

LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-

NIT. 800.223.337-6

CONSTANCIA DE ACEPTACIÓN DE OFERTA

Que el señor **JUAN DAVID BOTERO AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 71.317.140, actuando como representante legal de la sociedad **ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.**, identificado con NIT 900.456.792-7, presentó propuesta dentro del proceso de Invitación Abreviada ABR 08 de 2025 cuyo objeto es: **“REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES Y CÁLCULO DE COMPENSACIONES Y/O INDEMNIZACIONES ECONÓMICAS PARA LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL CONTRATO 4600103271 DE 2024”**, el cual cumple con los requisitos de habilitación de conformidad con el informe de verificación publicado mediante la Entidad en la plataforma transaccional SECOP II.

Información del contrato a suscribir con el proponente:

- **Valor del contrato:** CUATROCIENTOS NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$409.209.584,00) INCLUIDO IVA, respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nro. **971 DEL 29 DE ABRIL DE 2025** aprobado por la Subgerencia de Estructuración de proyectos, la Dirección Financiera y el Ordenador del Gasto de la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU.
- **Plazo del contrato:** Es de **240 DÍAS CALENDARIO** y/o hasta agotar los recursos, contado **A PARTIR DEL INICIO DEL CONTRATO EN SECOP II (y suscripción del acta de inicio)**, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
- **Fecha posible de Inicio:** 26 de junio de 2025 (sujeto a la legalización del contrato).

La presente certificación consta de una (1) hoja y se expide como constancia de la recomendación y aceptación de la oferta dentro del proceso ABR 8 DE 2025.

Para constancia se firma en Medellín, a los veinte (20) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025).

APROBADO Y FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE EN SECOP II POR:

Proyectó: Nataly Rodríguez Caré	Revisó: Carolina Herrera Quintero	Aprobó: María Isabel Morales Sánchez	Aprobó: Emiro Carlos Valdés López
Contratista	Directora de Gestión Contractual (E)	Secretaría General	Gerente General
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU			