



924

Nombre del Contratista: CONSORCIO PEROLINDEZ 2023		INFORME ACTA PARCIAL No.01 CONTRATO DE OBRA No. C5-026-2023
REALIZAR LA OBRA EN EL MARCO DEL CONVENIO 0385 DE JULIO 2023, PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO" IMPLEMENTACION DE ACCIONES DE MEJORAMIENTO PAISAJISTICO Y RECUPERACION ECOLOGICA EN EL PREDIO PEROLINDEZ- LA CASCADA DE LA VEREDA PEROLINDEZ MUNICIPIO DE EL TAMBO CAUCA	VALOR INICIAL:	\$ 616.803.499
	VALOR ADICIONAL:	\$
	VALOR TOTAL:	\$ 616.803.499
PLAZO INICIAL:	Cuatro (4) meses contados a partir del acta de inicio.	
FECHA DE INICIO:	06 DE FEBRERO DE 2024	
FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL:	05 DE JUNIO DE 2024	
SUSPENSION 1:		
REINICIO 1:		
PLAZO ADICIONAL:		
FECHA DE TERMINACION FINAL:		
SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FERNANDO MAMBUSCAY PANTOJA Secretario de Infraestructura Municipal	
1. RESUMEN EJECUTIVO		
1.1 Información sobre estado y avance del proyecto.		



925

A continuación, se relacionan y se describen las actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato de obra en mención.

- El día 06 de febrero de 2024, se suscribe acta de inicio, en las oficinas de la secretaria de Obras Públicas del Municipio de El Tambo-Cauca.
- El día 07 de febrero se realiza localización con equipo de precisión
- Una vez localizadas la obra, se organizan dos frentes de trabajo, uno para atender las obras de los miradores y otro en lo que se refiere a los senderos.
- Durante el mes de febrero se realiza socialización del proyecto con la comunidad y el contratista de la obra, a pesar que en el mes de diciembre de 2023 había sido socializado por la C.R.C. Se ejecutan labores de localización y replanteo, suministro, flejado y armado de acero para zapatas y bases para las estructuras en concreto, excavaciones para la cimentación de los dos miradores y el sendero No.01.
- En el mes de marzo, se formaletea y se funden solados, zapatas y bases en concreto para instalación y sostenimiento de viga de entramado para piso en madera plástica de los miradores. Igualmente, se continua con la excavación y perfilación de taludes del sendero No. 01 y No. 02.
- Se realiza comité técnico con la presencia del delegado de la C.R.C, R. L. del contratista, el secretario de infraestructura del Municipio y el ing. Residente de la interventoría, este comité se realiza en la oficina de infraestructura municipal. Luego se procede a visitar la obra

b) CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA

El desarrollo de las actividades de la obra se ha ejecutado dentro del plazo contractual establecido.

c) DESARROLLO DEL CONTRATO; IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS Y DESVIACIONES

El porcentaje ejecutado en la "IMPLEMENTACION DE ACCIONES DE MEJORAMIENTO PAISAJISTICO Y RECUPERACION ECOLOGICA EN EL PREDIO PEROLINDEZ- LA CASCADA DE LA VEREDA PEROLINDEZ MUNICIPIO DE EL TAMBO CAUCA" es del 9%, de los cuales se desarrollan y cumplen con las especificaciones y se ejecuta en el plazo estipulado.

• ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las Especificaciones Técnicas para la ejecución de la obra fueron suministradas directamente por la entidad contratante, supervisadas y aprobadas por el interventor del contrato, para garantizar una excelente calidad de los productos entregados.



926

1.2. Estado y Avance Físico del Proyecto

Historial Cronológico del Proyecto

ACTIVIDAD	FECHA	DÍAS DE EJECUCION TRANSCURRI DOS	DÍAS DE SUSPENSION TRANSCURRIDOS	NUEVA FECHA DE TERMINACIO N
Iniciación	06 de febrero de 2024			
Acta de suspensión No.01				N/A
Acta de Reinicio No.01				N/A
Acta de modificación No. 01				N/A
Acta parcial No.1	06 de abril de 2024	61	0	05 de junio de 2024

ACTAS SUSCRITAS

Tipo de Acta	No	Fecha
Acta de Iniciación	1	06 de febrero de 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN No.01		
ACTA DE REINICIO No.01		
OTRO SI ADICIONAL EN TIEMPO Y CUANTIA		
Acta Parcial No. 01	1	06 de abril de 2024
Acta Parcial No. 02		
Acta de Modificación		
Acta parcial No. 03		

1.3. Estado y Avance Presupuestal del Proyecto (Describir)

"IMPLEMENTACION DE ACCIONES DE MEJORAMIENTO PAISAJISTICO Y RECUPERACION ECOLOGICA EN EL PREDIO PEROLINDEZ- LA CASCADA DE LA VEREDA PEROLINDEZ MUNICIPIO DE EL TAMBO CAUCA	aproximadamente
	8,85%

2. INFORME BASICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

Relación de Pago (Anticipo y/o Acta de Obra Ejecutada)	Fecha	Valor Acta	Amortización	Valor a pagar o pagado
Anticipo		0		
Acta de recibo parcial No. 1		\$54.581.865		\$54.581.865
Valor Contrato Inicial	Valor Adicional	Valor Total Contratado	Valor Ejecutado	Valor por Ejecutar
\$ 616.803.499	0	\$ 616.803.499	\$ 54.581.865	\$ 562.221.634

3. ASPECTOS TECNICOS

3.1. Modificaciones Realizadas en la obra

Se realizó comité técnico el 1 de abril de 2024, citado por el municipio con el fin de solicitar adición en tiempo al convenio y visitar las obras que se están ejecutando. También se aprovecha por parte del contratista para que se revisen unos ítems que podrían cambiar en sus dimensiones como son las tuberías de recolección de aguas lluvias, reubicación de cunetas y ver la posibilidad de cambio en la estructura del sendero 2 que baja hasta la cascada y del sendero que conduce al kiosco existente.

3.2. Problemas y Soluciones Adoptadas

Ninguno en particular

4. CONTROL DE OBRA

4.1. Comentarios y Conclusiones

1. La IMPLEMENTACION DE ACCIONES DE MEJORAMIENTO PAISAJISTICO Y RECUPERACION ECOLOGICA EN EL PREDIO PEROLINDEZ- LA CASCADA DE LA VEREDA PEROLINDEZ MUNICIPIO DE EL TAMBO CAUCA se ha ejecutado en un 13%
2. El personal que labora cuenta con la idoneidad, la capacidad, equipos y disponibilidad para llevar a cabo dichos los trabajos.
3. Las especificaciones técnicas de las actividades contractuales suministradas por el Municipio, se tuvieron en cuenta en todo momento para la ejecución de los trabajos.
4. Los equipos utilizados para la ejecución de la obra están en buen estado.

CALLE 56 N # 10-21 BARRIO VILLA DEL VIENTO POPAYAN – CAUCA
CELULAR 3122644490
CORREO consorcioperolindez2023@gmail.com

928

5. Se labora en la ciudad de Cali en la construcción de las estructuras para los miradores.

5. OTROS ASPECTOS

1. Evaluación de Daños y Perjuicios a Terceros

No se presentan incidentes y/o accidentes durante la ejecución de las actividades dentro del contrato de obra.

2. Descripción de Actividades Desarrollada en la obra.

Durante la ejecución del contrato de obra No C5-026-2023, para la presentación del acta de recibo parcial No. 01 se desarrollaron las siguientes actividades de obra dando cumplimiento al objeto contractual establecido.

LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	900
EXCAVACION EN TIERRA A MANO	M3	185,38
EXCAVACION EN ROCA	M3	1,12
RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	18,26
DESCAPOTE, CORTES Y NIVELACION A MANO ESPESOR 0,5 M DE FORMA MANUAL PARA CONFORMACION DE SENDERO No. 1	M3	106,55
CORTES DE FORMA MANUAL PARA CONFORMACION DE GRADERIAS (HUELLA Y CONTRAHUELLA)	M3	33,84
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA SITIO AUTORIZADO	M3	206,88
SOLADO DE LIMPIEZA	M2	7,04
ZAPATAS DE 0,80x0,80x0,30 MTS	M3	2,46
ZAPATA CENTRAL DE 1,90x1,90x0,30 MTS	M3	1,26

CALLE 56 N # 10-21 BARRIO VILLA DEL VIENTO POPAYAN – CAUCA

CELULAR 3122644490

CORREO consorcioperolindez2023@gmail.com



929

BASES EN CCTO 3000PSI DE 0,30x0,30x0,70 MTS	M3	1,20
SUMIN. E INSTAL. MADERA PLASTICA	UND	65
SUMIN. E INSTAL. POSTES PLASTICO	UND	140
ACERO DE REFUERZO FLEJADO	KG	617,28
ACARREOS MANUALES INTERNOS	JORNAL	30

3. Registro Fotográfico

SE ANEXA A CONTINUACIÓN EN EL PRESENTE INFORME

Floralba Ruano de Moreno
FLORALBA RUANO DE MORENO
R.L Consorcio Perolindez 2023

CALLE 56 N # 10-21 BARRIO VILLA DEL VIENTO POPAYAN – CAUCA
CELULAR 3122644490
CORREO consorcioperolindez2023@gmail.com

MUNICIPIO DE EL TAMBO
 REALIZAR LA OBRA EN EL MARCO DEL CONVENIO 0385 DE JULIO DE 2023, PARA LA EJECUCIÓN DEL
 PROYECTO "IMPLEMENTACION DE ACCIONES DE MEJORAMIENTO PAISAJISTICO Y RECUPERACION
 ECOLOGICA EN EL PREDIO PEROLINDEZ - LA CASCADA DE LA VEREDA PEROLINDEZ, MUNICIPIO DE EL
 TAMBO DEPARTAMENTO DEL CAUCA

INFORME No.

2

PERIODO

06-03-2024 a
06-04-2024

PÁGINA

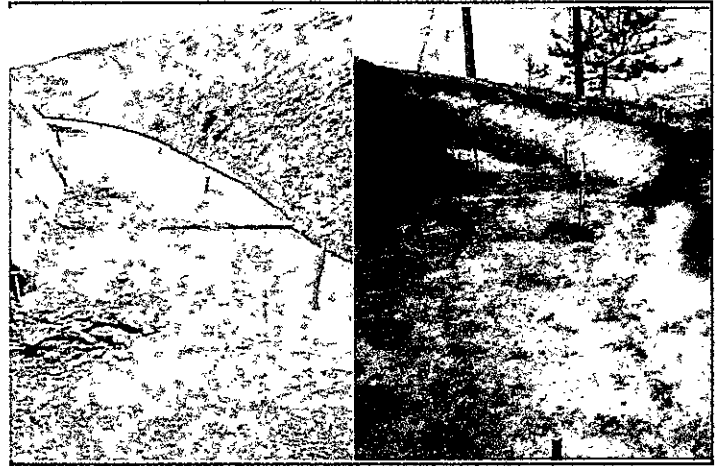
1

1

REGISTRO FOTOGRÁFICO TÉCNICO "IMPLEMENTACION DE ACCIONES DE MEJORAMIENTO PAISAJISTICO Y RECUPERACION ECOLOGICA EN EL PREDIO
 PEROLINDEZ - LA CASCADA DE LA VEREDA PEROLINDEZ MUNICIPIO DE EL TAMBO CAUCA



EXCAVACION SENDERO No. 1



EXCAVACION SENDERO No. 1



PERFILACION TALUDE SENDERO 1



EXCAVACION EN ROCA



UBICACION MIRADOR 2



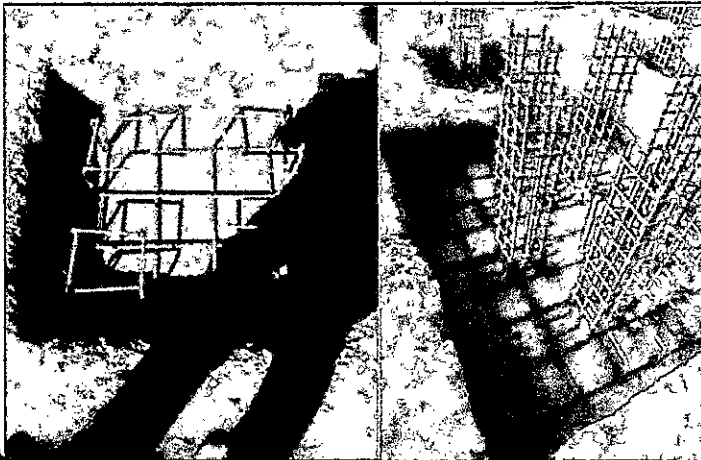
RELLENO SITIO MIRADOR 2

	MUNICIPIO DE EL TAMBO REALIZAR LA OBRA EN EL MARCO DEL CONVENIO 0385 DE JULIO DE 2023, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "IMPLEMENTACION DE ACCIONES DE MEJORAMIENTO PAISAJISTICO Y RECUPERACION ECOLOGICA EN EL PREDIO PEROLINDEZ - LA CASCADA DE LA VEREDA PEROLINDEZ, MUNICIPIO DE EL TAMBO DEPARTAMENTO DEL CAUCA"	INFORME No. 2	
		PERIODO 06-03-2024 a 06-04-2024	
		PÁGINA	1 1

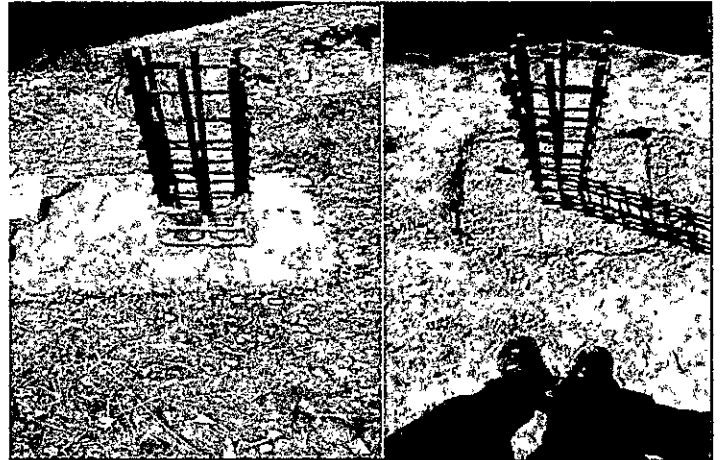
REGISTRO FOTOGRÁFICO TÉCNICO "IMPLEMENTACION DE ACCIONES DE MEJORAMIENTO PAISAJISTICO Y RECUPERACION ECOLOGICA EN EL PREDIO PEROLINDEZ - LA CASCADA DE LA VEREDA PEROLINDEZ MUNICIPIO DE EL TAMBO CAUCA"



LOCALIZACION Y DESCAPOTE SENDERO No 2

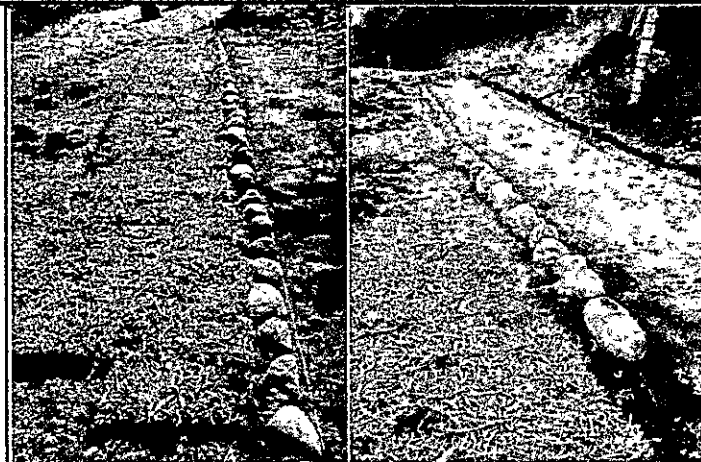


SOLADO DE LIMPIEZA



ZAPATAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO TÉCNICO "IMPLEMENTACION DE ACCIONES DE MEJORAMIENTO PAISAJISTICO Y RECUPERACION ECOLOGICA EN EL PREDIO PEROLINDEZ - LA CASCADA DE LA VEREDA PEROLINDEZ MUNICIPIO DE EL TAMBO CAUCA"



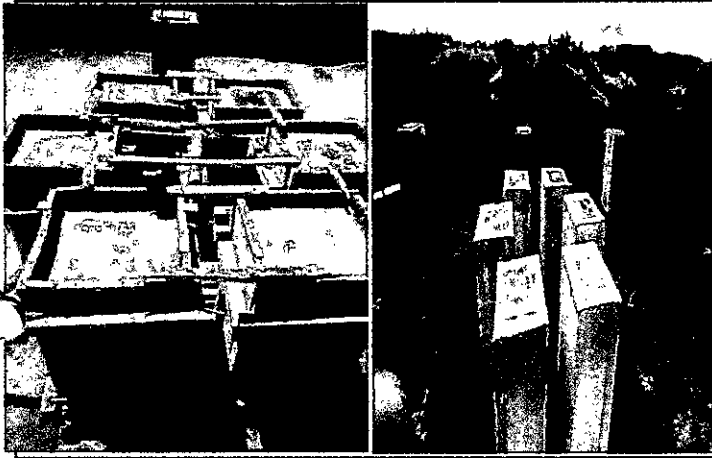
SUMINISTRO E INSTALACION DE PIEDRA PARA ACORDONAMIENTO DE SENDERO



ZAPATAS

MUNICIPIO DE EL TAMBO REALIZAR LA OBRA EN EL MARCO DEL CONVENIO 0385 DE JULIO DE 2023, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "IMPLEMENTACION DE ACCIONES DE MEJORAMIENTO PAISAJISTICO Y RECUPERACION ECOLOGICA EN EL PREDIO PEROLINDEZ - LA CASCADA DE LA VEREDA PEROLINDEZ, MUNICIPIO DE EL TAMBO DEPARTAMENTO DEL CAUCA"	INFORME No.	2	
	PERIODO	06-03-2024 a 06-04-2024	
	PÁGINA	1	1

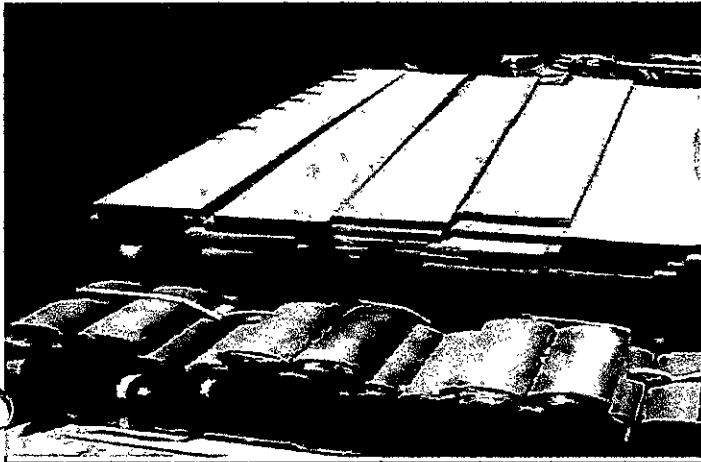
REGISTRO FOTOGRÁFICO TÉCNICO "IMPLEMENTACION DE ACCIONES DE MEJORAMIENTO PAISAJISTICO Y RECUPERACION ECOLOGICA EN EL PREDIO PEROLINDEZ - LA CASCADA DE LA VEREDA PEROLINDEZ MUNICIPIO DE EL TAMBO CAUCA"



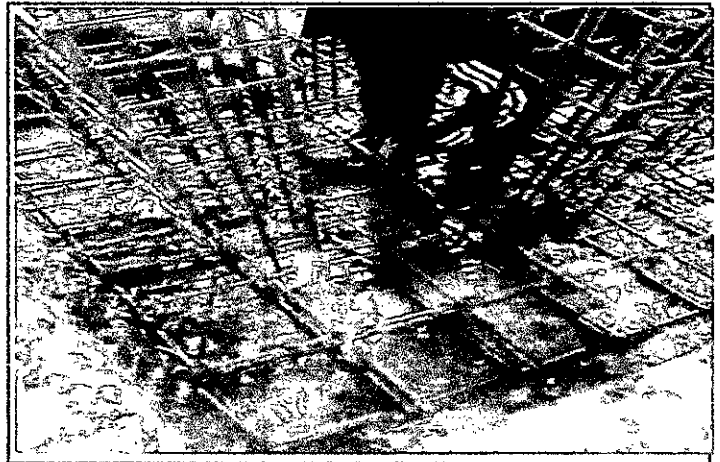
BASES EN CCTO MIRADOR 1



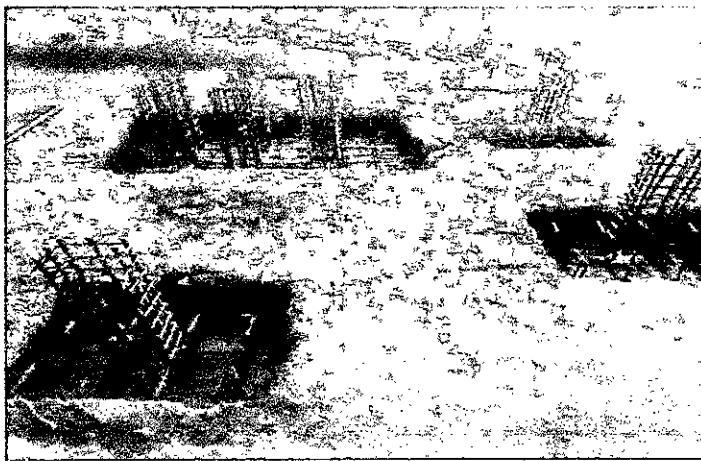
BASES EN CCTO MIRADOR 1



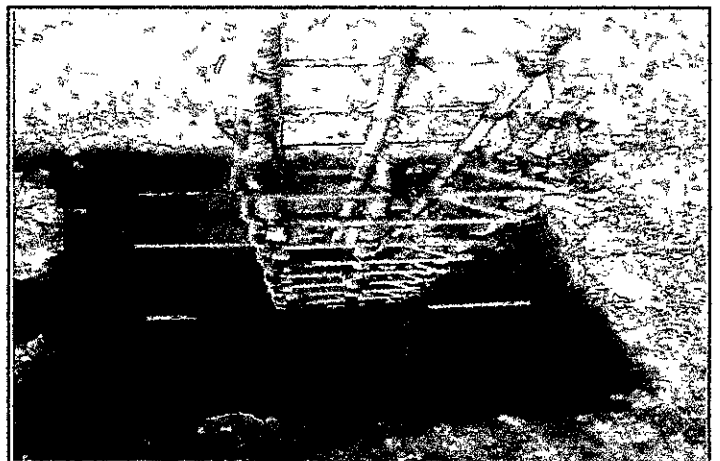
POSTES Y TABLAS PLASTICAS



ACERO DE REFUERZO



ACERO DE REFUERZO



ACERO DE REFUERZO

	MUNICIPIO DE EL TAMBO REALIZAR LA OBRA EN EL MARCO DEL CONVENIO 0385 DE JULIO DE 2023, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO "IMPLEMENTACION DE ACCIONES DE MEJORAMIENTO PAISAJISTICO Y RECUPERACION ECOLOGICA EN EL PREDIO PEROLINDEZ - LA CASCADA DE LA VEREDA PEROLINDEZ, MUNICIPIO DE EL TAMBO DEPARTAMENTO DEL CAUCA"	INFORME No.	2	
		PERIODO	06-03-2024 a 08-04-2024	
		PÁGINA	1	1

REGISTRO FOTOGRÁFICO TÉCNICO "IMPLEMENTACION DE ACCIONES DE MEJORAMIENTO PAISAJISTICO Y RECUPERACION ECOLOGICA EN EL PREDIO PEROLINDEZ - LA CASCADA DE LA VEREDA PEROLINDEZ MUNICIPIO DE EL TAMBO CAUCA"

	
TRANSPORTE INTERNO	TRANSPORTE INTERNO