ESTUDIO DE MERCADO No. 130 DE JUNIO 13 DE 2025

NECESIDAD: Con el fin de calcular los precios de referencia para iniciar el proceso de "Contratar obras civiles para el mejoramiento de la infraestructura física y urbanismo en cubiertas y accesos de los escenarios deportivos del bloque B, localizadas en la sede principal de la IES CINOC en el municipio de Pensilvania, Departamento de Caldas."

1. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR:

El Establecimiento público Colegio Integrado Nacional Oriente de Caldas - IES CINOC, localizado en el municipio de Pensilvania del Departamento de caldas es una Institución de Educación Superior que ofrece a la comunidad programas por ciclos propedéuticos en los niveles técnico profesional y tecnológico (además de ciclo profesional por medio de alianzas interinstitucionales educativas), que debe cumplir con una organización integral de los procesos misionales de docencia, investigación y proyección social como garantía de una eficaz contribución al desarrollo sostenible y productivo de la región y del país mediante el trabajo continuo, ha desarrollado y fortalecido importantes procesos misionales y estratégicos encaminados a satisfacer los cambios económicos, sociales y tecnológicos de la región.

El Establecimiento público Colegio Integrado Nacional Oriente de Caldas - IES CINOC, localizado en el municipio de Pensilvania Caldas, es una Institución de Educación Superior que ofrece a la comunidad programas por ciclos propedéuticos en los niveles técnico profesional y tecnológico (además de ciclo profesional por medio de alianzas interinstitucionales educativas), que debe cumplir con una organización integral de los procesos misionales de docencia, investigación y proyección social como garantía de una eficaz contribución al desarrollo sostenible y productivo de la región y del país mediante el trabajo continuo.

La IES CINOC dentro de la variable estratégica "Infraestructura física, tecnológica y de capacidades", considerada ésta como una variable palanca que potencializa el cumplimiento de la variable "Direccionadores de futuro" y la variable "Administrativa"; las cuales se implementan mediante el desarrollo de programas y proyectos contemplados en el Plan de Desarrollo institucional vigente y acordes a los plan de proyecciones de infraestructura física (Resolución No.482 del 01 de septiembre de 2021 y los Programas de mantenimiento de la infraestructura física y tecnológica (Resolución no.481 del 01 de septiembre de 2021) .

La IES CINOC cuenta con proyectos de inversión tanto académicos como de infraestructura física de obra civil para mantener, adecuar y mejorar los espacios de desarrollo académico de educación superior en las diferentes áreas, con enfoque en eficiencia, efectividad y en calidad; de acuerdo a lo anterior, el Plan de Proyecciones de Infraestructura Física de la IES CINOC, genera una proyección en ampliación, modificación y mejoramiento de infraestructura física; donde el Plan operativo anual de 2025 cuenta con la variable estratégica "Infraestructura Física" con los proyectos "VIF 01 – Administración de la infraestructura física" y "VIF 02 – Gestión de recursos para el mantenimiento y desarrollo de la infraestructura física", de lo cual se puede concluir que el desarrollo de la infraestructura física es un componente estratégico para la institución.

Dentro de la variable se presentan los proyectos de inversión tanto académicos como de infraestructura física y tecnológica para mantener, adecuar y mejorar los espacios de desarrollo académico de educación superior en las diferentes áreas, con enfoque en eficiencia, efectividad y en calidad; de acuerdo a lo anterior, el Plan de Proyecciones de Infraestructura Física de la IES CINOC, genera una proyección en ampliación, modificación y mejoramiento de infraestructura física; donde el Plan operativo anual de 2025 cuenta con la variable estratégica "Infraestructura Física" con los proyectos "VIF 01 – Administración de la infraestructura física" y "VIF 02 – Gestión de recursos para el mantenimiento y desarrollo de la infraestructura física", de lo cual se puede concluir que el desarrollo de la infraestructura física es un componente estratégico para la institución como objetivo general se tiene Garantizar capacidades en infraestructura para las proyecciones de crecimiento de la entidad y Garantizar el buen estado de la infraestructura física de la institución central, satélite y centros de práctica.

Garantizando la administración de la infraestructura física se tiene como indicadores específicos de las obras civiles, lo siguiente:

1. Idear, diseñar y planear unos proyectos nuevos para crecimiento de la infraestructura física tapas de Prefactibilidad - factibilidad.

2. Idear, planificar y preparar los proyectos de mejoramiento de la infraestructura física actual en etapa de factibilidad para la etapa de inversión o financiación.

3. Realizar los planes de inversión de los proyectos nuevos y de mejoramiento con disponibilidad de recursos

4. Realizar actividades de mantenimiento (preventivo y/o correctivo de la infraestructura física: Sede central, CDM -maderas, CTT la granja, extensión nueva STEAM, Extensiones Comodatos Manzanares y Marquetalia y Norcasia)- plan de trabajo anual de mantenimiento de la infraestructura física de la entidad.

Desde el área de planeación de la infraestructura física de la institución de Educación Superior, se plantea el objetivo general: ´´Servir como eje orientador en la planeación institucional de crecimiento o remodelación de la infraestructura física de la IES CINOC teniendo como principal propósito la búsqueda de la alta calidad académica´´ siendo uno de los objetivos específicos ¨Idear, planificar y preparar los proyectos de mejoramiento de la infraestructura física actual en etapa de factibilidad para la etapa de inversión o financiación´´.

En cuanto a la infraestructura física en tenencia, la Institución de Educación Superior "Colegio Integrado Nacional Oriente de Caldas - IES CINOC" dispone de una sede central con infraestructura adecuada para el desarrollo de los programas de formación técnica y tecnológica, la cual está localizada en el casco urbano del Municipio de Pensilvania, con un área por uso de 4.440 m2, distribuida en dos bloques (A y B), con aulas, laboratorios, salas de audiovisuales, biblioteca, espacio de oficinas administrativas, escenarios deportivos y de recreación (una cancha múltiple, gimnasio y salón de juegos), salas de profesores, servicios sanitarios y salas de sistemas, es importante aclarar que la totalidad de la infraestructura de la sede central se emplea para la oferta de los programas académicos.

La evaluación técnica en función de los lineamientos establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia mediante la Resolución No. 463 del 13 de julio de 2017, es el fundamento metodológico para estudio del caso puntual acompañado directamente de La licencia de construcción otorgada bajo la resolución Municipal de planeación de Pensilvania No.003 de 2020 (autorizado por Sonia Liliana Giraldo Gómez, secretaria de planeación, infraestructura, desarrollo social y medio ambiente municipal emitida el 18 de septiembre de 2020) donde establece el Artículo No.01: Conceder la licencia de construcción en la modalidad ¨Demolición y obra nueva¨ a JUAN CARLOS LOAIZA SERNA, identificado con cédula de ciudadanía No.10.270.376 en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No.114-19798 e identificación catastral No.01-00000000-130001-000000000, ubicado en la carrera 5 No.6-02, sector colegio, del municipio de Pensilvania Caldas, con un área total de 4.870m2, con el siguiente cuadro de áreas:

Figura: Tabla No.1 de áreas de licencia de construcción Resolución No.003-2020, IES CINOC, Pensilvania, 2025.

CUADRO DE ÁREAS NUEVAS PROPUESTAS	
DESCRIPCIÓN	**ÁREA**
EDIFICIO B - NUEVO	677.73 m2
ÁREA CANCHA, ZONA COMPLEMENTARIA CUBIERTA	1225.50 m2
ÁREA DE CIRCULACIÓN	180.30 m2
PARQUE TEATRINO	1072.30 m2
PARQUE BIOSALUDABLE	434.80 m2
PARQUE GRADERÍA	246.50 m2
ÁREA TOTAL NUEVA	**3837.13 m2**

Figura: Tabla No.2 de áreas de licencia de construcción Resolución No.003-2020, IES CINOC, Pensilvania, 2025.

CUADRO DE ÁREAS ESPACIO PÚBLICO A INTERVENIR	
ÁREA ANDENES	325.4 m2
ÁREA VADOS Y RAMPAS	13.5 m2
ÁREA BAHÍAS DE APRQUEO	81.1 m2
LOSETA TÁCTIL GUÍA	67.00 m2
ÁREA TOTAL	**487.00 m2**

ÁREA TOTAL: 4324,13 m2

En función de la legalidad de las obras de infraestructura física institucional, análisis de información primaria, corresponde a La licencia de construcción No.003 del 2020 (18 de septiembre de 2020 emitida por la secretaría de planeación y otras áreas municipales en Pensilvania). Durante la revisión de la documentación se evidencia contractual de los planos Récord, se obtuvo la siguiente información para verificación de los contratistas y los planos iniciales que hacen parte de la licencia de construcción, logrando identificar el inicio de los diseños de obras principales a la intervención:

En la etapa de ejecución de la licencia inicial de construcción No.003-2020 mediante el contrato de obra no.181-2020 celebrado entre el CONSORCIO PROSINOC y la institución educativa superior (IES) CINCO, establece mediante el manual de funcionamiento y mantenimiento instalaciones bloque b, canchas bajo cubierta y plazoleta de la institución educativa superior (IES) CINOC Pensilvania caldas elaborado en municipio de Pensilvania en mes de diciembre de 2021, establece como recomendación para terrazas, accesos, manejo de zonas verdes los siguiente , : ´´… la precipitación que se presenta en el municipio y con el fin de evitar problemas en el piso inferior a futuro, se recomienda techar esta zona lo antes posible. Si bien la terraza es impermeable, sabemos que a futuro el agua puede deteriorar las juntas entre el enchape y se pueden generar filtraciones entre estas. Adicional a esto, es importante que después de cada lluvia se seque la superficie usando traperos o cepillos con el fin de evitar que se quede agua reposada. Al ser una terraza expuesta los cambios de temperatura son muy complejos para este tipo de cerámica ya que tiene una superficie rugosa genera que se empoce más fácilmente el agua y se podrían presentar filtraciones que no afectan ni la estructura ni la placa, pero si el cielo raso del piso inferior. Se debe hacer mantenimiento a las juntas del enchape con el fin de evitar que por deterioro con el tiempo de estas se filtre el agua por ellas al mortero y posteriormente a la placa…´´ por lo anterior es necesario la implementación de nuevos diseños evitando el deterioro de la infraestructura nueva implementada y darles ajuste a las áreas expuestas por condiciones climáticas en función de la arquitectura existente.

Por lo anterior la IMPLEMENTACIÓN Y MODIFICACIONES Y OBRAS DE URBANISMO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IES CINOC corresponde a edificaciones de menos de dos mil metros cuadrados (2.000 m2) de área construida que deban someterse a Supervisión Técnica Independiente —casos previstos por el artículo 18 de la Ley 400 de 1997 modificado por el artículo 4 de la Ley 1796 de 2016. Revisión independiente de los diseños estructurales Indique la condición por la que se debe adelantar la revisión (Apéndice A-6.3 NSR 10). Estableciendo la responsabilidad de los Diseños. Para efectos de la asignación de las responsabilidades correspondientes, deben consultarse las definiciones de:

- Constructor Diseñador Arquitectónico, Diseñador Estructural, Diseñador de los elementos no estructurales,
- Revisor de los Diseños, Propietario, Supervisor Técnico.

Por lo anterior este proceso cuenta con unas áreas licenciadas por planeación municipal y a la fecha no se construyeron , por lo anterior es plantea unas alternativas en diseños arquitectónicos los cuales actualmente son de intelecto de la IES CINOC, para Implementarlo en etapa de inversión como mejoramiento de la infraestructura física institucional de la sede central.

Durante la inspección técnica cualitativa de la infraestructura física en la sede central IES CINOC, se logra determinar la necesidad de evaluar las área en arquitectónica, estructural y pluvial, para proyección en ampliación,

modificación y mejoramiento de infraestructura física como adecuación de urbanismo complementario al existente para zonas de acceso peatonal, zonas de terrazas, escenario deportivo y zona teatrino tanto para bloque A como Bloque B) enfocado en el mejoramiento de los espacios deportivos, sociales y culturales que garanticen el aprovechamiento óptimo de infraestructura existente como sede principal institucional.

Descripción técnica de necesidad en área de arquitectura y respaldo estructural: Las diferentes áreas de la institución como parque teatrino, pérgola fachada principal - circulación peatonal acceso, cubierta terraza bloque a, , cubierta gradería cancha, cubierta entre cancha multifuncional y gimnasio a cielo abierto (parque biosaludable) y cubierta espacio entre escenario deportivo, en función de la evaluación, requieren una adecuación especial de cubiertas tanto nuevas como existentes para protección de escenarios, manejo de ambientes controlados externos, manejo de aguas superficiales por escorrentía y/o protección de áreas por condiciones climáticas expuestas a deterioros o mejoramientos de las mismas, garantizando un óptimo funcionamiento.

Como antecedentes, mediante una contratación de estudios y diseños cuyo objeto fue: "CONTRATAR ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DEL AREA ARQUITECTURA, ESTRUCTURAL E HIDROSANITARIO (MANEJO DE AGUAS LLUVIAS) PARA LOS ESPACIOS DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EXTERIORES DE URBANISMO DE LA SEDE PRINCIPAL DEL IES CINOC EN EL MUNICIPIO DE PENSILVANIA DEPARTAMENTO DE CALDAS." A través del PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MENOR CUANTÍA MC-056-202 - Contrato OPS-165-2023 donde se obtuvieron diseños arquitectónicos, estructurales, hidrosanitarios – alcantarillado pluvial y eléctricos para diferentes zonas, proyectando lo siguiente:

Dentro de las POLÍTICAS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA, se establece, como estrategia en La planeación, que la infraestructura física y tecnológica priorizará las necesidades de crecimiento con criterios urbanísticos, arquitectónicos, paisajísticos, de vanguardia y ambientales para garantizar la calidad académica, investigativa y de proyección social.

La institución mantendrá una infraestructura de planta física y tecnológica para atender con calidad, seguridad, tecnología y confort todos los servicios que presta, que sirva como instrumento de apoyo para la operación de los servicios contemplados en la misión institucional de manera ágil y oportuna, en este sentido la institución apunta a la adopción de tecnologías y estándares acordes con las tendencias y que promuevan la calidad y seguridad de los mismos, teniendo en cuenta siempre el respeto y la conservación del medio ambiente. Estos criterios se constituyen en orientadores de la ACTIVIDAD DE PLANEACIÓN.

Como antecedentes, en el municipio de Pensilvania, Caldas el día treinta (30) del mes de septiembre de 2024, siendo las 04:00 p.m. se procede a la verificación evaluación inicial de ofertas presentadas dentro del proceso de contratación de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. SAM'S-002-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR OBRAS CIVILES EXTERIORES FASE I DE INVERSIÓN PARA MEJORAMIENTO DE LAS EDIFICACIONES DE URBANISMO DE LA INSTITUCIÓN (CUBIERTAS EN ZONAS DEPORTIVAS, ACCESOS Y TERRAZAS ESPACIOS DISEÑADOS PARA EL CONFORT Y ENTORNO ACADÉMICO) LOCALIZADAS EN LA SEDE PRINCIPAL DEL IES CINOC EN EL MUNICIPIO DE PENSILVANIA DEPARTAMENTO DE CALDAS." previo cierre de presentación de ofertas.

Condiciones y el Formulario de presupuesto oficial. NINGUNO PRESENTÓ COMPLETO EL FORMATO #4 "FORMATO PROPUESTA ECONÓMICA"

proponentes		EVALUACION JURIDICA		EVALUACION FINANCIERA		EVALUACIÓN ORGANIZACIONAL		EVALUACIÓN PROPUESTAS	HABILITADO	CALIFICACIÓN TOTAL
		HAB	NO HAB	HAB	NO HAB	HAB	NO HAB	PUNTAJE		
PROPONENTE 1:	ANDRES MARIN MARMOLEJO		X	X		X		0	RECHAZADA ECONOMICAMENTE	0,00
PROPONENTE 2:	AREAUNO CONSTRUCCIONES S.A.S		X	X		X		0,00	RECHAZADA ECONOMICAMENTE	0,00
PROPONENTE 3:	LUIS ALBERTO AGUDELO OSPINA		X	X		X		0,00	RECHAZADA ECONOMICAMENTE	0,00
PROPONENTE 4:	0									

CONCLUSIÓN: Ningún proponente resultó habilitado por ende se recomendó rechazar económicamente las ofertas y declarar desierto el proceso, por lo cual se debe realizar nuevamente el proceso para la contratación de las obras complementarias requeridas en la infraestructura de la institución, dando prioridad a las obras para el mejoramiento del bloque B de la sede central.

2. INDICE DE PRECIOS AL COMSUMIDOR

El índice de Precios al Consumidor anual, es decir, de febrero de 2024 al mismo mes de este año, cerró en 5,2 %, por debajo del 7,7 % al cierre del mismo periodo del año pasado. Esto equivale a una reducción de 2,46 puntos porcentuales, reveló el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane).
La entidad informó que durante febrero pasado la inflación se situó en 1,1 %, cifra muy similar al 1 % del mismo mes del año pasado. La variación año corrido (enero y febrero) en 2024 fue de 2 %, al igual que la del 2023 también cerró en 2 %. Fueron tres las tres divisiones que más jalonaron la variación en febrero de 2025: Educación (5,5. %), Transporte (1,5 %) y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (1,1 %). Por debajo del promedio nacional de 1,1 % se ubicaron: Bebidas alcohólicas y tabaco (0,9 %), Recreación y cultura (0,9 %), Restaurantes y hoteles (0,8%), Bienes y servicios diversos (0,8 %), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,6 %). En la medición anual, explicó la Directora encargada del Dane, cuatro divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional de 2 %: Fueron Educación (5,5 %), Transporte (3,3 %), Restaurantes y hoteles (2,7 %) y Alimentos y bebidas no alcohólicas (2,2 %). Las demás divisiones estuvieron por debajo del promedio: Bebidas alcohólicas y tabaco (1,6 %), Salud (1,5 %), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (1,5 %), entre otras.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación anual y mensual
Total nacional
2024 - 2025 (febrero)

IPC	Febrero					
	Variación mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2023	2024	2024	2025
IPC total	1,09	1,14	2,01	2,08	7,74	5,28

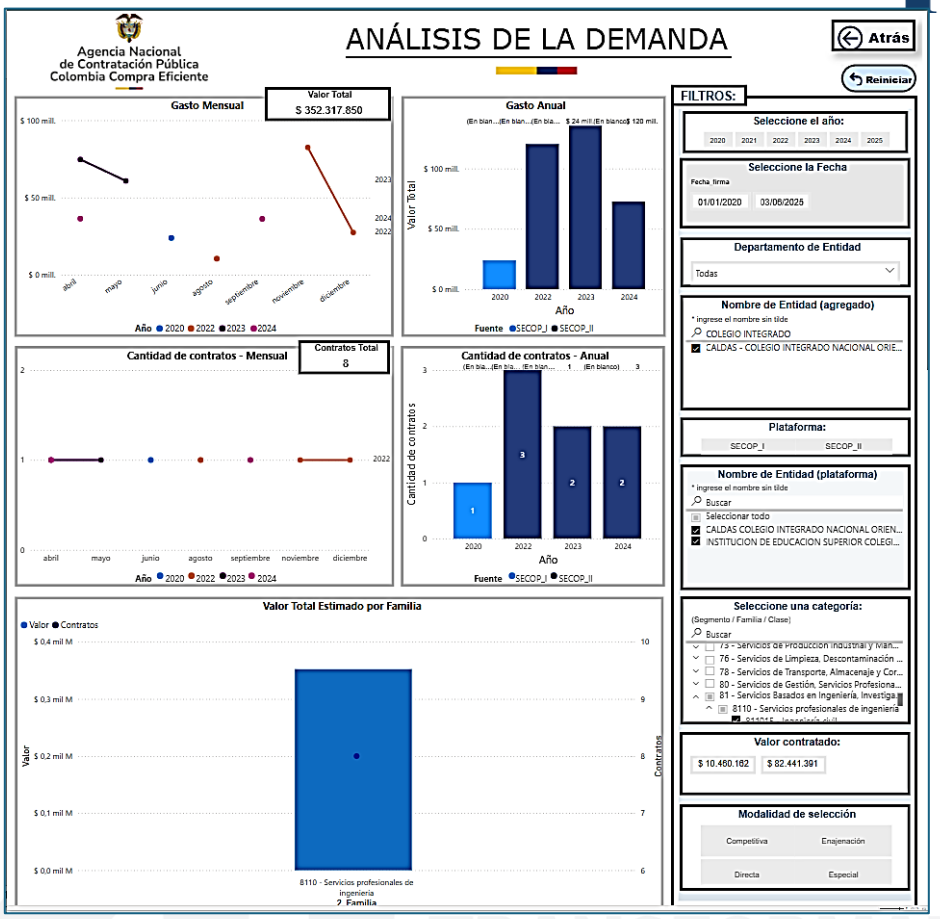
Fuente: DANE, IPC

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Para el análisis de la demanda se tiene en cuenta información reportada en el módulo de abastecimiento estratégico administrado por Colombia Compra Eficiente, en el cual se tiene el récord de contratación desarrollada por la IES CINOC para el servicio de alimentación, objeto del presente proceso. Es de mencionar que se tiene información del 2017 al 2024 como se muestra a continuación.

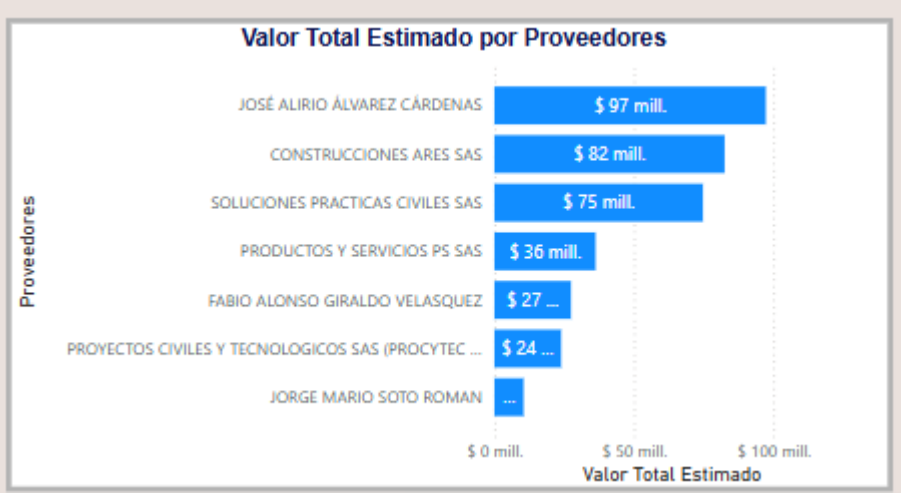
Identificación en el clasificador de bienes y servicios UNSPSC:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
81101500	Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología	Servicios profesionales de ingeniería	Ingeniería Civil y arquitectura



4. ANÁLISIS DE LA OFERTA

Para el análisis de la oferta se tiene en cuenta información reportada en el módulo de abastecimiento estratégico administrado por Colombia Compra Eficiente, en el cual se tiene el récord de contratación desarrollada por la IES CINOC para el servicio de alimentación y los proveedores y contratistas, sobre procesos similares al del objeto del presente proceso. Es de mencionar que se tiene información del 2017 al 2024 como se muestra a continuación:



5. DEFINICIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL:

Se toma como referencia el estudio realizado por el área de infraestructura:

Los precios se solicitaron por la totalidad de los bienes o servicios a contratar, las cantidades de los productos se toman de acuerdo con la necesidad de la entidad. Para ello se promedian los precios unitarios así:

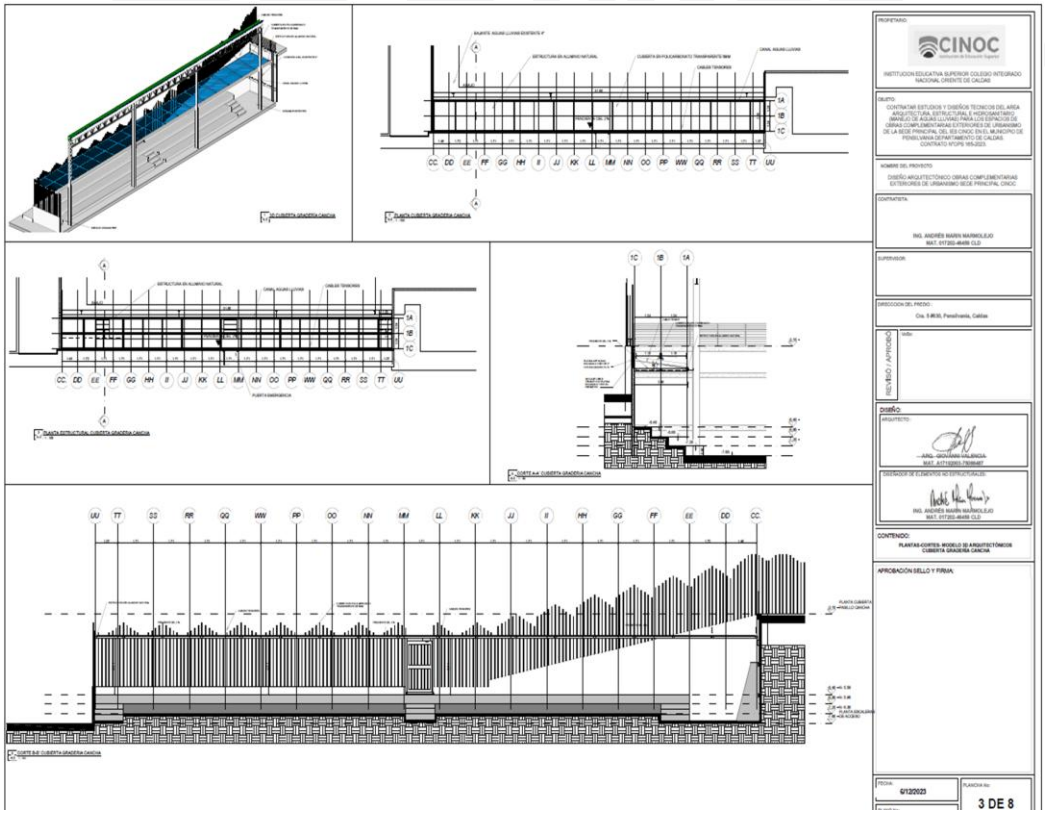
OBRAS DE URBANISMO COMPLEMENTARIA

- PROYECTO: CONSTRUCCIÓN CUBIERTA PÉRGOLA GRADERÍA CANCHAS MÚLTIPLES Y MEJORAMIENTO DE CANALES DE RECOLECCIÓN DE CUBIERTAS DEL BLOQUE B DE LA SEDE CENTRAL

FORMULARIO DE PRECIOS Y CANTIDADES DE OBRA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	PRELIMINARES		
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICIO	M2	96,00
			VALOR CAPITULO
2	DESAGÜES E INSTALACIONES SANITARIAS		
2,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	4,00
2,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNIÓN Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	UND	12,00
			VALOR CAPITULO
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS - REDES INTERNAS		
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	40,00
3,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	1,00
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO ELECTRICO LUMINARIA LED CON REJILLA 30X120 T8 2X 40W	UND	9,00
			VALOR CAPITULO
4	CUBIERTAS		
4,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	79,00
4,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA alveolar 8mm m. o similar. Cristal o Opal según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	80,00
4,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADOS EN FRIO ASTM A-500 GRADO C (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	721,08

4,04	SUMISTRO Y APLICACIÓN DE EMULSION ASLFATICA PARA IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL EN CONCRETO EXISTENTES DE CUBIERTA BLOQUE B Y AUDITORIO (LADO 50CM X LADO 50CM)	ML	47,00
			VALOR CAPITULO
5	DEMOLICIONES, CONCRETOS Y PUERTAS DE ACCESO GRADERIAS		
5,01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO INCLUYE CARGE, ACARREO Y RETIRO	M3	1,93
5,02	CONSTRUCCIÓN LOSA EN CONCRETO REFORZADO MALLA ELECTROSOLDADA DE 4M X 25X25 INCLUYE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL GRANUAL DE BASE	M2	10,00
5,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE, ADECUACION E INSTALACIÓN DE PUERTAS ACCESO GRADERIA Y SALIDA DE EMERGENCIA	KG	177,29

Ver el análisis de precios directos que se presentan a continuación para determinar los alcances y limitaciones de las obras de manera cuantitativa, equivalen a actividades representativas en calidad de instalación, manejo de personal e insumos, por lo tanto hacen parte de infraestructura, requieren experticia en áreas TÉCNICOS y FINANCIERAS POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA , los cuales se llevarían a cabo las siguientes garantías de calidad como compromisos dentro de la propuesta técnica Y financiera, evitando riesgos y compromisos por parte del contratante IES CINOC - CINOC (Institución de Educación Superior – Colegio Integrado nacional del Oriente de Caldas). Por lo anterior se recomienda desde el área técnica que dentro solicitud de estudios previos ínclitas establece compromisos del contratista de obra de modo general para tener en cuenta en la elaboración de los estudios previos:



Para la contratación del objeto general es "CONTRATAR OBRAS CIVILES PARA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICO COMO URBANISMO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA (CUBIERTAS EN ZONA ESCENARIO DEPORTIVO Y IMPERMEABILIZACIÓN DE CANALES BLOQUE B) LOCALIZADAS EN LA SEDE PRINCIPAL DEL IES CINOC EN EL MUNICIPIO DE PENSILVANIA DEPARTAMENTO DE CALDAS"

Se efectuaron los análisis de precios unitarios con justificación del equipo mínimo a través de la tabla salarial de los profesionales del IES CINOC para el año 2025, para el estudio del mercado y determinar los costos promedio del valor de la contratación. La evaluación financiera (resumen presupuestal) de las actividades a costo para el objeto del contrato se presenta a continuación con desglose los costos directos, indirectos y totales como presupuesto del servicio a todo costo que incluye mano de obra, insumos, equipos y conocimiento, evaluada a partir de las necesidades y especificaciones técnicas generando una contratación de tipo PROCESO DE MENOR CUANTÍA (Costos directos, indirectos).

TABLA RESUMEN DE COTOS DIRECTOS E INDIRECTOS DEL PROYECTO

DESCRIPCION DE SUBPROYECTOS DEL OBRA CIVIL		"CONTRATAR OBRAS CIVILES PARA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICO COMO URBANISMO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA (CUBIERTAS EN ZONA ESENARIO DEPORTIVO Y IMNPERMEABILIZACION DE CANALES BLOQUE B) LOCALIZADAS EN LA SEDE PRINCIPAL DEL IES CINOC EN EL MUNICIPIO DE PENSILVANIA DEPARTAMENTO DE CALDAS"
CUBIERTA PERGOLA GRADERIA CANCHAS MULTIPLES E IMPERMEABILIZACION Y MEJORAMIENTO DE CANAL DE BLOQUE B		$ 30.357.933
20,43%	ADMINISTRACION	$ 6.203.225
5,00%	UTILIDAD	$ 1.517.897
0%	IMPREVISTOS	$ -
19%	IVA SOBRE UTILIDAD	$ 288.400
26,38%	TOTAL AIU%	$ 8.009.522
COSTO TOTAL OBRA DIRECTO + INDIRECTA (INCLUYE AIU%)		$ 38.367.455

GRAFICO RESUMEN DE COSTO DIRECTO POR CAPITULO

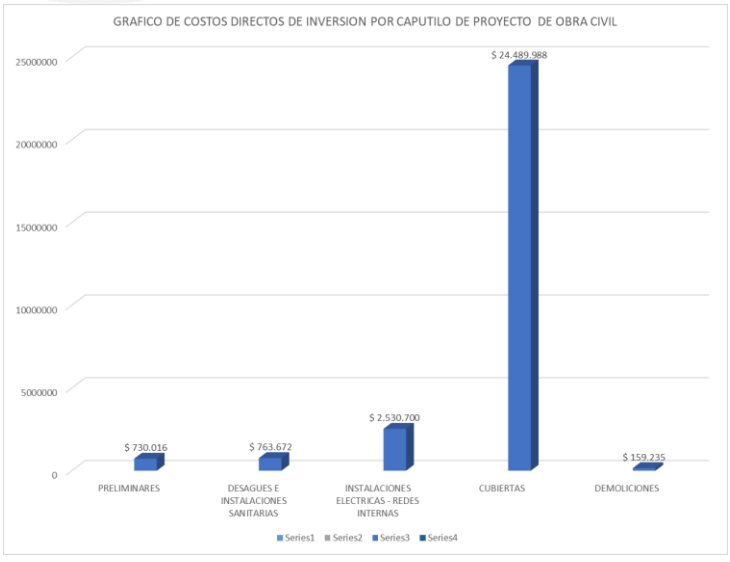


TABLA DE PRESUPUESTO POR SUBPROYECTO

SUB PROYECTO PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA CUBIERTA GRADERIA CANCHA MULTIPLE ESCENARIO DEPORTIVO					
FORMULARIO DE PRECIOS Y CANTIDADES DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICIO	M2	96,00	$ 4.005	$ 384.480
				VALOR CAPÍTULO	$ 384.480
2	DESAGÜES E INSTALACIONES SANITARIAS				
2,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	4,00	$ 113.170	$ 452.680
2,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	UND	12,00	$ 25.916	$ 310.992
				VALOR CAPÍTULO	$ 763.672
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS - REDES INTERNAS				
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	40,00	$ 23.663	$ 946.520
3,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	UND	1,00	$ 162.156	$ 162.156
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO ELECTRICO LUMINARIA LED CON REJILLA 30X120 T8 2X 40W	UND	9,00	$ 79.126	$ 712.134
				VALOR CAPÍTULO	$ 1.820.810
4	CUBIERTAS				
4,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	79,00	$ 76.118	$ 6.013.322
4,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA TRASLUCIDA alveolar 8mm m. o similar. Cristal o Opal según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los	M2	80,00	$ 102.446	$ 8.195.680

	accesorios requeridos para el correcto montaje.)				
4,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADOS EN FRIO ASTM A-500 GRADO C (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	721,08	$ 11.752	$ 8.473.986
4,04	SUMISTRO Y APLICACIÓN DE EMULSIÓN ASLFATICA PARA IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL EN CONCRETO EXISTENTES DE CUBIERTA BLOQUE B Y AUDITORIO (LADO 50CM X LADO 50CM)	ML	47,00	$ 38.447	$ 1.807.000
				VALOR CAPÍTULO	$ 24.489.988
5	DEMOLICIONES, CONCRETOS Y PUERTAS DE ACCESO GRADERIAS				
5,01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO INLCUYE CARGE, ACARREO Y RETIRO	M3	1,93	$ 132.696	$ 255.572
5,02	CONSTRUCCIÓN LOSA EN CONCRETO REFORZADO MALLA ELECTROSOLDADA DE 4M X 25X25 INCLUYE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL GRANUAL DE BASE	M2	10,00	$ 56.000	$ 560.000
5,03	SUMINISTRO, TARNSPORTE, ADECUACION E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE ACCESO GRADERIA Y SALIDA DE EMERGENCIA	KG	177,29	$ 11.752	$ 2.083.411
				VALOR CAPÍTULO	$ 2.898.983
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 30.357.933

Nota: Ver tabla anexos de análisis de precios unitarios establecidos para actividad donde generaron a través de rendimientos de mano de obra, con estimación de valores indirectos compuesto por MANO DE OBRA, EQUIPOS E INSUMOS como soportes unitarios obtenidos a través de datos evaluación directa de insumos en línea en entidades comerciales de eje cafetero (Homecenter, metales, ferreterías municipales entre otros) por su actualización puntual en los precios del mercado del eje cafetero para el año 2025 análisis de precios personal con factor multiplicador de acuerdo a la base salarial del año 2025 a quienes devengan hasta 1,5 smmlv, a quienes devenguen más de 1,5 hasta 2 smmlv y a quienes devenguen más de 2 smmlv en función de hora con prestaciones para conformación de cuadrilla para los analisis de precios unitarios.

ANALISIS FACTOR PRESTACIONAL

Datos Basicos año 2025	Días del año	365		IPC 2024	
	Subsidio Transporte 2025	$ 200.000		5,20%	
	Salario mínimo 2025	$ 1.423.500			
		Riesgo Alto		Riesgo Bajo	
Datos Básicos	Número días trabajados	365	365	365	365
	Salario Básico	1-2 SMMLV	>2 SMMLV	1-2 SMMLV	>2 SMMLV
Prestaciones Sociales	Subsidio de Transporte	11,96%	0,00%	11,96%	0,00%
	Cesantías	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
	Intereses cesantías	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
	Prima	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
	Vacaciones	4,17%	4,17%	4,17%	4,17%
	Dotaciones	6,00%	3,00%	6,00%	3,00%
	Servicio Medico Primer Mes	0,16%	0,16%	0,16%	0,16%
Examenes medicos	Examenes de ingreso y egreso	2,26%	2,26%	2,26%	2,26%
Certificados para trabajos	Certificado en trabajo de alturas	2,12%	2,12%		
Salud. Pension y ARP	Salud	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Pensión	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%
	ARL	6,96%	6,96%	0,52%	0,52%
Parafiscales	FIC	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
	Caja de compensacion	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
TOTAL		69,79%	54,83%	60,71%	45,75%

ANALISIS DE MANO DE OBRA

Datos Basicos año 2025		
	Días del año	365
	Subsidio Transporte 2025	$ 200.000
	Salario mínimo 2025	$ 1.423.500

IPC 2024
5,20%

Mano de Obra AA - Albañileria

Trabajador	Valor Base Mes	Valor Base Dia	Valor Base Hora	Factor Prestacional	Valor Total Hora
Oficial	$ 2.756.541	$ 91.885	$ 11.486	1,698	$ 19.501
Ayudante	$ 1.785.850	$ 59.528	$ 7.441		$ 12.634
Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	**$ 4.542.391**	**$ 151.413**	**$ 18.927**		**$ 32.136**

Mano de Obra BB - Instalaciones

Trabajador	Valor Base Mes	Valor Base Dia	Valor Base Hora	Factor Prestacional	Valor Total Hora
Oficial	$ 2.756.541	$ 91.885	$ 11.486	1,698	$ 19.501
Ayudante	$ 2.756.541	$ 91.885	$ 11.486	1,698	$ 19.501
Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	**$ 5.513.081**	**$ 183.769**	**$ 22.971**		**$ 39.003**

Mano de Obra CC - Pintura

Trabajador	Valor Base Mes	Valor Base Dia	Valor Base Hora	Factor Prestacional	Valor Total Hora
Oficial	$ 2.756.541	$ 91.885	$ 11.486	1,698	$ 21.856
Ayudante	$ 2.756.541	$ 91.885	$ 11.486	1,698	$ 19.501
Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	**$ 5.513.081**	**$ 183.769**	**$ 22.971**		**$ 41.357**

Mano de Obra DD - Carpinteria

Trabajador	Valor Base Mes	Valor Base Dia	Valor Base Hora	Factor Prestacional	Valor Total Hora
Oficial	$ 2.756.541	$ 91.885	$ 11.486	1,698	$ 21.856
Ayudante	$ 2.756.541	$ 91.885	$ 11.486	1,698	$ 18.552
Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	**$ 5.513.081**	**$ 183.769**	**$ 22.971**		**$ 40.408**

Mano de Obra EE - Muros Secos

Trabajador	Valor Base Mes	Valor Base Dia	Valor Base Hora	Factor Prestacional	Valor Total Hora
Oficial	$ 2.756.541	$ 91.885	$ 11.486	1,698	$ 19.501
Ayudante	$ 2.756.541	$ 91.885	$ 11.486	1,698	$ 12.634
Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	**$ 5.513.081**	**$ 183.769**	**$ 22.971**		**$ 32.136**

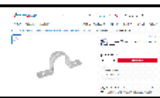
Mano de Obra FF - Instalaciones Electricas Internas

Trabajador	Valor Base Mes	Valor Base Dia	Valor Base Hora	Factor Prestacional	Valor Total Hora
Oficial	$ 2.756.541	$ 91.885	$ 11.486	1,698	$ 25.499
Ayudante	$ 2.756.541	$ 91.885	$ 11.486	1,698	$ 19.294
Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	**$ 5.513.081**	**$ 183.769**	**$ 22.971**		**$ 44.793**

NO.	TIPO DE CUADRILLA	TIPO APU	VALOR CUADRILLA
1	Mano de Obra AA - Albañileria	Cuadrilla	$ 32.136
2	Mano de Obra BB - Instalaciones	Cuadrilla	$ 39.003
3	Mano de Obra CC - Pintura	Cuadrilla	$ 41.357
4	Mano de Obra DD - Carpinteria	Cuadrilla	$ 40.408
5	Mano de Obra EE - Muros Secos	Cuadrilla	$ 32.136
6	Mano de Obra FF - Instalaciones Electricas Internas	Cuadrilla	$ 44.793
7	Mano de Obra GG - Instalaciones Alumbrado Publico	Cuadrilla	$ 39.003
8	Mano de Obra AAA - Intalacion metalica	Cuadrilla	$ 57.404

Los estudios promedio de insumos y mercado municipales, departamentales y virtuales

MAYO 2025	COTIZACIÓN DE INSUMOS PARA PROCESO DESEMBOLSO CONSTRUCCIÓN ABREVIADAS DE MENOR CUANTÍA OBRAS MUELLES EN PENSILVANIA - CALDAS							
NO.	INSUMO	UNIDAD	VALOR UNITARIO FERRETERIA JARAMILLO PENSILVANIA	VALOR UNITARIO FERRETERIA LOS CAMPANALES	VALOR UNITARIO FERRETERIA VIRTUAL HOME CENTER - FERRETERIA LOS CAMPANALES	VALOR PROMEDIO ANTERIOR	OBSERVACIONES	IMAGEN O REGISTRO FOTOGRÁFICO
1	PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	$ 5.000	$ 4.253	$ 5.100	$ 4.784		
2	ABRAZADERA EN ACERO	UND	$ 25.000	$ 3.500	$ 5.680	$ 13.027		
3	CODO 90° 1/4 CXC SANITARIO 4"	UND	$ 8.000	$ 15.000	$ 9.200	$ 10.733		
4	LIMPIADOR REM PVC	UND	$ 35.000	$ 45.607	$ 68.500	$ 49.836	1/4 GALON	
5	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	UND	$ 60.000	$ 9.540	$ 88.500	$ 51.147	1/4 GALON	
6	TUBO PVC ALLIVENTILADO 4"	M	$ 36.000	$ 17.509	$ 100.500	$ 51.470	6METROS	
7	UNION SANITARIA 4" PVC	UND	$ 4.000	$ 7.295	$ 4.825	$ 5.373		
8	YEE SANITARIA 4"	UND	$ 17.000	$ 25.373	$ 27.000	$ 23.124		
9	TRAGANTE DE AGUAS LLUVIAS 6"X4"	UND	$ -	$ 29.015	$ 20.500	$ 16.505		
10	CEMENTO GRIS	KG	$ 34.000	$ 36.000	$ 31.400	$ 33.800		
11	ARENA MEDIA PARA CONCRETO	M3	$ 130.000	$ 93.611	$ 150.000	$ 124.537	1M3	
12	TRITURADO 1/2 PARA CONCRETO	M3	$ 150.000	$ 100.313	$ 121.500	$ 124.104	1M3	
13	REJILLA ALUMINIO 6" X 4" CÚPULA TRADICIONAL CON SOSCO - REF. C-6"X4" TIPO COLREJILLAS O SIMILAR	UND	$ -	$ 23.600	$ 22.500	$ 23.200		

14	ANTICORROSIVO PREMIUM - TIPO PINTUCO REF 513 O SIMILAR	GAL	$ 50 000	$ 73 159	$ 69 900	$ 84 350		
15	ESMALTE SINTETICO PINTULUX - TIPO PINTUCO REF SEGUN COLOR DISEÑ	GAL	$ 120 000	$ 105 033	$ 84 900	$ 103 881		
16	TUBERIA ESTRUCTURAL A 5 7 M A-500 GRADO C - REDONDA CUADRADA O RECTANGULAR SEGUN DISEÑO - TIPO COLMENA O SIMILAR	KG	$ 8 000	$ 8 433	$ 5 150	$ 6 548	3000 KG	
17	TUBERIA CUADRADA 100X100 X 1/8 CALIBRE	UND	$ 200 000	$ 200 000	$ 238 900	$ 212 987		
18	TUBERIA RECTANGULAR 75x38mm CAL 18	UND	$ 90 000	$ 95 000	$ 73 500	$ 88 187	CALIBRE 14 - 2UNIDADES	
19	SOLDADURA ELECTRICA TIPO WESTARCO SUPER E - 6013 DE 1/8 O SIMILAR	KG	$ 20 000	$ 12 350	$ 28 500	$ 20 477		
20	PLANTAS ACERO A-36	KG	$ 8 000	$ 4 374	$ 4 500	$ 4 258	Platina 6m x 2 x 1/8 pulg	
21	BROCA PARA MURO	UND	$ 11 000	$ 3 881	$ 28 900	$ 14 520	BROCA 3/8 Pulg	
22	PERNO ANCLAJE EXPANSIVO	UND	$ 1 000	$ 950	$ 1 840	$ 1 137	perno 3/8 - 1/2 Pulg expansivo	
23	ACCESORIOS FIJACION TUBERIA EMT 1/2" ABRAZADERA ALAMBRE x	UND	$ 200	$ 2 142	$ 888	$ 1 077	paquete x 100 und	
24	ACCESORIOS TUBERIA EMT 1/2" UNION ADAPTADOR CURVA x	UND	$ 3 500	$ 4 800	$ 5 500	$ 4 533	CURVA $2000 UNION $2500	
25	TUBO CONDUIT GALVANIZADA EMT 1/2"	M	$ 3 000	$ 4 854	$ 16 900	$ 7 918	X3M	
26	ADAPTADOR TERMINAL PVC 1/2"	UND	$ 400	$ 294	$ 3 500	$ 1 398	X1UND	
27	CABLE No 12 THHN AWG	M	$ 2 400	$ 1 511	$ 2 500	$ 2 187		
28	CAJA METALICA GALVANIZADA PSE 5800	UND	$ 2 700	$ 2 235	$ 2 100	$ 2 345		
29	INTERRUPTOR SENCILLO	MR	$ 5 500	$ 4 358	$ 5 900	$ 5 419		

30	CINTA AISLANTE x 5m	ROLLO	$ 7 500	$ 4 387	$ 5 200	$ 5 389		
31	TEJA TRASLUCIDA TIPO POLICARBONATO ALVEOLAR 8.8MM O SIMILAR COLOR AZUL O TRASNLUCIDA SEGUN ACUERDO ENTRE SUPERVISION	M2	$ 70 000	$ 35 000	$ 30 500	$ 31 527	5 90X92 10	
32	TORNILLO AUTOPERFORANTE TEJA TIPO CINDU O SIMILAR DIAM 3/4"	X100	$ 15 000	$ 25 000	$ 37 900	$ 25 587	paquete x 100und	
33	CINTA ASFALTICA BITUMINOSA E 0 15 - 0 20 COLOR METALICO POR EXTERIOR O SIMILAR	ML	$ 8 000	$ 11 000	$ 11 100	$ 9 287	ROLLO DE 10MTS	
34	SILICONA RUBO 280 ML	UND	$ 8 500	$ 9 500	$ 24 900	$ 14 300		
35	LAMINA GALVANIZADA CAL 20 TIPO ACESCO O SIMILAR	M2	$ 50 000	$ 49 500	$ 51 525	$ 50 478		
36	TIRAS PARA CHAZAMIENTO PROVISIONALES	M2	$ 500	$ 1 334	$ 1 653	$ 1 381		
37	CANALETA PLASTICA 100X100 BLANCA PARA EMPOTRAR	ML		$ 28 333	$ 28 950	$ 27 808		
38	TOMA DOBLE CORRIENTE REGULADA HABITACIONAL	UNID		$ 25 253	$ 21 800	$ 23 538		
39	TOMA SIMPLE DATOS RJ45	UNID		$ 11 756	$ 13 900	$ 15 332		
40	JACK CAT RJ45	UNID		$ 3 900	$ 8 000	$ 6 990		
41	Luminaria lineal LED 36w 120cm blanca	UNID		$ 31 300	$ 8 000	$ 19 790		
42	Proyector LED alta potencia 300W IP65	UNID		$ 39 521	$ 55 000	$ 35 661		
43	CINTA REFLECTIVA DE SEGURIDAD (2 MTS DE ALTO)	ML		$ 128	$ 141	$ 139		
44	ADHESIVO EPÓXICO 42 A MEGAFIX O SIMILAR	ML		$ 138	$ 138	$ 162		
45	BLANCO DE MICRO PORCELANADA REFINADA PARA PISO TIPO SAHARA COLOR BLANCO	UNID	$ 52 000	$ 145 000	$ 58 300	$ 98 500		
46	Instalación de cubierta en lámina Acrílica incluye perfilería de anclaje y Tornillería para Cubierta	GAL	$ 150 000	$ 81 258	$ 144 900	$ 112 933		

Nota. Las imágenes son referentes no corresponden a marcas y productos requeridos en los APU, son base referencial del estudio de mercado para el proceso

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PARA ACTIVIDADES DE OBRA CIVIL

PRELIMINARES	Capitulo				
LOCALIZACION Y REPLANTEO EDIFICIO	Actividad	M2			$ 4.005
HERRAMIENTA % MO	Herramienta	%	10%	$ 1.898	$ 190
COMISION TOPOGRAFICA PERMANENTE (INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO Y EQUIPO TOPOGRAFICO (ESTACIÓN Y NIVEL)).	Insumo	M2	1	$ 1.898	$ 1.898
PUNTILLA CON CABEZA 2"	Insumo	LB	0,02	$ 4.794	$ 96
DURMIENTE 4*4	Insumo	M	0,4	$ 4.553	$ 1.821
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS	Capitulo				
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE	Actividad	ML			25916
Mano de Obra BB - Instalaciones	Cuadrilla	HR	0,3	39.003,00	11701
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,004	$ 156.760	627
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,1	$ 3.030	303
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,4	$ 1.586	634
ABRAZADERA EN ACERO	Insumo	UND	0,02	$ 13.027	261
CODO 90° 1/4 CXC SANITARIO 4"	Insumo	UND	0,1	$ 14.836	1484
LIMPIADOR REM PVC 760 GRMS. (1/4)	Insumo	UND	0,02	$ 10.733	215
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Insumo	UND	0,02	$ 49.836	997
TUBO PVC A.LL-VENTILACION 4"	Insumo	M	1,03	$ 8.578	8836
UNION SANITARIA 4" PVC	Insumo	UND	0,16	$ 5.363	858
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	Actividad	UND			113170
Mano de Obra BB - Instalaciones	Cuadrilla	HR	1,35	39.003,00	52654
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0	156760	0
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,2	3030	606
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	2,4	1586	3806
CODO 90° 1/4 CXC SANITARIO 4"	Insumo	UND	1	$ 14.836	14836
LIMPIADOR REM PVC 760 GRMS. (1/4)	Insumo	UND	0,08	$ 49.836	3987
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Insumo	UND	0,08	$ 10.733	859
TUBO PVC A.LL-VENTILACION 4"	Insumo	M	1,55	$ 8.578	13296
YEE SANITARIA 4"	Insumo	UND	1	23126	23126
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	Actividad	ML			37836
Mano de Obra BB - Instalaciones	Cuadrilla	HR	0,18	39.003,00	7021
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,004	156760	627
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,1	3030	303
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,3	1586	476
ABRAZADERA EN ACERO	Insumo	UND	0,63	2479	1562
LIMPIADOR REM PVC 760 GRMS. (1/4)	Insumo	UND	0,03	54272	1628
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Insumo	UND	0,03	112503	3375
TUBO PVC A.LL-VENTILACION 4"	Insumo	M	1,03	20836	21461
UNION SANITARIA 4" PVC	Insumo	UND	0,16	8645	1383
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TRAGANTE DE AGUAS LLUVIAS 6" X 4"	Actividad	UND			59300
Mano de Obra BB - Instalaciones	Cuadrilla	HR	1	39.003,00	39003
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,003	156760	470
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	1	3030	3030
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,1	1586	159
TRAGANTE DE AGUAS LLUVIAS 6"X4"	Insumo	UND	1	16638,33333	16638
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 6" x 4" Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6"x4"	Actividad	UND			32032
COMISION TOPOGRAFICA PERMANENTE (INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO Y EQUIPO TOPOGRAFICO (ESTACIÓN Y NIVEL)).	Cuadrilla	HR	0,34	1.898,00	645
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,003	156760	470
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,02	3030	61
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,15	1586	238
CEMENTO BLANCO	Insumo	KG	0,1	2572	257
REJILLA ALUMINIO 6" X 4" CÚPULA TRADICIONAL CON SOSCO - REF. C-6"X4" TIPO COLREJILLAS O SIMILAR	Insumo	UND	1	23514	23514
ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA	Capitulo				
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADOS EN FRIO ASTM A-500 GRADO C (INCL	Actividad	KG			$ 11.752
CUADRILLA AAA TIPO (1 OFICIAL + 3 AYUDANTE) especial	Cuadrilla	HR	0,09	$ 57.404	$ 5.166
ANDAMIO METALICO, INCLUYE ESCALERA, TELERAS Y/O EQUIPO DE TRABAJO PARA ALTURAS	Equipos	UND	0,05	$ 8.670	$ 434
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0017	$ 156.760	$ 266
EQUIPO DE SOLDADURA	Equipos	HR	0,01	$ 39.188	$ 392
COMPRESOR	Equipos	HR	0,01	$ 54.552	$ 546
HERRAMIENTA % MO	Herramienta	%	10%	$ 5.166	$ 517
ANTICORROSIVO PREMIUM - TIPO PINTUCO REF. 513 O SIMILAR	Insumo	GAL	0,015	$ 73.159	$ 1.097
ESMALTE SINTETICO PINTULUX - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	Insumo	GAL	0,015	$ 106.083	$ 1.591
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,1	$ 1.586	$ 159
TUBERIA ESTRUCTURAL A.S.T.M. A-500 GRADO C - REDONDA, CUADRADA O RECTANGULAR SEGÚN DISEÑO - TIPO COLMENA O SIMILAR	Insumo	KG	1	$ 6.546	$ 6.546
ADECUACION DE TERRENO, SUMINISTRO, PRODUCCION E INSTALACION DE CONCRETO 3500PSI PARA DADOS DE SOPORTE DE POSTES INCLUYE E					
SOLDADURA ELECTRICA TIPO WESTARCO SUPER E- 6013 DE 1/8 O SIMILAR.	Insumo	KG	0,01	$ 20.477	$ 205
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-36 (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte e instalacion)	Actividad	KG			$ 21.964
CUADRILLA AAA TIPO (1 OFICIAL + 3 AYUDANTE) especial	Cuadrilla	HR	0,1	$ 57.404	$ 5.740
ANDAMIO METALICO, INCLUYE ESCALERA, TELERAS Y/O EQUIPO DE TRABAJO PARA ALTURAS	Equipos	UND	0,05	$ 8.670	$ 434
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0015	$ 156.760	$ 235
EQUIPO DE SOLDADURA	Equipos	HR	0,01	$ 39.188	$ 392
COMPRESOR	Equipos	HR	0,01	$ 54.552	$ 546
HERRAMIENTA % MO	Herramienta	%	10%	$ 5.740	$ 574
ANTICORROSIVO PREMIUM - TIPO PINTUCO REF. 513 O SIMILAR	Insumo	GAL	0,015	$ 73.159	$ 1.097
ESMALTE SINTETICO PINTULUX - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	Insumo	GAL	0,015	$ 106.083	$ 1.591
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,16	$ 1.586	$ 254
PLATINAS ACERO A-36	Insumo	KG	1	$ 4.958	$ 4.958
SOLDADURA ELECTRICA TIPO WESTARCO SUPER E- 6013 DE 1/8 O SIMILAR.	Insumo	KG	0,3	$ 20.477	$ 6.143
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 5/8" L=20 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	Actividad	UND			$ 43.977
CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,75	$ 32.136	$ 24.102
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0024	$ 156.760	$ 376
TALADRO ROTO PERCUTOR	Equipos	DIA	0,09	$ 17.359	$ 1.562
HERRAMIENTA % MO	Herramienta	%	10%	$ 24.102	$ 2.410
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,48	$ 1.586	$ 761
PISTOLA INYECTOR PARA EPOXICO	Insumo	UND	0,003	$ 497.352	$ 1.492
SIKADUR -42 ANCLAJE O SIMILAR.	Insumo	KG	0,105	$ 11.650	$ 1.223
BROCA 3/4*21 HILTI	Insumo	UND	0,1	$ 14.520	$ 1.452

SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA DE ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	Actividad	ML			$ 23.663
Mano de Obra FF - Instalaciones Electricas Internas	Cuadrilla	HR	0,2	$ 44.793	$ 8.959
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0013	$ 156.760	$ 204
HERRAMIENTA % MO	Herramienta	%	10%	$ 8.959	$ 896
ACCESORIOS FIJACION TUBERIA EMT 1/2" (ABRAZADERA, ALAMBRE)	Insumo	UND	1	$ 1.077	$ 1.077
ACCESORIOS TUBERIA EMT 1/2" (UNION, ADAPTADOR, CURVA)	Insumo	UND	1	$ 4.533	$ 4.533
TUBO CONDUIT GALVANIZADA EMT 1/2"	Insumo	M	1	$ 7.518	$ 7.518
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,3	$ 1.586	$ 476
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG.	Actividad	UND			$ 162.156
Mano de Obra FF - Instalaciones Electricas Internas	Cuadrilla	HR	1,5	$ 44.793	$ 67.190
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0055	$ 156.760	$ 862
HERRAMIENTA % MO	Herramienta	%	10%	$ 67.190	$ 6.719
ACCESORIOS DE FIJACION	Insumo	UND	3	$ 2.142	$ 6.426
ADAPTADOR TERMINAL PVC 3/4"	Insumo	UND	2	$ 294	$ 588
ALAMBRE COBRE DESNUDO Nº 12 AWG	Insumo	M	5	$ 1.451	$ 7.255
ALAMBRE COBRE Nº 12 THHN AWG	Insumo	M	10	$ 2.167	$ 21.667
CAJA METALICA GALVANIZADA (REF: 5800)	Insumo	UND	1	$ 2.345	$ 2.345
INTERRUPTOR SENCILLO	Insumo	HR	1	$ 5.419	$ 5.419
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	Insumo	M	5	$ 7.518	$ 37.590
CINTA AISLANTE	Insumo	ROLLO	0,2	$ 5.889	$ 1.178
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	3,1	$ 1.586	$ 4.917
SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO ELECTRICO LUMINARIA LED CON REJILLA 30X120 T8 2X 40W	Actividad	UND			79126
Mano de Obra FF - Instalaciones Electricas Internas	Cuadrilla	HR	1	44.793,00	44793
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0	156760	0
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	2	3030	6060
SUMINISTRO DE CINTA AISLANTE SCOTH	Insumo	ML	0,05	17820	891
SUMINISTRO DE ALAMBRE 12AWG HFFR LS 600V 75° CT	Insumo	ML	4	1898	7592
SUMINISTRO DE LUMINARIA 120X30, SOBREPONER, 2T, LED, 40W, ESPECULAR 3"	Insumo	UND	1	19790	19790
SUMINISTRO E INSTALACION DE RED ELECTRICA REGULADA EN CANALETA PLASTICA DE 100X50	Actividad	ML			$ 27.706,00
Mano de Obra FF - Instalaciones Electricas Internas	Cuadrilla	HR	0,1	44.793,00	4479
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	%MO	10%	4479	448
SUMINISTRO DE CINTA AISLANTE	Insumo	ML	0,05	5889	294
SUMINISTRO DE ALAMBRE 12AWG HFFR LS 600V 75° CT	Insumo	ML	4	2166,666667	8667
CANALETA PLASTICA 100X10 BLANCA PARA EMPOTRAR	Insumo	UND	1	13818,125	13818
SUMINISTRO E INSTALACION DE RED DATOS CON PUNTOS JACK 6A	Actividad	UND			$ 30.886,00
Mano de Obra FF - Instalaciones Electricas Internas	Cuadrilla	HR	0,1	44.793,00	4479
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	%MO	10%	4479	448
SUMINISTRO DE CINTA AISLANTE	Insumo	ML	0,05	5889	294
CABLE CAT DATOS 6-6A	Insumo	ML	0,01	3143	3143
TOMA SIMPLE DATOS RJ 45		UND	1	15332	15332
JACK CAT RJ 45		UND	1	6990	6990
SUMINISTRO E INSTALACION DE RED ELECTRICA CON PUNTOS TOMA CORRIENTE DOBLES REGULADOS	Actividad	UND			$ 28.601,50
Mano de Obra FF - Instalaciones Electricas Internas	Cuadrilla	HR	0,1	44793	4479
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	%MO	10%	4479	448
SUMINISTRO DE CINTA AISLANTE	Insumo	ML	0,05	3143	157
TOMA DOBLE CORRIENTE REGULADA NARANJA CON TAPA		UND	1	23517,5	23517,5
CUBIERTAS	Capitulo				
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TRASLUCIDA alveolar 8mm m. o similar. Cristal o Opal según diseño. (Induye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	Actividad	M2			$ 102.446
Mano de Obra BB - Instalaciones	Cuadrilla	HR	0,2	39.003,00	7801
ANDAMIO METALICO, INCLUYE ESCALERA, TELERAS Y/O EQUIPO DE TRABAJO PARA ALTURAS	Equipos	UND	0,08	8670	694
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,005	156760	784
TALADRO ROTO PERCUTOR	Equipos	DIA	0,025	17359	434
ANDAMIO COLGANTE	Equipos	DIA	0,1	2727	273
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,2	3030	606
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,372	1586	590
TEJA TRASLUCIDA TIPO POLICARBONATO ALVEOLAR 6-8MM O SIMILAR. COLOR AZUL O TRASNLUCIDA SEGÚN ACUERDO ENTRE SUPERVISION	Insumo	M2	1,1	81526,7689	89679
TORNILLO AUTOPERFORANTE TEJA TIPO CINDU O SIMILAR. DIAM. 3/4".	Insumo	UND	3	356	1068
TELERA 20 CM X 4 CM X 3 M.	Insumo	M	0,05	10345	517
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN CINTA ASFALTICA BITUMINOSA d/0.15-0,20 m. (Suministro e instala	Actividad	ML			16594
Mano de Obra BB - Instalaciones	Cuadrilla	HR	0,16	39.003,00	6240
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0	156760	0
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,08	3030	242
CINTA ASFALTICA BITUMINOSA E:0,15 - 0,20 COLOR METALICO POR EXTERIOR O SIMILAR.	Insumo	ML	1	9396,666667	9397
SILICONA TUBO 280 ML	Insumo	UND	0,05	14300	715
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓ	Actividad	ML			76118
Mano de Obra BB - Instalaciones	Cuadrilla	HR	0,4	39.003,00	15601
EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0	156760	0
ESCALERA CERTIFICADA	Equipos	DIA	0,013	45463	591
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,25	3030	758
ESMALTE SINTETICO PINTULUX - TIPO PINTUCO REF. SEGÚN COLOR DISEÑO O SIMILAR	Insumo	GAL	0,02	103661	2073
WASH PRIMER COMPONENTE A - 1/4 GL REF. 509A O SIMILAR	Insumo	UND	0,06	64353	3861
LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO ACESCO O SIMILAR.	Insumo	M2	1	50478,32124	50478
PLATINA SOPORTE 3 MM	Insumo	UND	0,5	4283	2142
SOLDADURA ELECTRICA TIPO WESTARCO SUPER E- 6013 DE 1/8 O SIMILAR.	Insumo	KG	0,03	20476,66667	614
DEMOLICIONES	Capitulo				
DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	Actividad	M2			9311
COMISION TOPOGRAFICA PERMANENTE (INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO Y EQUIPO TOPOGRAFICO (ESTACIÓN Y NIVEL)).	Cuadrilla	HR	0,2	32.136,00	6427
VOLQUETA 6M3 (CARGUE A MANO)	Equipos	VJE	0,018	141086	2540
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,2	3030	606
ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,2132	1586	338
SUMISTRO Y APLICACIÓN DE EMULSION ASFLATICA PARA IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL EN CONCRETO EXISTENTES DE CUBIERTA BLOQUE B Y AUDITORIO (LADO 50CM X LADO 50CM)	Actividad	ML			38446,8
Mano de Obra BB - Instalaciones	Cuadrilla	HR	0,4	39.003,00	15601
EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,2	15601	3120
Emulsión o cemento Asfáltica Impermeabilizante Para Cubierta	Insumo	GL	0,8	23786,5	19029
RODILLO Y BROCHA	Herramienta	UND	0,1	3500	350
ANDAMIO METALICO, INCLUYE ESCALERA, TELERAS Y/O EQUIPO DE TRABAJO PARA ALTURAS	Equipos	UND	0,04	8670	346,8

DESGLOSE DEL AIU%

ANALISIS DEL AIU		
Valor estimado de la Obra (Costo Directo).	Valor	$30.357.933
Plazo estimado de ejecución.	Meses	1,00
Contratista Persona Natural (SI o NO)		SI/NO

CAPITULO	TIPO DE GASTO	UN	CANTIDAD.	DEDICACION	VLOR UNITARIO (mes)	VALOR TOTAL	SUMA	PORCENTAJE
1,00	GASTOS GENERALES.							9,29%
1,10	MANO DE OBRA CALIFICADA						2.821.392	9,29%
	Ingeniero Director + postrgrado	Un	1,00	20%	4.209.229	841.846		2,77%
	Ingeniero Residente	Un	1,00	50%	3.274.168	1.637.084		5,39%
	Costos estimados de salud, riesgo y pension en funcion de valor total de cada mano de obra profesional	Mes	1,00	14%	2.478.930	342.462		1,13%
2,00	GASTOS INDIRECTOS.							9,49%
2,10	LEGALIZACION.						0	0,00%
	Impuesto de Timbre	%	0,00%		0,000	0		0,00%
	Publicación diario oficial	%	0,00%		0,000	0		0,00%
	Licencia de Construccion	%	0,00%		0,000	0		0,00%
2,20	POLIZAS						300.544	0,99%
	Seriedad de la Propuesta.	%	0,02%		30.357.933	6.072		0,02%
	Anticipo	%	0,00%		0	0		0,00%
	Cumplimiento	%	0,02%		30.357.933	6.072		0,02%
	Estabilidad	%	0,50%		30.357.933	151.790		0,50%
	Calidad	%	0,02%		30.357.933	6.072		0,02%
	Prestaciones Sociales	%	0,24%		30.357.933	72.859		0,24%
	Responsabilidad Civil	%	0,19%		30.357.933	57.680		0,19%
	Todo riesgo	%	0,00%		0	0		0,00%
2,30	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES						2.581.290	8,50%
	Impuesto departamental de obra civil - construccion	%	5,00%		30.357.933	1.517.897		5,00%
	Retencion en la fuente	%	2,50%		30.357.933	758.948		2,50%
	Estampilla Pro - Adulto mayor	%	0,00%		0	0		0,00%
	Estampillas Pro - Universidad.	%	0,00%		0	0		0,00%
	RETEIVA 15% / IVA%	%	0,015%		5.768.007	865		0,00%
	RETEICA 1%	%	1,00%		30.357.933	303.579		1,00%
	Industria y Comercio 5 x 1.000 sobre valor total	%	0,00%		0	0		0,00%
2,30	INDIRECTOS						500.000	1,65%
	costos indirectos adicionales no contemplados	%	100,00%		500.000	500.000	500.000	1,65%
	TOTAL GASTOS INDIRECTOS DE ADMINISTRACION.						$6.703.225	20,43%
	IMPREVISTO							0,00%
	UTILIDAD:							5,00%
	IVA SOBRE UTILIDAD:						19,00%	0,95%
	A.I.U.							26,4%

NOTA TABLA DE COSTOS NO.1: Los honorarios establecidos en la tabla de costo de personal es obtenido en fundamento a la RESOLUCIÓN No. 001 IES CINOC - 2025): Por medio del cual se modifica la tabla de honorarios para los contratistas por prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión de la IES CINOC para la vigencia 2024. según el ARTÍCULO PRIMERO: Adoptar para la vigencia 2025, la tabla que fija los honorarios, los cuales no incluyen IVA, para los contratos por prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión suscritos entre personas naturales y el Colegio Integrado Nacional Oriente de Caldas – IES CINOC, teniendo en cuenta el nivel de formación y experiencia.

Valores generados con la presentación de la oferta, suscripción del contrato y su posterior ejecución. Por lo tanto, el proponente deberá proyectar todos los costos directos e indirectos en que pudiera incurrir durante la ejecución del contrato como se presenta en la tabla y correspondan a su situación financiera y contable de orden jurídico que haya lugar.

NOTA TABLA DE COSTOS NO.2: Los conceptos, bases y tarifas de retención en la fuente según lo establecido por la DIAN para año agravante es 2025 según lo establecido y el presupuesto asignado a esta contratación comprende todos los costos que se puedan generar. Comprende todos los gastos, impuestos, ganancias, imprevistos, deducciones, y retenciones que legalmente haya lugar (EMPRESA CON RUP-RUT, PERSONA JURÍDICA, PERSONA NATURAL Y /O CONSORCIOS)

Tabla general de costos:

DESCRIPCIÓN DE SUBPROYECTOS DEL OBRA CIVIL		"CONTRATAR OBRAS CIVILES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y URBANISMO EN CUBIERTAS Y ACCESOS DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL BLOQUE B, LOCALIZADAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA IES CINOC EN EL MUNICIPIO DE PENSILVANIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS"	
CUBIERTA PÉRGOLA GRADERÍA CANCHAS MÚLTIPLES E IMPERMEABILIZACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CANAL DE BLOQUE B		$	30.357.933
20,43%	ADMINISTRACIÓN	$	6.703.225
5,00%	UTILIDAD	$	1.517.897
0%	IMPREVISTOS	$	-
19%	IVA SOBRE UTILIDAD	$	288.400
26,38%	TOTAL AIU%	$	8.509.522
COSTO TOTAL OBRA DIRECTO + INDIRECTA (INCLUYE AIU%)		$	38.867.455

En consecuencia, el valor del presente proceso será de **TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS ($38.867.455) COP M/L,** Incluidos los impuestos y descuentos de ley., valor presupuestado por la entidad para cubrir dicha necesidad.

Los precios se solicitaron por la totalidad de los bienes o servicios a contratar, las cantidades de los productos se ajustaron de acuerdo con el Plan de Adquisiciones vigencia 2025

Adicionalmente, se deja constancia de la consulta del proceso en la tienda virtual del estado colombiano, acuerdos de agregación de demanda y acuerdos marco en los que si bien se encuentra inmerso este objeto contractual, es un proceso que no supera el 10% de la menor cuantía de la entidad, ya que de conformidad con lo expuesto por Colombia Compra: "con base en la nueva regulación establecida por el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020 y reglamentada con el Decreto 1860 de 2021, no hay concurrencia entre las modalidades de la selección abreviada

por Acuerdo Marco de Precios y de Mínima Cuantía y, por tanto, cuando el valor del objeto que se pretende contratar no exceda del 10% de la menor cuantía de la entidad, independientemente de su objeto, se debe adelantar el procedimiento de contratación con base en la modalidad de selección de mínima cuantía, pues en este caso no debe tenerse en cuenta el objeto sino solo el valor del contrato".

La anterior se construyó a los veintidós (22) días del mes de mayo de 2025.

ORIGINAL FIRMADO
CARLOS AUGUSTO GONZALEZ MUÑOZ
Contratista Área de Contratación
IES CINOC

Redactó y Transcribió: Carlos González- Contratista
Revisó y Ajustó: Katherin Johanna Morales Acosta – Asesora Jurídica