ESTUDIO DE MERCADO SOPORTE PARA EL PROCESO DE CONTRACTACIÓN CUYO OBJETO CONTRACTUAL ES: "LA CONSTRUCCION DE PUENTES PEATONALES EN MADERA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE RIOSUCIO-CHOCO; LO CUAL REDUNDE EN EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES VIDA DE LA POBLACION VULNERABLE, VICTIMAS Y LAS ESTRATEGIAS PDET"

El presente estudio, tiene como objetivo evaluar las posibilidades que ofrece el mercado de la construcción, en el ámbito nacional.

De una manera práctica, busca brindar un panorama general de la situación actual del mercado, identificando la composición y características de la oferta y la demanda de la construcción, particularmente de la demanda pública del Municipio de Riosucio, Chocó, así como información básica sobre el acceso comercial al mercado potencial de oferentes.

El estudio comprende, un breve análisis del mercado, de la oferta y de la demanda, en el que incluyen las tendencias generales del mejoramiento de tramos de vías terciarias en placa huella en la zona de Urabá.

Con este estudio se pretende una vez identificada su necesidad, incorporar elementos para la forma de decisiones de cómo y con quien establecerá una relación comercial a fin de suplirla.

El desarrollo de este tratado también permitirá que el que el Municipio de Riosucio, Chocó, de cumplimiento al artículo 15 del Decreto 1510 de 2013 en el cual establece el deber de las entidades estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de construcción desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y análisis de riesgo.

ASPECTOS GENERALES

Este proceso está enmarcado en el sector de la construcción, ya que corresponde a la ejecución de obra para la "**LA CONSTRUCCION DE PUENTES PEATONALES EN MADERA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE RIOSUCIO-CHOCO; LO CUAL REDUNDE EN EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES VIDA DE LA POBLACION VULNERABLE, VICTIMAS Y LAS ESTRATEGIAS PDET.**", por lo tanto, el mercado incluye actividades de las Obras de Construcción, mantenimiento y/o reparación de puentes en áreas de especial importancia ambiental, que para su ejecución requiere de la agrupación de varios saberes, entre otras esta la construcción y manejo de aguas; esta multiplicidad hace que la obra pública se tenga un avance importante en el cálculo de los precios unitarios para cada una de las actividades.

En el presupuesto se incluyen variables que conforman cada una de las actividades para la construcción, Obras de Construcción, mantenimiento y/o reparación de puentes, como son:

- Costos de materiales
- Equipo y herramientas
- Costos de transporte de materiales
- Equipos utilizados en el sitio de ejecución de las obras
- Mano de obra (cuadrilla conformada por oficiales y ayudantes)

TÉCNICA

El mercado de construcción y adecuación de edificaciones de compones de distintas actividades que demanda saberes en artes y oficios diferentes tales como: obra civiles en materia ecológica en áreas de especial importancia ambiental, tecno mecánicas, hidráulica entre otras: cada una de las cuales tiene condiciones particulares que de penden de la situación de cada obra, por lo tanto la práctica ha demostrado que la mejor forma de ejecutar las obras es por el sistema de precios unitarios, reconociendo la administración de un porcentaje de utilidad para la ejecuta.

ECONÓMICO

Respecto al análisis de este punto con relación al servicio de Obras de Construcción, mantenimiento y/o reparación de puentes, podemos decir que la información la obtenemos de valores y precios descrito en el Convenio Interadministrativo, y otros referentes a nivel municipal y Departamental con condiciones igual o similares.

Además de las cartillas de la cámara colombiana de la construcción regional Antioquia "Camacol Antioquia" pero en general podemos afirmar que el cambio de presupuestos, cambios en las formas de adquisición y fluctuaciones del valor de las materias primas y costos, depende de las contrataciones efectivas que materialicen las empresas pues para una empresa de construcción el costo está representado por las erogaciones presentadas con el fin de adquirir los elementos necesarios para dar forma al servicio y a la satisfacción de la necesidad, además de los APU (PRECIOS): Municipio de San Pedro de Urabá.

FUNDAMENTO JURIDICO

La contratación del servicio objeto del estudio, se fundamenta legalmente en la siguiente normativa:

Constitución Política de Colombia, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007; artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015 y normas civiles y comerciales pertinentes, *"Estudios y documentos previos"*, y de forma puntual en lo que hace referencia al valor estimado del contrato y la justificación del mismo, corresponde indicar que para establecer el Presupuesto Oficial que soporta el valor estimado del contrato, se realizó un estudio de costos teniendo en cuenta el histórico de la administración municipal y de otras administraciones municipales.

Igualmente se elabora el presente documento, siguiendo los lineamientos emitidos por Colombia Compra Eficiente, a través de la Guía para Elaboración de Estudios del Sector.

Según el objeto del contrato: **LA CONSTRUCCION DE PUENTES PEATONALES EN MADERA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE RIOSUCIO-CHOCO; LO CUAL REDUNDE EN EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES VIDA DE LA POBLACION VULNERABLE, VICTIMAS Y LAS ESTRATEGIAS PDET**.

Mediante el presente proceso, se permitiría que personas jurídicas o naturales, se encarguen de la CONSTRUCCION DE PUENTES PEATONALES EN MADERA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE RIOSUCIO – CHOCÓ; LO CUAL REDUNDE EN EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE LA POBLACIÓN VULNERABLE, VICTIMA Y LAS ESTRATEGIAS PDET

Nº	NÚMERO DEL CONTRATO	CONTRATANTE	OBJETO	VALOR	AÑO
1	MMB-LP 004 DE 2022	CHOCÓ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ	CONSTRUCCION DE PUENTES PEATONALES EN MADERA EN LA COMUNIDAD DE PUERTO PLATANARES, MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ - CHOCÓ.	$ 450.000.000	2022
2	DV-LPO-0001 DEL 2024	VAUPÉS - GOBERNACIÓN	CONSTRUCCIÓN DE PUENTES PEATONALES EN MADERA CUBIERTOS EN COMUNIDADES INDÍGENAS DEL DEPARTAMENTO DEL VAUPÉS	$ 869,627,882	2024
3	DV-LPO-0002 DEL 2024	VAUPÉS - GOBERNACIÓN	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PUENTES PEATONALES EN MADERA EN CAMINOS ANCESTRALES EN COMUNIDADES INDIGENAS DEL DEPARTAMENTO DEL VAUPÉS	$ 1,922,703,192	2024
4	LP-003-2022	NARIÑO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MOSQUERA	REPARACIÓN DE PUENTES EN MADERA PARA LAS VIAS PEATONALES DE LA ZONA URBANA, DEL MUNICIPIO MOSQUERA, DEL DEPARTMANETO DE NARIÑO	$ 480,018,595	2022
5	PLA-LP-OP-002-2017	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MURINDÓ	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUENTES PALAFÍTICOS EN MADERA PEATONALES EN LA ZONA URBANA DE MUNICIPIO DE MURINDÓ ANTIOQUIA	$ 483,838,784	2017

DEMANDA

Las entidades del estado para realizar este tipo de objetos ejecutan obras públicas, en los que hacen referencia a las labores de Obras de Construcción, mantenimiento y/o reparación de puentes. En las páginas del SECOP I y II, se encontró un número importante de procesos de obras públicas que incluyen estas actividades.

Analizando los proceso contractuales similares en entidades públicas como Gobernación de Vaupés, entre otros municipios del Departamento de Nariño, la consulta de los anterior procesos arrojo un promedio de la utilidad y de la administración correspondiente a un porcentaje equivalente al 30% pero para el presente proceso de selección, se calculó el desglose del AU teniendo en cuenta variables como la complejidad del proyecto, retenciones legales vigentes, gastos de legalización y diferentes especificaciones propias del mismo que lo hacen particular, es por ello que se evidencia cada uno de los ítems a ejecutar con sus respectivas cantidades con el fin de satisfacer las necesidades requeridas con esta contratación.

ANÁLISIS DE LA OFERTA

Las actividades de la construcción que se contratan se hacen con fundamento el costo del mercado de cada uno de los insumos utilizados y se le reconocen al contratista un monto por la Administración (salarios, pólizas, e impuesto etc.) más una utilidad, con ello todos los oferentes del mercado hacen sus propuestas.

Con el objetivo de estimar el valor del objeto a contratar y cumplir con lo dispuesto en artículo 15 del Decreto 1510 de 2013, la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo, Antioquia, realizo el presupuesto basado en el histórico de ejecución, mantenimiento y adecuación de edificaciones, reparación y mantenimiento y reparación para el

sector público y en los precios del mercado y al mismo tiempo ejecuto el análisis de precios unitarios A.P.U. a cada una de las actividades establecidas dentro de las especificaciones técnicas, del Convenio Interadministrativo MR-CI-N° 002 DE 2025.

Una vez realizado el análisis de precios unitarios y determinadas las cantidades se obtuvo el presupuesto oficial del contrato de la Obra es de **DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS COHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/L. ($2.999.986.371.oo),** este presupuesto incluye todos los impuestos retenciones y compensación administrativa al que tenga lugar, incluyendo AIU y los costos Directos e indirectos en que incurra el contratista para ejecutar el contrato, incluido trasporte y alquiler de equipos y demás elementos que se requieran.

Igualmente se considera el factor de duración estimada de la obra, calculada para este contrato de obra en el plazo de **CINCO (5) MESES**.

FUENTES:
Camacol: Cámara colombiana de la Construcción
SECOP I y II: Sistema Electrónico de la Contratación Publica
APU (PRECIOS): Municipio de Riosucio, Chocó.

JURGEN ANDRÉS OLIVO HERRERA
Subgerente de Planeación de la EDUH TURBO

Reviso: Everth E Navarro de los Reyes//Subgerente Contratación Estatal y Defensa Jurídica de la EDUH TURBO