Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

INFORME DE SUPERVISIÓN
Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL
CONTRATO DE OBRA SVIV MIN C 005 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7526760)

OBJETO: OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BATERÍA SANITARIA Y PUNTOS CRÍTICOS DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL PARA LA CONSERVACIÓN DEL EQUIPAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA



CONTRATISTA: IINCOAS S.A.S
NIT 901389045

PERIODO:
24 DE FEBRERO 2025 HASTA 07 DE ABRIL 2025

SECRETARIA DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
ALCALDIA MUNICIPAL
Ocaña, 2025

Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

INTRODUCCIÓN

El Municipio de Ocaña, adelantó proceso de contratación bajo la modalidad de mínima cuantía No. SVIV MIN C 005 DE 2025, bajo el cual se celebró en la plataforma del Secop II, contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.7526760 de fecha 19 de febrero de 2025, cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BATERÍA SANITARIA Y PUNTOS CRÍTICOS DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL PARA LA CONSERVACIÓN DEL EQUIPAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, por término de un mes y quince días.

El Municipio de Ocaña, con el apoyo de la secretaría de Vías, Infraestructura Y Vivienda en cumplimiento de las obligaciones delegadas al supervisor del contrato de obra, se permite presentar el Informe final comprendido entre el 24 de febrero 2025 hasta 07 de abril 2025 con el objeto de informar al MUNICIPIO; las actividades supervisadas y entregadas por el contratista al Supervisor administrativo, legal y financiero, durante la etapa de ejecución del contrato de la referencia. En el presente informe se detallarán las actividades anteriormente descritas y desarrolladas por el contratista de obra y la Supervisión como parte integral de la ejecución del contrato y se elabora de acuerdo con los lineamientos establecidos por la entidad contratante.

Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

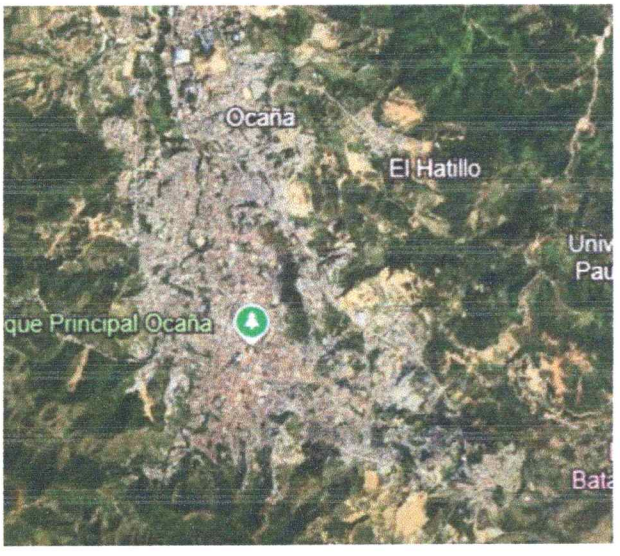
1. INFORMACION CONTRATO DE OBRA

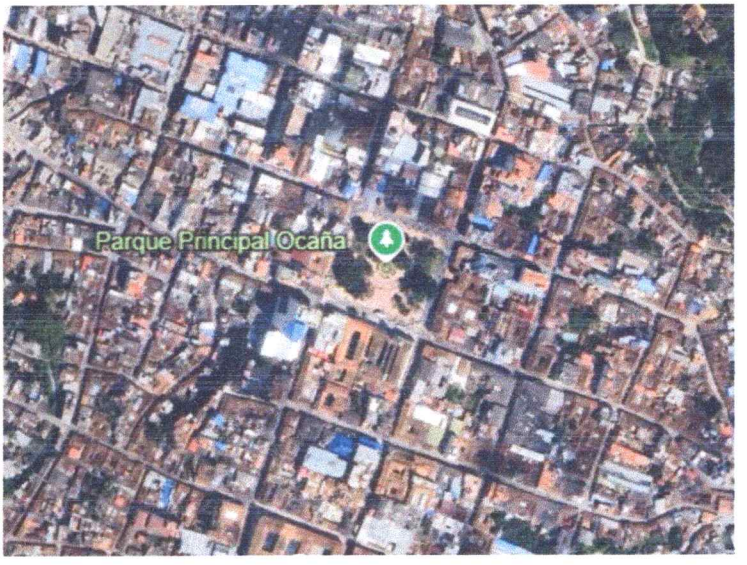
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.	SVIV MIN C 005 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7526760)
CONTRATISTA: Nit o C.C. No.	IINCOAS S.A.S R/L SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA NIT 901389045 C.C 1091668650
OBJETO:	OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BATERÍA SANITARIA Y PUNTOS CRÍTICOS DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL PARA LA CONSERVACIÓN DEL EQUIPAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA.
VALOR INICIAL:	CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS ($ 41.367.305)
VALOR ADICIONAL:	TRECE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($13.632.968)
VALOR FINAL:	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS M/TCE ($54.999.908)
RUBRO RECURSOS DESCRIPCION VALOR	2.3.2.02.02.005.45.001 55.0-1.2.4.3.03- SGP PROPOSITO GENERAL PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION Realización de actividades de adecuación, por medio de obras y cuidados necesarios para la conservación del equipamiento municipal $ 31.367.305 2.3.2.02.02.005.45.002 55.0-1.2.4.3.03- SGP PROPOSITO GENERAL PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION Realización de actividades de adecuación, por medio de obras y cuidados necesarios para la conservación del equipamiento municipal $ 10.000.000
RUBRO ADICION	2.3.2.02.02.005.45.001 55.0-1.2.4.3.03- SGP PROPOSITO GENERAL PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION Realización de actividades de adecuación, por medio de obras y cuidados necesarios para la conservación del equipamiento municipal $ 8.632.635,00 2.3.2.02.02.005.45.002

	55.0-1.2.4.3.03- SGP PROPOSITO GENERAL PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION Realización de actividades de adecuación, por medio de obras y cuidados necesarios para la conservación del equipamiento municipal $ 4.999.968,00
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CD 0194 (28/01/2025)
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP 0244 (20/02/2025)
PLAZO INICIAL:	Un (01) meses
ADICION DE TIEMPO	15 días
PLAZO FINAL	UN MES Y QUINCE DÍAS
SUPERVISOR	CARMEN CHONA LEON
FECHA DE INICIO:	24 DE FEBRERO DE 2025
MODIFICATORIOS Y ADICIONALES (si aplica)	SI
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	CD 0343 (06/03/2025)
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si hay lugar a ello)	RP 0360 (19/03/2025)
VALOR POR PAGAR	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS M/TCE ($54.999.908)
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	23/03/2025
FECHA DE TERMINACION ADICION:	07/04/2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	07/04/2025
VALOR ADICIÓN (Si aplica)	$13.632.968
MUNICIPIO:	OCAÑA
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

2. LOCALIZACIÓN

El proyecto está ubicado en la zona urbana del municipio de Ocaña, en el departamento de Norte de Santander, específicamente en la Alcaldía Municipal de Ocaña, Norte de Santander, localizado en la dirección: Carrera 12 No. 10 - 42 Palacio Municipal.







3. RESUMEN EJECUTIVO

El municipio de Ocaña suscribió contrato SVIV MIN C 005 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7526760) de fecha 19 de febrero de 2025, cuyo objeto es OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BATERÍA SANITARIA Y PUNTOS CRÍTICOS DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL PARA LA CONSERVACIÓN DEL EQUIPAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA. Se suscribió acta de inicio para el contrato el día 24 de febrero del 2025. El presente proyecto tiene como objetivo principal realizar las obras de adecuación y mantenimiento de la batería sanitaria y puntos críticos de la cubierta del Palacio Municipal de Ocaña, garantizando la conservación de esta importante edificación pública, cumpliendo con los cronogramas establecidos y las especificaciones técnicas acordadas.

En el presente informe de supervisión acompaña la cuenta de cobro del contratista, que ha presentado para facturar las actividades en el periodo comprendido entre el 24 de febrero de 2025 al 07 de abril de 2025.

Durante la ejecución se suscribió contrato modificatorio No. 1 al contrato SVIV MIN C 005 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7526760) de fecha 19 de febrero de 2025, mediante el cual se realizó prorroga por quince (15) días y se adicionó en valor por TRECE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($13.632.968).

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

Con fecha 07 de abril de 2025, el avance físico del contrato de obra No. SVIV MIN C 005 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7526760), es del 100%.

A continuación, se presentan las cantidades totales de las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el Entre el 24 de febrero de 2025 al 07 de abril de 2025, el contratista ejecutó las actividades correspondientes a la **OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BATERÍA SANITARIA Y PUNTOS CRÍTICOS DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL PARA LA CONSERVACIÓN DEL EQUIPAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA.** De acuerdo con la siguiente descripción de cantidades y actividades realizadas:

Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

PRESUPUESTO GENERAL							MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES EJECUTADAS	
CAPITULO 1 DESMONTE Y DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES												
ITEM		UNIDA	ANTIDA	ALOR UNITARI	VALOR TOTAL	TOTAL CAPITULO	CANT(+)	VR/PARC.	CANT(-)	VR/PARC.	CANT.	VALOR
1.1	OBRAS PREMILINARES					$ 7.154.475,00						
1.1.1	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS EXISTENTES	UND	6,0	$ 95.000,00	$ 570.000,00		2	$ 190.000,00	0	$ -	8	$ 760.000,00
1.1.2	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	11,9	$ 85.000,00	$ 1.010.225,00		0	$ -	-5,9	-$ 501.500,00	6,0	$ 508.725,00
1.1.3	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA	M2	3,9	$ 50.000,00	$ 194.250,00		4,7	$ 210.000,00	0	$ -	13,8	$ 689.750,00
1.1.4	DEMOLICIÓN PISO EN CERÁMICA	m2	26,0	$ 31.000,00	$ 806.000,00		0	$ -	0	$ -	26,0	$ 806.000,00
1.1.5	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE DEMOLICIÓN INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO	M3	13,0	$ 120.000,00	$ 1.560.000,00		0	$ -	-8,5	-$ 1.020.000,00	4,5	$ 540.000,00
1.1.6	RETIRO DE TUBERÍA SANITARIA Y AGUA POTABLE	ml	60,0	$ 7.500,00	$ 450.000,00		0	$ -	-19	-$ 142.500,00	41,0	$ 307.500,00
1.1.7	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	m3	12,0	$ 45.000,00	$ 540.000,00		0	$ -	-4	-$ 180.000,00	8,0	$ 360.000,00
1.1.8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m2	92,0	$ 22.000,00	$ 2.024.000,00		0	$ -	-21	-$ 462.000,00	71,0	$ 1.562.000,00
CAPITULO 2 ADECUACION BATERIAS SANITARIAS Y REDES INTERNAS												
2.1	MAMPOSTERIA					$ 2.734.120,00						
2.1.1	ESTUCO SOBRE MURO	m2	20,0	$ 42.000,00	$ 840.000,00		0	$ -	0	0	20,0	$ 840.000,00
2.1.2	PINTURA VINILO SOBRE MURO	m2	32,4	$ 23.000,00	$ 1.896.120,00		135	$ 3.105.000,00	0	0	217,4	$ 5.001.120,00
2.2	HIDROSANITARIO					$ 10.248.000,00						
2.2.1	PUNTO HIDRÁULICO TUBERÍA DE PRESIÓN RDE 13,5 PVC D=1/2"	und	14	$ 30.000,00	$ 420.000,00		0	$ -	-2	-$ 60.000,00	12,0	$ 360.000,00
2.2.2	PUNTO SANITARIO DE D=3"	und	2	$ 42.000,00	$ 84.000,00		0	$ -	0	$ -	2,0	$ 84.000,00
2.2.3	PUNTO SANITARIO DE D=4"	und	6	$ 49.000,00	$ 294.000,00		0	$ -	0	$ -	6,0	$ 294.000,00
2.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PRESIÓN RDE 13,5 PVC D= 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ml	40	$ 21.000,00	$ 840.000,00		0	$ -	-9	-$ 189.000,00	31,0	$ 651.000,00
2.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA D= 3" INCLUYE ACCESORIOS	ml	15	$ 78.000,00	$ 1.170.000,00		0	$ -	0	$ -	15,0	$ 1.170.000,00
2.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA D= 4" INCLUYE ACCESORIOS	ml	30	$ 99.000,00	$ 2.970.000,00		0	$ -	-10	-$ 990.000,00	20,0	$ 1.980.000,00
2.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS	und	6	$ 450.000,00	$ 2.700.000,00		0	$ -	-4	-$ 1.800.000,00	2,0	$ 900.000,00
2.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINALES PARA PARED	und	2	$ 350.000,00	$ 700.000,00		0	$ -	0	$ -	2,0	$ 700.000,00
2.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE 3" INCLUYE REJILLA	und	2	$ 130.000,00	$ 260.000,00		0	$ -	0	$ -	2,0	$ 260.000,00
2.2.10	MAMPOSTERÍA INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORTADO	und	3	$ 270.000,00	$ 810.000,00		0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
	ITEM NO PREVISTOS											
NP1	SUMINSTRO INSTALACION DE LAVAMANOS CUADRADOS DE SOBREPONER CON GRIFERIA	und	4,00	$ 510.000,00			4,00	$ 2.040.000,00			4,00	$ 2.040.000,00
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED PARA BAÑOS ,CERAMICA DIMENSIONES 60X 30CM	m2	76,00	$ 73.400,00			76,00	$ 5.578.400,00			76,00	$ 5.578.400,00
NP3	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE MESON EN CONCRETO ESPESOR DE 12CM	ml	4,00	$ 210.000,00			4,00	$ 840.000,00			4,00	$ 840.000,00
NP4	PANETE IMPERMAVILIZADO SOBRE MURO	m2	97,00	$ 30.502,00			97,00	$ 2.958.694,00			97,00	$ 2.958.694,00
2.3	PISOS Y GUARDAESCOBAS					$ 6.823.000,00						
2.3.1	ANTEPISO EN CONCRETO F'c=17,5 mpas E= 0,07 INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m2	26,0	$ 73.000,00	$ 1.898.000,00		0	$ -	0	0	26,0	$ 1.898.000,00
2.3.2	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8X33,8CM	m2	26,0	$ 70.000,00	$ 1.820.000,00		0	$ -	0	0	26,0	$ 1.820.000,00
2.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑOS	m2	69,0	$ 45.000,00	$ 3.105.000,00		0	$ -	0	0	0	$ -
CAPITULO 3 CARPINTERÍA METALICA DIVISIONES PARA BAÑO												
3.1	CARPINTERIA METALICA					$ 2.722.405,00						
3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS PARA BAÑO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, TUBERÍA GALVANIZADA CUADRADA DE 1"X1", Y ACABADO EN ESMALTE	UND	6,0	$ 411.865,00	$ 2.471.190,00		0	$ -	0	0	6,0	$ 2.471.190,00
3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 0,5K 1M	UND	1,0	$ 251.215,00	$ 251.215,00		0	$ -	0	0	1,0	$ 251.215,00
CAPITULO 4 MEJORAMIENTO DE CUBIERTA MUNICIPAL												
						$ 1.337.004,00						
4,1,1	SUMINISTRO E INTALACION DE TUBERIA PARA BAJANTES D= 4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	4,0	$ 93.888,00	$ 375.552,00		0	0	0	0	4,0	$ 375.552,00
4,1,2	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA CON TEJAS, INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN DE PUNTOS DE FILTRACIÓN, REEMPLAZO DE TEJAS AVERIADAS, SELLADO PERIMETRAL Y PRUEBA DE ESTANQUIDIDAD	UND	2,0	$ 400.000,00	$ 800.000,00		0	0	0	0	0	$ -
4,1,3	SUMINISTRO REPOSICION DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA	ML	2,0	$ 80.726,00	$ 161.452,00		0	0	0	0	2,0	$ 161.452,00
	ITEM NO PREVISTOS											
N.P 5	IMPERMEACION E IMPERMEABILIZACION DE FILTRACIONES EN CUBIERTA CON TEJA INCLUYE CURADO DE	M2	5,0	$ 238.404,80	$ 1.192.024,00		5,00	$ 1.192.024,00			5,00	$ 1.192.024,00
N.P 7	SUMINISTRO INTALACIÓN DE CIELO RAZO EN TABLERO NATURAL DE MDF 4 MM, Incluye DESMONTE TABLERO DISTENTES, BANIZ Y CURADO DE ESTRUCUTURA	m2	60,00	$ 53.000,00	$ 3.180.000,00		60,00	$ 3.180.000,00			70,00	$ 3.710.000,00
CAPITULO 4 OTRAS ACTIVIDADES												
4.1	OTRAS					$ 800.000,00						
4.1.2	ASEO GENERAL	und	1,00	$ 800.000,00	$ 800.000,00		0,00	$ -	0	0	1,00	$ 800.000,00
ITEM NO PREVISTOS (INSTALACIONES ELECTRICAS)												
NP8	SUMINISTRO INSTALACION DE INTERRUPTOR	und	2,00	$ 84.500,00			2,00	$ 169.000,00			2,00	$ 169.000,00
NP9	LUMINARIAS TIPO PANEL LED	und	2,00	$ 134.000,00			2,00	$ 268.000,00			2,00	$ 268.000,00
					VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO	$ 31.821.004,00				VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO		$ 42.307.622,00
					COSTO INDIRECTO (AIU 30%)	$ 9.546.301,00				COSTO INDIRECTO (AIU 30%)		$ 12.692.286,00
					ADMINISTRACIÓN 24%	$ 7.637.041,00				ADMINISTRACIÓN 24%		$ 10.153.829,00
					IMPREVISTOS 1%	$ 318.210,00				IMPREVISTOS 1%		$ 423.076,00
					UTILIDAD 5%	$ 1.591.050,00				UTILIDAD 5%		$ 2.115.381,00
					VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 41.367.305,00				VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$ 54.999.908,00

Se realiza la verificación de las actas con las debidas cantidades, están firmadas por el contratista.

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO INICIAL	$ 41.367.305	
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$13.632.968	
ANTICIPO INICIAL		$0
ANTICIPO ADICIONAL		$0
VR. A PAGAR ACTA DE RECIBO O INFORME DE SUPERVISION FINAL SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0	$54.999.908
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		$0
SUMAS IGUALES	$54.999.908	$54.999.908
% de ejecución		100%

El valor del acta final, que incluye costos directos e indirectos, equivale a **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS M/TCE ($54.999.908).** Se realizó la verificación de la cláusula séptima, de la aceptación de la oferta, correspondiente a la forma de pago, y se confirmó que este pago del acta final representa el 100% del valor del contrato.

5. SOPORTES FINANCIEROS

CONCEPTO	NUMERO	FECHA (DDMMAA)	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR
C.D.P.	CD 0194	28/01/2025	2.3.2.02.02.005.45.001 2.3.2.02.02.005.45.002 Realización de actividades de adecuación, por medio de obras y cuidados necesarios para la conservación del equipamiento municipal.	$ 40.000.000 $ 10.000.000
R.P.	0244	20/02/2025	2.3.2.02.02.005.45.001 2.3.2.02.02.005.45.002 Realización de actividades de adecuación, por medio de obras y cuidados necesarios para la conservación del equipamiento municipal.	$ 31.367.305 $10.000.000
C.D.P ADICIONAL	CD 0343	06/03/2025	2.3.2.02.02.005.45.001 2.3.2.02.02.005.45.002	$8.632.635 $4.999.968

			Realización de actividades de adecuación, por medio de obras y cuidados necesarios para la conservación del equipamiento municipal	
R.P ADICIONAL	RP 0360	19/03/2025	2.3.2.02.02.005.45.001 2.3.2.02.02.005.45.002 Realización de actividades de adecuación, por medio de obras y cuidados necesarios para la conservación del equipamiento municipal	$8.632.635 $4.999.968

6. CONTROL DE PAGOS

PAGOS REALIZADOS			
No.	**No COMPROBANTE DE EGRESO**	**FECHA**	**VALOR**
1	N/A	N/A	N/A

Con fecha a la prsentación del presente informe no se han realizado pagos al contratista de obra.

7. CONTROL ADMINISTRATIVO.

ACTAS

Durante la ejecución del proyecto se han suscrito las siguientes actas:

ACTA	FECHA
Orden de inicio SECOP II	24 de febrero de 2025
Acta Modificatoria de cantidades No 01	19 de marzo de 2025

VISITAS TECNICAS REALIZADAS

El personal de la Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda realizó visitas técnicas de seguimiento para supervisar la ejecución de las actividades del proyecto. Previo al inicio de

la ejecución del contrato se solicitó permiso a la secretaria general, para coordinar el ingreso de personal a la obra, el ingreso de materiales y el retiro de material de excavación y demolición.

Se desarrollaron visitas de obra, se anexan actas de visita al presente informe.

CONTROL DE PÓLIZAS

Que el contratista, constituyó las pólizas de garantía única de seguro el 19 de febrero de 2025 a favor de la entidad seguros del estado S.A así: póliza de cumplimiento No. 96-44-101195283 y de responsabilidad civil No. 96-40-101069389, con los siguientes amparos.

AMPAROS	(%)	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	$ 4.136.730,50	19	02	2025	19	07	2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:	5%	$ 2.068.365,25	19	02	2025	19	03	2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL								
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES, CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS		$284.700.000	19	02	2025	19	03	2025

Estas pólizas fueron ampliadas con la orden de inicio, así:

AMPAROS	(%)	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	$ 4.136.730,50	20	02	2025	20	07	2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:	5%	$ 2.068.365,25	20	02	2025	20	03	2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL								
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES, CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS		$284.700.000	20	02	2025	20	03	2025

PÓLIZAS ACTUALIZADAS MODIFICACIÓN AL CONTRATO

El contratista, constituyó las pólizas actualizadas de garantía única de seguro el día 21 de marzo de 2025 a favor de la entidad territorial con la aseguradora seguros del estado S.A así:

póliza de cumplimiento No. 96-44-101195283 y de responsabilidad civil No. 96-40-101069389 con los siguientes amparos.

AMPAROS	(%)	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	$ 5.499.990,80	20	02	2025	05	08	2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:	5%	$ 2.749.995,40	20	02	2025	05	04	2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL								
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES, CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS		$284.700.000	20	02	2025	05	04	2025

Estas pólizas fueron cargadas en la plataforma del secop II y fueron aprobadas por la entidad.

8. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Obligaciones / Productos programados (según contrato, cronograma y/o asignaciones)	Actividades / Productos desarrollados frente a lo programado
1) Cumplir con el objeto y condiciones técnicas contractuales	El contratista ha cumplido con el objeto contratado conforme a las especificaciones técnicas y condiciones establecidas en el contrato,
2) Hacer los aportes al sistema general de seguridad social integral, (salud, pensión, y riesgos profesionales)	El contratista acreditó el pago de los aportes al régimen de seguridad social integral durante la ejecución del contrato.
3) el contratista se obliga a asumir todos los gastos que genere el presente contrato	El contratista asumió todos los gastos del contrato
4) Cumplir con las demás instrucciones que les sean impartidas por el supervisor.	El contratista cumplió con todas las obligaciones del objeto contractual, atendiendo las disposiciones legales y contractual y las impartidas por el supervisor del contrato.

9. PROGRAMACIÓN DE OBRA

El plazo inicial para la ejecución de la obra se estimó en un tiempo de un (1) mes, contados de el 24 de febrero hasta el 23 de marzo del 2025 sin embargo, el contratista solicita una prologa en tiempo (15 días) para la terminación actividades contractuales después del tiempo establecido, terminado el día 07 de abril de 2025.

FECHA DE INICIO	24 de febrero de 2025
TIEMPO DE EJECUCION REAL	un (1) mes y quince (15) días.
FECHA DE TERMINACION	07 de abril de 2025

El día 07 de abril de 2025 se hace la entrega y el recibo final de las actividades contratadas en el presente proceso.

10. CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", Yo, CARMEN CHONA LEON, identificado con la cedula de ciudadanía número 36.495.837 expedida en Pailitas -Cesar en mi condición de supervisor del contrato de Obra No. **SVIV MIN C 005 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7526760)** CERTIFICO que:

IINCOAS S.A.S, hizo entrega de OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BATERÍA SANITARIA Y PUNTOS CRÍTICOS DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL PARA LA CONSERVACIÓN DEL EQUIPAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA. relacionado con la ejecución del objeto contractual durante el período del 24 de febrero al 07 de abril de 2025. El valor a reconocer y pagar es la suma CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS M/TCE ($54.999.908) correspondiente al pago de recibo final.

De igual forma CERTIFICO que el contratista acredito los siguientes pagos:

Ítems	Mes de febrero y marzo 2025	Mes de marzo y abril 2025
Entidad de aporte en línea		
Empresa de pensiones	COLPENSIONES	COLPENSIONES PORVENIR
Valor	$ 227.800	$ 159.600
Empresa administradora de salud	SANITAS EPS	SANITAS EPS NUEVA EPS SA
Valor	$ 57.000	$ 637.900
Administradora de riesgos profesionales	ARL SURA	ARL SURA

Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

Valor	$ 99.100	$ 277.600
CAJA DE COMPENSACION	COMFAORIENTE	COMFAORIENTE
Valor total de cotización	$ 57.000	$ 159.6000
N° de Planilla	84511213	85564189
PIN o Clave		
Periodo Cotización Salud Periodo Cotización Pensión	Marzo de 2025 Febrero de 2025	Abril de 2025 Marzo de 2025

Representante legal, trabajadores mano de obra calificada, trabajadores mano de obra no calificada

REGISTRO FOTOGRÁFICO
Se anexa regsitro fotografico.

Fecha de elaboración presente informe, 08 de abril del 2025.

GUSTAVO CASTILLA VERGEL
Secretario Vías, Infraestructura Y Vivienda

SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA
Representante Legal
IINCOAS S.A.S
CONTRATISTA

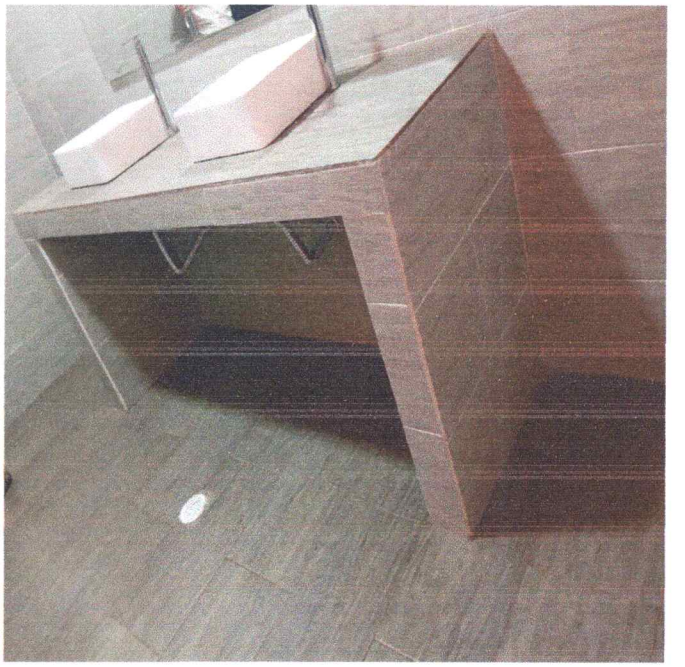
CARMEN CHONA LEÓN
Prof. Universitario área de Infraestructura
Supervisora

Alcaldía de Ocaña | Secretaría de **Vías, Infraestructura y Vivienda**





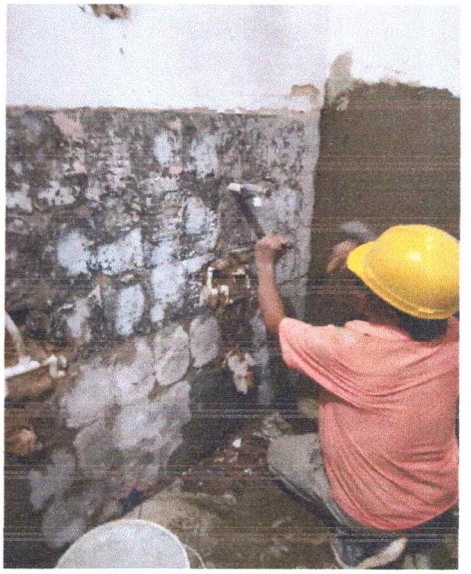


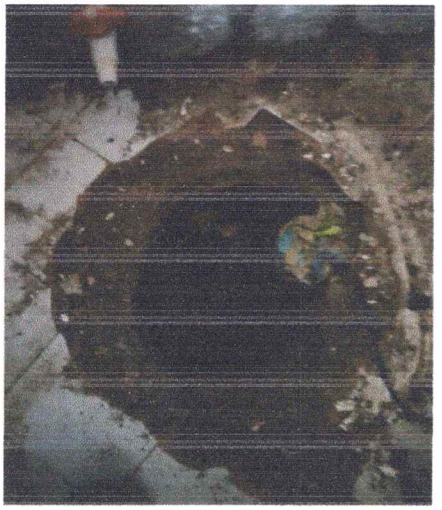


Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

ANEXO FOTOGRÁFICO



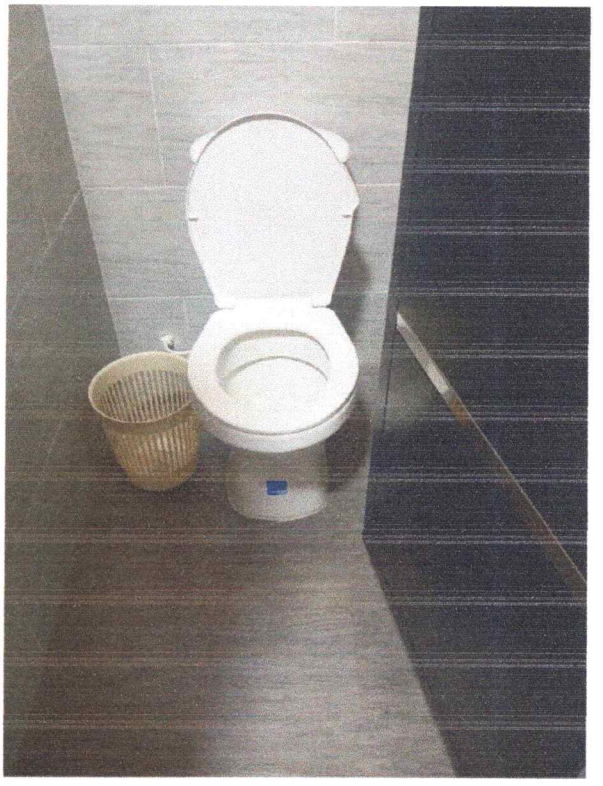






Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

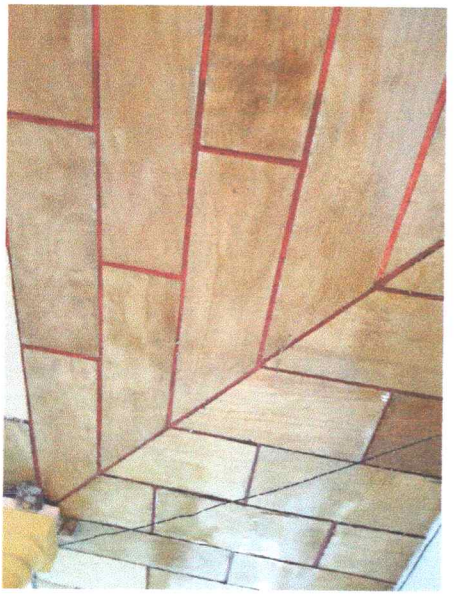




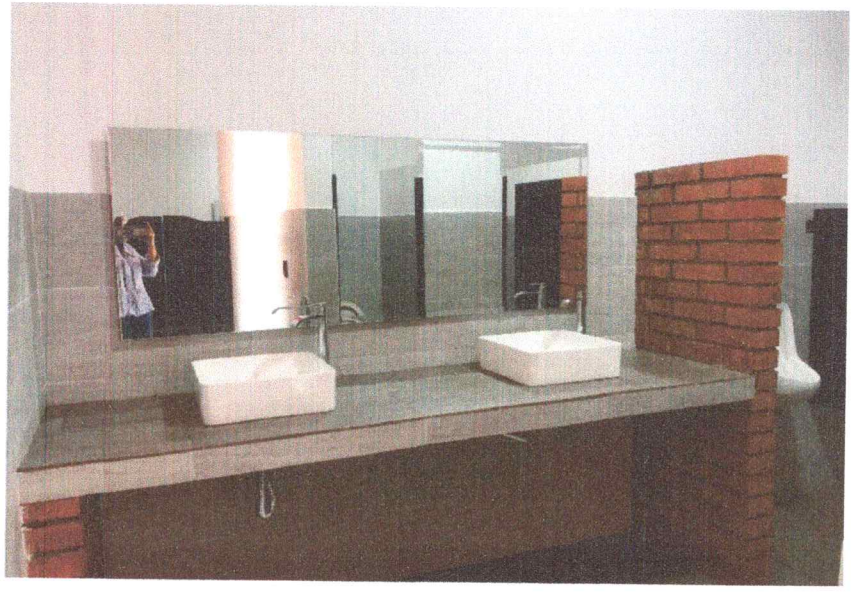
Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

















BATERIA SANITARIA AREA DE CABALLEROS

BATERIA SANITARIA - AREA DE DAMAS

