MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
REGIÓN DE POLICÍA Nro. 3
REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA Nro. 3

GS-2025- 0 0 9 8 5 6 - REGI3 - REINF3 – 29.10

Pereira – Risaralda, 2 0 JUN 2025

Señor coronel
LUIS FERNANDO ATUESTA ZÁRATE
Comandante
Departamento de Policía Quindío
Avenida Centenario Calle 2 Norte
Armania - Quindío

Asunto: remisión cronograma de visitas técnicas contrato de obra PN DEQUI Nro. 35-6-10020-25

En atención al contrato del asunto, celebrado entre el Departamento de Policía Quindío y Kaxa S.A.S. cuyo objeto es el *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL, DEPARTAMENTO DE POLICÍA QUINDÍO, Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"*, y de acuerdo con lo previsto en el ANEXO No.1 "DATOS DEL CONTRATO", FORMA DE EJECUCIÓN, se estableció lo siguiente:

"(...) 1. ***INICIO DE LA EJECUCIÓN:*** *A partir de la Matriz de Priorización Técnica de Bienes Inmuebles[1] del Departamento de Policía Quindío de la vigencia anterior establecida en el procedimiento 1LF-PR-0033 "REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL" versión 5 del 21/12/2024, se deberá realizar reunión para la socialización de las instrucciones en el marco del inicio de la ejecución del contrato.*

(...)

Nota: *aprobado y autorizado el cronograma de visitas técnicas el contratista podrá iniciar labores para determinación de actividades de mantenimiento y presupuesto específico de acuerdo a parámetros y plazos establecidos en el contrato (...)"*

Además de lo anterior dispuso:

"(...) 2. ***VISITAS TÉCNICAS PARA DIAGNOSTICO INICIAL:*** *El Contratista en coordinación con el apoyo administrativo de la Unidad y el Supervisor Técnico deberá realizar las visitas técnicas a las unidades adscritas a la unidad de acuerdo al cronograma aprobado en la reunión de instrucciones de inicio del contrato. El Contratista tendrá hasta veinte (20) días calendario a partir de la fecha de realización y aprobación del acta de inicio, para visitar las unidades con mayor priorización y presentar en el comité de seguimiento al contrato de obra No. 1 los documentos*

asociados a las actividades en los formatos 1LF-FR-0129 "IDENTIFICACIÓN ESPECIFICA DE LA NECESIDAD" y 1LF-FR-0207 "ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES" del Apéndice No. 2. (…)"

Conforme a lo anterior, respetuosamente me permito presentar a mi coronel, el cronograma de visitas técnicas para diagnóstico inicial, aprobado en la reunión de instrucciones de inicio del contrato, llevada a cabo el 05/06/2025, con el fin de adelantar su gestión en el expediente contractual, y que tanto los supervisores como los funcionarios de apoyo al contrato adelanten las acciones que correspondan dentro de sus competencias sobre las visitas técnicas de diagnóstico inicial.

Atentamente;

Mayor **JUAN DAVID GIRALDO AGUIRRE**
Jefe Regional de Infraestructura No. 3
Supervisor técnico contrato PN DEQUI Nro. 35-6-10020-25

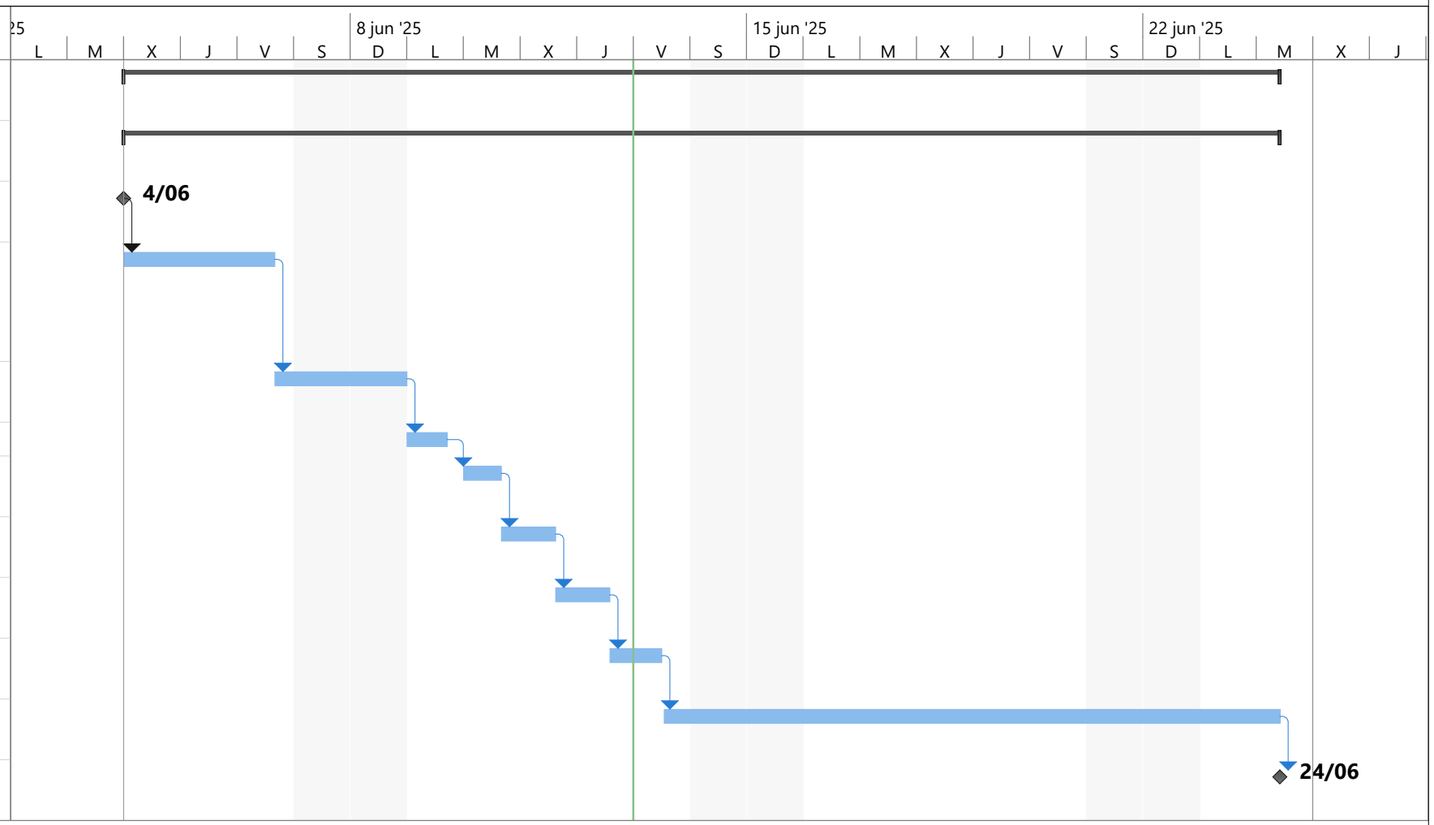
Anexo(s): cronograma de visitas técnicas para diagnistico inicial.

Elaboró: MY. JUAN DAVID GIRALDO A.
REGI3 – REINF3

Fecha de elaboración:20/06/2025
Ubicación: Documents\COMUNICACIONES

CONTRATO DE MANTENIMIENTO A LAS ESTACIONES Y SUBESTACIONES DEL QUINDIO, PN No. 36-6-10020-25

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		**CONTRATO PN No. 36-6-10020-25**	**17 días**	**mié 4/06/25**	**mar 24/06/25**	
2		**FASE DIAGNOSTICO**	**17 días**	**mié 4/06/25**	**mar 24/06/25**	
3		INICIO DIAGNOSTICO	0 días	mié 4/06/25	mié 4/06/25	
4		Comando de departamento de Policia Quindío	3 días	mié 4/06/25	vie 6/06/25	3
5		Estacion la tebaida	1 día	vie 6/06/25	lun 9/06/25	4
6		Estacion pijao	1 día	lun 9/06/25	lun 9/06/25	5
7		Estacion de armenia	1 día	mar 10/06/25	mar 10/06/25	6
8		Subestacion la española	1 día	mar 10/06/25	mié 11/06/25	7
9		Estacion barcelona	1 día	mié 11/06/25	jue 12/06/25	8
10		Estacion montenegro	1 día	jue 12/06/25	vie 13/06/25	9
11		Ordenes de trabajo	8 días	vie 13/06/25	mar 24/06/25	10
12		FIN DIAGNOSTICO	0 días	mar 24/06/25	mar 24/06/25	11



Proyecto: MANTENIMIENTO IN
Fecha: 05/06/2025
CONTRATISTA: KAXA S.A.S

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo	Progreso
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite	Progreso manual
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Línea base	
Resumen	Tarea manual	solo fin	Hito de línea base	
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	Resumen de línea base	

Lissy Maryuri Fernández M.

LISSY MARYURI FERNANDES