6,01 CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

6,20 CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

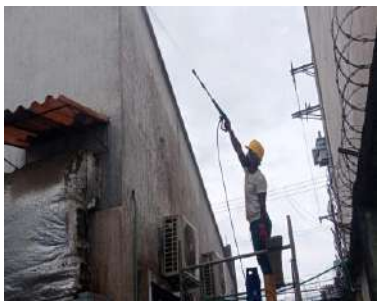
6,21 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

8,05 PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

10,01GRANIPLAS

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		

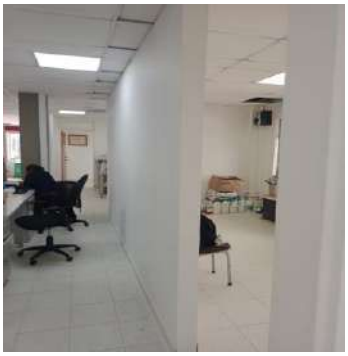
10,02 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		

10,04 PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		

12,07MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

12,11DINTEL EN CONCRETO 5CM		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

13,11VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		   

14,06 PISO CERÁMICO DURO PISO		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
	 	 

14,13 ALISTADO DE PISO 2CM		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		 

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorciosamar2024@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

CONSORCIO SAMAR 2024

17,19 SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

17,28 SANITARIO TIPO AHORRADOR		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		

19,06 PODA CESPED		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1,08TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1,66 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

6,06 TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

7,05 CERÁMICA FORMATO 30X60CM		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
 	 	 

8,01 COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

14,06 GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

16, 19 LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		

17,23 TUBERÍA PVCS 4"		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

17,27SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

NP.22 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EL LÁMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 3,00MX 2,45M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

NP.23 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN EL LAMINA GALVANIZADA LISA, CAL,18 DIMENSIONES 1,40MX 2,40M , ESTRUCTURA ENTAMBORADA , BISAGRAS TIPO PIVOTE 5/8" INCLUYE CERRADURA SEGURIDAD, PASADORES VERTICALES Y HORIZONTALES, ACABADO 2 MANO EN CROMATO DE ZINC 1 MANO PINTURA BASE ACEITE.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

NP.24 RETIRO DE GRANIPLAS Y PAÑETES		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		

NP.24 MANTENIMIENTO DE MARCOS PARA PUERTAS INCLUYE, CORTE Y REPCISION DE TRAMOS EN MAL ESTADO, VISAGRAS, ACABDO EN PINTURA BASE ACEITE .		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		

REGISTROS FOTOGRÁFICOS
ORIP CARTAGO

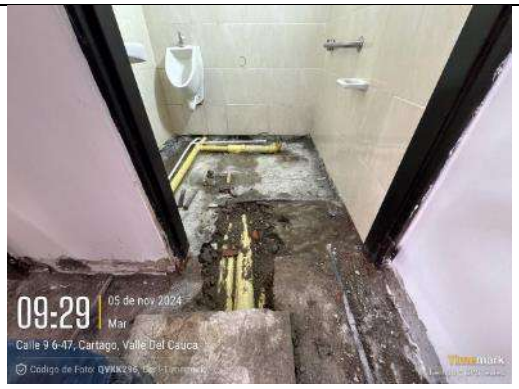
Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

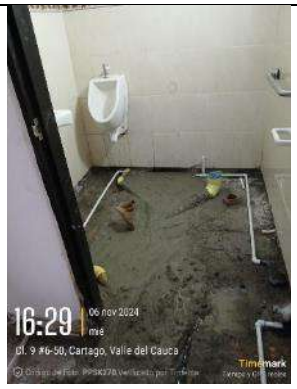
1.04 DESMONTE DE CIELORRASO		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1.07 DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR







1.10 DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1.21 DESMONTE DE PUERTA EN MADERA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

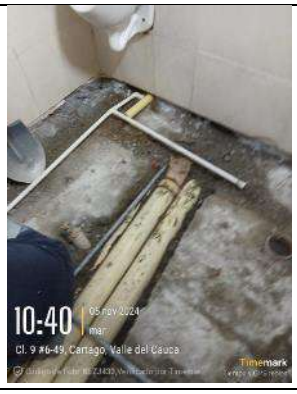
TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR

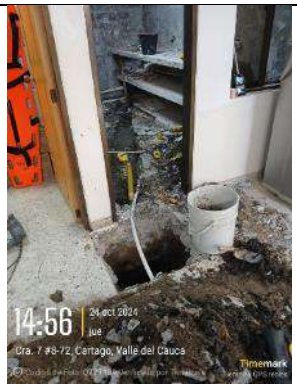






1.26 DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		







1.34 DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1.37 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR







1.44 DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR



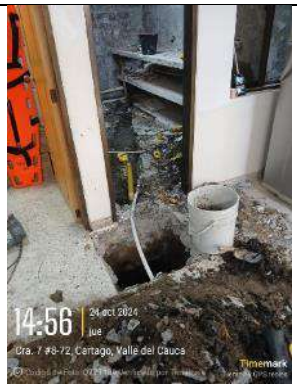


1.49 DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR

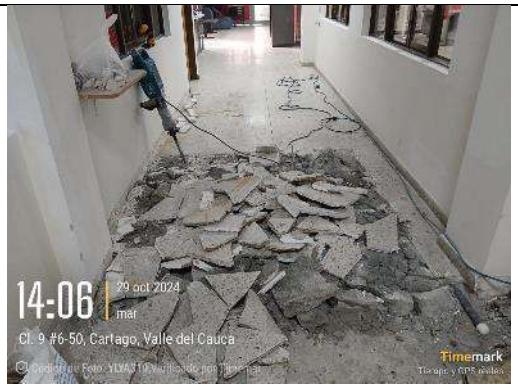






1.50 DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**







1.51 INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**





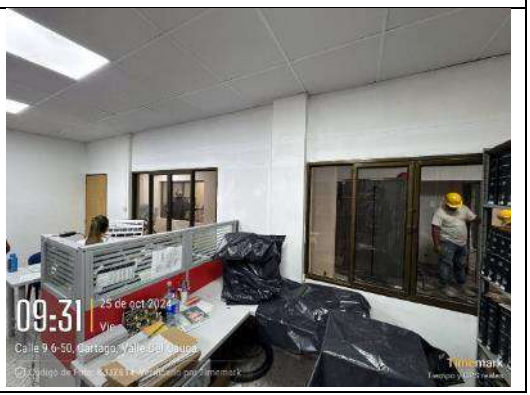


TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146



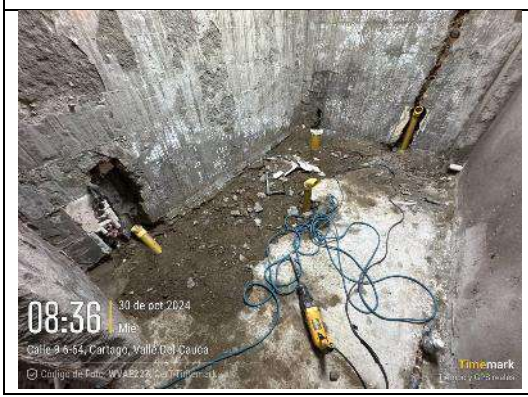


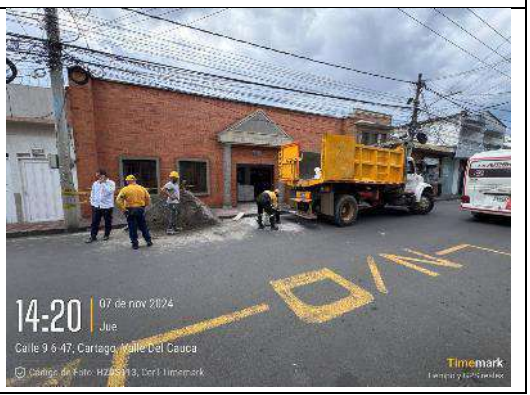


1.57 PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1.58 RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1.61 EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1.62 LLENO MATERIAL DE SITIO		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1.67 GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR













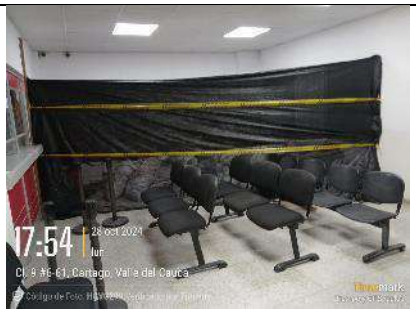






TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR

1.73 CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

2.10 MUEBLE BAJO MESÓN COCINA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

2.17 MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146





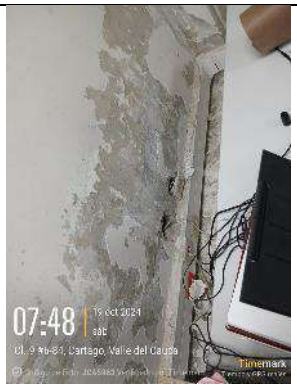
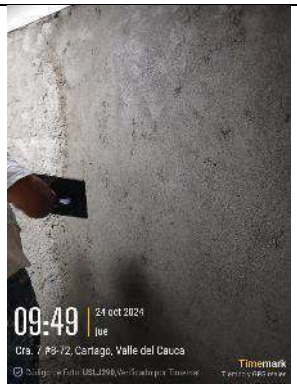


2.19 CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		

3.11 DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		

3.20 ESPEJO BISELADO 5MM		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

4.03 CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

5.03 PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
	 	

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

7.02 ESTUCO PLASTICO INTERIOR		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		
		

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR

8.05 PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		

10.02 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR

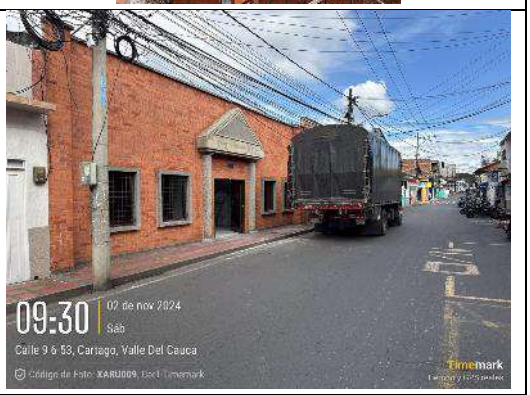












13.10 VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**







CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR
















14.10 PISO GRANITO MARMOL		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

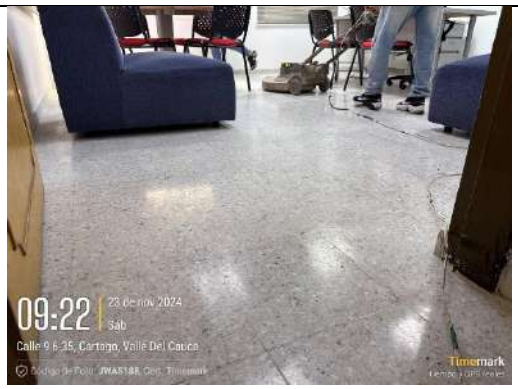
TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR

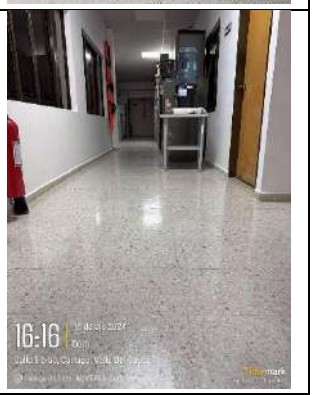


















TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR

14.20 GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

16.02 TUBERÍA PVCP 1/2"		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

16.07 PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml		
16.11 PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

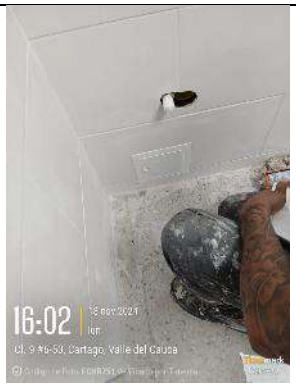
CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR







16.12 TAPA REGISTRO 20X20CM

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

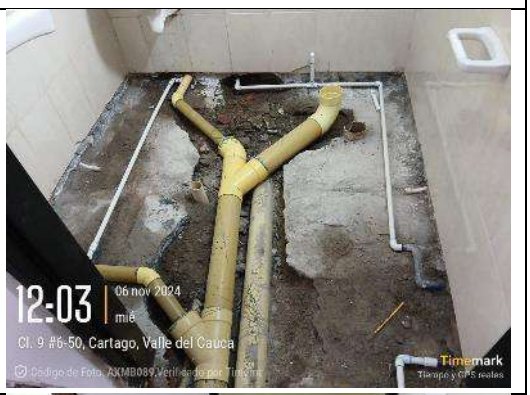
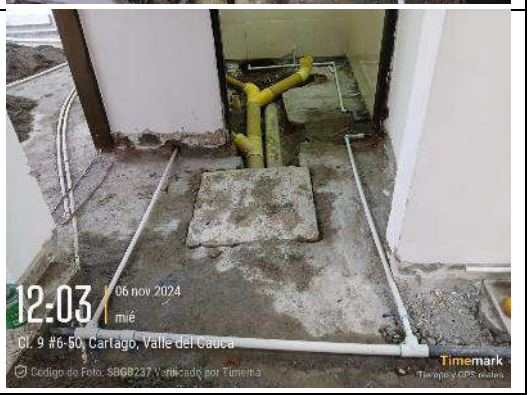
16.28 SANITARIO TIPO AHORRADOR

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR

16.34 SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA DE REGISTRO METÁLICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

17.12 SALIDA SANITARIA INODORO 4"		
17.15 SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"		
17.16 SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		

17.21 TUBERÍA PVCS 2"		
17.23 TUBERÍA PVCS 4"		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		

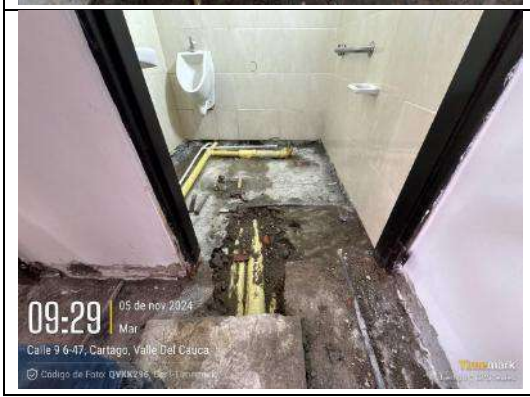
19.01 ASEO GENERAL DE OBRA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR







1.27 DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

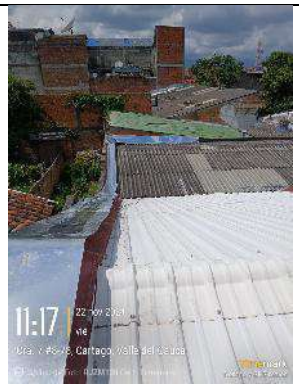
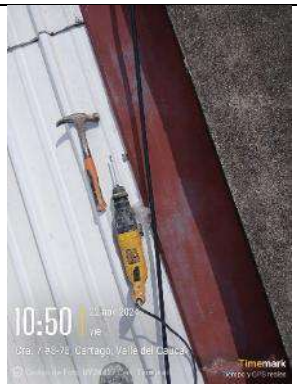
CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR

1.32 DESMONTE DE MURO EN DRYWALL		
12.07 MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1.33 DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		

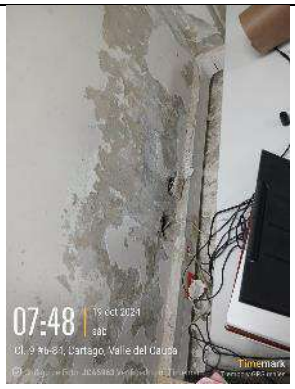
1.10 DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1.66 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		

6.21 FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		

7.03 RESANE		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR













7.05 CERÁMICA FORMATO 30X60CM		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**







CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR







15.35 CAMBIO SALIDA TOMA

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

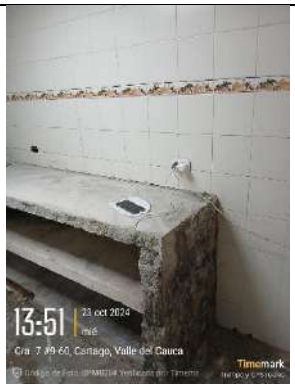
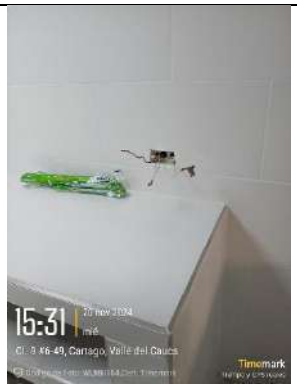
15.39 SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

15.45 TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE

ANTES	DURANTE	DESPUES

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

16.08 PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

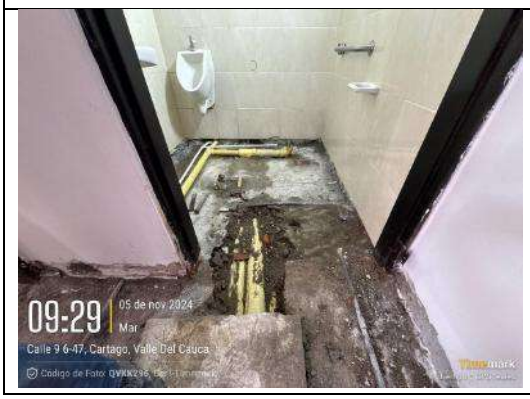
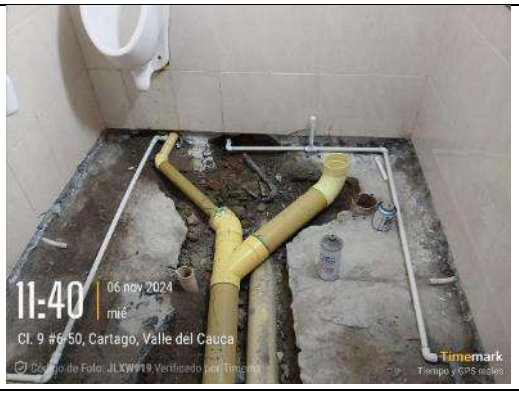
16.09 PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

16.18 JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

16.19 LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

16.23 LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR

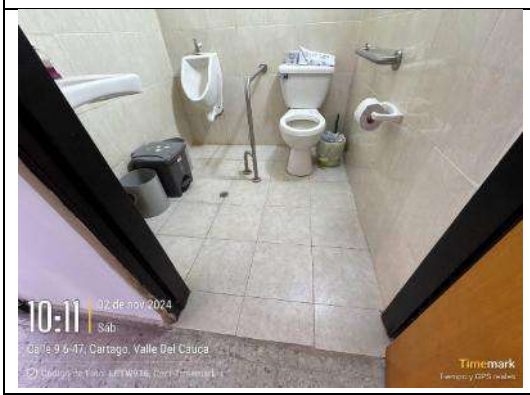
17.11 SALIDA SANITARIA BAÑO 2"		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

17.14 SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

17.27 SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR

17.29 ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

20.6 DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION CARTELERA EN MADERA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

20.10 DESMONTE, TRASLADO Y REUBICACION ARCHIVADOR DE PISO		
20.14 DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR



















TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR

20.15 DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

20.16 TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR

NP-28 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" ENTRAMADO 15X15CM, PARA VANOS DE PATIO, INC ESCOTILLA DE ACCESO		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
	 	 

NP-29 DESMONTE DE MUEBLE BAJO DE COCINA. INC ENTREPAÑOS		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

NP-30 ALISTADO DE PISO 5 - 11 CM		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR

NP-31 DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=8-12CM)		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

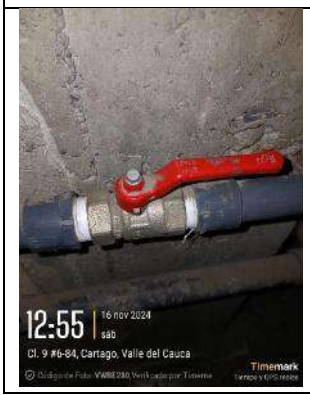
NP-32 DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE BARRA EN ACERO INOXIDABLE DISCAPACITADOS		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

NP-33 DESMONTE DE PUNTOS HIDRAULICOS		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR

NP-34 MONTAJE DE PUERTA EN MADERA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
		

NP-35 MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT EXISTENTE, INCLUYE ACCESORIOS NUEVOS		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONSORCIO ING SAMAR 2024	REGISTRO FOTOGRÁFICO	SNR

NP-36 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE TERMINAL CROMADA. INC. DESMONTE LLAVE EXISTENTE		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

NP-37 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA MEZCLADOR DE 8" PARA LAVAPLATOS EXISTENTE		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

NP-38 PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=5CM. Sin refuerzo		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

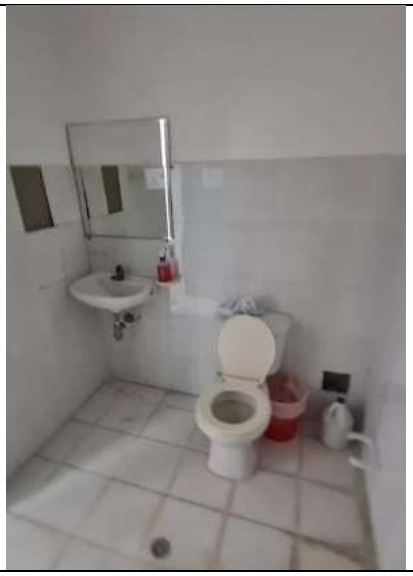
TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

REGISTROS FOTOGRÁFICOS
ORIP BUENAVENTURA

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

REGISTRO FOTOGRAFICO ORIP-BUENAVENTURA.

1.04 DESMONTE DE CIELORRASO		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1.07 DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorciosamar2024@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

1.10 DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
1.23 DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1.32 DESMONTE DE MURO EN DRYWALL		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1.37 DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1.43 DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

1.57 PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorciosamar2024@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

1.66 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.67 GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

2.13 HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

2.15 MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

CERRADURA DE POMO PARA OFICINA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

4.02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

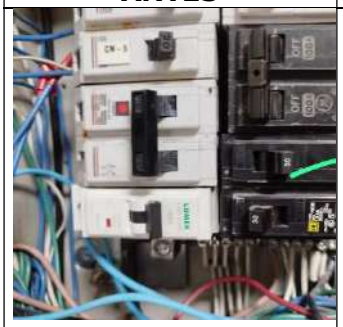
15.10. LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorciosamar2024@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

15.38 SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT

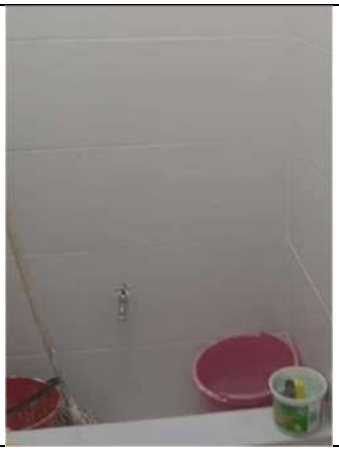
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

15.46 BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorciosamar2024@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

16.07 PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

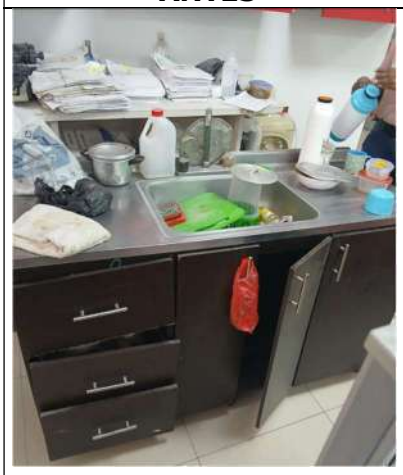
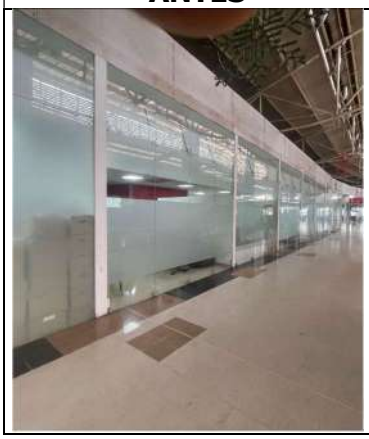
16.11 PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorciosamar2024@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

17.20 SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

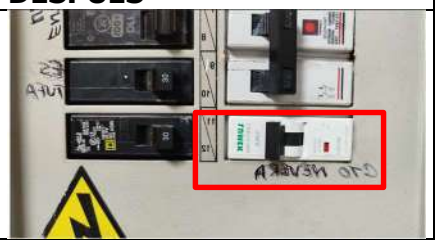
19.01 ASEO GENERAL DE OBRA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorciosamar2024@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

2.10 MUEBLE BAJO MESÓN COCINA		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
7.05 CERÁMICA FORMATO 30X60CM		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
12.13 MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorciosamar2024@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

13.10 VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

14.06 PISO CERÁMICO DURO PISO		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
15.15 INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorciosamar2024@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

<table>
<tr><td colspan="3">15.16 INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A</td></tr>
<tr><td>ANTES</td><td>DURANTE</td><td>DESPUES</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">15.3 CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR</td></tr>
<tr><td>ANTES</td><td>DURANTE</td><td>DESPUES</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">15.33 SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA RED REGULADA promedio 3 ml</td></tr>
<tr><td>ANTES</td><td>DURANTE</td><td>DESPUES</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
</table>

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorciosamar2024@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

15.40 SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

16.08 JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
16.33 LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorciosamar2024@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

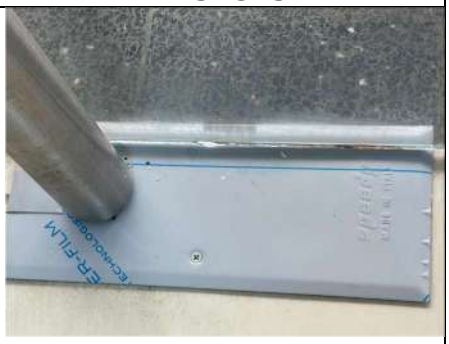
17.28 SANITARIO TIPO AHORRADOR

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

NP-1 MANTENIMIENTO DE FACHADA EXISTENTE EN CRISTAL TEMPLADO Y ACERO, INCLUYE AJUSTE DE TEMPLETES Y ACCESORIOS, LIMPIEZA REMOVER SILICONA "SI EXISTE"Y RESILICONEAR, COMPLETAR BOTONES FALTANTES Y CUÑAS DE SOPORTE.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

NP-2 MANTENIMIENTO DE PUERTA HOJA DOBLE DE VIDRIO INCLUYE, NIVELACIÓN, CAMBIO DE ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE CERRADURA , PORTA CERRADURAS, MANIJAS , RECIBIDORES DE CERRADURAS , BLOQUE CUADRANTE DE BARRAS Y NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
NP-3 SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA HIDRAHULICA VISAGRA TIPO SPEEDY.		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		
NP-4 DESMONTE TRASLADO A PUNTO DE DISPOSICIÓN AUTORIZADO DE AIRES ACONDICIONADOS (Incluye reciclaje de gases y refrigerantes)		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorciosamar2024@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

NP-5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN ANTI OLOR 2".		
ANTES	**DURANTE**	**DESPUES**
		

TV 21BIS 59-57 – Bogotá D.C.
consorciosamar2024@gmail.com
Tel: (601) 879 0418 – 317 518 2281

ANEXO No 13 – BITACORA DE OBRA

INGENIERÍA S.A.S.BIC
NIT 901.489.956-3

BITÁCORA DE OBRA
ORIP MAGANGUÉ

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

. Viernes 1 de Noviembre de 2024.
Jornada: 8:00 a.m - 4:30 p.m.
Clima: Parcialmente Nublado
Ubicación: Magangué, Bolivar.

Actividad: Salida sanitaria inodoro de 4", punto agua Fria inodoro
Salida sanitaria SIFÓN de PISO 2"
Alistado de piso 4 cm

Descripción: Se realiza suministro e instalación de salida sanitaria de inodoro 4" y SIFON de piso 2", además de alistado de piso de 4cm en baño de OFICINA registradora.

Herramentas: Seqveta, pala, palustre, llana.
Personal de obra: Maestro (1), Ayudantes (1).

Observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente interventoria

Escaneado con CamScanner

. Sabado 2 de Noviembre de 2024.
Jornada laboral: 8:00 a.m - 5:00 P.m
Clima: Parcialmen Nublado
Ubicación: Magangué, Bolivar

Actividad de obra: Pañete muro
Alistado de piso 4cm.
Descripción: Se realiza pañete de muros en baño y cocina. ademas de alistado de piso en cocina.

Herramientas: Pala, palustre, llana
Personal de obra: Maestro (1), Ayudantes (1).

Observación: No aplica.

Firmas:
Residente de obra Residente de interventoria.

. Domingo 3 de noviembre
Jornada laboral: 8:00 a.m - 3:00 P.m.
Clima: Parcialmente nublado.
Ubicación: Magangué, Bolivar.

Actividad de obra: Ceramina Formato 30x60
Piso ceramico antideslizante
Descripción: Se realiza instación de ceramica x piso ceramico en baño de oficina de registradora de forma parcial.
Herramientas: mazo de goma, llana dentada, pala, palustre.
personal de obra: Maestro (1), Ayudantes (1)

Observación: No aplica.

Firmas:
Residente de obra Residente de interventoria.

Escaneado con CamScanner

Lunes 4 de Noviembre de 2024
Jornada laboral: 8:00 a.m - 5:00 p.m.
clima: Soleado.
Ubicación: Magangué, Bolivar.

Actividad de obra: Ceramica formato 30x60
Descripcion: Se realiza instalación de ceramica en baño de oficina de registradora

Herramientas: Pala, palustre, llana dentada.
personal de obra: Maestro (1), Ayudante (1).

Observacion: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente interventoria

Martes 5 de Noviembre de 2024
Jornada laboral: 8:00 a.m - 4:00 P.m.
Clima: Soleado
Ubicación: Magangué, Bolivar.
Actividad de obra: Ceramina 30x60 formato.
Actividad de obra: Se realiza instación de ceramica en muros de la cocina de forma parcial.

Herramientas de obra: llana dentada, pala, palustre.
Personal de obra: Maestro (1), Ayudante (1), Subcontratista

Observación: Se solicita a subcontratista demolición de encha de muro en baño de oficina de registradora por presentar desnivel y mal lineamiento entre ceramicas.

Escaneado con CamScanner

Firmas:

Residente de obra Residente interventoria

• Miercoles 6 de Noviembre de 2024
Jornada laboral: 8:00 a.m - 4:00 p.m.
Clima: Soleado
Ubicación: Magangué, Bolivar.

Actividad de obra: Ceramica Formato 30x60
Piso cerámico antideslizante.
Descripción: Se realiza instalación de ceramica en muros de cocina y piso en el mismo sector de forma Parcial.
Herramientas de obra: llana dentada, Palustre, Pala
Personal de obra: Maestro (1), Ayudante (1)

Observacion: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente de interventoria.

• Jueves 7 de Noviembre de 2024
Jornada laboral: 8:00 a.m - 3:50 p.m
Clima: Parcialmente nublado.
Ubicación: Magangué, Bolivar.

Actividad de obra: Ceramica Formato 30x60
Piso cerámico antideslizante
Descripción: Se realiza enchape de muros y pisos en cafeteria de forma total

Herramientas de obra: llana dentada, Palustre, Pala.
Personal de obra: Maestro (1), Ayudantes (1)

Escaneado con CamScanner

observación: No aplica.

firmas:

Residente de obra Residente de interventoria.

• Viernes 8 de Noviembre de 2024
Jornada laboral: 8:00 a.m - 4:30 p.m.
clima: Parcialmente Nublado
Ubicación: Magangué, Bolivar.

Actividad de obra: Demolición de enchape muro.
Descripción: Se realiza demolición de forma parcial de enchape en el baño de oficina registradora

Herramientas: Sincel, Martillo, pala.
Personal de obra: Maestro (1), Ayudante (1).

Observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente interventoria.

• Sabado 9 de Noviembre
Jornada laboral: 800 a.m - 12:00
Clima: Parcialmente Nublado.
Ubicación: Magangué, Bolivar.

Pañete muro.

Actividad de obra: Demolición de enchape muro.
Descripción: Se realiza demolición de forma completa de enchape Nuevo en el baño de oficina registradora por presentar desnivel entre losas y pañete para nivelar muro

Escaneado con CamScanner

Herramientas: Sinel, Martillo, pala.
Personal de obra: Maestro (1), Ayudante (1)

Observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra. Residente interventoria.

• Domingo 10 de Noviembre de 2024
No se realizaron Actividades.

• Lunes 11 de Noviembre de 2024
Jornada Laboral: 8:00 a.m - 5:00 P.m.
Clima: Soleado.
Ubicación: Magangué, Bolivar.

Actividad de obra: Punto de agua Fria lavamanos
Tuveria PVCP 1/2"
Pañete muro.

Descripcion: Se realiza punto de agua Fria de lavamanos de colgar. Ademas se realiza pañete para nivelar los muros de baño de la oficina de registradora.

Herramientas: Sinacel, Martillo, pala, segueta.
Personal de obra: Maestro (1), Ayudante (1).

Observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente de interventoria.

Escaneado con CamScanner

• Martes 12 de noviembre de 2024
Jornada laboral: 8:00 a.m - 3:30 p.m
Clima: Soleado
Ubicación: Magangué, Bolivar

Actividad de obra: Resanes
Estuco interior.
Descripción: Se realiza resane en zonas varias al interior de la oficina y su estuco respectivamente de forma parcial.

Herramientas: Martillo, sincel, llana metalica
Personal de obra: Maestro (1), Ayudante (1).

Observación: No aplica.

Firmas:
Residente de obra Residente de interventoria.

• Miercoles 13 de Noviembre de 2024
Jornada laboral: 8:00 a.m - 3:30 p.m.
Clima: Soleado.
Ubicación: Magangué, Bolivar.

Actividad de obra: Resanes
Estuco interior.
Aseo General.
Descripción de obra: Se realiza resanes en zonas afectadas de interior de oficinas y estuco en las misinas. Ademas de acopio de escombro en costales, dentro de oficina.

Herramientas: Sincel, martillo, llana metalica, pala
Personal de obra: Maestro (1), Ayudante (1).

Escaneado con CamScanner

Observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente de interventoria.

- Jueves 14 de Noviembre de 2024.

Jornada laboral: 8:00 a.m - 3:40 p.m.
Clima: Parcialmente Nublado.
Ubicación: Magangué, Bolivar.

Actividad de obra: Vinilo tipo 1, 3 manos, alta calidad
Pintura premium base agua.
Descripción: Se realiza pintado en zona recepción a oficinas de registradora y oficinas adyacente.

Herramientas: Rodillo, brocha, espátula.
Personal de obra: Maestro (1), Ayudante (1)

observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente de interventoria.

- Viernes 15 de Noviembre de 2024.

Jornada laboral: 8:00 a.m - 4:00 p.m.
Clima: Soleado.
Ubicación: Magangué, Bolivar

Actividad de obra: Vinilo tipo 1, 3 manos, alta calidad
Pintura premium base agua.
Mueble superior de cocina 180x80x33.8 cm
Mueble bajo Meson cocina

Escaneado con CamScanner

Descripción: Se realiza pintura en placa de concreto superior en la cocina, además se instala de forma parcial los muebles de cocina sobre y debajo de mesón cocina.

Herramientas: Brochas, rodillos, taladro.
Personal de obra: Maestros (1), Ayudantes (1)

Observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente de interventoria

• Sabado 16 de Noviembre de 2024
Jornada laboral: 8:00 a.m - 2:30 p.m
Clima: Soleado.
Ubicación: Magangué, Bolivar.

Actividad de obra: Vinilo tipo 1, 3 manos, alta calidad
Pintura premium. base agua.
Mueble superior de cocina 180 x 80 x 33.8
Mueble bajo mesón cocina.

Descripción: Se realiza pintado en zonas varias de oficina. Además se instala de forma total los muebles sobre y bajo mesón de cocina

Herramientas: brochas, rodillos, taladro
Personal de obra: Maestros (1), Ayudantes (1).

Observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente interventoría

Escaneado con CamScanner

- Domingo 17 de Noviembre de 2024.
No se realizaron actividades.

- Lunes 18 de Noviembre de 2024
Jornada laboral: 8:00 a.m - 4:30 p.m.
Clima: Parcialmente Nublado
Ubicación: Magangue, Bolivar.

Actividades de obra: Sanitario tipo ahorrador
Lavamanos de colgar
toma corriente GFCI
Vinilo tipo 1, 3 manos, alta calidad
Descripción: Se realiza suministro e instalación de sanitario lavamanos en baño de oficina de registradora e instalación de toma corriente GFCI en cocina. Pintura en la sede

Herramientas: Palustre, destornillador, brocha, rodillo
Personal de obra: Maestro (1), Ayudante (1)

Observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente interventoria

- Martes 19 de Noviembre de 2024.
Jornada laboral: 8:00 p.m - 4:00 p.m.
Clima: Parcialmente Nublado.
Ubicación: Magangué, Bolivar.

Escaneado con CamScanner

Actividades de obra: Desmonte de luminaria.
Luminaria led 60x60cm de sobreponer.
Vinilo tipo 1, 3 manos, alta calidad.

Descripción: Se realiza Suministro e instalación de luminarias en zonas varias de ORIP. ademas de pintura.

Herramientas: Pinzas, alicate, brocha, Rodillo.
Personal de obra: Maestros (1), Ayudante (1)

Observación: No aplica.

firmas:

Residente de obra Residente interventoria

- Miercoles 20 de Noviembre de 2024.

Jornada laboral: No se realizan actividades

- Jueves 21 de Noviembre de 2024.

No se realiza actividades

- Viernes 22 de Noviembre de 2024.

No se realiza actividades.

- Sabado 23 de Noviembre de 2024.

Jornada laboral: 8:00 a.m - 2:30 p.m.
Clima: Parcialmente Nublado
Ubicación: Magangué, Bolivar.

Escaneado con CamScanner

Actividades de obra: Vinilo tipo 1. 3 manos alta calidad.
Descripción: Se realiza pintura en zonas varias de ORIP.

Herramientas: brocha, rodillo.
Personal de obra: Maestro (1), Ayudante (1).

Observación: No aplica.

Firmas:
Residente de obra Residente interventoría.

• Domingo 24 de Noviembre de 2024.
No se realiza actividades

• Lunes 25 de Noviembre de 2024.
jornada laboral: 8:00 am - 4:00 p.m.
clima: Parcialmente Nublado.
Ubicación: Magangue. Bolivar.

Actividades de obra: Aseo general de obra.
Descripción: Se realiza aseo y acopio de material en la sede

Herramientas: Pala
Personal de obra: Maestros (1), Ayudantes (1).

Observación: No aplica

Firmas:
Residente de obra Residente interventoria.

Escaneado con CamScanner

- Martes 26 de Noviembre de 2024.
No se realizan actividades

- Miercoles 27 de Noviembre de 2024.
No se realizan actividades.

- Jueves 28 de Noviembre de 2024.
No se realizan actividades

- Viernes 29 de Noviembre de 2024
No se realizan actividades

- Sabado 30 de Noviembre de 2024.
Jornada laboral: 8:00 a.m - 3:p.m
Clima: Parcialmente Nublado.
Ubicación: Magangué, Bolivar.

Actividad de obra: Vinilo tipo 1. 3 manos, Alta calidad, pintura premium base agua
Descripción: Se realiza aplicación de pintura en areas faltantes de ORTE

Herramientas: brocha, Rodillo.
Personal de obra: Maestros (1), Ayudantes (1).

Observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente Interventoria

Escaneado con CamScanner

BITÁCORA DE OBRA
ORIP CERETÉ

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

01 - 11 - 24

Dia no laborado

02 - Noviembre - 24

Soleado, Herramienta menor, 2 Maestros, 2 Ayudantes
Jornada de trabajo: 4:00pm a 12:00a.m
Se da inicio a la aplicación de pintura en muros y cielo raso de cubierta. y la aplicación de resanes en zonas requeridas.

José Ignacio Pérez P.
Interventoría

03 - Noviembre - 24

Soleado, Herramienta menor, 2 Maestros, 2 Ayudantes
Jornada de trabajo: 4:00pm a 12:00pm
Se continua aplicación de pintura y se realiza instalación de lamparas, luminaria 60x60 cm.

José Ignacio Pérez P.
Interventoría

04 - Noviembre - 24

Soleado, Herramienta menor, 2 maestros, 2 ayudantes
Jornada de trabajo: 4:00p.m a 12:00am
Se realiza la aplicación de resanes en zona de 2do piso para posterior aplicación de pintura.

Jose Ignacio Perez P.
Interventoría

05 - Noviembre - 2024

Soleado
Herramienta menor
2 Maestros, 2 Ayudantes + Interventoría
Residente de Obra.
Jornada de trabajo 4:00 pm a 12:00 a.m
Se realiza instalación de luminaria 60x60 con marcos metálicos

Observaciones: no aplica

Firmas

Residente de obra

José Ignacio Ponce P.
Interventoría.

06 de noviembre de 2024

Clima: Parcialmente nublado
Personal en obra: 2 maestros, 2 ayudantes + Ing residente
Herramientas de trabajo: Herramientas manuales menores
Jornada de trabajo: 4:00pm a 12:00 a.m

Actividad de obra: Instalación luminarias Led 60x60
Instalación de enchape de piso antideslizante

Descripción: Se realizo la instalación de el piso ceramico antideslizante en la batería sanitaria; asimismo se dio continuidad a la actividad de instalación de luminarias led en áreas varias

Observaciones Interventoría: Se solicita la evidencia y cantidades relacionadas de los RCD generados del Item 1.67

Firmas

Residente de obra

José Ignacio Ponce P.
Interventoría.

07 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra: (2 maestros, 2 ayudantes) + Interventoría (2 Ingenieros 1 1 Arquitecta)
Herramientas de obra: Herramientas manuales menores
Jornada de trabajo: 5:00 p.m - 9:00 p.m

Actividad de obra: Instalación de enchape de piso antideslizante e Instalación de Sanitario.
Descripción: Se continuo con la instalación de piso ceramico antideslizante en la batería Sanitaria e Instalación de Unidad Sanitaria.

Observaciones: No aplica

Firmas

Residente de obra

José Ignacio Páez P.
Interventoría.

08 de Noviembre de 2024

Clima: Parcialmente nublado
Personal en obra (2 maestros, 2 ayudantes) + Ing residente
Herramientas de obra: rodillos y brochas
Jornada de trabajo: 4:00 p.m a 12:00 a.m

Actividad de obra: Pintura Vinilo TIPO 1
Suministro de perfilería y láminas de fibrocemento

Descripción: Se realiza en 2 manos aplicación de Pintura en muros del interior de la CRIP y placa entrepiso; Adicionalmente se realiza el suministro requerido para la instalación de cubierta, el cual se puede desglosar en: Perfiles de 150x50 cal 16 y laminas de eternit #6-#10

Esmalte Proteklad 2 en 1 blanco Pintulad Gal, Caballete eternit y Soldadura

Observaciones: No aplica

Firmas

Residente de Obra

Jose Ignacio Páez P.
Interventoría.

09 de Noviembre de 2024

Clima: Parcialmente nublado
Personal en Obra: 2 ayudantes
Herramientas de trabajo: Herramientas manuales menores
Jornada de trabajo: 4:00 p.m a 8:00 P.m

Actividad de Obra: Aplicación de esmalte anticorrosivo perfiles

Descripción: Se realiza el recubrimiento de los perfiles con esmalte Proteklad para protegerlos contra la corrosión, ademas de darle una apariencia renovada.

Observaciones: No aplica

Firmas

Residente de Obra

Jose Ignacio Páez P.
Interventoría.

12 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra (2 maestros, 2 ayudantes) + Ing residente
Herramientas de trabajo: Taladro electrico, martillo, Pinzas, alicate, Cincel
Jornada de trabajo 7:00 am a 7:00 P.m

Actividad de Obra: Desmonte de cubierta
Desmonte de estructura metálica
Aplicación de esmalte anticorrosivo Perfiles

Descripción: Se realizó el retiro controlado de la cubierta y la estructura de cubierta, asegurando una correcta disposición; adicional a esto, se continuo con la aplicación del esmalte en los perfiles metalicos.

Observación: No aplica.

Firmas

José Ignacio Páez P.
Residente de obra — Interventoría

13 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra: (1 maestro, 1 oficial y 2 ayudantes) + Soldador
Herramientas de trabajo: taladro, electrico, martillo, Pinzas, alicate y cincel
Jornada de trabajo: 7:00 a.m a 7:00 p.m

Actividad de obra: Suministro e instalación de estructura metálica

Descripción: Se realizó el suministro e instalación de Perfiles metalicos en área definida de la Obra de forma parcial

Observacion: Este es el cronograma de actividades condicionado a los 4 días de suspensión 12, 13, 14 y 15 de noviembre.

Firmas

Jose Ignacio Paez P.
Residente de obra — Interventoría.

14 de Noviembre de 2024

Clima: Parcialmente nublado
Personal en Obra: (1 maestro, 1 oficial y 2 ayudantes) + Ing residente + Interventoría (2 Ingenieros + 1 Arquitecta)
Herramientas de trabajo: taladro electrico, martillo, Pinzas, alicate y cincel
Jornada de trabajo: 7:00 am a 7:00 P.m

Actividad de Obra: Suministro e Instalación de estructura metálica
Suministro e Instalación de láminas en fibrocemento
Fijación de láminas de fibrocemento

Descripción: Se realiza Suministro e Instalación de perfiles metalicos en áreas faltantes de la CRIP; Ademas se Suministra e Instala lámina en fibrocemento en el área intervenida y fijación con amarres en alambre Para teja.

Observación: Este es el cronograma de actividades condicionado a los 4 días de suspensión 12, 13, 14 y 15 de Noviembre

Firmas

Residente de Obra

José Ignacio Pinto L.
Interventoría.

15 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en Obra: (1 maestro, 1 oficial y 2 ayudantes) + Ing residente
Herramientas de trabajo: taladro electrico, Pinzas, alicate, brochas, rodillo.
Jornada de trabajo: 7:00 am - 7:00 p.m

Actividad de Obra: Fijación de láminas de Abracemento

Descripción: Se realizó la fijación con amarres en alambre para las láminas instalados en el día anterior

Observación: Este es el cronograma de las actividades condicionado a los 4 días de suspensión 12, 13, 14, y 15 de Noviembre

Firmas

Residente de obra — Jose Ignacio Perez P. Interventoría

16 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra (2 maestros)
Herramientas de trabajo: brochas y rodillos
Jornada de trabajo: 4:00pm a 8:00p.m

Actividad de Obra: Pintura Vinilo Tipo 1

Descripción: Se realiza aplicación de pintura Tipo 1 con 3 manos en zona faltante al interior de chaina en segundo piso

Observaciones: No aplica

Firmas

Residente de obra — Jose Ignacio Perez P. Interventoría.

18 de Noviembre de 2024

Clima: parcialmente nublado
Personal en Obra: (1 maestro, 1 oficial, 2 ayudantes) + Ing residente
Jornada de trabajo: 4:00 p.m a 10:00 p.m

Actividad de Obra: Desmonte de marcos y puertas en madera

Descripción: se realiza el desmonte de marcos y puertas en madera en zonas del primer y Segundo Piso Oficina, cocina y baños

Observación: No aplica

Firmas

Jose Ignacio Pava P.
Residente de obra — Interventoría.

19 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra (1 oficial, 2 ayudantes)
Jornada de trabajo: 4:00 p.m a 12:00 a.m
Herramientas de trabajo: Silicote, martillo y brochas, pinzas, destornillador

Actividad de Obra: Suministro e instalación de marcos y hoja de Puertas en madera; además de mano capa de manto asfaltico de aluminio reflexo

Descripción: Se realiza suministro e instalación en zonas faltantes marcos y Puertas en áreas intervenidos del día anterior; adicional a la aplicación e instalación del manto asfaltico en cubierta del Piso y Segundo piso.

Observación interventoría: Se recomienda realizar el lijado y pulido adecuado de los marcos del muro para garantizar una superficie nivelada y uniforme

Firmas

Jose Ignacio Pava P.
Residente de Obra — Interventoría.

20 de Noviembre de 2024

Clima: Nublado
Personal en obra: (2 maestros) + Interventoría
Herramientas de trabajo: Herramientas manuales, menores
Jornada de trabajo: 7:00 p.m. a 8:00 p.m

Actividad de Obra: Suministro e instalación de mesón y mobiliario para cocina

Descripción: Se da inicio a la instalación parcial de mobiliario y mesón de cocina.

Observaciones: Se retira la solicitud del cambio oportuno de una bandeja con defecto en el enchape de la cocina. la cual presenta un daño puntual en la esquina superior, identificado como un desprendido.

Firmas:

Residente de obra — José Ignacio Páez P. Interventoría.

21 de Noviembre de 2024

No se realizan actividades en la sede

Firma

Residente de obra — José Ignacio Páez P. Interventoría.

22 de Noviembre de 2024

No se realizan actividades en la sede

Firma

Residente de obra — José Ignacio Páez P. Interventoría.

29 de Noviembre de 2024

No se realizan actividades en la sede

Firma

Jose Ignacio Pinto P.

Residente de Obra Interventoría.

25 de Noviembre de 2024

No se realizan actividades en la sede

Firma

Jose Ignacio Páez P.

Residente de Obra Interventoría.

26 de Noviembre a 28 de Noviembre de 2024

No se realizan actividades en la sede

Firma

Jose Ignacio Pinto P.

Residente de Obra Interventoría.

29 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado-lluvioso

Personal en obra: (2 maestros + Soldador)

Herramientas de trabajo: Soldadora, taladro electrico, destornillador y llave ajustable

Jornada de trabajo: 4:00 p.m a 6:00 p.m

Actividad en obra: Suministro y montaje de baranda tubo redondo (3 hilos)

Descripción: Se realizó la instalación de la baranda de tubo redondo (3 hilos) en el área de la escalera

Observación: En atención a las recientes filtraciones registradas tras la lluvia de día de hoy, posteriores a la instalación y sustitución de estructura de cubierta y cubierta en la sede, se solicita un informe técnico detallado que evalúe el estado actual de la cubierta. Como interventoría solicitamos la implementación inmediata de acciones para salvaguardar el mobiliario, documentación y demás bienes dentro de las instalaciones, con el fin de prevenir pérdidas o daños adicionales en caso de nuevas precipitaciones

Firmas

Residente de obra

Jose Ignacio Páez P.
Interventoría

30 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
personal en obra: (2 maestros + 1 soldador)
Herramientas de trabajo: soldadora, taladro electrico, etc.
Jornada de trabajo: 4:00 pm - 10:00 pm.

Actividades en obra: Suministro y montaje de baranda tubos redondos

Nota: Durante la jornada laboral se culminó con la instalación de baranda, la actividad se realizó sin ningún inconveniente

Residente de obra

Jose Ignacio Páez P.
Interventoría

BITÁCORA DE OBRA
ORIP SAHAGÚN

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

01 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra: (1 maestro + 1 ayudante) / interventoria (2 ingenieros + 1 Arquitecta)
Equipos: Herramientas manuales menores

7:30 Am: Cerámica formato 30x60
Durante la jornada laboral se realizaron trabajos de enchape de muros en la cocina, retomando dicha actividad ya que en dias anteriores el personal no se habia presentado en obra.

observaciones: La interventoria notó que algunas baldosas en los baños de hombres y mujeres no coincidian en el color ni en la textura con las demás, por lo cual se dejaron identificadas con marcador borrable para su cambio inmediato.

Firmas

Residente de obra

Jose Ignacio Paez P.
Interventoria

02 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra: (1 maestro + 1 ayudante) / interventoria: (2 ingenieros + 1 arquitecta)
Equipos: Herramientas manuales menores

7:30 Am: Enchape muro de cocina
Durante la jornada se continuó ejecutando la actividad del enchape de muro en la cocina.

observaciones: Se notó que habían unas baldosas que no estaban cortadas correctamente, tanto en las baterías sanitarias como en la cocina, por lo que se solicitó su respectivo cambio. Asimismo se solicitó un sondeo al Sifón que se encuentra al lado de la cocina, ya que se notaban restos de residuos de materiales que lo obstruían.

Firmas

Jose Ignacio Páez P.

Residente de obra Interventoria

05 de Noviembre de 2024

Clima: Nublado.
Personal en obra: (1 maestro + 1 ayudante).
Equipos: Herramientas manuales menores.

7:30: Se realizaron las observaciones dejadas por interventoria en los enchapes de la cocina y en las baterias sanitarias, unificando las baldosas de los baños y en horas de la tarde se ejecutó el Sondeo de tuberia de 4" ubicada en la zona del patio.

observaciones: Si bien se unificaron las baldosas de los baños, hay algunas que aun presentan un mal corte, ademas, se solicitó un cambio de accesorio electrico (soiche).

Firmas

Jose Ignacio Paez P.

Residente de obra Interventoria

06 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra: (1 maestro + 1 ayudante + 1 ing. Residente)
Equipos: Herramientas manuales menores

7:30 Am: Con las correcciones hechas en la cocina, hoy se inició la actividad de pañetes sobre muro en cocina.

observaciones: Interventoria solicita un esquema de trayectoria y posición de bajante en cocina; asi mismo se solicita protección del sifón para evitar nuevamente obstrucción por sedimento. Por lo tanto, se recomienda realizar la mezcla por fuera de las instalaciones.

Firmas

Residente de obra

José Ignacio Páez P.
Interventoria

07 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra: (1 maestro + 1 ayudante)
Equipos: Herramientas manuales menores

7:30 Am: Suministro de sanitario tipo ahorrador
El dia de hoy llega el suministro de sanitario y lavamanos y se procedio con la instalación de los mismos y se aplicó boquilla en cerámica para los muros.

observaciones: En los bordes de los enchapes de la cocina se recomienda usar Win en aluminio, debido a la condición de su acabado. Asimismo, notamos que en el sifón del baño de mujeres es necesario realizar un Sondeo debido a que le cuesta mucho tiempo para descargar el agua y se presenta un empozamiento. Se vuelve a reiterar el cambio del switch en el baño de hombres y el de las baldosas con cortes irregulares.

Firmas

José Ignacio Pavez P.

Residente de obra Interventoria

08 de Noviembre de 2024

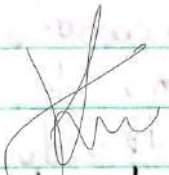
Clima: Soleado
Personal en obra: (1 maestro + 1 ayudante + 1 Ing. Residente de obra)/Interventoria (2 ingenieros + 1 Arquitecta)
Equipos: Herramientas manuales menores

7:30 Am: Se terminó la actividad de instalación de enchapes de muro de cocina, asimismo tambien se instaló el pañete en el muro levantado que se realizó en la cocina.

observaciones: En el muro levantado se notaron unas baldosas que no estaban bien instaladas, por lo cuál, se solicitó que se cambiaran. Volvemos a reiterar el cambio de baldosas con cortes irregulares en cocina y baterias sanitarias, como tambien la observación de la bajante

al lado de la cocina.

Firmas



José Ignacio Páez P.

Residente de obra Interventoria

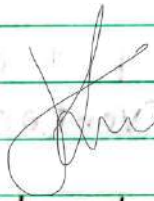
09 de Noviembre de 2024

Clima: Nublado
Personal en obra: (1 maestro + 1 ayudante)
Equipos: Herramientas menores manuales y andamios

7:30 Am: Se inicia con el armado de estructura para cielo raso en el área de la cocina.

observaciones: Se reitera el cambio de las baldosas con cortes irregulares en las baterias sanitarias.

Firmas



José Ignacio Páez P.

Residente de obra Interventoria

12 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra: (1 maestro + 1 ayudante + 1 Ing. residente).
Equipos: Herramientas manuales menores y andamios

7:30 Am: Cielo raso para baños
Se realizó el armado de la estructura de Cielo raso para las baterias sanitarias

e instalación en láminas PVC y cornisas

2:00 pm: Enchape de piso antideslizante
Se realizó la instalación de enchape de piso antideslizante sobre alistado impermeabilizado de 10 cm.

observaciones: Se observó que aún se sigue presentando empozamiento en el baño de las mujeres, aún no se ha resuelto la observación de las baldosas con corte irregular y se recomienda usar Sikaflex para mejorar las uniones de las cornisas.

Firmas

Residente de obra

Jose Ignacio Páez P.
Interventoria

13 de Noviembre de 2024

Clima: Nublado
Personal en obra: (1 maestro + 1 ayudante)
Equipos: Herramientas manuales menores

7:30 Am: Se continua con la instalación del enchape de piso antideslizante

observaciones: Se reitera el empozamiento del baño de mujeres, asi como se reitera el cambio de baldosas con cortes irregulares y la aplicacion del sikaflex a las uniones de las cornisas

Firmas

Residente de obra

Jose Ignacio Paez P.
Interventoria.

14 de Noviembre de 2024
Clima: Nublado
Personal en obra: (1 maestro + 1 ayudante)
Interventoria: (2 Ingenieros + 1 Arquitecta)
Equipos: Herramientas manuales menores

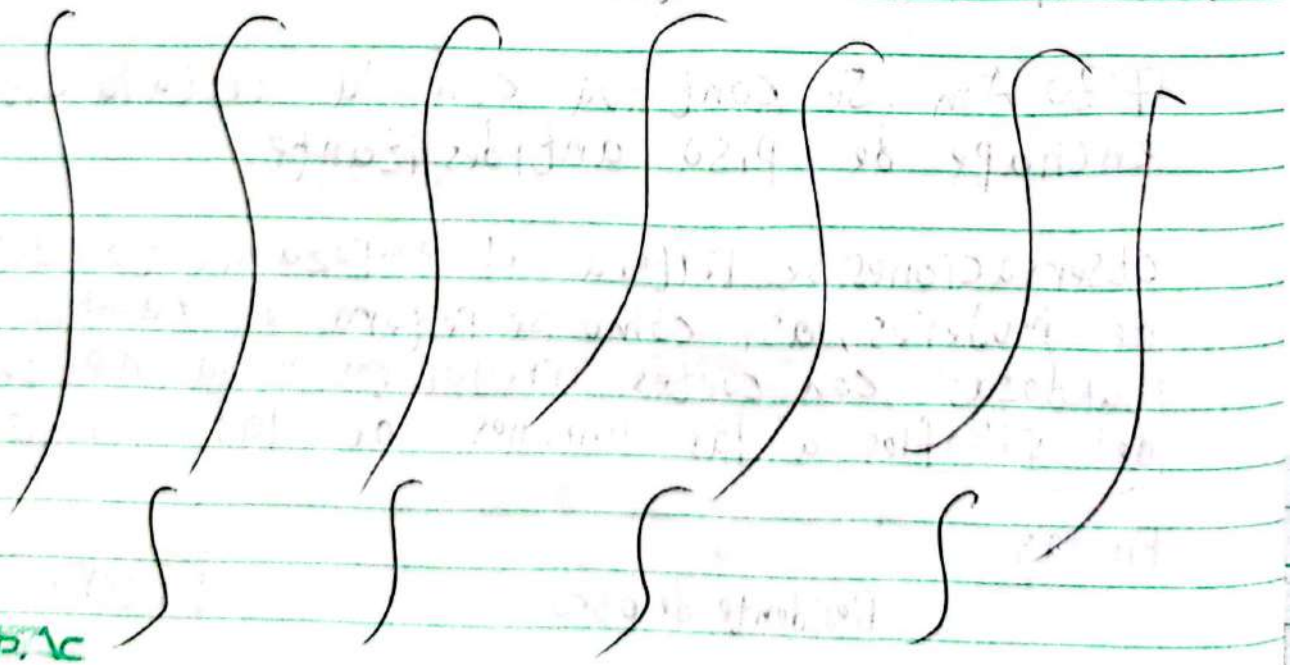
7:30 Am: Se realizaron los resanes en muros del primer piso, salón de usuarios y el corredor que lleva al archivero

observaciones: Se notaron manchas de pintura en el piso de las instalaciones, por lo que se solicita la protección adecuada y tener más cuidado al momento de realizar este tipo de actividades. De igual forma, volvemos a reiterar el acabado de las cornisas del cielo raso con Sika flex, el cambio de una baldosa que se dejó identificada en el área de la cocina y como recomendación, usar unas abrazaderas para asegurarla.

Firmas

Residente de obra

Jose Ignacio Paez P.
Interventoria



15 de Noviembre de 2024
Clima: Soleado
Personal en obra: N/A
Equipo: N/A

No se ejecutan labores en este dia debido a la espera de la suspensión de términos por aprobar para dar inicio a las actividades de intervención de cubierta

observaciones: Interventoria no tiene observaciones para este día

Firmas

Residente de obra

José Ignacio Paez P.
Interventoria

16 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra: N/A
Equipo: N/A

No se ejecutan labores en estos dias debido a la espera de suspension de términos por aprobar para dar inicio a las actividades de intervención de cubierta.

observaciones: Interventoria no tiene observaciones para este dia.

Firmas

Residente de obra

José Ignacio Paez P.
Interventoria

18 de Noviembre de 2024
clima: Soleado
Personal en obra: (1 maestro de obra, t 3 ayudantes + 1 Residente de obra)
Equipos: Herramientas menores manuales
8:00 Am: Se inician la suspención de términos a partir del dia de hoy, pero aún se encontraban funcionarios en la sede, por lo cual no se pudo iniciar el desmonte de la Cubierta.

observaciones: A pesar de que aún habian funcionarios y no se pudo iniciar el desmonte de Cubierta, recomendamos hacer un recordatorio o un aviso para no presentar atraso en las actividades de obra.

Firmas

Residente de obra

José Ignacio Páez P.
Interventoria

19 de Noviembre de 2024
Clima: Soleado
Personal en obra: (1 maestro + 2 ayudantes)
Equipos: Herramientas manuales menores

8:00 Am: Se inician actividades de desmonte de cubierta, instalación de estructura y reinstalación de teja en el ala de Servidores y Planta electrica, se protegen los equipos, no se presenta lluvia en los horarios laborales.

observaciones: A Pesar de que está el material protector, se recomienda Cubrir de manera

P.A.C.

más adecuada los equipos para que no tengan un imprevisto o sufran algun desperfecto por una posible lluvia.

Firmas

Residente de obra

Jose Ignacio Paez P.
Interventoria

20 de Noviembre de 2024

Clima: mañana: Nublado Tarde: LLuvioso
Personal en obra: (2 maestros + 2 ayudantes + 1 Residente de obra)
Equipos: Herramientas menores manuales

7:30 Am: Se continuan las labores de cubierta en una nueva agua ubicada en zona de baños en el primer piso y en la zona del archivero

1:00 PM: Se presenta una fuerte LLuvia en la tarde, originando filtraciones de agua a la sede, lo que provocó que se mojara la zona de archivo y varias cajas Resultaron perjudicadas por el agua.

Observaciones: Esta interventoria reitera la importancia de hacer una buena proleccion a archivos e inmuebles de la sede, que si bien, habia areas protegidas, habia otras que no, lo que provocó que varias cajas de archivo se vieran afectadas.

Firmas

Residente de obra

Jose Ignacio Paez P.
Interventoria

024

21 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra: (2 maestros + 2 ayudantes)
Equipos: Herramientas manuales menores

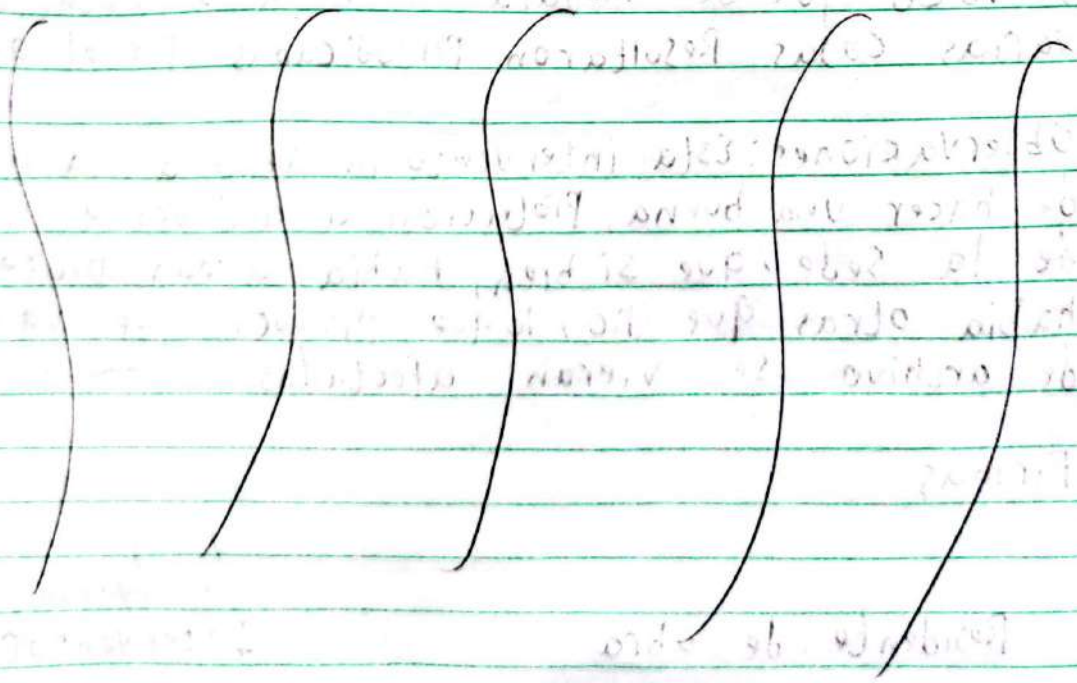
Se continuan actividades de cambio de la estructura en madera que tenia la sede y con la reinstalación de cubierta, impermeabilización de vigas y flanche en monto. Asimismo, en horas de la tarde se inicia la intervención de la cubierta en el segundo piso.

observaciones: Se encontrarón áreas del primer piso humedas, a pesar de que en el dia no se ha tenido indicios de lluvia, sin embargo, se recomienda identificar la causa de dicha humedad y darle solucion lo mas pronto posible

Firmas

Residente de obra

Jose Ignacio Pons P.
Interventoria



22 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra: (2 maestros + 2 ayudantes)
Equipo: Herramientas menores manuales, andamios

7:30: Se continuán laboros de cubierta y se da inicio a la instalación de cielo raso en el corredor del piso 1. Sin embargo en el segundo piso se encontró una estructura diferente a la proyectada, la cual se necesitará mas tiempo para su culminación, por lo cual se solicitará ampliación de la suspensión de términos.

observaciones: Reiteramos la importancia de la Protección de inmuebles y archivos en la sede en caso de lluvia.

Firmas

Residentes de obra

José Ignacio Pava R.
Interventoria

026

23 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra: (2 maestros + 2 ayudantes + 1 Residente de obra y 1 soldador)
Equipo: Herramientas manuales menores
7:30 Am: Se inicia la instalación de estructura metálica a 4 aguas en la cubierta del segundo Piso de la sede, se encuentra teja y caballete en muy mal estado y se proteje la sede de aguas lluvia.

Firmas

Residente de obra

Jose Ignacio Perez P.
Interventoria

24 de Noviembre de 2024

clima: Soleado
Personal en obra: (2 maestros + 2 ayudantes + 1 residente de obra).
Equipos: Herramientas manuales menores

Durante la jornada se continuan labores de reinstalación de la cubierta en la sede.

observaciones: Interventoria solicita un trabajo de mejor calidad en la soldadura de los perfiles ya que hay varios puntos con soldaduras Irregulares.

Firmas

Residente de obra

Jose Ignacio Pérez P.
Interventoria

25 de Noviembre de 2024
Clima: Soleado
Personal en obra: (2 maestros + 2 ayudantes)/
Interventoria (1 ingeniero + 1 Arquitecta
Equipos: Herramientas manuales menores + andamios

Se ejecutan trabajos finales de reinstalación de cubierta y se inician las actividades de instalación de caballete y manto asfáltico para impermeabilizaciones.

observaciones: Interventoria notó que en la conexión de los perfiles metálicos con un elemento en concreto que estaba en la cubierta, por lo cual se hace un llamado al contratista el suministro e instalación de las mismas. Adicionalmente, se solicita un sondeo en el sifón del baño de mujeres en la sede ya que tarda en descargar, así como reiteramos el cambio de baldosas con cortes irregulares en las baterias sanitarias.

Firmas

Residente de obra

Jose Ignacio Pinzon P.
Interventoria

26 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra: (2 maestros + 2 ayudantes)
Equipos: Herramientas manuales menores + andamios

7:30 Am: Se continuan con las labores impermeabilización de las viga canales y inicia la instalación de cielo raso en la zona del Salón de los usuarios.

observaciones: Se sigue reiterando la solicitud del suministro e instalación de las platinas en los perfiles de la cubierta, asi como, en las esquinas de las cornisas del cielo raso en los baños, cocina y pasillos del primer piso, se recomienda usar Silicaflex para sellarlas y darle un mejor acabado.

Firmas

Residente de obra

Jose Ignacio Páez P.
Interventoria

27 de Noviembre de 2024
Clima Soleado
Personal en obra: (2 maestros + 2 ayudantes + 1 Residente de obra)
Equipo: Herramientas manuales menores y andamios.

7:30 Am: Se continua la instalación de cielo raso en la sede y se está finalizando la impermeabilización de vigas canales.

observaciones: Reiteramos nuevamente el suministro e instalación de las platinas en la unión de los perfiles con el elemento de concreto, mejorar las uniones de las esquinas de las cornisas con Sikaflex y mejorar el aseo en las instalaciones, que se presentan residuos y manchas de pintura en el piso de las instalaciones.

Firma

Residente de obra

José Ignacio Páez P.
Interventoria

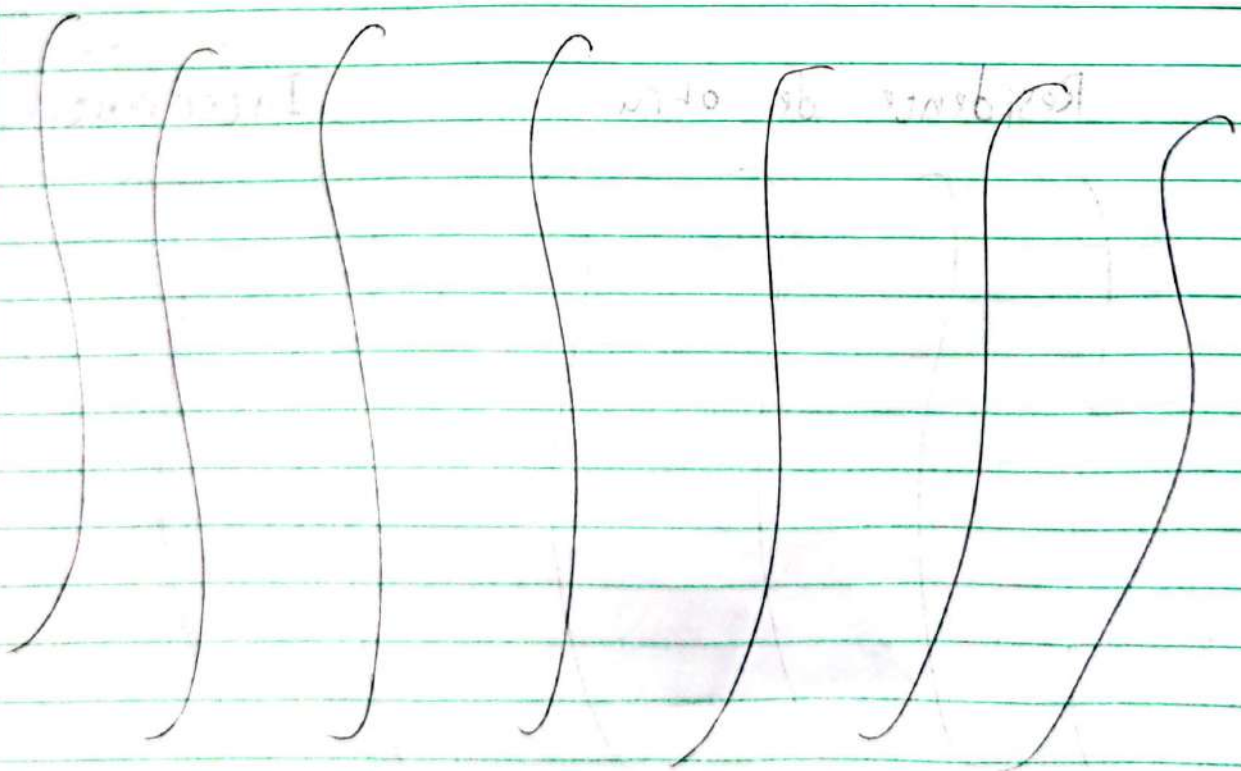
28 de Noviembre de 2024
Clima: Soleado
Personal en obra: (2 maestros + 2 ayudantes)
Equipos: Herramientas menores manuales + andamios

7:30 Am: Se continuan las labores de instalacion de cielo raso en la sala de espera de usuarios en doble altura. Y se hizo la corroccion del sifón de los baños.
Observaciones: Se reitera el uso de Platinas en la conexión de los perfiles con el elemento en concreto, de hacer caso omiso a esta solicitud esta interventoria no puede aceptar la obra.
Asi como sellar las esquinas de las cornisas del cielo raso con Sikaflex.

Firma

Residente de obra

Jose Ignacio Paez P.
Interventoria



29 de Noviembre de 2024
Clima: LLuvioso
Personal en obra: (2 maestros + 2 ayudantes)
Equipos: Herramientas manuales menores + andamios

Se continuan con las laboras de cielo raso en la sede. Sin embargo, por las lluvias se presenta filtración de agua bajo viga canal en la oficina de registrador y en la zona de los baños en el piso 1, por lo cual se realizó revisión y ubicación de filtraciones.

observaciones: Interventoria solicita que se proteja toda la documentación de la sede, para evitar que los archivos se vean perjudicados. Asi como, reiteramos la solicitud del Suministro e instalación de Platina en la zona de la Cubierta. Tambien le solicitamos el registro de disposicion de residuos sólidos (RCD) que se presentan en la obra.

Firmas

Residente de obra

Jose Ignacio Ruiz P.
Interventoria

30 de Noviembre de 2024
Clima: Soleado
Personal en obra: (2 maestros + 2 ayudantes)
Equipos: Herramientas manuales menores + andamios

7:30 Am: Luego de la revisión de filtración del agua se identifica la problemática en la fachada y en una teja reinstalada con una fisura la cual genera filtración, se da solución y continuan los trabajos de cielo raso para darle final y pulir detalles.

observaciones: Se vuelve a reiterar al contratista el suministro e instalación de las platinas y los registros de retiro y dis posición de material.

Firmas

Residente de obra

Jose Ignacio Páez P.
Interventoria

BITÁCORA DE OBRA
ORIP MONTELÍBANO

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

04 de noviembre de 2024.

Clima: Soleado.
Personal: (2 oficiales.
Equipo: Herramienta menor.
Jornada de trabajo 8:00 a.m a 1:00 p.m

Actividad de obra: Resane
Estuco interior
Estuco exterior

Descripción: Se realiza en zonas varias de Drip de forma parcial resanes en interior y exterior. Asimismo estuco en las mismas áreas

Observaciones: no aplica

Firmas

Residente de obra

Interventoría

05 de Noviembre de 2024

Clima: Parcialmente nublado
Personal en obra: (2 Oficiales + Ing residente) + Interventoría (2 ingenieros + 1 Arquitecta)
Herramientas de obra: Llana metálica, marfilo, Cincel, rodillos, brocha y Andamio
Jornada de trabajo: 8:00 a.m a 4:00 p.m - 5:00 p.m a 10:00 pm

Actividad de Obra: Resane
Estuco interior
Estuco exterior
Pintura Vinilo Tipo 1

Descripción: Se realiza en zonas de Oficinas, recepción y fachada de forma resanes.

Observaciones: no aplica

Firmas

Residente de Obra

José Ignacio Pérez P.
Interventoría

06 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra: 2 Oficiales
Herramientas de obra: brochas y rodillos
Jornada de trabajo: 5:00 p.m á 10:00 p.m

Actividad de Obra: Pintura Vinilo Tipo 1

Descripción: Se realiza en zonas de oficinas, recepción y fachada aplicación de pintura de forma parcial en estas areas

Observaciones: no aplica

Firmas

Residente de Obra

José Ignacio Pérez P.
Interventoría.

07 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en obra: (2 oficiales + Ing residente) + interventoría (2 ingenieros + 1 Arquitecta)

Herramientas de obra: llana metalica, marhilo, cincel, brochas, rodillos.
Jornada de trabajo: 8:00 am a 4:00 pm - 5:00 p.m a 10:00 p.m

Actividad de obra: Resane
Estuco
Pintura Vinilo Tipo 1

Descripción: Se realiza en zonas de fachada y oficinas de forma parcial resanes. Asimismo estuco en las mismas áreas.

Observaciones Interventoría, se evidencian salpicaduras de pintura en el suelo. lo que sugiere la necesidad de reforzar un poco más las medidas de protección para evitar daños en las superficies y garantizar un trabajo optimo.

Firmas

Residente de obra

Jose Ignacio Pava P.
Interventoría.

08 de noviembre de 2024

Clima: Parcialmente nublado
Personal en obra: 2 oficiales
Herramientas de trabajo: llana metalica, marhilo, cincel, llana en madera, andamio
Jornada de trabajo: 5:00 p.m a 10:00 pm

Actividad de obra: Resane
Estuco

Descripción: Se realizan resanes faltantes en el área de archivo en el interior y exterior, de igual forma el estuco en las areas intervenidas
Firmas:

Residente de obra

Jose Ignacio Pava P.
Interventoría.

09 de Noviembre de 2024

Clima: Nublado
Personal en obra: 2 oficiales
Herramientas de Obra: rodillos, brochas
Jornada de trabajo: 8:00 am a 4:00 pm

Actividad de Obra: Pintura Vinilo Tipo 1

Descripción: Se realiza en 2 manos aplicación de pintura en muros del interior de la ORIP

Observaciones: no aplica

Firmas

Residente de Obra

Jose Ignacio Páez P.
Interventoría.

11 de Noviembre de 2024
Personal en obra: 2 oficiales
Clima: Soleado
Herramientas de Obra: Alicate, taladro, pinzas
Jornada de trabajo: 8:00 am a 4:00 pm

Actividad de Obra: Desmonte y Suministro Luminarias
Instalación de luminarias Led 60x60

Descripción: Se realiza desmonte y suministro e instalación de luminarias led en áreas varias
Observaciones: no aplica

Firmas

Residente de Obra

Jose Ignacio Paez P.
Interventoría.

12 de Noviembre de 2024

Clima: Parcialmente nublado
Personal en obra: (2 Oficiales) + Interventoría (2 Ingenieros + 1 Arquitecta)
Herramientas de Obra: Alicate, taladro, pinzas, martillo y andamio
Jornada de trabajo.: 8:00 am a 4:00 p.m

Actividad de obra: Cambio de láminas UPVC
Instalación de mano capa de manto en viga canal

Descripción: Se realiza suministro e instalación de láminas en partes afectadas de cubierta; además se realiza impermeabilización de viga canal con manto asfaltico

Observaciones: Tener cuidado al unir las laminas nuevas con las láminas existentes, asegurándose que el ensambe sea preciso para evitar filtraciones o desalineaciones. Como interventoría Solicitamos verificar que las uniones queden correctamente selladas y alineadas para garantizar un acabado uniforme y duradero

Firmas

Residente de Obra

Jose Ignacio Pinto Reyes
Interventoría.

13 de Noviembre de 2024

Clima: Parcialmente nublado
Personal: 2 Oficiales
Herramientas de Obra: Martillo y Alicate, brochas y rodillo, Andamios
Jornada de trabajo 5:00 pm a 10:00 pm

Actividad de Obra: Pintura Vinilo Tipo 1

Descripción: Se realiza la aplicación de Pintura de Calidad Premium en muros en la parte externa OBIP

Observaciones: no aplica

Firmas

Residente de Obra

José Ignacio Pérez P.
Residente de Interventoría.

14 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado
Personal en Obra: (2 oficiales) + Interventoría (2 Ingenieros + 1 Arquitecta)
Herramientas de Obra: brochas y rodillo
Jornada de trabajo: 8:00 am a 12:00 pm - 1:00 pm a 4:00 p.m

Actividad de Obra: Pintura Vinilo Tipo 1

Descripción: Se realiza aplicación de pintura de calidad Premium en muros en la parte externa de la OBIP

Observaciones Interventoría: Se sugiere cuidado y detalle en el aplicado de Pintura uniforme para la fachada principal, evitando dejar zonas sin cobertura y con textura irregular generando una Contaminidad Visual en el acabado final.

Firmas

Residente de Obra

José Ignacio Pérez P.
Interventoría.

15 de Noviembre de 2024

Clima: Soleado

Personal en obra: 2 oficiales
Herramientas de Obra: Martillo, alicate y andamio
Jornada de trabajo: 8:00 a.m a 12:30 p.m

Actividad de Obra: Instalación de mano capa de manto en cubierta

Descripción: Se realiza suministro e instalación de manto asfaltico en zonas vitó de cubierta

Observaciones: no aplica

Firmas

Residente de Obra

José Ignacio Perez P.
Interventoría.

16 de Noviembre 2024

Clima: Soleado
Personal en obra (2 oficiales + Ing residente)
Herramientas de Obra: Martillo y alicate
Jornada de trabajo: 8:00 a.m a 3:00 pm

Actividad de Obra: Instalación de manocapa de manto en cubierta

Descripción: Se realiza suministro e instalación de manto asfaltico en zona vitó de cubierta.

Observaciones: no aplica

Firmas

Residente de Obra

José Ignacio Perez P.
Interventoría.

18 de Noviembre de 2021

Clima: Soleado
Personal en obra: 2 Oficiales
Herramientas de Obra: Martillo, alicate y taladro
Jornada de trabajo: 8:00 a.m a 3:00 pm

Actividad de Obra: Cambio de Cerraduras

Descripcion: Se realiza suministro en instalación de Cerradura en diferentes Puertas Internas (Baños) de la Obra

Observaciones Interventoría: Se hace culminación y cierre de actividades en esta Sede; asimismo se reitera en observaciones como el acabado de la fachada y se sugiere la revisión de cubierta.

Esta Interventoría se encuentra a la espera de visita entre las Partes Para la entrega formal de Obra.

Firmas

Residente de Obra

Jose Ignacio Pares P.
Interventoría.

BITÁCORA DE OBRA
ORIP GUAPI

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

CONTRATO: 2152 DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024

R. L: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

INTERVENTORIA: JYM INGENIERIA S.A.S BIC

R.L.: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

ACTA INICIO: 05 - SEPTIEMBRE - 2024

DIRECTOR INTERVENTORIA: FABIAN MIGUEL PADA SEGURA

DIRECTOR OBRA: JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUAPI - CAUCA.

Septiembre 25, 26 y 27 de 2024

Se realiza visita inicial entre los Arquitectos de apoyo a la supervisión de la entidad SNR, Registrador ORIP Guapi - Cauca, Contratista e Interventoría, se inicia el recorrido en obra por las instalaciones a intervenir, en el cual el Registrador expuso las necesidades más prioritarias se evidencia techada en mal estado presenta humedad, desprendimiento de cielo raso, cubierta en mal estado presenta filtraciones, flancho desprendido, estructura de cubierta en madera en mal estado, pintura interior y exterior en mal estado, baños en mal estado, luminaria en regular estado, tanque de almacenamiento en concreto en mal estado, cubierta de protección de la planta eléctrica en mal estado con peligro de desplome, además se revisaron planos para constatar con las medidas tomadas en el sitio, se tuvo que actualizar el presupuesto. dando prioridad a las necesidades presentadas por el Registrador, luego se socializo el balance de mayores y menores cantidades con el Registrador.

Apoyo Contratista

CPS Infraestructura
Apoyo a la supervisión

Apoyo Interventoría

CPS Región Pacífico
Apoyo a la Supervisión

NKA

Lunes 28 de octubre de 2024
clima: día soleado
Personal: Inspectora de obras, maestro y 3 oficiales.
Actividades: Interventoria dio el aval para el inicio de la ejecucion de las actividades, el Contratista presenta al personal con el Registrador e informa las actividades a realizar, donde se concerto de manera verbal con el Registrador iniciar labores en el segundo piso en el área de archivo y sala de cómputo, durante el día se realizo inventario del material y acopio del mismo, se realiza el desmonte del cielo rraso del archivo y acopio de las láminas de fibra mineral en buen estado.

Contratista Interventoria.

Martes, 29 de octubre de 2024
clima: día soleado
Personal: Inspectora de obras, maestro y 3 oficiales
Actividades realizadas: Se inicia con la aplicación de pintura a los perfiles en C, se continua con el desmonte de cielorraso del centro de computo y el resto del área de archivo, se inicia con el armado de andamios, se realiza el traslado de archivos y equipos para la oficina del Registrador.

Contratista Interventoria

Miercoles, 30 de octubre de 2024
Clima: lluvias leves todo el día.
Personal en obra: Inspectora de obras, maestro de obra y 3 oficiales.
Actividades realizadas: Se continua con

la aplicación de pintura a los perfiles en C, se inicia el desmonte de cubierta en el área de computo y archivo, se realiza soldadura de las pachas del perfil en C.

Contratista Interventoria

Jueves, 31 de octubre de 2024

clima: mañana nublado y en la tarde fuertes lluvias.

Personal en obra: Inspectora de obras, maestro y 3 oficiales.

Actividades realizadas: Se inicia con el desmonte de la estructura en madera de la cubierta, se realiza soldadura para vigas y se aplica pintura a las vigas, se realiza el acopio del material provenianta del desmonte de la cubierta y de la estructura en la placa canal, se realiza protección de la sala de computo porque en horas de la tarde se presentan precipitaciones fuertes.

Contratista Interventoria

Viernes, 01 de Noviembre de 2024

clima?

Personal en obra: Inspectora de obras, maestro y tres oficiales. Ingreso: 7:00 am - salida: 6:30 p.m.

Actividades realizadas: se realiza la instalación de las vigas en perfil en C soldados en pach en el área de archivo y sala de computo y se anclan a la pared para mayor resistencia. de la estructura.

Contratista. Interventoria.

Sábado, 02 de 110

clima:

Personal en obra: Inspectora de obras, maestro y tres oficiales. Ingreso: 9:45 am — Salida: 7:30 p.m.

Actividades realizadas: En la madrugada de hoy se presentó alteración de orden público por atentado presuntamente dirigido a la estación de policía, las labores de obra se ven afectadas por que acordonan la zona y cortan el servicio de energía hasta las 3:30 pm.

Se continuo con la pintura del perfil rectangular, se instalan las correas del área de cómputo y parte del área de archivo. se procede a soldar las correas en horas de la tarde.

Se hace la descripción de las afectaciones de la sede de Guapi por causa del atentado ocurrido en la madrugada a las 4:20 A.m. los daños son los siguientes: daños en la puerta principal por la onda explosiva se quebra-ron los vidrios de la puerta y se daño el sistema de cierre de la chapa, dicha puerta no abre, su estructura es aluminio se encuentra pandeada, pero por seguridad de la entidad el Registrador de la Sede manifiesta la necesidad de cambiar la puerta por una metálica; daño en ventana de atención al usuario (fachada) se presenta vidrio roto del lado fijo izquierdo, y se desencaja la estructura en aluminio, el cual debe ser reformada, posiblemente se debe cambiar el carril de la ventana y se encaja la ventana derecha la cual aun conserva su vidrio en buen estado; daño en las cuatro ventanas que se encuentran en el área administrativa

(Fachada) daño en todos los vidrios de las ventanas, estructura en aluminio las ventanas se desencajaron del carril, posiblemente se deban cambiar dicho carril; ventana del segundo piso de la fachada se desajusta la raja metálica en varilla lisa cuadrada, la cual debera ser anclada y soldada nuevamente; ventana de la oficina del Registrador (Fachada) vidrios rotos, estructura en aluminio en buen estado, representa posible inseguridad, ya que la ventana conecta la oficina con el balcon; ventana interna de la oficina del Registrador vidrio roto, estructura metálica en buen estado; ventanas de archivo del segundo piso (fachada posterior) vidrios rotos, estructura metálica en buen estado; ventanas de oficina de computo del segundo piso (fachada posterior) vidrios rotos, estructura metálica en buen estado; daños en el cielorraso de la oficina del Registrador por la onda de la explosión unas laminas de fibra mineral se desencajaron de su estructura y una lampara se daño al caer al piso; la edificación sigue siendo operativa, la infraestructura presenta riesgos para la seguridad del inmueble, de los trabajadores y usuarios, las acciones correctivas deben tomarse de manera urgente para mitigar estos riesgos y restaurar las condiciones adecuadas de funcionamiento en la oficina, ademas sera necesario la visita de un Ingeniero estructural para que realice el estudio de la estructura.

Contratista

Interventoria

Domingo, 03 de Noviembre de 2024

clima:

personal en obra: Inspectora de obras, maestro y tres oficiales. Entrada: 7:00 a.m. — Salida: 5:00 p.m.

Actividades realizadas: se continua con el armado de la estructura de la cubierta soldando las correas y se instala las tejas de la cubierta en área de cómputo y parte de archivo, un soldado ingreso por la fachada a recoger una extremidad que habia en el techo vecino.

Contratista Interventoria

Lunes, 04 de Noviembre de 2024

clima: despejado y soleado

personal en obra: Inspectora de obra, maestro y tres oficiales. Ingreso 7:00 am — Salida: 6:00 p.m

Actividades realizadas: se continúa con la instalación de estructura del área de archivo e instalación de la teja, se prepara la estructura para el área de la oficina del registrador y el vecino (pintura de estructural, se realiza acopio del material de escombro proveniente de la cubierta en el primer piso, la comunidad manifiesta que esa estructura que se desmontó ya tiene dueño, se realiza la reinstalación del cielorraso de una parte de archivo y sala de cómputo, se realiza el cambio de unas láminas de fibra mineral en mal estado, se reinstalan lámparas luminarias, se procede a realizar aseo en área del segundo piso.

Contratista Interventoria

Martes, 05 de Noviembre de 2024

Clima: soleado y despejado

personal en obra: Inspectora de obra, maestro y tres oficiales. Ingreso 7:00 am - salida 6:00 pm
Actividades realizadas: se continua con la instalación de las láminas del cielorraso, se realizan el cambio de las dañadas por nuevas, se realiza instalación de luminarias, se realiza el traslado de las cajas de archivo a su respectivo puesto, se despeja el área de trabajo retirando los equipos y escritorios de la oficina del Registrador y del área administrativa (al vacio), desmonte cielorraso en la oficina del Registrador y el área del vacio, se realiza limpieza en área del segundo piso, se realiza alistado en la placa canal. Se solicita en la oficina de planeación los permisos y certificados de disposición final de escombros.

Contratista — Interventoría.

Miercoles 6 de Noviembre de 2024
clima: soleado y despejado
personal en obra: Inspectora de obras, maestro y tres oficiales. Ingreso: 7:00 a.m — Salida: 5:00p.m.
Actividades realizadas: se realiza el desmonte de la cubierta y de la estructura del área del vacio y la oficina del Registrador, se acopia y se deja los escombros provenientes del desmonte de la cubierta en la fachada.

Contratista — Interventoría.

Jueves, 7 de Noviembre de 2024
clima: lluvias leves todo el dia.
personal en obra: Inspectora de obras, maestro y tres oficiales. Ingreso: 6:40 a.m - Salida: 7:00p.m.

Actividades realizadas: se realizó la soldadura de la estructura y montaje de todas las vigas en perfil en C doble y las correas rectangulares en el área del vacio.

Contratista. Interventoria

Viernes, 08 de Noviembre del 2024

clima:

Personal en obra: Inspectora de obras, maestro y 4 oficiales. Ingreso: 7:00 a.m - Salida: 6:30 p.m.

Actividades realizadas: Se continua con la instalación de la estructura y soldadura de la misma, se realiza fundición de media caña perimetral de la placa canal, instalación de planche en el área de archivo y computo, mampostería en ladrillo macizo en la placa canal.

Contratista. Interventoria

Sabado, 09 de Noviembre del 2024

clima: soleado todo el dia.

personal en obra: Inspectora de obra, maestro y 4 oficiales. Ingreso: 7:00 am - Salida: 6:40p.m

Actividades realizadas: se realiza la instalación de la teja en el área del vacion y oficina del Registrador, se continúa con la instalación del planche y se aplica sikaflex, se realiza la reestructuración del cielorraso y reinstalación de las láminas y el cambio de las láminas afectadas por la humedad en la oficina del Registrador, se continúa con la extracción de escombros.

Contratista. Interventoria

Domingo, 10 de Noviembre del 2024

clima: todo el día soleado
Personal en obra: Inspectora de obras, maestro y tres oficiales. Ingreso: 7:30 a.m - Salida: 2:30 p.m
Actividades realizadas: se continúa con la instalación de láminas en P.V.C de la oficina del Registrador, se realiza la malla para las alfajías y la fundición del mismo.

Contratista. Interventoria.

Lunes 11 de Noviembre de 2024
clima: todo el día soleado
Personal en obra: Inspectora de obra, maestro y tres oficiales. Ingreso: 7:00 a.m - Salida: 7:30 p.m.
Actividades realizadas: se continúa con la reestructuración del cielorraso del área del vaciado instalación de laminas nuevas y re-instalación de las láminas en buen estado, se aplica la sikaflex en el pegue de los planchas, se realiza el lavado de la fachadas.

Contratista. Interventoria.

Martes, 12 de Noviembre de 2024
clima: soleado todo el día.
Personal en obra: Inspectora de obra, maestro y tres oficiales. Ingreso: 7:00 a.m - salida: 6:00 p.m.
Actividades realizadas: se instala los tornillos en el planche, se continua con el lavado de la fachada y aseo en el área interna de la oficinas, se realiza la aplicación de poliurea para impermeabilizar la placa y se instala su respectiva tela de refuerzo.

Contratista. Interventoria.

Miércoles, 13 de Noviembre de 2024
clima: soleado todo el día.
personal en obra: Inspectora de obras, maestro y tres oficiales: Ingreso: 6:40 a.m. - salida: 7:00 p.m.
Actividades realizadas: se realizan resanes de las placas y muros, se continúa con el lavado de los muros y la aplicación de estuco en la parte superior de la fachada, con su respectiva impermeabilizante (invarely)

Contratista. Interventoría

Jueves, 14 de Noviembre de 2024
clima: soleado todo el día.
personal en obra: Inspectora de obra, maestro y tres oficiales: Ingreso: 6:40 a.m. - salida: 7:00 p.m.
Actividades realizadas: se continúa con la aplicación de estuco y impermeabilizante en la fachada, se retiran escombros, aplicación de pintura en las partes altas de las fachadas, mantenimiento a las rejas de las ventanas.

Contratista. Interventoría.

Viernes, 15 de Noviembre de 2024
clima: soleado todo el día.
personal en obra: Inspectora de obra, maestro y tres oficiales: Ingreso: 7:00 a.m - Salida: 6:00 p.m.
Actividades realizadas: se continúa con la aplicación de estuco y pintura de la fachada, mantenimiento de pintura de las rejas de las ventanas y la puerta, estuco y pintura

Contratista. Interventoría

Sabado, 16 de Noviembre de 2024
clima: soleado todo el día.

personal en obra: Inspectora de obras, maestro y tres oficiales. Ingreso: 6:30 am — Salida: 5:00 pm.
Actividades realizadas: Se continúa con detalles de la fachada, se realiza aseo en toda la sede, se cambian láminas del cielorraso del área de atención al público, se realiza la soldadura de la tapa de la cubierta posterior en el perfil con C, se realiza legado de estuco y pintura del muro de la parte posterior, pintura de los perfiles del volado de la cubierta y de la canal metálica, se dan por culminadas todas las actividades de obra quedando el presupuesto ejecutado al 100 %

Contratista. Interventoría

Lunes, 18 de Noviembre de 2024
clima: mañana. soleada, tarde lluviosa.
Personal en obra: Residente de interventoría, inspectora de obras, maestro.
Actividades realizadas: Se realiza recorrido por las instalaciones de la OEIP Guapi - Cauca en compañía del Registrador, contratista e Interventoría, para hacer la verificación de cantidades de las actividades ejecutadas y hacer la entrega al responsable de la Sede en este caso al Registrador e interventoría.

Contratista. Interventoría.

Registrador Guapi

Martes, 19 de Noviembre de 2024

Clima:

Personal en obra: Residente de Interventoría, Inspectora de obra.

Actividades realizadas: Se organiza y se verifica que las cantidades de obra de las memorias correspondan con las verificadas en sitio, además se organiza la documentación necesaria para la liquidación de la obra. Se hace el levantamiento de actas de vecindad de cierre.

Contratista.

Interventoría.

Registrador Guapi.

BITÁCORA DE OBRA
ORIP PLATO

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

Contrato por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste, las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles dónde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y nivel central.

Contrato de obra N° 2152 - 2024

Contratista: Consorcio ING SAMAR 2024
R.L : Miguel Alexander Cerón Molina.

Interventoria: IVM Ingeniería SAS BIC
R.L : Carlos Arturo Vergara Negrete

Director de obra: Juan Carlos Marín Hernandez.
Director de interventoria: Fabian Rada Segura

Acta de inicio: A los 5 dias del mes del mes de septiembre se Firma el acta de inicio para el contrato de interventoria (2149 - 2024) y el contrato de obra (2152 - 2024).

Oficina de Registros de instrumentos públicos de Plato - Magdalena.

Registro de firmas

Residente de obra
Juan Sebastián Gómez Sanchez.

Residente Interventoria.
Juan Carlos Vergara Macias

Powered by CamScanner

Fecha : 19/09/2024.

Observaciones:

Se inician los recorridos de obra en los frentes a intervenir, el dia de hoy se realiza la visita inicial entre las partes (contratistas, Interventoria, y supervisora de la entidad SNR). en la sede de plato, Magdalena. Durante la visita se evidencia la necesidad de balancear las necesidades contractuales, mediante mayores y menores cantidades. la supervisora autoriza dar prioridad a las actividades con mayor necesidad, entre las que se destaca (cubierta, la red electrica y el almacenamiento de agua en la sede). es de anotar que, los ítems adicionados fueron tomados de otros frentes con el valor ofertado por la firma contratista CONSORCIO ING SAMAR 2024; haciendo prevalecer los valores contractuales y ofertados por el contratista.

Siendo las 11:50 am se socializan con representante de la sede el balance de obra con las actividades que se realizaran en la sede de Plato, Magdalena. Durante la visita se dan como prioridades la cubierta con la cocina y zona de computo, las luminarias, red electrica y tanque de almacenamiento de agua para la sede de Plato, Magdalena, esto es socializado con el representante de la sede, el cual expresa estar de acuerdo con las actividades priorizadas en la visita. Sin mas se da por finalizada la socialización de las actividades a intervenir a las 12:30 pm; como anexo se adjuntara el acta de mayores y menores cantidades con las actividades definitivas.

Powered by CamScanner

Fecha: Lunes 7/10/2024
Jornada de trabajo: 7:30 a.m. - 5:00 P.m.
clima: Parcialmente nublado.
Ubicación: Plato, Magdalena.
Actividad: Demolición de enchape muro, Desmonte aparatos sanitarios, Desmonte de cielorraso
Demolición de pañete muro. (E = 1-3 cm).
Descripción: Se realiza demolición de encha en baño junto al comedor, demolición de pañete del mismo. y se hace desmonte de cielo raso en la cocina.

Herramientas: Pala, taladro, pulidora, sincel, martillo, pinza.

Personal de obra: Maestro de obra (1), oficial (1), Ayudantes (2)

observación: No aplica.

Firmas: _____ _____
Residente de obra Residente interventoria

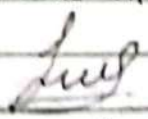
- 8/10/2024.
Jornada laboral: 7:00 a.m - 5:00 P.m.
clima: Parcialmente nublado.
Ubicación: Plato, Magdalena.
Actividad de obra: Pañete muros 1:3 E:3cm
Alistado de piso 2cm.
Desmonte de cielo raso.
Descripción: Se realiza pañete de muros en el baño junto al comedor, además alistado de piso del mismo. y se hace desmonte de cielo raso en comedor, baños y cuarto de planta electrica.

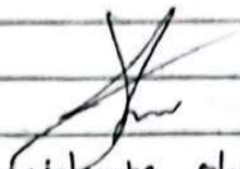
Herramientas: martillo, pala, sincel, pinzas, palustre, llana.

Powered by CamScanner

Personal de obra: Maestro de obra (1), oficial (1), Ayudantes (2).

observación: no Aplica.

Firmas: 

Residente interventoria  Residente obra

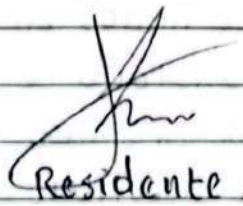
. 9 de octubre de 2024.
Jornada laboral: 4:00 A.M. - 5:00 p.m.
Clima: Parcialmente nublado
ubicación: Plato, Magdalena.

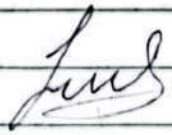
Actividad de obra: Demolición de pañete muro (E=1-3 cm).
Desmonte de cielo raso
Pañete muros 1:3 E=3 cm.

Descripción: Se hizo demolición de pañete en la parte exterior de la cocina, y su respectivo pañete. Se realiza desmonte de todas las áreas de la oficina faltantes (salon principal, oficina registrador, oficina de producción, Archivo, sobrante de cubierta) de manera Parcial.

Hervamientas: martillo, Sincel, palustre, pinzas, pulidora.
Personal de obra: Maestro de obra (1), oficial (1), Ayudantes (2).

observación: No aplica

Firmas: 

Residente de obra  Residente Interventoria

Powered by CamScanner

10 de octubre de 2024.
Jornada laboral: 7:00 a.m - 5:00 P.m.
Clima: Parcialmente nublado
Ubicación: Plato, Magdalena.

Actividad de obra: Desmonte de cielo raso
Piso ceramico antideslizante
Ceramica formato 30x60 (utilizado 30x45)
Instalacion de aparatos sanitarios y lavamanos

Descripcion: Se realiza desmonte de cielo raso en oficina registrador, oficina administrativa. Se coloca piso ceramico antideslizante en baño junto al comedor, se hace enchape en cocina y se instala aparatos sanitarios y lavamanos en baño cerca de comedor.

Herramientas: pinzas, Palustre, palastre, mazo de goma.
Personal de obra: Maestro de obra (1), oficial (1), Ayudantes (2)

Observacion: No aplica.

Firmas:

Residente de obra

Residente interventoría.

11 de octubre de 2024.
Jornada laboral: 7:00 a.m - 6:30 P.m.
Clima: Parcialmente nublado
Ubicación: Plato, Magdalena.

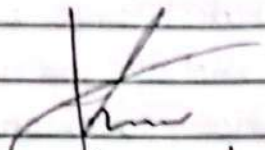
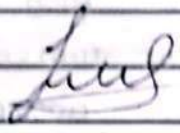
Actividad de obra: Desmonte de cubierta, Desmonte de estructura en madera para cubierta (sección variable, caballete articulado teja Fibrocemento Estructura metalica para teja de Fibrocemento

Powered by CamScanner

Descripción: Se realiza desmonte de cobierta, estructura de madera en el area comprendida por comedor, baños, rack, cocina y cuarto de maquinas, ademais se realiza monte de estructura metalica y tejas en cemento para armar cubierta del area desmontada.

Herramientas: martillo, pinzas, Segueta
Personal de obra: Maestro de obra (1), oficial (1), Ayudantes (2)

Observación: No aplica.

Firmas:  

Residente de obra Residente de interventoria

. 12 de octubre de 2024
jornada laboral: 7:00 a.m → 5:00 P.M.
clima: Parcialmente nublado.
Ubicación: Plato, Magdalena.

Actividad de obra: Desmonte de cielo raso
Protección de mobiliario durante la obra.
Aseo general de obra (Parcia).
Descripción: Se realiza desmonte de cielo raso en el área de recepción de ORIP, se cubre mobilario de oficina y se realiza un aseo en el área intervenida.

Herramientas: martillo, pintas, cortafrio, pala.
Personal de obra: Maestro de obra (1), oficial (1), ayudantes (2)

observación: No aplica.

Powered by CamScanner

Firmas:

Residente de obra Residente de interventoria.

. 13 de octubre de 2024.
Jornada laboral: 7:00 a.m. - 11:00 a.m.
clima: Nublado
ubicación: Plato, Magdalena

Actividad: Desmonte de cielo raso
clima: Nublado
Descripción: Se realiza desmonte de cielo raso en el area de oficina de producción

Herramientas: Martillo, pinzas, corta frio
personal de obra: Maestro de obra (1), oficial (1), Ayudantes (2).

Observación: No aplica.

Firmas

Residente de obra Residente de interventoria.

. 14 de Octubre de 2024.

No se realizaron actividades

. 15 de octubre de 2024
No se realizaron actividades

. 16 de octubre de 2024
No se realizaron Actividad.

Powered by CamScanner

17 de Octubre de 2024
No se realizaron actividades

18 de octubre de 2024
No se realizaron actividades

19 de octubre de 2024
No se realizaron actividades

20 de octubre de 2024
Jornada laboral: 7:00 a.m - 7:00 P.m.
clima: Nublado
Ubicación: Plato, Magdalena.

Actividad de obra: Desmonte de cubierta
Desmonte estructura en madera para cubierta (sección variable).
Estructura metalica para teja de Fibrocemento.

Descripción: Se realiza desmonte de cubierta en parte del salón principal y oficinas de registrador administrativa.

Herramientas: Martillo, segueta, pulidora, pintas.
personal de obra: Maestro (1), oficial (1), Ayudantes (2).

observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente interventoria.

Powered by CamScanner

. 21 de octubre de 2024
Jornada laboral : 7:00 a.m - 5:00 p.m.
clima : Parcialmente nublado.
Ubicacion: Plato, Magdalena.

Actividad de obra: Estructura metalica para teja de fibrocemento.
Teja en cemento en Fibrocemento N°8.
Descripcion : Se realiza soldadura y monte de estructura metalica, ademas de suministro e instacion de teja en Fibrocemento, en area del salon principal.

Herramientas: Martido, seguета, electrodos para soldadura.
personal de obra : Maestro (1), oficial (1), Ayudante (2), soldador.

. 22 de octubre de 2024
Jornada laboral : 7:00 a.m - 3:00 p.m
clima : Soleado.
Ubicación: Plato, Magdalena.

Actividad de obra : Teja en cemento en Fibrocemento N°8.
Descripción : Se realiza fijacion de tejas en Fibrocemento con amarres de Alambre.

Herramientas : Martillo, taladro.
personal de obra: Maestro (1), oficial (1), Ayudante (2)

Observacion : No aplica

Firmas:

Residente de obra Residente interventoria.

Powered by CamScanner

23 de octubre de 2024
jornada laboral: 7:00 a.m - 7:30 p.m.
clima: Parcialmente nublado
ubicación: Plato Magdalena

Actividad de obra: Pisa techo impermeabilizado
Desmonte de cubierta
Desmonte estructura en madera para; Estructura metalica para teja cubierta (seccion variable) reja en Fibrocemento PT N:8, Caballete articulado teja de Fibrocemento.
Descripción: Se realiza demolición de pisa techo. desmonte de cubierta y estructura en madera en la oficina de produccion y partel del area de archivo. Se realiza suministro e instalación de teja y caballete articulado en la zona intervenida

Herramientas: Martillo, pinzas, taladro.
Personal de obra: Maestro (1). oficial (1), Ayudante (2)
soldador (1)

Observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente Interventoria

24 de octubre de 2024.
jornada laboral: 7:00 a.m - 5:00 p.m
Clima: Parcialmente Nublado.
Ubicacion: Plato, Magdalena.

Actividad de obra: PISO TECHO impermeable.
Aseo general de obra
teja en Fibrocemento PT N:8.

Powered by CamScanner

Descripción: Se realiza demolición de piso techo de cubierta existente, ademas de retiro de escombro y polvo del interior de la oficina. Fijación de tejas en Fibrocemento con amarres de alambre.

Herramientas: Martillo, sincel, taladro.
personal de obra: Maestro (1), OFICIAL (1), Ayudantes (2).

observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra

Residente interventoria.

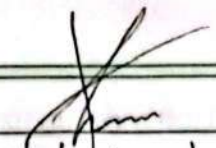
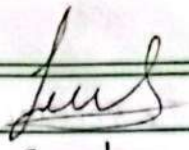
. 25 de octubre de 2024.
jornada laboral: 7:00 a.m - 7:30 P.m
clima: Parcialmente Nublado.
Ubicación: Plato, Magdalena.

Actividad de obra: Desmonte de cubierta
Desmonte estructura en madera para cubierta (seccion variable)
Estructura metálica para teja de Fibrocemento
Caballete articulado teja Fibrocemento.
Descripción: Se realiza desmonte de cubierta y estructura de madera existente en el área de archivo, además se hace suministro e instalacion de estructura metalica y caballete articulado.

Observación: No aplica.

Personal de obra: Maestro (1), OFICIAL (1), Ayudantes (2)
Soldador (1).

Powered by CamScanner

Firmas:  

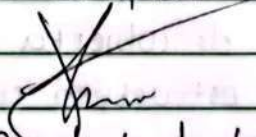
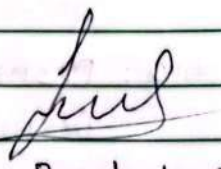
Residente de obra Residente interventoria

• 26 de octubre de 2024
Jornada laboral: 7:00 a.m - 4:00 p.m.
clima: Parcialmente nublado.
ubicación: Plato, Magdalena.

Actividad de obra: teja Fibrocemento P7 N:8.
Aseo general de obra.
Descripción: se realiza Fijación de teja Fibrocemento con amarres de alambre, ademas de aseo en interior de oficina.

Herramientas: Martillo, pala, taladro.
personal de obra: Maestro (1), oficial (1), Ayudantes (2).

Observación: No aplica.

Firmas:  

Residente de obra Residente interventoria.

• 27 de Octubre de 2024
No se realizaron actividades.

Powered by CamScanner

.28 de octubre de 2024
No se realizaron actividades al recibir flujo de inversion para su revisión y aprobación.

Personal de obra: Director de obra, Subcontratista, Residente interventoria, Residente de obra, Registrador.

Observación: Se presento Filtración de agua en el cuarto de archivos comprometiendo documentos de la oficina por precipitación de la noche anterior y la falta de piso techo

. 29 de octubre de 2024
No se realizaron actividades al recibir nuevo balance para su revisión y aprobación

Personal de obra: Maestro (1), Ayudante (1), Subcontratista Director de obra, Residente de obra, Registrador.

. 30 de octubre de 2024
jornada laboral: 7:00 a.m - 4:30 p.m.
Clima: Parcialmente Nublado.
Ubicación: Plato, Magdalena.

Actividad: Piso techo impermeabilizado
Descripción: se realiza construcción de piso techo con concreto simple, aun sin impermeabilizar.

Herramientas: Pala, palustre
personal de obra: Maestro (1), Oficial (1), Ayudantes (2)

Powered by CamScanner

observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente interventoría

.31 de Octubre de 2024.
jornada laboral: 7:00 a.m - 5:00 p.m.
clima: Nublado.
Ubicación: Plato, Magdalena.

Actividad de obra: Estructura metalica para teja de Fibrocemento.
Demolición de enchape muro.
Desmonte de aperatos sanitarios y lavamanos.

Descripción: Se realiza pintado de estructura metalica de Forma parcial, ademas de retiro de sanitarios y lavamanos de baños de: oficina registrador y comedor. Con demolición de enchape de los baños mencionados.

Herramientas: Pinzas, martillo, sincel, rodillo, brocha, taladro.
Personal de obra: Maestro (1), oficial (1), Ayudantes (2), vigilante (1)

Observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente de interventoría.

Powered by CamScanner

01 de Noviembre de 2024.
Jornada laboral: 7:00 a.m - 5:00 p.m.
Clima: Lluvias moderadas
Ubicación: Plato, Magdalena.

Actividad de obra: Estructura metálico para teja de Fibrocemento
Tuberia PVCP 1/2"
Piso cerámico antideslizante.
Cerámica Formato 30x60

Descripción: se realiza pintado de estructura metálica e instalación de tuberia de PVCP 1/2" en baños de oficina de registrador y junto al comedor. además se hace enchape de muro de baños antes mensionados e instalación de piso cerámico antideslizante.

Herramientas: Palustre, llana dentada, pala, rodillo, brocha.
personal de obra: Maestro (1), oficial (1), Ayudantes (2). vigilante (1).

Observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra

Residente de interventoria.

02 de noviembre de 2024
Jornada laboral: 7:00 a.m - 5:00 p.m.
Clima: Nublado
Ubicacion: Plato, Magdalena.

Powered by CamScanner

Actividad de obra: cielo raso en tablilla de PVC de 7mm.
: Desmonte lampara y luminaria
Ramal monofásico, Salida luminaria en muro EMT
Salida luminaria en techo EMT
salida Toma corriente en muro EMT
Desmonte de red electrica
Desmonte de salidas de interruptores
toma corrientes, aires acondicionado
Descripción: Se realiza estructura en oficinas de registrador administrativa y salón principal para cielo raso. Se hace desmonte de lamparas y luminarias, desmonte de red electrica y salidas en techo, en muro en tuberia EMT.

Herramientas: Escaleras, pinzas, corta frio, taladro.
Personal en obra: Maestro (1), oficial (1), Ayudantes (2), Electricos (3), subcontratista, vigilante (1).

Observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente interventoria.

. 03 de Noviembre de 2024.
Jornada laboral: 7:00 a.m - 4:00 P.m.
Clima: Nublado.
Ubicación: Plato, magdalena.

Actividad de obra: Ramal Aire Acondicionado.
interruptor enchufable 1x20A.
interruptor enchufable 1x30A.
Descripción: Se realizan estas actividades en el salón de recepción, oficina de registrador y oficina administrativa.

Powered by CamScanner

Herramientas: Pinzas, pulidora, corta Fino.
Personal de obra: electricista (3), subcontratista, vigilante (1).

Observación: No aplica

Firmas:

Residente de obra Residente de interventoria.

. 04 de Noviembre de 2024
Jornada laboral: 8:00 am - 5:00 p.m
Clima: Parcialmente Nublado
ubicación: Plata Magdalena

Actividad de obra: Cielo raso en tablilla de PVC de 7mm.
Desmonte de tablero Electrico.
Ramal monofásico
Desmonte de salidas de interruptores, tomacorrientes, y aires acondicionados.
salida interruptor doble EMT.
Salida interruptor sencillo EMT.
Salida interruptor triple EMT
Suministro e instalación de tablero trifasico de 36 circuitos

Descripción: Se realizar instación de cielo raso en parte del salon de recepcion, oficina de registrador y oficina administrativa, además todas las actividades antes mencionadas de la parte electrica en el área de recepción y las oficinas antes mencionadas

Herramientas: Pinzas, pulidora, taladro.
Personal de obra: Maestro (1), oficial (1), Ayudantes (2)
subcontratista, electricista (3), vigilante (1).

Powered by CamScanner

observación : No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente de interventoría

05 de Noviembre de 2024

Jornada laboral: 7:30 a.m - 5:30 P.m.

clima: Nublado

Ubicación: Plato, Magdalena.

Actividad de obra: Cielo raso en tablilla de PVC de 7mm.
Ramal monofásico
Salida toma corriente doble en muro EMT
Salida interruptor sencillo EMT

Descripción : Se realiza instalación de cielo raso en salon de vecepción por completo, ademas de ramal, salida de tomas e interruptores en el área del comedor de manera parcial.

Herramientas: Pinzas, alicate, taladro

Personal de obra: Maestro (1), OFICIAL (1), Ayudantes (2). electricistas (3), vigilante (1).

observacion: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente interventoria.

Powered by CamScanner

. 06 de Noviembre de 2024
jornada laboral: 7:00 a.m 6:00 P.m
clima: Parcialmente Nublado.
Ubicación: Plato, Magdalena.

Actividad de obra: Cielo raso en tablilla de PVC de 7mm.
Ramal monofasico
salida toma corriente doble en muro EMT
Salida interruptor sencillo EMT
Flanche en lamina Galvanizada cal 22
Piso techo impermeabilizado.

Descripción: Se realiza estructura para cielo raso en cocina, archivo, oficina de produccion, ademas de realizar salidas electricas en las áreas mencionadas. Se instalo lamina galvanizada para cerras areas abiertas entre la cubierta y muro. Se aplica emulsion asfáltica a pisa techo.

Herramientas: taladro, brocha, pintas, alicate.
Personal de obra: Maestro (1), oficial (1), Ayudantes (2)
subcontratista, electricista (3), vigilante (1).

Observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente de interventoria.

Powered by CamScanner

. 07 de Noviembre. de 2024
jornada laboral : 8:00 a.m - 8:00 p.m
clima Parcialmente Nublado
Ubicación: Plato. Magdalena

Actividad de obra: Ramal aire acondicionado
Ramal monofásico
cielo raso en tablilla de PVC De 7mm.
Salida interruptor doble EMT
Salida interruptor sencillo EMT
Salida toma corriente en muro EMT
Cielo rasa en tablilla de PVC de 7mm.
interruptores enchufable 1x20A
interruptores enchufable 1x30A
Salida Aire acondicionado
Salida toma corriente GFCI en muro EMT.
Piso techo impermeabilizado.

Descripción: Se realiza ramal aire acondicionado en salon de producción, archivo y comedor, ademas de instalación de cielo raso en cocina, archivo e impermeabilización con manto Frio de piso techo. instalación de interruptores y tomas corrientes en diferentes zonas de ORIP

Herramientas : Pinzas, alicate, taladro, cinta metrica
Personas de obra: Maestro(1), oficial(1), Ayudantes (2), vigilante(1 subcontratista, electricista (3).

Observación: No aplica.

Firmas:

Residente de obra Residente de interventoria

. 08 de Noviembre de 2024
Jornada laboral: 7:30 a.m -
Clima: Parcialmente Nublado
ubicación: Plato, Magdalena.

Actividad de obra: Salida luminaria en techo EMT
Cielo raso en tablilla de PVC de 7mm.
Ramal monofásico
Salida toma corriente doble en muro EMT.
Descripción: Se realiza Suministro e instalación de luminaria en archivo. cielo raso en archivo, Ramal monofasico en Rack y cuarto de maquinas. además salida toma corriente en diferentes zonas de la oficina.

Herramientas: Pinzas, alicate, taladro, cinta metrica.
Personas de obra: Maestro (1), oficial(1), Ayudantes (2), vigilante (1) Subcontratista, electricista (3)

Observación: No aplica.

Firmas:
Residente de obra Residente interventoria.

. 09 de Noviembre de 2024
Jornada laboral: 8:00 a.m - 5:00 p.m.
Clima: Parcialmente Nublado
Ubicación: Plato, Magdalena.

Actividad de obra: Salida luminaria en techo EMT.
Cielo raso en tablilla de PVC de 7mm.
Salida toma corriente doble en muro EMT
Descripción: Se realiza instalación de cielo raso, luminarias y tomas corrientes en zonas faltantes de oficina. Cerrando en total estas actividades

Powered by CamScanner

Herramientas: Pinzas, alicate, taladro,
Personal de obra: Maestro (1), oficial (1), Ayudantes (2).
Vigilante (1), Subcontratista, electricista (3).

Observacion: No aplica.

Firmas:
Residente de obra Residente interventoria.

. 10 de Noviembre de 2024.
Jornada laboral: 8:00 a.m - 12:30 p.m.
Clima: Parcialmente Nublado.
Ubicación: Plato, Magdalena.

Actividad de obra: Aseo general de obra.
Descripción: Se realiza aseo de forma parcial en la zona trasera (patio) de oficina, retirando escombro y demas residuos solidos de demolición.

Herramientas: Pala, Martillo.
Personal de obra: Ayudantes (2), subcontratista.

Observación: No aplica.

Firmas:
Residente de obra Residente interventoria.

. 11 de Noviembre de 2024
No se realiza actividades.

Powered by CamScanner

. 16 de Noviembre de 2024.
Jornada laboral 8:00 a.m - 2:00 p.m
Clima Soleado
Ubicacion: Plato, Magdalena

Actividad de obra: Tierra caja medidor
Contactor de 50 AMP 220V
Descripcion: Se realiza el suministro e instalacion de tierra caja medidor y contactor en la OBRP

Herramientas: Alicate, pinzas, Martillo
Personal de obra: Electricos (3)

Observación: Se culminan todas las actividades de obra en esta sede.

Firmas:

Residente de obra

Residente interventoria

. 17 de Noviembre de 2024
No se realizan Actividades a espera de visita de inspección.

. 18 de Noviembre de 2024
No se realizan Actividades a espera de visita de inspección.

. 19 de Noviembre de 2024
No se realizan Actividades a espera de visita de entrega Formal.

. 20 de Noviembre de 2024
No se realizan Actividades a espera de visita de entrega Formal.

Powered by CamScanner

21 de Noviembre de 2024
No se realizan actividades a espera de visita para entrega Formal.

22 de Noviembre de 2024
No se realizan actividades a espera de visita para entrega Formal.

. 23 de Noviembre de 2024.
No se realizan actividades a espera de visita para entrega Formal.

. 24 de Noviembre de 2024.
No se realizan actividades. Se está a espera de visita para entrega Formal.

. 25 de Noviembre de 2024.
No se realizan actividades. Se está a espera de visita para entrega Formal.

. 26 de Noviembre de 2024
No se realizan actividades. Se está a espera de visita para entrega Formal.

. 27 de Noviembre de 2024.
No se realizan actividades. Se está a espera de visita para entrega Formal.

. 28 de Noviembre de 2024.
No se realizan actividades. Se está a espera de visita para entrega Formal.

Powered by CamScanner

. 29 de Noviembre de 2024
No se realiza actividades. Se está a espera de visita para entrega Formal.

. 30 de Noviembre de 2024.
No se realiza actividades. Se esta a espera de visita para entrega Formal

Powered by CamScanner

BITÁCORA DE OBRA
ORIP LA UNIÓN

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

Viernes 01 de Noviembre de 2024
clima: lluvias en la mañana, nublado en la tarde
Personal en obra: Maestro de obra y dos ayudantes
Actividades realizadas: se continua con el tratamiento a las fisuras y la aplicación de pintura interna.

Contratista — Interventoria.

Sabado 02 de Noviembre de 2024
clima: nublado en la mañana, lluvias en la tarde
Personal en obra: Maestro y dos ayudantes.
Actividades realizadas: se continua con la aplicación de pintura interna y la reparación del pañete de los muros afectados con fisuras.

Contratista — Interventoria.

Lunes 04 de Noviembre de 2024
clima: dia soleado
Personal en obra: Maestro, dos ayudantes.
Actividades realizadas: Se continua con el tratamiento a las fisuras y la aplicación de pintura interna.

Contratista — Interventoría

Martes 05 de Noviembre de 2024
clima: lluvias fuertes en la mañana y lluvias leves en la tarde
Personal en obra: — o —
Actividades realizadas: No se ejecuta actividades porque el maestro se la presento un inconveniente

Contratista — Interventoria

Miercoles 06 de Noviembre de 2024
Clima: Dia soleado
Personal en obra: — o —
Actividades realizadas: No se ejecuta actividades

Contratista Interventoria

Jueves 07 de Noviembre de 2024
Clima: Dia soleado
Personal en obra: Maestro de obra, dos ayudantes, Residente de Interventoria
Actividades realizadas: se inicia con el desmonte de cubierta, se continua con la aplicacion de pintura interna, se continua con la reparacion parcial del pañete de los muros afectados con fisuras activas en las cuales el contrato no tiene el alcance ni los recursos para realizar una intervencion de fondo.

Contratista Interventoria

Viernes 08 de Noviembre de 2024
Clima: lluvias leves en la mañana y fuertes en la tarde
Personal en obra: Maestro de obra, dos ayudantes.
Actividades realizadas: Instalacion de cubierta termoacustica acerof -s1 UPVC blanca, en el área de atencion al usuario, se realiza acopio del material de escombro provenientes de la cubierta en el primer piso.

Contratista Interventoria

Sabado 09 de Noviembre de 2024
clima: Dia soleado
Personal en obra: Maestro de obra, dos ayudantes
Actividades realizadas: Se continua con el desmonte de la cubierta y la instalacion de las tejas.

Contratista — Interventoria

Domingo 10 de Noviembre de 2024
clima: Dia soleado
Personal en obra: Maestro de obra, dos ayudantes
Actividades realizadas: Se continua con el desmonte de la cubierta y la instalacion de las tejas termoacusticas, se continua con el acopio de material de escombro proveniente de la cubierta en el primer piso.

Contratista — Interventoria

Lunes 11 de Noviembre de 2024
clima: nublado en la mañana y lluvias en la tarde
Personal en obra: Maestro de obra, dos ayudantes
Actividades realizadas: Se continua con el desmonte de la cubierta y la instalacion de las tejas termoacusticas, se termina con el acopio de material de escombros proveniente de la cubierta en el primer piso, luego se hace el desalojo de los mismos.

Contratista — Interventoria

Martes, 12 de Noviembre de 2024
clima: lluvias fuertes en la mañana y leves en la tarde
Personal en obra: Maestro de obra, dos ayudantes
Actividades realizadas: Se realiza el desmonte de cielorraso del baño de mujeres y hombres del primer piso y al baño del segundo piso, tambien el desmonte de las 3 lámparas en los baños; se instala el cielorraso en pvc en los baños de hombres y mujeres del primer piso y en el del segundo piso.

Contratista Interventoria.

Miercoles, 13 de Noviembre de 2024
clima: lluvias leves en la mañana y fuertes en la tarde
Personal en obra: Maestro de obra, dos ayudantes.
Actividades realizadas: Se realiza el desmonte de los dos tanques de almacenamiento de agua potable, se hace la impermeabilización con frio con poliurea sobre las vigas canal y en la placa de los tanques, además se realiza la limpieza de los tanques de agua potable.

Contratista Interventoria

Jueves, 14 de Noviembre de 2024
clima: Dia soleado
Personal en obra: Maestro de obra, Residente de Obra, dos ayudantes
Actividades realizadas: Se realiza el desmonte de 1 lampara en oficina del segundo piso y

la instalación de luminaria led de 60x60 nueva, se realiza el desmonte de canales y bajantes de aguas lluvias sobre la cubierta, luego se hace la instalación del canal en lamina galvanizada calibre 20 sobre la cubierta y se instala flanche sobre la cubierta.

Contratista Interventoria

Viernes, 15 de Noviembre de 2024
clima: Nublado en la mañana y lluvias en la tarde
Personal en obra: Residente de obra, maestro de obra, dos ayudantes, Residente Interventoria.
Actividades realizadas: Se realiza la aplicación de pintura externa sobre la fachada principal, se instala cinta antideslizante auto adhesiva sobre los peldaños de las gradas.

Contratista Interventoria.

Sabado, 16 de Noviembre de 2024
clima: Nublado en la mañana y lluvias en la tarde
Personal en obra: Residente de obra, maestro de obra, dos ayudantes, Residente de Interventoria
Actividades realizadas: se realiza el aseo general a la obra, se realiza recorrido por las instalaciones de la ORIP la Unión - Nariño en compañía de contratista e Interventoria, para hacer la verificación de cantidades a las actividades ejecutadas. Interventoria realiza unas observaciones sobre los acabados de la pintura interna, una goteras sobre la cubierta, ajustes a la cinta antideslizante instalada sobre los peldaños de las gradas; además solicita hacer el mantenimiento

miento a la llave del lavafraperos y al orinal del baño de discapacitados.

Contratista

Interventoria

Nordes, 19 de Noviembre de 2024
clima: Nublado en la mañana y lluvia en la tarde
Personal en obra: Maestro, dos ayudantes
Actividades realizadas: se continua con la aplicación de pintura interna para atender las observaciones, se instala flanche sobre la cubierta para reparar una gotera, se realiza mantenimiento al orinal del baño de discapacitados y el cambio de llave sobre el lavafrapero y realizan los ajustes a la cinta antideslizante instalada sobre los peldaños de las gradas.

Contratista

Interventoria

INGENIERÍA S.A.S.BIC
NIT 901.489.956-3

BITÁCORA DE OBRA
ORIP TUMACO

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPER-INTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

CONTRATO OBRA: 2152 DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024

R. L: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

CONTRATO INTERVENTORIA: 2149 DE 2024

CONTRAISTA INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA S.AS. BIC

R. L: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

ACTA DE INICIO CONTRATO: 05-SEPTIEMBRE-2024

DIRECTOR INTERVENTORIA: FABIAN MIGUEL PADA SEGURA

DIRECTOR OBRA: JUAN CARLOS MARÍN HERNÁNDEZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE TUMACO - NARIÑO

Jueves, 10 de octubre de 2024
clima: lluvias todo el día.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, maestro de obra, e Ing. de apoyo
Actividades realizadas: se rectificaron cantidades de obra, se organizo el balance de mayores y menores cantidades con ítems no previstos que se requieren para el mantenimiento de la sede, además Interventoría dio el aval para el inicio de las actividades en la ORIP Tumaco.

Contratista

Res. Interventoría.

Viernes 11 de octubre de 2024
clima: lluvias en la mañana en la tarde nublado
Personal en obra: Residente de obra, Residente de Interventoría, maestro de obra, 3 ayudantes, e Ing. Apoyo
Actividades realizadas: Se realiza el desmonte del baño y lavamanos de la oficina de la Registradora, pero se suspendieron las actividades a razón que la Registradora no se encontraba en la oficina y solicito que se reinicien actividades el día martes 15 de octubre.

Contratista

Interventoría.

Martes, 15 de octubre de 2024
clima: Nublado todo el día.
Personal en obra: Residente de obra maestro de obra, 3 ayudantes. e Ing. de apoyo.
Actividades realizadas: Se inicia con el desmonte de Sanitario y lavamanos del baño de hombres, se inicia con la demolición de enchape de muro, además se organiza con la

Registradora al horario de trabajo de la semana para no tener inconvenientes

Contratista

Interventoría

Miercoles 16 de octubre de 2024
clima: lluvias en la mañana y nublado en la tarde
Personal en obra: Residente de obra, Residente de Interventoría, maestro de obra y 4 ayudantes
Actividades realizadas: Se continua con la demolicion de enchape de pared y piso del baño de hombres, se inicia con el lavado de fachada se realiza el apoyo de materiales en la sede.

Contratista

Interventoría

Jueves, 17 de octubre de 2024
clima: lluvias en la mañana y nubbdo en la tarde
Personal en obra: Residente de obra, Residente de Interventoría, maestro de obra y 4 ayudantes
Actividades realizadas: Se inicia con la demolición de enchape de pared del baño de la oficina de la Registradora, continua con el lavado de fachada, se desmonta dos puertas de madera de los baños de hombres y del baño de la oficina de la Registradora, se funde placa de contrapiso en costado Norte del bloque

Contratista.

Interventoría.

Viernes, 18 de Octubre de 2024
clima: Nublado todo el dia.
Personal en obra: Residente de obra, Residente

de Interventoría, maestro de obra, 4 ayudantes.
Actividades Realizadas: Se continua con la demolición de enchape de pared y piso del baño de la oficina de la Registradora, continua con el lavado de fachada, desmonte de cubierta e instalación de cubierta en teja de fibrocemento.

Contratista

Interventoría.

Sabado, 19 de octubre de 2024
clima: Soleado en la mañana y nublado en la tarde
Personal en obra: Maestro de obra y 4 ayudantes
Actividades realizadas: Se continua con el desmonte de cubierta e instalación de la cubierta en teja de fibrocemento.

Contratista

Interventoría.

Lunes, 21 de octubre de 2024
clima: todo el día nublado
Personal en obra: Residente de obra, Residente de Interventoría, maestro de obra y 4 ayudantes
Actividades realizadas: Se continua con el desmonte de cubierta y la instalación de la teja de fibrocemento.

Contratista

Martes 22 de octubre de 2024
clima: lluvias en la mañana, tarde nublada
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, maestro de obra y 4 ayudantes
Actividades realizadas: Se inicia con el enchape de pared del baño de la Registradora, se

inicia con la aplicación de pintura externa, sobre el costado Norte.

Contratista

Interventoría.

Miercoles, 23 de octubre de 2024
clima: nublado en la mañana, lluvias en la tarde
personal en obra: Maestro de obra y 4 ayudantes
Actividades realizadas: se termina con la instalación del anchapa de pared en el baño de la oficina de la Registradora y se inicia el anchapa de pared del baño de hombres, se continua con la aplicación de pintura externa sobre el costado Norte.

Contratista.

Interventoría

Jueves, 24 de octubre de 2024
clima: lluvias en la mañana y tarde nublado
personal en obra: Maestro de obra y 4 ayudantes
Actividades realizadas: se termina con la instalación del anchapa de pared en el baño de hombres y se continua con la aplicación de pintura externa sobre el costado Norte.

Contratista

Interventoría.

Viernes 25 de octubre de 2024
clima: nublado todo el día.
Personal en obra: Maestro de obra y 4 ayudantes.
Actividades realizadas: se instala el anchapa de piso en el baño de la oficina de la Registradora y se continua con la aplicación de pintura externa sobre el costado sur, se inicia con la instalación de la estructura para el muro en panel yeso.

Sabado, 26 de octubre de 2024.
clima: nublado en la mañana y lluvias en la tarde.
Personal en obra: Maestro de obra y 4 ayudantes.
Actividades realizadas: Se instala el anchape de piso en el baño de hombres, se inicia con la instalación del muro en panal yeso, se continua con la aplicación de pintura exterior sobre el costado sur.

Contratista

Interventoria

Lunes, 28 de octubre de 2024
clima: nublado todo el dia.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de Interventoria, maestro de obra y 4 ayudantes.
Actividades realizadas: Se continua con la instalación del muro en panal yeso, se inicia con la aplicación de pintura interna.

Contratista.

Interventoria.

Martes 29 de octubre de 2024
clima: nublado todo el dia.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de Interventoria, maestro de obra y 4 ayudantes.
Actividades realizadas: Se continua con la instalación y acabados del muro en panel yeso, se continua con la aplicación de pintura interna, se inicia la instalación del anchape de piso sobre la bodega.

Contratista

Interventoria.

Miercoles 30 de octubre de 2024
clima: nublado en la mañana, tarde lluvias
personal en obra: Maestro de obra y 4 ayudantes
Actividades realizadas: Se continua con la aplicación de pintura interna. Se termina con la instalación del anchepe de piso sobre la bodega.

Contratista — Interventoria.

Jueves 31 de octubre de 2024.
Clima: lluvias en la mañana y tarde
Personal en obra. Maestro de obra y 4 ayudantes.
Actividades realizadas: Se continua con la aplicación de pintura interna.

Contratista — Interventoria

Viernes, 01 de Noviembre de 2024
Clima: nublado en la mañana y soleado en la tarde
Personal en obra: Maestro de obra y 4 ayudantes.
Actividades realizadas: Se continua con el desmonte de cubierta y la instalación de teja de fibrocemento, se realiza acopio del material de escombro proveniente de la cubierta en el patio.

Contratista — Interventoria.

Sabado, 02 de Noviembre de 2024
clima: Soleado todo el dia.
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro ayudantes.

Actividades realizadas: Se continua con el desmonte de cubierta, y la instalación de teja de fibrocemento, se continua con el acopio del material de escombros provenientes de la cubierta en el patio

Contratista

Interventoria

Lunes, 04 de Noviembre de 2024
clima: Soleado todo el día
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro ayudantes.
Actividades realizadas: Se inicia con el enchapa de pared a demoler en el baño de discapacitados, se instala el sanitario y el lavamanos en el baño de la oficina de la Registradora.

Contratista

Interventoria

Martes, 05 de Noviembre de 2024
clima: lluvias fuertes en la mañana y tarde lluvias leves
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro ayudantes.
Actividades realizadas: Se continua con la demolición del enchape de pared y del piso en el baño de discapacitados, se desmonta la puerta en madera del baño de discapacitados, se acopia el material de escombros provenientes del baño de discapacitados en el patio, se instala el sanitario y lavamanos en el baño de hombres.

Contratista

Interventoria

Miercoles, 06 de Noviembre de 2024
clima: Soleado todo el dia
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro ayudantes
Actividades realizadas: Se continua con el lavado de fachada principal, se continua con aplicacion de pintura externa

Contratista

Interventoria

Jueves, 07 de Noviembre de 2024
clima: dia soleado.
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro ayudantes.
Actividades realizadas: se realiza el retiro de graniplas y paños sobre las ventanas y la aplicacion de graniplas sobre el costado sur.

Contratista

Interventoria

Viernes, 08 de Noviembre de 2024
clima: lluvias leves en la tarde y nublado
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro ayudantes.
Actividades realizadas: se continua con el retiro de graniplas y la aplicacion de graniplas sobre el costado Norte, se acopia el material de escombros provenientes del retiro de graniplas en el patio.

contratista

Interventoria

Sabado 09 de Noviembre de 2024
clima: Dia soleado
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro ayudantes.
Actividades realizadas: Se continua con la aplicación de pintura externa sobre el costado Sur.

Contratista Interventoria

Lunes, 11 de Noviembre de 2024
clima: nublado en la mañana y lluvias en la tarde
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro ayudantes.
Actividades realizadas: Se inicia con la demolición del enchape de pared sobre el baño de Mujeres, se desmonta la puerta en madera del baño de mujeres, se desmonta el sanitario y lavamanos del baño de las mujeres.

Contratista Interventoria

Martes, 12 de Noviembre de 2024
clima: lluvias fuertes en la mañana y leves en la tarde
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro ayudantes.
Actividades realizadas: Se continua con la demolición del enchape de pared y del piso del baño de mujeres, se acopia el material de escombros provenientes de la demolición en el patio.

Contratista Interventoria

Miercoles, 13 de Noviembre de 2024
Clima: lluvias todo el dia
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro ayudantes.
Actividades realizadas: Se instala el enchape de pared en los baños de discapacitados y el baño de mujeres, se continua con la aplicacion de pintura interna.

Contratista Interventoria

Jueves, 14 de Noviembre de 2024
clima: nublado en la mañana, soleado en la tarde
Personal en obra: Maestro de obra y cuatros ayudantes.
Actividades realizadas: Se instala el enchape de piso en los baños de discapacitados y el de mujeres.

Contratista Interventoria

Viernes, 15 de Noviembre de 2024
clima: nublado en la mañana y lluvias en la tarde
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro ayudantes.
Actividades realizadas: Se instala el sanitario y el lavamanos en el baño de mujeres, se continua con la aplicacion de pintura interna.

Contratista Interventoria

Sabado, 16 de Noviembre de 2024
clima: lluvias en la mañana y tarde.

Personal en obra: Maestro de obra y cuatro ayudantes.
Actividades realizadas: Se continuz con la aplicación de pintura interna.

Contratista Interventoria

Lunes, 18 de Noviembre de 2024
clima: lluvias en la mañana y tarde nublado
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro oficiales.
Actividades realizadas: se inicia con la demolición del mesón y el enchape de pared en la cocina.

Contratista Interventoria

Martes, 19 de Noviembre de 2024
clima: Nublado todo el dia.
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro oficiales.
Actividades realizadas: Se continuz con la demolicion del enchepa de pared en la cocina, se desmontan dos puertas, una metálica y la otra en madera

Contratista Interventoria

Miercoles, 20 de Noviembre de 2024
clima: lluvias leves en la mañana y nublado en la tarde
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro oficiales.
Actividades realizadas: Se continua con la demolición del enchape de pared y al piso

en la cocina, se acopia el material de escombros provenientes de la demolición del mesón y enchapa en el patio, se instala el sanitario para personal en condición de discapacidad.

Contratista Interventoría.

Jueves, 24 de Noviembre de 2024
clima: lluvias leves todo el día.
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro ayudantes. Residente de interventoría.
Actividades realizadas: se inicia con la instalación de enchape de pared sobre la cocina.

Contratista Interventoría

Viernes, 22 de Noviembre de 2024
clima: nublado en la mañana y lluvias en la tarde
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro ayudantes. Residente de interventoría.
Actividades realizadas: se continua con la instalación de enchape de pared sobre la cocina.

Contratista. Interventoría

Sabado, 23 de Noviembre de 2024
clima: lluvias leves todo el día.
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro ayudantes.
Actividades realizadas: se continua con la instalación de enchape de pared y

piso en la cocina.

Contratista. Interventoria

Lunes, 25 de Noviembre de 2024
clima: Dia soleado
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro ayudantes.
Actividades realizadas: Se realiza la construccion del meson y el armado de formaleta en madera para la fundicion del mismo.

Contratista Interventoria

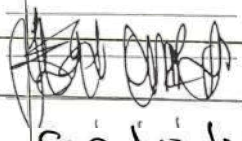
Martes, 26 de Noviembre de 2024
clima: Dia soleado
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro ayudantes.
Actividades realizadas: Se instala el portal en lamina galvanizada sobre la fachada posterior.

Contratista Interventoria

Miercoles, 27 de Noviembre de 2024
clima: nublado todo el dia.
Personal en obra: Maestro de obra y cuatro ayudantes.
Actividades realizadas: Se instala el enchape sobre el meson de la cocina y se termina instalacion de enchape de piso en la cocina.

Contratista Interventoria

Jueves, 28 de Noviembre de 2024
clima: lluvias en la mañana y nublado en la tarde
Personal en obra: Maestro de obra, cuatro ayudantes. Residente de Interventoria.
Actividades realizadas: Demolicion de muro sobre costado Izquierdo de la fachada principal y Fundicion de columnetas de confinamiento.

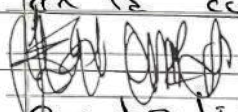


Contratista

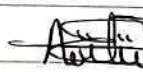


Interventoria

Viernes, 29 de Noviembre de 2024
clima: nublado en la mañana, lluvias en la tarde
Personal en obra: Maestro de obra, cuatro ayudantes, Residente de Interventoria.
Actividades Realizadas: Se realiza mantenimiento a los marcos para las puertas, se instala el portón en lamina galvanizada sobre el costado izquierdo de la fachada principal, se instala la puerta metálica en la cocina.

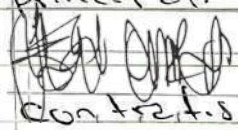


Contratista

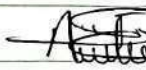


Interventoria

Sabado, 30 de Noviembre de 2024
clima: nublado todo el dia.
Personal en obra: Maestro de obra, cuatro ayudantes, Residente de Interventoria.
Actividades realizadas: Se continua con el mantenimiento a los marcos para las puertas, se instala canal sobre cubierta en patio, se inicia el mantenimiento al costado derecho de la fachada principal.



Contratista



Interventoria

Lunes, 02 de diciembre de 2024
clima: lluvias en la mañana, tarde nublado
Personal en obra: Maestro de obra, cuatro ayudantes
Actividades realizadas: Se continua con el mantenimiento del costado derecho de la fachada principal, se realiza el desmonte de puertas de archivo, oficina de contratistas

Contratista

Interventoria

Martes, 03 de diciembre de 2024
clima: nublado en la mañana y tarde lluvias
Personal en obra: Maestro de obra, tres ayudantes.
Actividades realizadas: se continua con el mantenimiento del costado derecho de la fachada principal, se realiza en el patio principal la poda del cesped.

Contratista

Interventoria

Miercoles, 04 de diciembre de 2024
clima: nublado todo el dia.
Personal en obra: Maestro de obra, tres ayudantes.
Actividades realizadas: se continua con el mantenimiento y pintura del costado derecho, se tala y desenraiza dos árboles medianos en el patio, se inicia con el descapote manual en el patio

Contratista

Interventoria

Jueves, 05 de diciembre de 2024
clima: lluvias todo el dia.
Personal en obra: Maestro de obra, tres ayudantes.
Actividades realizadas: Se continua con el descapote manual en el patio, se instala el lavaplatos en acero inoxidable en el mesón de la cocina.

Contratista Interventoria.

Viernes, 06 de diciembre de 2024
clima: nublado en la mañana, lluvias en la tarde
Personal en obra: Maestro de obra, tres ayudantes.
Actividades realizadas: Se funde placa de contrapiso en patio principal.

Contratista Interventoria.

Sabado, 07 de diciembre de 2024
clima: nublado todo el dia.
Personal en obra: Maestro de obra, tres ayudantes.
Actividades realizadas: Se funden pedestales para soporte de estructura metálica en patio.

Contratista Interventoria

Lunes; 09 de diciembre de 2024
clima: nublado en la mañana, lluvias en la tarde.
Personal en obra: Maestro de obra, tres

ayudantes.
Actividades realizadas: Se inicia con la instalación de la estructura metálica para teja de fibrocemento en el patio.

Contratista Interventoría

Martes, 10 de diciembre de 2024
clima: lluvias en la mañana, nublado en la tarde
Personal en obra: Maestro de obra, tres ayudantes.
Actividades realizadas: Se continua con la instalación de la estructura metálica para teja de fibrocemento en el patio.

Contratista Interventoría

Miercoles, 11 de diciembre de 2024
clima: nublado todo el día.
Personal en obra: Maestro de obra, tres ayudantes.
Actividades realizadas: Se continua con la instalación de la estructura metálica para teja de fibrocemento en el patio.

Contratista Interventoría

Jueves, 12 de diciembre de 2024
clima: nublado en la mañana, lluvias en la tarde
Personal en obra: Maestro de obra, tres ayudantes.
Actividades realizadas: Se continua con instalación de la estructura metálica para teja de fibro-

cemento en el patio, se inicia con el desmonte de cielorraso en mal estado para poder realizar el cambio.

Contratista

Interventoría.

Viernes. 13 de diciembre de 2024
clima: lluvias todo el dia.
Personal en obra: Maestro de obra, tres ayudantes.
Actividades realizadas: se inicia con el cambio de piezas en el cielorraso de las oficinas, se continua con la instalación de la estructura metálica en el patio.

Contratista

Interventoría.

Sabado. 14 de diciembre de 2024
clima: lluvias todo el dia.
personal en obra: Maestro de obra, tres ayudantes.
Actividades realizadas: se continua con el cambio de piezas de cielorraso de las oficinas.

Contratista.

Interventoria

INGENIERÍA S.A.S.BIC
NIT 901.489.956-3

BITÁCORA DE OBRA
ORIP CARTAGO

Ing. Carlos A. Vergara Negrete
E – mail: jvmfac163@gmail.com

Bitacora de Obra
Sede SNR Cartago - Valle del Cauca.
Contrado de Obra N: 2152-2024.
Objeto: Contratar por el sistema de precios unitarios Fijos sin formula de reajuste, Las Obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro, instrumentos Públicos a nivel nacional y nivel central.

30 Sep/2024

Se realiza visita de diagnostico, programada a la Sede ubicada en la Calle 9 # 6-50 Cartago - Valle del Cauca, en compañia de la interventoria, Ing Manuela Acosta y los supervisores de la entidad, Arq Guido Garcia - Apoyo a la Supervisión regional y Arq Gilland Lopez - Apoyo a la supervisión nivel central, por parte de la oficina nos acompañó el Registrador Gilberto Jaramillo Arango, Durante la visita se verificó el presupuesto inicial, se cotejaron medidas de la sede con los planos suministrados y se Levanto acta de visita con las necesidades manifestadas por el registrador e identificadas en la visita. Se adquiere el compromiso, por parte del contratista, de entregar para el día 02 Oct/2024, el balance de obra, APU de items no previstos, programación de obra y flujo de inversion, pare revisión de la interventoría.

02 Oct/2024

Se realiza entrega, mediante Whatsapp, de balance de obra, APU items no previstos, programación y flujo de caja a la interventora Ing. Manuela Acosta para revisión y aprobación.

05 Oct/2024

Una vez revisada la información remitida, se procede a radicar mediante corre electronico, con el oficio N: SNR-2152-019.

07 Oct/2024

Se realiza oficio N: SNR-2152-022 para responder a observaciones realizadas por la interventoría a ala Fecha de inicio proyectada (14 Oct/2024) y a la solicitud de suspensión de terminos de la oficina del 14 Oct al 23 Nov para el desarrollo de actividades criticas. El oficio se envia por correo electronico.

09 Oct/24

Por solicitud de la interventoría, se realiza oficio N: SNR-2152-031 detallando las obras a realizar durante suspansión de terminos de la sede cartago y solicitando esta Suspensión entre el 14 Oct y el 23 Noviembre del 2024. Se envia por corre electronico

15 Oct/24.

Se envia oficio N° SNR-2152-040 remitiendo la información solicitada por interventoria para el inicio de labores en la sede cartago con personal (4 personas). Se envia por correo electrónico.

17 Oct/24

Se inician actividades en la sede con personal (3 personas). Al momento de iniciar con las demoliciones, segun lo programación de obra, el Registrador de la sede, Gilberto Murillo, no permite desarrollar trabajos de demolición, que generen mucho ruido, según lo que le indicó la supervisión de la SNR a el. Debido a esta situación, se inicia con Recorrido de cubierta, Demolición de revoque quemado o en mal estado, en muros internos de la sede.
Se informa la situación surgida con el registrador de la sede y se sostiene reunión con el y la interventoria, para tratar de organizar la ejecución de trabajos. De acuerdo a lo conversado en dicha reunión, se genera oficio N° SNR-2152-046, en el cual se solicita que el personal de la oficina labore en horario especial de 7am a 1pm, para realizar labores de demoliciones de 1 pm a 7pm, minimizando las molestias a los usuarios. Se envia oficio por correo electronico.

18 Oct/24.

Se inician labores en la sede a los 7am, se continua con recorrido de cubierta, acomodando las tejas, ajustando amarras, cambiando amarras faltantes o dañadas, sellando orificios de amarras con Sikaflex, se realiza limpieza de canales, las cuales estaban colmatadas y con el bajante taponado, generando desbordamiento en lluvias fuertes. Se limpian y quedan habilitadas, pero es prudente podar los arboles contiguos a la sede, en la vivienda del costado izquierdo. Se realiza lavado de fachada con ayuda de hidrolavadora, Dos cuerpos de andamio y arnes con eslinga. Tambien se lava el andén.

del frente de la fachada.
Se coordina con el registrador de la sede, para realizar el movimiento de archivadores, cajas con documentación, del pasillo de la sede hacia los patios internos de la sede, siempre bajo supervisión del personal de la oficina.
Se sostiene reunión con la supervisión del contrato, registrador e interventoria, para tocar el tema de horario especial y sus - pensión de terminos en la oficina para el desarrollo de labores, via teams. Producto de la reunión, se envia, via correo electronico, oficio N° SNR-2152-048 donde se amplia lo solicitado en el oficio 046 y se adicionan los trabajos Sabado 19 y Domingo 20 de octubre, para revisar las cajas de inspección de la red de aguas negras al interior de la sede y definir la intervención a realizar.

19 Oct/24.
Se inician labores 7am con el personal. Se inicia demolición de acabado de piso y alistado para destapar la caja de inspección ubicado frente a la bateria de baños de la sede, en el corredor. Una vez liberada la tapa de la caja, se retira y se identifican las tuberias entrantes a la misma, desde baños de mujeres, hombres y cocina. Se identifica que el desague del lavaplatos de cocina esta instalado de forma inadecuada, ya que va por encima del enchape, atravesando el almacen y conectando con el orinal del baño de hombres. Esta conexion carece de pendiente y por su conexion directa propicia que los olores se devuelvan del baño de hombres hacia la cocina. Tambien se identifica en la caja, que la tubera de la sede está en PVC y no en gres como se habia informado. Se procede a destapar la segunda caja, ubicada en la zona de cajas, donde se demuele acabado de piso y alistado hasta liberar la tapa. En esta caja se confirma que

las tuberias de la red sanitaria están en PVC.
Se procede a verificar el funcionamiento de los desagues de los baños, encontrando taponamiento de las tuberias, desde los aparatos a la caja, probablemente por mal uso al tirar papeles a la red sanitaria. Se realiza destaponamiento de la red, verificando su descargo a la caja.
Todo lo encontrado se informa a la interventoria, quien solicita realizar informe de lo encontrado, el cual será remitido el dia lunes 21 Oct/24.
Se realiza limpieza de las areas intervenidas con la demolición y se construyen plataformas en madera recubiertas con plastico para ubicarlos sobre las cajas y prevenir accidentes.
Se autoriza por parte de la interventoria realizar la demolición del piso de la cocina, pero aún no se permite demoler el acabado de piso del pasillo de la oficina.
Continua la demolición de revoque en mal estado por las humedades y se instala revoque impermeabilizado con Sika mortero 101

Tambien se inicia resane de muros interiores de la oficina, con autorización de la interventoria, ya que esta actividad no se encontraba en el balance, pero es necesaria para realizar la pintura interna de la sede, actividad que no incluye resanes y lineales.
Durante la demolición del acabado de piso de la cocina, se rompe tuberia hidraulica, la cual se repara con la instalación de tapón.
Se reciben materiales para la adecuación de la sede.
Debido a lo encontrado en la revisión de la red sanitaria de la oficina y a que probablemente se cambie el alcance de los trabajos, no se programan trabajos el Domingo 20 Oct, a la espera de presentar el informe de lo encontrado y se den directrices acerca del alcance.

20 Oct/24
No se programan trabajos

21 Oct/24

Mediante oficio SNR-2152-055 se envian a la interventoria fichas tecnicas de los materiales a utilizar, por el momento en la sede.

Se realiza aplicación de hidrofugo Sika transparente 10 para protección de la fachada en ladrillo. Esta actividad se hace dyando un lapso de 3 dias desde el lavado de la fachada.

Continua instalación de revoque impermeabilizado con Sika mortero 101 en diferentes puntos de la oficina.

Continua el resane de muros, preparando la superficie para recibir pintura.

Se inicio la aplicación de pintura para interiores tipo 1 (1CO de pintuco).

Durante el desarrollo de labores se deben mover de un sitio a otro, para generar espacio de trabajo, Estanterias, archivadores, cajas con documentos, etc.

22 Oct/24

Se inician labores a las 7am con cuatro personas

Continua el resane de muros con estuco acrilico de Sika. Se continua con aplicación de pintura 3 manos en paredes internas, Archivo, sistemas y pasillos.

La interventoria autoriza iniciar la demolición del acabado de piso y paredes del baño de hombres. para realizar el retiro de puntos Sanitarios e hidraulicos. En el baño de hombres se identifica que la ficha superior del enchape de muro esta soportando la estructura del cielo raso, por lo que se deberia quitar este ultimo para retirar todo el enchape, se pregunta a interventoria, pendiente respuesta.

continua tratamiento de humedades con demolición de revoque e instalación de revoque impermeabilizado.

Se realizan traslados de mobiliario para desarrollar trabajos. Se protegen los mobiliarios con plastico para evitar enyesarlos o dañarlos.

Se enbolsan en lonas de fibra los escombros para retiro