

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA No 006
PERIODO DE GESTION NOVIEMBRE 09 DE 2022 – SEPTIEMBRE 15 DE 2023



CONTRATO DE INTERVENTORIA No FONAM 002 DE 2022
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NO. DTPA-LIC-NACION-2022-004 “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CABAÑAS ECOTURISTICAS Y DE FUNCIONARIOS Y RESTAURANTE DE ECOTURISMO EN EL PNN UTRÍA.”

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PNN UTRÍA	3
2. INTRODUCCIÓN	5
3. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	12
4. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	13
5. INFORME DE EJECUCIÓN Y AVANCE DE OBRA	15
CABAÑAS ECOTURÍSTICAS	15
CABAÑA DORMILÓN	16
5.1.1. CABAÑA GUAYABILLO	18
CABAÑA JAIBANÁ	22
5.2. CABAÑA DE FUNCIONARIOS	24
RESTAURANTE	25
CABAÑA DE FUNCIONARIOS	28
5.3. CABAÑA JAIBANA (02 AL 30 DE MARZO DE 2023)	31
5.4. CABAÑA DORMILÓN (02 AL 30 DE MARZO DE 2023)	32
5.5. CABAÑA FUNCIONARIOS (02 AL 30 DE MARZO DE 2023)	33
5.6. RESTAURANTE (02 AL 30 DE MARZO DE 2023)	33
5.7. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA (02 AL 30 DE MARZO DE 2023)	34
5.8. CABAÑA JAIBANA (17 AL 31 DE MAYO DE 2023)	35
5.9. CABAÑA DORMILÓN (17 AL 31 DE MAYO DE 2023)	36
5.10. CABAÑA FUNCIONARIOS (17 AL 31 DE MAYO DE 2023)	37
5.11. RESTAURANTE (17 AL 31 DE MAYO DE 2023)	38
5.12. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA (17 AL 31 DE MAYO DE 2023)	38
5.11. CABAÑA JAIBANA (1 AL 30 DE JUNIO DE 2023)	38
5.12. CABAÑA FUNCIONARIOS (1 AL 30 DE JUNIO DE 2023)	39
5.13. RESTAURANTE (1 AL 30 DE JUNIO DE 2023)	40
5.14. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA (1 AL 30 DE JUNIO DE 2023)	40
5.19. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL PERIODO REPORTADO	42
6. INFORME FINANCIERO	74
7. REGISTRO FOTOGRAFICO	80
8. CONCLUSIONES	88
9. ANEXOS	89

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PNN UTRÍA



Imagen 1. Acceso al Parque Nacional Natural Utría. Fuente: Fundación EDICOL

El Parque Nacional Natural Utría es considerado como único en su tipo por contener gran variedad de ecosistemas, que van desde el marino hasta el selvático. Enmarcada por la inmensidad del Océano Pacífico y las estribaciones de la Serranía del Baudó, se estima como uno de los parques nacionales más biodiversos no solo dentro de Colombia sino en el mundo

El PNN Utría comprende además del bosque húmedo tropical, estuarios, manglares, arrecifes coralinos y más de 10.000 hectáreas de Océano, que incluyen fondo marino y litoral. Es por esto que, el PNN encierra varios de los ecosistemas más variados y a la vez frágiles en el planeta.

El parque consta de una pequeña península de aproximadamente 1km de ancho, la cual abraza a la ensenada propiamente dicha. En su mayoría la costa de Utría es rocosa y angosta, compuesta de arrecifes coralinos, por lo cual la selva casi llega hasta la orilla del mar. Existen pocas playas arenosas.

Los colonos acostumbran a hacer quemas para adecuar el terreno para la siembra y la ganadería. Estas prácticas, junto a la pesca indiscriminada, la caza y la tala son un gran problema para la vida salvaje y un gran reto para la conservación, ya que muchas comunidades en el área dependen de dichas actividades.

Aparte de las comunidades afroamericanas y mestizas, el parque está habitado por las comunidades Emberá, que junto con los Kuna han sido los pobladores ancestrales de Utría.

La ensenada de Utría se encuentra entre los 5° 53' y 6° 11' Norte y entre 77° 9' y 77° 24' Oeste, incluida en su totalidad dentro del departamento del Chocó, en el pacífico colombiano, en jurisdicción de los municipios de Bahía Solano y Nuquí.

Sus límites son, en el norte, las estribaciones de la Serranía del Baudó que parten desde el Alto del Buey, el punto más alto dentro del parque (1400 msnm). Al este, los ríos Bojayá y Condoto forman su frontera, al sur el río Jurubirá y los Cerros Cuguchos, y finalmente al oeste el Océano Pacífico.

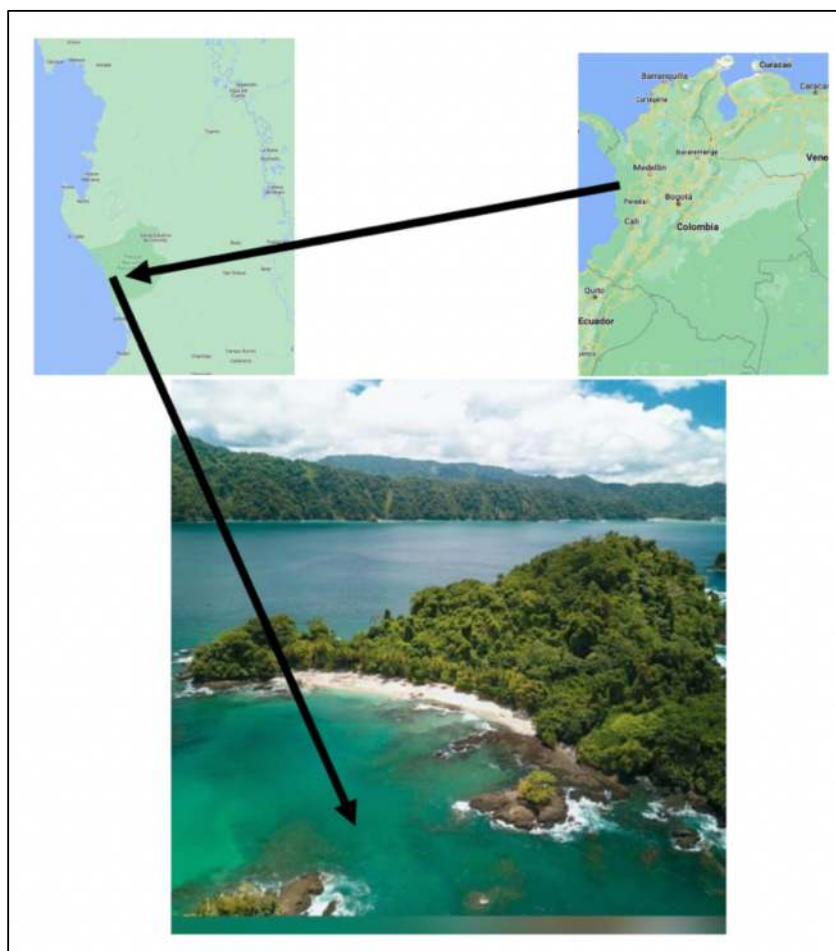


Imagen 2. Localización PNN Utría en Colombia. Fuente: Propia Fundación EDICOL

2. INTRODUCCIÓN

Colombia es uno de los países más ricos en diversidad biológica y cultural en el mundo. Actualmente, esa diversidad está representada en 60 áreas naturales protegidas pertenecientes al Sistema de Parques Nacionales Naturales (SPNN), que con un total de 22'982.013,14* hectáreas representa el 11.10% de la superficie nacional (marina y terrestre). Dicha extensión de áreas protegidas del SPNN corresponde a un 12.61% del área continental a nivel nacional y a un 9.25% del área marina a nivel nacional.

La entidad además tiene, a través de la delegación del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, la administración de cuatro (4) áreas protegidas adicionales bajo la categoría de Distritos Nacionales de Manejo Integrado-DNMI, las cuales tienen una extensión total de 15'654.415.37* hectáreas.

Así, el total en extensión de áreas protegidas administradas por la entidad PNNC es de: 38'636.428.51* hectáreas (que corresponden a 60 áreas del SPNNC más 4 DNMI), equivalente al 18.66% de la superficie nacional (marina y terrestre). Dicha extensión de áreas protegidas administradas por la entidad PNNC corresponde a un 12.91% del área continental a nivel nacional y a un 25.54% del área marina a nivel nacional.

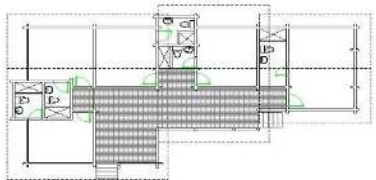
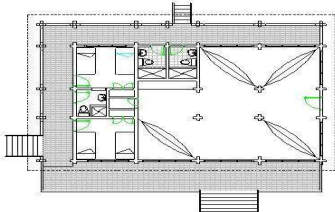
Entre los Parques Nacionales Naturales de la región pacífica se encuentran:

1. Distrito Nacional de Manejo Cabo Manglares
2. Distrito Nacional de Manejo Integrado Yurupari – Malpelo
3. Parque Nacional Natura Utría
4. Parque Nacional Natura Uramba Bahía Málaga
5. Parque Nacional Natura Sanquianga
6. Parque Nacional Natura Munchique
7. Parque Nacional Natura Los Katíos
8. Parque Nacional Natura Farallones de Cali
9. Santuario de Flora y Fauna Malpelo
10. Parque Nacional Natura Gorgona

Para el Parque Nacional Natural Utría se suscribió el Contrato de Obra NACION 002 DE 2022 que tiene como objeto “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CABAÑAS ECOTURISTICAS Y DE FUNCIONARIOS Y RESTAURANTE DE ECOTURISMO EN EL PNN UTRIA”, mediante el cual se realizarán obras en beneficio de los funcionarios de PNNC y los visitantes que pretenden realizar actividades ecoturísticas en el PNN con la intervención de las cabañas ecoturísticas y Restaurante.

El PNN Utría cuenta con tres (3) cabañas ecoturísticas denominadas Dormilón, Jaibaná y Guayabillo, además de Un (1) Restaurante general y una infraestructura para funcionarios de PNNC – DTPA, los cuales están construidos en madera de diferentes tipos y clases.

De acuerdo con los Estudios Previos del proceso de Licitación Pública DTPA-LIC-NACION-2022-004, el estado de las cabañas ecoturísticas y Restaurante presentan el siguiente grado de afectación:

PLANTA FISICA DEL PNN UTRIA			
ESTRUCTURA	DESCRIPCION	ESTADO	IMAGENES
Cabaña Jaibaná (Placa 459778)	Es una estructura construida en pino pátula rollizo inmunizado, cuenta con 5 habitaciones cada una con baño, un deck, 2 escalas de acceso, un sistema de acueducto que provee agua al interior de la cabaña a través de un tanque elevado, un sistema de tratamiento de aguas residuales y energía eléctrica por medio de paneles solares. Tiene capacidad para 10 personas.	Uso permanente y/o afluencia de visitantes	 
Cabaña Guayabillo (Placa 459779)	Es una estructura construida en pino pátula rollizo inmunizado, cuenta con 2 habitaciones, 3 baños, un salón multiple, 2 escalas de acceso, un sistema de acueducto que provee agua al interior de la cabaña a través de un tanque elevado, un sistema de tratamiento de aguas residuales y energía eléctrica por medio de paneles solares. Tiene capacidad para 13 personas.		 
Cabaña Dormilón (Placa 459780)	Es una estructura construida en pino pátula rollizo inmunizado, cuenta con 3 habitaciones, 2 baños, un salón, un deck, una escala de acceso, un sistema de		

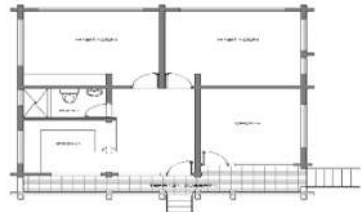
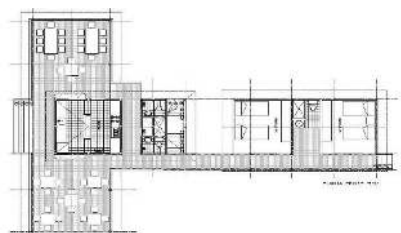
PLANTA FISICA DEL PNN UTRIA			
ESTRUCTURA	DESCRIPCION	ESTADO	IMAGENES
	acueducto que provee agua al interior de la cabaña a través de un tanque elevado, un sistema de tratamiento de aguas residuales y energía eléctrica por medio de paneles solares. Tiene capacidad para 8 personas.		 
Restaurante Yubarta (Placa 58454)	Es una estructura construida en pino pátula rollizo inmunizado, cuenta con una cocina provista de elementos para la adecuada manipulación y cocción de los alimentos que allí se preparan, cuyo principal enfoque son los productos de la región, 2 salones comedor, 3 baños, una planta superior administrativa y de comunicaciones, 1 escala de acceso, una ducha, 2 habitaciones, una para alojamiento del personal operativo y otra de lencería o bodega, un área de lavada y tendedero de ropas. Tiene capacidad para atender 40 personas.		  

Tabla 1. Estado Planta Física PNN Utria. Fuente: Estudios Previos Proceso DTPA-LIC-NACION-2022-004, Pág. 5, 6 y 7.

En ese mismo sentido, de acuerdo con lo indicado en los Estudios previos del proceso que dio origen al Contrato de Obra NACION 002 DE 2022 suscrito con el Ing. CARLOS MANUEL OLARTE MARTÍNEZ, de manera general las intervenciones necesarias en las cabañas ecoturísticas comprende principalmente el desmonte de elementos de cubierta en general como tejas, estructura, soportes, entre otros, desmonte y reemplazo de aparatos sanitarios, remplazo de elementos de cimentación (pilotes y soleras), actualización de las redes hidrosanitarias y construcción de sistemas de tratamiento de aguas servidas y de consumo, modernización de las redes eléctricas y sistema fotovoltaico, mantenimiento y cambio de piezas de las superficies de piso en madera, construcción de muros en fibrocemento, instalación de enchapes en pisos y muros, mantenimiento de cubierta incluidas canales y bajantes, tratamiento de pisos, tratamiento e superficies y estructuras en madera con aceite de linaza y trementina, entre otros, con el fin de dejar las edificaciones existentes en óptimas condiciones para su uso.

A continuación, se presenta un registro fotográfico de las Cabañas Ecoturísticas Dormilón, Guayabillo y Jaibaná con que cuenta el PNN Utría.



Imagen 3. Fachada Principal Cabaña Ecoturística Dormilón.
Fuente: Propia Fundación EDICOL



Imagen 4. Fachada Principal Cabaña Ecoturística Guayabillo.
Fuente: Propia Fundación EDICOL



Imagen 5. Fachada Principal Cabaña Ecoturística Jaibaná.
Fuente: Propia Fundación EDICOL

Igualmente, para la intervención en el Restaurante, la Entidad indica que las actividades a realizar contemplan entre otras el mantenimiento de elementos estructurales de barandas y pasarelas, con el fin de darle estabilidad y rigidez a los elementos mencionados, ya que las platinas existentes están deterioradas y afectadas severamente por la corrosión del ambiente salino, entre otros agentes externos y altamente corrosivos para las platinas.



Imagen 6. Fachada Principal Restaurante.
Fuente: Propia Fundación EDICOL



Imagen 7. Estado actual de platinas de conexión de barandas con estructura de Restaurante.
Fuente: Propia Fundación EDICOL



Imagen 8. Estado actual de platinas de conexión de barandas con estructura de Restaurante.
Fuente: Propia Fundación EDICOL

3. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato de Interventoría No.	FONAM 002 DE 2022
Contratista	FUNDACIÓN EDIFICANDO COLOMBIANOS – EDICOL NIT No. 900.032.390-1
Representante Legal	MARIA MARGARITA ZAPATA PAREDES C.C. No. 66.862.498
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NO. DTPA-LIC-NACION-2022-004 "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CABAÑAS ECOTURISTICAS Y DE FUNCIONARIOS Y RESTAURANTE DE ECOTURISMO EN EL PNN UTRÍA."
Valor	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M.CTE (\$154.111.893) incluido IVA
Plazo	HASTA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2021
Fecha de Inicio	NOVIEMBRE 10 DE 2022
Fecha de Terminación	DICIEMBRE 27 DE 2022
Periodo de Suspensión 1	DICIEMBRE 23 DE 2022 A FEBRERO 28 DE 2023
Fecha de reactivación 1	MARZO 1 DE 2023
Periodo de Suspensión 2	MARZO 31 DE 2023 A MAYO 16 DE 2023
Fecha de reactivación 2	MAYO 17 DE 2023
Nueva Fecha de Terminación	SEPTIEMBRE 30 DE 2023
Supervisor	MARIA XIMENA ZORRILLA ARROYAVE

La FUNDACIÓN EDIFICANDO COLOMBIANOS - EDICOL cuenta con el siguiente personal:

Cargo	Nombre Completo	Profesión	Tipo de Contrato	Salario básico	Dedic.	F.M	Salario Final
Director de Interventoría	JORGE ARTURO MORA	Ingeniero Civil	Prestación de Servicios	\$8.973.000	20%	1.57	\$2.817.522
Residente de Interventoría	JUAN GIL MACHADO	Ingeniero Civil	Prestación de Servicios	\$6.304.000	100%	1.57	\$9.897.280
Especialista en Estructuras	FELIPE STAND	Ingeniero Civil Especialista Estructural	Prestación de Servicios	\$6.304.000	10%	1.57	\$989.728
Profesional de Apoyo	SAIRA PRADO	Ingeniero Civil	Prestación de Servicios	\$3.764.000	10%	1.57	\$590.948
Profesional Financiera	MARIA MARGARITA ZAPATA PAREDES	Economista Especialista en Finanzas	Prestación de Servicios	\$7.754.000	10%	1.57	\$1.217.378
Profesional SISOMA - AMBIENTAL	FERNANDO VIAFARA BANGUERA	Profesional en Salud Ocupacional	Prestación de Servicios	\$7.754.000	10%	1.57	\$1.217.378

4. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra No.	NACION 002 DE 2022
Contratista	CARLOS MANUEL OLARTE MARTÍNEZ C.C. No. 18.497.613 expedida en Armenia
Objeto	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE CABAÑAS ECOTURISTICAS Y DE FUNCIONARIOS Y RESTAURANTE DE ECOTURISMO EN EL PNN UTRIA
Valor	MIL SETECIENTOS DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MCTE. (\$1.717.401.779) incluido AIU
Plazo	HASTA EL 23 DE DICIEMBRE DE 2022
Fecha de Inicio	NOVIEMBRE 09 DE 2022
Fecha de Terminación	DICIEMBRE 23 DE 2022
Periodo de Suspensión 1	DICIEMBRE 23 DE 2022 A FEBRERO 28 DE 2023
Fecha de reactivación 1	MARZO 1 DE 2023
Periodo de Suspensión 2	MARZO 31 DE 2023 A MAYO 16 DE 2023
Fecha de reactivación 2	MAYO 17 DE 2023
Nueva Fecha de Terminación	SEPTIEMBRE 15 DE 2023

El contratista CARLOS MANUEL OLARTE MARTÍNEZ cuenta con el siguiente personal profesional:

Cargo	Nombre Completo	Profesión
Director de Obra	CARLOS MANUEL OLARTE MARTÍNEZ	Ingeniero Civil
Residente de Obra	EUDIS CORREA MATURANA	Arquitecto
Especialista en Estructuras	MARIO GOMEZ OSPINA	Ingeniero Civil Especialista en Estructuras
Profesional Hidrosanitario	MARIA CLAUDIA BRAVO ILLERA	Ingeniera Civil Especialista en Recursos Hídricos y Medio Ambiente
Profesional Electricista	MIGUEL ANTONIO PEÑA TOLOSA	Ingeniero Eléctrico
Profesional Ambiental	DIANA MARCELA ECHAVARRÍA CASILIMAS	Ingeniera Ambiental
Profesional SISO	ADRIANA PIMENTEL VERA	Ingeniero Industrial Especialista en Gestión Ambiental

El contratista CARLOS MANUEL OLARTE MARTÍNEZ durante el periodo de este informe conto con el siguiente personal de obra:

NO	NOMBRE COMPLETO	No. CEDULA	FECHA DE NACIMIENTO	LUGAR DE NACIMIENTO	BARRIO	CARGO	AFIL	EPS	AFP	OPERADOR	DICIEMBRE	MARZO	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
01	Walter Murillo	82.090.030	21/01/1971	Bajo Baudó	Bellevista	Oficial madera	SURA 5	SURA	COLPENSIONES	MI PLANILLA		x	x	x			
02	Nilson Murillo	4.816.565	4/05/1973	Bajo Baudó	Bellevista	Oficial madera	SURA 5	ENSANAR	COLPENSIONES	MI PLANILLA	x	x	x	x			
03	Yerson Murillo	1.193.247.357	4/10/1997	Bajo Baudó	El Kennedy	Ayudante	SURA 5	CONFACHOCÓ	PORVENIR	MI PLANILLA	x	x	x	x			
04	Yacson Mendoza Gongora	11.620.595	26/03/1979	Bajo Baudó	Cubis	Ayudante	SURA 5	NUEVA EPS	PORVENIR	MI PLANILLA			x	x			
05	Jose Edisson Córdoba	4.813.319	7/04/1971	Bagadó	El poblado	Oficial de Construcción	SURA 5	CONFACHOCÓ	COLPENSIONES	MI PLANILLA			x	x			
06	Enis Emir Mena	1.077.474.842	14/01/1997	Bagadó	Zona minera	Ayudante	SURA 5	CONFACHOCÓ	COLPENSIONES	MI PLANILLA			x	x			
07	Harold Mosquera Gongora	11.620.598	2/04/1980	Bajo Baudó	Cabal pombo	Oficial madera	SURA 5	CONFACHOCÓ	COLPENSIONES	MI PLANILLA	x	x	x	x	x	x	x
08	Luis A Torres	1.128.725.626	15/12/1988	Medio Baudó	Cabal pombo	Oficial madera	SURA 5	SURA	PORVENIR	MI PLANILLA			x	x	x	x	x
09	Liliana Moreno Lopez	1.026.252.812	27/04/1997	Bogotá	Bahia solano	Ayudante de Cocina	SURA 5	CONFACHOCÓ	PORVENIR	MI PLANILLA			x				
10	Aura Caicedo	66.938.367	2/03/1975	Buenaventura	Bellavista	Cocina	SURA 5	MESALUD asmet salud	PORVENIR	MI PLANILLA	x	x	x	x	x		
11	Eudis correa Maturana	11.812.486	22/10/1981	Bagadó	Minuto de Dios	Residente de Obra	SURA 5	CONFACHOCÓ	COLPENSIONES	MI PLANILLA	x	x	x	x	x		
12	Joseph smith mena cordoba	1.077.468.833	27/03/1995	Quibdo	panorama	pintor	SURA 5	CONFACHOCÓ	PORVENIR	MI PLANILLA							x
13	yovanny martinez martinez	9.734.002	13/01/1980	Quibdo	panorama	pintor	SURA 5	CONFACHOCÓ	PORVENIR	MI PLANILLA							x

En los procesos constructivos dependiendo de las actividades a ejecutar se ingresa o retira personal de obra, por este motivo el personal de obra es flotante o variante.

Durante el mes de diciembre para las actividades de desmonte, se contó con 3 colaboradores en obra y una persona para la cocina. Dado que las actividades ejecutadas durante este mes fueron solo de desmonte, solo se requirió una parte del personal para su ejecución. Finalizada la suspensión, en el mes de marzo se retoman las actividades en el parque donde se refuerza el equipo con 1 persona adicional quedando con 4 personas de obra y 1 para cocina. Durante este mes se desarrollaron las actividades de excavación, cimentación, instalación de soleras y viguetas, así misma instalación parcial de pisos y columnas.

Finalizado el paro de la comunidad, se ingresa nuevamente al parque duplicando el personal de obra con el fin de tener 3 cuadrillas (cuadrilla 1 – 4 personas / cuadrilla 2 – 3 personas / cuadrilla 3 – 2 personas) y abordar en paralelo las actividades de obra en la cabaña jaibana (estructura en madera, pisos, cubierta, sistema séptico), cabaña de funcionarios (cimentación, estructura de madera, cubierta) y cabaña dormilón (cambio de pilotes y cubierta).

En el mes de junio de 2023 se conserva el equipo de 9 personas de obra y 1 persona de cocina para continuar con las actividades de obra de instalación de muros (perimetrales y divisorios), instalación de sistema eléctrico y acabados en las cabañas Jaibana y Funcionarios. Para el restaurante se designó una cuadrilla de 2 personas para realizar las actividades de limpieza de cubierta, implementación del factor de calidad y la instalación de platinas. Dado que finalizado el mes de junio de 2023 la obra se encontraba al 90% de ejecución, es retirado del parque 6 personas, quedando un equipo de 3 personas encargadas de culminar los detalles requeridos.

Durante el mes de Agosto se realizaron los trabajos con 2 personas teniendo en cuenta que solo fueron actividades hidrosanitarias y en septiembre de 2023 se contó con 4 personas

en total, 2 en la instalación de puertas, chapas, espejos y aparatos sanitarios, retoques de pintura del restaurante y 2 personas encargadas de la instalación del sistema fotovoltaico.

5. INFORME DE EJECUCIÓN Y AVANCE DE OBRA

En el presente informe se relaciona la trazabilidad de todas las actividades ejecutadas en el contrato de obra NACIÓN 002 DE 2022 durante el periodo del 09 de noviembre de 2022 hasta su finalización el 15 de septiembre de 2023.

Inicialmente se realizaron actividades de reconocimiento del PNN Utría en compañía de la Supervisión y Apoyo Técnico de Supervisión, Interventoría por parte de la Fundación EDICOL y Contratista de obra CARLOS MANUEL OLARTE MARTÍNEZ, con el fin de indicar en sitio las actividades para la adecuación de las Cabañas Ecoturísticas, Cabaña de Funcionarios y Restaurante, recomendaciones constructivas para los nuevos elementos a construir, posibles sitios de acopio de materiales, bodega, zona de construcción de campamento y/o espacio para el alojamiento del personal de los contratistas e Obra e Interventoría, área de preparación de alimentos del personal en general, e igualmente, la zona de cargue y descargue de material de acuerdo a la actividad a desarrollar para agilizar el proceso y reducir distancias para el trasiego del mismo.

CABAÑAS ECOTURÍSTICAS

Del resultado de la visita realizada el 11 de Noviembre de 2022 al PNN Utría, en la cual se realizó inspección ocular de las tres (3) Cabañas Ecoturísticas del Parque, el contratista CARLOS MANUEL OLARTE MARTÍNEZ, el 18 de Noviembre de 2022 presentó un documento denominado “*DIAGNOSTICO PRELIMINAR VISITA PNN UTRIA*” en el cual informa técnicamente el estado de las cabañas y las recomendaciones dadas por el Especialista Estructural de su equipo de trabajo de la siguiente forma:

CABAÑA DORMILÓN

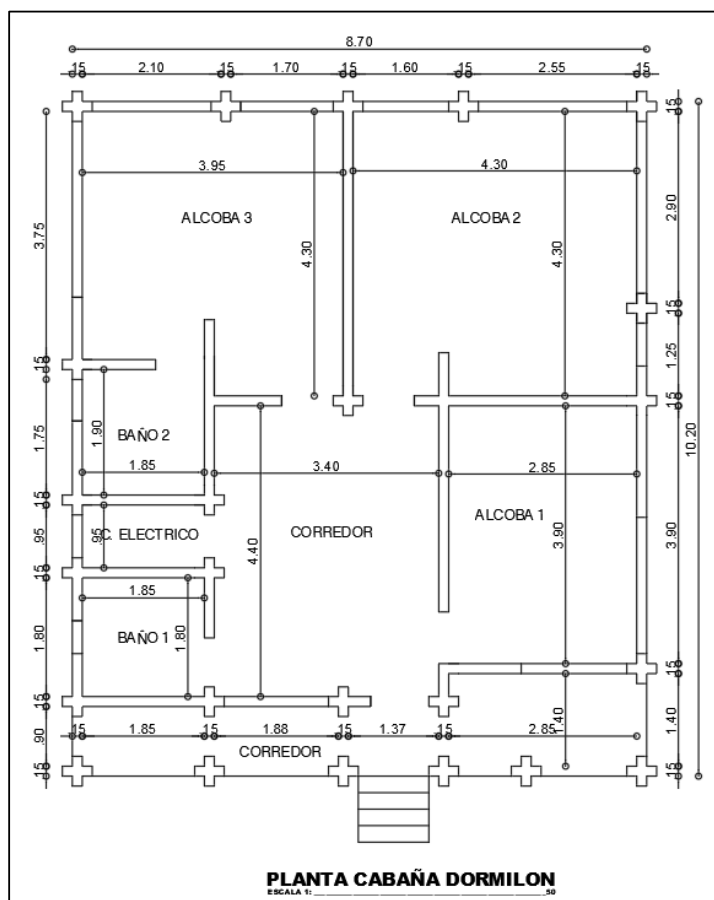


Imagen 10. Levantamiento arquitectónico Cabaña Dormilón. Fuente: Documento “DIAGNÓSTICO PRELIMINAR VISITA PNN UTRÍA” – Carlos Manuel Olarte Martínez

“La Cabaña Dormilón tiene un área de 88.74m², distribuidos en tres alcobas, dos baños y un, salón social.

la cabaña Dormilón se encuentra construida con material pino ciprés, en sistema constructivo de pilotes y muro estructural con dovelas internas en hierro para tener estabilidad en los muros, piso en madera zapan, así mismo puertas y marcos en madera zapan y ventanas en zapan con mosquitero. La estructura principal de la cubierta está construida con pino ciprés, en combinación de viguetas y correas en madera Chanul.

Sistema estructural

El tipo de estructura es eficiente, pero algunos problemas como muros muy largos, dovelas interrumpidas para hacer la ventana, y modificaciones al diseño original,

evidencian problemas estructurales y se aprecia una inclinación marcada hacia un lado de toda la estructura y el muro entre las habitaciones 1 y 2 fallo por pandeo.

Cimentación

La cimentación de la cabaña está constituida con pilotes en pino ciprés con diámetro que oscilan entre 12 y 15 cm, a una profundidad de 1m encabadas dentro del terreno.

La cimentación presenta varios problemas, por la continua humedad, algunos pilotes están muy deteriorados y ya no aportan al soporte de la estructura y deben reemplazarse, se presentan algunos asentamientos y afecta el nivel del piso.

En los baños construyeron una losa de concreto, para soportarlo hicieron unas columnas de ladrillo, este sistema no cumple la NSR10 y no ofrece adecuado comportamiento, en un leve sismo puede fallar.

Los pilotes ya iniciaron un proceso de deterioro y no es garantía de estabilidad hacer cambio parcial, porque en muy poco tiempo todos van a fallar. Es necesario hacer el cambio por pilotes en madera d=14cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo es6, con sales CCA 9.6 kg/m3 tipo osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos.

Estructura

El sistema constructivo es eficiente estructuralmente, pero hay temas de diseño que afectan la estructura, como muros muy largos sin dovelas, dovelas interrumpidas para la construcción de las ventanas.

La continua humedad ha generado gran deterioro en la madera y en la estructura de cimentación.

Se evidencia inclinación de toda la estructura, eso puede ser causado por fallas del acero de las dovelas y asentamientos en los pilotes.

La estructura presenta conexiones inadecuadas, el óxido genera mayor deterioro en la madera. El acero interno de las dovelas está muy deteriorado, es posible que en algunos casos haya fallado, esto puede ser la posible causa de la inclinación de los muros.

Pisos

Los pisos están muy deteriorados, presentan problemas de nivel, por los asentamientos de pilotes. También se presenta sitios con afectación por humedad.

Cubierta

La cubierta presenta deterioro y debe cambiarse por un sistema más liviano y eficiente estructuralmente. La estructura de apoyo se encuentra en regular estado.

Red hidráulica

la red hidráulica la componen 2 sistemas, un sistema de almacenamiento con tanque elevado de 2000 litros, y la red de distribución que está en tubería PVC de ½”.

La red hidráulica presenta fallas internas deben hacerse reparaciones para garantizar su adecuado funcionamiento y evitar fugas.

Red sanitaria

La red sanitaria está compuesta por tubería de 2” para aguas grises y tubería de 4” para aguas servidas, las cuales se unen en una trampa de grasas y de ahí van dirigidas a un sistema séptico con filtro anaeróbico. El sistema sanitario presenta muy baja pendiente esto puede generar problemas de fugas y malos olores. El sistema es muy antiguo, puede hacerse mantenimiento o pensar una reposición del sistema séptico.

Red eléctrica

La red de distribución de todo el sistema eléctrico se encuentra en tubería PVC no cumpliendo con el reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE título F numeral 20.6.1.2 ya que las tuberías cuando se encuentran a la vista deben ser en un material que se proteja de daños físicos y exposición a la luz solar, además de que todo el cableado eléctrico se encuentra en con cable normal el cual debe ser con bajo contenido en halógeno.

Las cajas deben de tener boquillas terminales las cuales no las tienen y los tableros de circuitos monofásicos se encuentran en mal estado y sin rotular además de no cumplir con las distancias mínimas de aproximación a equipos energizados como en el caso de la cabaña dormilón

La red eléctrica no está cumpliendo con el reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE para lo referente al literal E numeral 20.5.2 y literal F 20.5.2 No se deben retirar tapas de entrada de ductos no utilizadas, ni se deben hacer perforaciones adicionales.

El sistema fotovoltaico no se encuentra izado, los funcionarios de PNN Utría mencionan que un rayo lo quemó, motivo por el cual fue retirado de la cubierta”

5.1.1. CABAÑA GUAYABILLO

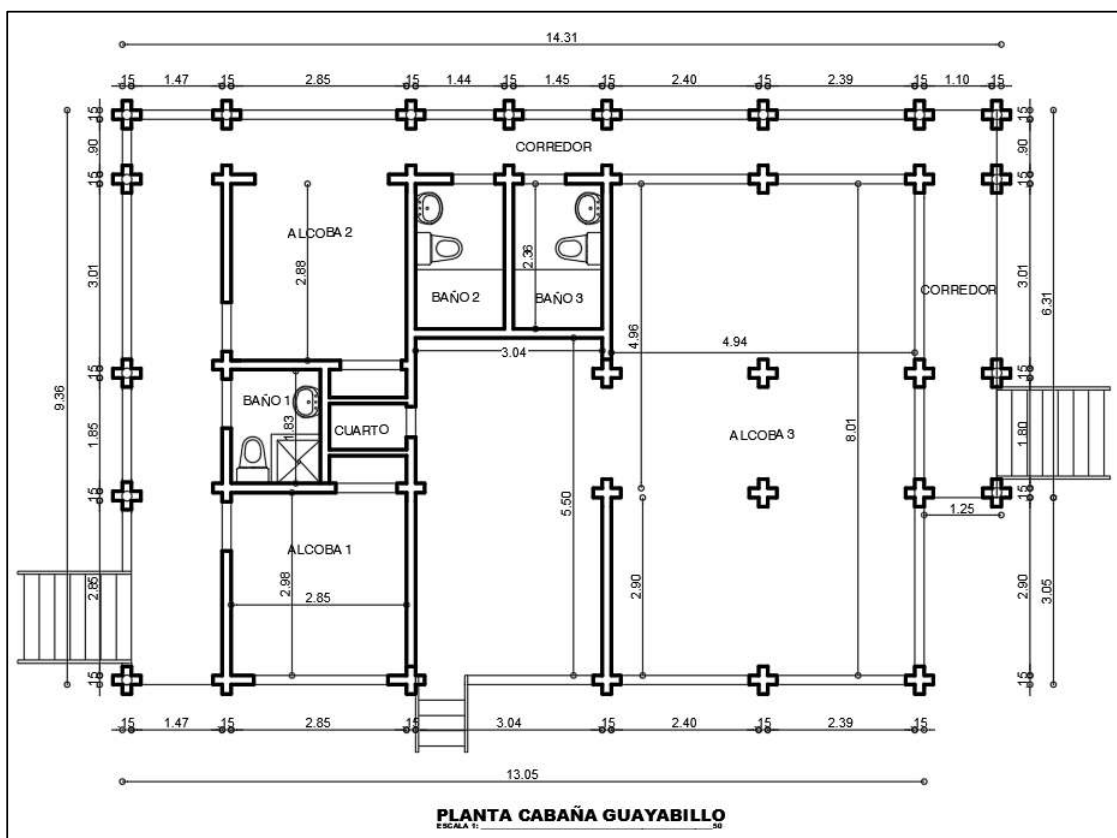


Imagen 11. Levantamiento arquitectónico Cabaña Guayabillo. Fuente: Documento “DIAGNÓSTICO PRELIMINAR VISITA PNN UTRÍA” – Carlos Manuel Olarte Martínez

“La Cabaña Guayabillo tiene un área de 130.11m², distribuidos en tres alcobas, dos baños, corredores y un cuarto útil.

la cabaña se encuentra construida con material pino ciprés, en sistema constructivo de pilotes y muro estructural con dovelas internas en hierro para tener estabilidad en los muros, piso en madera zapan, así mismo puertas y marcos en madera zapan y ventanas en zapan con mosquitero. La estructura principal de la cubierta está construida con pino ciprés, en combinación de viguetas y correas en madera Chanul.

Sistema estructural

El tipo de estructura es eficiente, pero algunos problemas como muros muy largos, sistemas de columnas con dovelas en la parte inferior, que no garantizan estabilidad, evidencian problemas estructurales y se aprecia fallo de dos columnas en la habitación 3 con riesgo de colapso de la cubierta y parte de la estructura.

Cimentación

La cimentación de la cabaña Dormilón está constituida con pilotes en pino ciprés con diámetro que oscilan entre 12 y 15 cm, a una profundidad de 1m encabadas dentro del terreno.

La cimentación presenta varios problemas, por la continua humedad, algunos pilotes están muy deteriorados y ya no aportan al soporte de la estructura y deben reemplazarse, se presentan algunos asentamientos y afecta el nivel del piso.

En los baños construyeron una losa de concreto, para soportarlo hicieron unas columnas de ladrillo, este sistema no cumple la NSR10 y no ofrece adecuado comportamiento, en un leve sismo puede fallar.

Los pilotes ya iniciaron un proceso de deterioro y no es garantía de estabilidad hacer cambio parcial, porque en muy poco tiempo todos van a fallar. Es necesario hacer el cambio por pilotes en madera d=14cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo es6, con sales cca 9.6 kg/m3 tipo osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos.

Estructura

El sistema constructivo es eficiente estructuralmente, pero hay temas de diseño que afectan la estructura, columnas con sistema de dovelas en la parte inferior que fallaron por estabilidad.

La continua humedad ha generado gran deterioro en la madera y en la estructura de cimentación y en un área grande en la zona de corredores.

La estructura presenta conexiones inadecuadas, el óxido genera mayor deterioro en la madera. El acero interno de las dovelas está muy deteriorado, en la habitación 3, este acero fallo y la columna perdió estabilidad.

Pisos

Los pisos están muy deteriorados, presentan problemas de nivel, por los asentamientos de pilotes. También se presenta sitios con afectación por humedad.

Cubierta

La cubierta presenta deterioro y debe cambiarse por un sistema más liviano y eficiente estructuralmente. La estructura de apoyo se encuentra en regular estado.

Red hidráulica

a red hidráulica la componen 2 sistemas, un sistema de almacenamiento con tanque elevado de 2000 litros, y la red de distribución que está en tubería PVC de ½".

La red hidráulica presenta fallas internas deben hacerse reparaciones para garantizar su adecuado funcionamiento y evitar fugas.

Red sanitaria

La red sanitaria está compuesta por tubería de 2" para aguas grises y tubería de 4" para aguas servidas, las cuales se unen en una trampa de grasas y de ahí van dirigidas a un sistema séptico con filtro anaeróbico. El sistema sanitario presenta muy baja pendiente esto puede generar problemas de fugas y malos olores. El sistema es muy antiguo, puede hacerse mantenimiento o pensar una reposición del sistema séptico.

Red eléctrica

La red de distribución de todo el sistema eléctrico se encuentra en tubería PVC no cumpliendo con el reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE título F numeral 20.6.1.2 ya que las tuberías cuando se encuentran a la vista deben ser en un material que se proteja de daños físicos y exposición a la luz solar, además de que todo el cableado eléctrico se encuentra en con cable normal el cual debe ser con bajo contenido en halógeno.

Las cajas deben de tener boquillas terminales las cuales no las tienen y los tableros de circuitos monofásicos se encuentran en mal estado y sin rotular además de no cumplir con las distancias mínimas de aproximación a equipos energizados como en el caso de la cabaña dormilón

La red eléctrica no está cumpliendo con el reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE para lo referente al literal E numeral 20.5.2 y literal F 20.5.2 No se deben retirar tapas de entrada de ductos no utilizadas, ni se deben hacer perforaciones adicionales.

El sistema fotovoltaico no se encuentra en funcionamiento, esto debido a la falta de mantenimiento preventivo del sistema provoco un deterioro avanzado el cual no es posible recuperar"

CABAÑA JAIBANÁ

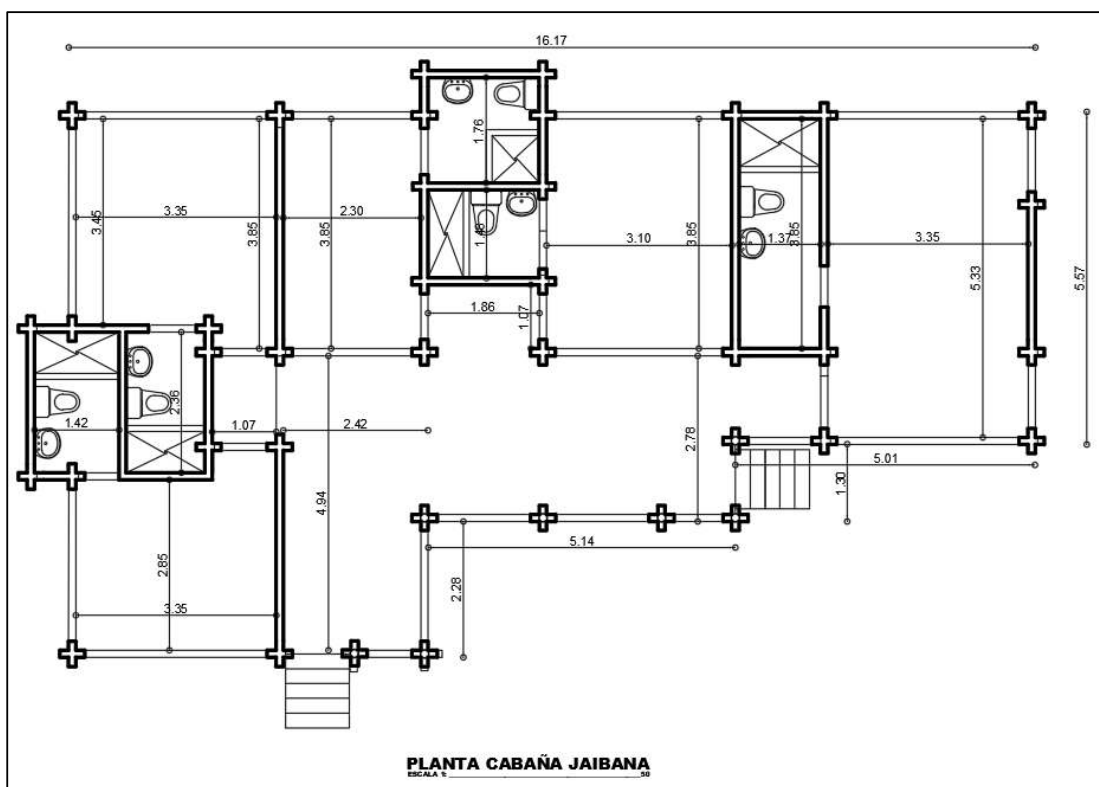


Imagen 12. Levantamiento arquitectónico Cabaña Jaibaná. Fuente: Documento “DIAGNÓSTICO PRELIMINAR VISITA PNN UTRÍA” – Carlos Manuel Olarte Martínez

“La Cabaña Jaibaná tiene un área de 121.39m², distribuidos en cinco alcobas, cinco baños, corredores.

la cabaña se encuentra construida con material pino ciprés, en sistema constructivo de pilotes y muro estructural con dovelas internas en hierro para tener estabilidad en los muros, piso en madera zapan, así mismo puertas y marcos en madera zapan y ventanas en zapan con mosquitero. La estructura principal de la cubierta está construida con pino ciprés, en combinación de viguetas y correas en madera Chanul. Sistema estructural

El tipo de estructura es eficiente, pero algunos problemas como muros muy largos, sistemas de columnas con dovelas en la parte inferior, que no garantizan estabilidad, evidencian problemas estructurales.

Cimentación

La cimentación está constituida con pilotes en pino ciprés y/o palma con diámetro que oscilan entre 12 y 20 cm, a una profundidad de 1m encabadas dentro del terreno.

La cimentación presenta varios problemas, por la continua humedad, todos los pilotes están muy deteriorados y ya no aportan al soporte de la estructura y deben reemplazarse, se presentan algunos asentamientos y afecta el nivel del piso. Algunos pilotes se han reemplazado y hay sitios donde ya no hay apoyo porque el pilote ya falló totalmente.

En los baños construyeron una losa de concreto, para soportarlo hicieron unas columnas de ladrillo, este sistema no cumple la NSR10 y no ofrece adecuado comportamiento, en un leve sismo puede fallar.

Es necesario hacer el cambio por pilotes en madera $d=14\text{cm}$ en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo es6, con sales CCA 9.6 kg/m³ tipo osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos.

Sistema Estructural

El sistema constructivo es eficiente estructuralmente, pero hay temas de diseño que afectan la estructura, muros muy largos y columnas con sistema de dovelas en la parte inferior puede fallar por estabilidad.

La continua humedad ha generado gran deterioro en la madera y en la estructura de cimentación y en un área grande en la posterior.

La estructura presenta conexiones inadecuadas, el óxido genera mayor deterioro en la madera. Algunas soleras deben cambiarse, por daños graves por la humedad.

Pisos

Los pisos están muy deteriorados, presentan problemas de nivel, por los asentamientos de pilotes. También se presenta sitios con afectación por humedad.

Cubierta

La cubierta no presenta problemas graves.

Red hidráulica

La red hidráulica la componen 2 sistemas, un sistema de almacenamiento con tanque elevado de 2000 litros, y la red de distribución que está en tubería PVC de $\frac{1}{2}$ ".

La red hidráulica presenta fallas internas deben hacerse reparaciones para garantizar su adecuado funcionamiento y evitar fugas.

Red sanitaria

La red sanitaria está compuesta por tubería de 2" para aguas grises y tubería de 4" para aguas servidas, las cuales se unen en una trampa de grasas y de ahí van dirigidas a un sistema séptico con filtro anaeróbico. El sistema sanitario presenta muy baja pendiente esto puede generar problemas de fugas y malos olores. El sistema es muy antiguo, puede hacerse mantenimiento o pensar una reposición del sistema séptico.

Red eléctrica

la red de distribución de todo el sistema eléctrico para las cabañas Jaibaná, se encuentra en tubería PVC no cumpliendo con el reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE título F numeral 20.6.1.2 ya que las tuberías cuando se encuentran a la vista deben ser en un material que se proteja de daños físicos y exposición a la luz solar, además de que todo el cableado eléctrico se encuentra en con cable normal el cual debe ser con bajo contenido en halógeno.

Las cajas deben de tener boquillas terminales las cuales no las tienen y los tableros de circuitos monofásicos se encuentran en mal estado y sin rotular además de no cumplir con las distancias mínimas de aproximación a equipos energizados como en el caso de la cabaña dormilón

Tanto para las cabañas dormilón no están cumpliendo con el reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE para lo referente al literal E numeral 20.5.2 y literal F 20.5.2 No se deben retirar tapas de entrada de ductos no utilizadas, ni se deben hacer perforaciones adicionales.

El sistema fotovoltaico no se encuentra en funcionamiento, debido a la falta de mantenimiento preventivo del sistema provoco un deterioro avanzado el cual no es posible recuperar “

5.2. CABAÑA DE FUNCIONARIOS

De igual manera, en el documento “*DIAGNOSTICO PRELIMINAR VISITA PNN UTRIA*” el Contratista CARLOS MANUEL OLARTE MARTÍNEZ indica lo siguiente:

“De acuerdo al presupuesto, solo se va a construir las dos habitaciones de la parte superior y el corredor. En el sitio hay unos pilotes construidos, pero para garantizar la calidad de la obra, se recomienda hacer toda la obra desde cimentación.”

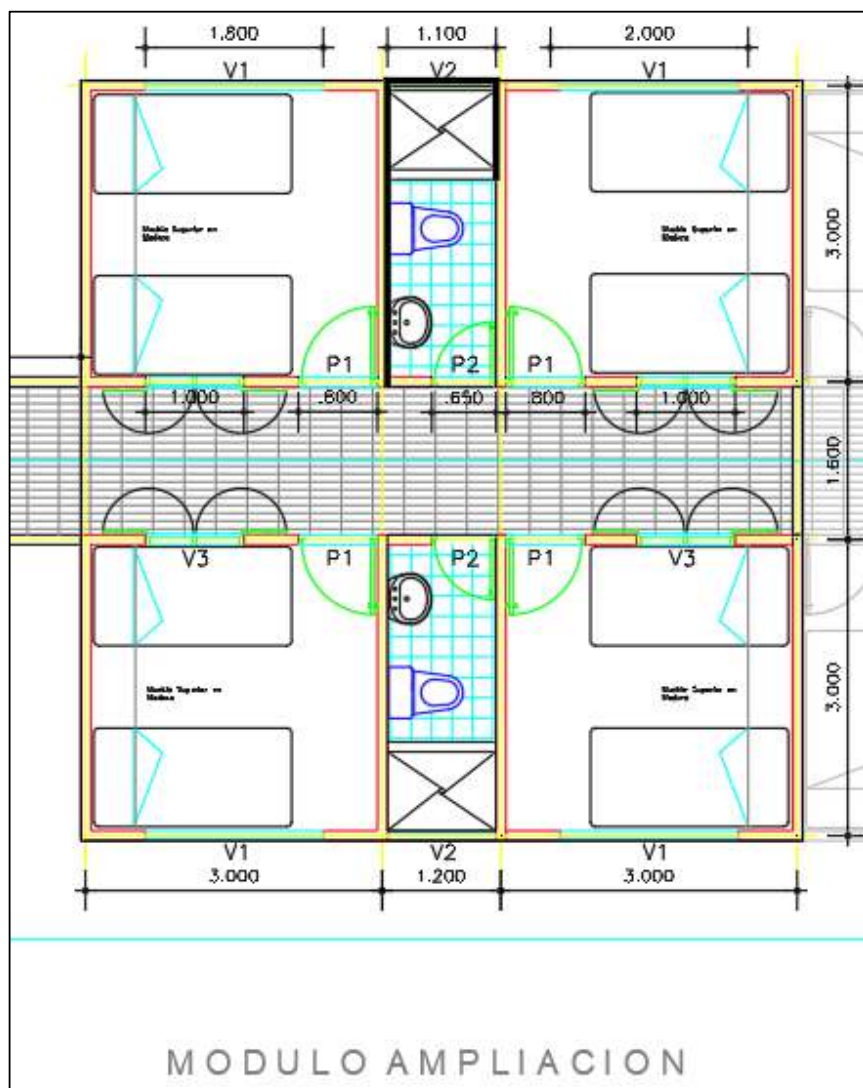


Imagen 12. Proyección de ampliación Cabaña de Funcionarios. Fuente: Documento “DIAGNÓSTICO PRELIMINAR VISITA PNN UTRÍA” – Carlos Manuel Olarte Martínez

RESTAURANTE

Así mismo, en el documento “*DIAGNOSTICO PRELIMINAR VISITA PNN UTRIA*” el Contratista CARLOS MANUEL OLARTE MARTÍNEZ indica lo siguiente:

“El restaurante requiere cambio de las platinas de conexión de columnas con estructura de cimentación. Se recomienda usar un material que atienda a la resistencia de acuerdo a las condiciones climáticas y de salinidad.”



Imagen 13. Estado actual de las platinas de conexión de estructura del Restaurante. Fuente: Documento “DIAGNÓSTICO PRELIMINAR VISITA PNN UTRÍA” – Carlos Manuel Olarte Martínez

De acuerdo a lo anterior, se propone un alcance del proyecto teniendo en cuenta el rubro presupuestal aprobado para el contrato de obra y las recomendaciones de las revisiones estructurales y cálculo de cantidades de obra de las cabañas ecoturísticas Dormilón, Guayabillo y Jaibaná, cabaña de funcionarios y restaurante del PNN Utría realizados por el equipo técnico de contratista e interventoría.

Se plantea la intervención total de la cabaña ecoturística Jaibaná, ya que como se expone anteriormente, incurrir en reparaciones puntuales en esta cabaña no garantiza el buen comportamiento estructural ni la estabilidad a futuro de la misma. Por lo tanto, se propone realizar el desmonte total de la cabaña Jaibaná desde su cimentación y construcción total de nuevo conservando la arquitectura con respecto a la cabaña de funcionarios construida recientemente, con su misma distribución del anterior diseño, adjunto imagen para su conocimiento:

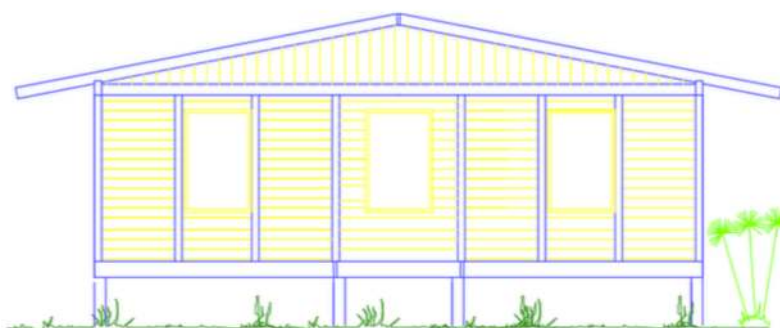
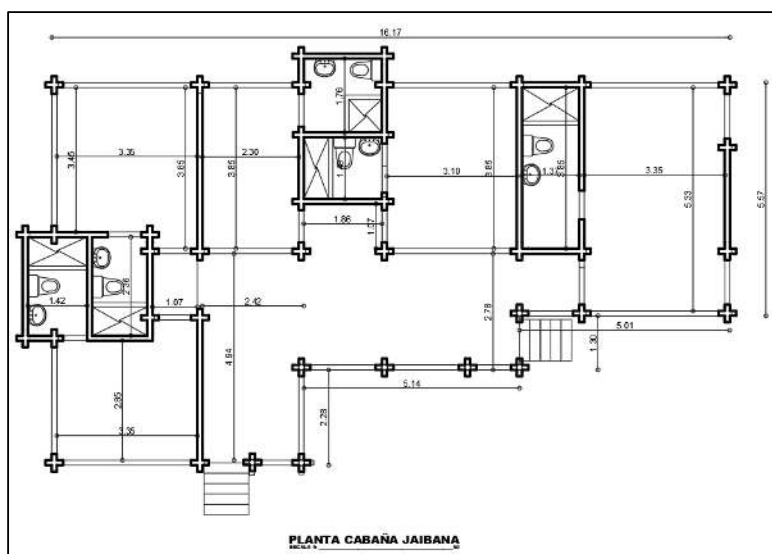


Imagen 2. Conservación arquitectura cabaña funcionarios

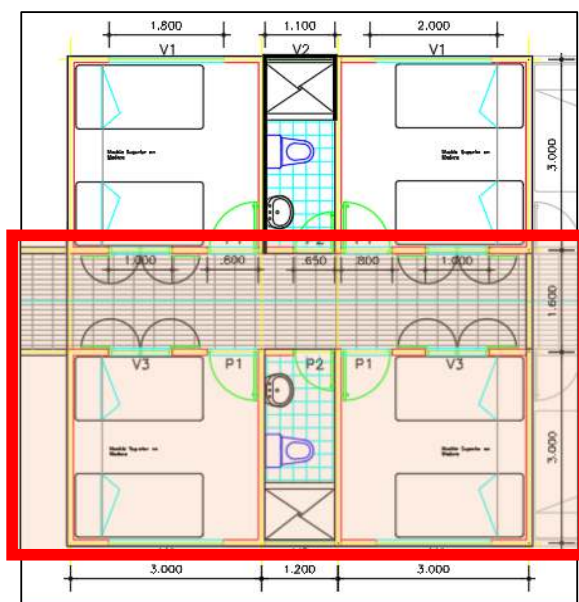
Dado lo anterior, se inician actividades de obra el 12 de diciembre de 2022 con un equipo inicial de obra de 9 personas, constituido por dos oficiales de obra, cuatro ayudantes de obra, un residente de obra, un profesional ambiental y una cocinera a cargo de la alimentación del equipo. Durante el desmonte de la cabaña Jaibaná se evidenciaron los siguientes hallazgos:

- La cimentación estaba constituida con pilotes en pino ciprés y/o palma con diámetro que oscilan entre 12 y 20 cm, a una profundidad de 1m encabadas dentro del terreno y presentaba varios problemas en su base, por la continua humedad, todos los pilotes estaban muy deteriorados y ya no aportaban al soporte de la estructura.
- Se evidenciaron asentamientos de la estructura que afectaban el nivel del piso.
- Algunos pilotes habían sido reemplazados y se evidenciaron áreas donde ya no existía apoyo porque el pilote ya presentaba falla total.

- Los baños tenían construida una losa de concreto, para soportarlo se habían construido unas columnas de ladrillo que no cumplían con la norma NSR10 conllevando esto a una posible falla ante un leve sismo debido a que estos elementos solo soportan a la compresión.
- El sistema constructivo era eficiente estructuralmente, sin embargo, presentaban temas de diseño que afectaban la estructura como muros muy largos y columnas con sistema de dovelas en la parte inferior que tienden a ocasionar inestabilidad en la edificación.
- La humedad generó gran deterioro en la madera de la edificación y en la estructura de cimentación.
- La estructura presentaba conexiones inadecuadas, el óxido de estas conexiones generó mayor deterioro en la madera y en las soleras además de en las dovelas de las columnas.
- Los pisos estaban muy deteriorados, presentaban problemas de desnivel, por los asentamientos de pilotes. También se presentaban áreas con afectación por humedad debido al deterioro de la cubierta e ingreso de agua.
- Se realizó desmonte de toda la cimentación de la cabaña Jaibaná, estructura de piso como solera y tablilla de piso muy deteriorado por humedad y deterioro del paso del tiempo, desmonte de estructura de muros con desplomes en algunos muros y columnas afectadas por la dovela internas con óxido y pérdida de su resistencia, muros en pino redondo y estructura de cubierta en tablón de varias dimensiones, así como su cubierta metálica trapezoidal con orificios lo que permitían el paso del agua al interior de la cabaña.
- Desmonte de todo el sistema sanitario, hidráulico y eléctrico, ambos sistemas presentaban deterioro por la exposición de sus tuberías a la intemperie y contrapendientes de las mismas ya que su sistema de sujeción no era el indicado (cabuya), además de las cajas eléctricas metálicas muy corroídas por el ambiente salino y sin funcionamiento del sistema eléctrico.
- Se dispuso de gran parte del material sobrante de madera a disposición del jefe de parques María Ximena Zorrilla en un punto destinado para su utilización y conservación.
- Se tomaron algunos elementos para realizar campamento de obra para el acopio de los materiales que se utilizarán para la construcción de las cabañas Jaibaná y funcionarios ya que la zona destinada para este acopio es muy reducida y se tiene destinada para el alojamiento del personal de obra.

CABAÑA DE FUNCIONARIOS

En esta cabaña no se presentó ningún avance en el periodo descrito.



Distribución de cabaña de funcionarios a construir la cual esta sombreada de acuerdo al alcance contractual

El día 23 de diciembre de 2022 se suspende el contrato inicialmente hasta el 15 de enero de 2023, sin embargo, a esta fecha las situaciones persisten y se ejecutan 3 prorrogas de suspensión, la primera del 15 de enero al 6 de febrero de 2023, la segunda del 6 al 20 de febrero de 2023 y la tercera del 20 al 28 de febrero de 2023.

Se reinician trabajos en sitio el 2 de Marzo de 2023, sin embargo, el 30 de marzo de 2023 se presenta una situación que conlleva a realizar nuevamente una suspensión a partir del 31 de marzo de 2023 hasta el 16 de mayo de 2023, esto debido al paro en el sitio de ejecución del proyecto, realizado por habitantes del corregimiento de El Valle. Esta situación fue expuesta a la entidad por parte del contratista e interventoría por medio de los documentos NACION 002-2022-026 y INTERV-FONAM.002-2022-048 respectivamente.

A continuación, se anexa las respectivas evidencias con respecto a la toma del PNN UTRIA.

COMITE DE CRISIS CLIMATICA DE EL CORREGIMIENTO DE EL VALLE

El Valle Chocó, marzo 27 de 2023

COMUNICADO No 2

El COMITE DE CRISIS CLIMATICA DE EL CORREGIMIENTO DE EL VALLE informa a la comunidad nacional e internacional, que el PARQUE NACIONAL NATURAL DE UTRIA fue tomado de forma pacífica por habitantes del corregimiento de El VALLE y los hermanos indígenas que habitan la cuenca del río Valle.

Der igual manera manifestamos que la protesta social continuara indefinidamente hasta tanto el gobierno central brinde una solución con base en los acuerdos firmados con el director de la unidad nacional de gestión el riesgo el 16 de diciembre de 2022 en la sala de espera de el aeropuerto José celestino mutis, en presencia de mas de 100 personas de la comunidad.

Seguimos pidiendo el apoyo de todo a la comunidad en esta causa que es de todos y en la cual nos jugamos el futuro de nuestro pueblo, recuerde unidos somos más.

Atentamente.

COMITE DE CRISIS CLIMATICA DE EL CORREGIMIENTO DE EL VALLE.



Finalizado el paro, se realiza una visita por parte del personal de interventoría con el fin de diagnosticar la situación post-paro y validar el estado de la obra, materiales de obra, herramienta, dotación de campamento y todo lo relacionado a los contratos de obra e interventoría, dando como resultado una pérdida de 1.383 unidades de madera y 13 unidades de herramienta y dotación (Diferencia entre el inventario entregado a los líderes del paro y lo contabilizado en el diagnostico). Valorizando las perdidas en \$125.636.820 relacionados de la siguiente manera:

MATERIALES DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UM	DIFERENCIA INICIO - FIN (C-F)	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	PRECIO UNITARIO (CON IVA)	VALORIZACION PERDIDAS
Tabla deck (14 x 2,5cmx300) cm	und	507	\$112.500	\$133.875	\$67.874.625
Listones en madera inmunizada (4 x 10 x 400) cm	und	123	\$16.202	\$19.280	\$2.371.487
Tablón de 14 cm x 3,8cmx 300 cm	und	350	\$112.500	\$133.875	\$46.856.250
Vareta de 10 cm x2,4cm x250cm	und	15	\$15.690	\$18.671	\$280.067
Varillon de 3,8cmx2cmx250cm	und	15	\$6.782	\$8.071	\$121.059
Db vareta de 8cmx3,8cmx250cm	und	368	\$9.202	\$10.950	\$4.029.740
columnas en madera inmunizada (8cm x 8cm x 300cm)	und	5	\$72.063	\$85.755	\$428.775
TOTAL	und	1.383	\$344.939	\$410.477	\$121.962.002

HERRAMIENTA + DOTACION DE CAMPAMENTO

DESCRIPCIÓN	UM	DIFERENCIA INICIO - FIN (G-H)	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	PRECIO UNITARIO (CON IVA)	VALORIZACION PERDIDAS
Extensión encauchada de 80ml	und	1	\$78.000	\$92.820	\$92.820
Extensión normal de 30ml	und	1	\$30.000	\$35.700	\$35.700
Martillo	und	2	\$24.000	\$28.560	\$57.120
Taladro	und	2	\$426.890	\$507.999	\$1.015.998
Circular	und	2	\$453.706	\$539.910	\$1.079.820
Pulidora	und	1	\$781.900	\$930.461	\$930.461
Lámparas	und	1	\$88.991	\$105.899	\$105.899
Otros utensilios de cocina	und	3	\$100.000	\$119.000	\$357.000
TOTAL	und	13	\$1.983.487	\$2.360.350	\$3.674.819

De acuerdo a lo anterior, a partir del reinicio de actividades el 2 de marzo de 2023, los avances de obra presentados en este informe corresponden a los siguientes periodos:

- 02 de Marzo de 2023 – 30 de Marzo de 2023
- 17 de Mayo de 2023 – 31 de Mayo de 2023
- 01 de Junio de 2023 – 30 de Junio de 2023
- 01 de Julio de 2023 – 15 de Septiembre de 2023

Expuesto esto, se presenta a continuación los avances de obra correspondientes al periodo **02 al 30 de Marzo de 2023:**

5.3. CABAÑA JAIBANA (02 AL 30 DE MARZO DE 2023)

Durante este periodo (2 al 30 de marzo de 2023) se logró avanzar con las siguientes actividades en la cabaña Jaibana:

1.0 PRELIMINARES:

- **Localización y replanteo:** Se realizó la localización y el replanteo de nuevos pilotes, vigas de cimentación y columnas principales. **(Esta actividad se encuentra 100% en ejecución).**
- **Limpieza manual:** Por solicitud de la supervisora del parque PNN Utría. en este periodo se realizó el transporte de 160 sacos ubicados en el sitio del proyecto hasta su punto final de retiro y reutilización de sobrante para algunas viviendas de la comunidad aledaña al parque. Además, se realizó la recolección y el retiro final de 117 sacos de escombros; se encuentra pendiente realizar retiro completo de material sobrante una vez sea finalizada la obra.

3.0 MOVIMIENTO DE TIERRA:

- **Excavación manual para la ubicación de pilotes, incluye trasiego y transporte:** Esta actividad se evidencio con poco avance debido al nivel freático a 1.00 m de la superficie; para llegar a excavación final de 2m, tal y como está estipulado en las recomendaciones del estructural. Cabe resaltar que se requirió realizar replanteo de excavación ya que los pilotes anteriores solo estaban a 1.10m no estaban bien alineados. **(Esta actividad se encuentra 100% ejecutada).**

4.0 CIMENTACIÓN

- **Pilotes en madera inmunizada de 14 cm de diámetro:** Se anclaron y nivelaron 75 pilotes de 3m de largo a una profundidad de 2m+1m de superficie para un total de 3m. **(Esta actividad se encuentra 100% ejecutada).**
- **Soleras en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo es6, con sales cca 9.6 kg/m3 y viguetas para el entramado principal:** Se instalaron un total de 144 ml de vigas y 206 ml de viguetas; actividad que logra darle una mayor firmeza y rigidez a toda la cimentación. **(Esta actividad se encuentra 100% ejecutada).**

5.0 ESTRUCTURA:

- **Columnas principales para muros:** Se anclaron y nivelaron 6 columnas de 2.4m, 6 columnas de 2.7m y 12 columnas de 3m, para un total de 66.6 ml, las cuales tienen una sección transversal de (14 x 14) cm, y tienen como función transmitir las cargas verticales a la cimentación. **(Esta actividad se encuentra 100% ejecutada).**
- **Tablilla de piso en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo es6, con sales cca 9.6 kg/m3:** Durante este periodo se ha instalado un área de (1.54x17.32) m en tablillas cabe resaltar que no se logró un mejor avance en esta actividad porque surgieron algunos problemas de orden público por parte de la comunicada aledaña al PNN UTRIA que impidieron avanzar con esta actividad y con el desarrollo normal de la obra.

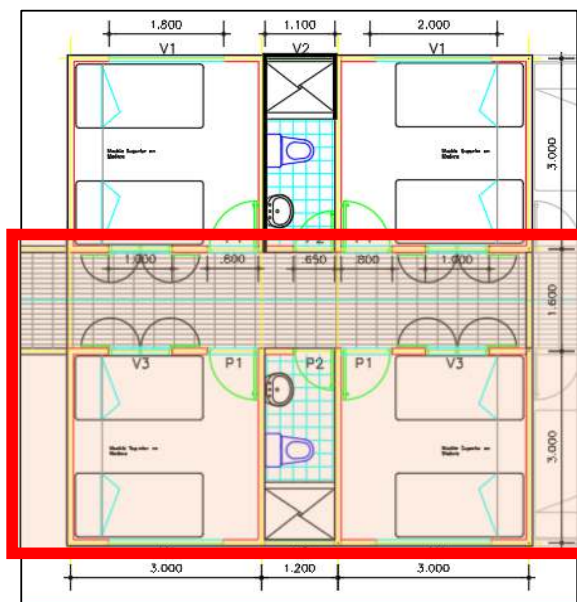
5.4. CABAÑA DORMILÓN (02 AL 30 DE MARZO DE 2023)

El día 15 de marzo de 2023 se contó con la visita por parte de la **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NO. DTPA-LIC-NACION-2022-004 “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CABAÑAS ECOTURISTICAS Y DE FUNCIONARIOS Y RESTAURANTE DE ECOTURISMO EN EL PNN UTRÍA.”**, y la coordinación de obra del contratista ; los cuales, en compañía del residente de obra e interventoría realizaron un reconocimiento técnico del estado actual de la cabaña dormilón; donde concluyeron dar un alcance de acuerdo a los lineamientos por parte de la entidad y recomendación de la supervisora del parque , siempre y cuando este dentro del

presupuesto contractual , reemplazar el techo de esta cabaña el cual se encuentra en asbesto cemento, material no permitido en el país por temas ambientales, por tejas trapezoidales en aluminio desinstaladas de la cabaña Jaibaná y cambiar algunos pilotes de buen estado desinstalados en la cabaña Jaibaná. para reforzar la cimentación de la cabaña dormilón; estas actividades se realizarán de acuerdo a la culminación de construcción de la cabaña Jaibaná teniendo en cuenta que en esta cabaña dormilón se encuentra habitable por funcionarios del parque, hasta el momento no se ha intervenido esta cabaña.

5.5. CABAÑA FUNCIONARIOS (02 AL 30 DE MARZO DE 2023)

En esta cabaña presentó un avance mínimo durante el periodo en mención, el cual consiste en la localización y replanteo del sitio de intervención de la cabaña de funcionario. En la imagen que se presenta a continuación se da alcance de la intervención de cabaña de funcionarios cumpliendo con las cantidades contractuales (sombreado en color rojo)



Distribución de cabaña de funcionarios a construir la cual esta sombreada de acuerdo al alcance contractual

5.6. RESTAURANTE (02 AL 30 DE MARZO DE 2023)

Para el restaurante no se presentó ningún avance en el periodo del 2 al 30 de marzo de 2023, se realizó proceso de reconocimiento, recuento de las platinas y verificación de estado de las mismas, como resultado 110 platinas para cambio en este frente de trabajo, además se contempló en el alcance realizar el cambio de aparatos sanitarios dejando en

funcionalidad el restaurante una vez sea terminado el contrato de obra NACIÓN N°002 DE 2022.

5.7. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA (02 AL 30 DE MARZO DE 2023)

Durante periodo del 2 al 30 de marzo de 2023 se presentó un avance significativo con respecto al anterior mes antes de la suspensión. Se realizaron actividades importantes para el proyecto en general, tales como alcance total del contrato acorde al presupuesto contractual, replanteo de distribución arquitectónica de la cabaña Jaibaná con el ánimo de dar una mejor funcionalidad en los baños con respecto a su ventilación natural, verificar el estado actual de la cabaña dormilón, la de los funcionarios y el restaurante y la elaboración de planos records arquitectónicos. Con esta visita se logró resolver dudas a todo el personal que reside en PNN UTRIA y en el sitio para la construcción y ejecución del proyecto (obra e interventoría).

Cabe resaltar que para la ejecución del proyecto el contratista realizó la compra total de los materiales de madera inmunizado, herramientas y utensilios para la dotación del campamento para sostenimiento del personal para uso del personal de obra; es importante mencionar que debido a la situación de orden público que se presentó en el PNN UTRIA algunos materiales fueron robados por el personal que realizó la asonada. para mayor claridad de los materiales, herramientas y utensilios de cocina con los que se ingresó al parque se relacionan a continuación, a la fecha se desconoce la pérdida total de los materiales y dotación puesto que aún se encuentran en situación de orden público.

DESCRIPCION DEL PRODUCTO	CANT
PILOTES TRATADO DE 14 CM X 300 CM	91
DB VARETA DE 8CM X3,8 CM X250CM	368
TABLA DECK 14 CM X 2,5 CM X 300 CM	1100
TABLON 14 CM X 3,8 CM X 300 CM	350
LARGUERO DE 10 CM X 3,8 CM X 400 CM	250
COLUMNAS DE 14 CM X14 CM X 300 CM	35
COLUMNAS DE 8CM X 8 CM X 300 CM	5
VARETA DE 10 CM X 2,5 CM X 250 CM	15
VARILLON DE 3,8 CM X 2 CM X250 CM	15
SOLERAS DE 14 CM X 4CM X 300 CM	344
LISTONES 4 CM X 8CM X 300 CM	342
LISTONES 4CM X 10 CM X300 CM	249

HERRAMIENTAS Y UTENSILIOS DE COCINA				
DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	CANT. UTILIZADA	CANT. ENTREGADA A LOS LIDERES DEL PARO
Extensión encauchetada de 80ml	und	2	2	2
Extensión normal de 30ml	und	1	1	1
Palacocas	und	4	4	4
Pala	und	3	3	3
Barra	und	1	1	1
Machetes	und	3	3	3
Martillo	und	4	4	4
Carreta	und	1	1	1
Planta eléctrica	und	1	1	1
Nivel de mano	und	2	2	2
Serrucho	und	2	2	2
Taladro	und	2	2	2
Circular	und	2	2	2
Pulidora	und	1	1	1
Lamparas	und	2	2	2
Pipeta de gas	und	2	0,5	1,5
Estufa	und	1	1	1
Licuadora	und	1	1	1
Vajilla	und	1	1	1
Otros utensilios de cocina	und	8	8	8

Puntualmente se realizaron actividades en obra correspondiente a los siguientes ítem, actividades preliminares, movimiento de tierra, cimentación y estructura. Con lo anterior se puede concluir que el avance de obra para el periodo del 02 al 30 de marzo de 2023 es de 36%, indicados en el cronograma de obra en los anexos (anexo #1).

Por motivos del paro ocasionado por orden público por la población de la comunidad de El Valle, se suspende el contrato de obra e interventoría a partir del 31 de marzo de 2023, lo que genera un periodo de suspensión del 31 de marzo de 2023 al 16 de mayo de 2023, reiniciando labores el 17 de mayo de 2023.

Dicho esto, se presenta a continuación los avances de obra correspondientes al periodo **17 de mayo de 2023 al 31 de Mayo de 2023:**

5.8. CABAÑA JAIBANA (17 AL 31 DE MAYO DE 2023)

En este periodo la cabaña se encuentra al 50% de ejecución, apalancado principalmente en los capítulos de estructuras en madera, piso, cubierta e ítems no previstos como se presentan a continuación:

5.0 ESTRUCTURA MADERA

- Se realizó la instalación de la estructura para la cubierta en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión de la cabaña Jaibana, calidad estructural del tipo es6, con sales cca 9.6 kg/m3 tipo osmose, bajo estándares de calidad garantizando su inmunidad contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años.

12.0 PISOS BASES Y ACABADOS

- Al corte de la primer acta parcial de obra (2 al 30 de marzo de 2023) se presentó un avance del 20% en la instalación del piso de la cabaña Jaibana y para este periodo se presenta finalizada esta actividad que consiste en la instalación de tablilla de piso en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo es6, con sales cca 9.6 kg/m³ tipo osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años.

14.0 CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

- Se realiza el 100% del suministro e instalación de teja termoacústica de la cabaña Jaibana, usando una teja tipo sándwich metecno glamet techmet a42-p1000-g4, calibre 26. Con la instalación de esta teja queda completada la actividad de cubierta de la cabaña en mención, complementando el trabajo realizado en el capítulo 5.0 (Estructura Madera) descrito anteriormente.

27.0 ITEMS NO PREVISTOS:

- **Mantenimiento de sistema séptico:** se realiza la revisión del sistema instalado en la parte posterior de la cabaña jaibana y se encuentra que el sistema recibe material de la cabaña jaibana y restaurante, en consecuencia, se realiza una revisión de las tuberías y se encuentra que toda la tubería está en muy malas condiciones y por debajo del nivel requerido. Adicionalmente se encuentra que los tanques estaban en un nivel superior al de la tubería, evitando que llegaran residuos a ellos, por lo tanto, estos tanques estaban llenos de raíces. Dado lo anterior, se llevó a cabo la extracción de todo el material vegetal en el interior de los tanques. Posterior a esto se tomaron los niveles requeridos con el fin de dejar la pendiente a favor del sentido de los tanques y se realizó la corrección por medio de la instalación de tubería nueva y los respectivos empalmes con los tramos en buen estado. Adicionalmente, se intervino toda la tubería sanitaria del restaurante que se encontraba en malas condiciones. Finalizando el mantenimiento, se realizaron las respectivas pruebas con el aval del residente de interventoría, comprobando que todo el sistema funcionara acorde a los requerimientos.

5.9. CABAÑA DORMILÓN (17 AL 31 DE MAYO DE 2023)

Como se manifestó anteriormente, el día 15 de marzo de 2023 se contó con la visita del coordinador de interventoría, Ingeniero Felipe Zapata y la coordinación de obra del contratista, ingeniera Mercedes Morales, los cuales en compañía del residente de obra, residente de interventoría y la jefatura del parque, realizaron un reconocimiento técnico del estado actual de la cabaña dormilón donde se concluyó dar un alcance de acuerdo a los lineamientos por parte de la entidad dando como resultado reemplazar la cubierta (teja) existente de esta cabaña en asbesto cemento, material no permitido en el país por temas ambientales, por tejas trapezoidales en aluminio desinstaladas en buen estado de la cabaña

Jaibaná. Adicionalmente se concluyó cambiar algunos pilotes de buen estado desinstalados en la cabaña Jaibaná para reforzar la cimentación de la cabaña dormilón; Al corte de este periodo, estas actividades se culminaron en su totalidad, dando por finalizada la intervención de la cabaña Dormilón.

5.10. CABAÑA FUNCIONARIOS (17 AL 31 DE MAYO DE 2023)

Al corte de este periodo, la ampliación de la cabaña de funcionarios se encuentra en un 52% de ejecución, apalancado principalmente en los capítulos de estructuras en madera, piso y cubierta como se presenta a continuación:

2.00 ESTRUCTURAS EN MADERA

- Se realizó la instalación de 46,56 metros lineales de vigas de 04x20 doble y 70,40 metros lineales de vigueta de 04x14 correspondientes al entrepiso en madera. Adicionalmente se ejecutan 17,20 metros lineales de maestra 04x14 madera, 46,56 metros lineales de viga 04x14 madera y 8,6 metros lineales de vigueta 04x06 madera y 1 unidad de cercha de sección 0,20m x 0,04m en madera inmunizada correspondientes a la estructura en madera para la cubierta de la cabaña. Todo el material en madera utilizado en este capítulo es de tipo pino pátula inmunizada vacío presión con sales cca osmose 9,6kg/m3 que permite dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años.

4.00 CUBIERTA

- Se realizó la instalación de 46,80 m2 de teja termoacústica tipo sándwich metecno glamet techmet a42-p1000-g4

11.00 ITEMS NO PREVISTOS

- En la localización de la ampliación de la cabaña de funcionarios se encontraban instalados 16 pilotes los cuales fueron removidos y sustituidos por 16 pilotes en madera d=14cm en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo es6, con sales cca 9.6 kg/m3 tipo osmose, permitiendo dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años.
- se realizó la instalación de 38,14 m2 de tablilla de piso en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo es6, con sales cca 9.6 kg/m3 tipo osmose.
- Y por último se ejecutan 30 metros lineales de columnas sección 0,14m x 0,14m en madera inmunizada bajo el sistema vacío presión, calidad estructural del tipo es6, con sales cca 9.6 kg/m3 tipo osmose.

5.11. RESTAURANTE (17 AL 31 DE MAYO DE 2023)

Para el restaurante no se presentó ningún avance en el periodo descrito, se realizó proceso de reconocimiento, recuento de las platinas y verificación de estado de las mismas, como resultado 110 platinas para cambio en este frente de trabajo, además se contempló en el alcance realizar el cambio de aparatos sanitarios dejando en funcionalidad el restaurante una vez sea terminado el contrato de obra NACIÓN 002 DE 2022.

5.12. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA (17 AL 31 DE MAYO DE 2023)

Durante periodo del 17 al 31 de mayo de 2023 se presentó un avance significativo según las actividades descritas anteriormente logrando un avance de obra general de 50,5%.

Continuando con los avances según los periodos de avance descritos al inicio de este capítulo, presenta a continuación los avances de obra correspondientes al periodo **1 de junio de 2023 al 30 de junio de 2023:**

5.11. CABAÑA JAIBANA (1 AL 30 DE JUNIO DE 2023)

Al corte de este periodo, esta cabaña se encuentra con un avance de obra del 90,00%, en la cual, durante el periodo descrito se realizaron las siguientes actividades.

- Se realizó el suministro e instalación de 333,76 m² de muros en madera machimbrada 2x14 inmunizada bajo el sistema vacío presión con sales cca 9,6 k/m² (tipo osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años) incluyendo su respectiva estructura en madera. Lo anterior corresponde a todo el cerramiento de la cabaña Jaibana los cuales son muros perimetrales o exteriores y muros divisorios o interiores (habitaciones, baños). Se realizó también la instalación de 9,6 metros lineales de barandas en madera inmunizada y 57,3 metros lineales de remates laterales de 04x09 en madera para soporte de cubierta.
- Se realizó todo el suministro e instalación del sistema eléctrico de la cabaña en lo que se resalta 11 puntos para iluminación completa, 1 punto para interruptor doble conmutable, 6 puntos para interruptor sencillo, 12 puntos para tomacorrientes, 1 tablero de breakers trifásico de 4 circuitos, 20 metros lineales de acometida trifásica 8(f) + 8(n)+10(t) para alimentación de tablero normal y 1 sistema de puesta a tierra con una varilla cu 5/8"x8". lo anterior incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento y marcación respectiva con normatividad vigente (RETIE).
- Entre otras actividades ejecutadas en este periodo fue la instalación de puntos y red de agua fría, puntos de desagüe sanitarios, muros de superboard para el cerramiento de los muros en baños, pisos en cerámica, enchape cerámico de muros y puertas con marco en aluminio y alma en acrílico para baños.

- Adicionalmente se realizó el mantenimiento de todo el sistema séptico de la cabaña de Jaibana.
- Se realiza una limpieza total de toda la zona aledaña a esta cabaña, realizando retiros de escombros y desperdicio de obra.

5.12. CABAÑA FUNCIONARIOS (1 AL 30 DE JUNIO DE 2023)

Al corte de este periodo, esta cabaña se encuentra con un avance de obra del 90,00%, en la cual, durante el periodo descrito se realizaron las siguientes actividades.

- Se instalaron 97 m² de muros en madera machimbrada 2x14 inmunizada bajo el sistema vacío presión con sales cca 9,6 k/m² y 29 metros lineales de columnas sección 0,14m x 0,14m en madera inmunizada.
- Se realizó la instalación de 6,93 m² de ventanas en madera (incluidos sus respectivos anjeos en fibra de vidrio), 6 metros lineales de barandas en madera (incluyendo sus respectivas platinas y anclajes) y 12 metros lineales de remates laterales de 04x09 en madera para soporte de cubierta. Lo anterior cumpliendo con las especificaciones técnicas de la madera pino patula inmunizado bajo el sistema vacío presión con sales cca 9,6 k/m² (tipo osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años).
- Se realizó todo el suministro e instalación del sistema eléctrico de la cabaña en lo que se resalta 1 tablero de breakers trifásico de 18 circuitos, 2 puntos para tomacorriente, 3 puntos para iluminación tipo interior completa, 1 punto para iluminación tipo exterior completa, 2 breakers para tablero normal de 1 x 20 a. 30 metros lineales de acometida trifásica 8(f) + 8(n)+10(t) para alimentación tablero normal, 12 metros lineales de red eléctrica para conexión de salidas y aparatos eléctricos en cable no. 12 THWN. Lo anterior se instaló con todos los accesorios para su correcto funcionamiento. con normatividad vigente (RETIE).
- Se instaló toda la red hidrosanitaria de la cabaña en las que se relaciona la instalación de tubería de aguas residuales, tapas de registro, acometidas de agua potable, puntos de aguas frías, salidas sanitarias, tuberías de ventilación, sifones, entre otros. Adicional se ejecutaron los aparatos sanitarios como sanitario tipo institucional, lavamanos y lavaplatos en acero inoxidable.
- En cuanto al baño de la cabaña de funcionarios, se instaló el piso en cerámica antideslizante (3,47 m²), muros en superboard doble cara (15,75 m²) para realizar división y aislamiento de muros de baños con respecto a la cabaña, enchape cerámico para muros (13,86 m²), divisiones para duchas y un espejo de cristal.
- Adicionalmente se realizó el mantenimiento de todo el sistema séptico de la cabaña de funcionarios.
- Se realiza una limpieza total de toda la zona aledaña a esta cabaña, realizando retiros de escombros y desperdicio de obra.

5.13. RESTAURANTE (1 AL 30 DE JUNIO DE 2023)

Para el restaurante se realizaron las siguientes actividades durante el periodo descrito:

- Mantenimiento a la cubierta (limpieza).
- Implementación del factor de calidad a cargo del contratista que incluye 300 m2 de los cuales se realizaron 317 m2 de tratamiento estructura en madera. Incluido la aplicación de inmunizante y barniz protector.
- Se realizó la instalación de 105 unidades de platina refuerzo en acero al carbono astm a572 gr 50- anclaje para madera. Se hace la claridad que 10 unidades de las 105 que se están relacionando, fueron asumidas por el contratista dado que hace parte del factor de calidad presentado en su momento en la licitación del contrato.
- Se realizó la instalación de 3 aparatos sanitarios con su respectivo sanitario y grifería.

5.14. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA (1 AL 30 DE JUNIO DE 2023)

Durante periodo del 1 al 30 de junio de 2023 se presentó un avance significativo según las actividades descritas anteriormente logrando un avance de obra general de 90,00%.

5.15. CABAÑA JAIBANA (01 DE JULIO DE 2023 A 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023)

Se realizaron todas las instalaciones de las puertas de madera con su respectiva chapa con un terminado; que corresponde al mínimo de tolerancia permitido para el recibo de los acabados en cualquier tipo de obra ($< 0.5\%$) y en este caso a acabados en madera, teniendo en cuenta que la madera es un producto de origen natural presenta diferentes acabados tales como color y rugosidad por ser consecuencia obligada del proceso manual, adicional es un proceso que no compromete su durabilidad, ni su calidad y se ajusta al mínimo de tolerancia para recibo de los acabados.

Así mismo se realizaron toda la instalación del sistema fotovoltaico (8 paneles solares-baterías) con su respectivo manual de uso y mantenimiento dando energía renovable a la cabaña, y también se realizaron la completa instalación de el sistema hidrosanitario el cual requería chequeo y probarse completamente su funcionamiento.

Para finalizar las actividades de la cabaña se instalaron cada uno de los aparatos sanitarios en cada baño (5 UND) y su grifería, con el fin de evitar rayones y daños en ellos puesto que son elementos de porcelana.

5.16. CABAÑA FUNCIONARIOS (01 DE JULIO DE 2023 A 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023)

Se realizaron todas las instalaciones de las puertas de madera con su respectiva chapa con un terminado; que corresponde al mínimo de tolerancia permitido para el recibo de los acabados en cualquier tipo de obra ($< 0.5\%$) y en este caso a acabados en madera, teniendo en cuenta que la madera es un producto de origen natural presenta diferentes acabados tales como color y rugosidad por ser consecuencia obligada del proceso manual, adicional es un proceso que no compromete su durabilidad, ni su calidad y se ajusta al mínimo de tolerancia para recibo de los acabados

Así mismo las ventanas con tal como lo indica la descripción del ítem ventana en madera pino patula inmunizado bajo el sistema vacío presión con sales cca 9,6 k/m² (tipo osmose, bajo estándares de calidad que permitan dar garantía contra hongos, insectos perforadores y pudrición por 20 años). incluye anjeos en fibra de vidrio".

Por último se instaló espejo de cristal $e=4.0$ mm sin biselar con bordes pulidos instalación flotada estructura perimetral en ángulo de aluminio de $1/2" \times 1/2" \times 1/8"$. ángulo de soporte en aluminio de $1" \times 1" \times 1/8"$. perfil tubular de fijación a muro en aluminio de $2" \times 1"$. dimensiones 70.0 x 85.0 cms.

5.17. RESTAURANTE (01 DE JULIO DE 2023 A 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023)

Para finalizar las actividades del restaurante se instalaron cada uno de los aparatos sanitarios de los baños (3 UND) y su grifería, con el fin de evitar rayones y daños puesto que son elementos de porcelana, así mismo se mejoró la pintura completa del restaurante dándole un acabo resaltando sus colores.

5.18. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA (01 DE JULIO DE 2023 A 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023)

Durante periodo del 01 de julio al 15 de septiembre de 2023 se presentó un avance definitivo según las actividades descritas anteriormente logrando un avance de obra general de 100,00% dando culminación de la obra.

5.19. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL PERIODO REPORTADO

ACTIVIDADES	INICIO	TERMINO	OBSERVACION
REINGRESO DEL EQUIPO DE OBRA DEL CONTRATISTA ING. CARLOS MANUEL OLARTE MARTINEZ DESDE SU LUGAR DE ORIGEN HASTA EL MUNICIPIO DE BAHIA SOLANO (CORREGIMIENTO DEL VALLE), PARA LUEGO INGRESAR AL PNN UTRIA, EL CUAL CONSTA DE 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 OFICIAL Y 3 AYUDANTES DE OBRA.	06/03/2023	07/03/2023	
SE INICIAN CON LAS ACTIVIDADES DE RECORRIDO Y PROYECCIÓN DE OBRAS, CON UBICACIÓN DE PUNTOS A INTERVENIR.	07/03/2023	07/03/2023	
EXCAVACIÓN, EXTRACCIÓN Y RETIRO DE PILOTES EXISTENTES.	08/03/2023	09/03/2023	
REMOCIÓN DE ESCOMBROS AL SITIO DE EMBARQUE, PARA TRANSPORTARLO A SU PUNTO FINAL.	08/03/2023	30/03/2023	También se trabajó el día 9/03/2023
REUBICACIÓN DE VALLA AL SITIO SUGERIDO POR LA INTERVENTORIA.	08/03/2023	08/03/2023	
NIVELACIÓN Y REPLANTEO DE PUNTOS DE ANCLAJES NUEVOS.	09/03/2023	10/03/2023	El día 10 amaneció lloviendo, lo cual retrasó las labores durante tres horas y media.
ANCLAJE, NIVELACIÓN Y MEDICIÓN DE PILOTES EN EL ÁREA DE LA CABAÑA JAIBANA.	10/03/2023	17/03/2023	Se presentan periodos de lluvia en los días 10, 11, 14. Cabe resaltar que el nivel freático afectó el desarrollo de la actividades, actividad que se culminó el 11/03/2023. Desde el día 11 hasta el 15, se trabajó con 3 ayudantes y 1 oficial. Para el día 16 ingresó un maestro al equipo de obra.
ORGANIZACIÓN, ACARREO Y CORTE DE LA MADERA.	17/03/2023	18/03/2023	
ARMADO Y NIVELACIÓN DE VIGAS DE CIMENTACIÓN DE EN LA CABAÑA JAIBANA	18/03/2023	23/03/2023	
INSTALACIÓN Y NIVELACIÓN DE COLUMNAS PRINCIPALES DE (14X14)CM PARA MUROS PRINCIPALES.	24/03/2023	25/03/2023	
INSTALACIÓN DE TABLAS PARA PISOS DE (3X0.14X0.25)M	25/03/2023	31/05/2023	Se logró instalar (1.54mx17.32m) de área en tablilla, debido a los inconvenientes en el área (ASONADA)
REINGRESO DEL EQUIPO DE OBRA DEL CONTRATISTA ING. CARLOS MANUEL OLARTE MARTINEZ DESDE SU LUGAR DE ORIGEN HASTA EL MUNICIPIO DE BAHIA SOLANO (CORREGIMIENTO DEL VALLE), PARA LUEGO INGRESAR AL PNN UTRIA	16/05/2023	16/05/2023	
SE REALIZAN ACTIVIDADES DE DESMONTE DE CUBIERTA DE CABAÑA DORMILON EN SU TOTALIDAD.	17/05/2023	18/05/2023	
SE REINICIAN ACTIVIDADES DE INSTALACION DE PISOS EN CABAÑA JAIBANA Y CABAÑA FUNCIONARIOS	18/05/2023	24/05/2023	
RETIRO DE 14 PILOTES ANTIGUOS EN AREA DE CONSTRUCCION DE AMPLIACION DE CABAÑA DE FUNCIONARIOS	19/05/2023	20/05/2023	

ACTIVIDADES	INICIO	TERMINO	OBSERVACION
REEMPLAZO DE 9 PILOTES CON MAYOR AFECTACION EN CABAÑA DORMILON POR PILOTES EN BUEN ESTADO	20/05/2023	23/05/2023	
INSTALACION DE CUBIERTA EN CABAÑA DORMILON CON TEJA TRAPEZOIDAL EN BUEN ESTADO DE LA ANTIGUA CABAÑA JAIBANA	22/05/2023	24/05/2023	
EXCAVACION E INSTALACION DE 16 PILOTES PARA AMPLIACION DE CABAÑA DE FUNCIONARIOS	22/05/2023	25/05/2023	
INSTALACION DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN CABAÑA JAIBANA	20/05/2023	27/05/2023	
INSTALACION DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN CABAÑA FUNCIONARIOS	20/05/2023	27/05/2023	
LLEGADA DE MATERIAL DE CUBIERTA, HIDROSANITARIO Y ELECTRICO	27/05/2023	27/05/2023	
INSTALACIÓN DE CUBIERTA CABAÑA JAIBANA Y FUNCIONARIOS	27/05/2023	31/05/2023	
SE CONTINUA CON ACTIVIDAD DE PERNANDO DE LAS DIFERENTES SECCIONES PARA MAYOR RIGIDEZ EN LA ESTRUCTURAS, ESPECIALMENTE TODO LOS ELEMENTOS DE SOPORTES Y CARGUÉ ESTRUCTURAL VIGAS, ARMADURA DE MUROS PERIMETRAL Y DIVISIONES EN LOS DOS FRENTES JAIBANA Y FUNCIONARIOS	1/06/2023	4/06/2023	
SE CONTINUA CON ACTIVIDADES DE ENSAMBLE DE CUBIERTA Y ENTRAMADO DE SOPORTE DE MUROS Y DIVISIONES EN LA CABAÑA JAIBANA	2/06/2023	10/06/2023	
SE LE EXPONE A LA JEFE DEL PNN UTRIA EL AVANCE DE LA OBRA	7/06/2023	7/06/2023	
SE INICIA TRABAJO DE LIMPIEZA DE CUBIERTA DE RESTAURANTE	8/06/2023	12/06/2023	
LLEGADA DE MATERIAL DE OBRA AL PNN UTRIA POR MEDIO MARITIMO	12/06/2023	12/06/2023	
INSTALACION DE MUROS PERIMETRALES CABAÑA JAIBANA	14/06/2023	21/06/2023	
SE REALIZA VISITA POR PARTE DEL COORDINADOR DE INTERVENTORIA Y LA COORDINADORA DE OBRA AL PNN UTRIA, SE REALIZA RECORRIDO CON EL DIRECTOR TERRITORIAL Y LA JEFE DEL PARQUE.	15/06/2023	16/06/2023	SE DEFINE LA APLICACIÓN DE 300M2 DE BARNIZ DEL FACTOR DE CALIDAD DEL CONTRATISTA EN EL RESTAURANTE.
INSTALACION DE MUROS DIVISORIOS CABAÑA JAIBANA	22/06/2023	27/06/2023	
INSTALACION DE ENCHAPE DE BAÑOS CABAÑA JAIBANA	27/06/2023	30/07/2023	
INSTALACION DE MUROS PERIMETRALES Y DIVISORIOS EN CABAÑA FUNCIONARIOS	29/06/2023	30/07/2023	
INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS EN RESTAURANTE	30/06/2023	30/07/2023	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA DE MADERA INMUNIZADA 1.00X2.35 M INCLUYE CHAPAS PARA AMBAS CABAÑAS	01/07/2023	30/07/2023	

ACTIVIDADES	INICIO	TERMINO	OBSERVACION
SUMIN E INSTALACIÓN SISTEMA FOTOVOLTAICO DE 4 KVA (BATERÍAS, INVERSORES, PANELES + ESTRUCTURA)	01/07/2023	30/07/2023	
INSTALACION DE LLAVES DE MANGUERA PARA POCETAS DE ENJUAGUE DE EQUIPOS, INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN TAMBIEN TUBERÍA DE REVENTILACIÓN PVC 3". INCLUYE ACCESORIOS SALIDA SANITARIA PVC 3", INCLUYE ACCESORIOS SIFÓN SANITARIO DE 2", INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES DE 2" PVC, INCLUYE ACCESORIOS Y UNIONES	01/08/2023	30/08/2023	
SUMIN E INSTALACIÓN VENTANA EN MADERA 2X14 INMUNIZADA BAJO EL SISTEMA VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA 9,6 K/M2 (TIPO OSMOSE, BAJO ESTÁNDARES DE CALIDAD QUE PERMITAN DAR GARANTÍA CONTRA HONGOS, INSECTOS PERFORADORES Y PUDRICIÓN POR 20 AÑOS). INCLUYE ACCESORIOS Y ANGEOS EN FIBRA DE VIDRIO	01/09/2023	15/09/2023	
ESPEJO 4 MM EN CADA UNO DE LOS BAÑOS TANTO DE LA CABAÑA JAIBANA COMO PARA LA CABAÑA DE FUNCIONARIOS	01/09/2023	15/09/2023	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABAÑA JAIBANA DE LAVAMANOS DE COLGAR. INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. ASI MISMO DE SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. Y GRIFERÍA PARA DUCHA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	01/09/2023	15/09/2023	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABAÑA JAIBANA DE CERRADURAS PARA BAÑOS PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NIQUELADO PROTECTOR CERRADURAS PARA ALCOBAS PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NIQUELADO PROTECTOR	01/09/2023	15/09/2023	

5.20. ACTIVIDADES REALIZADAS CABAÑAS ECOTURISTICAS (1 AL 30 DE MARZO DE 2023)

Item	Foto	Cantidades	
1.03 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO		Contratadas	131,32
		Ejecutadas	131,32
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	131,32
1.06 LIMPIEZA MANUAL RASANTE		Contratadas	131,32

		Ejecutadas	131,32
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	131,32
2.01 DESMONTE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA MADERA		Contratadas	340,57
		Ejecutadas	161,10
		Porcentaje Ejec.	47%
		Acumuladas	161,10
2.02 DESMONTE PUERTAS		Contratadas	10,00
		Ejecutadas	10,00
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	10,00
2.03 DESMONTE VENTANAS		Contratadas	16,00
		Ejecutadas	16,00
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	16,00
2.07 DESMONTE SANITARIOS		Contratadas	5,00
		Ejecutadas	5,00
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	5,00
2.08 DESMONTE LAVAMANOS		Contratadas	5,00

		Ejecutadas	5,00
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	5,00
2.12 DESMONTE ENCHAPES EN PISOS		Contratadas	17,77
		Ejecutadas	17,77
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	17,77
4.07 PILOTES EN MADERA D=14CM EN MADERA INMUNIZADA BAJO EL SISTEMA VACÍO PRESIÓN, CALIDAD ESTRUCTURAL DEL TIPO ES6, CON SALES CCA 9.6 KG/M3 TIPO OSMOSE, BAJO ESTÁNDARES DE CALIDAD QUE PERMITAN DAR GARANTÍA CONTRA HONGOS, INSECTOS PERFORADORES Y PUDRICIÓN POR 20 AÑOS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, PLATINA GALVANIZADA EN CALIENTE, TORNILLOS.		Contratadas	225,00
		Ejecutadas	225,00
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	225,00
4.08 SOLERA EN MADERA EN MADERA INMUNIZADA BAJO EL SISTEMA VACÍO PRESIÓN, CALIDAD ESTRUCTURAL DEL TIPO ES6, CON SALES CCA 9.6 KG/M3 TIPO OSMOSE, BAJO ESTÁNDARES DE CALIDAD QUE PERMITAN DAR GARANTÍA CONTRA HONGOS, INSECTOS PERFORADORES Y PUDRICIÓN POR 20 AÑOS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, PLATINA GALVANIZADA EN CALIENTE, TORNILLOS.		Contratadas	144,00
		Ejecutadas	144,00
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	144,00
12.23 TABLILLA DE PISO EN MADERA INMUNIZADA BAJO EL SISTEMA VACÍO PRESIÓN, CALIDAD ESTRUCTURAL DEL TIPO ES6, CON SALES CCA 9.6 KG/M3 TIPO OSMOSE, BAJO ESTÁNDARES DE CALIDAD QUE PERMITAN DAR GARANTÍA CONTRA HONGOS, INSECTOS PERFORADORES Y PUDRICIÓN POR 20 AÑOS.		Contratadas	131,32
		Ejecutadas	26,67
		Porcentaje Ejec.	20%
		Acumuladas	26,67
24.01 ASEO, TRASIEGO DE SOBRANTES Y DEMOLICIONES HASTA SITIO DE ACOPIO EN PNN Y EMPAQUE DE ESCOMBROS EN LONAS, INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL FUERA DEL ÁREA PROTEGIDA.		Contratadas	50,00
		Ejecutadas	35,00
		Porcentaje Ejec.	70%
		Acumuladas	35,00

26.01 TRANSPORTE TERRESTRE DE MATERIALES-EQUIPOS Y CONSUMIBLES. DESDE LUGAR DE DESPACHO HASTA EL PUNTO DE EMBARCACIÓ. INCLUIDO CARGUE Y DESCARGUE		Contratadas	35,00
		Ejecutadas	35,00
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	35,00
26.02 TRANSPORTE FLUVIAL DE MATERIALES-EQUIPOS Y CONSUMIBLES. DESDE EL PUERTO HASTA PNN UTRÍA		Contratadas	35,00
		Ejecutadas	35,00
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	35,00
26.03 TRANSPORTE MARITIMO DE MATERIALES-EQUIPOS Y CONSUMIBLES. DESDE EL PUNTO DE ANCLAJE DEL BUQUE HASTA TIERRA.		Contratadas	35,00
		Ejecutadas	35,00
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	35,00
26.05 TRASIEGO. TRASLADO DE MATERIALES DESDE EL PUNTO DE DESEMBARQUE EN TIERRA HASTA EL LUGAR DE LA OBRA, MEDIANTE ESFUERZO HUMANO DE FORMA DIRECTA.		Contratadas	35,00
		Ejecutadas	35,00
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	35,00
27.01 DESMONTE/ PILOTE MADERA D=14"-20"		Contratadas	178,00
		Ejecutadas	158,00
		Porcentaje Ejec.	89%
		Acumuladas	158,00
27.02 DESMONTE/ ENCHAPE MUROS		Contratadas	78,20
		Ejecutadas	73,13
		Porcentaje Ejec.	93%

				Acumuladas	73,13
27.03 DESMONTE/ SOLERA EN MADERA				Contratadas	221,6
				Ejecutadas	221,6
				Porcentaje Ejec.	100%
				Acumuladas	221,6
27.04 DESMONTE/ PISO TABLILLA EN MADERA				Contratadas	131,30
				Ejecutadas	129,33
				Porcentaje Ejec.	98%
				Acumuladas	129,33
27.06 DESMONTE GRIFERÍA				Contratadas	5,00
				Ejecutadas	5,00
				Porcentaje Ejec.	100%
				Acumuladas	5,00
27.07 DESMONTE PUNTO HIDROSANITARIO				Contratadas	15,00
				Ejecutadas	10,00
				Porcentaje Ejec.	67%
				Acumuladas	10,00
27.08 DESMONTE/TUBERÍA HIDROSANITARIA, INC ACCESORIOS D=1/2" - 4"				Contratadas	39,00
				Ejecutadas	39,00
				Porcentaje Ejec.	100%
				Acumuladas	39,00

27.09 DESMONTE/ SALIDA ILUMINACIÓN		Contratadas	12,00
		Ejecutadas	12,00
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	12,00
27.10 DESMONTE/PUNTOS ELÉCTRICOS (TOMAS, INTERRUPTORES)		Contratadas	5,00
		Ejecutadas	5,00
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	5,00
27.11 DESMONTE/ TABLERO ELÉCTRICOS. INC ACCESORIOS Y BREAKERS		Contratadas	3,00
		Ejecutadas	3,00
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	3,00
27.12 DESMONTE/RED ELÉCTRICA (TUBERÍA, CABLEADO)		Contratadas	95,00
		Ejecutadas	95,00
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	95,00
27.13 DESMONTE/PASAMANOS EN MADERA		Contratadas	12,00
		Ejecutadas	12,00
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	12,00
27.14 DESMONTE/ COLUMNAS EN MADERA		Contratadas	189,00
		Ejecutadas	189,00
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	189,00

27.18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA DE 04X14 DE ENTREPISO EN MADERA TIPO PINO PÁTULA INMUNIZADO VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA OSMOSE 9,6KG/M3 DE SECCIÓN RECTANGULAR SIMILAR A LA EXISTENTE, INCLUYE INSTALACIÓN DE ANCLAJES EN ACERO AL CARBONO ASTM A193 GR B7, PLATINAS EN ACERO AL CARBONO ASTM A572 GR 50, TORNILLOS Y HERRAJES EN ACERO AL CARBONO FY=1000 MPA, TODOS ELEMENTOS GALVANIZADO EN CALIENTE GR60 (60 MM, 425 G/M²)		Contratadas	206,00
		Ejecutadas	206,00
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	206,00
27.34 COLUMNAS SECCIÓN 0,14M X 0,14M EN MADERA INMUNIZADA BAJO EL SISTEMA VACÍO PRESIÓN, CALIDAD ESTRUCTURAL DEL TIPO ES6, CON SALES CCA 9.6 KG/M3 TIPO OSMOSE, BAJO ESTÁNDARES DE CALIDAD QUE PERMITAN DAR GARANTÍA CONTRA HONGOS, INSECTOS PERFORADORES Y PUDRICIÓN POR 20 AÑOS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, PLATINA GALVANIZADA EN CALIENTE, TORNILLOS.		Contratadas	105,00
		Ejecutadas	66,60
		Porcentaje Ejec.	63%
		Acumuladas	66,60
27.15 DESMONTE/ VIGAS AÉREAS EN MADERA		Contratadas	94,56
		Ejecutadas	94,56
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	94,56
27.16 EXCAVACION DE PILOTE		Contratadas	163,80
		Ejecutadas	150,00
		Porcentaje Ejec.	92%
		Acumuladas	150,00

5.21. ACTIVIDADES REALIZADAS CABAÑA DE FUNCIONARIOS (1 AL 30 DE MARZO DE 2023)

Item	Foto	Cantidades	
1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO		Contratadas	50,00
		Ejecutadas	50,00
		Porcentaje Ejec.	100%
		Acumuladas	50,00
10.01 TRANSPORTE TERRESTRE DESDE EL LUGAR DE DESPACHO DE LA MADERA HASTA EL PUERTO DE BUENAVENTURA). INCLUIDO CARGUE Y DESCARGUE		Contratadas	15,91
		Ejecutadas	12,00
		Porcentaje Ejec.	75%
		Acumuladas	12,00

10.02 TRANSPORTE MARÍTIMO DESDE EL PUERTO DE BUENAVENTURA HASTA PNN UTRIA		Contratadas	15,91
		Ejecutadas	12,00
		Porcentaje Ejec.	75%
		Acumuladas	12,00
10.03 DESEMBARQUE. TRANSPORTE MARÍTIMO EN EMBARCACIÓN METRERA DESDE EL PUNTO DE ANCLAJE DEL BUQUE HASTA TIERRA.		Contratadas	15,91
		Ejecutadas	12,00
		Porcentaje Ejec.	75%
		Acumuladas	12,00
10.04 TRASIEGO. TRASLADO DE MATERIALES DESDE EL PUNTO DE DESEMBARQUE EN TIERRA HASTA EL LUGAR DE LA OBRA, MEDIANTE ESFUERZO HUMANO DE FORMA DIRECTA.		Contratadas	15,91
		Ejecutadas	12,00
		Porcentaje Ejec.	75%
		Acumuladas	12,00

5.22. ACTIVIDADES REALIZADAS CABAÑAS ECOTURISTICAS (17 AL 31 DE MAYO DE 2023)

Item	Foto	Cantidades	
5.16 ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN MADERA INMUNIZADA BAJO EL SISTEMA VACÍO PRESIÓN, CALIDAD ESTRUCTURAL DEL TIPO ES6, CON SALES CCA 9.6 KG/M3 TIPO OSMOSE, BAJO ESTÁNDARES DE CALIDAD QUE PERMITAN DAR GARANTÍA CONTRA HONGOS, INSECTOS PERFORADORES Y PUDRICIÓN POR 20 AÑOS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, PLATINA GALVANIZADA EN CALIENTE, TORNILLOS.		Contratadas	263,71
		Ejecutadas	263,71
		% Ejec Acum.	100,00%
		Acumuladas	263,71
12.23 TABLILLA DE PISO EN MADERA INMUNIZADA BAJO EL SISTEMA VACÍO PRESIÓN, CALIDAD ESTRUCTURAL DEL TIPO ES6, CON SALES CCA 9.6 KG/M3 TIPO OSMOSE, BAJO ESTÁNDARES DE CALIDAD QUE PERMITAN DAR GARANTÍA CONTRA HONGOS, INSECTOS PERFORADORES Y PUDRICIÓN POR 20 AÑOS.		Contratadas	131,32
		Ejecutadas	104,53
		% Ejec Acum.	99,91%
		Acumuladas	131,20
14.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACÚSTICA TIPO SÁNDWICH METECNO GLAMET TECHMET A42-P1000-G4 O SIMILAR DE ESPESOR 30 MM, CALIBRE 26, COLOR A CONVENIR CON EL AP. INCLUYE ACCESORIOS (CABALLETE, LIMATESA, LIMAHoya, BORDE PERIMETRAL, ENCUENTRO FRONTAL DE FALDÓN CON		Contratadas	243,00
		Ejecutadas	243,00
		% Ejec Acum.	100,00%

PARAMENTO VERTICAL, ENCUENTRO LATERAL DE FALDÓN CON PARAMENTO VERTICAL, ETC.); INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y SELLANTE.				Acumuladas	243,00
27.01 DESMONTE/ PILOTE MADERA D=14"-20"				Contratadas	178,00
				Ejecutadas	20,00
				% Ejec Acum.	100,00%
				Acumuladas	178,00
27.16 EXCAVACION DE PILOTE				Contratadas	160,00
				Ejecutadas	10,00
				% Ejec Acum.	100,00%
				Acumuladas	160,00
27.22 SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE MAESTRA 04X10 MADERA PARA SOPORTE DE CUBIERTA TIPO PINO PÁTULA INMUNIZADO VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA OSMOSE 9,6KG/M3 DE SECCIÓN RECTANGULAR SIMILAR A LA EXISTENTE, INCLUYE INSTALACIÓN DE ANCLAJES EN ACERO AL CARBONO ASTM A193 GR B7, PLATINAS EN ACERO AL CARBONO ASTM A572 GR 50, TORNILLOS Y HERRAJES EN ACERO AL CARBONO FY=1000 MPA, TODOS ELEMENTOS GALVANIZADO EN CALIENTE GR60 (60 MM, 425 G/M²)				Contratadas	99,90
				Ejecutadas	99,90
				% Ejec Acum.	100,00%
				Acumuladas	99,90
27.23 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUERDA SUPERIOR DE 04X10 MADERA PARA SOPORTE DE CUBIERTA TIPO PINO PÁTULA INMUNIZADO VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA OSMOSE 9,6KG/M3 DE SECCIÓN RECTANGULAR SIMILAR A LA EXISTENTE, INCLUYE INSTALACIÓN DE ANCLAJES EN ACERO AL CARBONO ASTM A193 GR B7, PLATINAS EN ACERO AL CARBONO ASTM A572 GR 50, TORNILLOS Y HERRAJES EN ACERO AL CARBONO FY=1000 MPA, TODOS ELEMENTOS GALVANIZADO EN CALIENTE GR60 (60 MM, 425 G/M²)				Contratadas	20,75
				Ejecutadas	20,75
				% Ejec Acum.	100,00%
				Acumuladas	20,75
27.24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGUETA 04X08 MADERA PARA SOPORTE DE CUBIERTA TIPO PINO PÁTULA INMUNIZADO VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA OSMOSE 9,6KG/M3 DE SECCIÓN RECTANGULAR SIMILAR A LA EXISTENTE, INCLUYE INSTALACIÓN DE ANCLAJES EN ACERO AL CARBONO ASTM A193 GR B7, PLATINAS EN ACERO AL CARBONO ASTM A572 GR 50, TORNILLOS Y HERRAJES EN ACERO AL CARBONO FY=1000 MPA, TODOS ELEMENTOS GALVANIZADO EN CALIENTE GR60 (60 MM, 425 G/M²)				Contratadas	230,50
				Ejecutadas	230,50
				% Ejec Acum.	100,00%
				Acumuladas	230,50

27.37 MANTENIMIENTO DE SISTEMA SEPTICO		Contratadas	1,00
		Ejecutadas	1,00
		% Ejec Acum.	100,00%
		Acumuladas	1,00
27.38 INSTALACION CUBIERTA EXISTENTE		Contratadas	136,40
		Ejecutadas	136,10
		% Ejec Acum.	99,78%
		Acumuladas	136,10
2.01 DESMONTE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA MADERA		Contratadas	297,21
		Ejecutadas	136,10
		% Ejec Acum.	100,00%
		Acumuladas	297,21

5.23. ACTIVIDADES REALIZADAS CABAÑA DE FUNCIONARIOS (17 AL 31 DE MAYO DE 2023)

Item	Foto	Cantidades	
2.8 SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE VIGAS DE ENTREPISO EN MADERA DE 04X20 DOBLE TIPO PINO PÁTULA INMUNIZADO VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA OSMOSE 9,6KG/M3 DE SECCIÓN RECTANGULAR SIMILAR A LA EXISTENTE, INCLUYE INSTALACIÓN DE ANCLAJES EN ACERO AL CARBONO ASTM A193 GR B7, PLATINAS EN ACERO AL CARBONO ASTM A572 GR 50, TORNILLOS Y HERRAJES EN ACERO AL CARBONO FY=1000 MPA, TODOS ELEMENTOS GALVANIZADO EN CALIENTE GR60 (60 MM, 425 G/M²)		Contratadas	46,56
		Ejecutadas	46,56
		% Ejec Acum.	100,00%
		Acumuladas	46,56
2.9 SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE VIGUETA DE 04X14 DE ENTREPISO EN MADERA TIPO PINO PÁTULA INMUNIZADO VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA OSMOSE 9,6KG/M3 DE SECCIÓN RECTANGULAR SIMILAR A LA EXISTENTE, INCLUYE INSTALACIÓN DE ANCLAJES EN ACERO AL CARBONO ASTM A193 GR B7, PLATINAS EN		Contratadas	70,40
		Ejecutadas	70,40
		% Ejec Acum.	100,00%

ACERO AL CARBONO ASTM A572 GR 50, TORNILLOS Y HERRAJES EN ACERO AL CARBONO FY=1000 MPA, TODOS ELEMENTOS GALVANIZADO EN CALIENTE GR60 (60 MM, 425 G/M²)		Acumuladas	70,40
2.18 SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE MAESTRA 04X14 MADERA PARA SOPORTE DE CUBIERTA TIPO PINO PÁTULA INMUNIZADO VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA OSMOSE 9,6KG/M3 DE SECCIÓN RECTANGULAR SIMILAR A LA EXISTENTE, INCLUYE INSTALACIÓN DE ANCLAJES EN ACERO AL CARBONO ASTM A193 GR B7, PLATINAS EN ACERO AL CARBONO ASTM A572 GR 50, TORNILLOS Y HERRAJES EN ACERO AL CARBONO FY=1000 MPA, TODOS ELEMENTOS GALVANIZADO EN CALIENTE GR60 (60 MM, 425 G/M²)		Contratadas	17,20
		Ejecutadas	17,20
		% Ejec Acum.	100,00%
		Acumuladas	17,20
2.19 SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE CUERDA SUPERIOR DE 04X14 MADERA PARA SOPORTE DE CUBIERTA TIPO PINO PÁTULA INMUNIZADO VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA OSMOSE 9,6KG/M3 DE SECCIÓN RECTANGULAR SIMILAR A LA EXISTENTE, INCLUYE INSTALACIÓN DE ANCLAJES EN ACERO AL CARBONO ASTM A193 GR B7, PLATINAS EN ACERO AL CARBONO ASTM A572 GR 50, TORNILLOS Y HERRAJES EN ACERO AL CARBONO FY=1000 MPA, TODOS ELEMENTOS GALVANIZADO EN CALIENTE GR60 (60 MM, 425 G/M²)		Contratadas	51,60
		Ejecutadas	51,60
		% Ejec Acum.	100,00%
		Acumuladas	51,60
2.20 SUMINISTRO EN INSTALACIÓN VIGA 04X14 MADERA PARA SOPORTE DE CUBIERTA TIPO PINO PÁTULA INMUNIZADO VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA OSMOSE 9,6KG/M3 DE SECCIÓN RECTANGULAR SIMILAR A LA EXISTENTE, INCLUYE INSTALACIÓN DE ANCLAJES EN ACERO AL CARBONO ASTM A193 GR B7, PLATINAS EN ACERO AL CARBONO ASTM A572 GR 50, TORNILLOS Y HERRAJES EN ACERO AL CARBONO FY=1000 MPA, TODOS ELEMENTOS GALVANIZADO EN CALIENTE GR60 (60 MM, 425 G/M²)		Contratadas	46,56
		Ejecutadas	46,56
		% Ejec Acum.	100,00%
		Acumuladas	46,56
2.21 SUMINISTRO EN INSTALACIÓN VIGUETA 04X06 MADERA PARA SOPORTE DE CUBIERTA TIPO PINO PÁTULA INMUNIZADO VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA OSMOSE 9,6KG/M3 DE SECCIÓN RECTANGULAR SIMILAR A LA EXISTENTE, INCLUYE INSTALACIÓN DE ANCLAJES EN ACERO AL CARBONO ASTM A193 GR B7, PLATINAS EN ACERO AL CARBONO ASTM A572 GR 50, TORNILLOS Y HERRAJES EN ACERO AL CARBONO FY=1000 MPA, TODOS ELEMENTOS GALVANIZADO EN CALIENTE GR60 (60 MM, 425 G/M²)		Contratadas	60,00
		Ejecutadas	8,60
		% Ejec Acum.	14,33%
		Acumuladas	8,60
2.22 CERCHA DE SECCIÓN 0,20M X 0,04M EN MADERA INMUNIZADA BAJO EL SISTEMA VACÍO PRESIÓN, CALIDAD ESTRUCTURAL DEL TIPO ES6, CON SALES CCA 9.6 KG/M3 TIPO OSMOSE, BAJO ESTÁNDARES DE CALIDAD QUE PERMITAN DAR GARANTÍA CONTRA HONGOS, INSECTOS PERFORADORES Y PUDRICIÓN POR 20 AÑOS. INCLUYE PLATINAS, TORNILLOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.		Contratadas	1,00
		Ejecutadas	1,00
		% Ejec Acum.	100,00%
		Acumuladas	1,00

4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACÚSTICA TIPO SÁNDWICH METECNO GLAMET TECHMET A42-P1000-G4 O SIMILAR DE ESPESOR 30 MM, CALIBRE 26, COLOR A CONVENIR CON EL AP. INCLUYE ACCESORIOS (CABALLETE, LIMATESA, LIMAHOYA, BORDE PERIMETRAL, ENCUENTRO FRONTAL DE FALDÓN CON PARAMENTO VERTICAL, ENCUENTRO LATERAL DE FALDÓN CON PARAMENTO VERTICAL, ETC.). INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y SELLANTE.		Contratadas	46,80
		Ejecutadas	46,80
		% Ejec Acum.	100,00%
		Acumuladas	46,80
11.01 EXCAVACION DE PILOTE		Contratadas	16,00
		Ejecutadas	16,00
		% Ejec Acum.	100,00%
		Acumuladas	16,00
11.02 PILOTES EN MADERA D=14CM EN MADERA INMUNIZADA BAJO EL SISTEMA VACÍO PRESIÓN, CALIDAD ESTRUCTURAL DEL TIPO ES6, CON SALES CCA 9.6 KG/M3 TIPO OSMOSE, BAJO ESTÁNDARES DE CALIDAD QUE PERMITAN DAR GARANTÍA CONTRA HONGOS, INSECTOS PERFORADORES Y PUDRICIÓN POR 20 AÑOS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, PLATINA GALVANIZADA EN CALIENTE, TORNILLOS.		Contratadas	16,00
		Ejecutadas	16,00
		% Ejec Acum.	100,00%
		Acumuladas	16,00
11.04 TABLILLA DE PISO EN MADERA INMUNIZADA BAJO EL SISTEMA VACÍO PRESIÓN, CALIDAD ESTRUCTURAL DEL TIPO ES6, CON SALES CCA 9.6 KG/M3 TIPO OSMOSE, BAJO ESTÁNDARES DE CALIDAD QUE PERMITAN DAR GARANTÍA CONTRA HONGOS, INSECTOS PERFORADORES Y PUDRICIÓN POR 20 AÑOS.		Contratadas	38,14
		Ejecutadas	38,14
		% Ejec Acum.	100,00%
		Acumuladas	38,14
11.05 COLUMNAS SECCIÓN 0,14M X 0,14M EN MADERA INMUNIZADA BAJO EL SISTEMA VACÍO PRESIÓN, CALIDAD ESTRUCTURAL DEL TIPO ES6, CON SALES CCA 9.6 KG/M3 TIPO OSMOSE, BAJO ESTÁNDARES DE CALIDAD QUE PERMITAN DAR GARANTÍA CONTRA HONGOS, INSECTOS PERFORADORES Y PUDRICIÓN POR 20 AÑOS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, PLATINA GALVANIZADA EN CALIENTE, TORNILLOS.		Contratadas	30,00
		Ejecutadas	30,00
		% Ejec Acum.	100,00%
		Acumuladas	30,00

Por medio del documento INTERV-FONAM.002-2022-058 del 23 de mayo de 2023, se requiere por parte del contratista información sobre la llegada de material de obra al PNN Utria, para el cual, el día 27 de mayo de 2023 llega al PNN Utria por medio marítimo el siguiente material:

- 18 Tejas de 6.5m de longitud Techmet 30mm c26/28
- 12 Tejas de 5.25m de longitud Techmet 30mm c26/28
- 12 Tejas de 4.65m de longitud Techmet 30mm c26/28
- 9 Tejas de 6.0m de longitud Techmet 30mm c26/28

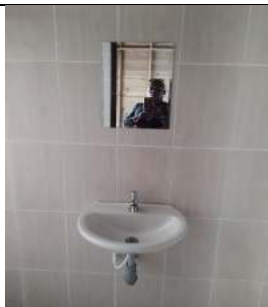
- 5 caballetes limeteza de 4.4m c26
- 13 goteros en Z de 4m
- 23 longitudinal alero hembra c26 de 4m

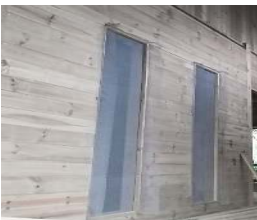
5.24. ACTIVIDADES REALIZADAS CABAÑAS ECOTURISTICAS (1 AL 30 DE JUNIO DE 2023)

ITEM	DESCRIPCIÓN	FOTO	CANT CONTR.	CANT EJEC	% EJEC	CANT ACUM
3,00	MOVIMIENTOS DE TIERRA					
3,02	EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE TRASIEGO CARGUE Y TRANSPORTE		6,79	6,79	100%	6,79
6,00	ACEROS DE REFUERZO					-
6,04	PLATINA REFUERZO EN ACERO AL CARBONO ASTM A572 GR 50- ANCLAJE PARA MADERA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN TIP O TORNILLOS EN ACERO AL CARBONO FY=1000 MP		95,00	95,00	100%	95,00
7,00	INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS Y GAS					-
7,03	PUNTO AGUA FRIA PCV 1/2". INC ACCESORIOS		15,00	15,00	100%	15,00
7,04	PUNTO DESAGUE PVC 3". INC ACCESORIOS		10,00	10,00	100%	10,00
7,06	REGISTRO DE 1/2", INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN		2,00	2,00	100%	2,00

7,11	RED AGUA FRIA PVC 1/2". INC ACCESORIOS		23,56	23,56	100%	23,56
8,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO PARA ILUMINACIÓN COMPLETA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL HERMÉTICO LED 12W LUZ CÁLIDA ACABADO EN MADERA, CABLEADO, TUBERÍA EMT O PVC SCH40 SEGÚN SE REQUIERA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. CON NORMATIVIDAD VIGENTE (RETIE, RETILAP).		11,00	11,00	100%	11,00
8,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO PARA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE, (BLANCA), INCLUYE INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR, CABLEADO NO. 12 THHN / THWN, NO. 12 THHN / THWN PARA TIERRA, TUBERÍA EMT O PVC SCH40 SEGÚN SE REQUIERA, PASES A PLACA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y MARCACIÓN RESPECTIVA. CON NORMATIVIDAD VIGENTE (RETIE).		1,00	1,00	100%	1,00
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO PARA INTERRUPTOR SENCILLO COMPLETA, (BLANCO), INCLUYE INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR, CABLEADO, TUBERÍA EMT O PVC SCH40 SEGÚN SE REQUIERA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y MARCACIÓN RESPECTIVA. CON NORMATIVIDAD VIGENTE (RETIE).		6,00	6,00	100%	6,00
8,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO PARA TOMACORRIENTE COMPLETA, (BLANCA), INCLUYE INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, CABLEADO No. 12 THHN / THWN, No. 12 THHN / THWN PARA TIERRA, TUBERÍA EMT O PVC SCH40 SEGÚN SE REQUIERA, PASES A PLACA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y MARCACIÓN RESPECTIVA. CON NORMATIVIDAD VIGENTE (RETIE).		12,00	12,00	100%	12,00

8,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE BREAKERS TRIFÁSICO DE 4 CIRCUITOS, CON PUERTA, INCLUYE INSTALACIÓN DE TABLERO, BREAKERS 1X20AMP BARRAJES Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y MARCACIÓN RESPECTIVA. CON NORMATIVIDAD VIGENTE (RETIE).		1,00	1,00	100%	1,00
ACOMETIDAS						-
8,43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFÁSICA 8(F) + 8(N)+10(T) PARA ALIMENTACIÓN TABLERO NORMAL, INCLUYE INSTALACIÓN DE CABLEADO, TUBERÍA EMT O PVC SCH40 SEGÚN SE REQUIERA, CAJAS DE PASO HASTA EL TABLERO DE PROTECCIONES, PASES A PLACA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. CON NORMATIVIDAD VIGENTE (RETIE).		20,00	20,00	100%	20,00
RED ELECTRICA						
8,55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON UNA VARILLA CU - CU 5/8"X8", INCLUYE CABLEADO CU N. 10 AWG, CONECTOR EN COBRE, TUBERÍA PVC Y CONEXIÓN. O SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON SISTEMA DE HIDROSOLTA. SE DEBE VERIFICAR EN SITIO CUAL ES SISTEMA QUE SE PUEDA IMPLEMENTAR. CON NORMATIVIDAD VIGENTE (RETIE).		1,00	1,00	100%	1,00
9,00 MAMPOSTERIA						
9,12	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA E= 12 CM. INC ESTRUCTURA ALUMINIO CAL. 24 Y TRATAMIENTO DE JUNTAS		81,37	81,37	100%	81,37
13,00 ENCHAPES						
13,08	ENCHAPES MURO DUCHAS		81,37	81,37	100%	81,37

14,00	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES					-
14,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACÚSTICA TIPO SÁNDWICH METECNO GLAMET TECHMET A42-P1000-G4 O SIMILAR DE ESPESOR 30 MM, CALIBRE 26, COLOR A CONVENIR CON EL AP. INCLUYE ACCESORIOS (CABALLETE, LIMATESA, LIMAHOYA, BORDE PERIMETRAL, ENCUENTRO FRONTAL DE FALDÓN CON PARAMENTO VERTICAL, ENCUENTRO LATERAL DE FALDÓN CON PARAMENTO VERTICAL, ETC.). INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y SELLANTE.		263,71	20,71	100%	263,71
16,00	CARPINTERÍA METÁLICA					-
16,27	PUERTAS PARA BAÑOS CON MARCO EN ALUMINIO Y ALMA EN ACRÍLICO		12,83	12,83	100%	12,83
22,00	VIDRIOS Y ESPEJOS					-
22,01	ESPEJO 4 MM		0,92	0,92	100%	0,92
24,00	ASEO					
24,01	ASEO, TRASIEGO DE SOBRANTES Y DEMOLICIONES HASTA SITIO DE ACOPIO EN PNN Y EMPAQUE DE ESCOMBROS EN LONAS, INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL FUERA DEL ÁREA PROTEGIDA.		50,00	15,00	100%	50,00
	ITEM NO PREVISTOS					
27.05	DESMONTE/ PLATINA EN ACERO DE REFUERZO		110,0	110,00	100%	110,00

27.07	DESMONTE PUNTO HIDROSANITARIO		15,0	5,00	100%	15,00
27.17	SUMIN E INSTALACIÓN VENTANA EN MADERA 2X14 INMUNIZADA BAJO EL SISTEMA VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA 9,6 K/M2 (TIPO OSMOSE, BAJO ESTÁNDARES DE CALIDAD QUE PERMITAN DAR GARANTÍA CONTRA HONGOS, INSECTOS PERFORADORES Y PUDRICIÓN POR 20 AÑOS). INCLUYE ACCESORIOS Y ANGEOS EN FIBRA DE VIDRIO		52,47	8,25	15,72%	8,25
27.20	BARANDA EN MADERA INMUNIZADA VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA EN PROPORCIÓN DE 16 K/M3. SECCIÓN 0.1X0.04 INCLUYE PLATINAS, ANCLAJES, Y DEMAS ELEMENTOS QUE GARANTICEN UN OPTIMO FUNCIONAMIENTO Y SEGURIDAD, LIJADO Y APLICACIÓN DE BARNIZ INCOLORO TIPO IMPRANOL O SIMILAR - 2 MANOS Y PINTURA (COLOR DETERMINADO POR PARQUES NACIONALES DE COLOMBIA)		9,60	9,60	100%	9,60
27.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE LATERAL DE 04X09 MADERA PARA SOPORTE DE CUBIERTA TIPO PINO PÁTULA INMUNIZADO VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA OSMOSE 9,6KG/M3 DE SECCIÓN RECTANGULAR SIMILAR A LA EXISTENTE, INCLUYE INSTALACIÓN DE ANCLAJES EN ACERO AL CARBONO ASTM A193 GR B7, PLATINAS EN ACERO AL CARBONO ASTM A572 GR 50, TORNILLOS Y HERRAJES EN ACERO AL CARBONO FY=1000 MPA, TODOS ELEMENTOS GALVANIZADO EN CALIENTE GR60 (60 MM, 425 G/M²)		57,30	57,30	100%	57,30
27.25	ENCHAPES EN CERAMICA PARA BAÑOS 60 CM X 30 CM, REF ALFA O EQUIVALENTE		17,77	17,77	100%	17,77
27.26	TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES DE 4" PVC, INCLUYE ACCESORIOS Y UNIONES		22,00	22,00	100%	22,00

27.33	SUMIN E INSTALACIÓN MURO EN MADERA MACHIMBRADA 2X14 INMUNIZADA BAJO EL SISTEMA VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA 9,6 K/M2 (TIPO OSMOSE, BAJO ESTÁNDARES DE CALIDAD QUE PERMITAN DAR GARANTÍA CONTRA HONGOS, INSECTOS PERFORADORES Y PUDRICIÓN POR 20 AÑOS). INCLUYE ESTRUCTURA MURO EN MADERA		333,76	333,76	100%	333,76
27.37	MANTENIMIENTO DE SISTEMA SEPTICO		2,00	1,00	100%	2,00

5.25. ACTIVIDADES REALIZADAS CABAÑA DE FUNCIONARIOS (1 AL 30 DE JUNIO DE 2023)

ITEM	DESCRIPCIÓN	FOTO	CANT CONTR.	CANT EJEC	% EJEC	CANT ACUM
2,00	ESTRUCTURAS EN MADERA					
2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN MADERA PINO PATULA INMUNIZADO BAJO EL SISTEMA VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA 9,6 K/M2 (TIPO OSMOSE, BAJO ESTÁNDARES DE CALIDAD QUE PERMITAN DAR GARANTÍA CONTRA HONGOS, INSECTOS PERFORADORES Y PUDRICIÓN POR 20 AÑOS). INCLUYE ANJEOS EN FIBRA DE VIDRIO		6,93	6,93	100%	6,93
2.15	BARANDA EN MADERA INMUNIZADA VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA EN PROPORCIÓN DE 16 K/M3. SECCIÓN 0.1X0.04 INCLUYE PLATINAS, ANCLAJES, Y DEMAS ELEMENTOS QUE GARANTICEN UN OPTIMO FUNCIONAMIENTO Y SEGURIDAD, LIJADO Y APLICACIÓN DE BARNIZ INCOLORO TIPO IMPRANOL O SIMILAR - 2 MANOS Y PINTURA (COLOR DETERMINADO POR PARQUES NACIONALES DE COLOMBIA)		6,00	6,00	100%	6,00

2.17	SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE REMATE LATERAL DE 04X09 MADERA PARA SOPORTE DE CUBIERTA TIPO PINO PÁTULA INMUNIZADO VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA OSMOSE 9,6KG/M3 DE SECCIÓN RECTANGULAR SIMILAR A LA EXISTENTE, INCLUYE INSTALACIÓN DE ANCLAJES EN ACERO AL CARBONO ASTM A193 GR B7, PLATINAS EN ACERO AL CARBONO ASTM A572 GR 50, TORNILLOS Y HERRAJES EN ACERO AL CARBONO FY=1000 MPA, TODOS ELEMENTOS GALVANIZADO EN CALIENTE GR60 (60 MM, 425 G/M²)		12,00	12,00	100%	12,22
3,00	ENPACHES PISOS Y MUROS					
3.5	ENCHAPES EN CERAMICA PARA BAÑOS 60 CM X 30 CM, REF ALFA O EQUIVALENTE		17,33	17,33	100%	17,33
5,00	REDES HIDROSANITARIAS					-
5.2	TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES DE 4" PVC, INCLUYE ACCESORIOS Y UNIONES		10,00	10,00	100%	10,00
5.3	TAPAS REGISTRO 20 CM X 20 CM, INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN		1,00	1,00	100%	1,00
5.4	ACOMETIDA DE AGUA POTABLE EN PVC 1/2", INCLUYE ACCESORIOS		11,00	11,00	100%	11,00

5.5	LLAVES DE MANGUERA PARA POCETAS DE ENJUAGUE DE EQUIPOS, INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN		1,00	1,00	100%	1,00
5.6	PUNTOS DE AGUAS FRÍA PVC 1/2". INCLUYE ACCESORIOS		2,00	2,00	100%	2,00
5.7	SALIDA SANITARIA INODORO 4 ". INCLUYE ACCESORIOS		1,00	1,00	100%	1,00
5.8	REGISTRO DE 1/2", INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN		1,00	1,00	100%	1,00
5.9	TUBERÍA DE REVENTILACIÓN PVC 3". INCLUYE ACCESORIOS		4,00	4,00	100%	4,00
5.10	SALIDA SANITARIA PVC 3 ", INCLUYE ACCESORIOS		2,00	2,00	100%	2,00

5.11	SIFÓN SANITARIO DE 2", INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN		4,00	4,00	100%	4,00
5.12	TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES DE 2" PVC, INCLUYE ACCESORIOS Y UNIONES		12,50	12,50	100%	12,50
5.13	EXCAVACION EN CONGLOMERADO PARA TUBERIA		2,00	2,00	100%	2,00
6.00	APARATOS SANITARIOS					
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.		1,00	1,00	100%	1,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.		1,00	1,00	100%	1,00

6.3	GRIFERÍA DE LAVAPLATOS A. INOX MONOCONTROL, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.		1,00	1,00	100%	1,00
7,00	VIDRIOS Y ESPEJOS					-
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHAS CON SUS RESPECTIVA PUERTA EN ALUMINIO Y ALMA EN LÁMINA ACRÍLICA. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIO EN ACERO INOXIDABLE QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.		2,40	2,40	100%	2,40
7.2	ESPEJO DE CRISTAL E=4.0 MM SIN BISELAR CON BORDES PULIDOS INSTALACIÓN FLOTADA ESTRUCTURA PERIMETRAL EN ÁNGULO DE ALUMINIO DE 1/2" X 1/2" X 1/8". ÁNGULO DE SOPORTE EN ALUMINIO DE 1" X 1" X 1/8". PERFIL TUBULAR DE FIJACIÓN A MURO EN ALUMINIO DE 2" X 1". DIMENSIONES 70.0 X 85.0 CMS.		0,50	0,50	100%	0,50
8,00	REDES ELÉCTRICAS					-
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO PARA TOMACORRIENTE COMPLETA, (BLANCA), INCLUYE INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, CABLEADO NO. 12 THHN / THWN, NO. 12 THHN / THWN PARA TIERRA, TUBERÍA EMT O PVC SCH40 SEGÚN SE REQUIERA, PASES A PLACA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y MARCACIÓN RESPECTIVA. CON NORMATIVIDAD VIGENTE (RETIE).		2,00	2,00	100%	2,00

8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO PARA ILUMINACIÓN TIPO INTERIOR COMPLETA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO APLIQUE DE PARED LED DIRIGIBLE DE 18W, CABLEADO, TUBERÍA EMT O PVC SCH40 SEGÚN SE REQUIERA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. CON NORMATIVIDAD VIGENTE (RETIE, RETILAP).		3,00	3,00	100%	3,00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO PARA ILUMINACIÓN TIPO EXTERIOR COMPLETA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA TIPO TORTUGA LED DE 12W, CABLEADO, TUBERÍA EMT O PVC SCH40 SEGÚN SE REQUIERA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. CON NORMATIVIDAD VIGENTE (RETIE, RETILAP).		1,00	1,00	100%	1,00
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKERS PARA TABLERO NORMAL DE 1 X 20 A. CON NORMATIVIDAD VIGENTE (RETIE).		2,00	2,00	100%	2,00
8.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFÁSICA 8(F) + 8(N)+10(T) PARA ALIMENTACIÓN TABLERO NORMAL, INCLUYE INSTALACIÓN DE CABLEADO, TUBERÍA EMT O PVC SCH40 SEGÚN SE REQUIERA, CAJAS DE PASO HASTA EL TABLERO DE PROTECCIONES, PASES A PLACA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. CON NORMATIVIDAD VIGENTE (RETIE).		30,00	30,00	100%	30,00
8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA PARA CONEXIÓN DE SALIDAS Y APARATOS ELÉCTRICOS EN CABLE NO. 12 THWN. INC TUBERÍA EMT O PVC SCH40 SEGÚN SE REQUIERA, CAJAS DE PASO HASTA EL TABLERO DE PROTECCIONES, PASES A PLACA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. CON NORMATIVIDAD VIGENTE (RETIE).		12,00	12,00	100%	12,00

9,00	ASEO						-	
9.1	ASEO, TRASIEGO DE SOBRANTES Y DEMOLICIONES HASTA SITIO DE ACOPIO EN PNN Y EMPAQUE DE ESCOMBROS EN LONAS, INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL FUERA DEL ÁREA PROTEGIDA.				20,00	20,00	100%	20,00
10,0	TRANSPORTE							-
10.1	TRANSPORTE TERRESTRE DESDE EL LUGAR DE DESPACHO DE LA MADERA HASTA EL PUERTO DE BUENAVENTURA). INCLUIDO CARGUE Y DESCARGUE				15,91	3,91	100%	15,91
10.2	TRANSPORTE MARÍTIMO DESDE EL PUERTO DE BUENAVENTURA HASTA PNN UTRIA				15,91	3,91	100%	15,91
10.3	DESEMBARQUE. TRANSPORTE MARÍTIMO EN EMBARCACIÓN METRERA DESDE EL PUNTO DE ANCLAJE DEL BUQUE HASTA TIERRA.				15,91	3,91	100%	15,91
10.4	TRASIEGO. TRASLADO DE MATERIALES DESDE EL PUNTO DE DESEMBARQUE EN TIERRA HASTA EL LUGAR DE LA OBRA, MEDIANTE ESFUERZO HUMANO DE FORMA DIRECTA.				15,91	3,90	99.93%	15,90
11	ITEM NO PREVISTOS							-
11,03	SUMIN E INSTALACIÓN MURO EN MADERA MACHIMBRADA 2X14 INMUNIZADA BAJO EL SISTEMA VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA 9,6 K/M2 (TIPO OSMOSE, BAJO ESTÁNDARES DE CALIDAD QUE PERMITAN DAR GARANTÍA CONTRA HONGOS, INSECTOS PERFORADORES Y PUDRICIÓN POR 20 AÑOS). INCLUYE ESTRUCTURA MURO EN MADERA				97,00	97,00	100%	97,00

11,06	SALIDAS INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO		4,00	4,00	100%	4,00
11,08	ALISTADO DE PISO SOBRE SUPER BOARD		15,75	15,75	100%	15,75
11,09	MANTENIMIENTO DE SISTEMA SEPTICO		1,00	1,00	100%	1,00
11,10	PAÑETE SECO MURO SUPER BOARD		15,75	15,75	100%	15,75

5.26. ACTIVIDADES REALIZADAS CABAÑA JAIBANA (1 DE JULIO DE 2023 AL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023)

ITEM	DESCRIPCIÓN	FOTO	CANT CONTR.	CANT EJEJ	% EJEJ	CANT ACUM
12,00	PISOS BASES Y ACABADOS					
12, 05	ALISTADO DE PISO SOBRE SUPER BOARD		17,77	17,77	100%	17,77
17,00	CARPINTERÍA MADERA					

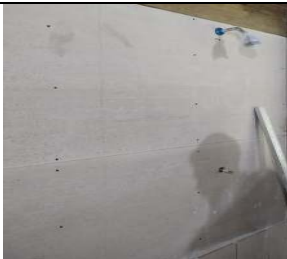
17,17	PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA INMUNIZADA BAJO ESTÁNDARES DE CALIDAD QUE PERMITAN DAR GARANTÍA CONTRA HONGOS, INSECTOS PERFORADORES Y PUDRICIÓN POR 20 AÑOS. INCLUYE MARCO DE MADERA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (0.85x2.05)		11,00	11,00	100%	11,00
18,00	CERRADURAS					
18,06	CERRADURAS PARA BAÑOS PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NIQUELADO PROTECTOR		5,00	5,00	100%	5,00
18,07	CERRADURAS PARA BAÑOS PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NIQUELADO PROTECTOR		5,00	5,00	100%	5,00
20,00	APARATOS SANITARIOS					
20,07	LAVAMANOS DE COLGAR. INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.		8,00	8,00	100%	8,00

20,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.		8,00	8,00	100%	8,00
20,16	GRIFERÍA PARA DUCHA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.		8,00	8,00	100%	8,00
22,00	VIDRIOS Y ESPEJOS					
22,01	ESPEJO 4 MM		2,98	2,06	100%	2,98
27,00	ITEM NO PREVISTOS					
27.17	SUMIN E INSTALACIÓN VENTANA EN MADERA 2X14 INMUNIZADA BAJO EL SISTEMA VACÍO PRESIÓN CON SALES CCA 9,6 K/M2 (TIPO OSMOSE, BAJO ESTÁNDARES DE CALIDAD QUE PERMITAN DAR GARANTÍA CONTRA HONGOS, INSECTOS PERFORADORES Y PUDRICIÓN POR 20 AÑOS). INCLUYE ACCESORIOS Y ANGEOS EN FIBRA DE VIDRIO		52,47	44,22	100%	52,47
27.28	LLAVES DE MANGUERA PARA POCETAS DE ENJUAGUE DE EQUIPOS, INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN		2,00	2,00	100%	2,00

27.29	TUBERÍA DE REVENTILACIÓN PVC 3". INCLUYE ACCESORIOS		7,50	7,50	100%	7,50
27.30	SALIDA SANITARIA PVC 3 ", INCLUYE ACCESORIOS		23,00	23,00	100%	23,00
27.31	SIFÓN SANITARIO DE 2", INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN		5,00	5,00	100%	5,00
27.32	TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES DE 2" PVC, INCLUYE ACCESORIOS Y UNIONES		5,00	5,00	100%	5,00
27.35	SUMIN E INSTALACIÓN SISTEMA FOTOVOLTAICO DE 4 KVA (BATERÍAS, INVERSORES, PANELES + ESTRUCTURA)		1,00	1,00	100%	1,00
27.36	AUTOMATICOS DE 1*20A-1*40A		4,00	4,00	100%	4,00

5.27. ACTIVIDADES REALIZADAS CABAÑA FUNCIONARIOS (1 DE JULIO DE 2023 AL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023)

ITEM	DESCRIPCIÓN	FOTO	CANT CONTR.	CANT EJEC	% EJEC	CANT ACUM
2,00	ESTRUCTURA DE MADERA					
2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA DE MADERA INMUNIZADA 1.00X2.35 M INCLUYE CHAPAS CEDRO TABLA TRIPLEX		3,00	3,00	100%	3,00
7,00	VIDRIOS Y ESPEJOS					
7.2	ESPEJO DE CRISTAL E=4.0 MM SIN BISELAR CON BORDES PULIDOS INSTALACIÓN FLOTADA ESTRUCTURA PERIMETRAL EN ÁNGULO DE ALUMINIO DE 1/2" X 1/2" X 1/8". ÁNGULO DE SOPORTE EN ALUMINIO DE 1" X 1" X 1/8". PERFIL TUBULAR DE FIJACIÓN A MURO EN ALUMINIO DE 2" X 1". DIMENSIONES 70.0 X 85.0 CMS.		0,73	0,23	100%	0,73
10,00	TRANSPORTE					
10.4	TRASIEGO. TRASLADO DE MATERIALES DESDE EL PUNTO DE DESEMBARQUE EN TIERRA HASTA EL LUGAR DE LA OBRA, MEDIANTE ESFUERZO HUMANO DE FORMA DIRECTA.		15,91	0,01	100%	15,91
11	ITEM NO PREVISTOS					
11,08	ALISTADO DE PISO SOBRE SUPER BOARD		17,33	1,58	100%	17,33
11,10	PAÑETE SECO MURO SUPER BOARD		17,33	1,58	100%	17,33

11,11	LÁMINA DE FIBROCEMENTO SUPERBOARD DE ESPESOR 12 MM, BARRERA DE HUMEDAD, MASILLA EN JUNTAS, CINTA DE MALLA Y TORNILLERÍA Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN EN ACERO AL CARBONO ZINCADO GALVANIZADO INSTALACIÓN EN ZONAS DE ENCHAPE INTERIORES.		20,69	20,69	100%	20,69
11,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE BREAKERS TRIFÁSICO DE 6 CIRCUITOS, CON PUERTA, INCLUYE INSTALACIÓN DE TABLERO, BARRAJES Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y MARCACIÓN RESPECTIVA. CON NORMATIVIDAD VIGENTE (RETIE).		1,00	1,00	100%	1,00

Concluyendo este capítulo, se tiene que entre el 01 de julio de 2023 y el 15 de septiembre de 2023, la obra presenta un avance definitivo del 100,00% según las actividades presentadas anteriormente.

6. INFORME FINANCIERO

El valor del Contrato es por la suma de MIL SETECIENTOS DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MCTE. (\$1.717.401.779) incluyendo AIU, equivalentes a 1.717,4 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2022.

De acuerdo con la Cláusula 4.1 del Contrato de Obra NACION 002 DE 2022, la Entidad entregará a título de Anticipo un porcentaje equivalente al treinta (30%) por ciento del valor total del contrato, equivalente a QUINIENTOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS Y SETENTA Y UN CENTAVO M.CTE (\$515.220.533,71) posterior a la presentación, por parte del contratista CARLOS MANUEL OLARTE MARTÍNEZ, de una certificación expedida por la entidad fiduciaria con la información necesaria sobre el patrimonio autónomo para el giro del Anticipo y el cumplimiento de una serie de requisitos adicionales establecidos en la Cláusula 6 del contrato en mención.

Mediante documento No. INTERV-FONAM.002-2022-006, emitido por la Fundación EDICOL el 24 de noviembre de 2022, se aprueba el pago del Anticipo indicado en el ítem 4.1. del Contrato de Obra NACION 002 DE 2022 toda vez que el Ing. CARLOS MANUEL OLARTE MARTÍNEZ cumplió a cabalidad con los requisitos establecidos en dicho numeral. El valor aprobado de anticipo se encuentra discriminado de la siguiente manera:

DESCRIPCION	VALOR	%PART
Mano de Obra	\$ 128.805.133,43	25,00%
Materiales	\$ 231.849.240,17	45,00%
Transporte	\$ 154.566.160,11	30,00%
Total	\$ 515.220.533,71	100,00%

A continuación, se presenta el control del anticipo al cierre de marzo 2023

ITEM	ANTICIPO	EJECUTADO	SALDO	% EJE
MANO DE OBRA	\$128.805.133,43	\$128.805.133,43	\$-	100%
MATERIALES	\$231.849.240,17	\$231.849.240,17	\$-	100%
TRANSPORTE	\$154.566.160,11	\$154.566.160,11	\$-	100%
TOTAL	\$515.220.533,71	\$515.220.533,71	\$-	100%

Al cierre de marzo de 2023 se realiza la liquidación de la fiducia con el banco de Bogotá correspondiente al anticipo desembolsado al contratista el pasado diciembre de 2022. Por requerimiento de la entidad contratante, los rendimientos dados durante el periodo de ejecución del anticipo fueron desembolsados en una cuenta del Banco de la República. Se anexa a este informe el reporte de rendimientos entregado por la entidad financiera Fidubogotá del Banco de Bogotá, grupo Aval.

En la siguiente tabla se presenta el detalle de ejecución del anticipo asignado al contrato de obra NACION 002 DE 2022:

PROVEEDOR	NIT	ITEM	VALOR A PAGAR	CERT BANCARIA	TIPO DE CUENTA	ENTIDAD BANCARIA
CONSTRUCCIONES MURILLO RENGIFO SAS	901.451.919	MANO DE OBRA	\$25.082.351	276553559	CTA AHORROS	BANCO DE BOGOTA
MERCEDES MORALES ATEHORTUA	1.112.764.675	MANO DE OBRA	\$34.030.250	11534294745	CTA AHORROS	BANCOLOMBIA
WILDER BARONA TRIANA	14.886.824	MANO DE OBRA	\$3.612.281	287264709	CTA AHORROS	BANCO DE BOGOTA
CARLOS MANUEL OLARTE MARTINEZ	18.497.613	MANO DE OBRA	\$66.080.252	142192533	CTA CORRIENTE	BANCO DE BOGOTA
TOTAL MANO DE OBRA			\$128.805.134			
CONSTRUCCIONES INMUNIZADAS DE COLOMBIA S.A.S	900.297.110	MATERIALES DE OBRA	\$80.318.693	1551678918	CTA AHORROS	BANCOLOMBIA
CARLOS EDUARDO SINISTERRA BALANTA	16.796.824	MATERIALES DE OBRA	\$10.343.707	8080003169	CTA AHORROS	BANCOLOMBIA
CARLOS MANUEL OLARTE MARTINEZ	18.497.613	MATERIALES DE OBRA	\$141.186.840	142192533	CTA CORRIENTE	BANCO DE BOGOTA
TOTAL MATERIALES			\$231.849.240			
ALEXANDER JIMENEZ TABARES	16.752.028	TRANSPORTE TERRESTRE	\$3.920.400	4884 35909582	CTA AHORROS	DAVIVIENDA
OSCAR RESTREPO RUIZ	16.487.074	TRANSPORTE MARITIMO	\$31.680.000	84330190267	CTA CORRIENTE	BANCOLOMBIA
CARLOS MANUEL OLARTE MARTINEZ	18.497.613	TRANSPORTE MARITIMO	\$77.000.000	142192533	CTA CORRIENTE	BANCO DE BOGOTA
CARLOS MANUEL OLARTE MARTINEZ	18.497.613	TRANSPORTE MARITIMO	\$40.000.000	142192533	CTA CORRIENTE	BANCO DE BOGOTA
CARLOS MANUEL OLARTE MARTINEZ	18.497.613	TRANSPORTE TERRESTRE	\$1.965.760	142192533	CTA CORRIENTE	BANCO DE BOGOTA
TOTAL TRANSPORTE			\$154.566.160			
TOTAL ANTICIPO			\$515.220.533,71			

El contratista Carlos Manuel Olarte Martínez de recurso propio hace el pago anticipado de mano de obra al proveedor WILDER BARONA TRIANA por valor de \$66.080.252 para iniciar trabajos de mano de obra en el PNN Utria. De igual manera realiza pago anticipado al proveedor CONSTRUCCIONES INMUNIZADAS DE COLOMBIA S.A.S (Construimmuniza) por valor de \$141.186.840 para madera inmunizada. Por concepto de transporte marítimo realiza pago anticipado al proveedor OSCAR RESTREPO RUIZ por valor de \$117.000.000 y al proveedor ALEXANDER JIMENEZ TABARES por concepto de transporte terrestre el valor de \$1.965.760. Posteriormente por la figura “RESTITUCION DE APORTES” se realiza la reposición de estos valores al contratista.

Al cierre de marzo de 2023, el contratista presenta su primer acta de obra parcial por valor de **\$767.366.739** de la cual se amortiza **\$230.210.022** correspondiente al **30%** del anticipo otorgado dejando un total a pagar al contratista la suma de **\$537.156.717** discriminado de la siguiente manera:

CAPITULOS	ACTA #1	AMORT ANTICIPO 30%	TOTAL A PAGAR ACTA #1
COSTOS DIRECTOS CABAÑA ECOTURISTICAS Y RESTAURANTE			
PRELIMINARES	\$ 2.373.145	\$ 711.944	\$ 1.661.202
DESMONTES Y DEMOLICIONES	\$ 7.787.978	\$ 2.336.393	\$ 5.451.585
CIMENTACIÓN	\$ 39.388.561	\$ 11.816.568	\$ 27.571.993
PISOS BASES	\$ 4.800.415	\$ 1.440.124	\$ 3.360.290
ASEO	\$ 984.330	\$ 295.299	\$ 689.031
TRASLADO Y LOGISTICA	\$ 303.207.625	\$ 90.962.288	\$ 212.245.338
ITEM NO PREVISTOS	\$ 89.565.971	\$ 26.869.791	\$ 62.696.180
TOTAL CABAÑA ECOTURISTICA Y RESTAU	\$ 448.108.024	\$ 134.432.407	\$ 313.675.617
COSTOS DIRECTOS - CABAÑA FUNCIONARIOS			
PRELIMINARES	\$ 196.133	\$ 58.839,78	\$ 137.292,83
TRANSPORTE	\$ 103.956.900	\$ 31.187.070,00	\$ 72.769.830,00
TOTAL CABAÑA FUNCIONARIOS	\$ 104.153.033	\$ 31.245.909,78	\$ 72.907.122,83
TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 552.261.056	\$ 165.678.317	\$ 386.582.739
COSTOS INDIRECTOS (CABAÑAS ECOTURISTICAS Y RESTAURANTE + CABAÑA FUNCIONARIOS) - AIU			
ADMINISTRACION – 32%	\$ 176.723.538	\$ 53.017.061	\$ 123.706.477
IMPREVISTOS – 1%	\$ 5.522.611	\$ 1.656.783	\$ 3.865.827
UTILIDAD – 5%	\$ 27.613.053	\$ 8.283.916	\$ 19.329.137
IVA SOBRE UTILIDAD (19% de la utilidad)	\$ 5.246.480	\$ 1.573.944	\$ 3.672.536
TOTAL AIU	\$ 215.105.681	\$ 64.531.704	\$ 150.573.977
TOTAL ACTA PARCIAL #1	\$ 767.366.739	\$ 230.210.022	\$ 537.156.717

Al cierre de mayo de 2023, el contratista presenta su segunda acta de obra parcial por valor de **\$371.330.276** de la cual se amortiza **\$111.399.083** correspondiente al **30%** del anticipo otorgado dejando un total a pagar al contratista la suma de **\$259.931.193** discriminado de la siguiente manera:

CAPITULOS	ACTA #2	AMORT ANTICIPO 30%	TOTAL A PAGAR ACTA #2
COSTOS DIRECTOS CABAÑAS ECOTURISTICAS Y RESTAURANTE			
DESMONTES Y DEMOLICIONES	\$5.726.730	\$1.718.019	\$4.008.711
ESTRUCTURA EN MADERA	\$62.292.581	\$18.687.774	\$43.604.806
PISOS BASES Y ACABADOS	\$18.814.674	\$5.644.402	\$13.170.272
CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES	\$57.984.227	\$17.395.268	\$40.588.959
ITEMS NO PREVISTOS	\$61.033.584	\$18.310.075	\$42.723.509
TOTAL CABAÑA ECOTURISTICA Y RESTAU	\$205.851.796	\$61.755.539	\$144.096.257
COSTOS DIRECTOS - CABAÑA FUNCIONARIOS			
ESTRUCTURAS EN MADERA	\$32.942.910	\$9.882.873	\$23.060.037
CUBIERTA	\$11.167.333	\$3.350.200	\$7.817.133
ITEM NO PREVISTOS	\$17.278.174	\$5.183.452	\$12.094.722
TOTAL CABAÑA FUNCIONARIOS	\$61.388.417	\$18.416.525,09	\$42.971.891,89
TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$250.060.024	\$75.018.007	\$175.042.017
COSTOS INDIRECTOS (CABAÑAS ECOTURISTICAS Y RESTAURANTE + CABAÑA FUNCIONARIOS) - AIU			
ADMINISTRACION – 32%	\$85.516.868	\$25.655.060	\$59.861.808
IMPREVISTOS – 1%	\$2.672.402	\$801.721	\$1.870.681
UTILIDAD – 5%	\$13.362.011	\$4.008.603	\$9.353.407
IVA SOBRE UTILIDAD (19% de la utilidad)	\$2.538.782	\$761.635	\$1.777.147
TOTAL AIU	\$104.090.063	\$31.227.019	\$72.863.044
TOTAL ACTA PARCIAL #2	\$371.330.276	\$111.399.083	\$259.931.193

Al cierre de junio de 2023, el contratista presenta su tercer acta de obra parcial por valor de **\$384.443.250** de la cual se amortiza **\$115.332.975** correspondiente al **30%** del anticipo otorgado dejando un total a pagar al contratista la suma de **\$269.110.275** discriminado de la siguiente manera:

CAPITULOS	ACTA #3	AMORT ANTICIPO 30%	TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA
COSTOS DIRECTOS CABAÑAS ECOTURISTICAS Y RESTAURANTE			
PRELIMINARES	\$-	\$-	\$-
DESMONTES Y DEMOLICIONES	\$-	\$-	\$-
MOVIMIENTOS DE TIERRA	\$324.933	\$97.480	\$227.453
CIMENTACIÓN	\$-	\$-	\$-
ESTRUCTURA EN MADERA	\$-	\$-	\$-
ACEROS REFUERZO	\$14.970.129	\$4.491.039	\$10.479.090
INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS Y GAS	\$3.153.800	\$946.140	\$2.207.660
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$14.828.683	\$4.448.605	\$10.380.078
MAMPOSTERÍA	\$14.694.921	\$4.408.476	\$10.286.445
PISOS BASES Y ACABADOS	\$-	\$-	\$-
ENCHAPES	\$9.620.019	\$2.886.006	\$6.734.013
CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES	\$4.941.783	\$1.482.535	\$3.459.248
CARPINTERÍA METÁLICA	\$2.655.528	\$796.659	\$1.858.870
VIDRIOS Y ESPEJOS	\$85.557	\$25.667	\$59.890
ASEO	\$421.856	\$126.557	\$295.299
TRASLADO Y LOGÍSTICA	\$-	\$-	\$-
ITEM NO PREVISTOS	\$122.388.097	\$36.716.429	\$85.671.668
TOTAL CABAÑA ECOTURISTICA Y RESTAURANTE	\$188.085.305	\$56.425.592	\$131.659.714
COSTOS DIRECTOS - CABAÑA FUNCIONARIOS			
PRELIMINARES	\$-	\$-	\$-
ESTRUCTURAS EN MADERA	\$6.555.338	\$1.966.601	\$4.588.737
ENPACHES PISOS Y MUROS	\$2.048.850	\$614.655	\$1.434.195
CUBIERTA	\$-	\$-	\$-
REDES HIDROSANITARIAS	\$2.155.773	\$646.732	\$1.509.041
APARATOS SANITARIOS	\$1.257.876	\$377.363	\$880.513
VIDRIOS Y ESPEJOS	\$573.085	\$171.925	\$401.159
REDES ELÉCTRICAS	\$5.179.366	\$1.553.810	\$3.625.556
ASEO	\$562.474	\$168.742	\$393.732
TRANSPORTE	\$33.827.913	\$10.148.374	\$23.679.539
ITEM NO PREVISTOS	\$36.431.422	\$10.929.426	\$25.501.995
TOTAL CABAÑA FUNCIONARIOS	\$88.592.097	\$26.577.629	\$62.014.468
TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$276.677.402	\$83.003.221	\$193.674.181
COSTOS INDIRECTOS (CABAÑAS ECOTURISTICAS Y RESTAURANTE + CABAÑA FUNCIONARIOS) - AIU			
ADMINISTRACION – 32%	\$88.536.769	\$26.561.031	\$61.975.738
IMPREVISTOS – 1%	\$2.766.774	\$830.032	\$1.936.742
UTILIDAD – 5%	\$13.833.870	\$4.150.161	\$9.683.709
IVA SOBRE UTILIDAD (19% de la utilidad)	\$2.628.435	\$788.531	\$1.839.905
TOTAL AIU	\$107.765.848	\$32.329.754	\$75.436.094
TOTAL ACTA PARCIAL DE OBRA #3	\$384.443.250	\$115.332.975	\$269.110.275

Culminadas las actividades de obra, se procede a realizar la liquidación del contrato con su respectiva acta de obra final por valor de **\$196.261.514**, de la cual se realiza la última amortización por valor de **\$58.278.454** correspondiente al **30%** del anticipo otorgado dejando un total a pagar al contratista la suma de **\$135.983.060** discriminado de la siguiente manera:

CAPITULOS	ACTA FINAL	AMORT ANTICIPO 30% AF	TOTAL A PAGAR ACTA FINAL
COSTOS DIRECTOS CABAÑAS ECOTURISTICAS Y RESTAURANTE			
DESMONTES Y DEMOLICIONES	-\$11.453.459	-\$3.436.038	-\$8.017.421
PISOS BASES Y ACABADOS	\$1.033.677	\$310.103	\$723.574
CARPINTERIA MADERA	\$16.098.361	\$4.829.508	\$11.268.853
CERRADURAS	\$1.685.565	\$505.669	\$1.179.895
APARATOS SANITARIOS	\$9.190.920	\$2.757.276	\$6.433.644
VIDRIOS Y ESPEJOS	\$191.108	\$57.333	\$133.776
ITEM NO PREVISTOS	\$116.520.244	\$34.956.073	\$81.564.171
TOTAL CABAÑA ECOTURISTICA Y RESTAURANTE	\$133.266.416	\$39.979.925	\$93.286.491
COSTOS DIRECTOS - CABAÑA FUNCIONARIOS			
ESTRUCTURAS EN MADERA	\$2.043.725	\$613.118	\$1.430.608
VIDRIOS Y ESPEJOS	\$35.587	\$10.676	\$24.911
TRANSPORTE	\$3.069	\$921	\$2.148
ITEM NO PREVISTOS	\$4.457.979	\$1.337.394	\$3.120.585
TOTAL CABAÑA FUNCIONARIOS	\$6.540.360	\$1.962.108	\$4.578.252
TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$139.806.775	\$41.942.033	\$97.864.743
COSTOS INDIRECTOS (CABAÑAS ECOTURISTICAS Y RESTAURANTE + CABAÑA FUNCIONARIOS) - AIU			
ADMINISTRACION – 32%	\$44.738.168	\$13.421.450	\$31.316.718
IMPREVISTOS – 1%	\$1.398.068	\$419.420	\$978.647
UTILIDAD – 5%	\$6.990.339	\$2.097.102	\$4.893.237
IVA SOBRE UTILIDAD (19% de la utilidad)	\$1.328.164	\$398.449	\$929.715
TOTAL AIU	\$54.454.739	\$16.336.422	\$38.118.317
TOTAL ACTAS PARCIALES	\$194.261.514	\$58.278.454	\$135.983.060

Consolidando las 3 actas de obra parciales y el acta final descrita anteriormente presentadas por el contratista a corte del 15 de septiembre de 2023, el contrato de obra NACIÓN 002 DE 2022 presenta una ejecución presupuestal del 100,00% discriminada de la siguiente manera:

CAPITULOS	ACTA #1	ACTA #2	ACTA #3	ACTA FINAL	TOTAL EJECUTADO	AMORT ANTICIPO 30%	TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA
COSTOS DIRECTOS CABAÑAS ECOTURISTICAS Y RESTAURANTE							
PRELIMINARES	\$2.373.145	\$-	\$-	\$-	\$2.373.145	\$711.944	\$1.661.202
DESMONTES Y DEMOLICIONES	\$7.787.978	\$5.726.730	\$-	-\$11.453.459	\$2.061.249	\$618.375	\$1.442.874
MOVIMIENTOS DE TIERRA	\$-	\$-	\$324.933	\$-	\$324.933	\$97.480	\$227.453
CIMENTACIÓN	\$39.388.561	\$-	\$-	\$-	\$39.388.561	\$11.816.568	\$27.571.993
ESTRUCTURA EN MADERA	\$-	\$62.292.581	\$-	\$-	\$62.292.581	\$18.687.774	\$43.604.807
ACEROS REFUERZO	\$-	\$-	\$14.970.129	\$-	\$14.970.129	\$4.491.039	\$10.479.090
INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS Y GAS	\$-	\$-	\$3.153.800	\$-	\$3.153.800	\$946.140	\$2.207.660
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$-	\$-	\$14.828.683	\$-	\$14.828.683	\$4.448.605	\$10.380.078
MAMPOSTERÍA	\$-	\$-	\$14.694.921	\$-	\$14.694.921	\$4.408.476	\$10.286.445
PISOS BASES Y ACABADOS	\$4.800.415	\$18.814.674	\$-	\$1.033.677	\$24.648.766	\$7.394.630	\$17.254.136
ENCHAPES	\$-	\$-	\$9.620.019	\$-	\$9.620.019	\$2.886.006	\$6.734.013
CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES	\$-	\$57.984.227	\$4.941.783	\$-	\$62.926.010	\$18.877.803	\$44.048.207
CARPINTERÍA METÁLICA	\$-	\$-	\$2.655.528	\$-	\$2.655.528	\$796.659	\$1.858.870
CARPINTERÍA MADERA	\$-	\$-	\$-	\$16.098.361	\$16.098.361	\$4.829.508	\$11.268.853
CERRADURAS	\$-	\$-	\$-	\$1.685.565	\$1.685.565	\$505.669	\$1.179.895
APARATOS SANITARIOS	\$-	\$-	\$-	\$9.190.920	\$9.190.920	\$2.757.276	\$6.433.644
VIDRIOS Y ESPEJOS	\$-	\$-	\$85.557	\$191.108	\$276.665	\$83.000	\$193.666
ASEO	\$984.330	\$-	\$421.856	\$-	\$1.406.186	\$421.856	\$984.330
TRASLADO Y LOGÍSTICA	\$303.207.625	\$-	\$-	\$-	\$303.207.625	\$90.962.288	\$212.245.338
ITEM NO PREVISTOS	\$89.565.971	\$61.033.584	\$122.388.097	\$116.520.244	\$389.507.896	\$116.852.369	\$272.655.527
TOTAL CABAÑAS ECOTURISTICAS Y RESTAURANTE	\$448.108.025	\$205.851.796	\$188.085.305	\$133.266.416	\$975.311.542	\$292.593.463	\$682.718.079
COSTOS DIRECTOS - CABAÑA FUNCIONARIOS							
PRELIMINARES	\$196.133	\$-	\$-	\$-	\$196.133	\$58.840	\$137.293
ESTRUCTURAS EN MADERA	\$-	\$32.942.910	\$6.555.338	\$2.043.725	\$41.541.973	\$12.462.592	\$29.079.381
ENPACHES PISOS Y MUROS	\$-	\$-	\$2.048.850	\$-	\$2.048.850	\$614.655	\$1.434.195
CUBIERTA	\$-	\$11.167.333	\$-	\$-	\$11.167.333	\$3.350.200	\$7.817.133
REDES HIDROSANITARIAS	\$-	\$-	\$2.155.773	\$-	\$2.155.773	\$646.732	\$1.509.041
APARATOS SANITARIOS	\$-	\$-	\$1.257.876	\$-	\$1.257.876	\$377.363	\$880.513
VIDRIOS Y ESPEJOS	\$-	\$-	\$573.085	\$35.587	\$608.671	\$182.601	\$426.070
REDES ELÉCTRICAS	\$-	\$-	\$5.179.366	\$-	\$5.179.366	\$1.553.810	\$3.625.556
ASEO	\$-	\$-	\$562.474	\$-	\$562.474	\$168.742	\$393.732
TRANSPORTE	\$103.956.900	\$-	\$33.827.913	\$3.069	\$137.787.882	\$41.336.365	\$96.451.518
ITEM NO PREVISTOS	\$-	\$17.278.174	\$36.431.422	\$4.457.979	\$58.167.574	\$17.450.272	\$40.717.302
TOTAL CABAÑA FUNCIONARIOS	\$104.153.033	\$61.388.417	\$88.592.097	\$6.540.360	\$260.673.907	\$78.202.172	\$182.471.735
TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$552.261.057	\$267.240.213	\$276.677.402	\$139.806.775	\$1.235.985.449	\$370.795.635	\$865.189.814
COSTOS INDIRECTOS (CABAÑAS ECOTURISTICAS Y RESTAURANTE + CABAÑA FUNCIONARIOS) - AIU							
ADMINISTRACION – 32%	\$176.723.538	\$85.516.868	\$88.536.769	\$44.738.168	\$395.515.343	\$118.654.603	\$276.860.740
IMPREVISTOS – 1%	\$5.522.611	\$2.672.402	\$2.766.774	\$1.398.068	\$12.359.854	\$3.707.956	\$8.651.898
UTILIDAD – 5%	\$27.613.053	\$13.362.011	\$13.833.870	\$6.990.339	\$61.799.272	\$18.539.782	\$43.259.491
IVA SOBRE UTILIDAD (19% de la utilidad)	\$5.246.480	\$2.538.782	\$2.628.435	\$1.328.164	\$11.741.862	\$3.522.559	\$8.219.303
TOTAL AIU	\$215.105.682	\$104.090.063	\$107.765.848	\$54.454.739	\$481.416.332	\$144.424.900	\$336.991.432
TOTAL ACTAS	\$767.366.739	\$371.330.276	\$384.443.250	\$194.261.514	\$1.717.401.779	\$515.220.533,71	\$1.202.181.245,29

Según lo expuesto anteriormente, se presenta el reporte financiero del Contrato de Obra **NACION 002 DE 2022:**

Valor del contrato	\$1.717.401.779,00	
Valor Adicional	\$0.00	
Anticipo (30%)	\$515.220.533,71	
Valor Pendiente por Amortizar		\$0,00
Valor Pagado al Contratista		\$1.202.181.245,29
Valor amortizado Anticipo		\$515.220.533,71
Valor por pagar al Contratista		\$0,00
Sumas iguales	\$1.717.401.779,00	\$1.717.401.779,00

7. REGISTRO FOTOGRAFICO





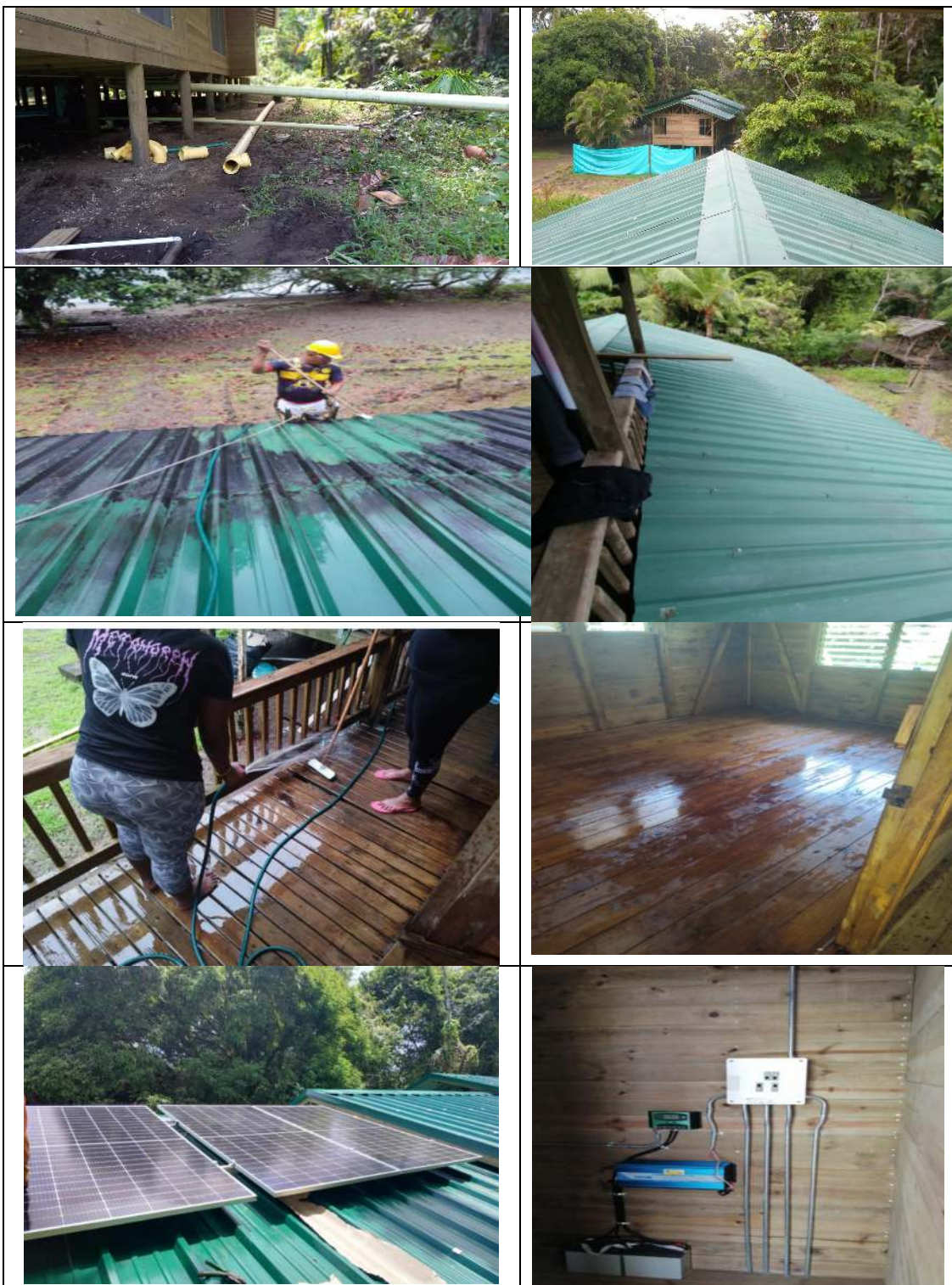














8. CONCLUSIONES

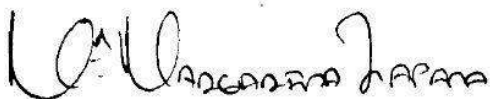
Por parte de la interventoría se tiene las siguientes conclusiones:

1. El contratista cumplió a cabalidad con las especificaciones técnicas constructivas, además conto con un buen grupo de obra que conoce de este tipo de construcciones, lo cual se ve reflejado en el buen rendimiento y la buena ejecución en cada una de las actividades realizadas en este periodo.
2. A pesar de las diferentes situaciones que ocasionaron retraso en la ejecución de actividades, la obra tuvo un buen desempeño logrando una entrega a satisfacción de la entidad contratante y de interventoría.
3. El personal del contratista conto con toda la documentación de ingreso y vinculados a prestaciones sociales integrales lo que permite que el recurso humano cuente con las garantías mínimas para la ejecución de sus respectivas labores.
4. El día que los habitantes del Valle – Chocó se tomaron el PNN Utría, por motivos del paro; obligaron a todo el personal residente en este lugar a retirarse del mismo, lo cual conllevó a dejar los materiales disponibles en obra, las herramientas y utensilios de cocina. Cabe resaltar que los encargados del paro se comprometieron

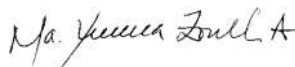
a no dañar ninguna de estas pertenencias, y le recomendaron al personal de obra, guardar bien estas pertenencias y tener claro las cantidades de las mismas, recomendación que fue acatada por el personal de obra. Sin embargo, estos incumplieron lo acordado porque según información, los protestantes habrían tomado materiales de obra, herramientas, utensilios de cocina y dotación del campamento. Finalizado el paro, el contratista reinicio actividades y todo marchó con normalidad.

9. ANEXOS

1. Actas de obra parcial 1, 2, 3 y 4 con sus respectivas memorias de cálculo.
2. Balance de obra final.
3. Planos Record.
4. Bitácora de obra.
5. Informe Ambiental.
6. Paz y Salvos de proveedores de obra.
7. Correspondencia enviada y recibida.
8. Modificatorios de obra e interventoría aplicados.
9. Acta de entrega y recibo.
10. Acta de liquidación.
11. Planillas de Seguridad Social.
12. Certificado Parafiscales.
13. Informe de rendimientos de FiduBogotá.
14. Cronograma final.



MARIA MARGARITA ZAPATA PAREDES
C.C 66.862.498
Fundación Edificando Colombianos – EDICOL
Representante Legal
INTERVENTOR UTRIA



MARIA XIMENA ZORRILLA ARROYAVE
Jefe de Área Protegida
Parque Nacional Natural Utría