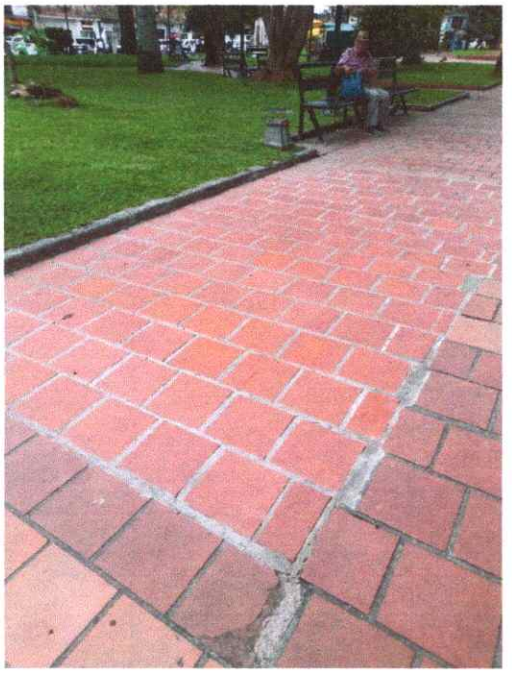
Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

INFORME DE SUPERVISIÓN
Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL
CONTRATO DE OBRA SVIV MIN C 008 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7744535)

OBJETO: MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE LA PLAZA PARQUE 29 DE MAYO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.





CONTRATISTA: RN INGENIERIA SAS
NIT 900830873-9

PERIODO:
04 DE ABRIL 2025 HASTA 29 DE ABRIL 2025

SECRETARIA DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
ALCALDIA MUNICIPAL
Ocaña, 2025

Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

INTRODUCCIÓN

El Municipio de Ocaña, adelantó proceso de contratación bajo la modalidad de mínima cuantía No. SVIV MIN C 008 DE 2025, bajo el cual se celebró en la plataforma del Secop II, contrato de obra pública No. CO1.PCCNTR.7744535 de fecha 04 de abril de 2025, cuyo objeto es MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE LA PLAZA PARQUE 29 DE MAYO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER, por término de dos meses.

El Municipio de Ocaña, con el apoyo de la secretaría de Vías, Infraestructura Y Vivienda en cumplimiento de las obligaciones delegadas al supervisor del contrato de obra, se permite presentar el Informe final comprendido entre el 04 de abril 2025 hasta 29 de abril de 2025 con el objeto de informar al MUNICIPIO; las actividades supervisadas y entregadas por el contratista al Supervisor administrativo, legal y financiero, durante la etapa de ejecución del contrato de la referencia. En el presente informe se detallarán las actividades anteriormente descritas y desarrolladas por el contratista de obra y la Supervisión como parte integral de la ejecución del contrato y se elabora de acuerdo con los lineamientos establecidos por la entidad contratante.

Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

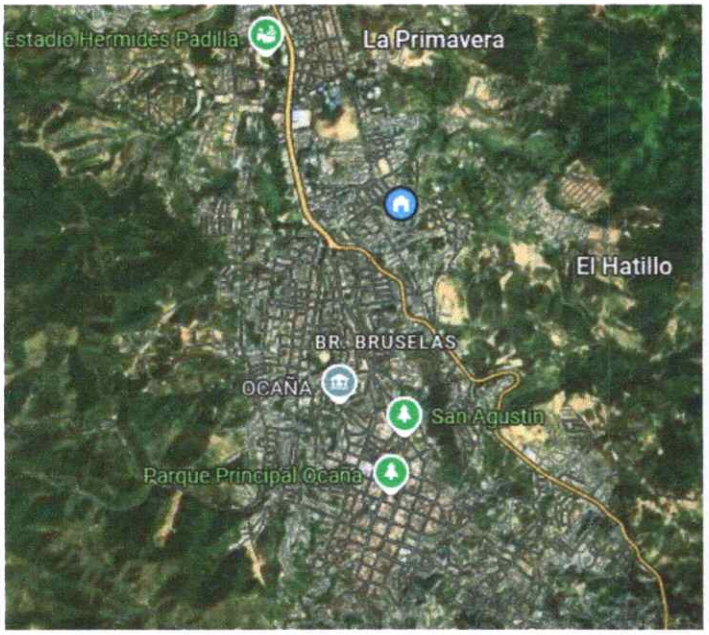
1. INFORMACION CONTRATO DE OBRA

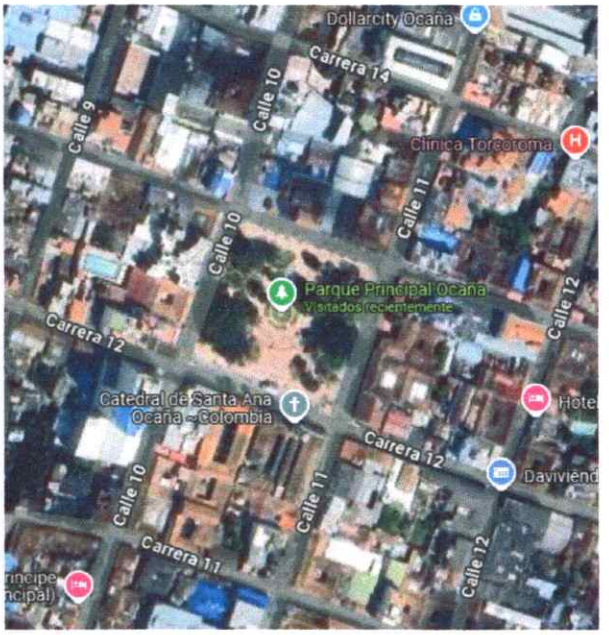
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.	SVIV MIN C 008 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7744535)
CONTRATISTA: Nit o C.C. No.	RN INGENIERIA SAS R/L JOSÉ JULIAN ROJAS NUMA NIT 900830873-9 C.C 79789690
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE LA PLAZA PARQUE 29 DE MAYO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.
VALOR INICIAL:	CUARENTA Y TRES MILLONES VEINTIOCHO MIL TRECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($43.028.379)
VALOR ADICIONAL:	N. A
VALOR FINAL:	CUARENTA Y TRES MILLONES VEINTIOCHO MIL TRECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($43.028.379)
RUBRO RECURSOS DESCRIPCION VALOR	2.3.2.02.02.005.40.001 3.0-1.2.2.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACIÓN ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO Mantenimiento y embellecimiento de parques y zonas de interés paisajísticas $ 43.694.499
RUBRO ADICION	N. A
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CD 0403 (25/03/2025)
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP 0403 (04/04/2025)
PLAZO INICIAL:	Dos (02) meses
ADICION DE TIEMPO	N. A
PLAZO FINAL	DOS (2) MESES
SUPERVISOR	CARMEN CHONA LEON
FECHA DE INICIO:	04 DE ABRIL DE 2025
MODIFICATORIOS Y ADICIONALES (si aplica)	N. A
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	N. A
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si hay lugar a ello)	N. A

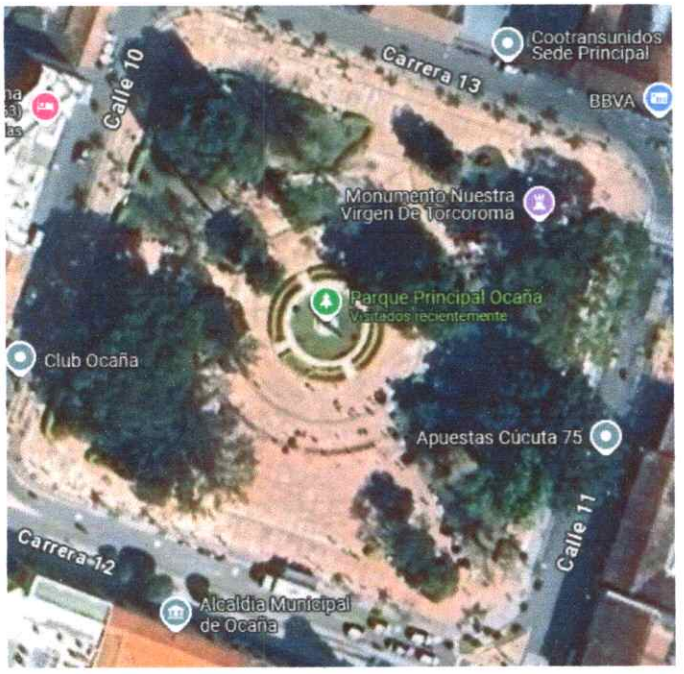
VALOR POR PAGAR	CUARENTA Y TRES MILLONES VEINTIOCHO MIL TRECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($43.028.379)
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	03/06/2025
FECHA DE TERMINACION ADICION:	N. A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	29/04/2025
VALOR ADICIÓN (Si aplica)	
MUNICIPIO:	OCAÑA
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

2. LOCALIZACIÓN

El proyecto está ubicado en la zona urbana del municipio de Ocaña, en el departamento de Norte de Santander, zona céntrica del municipio, Plaza Parque 29 de Mayo.







3. RESUMEN EJECUTIVO

El municipio de Ocaña suscribió contrato SVIV MIN C 008 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7744535) de fecha 04 de abril de 2025, cuyo objeto es MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE LA PLAZA PARQUE 29 DE MAYO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER. Se suscribió acta de inicio para el contrato el día 04 de abril del 2025. El presente proyecto tiene como objetivo principal realizar las obras de mantenimiento de la Plaza Parque 29 de mayo, en cuento corresponde a las zonas verdes, garantizando la conservación y buena imagen de este importante sector que es la sala de recibo del municipio; así mismo, la rehabilitación de diferentes zonas de piso que han sido afectadas por las raíces de algunos árboles, todo esto cumpliendo con los cronogramas establecidos y las especificaciones técnicas acordadas.

En el presente informe de supervisión acompaña la cuenta de cobro del contratista, que ha presentado para facturar las actividades en el periodo comprendido entre el 04 de abril de 2025 al 29 de abril de 2025.

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

Con fecha 29 de abril de 2025, el avance físico del contrato de obra No. SVIV MIN C 008 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7744535), es del 100%.

Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

A continuación, se presentan las cantidades totales de las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el Entre el 04 de abril de 2025 al 29 de abril de 2025, el contratista ejecutó las actividades correspondientes al **MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE LA PLAZA PARQUE 29 DE MAYO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.** De acuerdo con la siguiente descripción de cantidades y actividades realizadas:

PRESUPUESTO GENERAL							MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES EJECUTADAS	
CAPITULO 1 EMBELLECIMIENTO ZONAS VERDES												
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**TOTAL CAPITULO**	**CANT (+)**	**VR/PAR C.**	**CANT (-)**	**VR/PAR C.**	**CANT.**	**VALOR**
1	**EMBELLECIMIENTO ZONAS VERDES**					**$ 15.380.700,00**						
1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA DULCE, INCLUYE REMOCIÓN DEL MATERIAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIENAGO.	M2	732	$ 17.600	$ 12.883.200		$ -	$ -	$ -	$ -	732	$ 12.883.200
1.2	SUMINISTRO HUMUS D LIQUIDO	LT	30	$ 52.000	$ 1.560.000		$ -	$ -	$ -	$ -	30	$ 1.560.000
1.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN HERBICIDA (POTRERON)	GL	3	$ 312.500	$ 937.500		$ -	$ -	$ -	$ -	3	$ 937.500
CAPITULO 2 REHABILITACION DE LOSA DEL PARQUE												
2	**REHABILITACION DE LOSA DEL PARQUE**					**$ 17.718.053,40**						
2,1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE (H:2 m)	ml	49	$ 9.300	$ 455.700		$ -	$ -	$ -	$ -	49	$ 455.700
2,2	DEMOLICION DE LOSA EN CONCRETO, INCLUYE CORTE PERIMETRAL	m²	76,15	$ 27.800	$ 2.116.970		$ -	$ -	$ -	$ -	76,15	$ 2.116.970
2,3	EXCAVACION MANUAL	m³	11,42	$ 72.300	$ 825.847		$ -	$ -	$ -	$ -	11,42	$ 825.847
2,4	RETIRO DE ESCOMBROS	m³	19,04	$ 37.600	$ 715.810		$ -	$ -	$ -	$ -	19,04	$ 715.810
2,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECEBO COMPACTADO	m³	11,42	$ 110.140	$ 1.258.074		$ -	$ -	$ -	$ -	11,42	$ 1.258.074
2,6	ANTEPISO EN CONCRETO (e:0,07m)	m²	76,15	$ 87.200	$ 6.640.280		$ -	$ -	$ -	$ -	76,15	$ 6.640.280
2,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO GRESS (25X25 cm)	m²	76,15	$ 73.150	$ 5.570.373		$ -	$ -	$ -	$ -	76,15	$ 5.570.373
2,8	SUMINSTRO Y APLICACIÓN DE CICATRIZANTE PARA RAIZ	und	1	$ 135.000	$ 135.000		$ -	$ -	$ -	$ -	1	$ 135.000
VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO						$ 33.098.753,40	VALOR TOTAL OBRAS EN COSTO DIRECTO					$ 33.098.753,40
COSTO INDIRECTO (AIU 30%)						$ 9.929.626,02	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)					$ 9.929.626,02
ADMINISTRACIÓN					24%	$ 7.943.700,82	ADMINISTRACIÓN				24%	$ 7.943.700,82
IMPREVISTOS					1%	$ 330.987,53	IMPREVISTOS				1%	$ 330.987,53
UTILIDAD					5%	$ 1.654.937,67	UTILIDAD				5%	$ 1.654.937,67
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						$ 43.028.379,00	VALOR TOTAL DEL PROYECTO					$ 43.028.379,00

Se realiza la verificación de las actas con las debidas cantidades, están firmadas por el contratista.

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO INICIAL	$43.028.379	
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$0	
ANTICIPO INICIAL		$0
ANTICIPO ADICIONAL		$0
VR. A PAGAR ACTA DE RECIBO O INFORME DE SUPERVISION FINAL		$43.028.379
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		$0
SUMAS IGUALES	$43.028.379	$43.028.379
% de ejecución		100%

El valor del acta final, que incluye costos directos e indirectos, equivale a **CUARENTA Y TRES MILLONES VEINTIOCHO MIL TRECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($43.028.379).** Se realizó la verificación de la cláusula séptima, de la aceptación de la oferta, correspondiente a la forma de pago, y se confirmó que este pago del acta final representa el 100% del valor del contrato.

5. SOPORTES FINANCIEROS

CONCEPTO	NUMERO	FECHA (DDMMAA)	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR
C.D.P.	CD 0403	25/03/2025	2.3.2.02.02.005.40.001 Mantenimiento y embellecimiento de parques y zonas de interés paisajísticas.	$ 43.694.499
R.P.	0403	04/04/2025	2.3.2.02.02.005.40.001 Mantenimiento y embellecimiento de parques y zonas de interés paisajísticas.	$ 43.028.379

6. CONTROL DE PAGOS

PAGOS REALIZADOS			
No.	**No COMPROBANTE DE EGRESO**	**FECHA**	**VALOR**
1	N/A	N/A	N/A

Con fecha a la prsentación del presente informe no se han realizado pagos al contratista de obra.

7. CONTROL ADMINISTRATIVO.

ACTAS

Durante la ejecución del proyecto se han suscrito las siguientes actas:

ACTA	FECHA
Orden de inicio SECOP II	04 de abril de 2025
Acta de visita 1	10/04/2025
Acta de visita 2	16/04/2025
Acta de visita 3	28/04/2025

VISITAS TECNICAS REALIZADAS

El personal de la Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda realizó visitas técnicas de seguimiento para supervisar la ejecución de las actividades del proyecto. Previo al inicio de la ejecución del contrato se solicitó permiso a la secretaria de educación, cultura y turismo, para coordinar el ingreso de personal a la obra, el ingreso de materiales y el retiro de material.

Se desarrollaron visitas de obra, se anexan actas de visita al presente informe.

CONTROL DE PÓLIZAS

Que el contratista, constituyó las pólizas de garantía única de seguro el 04 de abril de 2025 a favor de la entidad seguros del estado S.A así: póliza de cumplimiento No. 56-44-101009939 y de responsabilidad civil No. 56-40-101004298, con los siguientes amparos.

AMPAROS	(%)	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10%	$ 4.302.837,90	03	04	2025	03	10	2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES:	5%	$ 2.151.418,95	03	04	2025	03	06	2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL								
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES, CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS		$284.700.000	03	04	2025	03	06	2025

Estas pólizas fueron cargadas en la plataforma del secop II y fueron aprobadas por la entidad.

8. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Obligaciones / Productos programados (según contrato, cronograma y/o asignaciones)	Actividades / Productos desarrollados frente a lo programado
1) Cumplir con el objeto contratado de acuerdo a las especificaciones consignadas	Se suscribio entre el Municipio y el contratista de obra RN INGENIERIA SAS, actas de terminacion y recibo final donde consta que se ejecutó el 100% del valor del contrato.
2) Ejecutar con plena autonomía técnica y administrativa el objeto contractual, atendiendo las orientaciones definidas por el Municipio.	El municipio garantizó la autonomía técnica y administrativa al contratista para el cumplimiento del objeto contractual, en el marco del contrato No. SVIV MIN C 008 DE 2025
3) Hacer seguimiento permanente sobre la ejecución del contrato que se celebra como resultado del proceso de selección que se adelante.	El contratista de obra realizó seguimiento durante la ejecución del contrato
4) Mantenerse paz y salvo con el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a caja de compensación Familiar, al ICBF y al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, de conformidad con lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Modificado por el Artículo 9 de la Ley 828 de 2003 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, si hay lugar a ello.	El contratista RN INGENIERIA SAS, aportó las planillas de seguridad social correspondiente al mes de abril de 2025
5) Informar de manera inmediata al Municipio, cualquier hecho constitutivo de fuerza mayor o caso fortuito, que impida el cumplimiento del objeto del contrato que se celebra como resultado del proceso de selección que se adelanta.	La supervisión no recibió información del contratista respecto a cualquier hecho constitutivo de fuerza mayor o caso fortuito, que impida el cumplimiento del objeto del contrato
6) Sin perjuicio de la autonomía técnica y administrativa, atender las instrucciones y lineamientos que se impartan por parte del	El contratista cumplió a cabalidad con el objeto del contrato

Municipio, durante el desarrollo del contrato que se celebra.	
7) Cumplir con las obligaciones que se generan a su cargo y que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales, entre ellas, aquellas de carácter tributario, en caso de que se generen.	El contratista cumplió con las obligaciones pactadas en el contrato dentro del contrato, constituyo las garantías pertinentes, ejecuto el contrato, afilio el personal, suscribió las actas de recibo y terminación, se presentó los informes de obra
8) No acceder a peticiones o amenazas que tengan por fin obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho e informar inmediatamente al Municipio y demás autoridades competentes.	El contratista no informó sobre peticiones o amenazas que tengan por fin obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho que afecte la ejecución del contrato.
9) Entregar información veraz y verificable para los fines relacionados con las normas referentes al control y prevención de riesgos de lavados de activos y de la financiación del terrorismo, contenidas en la Circular básica jurídica emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia y las demás que el futuro la adicionen o modifiquen.	Se recibió por parte del contratista los documentos necesarios durante la ejecución del contrato.
10) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entrabamientos injustificados.	Se observó lealtad y buena fe en las distintas etapas de ejecución por parte del contratista
11) Corregir de forma inmediata cualquier falla o dificultad que se cometa en la ejecución del objeto del contrato que se celebre como resultado del proceso de selección que se adelanta.	No se observó falla o dificultad que se cometa en la ejecución del objeto del contrato
12) Presentarse al Municipio en el momento que sea requerido para suscripción de la correspondiente acta de liquidación del contrato.	El contratista de obra se presentó para suscribir el acta de liquidación el día de hoy 7 de mayo de 2025
13) Suministrar oportunamente la información solicitada por el Supervisor del contrato.	El contratista presentó la información de la ejecución del contrato de obra

14) Asumir los costos y demás gastos ocasionados con los suministros que se indican.	El contratista de obra asumió la totalidad de los costos y demás gastos asociados a la ejecución del contrato
15) Ejecutar el objeto del presente contrato en el lugar y los plazos establecidos, con pleno cumplimiento de las especificaciones esenciales, las condiciones económicas y financieras estipuladas.	El contratista de obra ejecutó el presente proceso dentro del periodo comprendido entre el 04 de abril de 2025 hasta el 29 de abril de 2025
16) Informar al supervisor del contrato cualquier novedad, las observaciones y cambios necesarios relacionados con el objeto de la contratación.	El contratista no informó sobre novedad, observación y cambios necesarios durante la ejecución del contrato.
17) Cumplir con los aportes al Sistema General de Seguridad Social y aportes Parafiscales, en los términos de la Ley y demás normas concordantes, requisito que deberá tener en cuenta durante la ejecución y liquidación del contrato.	El contratista aporta las planillas de seguridad social del mes de abril de 2025
18) Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas.	No se han recibido demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas.
19) Suscribir las correspondientes actas y documentos que correspondan en virtud del presente contrato.	Se suscribió el acta de recibo y acta de terminación, actas de visita y demás documento que se celebraron durante la ejecución del contrato.
20) Todas aquellas obligaciones inherentes al contrato y necesarias para la correcta ejecución del objeto del mismo.	No aplica

9. PROGRAMACIÓN DE OBRA

El plazo inicial para la ejecución de la obra se estimó en un tiempo de dos (2) meses, contados de el 04 de abril hasta el 03 de junio del 2025 sin embargo, el contratista termina el día 29 de abril de 2025, el 100% de la ejecución del contrato.

FECHA DE INICIO	04 de abril de 2025
TIEMPO DE EJECUCION PROGRAMADA	dos (2) meses.
TIEMPO DE EJECUCION REAL	Veinticinco (25) días
FECHA DE TERMINACION	29 de abril de 2025

El día 29 de abril de2025, se hace la entrega y el recibo final de las actividades contratadas en el presente proceso.

10. CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", Yo, CARMEN CHONA LEON, identificado con la cedula de ciudadanía número 36.495.837 expedida en Pailitas -Cesar en mi condición de supervisor del contrato de Obra No. **SVIV MIN C 008 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7744535)** CERTIFICO que:

RN INGENIERIA SAS, hizo entrega del MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE LA PLAZA PARQUE 29 DE MAYO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER. relacionado con la ejecución del objeto contractual durante el período del 04 de abril al 29 de abril de 2025.

El valor a reconocer y pagar es la suma CUARENTA Y TRES MILLONES VEINTIOCHO MIL TRECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ($43.028.379) correspondiente al pago de recibo final.

De igual forma CERTIFICO que el contratista acreditó los siguientes pagos:

Ítems	Mes de abril y mayo 2025
Entidad de aporte en línea	
Empresa de pensiones	COLPENSIONES PORVENIR
Valor	$ 1.446.500
Empresa administradora de salud	SANITAS EPS COMFAORIENTE COOSALUD ESS NUEVA EPS
Valor	$ 361.000
Administradora de riesgos profesionales	POSITIVA
Valor	$ 175.000
CAJA DE COMPENSACION	COMFAORIENTE

Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

Valor total de cotización	$ 362.200
N° de Planilla	7970473453
PIN o Clave	
Periodo Cotización Salud Periodo Cotización Pensión	Abril de 2025 Mayo de 2025

Representante legal, trabajadores mano de obra calificada, trabajadores mano de obra no calificada

REGISTRO FOTOGRÁFICO
Se anexa regsitro fotografico.

Fecha de elaboración presente informe, 07 de mayo del 2025.

GUSTAVO CASTILLA VERGEL
Secretario Vías, Infraestructura Y Vivienda

JOSÉ JULIAN ROJAS NUMA
Representante Legal
RN INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

CARMEN CHONA LEÓN
Prof. Universitario área de Infraestructura
Supervisora

Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda

ANEXO FOTOGRÁFICO

















Alcaldía de Ocaña | Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda







