INCOAS S.A.S

ACTA MODIFICATORIA N°1

OBJETO:	OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BATERÍA SANITARIA Y PUNTOS CRÍTICOS DE LA CUBIERTA DEL PALACIO MUNICIPAL PARA LA CONSERVACIÓN DEL EQUIPAMIENTO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA.	FECHA ACTA MODIFICATORIA N°1	19-mar-25
CONTRATO DE OBRA:SVIV MIN C 005 DE 2025,		FECHA DE INICIO:	24-feb-25
PROCESO DE CONTRATACIÓN: No. CO1.PCCNTR.7526760		PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	UN (01) MESES
CONTRATISTA:	INCOAS S.A.S	FECHA TERMINACION PROYECTADA:	23-mar-25
NIT:	901389045-1	ADICION TIEMPO:	QUINCE (15) DIAS
SUPERVISOR:	CARMEN CHONA LEÓN	VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 41.367.305,00
INTERVENTORIA:	NO APLICA	VALOR ADICIONAL CONTRATO:	$ 13.632.968,00
		VALOR FINAL CONTRATO:	$ 54.999.908,00

SEGUROS DEL ESTADO S.A. CONTROL DE PÓLIZAS

COBERTURA	VLR. ASEGURADO	POLIZA N°	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 5.499.990,80	96-44-101195283	20/02/2025 - 20/07/2025
PAGO DE SALARIOS	$ 2.749.995,40	96-44-101195283	20/03/2025- 20/03/2028
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$ 284.700.000,00	96-40-101069389	5 AÑOS FECHA TERMINACIÓN
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 284.700.000,00	96-40-101069389	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 284.700.000,00	96-40-101069389	

PRESUPUESTO GENERAL

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL CAPITULO	MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CONDICION MODIFICADA	
							CANT(+)	VR/PARC.	CANT(-)	VR/PARC.	CANT.	VALOR
1.1	**CAPITULO 1 DESMONTE Y DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES**											
1.1.1	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS EXISTENTES	UND	6,0	$ 95.000,00	$ 570.000,00	$ 7.154.475,00	2	$ 190.000,00	0	$ -	8	$ 760.000,00
1.1.2	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	11,9	$ 85.000,00	$ 1.010.225,00		0	$ -	-5,9	-$ 501.500,00	6,0	$ 508.725,00
1.1.3	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA	M2	3,9	$ 50.000,00	$ 194.250,00		4,2	$ 210.000,00	0	$ -	13,8	$ 689.750,00
1.1.4	DEMOLICIÓN PISO EN CERÁMICA	m2	26,0	$ 31.000,00	$ 806.000,00		0	$ -	0	$ -	26,0	$ 806.000,00
1.1.5	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE DEMOLICIÓN INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO	M3	13,0	$ 120.000,00	$ 1.560.000,00		0	$ -	-8,5	-$ 1.020.000,00	4,5	$ 540.000,00
1.1.6	RETIRO DE TUBERÍA SANITARIA Y AGUA POTABLE	ml	60,0	$ 7.500,00	$ 450.000,00		0	$ -	-19	-$ 142.500,00	41,0	$ 307.500,00
1.1.7	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	m3	12,0	$ 45.000,00	$ 540.000,00		0	$ -	-4	-$ 180.000,00	8,0	$ 360.000,00
1.1.8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	m2	92,0	$ 22.000,00	$ 2.024.000,00		0	$ -	-21	-$ 462.000,00	71,0	$ 1.562.000,00
2.1	**CAPITULO 2 ADECUACION BATERIAS SANITARIAS Y REDES INTERNAS**											
2.1.1	ESTUCO SOBRE MURO	m2	20,0	$ 42.000,00	$ 840.000,00	$ 2.736.120,00	0	$ -	0	0	20,0	$ 840.000,00
2.1.2	PINTURA VINILO SOBRE MURO	m2	82,4	$ 23.000,00	$ 1.896.120,00		135	$ 3.105.000,00	0	0	217,4	$ 5.001.120,00
2.2	**HIDROSANITARIO**					$ 10.248.000,00						
2.2.1	PUNTO HIDRÁULICO TUBERÍA DE PRESIÓN RDE 13,5 PVC D=1/2"	und	14	$ 30.000,00	$ 420.000,00		0	$ -	-2	-$ 60.000,00	12,0	$ 360.000,00
2.2.2	PUNTO SANITARIO DE D=3"	und	2	$ 42.000,00	$ 84.000,00		0	$ -	0	$ -	2,0	$ 84.000,00
2.2.3	PUNTO SANITARIO DE D=4"	und	6	$ 49.000,00	$ 294.000,00		0	$ -	0	$ -	6,0	$ 294.000,00
2.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PRESIÓN RDE 13,5 PVC D= 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ml	40	$ 21.000,00	$ 840.000,00		0	$ -	-9	-$ 189.000,00	31,0	$ 651.000,00
2.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA D= 3" INCLUYE ACCESORIOS	ml	15	$ 78.000,00	$ 1.170.000,00		0	$ -	0	$ -	15,0	$ 1.170.000,00
2.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA D= 4" INCLUYE ACCESORIOS	ml	30	$ 99.000,00	$ 2.970.000,00		0	$ -	-10	-$ 990.000,00	20,0	$ 1.980.000,00
2.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS	und	6	$ 450.000,00	$ 2.700.000,00		0	$ -	-4	-$ 1.800.000,00	2,0	$ 900.000,00
2.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINALES PARA PARED	und	2	$ 350.000,00	$ 700.000,00		0	$ -	0	$ -	2,0	$ 700.000,00
2.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFON DE 3" INCLUYE REJILLA	und	2	$ 130.000,00	$ 260.000,00		0	$ -	0	$ -	2,0	$ 260.000,00
2.2.10	CAJA DE INSPECCION DE 60X60X60 CMS EN MAMPOSTERÍA INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO	und	3	$ 270.000,00	$ 810.000,00		0	$ -	0	$ -	0,0	$ -
	ITEM NO PREVISTOS											
NP1	SUMINISTRO INSTALACION DE LAVAMANOS CUADRADOS DE SOBREPONER CON GRIFERIA	und	4,00	$ 510.000,00			4,00	$ 2.040.000,00			4,00	$ 2.040.000,00
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED PARA BAÑOS .CERAMICA DIMENSIONES 60X 30CM	m2	76,00	$ 73.400,00			76,00	$ 5.578.400,00			76,00	$ 5.578.400,00
NP3	SUMINISTRO INSTALACION DE MESON EN CONCRETO ESPESOR DE 12CM	ml	4,00	$ 210.000,00			4,00	$ 840.000,00			4,00	$ 840.000,00
NP4	PANETE IMPERMAVILIZADO SOBRE MURO	m2	97,00	$ 30.502,00			97,00	$ 2.958.694,00			97,00	$ 2.958.694,00
2.3	**PISOS Y GUARDAESCOBAS**					$ 6.823.000,00						
2.3.1	ANTEPISO EN CONCRETO f´c=17.5 mpas E= 0,07 INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	m2	26,0	$ 73.000,00	$ 1.898.000,00		0	$ -	0	0	26,0	$ 1.898.000,00
2.3.2	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 33,8X33,8CM	m2	26,0	$ 70.000,00	$ 1.820.000,00		0	$ -	0	0	26,0	$ 1.820.000,00
2.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑOS	m2	69,0	$ 45.000,00	$ 3.105.000,00		0	$ -	0	0	0	$ -

154

	PRESUPUESTO GENERAL						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CONDICION MODIFICADA	
	CAPITULO 3 CARPINTERIA METÁLICA-DIVISIONES PARA BAÑO											
3.1	CARPINTERIA METALICA					$ 2.722.405,00						
3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS PARA BAÑO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 20, TUBERÍA GALVANIZADA CUADRADA DE 1"X1" Y ACABADO EN ESMALTE	UND	6,0	$ 411.865,00	$ 2.471.190,00		0	$ -	0	0	6,0	$ 2.471.190,00
3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE 0,5X 1M	UND	1,0	$ 251.215,00	$ 251.215,00		0	$ -	0	0	1,0	$ 251.215,00
	CAPITULO 4 MEJORAMIENTO DE CUBIERTA MUNICIPAL											
4.1,1	SUMINISTRO E INTALACION DE TUBERIA PARA BAJANTES D= 4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	4,0	$ 93.888,00	$ 375.552,00	$ 1.337.004,00	0	0	0	0	4,0	$ 375.552,00
4.1,2	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTA CON TEJAS, INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN DE PUNTOS DE FILTRACIÓN, REEMPLAZO DE TEJAS AVERIADAS, SELLADO PERIMETRAL Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	UND	2,0	$ 400.000,00	$ 800.000,00		0	0	0	0	0	$ -
4.1,3	SUMINISTRO REPOSICION DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA	ML	2,0	$ 80.726,00	$ 161.452,00		0	0	0	0	2,0	$ 161.452,00
	ITEM NO PREVISTOS											
N.P 5	REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE FILTRACIONES EN CUBIERTA CON TEJA INCLUYE CURADO DE MACHIMBRE	M2	5,0	$ 238.404,80	$ 1.192.024,00		5,00	$ 1.192.024,00			5,00	$ 1.192.024,00
N.P 7	SUMINISTRO INTALACION DE CIELO RAZO EN TABLERO NATURAL DE MDF 4 MM, Incluye DESMONTE TABLERO EXISTENTES, BANIZ Y CURADO DE ESTRUCUTURA	m2	60,00	$ 53.000,00	$ 3.180.000,00		60,00	$ 3.180.000,00			70,00	$ 3.710.000,00
	CAPITULO 4 OTRAS ACTIVIDADES											
4.1	OTRAS					$ 800.000,00						
4.1.2	ASEO GENERAL	und	1,00	$ 800.000,00	$ 800.000,00		0,00	$ -	0	0	1,00	$ 800.000,00
	ITEM NO PREVISTOS (INSTALACIONES ELECTRICAS)											
NP8	SUMINISTRO INSTALACION DE INTERRUPTOR	und	2,00	$ 84.500,00			2,00	$ 169.000,00			2,00	$ 169.000,00
NP9	LUMINARIAS TIPO PANEL LED	und	2,00	$ 134.000,00			2,00	$ 268.000,00			2,00	$ 268.000,00

VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO		$	31.821.004,00
COSTO INDIRECTO (AIU 30%)		$	9.546.301,00
ADMINISTRACIÓN	24%	$	7.637.041,00
IMPREVISTOS	1%	$	318.210,00
UTILIDAD	5%	$	1.591.050,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$	41.367.305,00

VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO		$	42.307.622,00
COSTO INDIRECTO (AIU 30%)		$	12.692.286,00
ADMINISTRACIÓN	24%	$	10.153.829,00
IMPREVISTOS	1%	$	423.076,00
UTILIDAD	5%	$	2.115.381,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		$	54.999.908,00

GUSTAVO DE JESUS LAVERDE L
Secretario de Vivienda, Infraestructura y Vivienda
Supervisor

SERGIO ANDRES ARIAS ANZOLA
R.L. INCOAY SAS
Contratista