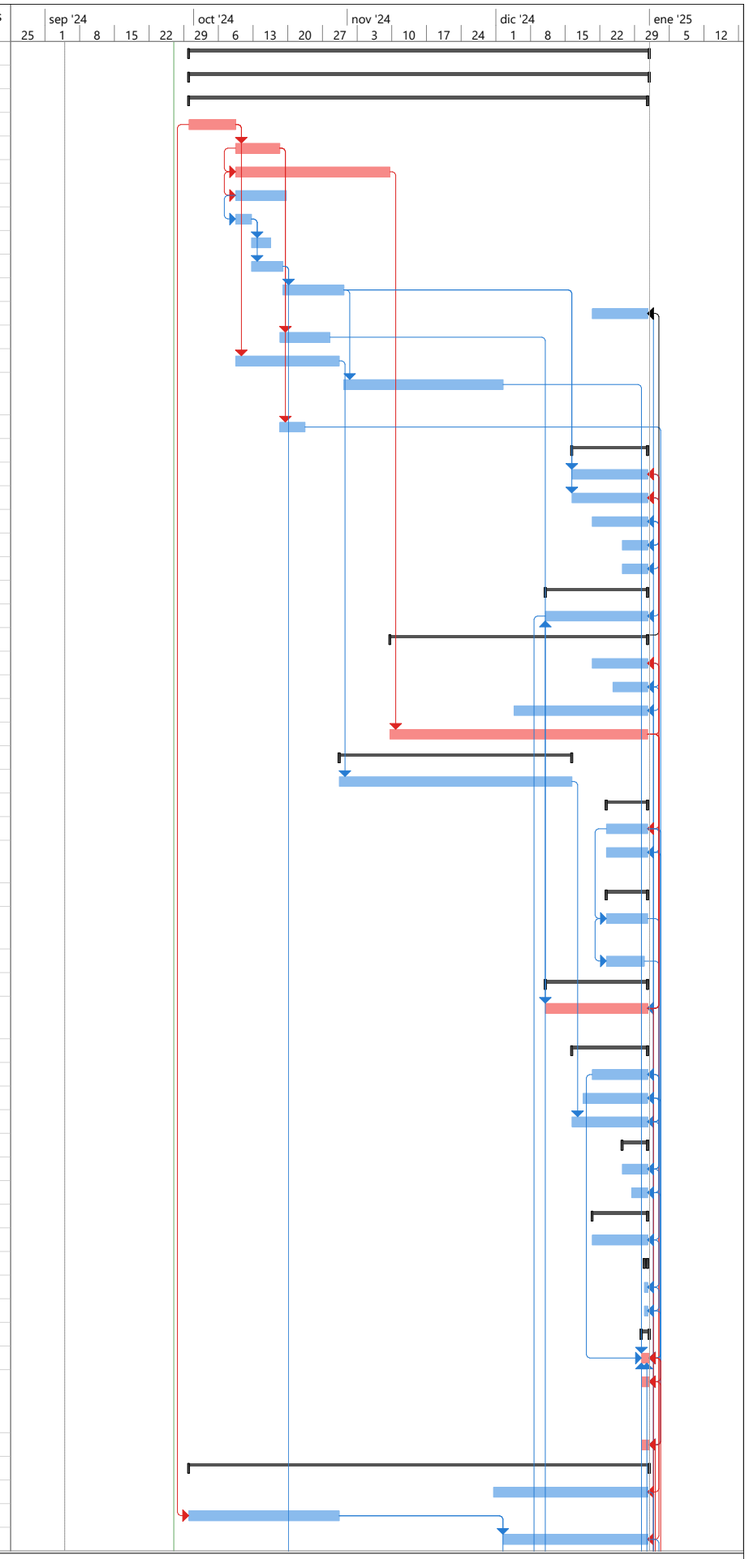
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

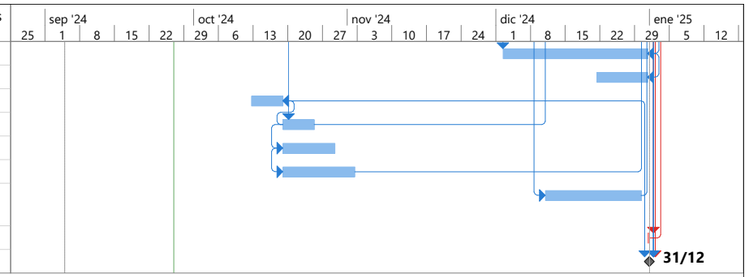
Id	item	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras	Nombres de los recursos
1		**1 PROGRAMACION SNR TUMACO**	**$ 208.212.657,00**	**90,2 días**	**lun 30/09/24**	**mar 31/12/24**			
2		**1.1 REALIZACION AL 31 DE DICIEMBRE**	**$ 208.212.657,00**	**90,2 días**	**lun 30/09/24**	**mar 31/12/24**			
3	**1**	**1.1.1 PRELIMINARES**	**$ 14.994.530,66**	**90 días**	**lun 30/09/24**	**mar 31/12/24**			
4	1,07	1.1.1.1 DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	$ 135.055,52	10 días	lun 30/09/24	mié 9/10/24		5;14;58CC	
5	1,10	1.1.1.2 DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 921.082,50	8 días	mié 9/10/24	vie 18/10/24	4	6CC;13;16	
6	1,11	1.1.1.3 DESMONTE DE CUBIERTA	$ 6.961.360,00	30 días	mié 9/10/24	sáb 9/11/24	5CC	7CC;29	
7	1,21	1.1.1.4 DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	$ 137.057,08	10 días	mié 9/10/24	sáb 19/10/24	6CC	8CC	
8	1,37	1.1.1.5 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	$ 359.351,52	4 días	mié 9/10/24	sáb 12/10/24	7CC	9;10	
9	1,43	1.1.1.6 DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	$ 447.261,98	2 días	sáb 12/10/24	mié 16/10/24	8		
10	1,45	1.1.1.7 DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	$ 486.895,90	5 días	sáb 12/10/24	vie 18/10/24	8	11;63	
11	1,46	1.1.1.8 DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	$ 45.920,86	12 días	sáb 19/10/24	jue 31/10/24	10	15;18;19	
12	1,55	1.1.1.9 INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	$ 860.820,19	10 días	vie 20/12/24	mar 31/12/24	25FF	68	
13	1,57	1.1.1.10 PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	$ 925.393,95	10 días	vie 18/10/24	lun 28/10/24	5	39	
14	1,60	1.1.1.11 DESCAPOTE MANUAL E=20CM	$ 2.332.858,96	20 días	mié 9/10/24	mié 30/10/24	4	31	
15	1.67	1.1.1.12 GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	$ 988.686,04	30 días	jue 31/10/24	lun 2/12/24	11	53	
16	1,73	1.1.1.13 CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	$ 392.786,16	5 días	vie 18/10/24	mié 23/10/24	5	55FF	
17	**2**	**1.1.2 CARPINTERÍA EN MADERA**	**$ 10.021.128,06**	**15 días**	**lun 16/12/24**	**mar 31/12/24**			
18	2,09	1.1.2.1 MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	$ 876.862,70	15 días	lun 16/12/24	mar 31/12/24	11;39FF	22FF	
19	2,10	1.1.2.2 MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	$ 1.682.223,27	15 días	lun 16/12/24	mar 31/12/24	11;39FF	21FF	
20	2,13	1.1.2.3 HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	$ 6.613.168,54	10 días	vie 20/12/24	mar 31/12/24	21FF	24FF	
21	2,15	1.1.2.4 MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	$ 311.065,89	5 días	jue 26/12/24	mar 31/12/24	19FF	20FF	
22	2,20	1.1.2.5 BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	$ 537.807,66	5 días	jue 26/12/24	mar 31/12/24	18FF		
23	**3**	**1.1.3 CARPINTERÍA METÁLICA**	**$ 2.081.364,25**	**20 días**	**mar 10/12/24**	**mar 31/12/24**			
24	3,15	1.1.3.1 PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	$ 2.081.364,25	20 días	mar 10/12/24	mar 31/12/24	63;20FF	66CC	
25	**6**	**1.1.4 CUBIERTAS**	**$ 40.455.894,02**	**50 días**	**sáb 9/11/24**	**mar 31/12/24**		**12FF**	
26	6,01	1.1.4.1 CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	$ 1.087.650,80	10 días	vie 20/12/24	mar 31/12/24	29FF	27FF	
27	6,20	1.1.4.2 CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	$ 354.424,71	6 días	mar 24/12/24	mar 31/12/24	26FF	28FF	
28	6,21	1.1.4.3 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	$ 2.655.043,17	26 días	mié 4/12/24	mar 31/12/24	27FF	68	
29	6,22	1.1.4.4 TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	$ 36.358.775,34	50 días	sáb 9/11/24	mar 31/12/24	6	33FF;39FF;57FF;59FF;2	
30	**8**	**1.1.5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**$ 17.742.548,29**	**45 días**	**mié 30/10/24**	**lun 16/12/24**			
31	8,05	1.1.5.1 PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	$ 17.742.548,29	45 días	mié 30/10/24	lun 16/12/24	14	43	
32	**10**	**1.1.6 FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**$ 32.089.107,21**	**8 días**	**lun 23/12/24**	**mar 31/12/24**			
33	10,02	1.1.6.1 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	$ 19.955.803,71	8 días	lun 23/12/24	mar 31/12/24	29FF	36CC;34FF;54FF	
34	10,04	1.1.6.2 PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	$ 12.133.303,50	8 días	lun 23/12/24	mar 31/12/24	33FF	55FF	
35	**12**	**1.1.7 MUROS - MAMPOSTERÍA**	**$ 2.874.741,60**	**8 días**	**lun 23/12/24**	**mar 31/12/24**			
36	12,07	1.1.7.1 MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	$ 1.977.619,00	8 días	lun 23/12/24	mar 31/12/24	33CC	43FF;37CC	
37	12,09	1.1.7.2 MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	$ 897.122,60	7 días	lun 23/12/24	lun 30/12/24	36CC	39FF	
38	**13**	**1.1.8 PINTURAS**	**$ 26.625.424,81**	**20 días**	**mar 10/12/24**	**mar 31/12/24**			
39	13,11	1.1.8.1 VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	$ 26.625.424,81	20 días	mar 10/12/24	mar 31/12/24	29FF;13;37FF	67;18FF;19FF	
40	**14**	**1.1.9 PISOS**	**$ 22.675.953,04**	**15 días**	**lun 16/12/24**	**mar 31/12/24**			
41	14,06	1.1.9.1 PISO CERÁMICO DURO PISO	$ 4.514.862,91	10 días	vie 20/12/24	mar 31/12/24	43FF	45FF;53CC-4 días	
42	14,08	1.1.9.2 PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 8CM VEHICULAR	$ 16.859.950,05	12 días	mié 18/12/24	mar 31/12/24	45FF	53FF	
43	14,13	1.1.9.3 ALISTADO DE PISO 2CM	$ 1.301.140,08	15 días	lun 16/12/24	mar 31/12/24	36FF;31	41FF;48FF	
44	**13**	**1.1.10 RED ELÉCTRICA**	**$ 1.681.801,28**	**5 días**	**jue 26/12/24**	**mar 31/12/24**			
45	15,10	1.1.10.1 LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	$ 1.308.629,60	5 días	jue 26/12/24	mar 31/12/24	41FF	46FF;42FF	
46	15,46	1.1.10.2 BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	$ 373.171,68	3 días	sáb 28/12/24	mar 31/12/24	45FF	53FF	
47	**16**	**1.1.11 RED HIDRÁULICA**	**$ 227.869,28**	**10 días**	**vie 20/12/24**	**mar 31/12/24**			
48	16,23	1.1.11.1 LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	$ 227.869,28	10 días	vie 20/12/24	mar 31/12/24	43FF	50FF	
49	**17**	**1.1.12 RED SANITARIA**	**$ 3.754.907,13**	**1 día**	**lun 30/12/24**	**mar 31/12/24**			
50	17,19	1.1.12.1 SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	$ 1.290.534,57	1 día	lun 30/12/24	mar 31/12/24	48FF	51FF	
51	17,28	1.1.12.2 SANITARIO TIPO AHORRADOR	$ 2.464.372,56	1 día	lun 30/12/24	mar 31/12/24	50FF	53FF	
52	**19**	**1.1.13 ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**$ 5.038.853,02**	**2 días**	**lun 30/12/24**	**mar 31/12/24**			
53	19,01	1.1.13.1 ASEO GENERAL DE OBRA	$ 658.867,95	2 días	lun 30/12/24	mar 31/12/24	41CC-4 días;15;42FF;46	54FF	
54	19,02	1.1.13.2 SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	$ 610.288,36	2 días	lun 30/12/24	mar 31/12/24	33FF;53FF	55FF	
55	19,06	1.1.13.3 PODA CESPED	$ 3.769.696,71	2 días	lun 30/12/24	mar 31/12/24	16FF;54FF;34FF	68	
56	**21**	**1.1.14 ITEMS NO PREVISTOS**	**$ 27.948.534,35**	**90,2 días**	**lun 30/09/24**	**mar 31/12/24**			
57	NP1	1.1.14.1 MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	$ 1.942.227,22	30 días	sáb 30/11/24	mar 31/12/24	29FF	68	
58	NP2	1.1.14.2 DESMONTE DE CIELORRASO	$ 3.004.869,00	30 días	lun 30/09/24	mié 30/10/24	4CC	59;60	
59	NP3	1.1.14.3 CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	$ 9.938.059,48	29 días	lun 2/12/24	mar 31/12/24	29FF;58	60FF	



Proyecto: msproj11
Fecha: vie 27/09/24

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

Id		item	Nombre de tarea	Costo	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras	Nombres de los recursos
60		NP4	1.1.14.4 CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	$ 2.567.664,45	29 días	lun 2/12/24	mar 31/12/24	59FF;58	61FF	
61		NP5	1.1.14.5 REJA TIPO BANCO	$ 855.191,79	9 días	sáb 21/12/24	mar 31/12/24	60FF	68	
62		NP6	1.1.14.6 VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	$ 403.944,98	5 días	sáb 12/10/24	sáb 19/10/24	63CF	68	
63		NP7	1.1.14.7 COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	$ 704.215,26	6 días	sáb 19/10/24	vie 25/10/24	10	64CC;24;62CF	
64		NP8	1.1.14.8 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	$ 966.864,87	10 días	sáb 19/10/24	mar 29/10/24	63CC	65CC	
65		NP9	1.1.14.9 LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	$ 1.088.685,55	15 días	sáb 19/10/24	sáb 2/11/24	64CC	53	
66		NP10	1.1.14.10 ADECUACION, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PORTON FACHADA POSTEROR	$ 6.443.386,25	18 días	mar 10/12/24	lun 30/12/24	24CC	53	
67		NP11	1.1.14.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	$ 33.425,50	0,2 días	mar 31/12/24	mar 31/12/24	39	53FF	
68			1.1.14.12 FIN ACTIVIDADES	$ 0,00	0 días	mar 31/12/24	mar 31/12/24	12;28;57;61;62;55		



Proyecto: msproj11
Fecha: vie 27/09/24

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-033-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: CARTAGO**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **CARTAGO**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

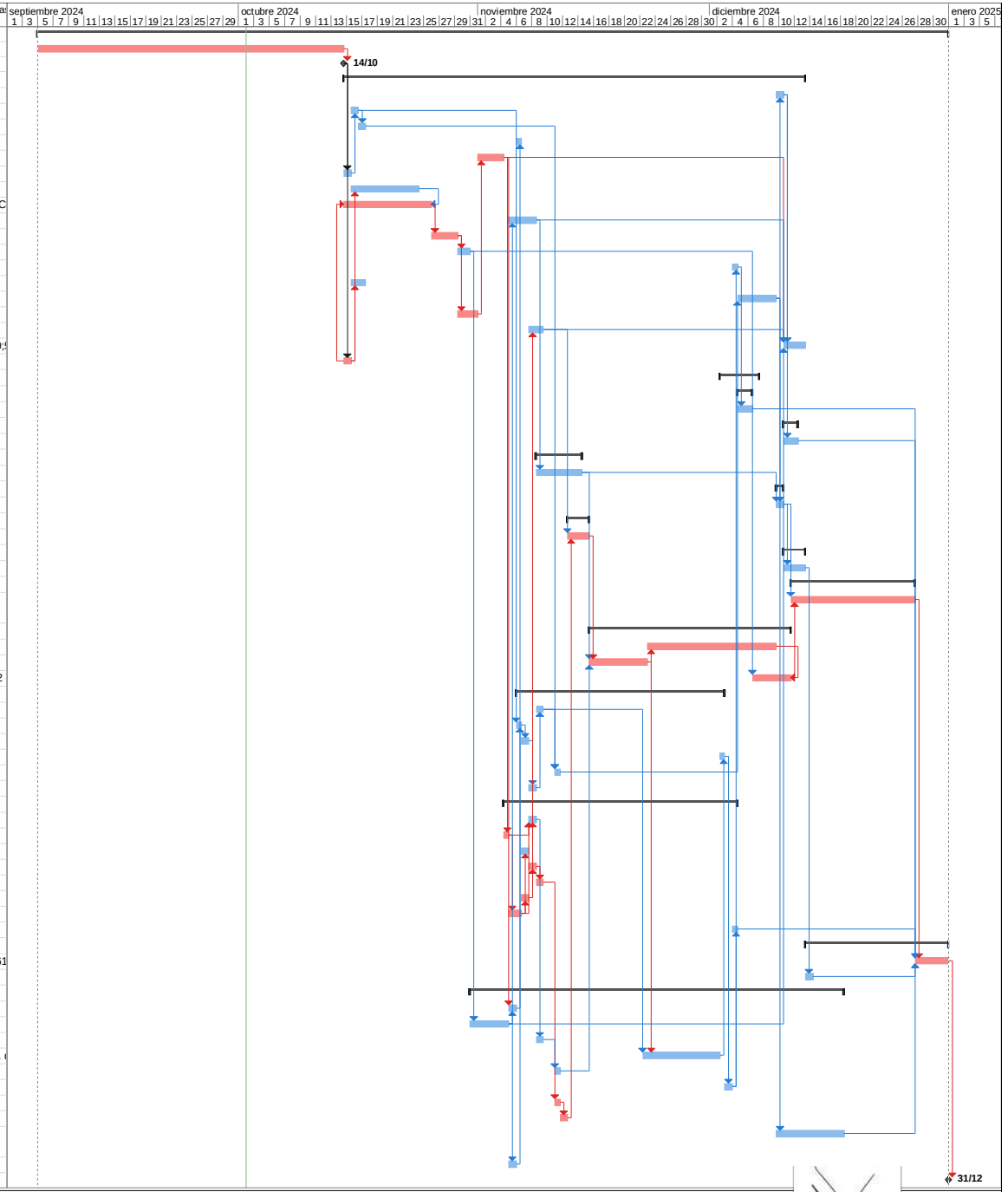
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**OFICINA ORIP CARTAGO**	**105 días**	**jue 5/09/24**	**mar 31/12/24**	
2		VISITA, DIAGNOSTICO Y LOGISTA	35 días	jue 5/09/24	lun 14/10/24	
3		**INICIO DEL PROYECTO**	0 días	lun 14/10/24	lun 14/10/24	2
4		**PRELIMINARES**	**54 días**	**lun 14/10/24**	**vie 13/12/24**	
5		DESMONTE DE CIELORRASO	1 día	lun 9/12/24	mar 10/12/24	18
6		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	1 día	mar 15/10/24	mié 16/10/24	10
7		DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	1 día	mié 16/10/24	jue 17/10/24	6
8		DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	1 día	mié 6/11/24	mié 6/11/24	75
9		DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	2 días	vie 1/11/24	lun 4/11/24	19
10		DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA AL	1 día	lun 14/10/24	mar 15/10/24	3
11		DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	8 días	mar 15/10/24	jue 24/10/24	22
12		DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	11 días	lun 14/10/24	sáb 26/10/24	11FF;22CC
13		DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	4 días	mar 5/11/24	vie 8/11/24	67
14		DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	2 días	sáb 26/10/24	mar 29/10/24	12
15		DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	2 días	mar 29/10/24	jue 31/10/24	14
16		INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	1 día	mié 4/12/24	mié 4/12/24	71
17		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	2 días	mar 15/10/24	jue 17/10/24	22
18		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	4 días	mié 4/12/24	lun 9/12/24	51;24
19		EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	3 días	mar 29/10/24	jue 31/10/24	14
20		LLENO MATERIAL DE SITIO	2 días	jue 7/11/24	sáb 9/11/24	59
21		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	3 días	mar 10/12/24	vie 13/12/24	9;13;67;20;5
22		CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	1 día	lun 14/10/24	mar 15/10/24	3
23		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**6 días**	**lun 2/12/24**	**sáb 7/12/24**	
28		**CARPINTERÍA METÁLICA**	**2 días**	**mié 4/12/24**	**vie 6/12/24**	
29		DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	2 días	mié 4/12/24	vie 6/12/24	16
30		**CIELORRASOS**	2 días	**mar 10/12/24**	**jue 12/12/24**	
31		CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	2 días	mar 10/12/24	jue 12/12/24	5
32		**CONCRETOS Y MORTEROS**	5 días	**vie 8/11/24**	**jue 14/11/24**	
33		PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilate	5 días	vie 8/11/24	jue 14/11/24	13
34		**ENCHAPE MUROS**	1 día	**lun 9/12/24**	**mar 10/12/24**	
35		ESTUCO PLASTICO INTERIOR	1 día	lun 9/12/24	mar 10/12/24	18;33
36		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	3 días	**mar 12/11/24**	**vie 15/11/24**	
37		PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	3 días	mar 12/11/24	vie 15/11/24	73;20
38		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	3 días	**mar 10/12/24**	**vie 13/12/24**	
39		LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	3 días	mar 10/12/24	vie 13/12/24	35
40		**PINTURAS**	15 días	**mié 11/12/24**	**vie 27/12/24**	
41		VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	15 días	mié 11/12/24	vie 27/12/24	45;35
42		**PISOS**	**23 días**	**vie 15/11/24**	**mié 11/12/24**	
43		PISO GRANITO MARMOL	14 días	sáb 23/11/24	lun 9/12/24	44
44		ALISTADO DE PISO 2CM	7 días	vie 15/11/24	sáb 23/11/24	37;70;33
45		GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	4 días	vie 6/12/24	mié 11/12/24	15;43FF+2
46		**RED HIDRÁULICA**	**24 días**	**mié 6/11/24**	**mar 3/12/24**	
47		TUBERÍA PVCP 1/2"	1 día	vie 8/11/24	sáb 9/11/24	52
48		PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	1 día	mié 6/11/24	mié 6/11/24	6;66
49		PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	1 día	mié 6/11/24	jue 7/11/24	48
50		TAPA REGISTRO 20X20CM	1 día	lun 2/12/24	mar 3/12/24	69
51		TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	1 día	lun 11/11/24	lun 11/11/24	7;47
52		SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2	1 día	jue 7/11/24	vie 8/11/24	49
53		**RED SANITARIA**	**28 días**	**lun 4/11/24**	**mié 4/12/24**	
54		CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	1 día	jue 7/11/24	vie 8/11/24	59;55;60
55		RED SANITARIA COLECTORA 6"	1 día	lun 4/11/24	mar 5/11/24	9
56		SALIDA SANITARIA INODORO 4"	1 día	mié 6/11/24	jue 7/11/24	60
57		SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	1 día	jue 7/11/24	vie 8/11/24	59
58		SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	1 día	vie 8/11/24	sáb 9/11/24	57
59		TUBERÍA PVCS 2"	1 día	mié 6/11/24	jue 7/11/24	60
60		TUBERÍA PVCS 4"	2 días	mar 5/11/24	mié 6/11/24	55
61		SANITARIO TIPO AHORRADOR	1 día	mié 4/12/24	mié 4/12/24	71
62		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**16 días**	**vie 13/12/24**	**mar 31/12/24**	
63		ASEO GENERAL DE OBRA	3 días	vie 27/12/24	mar 31/12/24	29;31;41;61
64		SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALI	1 día	vie 13/12/24	sáb 14/12/24	39
65		**NO PREVISTOS**	**43 días**	**jue 31/10/24**	**mié 18/12/24**	
66		DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	1 día	mar 5/11/24	mar 5/11/24	9;67
67		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	4 días	jue 31/10/24	mar 5/11/24	15
68		MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	1 día	vie 8/11/24	sáb 9/11/24	54
69		CERÁMICA FORMATO 30X60CM	8 días	vie 22/11/24	lun 2/12/24	47;44FC-1
70		TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION 70 X 70	1 día	lun 11/11/24	lun 11/11/24	68
71		LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	1 día	mar 3/12/24	mar 3/12/24	50
72		SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	1 día	lun 11/11/24	lun 11/11/24	58
73		SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	1 día	lun 11/11/24	mar 12/11/24	72
74		SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA PARA VANOS DE PATIOS	8 días	lun 9/12/24	mié 18/12/24	18
75		DESMONTE DE MUEBLE BAJO DE COCINA	1 día	mar 5/11/24	mar 5/11/24	67
76		**FIN DEL PROYECTO**	0 días	mar 31/12/24	mar 31/12/24	63



This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

Bogotá D.C, 21 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-036-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: BUENAVENTURA**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR** 2024, referente al cronograma de obra correspondiente a la sede de **BUENAVENTURA**, procede a validar y aprobar el contenido presentado.

Atentamente,

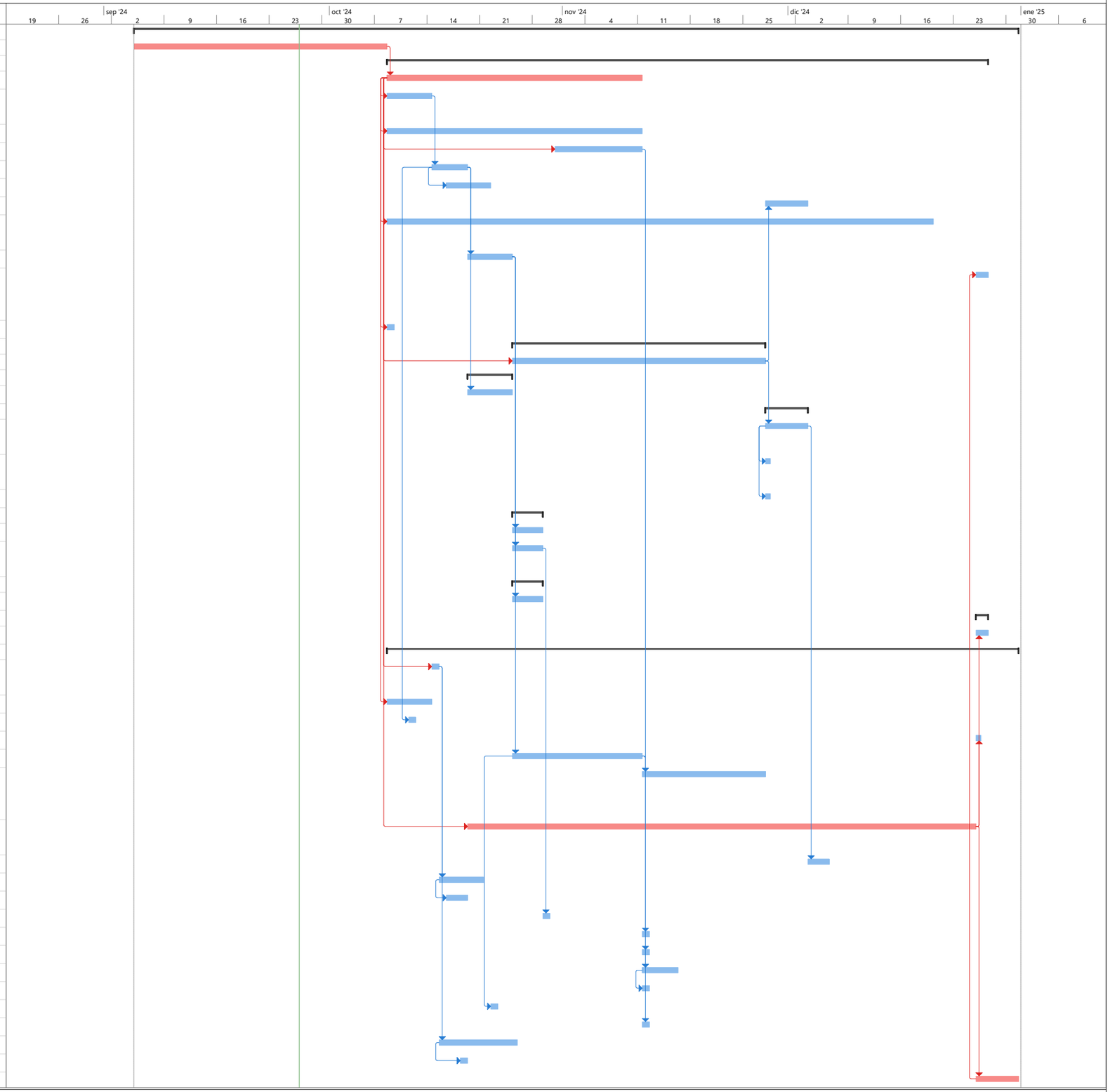
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

OFICINA ORIP FLORENCIA CAQUETA

Id	Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	**1**		**OFICINA ORIP BUENAVENTURA**	**105 días?**	**jue 5/09/24**	**mar 31/12/24**	
2	2		VISITA, DIAGNOSTICO Y LOGISTA	30 días	jue 5/09/24	mar 8/10/24	
3	**3**		**PRELIMINARES**	**72 días?**	**mar 8/10/24**	**vie 27/12/24**	
4	4		DESMONTE DE CIELORRASO	30 días	mar 8/10/24	lun 11/11/24	2
5	5		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	5 días	mar 8/10/24	lun 14/10/24	4CC
6	6		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	30 días	mar 8/10/24	lun 11/11/24	4CC
7	7		DESMONTE DE MURO EN DRYWALL	10 días	jue 31/10/24	lun 11/11/24	4CC+20 días
8	8		DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	5 días	lun 14/10/24	sáb 19/10/24	5
9	9		DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	5 días	mié 16/10/24	mar 22/10/24	8CC+2 días
10	10		INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	5 días	jue 28/11/24	mar 3/12/24	16
11	11		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	65 días	mar 8/10/24	vie 20/12/24	4CC
12	12		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	5 días	sáb 19/10/24	vie 25/10/24	8
13	13		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	2 días	jue 26/12/24	vie 27/12/24	50CC
14	14		CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	1 día?	mar 8/10/24	mié 9/10/24	4CC
15	**15**		**CIELORRASOS**	**30 días**	**vie 25/10/24**	**mié 27/11/24**	
16	16		CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC	30 días	vie 25/10/24	mié 27/11/24	4CC+15 días
17	17		**PISOS**	5 días	sáb 19/10/24	vie 25/10/24	
18	18		ALISTADO DE PISO 2CM	5 días	sáb 19/10/24	vie 25/10/24	8
19	**19**		**RED ELÉCTRICA**	**5 días**	**jue 28/11/24**	**mar 3/12/24**	
20	20		LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	5 días	jue 28/11/24	mar 3/12/24	16
21	21		SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT	1 día	jue 28/11/24	jue 28/11/24	20CC
22	22		BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	1 día	jue 28/11/24	jue 28/11/24	20CC
23	**23**		**RED HIDRÁULICA**	**3 días**	**vie 25/10/24**	**mar 29/10/24**	
24	24		PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	3 días	vie 25/10/24	mar 29/10/24	12
25	25		PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	3 días	vie 25/10/24	mar 29/10/24	12
26	**26**		**RED SANITARIA**	**3 días**	**vie 25/10/24**	**mar 29/10/24**	
27	27		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	3 días	vie 25/10/24	mar 29/10/24	12
28	**28**		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**2 días**	**jue 26/12/24**	**vie 27/12/24**	
29	29		ASEO GENERAL DE OBRA	2 días	jue 26/12/24	vie 27/12/24	37
30	**30**		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**75 días**	**mar 8/10/24**	**mar 31/12/24**	
31	31		DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	1 día	lun 14/10/24	mar 15/10/24	4CC+5 días
32	32		DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	5 días	mar 8/10/24	lun 14/10/24	4CC
33	33		MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	1 día	vie 11/10/24	sáb 12/10/24	8CC-2 días
34	34		ESPEJO BISELADO 5MM	1 día	jue 26/12/24	jue 26/12/24	37
35	35		CERÁMICA FORMATO 30X60CM	15 días	vie 25/10/24	lun 11/11/24	12
36	36		MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	15 días	lun 11/11/24	mié 27/11/24	7
37	37		VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	60 días	sáb 19/10/24	mié 25/12/24	4CC+10 días
38	38		SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	3 días	mar 3/12/24	vie 6/12/24	20
39	39		TUBERÍA PVCP 1"	5 días	mar 15/10/24	lun 21/10/24	31
40	40		TUBERÍA PVCP 3/4"	3 días	mié 16/10/24	sáb 19/10/24	39CC+1 día
41	41		PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Pron	1 día	mar 29/10/24	mié 30/10/24	25
42	42		JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	1 día	lun 11/11/24	mar 12/11/24	35
43	43		LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	1 día	lun 11/11/24	mar 12/11/24	35
44	44		MESON EN ACERO INOXIDABLE	5 días	lun 11/11/24	sáb 16/11/24	35
45	45		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PAF	1 día	lun 11/11/24	mar 12/11/24	44CC
46	46		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PAF	1 día	mar 22/10/24	mié 23/10/24	35CC-3 días
47	47		SANITARIO TIPO AHORRADOR	1 día	lun 11/11/24	mar 12/11/24	35
48	48		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA EN COB	10 días	mar 15/10/24	vie 25/10/24	31
49	49		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RUBATEX (PR	1 día	vie 18/10/24	sáb 19/10/24	48CC+3 días
50	50		FIN	5 días	jue 26/12/24	mar 31/12/24	37



Proyecto: OFICINA ORIP FLORENCIA CAQUETA
Fecha: vie 27/09/24

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

Bogotá D.C, 22 de Octubre de 2024

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
JAQUELINE DEL CARMEN GUZMAN HERAZO
Supervisora
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-037-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Interventoría No. 2149 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **RESPUESTA ENTIDAD - SNR**

Mediante la presente y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos dar respuesta al correo recibido que tiene como asunto *"Requerimiento de verificación de actividades del contrato de obra N°2152-2024"*, enviado por la supervisora a esta interventoría. A continuación se dará respuesta a cada uno de los puntos relacionados en correo:

1. ***Mano de obra no calificada**: Hemos observado que el personal asignado no cuenta con la formación y experiencia necesarias para llevar a cabo las actividades requeridas, lo que pone en riesgo la calidad del trabajo.*

Esta interventoría en cumplimiento de sus funciones ha realizado seguimiento a la ejecución de actividades, durante la visita de obra del día jueves (17-10-2024) se evidenció los malos procesos para la instalación de cerámica 30x60 en los muros de la cocina, como también el enchape de piso antideslizante. Teniendo en cuenta lo anterior, se solicitó la suspensión de la actividad y se envió oficio (Cód. JVM - SNR-025-2149 -2024) cuyo asunto es "ALERTA DE INCUMPLIMIENTO - ATENCION A LAS OBSERVACIONES TÉCNICAS, SST Y AMBIENTAL– (SAHAGÚN Y CERETÉ)" solicitando la demolición del enchape previamente instalado; del mismo modo, se le solicitó al contratista cambiar el personal operativo para garantizar la calidad de los acabados. Cabe resaltar que, esta interventoría no recibirá actividades que no cumplan con los estándares mínimos de calidad y requerimientos de esta interventoría; durante este periodo de ejecución hemos enviado una serie de oficios con observaciones técnicas, SST y Ambiental, entre los que se destacan (Cód. JVM - SNR-014-2149 -2024) cuyo asunto es "OBSERVACIONES TÉCNICAS, SST Y AMBIENTAL– (SAHAGÚN Y CERETÉ)" y (Cód. JVM - SNR-018-2149 -2024) cuyo asunto es "OBSERVACIONES GENERALES – SEDES SNR".

2. ***Abandono de actividades sin previo aviso:** Se ha notado que las actividades programadas son interrumpidas sin justificación ni aviso previo, lo que genera retrasos en el cronograma y afecta la planificación general del proyecto.*

Si bien, la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024 retiro el personal de mano de obra no calificada que se encontraba laborando en la ORIP de Cereté, no notificó de forma oficial a esta interventoría. El día de hoy se validó que efectivamente el personal fue retirado; por lo cual el día de hoy se enviará oficio requiriendo nuevo personal en sitio a la mayor brevedad, para garantizar el cumplimiento del cronograma de obra y no generar atrasos en la ejecución de actividades.

3. ***Desorganización de la obra:*** *La falta de coordinación y planificación en el desarrollo de las actividades ha llevado a una desorganización evidente en el sitio de la obra, lo que podría resultar en mayores complicaciones y riesgos de seguridad.*

Esta interventoría ha tratado de coordinar y planificar la ejecución de actividades, solicitando al contratista notificar con antelación el inicio de cada una de las actividades. En reiteradas ocasiones, la firma contratista procede a iniciar actividades sin previo aviso a la interventoría; por lo cual ya hemos reiterado que la ejecución de actividades sin nuestro conocimiento no tendrán validez para esta interventoría; en caso de que la descoordinación por parte del contratista persista, tomaremos medidas que garanticen aún más la seguridad y coordinación de la obra.

Sin más, agradecemos sus recomendaciones y serán tenidas en cuenta.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Bogotá D.C, 23 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-038-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PARA EL ÍTEM NP10 - PORTÓN DE FACHADA POSTERIOR ORIP SNR TUMACO-NARIÑO.**

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la Interventoría, tras revisar la documentación presentada por el contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024, a la solicitud de **reemplazo total del portón** emitida mediante el oficio SNR-2152-058. Este cambio es esencial para salvaguardar la seguridad del personal que opera en la sede ya que el portón actual presenta corrosión, deterioro y riesgo de seguridad, además se observa que ha sido reparado muchas veces y por eso no esta prestando ningún servicio y otro beneficio es la durabilidad y garantía. En virtud de lo anterior, solicitamos a la entidad SNR que realice el análisis y la revisión necesarias para esta aprobación, se anexa registro fotográfico.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 22 de Octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-038-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **REQUERIMIENTO DE PERSONAL OPERATIVO – CERETÉ.**

Mediante la presente y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, está Interventoría solicita la presencia del personal operativo en obra (ORIP – Cereté). Como interventoría hacemos seguimiento a la ejecución de actividades contractuales; conforme a la programación de obra, manteniendo el control de la obra y garantizando la estabilidad de la misma.

Como interventoría solicitamos el ingreso inmediato del nuevo personal que continuará con las labores de obra en la ORIP – Cereté, el día de ayer se nos notificó que ya se estaba radicando la documentación pertinente para el ingreso de este personal y a la fecha no se ha recibido ningún tipo de documentación por parte del CONSORCIO ING SAMAR 2024. El ingreso de este personal es vital para cumplir a cabalidad la programación de obra y evitar atrasos; que afecte el cumplimiento del objeto contractual. Cabe resaltar que, el contratista debe garantizar que el personal cuente con la experiencia necesaria en obras civiles, para evitar nuevos retrocesos en el avance de obra.

Esta interventoría manifiesta su compromiso con el proyecto y solicitara muy amablemente a la firma contratista lo que considere pertinente y este dentro del margen contractual, para cumplir con los objetivos trazados en los plazos establecidos.

Sin más, quedamos atentos a su pronto actuar.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba D.C.
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925 3024239789
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá
Teléfono: (1) 3007441, Celular:
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 24 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-039-2149 -2024

Ref.: Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

ASUNTO: AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO.

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, esta Interventoría, tras revisar la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, aprueba la solicitud de modificación de horarios de trabajo en la sede de Cartago. Así mismo, consideramos pertinente permitir que el personal operativo realice trabajos durante los días **28 de octubre al 01 de noviembre de 2024** en comité de seguimiento realizado el día de ayer 23 de octubre, entre supervisión, contratista e interventoría, donde se plasmó la necesidad de trabajar en un horario especial, Esta medida facilitará el avance en las actividades contratadas y minimizará las molestias a los usuarios que laboran en la sede SNR de Cartago. En virtud de lo anterior, solicitamos a la entidad SNR que realice las gestiones administrativas necesarias para garantizar el servicio de vigilancia durante los horarios establecidos:

- **Del lunes 28 de octubre al 01 de noviembre de 2024**: Horario de 1:00 p.m. a 7:00 p.m.

Esta disposición es esencial para asegurar la continuidad del proyecto y el bienestar de todos los involucrados.
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 29 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-040-2149 -2024

Ref.:Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

ASUNTO: AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: MAGANGUE Y AVAL NUEVO PERSONAL PRESENTADO SEDE SAHAGUN.

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la Interventoría, después de revisar la documentación presentada por el contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024, procede dar aval para el inicio de actividades en el frente Magangué, teniendo en cuenta que el personal operativo relacionado cumple con los requerimientos necesarios para trabajos en obras civiles. Así mismo, damos aval al nuevo personal relacionado para ingresar a trabajar en el frente de Sahagún.

MAGANGUE	CEDULA	ARL	EPS	PENSION	CCF	EXAMEN
LUIS HERNANDO MANCERA DURAN	19772278	SURA	MUTUAL SER	PROTECCION	COMFACASANARE	OK
EDGAR JOSE MANCERA QUEVEDO	9265926	DURA	NUEVA EPS	COLFONDOS	COMFACASANARE	OK

SAHAGUN-CORDOBA	CEDULA	ARL	EPS	PENSION	CCF	EXAMEN
CARLOS ALBERTO MENDOZA MUSLACO	1104421906	SURA	COOSALUD	PORVENIR	COMFACASANARE	OK
ANTONIO RAFAEL MONTIEL AGUIRRE	11050424	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFACASANARE	OK

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 29 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-041-2149 -2024

Ref.:Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).
ASUNTO: AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS EN LA SEDE: CARTAGO

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la Interventoría, tras revisar la documentación presentada por el contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024, otorga su aprobación a la solicitud de suspensión de términos emitida mediante el oficio SNR-2152-041. Esta suspensión es esencial para llevar a cabo actividades de mantenimiento mayor, específicamente la intervención de cubiertas, con el objetivo de garantizar condiciones óptimas de infraestructura y funcionalidad en las instalaciones, así como salvaguardar la seguridad del personal que opera en la sede y de los usuarios, La solicitud tendrá una duración de 14 días, desde el 05 de noviembre hasta el 19 de noviembre del 2024, Sin embargo los trabajos se iniciaran desde el día sábado 2 de noviembre.

	NOVIEMBRE																
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
PRELIMINARES																		
DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA																		
DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE																		
DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO																		
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)																		
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)																		
EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)																		
LLENO MATERIAL DE SITIO																		
CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M																		
ESTRUCTURAS EN CONCRETO																		
PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo																		
PISOS																		
PISO GRANITO MARMOL																		
ALISTADO DE PISO 2CM																		
RED SANITARIA																		
SALIDA SANITARIA BAÑO 2"																		
SALIDA SANITARIA INODORO 4"																		
SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"																		
SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"																		
SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"																		
TUBERÍA PVCS 2"																		
TUBERÍA PVCS 4"																		

- Se sugiere concentrar los equipos de cómputo, impresoras y otros elementos de valor en un lugar seguro durante el período de suspensión.

Atentamente,



CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 29 de octubre de 2024

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Supervisión
Bogotá D.C

Cód. JVM - SNR-042-2149 -2024

Ref.:Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

ASUNTO: **REMISIÓN DE BALANCE SEDE CARTAGO.**

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la Interventoría remite el Balance de obra correspondiente a la sede de Cartago. Tras la revisión del documento por parte de nuestro profesional a cargo, se procede a enviarlo para ser evaluado en el comité de seguimiento y puesto a consideración por todas las partes involucradas. El objetivo es alcanzar los acuerdos más convenientes para la sede.

Anexo:
Balance de Obra sede Cartago.

Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 29 de Octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-043-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **REQUERIMIENTO DE PERSONAL EN OBRA – SAHAGÚN.**

Mediante la presente y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, está Interventoría solicita la presencia del personal operativo en obra (ORIP – Sahagún) y continuar con la ejecución de actividades en el frente, según programación de obra. Como interventoría hacemos seguimiento al avance del proyecto; velando por el cumplimiento de la programación, control de la obra y estabilidad de la misma. El personal operativo aprobado para la ejecución de actividades en la ORIP – Sahagún, no ha laborado los días (28-10-2024) y (29-10-2024) porque no se les ha realizado el pago de los días que han trabajado con anterioridad en la sede. Esta situación es muy preocupante, debido a que esto pone el riesgo el cumplimiento del objeto contractual y el cumplimiento a la programación de obra.

A continuación se relaciona una de las obligaciones del contratista **(CONSORCIO ING SAMAR 2024**), las cuales fueron adquiridas con la firma del **contrato de obra No. 2152 de 2024**:

CLÁUSULA NOVENA: - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA, *adquiere para con* ***LA SUPERINTENDENCIA*** *las siguientes obligaciones:*

D. PAGO DE SALARIOS: El CONTRATISTA debe asumir el pago oportuno de los salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral, del personal que contrate para la ejecución del contrato, lo mismo que el pago de los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género, que establezcan las leyes colombianas. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados por el CONTRATISTA e incluidos en el precio de su oferta. Así mismo debe pagar oportunamente los salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista utilice o haya utilizado en la ejecución del contrato.

De lo anterior se puede deducir que, es obligación contractual del **CONSORCIO ING SAMAR 2024** pagar a cada uno de los trabajadores en los plazos establecidos a la hora de la contratación, y como es sabido, esta interventoría debe garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contratista. En ese sentido, solicitamos muy amablemente

que el contratista se ponga al día con el pago de los salarios de cada uno de los trabajadores de la ORIP – Sahagún de forma inmediata; ya que el avance de obra está parado y condicionado por el incumplimiento del contratista en sus obligaciones contractuales. El reingreso de este personal es vital para cumplir a cabalidad la programación de obra y evitar atrasos; que afecte el cumplimiento del objeto contractual. Por último, dejamos claro que el cumplimiento de esta obligación debe ser en todas las ORIP que se están interviniendo bajo el **contrato de obra No. 2152 de 2024**.

Esta interventoría manifiesta su compromiso con el proyecto y solicitara muy amablemente a la firma contratista lo que considere pertinente y esté dentro del margen contractual, para cumplir con los objetivos trazados dentro de los plazos establecidos.

Sin más, quedamos atentos a su pronto actuar.

Cordialmente.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Bogotá D.C, 30 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-044-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: GUAPI Y AVAL PARA SUSPENSION DE TERMINOS PARA LA SEDE GUAPI.**

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la Interventoría, después de revisar la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, procede dar aval para el inicio de actividades en el frente **GUAPI,** así mismo la Interventoría, tras revisar la documentación presentada por el contratista, otorga su aprobación a la solicitud de suspensión de términos emitida mediante el oficio SNR-2152-071. Esta suspensión es esencial para llevar a cabo actividades de mantenimiento mayor, específicamente la intervención de cubiertas, con el objetivo de garantizar condiciones óptimas de infraestructura y funcionalidad en las instalaciones, así como salvaguardar la seguridad del personal que opera en la sede y de los usuarios, La solicitud tendrá una duración de 7 días, Los días 31 de octubre, 1, 4, 5, 6, 7, y 8 de noviembre.

Se recomienda: Concentrar los equipos de cómputo, impresoras y demás elementos de valor en un lugar seguro durante los días de suspensión.
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

Bogotá D.C, 30 de octubre de 2024

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
Representante legal
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-045-2149 -2024

Ref.:
Contrato de Obra No. 2152 de 2024, cuyo objeto es **"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**

ASUNTO: **AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS SEDE PLATO**

Por medio de la presente, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la Interventoría, después de revisar la documentación presentada por el contratista **CONSORCIO ING SAMAR 2024**, procede dar aval a solicitud de suspensión de términos en el frente **PLATO,** por un término de 9 días hábiles a partir del 28 al 31 de octubre, y 1, 5, 6, 7, 8 de noviembre. Esta solicitud de ampliación a la suspensión es esencial para llevar a cabo actividades de mantenimiento mayor, específicamente la intervención de cubiertas, con el objetivo de garantizar condiciones óptimas de infraestructura y funcionalidad en las instalaciones, así como salvaguardar la seguridad del personal que opera en la sede y de los usuarios.

Se recomienda: Concentrar los equipos de cómputo, impresoras y demás elementos de valor en un lugar seguro durante los días de suspensión.
Atentamente,

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
Representante Legal
JVM INGIENERIA S.A.S.

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925
E – mail: jvmsas2021@gmail.com

Dirección: Carrera 56 No. 153 - 15, Bogotá D.C.
Teléfono: (1) 3007441, Celular: 3024239789
E – mail: cvnbogota18@gmail.com

ANEXO N°8: CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

FORMATO CONTROL DE CORRESPONDENCIAS

FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO
CORRESPONDENCIA ENVIADA					
1/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-009-2149 -2024	9	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: CERETE, SAHAGUN, PLATO, LA UNION Y TUMACO
1/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-010-2149 -2024	10	AVAL CAMBIO HOJA DE VIDA RESIDENTE DE OBRA
6/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-011-2149 -2024	11	REITERACION DE REQUISITOS PARA INICIO DE OBRAS
8/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-012-2149 -2024	12	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LAS SEDES: CERETE Y SAHAGUN
9/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-013-2149 -2024	13	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: PLATO
9/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-014-2149 -2024	14	OBSERVACIONES TÉCNICAS, SST Y AMBIENTAL– (SAHAGÚN Y CERETÉ)
10/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-015-2149 -2024	15	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: TUMACO
11/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-016-2149 -2024	16	REQUERIMIENTOS DE INTERVENTORÍA PARA LAS ORIP DE CÓRDOBA (CERETÉ, SAHAGÚN Y MONTELÍBANO)
16/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-017-2149 -2024	17	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: CARTAGO
16/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-018-2149 -2024	18	OBSERVACIONES GENERALES – SEDES SNR
17/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-019-2149 -2024	19	AVAL A SUSPENSION DE TERMINOS SEDE PLATO
17/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-020-2149 -2024	20	AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO.
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-021-2149 -2024	21	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: BUENAVISTA.
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-022-2149 -2024	22	AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-023-2149 -2024	23	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS EN LA SEDE: TUMACO
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-024-2149 -2024	24	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS EN LA SEDE: LA UNION
18/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-025-2149 -2024	25	ALERTA DE INCUMPLIMIENTO - ATENCION A LAS OBSERVACIONES TÉCNICAS, SST Y AMBIENTAL– (SAHAGÚN Y CERETÉ)
	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-026-2149 -2024	26	
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-027-2149 -2024	27	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: CERETE
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-028-2149 -2024	28	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: SAHAGUN
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-029-2149 -2024	29	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: PLATO
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-030-2149 -2024	30	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: LA UNION
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-031-2149 -2024	31	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: TUMACO
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-032-2149 -2024	32	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: MAGANGUE
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-033-2149 -2024	33	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: CARTAGO
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-034-2149 -2024	34	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: GUAPÌ
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-035-2149 -2024	35	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: MONTELIBANO
21/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-036-2149 -2024	36	AVAL CRONOGRAMA DE OBRA SEDES: BUENAVENTURA
22/10/2024	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-037-2149 -2024	37	RESPUESTA ENTIDAD - SNR
22/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-038-2149 -2024	38	REQUERIMIENTO DE PERSONAL OPERATIVO – CERETÉ.
23/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-038-2149 -2024	38	EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PARA EL ÍTEM NP10 - PORTÓN DE FACHADA POSTERIOR ORIP SNR TUMACO-NARIÑO
24/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-039-2149 -2024	39	AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO.
29/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-040-2149 -2024	40	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: MAGANGUE Y AVAL NUEVO PERSONAL PRESENTADO SEDE SAHAGUN.
29/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-041-2149 -2024	41	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS EN LA SEDE: CARTAGO
29/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-042-2149 -2024	42	REMISIÓN DE BALANCE SEDE CARTAGO.
29/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-043-2149 -2024	43	REQUERIMIENTO DE PERSONAL EN OBRA – SAHAGÚN.
30/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-044-2149 -2024	44	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: GUAPI Y AVAL PARA SUSPENSION DE TERMINOS PARA LA SEDE GUAPI.
30/10/2024	CONSORCIO ING SAMAR 2024	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	Cód. JVM - SNR-045-2149 -2024	45	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSION DE TERMINOS SEDE PLATO
CORRESPONENCIA RECIBIDA					
1/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-013	13	ENTREGA DE ACTAS DE VECINDAD TUMACO Y LA UNION, NARIÑO
1/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-014	14	RTA JVM - SNR-008-2149 -2024 – OBSERVACIÓN DOCUMENTACIÓN PLANES
2/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-015	15	ENTREGA DE ACTAS DE VECINDAD DE LA ORIP PLATO – MAGDALENA, ORIP SAHAGÚN – CÓRDOBA, ORIP CERETÉ – CÓRDOBA Y ORIP MONTELÍBANO – CORDOBA.
3/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-016	16	DOCUMENTACION INGRESO PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP CERETÉ Y ORIP SAHAGÚN
3/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-017	17	BALANCE DE OBRA No1 (CERETÉ)
3/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-018	18	ENTREGA DE ACTA DE VECINDAD DE LA ORIP MAGANGUÉ - BOLÍVAR
5/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-019	19	ENTREGA BALANCE DE OBRA, PROGRAMACIÓN Y ACTAS DE VECINDAD (CARTAGO)
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-020	20	ENTREGA DE DOCUMENTOS DE PRESUPUESTO
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-021	21	HORARIOS DE TRABAJO
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-022	22	RESPUESTA A OBSERVACIONES DOCUMENTACIÓN ENTREGADA (CARTAGO)
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-023	23	INICIO DE ACTIVIDADES
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-024	24	REMISIÓN DE DOCUMENTACION COMPLETA PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL ERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE CERETÉ Y ORIP SEDE SAHAGÚN
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-025	25	SOLICITUD DE FORMATOS PARA PERMISOS DE TRABAJO ANTE LA ADMINISTRACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL
7/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-026	26	ENTREGA BALANCE DE OBRA,MEMORIAS DE CÁLCULO,PROGRAMACIÓN,APUS NO PREVISTOS SEDE GUAPI
8/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-027	27	RADICADO DE LAS ACTAS DE VECINDAD PARA EL FRENTE DE TRABAJO BUENAVENTURA
8/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-028	28	REMISIÓN DE DOCUMENTACION PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE PLATO
8/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-029	29	RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA SOLCITUD DE PERMISO DE TRABAJO ANTE EL CENTRO COMERCIAL
	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-030	30	
9/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-031	31	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE LABORES EN LA SEDE SNR DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENIR RED HIDROSANITARIA DEL PROYECTO
9/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-032	32	REMISIÓN DE FORMATOS DE ENTREGAS DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE LA ORIP SEDE CERETÉ Y ORIP SEDE SAHAGÚN
10/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-033	33	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN COMPLETA PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL ERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE PLATO Y LA ORIP SEDE SAHAGÚN
11/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-034	34	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN COMPLETA PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL ERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE BUENAVENTURA

12/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-035	35	SNR-2152-034- SOLICITUD INICIO ACTIVIDADES MAGANGUÉ
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-036	36	INFORMES SEMANALES N1
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-037	37	INFORMES SEMANALES N2
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-038	38	INFORMES SEMANALES N3
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-039	39	INFORMES SEMANALES N4
15/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-040	40	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE CARTAGO.
18/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-041	41	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE LABORES EN LA SEDE SNR DE TUMACO Y LA UNION (NARIÑO) PARA INTERVENIR CUBIERTAS DE LOS PROYECTOS.
16/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-042	42	SNR-2152-042- SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS PLATO
16/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-043	43	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE BUENAVENTURA.
16/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-044	44	INFORME MENSUAL N1
17/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-045	45	INFORMES SEMANALES N5
17/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-046	46	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)
17/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-047	47	CAMBIO PROFESIONAL – RESIDENTE DE OBRA 3 E INSPECTOR DE OBRA
17/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-048	48	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)
18/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-049	49	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE LA UNIÓN.
18/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-050	50	SNR-2152-050- PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE CAJA CERETÉ
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-051	51	REMISIÓN DE FORMATOS DE ENTREGAS DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE LA ORIP SEDE BUENAVENTURA, ORIP SEDE SAHAGÚN, ORIP SEDE CARTAGO, ORIP SEDE LA UNIÓN, ORIP SEDE PLATO Y ORIP SEDE TUMACO.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-052	52	SNR-2152-052- FICHAS TÉCNICAS SEDES CARIBE
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	ENTIDAD (SNR)	SNR2024EE103118		Requerimiento de verificación de actividades del contrato de obra N°2152-2024.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-053	53	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE SAHAGÚN.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-054	54	ENTREGA DE DOCUMENTOS DE PRESUPUESTO.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-055	55	REMISIÓN FICHAS TECNICAS SEDE (CARTAGO)
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-056	56	CONSOLIDADO DE PROGRAMACIONES DE OBRA
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-057	57	REMISIÓN DE PRESUPUESTO VERSIÓN 3.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-058	58	SNR-2152-058- EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN PARA EL ÍTEM NP10 - PORTÓN DE FACHADA POSTERIOR ORIP SNR TUMACO-NARIÑO.
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-059	59	INFORME ESTADO SEDE (CARTAGO)
21/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-060	60	OBSERVACIONES TÉCNICAS, SST Y AMBIENTAL SAHAGÚN Y CERETÉ - RTA JVM-SNR-014-2149-2024 / JVM-SNR-016-2149-2024 / JVM-SNR-015-2149-2024 / JVM-SNR-025-2149-2024
22/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-061	61	INFORMES SEMANALES N6
22/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-062	62	INFORMES SEMANALES N7
22/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-063	63	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE CERETÉ.
23/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-064	64	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)
23/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-065	65	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE GUAPI.
24/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-066	66	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE MAGANGUÉ Y LA ORIP SEDE SAHAGÚN.
26/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-067	67	SOLICITUD DEFINICIÓN BALANCE SEDE SNR (CARTAGO)
28/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-068	68	REMISIÓN BALANCE SEDE SNR (CARTAGO)
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-069	69	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN LA SEDE SNR DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENCIÓN DE PISOS.
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-070	70	REMISIÓN FICHAS TECNICAS SEDE (CARTAGO)
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-071	71	SNR-2152-042- SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS GUAPI
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-072	72	ENTREGA DEL BALANCE PRESUPUESTAL VERSIÓN 2.
29/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-073	73	SNR-2152-052- FICHAS TÉCNICAS GUAPI CAUCA.
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-074	74	SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE LA JORNADA LABORAL.
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-075	75	SNR-2152-075- MAGANGUÉ- SOLICITUD VIGILANCIA
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-076	76	SNR-2152-076- PLATO - JUSTIFICACIÓN CAMBIO DE ACTIVIDADES A EJECUTAR
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-077	77	INFORMES SEMANALES N8
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-078	78	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS PLATO
30/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-079	79	SNR-2152-079- MONTELÍBANO- SOLICITUD VIGILANCIA
31/10/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ING SAMAR 2024	SNR-2152-080	80	SOLICITUD FORMAL PARA LA AUTORIZACIÓN DE LABORAR DURANTE LOS FINES DE SEMANA ORIP- BUENAVENTURA.



DIRECTOR DE INTERVENTORÍA ARQ.
FABIÁN RADA SEGURA

Superintendencia de Notariado y Registro

GI – 585/2024 SNR2024EE103118

Bogotá, D.C., 21 de octubre de 2024

Doctor
CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
Representante Legal
JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Asunto: Requerimiento de verificación de actividades del contrato de obra N°2152-2024.

Ref.: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).

Respetado Dr. Carlos,

Por medio de la presente, me permito dirigirme a usted en calidad de supervisora del contrato de interventoría No 2149-2024, para expresar nuestra preocupación respecto al cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista de obra CONSORCIO ING SAMAR 2024, en el marco del contrato N°2152-2024.

Hemos observado que las actividades que se deben ejecutar conforme a las cláusulas estipuladas en el contrato no se están realizando de acuerdo con lo pactado. En específico, hemos identificado las siguientes irregularidades en la Orip de Cerete - Córdoba:

1. **Mano de obra no calificada**: Hemos observado que el personal asignado no cuenta con la formación y experiencia necesarias para llevar a cabo las actividades requeridas, lo que pone en riesgo la calidad del trabajo.
2. **Abandono de actividades sin previo aviso**: Se ha notado que las actividades programadas son interrumpidas sin justificación ni aviso previo, lo que genera retrasos en el cronograma y afecta la planificación general del proyecto.
3. **Desorganización de la obra**: La falta de coordinación y planificación en el desarrollo de las actividades ha llevado a una desorganización evidente en el sitio de la obra, lo que podría resultar en mayores complicaciones y riesgos de seguridad.

   Dentro las obligaciones del contratista se tienen:

CLÁUSULA NOVENA: - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA, adquiere para con LA SUPERINTENDENCIA las siguientes obligaciones:

A.**DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO**:

EQUIPO DISPONIBLE DEL CONTRATISTA, tiene la obligación de suministrar oportunamente todos los equipos necesarios para cumplir con el objeto del contrato con los programas, plazos y especificaciones técnicas de la obra, so pena de la aplicación de las sanciones que se establezcan en el contrato por incumplimiento de sus obligaciones contractuales. Los equipos, maquinaria y herramientas que el CONTRATISTA suministre para la construcción, deben ser adecuados y suficientes para las características y la magnitud del trabajo por ejecutar.

B. Cumplir con el objeto, el alcance de este y obligaciones contractuales en los términos y con las especificaciones descritas en el contrato y los documentos que lo integran.

C. **OBLIGACIONES EN MATERIA DE EQUIPOS**: Estará a cargo del CONTRATISTA la adquisición, transporte, montaje, utilización, reparación, conservación y mantenimiento De todos los equipos, herramientas, repuestos y demás elementos necesarios para la ejecución del objeto contractual; así como el recurso humano que requiera para cumplir con el objeto y obligaciones contractuales. Las obras de adecuación serán responsabilidad del contratista hasta tanto no sean recibidos a satisfacción por La Entidad

E. **CONSERVACIÓN DE LOS INMUEBLES**: Durante la ejecución del objeto del contrato, el CONTRATISTA tendrá la obligación de poner en práctica procedimientos adecuados de montaje, seguridad del recurso humano y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad, estabilidad y acabados. Así mismo, deberá tener debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado las estructuras e instalaciones existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles, estructuras, instalaciones o redes.

J. Poner en práctica procedimientos adecuados de construcción, seguridad del recurso humano y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad, estabilidad y acabados en el inmueble a intervenir

Estas deficiencias afectan el avance y la calidad del proyecto, por lo que solicitamos a la interventoría que se realice una revisión exhaustiva y seguimiento al estado actual de las actividades del contratista. Asimismo, solicitamos que se tomen las medidas inmediatas para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Agradecemos de antemano su atención a este asunto y quedamos atentos a su pronta respuesta, así como a las acciones que se implementen al respecto.

Atentamente,



JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Supervisora Contrato Interventoría N°2149-2024

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 01 de octubre de 2024

SNR-2152-013

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **ENTREGA DE ACTAS DE VECINDAD TUMACO Y LA UNION, NARIÑO**

Cordial saludo,

Atendiendo, la solicitud de entrega de las actas de vecindad de TUMACO y LA UNION, en el departamento de Nariño, entregamos las actas que se pudieron realmente realizar. Este trámite fue algo engorroso ya que, en la ciudad de Tumaco, se colinda al lado sur con un edificio abandonado del seguro social, y el costado norte con la sede de la fiscalía y una organización francesa, esperamos a la fecha y no fue posible poder concertar con alguna persona para poderlos realizar al interior, sin embargo, se realizaron por fuera de las edificaciones.

Para la ciudad de la unión se pudo realizar en una de las casas y así mismo en las otras dos no fue posible, sin embargo, se dejó la salvedad de la intensión de realizarla y se socializo con la gente de la obra a realizar.

Agradecemos su atención y comprensión del tema

Cordialmente,

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Gerente de proyectos

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 1 de octubre de 2024

SNR-2152-014

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"**

ASUNTO: **RTA JVM - SNR-008-2149 -2024 – OBSERVACIÓN DOCUMENTACIÓN PLANES**

Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a nuestras obligaciones y compromisos contractuales nos permitimos dar respuesta al oficio recibido donde se realizan observaciones a los planes así:

1. Las observaciones recibidas relacionadas con el PMA se están organizando para ser atendidas en el transcurso de la semana
2. Para atender las observaciones recibidas del Plan SST nos permitimos solicitar que nos mencionen los anexos mínimos a los que se hacen referencia ya que estos fueron radicados ya anteriormente mediante el oficio SNR-2152-008
3. Con respecto al Plan de Calidad nos permitimos adjuntar el mismo mediante el presente oficio dejando la salvedad que este no es requisito contractual dentro de las obligaciones de este contratista de obra.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier observación adicional.

Cordialmente,

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Gerente de proyectos

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 02 de octubre de 2024

SNR-2152-015

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **ENTREGA DE ACTAS DE VECINDAD DE LA ORIP PLATO – MAGDALENA, ORIP SAHAGÚN – CÓRDOBA, ORIP CERETÉ – CÓRDOBA Y ORIP MONTELÍBANO – CORDOBA.**

Cordial saludo,

Mediante el presente nos permitimos adjuntar las actas de vecindad de las siguientes sede de la ORIP PLATO – MAGDALENA, ORIP SAHAGÚN – CÓRDOBA, ORIP CERETÉ – CÓRDOBA Y ORIP MONTELÍBANO – CORDOBA, entregamos las actas que se pudieron realmente realizar.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

ADRIÁN JOSÉ MARTÍNEZ VÁSQUEZ
1.064.121.217
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
RESIDENTE SST

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 03 de octubre de 2024

SNR-2152-016

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: DOCUMENTACION INGRESO PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP CERETÉ Y ORIP SAHAGÚN

Cordial saludo,

Mediante el presente nos permitimos adjuntar documentación para el ingreso del personal a la ORIP de Cereté – Córdoba

NOMBRES	CEDULAS	CARGOS	ALTURAS
ANGEL MACEAS ESCOBAR	78.017.597	OFICIAL	No autorizado
JUAN ESCOBAR RAMOS	78.017.716	OFICIAL	No autorizado
LUIS ARANGO SAENZ	1.049.895.949	OFICIAL	No autorizado
MANUEL HERNANDEZ RAMOS	78.090.106	OFICIAL	No autorizado

Mediante el presente nos permitimos adjuntar documentación para el ingreso del personal a la ORIP de Sahagún – Córdoba

NOMBRES	CEDULAS	CARGOS	ALTURAS
RODRIGO ANTONIO PEREZ	15.046.754	OFICIAL	No autorizado
JAIRO PINTO PEREZ	1.069.490.499	AYUDANTE	No autorizado
DEIBIS GUERRA LOPEZ	1.069.462.681	AYUDANTE	No autorizado

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

ADRIÁN JOSÉ MARTÍNEZ VÁSQUEZ
1.064.121.217
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
RESIDENTE SST

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 03 de octubre de 2024

SNR-2152-017

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **SNR-2152-017- BALANCE DE OBRA CERETÉ**

Cordial saludo,

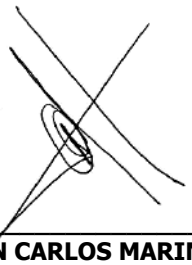
Con el fin de dar cumplimiento a nuestras obligaciones y compromisos contractuales nos permitimos adjuntar la documentación correspondiente de la sede de asunto para adjuntar balance de obra del frente de Cereté con el fin de dar cumplimiento al comité de obra del día martes 01 de octubre del 2024.

Adjuntamos lo siguiente para cada uno de los frentes mencionados:

0. ACTA DE MAYORES Y MENORES (.xls y .pdf)

Agradecemos la atención prestada y una pronta respuesta.

Cordialmente,



JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Gerente de proyectos

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 03 de octubre de 2024

SNR-2152-018

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **ENTREGA DE ACTA DE VECINDAD DE LA ORIP MAGANGUÉ - BOLÍVAR**

Cordial saludo,

Mediante el presente nos permitimos adjuntar el acta de vecindad de la sede de ORIP MAGANGUÉ – BOLÍVAR.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

ADRIÁN JOSÉ MARTÍNEZ VÁSQUEZ
1.064.121.217
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
RESIDENTE SST

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 05 de octubre de 2024

SNR-2152-019

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **ENTREGA BALANCE DE OBRA, PROGRAMACIÓN Y ACTAS DE VECINDAD (CARTAGO)**

Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a nuestras obligaciones y compromisos contractuales nos permitimos adjuntar la documentación correspondiente de la sede Cartago – Valle del Cauca para su revisión y aprobación, solicitando sea despejada el área de trabajo al interior de la sede y puesta a disposición para el cambio de tubería sanitaria y acabado de piso, sin la presencia de personal, debido a los olores que se van a generar durante la ejecución de la sobras y la incomodidad para el desarrollo normal de los trabajos propios de la registraduría, esto sumado al riesgo laboral que representará para los funcionarios de la sede convivir con los trabajos de obra.

Adjuntamos la siguiente información para el frente mencionado:

0. 1.01 ACTA DE MAYORES Y MENORES (.xls y .pdf)
1. 2.01 ACTIVIDADES NO PREVISTAS (.pdf)
2. 3.01 PROGRAMACIÓN CARTAGO (.mpp)
3. 3.01 PROGRAMACIÓN CARTAGO (.pdf)
4. 4.01 DIAGRAMA FLUJO DE CAJA (.pdf)
5. 4.01 FLUJO DE CAJA (.xls y .pdf)
6. ACTAS DE VECINDAD DE INICIO (.pdf)

Agradecemos la atención prestada y una pronta respuesta.

Cordialmente,

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Gerente de proyectos

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 7 de octubre del 2024

SNR-2152-020

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
ING. MANUELA ALEJANDRA ACOSTA.

Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **ENTREGA DE DOCUMENTOS DE PRESUPUESTO**

Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a nuestras obligaciones y compromisos contractuales nos permitimos adjuntar la documentación correspondiente a los balances presupuestales y documentos complementarios del frente de obra Buenaventura, con el fin de solicitar los permisos correspondientes para dar inicio a las actividades.

Adjuntos.

1. ACTA DE MAYORES Y MENORES PDF.
   1.1. ACTA DE MAYORES Y MENORES EXEL.
2. PROGRAMACIÓN DE OBRA PDF.
   2.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA PROJECT OFFICE.
   2.2 FLUJO DE CAJA.
   2.3 DIAGRAMA DEL FLUJO DE CAJA.
3. APUS NO PREVISTOS PDF.
   3.1 APUS NO PREVISTOS EXEL.

Agradecemos la atención prestada y una pronta respuesta.

Cordialmente,



JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024.CONTRATISTA DE OBRA Gerente de proyectos

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 7 de octubre de 2024

SNR-2152-021

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"**

ASUNTO: **HORARIOS DE TRABAJO**

Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a nuestras obligaciones y compromisos contractuales nos permitimos informar los horarios a laborar en cada una de las sedes de la siguiente manera:

- Se realizarán actividades en horarios de lunes a viernes de 7am a 5pm y fines de semana en el mismo horario para las sedes de:
  MAGANGUÉ
  CERETÉ
  SAHAGÚN
  MONTELÍBANO
  PLATO
  CARTAGO
- Se realizarán actividades en horarios de lunes a viernes de 7am a 8pm y fines de semana en el mismo horario para las sedes de:
  GUAPÍ
  LA UNIÓN
  TUMACO

Por ello, nos permitimos solicitar se realice el trámite correspondiente para el ingreso a las sedes en los horarios mencionados para cada sede.
Adicionalmente, la sede de Buenaventura al encontrarse dentro de un centro comercial estamos sujetos al horario de la administración de dicho centro, así como el trámite documental para dicho ingreso. Así, nos permitimos solicitar nos informen el trámite y formatos para ingreso y los horarios en los que se puedan realizar actividades ya que en comunicación directa por parte de la administración no se ha recibido respuesta alguna.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su debido trámite.

Cordialmente,

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Gerente de proyectos

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 07 de octubre de 2024

SNR-2152-022

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **RESPUESTA A OBSERVACIONES DOCUMENTACIÓN ENTREGADA (CARTAGO)**

Cordial saludo,

Respecto de las observaciones realizadas a la información entregada, se tienen los siguientes comentarios:

1. Balance de obra - Acta de Mayores y Menores cantidades: se adjunta Acta firmada con los ajustes sugeridos por la interventoría - 1.01 ACTA DE MAYORES Y MENORES (.pdf)

2. Formato de ítems no previstos (NP): Se adjuntan Ítems no previstos y especificaciones firmadas - 2.01 ACTIVIDADES NO PREVISTAS (.pdf)

3. Programación de obra: el inicio de los trabajos en la sede para el 14 de octubre, obedece a proporcionar a la entidad un margen de tiempo con el fin de realizar los trámites que se deban hacer para la entrega del espacio despejado de mobiliario y personal para la ejecución de actividades. En cuanto al tiempo de inactividad solicitado para la sede, de acuerdo a la programación entregada, iniciaría con la actividad de DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM), programada para el 14 de octubre del 2024 y finalizaría con la actividad de instalación de ALISTADO DE PISO 2CM el 23 de noviembre del 2024. Una vez finalizadas estas actividades, las demás se podrán desarrollar con la presencia de personal, siendo cuidadosos en el transito por las áreas donde se continuarán con los trabajos.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Gerente de proyectos

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 7 de octubre de 2024

SNR-2152-023

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"**

ASUNTO: **INICIO DE ACTIVIDADES**

Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a nuestras obligaciones y compromisos contractuales nos permitimos informar que el día viernes 4 de octubre se iniciaron actividades en las sedes de Cereté y Sahagún. Adicionalmente, nos permitimos informar que el día 9 de septiembre tenemos programado iniciar las actividades en la sede de Plato para lo cual se enviará la documentación del personal operativo el día de mañana 8 de octubre para su respectivo trámite y aprobación.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Gerente de proyectos

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 07 de octubre de 2024

SNR-2152-024

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: REMISIÓN DE DOCUMENTACION COMPLETA PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE CERETÉ Y ORIP SEDE SAHAGÚN.

Cordial saludo,

Mediante el presente nos permitimos adjuntar documentación completa para el ingreso del personala la ORIP de Cereté – Córdoba

NOMBRES	CEDULAS	CARGOS	ALTURAS
ANGEL MACEAS ESCOBAR	78.017.597	OFICIAL	No autorizado
JUAN ESCOBAR RAMOS	78.017.716	OFICIAL	No autorizado
LUIS ARANGO SAENZ	1.049.895.949	OFICIAL	No autorizado
MANUEL HERNANDEZ RAMOS	78.090.106	OFICIAL	No autorizado

Mediante el presente nos permitimos adjuntar documentación completa para el ingreso del personala la ORIP de Sahagún – Córdoba

NOMBRES	CEDULAS	CARGOS	ALTURAS
RODRIGO ANTONIO PEREZ	15.046.754	OFICIAL	No autorizado
DEIBIS GUERRA LOPEZ	1.069.462.681	AYUDANTE	No autorizado

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

ADRIAN JOSE MARTINEZ VASQUEZ
1.064.121.217
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
RESIDENTE SST

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 7 de octubre del 2024

SNR-2152-025

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
ING. MANUELA ALEJANDRA ACOSTA.
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

ING. CARLOS CANENCIO.
JEFE DE MANTENIMIENTO.
CENTRO COMERCIAL VIVA BUENAVENTURA.

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **SOLICITUD DE FORMATOS PARA PERMISOS DE TRABAJO ANTE LA ADMINISTRACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL.**

Cordial saludo,

Mediante la presente, el consorcio SAMAR solicita formalmente información detallada sobre el proceso y los trámites necesarios para obtener los permisos de trabajo requeridos ante la administración del centro comercial Viva Buenaventura, en nuestro rol de contratistas se han venido realizando los acercamientos telefónicos ante el ingeniero Carlos Canencio jefe de mantenimiento, donde nos indica que hay formatos que son de manejo de la oficina de instrumentos públicos, es así que con el objetivo de establecer una comunicación fluida y efectiva nos gustaría tener un canal de comunicación con quien corresponda.

Agradecemos la atención prestada y una pronta respuesta.

Cordialmente,

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024.CONTRATISTA DE OBRA Gerente de proyectos

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 7 de septiembre de 2024

SNR-2152-026

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **ENTREGA BALANCE DE OBRA,MEMORIAS DE CÁLCULO,PROGRAMACIÓN,APUS NO PREVISTOS SEDE GUAPI.**

Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a nuestras obligaciones y compromisos contractuales nos permitimos adjuntar la documentación correspondiente a los balances presupuestales y documentos complementarios del frente de obra Guapi-Cauca, con el fin de solicitar los permisos correspondientes para dar inicio a las actividades.

Adjuntos.

1. ACTA DE MAYORES Y MENORES PDF.
1.1. ACTA DE MAYORES Y MENORES EXCEL.
2. MEMORIAS DE CALCULO PDF.
2.1 MEMORIAS DE CALCULO EXCEL.
3. PROGRAMACIÓN DE OBRA PDF.
3.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA PROJECT OFFICE.
3.2 FLUJO DE CAJA.
4. APUS NO PREVISTOS PDF.
4.1 APUS NO PREVISTOS EXCEL.

Agradecemos la atención prestada y una pronta respuesta.

Cordialmente,

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Gerente de proyectos

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 8 de octubre del 2024

SNR-2152-027

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
ING. MANUELA ALEJANDRA ACOSTA.
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

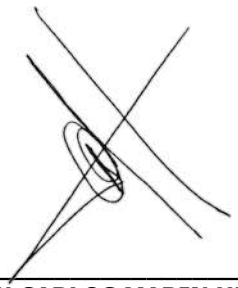
ASUNTO: **RADICADO DE LAS ACTAS DE VECINDAD PARA EL FRENTE DE TRABAJO BUENAVENTURA.**

Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a nuestras obligaciones y compromisos contractuales nos permitimos adjuntar las actas de vecindad para el frente de trabajo SNR BUENAVENTURA, con el fin de solicitar los permisos correspondientes para dar inicio a las actividades.

Agradecemos la atención prestada y una pronta respuesta.

Cordialmente,



JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024.CONTRATISTA DE OBRA Gerente de proyectos

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 08 de octubre de 2024

SNR-2152-028

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: REMISIÓN DE DOCUMENTACION PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE PLATO.

Cordial saludo,

Mediante el presente nos permitimos adjuntar documentación para el ingreso del personal a la ORIP de Plato – Magdalena.

NOMBRES	CEDULAS	CARGOS	ALTURAS
JERSON SEREVICHE	1.128.329.572	OFICIAL	No autorizado
LUIS SEREVICHE BLANCO	19.674.181	OFICIAL	No autorizado

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

ADRIÁN JOSÉ MARTÍNEZ VÁSQUEZ
1.064.121.217
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
RESIDENTE SST

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

Bogotá D.C., 8 de octubre del 2024

SNR-2152-029

SEÑORES.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.
DOC. ANYELA PRADO LÓPEZ.

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
ING. MANUELA ALEJANDRA ACOSTA.
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA SOLCITUD DE PERMISO DE TRABAJO ANTE EL CENTRO COMERCIAL.**

Cordial saludo,

En atención a su solicitud, el Consorcio ING SAMAR presenta los formatos diligenciados, así como la documentación complementaria requerida para gestionar los permisos de trabajo en las instalaciones de la Superintendencia de notariado y registro , sede Buenaventura.

Agradecemos la atención prestada y una pronta respuesta.

Cordialmente,



JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024.CONTRATISTA DE OBRA Gerente de proyectos

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

SNR-2152-031

Bogotá D.C., 09 de octubre de 2024

Sres,
JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **SOLICITUD SUSPENSIÓN DE LABORES EN LA SEDE SNR DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENIR RED HIDROSANITARIA DEL PROYECTO.**

Cordial saludo,

Como es de su conocimiento, la sede de Cartago (Valle del Cauca) tendrá como principal intervención el mantenimiento y cambio de toda la red hidrosanitaria, la cual, según los planos de la red de aguas negras de la sede, abarca una gran área de la oficina (cerca del 50% del área total) que involucra oficinas, baños, cocineta, atención al usuario y corredor de circulación.



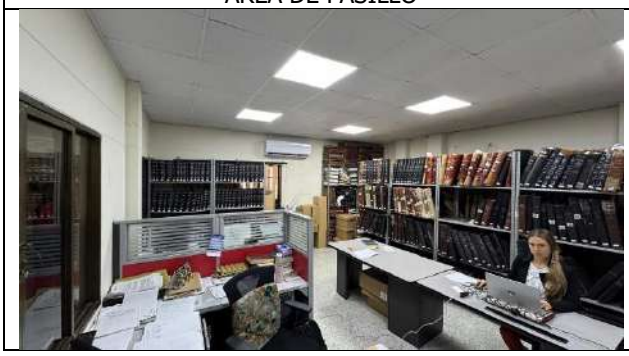
Ilustración No.1
Plano en planta de red de aguas negras de la sede SNR CARTAGO – VALLE DEL CAUCA

Las líneas en color verde representan el trazado de la red sanitaria, identificada según la inspección visual y el plano de redes hidrosanitarias que fue mostrado el día de la visita por

el registrador encargado de la sede. El área achurada en rojo representa las zonas que deberán ser intervenidas, en donde se llevarán a cabo los siguientes trabajos:

- Demolición de enchape.
- Demolición de alistado de piso.
- Demolición de placa de contrapiso.
- Excavaciones y desmonte de tubería existente.
- Instalación de nueva red hidrosanitaria y rellenos.
- Construcción de placa de contrapiso
- Reposición de acabado de piso.

Adicionalmente, es importante anotar que, en las zonas a intervenir, se evidencia gran cantidad de mobiliario y cajas con documentos, los cuales, a consideración del consorcio ING SAMAR 2024, impedirán el desarrollo de las actividades planteadas.

<table>
<tr>
<td>
COCINETA</td>
<td>
BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES</td>
</tr>
<tr>
<td>
ÁREA DE PASILLO</td>
<td>
ÁREA DE PASILLO</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>

ARCHIVO ANTIGUO SISTEMAS	CALIFICACIÓN
 ÁREA DE CAJAS	 ÁREA DE CAJAS
 RECEPCIÓN	 RECEPCIÓN

Por lo anterior, la firma CONSORCIO ING SAMAR 2024 solicita a la interventoría comunicar a la supervisión sobre el panorama que está presentando la sede de Cartago, para que, dentro de las gestiones internas de la Superintendencia de Notariado y Registro -SNR-, se proceda con la inactividad total de la oficina para llevar cabo la intervención a la red hidrosanitaria, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- ✓ Teniendo en cuenta que la intervención a la red hidrosanitaria abarcará alrededor del 50% del área de la oficina, una vez iniciadas las actividades de demolición de acabado de piso, demolición de placa en concreto y excavaciones, se dificultará la circulación del personal de las oficinas y de atención al usuario. Adicional a esto, cuando se abra la brecha para desmontar la tubería y en el desmonte de la misma, se generarán olores muy fuertes y desagradables, con los cuales se volverá imposible desarrollar labores de oficina y atención al personal.

- ✓ Las actividades requeridas para el cambio de tubería hidrosanitaria, de acuerdo al balance realizado son las siguientes:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD
1.26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA
1.27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO
1.43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)
1.49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)
1.61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)
1.65	LLENO MATERIAL DE SITIO
1.73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M
8.05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo
14.13	ALISTADO DE PISO 2CM
17.01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM
17.07	RED SANITARIA COLECTORA 6"
17.11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"
17.12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"
17.14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"
17.15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"
17.16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"
17.21	TUBERÍA PVCS 2"
17.23	TUBERÍA PVCS 4"

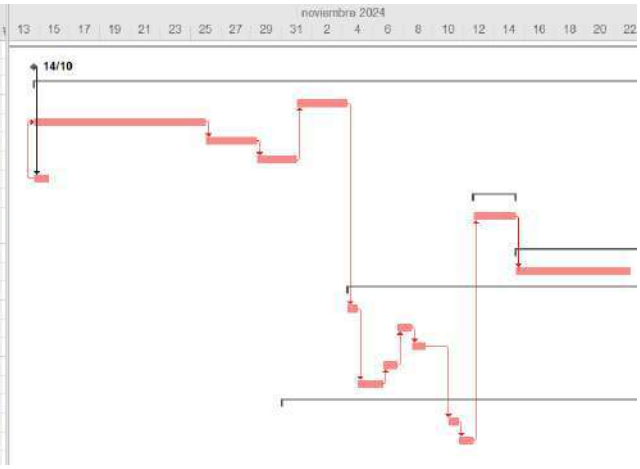
En este orden de ideas y teniendo en cuenta la programación elaborada para la ejecución de las actividades en esta sede, el vencimiento de términos de la oficina que propone la firma CONSORCIO ING SAMAR 2024 es desde el inicio de las demoliciones, programadas para el 14 de octubre de 2024, hasta la instalación del alistado de piso, el cual finalizaría el 23 de noviembre de 2024.

Posterior a esta fecha se podrá reactivar la sede, advirtiendo que los usuarios laborarán con presencia de suciedad, ya que aún se encontrará la oficina en obra negra. Sin embargo, se lograría coordinar las demás actividades entre personal de obra y funcionarios de la oficina, para evitar una inactividad más prolongada de la sede.

A continuación, se presenta programación de las tareas críticas a ejecutar en el periodo de vencimiento de términos: desde el 14 de octubre del 2024 al 23 de noviembre del 2024:

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Nombre de tarea	Comienzo	Fin
OFICINA ORIP CARTAGO	**jue 5/09/24**	**mar 31/12/24**
INICIO DEL PROYECTO	lun 14/10/24	lun 14/10/24
PRELIMINARES	**lun 14/10/24**	**vie 13/12/24**
DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	vie 1/11/24	lun 4/11/24
DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	lun 14/10/24	sáb 26/10/24
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	sáb 26/10/24	mar 29/10/24
EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	mar 29/10/24	jue 31/10/24
CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	lun 14/10/24	mar 15/10/24
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	**mar 12/11/24**	**vie 15/11/24**
PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	mar 12/11/24	vie 15/11/24
PISOS	**vie 15/11/24**	**mié 11/12/24**
ALISTADO DE PISO 2CM	vie 15/11/24	sáb 23/11/24
RED SANITARIA	**lun 4/11/24**	**mié 4/12/24**
RED SANITARIA COLECTORA 6"	lun 4/11/24	mar 5/11/24
SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	jue 7/11/24	vie 8/11/24
SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	vie 8/11/24	sáb 9/11/24
TUBERÍA PVCS 2"	mié 6/11/24	jue 7/11/24
TUBERÍA PVCS 4"	mar 5/11/24	mié 6/11/24
NO PREVISTOS	**jue 31/10/24**	**mié 18/12/24**
SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	lun 11/11/24	lun 11/11/24
SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	lun 11/11/24	mar 12/11/24
FIN DEL PROYECTO	mar 31/12/24	mar 31/12/24



Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ
79.058.990 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Gerente de proyectos

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 09 de octubre de 2024

SNR-2152-032

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: REMISIÓN DE FORMATOS DE ENTREGAS DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE LA ORIP SEDE CERETÉ Y ORIP SEDE SAHAGÚN.

Cordial saludo,

Mediante el presente nos permitimos adjuntar los formatos de entregas de elementos de protección personal de la orip sede cereté y orip sede sahagún.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

ADRIÁN JOSÉ MARTÍNEZ VÁSQUEZ
1.064.121.217
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
RESIDENTE SST

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 10 de octubre de 2024

SNR-2152-033

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN COMPLETA PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE PLATO Y LA ORIP SEDE SAHAGÚN.

Cordial saludo,

Mediante el presente nos permitimos adjuntar documentación para el ingreso del personal a la ORIP de Plato - Magdalena.

NOMBRES	CEDULAS	CARGOS	ALTURAS
FABIAN LOBO ROYERO	19.774.695	OFICIAL	No autorizado
JHON MEJÍA CANEDO	1.052.700.593	OFICIAL	No autorizado

Mediante el presente nos permitimos adjuntar documentación para el ingreso del personal a la ORIP de Sahagún - Córdoba.

NOMBRES	CEDULAS	CARGOS	ALTURAS
LUIS MENDOZA PEREZ	1.003.408.565	AYUDANTE	No autorizado

Agradecemos la atención prestada.

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

Cordialmente,

ADRIÁN JOSÉ MARTÍNEZ VÁSQUEZ
1.064.121.217
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
RESIDENTE SST

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 11 de octubre de 2024

SNR-2152-034

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN COMPLETA PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE BUENAVENTURA.

Cordial saludo,

Mediante el presente nos permitimos adjuntar documentación para el ingreso del personal a la ORIP de Buenaventura – Valle Del Cauca.

NOMBRES	CEDULAS	CARGOS	ALTURAS
SERGIO LOFIEGO GIL	1.014.225.113	OFICIAL	No autorizado
OSCAR ROCHA CIPAGAUTA	80.195.905	OFICIAL	No autorizado

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

ADRIÁN JOSÉ MARTÍNEZ VÁSQUEZ
1.064.121.217
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
RESIDENTE SST

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 15 de octubre de 2024

SNR-2152-036

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"**

ASUNTO: **INFORMES SEMANALES N1**

Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a nuestras obligaciones y compromisos contractuales nos permitimos adjuntar los informes semanales N1 correspondiente al periodo del 5 de septiembre al 8 de septiembre.

Para su revisión y aprobación pertinente. Por favor enviarnos el oficio de aprobación para cargar los mismos en la plataforma secop ii.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

YANCELY VEGA T
1.019.144.107 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Residente de obra

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 15 de octubre de 2024

SNR-2152-037

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"**

ASUNTO: **INFORMES SEMANALES N2**

Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a nuestras obligaciones y compromisos contractuales nos permitimos adjuntar los informes semanales N2 correspondiente al periodo del 9 de septiembre al 15 de septiembre.

Para su revisión y aprobación pertinente. Por favor enviarnos el oficio de aprobación para cargar los mismos en la plataforma secop ii.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

YANCELY VEGA T
1.019.144.107 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Residente de obra

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 15 de octubre de 2024

SNR-2152-038

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"**

ASUNTO: **INFORMES SEMANALES N3**

Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a nuestras obligaciones y compromisos contractuales nos permitimos adjuntar los informes semanales N3 correspondiente al periodo del 16 de septiembre al 22 de septiembre.

Para su revisión y aprobación pertinente. Por favor enviarnos el oficio de aprobación para cargar los mismos en la plataforma secop ii.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

YANCELY VEGA T
1.019.144.107 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Residente de obra

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 15 de octubre de 2024

SNR-2152-039

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"**

ASUNTO: **INFORMES SEMANALES N4**

Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a nuestras obligaciones y compromisos contractuales nos permitimos adjuntar los informes semanales N4 correspondiente al periodo del 23 de septiembre al 29 de septiembre.

Para su revisión y aprobación pertinente. Por favor enviarnos el oficio de aprobación para cargar los mismos en la plataforma secop ii.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

YANCELY VEGA T
1.019.144.107 de Bogotá D.C.
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
Residente de obra

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

Bogotá D.C., 15 de octubre de 2024

SNR-2152-040

Sres,
JVM INGENIERIA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE CARTAGO.

Cordial saludo,

Mediante el presente nos permitimos adjuntar documentación para el ingreso del personal a la ORIP de Cartago – Valle Del Cauca.

NOMBRES	CEDULAS	CARGOS	ALTURAS
LUIS CARDONA GUARÍN	16.077.683	OFICIAL	No autorizado
LUIS CARDONA ALZATE	1.002.544.447	OFICIAL	No autorizado
SEBASTIAN ANGULO NOREÑA	1.053.804.137	OFICIAL	No autorizado
LUIS MONTERO MENDEZ	PPT 6.950.302	AYUDANTE	No autorizado

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

ADRIÁN JOSÉ MARTÍNEZ VÁSQUEZ
1.064.121.217
CONSORCIO ING SAMAR 2024
CONTRATISTA DE OBRA
RESIDENTE SST

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO
ING SAMAR 2024

SNR-2152-041

Bogotá D.C., 18 de octubre de 2024

Señores,
JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
Representante Legal
Interventoría

Referencia: **CONTRATO 2152-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)**

ASUNTO: **SOLICITUD SUSPENSIÓN DE LABORES EN LA SEDE SNR DE TUMACO Y LA UNION (NARIÑO) PARA INTERVENIR CUBIERTAS DE LOS PROYECTOS.**

Cordial saludo

En atención a su solicitud, se procede a formalizar la suspensión de actividades en las sedes de Tumaco y La Unión, ubicadas en el departamento de Nariño, con el fin de realizar trabajos de mantenimiento mayor (intervención de cubiertas).

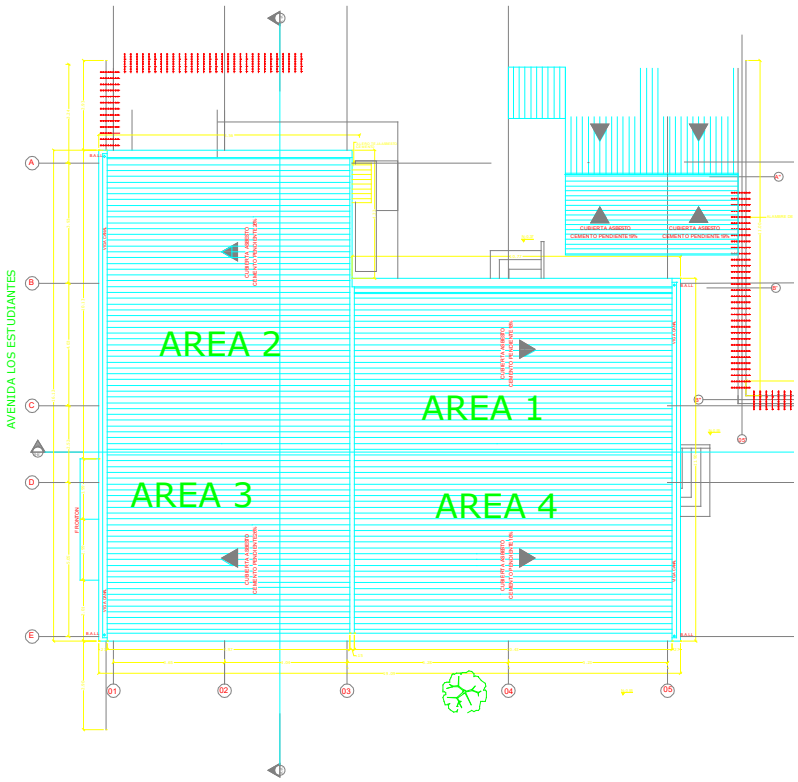
A continuación, se detalla el cronograma de suspensión:

- **Tumaco:** Los días 31 de octubre, 1 y 4 de noviembre.
- **Duración:** La solicitud tendrá una duración de 3 días hábiles.
- **Cronograma de actividades:**

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE LA SUSPENSIÓN						
ÍTEM	**TIEMPO/ACTIVIDAD**	**DÍA 1 (31 de oct)**	**DÍA 2 (1 NOV)**	**DÍA 3 (2 NOV)**	**DÍA 4 (3 NOV)**	**DÍA 5 (4 NOV)**
1.	DESMONTE DE CUBIERTA AREA 1 (56.54M2)	X				
2.	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO AREA 1 (56.54M2)	X				
3.	DESMONTE DE CUBIERTA AREA 2 (82.44 M2)		X			
4.	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO AREA (82.44 M2)		X			
5.	DESMONTE DE CUBIERTA AREA 3 (49.79 M2)			X		
6.	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO AREA 3 (49.79 M2)			X		
7.	DESMONTE DE CUBIERTA AREA 4 (61.88 M2)				X	
8.	INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO AREA 4 (61.88M2)				X	

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

9	FLANCHES Y DETALLES PERIMETRALES, IMPERMEABILIZACION					X



- Horario: las actividades se realizarán en un horario de 7:00 am a 7:00 pm
- Listado de personal:

1. Anderson Miller Torres Castro.
2. Jose Alex Cabeza Marquinez.
3. Yordan David Hurtado Castillo.
4. Carlos Daniel Cabezas Castillo.
5. Jhon Janer Valentierra Castillo

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorcioingsamar@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281