

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒ Cuota Número 6	INFORME FINAL ☐
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4132.010.26.1.095 de 2025	
Nombre completo del contratista: LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS	
Documento de identificación: 1.143.841.005	
Nombre del supervisor: ALEXANDRO BANDA RODRÍGUEZ	
Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 16/Ene/2025	Fecha terminación 29/Ago/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE (\$43.560.000).			
Adición: N/A			
Prórroga: N/A			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:		SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.			X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.			X
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$43.560.000	\$ 5.445.000	\$ 27.225.000	\$ 10.890.000
Información del pago de seguridad social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1072602785 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1540175559 Operador: Pago Simple Fecha de Pago: 8/Jun/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Junio/2025		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Certifico que el contratista LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS, identificado con la cédula de ciudadanía 1.143.841.005 de Santiago de Cali, en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. 4132.010.26.1.095 de 2025, realizó las siguientes actividades correspondientes a la ejecución de la sexta (6) cuota derivada del contrato, en función de las obligaciones específicas que se señalan a continuación:

1) Apoyar el procesamiento de datos y los análisis socioeconómicos de los diferentes instrumentos de planificación intermedia y complementaria que adelanta la Subdirección de Planificación del Territorio.

- Avanzó en la redacción del documento técnico de evaluación del avance del Modelo de Ordenamiento Territorial, específicamente, en la descripción de la metodología planteada, el ajuste demográfico de los elementos de áreas de redensificación, área de expansión y áreas residenciales. Así mismo, corrigió el elemento de transporte masivo y avanzó en la redacción de centralidades y corredores de actividad. Estos elementos son claves para el seguimiento y evaluación del POT dado que permite contar con un valor numérico que da cuenta de qué tanto se consolidó el modelo de ordenamiento.

- Realizó el procesamiento de la información demográfica y de vivienda del área de expansión para evaluar este elemento del modelo de ordenamiento. Los resultados evidencian el nivel de consolidación del área de expansión en términos del número de personas y viviendas, junto con la densidad poblacional. Entre 2018 y 2024, estos indicadores han aumentado significativamente lo que evidencia un avance acelerado del poblamiento en esta área.

2) Apoyar la revisión y análisis de la información geográfica de los datos y mapas de cada una de las temáticas del Expediente Municipal, siguiendo los parámetros

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

técnicos definidos para el DAP para la actualización del Expediente Distrital.

- Realizó la dashboard de avance de proyectos del POT con la información suministrada por los organismos. Este tablero de datos permite realizar el seguimiento y evaluación del plan de ejecución, del POT vigente, identificando el porcentaje de avance por plazos (corto, mediano y largo) y temática (ambiental, socioeconómica, movilidad, equipamientos, servicios públicos, entre otros). En ese sentido, representa un instrumento de transparencia en la medida que muestra el nivel de avance/retraso de los diferentes organismos con responsabilidad para la ejecución del POT.

- Realizó el procesamiento del déficit habitacional por áreas relevantes para el DAP (urbano, rural y área de expansión), para ajustar la proyección de hogares en condición de carencias habitacionales a 2039. Este procesamiento es un insumo importante para el ajuste de necesidad de suelo urbanizable y viviendas que se realiza en el marco del ajuste del POT. Los resultados deben interpretarse con mesura puesto que se trata de una proyección de variables socioeconómicas que están sujetas a otras variables.

- Realizó la proyección demográfica (personas, hogares y viviendas) ajustada al nuevo perímetro urbano propuesto en el marco del ajuste del POT. Esta estimación es clave para el proceso de formulación dado que el nuevo perímetro implica la adhesión de áreas que anteriormente eran rurales y la zona de expansión a la dinámica urbana, lo que tiene implicaciones no sólo en términos demográficos sino también socioeconómicos (sobre todo en la zona rural).

3) Brindar apoyo en la propuesta de modificación del POT con la recopilación, organización y procesamiento de la información suministrada por organismos y entidades para la actualización del Expediente Distrital.

- Apoyó el planteamiento de los objetivos, estrategias y acciones para la formulación del eje 2 de la revisión del POT sobre la política socioeconómica, la cual, especifica tres (3) objetivos, fortalecer el rol de Cali como nodo regional y metropolitano, generar condiciones normativas para la regulación del suelo rural e impulsar la consolidación de clúster económicos especializados.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4) Brindar apoyo la elaboración de informes y documentos periódicos (semestral, anual, etc.) de evaluación, seguimiento y recomendaciones que tenga relación Plan de Ordenamiento Territorial.

- Apoyó la redacción de la actualización del informe de seguimiento y evaluación de proyectos POT a corte 31 de diciembre de 2024. En esta versión, se actualizaron datos de porcentaje de avance de proyectos suministrados por los organismos, se modificaron tablas y gráficos, y se estimaron los indicadores por plazos y a nivel global. Este informe es importante puesto que permite medir el nivel de avance de los proyectos POT.

5) Apoyar en todas aquellas actividades que sean asignadas por el supervisor o el director del DAP que tengan relación con el objeto del contrato.

- Participó en las mesas de trabajo con los integrantes del EXMU para revisar los avances del documento del estado de avance del MOT y evaluación y seguimiento de proyectos POT.

- Participó en las sesiones de trabajo para el desarrollo del sistema de indicadores sociales del DAP para actualizar el portal de EXMU.

- Participó en las sesiones de ordenamiento territorial y economía en el marco del sistema de indicadores que adelanta la SDI, para la definición de indicadores que se manejan desde el expediente.

- Participó en la reunión de socialización del modelo de ordenamiento territorial donde se expuso el resultado del modelo general. Esta reunión es un primer encuentro para conocer y sugerir cambios al componente general en términos de las políticas, los objetivos y las estrategias planteadas, así como afinar y delimitar las áreas definidas en el modelo de ordenamiento.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe técnico: La evidencia de estas actividades se encuentran en el drive adjunto en el informe de actividades.

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1Jtlbbqjd7_MNav06s8Dp0gZubzgT-BTA

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No hay observaciones para el presente periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



ALEXANDRO BANDA RODRÍGUEZ
Supervisor



JENNY FERNANDA MINA
Apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali Distrito Especial, 19 de junio de 2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA CONTABILIDAD GENERAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A SUJETOS NO OBLIGADOS A EXPEDIR FACTURA DE VENTA O DOCUMENTO EQUIVALENTE		MAHP03.03.01.P011.F001	
			VERSIÓN	004

A. DATOS DEL ADQUIRENTE					
1. Fecha de la Transacción	19/6/2025	2. Número Consecutivo	DS	4132	1885
3. Nombre/Razón Social	DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI		4. RUT/NIT	890.399.011	3
5. Organismo	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN		6. Centro Gestor	4132	
7. Dirección - Organismo	AVEN 2N CALLE 10 CAM - Piso 10		8. Teléfono	(602) 8851325	
B. DATOS DEL PROVEEDOR DE BIENES Y/O SERVICIOS BENEFICIARIO DEL PAGO					
9. Apellidos y Nombres Completos del Proveedor Bienes y/o Servicios	Quiroz Cortés Luis Gabriel		10. NIT/C.C.	1.143.841.005	5
11. Dirección	Cra 83b1 #45-61		12. Ciudad	Cali	
13. Correo Electrónico	lg.quiroz.cortes@gmail.com		14. Teléfono	3104154001	
C. INFORMACIÓN DE LA OPERACIÓN					
15. Concepto de la Operación	Prestación de servicios profesionales - Cuota seis (6)				
16. Valor de la Operación	\$ 5.445.000	Cinco millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil pesos M/CTE			
D. INFORMACIÓN CONTRACTUAL					
17. Número Contrato	4132.010.26.1.095 de 2025	18. CDP	3500228332		
		19. RPC	4500352633		
20. Objeto del Contrato	Prestar servicios profesionales en la Subdirección de Planeación de Territorio del Departamento Administrativo de Planeación				
21. Valor del Contrato	\$ 43.560.000	Cuarenta y tres millones quinientos sesenta mil pesos M/CTE			

PAGADO 08/06/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	LUIS GABRIEL QUIROZ CORTES		
Documento	CC1143841005	Dirección	CR 83B #45 - 61
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	502
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	CALI	Departamento	VALLE DEL CAUCA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades														Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total								
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	USP	COR	USI	IGE	UMA	VAC	VAP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1143841005	LUIS GABRIEL QUIROZ CORTES	59	00																	0	30	30	30	0		(25-14) COLPENSIONES	\$ 2.178.000	\$ 348.500	(EPS010) EPS SURA	\$ 2.178.000	\$ 272.300	0,522	\$ 2.178.000	\$ 11.400	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 632.200

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 2.178.000	\$ 2.178.000	\$ 2.178.000	\$ 0	\$ 348.500	\$ 272.300	\$ 11.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 632.200	\$ 0	\$ 632.200

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Página 1 de 1

¡El Poder de lo SIMPLE!



Comprobante en línea
Pago PSE

8 Jun 2025 19:01:08



Pago exitoso
CUS 1540175559

Comercio
SIMPLE OI

Referencia 1
172.29.10.57

Fecha
8 Jun 2025 19:01:08

Referencia 2
CC

Número de factura
1072602785

Referencia 3
1143841005

Descripción del pago
Pago de Seguridad Social

Valor del Pago
\$632,200

Número de comprobante
TR1859575559

Costo de la transacción
\$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
****** 9160**

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO ENERO A AGOSTO 2025
(CUOTA 6 DE 8)**

DE: LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS

PARA: ALEXANDRO BANDA RODRÍGUEZ, Supervisor del contrato de prestación de servicios en el Departamento Administrativo de Planeación como profesional No.4132.010.26.1.095-2025

Objeto del contrato: Prestar Servicios Profesionales en la Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación.

En cumplimiento con lo establecido en el contrato de prestación de servicios profesionales en el Departamento Administrativo de Planeación, me permito entregar mi informe de las siguientes actividades realizadas en el periodo JUNIO de 2025:

Yo, LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS, identificado con la cédula de ciudadanía 1.143.841.005 de Cali, en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. 4132.010.26.1.095 de 2025 cuyo objeto es “Prestar Servicios Profesionales en la Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación”, certificó que realicé las siguientes actividades correspondiente a la 06 Cuota, en función de las obligaciones específicas de mi contrato:

CUOTA 06:

1) Apoyar el procesamiento de datos y los análisis socioeconómicos de los diferentes instrumentos de planificación intermedia y complementaria que adelanta la Subdirección de Planificación del Territorio.

- Avancé en la redacción del documento técnico de evaluación del avance del Modelo de Ordenamiento Territorial, específicamente, en la descripción de la metodología planteada, el ajuste demográfico de los elementos de áreas de redensificación, área de expansión y áreas residenciales. Así mismo, corrigió el elemento de transporte masivo y avanzó en la redacción de centralidades y corredores de actividad. Estos elementos son claves para el seguimiento y evaluación del POT dado que permite contar con un valor numérico que da cuenta de qué tanto se consolidó el modelo de ordenamiento.

- Realicé el procesamiento de la información demográfica y de vivienda del área de expansión para evaluar este elemento del modelo de ordenamiento. Los resultados evidencian el nivel de consolidación del área de expansión en términos del número de personas y viviendas, junto con la densidad poblacional. Entre 2018 y 2024, estos indicadores han aumentado significativamente lo que evidencia un avance acelerado del poblamiento en esta área.

2) Apoyar la revisión y análisis de la información geográfica de los datos y mapas de cada una de las temáticas del Expediente Municipal, siguiendo los parámetros técnicos definidos para el DAP para la actualización del Expediente Distrital.

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO ENERO A AGOSTO 2025
(CUOTA 6 DE 8)**

- Realicé la dashboard de avance de proyectos del POT con la información suministrada por los organismos. Este tablero de datos permite realizar el seguimiento y evaluación del plan de ejecución, del POT vigente, identificando el porcentaje de avance por plazos (corto, mediano y largo) y temática (ambiental, socioeconómica, movilidad, equipamientos, servicios públicos, entre otros). En ese sentido, representa un instrumento de transparencia en la medida que muestra el nivel de avance/retraso de los diferentes organismos con responsabilidad para la ejecución del POT.

- Realicé el procesamiento del déficit habitacional por áreas relevantes para el DAP (urbano, rural y área de expansión), para ajustar la proyección de hogares en condición de carencias habitacionales a 2039. Este procesamiento es un insumo importante para el ajuste de necesidad de suelo urbanizable y viviendas que se realiza en el marco del ajuste del POT. Los resultados deben interpretarse con mesura puesto que se trata de una proyección de variables socioeconómicas que están sujetas a otras variables.

- Realicé la proyección demográfica (personas, hogares y viviendas) ajustada al nuevo perímetro urbano propuesto en el marco del ajuste del POT. Esta estimación es clave para el proceso de formulación dado que el nuevo perímetro implica la adhesión de áreas que anteriormente eran rurales y la zona de expansión a la dinámica urbana, lo que tiene implicaciones no solo en términos demográficos sino también socioeconómicos (sobre todo en la zona rural).

3) Brindar apoyo en la propuesta de modificación del POT con la recopilación, organización y procesamiento de la información suministrada por organismos y entidades para la actualización del Expediente Distrital.

- Apoyé el planteamiento de los objetivos, estrategias y acciones para la formulación del eje 2 de la revisión del POT sobre la política socioeconómica, la cual, especifica tres (3) objetivos, fortalecer el rol de Cali como nodo regional y metropolitano, generar condiciones normativas para la regulación del suelo rural e impulsar la consolidación de clúster económicos especializados.

4) Brindar apoyo la elaboración de informes y documentos periódicos (semestral, anual, etc.) de evaluación, seguimiento y recomendaciones que tenga relación Plan de Ordenamiento Territorial.

- Apoyé la redacción de la actualización del informe de seguimiento y evaluación de proyectos POT a corte 31 de diciembre de 2024. En esta versión, se actualizaron datos de porcentaje de avance de proyectos suministrados por los organismos, se modificaron tablas y gráficos, y se estimaron los indicadores por plazos y a nivel global. Este informe es importante puesto que permite medir el nivel de avance de los proyectos POT.

5) Apoyar en todas aquellas actividades que sean asignadas por el supervisor o el director del DAP que tengan relación con el objeto del contrato.

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO ENERO A AGOSTO 2025
(CUOTA 6 DE 8)**

- Participé en las mesas de trabajo con los integrantes del EXMU para revisar los avances del documento del estado de avance del MOT y evaluación y seguimiento de proyectos POT.
- Participé en las sesiones de trabajo para el desarrollo del sistema de indicadores sociales del DAP para actualizar el portal de EXMU.
- Participé en las sesiones de ordenamiento territorial y economía en el marco del sistema de indicadores que adelanta la SDI, para la definición de indicadores que se manejan desde el expediente.
- Participé en la reunión de socialización del modelo de ordenamiento territorial donde se expuso el resultado del modelo general. Esta reunión es un primer encuentro para conocer y sugerir cambios al componente general en términos de las políticas, los objetivos y las estrategias planteadas, así como afinar y delimitar las áreas definidas en el modelo de ordenamiento.

SEGURIDAD SOCIAL:

Yo, LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS, identificado con la cédula de ciudadanía 1.143.841.005 de Cali, en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. 4132.010.26.1.032 de 2025, certifico que he cumplido con el pago de la seguridad social pagada con el número de planilla 1072602785 y el IBC Ingreso Base de Cotización por valor de \$2.178.000 que corresponde al 40% del valor de la cuota, correspondiente al mes de JUNIO 2025

Observaciones Pago Seguridad social: Sin observaciones.

Se adjuntan evidencias en el drive:

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1Jtlbbqjd7_MNav06s8Dp0gZubzgT-BTA

Firmado en: Santiago de Cali Distrito Especial, 19 junio 2025



Luis Gabriel Quiroz Cortés
Contratista
C.C. 1.143.841.005
Copia: Expediente - contrato